

تجلی وحدت در قاب رسانه‌ها



صفحه ۸

یادداشت مدیرمسئول

آقای مدیر! اول تعریف رسانه را بدانید، بعد تهدید کنید!

این روزها در مازندران هر روز باید منتظر یک خبر تازه از شکایت یا تهدید مدیران علیه رسانه‌ها باشیم. یک روز فلان مدیر از یک رسانه شکایت می‌کند، روز دیگر مدیری دیگر رسانه‌ای را به دادگاه می‌کشاند و تهدید می‌کند. انکار مسایقه‌ای نانوشته برای ارباب و فشار بر رسانه‌های مستقل در جریان است. اما یک نکته مهم را فراموش کرده‌اید: شما رسانه را با پیچ شخصی اشتباه گرفته‌اید

آقای مدیر! رسانه رسمی، نهادی ست با مجوز مشخص، مسئول قانونی، چارچوب حقوقی و رسالت مشخص اجتماعی. نه یک صفحه اینستاگرامی با چهارتا فالوور و محتوای فیک! این اشتباه فاحش شما تنها یک دلیل دارد: سواد رسانه‌ای ندارید. بله، وقتی فرق میان یک روزنامه‌دار مجوز با یک اکانت شخصی ناشناس را نمی‌دانید، طبیعی‌ست که در سخنرانی‌تان تهدید کنید که "با رسانه‌ها برخورد می‌کنیم"، درحالی‌که نه تعریف رسانه را بلدید و نه فهم رسانه را دارید. این همان خطای استراتژیک برخی مسئولان است که تصور می‌کنند هر صدای منتقدی باید خفه شود. غافل از اینکه در دنیای امروز، رسانه ستون چهارم دموکراسی است، نه ابزار تبلیغاتی فرماندار و مدیرکل طبق اصل ۲۴ قانون اساسی، مطبوعات در بیان حقایق و نقد قدرت آزادند، مگر اینکه صراحتاً خلاف شرع و حقوق عمومی باشند. اما امروز شاهد آتیم که هر انتقاد و گزارشی که با منافع یک مدیر همخوانی ندارد، فوری به جرم و تهدید و شکایت تعبیر می‌شود. این یعنی عقب‌گرد از جمهوریت و آزادی بیان. از شما انتظار داریم پیش از تهدید رسانه‌ها، ابتدا زبان تهدید را کنار بگذارید و جای آن سواد، منطق، پاسخ‌گویی و ادبیات حقوقی را جایگزین کنید. اگر انتقادی از مدیری صورت گرفت، پاسخ بدهید، نه شکایت، روشنگری کنید، نه تهدید. و اگر منظورتان پیچی شخصی یا صفحه زردی در فضای مجازی است، آن را دقیق نام ببرید، نه اینکه با تعبیر "رسانه" اعتبار رسانه‌های رسمی را لکه‌دار کنید. این سلسله یادداشت، تا زمان اصلاح این نگاه غلط و عقب‌مانده به رسانه، ادامه خواهد داشت. منتظر بمانید

پایان یادداشت اول اسید سنگدهی

بی‌سکان دریا؛ وقتی توسعه گردشگری مازندران بدون نقشه راه پیش می‌رود



صفحه ۳



انتصاب رئیس اداره نظارت بر خدمات ارتباطی و رادیویی اداره کل ICT مازندران

اسماعیل اعزی مدیرکل طی حکمی محمداق‌شعبانی را به سمت رئیس اداره نظارت بر خدمات ارتباطی و رادیویی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان منصوب نمود

صفحه ۳

n a g h s h e g h a l a m n e w s . i r



پیام تسلیت رهبر معظم انقلاب اسلامی در پی درگذشت شهادت‌گونه رئیس‌جمهور و همراهان گرامی ایشان؛

رئیس‌ عزیز خستگی نمی‌شناخت

8

8A

9

شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در مازندران؛

از آستارا تا امیرآباد، از ارز تا اراده



نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مازندران در حالی برگزار شد که تقاطع دغدغه‌های فعالان اقتصادی و مدیران دولتی، تصویری واقعی از چالش‌های پیش‌روی صادرات، تولید و توسعه صنعتی استان را به نمایش گذاشت.

به گزارش خبرنگار نقش قلم از بحران در گمرک آستارا گرفته تا تأخیر در تخصیص ارز و تلاقی نامیمون طرح‌های توسعه‌ای با قوانین سخت‌گیرانه فواصل دامی، همگی نشانه‌هایی است از لزوم بازنگری در سیاست‌های کلان و تفویض اختیار بیشتر به استان‌ها.

گمرک آستارا؛ گره‌ای که بالاخره گشوده شد

خبر خوش برای صادرکنندگان مازندران بالاخره از راه رسید. پس از ماه‌ها اعتراض و پیگیری، با ورود جدی دستگاه قضا و حمایت استاندار گیلان، مشکل اساسی صادرکنندگان در گمرک آستارا حل شد.

مهدی یونسی رستمی با اشاره به این موضوع گفت: «از این پس صادرکنندگان مازندران به‌ویژه در حوزه میوه‌هایی نظیر مرکبات و کیوی می‌توانند از گمرکات استان ثبت سفارش کنند و محصولات خود را بدون توقف و مشکل، از مرز آستارا خارج کنند»

علی تقی‌پور، رییس اتاق بازرگانی مازندران نیز با اشاره به سال‌ها کارشکنی گمرک آستارا گفت: «عدم همکاری، توقف کامیون‌ها، ضعف امکانات برودتی و افزایش فسادپذیری محصولات کشاورزی، خسارات جدی به صادرکنندگان ما تحمیل می‌کرد که حالا با ورود قوه قضاییه این گره باز شده است.»

بندری به وسعت امید صادراتی

یونسی رستمی در ادامه نشست با اشاره به ظرفیت سه بندر استان، به‌ویژه بندر امیرآباد، گفت: «باید از توان

بنادر برای صادرات محصولات کشاورزی، صنعتی و تولیدی استان بهره بگیریم. نگاه مدیریتی امروز بر این است که رونق صادرات از دروازه‌های بومی، موتور محرک اشتغال و درآمد مردم خواهد بود.»

ارز و ماشین‌آلات؛ فصل گشایش یا فصل انتظار؟

نادعلی کهنسال، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت مازندران از تأمین ارز مورد نیاز واحدهای تولیدی برای واردات ماشین‌آلات و مواد اولیه خبر داد و گفت: «در آخرین پیگیری‌ها، وزارت صمت ارز قابل توجهی را تخصیص داده است، اما همچنان مشکلاتی مانند صف طولانی دریافت ارز و چالش تعهدات ارزی باقی است.»

