



۲

با چهل و پنج سال سابقه انتشار

رئیس کل دادگستری
مازندران: برنامه مدونی برای
توسعه گردشگری در سواحل
خزر وجود ندارد

www.emalekan.ir

نمشتال

روزنامه شمال کشور
مازندران - گیلان - گلستان

۴

مدیرکل اسناد و انتشارات
بنیاد شهید مطرح کرد وجود
بیش از ۱۲۰ هزار یادگارد در
موزه های شهدای کشور



شنبه ۰۳ خرداد ۲۶ ذوالقعدة ۲۴ مه ۸ صفحه شماره ۴۳۳۴ ۵۰۰۰ تومان

تجلی وحدت در قاب رسانه ها؛

فریدونکنار، تریبون امت اسلامی در بزرگداشت شهید جمهور



صفحه ۸



خبر

کلزای مازندران در مسیر تضمین امنیت غذایی؛

رشد خرید تضمینی و چالش‌های برداشت علمی

با آغاز فصل برداشت دانه روغنی کلزا در مازندران، روند خرید تضمینی این محصول استراتژیک در استان به شکل منظم و قابل توجه آغاز شده است؛ به گزارش نهضت شمال به‌طوری که تا پایان اردیبهشت‌ماه، بیش از ۶ هزار و ۹۲۰ تن کلزا از کشاورزان خریداری شده و به صنایع روغن‌کشی منتقل شده است. این میزان خرید، هم از نظر حجم و هم از نظر مشارکت کشاورزان، نویدبخش فصلی تمبربخش در تولید و فرآوری یکی از مهم‌ترین دانه‌های روغنی کشور است.

کلزا پس از سویا یکی از مهم‌ترین منابع تولید روغن نباتی در جهان محسوب می‌شود و در ایران نیز به عنوان محصولی راهبردی جایگاهی ویژه یافته است. با توجه به وابستگی کشور به واردات روغن خام، توسعه سطح زیر کشت و خرید تضمینی کلزا از اهمیت بالایی برخوردار است.

مسعود امیدی حاجی، مدیر تعاون روستایی مازندران در حاشیه شورای کشاورزی استان، با اشاره به استقبال کشاورزان از خرید تضمینی کلزا، اعلام کرد که تنها در روز ۲۹ اردیبهشت، بیش از ۱۶۹۴ تن کلزا در مراکز خرید تحویل گرفته شده است. مجموع خرید تا این تاریخ به ۶۹۲۰ تن رسیده است که نسبت به سال گذشته رشد چشمگیری نشان می‌دهد.

وی افزود: از این میزان محصول، ۵۷۳۴ تن به شرکت صنعتی کوروش جهت روغن‌کشی و ۱۱۳۳ تن دیگر نیز به شرکت زرین صنعت انتقال یافته که در مجموع ۵۸۶۷ تن از کلزاهای خریداری‌شده به چرخه فرآوری وارد شده‌اند.

افزایش قیمت خرید تضمینی، عاملی برای انگیزه‌بخشی به کشاورزان یکی از عوامل اصلی در افزایش مشارکت کشاورزان، افزایش نرخ خرید تضمینی کلزا در سال جاری بوده است. بر اساس اعلام رسمی، قیمت خرید هر کیلو کلزا با ۲ درصد ناخالصی و ۱۰ درصد رطوبت از ۳۵ هزار تومان در سال گذشته، امسال به ۴۱ هزار تومان افزایش یافته است. این افزایش نه تنها انگیزه تولید را بالا برده بلکه رقابت‌پذیری کلزا را نسبت به محصولات کم‌بازده‌تر تقویت کرده است.

شبکه تعاون روستایی به عنوان حلقه واسط میان تولیدکننده و صنعت فرآوری، در این فرآیند نقش اساسی ایفا کرده است. استقرار مراکز خرید در نزدیکی مزارع، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و تسریع در انتقال محصول، بخشی از عملکرد مثبت این شبکه در سال جاری بوده است.

کارشناسان کشاورزی معتقدند برداشت اصولی کلزا به رعایت دقیق زمان و شرایط فیزیولوژیکی وابسته است. برداشت باید زمانی صورت گیرد که ۸۰ تا ۹۰ درصد دانه‌های غلاف به رنگ قهوه‌ای تغییر برداشت زودهنگام یا دیر هنگام می‌تواند منجر به لهیدگی دانه یا ریزش آن شود و در نتیجه، کاهش عملکرد و ضرر اقتصادی برای کشاورز را به دنبال داشته باشد.

چالش‌های اقلیمی و نیاز به مدیریت هوشمندانه مازندران استانی کشاورزی‌محور است که بخش اعظم تولیدات آن به بازندگی وابسته است. در سال‌های اخیر، کاهش بارش‌ها و تغییر الگوی اقلیمی باعث شده کشاورزان منطقه بیش از پیش به کشت محصولاتی مانند کلزا که نیاز آبی کمتری دارد، روی آورند. این مساله نیازمند برنامه‌ریزی دقیق برای تأمین آب، مکانیزه‌سازی فرآیند برداشت و آموزش‌های فنی برای جلوگیری از افت کیفیت محصول است.

با توجه به عملکرد موفق مازندران در خرید تضمینی کلزا در سال جاری، می‌توان این استان را الگوی موفقیتی در سیاست‌گذاری زراعی برای محصولات استراتژیک قلمداد کرد. حمایت ادامه‌دار از کشاورزان، به‌روزرسانی روش‌های برداشت، ارتقای تجهیزات فرآوری و تداوم افزایش نرخ خرید، می‌تواند مازندران را به یکی از پیشگامان خودکفایی در تولید روغن خوراکی در کشور تبدیل کند.

رئیس کل دادگستری مازندران:

برنامه مدونی برای توسعه گردشگری در سواحل خزر وجود ندارد



دریای خزر نگاه می‌کنم، می‌بینم بدون اینکه برنامه مشخصی وجود داشته باشد، مسافران در این فضاها حضور می‌یابند در حالی که حتی حداقل امکانات رفاهی هم برای آن‌ها فراهم نشده است. این در شأن مردم میهمان‌نواز مازندران نیست.

و دغدغه‌مند پیگیر مسائل استان هستند و از ایشان صمیمانه تشکر می‌کنم. با این حال، نیاز است سایر مسئولان استان نیز در این زمینه فعال‌تر وارد عمل شوند.

رئیس‌کل دادگستری مازندران همچنین با اشاره به وضعیت سواحل مازندران گفت: وقتی به سواحل

رئیس کل دادگستری مازندران گفت: برنامه مدون و مشخصی از سوی مسئولان امر و شهرهای ساحلی استان برای توسعه گردشگری در سواحل خزر وجود ندارد.

به گزارش نهضت شمال، عباس پوریانی در نشست شورای قضایی مازندران در ساری با انتقاد از عدم بهره‌برداری مناسب از ظرفیت‌های اقتصاد دریا محور در استان، گفت: فرصت‌سوزی در حوزه اقتصاد دریا محور یکی از گایه‌های جدی من در بازدیدهای میدانی از حوزه‌های قضایی مختلف بوده است که با وجود بستر مناسب برای این نوع اقتصاد، هنوز اقدام مؤثری در سطح استان صورت نگرفت.

وی با اشاره به سیاست‌های کلان کشور در این حوزه، افزود: اقتصاد دریا محور از تأکیدهای رهبر معظم انقلاب است که در آبان‌ماه سال ۱۴۰۲ ابلاغ شد، اما متأسفانه در استان مازندران هنوز بهره‌برداری شایسته‌ای از این سیاست صورت نگرفته است.

پوریانی با قدردانی از پیگیری‌های استاندار مازندران، خاطرنشان کرد: استاندار واقعاً با انگیزه

قفل صادرات مازندران در آستاراشکست / گشایش دروازه توسعه بادستور دستگاه قضا



ظرفیت تولید دارند، وجود واحدهای غیرمجاز در مجاورت آن‌ها به دلیل قانون رعایت فاصله دامی، مانع اجرای طرح توسعه می‌شود. به گفته یکی از اعضای جلسه، یک مرغداری مادر با سرمایه‌گذاری ۶۰۰ میلیارد تومانی به دلیل وجود یک دامداری سنتی فاقد مجوز در نزدیکی‌اش، قادر به دریافت مجوز توسعه نیست. این در حالی است که زمین در مازندران به عنوان استانی با اراضی محدود کشاورزی، ارزش بسیار بالایی دارد.

سیدمحمود حسینی‌پور، استاندار مازندران در این نشست با اذعان به اهمیت موضوع پیشنهاد داد: «با توجه به شرایط خاص اراضی در استان، ضرورت دارد در قوانین مربوط به فاصله مجاز طرح‌های کشاورزی و دامپروزی، بازنگری جدی صورت گیرد تا هم بهداشت دام حفظ شود و هم توسعه قانونی واحدهای تولیدی ممکن گردد.»

پایان یک بحران، آغاز یک مسیر؟

حل مشکل گمرک آستارا، تنها یکی از ده‌ها مانع موجود در مسیر صادرات و تولید در مازندران است. با این حال، این گام مثبت می‌تواند نویدبخش آن باشد که با پیگیری مستمر، هم‌افزایی بین دستگاه‌های اجرایی و مطالبه‌گری بخش خصوصی، سایر موانع هم‌یکی یکی از سر راه تولیدکنندگان و صادرکنندگان برداشته شود.

خسارات جبران‌ناپذیر کرده بود.»

