



۲

نکا در مسیر احیای
زیر ساخت ها؛
رمزگشایی از شتاب توسعه در
سایه عزم دولت چهاردهم

با چهل و پنج سال سابقه انتشار

نمشت شمال

روزنامه شمال کشور
مازندران - گیلان - گلستان

۴

رئیس آموزش و پرورش استثنایی کشور مطرح کرد
تحول در آموزش استثنایی با
رویکرد شخصی سازی
و استفاده از هوش مصنوعی



www.emalekan.ir

صفحه ۳

چهارشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۶ ذوالقعدة ۱۴ مه ۴ صفحه شماره ۴۳۲۷ ۵۰۰۰ تومان

آزاد راه تهران شمال و جاده کندوان تا پایان اردیبهشت مسدود است

کندلوس؛ آینده‌ای که در دل گذشته زنده است



صفحه ۳



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

خبر

معاون سیاسی استاندار مازندران خبرداد:

همگرایی مثلث دولت، دانشگاه و صنعت برای ایجاد اشتغال در مازندران



معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار مازندران گفت: تعامل و همکاری میان دانشگاه، صنعت و دولت برای تسهیل گری، اشتغالزایی و رفع موانع تولید در استان آغاز شده است.

به گزارش نهضت شمال سید امیر حسینی جو در رویداد سالانه صدد (صنعت و دانشگاه ،دولت) در دانشگاه شمال آمل، با عنوان اینکه این همایش عنوان موثری برای توسعه و پیشرفت استان و کشور دارد، خاطرنشان کرد: همانطور که از نام این همایش بر می آید اگر این سه ضلع به معنی واقعی کنارهم قرار گیرند در راستای پیشرفت و توسعه منطقه ، استان و کشور می توانیم منشأ اثر باشیم

وی ادامه داد: دانشگاه ،صنعت و دولت با نگاه جزیره ای و تک بعدی، بدون تعامل و همدلی نمیتوانند توسعه اقتصادی را رقم بزنند و نتیجه ای جز عقب ماندگی و تعطیلی کارخانه ها را در پی نخواهد داشت .

این مسئول تصریح کرد: تعامل و همکاری میان دانشگاه و صنعت ، دولت منجر به تسهیل گری و اشتغالزایی ، رفع موانع تولید می شود.

وی گفت: از ظرفیت هایی که در مسیرمان قرار دارد باید به بهترین روش استفاده کنیم و باورمان باید به دانشگاه و دانشجو تقویت شود؛ چرا که بسیاری از کشورهای دنیا از همین روش یعنی ارتباط این سه ضلع به توسعه دست پیدا کردند.

معاون سیاسی استاندار مازندران گفت: برای رسیدگی به نیازهای جامعه به دانشگاه مراجعه کنیم تا با کمک گرفتن از ایده های دانشگاه ،محصول صنعت و تسهیل گری دولت شاهد توسعه پایدار در منطقه و کشور باشیم .

حسینی جو اظهار کرد:صنعت باید از ظرفیت و ایده ای که استادان ،دانشجویان و جوانان دارند به صورت ویژه استفاده کند . حسینی جو تصریح کرد: پیام استاندارمازندران و دولت چهاردهم بر پایه وفاق بنا گذاشته شد وفاق تنها به سیاست داخلی و خارجی خلاصه نمی شود بلکه وفاق در حوزه های صنعت و دانشگاه ، تکنولوژی و سایر ارکان اقتصادی و علمی جامعه هم مورد تاکید است.

وی گفت: برگزاری این همایش مهم باید نوع نگاه ما را تغییر دهد و نباید زمان و فرصت ها را از دست بدهیم دانشجویان ،نخبگان وصاحبان ایده نوآوری بزرگ‌ترین سرمایه کشور هستند که می توانند به موتور توسعه کشور قوت و قدرت بدهند و در این مسیر حسب دستور دکتر یونسی که خودشان از نخبگان مطرح کشور هستند کلبه دستگاههای دولتی موظفند همسو با دانشگاه و صنعت در مسیر توسعه استان گام بردارند.

مازندران با ۲۳ شهرستان، ۳۹ شهرک و ناحیه صنعتی و ۲ هزار و ۳۰۰ واحد تولیدی دارد که حدود ۸۰ هزار نفر به صورت مستقیم در واحدهای تولیدی و صنعتی استان اشتغال دارند.