او اذعان کرد: «امروز صمت مازندران در برابر تولیدکنندگان شرمنده است. تعهدات ارزی هنوز بزرگ‌ترین دغدغه فعالان

نان بی‌مزد، آرد بی‌سهمیه؛ بحران خاموش در تنور نانوایی‌های مازندران

استاندار مازندران، مهدی یونسی رستمی، در دیدار با نانوایان قول داد با وزرای کشور و اقتصاد وارد گفت‌وگو شود و موضوع را تا حصول نتیجه پیگیری کند. هرچند این رویکرد ارتباط‌محور قابل تحسین است، اما تجربه نشان داده وعده‌ها بدون پشتوانه اجرایی و بدون اصلاح ساختار توزیع و قیمت‌گذاری آرد، تنها مُسکنی موقتی بر زخمی کهنه است.

تناقض آمار و واقعیت میدان

در حالی که سرپرست شرکت غله و خدمات بازرگانی استان از پرداخت یارانه گسترده سخن می‌گوید و آمارهایی رسمی ارائه می‌دهد، واقعیت میدانی حکایت دیگری دارد: نانوایانی که توان پرداخت حقوق کارگر را ندارند، تجهیزات مستهلک دارند، و در نهایت یا مجبور به تعدیل نیرو می‌شوند یا از چرخه اقتصادی خارج می‌گردند. این تناقض میان سیاست‌های کلان و تجربه زیسته نانوایان، زنگ خطری است که باید جدی گرفته شود. قیمت گندم در یک دهه از ۱،۱۵۰ تومان به ۲۰،۵۰۰ تومان رسیده، اما قیمت آرد یارانه‌ای همچنان درجا زده است. این سیاست تثبیت قیمت که در ظاهر به نفع مردم است، در عمل نانوایان را قربانی کرده و زمینه تخلفاتی مانند فروش آرد یارانه‌ای در بازار آزاد یا کاهش کیفیت

گزارش از نشست استاندار با نانوایان و هشدارهایی که باید جدی گرفته شود

در روزهایی که فشارهای اقتصادی بر شانه‌های اقشار مختلف سنگینی می‌کند، نانوایان مازندران نیز از این قاعده مستثنی نیستند؛ قشری که با وجود زحمت فراوان، سهمی از تصمیم‌سازی‌ها ندارد و صدایشان کمتر شنیده شده است. اما این بار، استاندار مازندران پای درد دل آن‌ها نشست تا از نزدیک با مشکلاتی آشنا شود که سال‌هاست در دل تنوره‌های داغ نانوایی‌ها سوخته اند.

در مازندران حدود پنج هزار نانوایی فعال هستند که بیش از ۷۰ درصد آن‌ها سهمیه‌ای کمتر از هشت کیسه آرد دارند. این موضوع سبب شده بسیاری از نانوایان نتوانند بیش از ۳ تا ۵ ساعت در روز فعالیت کنند؛ وضعیتی که نه تنها معیشت طولانی در نانوایی‌های دارای سهمیه بیشتر در ساعات پایانی روز شده است، این در حالی است که دولت سالانه بیش از ۱۱ هزار میلیارد تومان یارانه نان در استان پرداخت می‌کند، اما توزیع و نظارت ناکارآمد بر این یارانه‌ها موجب بروز تخلفات و بی‌عدالتی در سهمیه‌ها شده است.

یونسی رستمی: مدافع یا میانجی؟

نان را فراهم کرده است. آیا وقت آن رسیده که مسئولان به جای پاک کردن صورت مسئله، به اصلاح ریشه‌ای قیمت‌گذاری و سهمیه‌بندی بپردازند؟

نادیده گرفتن خواسته‌های نانوایان فقط یک مطالبه صنفی را نادیده نمی‌گیرد، بلکه حلقه‌ای حیاتی در زنجیره امنیت غذایی را به خطر می‌اندازد. نان، قوت اصلی مردم است و کیفیت و دسترسی به آن، به صورت مستقیم با معیشت، سلامت و رضایت عمومی گره خورده است. تضعیف نانوایی‌ها، تضعیف این زنجیره است.

دردها را شنیدن، گام اول است

استاندار مازندران گام اول را برداشته: شنیدن. اما گام‌های بعدی، یعنی پیگیری، اصلاح ساختار، بازنگری در سیاست‌های حمایتی و تضمین معیشت پایدار برای نانوایان، آزمون واقعی خواهد بود. آینده نان در مازندران نه فقط به سیاست‌های ارزی و کشوری، بلکه به جسارت تصمیم‌گیری در استان نیز بستگی دارد. و اگر قرار است نانوایان همچنان با «نان بی‌مزد» بسوزند، نمی‌توان انتظار داشت تنور اعتماد مردم به دولت همچنان گرم بماند.

ایمن‌سازی کندوان با اعتبار ۳۵۰۰ میلیارد ریال



ایمن‌سازی با همکاری اداره کل راه‌داری و حمل‌ونقل جاده‌ای، پلیس راه و پیمانکاران مربوطه در مدت ۹ روز به اتمام رسید تا امنیت سفرهای تایلستانی و عبور و مرور شهروندان به بهترین شکل تأمین شود. یوسفپور ضمن قدردانی از صبر و همراهی کسبه و مردم منطقه در طول اجرای پروژه گفت: با وجود مشکلات و محدودیت‌های ایجادشده، این اقدام گامی مؤثر در افزایش ایمنی و بهبود شرایط اقتصادی منطقه خواهد بود.

وی در پایان اعلام کرد: اکنون جاده کندوان بازگشایی شده و شهروندان و گردشگران می‌توانند بدون نگرانی از این مسیر استفاده کنند.

فرماندار چالوس گفت: در سال جاری ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای ایمن‌سازی محور کندوان اختصاص یافت و این جاده صبح امروز پس از پایان عملیات در منطقه کم‌رزد، برای تردد باز شد.

به گزارش نقش قلم یحیی یوسفپور، فرماندار چالوس، در بازدید از محور کندوان اظهار کرد: جاده کندوان یکی از مسیرهای بسیار مهم استان مازندران و کشور است که علاوه بر اهمیت استراتژیک، از نظر تاریخی و فرهنگی نیز دارای جایگاه ویژه‌ای است.

وی افزود: با پیگیری‌های استاندار مازندران و تلاش‌های شبانه‌روزی دستگاه‌های اجرایی، امسال ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای ایمن‌سازی این محور تخصیص یافته است. فرماندار چالوس تصریح کرد: عملیات

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۵۹۳/۱۰۰۰۱۰۰۱۰۰۴۰۶۳۰۱۴۰۴/۰۲/۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ که در هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای علی اقبالی‌ماهورجکی فرزندحسین نسبت به‌ششدانگ یک‌قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۰۴/۲۵ متر مربع به پلاک ۵۵۱ فرعی از پلاک ۳۴۳۸ اصلی واقع در قریه ماهفروجک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاس ۱۴۰۲/۵۰۸ م الف ۱۹۳۴۱۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی زاغمرز قسمتی از پلاک ۴۵۴۹ فرعی از ۸ - اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد.

