

مازندران - گلستان - گیلان

شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴

۰۵ ذوالقعدة | ۰۳ مه ۲۰۲۵

سال چهارم و پنجم - شماره ۷۲۶۷

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

صفحه ۳

راهبردهای تحول
در سال تحصیلی جدید

صفحه ۴

مدیرکل تعاون، کار و رفاه
اجتماعی گیلان:
قرار دادهای موقت کارگران
حذف شود

صفحه ۸

تأکید مدیرکل ارشاد مازندران
بر حفظ هویت فرهنگی و مقابله با
آسیب‌های رسانه‌ای و
موسیقایی استان



جوانی جمعیت: بحرانی ملی که نیازمند اقدام جهادی است

صفحه ۲

فرماندار مرکز مازندران:

رویکرد اصلی دولت چهاردهم حمایت از تولید داخلی و جذب سرمایه گذار است



صفحه ۲



((جمعیت هلال احمر استان مازندران))

آگهی فراخوان مزایده فروش ۱۵۴ قلم

کالای اسقاطی و از رده خارج

(نوبت اول)

جمعیت هلال احمر استان مازندران در نظر دارد تعداد ۱۵۴ قلم کالای اسقاطی و از رده خارج خود را به شماره فراخوان ۱۰۰۴۰۵۳۷۰۰۰۰۰۱ با رعایت کلیه شرایط مقررات معاملات دولتی از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا کلیه مراحل مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشائی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.seta-iran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار اسناد مزایده در سامانه ساعت ۱۴ روز یک شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ می باشد.

مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سایت : از ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ میباشد

زمان بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ روزانه طی ساعت اداری از ۱۰ صبح الی ۱۲

آدرس محل بازدید کالاهای اسقاطی : مازندران - ساری - بلوار امام رضا (ع) محوطه ساختمان جمعیت هلال احمر مازندران

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : از ساعت ۱۴ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ لغایت ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰

مهلت زمان ارائه پاکت (الف) سپرده تضمین شرکت در مزایده به دستگاه مزایده گزار : پایان وقت اداری روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده : ۸۹۷/۷۳۳/۰۰۰ ریال

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

زمان اعلام به برنده : ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار : جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت های الف آدرس : ساری - بلوار امام رضا (ع) ساختمان جمعیت هلال احمر استان مازندران و تلفن

۰۴۵-۳۳۲۸۳-۰۱۱ داخلی ۲۵۷

اطلاعات تماس سامانه جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی ۱۹۲۲۷۳۹

چاپ اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

چاپ دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

پایش مستمر پروژه‌های نهضت ملی مسکن در مازندران؛

تحرک تازه در احداث واحدهای مسکونی برای متقاضیان



گفت: «هزار و ۹۰۰ واحد در مرحله سفت کاری و ۵۴۰ واحد نیز در مرحله نازک کاری قرار دارند که نشان از پیشرفت چشمگیر پروژه‌ها دارد.»

نقش بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی در تسریع روند پروژه‌ها
دیوسالار تأکید کرد که در صورت حمایت کافی از سوی بانک‌های عامل، تعداد واحدهای تحویل شده به متقاضیان به سرعت افزایش خواهد یافت. به گفته وی، «در سال جاری، در صورت رفع مشکلات اجرایی و تأمین منابع مالی، ۴۵۴ واحد مسکونی دیگر نیز به متقاضیان تحویل داده می‌شود.»

او از جلسات مستمر با دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها به عنوان راهکار اصلی برای رفع مشکلات و تسریع در روند اجرای پروژه‌های مسکن یاد کرد و گفت: «این جلسات به‌طور مستمر برگزار می‌شود تا موانع اجرایی شناسایی و حل شوند.»

پایش و نظارت مستمر برای تحقق اهداف نهضت ملی مسکن

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران در پایان بر اهمیت پایش مستمر پروژه‌ها تأکید کرد و گفت: «برای تحقق اهداف نهضت ملی مسکن، نه تنها باید بر روند ساخت نظارت داشته باشیم بلکه باید مسائل مختلفی از جمله نحوه ارائه تسهیلات به متقاضیان و زمان‌بندی تحویل واحدها نیز مورد بررسی دقیق قرار گیرد.»

وی افزود: «پایش‌های مستمر باعث شفافیت بیشتر و تسریع در حل مشکلات اجرایی می‌شود که در نهایت به بهره‌برداری سریع‌تر و تحویل به‌موقع واحدها به متقاضیان می‌انجامد.»

مدیرکل راه و شهرسازی استان مازندران بر لزوم پایش مستمر پروژه‌های نهضت ملی مسکن در این استان تأکید کرد و گفت: «با استمرار جلسات پایش، برنامه‌ریزی دقیق و عملیاتی برای تسریع در روند اجرای پروژه‌ها در دستور کار قرار دارد.»

علی دیوسالار در جلسه پایش شهرستانی پروژه‌های نهضت ملی مسکن برگزار شد، بر اهمیت تسریع در روند اجرای این پروژه‌ها و رفع موانع اجرایی تأکید کرد. او افزود: «دولت و دستگاه‌های اجرایی باید تعامل بیشتری با یکدیگر و همچنین با بانک‌ها و نهادهای ذیربط داشته باشند تا این پروژه‌ها به سرعت پیشرفت کنند.»

جزئیات طرح نهضت ملی مسکن در مازندران

به گفته مدیرکل راه و شهرسازی مازندران، تاکنون ۱۵۰ هکتار زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در این استان تأمین شده است و ۱۳۰ هزار نفر در مازندران برای دریافت مسکن در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند. از این تعداد، ۲۳ هزار نفر تأیید شده‌اند و مراحل ساخت برای آن‌ها آغاز شده است.

دیوسالار در ادامه اظهار داشت: «طرح نهضت ملی مسکن در مازندران شامل ساخت ۶۱ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی است که بخش قابل توجهی از این واحدها در دست ساخت است.» وی همچنین افزود: «در بخش حمایتی، دولت متعهد به ساخت ۹ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی است که تاکنون ۴ هزار واحد در مرحله فونداسیون به پایان رسیده و ۴ هزار و ۱۰۰ واحد دیگر نیز در همین مرحله در حال تکمیل است.»

وی همچنین به وضعیت سایر مراحل ساخت اشاره کرد و

جوانی جمعیت: بحرانی ملی که نیازمند اقدام جهادی است

این نگرانی به درستی مطرح شد که باورهای غلط و تصورات نادرست می‌تواند مانع از تصمیم‌گیری درست خانواده‌ها در زمینه فرزندآوری شود. آگاه‌سازی و ارتقاء اطلاعات عمومی در این زمینه ضروری است تا افراد بدانند که تربیت فرزند نه تنها یک مسئولیت است، بلکه فرصت‌های زیادی برای رشد و شکوفایی در جامعه به همراه دارد.

محمدی در بخشی از سخنان خود با اشاره به داستان حضرت سلیمان (ع) و باور به رزاقیت خداوند، بر ضرورت تقویت این باور در جامعه تأکید کرد. او گفت: "این باور باید در جامعه تقویت شود تا مردم نگران آینده فرزندان خود نباشند." این دیدگاه به‌طور کلی بر اهمیت ایمان به کمک‌های الهی در زندگی فردی و اجتماعی تأکید دارد و نشان می‌دهد که ایجاد باورهای معنوی و مذهبی می‌تواند نقش بسزایی در حل بحران‌های اجتماعی داشته باشد.

محمدی در پایان سخنان خود بر لزوم مشارکت فعال مردم در حل بحران جمعیتی تأکید کرد و گفت: "هرجا مردم وارد شدند، پیروزی حاصل شد." او از دولت خواست که امور را بیش از حد به بخش دولتی نسپارد و در عوض، از مردم و نهادهای غیر دولتی برای تحقق اهداف استفاده کند. این تحلیل به این معناست که همکاری بین دولت و مردم می‌تواند نتایج بهتری به همراه داشته باشد و بحران‌های اجتماعی و اقتصادی مانند بحران جمعیت را می‌توان با اقدام جهادی و همراهی مردم حل کرد.

سخنان ام‌البنین محمدی، مدیرکل امور بانوان استان مازندران، تجزیه و تحلیلی دقیق از وضعیت بحرانی جمعیت کشور و استان مازندران را ارائه می‌دهد. او به‌درستی بر این نکته تأکید دارد که حل بحران جمعیتی نیازمند اقدامات فزاینده‌ای است و باید با تغییر نگرش‌ها، افزایش مشارکت مردمی و شفاف‌سازی در سیاست‌گذاری‌ها همراه باشد. اگر دستگاه‌های اجرایی و مردم با هم هماهنگ عمل کنند، امکان عبور از این بحران بزرگ وجود خواهد داشت.



زوج‌های جوان اشاره کرد و اظهار داشت که گران بودن زمین و نبود آن در برخی مناطق خاص نباید بهانه‌ای برای بی‌عملی مدیران باشد. وی همچنین به کمبود اراضی مناسب برای واگذاری اشاره کرد و بر ضرورت برگزاری جلسات تخصصی برای رفع این موانع تأکید کرد.

این بخش از سخنان محمدی، توجه به مشکلات عملی و ملموس جوانان در راستای تأمین مسکن را روشن می‌سازد. این مشکلات اقتصادی به‌طور مستقیم بر تصمیمات جوانان برای تشکیل خانواده تأثیر می‌گذارد و حل آن به همکاری بین نهادهای مختلف نیاز دارد.

مدیرکل امور بانوان استان مازندران، در ادامه به اهمیت آموزش‌های فرهنگی در ترغیب به فرزندآوری اشاره کرد و گفت که بسیاری از زوج‌ها، علی‌رغم تمایل به داشتن فرزند، به دلیل نگرانی‌ها و باورهای نادرست از اقدام به این امر خودداری می‌کنند. او پیشنهاد کرد که برای رفع این مشکلات، از اساتید برجسته در سطح کشور برای آگاهی‌بخشی به مردم دعوت شود.

نشان‌دهنده اهمیت توجه به ابعاد فرهنگی و اجتماعی مسأله جوانی جمعیت است که نیاز به آموزش‌های گسترده و تغییر در نگرش‌های سنتی و مدرن دارد.

محمدی به انتقاد از عملکرد برخی دستگاه‌ها در اجرای قانون جوانی جمعیت پرداخت و بر لزوم مشارکت فعال مدیران و مسئولان در این زمینه تأکید کرد. او گفت: "مدیران باید برای حل بحران جمعیتی به میدان بیایند." این جمله حاکی از لزوم اقدامات عملی و میدان‌داری مسئولان در حل مشکلات جمعیتی است که صرفاً به برنامه‌ریزی‌ها و جلسات محدود نمی‌شود.

وی پیشنهاد داد که برای حل مسائل مربوط به تأمین زمین و خانه‌سازی برای خانواده‌های جوان و نیازمند، باید کارگروه‌های ویژه در هر شهرستان تشکیل شود. این پیشنهاد نشان‌دهنده لزوم مشارکت عملی و ویژه مسئولین در راستای تسهیل شرایط برای جوانان است.