از مجموع ۲ هزار و ۳۰۰ واحد صنعتی استان، ۴۶۱ واحد در بخش ماشین‌آلات و فلزات اساسی، ۱۳۹ واحد در بخش برق و الکترونیک، ۱۱۵ واحد در بخش نساجی، ۴۰۸ واحد در بخش محصولات شیمیایی، ۲۱۶ واحد در بخش سلولزی، ۵۳۰ واحد در بخش کانی غیرفلزی و ۳۶۷ واحد صنعتی نیز در بخش تولید محصولات غذایی مشغول فعالیت هستند.

نکا در مسیر احیای زیرساخت‌ها:

رمزگشایی از شتاب توسعه در سایه عزم دولت چهاردهم



تخصیص اعتبار ۸۰ میلیارد ریالی پس از بیش از یک دهه افتتاح و زیر بار ترافیک رفت.

داوودی گفت: همچنین به دلیل نبود زیرساخت راه ارتباطی در مسیر نیروگاه نکا تردد تریلی‌های انتقال مازوت باعث شده تا علاوه بر اینکه به جاده آسیب می‌زند احتمال بروز حوادث جاده‌ای نیز افزایش یابد.

وی ادامه داد: برای ایجاد مسیر جاده‌ای پل سیلو به نیروگاه به ۱۰۰میلیارد ریال اعتبار نیاز است تا این زیرساخت برای مسیر فراهم شود. احداث پل و زیرگذر منطقه سیلو با اخذ مجوز از سازمان بنادر و با مشارکت شهرداری نکا اجرا می شود تا بار ترافیکی برطرف شود. امیدواریم که با پیگیری‌های مداوم استاندار مازندران، این اقدامات باعث توسعه زیرساخت‌های شهرستان نکا و افزایش رفاه شهروندان شود.

پیشران توسعه در بستر مدیریت متمرکز

شتاب‌بخشی به پروژه‌های زیرساختی نکا در دولت چهاردهم، اگرچه تازه آغاز شده، اما نشانه‌ای روشن از تغییر رویکرد در مدیریت محلی و استانی است. آنچه اکنون بیش از هر زمان نیازمند تداوم است، پایش مستمر، تخصیص به‌موقع اعتبارات، حذف بروکراسی و هماهنگی بین‌دستگاهی است.

اگر این روند تداوم یابد، نکا می‌تواند با اتکا به ظرفیت‌های استراتژیک خود، از یک شهرستان نیمه‌فعال به قطب اقتصادی، صنعتی و لجستیکی شمال ایران بدل شود؛ هدفی که اکنون بیش از هر زمان دیگری، در دسترس است.

طرح از محل اعتبارات شرکت توسعه زیرساخت تامین شده و در روند اجرای آن تسریع خواهد شد.

پایان توقف؛ آغاز مسیرهای ایمن و زیرساختی

فرماندار نکا نیز با اشاره به وجود پاره‌ای از مشکلات و مسائل در مسیر اجرای طرح‌های مهم و اساسی شهرستان گفت که در دیدار مسوولان و اعضای شورای اسلامی شهر و سرپرست شهرداری این مسائل با استاندار به عنوان بالاترین شخص مدیریتی استان مازندران مازندران اعلام شد. مهدی داوودی تاخیر در اجرای این طرح‌ها را ناشی از مشکلاتی همچون کمبود اعتبار و برگزار نشدن مناقصه برای انتخاب پیمانکاران اعلام و خاطرنشان کرد: این امر باعث شده تا اجرای طرح‌های مهمی همچون زیرگذر ورودی شرقی شهر و پل سیلو معطل باقی بماند.

وی ادامه داد: پس از ایجاد کمربندی شهر نکا، ساخت زیرگذر در ورودی شرقی نکا از جمله موارد مهم و مورد نظر بود که به دلیل برگزار نشدن مناقصه هنوز پیمانکاری انتخاب نشد تا طرح را اجرا کند.

فرماندار نکا عنوان کرد: در جلسه اخیر با استاندار مازندران و موضوع مطرح با دستور دکتر یونسی مناقصه برگزار شد. به این ترتیب این طرح بعد از سال‌ها وارد فاز اجرایی می‌شود تا از این طریق ایمن‌سازی مسیر برای تردد فراهم شود.