۱ آقای داد خدا پودینه فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۱۱،۴۳ متر مربع در اجرای قانون تعیین تکلیف بشماره کلاس ۱۴۰۳/۱۷۹۵

۲- آقای داد خدا پودینه فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۴۷/۶۵ متر مربع در اجرای قانون تعیین تکلیف بشماره کلاس ۱۴۰۳/۱۷۹۷ مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک رسمی منابع طبیعی و آبخیزداری بهشهر میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۲۳۵۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات‌موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل دهستان دابو

۱۰۶- اصلی (قریه کرسی کلا

۹۱ فرعی آقای محمد علی زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که چهل سیر مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۱۸ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از محمود علی زاده و مع واسطه از وراث مرحوم قربان علی زاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات‌الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۲۵۷۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هشدار جدی مسئولان به شالیکاران گلستانی

بی‌رویه آب

وی از توسعه کشت‌های پرمصرف مانند برنج انتقاد کرد و گفت: اگر ۷۰ هزار هکتار شالی‌زار در استان ایجاد شود، نیاز آبی آن به یک میلیارد مترمکعب می‌رسد که نمی‌توان این حجم را تنها با چاه تأمین کرد علاوه بر آن کشت برنج علاوه بر نابودی آب و خاک، سلامت کشاورزان را نیز تهدید می‌کند. حیدریان درباره سد نرماب گفت: هدف اصلی این سد، جلوگیری از ورود سیلاب‌ها به مناطق پایین دست است. در طرح‌های آتی، ایجاد مخازن جدید و انتقال آب به سیلاب‌دشت‌ها و مناطق پتروشیمی در دستور کار قرار دارد. وی از برنامه‌های احیای سدهای قدیمی قبل از انقلاب خبر داد و گفت: این طرح‌ها می‌توانند ظرفیت ذخیره آب استان را از ۲۰ به بیش از ۵۰ میلیون مترمکعب افزایش دهند.

شیرین‌سازی آب دریای خزر و توسعه شبکه‌های آبیاری

مدیرعامل آب‌منطقه‌ای گلستان از برنامه شیرین‌سازی دریای خزر با ظرفیت ۱۵ هزار مترمکعب در شبانه‌روز خبر داد و افزود: طرح‌های توسعه شبکه‌های آبیاری و زهکشی به وسعت ۵ هزار و ۶۰۰ هکتار با حمایت مالی بانک توسعه اسلامی در حال اجراست.

ISNA PHOTO
pooneh nikuy

مدیرعامل آب منطقه‌ای گلستان با هشدار نسبت به روند کاهش منابع آبی و افزایش کشت شالی در استان گفت: اگر مصرف آب در استان مدیریت نشود، وارد دوره‌ای بحرانی خواهیم شد.

ایرج حیدریان، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان، در نشست خبری بررسی آخرین وضعیت سد نرماب مینودشت با اشاره به آثار تغییرات اقلیمی گفت: بعد از انقلاب صنعتی، گرم شدن زمین و کاهش بارندگی‌ها از معضلات اصلی جهان است که نیاز به اقدامات پیشگیرانه دارد. در استان گلستان نیز باید با نگاه واقع‌بینانه به منابع، الگوهای مصرف را اصلاح کنیم.

سرانه آب در گلستان نصف مازندران

وی با بیان اینکه سرانه آب در گلستان تنها هزار و ۲۵۰ مترمکعب در سال است، در حالی که این رقم در مازندران ۲ هزار مترمکعب و در خراسان شمالی هزار و ۹۰۰ مترمکعب است، تأکید کرد: با وجود جمعیت دو میلیون نفری گلستان و کمبود آبخوان در شمال استان، باید مصرف آب را تا ۴۰ درصد کاهش دهیم.

انتقاد از کشت شالی و هشدار درباره مصرف

قدرانی نماینده ولی فقیه از استاندار گلستان:

هم‌افزایی مردم و دولت ضروری است



نماینده ولی فقیه در گلستان با

تضمین کند. نماینده ولی فقیه در گلستان بر ضرورت وحدت اقوام و مذاهب اسلامی تأکید کرد و خواستار اقدام فوری برای مقابله با بحران آب و چالش‌های اقتصادی استان شد.

آیت‌الله نورمفیدی وحدت میان شیعیان و اهل سنت گلستان را نمونه‌ای برجسته در کشور خواند و از تلاش‌های حاج امجد آخوند نظری برای تقویت این همبستگی قدرانی کرد.

وی همچنین خواستار بهره‌گیری از ظرفیت‌های همه اقوام در مدیریت استان شد.

نماینده ولی فقیه با انتقاد از وابستگی رژیم پهلوی به آمریکا، استقلال جمهوری اسلامی را ستود و گفت: اتحاد کشورهای اسلامی می‌تواند قدرتی بازدارنده در برابر جنایات قدرت‌های غربی ایجاد کند.

تضمین کند. نماینده ولی فقیه در گلستان بر ضرورت وحدت اقوام و مذاهب اسلامی تأکید کرد و خواستار اقدام فوری برای مقابله با بحران آب و چالش‌های اقتصادی استان شد.

به گزارش نقش قلم آیت‌الله سیدکاظم نورمفیدی در دیدار با حاج امجد آخوند نظری، امام جمعه اهل سنت قره‌بلاغ همچنین با اشاره به مصرف بی‌رویه آب‌های زیرزمینی در شالی‌کاری‌ها، این روند را تهدیدی جدی برای آینده گلستان دانست و خواستار اقدام فوری برای مقابله با بحران آب و چالش‌های اقتصادی استان شد.

وی پیشنهاد داد: تغییر الگوی کشت به سمت محصولات کم‌آبر مانند پنبه، با حمایت دولت از طریق قیمت‌های تضمینی، می‌تواند کشاورزی پایدار را

رئیس سازمان ثبت اسناد و مدارک کشور:

سند عادی در معاملات از تیر ۱۴۰۳ فاقد اعتبار قانونی است



برای اجرا هستند. وی با اشاره به اسناد سبزرنگ صادرشده از تاریخ اجرای قانون تأکید کرد: اگر برای این اسناد معامله‌ای به‌صورت قولنامه‌ای یا سند عادی انجام شود، در مراجع قضایی قابل پذیرش نخواهد بود.

رئیس سازمان ثبت اسناد کشور با انتقاد از بی‌توجهی برخی مردم نسبت به هشدارهای داده‌شده، تصریح کرد: علیرغم تأکید فراوان بر لزوم ثبت رسمی معاملات، همچنان برخی از مردم به شیوه‌های سنتی و غیررسمی اعتماد دارند که ممکن است تبعات حقوقی سنگینی به دنبال داشته باشد.