چالش‌های تأمین مسکن و موانع زمین محمدی به چالش‌های تأمین زمین و مسکن برای

فرماندار مرکز مازندران:

رویکرد اصلی دولت چهاردهم حمایت از تولید داخلی و جذب سرمایه گذار است



مازندران با ۲۲ شهرستان، ۳۹ شهرک و ناحیه صنعتی و ۲ هزار و ۳۰۰ واحد تولیدی دارد که حدود ۸۰ هزار نفر به صورت مستقیم در واحدهای تولیدی و صنعتی استان اشتغال دارند.

وی گفت: کارگران نه تنها با تولید، بلکه با غیرت ایرانی، اعتبار و آینده این کشور را تضمین می‌کنند.

این مقام مسئول با بیان اینکه هفته کار و کارگر، بزرگداشت غرور ملی است، گفت: کارگر ایرانی، گمنام ترین قهرمان اقتصاد ملی است.

وی افزود: کارگران ستون فقرات اقتصاد کشور هستند و جامعه کارگری در ساری، مجموعه‌ای متدین، زحمتکش و پویاست که در مسئولیت‌های شغلی با صداقت و تعهد فعالیت می‌کنند و شایسته نهایت تکریم و تجلیل هستند.

نوبخت با بیان اینکه هر واحد صنعتی یک سنگر اقتصادی است و کارگران مدافع آن محسوب می‌شوند، گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری به کار و تلاش خستگی‌ناپذیر جامعه کارگری نیازمندیم و مسئولان و مدیران واحدهای صنعتی باید قدران این قشر پرتلاش باشند و زمینه ارتقای معیشتی و امنیت شغلی آنان را فراهم کنند.

به گزارش ایرنا، از مجموع ۲ هزار و ۳۰۰ واحد صنعتی استان، ۴۶۱ واحد در بخش ماشین‌آلات و فلزات اساسی، ۱۳۹ واحد در بخش برق و الکترونیک، ۱۱۵ واحد در بخش نساجی، ۴۰۸ واحد در بخش محصولات شیمیایی، ۲۱۶ واحد در بخش سلولزی، ۵۳۰ واحد در بخش کانی غیرفلزی و ۳۶۷ واحد صنعتی نیز در بخش تولید محصولات غذایی مشغول فعالیت هستند.

بیشترین سهم واحدهای صنعتی استان نیز متعلق به شهرستان آمل با حدود ۴۰۰ واحد صنعتی فعال است در کنار آن ۲۶ درصد صنایع فعال استان نیز در شهرستان‌های ساری، بابل و سوادکوه مستقر هستند. مازندران در حوزه اشتغال واحدهای صنعتی با استقرار چهار درصد واحدهای صنعتی کشور در این استان یازدهمین استان کشور است و ۳.۸ درصد اشتغال صنعتی را در اختیار دارد.

فرماندار مرکز مازندران گفت: خط مشی و رویکرد اصلی دولت چهاردهم، بر سه محور اساسی حمایت از تولید داخلی، جذب سرمایه‌گذاری برای رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار از طریق بهره‌گیری از ظرفیت کارگران توانمند ایرانی است.

به گزارش نقش قلم محمدعلی نوبخت در آیین گرامیداشت مقام کار و کارگر که با حضور جمعی از مسئولان، مدیران واحدهای تولیدی و کارگران در شهرک صنعتی شماره ۲ ساری برگزار شد، در سخنانی با اشاره به نامگذاری اسماعل رهبر معظم انقلاب اسلامی با عنوان "سرمایه‌گذاری برای تولید" اظهار داشت: امروز خط تولید صنایع به مثابه خط مقدم جبهه اقتصادی کشور است و کارگران در خط مقدم جنگ اقتصادی با دشمنان، با تلاش، پشتکار، تعهد و تخصص، پرچم تولید ملی را برافراشته نگاه می‌دارند. وی با بیان اینکه کارگر ایرانی، نشان افتخار تولید ملی و عزت اقتصادی کشور است، خاطرنشان کرد: اگر تولید ملی را جهاد بدانیم، کارگران، جهادگر بی ادعای هستند که در سنگر تولید در حال مجاهدت هستند.

وی با اشاره به تفاوت جایگاه کارگر در نظام اسلامی با نظام سرمایه‌داری، تصریح کرد: در تفکر اسلامی و منظومه فکری امامین انقلاب، کارگر تنها یک نیروی مولد اقتصادی نیست، بلکه مجاهد فی سبیل‌الله است و این نگاه عمیق و انسان‌محور، بی‌انگتر تفاوت اساسی نظام اسلامی با نظام‌های مادی‌نگر غربی است.

فرماندار ساری با بیان اینکه کارگران با دست کار می‌کنند و با دل ایران را می‌سازند، گفت: کارگران نه فقط چرخ دنده بلکه موتور محرک اقتصاد و تولید ملی هستند.

نوبخت، در بخش دیگری سخنان خود با اشاره به همدلی و همبستگی موجود در واحدهای صنعتی مرکز مازندران، افزود: وحدت در کار، رمز موفقیت در هر عرصه‌ای است و نمونه عینی آن را نیز در سطح شهرستان شاهد هستیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ بیلاقی کلاسه ۲۸۷۹/۱۴۰۱/۱
پلاک ۲۳۶ فرعی رای شماره ۰۸/۲۶۵۰۰۷۰۳۱۰۰۴۰۱۴۰۳۶۰ آقای علی پارسائی فرزند ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی (به مساحت ۰.۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقایان مهر علی پور صادق و مجتبی شیخ نژاد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۹۲۱۷۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل – دهستان اهلمرستاق
۲۵ – اصلی (قریه کلاصفا (حسین آباد هراز پی))

۴۲۹ فرعی خانم مهین منصوری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۱۷۶.۶۰ متر مربع مسکونی و الباقی زراعی که دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۴۴.۶۰ متر مربع، خریداری شده بلا واسطه از علی اکبر رضانژاد و غلامحسین اکبری و مع الواسطه از مهدی جعفری وقاسم گل محمدزاده عمران و سعید تنکانی .

لذا به موجب ماده ۳ – قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م. الف ۱۹۲۱۸۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک فرعی از ۵۷ اصلی واقع در قریه نکا بخش ۱۸ آقای سید محمد موسوی فرزند سید حسین با کدملی ۴۹۹۹۶۸۲۱۵۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۸.۷۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۲۰۱۱۷۹۲ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ در پرونده شماره ۴۳۱/۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. م الف ۱۹۱۷۲۷۴
تایخ انتشار: ۱۳۷۰/۲/۱۴۰۴

امیر خندان ریاطی رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان نکا

راهبردهای تحول در سال تحصیلی جدید

نشست خبری مدیر کل آموزش و پرورش مازندران، فریدون کلبادی نژاد، به مناسبت هفته معلم و در آستانه سال تحصیلی جدید، با حضور خبرنگاران برگزار شد. به گزارش خبرنگار نقش قلم این نشست به تبیین اولویت‌ها، برنامه‌ها و چالش‌های موجود در نظام آموزشی استان پرداخت و تأکید زیادی بر توانمندسازی معلمان، استفاده صحیح از فضای مجازی، و حل مشکلات زیرساختی مدارس در استان داشت. در این گزارش، به بررسی دقیق‌ترین نکات مطرح‌شده در این نشست پرداخته ایم.

ارتقای تحصیلی معلمان: اولویت وزارت آموزش و پرورش

مدیر کل آموزش و پرورش مازندران در ابتدای نشست، به مهم‌ترین هدف وزارت آموزش و پرورش اشاره کرد و گفت: "ارتقای تحصیلی معلمان باید به‌عنوان مهم‌ترین برنامه مورد توجه قرار گیرد." کلبادی نژاد، با تأکید بر اینکه معلمان ستون فقرات نظام آموزشی هستند، خاطرنشان کرد که توانمندسازی آنان برای ارتقای کیفیت آموزش در اولویت قرار دارد. وی همچنین به تعداد ۳۴ هزار معلم فعال در استان اشاره کرد و گفت که دوره‌های توانمندسازی همواره برای آنان برگزار می‌شود تا در کنار ارتقای علمی، به‌طور مؤثرتر از ابزارهای آموزشی جدید مانند فضای مجازی استفاده کنند.

یکی از مهم‌ترین مباحث مطرح‌شده در این نشست، چالش‌های فضای مجازی و تأثیر آن بر آموزش بود. کلبادی نژاد از اهمیت آموزش به معلمان برای استفاده بهینه از فضای مجازی در فرایند تدریس صحبت کرد. به گفته وی، در شرایط کنونی که دانش‌آموزان و معلمان از پلتفرم‌های دیجیتال برای آموزش استفاده می‌کنند، ضرورت آموزش نحوه به‌کارگیری این فضا برای معلمان بیش از پیش احساس می‌شود. در این راستا، دوره‌های آموزشی ویژه‌ای برای معلمان در حال برگزاری است. مدیر کل آموزش و پرورش مازندران در بخش دیگری از سخنان خود به مسئله "مولدسازی دارایی‌های مازاد دولتی" پرداخت. وی با اشاره به اینکه آموزش و پرورش در استان، به‌ویژه در شهرهای ساحلی، املاک زیادی در اختیار دارد، تأکید کرد که هنوز از این املاک به‌درستی



نمی‌توانیم همه مسئولیت‌ها را تنها بر دوش معلمان بگذاریم. وی همچنین از برگزاری مراسم گرامیداشت روز معلم در اردیبهشت ماه خبر داد که در آن ۱۰۷ معلم از سطح منطقه‌ای و استانی به‌عنوان معلمان منتخب شناخته شدند.

استفاده نمی‌شود. به گفته وی، با فروش و یا سرمایه‌گذاری روی این املاک می‌توان بسیاری از مشکلات زیرساختی آموزش و پرورش، از جمله کمبود فضاهای آموزشی و تجهیزات، را برطرف کرد. این امر، به‌ویژه در شرایط کنونی که بودجه محدود است، به‌عنوان راه‌حل مهمی در نظر گرفته می‌شود.

یکی دیگر از محورهای مهم این نشست، مسئله "بازماندگان از تحصیل" بود. مدیر کل آموزش و پرورش مازندران با اعلام اینکه ۹۶۰ دانش‌آموز در سنین ۶ تا ۱۱ سال در استان از تحصیل بازمانده‌اند، گفت که این افراد عمدتاً به دلایل اجتماعی و اقتصادی از تحصیل بازمانده‌اند. وی افزود: "با همکاری خانواده‌ها و مدارس، تا کنون ۲۷۰ نفر از این دانش‌آموزان جذب مدارس شده‌اند." این موضوع نشان‌دهنده دغدغه‌های عمیق آموزش و پرورش مازندران در زمینه کاهش ترک تحصیل است که با توجه به مشکلات اقتصادی و اجتماعی، به یکی از چالش‌های جدی تبدیل شده است.

در بخش دیگری از صحبت‌های خود، کلبادی نژاد به وضعیت هنرستان‌های استان اشاره کرد و گفت: "۱۵۶ هزار دانش‌آموز در ۱۲۸ رشته در ۴۲۲ هنرستان مشغول تحصیل هستند." وی تأکید کرد که هنرستان‌ها با استقبال گسترده‌ای از سوی دانش‌آموزان و خانواده‌ها مواجه شده‌اند و بنابراین باید آمادگی برای پذیرش بیشتر دانش‌آموزان در این مراکز آموزشی افزایش یابد. با این حال، مدیر کل آموزش و پرورش مازندران اعتراف کرد که از ۳۰۳

هنرستان دولتی، تنها ۱۴۰ هنرستان به‌طور کامل تجهیز شده‌اند و مابقی با چالش‌هایی مانند کمبود فضای آموزشی و تجهیزات پیشرفته مواجه هستند.