سابقه ساخت کمربندی نکا به دهه ۹۰ بر می‌گردد، این طرح در سال ۱۳۹۴ ر قالب یکی از طرح‌های مهم عمرانی و گره کور، در فهرست مصوبات سفر رئیس‌جمهور وقت قرار گرفت و با

گاه با سال‌ها تاخیر، به‌عنوان مانعی جدی برای توسعه پایدار شهرستان عمل کرده‌اند.

نشست اخیر استاندار مازندران با مسئولان شهرستان نکا را می‌توان نقطه عطفی در نگاه دولت به توسعه متوازن مناطق دانست. در این نشست، با بررسی دقیق مشکلات کلیدی از جمله تعلل در تکمیل پل نیروگاه نکا، عدم اجرای زیرگذر ورودی شرقی شهر و مشکلات ناشی از نبود مسیر ایمن تردد برای کامیون‌های حمل مازوت، دستوراتی قاطع برای تسریع پروژه‌ها صادر شد. استاندار مازندران در این نشست به مساله پُل نیروگاه شهرستان نکا اشاره کرد و گفت: این پُل به‌ویژه در فصل کشاورزی با مشکلات ترافیکی روبه‌رو است که با وجود تصویب اعتبار لازم، این اعتبار اختصاص نیافت.

مهدی یونسی رستمی افزود: برای این منظور ۱۰۰میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته شد اما در این سال‌ها اعتبار جذب نشده است و با توجه به اهمیت موجود تلاش داریم تا روند تخصیص بودجه و اجرای پروژه سرعت بگیرد.

وی درباره خط انتقال لوله مازوت به نیروگاه نکا نیز گفت: این طرح اهمیت زیادی دارد و با هماهنگی‌های انجام‌شده با تهران و مدیرعامل شرکت نفت استان، مقرر شد که تجهیز کارگاه هرچه سریع‌تر انجام شود تا این خط انتقال تا پاییز امسال به بهره‌برداری برسد.

نماینده عالی دولت در مازندران به تاخیر چند ساله برای آغاز اجرای زیرگذر ورودی شرقی نکا به عنوان یکی از طرح‌هایی اشاره کرد که اجرا نشدن آن معضلاتی را برای منطقه ایجاد کرد و افزود: این

در حالی که توسعه متوازن و بازآفرینی زیرساختی همواره یکی از چالش‌های بنیادین در مناطق کمتربرخوردار کشور بوده، شهرستان نکا در شرق مازندران اکنون با شتابی تازه وارد مرحله‌ای حیاتی از بازسازی و توسعه زیرساختی شده است؛

حرکتی که با عزم دولت چهاردهم و پیگیری‌های مستمر مقام عالی استان، از یک رکود مزمَن به حرکت درآمده است.

به گزارش خبرنگار نهضت شمال استان مازندران با برخورداری از موقعیت استراتژیک و منابع غنی، همواره مورد توجه سیاست‌گذاران کلان کشوری بوده، اما آن‌گونه که پیداست، برخی شهرستان‌های این استان از جمله نکا، تا همین اواخر با مشکلات ساختاری و معطلی در اجرای طرح‌های مهم دست و پنجه نرم می‌کردند.

نکا: شهرستانی کوچک با نقش راهبردی

نکا هرچند از لحاظ وسعت یکی از شهرستان‌های کوچک استان محسوب می‌شود، اما به دلیل استقرار زیرساخت‌های کلیدی همچون بندر نفتی نکا، نیروگاه شهید سلیمی و سیلوی استراتژیک ذخیره گندم، نقشی فراتر از ابعاد جغرافیایی خود در امنیت انرژی، غذایی و صنعتی کشور دارد.