در ادامه این جلسه، حیدر آسیایی، رئیس کل دادگستری گلستان، با اشاره به اقدامات

رئیس سازمان ثبت اسناد و مدارک کشور بر اجرای قانون الزام ثبت رسمی اموال غیرمنقول از سوم تیرماه ۱۴۰۳ تأکید کرد و گفت: از این تاریخ، اسناد عادی و قولنامه‌ای در معاملات املاک فاقد اعتبار حقوقی هستند و مسئولیت عواقب آن بر عهده صاحب سند خواهد بود. حسن بابایی در جلسه شورای قضایی استان گلستان گفت: طبق قانون الزام ثبت رسمی اموال غیرمنقول که از سوم تیرماه ۱۴۰۳ لازم‌الاجراست، اسناد عادی و قولنامه‌ای در نقل و انتقال املاک دیگر پذیرفته نمی‌شود و تنها اسناد رسمی دارای اعتبار حقوقی خواهند بود. بابایی افزود: هرچند بخشی از مواد این قانون اجرایی شده، برخی دیگر نیازمند گذر زمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ برابر رأی شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۲۰۰۰۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای اسمعیل خادم‌لو فرزند رضا نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۰ واقع در اراضی گلوگاه کلیاد بخش ۱۹ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر صلح نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۴ مع الواسطه از مالک رسمی خانم زهرآکیانی گلوگاهی فرزند رضا و برابر مبیاعه نامه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ و استشهداد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۳۵۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضی واقع در قریه عالم کلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۰۲ پلاک ۷۸۸ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۷۰۰۷۴۳۴ آقای اسفندیار نصیری فیروز فرزند اکرم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی - (زراعی به مساحت ۸۴۰۰۱ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم ریحانه حسینی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۳۵۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک

متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶

۵۷۲۷ فرعی بنام آقای پژمان نیا ساروکلائی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۶/۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای سید علی اکبر رحمان زاده مالک رسمی

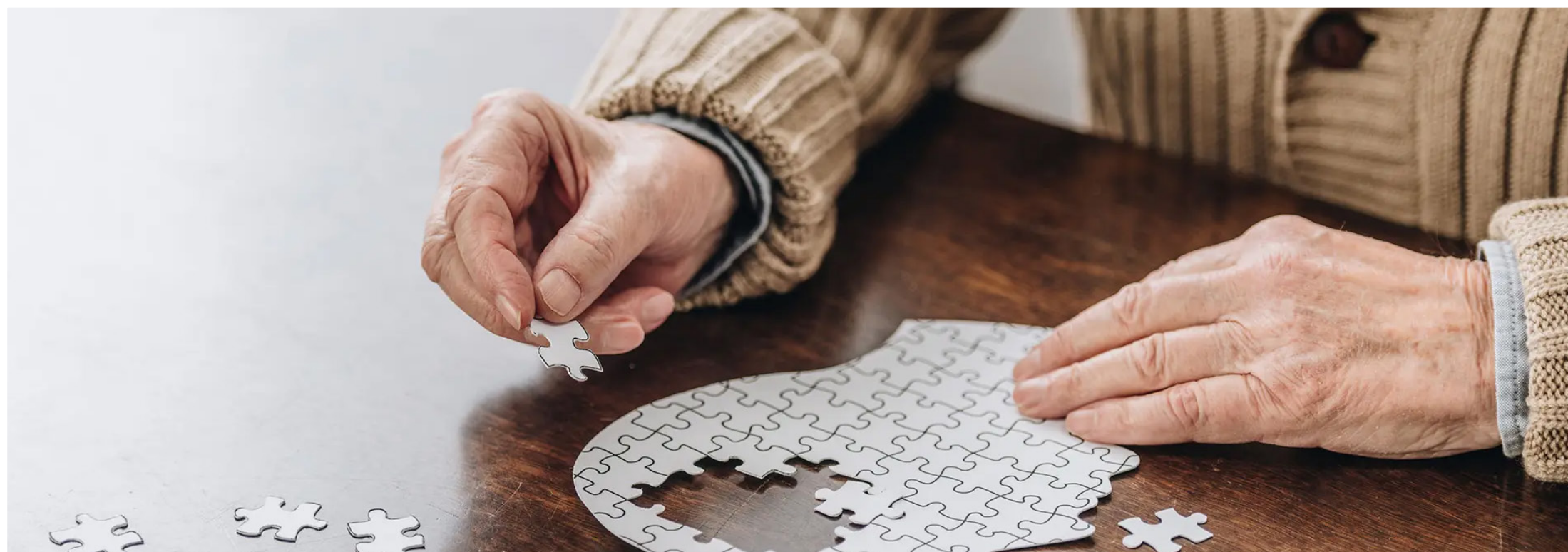
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۹۳۵۳۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

مرتضی قاسم‌پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آیا تا ۱۰۰ سالگی عمر می‌کنید؟ با یک بازی ساده بفهمید



آیا می‌خواهید بدانید که تا ۱۰۰ سالگی عمر می‌کنید؟ پس سعی کنید در ۹۰ ثانیه تا آنجا که می‌توانید نام حیوانات مختلف را بگویید. شاید این آزمایشی ساده به نظر برسد، اما جالب اینجاست که پشت این موضوع، علم شگفت‌انگیزی وجود دارد که با طول عمر در ارتباط است.

مطالعه‌ای که در مجله علوم روانشناسی منتشر شده است نشان می‌دهد که روان‌گویی کلامی که به معنای توانایی شما در بازیابی و فهرست کردن سریع کلمات از یک دسته خاص است، طول عمر افراد مسن را بهتر از حافظه، سرعت تفکر یا دانش واژگان پیش‌بینی می‌کند.

به نقل از اس‌اف، سالمندانی که روان‌گویی کلامی قوی دارند تقریباً ۹ سال بیشتر از کسانی که در یافتن کلمه مشکل داشتند، عمر کردند. این تفاوت جذاب از ردیابی داده‌های مربوط به ۵۱۶ فرد مسن تا ۱۸ سال به دست آمد.

شرکت‌کنندگان، که همگی ۷۰ سال یا بیشتر سن داشتند و میانگین سنی آنها ۸۵ سال بود، هنگام شروع مطالعه، چندین آزمون تفکر انجام دادند. برای قابل اطمینان بودن آمار، محققان نمونه را بر اساس سن و جنسیت طبقه‌بندی کردند و گروه‌های مساوی را در ۶ محدوده سنی با تعداد متعادلی از مردان و زنان دسته‌بندی کردند.

شرکت‌کنندگان در ۸ دوره ارزیابی از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۰۹ تحت آزمایش شناختی جامع قرار گرفتند. هر فرد ۹ وظیفه شناختی مختلف را که چهار توانایی ذهنی را

اندازه‌گیری می‌کرد، انجام داد که شامل موارد زیر بود.

سرعت ادراک: آزمایش‌ها شامل تطبیق نمادها با ارقام، مرتبط کردن ارقام با حروف و شناسایی سریع تصاویر یکسان بود.