یکی از بخش‌های مهم این نشست به مسائل اجتماعی و فرهنگی دانش‌آموزان اختصاص داشت. کلبادی نژاد با اشاره به آسیب‌های اجتماعی که گریبان‌گیر دانش‌آموزان است، گفت: "این واقعیت امروز جامعه است و همه مسئولان و مردم باید برای کاهش این آسیب‌ها همکاری کنند." به‌ویژه در زمینه مهارت‌های زندگی، که به گفته وی هنوز در میان دانش‌آموزان مازندران به‌طور مؤثر نهادینه نشده است. وی بر این

باور است که هرچه مهارت‌های زندگی در دانش‌آموزان تقویت شود، آسیب‌های اجتماعی کاهش خواهد یافت. طرح‌هایی مانند "صراط" و "همیاران زندگی" نیز در راستای کاهش آسیب‌های اجتماعی در مدارس در حال اجرا است.

مدیر کل آموزش و پرورش مازندران در پایان نشست خود با تأکید بر اهمیت تکریم معلمان و توانمندسازی خانواده‌ها گفت: "برای تربیت و پرورش دانش‌آموزان، باید خانواده‌ها نیز توانمند شوند.

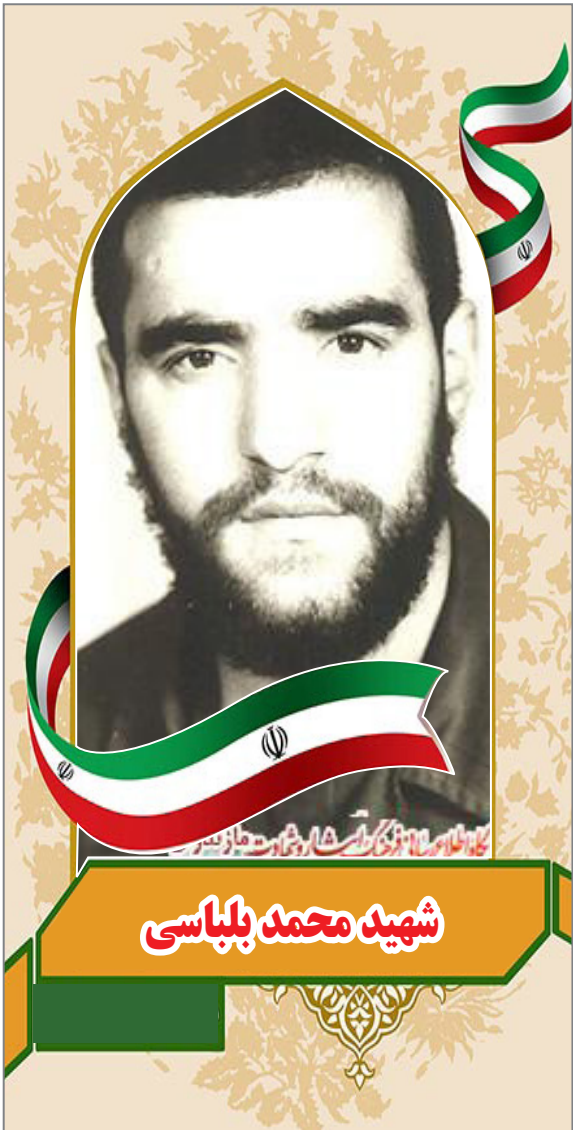
نمی‌توانیم همه مسئولیت‌ها را تنها بر دوش معلمان بگذاریم." وی همچنین از برگزاری مراسم گرامیداشت روز معلم در اردیبهشت ماه خبر داد که در آن ۱۰۷ معلم از سطح منطقه‌ای و استانی به‌عنوان معلمان منتخب شناخته شدند.

نشست خبری مدیر کل آموزش و پرورش مازندران نشان‌دهنده عزم جدی مسئولان این حوزه برای رفع مشکلات و چالش‌های پیش روی نظام آموزشی استان است. از توانمندسازی معلمان گرفته تا حل مشکلات زیرساختی مدارس، همه این موارد حاکی از تلاش برای ایجاد یک سیستم آموزشی مؤثرتر و عدالت‌محورتر در استان است. این اقدامات، همراه با توجه به وضعیت اجتماعی و اقتصادی دانش‌آموزان، می‌تواند نقش بزرگی در تحول آموزشی و پرورشی مازندران ایفا کند.



KHAZAR NAMA
Khalil Dordaneh

یادشدا



رزمنده‌ای که در سن ۱۷ سالگی راهی جبهه‌های حق علیه باطل شد و در جبهه به عنوان فرمانده دسته و جانشین دسته و همچنین معاون گروهان و جانشین گردان ایفا نقش کرد. گزیده زندگینامه این رزمنده شهید را در نوید شاهد مازندران بخوانید.

نوجوانی که به عنوان فرمانده دسته و معاون گروهان در جبهه ایفا نقش کرد

محمد بلباسی نوزدهم مهر ۱۳۴۳ در شهرستان سوادکوه به دنیا آمد. پدرش قدیر و مادرش سکینه نام داشت. محمد خیلی مهربان و خوش اخلاق بود و با همه رابطه خوبی برقرار می‌کرد. احترام پدر و مادرش را خیلی نگه می‌داشت. تا پایان دوره راهنمایی درس خواند.

دوستان خوب زیاد داشت، بعضی از دوستانش سپاهی و بعضی از دوستانش شهید شدند. از کودکی برای فراگیری قرآن نزد حاج آقا رفته بودند و استاد ایشان تعجب کردند که چطور استعداد یاد گرفتن قرآن را داشتند و توانست خیلی خوب یاد بگیرد. به ائمه و امامان و شهدا خیلی علاقه داشت و آرزویش این بود روحانی شود و عاشق شهادت بود.

محمد در همه مراسمات و راهپیمایی‌ها شرکت می‌کرد و اولین نفری بود که میادرت به شروع کتاب‌های اسلامی کرد. همچنین در مبارزه با منافقین با بسیج همکاری داشت. در سن ۱۷ سالگی راهی جبهه‌های حق علیه باطل شد و در جبهه به عنوان فرمانده دسته و جانشین دسته و همچنین معاون گروهان و جانشین گردان بود. علاقه زیاد به سپاه داشتند. تا اینکه بعد از مدتی نبرد با دشمن یعنی عراق در تاریخ ۱۵ بهمن ۱۳۶۱ در منطقه موسیان به درجه رفیع شهادت نایل آمد.

گزیده وصیت نامه شهید:

با درود بیکران بر مهدی منجی عالم بشریت و نائب بر حقش امام خمینی و سلام فرلوان بر شهیدان راه خدا که با خون خودشان درخت اسلام را آبیاری کردند و برای رسیدن به هدف مقصدشان از هیچ ابر قدرتی خوف و ترس نداشتند.

ای انسان‌های در بند کشیده و ای انسان‌های کره زمین بپا خیزید و با همه توان و نیروتان بر علیه ابر قدرت‌ها نبرد و قیام کنید و امیدتان به اسلام و امام باشد. بدان که اگر از اسلام و ولایت فقیه پیروی کنی هیچ کسی نمی‌تواند حق شما را پایمال و شما را برده خور کند.

خدایا، مرا پاسداری از خیل بیکران پاسداران قرار بده و تا بتوانم همواره و همیشه یک پاسدار کوچک اسلام باشم.

بارالها، شهادت را نصیب این بنده حقیر و خوار ذلیل بیچاره کن. مرا جز شهیدا کریلا بپذیر.

برادران و خواهران حزب اللهی، خدا و مکتب اسلام امروز احتیاج به حرکت و تلاش خون شما برادران دارد. پس حسین گونه و علی وار در میدان نبرد حق علیه باطل شرکت کنید و این مزدوران و ابر قدرت جهان‌خوار را از بین ببرید و بدانید که این از بزرگ‌ترین رسالت و مسئولیت است.

از امت حزب الله می‌خواهم که امام را تنها نگذارند و از اسلام و ولایت فقیه پیروی کنند و مواظب اعمال و گفتار خود باشند.

پدر و مادر عزیزم، امروز خداوند همه ما را آزمایش و امتحان می‌کند و اگر برای جلب رضای خدا خون مال خود را ندهیم هیچ عذری در پیشگاه خداوند نیست. زیرا من فقط با خون می‌توانم رضای خدا را جلب کنم و شما در شهادت گریه و زاری نکنید، مقاوم و استوار باشید.

قراردادهای موقت کارگران حذف شود

هستیم. همچنین پرداخت حقوق ممتازه باید در سرلوحه کارفرمایان قرار گیرد تا به رفع دغدغه کارگران کمک کند. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان کارگران را نیازمند کار کردن در محیط امن کارگاهی دانست و بیان کرد: برخی از کارگاه‌ها به شدت با آلودگی‌های صوتی و شیمیایی و محیطی مواجه هستند که نیازمند توجه کارفرمایان است. متأسفانه برخی از کارفرمایان برای ایمن‌سازی دستگاه‌های خط تولید هزینه نمی‌کنند و این دستگاه‌ها به واسطه نایمن بودن، حوادث ناشی از کار را موجب می‌شوند.

لقمانی با اشاره به رتبه ۱۵ گیلان در نسبت شاغلین به مراکز درمانی، تأکید کرد: توجه به درمان و مسکن کارگران از برنامه‌های جدید وزیر تعاون است.

وی تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» را در گرو توجه به کارگران و نیازهای آنان دانست و بیان کرد: رشد اقتصادی بدون کارگر محقق نمی‌شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان از پیگیری مهارت‌آموزی کارگران با محوریت سازمان فنی و حرفه‌ای خبر داد و اضافه کرد: اگر کارگران مهارت داشته باشند، رونق تولید را رقم خواهند زد؛ البته مهارت‌آموزی باید از دوران تحصیل آغاز شود که در این راستا راه‌اندازی باشگاه کارآفرینی را در مدارس استان گیلان دنبال می‌کنیم.



قراردادهای بلندمدت کارگری می‌کنند.

وی با تأکید بر لزوم حذف قراردادهای موقت کارگران، ادامه داد: با کمک مجلس، به دنبال حذف قراردادهای موقت

دانست که باید رفع شود و اضافه کرد: متأسفانه با قراردادهای یک ماهه و دو ماهه و بعضاً فصلی و نهایتاً یک ساله مواجه هستیم و کارفرمایان به ندرت اقدام به عقد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان، با تأکید بر لزوم حذف قراردادهای موقت کارگران، ادامه داد: با کمک مجلس، به دنبال قراردادهای مستقیم و حذف قراردادهای موقت هستیم.

به گزارش نقش قلم علی لقمانی در جشن روز کار و کارگر که با محوریت تجلیل از کارگران و کارفرمایان نمونه استان گیلان برگزار شد، کارگران را ستون استوار چرخ تولید کشور دانست و اظهار کرد: کارگران جهادگران سختکوش عرصه کار و تولید هستند و علیرغم تنگناهای اقتصادی و معیشتی، چرخ تولید را رها نکردند.