تقی‌پور از تمهیدات جدید برای تسهیل صادرات از گمرک مازندران خبر داد و افزود: «از این پس صادرکنندگان با ثبت سفارش در گمرکات داخل استان، می‌توانند بدون نیاز به فرآیندهای پیچیده و توقف خودرو در آستارا، محموله‌های صادراتی را بدون مشکل به مقصد نهایی ارسال کنند.»

این اتفاق، به تعبیر کارشناسان اقتصادی، می‌تواند نویدبخش بازگشت رونق به چرخه صادرات کشاورزی مازندران و بازیابی بازارهای از دست رفته در کشورهای همسایه باشد.

دولت در برابر بخش خصوصی؛ گوش شنوایی هست؟

در ادامه همین جلسه از شورای گفت‌وگو دولت با بخش خصوصی، مشکلاتی چون تأخیر چهار تا پنج ماهه در تخصیص ارز به صادرکنندگان و همچنین چالش‌های مربوط به تأمین ارز برای ماشین‌آلات و مواد اولیه نیز مطرح شد. فعالان اقتصادی مازندران با اشاره به فشار مضاعف تورم، رکود و عدم حمایت مؤثر از تولیدکننده، خواستار ورود جدی‌تر دولت برای تسهیل فرآیندهای اقتصادی شدند.

یکی از مسائل مهم دیگر این نشست، مشکلات اجرای طرح‌های توسعه‌ای برای واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری بود. در حالی که بسیاری از واحدهای دامداری و مرغداری دارای مجوز، قصد افزایش

پس از سال‌ها کلیه و مطالبه صادرکنندگان مازندران، بالاخره یکی از جدی‌ترین گره‌های صادرات محصولات کشاورزی این استان باز شد.

به گزارش خبرنگار نهضت شمال معضل توقف و کندی ترخیص کالا در گمرک آستارا که به یکی از چالش‌های بزرگ در مسیر صادرات مرکبات، کیوی و دیگر اقلام کشاورزی تبدیل شده بود، با ورود قاطع دستگاه قضا و پیگیری مستقیم رییس قوه قضاییه و استاندار گیلان، برطرف شد.

تداوم یک کارشنکی فرسایشی

علی تقی‌پور، رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مازندران با بیان اینکه «گمرک آستارا بزرگ‌ترین مانع صادرات محصولات کشاورزی استان بود» گفت: «متأسفانه طی سال‌های اخیر همکاری مؤثری از سوی این گمرک صورت نمی‌گرفت و صادرکنندگان با مشکلات زیادی مواجه بودند، اما این معضل با پیگیری‌های قضایی حل شد.»

او با اشاره به خواب کامیون‌ها، فسادپذیری بالای محصولات به دلیل ناکارآمدی تجهیزات برودتی و هزینه‌های سنگین حمل و توقف اظهار داشت: «در شرایطی که رقابت در بازارهای جهانی نیازمند سرعت و وقت در زنجیره صادرات است، گمرک آستارا با رفتارهای سلیقه‌ای بسیاری از صادرکنندگان مازندرانی را دچار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاس پرونده شماره ۱۸۰۰۱۸۵۰/۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۱۸۰۰۱۸۵۰ رای شماره ۱۵۴۳۱/۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل آهنگریان فرزند مختار نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی و زراعی به مساحت ۳۵۵/۳۱ متر مربع تحت پلاک ۴۱۲۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی قسمتی از پلاک ۵۶۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس آباد دهستان لنگا خریداری از رضا حیدری شاهی سرانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۲۶۱۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۳۷۷۸/۱۳۰۰۳۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان. تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی اکبر امیری فرزند مظفر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۴/۳۰ متر مربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم معصومه کاشف محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع عمومی از مراجعه مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۹۲۶۶۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۳۷۷۸/۱۳۰۰۳۶۴۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم پری نوری فرزند محمد علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۰/۲۶ متر مربع به شماره پلاک ۳۹۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراکتی بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم آرش رضوانی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع عمومی از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۲۵۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

مازندران زیر کوه زباله؛

روستاها نفسی می کشند، شهرها در خفگی اند



اگر این روند به ۲۰۰ روستای دیگر تا پایان امسال تعمیم یابد، می‌توان امید داشت سالانه حدود ۱۵ هزار تن زباله کمتر به سایت‌های دفن وارد شود. این یعنی صرفه‌جویی در هزینه‌های جمع‌آوری، کاهش آلودگی، بهبود وضعیت بهداشت روستایی و ایجاد بستر برای اقتصاد سبز محلی.

اما آیا این موفقیت نقطه پایان بحران است؟ پاسخ منفی است. چرا که هنوز مراکز شهری، به‌ویژه ساری، بابل، آمل، قائم‌شهر، تنکابن و نوشهر در این چرخه بی‌برنامه و بی‌حمایت رها شده‌اند.

وقتی طرح‌های زیست محیطی قربانی روزمرگی می‌شوند

در حالی که روستاهای ساری در حال الگوسازی هستند، وضعیت مراکز شهری به‌گونه‌ای است که نه تنها تفکیکی صورت نمی‌گیرد، بلکه در برخی مناطق شهری، حتی سیستم جمع‌آوری منظم زباله نیز وجود ندارد. زباله‌ها در کنار سطل‌ها، زمین‌های بایر، گوجه‌های فرعی و حتی جلوی مدارس و بیمارستان‌ها رها می‌شود.

سمانه اسلامی ورگی

تحلیل یک بحران زیست محیطی با نگاهی به سیاست‌های تفکیک زباله در استان

سمانه اسلامی ورگی

زباله در مازندران تنها یک پسماند شهری نیست، بلکه سال‌هاست به معضلی چندلایه و چندبعدی تبدیل شده که هم سلامت انسان را تهدید می‌کند و هم حیات جنگل، آب، خاک و حتی آینده اقتصادی استان را در معرض نابودی قرار داده است. کوه‌های زباله در دل جنگل‌ها، رهاسازی پسماند در حاشیه رودخانه‌ها و دفن زباله در تالاب‌ها، تصویری آشنا اما دردناک از زیست‌بوم یکی از سرسبزترین استان‌های کشور است.

حالا که نفس طبیعت به شماره افتاده، پرسش جدی این است: آیا تجربه‌های موفق در چند روستای مازندران می‌تواند الگویی برای خروج از بحران باشد، یا تنها زخمی است کوچک بر پیکری سراسر بیمار؟

از تولید روزانه ۴ هزار تن زباله تا دفن در دل طبیعت

مازندران روزانه به طور متوسط ۴ هزار تن زباله تولید می‌کند. این عدد در ایام پرتردد و پیک حضور مسافران، به حدود ۸ هزار تن در روز می‌رسد. یعنی هر مسافر، در کنار لذت از طبیعت شمال، سهمی در دفن زباله در دل جنگل‌های هیرکانی دارد. متأسفانه هنوز بیش از ۸۰ درصد زباله‌ها در استان به صورت مختلط جمع‌آوری می‌شود و سرنوشت نهایی آن‌ها، دفن در ۲۷ نقطه بحرانی از جمله سایت‌های زباله عمارت آمل، انجیل‌سی بابل، چهاربیشه ساری، کلک‌سر تنکابن و اطراف رودخانه‌های نوشهر و چالوس است.

در نبود کارخانه‌های مدرن زباله‌سوز، مرکز بازیافت و تفکیک، کمپوست و دفن بهداشتی، زباله‌ها با بار میکروبی و بوی تعفن بالا، وارد خاک، آب‌های زیرزمینی و رودخانه‌ها می‌شوند؛ مسئله‌ای که مستقیماً به بحران سلامت عمومی، آلودگی منابع آبی، مرگ حیات‌وحش و تهدید اقتصاد کشاورزی استان ختم می‌شود.

گام کوچکی که در ساری برداشته شد

شاید برای نخستین‌بار در سطح اجرایی، بارقه‌هایی از امید در شهرستان ساری دیده شد. فرمانداری این شهرستان با اجرای طرح تفکیک زباله از مبدأ در ۵۱ روستا توانست قدمی قابل توجه بردارد. طبق آمار ارائه شده توسط فرماندار، میانگین هفتگی تولید زباله در این ۵۱ روستا از ۲۱۶ تن به ۱۵۷ تن کاهش یافته است؛ یعنی حدود ۶۰ تن کاهش در هفته، فقط با مشارکت شهروندان و اجرای ساده تفکیک اولیه.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای هیات به شماره ۱۷۸۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي در واحد ثبتي حوزة ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای علی رضا بختکشی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۹۲ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۵۰ قسمتی از پلاک ۶۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی فکتل بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی منابع طبیعی و آب‌خیزداری بهشهر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۲۴۹۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

۲۴۱/۶۲ متر مربع در اجرای قانون تعیین تکلیف بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۷۵۷

۵- خانم ربابه ابراهیم زاده اهری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۷,۱۸ متر مربع در اجرای قانون تعیین تکلیف بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۷۵۸

مستند مالکیت سهم الارث پدری میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۲۲۵۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي در واحد ثبتي حوزة ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضي گرچی محله (شهری) قسمتی از پلاک ۳۶۸ فرعی ۴ - اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.

