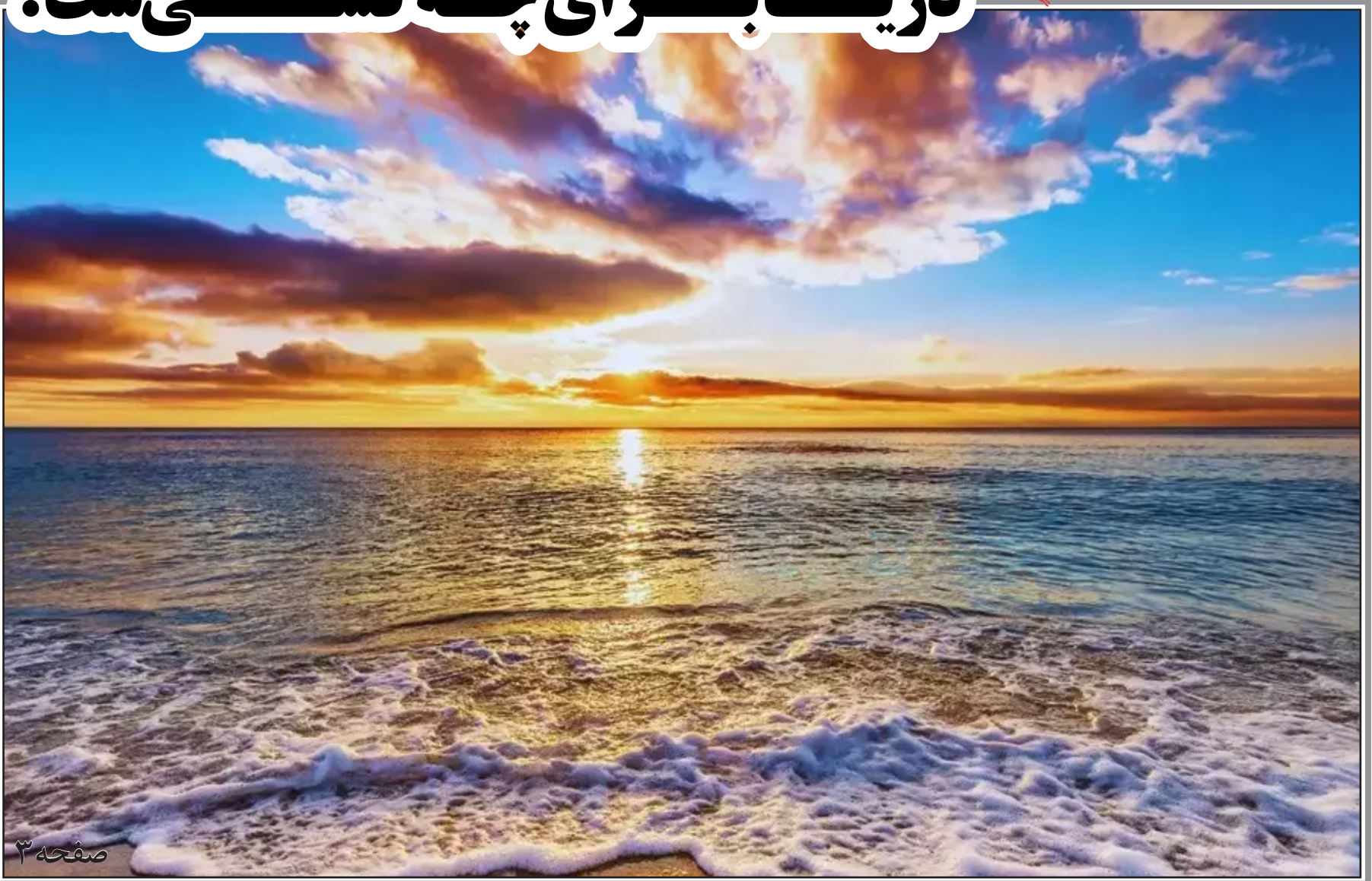


دریاب برای چه کسی ست؟



صفحه ۳



یادداشت مدیرمسئول

یادداشت شماره ۳ |

سکوت رسانه،

مرگ مطالبه‌گری ست

بگذارید یک حقیقت تلخ را رک و بی‌پرده بگویم: اگر رسانه سکوت کند، مطالبه‌گری می‌میرد. و اگر مطالبه‌گری بمیرد، مسئولیت‌پذیری دفن می‌شود، و جای آن را ریا، فساد و دروغ می‌گیرد.

مدیرانی که امروز از صدای رسانه می‌هراسند و در پی خاموش کردن آن هستند، اگر فردا همین رسانه‌ها خاموش شوند، باید بدانند نه دیگر کسی هست که صدای مردم را به شما برساند، نه کسی هست که عملکرد شما را نقد کند، و نه راهی برای اصلاح باقی می‌ماند. وقتی رسانه ساکت باشد، مردم هم به مرور ساکت می‌شوند و این سکوت، آغاز استبداد اداری و نابودی اعتماد عمومی‌ست.

آقای مسئول! رسانه اگر امروز از عملکرد شما می‌نویسد، به خاطر وظیفه‌اش در قبال مردم است. سکوت رسانه مساوی‌ست با مرگ جامعه‌ی زنده. جامعه‌ای که رسانه‌اش خفه شده، دیر یا زود بوی تعفن بی‌کفایتی‌ها بلند می‌شود.

آیا شما ترجیح می‌دهید رسانه‌ها ساکت باشند تا بتوانید پشت درهای بسته تصمیم بگیرید، بدون آن که کسی پیرسد چرا؟ یا ترجیح می‌دهید رسانه‌ای شجاع، نقدی بنویسد تا مجبور شوید دوباره به مردم پاسخ دهید؟ به‌جای آن که رسانه را با شکایت و تهدید به سکوت بکشانید، باید این چراغ را روشن نگه دارید. این رسانه است که شما را زنده نگه می‌دارد، نه مدیحه‌سرایان دست‌ساز اطرافتان.

فراموش نکنید: سکوت رسانه، مرگ تدریجی جامعه است.

رسانه نه دشمن شماست، نه بازیچه کسی. اگر قرار باشد رسانه‌ها هم از شما بترسند، دیگر امیدی به شفافیت، عدالت و اصلاح امور نیست. پس اگر نقدی به شما وارد است، نه شکایت بنویسید، نه بیانیه تهدید، بلکه برخیزید و پاسخ بدهید؛ چون این حداقل وظیفه‌ی کسی‌ست که پشت میز قدرت نشسته. منتظر یادداشت چهارم باشید...

پایان یادداشت سوم اسیدسنگدھی

حمایت دولت از نیروگاه‌های خورشیدی مازندران در پیچ و خم نهادها



آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

اداره کل ورزش و جوانان

اداره کل ورزش و جوانان مازندران در نظر دارد پروژه های مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد

شرایط واگذار نماید *

ردیف	نام پروژه	محل اجرا	مدت اجرا	رشته کاری	اندازه سالن (متر مربع)	مبلغ ضمانت نامه
1	احداث سالن ورزشی فریدونکنار (باستانی)	فریدونکنار	۱۲ماه	ابنیه	۴۴۴	۴/۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰ریال

شرایط :

۱- ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه بصورت زیر (یکی از بندهای الف یا ب)

الف : ضمانتنامه بانکی معتبر

ب : فیش واریزی نقدی به حساب شماره ۰۷۵۵۰۷۲۸۰۵۵۰۵۳۰۰ نزد بانک مرکزی

۲- اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۳/۷ از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir منتشر و قابل دانلود می باشد.

۳- به پیشنهادات فاقد امضاء ، مخدوش ، مشروط و پیشنهادهاتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان اصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد *

۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ها تا پایان وقت اداری پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۲ می باشد .

۵-نشانی تسلیم پیشنهاد ها: اسنادی که در پاکت الف ب و ج باید قرار بگیرند بصورت اسکن شده بر روی سایت فوق الذکر قرار داده شود . ضمناً "اصل پاکت الف نیز بصورت دستی به آدرس ساری،خیابان فرهنگ،اداره کل ورزش و جوانان مازندران تحویل و رسید دریافت نمایند.(مناقصه گرانی می توانند اصل پاکت الف را بصورت دستی تحویل دهند که آن را بر روی سایت هم قرار داده باشند.)

۶- انعقاد قرارداد پروژه بر اساس شرایط عمومی پیمان می باشد.

۷- شرایط متقاضی : اشخاص حقوقی شرکت کننده در مناقصه می بایست دارای صلاحیت پیمانکاری (رتبه بندی) از مراجع ذیصلاح باشند و موضوع اساسنامه شرکتهای حقوقی باید مرتبط با موضوع مناقصه باشند..

۸- تاریخ بازگشایی پاکتها روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ می باشد.

۹- محل تامین اعتبار پروژه ها استانی (نقدی و اوراق) می باشد.

۱۰- سایر شرایط مناقصه مطابق موارد مندرج در اسناد شرایط مناقصه میباشد *

شناسه آگهی ۱۹۳۴۶۳۴

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور : ساری /خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۵۶۹۴ ۱۹۰ ۰۹۰۱

حمایت دولت از نیروگاه‌های خورشیدی مازندران در پیچ و خم نهادها

خورشید پشت ابر سیاست؟

در حالی که مازندران به دلیل اقلیم خاص، تنش‌های برقی در تابستان و ضرورت توسعه انرژی پاک، مستعد تبدیل شدن به پایگاه خورشیدی شمال کشور است، حمایت‌های دولتی از توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان همچنان در سطح شعارهای کلی و اقدامات محدود اداری باقی مانده است. تازه‌ترین اظهارات رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مازندران از عزم نهادهای استانی برای توسعه انرژی خورشیدی حکایت دارد، اما چالش‌های نهادی، فنی و اجرایی، تحقق این هدف را با اما و اگرهای جدی مواجه کرده است.