حافظه ایپزودیک: شرکت‌کنندگان جفت‌های کلمات را به خاطر می‌سپردند و جزئیات داستان‌های کوتاه را به خاطر می‌آوردند.

روان‌گویی کلامی: در دو چالش ۹۰ ثانیه‌ای جداگانه، شرکت‌کنندگان تا حد امکان حیوانات مختلف را نام بردند و کلماتی را که با حرف «S» شروع می‌شدند، فهرست کردند.

دانش کلامی: آزمایش‌ها واژگان و توانایی شناسایی کلمات واقعی در بین کلمات بی‌معنی را اندازه‌گیری کردند.

محققان همچنین نمره هوش عمومی را بر اساس هر ۹ آزمایش ترکیبی محاسبه کردند.

دانشمندان دریافتند که هر حیوان اضافی که یک فرد مسن می‌توانست در آزمایش زمان‌بندی شده نام ببرد، با ۵.۶ درصد احتمال مرگ کمتر مرتبط بود. به طور مشابه، هر کلمه اضافی که با «S» شروع می‌شد، خطر مرگ و میر را ۳.۷ درصد کاهش می‌داد.

در حالی که پزشکان معمولاً بر از دست دادن حافظه به عنوان نشانه هشدار دهنده زوال شناختی تمرکز می‌کنند، این مطالعه به روان‌گویی کلامی به عنوان عامل بالقوه حیاتی‌تری برای پیش‌بینی طول عمر اشاره می‌کند.

روان‌گویی کلامی در جایگاهی منحصر به فرد بین هوش سیال که با افزایش سن کاهش می‌یابد و هوش متبلور که نسبتاً پایدار می‌ماند، قرار دارد. این وظایف هم به تفکر سریع و هم به دسترسی به دانش ذخیره شده در مغز نیاز دارند.

مهمتر از آن، روان‌گویی کلامی به ارتباطات سالم بین مناطق مختلف مغز، به ویژه قشر جلوی مغز و سایر نواحی مغز بستگی دارد. این مسیرهای عصبی اغلب در شرایطی مانند زوال عقل و بیماری پارکینسون رو به زوال می‌روند.

چرا روان‌گویی کلامی برای طول عمر اهمیت دارد

محققان توضیح می‌دهند که روان‌گویی کلامی ممکن است به دلیل «ماهیت ترکیبی» خود منحصر به فرد باشد. همانطور که در مقاله آمده است، روان‌گویی نیاز به توانایی‌های سیال گسترده یعنی بازیابی سریع اطلاعات و توانایی‌های متبلور یعنی ساختار دانش معنایی دارند و در نتیجه ممکن است از نظر دشواری متوسط باشند.

برخلاف آزمون‌های حافظه یا واژگان به تنهایی، این تمرین‌ها نیاز به تلاش هماهنگ از سوی چندین سیستم مغزی دارند. به گفته محققان، این مطالعه نشان می‌دهد که آزمون‌های روان‌گویی کلامی به نقص‌های پیش‌پیشانی و پیش‌پیشانی-زیرقشری و همچنین بیماری‌هایی مانند زوال عقل، اختلال شناختی خفیف و بیماری پارکینسون حساس هستند. این حساسیت به مشکلات مختلف مغزی ممکن است توضیح دهد که چرا روان‌گویی کلامی مرگ و میر را

پیش‌بینی می‌کند.

بررسی چیزی فراتر از حافظه: بازنگری سلامت مغز در پیری

به طرز شگفت‌آوری، سایر توانایی‌های ذهنی که معمولاً در پیری بسیار مهم تلقی می‌شوند، از جمله سرعت پردازش، حافظه و دانش واژگان پس از در نظر گرفتن روان‌گویی کلامی، خطر مرگ و میر را پیش‌بینی نکردند. حتی نمرات هوش عمومی نیز هنگام تجزیه و تحلیل در کنار روان‌گویی کلامی، قدرت پیش‌بینی خود را از دست دادند.

محققان از روش‌های آماری پیشرفته‌ای استفاده کرد که همزمان تغییرات شناختی و میزان بقا را ارزیابی می‌کردند. این رویکرد نتایج دقیق‌تری نسبت به روش‌های سنتی که این عوامل را به طور جداگانه تجزیه و تحلیل می‌کردند، به دست آورد.

این یافته‌ها می‌تواند نحوه ارزیابی سلامت شناختی در افراد مسن توسط پزشکان را تغییر دهد. در حالی که اکثر ارزیابی‌های بالینی بر آزمایش‌های حافظه تأکید دارند، آزمایش‌های روان‌گویی کلامی ممکن است دریچه‌ی روشن‌تری به سلامت کلی مغز و خطر مرگ و میر ارائه دهند.

برای افراد عادی، این بدان معناست که تمرین‌های ساده‌ی تولید کلمه می‌توانند به عنوان شاخص‌های ارزشمندی از سلامت مغز عمل کنند. پزشکان ممکن است شروع به گنجاندن ارزیابی‌های روان‌گویی کلامی بیشتری در معاینات منظم سالمندان کنند.

کوتاه پزشکی

زیاد دارچین نخورید؛ داروهایتان بی اثر می‌شود!

حد دارچین می‌تواند باعث شود بدن برخی از داروها را خیلی سریع دفع کند و آنها را کمتر مؤثر کند. این مطالعه دقیقاً نگفته است که چه مقدار دارچین زیاد است، اما محققان هشدار داده‌اند که اشکال غلیظ دارچین، مانند مکمل‌ها، خطر بیشتری دارند. آنها به بیماران توصیه می‌کنند قبل از استفاده از مکمل‌های دارچین یا سایر محصولات مشابه با پزشک خود مشورت کنند.

دارچین در سال‌های اخیر، به ویژه در بین افراد مبتلا به دیابت نوع ۲، محبوبیت بیشتری پیدا کرده است.

در واقع، یک گزارش مربوط به سال ۲۰۲۴ پیش‌بینی می‌کند که بازار جهانی دارچین بین سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۸، ۴۱۲.۹ میلیون دلار رشد خواهد کرد که بخشی از آن به دلیل استفاده از آن در محصولات بهداشتی و دارویی است.

مطالعات بیشتری برای درک کامل چگونگی تداخل دارچین با داروها مورد نیاز است. گورلی گفت: «این چیزی است که می‌تواند اتفاق بیفتد، اما تا زمانی که یک مطالعه بالینی انجام ندهیم، دقیقاً نمی‌دانیم چه اتفاقی خواهد افتاد.»

تحقیقات جدید نشان می‌دهد که مصرف بیش از حد دارچین ممکن است بر نحوه جذب برخی داروها توسط بدن تأثیر بگذارد. به گزارش نقش قلم به نقل از واشنگتن پست، این مطالعه به بررسی چگونگی تأثیر دارچین و ترکیبات کلیدی آن بر نحوه پردازش داروها توسط بدن پرداخته است. در حالی که مقادیر کم دارچین می‌تواند فوایدی برای سلامتی داشته باشد، محققان می‌گویند که استفاده بیش از حد یا در مقادیر زیاد ممکن است منجر به تداخلات دارویی شود. «بیل گورلی»، محقق ارشد در مرکز ملی تحقیقات محصولات طبیعی دانشگاه سی‌سی‌بی، گفت: «ما می‌دانیم که سینامالدهید پتانسیل فعال کردن این گیرنده‌ها را دارد که می‌تواند خطر تداخلات دارویی را ایجاد کند.»