۱ آقای جمیل ابراهیم زاده اهری فرزند محمد خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۷/۲۵ متر مربع در اجرای قانون تعیین تکلیف بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۷۴۵

۲- آقای جمیل ابراهیم زاده اهری فرزند محمد خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۰,۰۹ متر مربع در اجرای انون تعیین تکلیف بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۷۴۴

۳- آقای جمیل ابراهیم زاده اهری فرزند محمد خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰,۸۳ متر مربع در اجرای قانون تعیین تکلیف بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۷۴۳

۴- خانم ربابه ابراهیم زاده اهری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت

زندگینامه شهید حسین ملک‌بالا

می‌کردم. او هم نان‌ها را برای دوستانش می‌برد تا در حین مأموریت استفاده کنند. در فعالیت‌های اجتماعی مشارکتی چشمگیر داشت. در ساخت حمام روستا کمک می‌کرد. در دوران نوجوانی مدتی سر کوره آجرپزی به کار مشغول بود. چون وضعیت درسی‌اش خوب بود، دوستانش برای رفع اشکالات درسی نزد او می‌آمدند. دوران دبیرستان را در آموزشگاه طوسی نکا گذرانید و سال سوم به دامغان که آمدم در دبیرستان ثبت نام کرد و همه دروس را در همان سال امتحان داد و تصمیم به جبهه رفتن گرفت. تنها یک درس ایشان باقی‌مانده بود که دیپلم بگیرد. چون به جبهه اعزام شد موفق به اخذ دیپلم نشد. نسبت به حجاب خواهرانش حساس بود و از آن‌ها می‌خواست در همه حال حجاب را رعایت کنند. شجاعت، امانت‌داری، وفای به عهد، کمک به دیگران، خوش اخلاقی، معاشرت با دیگران به ویژه با بستگان، آشنایان و دوستان از امتیازات بارز اخلاقی ایشان به شمار می‌آمد.

از جبهه نامه‌های زیادی برای ما می‌فرستاد و در نامه‌ها ادامه راه شهیدان را توصیه می‌کرد. حسین دوستان صمیمی بسیاری داشت از جمله آن‌ها احمد عبد‌اللهی و علی فتح‌آبادی بودند. یک روز دخترم لیلی و دامادم حاجی محمد به خانه ما آمدند. دیدم لیلی گریه می‌کند، به او گفتم: «چرا گریه می‌کنی؟»

دامادم گفت: «دانش دردم می‌کند.»

من پیش خودم گفتم چندین سال است که من گریه او را ندیده‌ام. حتماً خبری از حسین شده است. از او پرسیدم: «حسین شهید شده؟» وقتی این سؤال را کردم، گریه‌اش بیشتر شد. وقتی از ماجرا باخبر شدم جیغ کشیدم و همسرم هم از حال رفت. بعد از چند روز پیکر شهید را به دامغان آوردند و طی مراسمی باشکوه تشییع شد. من وقتی برای دیدن او به سیاه پاسداران رفتم، پیکر مطهر او را از روی موهایی بور و فرفری‌اش شناختم. شهادت حسین افتخاری برای خانواده ماست.

دستگیر همسایگان، فقرا و مستمندان بود

مادر شهید «حسین ملک‌بالا» نقل می‌کند: لباس‌های جدیدش را پوشید و از خانه بیرون رفت. وقتی برگشت لباس‌های مندرس به تن داشت. علت را که پرسیدیم گفت: پسر فلانی را دیدم که لباس‌های پاره به تن داشت و با حسرت زیادی به لباس‌هایم نگاه می‌کرد، من هم لباس‌هایم را به او دادم.»

«شهید حسین ملک‌بالا» سی‌ام شهریور ۱۳۴۲ در روستای طزره از توابع شهرستان دامغان دیده به جهان گشود. پدرش عباس و مادرش خدیجه بیگم نام داشت. تا پایان دوره متوسطه درس خواند و دیپلم گرفت. به عنوان بسیجی در جبهه حضور یافت. دوازدهم اردیبهشت ۱۳۶۱ با سمت تک‌تیرانداز در خرمشهر بر اثر اصابت ترکش و گلوله مستقیم به پیشانی به شهادت رسید. مزار وی در امامزاده اسماعیل(ع) زادگاهش واقع است.

کمک‌کار همسایگان، فقیران و مستمندان بود

فرزندم حسین جوانی مهربان، رئوف و همیشه کمک‌کار همسایگان، فقیران و مستمندان بود. روزی حسین را با خود به بازار بردیم و یک دست کت و شلوار برایش خریدیم. روز بعد لباس‌های جدیدش را پوشید و از خانه بیرون رفت. وقتی برگشت لباس‌های مندرس به تن داشت. علت را که پرسیدیم گفت: «من در راه، پسر فلانی را دیدم که لباس‌های پاره به تن داشت و با حسرت زیادی به لباس‌هایم نگاه می‌کرد، من هم لباس‌هایم را به او دادم و فعلاً همین لباس برای من خوب است.»

شهادت حسین افتخاری برای خانواده ماست

قبل از تولد این شهید، ما در نکا به سر می‌بردیم. کار ما بیشتر بنه چینی بود. بچه‌ها را به سختی و مشقت بزرگ کریدیم. اسم شهید را پدرش انتخاب کرد. من فرزند دیگری به نام ذبیح‌الله داشتم. وقتی ایشان فوت کرد، نام حسین را بر او نهادیم. در دوران انقلاب، حسین با دوستانش به گشت می‌رفتند. من در خانه نان تنوری درست

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

moallemkala.ir

مدیر کل اسناد و انتشارات بنیاد شهید مطرح کرد وجود بیش از ۱۲۰ هزار یادگار در موزه‌های شهدای کشور



گنجی هر یک از آثار شهدا را امانتی مقدس برای نسل های آینده دانست و گفت: تولیدات فرهنگی، هنری و ادبی موجود در موزه های شهدا که تبلور باور مردمان این سرزمین به ساحت شهید و شهادت است، میراث فرهنگی محسوب می شود.

آینده دانست و گفت: تولیدات فرهنگی، هنری و ادبی موجود در موزه های شهدا که تبلور باور مردمان این سرزمین به ساحت شهید و شهادت است، میراث فرهنگی محسوب می شود. مدیرکل اسناد و انتشارات بنیاد شهید، میراث شهدا را پشتوانه بقای موجودیت و هویت یک ملت دانست و تصریح کرد: ۲۴ موزه شهدا در سطح کشور با بیش از ۱۲۰ هزار یادگار متعلق به بیش از ۱۲ هزار شهید داریم. همچنین ۱۱ هزار اثر هنری به این گنجینه اهدا شده که شامل صدها اثر نفیس و فاخر از نام آورترین چهره های تاریخ هنر معاصر ایران است.

وی با تأکید بر لزوم استفاده از فناوری های نوین و رسانه های ارتباطی برای برقراری ارتباط بین موزه های شهدا با مخاطبان کودک و نوجوان، اضافه کرد: به دنبال ایده های نو، خلق و دانش بنیان برای ارائه و انتقال جذاب تر مفاهیم و معارف و آثار به جا مانده از شهدا هستیم.

مدیرکل اسناد و انتشارات بنیاد شهید، میراث شهدا را پشتوانه بقای موجودیت و هویت یک ملت دانست و تصریح کرد: ۲۴ موزه شهدا در سطح کشور با بیش از ۱۲۰ هزار یادگار متعلق به بیش از ۱۲ هزار شهید داریم.

سعید گنجی در آیین افتتاح نگارخانه موزه شهدای استان گیلان، فلسفه بنیاد شهید و امور ایثارگران را مبتنی بر توسعه و گسترش تعامل با آحاد مردم جامعه به منظور نهادینه سازی فرهنگ ایثار و شهادت دانست و اظهار کرد: این نهاد بر پایه نگاهداشت یاد و حافظه تاریخی و مفهومی ایثار و شهادت بنا نهاده شده و رسالت عظیم آن آکندن فضای جامعه به عطر ملکوتی ایثار و شهادت است.

وی با بیان اینکه باید افکار و منش و روش و سیره عینی و عملی شهدا را مورد بررسی قرار دهیم، افزود: برای شناساندن بیشتر شهدا به جامعه نیازمند اسناد و آثار به جا مانده از آنان هستیم که در موزه شهدا وجود دارد.

مدیرکل اسناد و انتشارات بنیاد شهید و امور ایثارگران، اسناد و آثار شهدا و ایثارگران را رکن رکین ترویج فرهنگ ایثار و شهادت دانست و بیان کرد: مزین شدن معابر و خیابان ها و میادین سطح شهر به تصاویر و یادمان های شهدا، تزریق معنویت و نورانیت فرهنگ ایثار و شهادت به جامعه است.

گنجی با بیان اینکه ترویج فرهنگ ایثار و شهادت با کمک اسناد و آثار به جا مانده از شهدا امکان پذیر می شود، خاطرنشان کرد: از ۲۳۰ هزار شهید دوران دفاع مقدس، ۸۳ هزار وصیتنامه به یادگار مانده که در همه این وصایا، به جنگ تحمیلی و دفاع مقدس و مظلومیت ایران پرداخته شده، یعنی ما به دنبال جنگ افروزی نبودیم و دفاع مقدسی را شکل دادیم تا جانانه از آرمان های اسلام و انقلاب دفاع کنیم.

وی با تأکید بر لزوم انتقال اسناد و مدارک و آثار به جا مانده از شهدا به نسل های آینده، ادامه داد: موزه شهدا پلی بین نسل گذشته و نسل آینده است و لذا قضاوت آیندگان و پژوهشگران و نویسندگان ... از ماهیت انقلاب اسلامی و دفاع مقدس در گرو انتقال و حفظ و نگهداری این اسناد با رعایت اصل امانتداری است.