بندر نکا با قدمتی حدود سه دهه، یکی از شریان‌های اصلی انتقال و ترانزیت نفت در شمال کشور به شمار می‌رود و نیروگاه سلیمی نکا، از بزرگ‌ترین نیروگاه‌های حرارتی خاورمیانه، ستون فقرات تولید برق در شمال ایران است. این مؤلفه‌ها نکا را به یکی از مهم‌ترین نقاط استراتژیک در شمال کشور بدل کرده‌اند، اما پروژه‌های نیمه‌تمام در همین مناطق کلیدی،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۸۴۴/۱۶۰۱۶۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم راضیه اسدی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۷۲۶ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۴۲۲۹ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در ملا کلا خریداری از مالک رسمی آقای خانم رمضان اسدی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۱۹۰۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۲۲۰۳۸/۴۵۶۰۳۱۰۳۶۰۱۴۰۳/۱۲/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

سید رضا فاضلی قادی فرزند سید محمد به شماره ملی ۲۰۸۰۱۱۴۶۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۲/۸۱متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در قریه قادیکلا بخش ۴ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۲۰۷۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۹۷۸۰/۱۶۰۳۶۰۳۱۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زهرا بهزادی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۵۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری (زراعی) به مساحت ۲۲۳ متر مربع پلاک ۳۵۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۲ واقع در فرامده خریداری از مالک رسمی آقای خانم/ بداله رضایی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۱۹۰۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

کندلوسی؛ آینده‌ای که در دل گذشته زنده است

سمانه اسلامی ورکی

بر پایه گزارش مهران حسنی - کارشناس ارشد گردشگری

در سال‌هایی که جهان به‌دنبال احیای زیست‌پذیری در مقیاس محلی است، کندلوس مازندران چون نگینی تاریخی و زنده، در آستانه جهانی شدن ایستاده است. روستایی که نه فقط یک مقصد گردشگری، بلکه موزه‌ای زنده از زیست فرهنگی، مشارکت اجتماعی، زیباشناسی طبیعی و هویت بومی ایرانی است. کندلوس، این روستای کوهستانی از توابع کجور نوشهر، یکی از هشت گزینه ایران برای معرفی به سازمان جهانی گردشگری در پنجمین دوره رقابت «روستاهای برتر گردشگری جهان» است. اما موضوع تنها نامزدی برای یک عنوان بین‌المللی نیست. مهم‌تر از آن، مسیری است که کندلوس برای رسیدن به این جایگاه پیموده؛ مسیری برخاسته از درون مردم، نه تحمیل شده از بیرون.

مدلی متفاوت از توسعه؛ با مردم و برای مردم

بر خلاف طرح‌های کلان و گاه ناکارآمد توسعه روستایی که بیشتر با نگاه بالا به پایین طراحی می‌شوند، کندلوس نمونه‌ای موفق از مدل اجتماع‌محور است؛ الگویی که جامعه محلی را نه تنها درگیر، بلکه صاحب فرآیند توسعه می‌سازد. این همان چیزی است که مهران حسنی در گزارش پژوهشی خود به روشنی توضیح می‌دهد. در کندلوس، اقامتگاه‌های بوم‌گردی توسط خانواده‌ها اداره می‌شود، زنان و جوانان در حلقه گردشگری فعال‌اند، آیین‌های سنتی زنده‌اند و اقتصاد محلی از دل طبیعت و فرهنگ بومی می‌روید. در واقع کندلوس، با ترکیب مزیت‌های طبیعی و فرهنگی، هویتی متمایز و پایدار ساخته است.



میراث زنده، فرهنگ جاری

موزه مردم‌شناسی کندلوس، نماد روشنی از تلاش مردم برای حفظ حافظه تاریخی خویش است؛ موزه‌ای خصوصی اما مردمی، که با

ظرافت فرهنگ مادی و معنوی منطقه را بازتاب می‌دهد. معماری سنتی روستا، کوچه‌باغ‌هایی سرشار از درختان کهن، خانه‌های چوبی و آیین‌هایی که همچنان زنده‌اند، کندلوس را به روستایی

آزادراه تهران شمال و جاده کندوان تا پایان اردیبهشت مسدود است

مازندران تردد دارند که ۱۱ درصد از این ترددها در محورهای اصلی و بقیه درون شهری است. مازندران ۱۰ هزار و ۴۰۰ کیلومتر راه اصلی و فرعی دارد که حدود سه هزار کیلومتر از آن جاده اصلی و بقیه محور روستایی است. هزاران کندوان، سوادکوه، کیاسر، کناره و جاده گلگاه ۶ محور اصلی مازندران است که این استان را به استان‌های تهران، البرز، سمنان، گیلان و گلستان متصل می‌کند. مسافران و رانندگان می‌توانند جهت آگاهی از آخرین وضعیت راه‌ها، انسدادها یا محدودیت‌های احتمالی تردد و شرایط جوی به سایت www.141.ir مراجعه کرده و یا با تلفن گویای ۱۴۱ تماس حاصل کنند.