وی از مسئولان خواست با همکاری و هم‌افزایی و همدلی برای حل ریشه‌ای مسائل و مشکلاتی که گریبانگیر کارگر و کارفرماست، تلاش کنند و گفت: دست توانای کارگران در همه کالاهای پیرامون ما مشهود است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان با بیان اینکه کارگران پرتلاش و بی‌ادعا به تولید می‌پردازند و از ما مسئولان انتظار حمایت و پشتیبانی دارند، اضافه کرد: کارفرمایان نیز باید نگاه ابزاری به کارگران نداشته باشند. سرنوشت کارفرما نیز باید برای کارگر مهم باشد، زیرا کارفرمایان فرصت تأمین معاش را برای کارگران فراهم می‌کنند.

لقمانی، امنیت شغلی را اولین و اصلی‌ترین دغدغه کارگران

معاون استاندار گلستان:

بازنگری قیمت خرید تضمینی گندم، مطالبه گلستان است

وی با اشاره به کاهش زمان صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری در استان، از فعالان اقتصادی دعوت کرد تا از این فرصت برای توسعه صنایع مرتبط با گندم و آرد بهره ببرند.

کیان‌مهر منطقه آزاد تجاری اینچه‌برون را فرصتی طلایی برای استقرار صنایع فرآوری آرد و ایجاد ارزش افزوده دانست و بر استفاده بهینه از ظرفیت بخش خصوصی برای احداث سیلوهای گندم در این منطقه تأکید کرد.

وی با نزدیک شدن به فصل برداشت گندم، بر لزوم استفاده حداکثری از ظرفیت سیلوهای بخش خصوصی با نظارت دقیق تأکید کرد و گفت: این اقدام می‌تواند به بهبود ذخیره‌سازی و مدیریت گندم تولیدی استان کمک کند.

معاون استاندار: بازنگری قیمت خرید تضمینی گندم، مطالبه گلستان است

بر اساس آمار اداره غله و خدمات بازرگانی گلستان، در سال کشاورزی ۱۴۰۳ بیش از یک میلیون و ۱۱۱ هزار تن گندم از طریق ۹۷ مرکز خرید تضمینی جمع‌آوری و به ۴۷ مرکز ذخیره‌سازی منتقل شد. در حاشیه این همایش، پایگاه خبری تحلیلی گندم اداره غله و خدمات بازرگانی گلستان رونمایی شد. همچنین از نانوايان، مدیران کارخانه‌های آرد، سیلوداران، رانندگان حمل آرد، گندم‌کاران و محققان برتر استان با اهدای لوح و هدایا قدردانی به عمل آمد.



شدن خمیر و تولید نان ترد و باکیفیت می‌شود، ویژگی‌ای که گندم گلستان را به یکی از بهترین محصولات کشاورزی ایران تبدیل کرده است. کیان‌مهر با اشاره به جایگاه برجسته گلستان به‌عنوان تنها تولیدکننده غلتک آرد در ایران، خواستار افزایش تعرفه واردات غلتک برای حمایت از تولید داخلی شد.

وی افزود: کارخانه‌های آرد این گلستان، با وجود کیفیت برتر، نیازمند حمایت‌های بیشتر برای بازگشت به دوران اوج خود هستند. معاون استاندار: بازنگری قیمت خرید تضمینی گندم، مطالبه گلستان است

معاون استاندار گلستان از آمادگی این معاونت برای حمایت همه‌جانبه از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حوزه صنایع تبدیلی گندم و نان خبر داد.

فرمانده سپاه گلستان:

سپاه حافظ انقلاب اسلامی و خادم مردم است

به گزارش نقش قلم سردار علی ملک شاهکوه در نخستین یادواره ۴۳ شهید پاسدار شهرستان گنبدکاووس، افزود: سپاه پاسداران براساس مأموریت سازمانی که رسالتی سنگین و خطیر است، هر کجای سرزمین ایران و نیز خارج از مرزها که انقلاب اسلامی حضور داشته باشد، نیروهای این نهاد هم حضور دارند.

وی اضافه کرد: هر کجا هم که احساس شود دستاوردهای انقلاب اسلامی در حال آسیب دیدن است، سپاه پاسداران برای دفاع از دستاوردها و ترمیم آن حضور می‌یابد بنابراین این نهاد انقلابی در انجام وظایف مرز نمی‌شناسد.

سردار ملک شاهکوهی همچنین همه مردم ایران از اقشار، اقوام و مذاهب اسلامی را پاسدار دانست و تصریح کرد: مردم ایران از زمان پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون همواره در دفاع از نظام و آرمان‌های آن در برابر توطئه‌ها و سنگ اندازی‌های دشمنان و استکبار جهانی ثابت قدم بوده و هستند.

فرمانده سپاه نینوا گلستان اضافه کرد: اینکه بیشترین دشمنی معاندان و استکبار جهانی علیه سپاه و رهبری انجام می‌شود بخاطر این است که اینها (سپاه و رهبری) سد محکمی در برابر نفوذ دشمنان هستند.

سردار ملک شاهکوهی همچنین باتأکید بر ضرورت حفظ وحدت و انسجام بیشتر مردم و مسوولان کشور در دفاع از انقلاب اسلامی، گفت: دشمنان تلاش دارند با ایجاد دو دستگی، ناامیدی و ناراضی‌ت‌ی مردم به کشور و انقلاب ما آسیب بزنند که



فرمانده سپاه نینوا استان گلستان بابیان اینکه فلسفه تأسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به دستور امام خمینی(ره) و براساس اصل ۱۵۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی، تصریح کرد: این نهاد انقلابی با دوراندیشی امام راحل به منظور حفاظت از انقلاب اسلامی و دستاوردهای آن تشکیل شده و امروز سپاه علاوه بر انجام وظایف سازمانی، خادم مردم نیز است.

استاندار گیلان:

تلاش برای حفظ اشتغال موجود کمک به جامعه کارگری است



شرایط هزینه‌های تولید سنگین بوده و همین هم موجب ناراضی‌ت‌ی شالیکاران و کارگران شده است.

نماینده ولی فقیه در استان گیلان نیز در این همایش مقوله کار و کارگر را زنجیره‌ای به هم پیوسته عنوان کرد و افزود: اگر هر کدام از حلقه‌های این زنجیره به وظایف خود به درستی عمل کند و هریخش از جامعه در عرصه کار تلاش کنند به همان میزان می‌توان از وارد شدن آسیب به سایر بخش‌ها جلوگیری کرد. آیت الله فلاحتی با بیان اینکه کار و کارگر جامعه را نظام‌مند می‌کند، گفت: جامع‌های به رشد همه جانبه دست می‌یابد که تولید داشته باشد.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان نیز در این همایش امنیت شغلی را مهمترین دغدغه کارگران استان خواند و افزود: هم‌اینک کارگران کمی در استان قرار داد بلند مدت دارند و اکثر آنها قرارداد یک تا سه ساله و در نهایت یک‌ساله دارند.

علی لقمانی با بیان اینکه باید محیطی امن بدور از آلودگی‌های صوتی، شیمیایی برای کارگران فراهم کنیم، گفت: تأمین مسکن کارگران نیز باید در اولویت قرار گیرد و برای آن برنامه ریزی کرد.

وی اظهار کرد: برخی از کارخانجات استان اراضی مازادی دارند که می‌توان از آن برای ساخت مسکن کارگران بهره گرفت. وی تصریح کرد: نمی‌توان به رشد اقتصادی و توسعه رسید بدون آنکه به نیازهای کارگر توجه کرد.

وی با تأکید بر لزوم مهارت‌آموزی کارگران اظهار کرد: اگر کارگران مهارت لازم را فراگیرند توانمند شده و خود می‌توانند راه خود را در بازار کار بازکنند اما این مهارت‌ها باید از سنین پایه ارایه شود.

استاندار گیلان گفت: اگر برای حفظ اشتغال تلاش کنیم، رفاه کارگر را تأمین و ضمن حفظ قدرت خرید؛ تولید و بهره‌وری را هم ارتقاء می‌دهیم بویژه در گیلان که به لحاظ مزیت جغرافیایی، سرمایه‌گذاران علاقمند به حضور هستند از اینرو باید فضای کسب و کار را برای سرمایه‌گذار مهیا کنیم.

به گزارش نقش قلم هادی حق‌شناس، در مراسم تجلیل از کارگران و کارفرمایان نمونه استان با تسلیت حادثه تلخ بندر شهید رجایی گفت: برای حرمت و ارزش بخشیدن به کار باید الزامات و شاخص‌های کارآفرینی را فراهم کنیم. امروز اصلی‌ترین مشکل اقتصاد ایران «کار» است؛ کارگر، مهندس، حقوق‌دان، کارمند و مدیر داریم اما کار دچار مشکل است و به علت عدم دستیابی به بهره‌وری لازم کارگر و کارفرما هردو ناراضی هستند که پیامد آن اقتصادی بهم‌ریخته است.

وی با بیان اینکه سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد از مشکلات اقتصاد کشور است، عنوان کرد: امروز بخش عمده‌ای از سرمایه کشور در حوزه‌های خرید طلا، ارز، زمین و خودرو حبس می‌شود، باید نقد را ذوب می‌کند و افزایش حجم پول و عدم تولید کالا به وخیم شدن اوضاع اقتصادی دامن می‌زند در حالی که می‌توان با ورود سرمایه به بخش تولید به حل بسیاری از مشکلات کمک کرد.

وی با انتقاد از بهره‌وری پایین در برخی بخش‌ها مانند کشاورزی، گفت: کشاورزی از جمله تولید برنج یکی از مزیت‌های استان است چنانکه می‌توان تولید را از ۱.۸ تن در هکتار به بیش از هشت تن رساند درحالی‌که اکنون نیمی از این میزان و حتی کمتر بهره‌برداری می‌شود و با توجه به این

از مزایای فروان حمام کردن پاها غافل نشوید



در این مقاله در می یابید که چگونه گنجاندن حمام پا در برنامه معمول روزانه می تواند ، زندگی روزمره شما را تغییر دهد و سلامتی شما را ارتقا بخشد.درمان پدیکور یکی از راه های آرامش است.

به گزارش بهداشت نیوز در این مقاله در می یابید که چگونه گنجاندن حمام پا در برنامه معمول روزانه می تواند ، زندگی روزمره شما را تغییر دهد و سلامتی شما را ارتقا بخشد.درمان پدیکور یکی از راه های آرامش است ، اما فوایدی نیز برای سلامتی به همراه دارد. شما می توانید به جای رفتن به سالن های آرایش ، در خانه با حمام دادن پا به همان اندازه لذت ببرید و همچنین برای شما مقرون به صرفه هم باشد.حمام منظم پا به کاهش خستگی، آرامش ذهن و تشویق به خواب خوب کمک می کند. موادی که برای شستشوی پا استفاده می کنید می تواند مزایای آن را بیشتر کند. از کاهش استرس گرفته تا کاهش علائم بالینی نوروپاتی دیابتی ، اثرات مثبت این کار متفاوت است.

یک حمام پا همراه با گیاهان خاص می تواند، برای پوست، خلق وخو و فراتر از آن مفید باشد. حتی افرادی که قبلا دچار سکنه مغزی شده اند نیز می توانند از خواص درمانی آن لذت ببرند.

در اینجا فوایدی برای سلامتی پا آورده شده است که می توانید از یک حمام عالی برای پا کسب کنید.

بهبود خشکی پوست پا

هوای سرد، ورزش روزانه و حتی کفش های پشت باز می توانند پوست پا را خشک کنند. این موضوع می تواند منجر به خارش و ترک شود. در حالی که مرطوب کردن پا ها می تواند کمک کند ، اما ممکن است کافی نباشد ، به خصوص اگر پوست شما با آن مرطوب کننده سازگار نباشد.

طبق گزارش انجمن آگزما ، خیساندن پاها در آب ولرم به جذب رطوبت پوست و کاهش خشکی آن کمک می کند. این کار به ویژه برای آگزما مفید است ، وضعیتی که منجر به التهاب شدید و همراه با خارش در پوست می شود.

در این قسمت نحوه درمان آگزما با حمام پا آمده است:

پاهای خود را به مدت ۱۰ دقیقه در آب ولرم خیس کنید.

پاهای خود را با یک شوینده ملایم بشویید . از مالش دادن خودداری کنید.

پس از تمیز کردن ، پاهای خود را با حوله خشک کنید تا جایی که کمی مرطوب بماند.

به مدت ۳ دقیقه پاهای خود را با یک مرطوب کننده ملایم آغشته کنید.

هنگامی که مرطوب کننده کاملا جذب پاها شد ، یک جفت جوراب بپوشید.

بهبود خلق وخو و کاهش استرس

اگر از علاقه مندان به حمام پا هستید ، از قبل متوجه هستید که حس خوبی دارد که قبل از خواب پاهای خود را بشویید. این کار اثر خواب آوری دارد. الفبای

آرامش به ذهن شما و زمینه سازی برای خواب بهتر است.

تحقیقات بر روی بیماران سکنه مغزی که از حمام پا با اسانس استفاده می کردند، تاثیر مفیدی بر پاسخ روانی فیزیولوژیکی آنها نشان داد. سطح استرس، دمای بدن، خلق خوو الگوهای خواب آنها برای بهتر شدن تغییر کرد. در نتیجه، حمام پا در حال حاضر به عنوان یک شکل جایگزین از فیزیوتراپی در درمان سکنه مغزی پیشنهاد می شود.

علاوه بر این ، اگر احساس درماندگی ، نا امیدی، اضطراب، افسردگی ، عصبانیت یا ترس را تجربه میکنید ، حمام پا می تواند آرامش بخش باشد.

خواب آرام

خواب خوب باعث رشد و نمو کودکان می شود و باعث بازیابی بدن و مغز با افزایش سن حیاتی می شود. از آنجایی که استرس و خواب به شدت مرتبط هستند. ممکن است به اندازه کافی بسته بودن چشم چالش بر انگیز باشد که مستقیما بر کیفیت زندگی شما تاثیر می گذارد. اگر برای خوابیدن مشکل دارید ، چرا حمام پا را امتحان نمیکنید؟

یک مطالعه منتشر شده توسط Complementary Therapies in Medicine نشان داد که حمام روزانه ۳۰ دقیقه ای پا به طور موثر کیفیت خواب را برای کسانی که کیفیت خواب پایینی دارند مفید است. تحقیقات در پرستاری و سلامت تایید کرد که حمام پا روشی ساده ، ایمن و غیر دارویی برای بهبود کیفیت زندگی در زنان یائسه است. به ویژه ، می تواند از مشکلات ناشی از کیفیت خواب نامتناسب جلوگیری کند.

بهبود زخم های عفونی دیابت

یکی دیگر از مزایای سلامتی حمام پا توانایی آن در درمان عفونت پا است. این به کاهش خطر قطع عضو در صورت عدم کنترل این عفونت ها کمک می کند.

زخم های شدید پا نشانه عوارض جدی دیابت نوع ۲ است. اما می توان با حمام پا و گیاهان مناسب درمان کرد.

یک مطالعه در سال ۲۰۲۲ نشان داد که حمام های گیاهی پا می تواند گردش خون را بهبود بخشد و نفوذپذیری پوست را تنظیم کند. تحقیق دیگری که در medicine منتشر شده است، حمام پا را با بهبود سرعت هدایت عصبی حسی و نمرات سندرم نوروپاتی در افراد مبتلا به نوروپاتی محیطی دیابتی مرتبط دانست. این بدان معناست که حمام پا می تواند از گسترش باکتری در زخم پای دیابتی جلوگیری کند. گیاهان مورد استفاده در درمان حمام پا به دلیل خواص ضد التهابی خود انتخاب می شوند که گلبول های سفید خون را کاهش می دهند و گلوکز خون را پایین می آورند.

اگر از زخم های دیابتی رنج می برید ، چند گیاه و مواد لازم برای اضافه کردن به حمام پای خود را به شما پیشنهاد می دهیم:

کندر

برگ گیاه پیچ امین الدوله

گل رنگ

دانه فلفل قرمز سیچوان

فلفل چیلی

صمغ درخت مرمکی

الکل سفید

تنظیم گردش خون

گردش خون برای سلامتی بدن ضروری است زیرا خون و اکسیژن را به تمام قسمت های بدن شما می رساند. این موضوع برای تمام اندام های حیاتی شما از جمله مغز ، کلیه ها و قلب شما ضروری است.

وقتی ضربان قلب شما بالا می رود ، گردش خون شما نیز افزایش می یابد. مانند زمانی که ورزش می کنید ، ضربان قلب شما با خیس کردن پاها افزایش می یابد. اگر بیشتر روز را پشت میز می نشینید یا به طور کلی بی تحرک هستید ، حتی در حالت ایستاده ، ممکن است ضربان قلب شما کمتر از حد مطلوب باشد. بنابراین ، ایده خوبی است که شب خود را با حمام پا به پایان برسانید.

به گفته Cancer Nursing برای بیمارانی که تحت نورپاتی محیطی ناشی از شیمی درمانی بودند، حمام پا انجام شد تا اثرات آنها بررسی شود. حمام کردن منجر به افزایش قابل توجه دمای پوست پا و کیفیت زندگی شد. این نشان می دهد که چگونه خیس کردن پا های شما یک راه موثر برای افزایش گردش خون ، باز گرداندن حس و حرکت است.

از دیگر فواید حمام پا برای سلامتی می توان به کاهش فشار خون سیستولیک برای بیماران مبتلا به فشار خون بالا، پیشگیری از بیماری پای ورزشکاران و کاهش ناراحتی نقرس اشاره کرد.

روش حمام پا در خانه

قبل از آماده کردن حمام پای خود، باید بدانید که کدام ترکیبات برای علائم شما مناسب است.

زنجبیل تازه: گردش خون را بهبود می بخشد، سرماخوردگی را تسکین می دهد و باعث یک خواب خوب می شود.

گیاه یوشان یا درمنه: سرما خوردگی را از بین می برد و به گردش خون کمک می کند.

برگ گیاه زبان گنجشک: روماتیسم را بهبود می بخشد و گردش خون را تنظیم می کند.

گلپر چینی: درد اندام های سرد را تسکین می دهد و گردش خون را بهبود می بخشد.

گیاه سانچی: به گردش خون کمک می کند و تورم را کاهش می دهد.

مواد ذکر شده را می توان به صورت جداگانه یا ترکیبی برای از بین بردن رطوبت ، از بین بردن سرما و بهبود وضعیت خون رسانی استفاده کرد.

هر کسی می تواند از استفاده از حمام پا بهره مند شود. با این حال ، مهم است که به یاد داشته باشید که اگر باردار یا مسن هستید یا اختلال خونریزی دارید ، ابتدا با پزشک خود مشورت کنید.

توجه داشته باشید که حمام پا ممکن است برای برخی از بیماران دیابتی مناسب نباشد. انتخاب گیاهان مناسب برای نیازهای خاص شما بسیار مهم است . در غیر این صورت ، زخم یا وضعیت پای شما ممکن است بدتر شود./بهداشت نیوز

کوتاه پزشکی

سالمندان از مصرف این ویتامین غافل نشوند



ویتامین C اختلالات حرکتی را برطرف می کند

سندرم پای بی قرار (RLS) یک اختلال حرکتی شایع است که بیش از ۲۰ درصد از بزرگسالان بالای ۸۰ سال را تحت تاثیر قرار می دهد. RLS باعث می شود که سالمندان دردی را در پاهای خود تجربه کنند که اغلب به آن "سوزن سوزن شدن" می گویند. این احساس به آنها میل غیرقابل کنترلی برای حرکت دادن پاهایشان می دهد که می تواند خوابیدن را بسیار سخت کند. نشان داده شده است که ویتامین C علائم RLS را به حداقل می رساند. از آنجایی که کمبود آهن با خطر بزرگ RLS همراه است، ویتامین C همچنین می تواند به بدن در جذب و ذخیره آهن کمک کند.

ویتامین C آپنه انسدادی خواب را بهبود می بخشد

یکی دیگر از اختلالات شایع در میان سالمندان، آپنه انسدادی خواب است. آپنه خواب یا مسدود کردن راه هوایی در هنگام خواب، تنفس را سخت تر می کند. این اختلال ممکن است خطر فشار خون بالا و بیماری قلبی را افزایش دهد و حتی ممکن است بر سلامت شناختی تأثیر بگذارد. ویتامین C نشان داده است که با بهبود عملکرد رگ های خونی، آپنه خواب را تسکین می دهد.

سایر فواید ویتامین C برای سالمندان

ویتامین C متابولیسم را تنظیم و افزایش وزن را متعادل می کند

طبق گزارش مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری، در سال ۲۰۱۷، تقریباً ۲۷ درصد از سالمندان بالای ۶۵ سال چاق بودند. پیش بینی می شود که تعداد سالمندان چاق در چند سال آینده افزایش یابد. دلیل اصلی افزایش وزن در سالمندان کاهش متابولیسم با افزایش سن است. تحقیقات انجام شده توسط دانشمندان دانشگاه کلرادو بولدر نشان می دهد که مصرف ویتامین C ممکن است متابولیسم را افزایش دهد. ویتامین C به حذف استرس اکسیداتیو کمک می کند و به افراد مسن کمک می کند تا متابولیسم بدن خود را افزایش دهند و وزن خود را کاهش دهند.

این یک تصور غلط رایج است که با افزایش سن به خواب کمتری نیاز دارید؛ سالمندان به اندازه جوانان به خواب نیاز دارند.

به گزارش نقش قلم ، این یک تصور غلط رایج است که با افزایش سن به خواب کمتری نیاز دارید. سالمندان به اندازه جوانان به خواب با کیفیت نیاز دارند. متأسفانه، بسیاری از بزرگسالان از اختلالات خواب رنج می برند که گذراندن یک شب خوب را مختش می کند و ممکن است خطر ابتلا به چندین بیماری از جمله آلزایمر را افزایش دهد.

با این حال، آیا می دانستید که ویتامین C می تواند به سالمندان کمک کند تا خواب راحتی داشته باشند؟

رابطه خواب و ویتامین C

بسیاری از افراد با اینکه ویتامین C چگونه برای ایمنی بدنشان مفید است آشنا هستند. چیزی که آنها نمی دانند این است که ویتامین C نقش مهمی در تقویت سلامت خواب دارد. مطالعات نشان داده است که افرادی که غلظت ویتامین C بیشتری دارند نسبت به افرادی که غلظت ویتامین C کمتری در بدن خود دارند، خواب بهتری دارند.

کسانی که غلظت مناسب ویتامین C را در بدن خود داشتند، در برابر تأثیرات بی خوابی نیز مقاوم تر بودند.

چرا ویتامین C می تواند به خواب بهتر سالمندان کمک کند؟

ویتامین C طول خواب را افزایش می دهد

بی خوابی یک اختلال خواب شایع است که حدود نیمی از بزرگسالان بالای ۶۰ سال را تحت تاثیر قرار می دهد. دلایلی که افراد مسن برای خوابیدن مشکل دارند ممکن است از متغیرهای فیزیولوژیکی تا سبک زندگی متفاوت باشد. تحقیقات نشان داده است افرادی که غلظت ویتامین C در خوششان کاهش یافته است، در شب اختلالات خواب بیشتری را تجربه می کنند که شامل بیدار شدن معمولاً در طول شب و ناتوانی در بازگشت به رختخواب است.

ویتامین C سیستم ایمنی بدن را تقویت می کند

با افزایش سن، سالمندان در معرض خطر ابتلا به سرماخوردگی یا آنفولانزا قرار دارند. ویتامین C می تواند عملکرد سلول های ایمنی را حفظ کند.

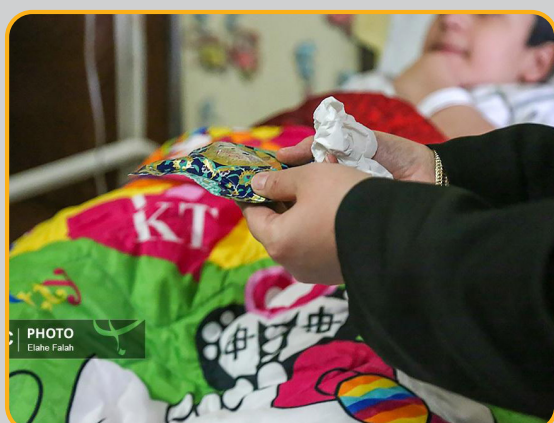
همچنین یک تحقیق نشان داد که سالمندانی که دوز زیادی از ویتامین C را هر روز به مدت یک سال مصرف می کنند، تعداد سلول های ایمنی ثابتی را حفظ می کنند، در حالی که پاسخ دهندگانی که روزانه این ویتامین را مصرف نمی کنند، میزان و عملکرد سلول هایشان کاهش می یابد./بهداشت نیوز

حضور خادمان رضوی در بیمارستان کودکان رشت

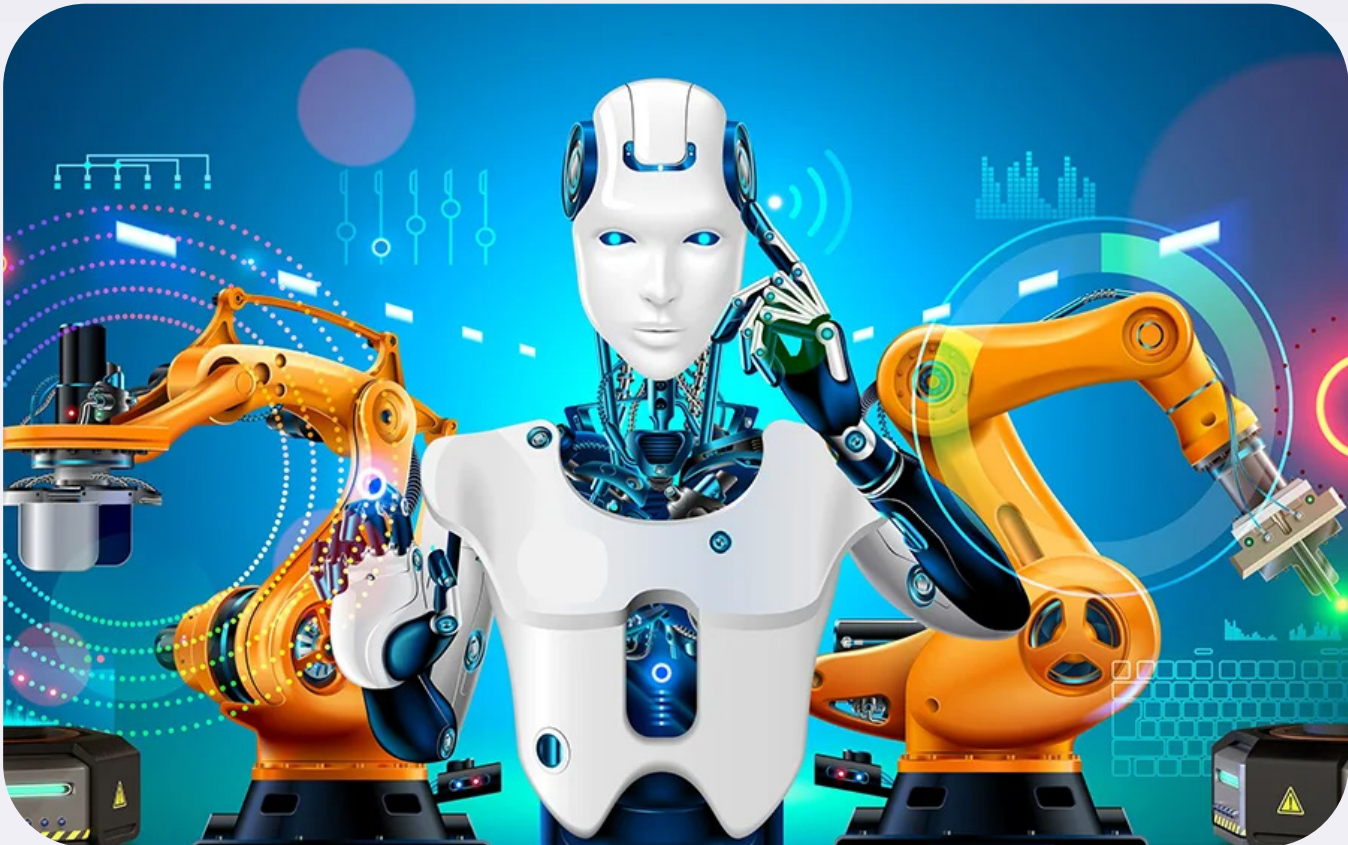


کاروان خدام رضوی به همراه پرچم متبرک گنبد حرم امام رضا (ع) به بیمارستان ۱۷ شهریور شهر رشت رفتند و از کودکان بیمار عیادت کردند.

خدام رضوی هر ساله پرچم متبرک امام رئوف را برای عرض ارادت و تبرک جستن به اقصی نقاط کشور می‌برند تا افرادی که شرایط زیارت حضوری را ندارند از فیوضات معنوی آن بهره‌مند شوند.



هوش مصنوعی و شتاب در دنیای کار



در دنیای امروز که سرعت حرف اول را می‌زند و رقابت در اوج قرار دارد، هوش مصنوعی (AI) به عنوان یک نیروی دگرگون‌کننده ظاهر شده است. این فناوری که توانایی شبیه‌سازی فرآیندهای هوش انسانی مانند یادگیری، حل مسئله و تصمیم‌گیری را دارد، دیگر محدود به فیلم‌های علمی-تخیلی نیست، بلکه ابزاری قدرتمند است که نقش کلیدی در افزایش شتاب و کارایی در محیط‌های کاری ایفا می‌کند. تأثیر AI بر سرعت انجام کارها در بخش‌های مختلف صنعتی، خدماتی، تحقیقاتی و حتی خلاقانه قابل مشاهده و چشمگیر است.

یکی از مهم‌ترین تأثیرات هوش مصنوعی بر سرعت کار، قابلیت آن در خودکارسازی (اتوماسیون) وظایف تکراری و وقت‌گیر است. کارهایی مانند ورود داده‌ها، ارسال ایمیل‌های روتین، مرتب‌سازی اسناد، یا حتی پاسخ به سؤالات متداول مشتریان که پیش از این نیازمند ساعت‌ها کار دستی بودند، اکنون می‌توانند توسط سیستم‌های مبتنی بر AI در کسری از زمان انجام شوند. این امر نه تنها زمان صرف شده برای این وظایف را به شدت کاهش می‌دهد، بلکه خطاهای انسانی ناشی از خستگی یا عدم تمرکز را نیز به حداقل می‌رساند، که خود به بهبود کلی سرعت و دقت فرآیندها کمک می‌کند.

در عصر داده، هوش مصنوعی ابزاری بی‌نظیر برای پردازش و تحلیل سریع حجم عظیمی از اطلاعات است که توسط کسب‌وکارها و سازمان‌ها تولید می‌شود. تحلیل داده‌های بزرگ (Big Data) که برای انسان‌ها فرآیندی طاقت‌فرسا و زمان‌بر است، برای الگوریتم‌های AI به سرعت انجام می‌شود. این سرعت در تحلیل داده‌ها، امکان دسترسی سریع‌تر به بینش‌های کلیدی، شناسایی الگوها، پیش‌بینی روندها و اتخاذ تصمیمات آگاهانه‌تر را فراهم می‌آورد. مدیران و کارمندان دیگر لازم نیست منتظر ساعت‌ها یا روزها تحلیل دستی داده‌ها باشند؛ AI می‌تواند در لحظه اطلاعات لازم را پردازش و ارائه دهد، که این خود به شتاب بخشیدن به فرآیندهای تصمیم‌گیری منجر می‌شود.

با توجه به توانایی AI در تحلیل سریع اطلاعات، فرآیندهای تصمیم‌گیری نیز شتاب می‌گیرند. سیستم‌های مبتنی بر AI می‌توانند گزینه‌ها را بر اساس معیارهای مشخص شده ارزیابی کرده و توصیه‌های سریعی ارائه دهند یا حتی در مواردی (بخصوص در فرآیندهای با ریسک پایین یا تکراری) تصمیمات خودکار بگیرند. این سرعت در تصمیم‌گیری، به سازمان‌ها امکان می‌دهد تا سریع‌تر به تغییرات بازار واکنش نشان دهند، فرصت‌های جدید را غنیمت بشمارند و از رقبا پیشی بگیرند.

در حوزه خدمات مشتری و ارتباطات، ربات‌های گفتگو (چت‌بات‌ها) و دستیاران مجازی مبتنی بر AI امکان پاسخگویی فوری و ۲۴ ساعته به سؤالات و درخواست‌های کاربران را فراهم می‌کنند. این سرعت در پاسخگویی، تجربه مشتری را بهبود می‌بخشد و زمان انتظار را به صفر می‌رساند. همچنین، این سیستم‌ها

می‌توانند تعداد بسیار زیادی از درخواست‌ها را همزمان مدیریت کنند که این امر سرعت عملیات پشتیبانی را به طور چشمگیری افزایش می‌دهد.

حتی در زمینه‌های نوآوری و تحقیق و توسعه، هوش مصنوعی با شبیه‌سازی فرآیندها، تحلیل الگوها، و حتی کشف ترکیبات جدید (مانند کشف دارو)، سرعت پیشرفت را چندین برابر کرده است. محققان می‌توانند فرضیه‌های خود را با سرعت بیشتری آزمایش کنند و به نتایج جدید دست یابند. در زمینه‌های خلاقانه مانند تولید محتوا، ابزارهای مبتنی بر AI می‌توانند پیش‌نویس متن، ایده‌های تصویری یا حتی موسیقی را با سرعت بالا تولید کنند و فرآیند خلق را تسریع بخشند.