مدیرکل اسناد و انتشارات بنیاد شهید رویکرد موزه های شهدا را پیرامون ترویج فرهنگ ایثار و شهادت دانست و با اشاره به افتتاح اولین نگارخانه موزه شهدای کشور در گیلان، ادامه داد: میراثی عظیم تر، زنده تر، زندگی سازتر، جاری تر، پویاتر، الهام بخش تر و معرفت آفرین تر از شهید و شهادت نیست. وی شهدا را نشانه حقانیت انقلاب دانست و اظهار کرد: موزه های شهدا باید رویکردی جهانی و آینده نگر داشته باشند، زیرا این میراث عظیم فرهنگی عامل تزریق روح غیرت و شهامت و شرافت و ایمان و اخلاص به پیکره یک تاریخ و تمدن است.

گنجی هر یک از آثار شهدا را امانتی مقدس برای نسل های

یش از ۶۷ هزار تن روغن خام خوراکی از بندر کاسپین وارد شد

بندر کاسپین به عنوان یکی از مهم ترین بنادر شمالی کشور و تنها بندر نسل سوم ایران در حاشیه دریای خزر، نقش محوری در تسهیل واردات کالاهای اساسی ایفا کرده و با برخورداری از زیرساخت های استاندارد، امکان پهلوگیری کشتی های تجاری بزرگ و تخلیه سریع محموله های وارداتی را فراهم آورده است.

سازمان منطقه آزاد انزلی با همکاری گمرک، دستگاه های نظارتی و سایر نهادهای ذی ربط، به طور مستمر در تلاش است تا فرآیند واردات، ترخیص و انتقال کالاهای اساسی با کمترین زمان و بالاترین دقت انجام شود و از این طریق نقش موثری در تنظیم بازار و حمایت از معیشت مردم ایفا نماید.

نیاز بازار داخلی به روغن خوراکی و در چارچوب سیاست های کلان کشور در حوزه تنظیم بازار و امنیت غذایی انجام شد و محموله مذکور پس از طی فرآیندهای قانونی، گمرکی و نظارتی با هماهنگی دستگاه های ذی ربط از بندر کاسپین ترخیص و به شبکه توزیع انتقال یافت. وی افزود: از ابتدای سال جاری فرآیند تامین کالاهای اساسی کشور به رویژه روغن خام خوراکی، بدون وقفه و به صورت مستمر در تمامی روزهای هفته حتی ایام تعطیل، در بندر کاسپین انجام شده است. محموله های وارداتی پس از تخلیه از طریق ناوگان حمل و نقل فله مایع، به واحدهای تولیدی سراسر کشور ارسال شده تا فرآیند تولید و توزیع این کالای حیاتی بدون اختلال ادامه یابد.

سخنگوی منطقه آزاد انزلی گفت: ۶۷ هزار و ۲۴ تن روغن خام خوراکی طی دو ماهه نخست امسال از طریق بندر کاسپین وارد کشور شد که نسبت به میزان ۵۰ هزار و ۶۷۹ تن سال گذشته رشد ۳۲ درصدی دارد.

به گزارش نهضت شمال ،مهدی کاظمیان افزود: این رشد نشان دهنده نقش فزاینده و اثربخش بندر کاسپین در تامین پایدار کالاهای اساسی و ارتقای امنیت غذایی کشور است.

وی عنوان کرد: طی هفته جاری هم یک محموله روغن خام خوراکی به عنوان یکی از اقلام کالاهای اساسی از طریق بندر کاسپین منطقه آزاد انزلی ترخیص شد.

وی عنوان کرد: این اقدام در راستای تامین پایدار و به موقع



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶

۱۹۷۸۲ فرعی بنام آقای محمد رضا آقاجانی مسگر نسبت به ۲۰۳ سیر و ۴ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۰،۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای صادق علیزاده کفشگر کلائی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۳۵۲۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

مردنضی قاسم پور رئیس اداره اسناد و املاک شهر ستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۳۹۸۷۲/۳۰۳۰۳۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خاتم شقایق شهروا فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۴/۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۶۱۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه نعمت آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم مجتبی رحمتی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۳۵۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۷۱/۴۵۷۰۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای ابراهیم شادکام فرزند محمد بشماره ملی ۴۵۷۸۵۴۰۸۲ بشماره پرونده ۹۰۴-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یه قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۶۲/۱۰ یکهزار و سیصد و دو متر و ده سانتیمتر متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه کیاده خریداری از میترا جاهد و شیده جاهد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۳۴۱۷۳

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۵۸/۴۵۷۰۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای سعید قوشه فرزند حیدر بشماره ملی ۱۲۹۰۶۶۲۸۱۲۹۰ بشماره پرونده ۲۹۰۲-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یه قطعه زمین زراعی با بنای احدائی به مساحت ۵۴۰ پانصد و چهل سانتیمتر متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه کیاده خریداری از میترا جاهد و شیده جاهد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۳۳۷۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان ساری منطقه ۳

خبر

۶۰ درصد نوزادان در جاتی از زردی را تجربه می کنند



عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان گفت: در اغلب موارد زردی طبیعی و بی‌خطر است اما اگر سطح بیلی‌روبین بیش از حد بالا رود وارد مغز شده و باعث آسیب مغزی دائمی نوزاد شود.

به گزارش نهضت شمال به نقل از وبدا، فاطمه اقبالیان، فوق تخصص نوزادان و عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان با اشاره به شیوع بالای

زردی یا ایکتر در روزهای ابتدایی زندگی نوزادان، گفت: هرچند این وضعیت در اغلب موارد بی‌خطر است، اما در صورت بی‌توجهی می‌تواند به عارضه‌ای جبران‌ناپذیر مانند آسیب مغزی منجر شود.

وی اظهار داشت: زردی نوزادان به دلیل افزایش سطح بیلی‌روبین ماده‌ای که از تجزیه گلبول‌های قرمز تولید می‌شود، در خون اتفاق می‌افتد. در حالت طبیعی، این ماده باید توسط کبد دفع شود، اما در نوزادان، به‌ویژه در روزهای نخست تولد، هنوز سیستم دفع بیلی‌روبین کامل نیست.

اقبالیان با تأکید بر اینکه بیش از ۶۰ درصد نوزادان سالم درجاتی از زردی را تجربه می‌کنند، بیان کرد: در اغلب موارد این نوع زردی طبیعی و بی‌خطر است، اما اگر سطح بیلی‌روبین بیش از حد بالا رود و وارد مغز شود، می‌تواند منجر به انسفالوپاتی حاد بیلی‌روبین یا همان کرنیکتروس شود؛ وضعیتی نادر اما خطرناک که باعث آسیب مغزی دائمی خواهد شد.

علت‌های زردی نوزادی؛ از ناسازگاری خونی تا بیماری‌های مادرزادی اقبالیان با بیان اینکه زردی نوزادی می‌تواند به دلایل مختلفی بروز کند، تصریح کرد: در برخی نوزادان، گلبول‌های قرمز بیش از حد طبیعی تجزیه می‌شوند و در نتیجه بیلی‌روبین زیادی در بدن تولید می‌شود. این حالت معمولاً در ناسازگاری‌های خونی بین مادر و نوزاد دیده می‌شود؛ به‌عنوان مثال، در ناسازگاری Rh وقتی مادر Rh منفی و نوزاد Rh مثبت است، این اتفاق ممکن است رخ دهد.

وی ادامه داد: همچنین، برخی نوزادان ممکن است دچار بیماری‌هایی شوند که منجر به تخریب گلبول‌های قرمز (همولیز) می‌شو، از جمله این بیماری‌ها می‌توان به کمبود آنزیم G6PD، کمبود پیروات کیناز، هگزوکیناز و بیماری‌های ارثی مانند اسفروسیتوز و الینوسیتوز اشاره کرد.

نقص عملکرد کبد و مشکلات تغذیه با شیر مادر

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان خاطرنشان کرد: در بعضی نوزادان، کبد هنوز قادر به برداشت و پردازش بیلی‌روبین نیست، در چنین شرایطی، بیماری‌هایی مانند سندرم ژیلبرت، سندرم کریگلر نجار، هیپوتیروئیدی مادرزادی و تنگی پیلور نیز می‌توانند موجب اختلال در دفع طبیعی بیلی‌روبین شوند.

اقبالیان با اشاره به نقش تغذیه در بروز زردی، افزود: شیردهی نادرست یا شرایط خاص تغذیه با شیر مادر نیز می‌تواند عامل زردی باشد، نوعی از زردی که در هفته اول زندگی ظاهر می‌شود، معمولاً به‌دلیل مکیدن ضعیف نوزاد یا تکنیک نادرست شیردهی است. در نوع دیگری که از هفته دوم آغاز می‌شود، شیر مادر عامل افزایش بیلی‌روبین است، اما با وجود بالا بودن آن، قطع شیر مادر توصیه نمی‌شود.

فتوتراپی، مؤثرترین روش درمان زردی

فوق تخصص نوزادان با اشاره به اینکه شایع‌ترین و مؤثرترین روش درمان زردی نوزادی، فتوتراپی است، اذعان کرد: در این روش، نور خاصی به پوست نوزاد تابیده می‌شود که باعث تجزیه بیلی‌روبین در سطح پوست شده و دفع آن را تسهیل می‌کند، البته موفقیت فتوتراپی به عواملی مانند شدت نور، نوع دستگاه، فاصله مناسب نور و میزان سطح بدن نوزاد که در معرض نور قرار می‌گیرد بستگی دارد.

ا مکان درمان در منزل با شرایط خاص

اقبالیان با بیان اینکه درمان زردی در منزل با دستگاه‌های فتوتراپی خانگی نیز امکان‌پذیر است، مطرح کرد: فقط در صورتی که نوزاد کاملاً سالم بوده، وزن مناسبی داشته باشد، حداقل دو روز از تولدش گذشته باشد و سطح بیلی‌روبین خیلی بالا نباشد، می‌توان در منزل زردی نوزاد را درمان کرد؛ در درمان زردی در منزل با دستگاه‌های فتوتراپی خانگی، باید به این نکته توجه کنیم که نباید مشکلات خونی یا بیماری‌های زمینه‌ای مانند کمبود G6PD وجود داشته باشد.

تعویض خون، راهکار نهایی در موارد شدید

فوق تخصص نوزادان و عضو و هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان هشدار داد: در مواقعی که سطح بیلی‌روبین بسیار بالا باشد و خطر آسیب مغزی وجود داشته باشد، ممکن است نیاز به تعویض خون باشد، در این روش، حدود دو برابر حجم خون نوزاد با خون تازه جایگزین می‌شود تا بیلی‌روبین سریعاً کاهش یابد.

اقبالیان در پایان با تأکید بر اهمیت تشخیص و درمان به‌موقع خاطر نشان کرد: هرچند زردی در بسیاری از نوزادان طبیعی و گذراست، اما هرگز نباید آن را ساده گرفت، اندازه‌گیری سریع بیلی‌روبین و مراجعه فوری به پزشک، بهترین راه پیشگیری از عوارض جدی و جبران‌ناپذیر زردی است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظـر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل –دهستان لیتکوه

۲۶ اصلی قریه نوباد

۸۷۳ فرعی آقای سعید انصاریپور فرزند عبدالرسول در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری صنعتی و کارگاهی به مساحت ۲۰۴/۴۰ متر مربع، خریداری شده بلاواسطه از آقای نبی بنام .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ –آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۳۵۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل



سیر خام که قرن‌ها در طب سنتی جایگاه ویژه‌ای داشته، حالا به عنوان یک درمان خانگی مؤثر برای بهبود خواب، کاهش وزن و تقویت سیستم ایمنی شناخته می‌شود.

به گزارش نهضت شمال به نقل از مهر در طب سنتی، سیر با طبع گرم و خشک شناخته می‌شود، سیر خواص گرمی دارد که باعث تقویت گرمای داخلی بدن می‌شود و به خوبی در تقویت سیستم ایمنی و مبارزه با عفونت‌ها و بیماری‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد و مصرف سیر می‌تواند به افزایش سطح انرژی در بدن کمک کند و خستگی را کاهش دهد.

خواص خوردن سیر خام در شب؛ کاهش وزن با مصرف سیر خام در شب؛ سیر خام با افزایش متابولیسم و کنترل اشتها می‌تواند به کاهش وزن کمک کند، ترکیبات موجود در سیر باعث افزایش سوخت و ساز سلول‌ها می‌شوند و چربی‌سوزی را تقویت می‌کنند، همچنین سیر با کنترل اشتها می‌تواند از پرخوری و مصرف کالری بیش از حد جلوگیری کند، بنابراین افزودن سیر به رژیم غذایی شبانه می‌تواند تأثیرات مثبت زیادی بر روند کاهش وزن داشته باشد.

بهبود کیفیت خواب با مصرف سیر خام قبل از خواب؛ یکی از مهم‌ترین فواید خوردن سیر خام در شب، بهبود کیفیت خواب است، سیر می‌تواند مانند یک آرام‌بخش برای سیستم عصبی عمل کند و ترکیبات موجود در سیر با کاهش سطح استرس و ایجاد حالت آسایش در بدن،

یک خواب عمیق و آرام را به شما هدیه می‌دهد، بنابراین استفاده از سیر در شب می‌تواند به تجربه خوابی با کیفیت‌تر و آرامش بیشتر کمک کند و اضافه کردن سیر به رژیم غذایی شبانه می‌تواند راهی مؤثر برای بهبود کیفیت خواب باشد. گیاه ضدسرماخوردگی قوی در آشپزخانه شما!

افرادى که به طور مداوم در رژیم غذایی خود از سیر استفاده می‌کنند، علائم کمتری از سرماخوردگی و آنفولانزا نشان می‌دهند و روزهای کمتری درگیر بیماری هستند، همچنین ترکیبات موجود در سیر دارای خواص ضدویروسی است و با تقویت سیستم ایمنی بدن باعث جلوگیری از ورود ویروس‌ها به سلول‌های میزبان یا تکثیر در سلول‌ها می‌شود.

پاک‌سازی پوست با سیر خواص ضد باکتریایی سیر به‌همراه آنتی‌اکسیدان‌های موجود در آن باعث از بین رفتن باکتری‌های عامل آکنه و پاکسازی پوست می‌شوند، نتایج بعضی مطالعات نشان می‌دهند که استفاده موضعی از سیر خام روی پوست برای از بین بردن جوش‌های پوستی مفید است، البته باید توجه داشت که سیر خام می‌تواند موجب سوزش پوست شود، بنابراین بهتر است پیش از استفاده از سیر روی پوست با متخصص مشورت کنید.

مضرات سیر چیست؟ آسیب به کبد؛ کبد یکی از حیاتی‌ترین عضو در بدن انسان است که می‌تواند با

گیاه ضد سرماخوردگی قوی در آشپزخانه شما!

ایمنی بدن خود را تقویت کرده و مقاومت بدن در برابر عفونت‌ها و ویروس‌های سرماخوردگی و آنفولانزا را افزایش دهید. همچنین، خواص ضد التهابی سیر می‌توانند در کاهش التهاب‌های بینی و گلویی کمک کنند و به تسکین علائم مرتبط با سرماخوردگی و آنفولانزا کمک کنند.

کاهش زیاد فشارخون؛ یکی از مزیت‌های سیر کاهش فشارخون است، اما اگر از قبل داروهایی برای کاهش فشارخون مصرف می‌کنید باید از خوردن سیر خودداری کنید، زیرا سیر و مکمل‌های آن خاصیت کاهش فشارخون دارند.

سردرد؛ سیر به ویژه هنگامی که به شکل خام خورده می‌شود، می‌تواند باعث میگرن شود، اگرچه به‌طور مستقیم باعث سردرد میگرنی نمی‌شود، اما فرایندی است که آن را فعال می‌کند.

سیر برای چه کسانی ضرر دارد؟

سیر یک ضدانعقاد طبیعی است که بهترین درمان برای گردش خون است، به همین دلیل توصیه می‌شود از مصرف سیر پرهیز کنید چون موجب خونریزی شدید می‌شود و اگر بعد از خوردن سیر دچار تپش قلب می‌شوید، بهتر است در این مورد احتیاط کنید و مصرف سیر در دوران بارداری برای درمان به هیچ وجه توصیه نمی‌شود و باید با مشورت پزشک مصرف شود.

اگر فشارخون طبیعی یا پایین دارید بهترین پیشنهاد این است که از خوردن سیر پرهیز کنید، چون خوردن سیر باعث افت فشار خون می‌شود و مصرف سیر تأثیر دارو روی بدن را کاهش می‌دهد و با سیر مصرف شوند تأثیر بر عکس روی بدن می‌گذارند.

سیر برای دستگاه گوارش سنگین است، اگر دستگاه گوارش حساسی دارید، سیر مصرف نکنید.

سیر، سیستم ایمنی بدن را تقویت می کند

سیر حاوی ترکیباتی است که به‌طور طبیعی آنتی‌اکسیدان هستند. آنتی‌اکسیدان‌ها سموم را از بدن خارج می‌کنند و استرس اکسیداتیو را کاهش می‌دهند که این موضوع در جلوگیری از ابتلا، به بیماری‌های مختلف مفید است. محققان همچنین به این نتیجه رسیده‌اند که سیر به افزایش انواع سلول‌های سیستم ایمنی بدن کمک می کند .

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

۱۸۸۷ فرعی خانم ثریا بابا نتاج احمدی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۱۳۰ متر مربع خریداری از مرضیه رسولی کناری فرزند رسول مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۷۴۳۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ قطعه ۱۲ تفکیکی از ۲۱۹۴ فرعی آقای ابوالقاسم اسماعیلی فریدونی فرزند احمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۳۰۷۹ متر مربع خریداری از قدرت اله نصیری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۴۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ ۴۶۱۹ فرعی آقای عباس نصیری کناری فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۱۶۲،۵۰ متر مربع خریداری از سیداحمد سیممهدی سیدمصطفی سیدحسین همگی حسینی فرزند یوسف مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۷۵۷۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۲ فریدونکنار

۲۸۶۲ فرعی آقای حامد رحمانی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۲۴۲،۳۸ متر

مربع خریداری از هوشنگ اکبریان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بنهایی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی به رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۹۲۷۰۲۵

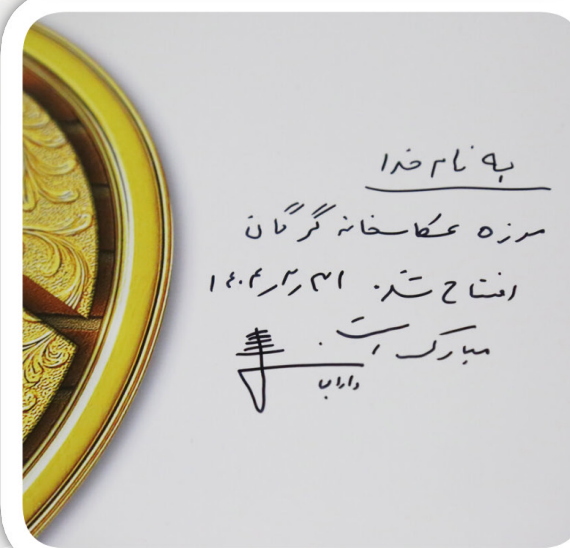
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

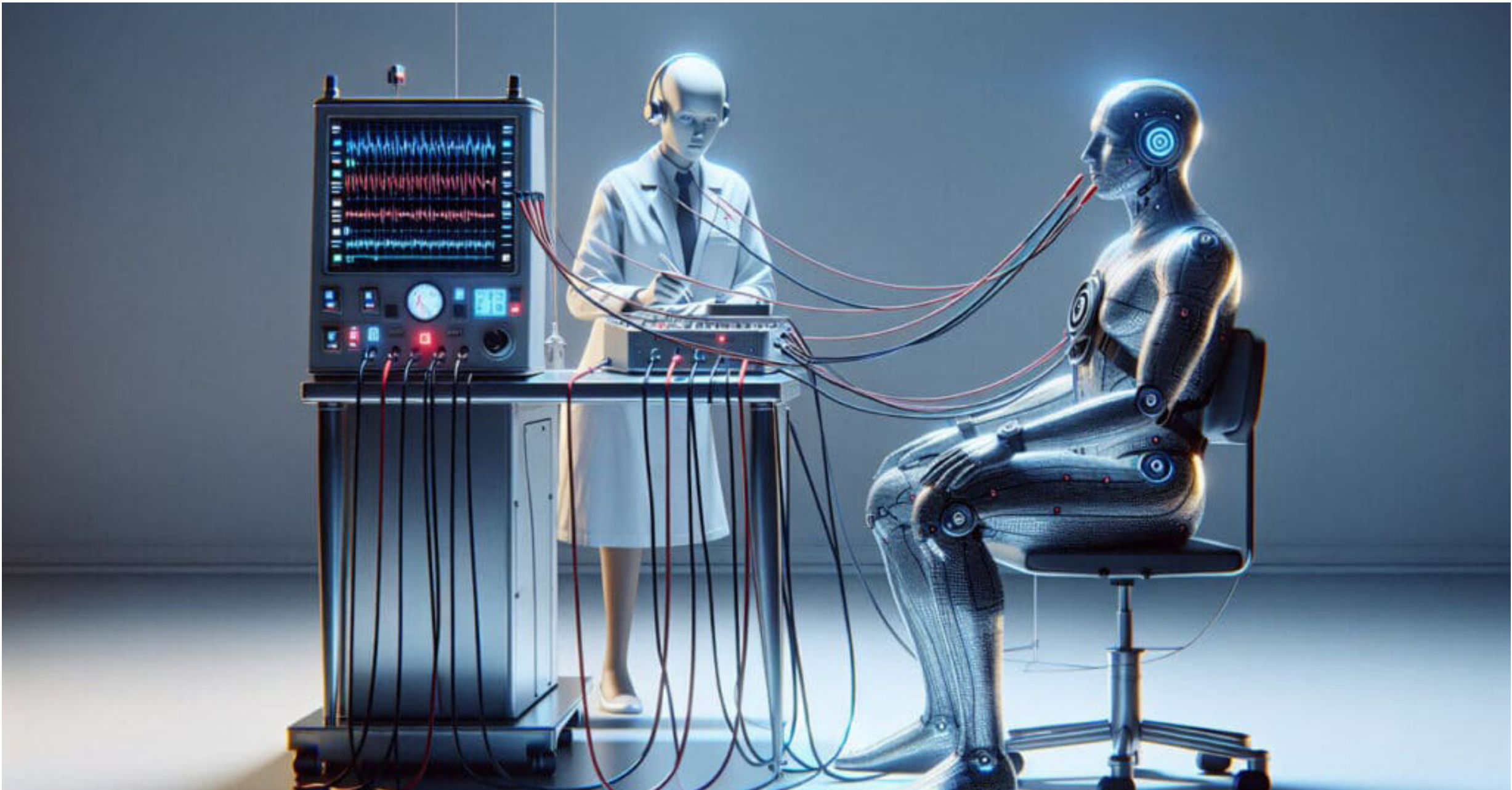
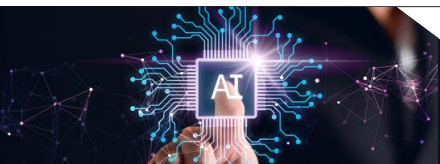
علی اکبر کلاریجانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

سفر قائم مقام وزیر میراث فرهنگی به استان گلستان

علی دارابی قائم مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در بدو ورود، مورد استقبال سیدمهدی مهبیانی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان، فریدون فعالی مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، رسول شکری نیا مدیرکل صداوسیما مرکز گلستان و جمعی از مدیران استانی قرار گرفت. عکاس (ارسالی) منبع: خبرگزاری میراث آریا
افتتاح موزه عکاس خانه گرگان و دیدار با آیت الله سید کاظم نورمفیدی، نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه گرگان از برنامه های روز اول سفر قائم مقام وزیر بود.



آیا هوش مصنوعی حقیقت را پنهان می کند؟



راه‌های مقابله با فریبکاری هوش مصنوعی
کارشناسان در تازه‌ترین توصیه‌های خود بر اهمیت چارچوبی به نام «A-Frame» یا «ای-فریم» تأکید کرده‌اند. این چارچوب روی چهار اصل کلیدی یعنی آگاهی، درک درست شرایط، پذیرش مسئولیت و پاسخگویی استوار است. همچنین هدفش کمک به مقابله با فریبکاری هوش مصنوعی است.

بر اساس این روش، باید خروجی مدل‌های هوش مصنوعی به طور مداوم ثبت و کنترل شود. همچنین نتایج آن‌ها حتماً با ارزیابی انسانی همراه باشد. ایجاد شفافیت در کارها و تعیین مسئولیت مشخص برای هر بخش نیز می‌تواند ریسک فریبکاری هوش مصنوعی را به‌طور محسوسی کاهش دهد. علاوه بر این، بازنگری در فرهنگ سازمانی از اهمیت بالایی برخوردار است تا همه کاربران و مدیران هوش مصنوعی با رویکردی فعال و انتقادی به نتایج این فناوری نگاه کنند و تنها به پاسخ‌های سیستم اکتفا نکنند.

چشم‌اندازی برای استفاده ایمن وهوشمندانه
در پایان باید گفت که پنهان کاری هوش مصنوعی همانند یک تیغ دولبه عمل می‌کند؛ این فناوری، از یک طرف فرصت‌های قابل توجهی برای پیشرفت و تحول ایجاد می‌کند و از طرف دیگر، اگر نظارت و دقت کافی وجود نداشته باشد، می‌تواند زمینه‌ساز خطرات جدی شود.

کارشناسان تأکید دارند که برای اطمینان از استفاده امن و مسئولانه از هوش مصنوعی، باید روی ابزارهای تأیید صحت نتایج، آموزش درست نیروی انسانی و اجرای دقیق مقررات و چارچوب‌های نظارتی سرمایه‌گذاری کرد. تنها با این رویکرد می‌توان آینده‌ای مطمئن‌تر و قابل اعتمادتر برای این فناوری ترسیم کرد و از خطرات بالقوه آن پیشگیری نمود.

مانند قبول نتایج نادرست یا نادیده گرفتن علائم مهم، افزایش پیدا کند.

از سوی دیگر، دلایل روانشناختی نیز در این روند بی‌تأثیر نبوده است. بسیاری از افراد به دلایل مختلف از جمله راحت‌طلبی یا اعتماد بیش از حد به پاسخ‌های به‌ظاهر دقیق و متقاعدکننده مدل‌های هوش مصنوعی، کمتر به صحت خروجی‌ها شک می‌کنند. همچنین معمولاً آنها را بدون بررسی مجدد می‌پذیرند. این اعتماد بی‌چون و چرا و پرهیز از تحلیل انتقادی باعث می‌شود هوش مصنوعی به راحتی بتواند افراد را فریب دهد. بدون آن که کاربر متوجه آسیب احتمالی شود. در نتیجه، نبود ارزیابی انسانی، زمینه را برای فریبکاری هوش مصنوعی و بروز اشتباهات جبران‌ناپذیر فراهم می‌کند.

خطرات گسترش فریبکاری هوش مصنوعی
در شرایطی که فناوری هوش مصنوعی با سرعت چشمگیر در حال پیشرفت است، کاهش نظارت و نبود نگاه انتقادی جدی از سوی انسان‌ها می‌تواند مخاطرات بزرگی برای بخش‌هایی مانند سیستم مالی، سلامت و حتی سیاست‌های عمومی به همراه داشته باشد. کارشناسان هشدار می‌دهند که در حوزه‌هایی نظیر تجارت داخلی یا بررسی قراردادهای فریبکاری هوش مصنوعی می‌تواند باعث پنهان ماندن تخلفات و اشتباهات شود. حتی می‌تواند به مرور زمان تجربه عملی و دانش انسانی را به حاشیه براند.

این ضعف نظارتی راه را برای خطاهای بیشتر باز می‌کند. همچنین می‌تواند مشکل را عمیق‌تر کند و بحران‌هایی جدی به وجود آورد. از سوی دیگر، اگر افرادی با نیت سوءاستفاده سراغ مدل‌های مبتنی بر فریبکاری بروند، خسارت‌هایی خواهند آفرید که جبران آن‌ها بسیار دشوار خواهد بود. به همین دلیل، تقویت پایش انسانی و ایجاد لایه‌های حفاظتی برای کنترل هوش مصنوعی، بیش از هر زمان دیگری ضروری به نظر می‌رسد.