محققان هضم روغن دارچین و ترکیبات کلیدی آن: سینامالدهید و سینامیک اسید، شبیه‌سازی کردند. آنها دریافتند که هر دو می‌توانند گیرنده‌های زنبوبوتیک بدن را فعال کنند. اینها حسگرهایی هستند که به کنترل نحوه پردازش داروها توسط بدن کمک می‌کنند. استفاده بیش از

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۰۱۰۰۷۰۱۰۰۰۳۱۰۰۴۰۶۰۳ مورخه ۱۵/۰۲/۱۴۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای عنایت محسنی تنکابنی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۴۰ متر مربع به پلاک ۳۳۰ از پلاک ۳۴۲۵ اصلی واقع در قریه تیرکلا بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر آگهی خواهد شد. م الف ۱۹۳۵۳۰۱

کلاس ه پرونده ۱۴۰۳/۴۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک

شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

املاک

متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات

مالکانه معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دشتیان پلاک ۷۳ اصلی بخش ۱۶

۱۵ فرعی بنام آقای حسین گریزن مطاعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۵،۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بیوک گریزن مطاعی مالک رسمی.

۱۶ فرعی بنام آقای یوسف گریزن مطاعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱/۱۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بیوک گریزن مطاعی مالک

رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قنون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۹۳۵۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

یازدهمین اجلاس باشگاه سازندگان و تولیدکنندگان صنعت ساختمان در نوشهر



یازدهمین اجلاس باشگاه سازندگان و تولیدکنندگان صنعت ساختمان با مشارکت سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران در هتل آراز نوشهر برگزار شد. عکاسی (دریافتی) منبع: خزنما

محمدرایم تولایی، سرپرست معاونت اقتصادی استانداری مازندران، در یازدهمین اجلاس باشگاه سازندگان و تولیدکنندگان ساختمان کشور در نوشهر با گرمی داشت سوم خرداد و یادآوری رشادتهای دلاورمردان دفاع مقدس، گفت: «دلاوری‌های آن روزها فرصت امروز سازندگی را برای ما فراهم کرده‌اند و امروز وظیفه ماست که از این فرصت‌های خدادادی و نعمت‌های الهی در مسیر توسعه و سرمایه‌گذاری در استان بهره ببریم.»

وی با اشاره به ظرفیت‌های غنی استان مازندران افزود: «شاید به اندازه شایستگی این سرزمین، خدمات لازم را ارائه نکرده باشیم، اما با اراده آهنین اصحاب سازندگی، می‌توان آینده‌ای بهتر از امروز برای استان رقم زد.»

تولایی با بیان اینکه سرمایه‌گذاران در مسیر توسعه با چالش‌هایی مواجه بوده‌اند، گفت: «یکی از مشکلات اصلی، صدور مجوزها و



آیا هوش مصنوعی می‌تواند در هوش هیجانی از انسان پیشی بگیرد؟



در یک آزمون فرضی، تصور کنید «مایکل» متوجه می‌شود که همکارش ایده‌اش را دزدیده و تحسین دیگران را به‌دروغ به خود اختصاص داده است. حال، بهترین واکنش مایکل چیست؟ اگر فکر می‌کنید «صحبت با مدیر مستقیم» تصمیم هوشمندانه‌تری است، شما باهوش هیجانی بالایی برخوردارید. اما در یک تحقیق تازه، شش مدل هوش مصنوعی از جمله ChatGPT توانستند در چنین موقعیت‌هایی، پاسخ‌هایی بهتر و سنجیده‌تر از بسیاری از انسان‌ها ارائه دهند. این پژوهش نه تنها سنجه‌های انسانی ما را درباره احساسات به چالش می‌کشد، بلکه دروازه‌هایی را به‌سوی آینده‌ای می‌گشاید که در آن، آموزش عاطفی و مدیریت تنش‌های روانی می‌تواند توسط ماشین‌ها انجام شود — البته با نظارت انسان.

آزمونی که ماشین‌ها را انسانی‌تر از ما نشان داد در یک همکاری علمی میان دانشگاه ژنو (University of Geneva) و دانشگاه برن (University of Bern)، شش مدل هوش مصنوعی مولد (Generative AI) از جمله ChatGPT-۴، Claude ۳.۵، Gemini ۱.۵ Flash و Copilot ۳.۶۵، در معرض پنج آزمون استاندارد هوش هیجانی قرار گرفتند.

این آزمون‌ها، که به‌طور گسترده در روان‌شناسی شغلی و تحقیقات شخصیتی استفاده می‌شوند، بر توانایی تحلیل موقعیت‌های احساسی، شناخت واکنش‌های بهینه و تنظیم هیجانات تمرکز داشتند. نتیجه حیرت‌انگیز بود: میانگین دقت پاسخ‌دهی AI ها ۸۲٪ و برای انسان‌ها تنها ۵۶٪ بود. هوش هیجانی مصنوعی: داده‌ها چه می‌گویند؟

در یکی از سناریوها، همان مثال مایکل استفاده شد. شرکت‌کنندگان می‌توانستند از میان پاسخ‌هایی مانند «بحث با همکار»، «انتقام»، یا «صحبت با مدیر» انتخاب کنند. هوش مصنوعی دقیق‌ترین پاسخ را انتخاب کرد — همان گزینه‌ای که کارشناسان هیجانی نیز به‌عنوان بهترین راهکار معرفی می‌کنند.

به گفته دکتر کاتیا اشگل (Katja Schlegel)، روان‌شناس دانشگاه برن و نویسنده اصلی پژوهش: «مدل‌های زبانی بزرگ نه تنها پاسخ درست را تشخیص دادند، بلکه توانستند درباره منطبق عاطفی پشت آن نیز استدلال کنند.»

در این مرحله، درک هوش مصنوعی از هیجانات، دیگر صرفاً آماری یا ماشینی نیست؛ بلکه به سطحی از «استدلال عاطفی» رسیده است.

پیشرفت تا آزمون‌سازی هوش هیجانی: خلاقیت عاطفی ChatGPT

پژوهش در همین جا متوقف نشد. در مرحله‌ای دیگر، تیم علمی به‌جای آنکه فقط به‌دنبال حل مسئله باشند، از ChatGPT-۴ خواستند که خودش آزمون هوش هیجانی طراحی کند.

در عرض چند ساعت، این مدل توانست چندین سناریوی نو طراحی کند که سپس توسط بیش از ۴۰۰ شرکت‌کننده انسانی پاسخ داده شد.