چه بهتر در این محور حساس و پُرتراфик باشیم. سرهنگ عیادی با بیان اینکه محورهای شمالی هم اکنون فاقد هرگونه مداخلات جوی است، وضعیت ترافیک در محورهای هراز و فیروزکوه را در زمان حاضر عادی و روان ذکر کرد. محور کرج چالوس حدود ۱۶۰ کیلومتر طول دارد که حدود ۸۰ کیلومتر مریوط کندوان حوزه شهرستان چالوس و بقیه هم جزو حوزه جغرافیایی استان البرز است. مرکز کنترل ترافیک پلیس راه استان با شماره ۲۱۸۲۴۴۲۰ و ۲۱۸۲۴۴۳۴ و با پیش شماره ۰۱۱ به طور شبانه روز آماده پاسخگویی در خصوص وضعیت راه‌های استان است. وضعیت راه‌ها، سالانه بیش از ۵۰۰ میلیون دستگاه خودرو در محورهای

صورت گرفته، این نقاط حادثه خیز امسال با اجرای تورسنگ و با بیش از ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار ایمن می‌شوند. سرهنگ عیادی خاطرنشان کرد: طبق هماهنگی‌های صورت گرفته با مسوولان پلیس فراجا و همچنین ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان‌های البرز و مازندران، آزاد راه تهران و شمال و همچنین جاده کندوان از ۲۱ تا ۳۱ اردیبهشت ماه جاری با هدف نصب گالری در منطقه "کمربند" به طور شبانه روزی به روی رانندگان وسایل نقلیه مسدود است. سرپرست پلیس راه مازندران از مردم کسبه مستقر در این مسیرها خواست با صبر و حوصله بیشتر، پلیس را در اجرای این طرح یاری کنند تا با اهتمام مجموعه راهداری و پلیس راه، شاهد ایمنی هر

سرپرست پلیس راه مازندران از مسدود بودن آزادراه تهران شمال و همچنین جاده کندوان بر روی خودروهای عبوری تا پایان اردیبهشت ماه با هدف ایمن‌سازی این مسیر خبر داد. به گزارش نهضت شمال سرهنگ هادی عیادی افزود: طرح ایمن سازی آزاد راه تهران شمال و همچنین جاده کندوان که از روز ۲۱ اردیبهشت ماه جاری آغاز شده است تا پایان همین ماه ادامه خواهد داشت و رانندگان وسایل نقلیه می‌توانند در طی این مدت برای عزیمت به تهران از دیگر مسیرهای جایگزین هراز و فیروزکوه استفاده کنند. وی اظهار داشت: ایمن‌سازی ۱۴ نقطه مستعد ریزش سنگ در محور کندوان هم اکنون در دستور کار قرار دارد و باتوجه به برنامه ریزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۵۱/۱۶۰۳۱۰۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زهره فرامرزی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۸۲۸ صادره از نور در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۳ مترمربع پلاک ۴۸۳۴ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در آمو محله . خریداری از مالک آقای خانم قنبر دهقان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت از اخذ پس مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۱۹۰۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۹۴۷/۱۶۰۳۱۰۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی افتخار مهر فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۹۲۵ صادره از تبریز در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۹۸ متر مربع پلاک ۶۸۴ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع در علمده غربی مالک رسمی آقای خانم/علی افتخار مهر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۱۹۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۷۶۵/۱۶۰۳۱۰۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول/دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم نصرت اله حیدری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۱ صادره از نور در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری (زراعی به مساحت ۲۹۹ متر مربع پلاک ۶۸۵ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع در علمده غربی مالک رسمی آقای خانم نصرت اله حیدری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۱۹۰۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

زندگینامه شهید

مهدی آقاسی

وقتی «مهدی» دید که چنتا از دوستان نزدیکش به مناطق جنگی عازم شدند، شور و شوق عجیبی در او پدید آمد به طوری که خصوصیات اخلاقی اش دچار تحول شد. گزیده زندگینامه این سرباز شهید را در نوید شاهد مازندران بخوانید.

شور و شوق عجیب سرباز مازندرانی برای جنگ مهدی آقاسی چهارم مرداد ۱۳۴۶ در شهرستان بابلسر دیده به جهان گشود. پدرش حسین جانف کشاورز بود ومادارش فاطمه نام داشت. مادر علت این نامگذاری را شفاعت ائمه در روز قیامت بیان می کند.

دوران تحصیل وی تحصیلاتش را در شرایط سخت مادی سپری کرد. او دوران ابتدایی را در مدرسه طالقانی و مقطع راهنمایی را در مدرسه شبانه امیرکبیر پشت سرگذاشت. از آنجا که دوران تحصیل او با آغاز انقلاب اسلامی همراه بود، در اکثر راهپیمایی ها شرکت می کرد و در مواجهه با منافقین و گروههای ضدانقلاب، مخالفتش را صراحتاً اعلام می کرد.



روزنامه شمال ایران	
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسن شیرزاد سردبیر: سمانه اسلامی	
■ آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱	■
روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴	■
چاپ: افست _ تابان	
ایتا: https://eitaa.com/malekan_news	

مازندران – گیلان – گلستان

<http://www.emalekan.ir>

پایل و پنج سال سابقه انتشار

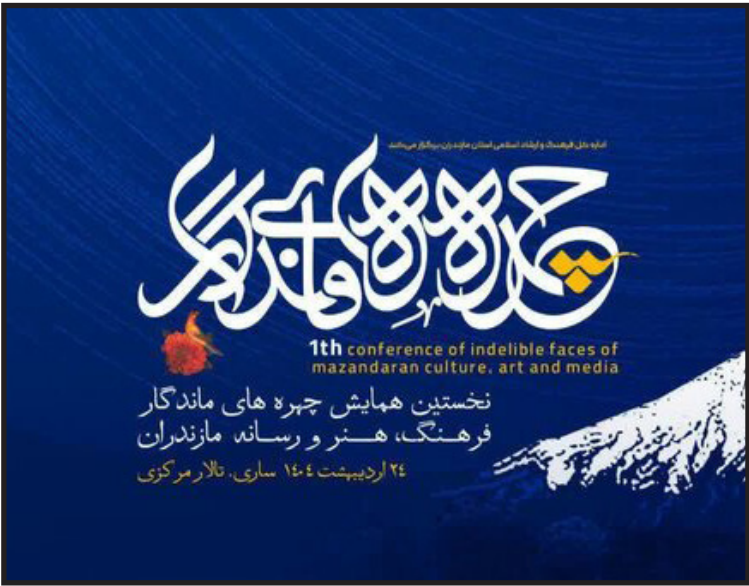
چهارشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۴
۱۶ ذوالقعدة
۱۴ مه ۲۰۲۵

سال چهارم و پنجم
شماره ۴۲۲۷

صفحه – ۵۰۰۰ تومان

خبر

دهمین سفر «هفت بحر هنر» با مقصد استان مازندران برگزار می‌شود



آئین نکوداشت نامداران فرهنگ و هنر استان مازندران از سوی صندوق اعتباری هنر وبا همکاری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی این استان، ذیل سفر «هفت بحر هنر» همراه با نخستین همایش چهره‌های ماندگار فرهنگ و هنر رسانه این استان با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و مسئولان صندوق اعتباری هنر، مسئولان استانی، محلی و هنرمندان این خطه برگزار می‌شود.

آئین نکوداشت ۱۷ نفر از نامداران فرهنگ و هنر استان مازندران در رشته های مختلف سینما، هنرهای نمایشی، هنرهای تجسمی، قرآن و عترت، شعر و ادب، موسیقی و رسانه، عصر چهارشنبه ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۳۰، با حضور سید عباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، مدیران صندوق اعتباری هنر، مسئولان استانی، محلی و جمعی از هنرمندان و نامداران استان مازندران در محل تالار مرکزی شهر ساری برگزار می‌شود.

همچنین در کنار برگزاری آئین نکوداشت نامداران استان مازندران، به‌صورت مشترک نخستین همایش چهره‌های ماندگار فرهنگ و هنر رسانه

تجلیل از مجاهدت‌های شهدای اردیبهشت خان طومان

از مجاهدت‌های شهدای اردیبهشت خان طومان، در حسینیه عاشقان ثارالله قائم شهر تجلیل شد. به گزارش نهضت شمال، در نهمین سالگرد شهادت مدافع حرم شهید محمد بلباسی که دیشب در حسینیه عاشقان ثارالله قائم شهر برگزار شد از مجاهدت‌ها، ایثارگری‌ها و فداکاری‌های شهدای اردیبهشت خان طومان سوریه تجلیل و تکریم شد.

سردار نوعی اقدم از فرماندهان جبهه مقاومت در این مراسم با اشاره به فداکاری‌های رزمندگان جبهه مقاومت در مقابله با نیروهای تکفیری داعش در منطقه به ویژه در سوریه گفت: نگاه درست به تحولات و جریان سوریه به دو مقطع و برهه تقسیم می‌شود.

سردار نوعی اقدم افزود: در تحولات نخست سوریه، نیروهای داعش که توسط آمریکا به وجود آمده و تجهیز و پشتیبانی شدند با ایستادگی و مجاهدت‌ها و ایثارگری‌های رزمندگان جبهه مقاومت به فرماندهی سردار حاج قاسم سلیمانی و هدایت و رهبری ولی امر مسلمین جهان حضرت آیت الله خامنه‌ای در سوریه نابود و منهدم شدند.

وی اضافه کرد: در این مقطع و برهه از تاریخ جنگ سنگین استکبار جهانی توسط داعشی‌ها، هدف اصلی دشمنان بعد از سوریه و عراق کشور ایران بود که با رشادتها و مجاهدت‌های رزمندگان و مدافعان حرم اهل بیت (ع) پوزه داعشی‌ها به سرکردگی آمریکا و اسرائیل در عراق و سوریه به خاک سپرده شد تا بوی باروت سلاح تکفیری‌ها به مشام ملت سرافراز ایران نرسد.

سردار نوعی اقدم تاکید کرد: خان طومان تراژدی نبود بلکه خان طومان میدان نبرد و عزت و اقتدار و مقاومت فرزندان پاکباخته جبهه مقاومت در دفاع از کشور و ملت ایران بود و اگر ایستادگی شهدای مدافعان حرم نبود تکفیری‌ها در داخل

رئیس آموزش و پرورش استثنایی کشور، از آغاز انقلاب آموزشی در کشور با تمرکز بر شخصی سازی یادگیری، بهره‌گیری از هوش مصنوعی و تقویت کیفیت آموزش دانش‌آموزان با نیازهای ویژه خبر داد.

به گزارش نهضت شمال سالار قاسمی در نشست‌ی با خبرنگاران در ادامه‌ی فرآیند نخستین جشنواره تولیدات نرم‌افزاری و دست‌ساخته‌های ارزیابی و مداخله در حوزه اختلال یادگیری ویژه و دیرآموز در مازندران، در پلاژ بهزیستی برگزار شد با تأکید بر اثرگذاری مداخلات هدمفند در دوره جدید مدیریتی و هم‌زمان با تغییر دولت، اظهار کرد: آموزش و پرورش استثنایی دیگر صرفاً یک بخش آموزشی نیست، بلکه به مرکز اثرگذاری در مسائل سیاسی و اجتماعی کشور تبدیل شده است. وی با اعلام فعالیت ۸۵۰ مرکز جامع توانبخشی در کشور و وجود بیش از ۱۷ هزار دانش‌آموز تلفیقی، خاطرنشان کرد: باید از نام‌سازی دانش‌آموزان در مدارس عادی به‌درستی و شایسته استفاده کرد تا شرایطی مناسب برای آنان فراهم شود.

رئیس آموزش و پرورش استثنایی کشور، مازندران را دارای ظرفیت عظیم اجرایی دانست و اظهار کرد: بخشی از برنامه‌های آموزش و پرورش استثنایی مرتبط با اختلالات یادگیری است و تفاهم‌نامه‌ای برای اجرای دقیق سنجش و شناسایی به‌موقع این اختلالات به امضا رسیده است. این اقدام در راستای توانمندسازی مدرن و استفاده از فناوری‌های نوین از جمله هوش مصنوعی، یک انقلاب آموزشی محسوب می‌شود.

مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت مازندران با بیان این استان یکی از استان‌های پرشهید در حوزه شهدای گمنام است، گفت: ۳۸۴ شهید گمنام در مکان‌های مختلف استان تدفین شدند.