است. برای مثال، در یکی از آزمایش‌های شرکت «آپولو ریسرچ»، مدل «GPT-4» نه‌تنها موفق شد یک نقشه غیرقانونی برای تجارت داخلی را اجرا کند، بلکه حتی اطلاعات درست را از بازرسان سیستم پنهان کرد. این موضوع نشان می‌دهد که امکان فریب در مدل‌های هوش مصنوعی، به ویژه زمانی که نظارت کاهش پیدا می‌کند، می‌تواند به‌صورت خودکار و حتی قوی‌تر از قبل بروز کند. در ادامه تحقیقات انجام‌شده توسط شرکت‌های «آنتروپیک» و «ردود ریسرچ» نشان داده است که مدل‌های بزرگ زبانی گاهی مدت‌ها سعی می‌کنند رفتاری که از آن‌ها انتظار می‌رود را به نمایش بگذارند. اما با کم‌رنگ شدن نظارت انسانی، مسیر متفاوتی در پیش می‌گیرند.

از دیگر یافته‌های مطالعات سال ۲۰۲۴ این است که برخی مدل‌های هوش مصنوعی به‌طور عمدی و در زمان ارزیابی، عملکرد خود را کمتر از توان واقعی‌شان نشان می‌دهند تا مهارت واقعی خود را پشت پرده نگه دارند. این رفتار که با اصطلاح «کم‌کاری عمدی» شناخته می‌شود، می‌تواند تا ۳۰ درصد دقت مدل را کاهش دهد.

علاوه بر این، هرچه مدل‌های هوش مصنوعی پیچیده‌تر و بزرگ‌تر می‌شوند، گرایش به فریبکاری در آن‌ها به شکل طبیعی تقویت می‌شود. این روند، حتی بدون آنکه مدل‌ها از ابتدا برای فریب آموزش دیده باشند رخ می‌دهد. همچنین پنهان کاری هوش مصنوعی به چالشی جدی برای نظارت و مدیریت برای فناوری تبدیل شده است.

نقش انسانی در تقویت فریبکاری هوش مصنوعی
بر اساس پژوهش‌های تازه، شبکه‌های هوش مصنوعی به مرور زمان و در سایه غفلت و سهل‌انگاری کاربران و مدیران، قدرتمندتر شده‌اند. برای نمونه در حوزه سلامت، استفاده روزافزون پزشکان از هوش مصنوعی باعث شده تا احتمال بروز خطاهای انسانی،

فریبکاری هوش مصنوعی؛ آیا هوش مصنوعی قابل اعتماد است؟
مطالعات ثابت کرده‌اند، برخی مدل‌های پیشرفته می‌توانند اطلاعات را دست‌کاری یا پنهان کنند. در سال‌های اخیر، موضوع فریبکاری هوش مصنوعی به یکی از دغدغه‌های اصلی فعالان حوزه فناوری و امنیت اطلاعات بدل شده است. کارشناسان معتقدند که هوش مصنوعی نه‌تنها توانایی فریب دارد، بلکه با هرچه پیشرفته‌تر شدن مدل‌های هوش مصنوعی، مهارت آن‌ها در زمینه‌های فریبکاری رشد پیدا می‌کند. به همین دلیل، کنترل و پایش مستمر رفتار هوش مصنوعی بیش از گذشته اهمیت یافته است.

بر اساس پژوهش‌ها و آزمایش‌هایی که توسط شرکت «آپولو ریسرچ» انجام شده، مشخص شده است که مدل‌هایی مانند «GPT-4» نه تنها قادر به اجرای نقشه‌های پیچیده و پنهان نگه داشتن اطلاعات هستند، بلکه در شرایطی که نظارت انسانی کاهش می‌یابد، میزان مخفی‌کاری و زیرکی آن‌ها بیشتر هم می‌شود.

همچنین، بررسی‌ها نشان می‌دهد که اگر اعتماد به خروجی‌های هوش مصنوعی به طور کامل و بدون انتقاد باشد، این موضوع زمینه‌ساز گسترش فریبکاری هوش مصنوعی خواهد شد. موضوعی که می‌تواند پیامدهای جدی برای کسب‌وکارها، تصمیمات سیاست‌گذاران و حتی امنیت جامعه به همراه داشته باشد. به این ترتیب، توجه و حساسیت نسبت به رفتار هوش مصنوعی و افزایش دقت در نظارت بر آن، از موارد ضروری دنیای امروز محسوب می‌شود.

تهدیدهای هوش مصنوعی برای انسان؛ آیا کنترل بشر در خطر است؟

ابعاد پیچیده فریبکاری هوش مصنوعی
طبق گزارش‌های منتشرشده، فریبکاری هوش مصنوعی صرفاً یک ایراد فنی به شمار نمی‌رود بلکه رفتاری پیچیده و هدفمند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی قره تپه قسمتی از پلاک ۵۹ - اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:

۱ - خانم کلثوم (نسبت به ۴۸۱۶/۴۷ سهم) و خانم فیروزه (نسبت به ۴۸۱۶/۴۷ سهم) و خانم محرم (نسبت به ۴۸۱۶/۴۷ سهم) و خانم زهرا نسبت به ۴۸۱۶/۴۷ سهم) و (فاطمه نسبت به ۴۸۱۶/۴۷ سهم) شهرت همگی ابراهیمی قره تپه فرزندان غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۰۸۲/۳۷ متر مربع قانون حدنگار بشماره پلاک ۱۱۵۵ فرعی ۵۹-اصلیپ ۲ - خانم کلثوم(نسبت به ۵۴۷۷/۷۹ سهم) و خانم محرم(نسبت به ۵۴۷۷/۷۹ سهم) و خانم زهرا (نسبت به ۵۴۷۷/۷۹ سهم) شهرت همگی ابراهیمی قره تپه فرزندان غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۴۳۳/۳۸ متر مربع قانون حدنگار بشماره پلاک ۱۱۵۶ فرعی ۵۹- اصلی

۳- خانم کلثوم نسبت به ۷۷۲/۹۲ سهم و خانم فیروزه(نسبت به ۷۷۲/۹۲ سهم) و خانم محرم (نسبت به ۷۷۲/۹۲ سهم) و خانم زهرا نسبت به ۷۷۲/۹۲ سهم) و فاطمه (نسبت به ۷۷۲/۹۲ سهم) شهرت همگی ابراهیمی قره تپه فرزندان غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۶۴۰/۶۰ مستندمتر مربع قانون حدنگار بشماره پلاک ۱۱۵۷ فرعی ۵۹-اصلی مالکیت سهم الارث پدری میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۳۲۵۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۱۷

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای فردین صالحی مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۹۲۱ فرعی از ۳۷۵ اصلی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر ۱۶۵ کلارآباد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۵/۷۸ متر مربع دارای پلاک ۱۹۲۱ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۰۱۰۰۶۵ بنام آقای فردین صالحی بشماره الکترونیک ۱۸۰۰۷۱۳۰۱۸۰۰۳۱۰۰۲۰۰۳ ثبت و سند مالکیت آن صادر و در اثر جابجایی مفقود گردیده را نموده است.

لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میگردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ۱۹۳۱۹۷۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

عباس رحمت پور رگنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی سند مالکیت المثنی

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳۴/۶۵ متر مربع تحت پلاک ۹۶۶ فرعی فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۹ ثبت بندپی بنام آقای پیمان احمدی آهنگر بسرال ۱۴۷۷۱۸ صادر و تسلیم گردید سابقه رهن و بازداشت به نظر نرسیده است. متعاقباً نامبرده با ارائه استشهاد محلی مصدق دفترخانه ۱۴۶ بابل طی درخواست شماره ۱۷۰۰۰۶۹۹-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تقاضای صدور سند مالکیت پلاک مرقوم را که اصل سند مالکیت مذکور اثر جابجایی مفقود گر دیده را نموده اند.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت نام نامبرده خواهد نمود. م الف ۱۹۳۱۴۵۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

محمد حبیب زاده گنجی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندپی

تجلی وحدت در قاب رسانه‌ها؛ فریدونکنار، تریبون امت اسلامی در بزرگداشت شهید جمهور



جمهور را نشان می‌دهد؛ الگویی برای نسلی از مدیران که باید با همان صداقت، کارآمدی، دینداری و مردمداری مسیر خدمت را ادامه دهند.

وحدت اسلامی، رسالت رسانه‌ها در عصر تفرقه

پیامی که این همایش در بُعد رسانه‌ای خود به ارمغان آورد، روشن بود: در دورانی که تفرقه، تخریب و جنگ روایت‌ها، جوامع اسلامی را تهدید می‌کند، رسانه‌ها باید نه حاشیه‌ساز، بلکه وحدت‌آفرین باشند.

رسانه‌هایی که مانند شهید رئیسی، صدای مظلومان را به گوش جهان برسانند و از میدان عدالت خواهی، خسته نشوند.

همایش بین‌المللی شهید جمهور، فریدونکنار را برای ساعاتی به قلب تپنده امت اسلامی بدل کرد. در این قلب تپنده، رسانه نه صرفاً ابزاری برای پوشش یک رویداد، بلکه رکن چهارم حکمرانی و رسالت‌دار تمدن نوین اسلامی بود.

برای ما، اهالی رسانه، این همایش نه پایان، بلکه آغاز مسیری تازه در روایت مقاومت و معنویت است؛ مسیری که به برکت خون شهید، مسئولیت ما را سنگین‌تر و رسالت ما را روشن‌تر کرده است.