همایش «انرژی هوشمند، آینده پایدار؛ گفت‌وگو با مدیران و نوآوری» که به‌تازگی در ساری برگزار شد، صحنه‌ای برای بازخوانی سیاست‌های ناکارآمد گذشته و ترسیم نقشه‌راه توسعه انرژی تجدیدپذیر در مازندران بود.

عبدالرضا کریم‌پور، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان مازندران، در این همایش با نگاهی انتقادی، از کاهش نرخ بهره‌وری انرژی در سه برنامه توسعه گذشته سخن گفت و آن را نشانه‌ای از یک ضعف ساختاری در مدیریت مصرف انرژی در کشور دانست.

وی با اشاره به شدت انرژی بالا در ایران که بیانگر مصرف زیاد انرژی در ازای تولید اقتصادی پایین است، اعلام کرد: «برای اصلاح این روند، تشکیل سازمان راهبردی انرژی زیر نظر ریاست‌جمهوری در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده که امیدواریم اجرایی شود.»

مازندران؛ قربانی ناترازی، مستعد خورشیدی شدن

در گزارش ترازنامه انرژی، مازندران از جمله استان‌هایی است که در دوره گرم سال با افت ولتاژ و خاموشی‌های مقطعی مواجه است؛ اتفاقی که علاوه بر آسیب به صنایع کوچک



و متوسط، کشاورزان وابسته به برق را نیز نگران کرده است. با این حال، به‌رغم ظرفیت‌های جغرافیایی مناسب برای توسعه انرژی خورشیدی در بسیاری از مناطق استان، تاکنون اقدام زیرساختی فراگیری صورت نگرفته است.

اقداماتی که آغاز شد، اما کافی نیست

کریم‌پور با اشاره به اجرای ماده ۴۶ قانون برنامه هفتم توسعه مبنی بر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، بادی و خودتامین در صنایع، کشاورزی و بخش تجاری، گفت: «سازمان برنامه‌ریزی استان در هماهنگی با وزارت نیرو و بخش خصوصی، این بند را به‌صورت جدی پیگیری می‌کند.»

بر اساس این سیاست، هم‌اکنون حدود یک مگاوات برق خورشیدی برای بانک‌ها و دستگاه‌های اداری استان تأمین

شده و وارد مدار مصرف شده است. این در حالی‌ست که طبق مصوبه وزارت نیرو، تمامی دستگاه‌های مشمول ماده پنج قانون خدمات کشوری مکلف شده‌اند از سال گذشته پنج درصد برق مصرفی خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند و این سهم باید طی چهار سال به ۲۰ درصد برسد.

اگرچه سیاست‌های قانونی در مسیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در حال تقویت است، اما هنوز موانع جدی در مسیر سرمایه‌گذاران و مجریان طرح‌های خورشیدی قرار دارد؛ از سختی دریافت مجوزها و بروکراسی اداری گرفته تا نبود مشوق‌های اقتصادی کافی، کمبود تجهیزات باکیفیت داخلی، و مشکلات در اتصال به شبکه سراسری.

برخی از فعالان حوزه انرژی نیز می‌گویند دولت در

رودپی قطب مهم توسعه شهرستان ساری است



عقلانیت‌محور، عدالت‌طلب و مردم‌پاور در مسیر تحقق تمدن نوین اسلامی گام برمی‌دارد، افزود: ریاست محترم جمهوری، دکتر پزشکیان، همواره بر ضرورت انتخاب مسئولانی که اهل خرد، عامل به عدالت و دلسوز مردم باشند تأکید دارند. در این مسیر، ما در شهرستان ساری نیز هم‌افزا با نگاه استاندار که نگاه ویژه‌ای به مرکز استان دارند، در مسیر شکوفایی ظرفیت‌ها گام برمی‌داریم.

فرماندار ساری در ادامه ضمن تقدیر از دستورات مؤکد استاندار مازندران پیرو شتاب بخشی به پروژه‌های راهبردی عمرانی، آموزشی و اقتصادی در مرکز استان افزود: استاندار مازندران با نگاه توسعه‌محور، مرکز استان را به میدان سازندگی و پویایی در جهت رفاه عمومی بدل کرده است. نوبخت با تقدیر از خدمات ارزشمند پریمانی، بخشدار پیشین رودپی شمالی، خاطرنشان کرد: آقای پریمانی با رویکردی دلسوزانه، اخلاق‌مدار و تعامل‌محور، نمونه‌ای شایسته بوده که ثمره

فرماندار ساری با اشاره به پتانسیل و جاذبه های بخش رودپی شمالی از آن به عنوان قطب مهم توسعه شهرستان یاد کرد. به گزارش نقش قلم ، محمدعلی نوبخت در مراسم معارفه بخشدار رودپی با تأکید بر اینکه مسئولیت در هندسه فکری اسلام نه امتیاز است و نه زینت، بلکه بار امانتی است اظهار داشت: در نظام اسلامی، مسئولیت منصبی برای فخر فروشی نیست، بلکه امتحانی الهی است که با خون شهیدان و آرمان انبیا به ما رسیده و در هر دوره، با آئین تودیع و معارفه از شخصی به شخص دیگر منتقل می‌شود. این مراسم‌ها، آئین تشریفات نیستند، بلکه انتقال امانت، تجربه و وظیفه‌ای مقدس است. وی ادامه داد: بنیان دولت خدمتگزار چهاردهم بر وفای ملی، توسعه متوازن، تخصص، تعهد و گفت‌وگو خدمت استوار است. مقام عالی دولت در مرکز مازندران با بیان اینکه دولت خدمتگزار چهاردهم با نگاه

لزوم توجه جدی دکتر یونسی استاندار محبوب مازندران به جوانان نخبه و متخصص حوزه رسانه و روابط عمومی



محمدعلیزاده

جوانی برای آینده بهتر استان مازندران

با نشر چند عکس و کلیپ از یک نهاد شروع کرد با ورود به شرکت خصوصی سامان و در آستانه ورشکستگی این شرکت که در معرض فروش بود به معرفی شرکت پرداخت و توانست نام شرکت سامان را سر زبان ها بیندازد. با کمک رسانه شرکت سامان را به عنوان یک شرکت فعال نشان داد و باعث افزایش قیمت فروش سامان به خریداران شد.

امروز در شرکت پیشرو معادن ذوب آهن سوادکوه که زیر مجموعه شرکت دولتی ذوب آهن اصفهان است در جایگاه مدیر روابط عمومی نقش راهبردی را در این شرکت بزرگ معدنی دارد و بیشتر از آنکه آئینه ای برای نمایش فعالیت شرکت باشد مسیر فعالیت شرکت را از قبل نشان می داد. با شکل گیری شورای روابط عمومی شهرستان و در اولین سال به عنوان رئیس شورای روابط عمومی شهرستان سوادکوه انتخاب شد و از همان ابتدا فعالیت های وی به عنوان الگویی برای علاقمندان و فعالین روابط عمومی ادارات و نهادها تبدیل شد. روابط عمومی شهرداری ها، ادارات و نهادهای شهرستان و حتی دهیاری ها و روابط عمومی های هیئت های مذهبی، ورزشی و ... از روش های فعالیت این جوان الگو گرفته و با تصاویر و ساخت کلیپ‌ها و ایجاد رضایت مندی مدیران خود موجبات آگاهی عمومی

نسبت به فعالیت ها و خدمات دستگاههای مختلف را برای مردم به نمایش گزاردند. امروز پس از سه دوره برگزاری همایش روز ارتباطات و روابط عمومی ، سه مدیران کل مرتبط استان را به سوادکوه آورد و ساعت ها آنان را بر صندلی های سالن استاد رحمت الله حسن پور مجتمع فرهنگی هنری اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان سوادکوه در شهر زیراب نشاند تا نشان دهد سوادکوه همچنان همچون گذشته سرآمد استان مازندران بوده و خواهد ماند.

محمد علیزاده در طی این سال ها در حوزه روابط عمومی و رسانه جایگزین و همتایی نداشت و هر سال در همایشی که به همین مناسبت برگزار می شود با بیشترین امتیاز رتبه اول روابط عمومی های ادارات ، سازمانها ، نهادها و شرکت های شهرستان را کسب می کند گرچه همانطور که در ابتدا بیان شد فعالیت های این جوان خلاق الگویی برای دیگر جوانان علاقمند در این حوزه شده و می توان امیدوار بود در طی سالهای بعد از میان این جوانان تعدادی در سطح استان و حتی در سطح ملی باعث افتخار استان خواهند شد. اما وجود این جوان فعال و خلاق برای آینده استان مازندران یک نیاز است و باید او را از هرگونه آسیب های احتمالی دور ساخت تا در آینده ای نه چندان دور حضورش تحولی را ایجاد و نگاه ها را به سمت استان مازندران بکشد.

دریا برای چه کسی ست؟

سمانه اسلامی ورکی

گزارشی انتقادی از خصوصی سازی پنهان، بومی زدایی و سهم مردم از سواحل مازندران دریا، همیشه برای مردم مازندران فراتر از یک چشم انداز بوده است؛ معیشت، فرهنگ، خاطره و هویت. اما حالا سوآلی جدی در میان مردم ساحل نشین زمزمه می شود: «دریا برای چه کسی ست؟»

آیا همچنان سهم صیاد محلی، زن ماهی فروش، خانواده کارگر یا جوان جویای آرامش از این پهنه آبی محفوظ است؟ یا اینکه دریا را برج ها بلعیده اند،

طرح های بی برنامه آن را شلوغ کرده اند و بومی ها را به حاشیه رانده اند؟

سواحل در قُرُقِ مردم در حاشیه بیش از ۳۳۰ کیلومتر نوار ساحلی در مازندران وجود دارد، اما کمتر از ۲۰ درصد آن در دسترس آزاد مردم است. باقیمانده سواحل یا در تملک نهادهای دولتی ست،

یا به طرح های گردشگری واگذار شده، یا زیر سایه ساخت وسازهایی ست که گاهی قانونی و اغلب بی ضابطه اند.

در بسیاری از مناطق، حتی ورود به ساحل با دیوارها و فنس ها مسدود شده است. در برخی شهرهای ساحلی مانند نور، نوشهر، فریدونکنار و محمودآباد، سهم خانواده های بومی از استفاده رایگان و امن از دریا، عملاً به صفر نزدیک شده است.

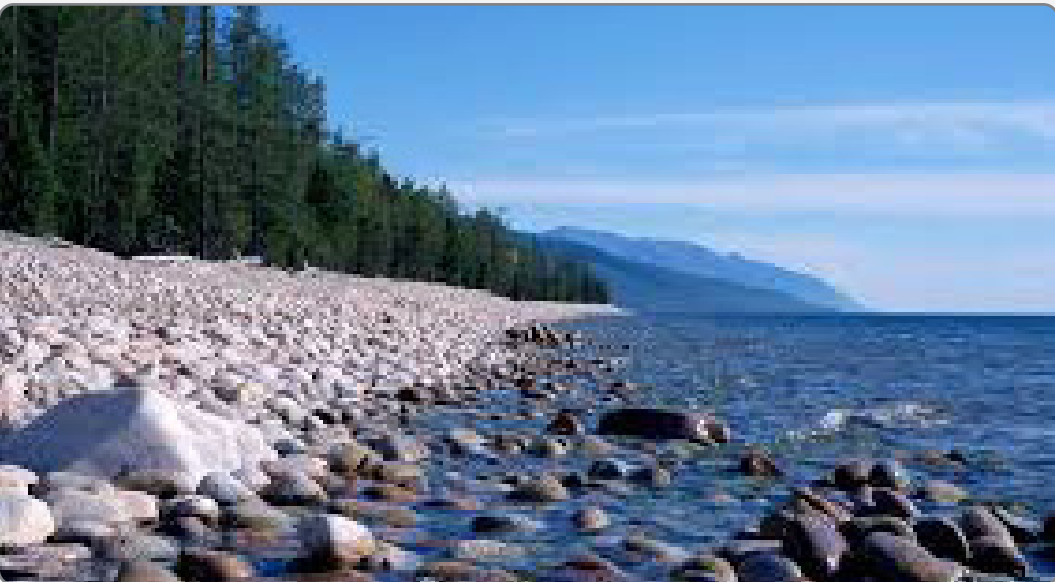
طرح های موسوم به «طرح دریا» که هر تابستان با شعار تأمین ایمنی دریا و اشتغال زایی اجرا می شود، در عمل تبدیل به پلغرمی برای درآمدزایی محدود و گاهی ناپایدار برای پیمانکاران شده است.

حضور نجات غریق ها، بوفه داران، اجاره دهندگان جت اسکی و سایر بهره برداران در حاشیه این طرح ها اغلب با رویکردی سودمحور همراه است و خبری از ارتقاء کیفیت خدمات، حفاظت محیط زیست یا حمایت از بومی ها نیست.

ساحل تبدیل شده به بازار فصلی؛ آن هم بازاری که در آن سهم مردم محلی کمتر از مسافران متمول است. صیادان سنتی، که زمانی نگهبانان خاموش این دریا بودند، حالا باید از تردها عبور کنند تا به قایق شان برسند. علی، صیاد قدیمی اهل جویبار، می گوید:

«قبلاً لب ساحل، قایق هامون رو می داشتیم. حالا می گن اینجا منطقه گردشگریه، قایق هاتون رو ببرید جای دیگه. ما موندیم که دریا مال ماست یا مال اونایی که تازه اومدن!»

ماهی گیری سنتی در مازندران نه فقط به خاطر صید بی رویه یا آلودگی آب، که به خاطر حذف



ماهی گیری سنتی در مازندران نه فقط به خاطر صید بی رویه یا آلودگی آب، که به خاطر حذف فیزیکی صیادان از ساحل، در خطر نابودی ست.

فیزیکی صیادان از ساحل، در خطر نابودی ست.

نقطه خطرناک تر، نه فقط تصرف فیزیکی سواحل، بلکه تصرف فرهنگی آن هاست. هویت بومی مازندران، که با دریا و ساحل پیوند عمیق دارد، به تدریج از سواحل عقب نشینی کرده است.

در بسیاری از شهرها، سواحل به مراکز تفریحی لوکس تبدیل شده اند که قیمت هایشان با دخل مردم محلی همخوانی ندارد. خانواده های ساحل نشین دیگر جایی در کنار دریای خودشان ندارند؛ یا باید تماشاچی باشند یا ترک کنند.

فرهنگ تغذیه، پوشش، موسیقی، حتی بازی های محلی کودکان، همگی زیر فشار هجوم فرهنگ وارداتی از بیرون رنگ باخته اند.

سیاست گذاری هایی که دریا را نادیده گرفتند

سیاست توسعه گردشگری در مازندران سال هاست بدون برنامه جامع سواحل پیش رفته. هیچ سند بلندمدتی برای بهره برداری پایدار از ساحل وجود ندارد.

نهادهای مختلف (شهرداری، منابع طبیعی، سازمان گردشگری، بنادر و...) هرکدام بخشی از ساحل را به نام خود می خواهند، اما صیادی که شنیده نمی شود، صدای مردم است.

در این میان، طرح هایی مانند «آزادسازی سواحل» نیز عمدتاً تبلیغاتی باقی مانده و اجرا یا نظارت دقیقی نداشته اند.

آلودگی، پس زدگی، و نابودی تدریجی

ز یست بوم علاوه بر اشغال سواحل، دریا با بحران های جدی

زیست محیطی مواجه است. فاضلاب شهری، ورود زباله ها، پساب هتل ها و رستوران ها، استفاده بی رویه از پلاستیک، همگی در حال از بین بردن سلامت خزر هستند.

زهرا حاتمی، فعال محیط زیست از بابل سر، هشدار می دهد:

«دریایی که فقط برای درآمدزایی فصلی استفاده بشه، دیر یا زود خودش هم از بین می ره. هیچ طرح گردشگری ای نباید بدون پیوست محیط زیستی اجرا بشه.»

مازندران بی ساحل می شود

اگر...

اگر این روند ادامه پیدا کند، مازندران به استان بی ساحل تبدیل خواهد شد. سواحلی که تنها بر نقشه وجود دارند و در عمل یا خصوصی شده اند، یا آلوده، یا از دسترس خارج.

جوانی که لب ساحل پرسه می زند و حتی یک صندلی یا سایه بان رایگان نمی یابد، پیری که با ویلچرش جایی برای استراحت ندارد، و خانواده ای که ناچارند برای چند ساعت شن بازی کودکان شان، هزینه ورودی بپردازند، همگی نشان می دهند که ما از سواحل مان دور شده ایم.

دریا برای چه کسی ست؟

پرسش همچنان پابرجاست. دریا، روزی نان مردم این دیار بود. حالا نان دیگران از دریاست.

آیا نمی توان به مدلی رسید که گردشگری، محیط زیست، اقتصاد بومی و فرهنگ محلی را همزمان زنده نگه دارد؟

آیا نمی توان سواحل را از انحصار خارج کرد و دوباره به مردم سپرد؟

آیا نمی توان از دریا محافظت کرد، نه با دیوار، بلکه با برنامه، مشارکت، و عدالت؟

ساحل مازندران اگر قرار است زنده بماند، باید دوباره خانه مردم شود؛ خانه صیاد، خانه زن ماهی فروش، خانه کودک بومی، خانه مسافر مهربان.

طرح های ساحلی باید پیوست های فرهنگی، زیست محیطی و مشارکتی داشته باشند. رسانه ها باید صدای مردم ساحل نشین را تقویت کنند. و مهم تر از همه، سیاست گذار باید بداند که هیچ توسعه ای در مازندران، بدون مردم و بدون دریا معنا ندارد.

فرمانده انتظامی استان مازندران با اشاره به اینکه اعضای این باند پس از شناسایی منازل مرفه نشین و اطلاع از وضعیت ساکنان منازل، در ساعات پایانی شب وارد شده و تحت پوشش مأمور با تهدید سلاح گرم دست به سرقت می زدند، تصریح کرد: سارقان علاوه بر اموال با ارزش، مقداری وجه نقد، طلاجات و لوازم الکترونیکی را به سرقت برده بودند.

وی، اظهار کرد: متهمان در بازجویی های اولیه به بیش از ۱۰ فقره سرقت های مسلحانه در شهرستان های بابل، بابل سر، فریدونکنار و سوادکوه شمالی اعتراف کردند.

مفخمی ضمن تأکید بر برخورد قاطعانه با سارقان مسلح، یادآور شد: تحقیقات برای کشف سرقت های دیگر و شناسایی همدستان احتمالی این باند ادامه دارد و از شهروندانی که در ماه های اخیر مورد سرقت مسلحانه قرار گرفته اند، خواست به پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان مازندران مراجعه کنند.

کشف ۴۰ تن گندم قاچاق در نور

فرمانده انتظامی شهرستان نور از کشف ۴۰ تن گندم قاچاق به ارزش بیش از ۱۰ میلیارد ریال در این شهرستان خبر داد. سرهنگ کارآگاه احمدآمین بیان کرد: مأموران پلیس آگاهی شهرستان حین کنترل خودروهای عبوری در محور مواصلاتی به دو دستگاه کامیون تریلی مشکوک و آن را متوقف کردند. به نقل از پایگاه خبری پلیس، وی افزود: کامیون های حامل گندم قاچاق توقیف و به پارکینگ منتقل شدند و دو متهم به مرجع قضایی معرفی شدند.



فریدونکنار و سوادکوه شمالی، بررسی های تخصصی توسط کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی آغاز شد. با تلاش پلیس، مخفیگاه این باند در یکی از مناطق شهرستان بابل سر شناسایی و مأموران در چند عملیات ضربتی، هر هفت عضو این باند را دستگیر کردند و در بازرسی از مخفیگاه این افراد، تعدادی سلاح جنگی، مهمات، گوشی های تلفن همراه، مقادیر زیادی پلاک هاب جعلی و مسروقه، دستبند و تجهیزات البسه نظامی، دلار تقلبی کشف شد.

فرمانده انتظامی استان مازندران از آزادسازی ۱۵ هزار مترمربع از اراضی زراعی شهرستان تنکابن به ارزش ۱۰۰۰ میلیارد ریال خبر داد.

سردار حسن مفخمی شهرستانی بیان کرد: در پی تغییر کاربری اراضی زراعی از سوی افرادی سودجو در شهرستان تنکابن، موضوع در دستور کار مأموران قرار گرفت. وی از شناسایی زمین های زراعی که در حال ساخت و ساز غیرقانونی در آن بودند خبر داد و افزود: پس از هماهنگی قضائی و با همکاری نماینده اداره منابع طبیعی تنکابن، در یک اقدام عملیاتی خلع ید انجام و تحویل منابع طبیعی شد.

فرمانده انتظامی استان مازندران از آزادسازی ۱۵ هزار مترمربع از اراضی زراعی در این عملیات خبر داد و اظهار کرد: کارشناسان ارزش زمین های رهاسازی شده طی این عملیات را بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد ریال عنوان کردند.

مفخمی با اشاره به اینکه هرگونه تغییر کاربری باید بر اساس هماهنگی با ادارات ذی ربط صورت گیرد، افزود: در این خصوص پرونده قضائی تشکیل شد و هفت متهم به مرجع قضائی معرفی شدند.

انهدام باند سارقان مسلح تحت پوشش مأمور در مازندران

وی از انهدام باند سرقت مسلحانه منازل و خودرو و تحت پوشش مأمور همچنین کشف انواع سلاح های گرم و سرد و خودروهای مسروقه در مازندران خبر داد.

مفخمی شهرستانی گفت: پس از دریافت گزارش های متعدد از وقوع سرقت های مسلحانه در شهرستان های بابل، بابل سر،



شهید کریم اسلام پرست: کارمند استانداری که در راه آرمان ها ترور شد

شهید کریم اسلام پرست، کارمند جوان استانداری گیلان، دوم مردادماه ۱۳۶۰ در خیابان افخرارشت هدف سوءقصد عناصر گروهک منافقین قرار گرفت و به شهادت رسید.

شهید کریم اسلام پرست در روز بیست وهفتم اردیبهشت ماه سال ۱۳۳۶ در روستای باقرآباد از توابع شهرستان رشت دیده به جهان گشود. پدرش، محمد اسلام پرست، از اهالی زحمت کش و متدین منطقه و به شغل فروشنده مشغول بود. مادرش، صدیقه، زنی بالیمان و مهربان بود که در تربیت فرزندانش خود دقت و علاقه ای ویژه داشت.

کریم دوران کودکی و نوجوانی خود را در زادگاهش سپری کرد و پس از طی تحصیلات ابتدایی و متوسطه، در رشته علوم تجربی موفق به اخذ مدرک دیپلم شد. او از همان سال های جوانی، به مسائل اجتماعی و سیاسی علاقه مند بود و همزمان با تحصیل، روحیه ای عدالت خواه و مردمی در وجودش شکل گرفت.

با پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷، او همچون بسیاری از جوانان انقلابی کشور با شور و ایمان در صحنه های مختلف اجتماعی و فرهنگی حضور داشت. پس از مدتی، به عنوان کارمند در استانداری گیلان مشغول به خدمت شد و همواره وظایف خود را با روحیه مسئولیت پذیری، دلسوزی و اخلاص به انجام می رساند.

در حالی که کشور هنوز از التهابات سال های ابتدایی انقلاب رها نشده بود و دشمنان انقلاب در پی ضربه زدن به نظام نوپای جمهوری اسلامی بودند، شهید کریم اسلام پرست نیز آماج کینه توزی دشمنان قرار گرفت. سرانجام در روز دوم مردادماه سال ۱۳۶۰، در خیابان افخرارشت، هدف سوءقصد عناصر گروهک تروریستی منافقین قرار گرفت و به فیض شهادت نائل آمد.

پیکر پاک این شهید مظلوم با حضور مردم مؤمن و انقلابی در گلزار شهدای شهرستان رشت به خاک سپرده شد. یاد و خاطره این شهید بزرگوار که عمر کوتاه، اما پربرکتی داشت، همواره در ذهن و دل مردم خطه گیلان زنده خواهد ماند.

رهبر برجسته جبهه مقاومت بحرین:

تلاش برای تضعیف جبهه مقاومت محکوم به شکست است

بر اینکه نعمت امنیت با هیچ چیز قابل معامله نیست، اظهار کرد: امنیت کشور نتیجه ایناگرری‌ها و جانفشانی‌های شهدا است. در سال‌های اخیر، شهدای گرانقدری از استان گلستان در مسیر دفاع از امنیت ملی و مقابله با تهدیدات داخلی و خارجی جان شیرین خود را تقدیم کردند. سردار علی ملک‌شاهکویی با اشاره به توطئه‌های پیچیده دشمنان برای ضربه زدن به امنیت داخلی کشور تصریح کرد: دشمنان انقلاب اسلامی با همه توان برای خدشه‌دار کردن ثبات و امنیت ملی تلاش می‌کنند. اگر امنیت در کشور دچار خدشه شود سایر ارکان جامعه نیز آسیب خواهند دید. فرمانده سپاه نینوا گلستان با یادآوری تجربه تلخ کشور سوریه افزود: سوریه پس از ورود گروه‌های تکفیری و درگیری‌های داخلی، امنیت خود را از دست داد و براساس برآورد کارشناسان، حتی در صورت بازگشت دوباره دولت بشار اسد، بازسازی امنیت این کشور ممکن است بیش از پنج دهه به طول انجامد. این وضعیت نشان می‌دهد که امنیت، کالایی نیست که بتوان آن را نادیده یا دست‌کم گرفت.

وی تاکید کرد: همه اقشار جامعه باید قدردان امنیت فعلی باشند و با هوشیاری و مشارکت فعال در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی و امنیتی اجازه ندهند دشمنان به اهداف شوم خود دست یابند.

در این مراسم از کتاب زندگینامه و خاطرات شهید ایمان درویشی به نام هشتمین نفر، نوشته محسن جهان افروز و طاهره سادات حسینی رونمایی شد.



کردند بلکه پیشگامان دفاع از کرامت انسانی و ارزش‌های اسلامی در برابر جبهه تکفیری‌ها و صهیونیست‌ها بودند؛ آنها در برابر دشمنانی ایستادند که از سوی آمریکا و اسرائیل حمایت می‌شدند.

فرمانده سپاه نینوا استان گلستان نیز در این مراسم با تاکید

مقاومت همچون ایمان است که هیچ‌گاه به شکست نمی‌انجامد و پرچم مقاومت تا ظهور حضرت مهدی (عج) همچنان برافراشته خواهد ماند.

رهبر برجسته جبهه مقاومت بحرین بیان کرد: شهدای مدافع حرم و امنیت نه تنها از حریم اهل بیت (علیهم‌السلام) دفاع

رهبر برجسته جبهه مقاومت بحرین با اشاره به تلاش دشمنان برای تضعیف جبهه مقاومت و تفرقه‌افکنی گفت: مقاومت همچنان با قدرت و استواری ادامه خواهد داشت و این تلاش‌ها محکوم به شکست است.

به گزارش نقش قلم سید مرتضی السنندی در پنجمین یادواره شهدای مدافع حرم و امنیت گلستان اظهار کرد: شهدای ما با جانفشانی‌های خود در برابر تروریست‌ها و دشمنان جهانی اسلام، از ارزش‌های انسانی و اسلامی دفاع کردند و با خون خود درخت آزادی و عزت اسلامی را آبیاری کردند.

وی افزود: دشمنان اسلام، در قالب صهیونیسم جهانی، تروریسم و مزدورانشان، به دنبال تجزیه امت اسلام و تضعیف هویت اسلامی هستند و در تلاشند اسلام محمدی، قرآن کریم، حیا، حجاب، عدالت و عزت را محو کنند اما این آرزو را با خود به گور خواهند بُرد.

رهبر برجسته جبهه مقاومت بحرین همچنین به تداوم حمایت جبهه مقاومت از سوی مردم ایران و ملت‌های اسلامی اشاره و خاطرنشان کرد: ما یک امت واحد با یک درد و یک دشمن هستیم. خون شهدای شما در کنار خون شهدای لبنان، عراق، فلسطین و یمن یکپارچه است و این اتحاد همچنان به پیش می‌رود.

السنندی تاکید کرد: دشمنان با تمام امکانات خود به جنگ حقیقت آمدند و با استفاده از ابزارهای رسانه‌ای و اقتصادی، می‌خواهند مسیر مقاومت را تضعیف کنند اما به فضل خون شهیدان، این مسیر همچنان روشن و استوار خواهد بود. وی مسیر مقاومت را یک راه بدون بازگشت دانست و افزود:

کشت مکانیزه، گامی نوین برای احیای طلای سفید در گلستان

این طرح معرفی شده‌اند و این ارقام با صرفه‌جویی ۲۵ تا ۳۰ درصدی در مصرف آب و زودرس بودن، گزینه‌ای ایده‌آل برای شرایط اقلیمی گلستان به شمار می‌روند.

وی تاکید کرد: با نظارت کارشناسان و اجرای دقیق مراحل کشت، بهره‌برداران می‌توانند تا ۶ تا هفت تن وش پنبه در هر هکتار برداشت کنند که عملکردی چشمگیر در مقایسه با روش‌های سنتی است.

بر اساس برنامه‌ریزی جهادکشاورزی گلستان، در سال زراعی ۱۴۰۴، سطح زیر کشت پنبه به ۲۹ هزار هکتار خواهد رسید که ۲ هزار هکتار آن به‌صورت مکانیزه برداشت می‌شود.

این طرح با هدف کاهش هزینه‌های تولید، افزایش درآمد بهره‌برداران، بهبود کیفیت محصول و سازگاری با شرایط اقلیمی منطقه طراحی شده است.

در سال گذشته، کشت پنبه در ۱۵ هزار هکتار از اراضی گلستان، منجر به تولید ۲۵ تا ۳۰ هزار تن وش پنبه شد که نشان‌دهنده ظرفیت بالای این منطقه است.

کشت مکانیزه پنبه نه‌تنها به کاهش مصرف آب و مقابله با چالش‌های خشکسالی کمک می‌کند، بلکه با حذف روش‌های سنتی برداشت، از ورود الیاف غریبه به محصول جلوگیری کرده و کیفیت پنبه تحویلی به کارخانه‌ها را بهبود می‌بخشد.



این محصول راهبردی تبدیل کرده است. در سال‌های گذشته، کشت پنبه در این منطقه به دلیل چالش‌هایی نظیر کم‌آبی و روش‌های سنتی برداشت، با کاهش روبه‌رو شده بود، اما طرح جدید کشت مکانیزه، امیدی دوباره برای احیای این صنعت ایجاد کرده است.

رییس اداره پنبه و دانه‌های روغنی جهادکشاورزی گلستان، در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: طرح کشت مکانیزه پنبه با استقبال بهره‌برداران و حمایت بخش خصوصی در تأمین ماشین‌آلات برداشت اجرا می‌شود.

علی موسی‌خانی افزود: ارقام داخلی مانند ساجدی، حکمت و تابان که مقاوم به خشکسالی، گرما و شوری خاک هستند، برای

کشت مکانیزه پنبه در ۵۰ هکتار از زمین‌های روستای «جماران» از توابع شهرستان آق قلا در استان گلستان کلید خورد. این طرح که برای اولین بار پس از برداشت کلزا اجرا شد، نویدبخش تحولی بزرگ در زراعت پنبه این منطقه است.

به گزارش نقش قلم استان گلستان با زمین‌های حاصلخیز و اقلیم متنوع، از دیرباز به‌عنوان یکی از قطب‌های تولید پنبه در ایران شناخته شده است.

وجود موسسه تحقیقات پنبه کشور، ۹ کارخانه پنبه‌پاک‌کنی و روغن‌کشی و واحدهای ریسندگی و بافندگی در علی‌آبادکتول، این استان را به یکی از کانون‌های اصلی تولید

درخشش دانشگاه گیلان در بخارست با اختراع سنسورهای پوستی نوآورانه

ضربان قلب و تنفس دارند و با توجه به انعطاف‌پذیری، دقت بالا و قابلیت کاربرد در فناوری‌های پوشیدنی، می‌توانند تحولی در حوزه سلامت هوشمند ایجاد کنند.

کسب مدال طلا و جایزه ویژه WIIPA (انجمن بین‌المللی ارتقای اختراعات و نوآوری‌ها) افتخاری بزرگ برای دانشگاه گیلان و نشانه‌ای از توانمندی علمی و پژوهشی دانشمندان ایرانی در سطح بین‌المللی است. این موفقیت بار دیگر نشان داد که با سرمایه‌گذاری در علوم پایه و فناوری‌های نوین، می‌توان جایگاهی درخشان در عرصه جهانی کسب کرد.

جهانی اختراعات (IFIA) در پایتخت کشور رومانی برگزار شد، اختراع تیم دانشگاه گیلان مورد توجه ویژه هیئت داوران قرار گرفت.

این اختراع با عنوان «سنسورهای پوستی فوق حساس مبتنی بر گرافن برای کاربردهای پزشکی و نظارتی» توسط «رضا انصاری خلخالی»، عضو هیئت علمی دانشکده مهندسی مکانیک دانشگاه گیلان، و تیمی متشکل از سجاد عمویور رودکلی، علیرضا نوری رودسری، پویا رئوف و عرفان زارع ارائه شد. سنسورهای طراحی‌شده قابلیت بالایی در پایش دقیق علائم حیاتی بدن مانند دما،

- تیم پژوهشی دانشگاه گیلان با ارائه سنسورهای پوستی فوق‌حساس مبتنی بر گرافن در رویداد بین‌المللی اختراعات بخارست ۲۰۲۵، موفق به کسب مدال طلای این رقابت جهانی و جایزه ویژه WIIPA شد.

به گزارش نقش قلم تیم پژوهشی دانشگاه گیلان با ارائه سنسورهای پوستی فوق‌حساس مبتنی بر گرافن در رویداد بین‌المللی اختراعات بخارست ۲۰۲۵، موفق به کسب مدال طلای این رقابت جهانی و جایزه ویژه WIIPA شد. در این رقابت علمی که با همکاری سازمان جهانی مالکیت فکری (WIPO) و فدراسیون

پروژه فیبرنوری ۲۰ شهر گیلان در مراحل پایانی است



تا سال ۱۴۱۰ در اختیار خواهد داشت. وی افزود: پروژه فیبرنوری توسط چند شرکت دراستان در دست انجام است؛ بخش از این پروژه مجموعه‌های ارتباطات ثابتی را شامل می‌شود که در گذشته‌های دور توسط مخابرات منطقه گیلان اجرایی می‌شد. این شرکت‌های دارای پروانه با ابلاغ وزارت ارتباطات فناوری اطلاعات در استان‌ها فعالیت خود را آغاز کرده‌اند

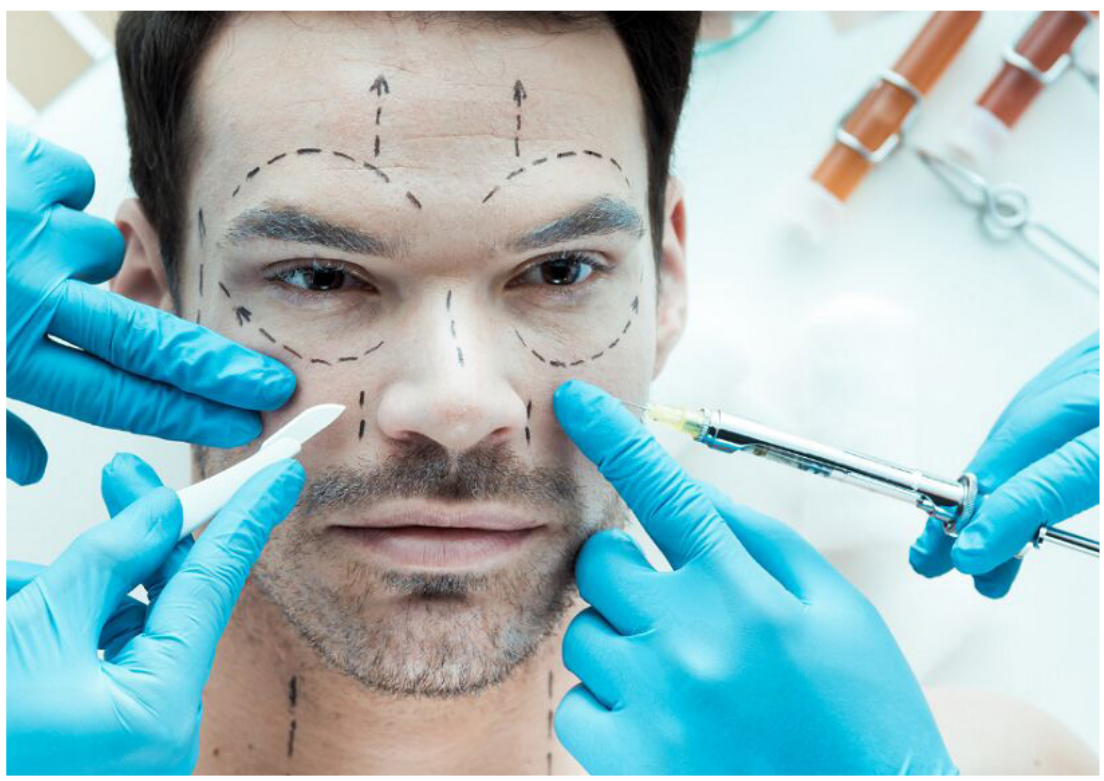
وی تصریح کرد: خدمات مربوط به فیبر نوری باید در تمامی ۵۶ شهر گیلان ارائه شود؛ مردم می‌توانند درخواست استفاده از فیبرنوری خود را در شهرهای برخوردار از این شبکه به شرکت‌های ارائه دهنده خدمات فیبرنوری ارائه کرده و در صورت عدم رضایت از نحوه سرویس‌دهی این شرکت‌ها می‌توانند موضوع را به سامانه ۱۹۵ وزارت ارتباطات اعلام کنند. مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات گیلان نیز از کسب رتبه نخست کشور در پروژه توسعه ارتباطات روستایی «تار» خبر داد و افزود: گیلان با اجرای ۲۲۰ کیلومتر از این پروژه بالاترین مترزای فیبر نوری در حوزه روستایی را در دولت چهاردهم اجرا کرده است.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات گیلان اظهار کرد: از ۵۶ شهر استان که باید پروژه فیبر نوری در آن‌ها اجرا شود، حفاری و میکروداکت‌گذاری پروژه فیبرنوری در ۹ شهر استان خاتمه یافته و ۱۱ شهر دیگر نیز بزودی بهره‌برداری می‌شود.

سعید زاهدی گفت: هم‌اینک نزدیک به ۴۰۰ کیلومتر حفاری و میکروداکت‌گذاری در استان انجام شده و ۵۰۰ کیلومتر فیبرگذاری در مسیرهای حفاری شده انجام شده است.

وی ادامه داد: پروژه فیبر نوری کسب و کارهای استان هم با ابلاغ مجوز UNSP به صورت متمرکز از سوی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سازمان تنظیم مقررات رادیویی کشور آغاز شد و اکنون پیشروتر از سایر استان‌های کشور این پروژه در حال اجراست. مجوز UNSP مربوط به یکپارچه‌سازی پروانه‌های ایجاد شبکه و خدمات و نیز استفاده حداکثری از ظرفیت‌های فنی، زیرساختی و تجاری کشور است و ارائه هرگونه خدمات مخابراتی، ارتباطی و انتقال داده‌ها را برای اپراتورهای دارای مجوز فراهم می‌آورد. دارنده این پروانه اجازه ارائه خدمات ارتباطات ثابت، همراه و ماهواره‌ای را به‌صورت همزمان

مردها هم زیبایی می‌خواهند/ عمل جراحی آقایان در سایه چشم‌وهم‌چشمی با بانوان



آرایش و پیرایش مردانه در گذشته با قیچی و شانه‌ای کهنه در کنج یک آرایشگاه کوچک خلاصه می‌شد. مرد سپیدمویی که فقط چند مدل مو با همان قیچی دُم بریده برای آقایان انجام می‌داد، خود موهایی صاف و به قول امروزی «واکس یا روغن‌زده» داشت، موی مراجعه‌کنندگان را چنان با آرامش کوتاه می‌کرد که گویی زندگی در همین صدای قیچی با آهنگ ملایمش خلاصه می‌شود.

به گزارش ایرنا - این تفاسیر از گذشته، سال‌های سال است که به نوعی منسوخ شده اما با ورود جوانانی علاقه‌مند به حرفه آرایشگری و زیبایی، طیف زیادی از مردان نیز تمایلات بیشتری به انواع آرایش و پیرایش دارند که در بسیاری از آرایشگاه‌ها، منوی آرایش‌های مردانه به چشم می‌خورد؛ از رنگ و مشش گرفته تا تنوی ابرو، مانیکور و پدیکور ناخن و اصلاح زیبایی و گریم صورت.

گذشته‌های دور فقط اصلاح ابرو و بند انداختن صورت، مهمترین اقدام آرایشی برای زیبایی بانوان بود اما کم‌کم شیوه‌های زیبایی و ذائقه زیبایی شناختی به طور اساسی تغییر کرد و انواع جراحی‌ها و اقدامات مختلف بر روی ابرو، گونه، لب و بینی انجام می‌شود که شاید نام بسیاری از آنها را نشنیده‌ایم اما موضوع مهم گرایش بالای مردان به بسیاری از این زیبایی‌ها و عمل‌های جراحی است.

اصلاح صورت به عنوان تنها ابزار و با استفاده از بند؛ روش خاص زیبایی زنان در گذشته بود اما امروز هزاران مدل عمل جراحی روی صورت زنان انجام می‌شود تا به زیبایی دلخواه برسند، از کاشت مژه تا انواع ابروهای مانند میکروپیگمنتیشن، فیبروز، میکروپیلدینگ با ۵۰ مدل، تنو و چندین مدل دیگر، تزریق ژل به لب و گونه، بوتاکس لب، انواع مدل جراحی بینی گوشتی، استخوانی و انحرافی برای رسیدن به بینی طبیعی، نیمه فانتزی، فانتزی و عروسکی و مدل‌هایی برای صورت‌های گرد امروزه به نوعی گسترش یافته که حتی مردان هم بسیاری از این اعمال جراحی را انجام می‌دهند.

صورت زیبا نمی‌آید به کار؟

گرایش مردان به عمل جراحی در سال‌های اخیر بسیار مشهود شده است؛ از گرفتن زیر ابرو به شکلی نامشخص شروع شد و اکنون که عمل زیبایی در صورت و انواع گریم مردانه و استفاده از وسایل تزئینی بانوان مانند گوشواره در میان مردان هم مرسوم شده است و آنان نیز تمایل به زیبایی و زیباتر شدن دارند تا بتوانند در جامعه‌ای که این همه گرایش به زیبایی وجود دارد، آنان هم با عمل جراحی در صورت خود قدری خودنمایی کنند؛ اما آیا این همه تغییرات مصنوعی مطلوب است؟

شاید روزگاران قدیم بسیاری از دختران برای انجام عمل جراحی منع می‌شدند اما این روزها زندگی همراه با تکنولوژی‌های پیشرفته و تحولات گسترده آن به شیوه‌ای است که نه تنها زنان تمایل فراوانی به انجام عمل زیبایی دارند بلکه مردان همگام با زنان در راستای زیباتر دیده شدن هم ممکن است چندین مدل عمل جراحی روی صورت خود انجام می‌دهند.

گرایش مردان به انواع عمل جراحی

وی اظهار داشت: در انجمن جراحان پلاستیک و زیبایی ایران هدف آگاهی‌بخشی به مردم و تضمین سلامت آنان است؛ اگرچه برخی برچسب و تهمت انحصارطلبی به پزشکان جراحی پلاستیک و زیبایی می‌زنند اما دوست داریم این نوع عمل‌ها به تعداد زیاد انجام شود. هدف نهایی دقت لازم در انجام اینگونه اعمال جراحی است.

توصیه به متقاضیان جراحی زیبایی صابری به مردم توصیه کرد در صورتی که قصد انجام عمل زیبایی دارند حتما اطلاعات کافی از پزشک مراجعه‌کننده داشته باشند و با صبوری، حوصله و دقت این کار انجام دهند و جراح حاذق، شانس‌نامه‌دار و با مدرک واقعی انتخاب کنند.

دبیر انجمن جراحان پلاستیک و زیبایی ایران از متقاضیان جراحی زیبایی خواست که حتما برای این عمل که خیلی هم آسان نیست، از وزارت بهداشت درباره پزشکان تأییدیه بگیرند، با چند پزشک ماهر و توانمند در این عرصه مشورت کنند و بعد از آن، عمل جراحی زیبایی خود را انجام دهند.

وی گفت: برخلاف تصور برخی که فکر می‌کنند عمل جراحی زیبایی یک عمل بسیار ساده است و هیچ اتفاقی برای آنها رخ نمی‌دهد اما اینگونه نیست و اگر مشکل یا عوارضی ناشی از عمل جراحی برای آنها پیش بیاید برطرف کردن آن بسیار سخت است و گاهی غیر قابل جبران خواهد بود و تا آخر عمر فرد را درگیر خواهد کرد. حدود ۳۰ درصد از مراجعه‌کنندگان نیازی به عمل جراحی زیبایی ندارند

فقط حدود ۳۰ درصد نیاز واقعی به عمل جراحی زیبایی دارند و از طرف دیگر بیش از ۳۰ درصد هم اصلا نیاز به این عمل ندارند و در این میان ۴۰ درصد باقیمانده هم

تبلیغات اعمال جراحی زیبای در ایران فریبده است شاید بخشی از زمینه‌ها برای تمایل بیشتر مردان و زنان به عمل جراحی همین موضوع چشم و هم‌چشمی و تبلیغات نادرست برخی پزشک‌نماها و مداخله‌گران در راستای عمل جراحی زیبایی باشد که امروز آمارهای مربوط به این نوع جراحی‌ها روز به روز در حال افزایش است.

دلایل گرایش جوانان به ویژه دختران و پسران به جراحی زیبایی، چرا مردان در این سال‌ها تمایل بیشتری به زیبایی دارند و راهکارهای کاهش عوارض و خطرات ناشی از این نوع جراحی در گفت‌وگوی خبرنگار گروه جامعه ایرنا با دکتر علیرضا صابری دبیر انجمن جراحان پلاستیک و زیبایی ایران تشریح شده است.

دکتر صابری درباره چرایی عمل زیبایی گفت: عمل جراحی زیبایی مُد شده و از قبل هم بوده است اما علم که پیشرفت می‌کند، توانمندی در افزایش ارائه بهتر کارها نیز روند رو به رشدی را به همراه خواهد داشت.

وی ادامه داد: در همه جوامع اینگونه اعمال جراحی انجام می‌شود و تبلیغات گسترده‌ای هم برای این عمل‌ها صورت می‌گیرد البته تبلیغات عمل جراحی در ایران بیشتر فریبده و گول‌زننده است و ما پزشکان فوق‌تخصص جراحی پلاستیک، در این امر از این قضیه نگران هستیم و باید هرچه سریعتر مسئولان موضوع را کنترل کنند زیرا هدف ما جلوگیری از این سونامی خطرناک است.

افزایش جراحی زیبایی در مردان صابری در پاسخ به این سوال که اکنون چرا گرایش مردان به انجام عمل جراحی نیز افزایش یافته است، اظهار داشت: جراحی در مردان در حال افزایش است اگرچه آمار دقیقی نداریم اما تعداد مراجعه‌کنندگان از طرف مردان بیشتر شده است.

میانگین سن مادران ایرانی در اولین فرزندآوری چقدر است؟



دست‌چردی ادامه داد: به طور کلی با افزایش سن هنگام ازدواج تمایل به فرزندآوری بیشتر شده است اما در گروه افرادی که در سن بالای ۴۰ سال ازدواج کرده‌اند، بین زنان و مردان تفاوت وجود دارد؛ به طوری که در این گروه سنی تمامی زنان تمایل به فرزندآوری دارند اما تنها ۲۰ درصد از مردان تمایل به فرزند آوری دارند که از سایر گروه‌های سنی در مردان پایین‌تر است.

وی در پایان از دانشگاهیان علوم پزشکی دعوت کرد با تمرکز بر پژوهش‌های حیطه جمعیت، فرزندآوری و ازدواج، کشور را در رفع چالش‌های جمعیت یاری کنند.

اولویت‌های پژوهش‌های کاربردی در حیطه جمعیت، فرزندآوری و ازدواج عنوان کرد.

دست‌چردی با ارائه گزارشی در خصوص روند ولادهای ثبت شده از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۳، یادآور شد: در سال ۱۴۰۳ تعداد ۹۷۹ هزار و ۹۲۳ رویداد ولادت ثبت شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷.۴ درصد کاهش داشته است. وی درباره روند ولادهای ثبت شده ادامه داد: در سال ۱۴۰۳ بیشترین درصد تغییرات مربوط به استان‌های کهگیلویه و بویراحمد با منفی ۱۲ و ۹ دهم، خراسان شمالی با منفی ۱۱ و ۶ دهم و گلستان با منفی ۱۱ و سه دهم، کمترین تغییرات مربوط به استان‌های سمنان با منفی یک، یزد با منفی ۲ و چهار دهم و قم با منفی ۳ و دو دهم بوده است.

به گفته دست‌چردی، میانگین کشوری سن مادر در اولین فرزندآوری در سال ۱۴۰۳، ۲۷ و نیم بوده است.

دبیر ستاد ملی جمعیت، به ارائه آماری در خصوص نسبت‌های تجرد در مناطق شهری و روستایی پرداخت و گفت: بنابر نتایج پیمایش انجام شده، نسبت‌های تجرد در دختران روستایی بیشتر از دختران شهری است، اما برای مردان این قضیه برعکس است و نسبت‌های تجرد پسران در مناطق شهری بیشتر از مناطق روستایی است و مهاجرت پسران علت مهم تجرد دختران در مناطق روستایی به شمار می‌رود.

وی ادامه داد: طبق نتایج پیمایش ملی تمایلات و رفتار فرزندآوری ایرانیان که زمستان ۱۴۰۳ انجام شده است، گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ بیشترین تمایل به فرزندآوری و گروه سنی ۴۵ تا ۴۹ سال کمترین تمایل به فرزندآوری را دارند.

دبیر ستاد ملی جمعیت، میانگین سن مادران ایرانی در اولین فرزندآوری را ۲۷.۵ سالگی عنوان کرد.

مرضیه وحید دست‌چردی، در همایش کشوری معاونان تحقیقات و فناوری دانشگاه‌های علوم پزشکی که به میزبانی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی برگزار شد، گفت: بنا بر محاسبه نرخ باروری کل به روش مستقیم بر پایه داده‌های پایگاه اطلاعات جمعیت کشور، نرخ باروری از ۱.۵۸ در سال ۱۴۰۰ به ۱.۴۴ در سال ۱۴۰۳ رسیده است.

وی با بیان اینکه مقام معظم رهبری برای اولین بار در سال ۱۳۹۲ زنگ خطر جمعیت را در کشور به صدا در آورد، تأکید رئیس جمهور برای فعال شدن دستگاه‌های اجرایی را برای رفع چالش‌های جمعیتی کشور یادآور شد.

دست‌چردی ضمن تشریح هرم جمعیتی کشور و نتایج حاصل از پیمایش انجام شده در خصوص جمعیت کشور توسط این ستاد، به اولویت بندی پژوهش‌های کاربردی حیطه جمعیت فرزندآوری و ازدواج پرداخت.

دبیر ستاد ملی جمعیت با تأکید بر اهمیت فرصت‌های هم‌افزا در تحقیقات اثرگذار، موانع فرزندآوری، دلایل تمایل و عدم تمایل را نخستین اولویت پژوهشی در این زمینه عنوان کرد.

وی همچنین به ترتیب پژوهش درباره عوامل مؤثر بر گرایش به فرزندآوری و نقش حمایت اجتماعی، موانع و چالش‌های ازدواج، تأثیر سیاست‌های تشویقی در ازدواج، تأثیر سیاست‌های تشویقی در فرزندآوری، دیدگاه‌های مجردین در سنین مختلف نسبت به ازدواج، دیدگاه‌های مجردین در سنین مختلف نسبت به فرزندآوری و نقش چالش‌های مالی و اقتصادی در تمایل به ازدواج را از دیگر

طبیعت اشکورات رامسر



دورترین روستاهای مازندران را می توان اشکورات رامسر با ۱۱ پاچه آبادی نامید که برای رفتن به این روستاها می بایست از مرز استان مازندران گذشت. طبیعت کوهستانی همراه با کار و تلاش مردان و زنان در امور باغداری و دامپروری نبض و شریان زندگی را در این منطقه نشان می دهد.



آیا آینده هوش مصنوعی به بافت‌های زنده وابسته است؟



هنون عملکردی برتر نسبت به شبکه‌های عصبی مصنوعی و روش‌های مرسوم از خود نشان داد. تحلیل‌های بیشتر نشان داد که این بهبود عملکرد نتیجه تغییرات واقعی در الگوهای اتصال عصبی ارگانیدها بوده است که نشانه‌ای از شکل‌گیری یادگیری زیستی واقعی می‌تواند باشد.

چالش‌ها و فرصت‌ها

علی‌رغم پتانسیل چشمگیر، Brainware با چالش‌هایی همچون دشواری‌های پرورش و نگهداری ارگانیدهای مغزی، مصرف بالای انرژی تجهیزات جانبی و کمبود ابزارهای پیشرفته مدیریت داده‌های پیچیده مواجه است.

چشم‌انداز آینده

Brainware نویدبخش آغاز یک الگوی جدید در حوزه هوش مصنوعی و محاسبات است؛ عصری که در آن دستگاه‌های محاسباتی ترکیبی از اجزای زنده و مصنوعی خواهند بود. این فناوری، پرسش‌های عمیقی درباره مفهوم آگاهی، مرزهای زیست‌شناختی و حقوق سلول‌های زنده مطرح خواهد کرد و می‌تواند به تحولی بنیادی در فهم انسان از رابطه میان حیات و فناوری منجر شود.

تصور کنید پردازنده‌ها به جای تراشه‌های سیلیکونی، از بافت‌های زنده ساخته شده باشند. Brainware که به تازگی در Nature Electronics معرفی شده، این تصور را به واقعیت نزدیک کرده است. سیستمی که با استفاده از «ارگانیدهای مغزی انسانی» پردازش پیشرفته اطلاعات را ممکن می‌سازد. این سامانه، به جای بهره‌گیری صرف از تراشه‌های سیلیکونی، از بافت‌های زنده مغزی ساخته شده از سلول‌های بنیادی انسانی استفاده می‌کند و توانایی چشمگیری در انجام وظایف پیچیده‌ای همچون تشخیص گفتار و پیش‌بینی معادلات غیرخطی نشان داده است.

سازوکار Brainware

Brainware با قرارگیری بر روی آرایه‌ای از الکترودها، نورون‌های زنده را به عنوان «مخزن پردازشی زنده» به کار می‌گیرد. سیگنال‌های ورودی ابتدا به رشته‌هایی از تحریکات الکتریکی زمان‌بندی شده تبدیل می‌شوند و سپس توسط ارگانیوئید پردازش می‌شوند. ویژگی برجسته این روش، توانایی در یادگیری خودبه‌خودی (unsupervised learning)، انطباق پویا و برخورداری از حافظه کاهنده است؛ ویژگی‌هایی که آن را بسیار به عملکرد طبیعی مغز انسان نزدیک می‌کند.

نتایج آزمایش‌ها

آزمایش‌ها نشان دادند که دقت Brainware در تشخیص گفتار، با تحریک‌های آموزشی، از حدود ۵۱ درصد به ۷۸ درصد ارتقا یافته است. همچنین، این سامانه در پیش‌بینی رفتارهای دینامیکی غیرخطی مانند معادلات

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

۹۶ فرعی علی عسگر یزدانی به کد ملی ۲۲۷۹۷۹۵۷۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۶۸۹/۲۵ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گلستان محله پلاک ۲۱۲ اصلی بخش ۳

۹۳ فرعی امیر مرتضی پناهی به کد ملی ۲۲۱۰۰۲۴۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳۲ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه علیا ۲۰۱ اصلی بخش ۳

۴۹۹ فرعی ماه نوه گلیج به کد ملی ۲۲۱۹۵۸۶۰۹۱ و مهر علی نقی پور ۲۲۱۸۵۸۱۸۳۳ و مونس تقی پور به کد ملی ۲۲۱۸۵۸۱۴۸۵ و محمد زمان تقی پور به کد ملی ۲۲۱۸۵۸۱۹۹۱ و میرزاخان نقی پور به کد ملی ۲۲۱۹۵۹۷۴۸۲ و محمد حسین نقی پور به کد ملی ۲۲۱۹۵۹۷۴۸۲ سهم هر کدام بترتیب یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۲/۵۹ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه واپشته پلاک ۲۴۴ اصلی بخش ۳

۴۱ فرعی مرضیه ارشادی مقدم به کد ملی ۰۰۴۶۴۸۲۳۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۴ متر انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الاننتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تعیین حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

شناسه آگهی ۱۹۳۶۸۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۵ / ۳ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ / ۳ / ۱۴۰۴

صفر رضوانی کیل کلانی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

سهم هر کدام بترتیب چهار و دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹/۳۷ متر (بشرط جمع پلاک ۲۳۸ فرعی) انتقالی از مالک رسمی

۹۵۵ مفروزی از ۲۶ و ۲۵ فرعی نیمایوسفیان به کد ملی ۲۲۲۹۹۱۴۹۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰/۳۳ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانسرا پلاک ۵۰ اصلی بخش ۳

۱۲۲ فرعی اسمعیل لهراسی به کد ملی ۲۲۱۸۲۳۱۲۳۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۱۵/۱۴ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کتری پلاک ۱۲۰ اصلی بخش ۳

۶۰۲ مفروزی از ۲۶۱ فرعی سعید پور جهانی به کد ملی ۲۲۱۰۱۸۴۸۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۵۰ متر انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه طالش محله پلاک ۱۳۰ اصلی بخش ۳

۱۵۴ مفروزی از ۱۱۶ فرعی رقیه جروق به کد ملی ۵۴۵۹۷۶۵۹۲۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۱۵ متر انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه چپر سر پلاک ۱۱۳ اصلی بخش ۴

۶۶۰ فرعی علی راد گودرزی به کد ملی ۲۲۱۸۵۴۰۸۸۶ نسبت به ۱۸ سهم مشاع از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۰/۶۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه امین اباد پلاک ۸ اصلی بخش ۳