نتایج شگفت‌آور بود: سطح وضوح، واقع‌گرایی، و تنوع محتوای آزمون‌ها به‌اندازه نمونه‌هایی بود که روان‌شناسان طی سال‌ها توسعه داده‌اند.

به گفته دکتر مارچلو مورتیلارو (Marcello Mortillaro) از مرکز علوم عاطفی ژنو: «ما عملاً با مدلی روبه‌رو هستیم که نه تنها احساسات را تحلیل می‌کند، بلکه می‌داند چگونه درباره‌شان فکر کند و حتی دیگران را ارزیابی کند.»

آیا آزمون‌های طراحی‌شده توسط هوش مصنوعی واقعاً قابل اعتمادند؟

برای سنجش میزان دقت و اعتبار آزمون‌های تولیدشده توسط ChatGPT-۴، پژوهشگران آن‌ها را در برابر آزمون‌های مرجع انسانی قرار دادند.

در پنج پژوهش مجزا با مجموع بیش از ۴۶۰ شرکت‌کننده، آزمون‌های تولیدی AI به لحاظ سطح دشواری، تنوع محتوایی، و همبستگی

با نتایج آزمون‌های معتبر، عملکردی تقریباً هم‌سطح داشتند.

هرچند تفاوت‌های آماری کوچکی ثبت شد، اما هیچ‌کدام از این اختلاف‌ها از نظر اندازه اثر (Effect Size) از حد متوسط فراتر نرفتند — یعنی کمتر از ۰.۲۵.

در مجموع، این آزمون‌ها نه تنها آزمون‌پذیر بودند، بلکه در معیارهایی چون وضوح سؤال، واقع‌گرایی، و انسجام درونی، امتیاز بالایی کسب کردند.

آزمونی برای قرن ۲۱: تربیت هیجانی با کمک ماشین

یافته‌های این تحقیق تنها به رقابت در دقت عددی محدود نمی‌شوند. پیام اصلی این است که اکنون هوش مصنوعی می‌تواند در محیط‌هایی که پیش‌تر به‌طور کامل انسانی تلقی می‌شدند، ایفای نقش کند.

در حوزه‌هایی چون آموزش (Education)، مربی‌گری روان‌شناختی (Coaching)، یا مدیریت تنش‌ها و تعارض‌های بین‌فردی (Conflict Management)، یکی از چالش‌های همیشگی، درک صحیح احساسات طرف

مقابل و انتخاب واکنش متعادل است.

با توجه به توانایی ChatGPT-۴ در طراحی و اجرای آزمون‌های هوش هیجانی در سطح بالا، اکنون می‌توان آن را به‌عنوان «دستیار تربیت هیجانی» تصور کرد — البته با نظارت انسانی.

آیا این آغاز عصری تازه در آموزش احساسات است؟

دکتر کاتیا اشگل این‌طور توضیح می‌دهد: «هوش مصنوعی فقط در فهم احساسات عملکرد خوبی ندارد، بلکه می‌تواند سناریوهایی واقعی‌نما و با زمینه‌های فرهنگی متنوع طراحی کند، چیزی که تولید آن برای تیم انسانی، معمولاً ماه‌ها زمان می‌برد.»

در جهانی که تعاملات دیجیتالی و ارتباطات غیرحضوری در حال افزایش است، توانایی AI برای کمک به ارتقای سواد هیجانی می‌تواند تحولی جدی باشد — به‌ویژه برای نسل‌هایی که ارتباط عاطفی آن‌ها بیش از هر زمان دیگر به واسطه فناوری شکل می‌گیرد.

پیمای روشن برای آینده: همکاری انسان و ماشین، نه رقابت



نکته کلیدی در این پژوهش آن است که استفاده از AI در سنجش یا تربیت هیجانی نباید به معنای حذف عنصر انسانی باشد. بلکه برعکس، این ابزارها می‌توانند به‌عنوان مکملی قوی برای تسهیل آموزش‌های پیچیده‌تر عاطفی به‌کار گرفته شوند.

با ترکیب تجربه، قضاوت و درک انسانی با سرعت، تنوع و انعطاف‌پذیری AI، می‌توان سامانه‌هایی طراحی کرد که نه تنها احساسات را شناسایی کنند، بلکه آن‌ها را در بستری اخلاقی و تربیتی تفسیر و هدایت کنند.

جمع‌بندی

پژوهش‌های دانشگاه ژنو و برن نشان دادند که هوش مصنوعی، به‌ویژه مدل‌هایی مانند ChatGPT، قادر است در سنجش و تحلیل موقعیت‌های هیجانی عملکردی فراتر از انسان ارائه دهد.

توانایی تولید آزمون‌هایی با دقت و واقع‌گرایی بالا در کمترین زمان، این ابزارها را از نقش تحلیل‌گر صرف خارج می‌کند و به جایگاه «مربی عاطفی» نزدیک می‌سازد.

هوش مصنوعی با هدایت درست، می‌تواند در آموزش هیجانی، تسهیل گفت‌وگوی بین‌فردی و حتی حل تعارض‌های سازمانی نقش‌آفرین باشد، بدون آن‌که جایگزین انسان شود.

این یافته‌ها، چشم‌اندازی نو به تعامل انسان و ماشین در حوزه‌هایی می‌گشایند که زمانی صرفاً «احساسی» تلقی می‌شدند.

اگر هوش مصنوعی احساسات را بهتر از ما می‌فهمد، چه چیز باقی می‌ماند؟

در دنیایی که مرز میان منطق و احساسات به‌دست ماشین‌ها بازتعریف می‌شود، شاید مهم‌ترین وظیفه انسان این باشد که چارچوبی اخلاقی و انسانی برای استفاده از این هوش طراحی کند. زمانی نه‌چندان دور، تربیت هیجانی امری صرفاً انسانی بود؛ امروز، این ابزار در کنار ما ایستاده تا نه جایگزین، بلکه همراهی هوشمند باشد.

سؤالات رایج (FAQ)

آیا هوش مصنوعی واقعاً می‌تواند احساسات انسان را درک کند؟

مدل‌های زبانی پیشرفته مانند ChatGPT توانسته‌اند رفتارهای هیجانی مناسب را در موقعیت‌های پیچیده پیش‌بینی و تبیین کنند، که نشان‌دهنده نوعی درک شناختی از احساسات است.

چگونه عملکرد AI در آزمون‌های هوش هیجانی با انسان مقایسه می‌شود؟

در پژوهش دانشگاه ژنو، AI‌ها میانگین امتیاز ۸۲٪ کسب کردند، در حالی که انسان‌ها فقط ۵۶٪ موفقیت داشتند.

آیا AI می‌تواند خودش آزمون هوش هیجانی طراحی کند؟

بله. ChatGPT-۴ توانست آزمون‌هایی با وضوح و واقع‌گرایی بالا طراحی کند که از نظر دشواری و اعتبار با نمونه‌های انسانی هم‌سطح بودند.