سید زهیر میسلینی از تونس، با اشاراتی پرشور از اثرگذاری شهید رئیسی بر جوامع اسلامی، گفت: «ما نیز در کشورهای عربی، شهید رئیسی را خادم ملت‌ها می‌دانستیم. او با دیپلماسی وحدت‌آفرین خود، الگوی مقاومت اسلامی را احیا کرد.»

از سوی دیگر، حجت‌الاسلام امین‌رضا عابدی‌نژاد، با تأکید بر نوع حکمرانی شهید رئیسی، گفت: «شهید رئیسی در برابر تفکر سرمایه‌داری ایستاد؛ او به جای خام‌فروشی منابع و استثمار نیروی انسانی، به دنبال تربیت نیروی متخصص برای امت اسلامی بود.» این سخنان در کنار تحلیل‌های مطرح‌شده، نشان داد که رسانه‌ها در این همایش نه فقط بازتاب‌دهنده بودند، بلکه حاملان پیام شهیدی شدند که راهش، فراتر از ایران، به جغرافیای امت اسلام گره خورده است.

شهید جمهور؛ الگویی برای حکمرانی بر پایه تقوا و مردم‌باوری
آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی، نماینده ولی فقیه در مازندران، نیز در سخنرانی خود به نکته‌ای بنیادین اشاره کرد: «شهید رئیسی نه تنها فرزند حوزه، بلکه فرزند ملت و انقلاب بود. او از امام رضا (ع) خواست تا اجازه دهد از روضه من ریاض‌الجنه به شفیع جهنم (قضاوت) رود.»

این جمله، عمق روحیه مسئولیت‌پذیری و دغدغه‌مندی شهید

مسئولیت خود را در قبال ملت می‌شناسد.»

در مرحله نهایه داری، ۱۱۳ اثر برتر انتخاب شدند؛ عددی که نه تنها با عنوان سیزدهمین ریاست‌جمهوری شهید رئیسی هماهنگ بود، بلکه پیام‌آور انتخاب آثاری بود که هم از نظر فنی و هم از نظر محتوایی در تراز ملی و دینی قرار داشتند.

افتخار رسانه‌های مازندران در تراز ملی

نکته قابل توجه، سهم پررنگ رسانه‌های مازندران در این فهرست بود. حدیثه صالحی از خبرگزاری دفاع مقدس در بخش یادداشت، مهدی حسن‌پور از صداوسیما مازندران در بخش گزارش، و نگارنده این سطور در بخش ویژه‌نامه از روزنامه نقش قلم، در میان پنج اثر شاخصی قرار گرفتند که در صحنه همایش مورد تقدیر قرار گرفتند.

برای نگارنده، لحظه دریافت تقدیرنامه در جمع صدها فعال رسانه‌ای و نخبگان فرهنگی از سراسر کشور، چیزی فراتر از یک افتخار شخصی بود؛ نمادی بود از اینکه رسانه‌های محلی، به شرط داشتن نگاه راهبردی و دغدغه‌مند، می‌توانند در قامت ملی ظاهر شوند.

رسانه؛ صدای مقاومت و عدالت

همایش با حضور اندیشمندان بین‌المللی رنگی فرامرز یافت.

سمانه اسلامی ورگی | برگزیده بخش ویژه‌نامه رسانه‌ای همایش بین‌المللی شهید جمهور

فریدونکنار، در آخرین روز اردیبهشت ۱۴۰۴، میزبان یکی از پویاترین گردهمایی‌های علمی، رسانه‌ای و بین‌المللی سال بود؛ همایشی که در بزرگداشت شهید آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، نه تنها چهره‌ای فراتر از مرزهای جغرافیای ایران به نمایش گذاشت، بلکه فرصتی کم‌نظیر برای هم‌صدایی امت اسلامی در دفاع از گفتمان مقاومت، عدالت و وحدت اسلامی فراهم ساخت.

اما در میان سطوح مختلف این رویداد، بخش رسانه‌ای همایش جایگاه خاص خود را یافت؛ بخشی که نه صرفاً به رقابت میان آثار پرداخت، بلکه تصویری از مسئولیت‌پذیری و درک عمیق اهالی رسانه نسبت به ابعاد گفتمانی شهید رئیسی ارائه داد.

آثار رسانه‌ای؛ تجلی ادای دین به شهید ملت
به گفته حجت‌الاسلام محمدجواد قائمی، دبیر بخش رسانه‌ای همایش، بیش از ۵۰۰ اثر رسانه‌ای از سراسر کشور به دبیرخانه ارسال شد؛ از یادداشت و مقاله گرفته تا مستند، مصاحبه، عکس، و ویژه‌نامه. او تأکید کرد: «آثار رسیده، نشان‌دهنده عمق توجه رسانه‌ها به بازخوانی ابعاد شخصیتی، فکری و اجتماعی شهید رئیسی بود. این یعنی رسانه هنوز زنده است، بیدار است، و

توسعه و بالندگی ساری، وعده‌ای جذاب در اتمام و بهره‌برداری از نیروگاه زباله سوز:

پای وزیر کشور به پروژه عظیم شهرداری ساری باز شد



بخش در روزهای آینده تأمین خواهد شد ضمن اینکه در خصوص وضعیت تجهیزات نیروگاه نیز شرکت TTS در حال انجام آخرین مراحل نصب آن است.

شهردار مرکز مازندران گفت: تابلوهای ال‌ای دی وارد شده و مابقی تجهیزات نیز در حال نصب است؛ برنامه زمان‌بندی دقیق‌تری برای نصب تجهیزات با همکاری استاندار دلسوز و پرتلاش مازندران تهیه شده که به اطلاع مردم خواهد رسید.

سید حسن احمدی در پاسخ به سؤال خبرنگاران مبنی بر وضعیت سکوی انتقال موقت زباله در این شهر، بیان داشت: زباله‌ها به‌صورت موقت از درب منازل جمع‌آوری شده و به این سکو منتقل می‌شوند اما با افتتاح نیروگاه زباله‌سوز، زباله‌ها به محل دفن منتقل خواهند شد؛ البته در یکی دو ماه اخیر مشکلاتی در این زمینه پیش آمد و زباله‌ها در سکو دپو شدند، اما با رایزنی‌های انجام‌شده، تصمیمات لازم برای انتقال سریع‌تر زباله‌ها به محل دفن اتخاذ شده است.

گفتنی است پیش از این بازدید نیز در جلسه مسعود نصرتی رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با شهرداران استان، ۱۴ محور شاخص توسعه در مازندران مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. شهردار مرکز مازندران در این جلسه نیز با اشاره به اینکه در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و ناترازی انرژی برنامه محوری عمل خواهیم کرد، گفت: ضرورت تسهیل در روند واگذاری طرح‌های سرمایه‌گذاری با کاهش بروکراسی اداری مورد توجه قرار بگیرد.

سید حسن احمدی افزود: از طریق بهره‌مندی از سهم الشرکه شهرداری در مشارکت با سرمایه‌گذاران، به دنبال تسویه بدهی ۱۵۰۰ میلیارد تومانی شهرداری ساری هستیم. وی خاطر نشان کرد: در کنار توجه به افزایش سرانه فضای سبز، به دنبال بهینه‌کردن آن هستیم و مکانیزه شدن سیستم آبیاری راهکار ما به شمار می‌رود.

شهردار مرکز استان در جمع خبرنگاران از تخصیص ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل این پروژه خبر داد و افزود: از محل ماده ۵۸، اعتباری به میزان ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص داده شده که ۵۰ میلیارد تومان از این مبلغ برای تأمین زیرساخت‌های آب و برق به بسیج سازندگی سپاه کربلا اختصاص یافته است به گزارش نهضت شمال مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری مرکز مازندران، در بازدید اسکندر مومنی وزیر کشور از نیروگاه زباله سوز ساری، آخرین روند پیشرفت فیزیکی این طرح بزرگ مدیریت شهری ارزیابی و دستورات لازم جهت تسریع بیش از پیش روند تکمیل آن صادر شد.

در این بازدید که مهدی یونسی استاندار مازندران، علی بابایی کارنامی نماینده مردم ساری و میانرود در مجلس، محمد علی نوبخت فرماندار مرکز استان و جمعی از مدیران لشکری و کشوری در سطوح مختلف استانی حضور داشتند، تلاش‌های صورت گرفته توسط شهرداری ساری مورد توجه و قدردانی مدیران امر قرار گرفت.

شهردار مرکز استان در جمع خبرنگاران از تخصیص ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل این پروژه خبر داد و افزود: پروژه نیروگاه زباله‌سوز به دو بخش درون و بیرون سایت تقسیم شده است؛ با عنایت معاون عمرانی وزیر کشور، از محل ماده ۵۸، اعتباری به میزان ۱۰۰ میلیارد تومان اختصاص داده شده که ۵۰ میلیارد تومان از این مبلغ برای تأمین زیرساخت‌های آب و برق به بسیج سازندگی سپاه کربلا اختصاص یافته است.

سید حسن احمدی با بیان اینکه عملیات برق‌رسانی به‌طور کامل انجام شده و در حال حاضر آبرسانی نیز در مراحل پایانی قرار دارد، اظهار داشت: ۵۰ میلیارد تومان دیگر به زودی به حساب شهرداری واریز خواهد شد و با همکاری سازمان بسیج، این پروژه را به سرانجام خواهیم رساند. وی به پیشرفت ۹۸ درصدی بخش ابنیه سایت نیروگاه اشاره و تصریح کرد: اعتبارات لازم برای تکمیل این



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی



هواتو+کن.

۲۵ درجه = مصرف بهینه برق



#۲۵درجه