در مجموع، تأثیر AI بر سرعت کار منجر به افزایش بهره‌وری، کاهش زمان انجام پروژه‌ها، و آزاد شدن نیروی انسانی برای تمرکز بر وظایف خلاقانه‌تر، استراتژیک‌تر و نیازمند هوش هیجانی و تعاملات انسانی می‌شود. مشاغل دیگر کمتر درگیر کارهای دستی و تکراری می‌شوند و بیشتر به سمت نقش‌های مدیریتی، نظارتی، خلاقانه و حل مسئله سوق پیدا می‌کنند.

البته، این شتاب‌آفرینی بدون چالش نیست.

نیاز به بازآموزی نیروی کار برای کار با ابزارها و سیستم‌های AI، تغییر ساختارهای شغلی، و مسائل اخلاقی مرتبط با استفاده از AI از جمله مواردی هستند که باید مورد توجه قرار گیرند. با این حال، انکار پتانسیل عظیم AI در تسریع و پیهنه‌سازی فرآیندهای کاری غیرممکن است.

در پایان، می‌توان گفت هوش مصنوعی نه تنها ابزاری برای انجام کارها به روشی متفاوت است، بلکه موتور محرکه‌ای برای افزایش بی‌سابقه سرعت و کارایی در تقریباً تمام حوزه‌های کاری محسوب می‌شود. سازمان‌ها و افرادی که بتوانند به خوبی از قابلیت‌های AI برای تسریع فرآیندهای خود بهره ببرند، مزیت رقابتی قابل توجهی کسب خواهند کرد. پذیرش و استفاده هوشمندانه از این فناوری، کلید موفقیت در دنیای رقابتی امروز و فردای کار است، دنیایی که در آن سرعت نه تنها یک مزیت، بلکه یک ضرورت حیاتی محسوب می‌شود.

آگهی دعوت به افراز پلاک ۸۶۷ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۲

به‌خواندگان افراز

- ۱- محسن بهرامی (۱۹۲۸۶ سهم) آدرس نامشخص
- ۲- حمیدرضا بهرامی معادل ۳۲.۱۴ سهم به استثنای پهای ثمنیه عرصه و اعیان آدرس نامشخص
- ۳- رحیل بهرامی ۱۶۰۷ سهم به استثنای پهای ثمنیه عرصه و اعیان آدرس نامشخص
- ۴- رویا بهرامی ۱۶۰۷ سهم به استثنای پهای ثمنیه عرصه و اعیان آدرس نامشخص
- ۵- رخساره بهرامی ۱۶۰۷ سهم به استثنای پهای ثمنیه عرصه و اعیان آدرس نامشخص
- ۶- محمد رضا بهرامی معادل ۳۲.۱۴ سهم به استثنای پهای ثمنیه عرصه و اعیان آدرس نامشخص
- ۷- خانم ساره فدائی منقاری آدرس نامشخص
- ۸- ثریا بهرامی (۵۶.۲۵ سهم) آدرس نامشخص
- ۹- شهلا بهرامی (۵۶.۲۵ سهم) آدرس نامشخص
- ۱۰- محمود بهرامی (۱۱۲.۵ سهم) آدرس نامشخص

از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدونکنار

نظر به اینکه خانم صهبا بهرامی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۸۶۷ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۲ به شماره وارده ۱۴۰۳۲۱۷۱۰۱۹۰۱۲۴۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده، به دلیل عدم دسترسی به آدرس تعدادی از خواندگان مراتب طی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی و اعلام میگردد شایان ذکر است انجام عملیات افرازی راس ساعت ده صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک صورت‌میگیرد لذا از خواندگان افراز دعوت به عمل می‌آید در موعدمقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. ضمناً: عدم حضور شما مانع ادامه عملیات افراز نمیگردد. م‌الف ۱۹۲۲۹۵۲

تاریخ چاپ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

علی اکبر کلاریجانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون کنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۵۷

پلاک ۱۰۷۵ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷۰۴۸۳۹ خانم زهر انظام الدینی فرزند سید علی. نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری مسکونی به مساحت ۱۷۵.۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علی اصغر رحمانی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م‌الف ۱۹۲۳۱۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۴۶- اصلی (قریه مرزا نکلا)

۵۳۵ فرعی آقای رامین حسین پور در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۸.۵۲ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از فربرز ابراهیمی و مع الواسطه از مرمر جعفری محمداباد

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م‌الف ۱۹۲۱۵۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۶۲- اصلی قریه ورامند

۶۷ فرعی آقای حسن عزیزنیادر ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۱/۵۰ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از الهام حسینی و مع الواسطه از سید شعبانعلی حسینی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م‌الف ۱۹۱۸۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه بنجکول علیا پلاک ۸ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه

۱۴۰۳/۳۱۱

پلاک ۲۶۰ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷۰۳۱۷۸۷ خانم انسیه السادات لاجوردی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنایی احدائی کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای عزیز ترکی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م‌الف ۱۹۲۱۵۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



اوقات شرعی

ساری

اذان صبح طلوع آفتاب اذان ظهر غروب آفتاب اذان مغرب نیمه شب شرعی

۰۳:۴۱:۱۱ ۰۵:۱۳:۱۵ ۱۱:۵۶:۰۵ ۱۸:۳۸:۵۴ ۱۸:۵۸:۰۶ ۲۳:۰۱:۰۳

روزنامه صبح شمال ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسن شیرزاد
سردبیر: سمانه اسلامی

آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران/ روبروی بیمارستان
بوعلی/ کوچه شهید رضایی/ پلاک ۶۱

روابط عمومی:
۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴
چاپ: تابان - افست
اینتا: https://eitaa.com/malekan_news

سایت خبری و تحلیلی ملکان

www.malekan.ir

مازندران - گلستان - گیلان

شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴

۰۵ ذوالقعدة ۰۳ مه ۲۰۲۵

سال چهل و پنجم - شماره ۷۲۶۷

۸ صفحه - ۵۰۰ تومان



روزنامه

تأکید مدیر کل ارشاد مازندران بر حفظ هویت فرهنگی و مقابله با آسیب‌های رسانه‌ای و موسیقایی استان



در یک نشست فرهنگی با حضور اهالی فرهنگ، هنر و رسانه شهرستان نور، محمد محمدی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران، با اشاره به اهمیت حفظ فرهنگ و زبان مازندرانی، از مشکلاتی که برخی رسانه‌ها و تولیدات فرهنگی برای هویت فرهنگی استان ایجاد کرده‌اند، انتقاد کرد.

به گزارش خبرنگار نقش قلم وی به‌طور خاص به سریال «پایتخت» اشاره کرد و آن را «زجرآور» برای فرهنگ مازندران دانست.

محمدی با اشاره به تاریخ غنی و اساطیری استان مازندران گفت: «مازندران سرزمین اساطیر ایران است و بخش عمده‌ای از شاهنامه فردوسی در این دیار خلق شده است.» او افزود که در گذشته این منطقه از گستره وسیعی در ایران برخوردار بود که از قزوین تا دیلمان و جوجان را شامل می‌شد، ولی امروزه تنها استان مازندران باقی مانده است. وی تأکید کرد که در دوران حاضر، وظیفه تمامی اهالی فرهنگ و هنر است که این میراث غنی را حفظ کرده و از هویت فرهنگی استان دفاع کنند.

مدیرکل ارشاد مازندران همچنین از تدوین کتاب «فرهنگ واژگان تبری» در ۱۱ جلد با ۱۹۷ هزار واژه تبری خبر داد که قرار است در سال ۱۴۰۴ منتشر شود. این پروژه گامی مهم در جهت حفظ و ترویج زبان مازندرانی و میراث فرهنگی این استان است. محمدی همچنین به وضعیت موسیقی مازندرانی اشاره کرد و از کاهش استفاده از زبان مازندرانی در ترانه‌های محلی انتقاد کرد. او گفت: «متأسفانه برخی هنرمندان تنها از یک فعل مازندرانی در ترانه‌های فارسی استفاده می‌کنند و این

امر باعث کاهش تأثیرگذاری موسیقی محلی مازندران شده است.» وی همچنین یاد استاد ابوالحسن خوشرو، خواننده حماسی مازندرانی، را گرامی داشت و از هنرمندان خواست تا در حفظ و ترویج این سبک‌های اصیل موسیقی مازندرانی تلاش بیشتری کنند. محمدی با اشاره به فعالیت‌های فرهنگی آینده استان، از برگزاری جایزه ادبی نیم‌دا در سالروز تولد نیم‌دا یوشیچ (۱۹ آبان) در شهرستان نور خبر داد و گفت: «این رویداد ملی خواهد بود و از یک برنامه دو ساعته فراتر خواهد رفت.»

از دیگر برنامه‌های آینده محمدی در راستای ترویج فرهنگ مازندران، برگزاری «جشنواره فرهنگی و هنری کاسپین» در شهریور ماه امسال بود که با حضور کشورهای حاشیه دریای کاسپین و استان‌های همجوار برگزار خواهد شد. این جشنواره با هدف تقویت ارتباطات هنری و اقتصادی میان کشورهای مختلف و استان‌های همجوار، برنامه‌ریزی شده است.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران در ادامه بر نقش کلیدی جامعه هنری در حفظ

و توسعه فرهنگ مازندران تأکید کرد و گفت: «حفظ فرهنگ مازندران تنها زمانی ممکن است که هنرمندان و اهالی فرهنگ در راستای مطالبات فرهنگی خود پای کار بیایند و ادامه‌دهنده راه پیشکسوتانی چون اسحاقی و خوشرو باشند.» محمدی در پایان سخنان خود با تأکید بر اهمیت فعالیت‌های فرهنگی، گفت: «جامعه‌ای فرهیخته است که اداره ارشاد آن مملو از جمعیت مردمی و هنرمندان باشد.» او همچنین به موضوع صدور مجوزهای فرهنگی اشاره کرد و گفت که تنها در حیطه اختیارات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی عمل خواهند کرد و فراتر از قانون قدم نخواهند گذاشت.

این نشست همچنین نشان‌دهنده عزم و اراده مدیران فرهنگی مازندران در راستای حمایت از هنرمندان، ترویج فرهنگ و هنر استان، و مقابله با آسیب‌های فرهنگی است که در اثر تصویرسازی‌های نادرست و کم‌توجهی به زبان و موسیقی محلی ایجاد شده‌اند.

سخنان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران در این نشست نشان‌دهنده نگرانی‌های جدی در خصوص حفظ هویت فرهنگی استان و مقابله با آسیب‌های رسانه‌ای و موسیقایی است. با تکیه بر برنامه‌هایی چون تدوین کتاب‌های واژه‌شناسی تبری، برگزاری جشنواره‌های فرهنگی و هنری و تقویت موسیقی محلی، استان مازندران قصد دارد جایگاه فرهنگی خود را تقویت کرده و به حفظ و توسعه میراث فرهنگی و هنری خود ادامه دهد.

کودکان مازندرانی در مسیر ستارگان:

آغاز فعالیت مراکز نجوم در کانون پرورش فکری استان



در اقدامی نوآورانه و علمی، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان مازندران به‌منظور افزایش آگاهی علمی کودکان و نوجوانان، مراکز نجوم را در برخی از شهرستان‌های این استان راه‌اندازی کرده است.

به گزارش نقش قلم این طرح به ویژه در سال‌های اخیر با توجه به اهمیت ترویج علم و فناوری، در تلاش است تا نسل جوان را به دنیای شگفت‌انگیز نجوم و فضانوردی معرفی کند.

مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان مازندران، حامد فاضل کبریا، در گفتگو با خبرنگار نقش قلم اعلام کرد که مراکز نجوم در شهرستان‌های ساری، بابل و نوشهر با تجهیزات پیشرفته‌ای مانند آسمان‌نما و تلسکوپ‌های تخصصی آماده شده‌اند. این مراکز به‌ویژه به‌عنوان نقطه عطفی برای علاقه‌مندان به نجوم و فضانوردی در نظر گرفته می‌شوند. مدیرکل کانون پرورش فکری استان افزود که استقبال از این مراکز در میان کودکان و نوجوانان بسیار بالا بوده و این امر نشان از علاقه‌مندی بالای نسل جدید به کشف اسرار کیهان دارد.

فاضل کبریا توضیح داد که علاوه بر رصد اجرام آسمانی، مراکز نجوم به ارائه کارگاه‌های آموزشی در سطوح مختلف، از مقدماتی تا پیشرفته، برای کودکان و نوجوانان می‌پردازند. این کارگاه‌ها با هدف افزایش اطلاعات علمی و ترغیب جوانان به فعالیت‌های علمی و پژوهشی طراحی شده‌اند. همچنین نشست‌های علمی ویژه گروه‌های سنی مختلف و اردوهای رصدی برای اعضای کانون‌ها نیز در

دستور کار قرار دارد. این برنامه‌ها به‌ویژه برای مدارس و کودکان‌ها جذاب خواهد بود و آن‌ها می‌توانند با هماهنگی قبلی از این امکانات استفاده کنند.

مدیرکل کانون پرورش فکری استان مازندران با اشاره به برنامه‌های آینده این نهاد، گفت: "در راستای دستور وزیر آموزش و پرورش و ابلاغیه‌های مربوطه، قصد داریم مراکز نجوم را در شهرستان‌های دیگر نیز راه‌اندازی کنیم. به همین منظور، امسال مراکز نجوم در آمل و رامسر راه‌اندازی خواهند شد و در بودجه سال ۱۴۰۵، مراکز بیشتری در چند شهرستان دیگر نیز در نظر گرفته خواهد شد."

فاضل کبریا در مورد میزان اعتبار لازم برای احداث مراکز نجوم توضیح داد که بسته به ابعاد گنبد و تعداد صندلی‌های مرکز، میزان اعتبار مورد نیاز متفاوت است و برای هر مرکز معمولاً تا ۱۵ میلیارد

ریال نیاز است. وی تأکید کرد که این سرمایه‌گذاری در راستای ایجاد جذابیت و انگیزه بیشتر برای کودکان و نوجوانان به فعالیت‌های علمی انجام می‌شود.

همزمان با دهه کرامت، کانون پرورش فکری مازندران با نصب تجهیزات رصدخانه‌ای در بوستان ملل ساری، این امکان را به عموم مردم می‌دهد تا از نزدیک شاهد اجرام آسمانی و زیبایی‌های آسمان شب باشند. این اقدام به‌ویژه برای کسانی که در مناطق شهری زندگی می‌کنند، فرصتی مناسب برای آشنایی با علم نجوم است.

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان مازندران در حال حاضر ۳۲ مرکز فعال دارد که شامل ۲۸ مرکز ثابت، یک مرکز روستایی که ۲۵ روستا را پوشش می‌دهد، سه کانون سیار و ۳۰ کانون زبان است. بیش از ۴۰ هزار کودک و نوجوان در این مراکز عضو بوده و از امکانات آموزشی و فرهنگی آن‌ها بهره‌مند می‌شوند.

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان مازندران با راه‌اندازی مراکز نجوم و گسترش آن در سراسر استان، گام‌های مؤثری در جهت توسعه علمی و فرهنگی نسل آینده برداشته است. این مراکز نه تنها به‌عنوان فضایی برای یادگیری و سرگرمی بلکه به‌عنوان نقطه عطفی برای شناخت و علاقه‌مندی بیشتر به علم نجوم در میان جوانان تبدیل شده‌اند. این اقدامات بی‌تردید در آینده‌ای نزدیک تأثیرات مثبتی بر رشد علمی و فکری کودکان و نوجوانان مازندران خواهد گذاشت.

حمایت از کارگران شتاب بیشتری می‌گیرد؛

گام‌های جدید در مسیر رفاه و عدالت اجتماعی



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران در جشنواره تقدیر از کارگران و کارفرمایان نمونه استان با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی استان، از وجود ۱۱۷ هزار کارگاه مشمول قانون کار در مازندران خبر داد و بر لزوم تسریع حمایت از کارگران تأکید کرد.

به گزارش نقش قلم به گفته علی باقری، استان مازندران یکی از استان‌های مهم و اثرگذار کشور در حوزه کار و تولید است، که با بیش از ۶۷۰ هزار بیمه‌شده تأمین اجتماعی، در قلب اقتصاد کشور قرار دارد.

وی در ادامه به اهمیت نقش تشکل‌های کارگری و کارفرمایی اشاره کرد و افزود: استان مازندران دارای ۷۳۳ تشکل کارگری و کارفرمایی است که توسط کارگران و کارفرمایان شریف هدایت می‌شود. این تشکل‌ها به عنوان حلقه‌های واسط بین دولت، کارگر و کارفرما، نقشی کلیدی در پیگیری مسائل اجتماعی و اقتصادی دارند.

مدیرکل تعاون مازندران، با بیان اینکه اصل سه‌جانبه‌گرایی در تصمیم‌گیری‌ها در شورای عالی کار و سایر مراجع مرتبط با کار، حاکم است، گفت: «در این فرآیند، نظر دولت، کارگر و کارفرما اهمیت یکسانی دارد و به همین دلیل است که در موضوعات مختلف، به ویژه افزایش دستمزدها، توافقات مثبتی حاصل شده است.» او به افزایش ۴۵ درصدی دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۴ اشاره کرد و گفت: «این افزایش به وضوح صدای رضایت کارگران را به گوش ما رسانده است، اما معتقدیم حمایت‌ها باید شتاب بیشتری گیرد.»

باقری همچنین در زمینه مسکن کارگری به طرح سه‌ساله دولت برای ساخت ۳۰۰ هزار مسکن برای کارگران اشاره کرد و ابراز امیدواری کرد که این پروژه‌ها با موفقیت پیش بروند و نتایج ملموسی برای کارگران داشته باشد.

یکی دیگر از موضوعات مهم مطرح شده در این جشنواره، بحث مهارت‌آموزی بود. وی تأکید کرد: «دولت چهاردهم به‌ویژه بر تقویت نظام مهارت‌آموزی در کشور تمرکز دارد. شعار هفته کارگر امسال، "وفای برای سرمایه‌گذاری و ایران ماهر" گواهی بر این رویکرد است.» به گفته باقری، پیشرفت در زمینه مهارت‌آموزی می‌تواند تغییرات اساسی در وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشور به وجود آورد و در این راستا سازمان فنی و حرفه‌ای نقش محوری ایفا می‌کند.

در زمینه حمایت غذایی از کارگران نیز، وی به اجرای طرح کالابرگ الکترونیک در دولت چهاردهم اشاره کرد و از رضایت‌مندی بالای کارگران از این طرح خبر داد. او همچنین بیان کرد که دولت در نظر دارد مراحل بعدی این طرح را به سرعت پیاده‌سازی کند.

باقری در پایان به جشنواره امتنان از نخبگان جامعه کار و تولید مازندران اشاره کرد و اعلام کرد که طی فراخوان سال گذشته، بیش از ۱۱۰۰ نفر از کارگران، گروه‌های کار و واحدهای کارگری در این جشنواره ثبت‌نام کردند.

وی با تأکید بر اینکه حمایت‌های دولت باید ادامه یافته و با شتاب بیشتری به کارگران ارائه شود، افزود: «نظام حمایت از کارگران باید به‌گونه‌ای باشد که نه تنها نیازهای اساسی آن‌ها را تأمین کند بلکه شرایط بهبود کیفیت زندگی و کار را برای آنان فراهم سازد.»



کمیود ظرفیت سردخانه‌های پلاسما در مازندران؛

ضرورت حمایت خیران برای حل بحران ذخایر خونی



کمیود ظرفیت سردخانه‌های نگهداری پلاسما در استان مازندران به معضلی جدی تبدیل شده است که می‌تواند بر تأمین خون و پلاسما برای بیماران نیازمند تأثیر منفی بگذارد.

به گزارش نقش قلم مدیرکل انتقال خون مازندران در تازه‌ترین اظهارات خود از کاهش ظرفیت سردخانه‌های نگهداری پلاسما خبر داده و از خیران درخواست کرده است که در این زمینه به کمک بیایند.

در حالی که ذخایر خونی استان در حال حاضر از وضعیت مطلوبی برخوردار است، نیاز به خون و پلاسما به‌طور دائمی و مداوم وجود دارد. به گفته مسئولین، از نیمه اردیبهشت ماه پیش‌بینی می‌شود که نیاز به گروه‌های خونی خاص افزایش یابد، بنابراین اهداکنندگان خون باید به‌طور مستمر در پایگاه‌های انتقال خون حضور داشته باشند.

یکی از مشکلات اصلی در انتقال خون مازندران، ظرفیت پایین سردخانه‌های نگهداری پلاسما است. به گزارش مدیرکل انتقال خون استان، ظرفیت فعلی سردخانه‌ها تنها قادر به نگهداری ۴۰ هزار سی‌سی پلاسما است، در حالی که میزان تولید پلاسما در سال گذشته ۱۲۰ هزار سی‌سی بوده است. این به معنای کمیود جدی در بخش ذخیره‌سازی پلاسما است که در صورت تداوم می‌تواند باعث ایجاد بحران در تأمین خون و پلاسما برای بیماران خاص شود.

در این میان، ورود خیران به عنوان یک راهکار مهم مطرح شده است. مسئولین امیدوارند که خیران با کمک‌های مالی و ساخت یا تجهیز سردخانه‌های جدید، بتوانند این مشکل را حل کنند. از آنجا که پلاسما ماده‌ای ضروری برای درمان بیماران مختلف از جمله بیماران سرطانی، هموفیلی و افرادی که تحت عمل‌های جراحی قرار می‌گیرند، نقش حیاتی دارد، هر گونه کاهش در ذخایر پلاسما می‌تواند به بحران‌های پزشکی دامن بزند.

با توجه به نیاز فوری به توسعه زیرساخت‌های ذخیره‌سازی پلاسما و کمیود ظرفیت‌های فعلی، حمایت خیران می‌تواند نقشی حیاتی در جلوگیری از بروز مشکلات جدی در سیستم بهداشت و درمان استان ایفا کند. همچنین، استمرار حضور اهداکنندگان خون در این مقطع زمانی بحرانی بسیار ضروری است تا ذخایر خون و پلاسما همیشه در سطح مناسبی نگه داشته شود.