آیا این ابزارها می‌توانند جایگزین مربی‌گری انسانی شوند؟

نه به‌طور کامل. اما می‌توانند نقش مکمل داشته باشند و آموزش‌های عاطفی را سریع‌تر، دقیق‌تر و در مقیاس وسیع‌تری اجرا کنند.

چه کاربردهایی برای هوش هیجانی مصنوعی در نظر گرفته شده است؟

از آموزش و تربیت در مدارس، تا مشاوره در محیط‌های شغلی و مدیریت تعارض‌های شخصی و حرفه‌ای.

مازندران - گلستان - گیلان

شنبه ۰۳ اردیبهشت ۱۴۰۴

۲۶ ذوالقعدة | ۲۴ مه ۲۰۲۵

سال چهل و پنجم - شماره ۷۲۸۳

۸ صفحه - ۵۰۰ تومان



روزنامه صبح شمال ایران

صاحب امتیاز: حسن شیرزاد

مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی

سردبیر: سمانه اسلامی

آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱

امور هنری و طراح گرافیک: آتلیه گرافیک ملکان

چاپ: تابان - افست

اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news



اوقات شرعی

ساری

اذان صبح طلوع آفتاب اذان ظهر غروب آفتاب اذان مغرب نیمه شب شرعی

۰۳:۰۴:۴۹ ۰۴:۴۶:۵۰ ۱۱:۵۴:۲۳ ۱۹:۰۱:۵۴ ۱۹:۲۳:۳۰ ۲۳:۰۳:۲۱

www.malekan.ir

سایت خبری و تحلیلی ملکان

نخستین همایش بین المللی شهید جمهور

تجلی وحدت در قاب رسانه‌ها

روزنامه نقش قلم برگزیده بخش رسانه همایش بین‌المللی شهیدجمهور فریدونکنار در آخرین روز اردیبهشت ۱۴۰۴، میزبان یکی از پویاترین گردهمایی‌های علمی، رسانه‌ای و بین‌المللی سال بود؛ همایشی که در بزرگداشت شهید آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، نه تنها چهره‌ای فراتر از مرزهای جغرافیای ایران به نمایش گذاشت، بلکه فرصتی کم‌نظیر برای هم‌صدایی امت اسلامی در دفاع از گفتمان مقاومت، عدالت و وحدت اسلامی فراهم ساخت.

اما در میان سطوح مختلف این رویداد، بخش رسانه‌ای همایش جایگاه خاص خود را یافت؛ بخشی که نه صرفاً به رقابت میان آثار پرداخت، بلکه تصویری از مسئولیت‌پذیری و درک عمیق اهالی رسانه نسبت به ابعاد گفتمانی شهید رئیسی ارائه داد.

آثار رسانه‌ای؛ تجلی ادای دین به شهید ملت به گفته حجت‌الاسلام محمدجواد قائمی، دبیر بخش رسانه‌ای همایش، بیش از ۵۰۰ اثر رسانه‌ای از سراسر کشور به دبیرخانه ارسال شد؛ از یادداشت و مقاله گرفته تا مستند، مصاحبه، عکس، و ویژه‌نامه. او تأکید کرد: «آثار رسیده، نشان‌دهنده عمق توجه رسانه‌ها به بازخوانی ابعاد شخصیتی، فکری و اجتماعی شهید رئیسی بود. این یعنی رسانه هنوز زنده است، بیدار است، و مسئولیت خود را در قبال ملت می‌شناسد.»

در مرحله نهایی داور، ۱۳ اثر برتر انتخاب شدند؛ عددی که نه تنها با عنوان سیزدهمین ریاست جمهوری شهید رئیسی هماهنگ بود، بلکه پیام‌آور انتخاب آثاری بود که هم از نظر فنی و هم از نظر محتوایی در تراز ملی و دینی قرار داشتند. افتخار رسانه‌های مازندران در تراز ملی نکته قابل توجه، سهم پررنگ رسانه‌های مازندران در این فهرست بود.

نگارنده این سطور در بخش ویژه‌نامه از روزنامه نقش قلم، در بخش گزارش صدا و سیما: مهدی حسن پور از صدا و سیمای مازندران، در بخش فیلم: مصطفی وفاپی نویسنده و کارگردان

عابدی نژاد، با تأکید بر نوع حکمرانی شهید رئیسی، گفت: «شهید رئیسی در برابر تفکر سرمایه‌داری ایستاد؛ او به جای خام‌فروشی منابع و استثمار نیروی انسانی، به‌دنبال تربیت نیروی متخصص برای امت اسلامی بود.» این سخنان در کنار تحلیل‌های مطرح‌شده، نشان داد که رسانه‌ها در این همایش نه فقط بازتاب‌دهنده بودند، بلکه حاملان پیام شهیدی شدند که راهش، فراتر از ایران، به جغرافیای امت اسلام گره خورده است.

شهید جمهور؛ الگویی برای حکمرانی بر پایه تقوا و مردم‌باوری آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی، نماینده ولی فقیه در مازندران، نیز در سخنرانی خود به نکته‌ای بنیادین اشاره کرد: «شهید رئیسی نه تنها فرزند حوزه، بلکه فرزند ملت و انقلاب بود. او از امام رضا (ع) خواست تا اجازه دهد از روضه من ریاض‌الجنه به شفیع جهنم (قضاوت) رود.» این جمله، عمق روحیه مسئولیت‌پذیری و دغدغه‌مندی شهید جمهور را نشان می‌دهد؛ الگویی برای نسلی از مدیران که باید با همان صداقت، کارآمدی، دینداری و مردم‌داری مسیر خدمت را ادامه دهند.

وحدت اسلامی، رسالت رسانه‌ها در عصر تفرقه‌پیمایی که این همایش در بُعد رسانه‌ای خود به ارمغان آورد، روشن بود: در دورانی که تفرقه، تخریب و جنگ روایت‌ها، جوامع اسلامی را تهدید می‌کند، رسانه‌ها باید نه حاشیه‌ساز، بلکه وحدت‌آفرین باشند. رسانه‌هایی که مانند شهید رئیسی، صدای مظلومان را به گوش جهان برسانند و از میدان عدالت‌خواهی، خسته نشوند.

همایش بین‌المللی شهید جمهور، فریدونکنار را برای ساعاتی به قلب تپنده امت اسلامی بدل کرد. در این قلب تپنده، رسانه نه صرفاً ابزاری برای پوشش یک رویداد، بلکه رکن چهارم حکمرانی و رسالت‌دار تمدن نوین اسلامی بود. برای ما، اهالی رسانه، این همایش نه پایان، بلکه آغاز مسیری تازه در روایت مقاومت و معنویت است؛ مسیری که به برکت خون شهید، مسئولیت ما را سنگین‌تر و رسالت ما را روشن‌تر کرده است.



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی