

باپتل و پنج سال سابقه انتشار

نخستین قلم  
روزنامه



# همایش «زن در تاریخ محلی ایران»

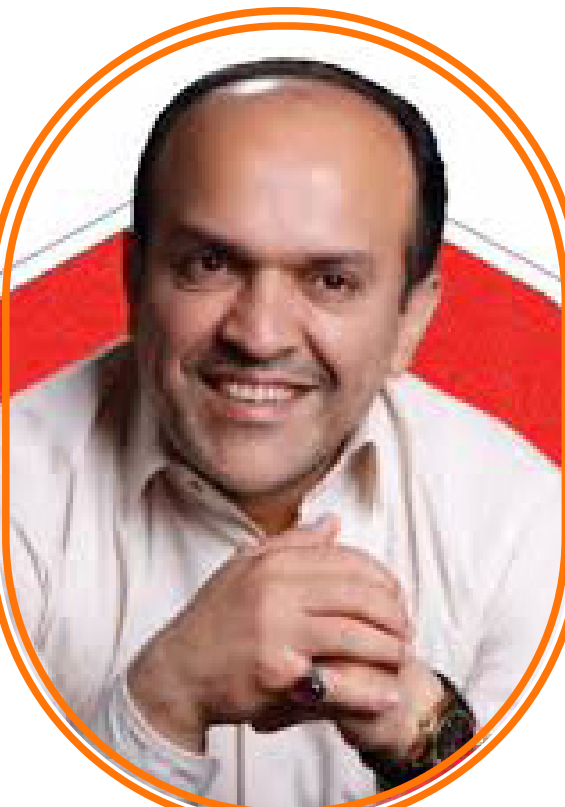
صفحه ۳

شتاب مولدسازی در مازندران؛

۸۰۰ ملک مازاد دولتی شناسایی شد



صفحه ۲



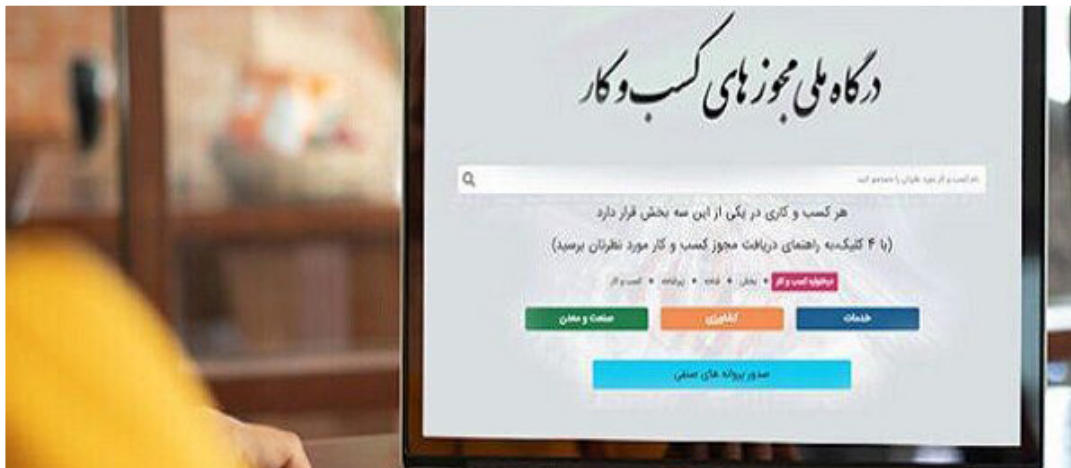
با کمال مسرت و افتخار، انتصاب شایسته و مدیرانه **جناب آقای دکتر کمال علیپور** را به عنوان مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان صنعت نفت که بیانگر تعهد، تخصص و تجربیات ارزشمند ایشان در عرصه مدیریت و اقتصاد می‌باشد، صمیمانه تبریک و تهنیت عرض می‌نماییم. توفیق روزافزون جناب‌عالی را در این مسئولیت خطیر، از درگاه خداوند متعال خواستاریم. **حسن شیرزاد** **مدیرعامل مؤسسه چشمه توسعه**

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی مازندران:

## دستکم ۱۰۰ هزار درخواست صدور مجوز کسب و کار در مازندران ثبت شد



مدیرکل امور اقتصادی و دارایی مازندران از ثبت ۹۵ هزار و ۵۳۳ درخواست صدور مجوز کسب و کار به صورت الکترونیکی در سال گذشته در این استان خبرداد. به گزارش نقش قلم سیداسماعیل هاشمی اظهار داشت: از این تعداد، ۶۱ هزار و ۴۲۱ درخواست، منجر به صدور مجوز الکترونیکی کسب و کار در سال گذشته در این استان شد که بخشی از این درخواست‌ها نیز یا رد شده و یا متقاضی آن انصراف داده و بخشی از آن نیز در مرحله صدور مجوز است. وی گفت: در مقایسه با سایر مشاغل، اصناف با ۳۲ هزار و ۷۴۶ مورد بیشترین درخواست درخواست صدور مجوز کسب و کار در مازندران را به خود اختصاص داده است و بخش مشاغل خانگی با بیش از ۱۷ هزار و ۲۷۸ درخواست



مآذندآن پزین کؤنر  
اداره کل بهزیستی مآزندران

## مناقصه خدمات اورژانس اجتماعی اداره کل بهزیستی مازندران

|                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| دستگاه مناقصه گزار                   | اداره کل بهزیستی استان مازندران                                                       |
| نشانی دستگاه مناقصه گزار             | ساری – خیابان امیر مازندرانی – خیابان رودکی (شهبند) – جنب میدان کارگر                 |
| موضوع مناقصه                         | خرید خدمات اورژانس اجتماعی با شرایط مندرج در سامانه ستاد                              |
| شرایط شرکت در مناقصه                 | مندرج در سامانه ستاد                                                                  |
| مهلت دریافت اسناد مناقصه             | ۱۴۰۴.۰۱.۳۰ لغایت ۱۴۰۴.۰۲.۰۱                                                           |
| مهلت تحویل پیشنهاد قیمت              | ۱۴۰۴.۰۲.۰۲ لغایت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۱۴                                          |
| آدرس اینترنتی دریافت اسناد مناقصه    | سامانه تدارکات الکترونیکی دولت <a href="http://www.setadiran.ir">www.setadiran.ir</a> |
| تحویل اسناد (ضمانت نامه بانکی )      | دفتر حقوقی بهزیستی مازندران شماره تلفن : ۰۱۱-۳۳۳۹۹۳۳۷                                 |
| زمان ارزیابی و بازگشایی پاکات مناقصه | ساعت ۱۰:۳۰صبح مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۱۴                                                         |

شناسه آگهی ۱۹۱۴۶۹۸

صفحه ۲

تحقق عدالت رسانه‌ای در مازندران؛ از شعار تا عمل

صفحه ۳

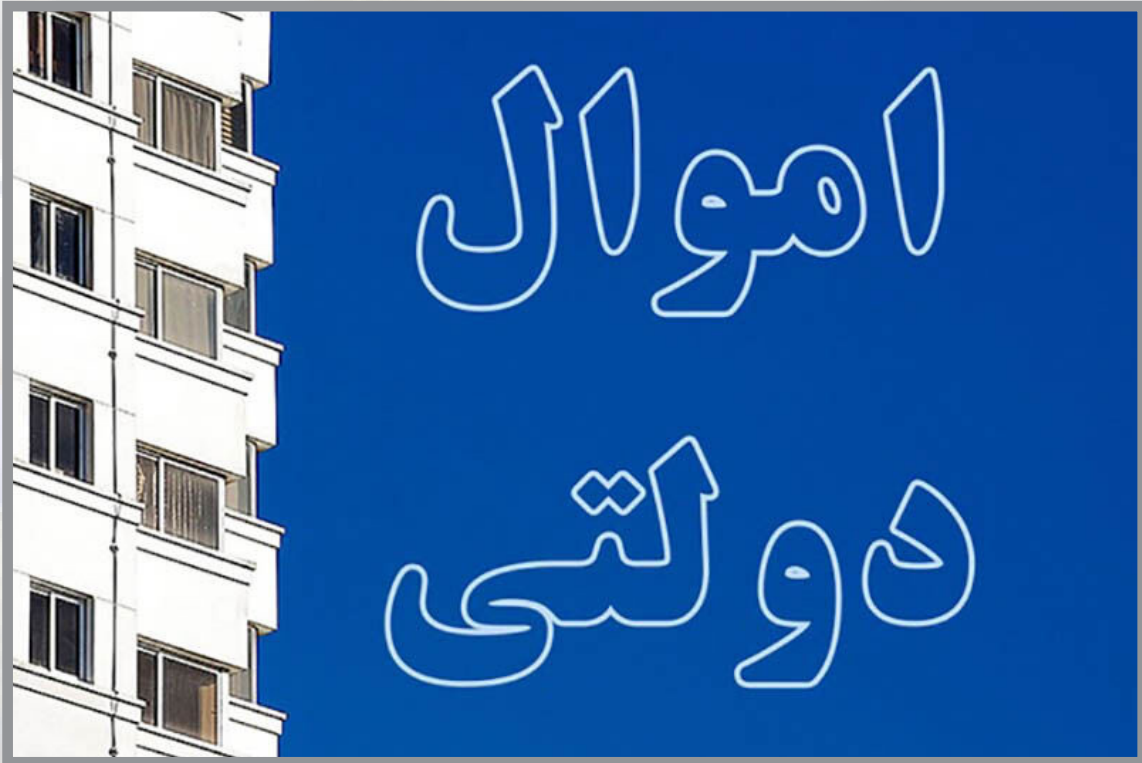
نخستین جذب دانشجوی داروسازی در بابل؛ گامی بلند برای قطب علمی شمال کشور

صفحه ۷

تأثیر هوش مصنوعی در تحلیل احساسات کاربران در شبکه‌های اجتماعی و بازخورد محصولات

شتاب مولدسازی در مازندران؛

## ۸۰۰ ملک مازاد دولتی شناسایی شد



با شتاب گرفتن فرآیند مولدسازی اموال مازاد دولتی در استان مازندران، به نظر می‌رسد فرصت مهمی برای تحول اقتصادی و توسعه زیرساخت‌های این منطقه در حال شکل‌گیری است.

به گزارش نقش قلم بر اساس اعلام استاندار مازندران، تاکنون ۸۰۰ مورد از املاک مازاد دولتی در استان به‌صورت اولیه شناسایی شده‌اند که می‌تواند زمینه‌ساز تحولات بزرگی در تأمین مالی پروژه‌های نیمه‌تمام، اشتغال پایدار و رشد تولید باشد.

مهدی یونسی رستمی، استاندار مازندران، در نشست کارگروه مولدسازی استان که در ساری برگزار شد، اظهار داشت: "با اتخاذ راهکارهای اصولی و پیگیری‌های مستمر، روند شناسایی و فروش اموال مازاد در مازندران تسریع شده و اکنون این فرآیند وارد مرحله اجرای جدی شده است."

وی با اشاره به صدور ۱۱۲ مجوز فروش اموال مازاد دولتی افزود: "از این تعداد، تاکنون ۴۰ فقره به اجرا رسیده و ۷۲ فقره دیگر نیز در انتظار عملیاتی شدن هستند."

استاندار مازندران همچنین مجموع درآمد حاصل از فروش این اموال تا پایان سال گذشته را ۲ هزار و ۱۴۵ میلیارد ریال عنوان کرد و گفت: "از این رقم، تنها ۵۶ میلیارد ریال تاکنون به خزانه واریز شده که ضرورت دارد روند فروش و تسویه مالی با شتاب بیشتری دنبال شود."

بر اساس این گزارش، تاکنون ۵۸ مزایده برای فروش املاک دولتی برگزار شده و ۳ ملک نیز در مرحله مذاکره

آماده طرح در کارگروه استانی هستند.

تحقق ۲۸ درصدی مصوبات کارگروه مولدسازی

طبق اعلام استاندار، در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۳، ۳۸ درصد از مصوبات کارگروه مولدسازی در استان اجرا شده

قرار دارند. از سوی دیگر، ۶۲ ملک در استان مشمول

فرآیند ارزش‌افزایی شده و ۱۷ ملک دیگر نیز در دست

اقدام است. پرونده قیمت‌گذاری ۱۹ ملک نیز در هیات

عالی مولدسازی در حال بررسی است و ۳ پرونده جدید

## تحقق عدالت رسانه‌ای در مازندران؛ از شعار تا عمل

نقش خانه مطبوعات؛ ظرفیت بالفعل یا بالقوه؟

محمدی در سخنان خود بر نقش حمایتی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی از خانه مطبوعات تأکید کرده و از تجویز دفتر این تشکل در محل اداره کل خبر داده است. این اقدام اگرچه مثبت ارزیابی می‌شود، اما نباید نقش خانه مطبوعات را صرفاً به یک نهاد وابسته به دولت تقلیل داد.

خانه مطبوعات، اگر به‌درستی هدایت شود، می‌تواند نقش پل ارتباطی میان بدنه رسانه‌ای و ساختارهای تصمیم‌گیر ایفا کند؛ اما در صورتی که استقلال خود را از دست بدهد یا درگیر دسته‌بندی‌های سیاسی شود، نمی‌تواند نماینده واقعی روزنامه‌نگاران باشد. حفظ استقلال و شفافیت عملکرد، شرط لازم برای ایفای نقش مؤثر این نهاد صنفی است.

آیا مازندران می‌تواند الگوی عدالت رسانه‌ای شود؟

برگزاری نخستین همایش چهره‌های ماندگار مازندران در ۲۴ اردیبهشت، اگرچه اقدامی فرهنگی و نمادین است، اما می‌تواند فرصتی برای قدردانی از بزرگان رسانه‌ای و انتقال تجربه میان نسل‌ها باشد. با این حال، مهم‌ترین مسأله، استمرار سیاست‌های حمایتی، نظارتی و آموزشی در فضای رسانه‌ای استان است. عدالت رسانه‌ای، مفهومی فراتر از توزیع آگهی است. عدالت رسانه‌ای یعنی فرصت برابر برای دیده‌شدن، شنیده‌شدن و اثرگذاری. برای تحقق آن، نیاز به اراده سیاسی، شفافیت مدیریتی، حرفه‌ای‌سازی فعالان رسانه و مبارزه جدی با رانت و فساد رسانه‌ای داریم. محمد محمدی و مجموعه تحت مدیریت او، اگر بتوانند این مسیر را با شفافیت و صداقت طی کنند، شاید مازندران بتواند به الگویی برای سایر استان‌ها در زمینه توسعه عدالت رسانه‌ای تبدیل شود.



یکی از مهم‌ترین محورهای این نشست، مسئله توزیع آگهی‌های دولتی بود؛ موضوعی که سال‌هاست یکی از چالش‌های جدی در عرصه رسانه‌ای ایران، به‌ویژه در استان هاست.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران با صراحت اعلام کرد که «هیچ اداره‌ای حق ندارد از طریق افراد ذینفع اقدام به توزیع آگهی کند»، و این اقدام را تخلف دانست که با آن برخورد قانونی خواهد شد. این اظهارات، اگر با اقدام عملی همراه باشد، می‌تواند یکی از ریشه‌های فساد و بی‌عدالتی در فضای رسانه‌ای استان را خشک کند. در حال حاضر، بسیاری از رسانه‌های محلی از دسترسی ناعادلانه به منابع مالی، از جمله آگهی‌های دولتی، رنج می‌برند. اگر توزیع این آگهی‌ها بر اساس شاخص‌هایی همچون میزان مخاطب، گستره انتشار، کیفیت محتوای تولیدی و سابقه فعالیت رسانه باشد، می‌توان به برقراری عدالت رسانه‌ای واقعی امیدوار بود.

تحولات اخیر در حوزه رسانه‌ای استان مازندران، به‌ویژه اظهارات محمد محمدی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، بار دیگر ضرورت ساماندهی خبرنگاران و نظام‌مند کردن توزیع آگهی‌های دولتی را در کانون توجه قرار داده است.

به گزارش نقش قلم در نشست اخیر با اعضای هیأت مدیره خانه مطبوعات، محمدی صراحتاً اعلام کرد که «عدالت رسانه‌ای در مازندران با ساماندهی خبرنگاران حاصل می‌شود»؛ جمله‌ای که در نگاه اول شاید شعاری به نظر برسد، اما در بطن خود حامل یک دغدغه جدی و یک مطالبه قدیمی از سوی فعالان رسانه‌ای است.

پایان بی‌نظمی یا آغاز یک انحصار جدید؟

در حال حاضر، خانه مطبوعات مازندران ۵۳۲ عضو اصلی و ۲۳ عضو افتخاری دارد، اما برآوردها از حضور بیش از ۱۵۰۰ فعال رسانه‌ای در سطح استان حکایت دارد. این شکاف آماری، خود گویای یک نابسامانی ساختاری در شناسایی و تأیید هویت حرفه‌ای خبرنگاران است. ساماندهی خبرنگاران، اگر به‌درستی و با معیارهای شفاف صورت گیرد، می‌تواند به احقاق حقوق خبرنگاران واقعی و حرفه‌ای منجر شود؛ اما اگر ملاک‌های شفاف نداشته باشد یا تحت نفوذ سلیقه‌ها قرار گیرد، ممکن است به ایجاد انحصار و محدودسازی رسانه‌های مستقل منجر شود.

محمدی تأکید کرده که «فهرست ساماندهی‌شده خبرنگاران هر شهرستان باید ملاک شناسایی خبرنگاران حقیقی باشد». این تأکید در کنار اعلام برگزاری دوره‌های آموزشی در شهرهای نوشهر، ساری و آمل، نشان از عزمی جدی برای ارتقای کیفیت حرفه‌ای خبرنگاران دارد. اما باید مراقب بود که «ساماندهی» بهانه‌ای برای حذف صداهای منتقد یا غیرهمسو با نهادهای قدرت نباشد.

عدالت در توزیع آگهی‌های دولتی؛ پایان رانت رسانه‌ای؟

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۶۵۷۱/۱۶۰۳۶۰۳۱۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مؤمنه پهلوان فرزندمحمدصادق بشماره شناسنامه ۳۷۷۳۱/۵۰۰۰۰ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰.۸۰ متر مربع پلاک ۴۵۰۵ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد خریداری از مالک رسمی آقای خانم رمضان پهلوان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م

الف ۱۹۱۳۰۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۶۵۷۱/۱۶۰۳۶۰۳۱۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد ایزدپناه فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از رراور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۲.۳۹ متر مربع پلاک ۳۹۳ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در جوراکلا مالک رسمی آقای خانم . محمد ایزدپناه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۱۲۹۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۶۵۷۱/۱۶۰۳۶۰۳۱۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه متقاضی آقای خانم حسین صدیقی فرزند ادريس بشماره شناسنامه ۳۶۸۶ صادره از سرعین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی میزان ۱۸۹ متر با کاربری زراعی و ۴۰ متر با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۲۹ متر مربع که مقدار ۳ سیر مشاع عرضه آن وقف میباشد پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در کلوده خریداری از مالک محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۱۲۳۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۶۵۷۱/۱۶۰۳۶۰۳۱۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید ولی زاده فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۳۶ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۶۳ متر مربع پلاک ۷۹۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ واقع در حاجیکلا خریداری از مالک رسمیاقای / خانم عنایت اله قنبری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۱۲۳۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

**مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک**

یادشدها



شهید علی اصغر مقدسی

تک تیرانداز جوان جبهه‌های غرب، از کتیران تا بانه شهید "علی اصغر مقدسی" نوجوانی پاک‌سروش از روستای کتیران سفلی شازند، که در دل خانواده‌ای متدین و پرتلاش پرورش یافت، تحصیل را با جدیت به پایان رساند تا بتواند به آرزوی دیرینه‌اش یعنی حضور در جبهه‌های دفاع مقدس دست یابد. او به عنوان بسیجی و تک‌تیرانداز در یگان جندالله سپاه بانه در خط مقدم جبهه‌های غرب کشور جنگید و سرانجام در نهم فروردین ۱۳۶۳ در منطقه بانه، بر اثر اصابت گلوله، به شهادت رسید و در زادگاهش آرام گرفت.

شهید علی اصغر مقدسی، فرزند محمدحسن، در تاریخ ۱۲ اردیبهشت ۱۳۴۵ در روستای کتیران سفلی از توابع شهرستان شازند، در خانواده‌ای روستایی، متدین و پرتلاش چشم په جهان گشود. خانواده او با وجود جمعیت نسبتاً زیاد، در تربیت دینی و اخلاقی فرزندان بسیار کوشا بودند. علی اصغر دوران کودکی‌اش را در کنار پدر، مادر، دو برادر و چهار خواهرش در صفا و صمیمیت سپری کرد.

با رسیدن به سن هفت‌سالگی، برای تحصیل راهی شهر شازند شد. دوره ابتدایی را با موفقیت به پایان رساند و پس از آن وارد مقطع راهنمایی شد. او با وجود علاقه‌اش به درس، مشتاقانه در تلاش بود تا هر چه زودتر تحصیلاتش را به پایان برساند و عازم جبهه شود. در سال پایانی، با جدیت فراوان درس خواند و مدرک سیکل خود را در خردادماه دریافت کرد. این مدرک، شاید تنها شرط خانواده برای اعزام او به جبهه بود.

علی اصغر نوجوانی خوش‌رو، شوخ‌طبع و مهربان بود. با دوستان و اطرافیان با محبت رفتار می‌کرد و از آزار دیگران دوری می‌جست. روحیه‌ای شاد داشت، اما دلش برای میهن و ارزش‌های انقلاب اسلامی می‌تپید. پس از اخذ مدرک، با شور و شوق فراوان به روستا بازگشت و از پدرش اجازه خواست تا راهی جبهه شود. اگرچه دل کندن از فرزند برای خانواده بسیار دشوار بود، اما پدرش با اشک رضایت‌نامه را امضا کرد و علی اصغر عازم جبهه شد. او به عنوان بسیجی به سپاه شازند معرفی و پس از آموزش‌های مقدماتی نظامی، به یگان جندالله سپاه بانه ملحق شد.

علی اصغر به عنوان تک‌تیرانداز در جبهه حضور یافت و حدود چهار ماه در خط مقدم جبهه‌های غرب کشور در منطقه بانه کردستان، به دفاع از میهن پرداخت. در این مدت چند بار به مرخصی آمد، اما هر بار دل کندن برایش سخت‌تر از پیش بود. او با روحیه‌ای مؤمنانه و با توکل به خدا، راهی میدان‌های نبرد شد. سرانجام، در روز نهم فروردین‌ماه سال ۱۳۶۳، در جریان درگیری با گروهک‌های ضدانقلاب در منطقه بانه، بر اثر اصابت گلوله به درجه رفیع شهادت نائل آمد. پیکر مطهر این شهید بزرگوار پس از انتقال به خاک زادگاهش، در روستای کتیران سفلی شازند به خاک سپرده شد تا آرامگاهش میعادگاه عاشقان راه ایثار و فداکاری باشد.

## همایش «زن در تاریخ محلی ایران» فرصتی برای بازتعریف نقش زنان مازندران است

سمانه اسلامی ورگی

در آستانه برگزاری همایش «زن در تاریخ محلی ایران (پهنه شمال)» که به میزبانی دانشگاه پیامبر اعظم ساری در تاریخ ۱۸ و ۱۹ اردیبهشت‌ماه برگزار خواهد شد، نشست‌های هدف هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی استان به میزبانی سالن اندیشه مدیریت اسناد و کتابخانه ملی مازندران برگزار شد.

به گزارش نقش قلم این نشست با حضور مدیران ارشد استانی، مسئولان فرهنگی و نمایندگان نهادهای مختلف، شکل گرفت و طی آن بر ضرورت مشارکت همه‌جانبه استان در این رویداد علمی-فرهنگی تأکید شد.

صدای محوری زنان از زبان محمدی

در این جلسه، ام‌البنین محمدی، مدیرکل امور زنان و خانواده استانداری مازندران همایش را نه تنها رویدادی درباره زنان،

بلکه فرصتی برای ثبت نام استان مازندران در حافظه ملی دانست و گفت: این همایش، فراتر از مرزهای جنسیتی، به نام مازندران در تاریخ کشور ثبت خواهد شد. بنابراین همکاری گسترده همه دستگاه‌ها ضروری است تا میزبان شایسته‌ای برای این رخداد فرهنگی باشیم.»

محمدی با اشاره به همراهی ویژه استاندار مازندران در پشتیبانی از این برنامه، خاطرنشان کرد: ظرفیت کامل استانداری در خدمت برگزاری این همایش قرار گرفته است. بخش‌های مختلف اجرایی از جمله اسکان میهمانان، برنامه‌ریزی تغذیه، هماهنگی سالن‌ها و تیم‌های اجرایی با مشارکت سازمان‌هایی نظیر بهزیستی و دانشگاه علوم پزشکی برنامه‌ریزی شده‌اند.

فراتر از همایش؛ جشنواره‌ای برای فرهنگ بومی

وی همچنین از طراحی بخش‌های جنبی همایش چون نمایشگاه صنایع‌دستی، آثار هنری و موسیقی محلی خبر داد و تأکید کرد: مازندران با پیشینه غنی فرهنگی‌اش، نیازمند معرفی دوباره در سطح ملی است. نمایشگاه‌های هنری و فرهنگی در کنار محتوای علمی همایش، بستری برای نشان دادن هنر زنان مازندرانی به کشور است.» محمدی افزود: «تلاش ما این



تلاش ما این است که از این فرصت نه تنها برای تجلیل از گذشته، بلکه برای ترسیم آینده‌ای روشن‌تر برای زنان استان استفاده کنیم. این همایش فرصتی است تا نقش زنان در تمامی حوزه‌های اجتماعی، هنری، علمی و سیاسی به رسمیت شناخته شود

است که از این فرصت نه تنها برای تجلیل از گذشته، بلکه برای ترسیم آینده‌ای روشن‌تر برای زنان استان استفاده کنیم. این همایش فرصتی است تا نقش زنان در تمامی حوزه‌های اجتماعی، هنری، علمی و سیاسی به رسمیت شناخته شود.

زنانی که تاریخ‌ساز بوده‌اند

مدیرکل امور زنان و خانواده استانداری مازندران در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت ثبت و مستندسازی نقش زنان مازندران در تاریخ تأکید کرد و گفت: تاریخ این سرزمین پر است از زنان اثرگذار که در مقاطع حساس، بار مسئولیت‌های بزرگ را بر دوش کشیده‌اند، اما کمتر از آنان شنیده‌ایم. حالا زمان آن است که این روایت‌ها به سمع و نظر جامعه برسد.»

محمدی همچنین به استقبال گسترده پژوهشگران زن از



نخستین جذب دانشجوی داروسازی در بابل:

## گامی بلند برای قطب علمی شمال کشور



بیمارستان آموزشی و درمانی و دو کلینیک تخصصی، یکی از مهم‌ترین قطب‌های آموزش، درمان و پژوهش در شمال کشور به شمار می‌رود. این دانشگاه هم‌اکنون میزبان بیش از ۴۳۰۰ دانشجوی داخلی و ۳۶۸ عضو هیأت علمی است. موقعیت جغرافیایی خاص دانشگاه در زمینی ۴۰ هکتاری مملو از پوشش گیاهی بومی منطقه، آن را به محیطی آرام و سرسبز برای آموزش و پژوهش تبدیل کرده است. در کنار ظرفیت بالای درمانی و تخصصی، با راه‌اندازی رشته داروسازی، گام بلندی در مسیر تکمیل چرخه آموزش علوم پزشکی در بابل برداشته شده است. با جذب نخستین دانشجویان رشته داروسازی، دانشگاه علوم پزشکی بابل وارد فاز جدیدی از رشد و توسعه علمی شده است. این گام بزرگ نه تنها پاسخ به نیازهای منطقه‌ای در حوزه دارو، بلکه حرکتی مؤثر در راستای استقلال دارویی کشور و توسعه علمی مازندران خواهد بود.

دانشگاه علوم پزشکی بابل، به عنوان یکی از قدیمی‌ترین و مهم‌ترین دانشگاه‌های علوم پزشکی شمال کشور، در اقدامی تاریخی و پس از سال‌ها مطالبه و برنامه‌ریزی، موفق به راه‌اندازی دانشکده داروسازی و جذب اولین گروه دانشجویان این رشته مهم شد.

به گزارش خبرنگار نهضت شمال این اتفاق، نقطه عطفی در روند توسعه آموزش عالی در استان مازندران به‌شمار می‌رود و می‌تواند زمینه‌ساز ارتقای جایگاه علمی دانشگاه در سطح ملی و بین‌المللی باشد.

آغاز رسمی فعالیت دانشکده داروسازی

بر اساس اعلام دکتر حسین قربانی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی بابل، در آیین استقبال از دانشجویان ورودی جدید، ۳۳ دانشجو از سراسر کشور در اولین مرحله جذب این رشته تحصیلی، وارد دانشگاه بابل شدند. به گفته وی، در صورت تداوم این روند، طی شش سال آینده حدود ۶۰۰ داروساز از این دانشگاه فارغ‌التحصیل خواهند شد که نقشی اساسی در رفع نیازهای دارویی کشور ایفا خواهند کرد.

وی افزود: «راه‌اندازی دانشکده داروسازی یکی از مطالبات دیرینه دانشگاه و مردم منطقه بود که سرانجام محقق شد. این رشته یکی از پایه‌های حیاتی نظام سلامت است و تقویت آن در استان، به ارتقای خدمات درمانی و تحقیقاتی نیز کمک می‌کند.»

دکتر قربانی همچنین به لزوم توسعه زیرساخت‌ها اشاره کرد و گفت: «برای میزبانی از دانشجویان این رشته، دانشگاه نیاز به بیش از ۱۰ هزار متر مربع فضای آموزشی و آزمایشگاهی دارد که تأمین آن در دستور کار قرار گرفته است.»

او همچنین بر جایگاه ویژه دانشکده داروسازی در رتبه‌بندی‌های علمی بین‌المللی تأکید کرد و گفت: «با بهره‌گیری از ظرفیت اعضای هیأت علمی برجسته، این دانشکده می‌تواند یکی از نگین‌های علمی دانشگاه بابل شود.»

رئیس دانشگاه علوم پزشکی بابل همچنین از برنامه‌ریزی برای جذب دانشجوی خارجی در رشته داروسازی خبر داد و گفت: «در حال حاضر بیش از ۲۰ دانشجوی خارجی در دانشگاه مشغول به تحصیل هستند و رشته داروسازی نیز به زودی به فهرست رشته‌های بین‌المللی دانشگاه اضافه خواهد شد.»

دانشگاه علوم پزشکی بابل که در سال ۱۳۶۴ با پذیرش نخستین گروه دانشجویان فعالیت خود را آغاز کرد، امروز با برخورداری از ۱۰ دانشکده و یک پژوهشکده، هفت

به بهانه تکریم ملی پروفسور محمدصاق پیروز:

## پروفسور پیروز؛ الگوی علم‌اندوزی و خیرخواهی

خصوصیات یک استاد برجسته را دارد و کارهای بی نظیری انجام داد؛ انسان بزرگی که نه تنها عمر خود را وقف خدمت به مردم کرده بلکه توانسته از دارایی خود بگذرد و تمام اموال خود را به دانشگاه علوم پزشکی گیلان هبه کند.

وی با بیان اینکه استاد پیروز به ما آموخت که چگونه در دل مردم جا باز کنیم، اضافه کرد: تنها با خدمت در کنار مردم می‌توان در دل آنها جای گرفت؛ این موضوع مسیر الهام‌بخش ما در دانشگاه علوم پزشکی گیلان است.

دکتر آشویی بیان کرد: جایزه ملی و سالانه با عنوان «جایزه علمی استاد پیروز» از امسال توسط دانشگاه علوم پزشکی گیلان پایه‌گذاری می‌شود؛ این جایزه هر سال به نخبگان، پژوهشگران و فعالانی تعلق می‌گیرد که ضمن دستاوردهای علمی در مسیر مسئولیت اجتماعی، خدمت به مردم و ارتقای سلامت عمومی گام‌های موثری برداشته باشند.

رئیس بنیاد نخبگان گیلان نیز در این آئین گفت: مفاخر و شخصیت‌های بزرگی چون پروفسور محمدصاق پیروز همچون نور می‌درخشند و راه را برای ما هموار می‌کنند.

دکتر فرهاد شیرینی با تشریح ویژگی‌های برجسته پروفسور پیروز اظهار کرد: متعهد در کار، عامل به اخلاق والای انسانی، بخشندگی و کرامت در نهایت توان از جمله ویژگی‌های برجسته پروفسور پیروز است.

پروفسور محمدصاق پیروز ۳۷ سال استاد بیمارستان چشم پزشکی فارابی تهران بوده و در توسعه این بیمارستان هم نقش مهمی داشته است.

او امروز حداقل ۷۰ سال تجربه طبابت در بالین را در کارنامه کاری خود دارد در عین آنکه آثار و برکات وجودی وی در تربیت پزشکان متعهد و متخصص و نیز اعمال خیرانه وی در جامعه جاری است.



و درآمد کمی دارند، اربابان ما هستند؛ عبادت همان دبیرستان راستی، بیمارستان پیروز و درمانگاه صدیقه طاهره است.

آئین تکریم ملی پروفسور محمدصاق پیروز حامی علم و فناوری و سلامت از سوی بنیاد نخبگان گیلان با همکاری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان و پژوهشکده تروما این دانشگاه در تالار مرکزی رشت برگزار شد.

**پروفسور پیروز؛ طبیب مردم**

رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی گیلان نیز در این آئین با بیان اینکه پروفسور پیروز سال‌ها در حوزه آموزش و پژوهش کار کرد و شاگردان زیادی تحویل جامعه داد، گفت: پروفسور پیروز نه تنها پزشک چشم، بلکه طبیب مردم است.

دکتر محمدتقی آشویی اظهار کرد: پروفسور پیروز تمام

خطه فراهم کرد؛ این بیمارستان سال ۱۳۹۷ با عنوان «بیمارستان دکتر پیروز» بهره‌برداری شد.

ساخت یک مدرسه با زمینی به مساحت سه هزار متر در زادگاه وی لاهیجان با نام راستی، احداث یک درمانگاه در شهرستان لاهیجان به عنوان مرکز خدمات جامع سلامت صدیقه طاهره و هدیه ۴ هزار میلیارد ریالی در خیابان آرژانتین تهران به نظام سلامت این شهرستان از جمله دیگر خدمات خیرخواهانه پروفسور محمدصاق پیروز است.

به منظور ارج نهادن به شخصیت والای پروفسور پیروز خیابان حد فاصل میدان انتظام تا میدان پدر در لاهیجان به نام وی نامگذاری شده‌است.

پروفسور پیروز در کلیپی که امروز چهارشنبه در مراسم تجلیل از وی برگزار شده بود، گفت: کسانی که کارگر و کشاورز هستند و کارهای سخت زندگی را انجام می‌دهند

استاندار گلستان:

### سرمایه‌گذاری در گردشگری؛ دستور کار جدید گلستان



گردشگر دانست.

دیوار بزرگ گرگان، با ۲۰۰ کیلومتر طول و قدمتی از دوران ساسانی، یکی از شاخص‌ترین میراث تاریخی ایران است که از کرانه‌های دریای خزر تا ارتفاعات البرز امتداد دارد. این دیوار با آجر و ملات گل ساخته شده و در برخی منابع، ارتفاع آن تا ۱۰ متر ذکر شده است.

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گلستان نیز در این جلسه از پیشرفت ۶۰ درصدی مطالعات ثبت جهانی این اثر خبر داد و گفت: با استفاده از منابع مالی خیرین، این پروژه شتاب بیشتری خواهد گرفت.

یکی از محورهای مورد توجه در این نشست، توسعه گردشگری روستای زیارت گرگان بود. طهماسبی با اشاره به ظرفیت‌های مغفول این روستا، از همراهی دستگاه‌های نظارتی برای رفع موانع و اجرای طرح‌های گردشگری خبر داد. مدیرکل میراث فرهنگی گلستان، نیز اعلام کرد: طرح مطالعه گردشگری معیشت‌محور روستای زیارت نهایی شده و به‌زودی پس از رفع ایرادات، وارد فاز اجرایی خواهد شد.

فریدون فعالی با مقایسه صنعت گردشگری با صنایع نفت و خودرو، آن را موتور محرک تولید ثروت در گلستان دانست و تأکید کرد:

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های گردشگری، مطالبه مدیران ارشد استان، به‌ویژه نماینده ولی فقیه، است و باید با جدیت پیگیری شود. علی‌نصبی فرماندار گرگان نیز بر تقویت گردشگری مذهبی، بهبود جاده‌های دسترسی و استفاده از مبلمان بومی در روستای زیارت تأکید کرد.

در این نشست، مشاوران طرح‌های گردشگری به تشریح اهمیت پروژه‌هایی مانند پارک جنگلی لوه گالیکش پرداختند که می‌تواند نقش مهمی در جذب گردشگر و توسعه اقتصادی منطقه ایفا کند.

استان گلستان با بیش از ۲ میلیون نفر جمعیت، متشکل از اقوام و مذاهب مختلف، در همسایگی ترکمنستان، مازندران، سمنان و خراسان شمالی قرار دارد.

این تنوع فرهنگی، همراه با جاذبه‌های طبیعی و تاریخی، گلستان را به مقصدی بی‌نظیر برای گردشگران تبدیل کرده است. با سرمایه‌گذاری هدفمند و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی، گلستان می‌تواند به یکی از قطب‌های اصلی گردشگری ایران تبدیل شود.

معاون وزیر تعاون:

### حمایت و توسعه تعاونی‌های دانش‌بنیان جایگاه تعاون را ارتقاء می‌دهد

گرفته شود.

وی ادامه داد: استان‌ها براساس ظرفیت‌های موجود هر استان اتحادیه‌های مربوطه را ایجاد و تقویت کنند تا در آینده بتوانیم تحول بزرگی در اتاق‌های تعاون ایجاد کنیم.

معاون وزیر تعاون در ادامه از اجرای طرح رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی خبر داد و اظهار کرد: پس از انجام این طرح، خدمات‌دهی به تعاونی‌ها براساس رتبه هر تعاونی خواهد بود. رستمی اضافه کرد: برای توسعه زنجیره ارزش در تعاونی‌ها نسبت به ایجاد شرکت‌های تعاونی‌تأمین‌نیاز اقدام کنید و با شناسایی گروه‌های هم‌خانواده در استان مانند صنایع دستی، گردشگری، تولید فرش و غیره این تعاونی‌ها را شکل دهید.

وی برای تعاونی‌های تأمین‌نیاز سه مزیت برشمرد و اظهار کرد: نخستین مزیت خرید مواد اولیه به صورت کلی است که از طریق این تعاونی می‌توان مواد اولیه ارزان را در اختیار تولید کننده قرار داد؛ دومین ویژگی ارائه آموزش واحد و یکپارچه به تعاونی‌هاست، به طور مثال می‌توان با آموزش استاندارد به هزار بافنده فرش از طریق سازمان فنی و حرفه ای فرش استاندارد تولید کرد که در بازارهای جهانی خریدار داشته باشد.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی؛ سومین ویژگی را ایجاد بازار فروش واحد برای کالاهای تولید شده عنوان و اظهار کرد: شرکت‌های تعاونی تأمین‌نیاز می‌توانند در ایجاد ارتباط بین تولید کنندگان خرد نیز بسیار موثر باشند.

به گفته رستمی، طرح اسکان پایدار و اشتغالزایی فراگیر در حاشیه شهرها و بافت‌های فرسوده در حال اجراست.

معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر حمایت، تقویت و توسعه تعاونی‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان تأکید کرد و گفت: ادارات کل استان‌ها در همراهی با این شرکت‌ها می‌توانند جایگاه استان و حوزه تعاون را به لحاظ علمی ارتقاء دهند.

به گزارش نقش قلم یعقوب رستمی مال خلیفه در جلسه هم‌اندیشی مدیران کل تعاون شمال غرب کشور افزود: باید در توسعه نوآوری تعاونی‌ها و مجموعه‌های دانش‌بنیان عمل گرایانه وارد شده و زمینه تشکیل و توسعه تعاونی‌های دانش‌بنیان را تقویت و حمایت کنیم.

وی با تأکید بر توجه به این موضوع در ادامه این نشست با اشاره به وضعیت تعاونی‌های مسکن تصریح کرد: مدیران کل در استان‌ها ساختار و اعضای کمیته تعاونی‌های مسکن باید اصلاح شود و نمایندگان دادستانی یا قوه قضائیه، سازمان بازرسی و مرکز داروی اتاق تعاون را در کمیته ویژه رسیدگی به مشکلات مالی تعاونی‌ها دعوت کنید زیرا حضور این نمایندگان کمک خواهد کرد پرونده به صورت کامل و جامع مورد رسیدگی قرار گیرد و نیازی به رسیدگی مجدد در سایر مراجع مربوطه نیست.

وی همچنین از مدیران کل استان‌ها خواست: پروژه‌های مسکن مهر را سریع‌تر تکمیل و واگذار کنند.

رستمی تصریح کرد: برخی از پروژه‌های مشکل‌دار مسکن مهر پس از گذشت ۱۲ سال همچنان ناتمام مانده اند؛ این پروژه‌ها بررسی و در همفکری و تعامل با بخش‌های مرتبط مسائل آنها برطرف و با موافقت اعضاء در هر مرحله ای که هستند واگذار و تعاونی‌های مسکن مهر نیز منحل شوند.

وی در ادامه تصریح کرد: اتاق تعاون و مرکز دآوری و حل اختلافات بخش تعاون می‌توانند کمک حال ما باشند و از این ظرفیت در مباحث مربوطه کمک

## مهم‌ترین نکات در رعایت بهداشت فردی



نکات بهداشت فردی شامل موارد ساده اما بسیار مهمی می شوند که با رعایت کردن آن ها می توانید کمک شایانی به حفظ سلامت خود کنید. به گزارش بهداشت نیوز- بهداشت فردی خانم ها و آقایان مجموعه ای از قوانین بهداشتی است که اجرای آن ها منجر به حفظ سلامت عمومی بدن و جلوگیری از ابتلا به بیماری های مختلف خواهد شد. اما آیا می دانید بهداشت فردی شامل چه مواردی است و برای رعایت کردن آن ها چه کاری باید کرد؟

### نکات بهداشت فردی

استحمام و شستشوی روزانه بدن مسواک زدن، حداقل یک بار در روز شستن موها با شامپو، حداقل هفته ای یک بار شستشوی دست ها بعد از رفتن به توالت شستشوی دست ها قبل از تهیه یا خوردن غذا تعویض مرتب لباس ها و شستشوی صحیح آن ها گرفتن دستمال جلوی دهان و بینی هنگام عطسه و سرفه

### انواع بهداشت فردی

تا به اینجا نکات کلی بهداشت فردی را بیان کردیم؛ اما باید بدانید رعایت بهداشت ابعاد مختلفی دارد که تمام آن ها به یک اندازه مهم و ضروری می باشند. در ادامه درباره جزئیات انواع بهداشت فردی و ضرورت رعایت کردن هر یک با شما صحبت می کنیم:

### بهداشت پوست

یکی از مهم ترین موارد در بهداشت فردی، بهداشت پوست است که شامل مراقبت از پوست صورت و بدن می شود. پوست صورت همواره در معرض آلودگی هوا، محصولات آرایشی، چربی و ... است و مراقبت از آن اهمیت بسیار بالایی دارد. بنابراین علاوه بر شوینده مناسب، لازم است با استفاده از محصولات مراقبتی مانند ضد آفتاب از آن محافظت کنید.

شستشوی روزانه بدن هم یکی از اصول بهداشت فردی است؛ البته می توانید در فواصل بین استحمام برای خوشبو شدن بدن از بادی میست یا دئودورانت استفاده کنید. همچنین دست ها باید بعد از هر بار تماس با مواد آلوده مانند خاک شسته شوند و به هیچ عنوان نباید با دست نشسته غذا بخورید یا آشپزی کنید.

### اهمیت بهداشت پوست در سلامت

پوست عضوی مهم و گسترده در بدن است که همواره در تماس مستقیم با محیط قرار دارد؛ به همین دلیل

بهترین مکان برای تجمع میکروب و باکتری ها به شمار می آید. این مساله در پوست صورت ممکن است منجر به بروز جوش و لک شود و روی پوست دست ها نیز با غذا خوردن یا هر گونه تماسی با دهان، آلودگی وارد بدن شده و باعث بروز مشکلات و بیماری های گوارشی خواهد شد.

### بهداشت مو

با توجه به جنس و قد موها، دفعات شستشوی آن ها را تنظیم کنید و متناسب با نیاز موها و پوست سر خود از محصولات نظیر شامپو، نرم کننده، ماسک و سرم مو استفاده نمایید. به خاطر داشته باشید که حتی اگر موهای خیلی خشکی دارید، باید حداقل هفته ای یک بار آن ها را با شامپوی مناسب بشوید و بالطبع موهای چرب به شستشوی بیشتری نیاز خواهند داشت.

همچنین برای حفظ آراستگی و بهداشت مو لازم است حداقل روزانه یک بار موهایتان را با ملایمت شانه بزنید تا کاملاً مرتب به نظر برسند.

### اهمیت بهداشت مو

با رعایت نکردن اصول بهداشتی مو احتمال ابتلا به بیماری های شایعی از قبیل شوره سر، شیش، ریزش مو، کچلی و موخوره افزایش خواهد یافت. علاوه بر آن موها از عناصر اصلی زیبایی محسوب می شوند و در صورت نامرتب، کثیف و ناسالم بودن تا حد زیادی

زیبایی چهره و آراستگی استایل شما را تحت تاثیر قرار خواهند داد.

### بهداشت دهان و دندان

بسیاری از افراد با شنیدن کلمه بهداشت دهان و دندان ، به یاد مسواک زدن می افتند. بله! مسواک زدن دندان ها بعد از هر وعده غذایی بهترین راه برای جلوگیری از ابتلا به پوسیدگی دندان و بیماری های لثه است؛ اما بهداشت دهان تنها در همین کار خلاصه نخواهد شد.

توصیه می کنیم علاوه بر مسواک، از نخ دندان هم استفاده کرده و در حین مسواک زدن، سطح داخلی دندان ها و تمیز کردن سطح دهان را فراموش نکنید. در نهایت نیز مسواک خود را شسته و در جایی خشک نگهداری نمایید. همچنین در صورت نیاز از دهان شویه نیز استفاده کنید.

### اهمیت بهداشت دهان و دندان

رعایت کردن بهداشت دهان به معنی مسواک زدن منظم، مراجعه سالانه حداقل دو بار به دندانپزشکی و خودداری از مسواک زدن محکم و خشن بوده که با فواید بسیاری همراه است. جالب است بدانید بر اساس تحقیقات صورت گرفته، بیماری لثه احتمال ابتلا به بیماری های قلبی را تا ۲۰ درصد افزایش خواهد داد. برخی از دیگر فواید این کار عبارتند از: رفع بوی بد دهان و جلوگیری از ایجاد آن

جلوگیری از هزینه های بالای دندانپزشکی  
مانعت از رشد باکتری ها در دهان و پوسیدگی دندان  
افزایش زیبایی ظاهری به کمک دندان های سفید و سالم

### مهم ترین نکات بهداشت فردی چیست؟

بهداشت چشم و گوش  
اصول بهداشتی برای چشم و گوش بسیار مهم بوده که با این وجود تا به امروز بسیار کم به آن ها توجه شده است. در این بخش ابتدایی ترین اصول بهداشتی چشم و گوش را شرح می دهیم.

### اصول بهداشت چشم:

استفاده از حوله اختصاصی  
خودداری از مالیدن چشم ها  
عدم تماس دست کثیف با چشم ها  
استفاده از عینک طبی یا آفتابی استاندارد  
رعایت فاصله مناسب از صفحه لپ تاپ و گوشی

استفاده از دستمال تمیز به جای دست، هنگام خارش چشم

### اصول بهداشت گوش:

دوری از مکان های پر سر و صدا  
خودداری از صحبت کردن با صدای بلند  
استفاده از گوشی های مخصوص هنگام شنا  
کم کردن صدای هدفون هنگام گوش کردن به موسیقی  
خودداری از تمیز کردن گوش با گوش پاک کن یا اجسام تیز

### اهمیت مراقبت های بهداشتی چشم و گوش

جالب است بدانید رعایت کردن مواردی که در بخش قبلی بیان کردیم، تا حد زیادی سلامت چشم و گوش های شما را حفظ خواهد کرد. به خاطر داشته باشید که در صورت ورود جسم خارجی، اصابت ضربه های شدید، احساس درد و کاهش شنوایی یا بینایی در اسرع وقت باید به پزشک مراجعه کنید تا در آینده دچار مشکلات جدی نشوید.

### نتیجه گیری

در این مقاله به بیان مهم ترین نکات بهداشت فردی پرداختیم و حقایق جالبی را در این خصوص در اختیار شما قرار دادیم تا بتوانید با رعایت کردن آن ها به ارتقاء بهداشت خود کمک نمایید. امیدواریم تمام مطالب گفته شده را همواره مد نظر قرار دهید و به کمک آن ها سلامت خود را حفظ کنید.

### کوتاه پزشکی

## به این دلیل دود کردن اسپند ممنوع



چند وقتی است اخبار و مطالبی در خصوص دود اسپند و معایب آن و هشدارهایی که در خصوص سرطان زایی این گیاه وجود دارد در فضای مجازی و همچنین سایت های خبری دست به دست می شود، که بعضاً به ارائه مستندات آزمایشگاهی در این باره می پردازند.

به گزارش بهداشت نیوز - در گزارشها و مطالبی که به این موضوع پرداخته شده اند ادعا می شود که مقداری اسپند را در آزمایشگاه مورد بررسی قرار داده اند تا عناصر تشکیل دهنده دود آن را پیدا کنند. از جمله نتایج این بررسی وجود ماده های هارمین و بنزن در دود اسپند است؛ هارمین ماده شیمیایی شناخته شده است که باعث خواب آلودگی می شود و مقدار زیاد آن توهم زا بوده و در برخی کشورها غیرقانونی است. بنزن هم یک ماده سرطان زای شناخته شده است و تحقیقات نشان داده که اگر بنزن با تنفس وارد بدن شود به دی.ان.ای آسیب می زند و باعث سرطان می شود.

از آنجا که اسپند دود کردن در ایران و برخی کشورهای دیگر تاریخ کهنی دارد و آن را در دفع چشم زخم و بلا درمان برخی بیماری ها، ضد عفونی کردن محیط و... مفید می دانند، انتشار نتایج این بررسی، نگرانی ها و واکنش های مختلفی را برانگیخته است. در همین رابطه با دکتر حسین میرلوحی، عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران و فوق تخصص ریه کودکان به گفت و گو پرداخته ایم.

وی با تأکید بر اینکه هر ماده ای در آزمایشگاه ممکن است یک نتایج و در بدن ما یک نتایج دیگری بدهد، اظهار کرد: در آن گزارش خبری تحقیق آزمایشگاهی انجام شد و نتیجه گیری کردند که دود اسپند می تواند سرطان زا باشد، اما این آزمایش خیلی استنادات متقنی ندارد که بگوییم لزوماً درست است یا حتی آن را رد کنیم.

### اسپند دود کردن را توصیه نمی کنیم

میرلوحی ادامه داد: ولی در هر صورت ما کلاً اسپند دود کردن را توصیه نمی کنیم چون بسیاری از بیماری های

بیمار آسمی دود اسپند می تواند باعث تنگی نایچه ها و نای شود که در پزشکی به آن اسپاسم می گویم که خطرناک بوده و حتی می تواند تهدیدکننده حیات هم باشد.

### اسپند دود کردن در بهبود کرونا، سرماخوردگی، آنفلوآنزا و... هیچ تأثیری ندارد

وی تصریح کرد: اسپند دود کردن در بهبود کرونا، سرماخوردگی، آنفلوآنزا و... هم هیچ تأثیری ندارد و مطالعه متقنی در این زمینه نداریم.

این فوق تخصص ریه کودکان در پاسخ به این پرسش که آیا در کشور ما تحقیقات برای اسپند انجام شده است؟ بیان کرد: من تاکنون تحقیقی در این زمینه ندیده ام. ممکن است طب سنتی تحقیقی انجام داده باشد اما من چیزی که در مجله معتبر چاپ شده باشد ندیده ام.

میرلوحی در مورد ضرورت تحقیق در این زمینه افزود: هر ماده ای به صرف اینکه قدمای ما یا طب سنتی

در مورد منفعت آن صحبت کرده اند لزوماً به نفع نیست، از طرفی نمی شود هم آن را صد درصد رد کرد. در نتیجه باید تحقیق علمی انجام و نتایج منتشر شود. وقتی چنین چیزی مثل اسپند دود کردن به صورت گسترده در کشور ما وجود دارد باید سود و ضرر آن را مشخص کنیم.

### هر چیزی که در طبیعت وجود دارد، مفید نیست

وی ادامه داد: عده ای معتقدند هر چیزی که در طبیعت وجود دارد، مفید است، در حالی که اینگونه نیست. قارچ های زیادی در طبیعت وجود دارد که اگر آنها را بخوریم می میریم یا سرطان کبد ایجاد می کند. هر چیز طبیعی لزوماً سالم نیست. راه آن تحقیقات و مطالعات زیاد است. ممکن است فلان پزشک طب

سنتی بگوید که من درباره فلان موضوع تحقیقی انجام دادم، اما باید دید آیا آن تحقیق در شرایط درستی انجام و معیارهای علمی رعایت شده یا خیر. اگر تمام شرایط رعایت شده بود با تحقیقات و مطالعات بیشتر آن نتیجه تأیید خواهد شد. در پزشکی هیچ وقت براساس یک مقاله و یک مطالعه نمی توان چیزی را رد یا تأیید کرد. عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران همچنین درمورد دود کردن عنبرنسا اظهار کرد: ما اثر مثبتی از اسپند و عنبرنسا ندیدیم اما اثر منفی زیاد دیده ایم. خیلی از افراد ممکن است آسم داشته باشند، اما از آن بی اطلاع باشند و آسم خفیفی داشته باشند. بسیاری از مواقع کودک آسم خفیفی دارد که با همین دودها یعنی اسپند و عنبرنسا بیماری آنها شعله ور می شود؛ یعنی کودک در آستانه خفگی به دست ما می رسد.

## ویژه برنامه گرامیداشت هفته هنر انقلاب اسلامی در ساری



ویژه برنامه گرامیداشت هفته هنر انقلاب اسلامی با حضور مسئولان و هنرمندان استان مازندران در سالن آمفی تئاتر حوزه هنری برگزار شد. در این برنامه از ۲۵ هنرمند شاخص انقلاب اسلامی در سال ۱۴۰۳ تجلیل شد.

رونمایی از نمایش رادیویی «محاق» نمایش رادیویی «محاق» به کارگردانی رحمان قدمی و تهیه کنندگی علی صادقی به مناسبت هفته هنر انقلاب در حوزه هنری مازندران رونمایی شد.

علی صادقی، تهیه کننده نمایش رادیویی محاق در آئین رونمایی از این اثر هنری درباره چرایی انتخاب آن و شخصیت پژوهشگر مازندرانی شیخ مجتهد ساروی، گفت: شیخ غلام علی مجتهد ساروی از شخصیت های اثرگذار تاریخ مشروطه در مازندران است که چنان که باید به او پرداخته نشد، می توان گفت، بخش مهمی از تاریخ مشروطه در مازندران و ساری بر دوش وی بود.

در این ویژه برنامه احمد ایرانی نسب از شاعران جوان و برجسته استان مازندران به عنوان چهره برتر هنر انقلاب اسلامی استان مازندران معرفی شد.



# تاثیر هوش مصنوعی در تحلیل احساسات کاربران در شبکه‌های اجتماعی و بازخورد محصولات



در عصر دیجیتال، شبکه‌های اجتماعی و پلتفرم‌های آنلاین به فضایی گسترده برای تبادل نظر، بیان تجربیات و ارائه بازخورد تبدیل شده‌اند. روزانه میلیون‌ها کاربر نظرات، احساسات و دیدگاه‌های خود را در مورد برندها، محصولات، خدمات و مسائل مختلف به اشتراک می‌گذارند. این حجم عظیم از داده‌های متنی، گنجینه‌ای ارزشمند برای کسب‌وکارها، محققان و سیاست‌گذاران محسوب می‌شود، اما استخراج بیش‌های معنادار از آن به صورت دستی تقریباً غیرممکن است. اینجاست که هوش مصنوعی (AI) و به‌ویژه شاخه‌ای از آن به نام پردازش زبان طبیعی (NLP)، نقشی حیاتی ایفا می‌کند و تحلیل احساسات (Sentiment Analysis) را متحول می‌سازد.

تحلیل احساسات فرآیندی است که به شناسایی، استخراج و طبقه‌بندی نظام‌مند نظرات، احساسات و نگرش‌های بیان شده در متن می‌پردازد. هدف اصلی آن تعیین قطبیت احساسی (مثبت، منفی، خنثی) یا حتی شناسایی احساسات دقیق‌تر (مانند شادی، خشم، غم، شگفتی) در مورد یک موضوع خاص است. هوش مصنوعی با توانایی پردازش سریع حجم عظیمی از داده‌های بدون ساختار و یادگیری الگوهای زبانی پیچیده، دقت، سرعت و مقیاس‌پذیری تحلیل احساسات را به سطحی بی‌سابقه رسانده است.

نقش هوش مصنوعی در تحلیل احساسات  
هوش مصنوعی از طریق تکنیک‌های مختلفی تحلیل احساسات را بهبود می‌بخشد:

پردازش زبان طبیعی (NLP): این شاخه از هوش مصنوعی به کامپیوترها امکان درک، تفسیر و تولید زبان انسانی را می‌دهد. الگوریتم‌های NLP می‌توانند متن را به اجزای کوچک‌تر (مانند کلمات، عبارات) تجزیه کنند، روابط بین کلمات را درک کنند و مفاهیم اصلی را استخراج نمایند.

یادگیری ماشین (Machine Learning - ML): الگوریتم‌های یادگیری ماشین، به‌ویژه مدل‌های یادگیری نظارت‌شده (Supervised Learning)، با استفاده از مجموعه داده‌های برچسب‌گذاری شده (متونی که احساسات آن‌ها قبلاً توسط انسان مشخص شده) آموزش می‌بینند. این مدل‌ها یاد می‌گیرند که الگوهای زبانی مرتبط با احساسات مختلف را شناسایی کنند و سپس می‌توانند احساسات متون جدید را پیش‌بینی نمایند.

یادگیری عمیق (Deep Learning - DL): مدل‌های یادگیری عمیق، مانند شبکه‌های عصبی بازگشتی (RNNs) و به‌خصوص مدل‌های مبتنی بر ترانسفورمر (Transformers) مانند BERT و GPT، توانایی فوق‌العاده‌ای در درک بافت (Context) و ظرافت‌های زبانی دارند. این مدل‌ها می‌توانند روابط پیچیده‌تر بین کلمات را در جملات و پاراگراف‌های طولانی درک کنند و در تشخیص احساسات، به‌ویژه در موارد پیچیده‌ای مانند کنایه، طعنه یا احساسات متناقض، عملکرد بهتری از خود نشان دهند.

کاربردها در شبکه‌های اجتماعی  
شبکه‌های اجتماعی منبعی غنی از داده‌های احساسی هستند. هوش مصنوعی به سازمان‌ها کمک می‌کند تا از این داده‌ها به طرق مختلف بهره‌برداری کنند: رصد برند (Brand Monitoring): شرکت‌ها می‌توانند به‌طور مداوم مکالمات آنلاین در مورد برند، محصولات و خدمات خود را رصد کنند. تحلیل احساسات به آن‌ها امکان می‌دهد تا فوراً از نگرش عمومی نسبت به برند خود مطلع شوند، بازخورد‌های مثبت و منفی را شناسایی کنند و میزان رضایت مشتریان را بسنجند.

مدیریت بحران (Crisis Management): شناسایی زود هنگام افزایش ناگهانی احساسات منفی می‌تواند به شرکت‌ها

کمک کند تا پیش از گسترش یک بحران روابط عمومی، واکنش سریع و مناسبی نشان دهند.

تحلیل رقیب (Competitor Analysis): با تحلیل احساسات کاربران در مورد رقیب، شرکت‌ها می‌توانند نقاط قوت و ضعف آن‌ها را از دیدگاه مشتریان شناسایی کرده و استراتژی‌های خود را بر اساس آن تنظیم کنند.

تحقیقات بازار و شناسایی روندها: تحلیل احساسات می‌تواند به شناسایی نیازهای نوظهور مشتریان، روندهای محبوب و شکاف‌های موجود در بازار کمک کند.

بهینه‌سازی کمپین‌های بازاریابی: درک واکنش احساسی مخاطبان به کمپین‌های تبلیغاتی و محتوای بازاریابی به شرکت‌ها اجازه می‌دهد تا پیام‌ها و استراتژی‌های خود را برای اثربخشی بیشتر بهینه‌سازی کنند.

کاربردها در تحلیل بازخورد محصولات  
بازخورد مستقیم مشتریان در مورد محصولات، چه در وبسایت‌های فروشگاهی، چه در اپ استورها یا فرم‌های نظرسنجی، برای بهبود و توسعه محصول حیاتی است. هوش مصنوعی در این زمینه نیز کاربردهای فراوانی دارد: تحلیل انبوه نظرات: الگوریتم‌های هوش مصنوعی می‌توانند هزاران نظر و بررسی مشتری را در مدت زمان کوتاهی پردازش و دسته‌بندی کنند، کاری که برای نیروی انسانی بسیار زمان‌بر و پرهزینه خواهد بود.

شناسایی نقاط قوت و ضعف محصول: با تحلیل احساسات مرتبط با ویژگی‌های خاص محصول (Aspect-Based Sentiment Analysis - ABSA)، شرکت‌ها می‌توانند دقیقاً

بفهمند کدام جنبه‌های محصول مورد پسند کاربران است و کدام بخش‌ها نیاز به بهبود دارند. برای مثال، می‌توان احساسات کاربران را به‌طور جداگانه در مورد "عمر باتری"، "کیفیت دوربین" یا "سهولت استفاده" یک گوشی هوشمند تحلیل کرد.

اولویت‌بندی توسعه محصول: بیش‌های حاصل از تحلیل احساسات به تیم‌های توسعه محصول کمک می‌کند تا بفهمند کدام مشکلات بیش‌ترین ناراضی‌تری را ایجاد کرده‌اند یا کدام ویژگی‌های درخواستی بیش‌ترین پتانسیل را برای افزایش رضایت دارند و بر اساس آن، برنامه‌ریزی توسعه محصول را

اولویت‌بندی کنند.

بهبود تجربه مشتری (Customer Experience): درک عمیق‌تر احساسات مشتریان در طول سفر خرید و استفاده از محصول به شرکت‌ها امکان می‌دهد تا نقاط درد (Pain Points) را شناسایی و تجربه کلی مشتری را بهبود بخشند.

شخصی‌سازی: درک احساسات مشتری نسبت به محصولات یا ویژگی‌های خاص می‌تواند به ارائه پیشنهادات و توصیه‌های شخصی‌سازی‌شده‌تر کمک کند.

مزایای استفاده از هوش مصنوعی در تحلیل احساسات  
مقیاس‌پذیری: توانایی پردازش حجم عظیمی از داده‌ها که تحلیل دستی آن‌ها غیرممکن است.

سرعت و کارایی: ارائه نتایج در زمان واقعی یا نزدیک به آن، امکان واکنش سریع به بازخوردها.

کاهش هزینه: در مقایسه با تحلیل دستی در مقیاس بزرگ، هزینه کمتری دارد.

عینیت نسبی: کاهش سوگیری‌های فردی که ممکن است در تحلیل دستی وجود داشته باشد (اگرچه خود الگوریتم‌ها نیز می‌توانند سوگیری داشته باشند).

کشف بینش‌های پنهان: شناسایی الگوها و روندهایی که ممکن است از دید تحلیلگران انسانی پنهان بمانند.

چالش‌ها و محدودیت‌ها  
با وجود پیشرفت‌های چشمگیر، تحلیل احساسات با هوش مصنوعی همچنان با چالش‌هایی روبروست:

درک ظرافت‌های زبانی: تشخیص کنایه، طعنه، شوخ‌طبعی و تضادهای ظریف در متن همچنان دشوار است.

وابستگی به بافت (Context): معنای یک کلمه یا عبارت می‌تواند بسته به بافت کلی متن تغییر کند.

زبان محاوره‌ای و غلط‌های املائی: الگوریتم‌ها ممکن است در پردازش زبان غیررسمی، اصطلاحات عامیانه، ایموجی‌ها و غلط‌های رایج در شبکه‌های اجتماعی با مشکل مواجه شوند.

چندزبانی و گویش‌ها: توسعه مدل‌های دقیق برای زبان‌ها و گویش‌های مختلف، به‌ویژه زبان‌های با منابع کمتر، چالش‌برانگیز است.

سوگیری در داده‌ها و الگوریتم‌ها: اگر داده‌های آموزشی

متعکس‌کننده سوگیری‌های اجتماعی باشند، مدل‌های هوش مصنوعی نیز این سوگیری‌ها را یاد گرفته و تکرار خواهند کرد.

نیاز به داده‌های برچسب‌گذاری‌شده: بسیاری از مدل‌های قوی نیاز به حجم زیادی داده آموزشی باکیفیت و برچسب‌گذاری‌شده دارند که تهیه آن می‌تواند زمان‌بر و پرهزینه باشد.

مسائل حریم خصوصی: جمع‌آوری و تحلیل داده‌های کاربران، به‌ویژه در شبکه‌های اجتماعی، نگرانی‌های مربوط به حریم خصوصی را افزایش می‌دهد.

آینده تحلیل احساسات با هوش مصنوعی

آینده این حوزه بسیار روشن به نظر می‌رسد. پیشرفت‌های مداوم در یادگیری عمیق و NLP منجر به توسعه مدل‌هایی خواهد شد که درک عمیق‌تر و دقیق‌تری از زبان و احساسات انسانی دارند. روندهای آینده شامل موارد زیر است:

تحلیل احساسات چندوجهی (Multimodal Sentiment Analysis): ترکیب تحلیل متن با تحلیل تصاویر، ویدئوها و صوت برای درک کامل‌تر احساسات کاربر.

تحلیل احساسات مبتنی بر جنبه (ABSA) دقیق‌تر: توانایی شناسایی و تحلیل احساسات نسبت به جنبه‌های بسیار جزئی‌تر محصولات و خدمات.

تشخیص هیجانات دقیق‌تر: فراتر رفتن از قطبیت مثبت/منفی/خنثی و شناسایی طیف وسیع‌تری از هیجانات انسانی.

بهبود درک بافت و کنایه: توسعه مدل‌هایی که توانایی بیشتری در درک ظرافت‌های زبانی دارند.

هوش مصنوعی توضیح‌پذیر (XAI - Explainable AI): ایجاد مدل‌هایی که بتوانند دلایل پیش‌بینی‌های احساسی خود را توضیح دهند و شفافیت بیشتری ایجاد کنند.

توجه بیشتر به اخلاق و کاهش سوگیری: تلاش برای توسعه سیستم‌های منصفانه‌تر و بدون سوگیری.

نتیجه‌گیری

هوش مصنوعی انقلابی در نحوه درک و تحلیل احساسات کاربران در فضای آنلاین ایجاد کرده است. با توانمندسازی سازمان‌ها برای پردازش و تفسیر حجم عظیم داده‌های متنی

از شبکه‌های اجتماعی و کانال‌های بازخورد محصول، هوش مصنوعی بینش‌های ارزشمندی را برای بهبود برند، توسعه محصول، خدمات مشتری و استراتژی‌های بازاریابی فراهم می‌کند.

اگرچه چالش‌هایی مانند درک ظرافت‌های زبانی و سوگیری الگوریتمی همچنان وجود دارد، پیشرفت‌های سریع در این حوزه نویدبخش آینده‌ای است که در آن ماشین‌ها قادر به درک عمیق‌تر و دقیق‌تر احساسات انسانی خواهند

بود و به کسب‌وکارها کمک می‌کنند تا ارتباط مؤثرتر و همدلانه‌تری با مشتریان خود برقرار کنند. در نهایت، استفاده هوشمندانه و اخلاقی از این فناوری، کلید موفقیت در دنیای

رقابتی امروز خواهد بود.

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۸/۱۶۰۳۶۰۳۱۰۱۳۰۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سهیلا خوش بخت فرزند علی قربان بشماره شناسنامه ۶۱۸۶ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی کاربری مزروعی به مساحت ۱۳۴.۳۵ متر مربع پلاک ۳۳۸ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در بونده خریداری از مالک رسمی آقای خانم حسن نائیجی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۱۴۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

## آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت تحریر شده مقدار ۶ دانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۵۶۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۰۸۸ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت نکا به شماره چایی ۹۸۱۲۲۹ ج ۱ به نام خانم سیده ربابه شریفی قلعه سری به شماره ملی ۲۲۰۳۲۷۰۲۰ دارای سابقه ثبت می باشد. و سپس مالک متن بموجب درخواست شماره ۳۵۰۰۳۵۱۵۹۳۶۲۶۵۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ بیوست ۲ برگ استشهاد محلی که دفتر خانه ۲۱۵ نکا صحت امضاء شهود را تایید نموده اعلام داشته که سند مالکیت فوق الذکر به علت جابجایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است.

در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۹۱۲۹۹۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چفته کلا پلاک ۱۹ اصلی بخش ۵ ۴۰۱ فرعی بنام خانم زینب خرائی کوهی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۸/۴۰ متر مربع

خریداری مع واسطه از آقای محمد فتح اله زاده مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۹۱۲۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مر قنصی قاسم پور — اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

مازندران پیشتاز در پزشک خانواده:

تلاش برای عدالت در سلامت و معیشت کارکنان



در نشست هم‌اندیشی مدیران طرح پزشک خانواده استان مازندران که با حضور دکتر محمدصادق رضایی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران، معاونین درمان و بهداشت دانشگاه، و مدیران مرکز بهداشت استان در سالن علامه حسن‌زاده آملی برگزار شد، مهم‌ترین دغدغه‌های حوزه بهداشت و درمان استان مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش نقش قلم دکتر رضایی در این نشست با تأکید بر سه محور اصلی «عدالت در نظام پرداخت»، «توجه به معیشت کارکنان» و «تأمین سلامت مردم» گفت: «بزرگ‌ترین سرمایه هر سازمان، منابع انسانی آن است و باید به صورت عملی از تلاش‌های این نیروها قدردانی شود.» وی افزود که طی ماه‌های گذشته، با پیگیری‌های مستمر و ریزنی‌های متعدد، منابع مالی لازم برای کاهش مطالبات کارکنان تأمین شده و پرداخت‌ها تا حد امکان منظم شده‌اند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران در ادامه خاطرنشان کرد که از ابتدای آغاز مسئولیت خود، بر برگزاری جلسات تخصصی و بازدیدهای میدانی از مراکز بهداشتی شهری و روستایی، چالش‌های موجود در اجرای طرح پزشک خانواده را شناسایی و به وزارت بهداشت اعلام کرده‌اند. او بر لزوم استانداردسازی فرایندهای مراقبت و درمان برای ارتقای کیفیت خدمات پزشکی تأکید کرد و نقش مهم پزشکان خانواده در این نظام را یادآور شد.

دکتر رضایی ارتقاء کیفیت نظام ارجاع را یکی از اولویت‌های جدی دانشگاه دانست و گفت: «این ارتقاء، مستقیماً باعث افزایش رضایتمندی پزشکان و بیماران خواهد شد.» او اعلام کرد که در اجلاس آتی رؤسای دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور، به‌عنوان عضو کمیته بررسی طرح پزشک خانواده و نظام ارجاع، مشکلات و مطالبات استان مازندران را با هدف اصلاح و به‌روزرسانی قوانین مطرح خواهد کرد.

وی در بخش پایانی سخنان خود تصریح کرد که موفقیت در اجرای طرح پزشک خانواده، نیازمند فرهنگ‌سازی جدی در جامعه است. دکتر رضایی با ابراز اطمینان از ظرفیت‌ها و آمادگی استان، مازندران را پیشتاز اجرای این طرح در سطح کشور دانست.

در آغاز این نشست، نمایندگان پزشکان، ماماها و مراقبان سلامت، همچنین مسئولین انجمن صنفی پزشکی خانواده و سازمان‌های بیمه‌ای، به بیان دغدغه‌ها و خواسته‌های خود در خصوص برنامه پزشک خانواده پرداختند. این تعامل سازنده میان مدیران و مجریان، نویدبخش گامی رو به جلو در مسیر اجرای بهتر این طرح ملی در استان مازندران بود. با توجه به عزم جدی مسئولان دانشگاه علوم پزشکی مازندران و همکاری کادر درمان، امید می‌رود که این استان الگوی موفقیتی برای سایر نقاط کشور در اجرای طرح پزشک خانواده و ارتقاء سطح سلامت عمومی جامعه باشد.

مرگ آرام یک سرمایه ملی؛

پژوهشکده اکولوژی دریای خزر تعطیل شد



یک مرکز اداری -دولتی، تحقیقی و پژوهشی خبر دادند. مدیرعامل انجمن محیط زیستی مازندران خاطرنشان کرد: اینکه مالکان دارای حق هستند یا خیر، بحث جدایی است که با توجه به قدمت این بنا و محوطه که ثبت میراث فرهنگی شده، تاکنون چنین مدعیانی طی این همه سال وجود نداشته و این شاکیان تاکنون جفا بوده‌اند؟ این کنشگر محیط زیست و منابع طبیعی ادامه داد: بر اساس یکسری کاغذبازی‌ها و جعل اسناد و مدارک، ما این روزها شاهد هستیم که از این دست از اتفاقات در کشور ما زیاد می‌افتد و بنظر می‌رسد این مورد نیز نمی‌تواند از این ماجرا، مستثنی باشد؛ چراکه مالکان آن بعد از چهار دهه فعالیت این پژوهشکده، قطعاً مانعیت می‌کردند و به سادگی می‌بینیم که با یک رای شعبه دادگاه، در این مرکز مهر و موم می‌شود.

عبادی ادامه داد: در کمال تعجب حتی فرصتی برای بزرگ‌ترین پروژه ملی و بین‌المللی دریای خزر، ایجاد نکردند که ماده ۴۷۷ آیین‌نامه اعاده دادرسی را دستور توقف بگیرند، عملیات اجرایی را متوقف کنند تا فرصتی برای مابقی اقدامات داشته باشند و می‌بینیم چنین اتفاقی نمی‌افتد.

وی عنوان کرد: تبعات زیست محیطی و اجتماعی پژوهشکده قطعاً فراوان خواهد بود و هم اکنون ۵ هزار نمونه ژن آبریان دریای خزر در این مرکز نگهداری می‌شد که با وضع موجود، فاسد خواهد شد و در واقع، این یک سرمایه ملی ایت که سالیان متمادی بر روی آن کار و تحقیق شده که متأسفانه در پی این اقدام، از بین خواهد رفت.

مدیرعامل انجمن محیط زیستی مازندران اعلام کرد: همین‌گونه که مستحضرد تغییر کاربری عرصه از پیامدهای این اتفاق است و در ادامه این اراضی تصرفی، توسط مالکان تبدیل به ویلاسازی خواهد شد و تبعات این ساخت‌وسازها و اراضی که اکنون فضای سبز است دور از ذهن نیست.

این کنشگر محیط زیست و منابع طبیعی ادامه داد: تصور کنید که چنین مرکز تحقیقاتی و پژوهشی دریای خزر به یک منطقه مسکونی با تصرف بخشی از ساحل، مبدل خواهد شد که در اختیار یکسری از اشخاص قرار خواهد گرفت که پیامدهای زیست محیطی را نیز در پی خواهد داشت.

عبادی اذعان کرد: هم اکنون بسیاری از اساتید، کارمندان و پژوهشگران این موسسه بیکار شدند که سرمایه‌های ملی هستند که کسی به آن‌ها توجه نمی‌کند.

وی اشاره کرد: یکی از شرح وظایف این موسسه،

نظارت بر زندگی ۱۲ هزار صیاد بود که معیشت آنان از دریای خزر تأمین می‌شد بنابراین با توجه به شرایط خاص موجود، معیشت این قشر نیز به مخاطره افتاده است. مدیرعامل انجمن محیط زیستی مازندران مطرح کرد: اقداماتی که پژوهشکده انجام می‌داد جدا از ایجاد فضای امن اشتغال این صیادان، در تولید و تکثیر آبریان دریای خزر نقش کلیدی داشت و نظارت می‌کرد که این موارد دچار اشکال خواهد شد.

این کنشگر محیط زیست و منابع طبیعی در استان مازندران تصریح کرد: نابودی این مرکز تحقیقاتی باعث توقف فعالیت‌های ملی و بین‌المللی این پژوهشکده و زیر سوال بردن اعتبار آن در میان کشورهای حاشیه دریای خزر ( آن هم در شرایطی که سهم ایران در دریای خزر مورد مناقشه است) می‌شود؛ بدیهی است که این رویکرد، اعتبار و وجهه بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران را در میان کشورهای کنوانسیون تهران ۲۰۰۳ (میان ۵ کشور حاشیه دریای خزر) بشدت خدشه‌دار می‌کند.

عبادی تأکید کرد: بنده به نمایندگی از تشکلهای محیط زیستی و منابع طبیعی مازندران از شخص رئیس‌جمهور، هیات دولت و مجموعه دستگاه قضایی درخواست می‌کنم که این فرصت را به این پژوهشکده در قالب اعاده دادرسی و ماده ۴۷۷ بدهند که از خود دفاع کند.

اما ابعاد این فاجعه بسیار فراتر از یک تخلف ملکی است.

از بین رفتن بیش از ۵ هزار نمونه ژن نادر آبریان خزر، توقف پروژه‌های تولید واکسن برای ماهیان، نابودی طرح‌های نوآرانه‌ای مانند پرورش توأم ماهی و گیاه، قطع همکاری‌های بین‌المللی با کشورهای حاشیه دریای خزر و بیکار شدن ده‌ها پژوهشگر، استاد و کارمند تنها بخشی از پیامدهای این تعطیلی است.

پژوهشکده‌ای که با تلاش‌های علمی خود مانع از ورود گونه‌های مهاجم به خزر، کاهش واردات محصولات استراتژیک مانند پودر ماهی، واکسن‌های ماهیان، قرص‌های امگا۳ و کودهای کشاورزی شده بود، اکنون در سکوت خبری و بی‌تفاوتی مسئولان، به دست فراموشی سپرده شده است.

در کنار پیامدهای زیست‌محیطی، تعطیلی این مرکز همچنین معیشت ۱۲ هزار صیاد شمال کشور را نیز به خطر انداخته، چراکه این پژوهشکده نقش نظارتی و مدیریتی صید در دریای خزر را نیز بر عهده داشت.

اکنون بسیاری از کارشناسان، پژوهشگران و فعالان محیط زیست از دولت و قوه قضائیه درخواست کرده‌اند تا با استناد به ماده ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری، فرصت اعاده دادرسی به این پژوهشکده داده شود و روند تعطیلی آن متوقف شود؛ چراکه چنین سرمایه‌ای، تنها متعلق به یک استان یا نهاد خاص نیست، بلکه بخشی از سرمایه ملی و امنیت آینده زیست‌محیطی ایران محسوب می‌شود.

آیا هنوز امیدی برای نجات این نگین پژوهشی باقی‌ست؟ یا باید شاهد تبدیل آخرین سنگر علمی حفاظت از دریای خزر به مجموعه‌ای از ویلاها و ساختمان‌های شخصی باشیم؟

تحول در زیرساخت‌های جاده‌ای مازندران با اعتبار ۲ هزار میلیاردی



در راستای توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای و ارتقاء ایمنی محورهای مواصلاتی استان مازندران، سرپرست اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان، از صرف اعتبار دو هزار میلیارد تومانی برای ایمن‌سازی و بهبود وضعیت جاده‌های این استان خبر داد.

به گزارش نقش قلم این سخنان در جریان نشست بررسی طرح‌های راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای شهرستان جوینار که با حضور جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی در فرمانداری جوینار برگزار شد، اعلام گردید. اجرای ۵۵۰ پروژه در سراسر مازندران محسن محمذنژاد با بیان اینکه این اعتبار صرف اجرای ۵۵۰ پروژه در حوزه ایمن‌سازی جاده‌ها شده، گفت: «مازندران به‌دلیل موقعیت جغرافیایی و گردش‌گردپذیر بودن، از پرتددترین استان‌های کشور است و ایمن‌سازی محورهای آن نقش کلیدی در کاهش تصادفات و توسعه استان دارد.»

وی با اشاره به اجرای پروژه‌های روکش آسفالت در سطحی به طول ۴۵۰ کیلومتر در محورهای اصلی و فرعی استان افزود: «ایمن‌سازی محورهای پرخطر از جمله کندوان، هزار و فیروزکوه در اولویت قرار داشته و بخش مهمی از منابع مالی اختصاص‌یافته صرف بهبود وضعیت این مسیرها شده است.»

محمذنژاد همچنین از آغاز عملیات اجرایی احداث دوربرگردان در ۱۱ نقطه حادثه‌خیز استان خبر داد و تصریح کرد: «ساخت ۴ دهنه پل نیز در دستور کار قرار دارد که انتظار می‌رود در سال جاری به بهره‌برداری برسند.»

بر اساس گفته‌های این مقام مسئول، اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران مسئولیت نگهداری از ۱۰ هزار و ۴۰۰ کیلومتر راه در استان را بر عهده دارد؛ مسئولیتی خطیر که نقش مهمی در تأمین ایمنی، روان‌سازی ترافیک و توسعه منطقه‌ای دارد.

چهارپانده شدن محور ساری - لاریم - کوهی‌خیل - بهنمیر؛ گره‌گشای ترافیک شرق مازندران

یکی از مهم‌ترین طرح‌های در دست اجرا، پروژه چهارپانده کردن محور ساری - لاریم - کوهی‌خیل - بهنمیر است. این مسیر به‌عنوان یکی از راه‌های اصلی کناره، شرق استان را به شهرستان بابلسر و جاده ساحلی متصل می‌کند و به دلیل کم‌عرض بودن، سالانه شاهد حوادث رانندگی متعددی است. محمذنژاد اعلام کرد: «برای این طرح، پیمانکار مشخص شده و ۱۳۰ میلیارد تومان اعتبار از محل اعتبارات استانی تخصیص یافته است. تعریض این محور از انتهای شهر کوهی‌خیل تا روستای دونچال به‌زودی آغاز خواهد شد و نقش مهمی در کاهش ترافیک و افزایش ایمنی منطقه خواهد داشت.

با توجه به حجم بالای تردد در محورهای استان، اجرای چنین پروژه‌هایی می‌تواند تأثیر بسزایی در کاهش حوادث جاده‌ای، ارتقاء شاخص‌های ایمنی و تسهیل حمل‌ونقل در مازندران داشته باشد. تلاش مسئولان راهداری در این مسیر نشان از نگاه توسعه‌محور و آینده‌نگرانه برای زیرساخت‌های حمل‌ونقل استان دارد.