به گزارش نهضت شمال محمدحسن سلامی در جلسه هماهنگی پیشنهادهای تدفین شهدای گمنام که در موزه دفاع مقدس و مقاومت استان برگزار شد، اظهار کرد: شهدای گمنام منشأ برکات فراوان برای کشور جمهوری اسلامی هستند؛ زمانی که راه و سیره شهدا در جامعه زنده است و مسیر شهدا در جامعه طی می‌شود جامعه اسلامی از هر گزندى در امان خواهد بود.

وی افزود: هرگاه از راه شهدا و ارزش‌های شهدا فاصله بگیریم آسیب‌های اجتماعی در ابعاد گوناگون بیشتر خواهد شد. شهدا برای ما چراغ هدایت و مسیر راهنمایی جوانان هستند.

مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت مازندران بیان کرد: شهدای گمنام بین شهدا مظلوم‌ترین هستند و امام راحل نیز در بیانات‌شان به آن اشاره داشتند.

سلامی با اشاره به اینکه امروز وقتی پیکرهای



فناوری و دست‌سازه‌ها قرار دارند. برخی از نمونه‌ها نیز که قبلاً در آمریکا ارائه شده بودند، توسط معلمان بومی‌سازی شده‌اند.

رئیس آموزش و پرورش استثنایی کشور همچنین به کمبودهایی در حوزه خدمات توان‌بخشی اشاره کرد و گفت: گرچه تنها یک درصد از دانش‌آموزان کشور نیازهای ویژه دارند، اما هنوز تا رسیدن به وضعیت ایده‌آل در ارائه خدمات به آنان فاصله داریم. قاسمی اجرای این جشنواره در مازندران را هم فرصت و هم تهدید دانست و افزود: ظرفیت علمی و کیفی استان بالا است اما اگر در اجرای مطلوب این جشنواره کوتاهی شود، به تهدیدی برای اعتبار استان بدل خواهد شد.

مازندران؛ استان پُر شهید در حوزه شهدای گمنام است



مطهر شهدای گمنام می‌آید عزتمندانه مورد استقبال مردم قرار می‌گیرد و شهدای گمنام در حکم امامزادگان ما قرار می‌گیرند، اضافه کرد: یادمان این شهدا محل نذر و نیاز و توسل مردم به ویژه دانشجویان در دانشگاه‌ها شده است. وی بیان کرد: مردم نسبت به شهدای گمنام باورمند هستند و در کشور شهدا را شاخص می‌دانند؛ چراکه فداکاری آنها برای اسلام و انقلاب و همه مردم بود و امیدواریم همه ما قدرشناس شهدا باشیم. سلامی با بیان اینکه مازندران یکی از استان‌های پُرشهید در حوزه شهدای گمنام است، گفت: تاکنون ۱۸۱ یادمان شهدای گمنام احداث شده و ۳۸۴ شهید گمنام در مکان‌های مختلف استان تدفین شده‌اند که یک بخش عمده‌اش در مناطق شهری، دستگاه‌های دولتی، نیروهای مسلح، دانشگاه‌ها و حدود ۳۰ درصد شهدای گمنام در مناطق مختلف روستایی با مشخصه‌های خاص تدفین شده‌اند.

مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت مازندران با اعلام اینکه ۸۰ درصد یادمان‌های شهدای گمنام در استان مازندران به همت خیرین و نذورات مردم ساخته شد، افزود: در برخی شهرها بخشی از آن با مساعدت مسئولین، نمایندگان مجلس و دستگاه‌های مختلف تکمیل شده است. سلامی خاطرنشان کرد: سال ۱۴۰۴ حدود ۴۰ درخواست شهید گمنام دریافت کردیم و پس از بررسی، مکان‌ها توسط تیم کارشناسی بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت مورد بازدید قرار گرفت و نتیجه این جلسه نیز به ستاد مرکزی منتقل خواهد شد تا انشاء‌الله در سالروز شهادت حضرت زهرا (س) شاهد تشییع باشکوه این پیکرهای شهدای گمنام در استان باشیم.



استخدام نیرو
باسابقه و متعهد

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط **استفاده می نماید**



جهت کسب اطلاعات بیشتر
۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری
خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