۴۴۸ فرعی زینب دریائی به کد ملی ۲۲۱۹۸۸۰۶۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۵/۲۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشامحله پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴

۱۰۵۳ فرعی منور قنبری به کد ملی ۲۲۱۸۶۰۱۱۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد عباس بهادری

۱۰۵۴ فرعی سیناکیا دلیری به کد ملی ۴۸۳۰۰۴۰۲۴۶ و هومن شکرگزار به کد ملی ۲۲۱۰۰۱۰۸۸۸ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۲/۴۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی فیروز بهادری

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده سفلی پلاک ۴۴ اصلی بخش ۳

۵۶۱ فرعی عباس احمدی به کد ملی ۱۲۸۷۶۲۱۱۵۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه با بنای احداثی به مساحت ۶۲۴ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کندسر پلاک ۴۳ اصلی بخش ۴

۴۹۹ فرعی شهاب الدین نجفی به کد ملی ۲۲۱۰۱۸۵۹۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه علی اباد پلاک ۲۶ اصلی بخش ۴

۱۱۲ فرعی عمید عکاس زنگباری به کد ملی ۲۲۱۹۸۳۱۱۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۵/۵۶ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۳

۳۶۸ فرعی سعید محمدی وصفگر به کد ملی ۰۰۷۷۱۸۸۹۸۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۶/۰۵ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گاپشته پلاک ۸۵ اصلی بخش ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن نظر به مواد ۱۳ و قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۵۴

۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگ آباد سفلی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۲

۲۸۴ فرعی حسین برومند امید به کد ملی ۰۰۵۳۴۴۱۶۱۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان در حال احداث به مساحت ۲۳۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی فرانک سیف

املاک متقاضیان واقع در قریه گراکو پلاک ۴ اصلی بخش ۴

۸۴۵ فرعی سید جواد هاشمی به کد ملی ۰۰۳۸۴۴۶۷۹۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲/۱۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی سید احمد میر کریمی

املاک متقاضیان واقع در قریه واجک پلاک ۷ اصلی بخش ۴

۷۱۲ مفروزی از ۱۳۱ فرعی هوشنگ رفیع واجکی به کد ملی ۲۲۱۸۵۳۶۶۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر مغازه به مساحت ۲۷/۵۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشامحله پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴

۱۰۶۷ فرعی زینب ترک به کد ملی ۰۰۱۰۱۰۳۷۹۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک ۳ اصلی بخش ۲

۹۷۵ فرعی امیر سالیانه به کد ملی ۰۰۴۵۱۲۰۲۰۶ و سمانه سالیانه به کد ملی ۰۰۴۵۳۴۴۰۷۱۱ نسبت به چهار دانگ مشاع و دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۱۹/۵۰ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نظر آباد پلاک ۲۴ اصلی بخش ۳

۳۶۷ فرعی حمید رضا قلی زاده آتانی به کد ملی ۲۲۱۸۱۷۳۱۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۲/۱۶ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج محله بزرگ پلاک ۲۸ اصلی بخش ۳

۳۱۷ فرعی علی جعفر زالی به کد ملی ۰۰۱۸۹۷۷۵۳۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۰ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودگر محله پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲

۴۵۹ مفروزی از ۱۷۱ فرعی آرمان متشرعی به کد ملی ۰۰۴۵۳۵۷۲۵۷۱ و آرمین متشرعی به کد ملی ۰۰۶۹۴۴۰۸۹۱ و آرش متشرعی به کد ملی ۰۰۷۰۷۱۵۶۱۰ سهم هر کدام بترتیب دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۱۹ متر انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه حسنکلايه پلاک ۳۸ اصلی بخش ۳

۹۵۲ مفروزی از ۲۶ و ۲۵ فرعی نیمایوسفیان به کد ملی ۲۲۲۹۹۱۴۹۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۰ متر انتقالی از مالک رسمی

۹۵۳ مفروزی از ۲۶ و ۲۵ فرعی نیمایوسفیان به کد ملی ۲۲۲۹۹۱۴۹۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۲/۸۵ متر انتقالی از مالک رسمی

۹۵۴ فرعی سامان شاه نظری به کد ملی ۰۰۸۱۵۸۷۳۰۹ و سپیلا شاه نظری به کد ملی ۰۰۷۴۹۷۸۸۷۱

«نقشه راه مازندران برای رونق گردشگری / حمایت تمام قد سازمان همیاری از سرمایه گذاران اقامتی»

هاشمی می گوید: «ما به عنوان نهاد تسهیل گر، وظیفه داریم نه تنها مجوزها را ساده سازی کنیم، بلکه مسیر را برای حضور سرمایه گذاران داخلی و خارجی در پروژه های گردشگری هموار کنیم. در این راستا، تلاش ما بر طراحی پروژه های مشارکتی و کاهش ریسک های سرمایه گذاری متمرکز است.»

از ایده تا اجرا؛ چالش ها و راهکارها
کارشناسان می گویند یکی از چالش های جدی سرمایه گذاران در مازندران، طولانی بودن روند دریافت مجوز، بروکراسی پیچیده، نبود طرح های جامع گردشگری در برخی شهرها و عدم هماهنگی بین دستگاهی است. سازمان همیاری در این مسیر می تواند با ایجاد کارگروه های مشترک با شهرداری ها و ادارات مرتبط، این موانع را به حداقل برساند.

از سوی دیگر، نبود چشم انداز مشخص در توسعه مناطق ساحلی، موجب شده است که برخی پروژه ها دچار رکود یا توقف شوند. حالا که سازمان همیاری پرچم دار حمایت از پروژه های اقامتی شده، انتظار می رود برنامه ریزی برای طراحی نقشه توسعه گردشگری استان نیز با محوریت این سازمان انجام شود.

نگاه ملی به سرمایه گذاری محلی
اجلاسیه نوشهر که با حضور فعالان حوزه ساخت و ساز، مدیران شهری و بخش خصوصی برگزار شد، یک پیام روشن داشت: استان مازندران آماده جهش در صنعت گردشگری است، به شرط آنکه زیرساخت های لازم فراهم و سرمایه گذاران با حمایت واقعی همراه شوند.

به گفته هاشمی، «سازمان همیاری می کوشد تا با تعریف پروژه های بلندمدت و دارای بازدهی مناسب، هم منافع سرمایه گذار را تأمین کند و هم نیازهای اقامتی و تفریحی مردم و گردشگران را پاسخ دهد.»

گردشگری، پیشران اقتصاد شهری مازندران
در دورانی که صنعت گردشگری می تواند به عنوان موتور محرکه اقتصاد محلی عمل کند، حرکت سازمان همیاری به سمت حمایت هدفمند از پروژه های اقامتی، اقدامی درخور و استراتژیک محسوب می شود. استان مازندران برای جهش اقتصادی، بیش از هر چیز نیازمند برنامه ریزی هوشمند، جذب سرمایه، و هم افزایی بین نهادی است.

اکنون که سیاست های اجرایی در حمایت از سرمایه گذاران اقامتی اعلام شده، لازم است شهرداری ها، فرمانداری ها و سایر دستگاه های اجرایی با رویکردی همسو، زمینه اجرایی شدن این حمایت ها را فراهم کنند. تجربه نشان داده است هر جا که دولت محلی و بخش خصوصی در یک مسیر قرار گرفته اند، توسعه واقعی رخ داده است.

پشتیبانی سازمان همیاری از پروژه های گردشگری مازندران، اگر به درستی پیاده سازی شود، نه تنها استان را به مقصدی دائمی برای گردشگران بدل می سازد، بلکه اقتصاد محلی، اشتغال زایی، پویایی شهری و رفاه عمومی را نیز ارتقاء خواهد داد.



گزارش خبرنگار نقش قلم
در شرایطی که رقابت استان های مختلف کشور برای جذب گردشگر شدت یافته و صنعت گردشگری به یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصادی مناطق تبدیل شده است، مازندران نیز با تکیه بر مزیت های بی نظیر طبیعی و اقلیمی، عزم خود را برای تبدیل شدن به قطب گردشگری ملی و منطقه ای جزم کرده است. برگزاری اجلاسیه سازندگان و سرمایه گذاران مسکن کشور در نوشهر، بار دیگر ضرورت ورود جدی نهادهای اجرایی، شهرداری ها و بخش خصوصی به عرصه سرمایه گذاری در پروژه های اقامتی و زیرساختی را یادآور شد.
در این میان، سازمان همیاری شهرداری های مازندران، با ایفای نقش دبیرخانه سرمایه گذاری شهری، اعلام کرد که آماده است با تمام ظرفیت خود از پروژه های گردشگری و اقامتی پشتیبانی کند. سید حمید هاشمی، مدیرعامل این سازمان، در سخنان خود در این نشست، به وضوح از گشوده شدن درهای فرصت برای سرمایه گذاران و تسهیل فرایندهای مشارکت خبر داد.

گام به گام تا توسعه پایدار گردشگری
مدیرعامل سازمان همیاری با تأکید بر جایگاه این نهاد به عنوان تسهیل گر توسعه شهری و اقتصادی گفت: «ما مأموریت داریم تا از پروژه های اولویت دار در حوزه اقامت، گردشگری، زیرساخت و عمران شهری حمایت کنیم و موانع پیشروی سرمایه گذاران را کاهش دهیم.» او همچنین از طراحی مدل های جدید برای مشارکت میان شهرداری ها، بخش خصوصی و دستگاه های اجرایی خبر داد؛ مدلی که می تواند اعتماد از دست رفته برخی فعالان بخش خصوصی را بازگرداند.
از نظر کارشناسان حوزه شهری و گردشگری، زمانی که حمایت نهادهای بالادستی با برنامه ریزی دقیق، ضمانت اجرایی و ایجاد زیرساخت های قانونی همراه باشد، می توان به ایجاد جریان مستمر سرمایه گذاری در استان امیدوار بود. به گفته هاشمی، ایجاد ساختارهای حمایتی، ارائه مشوق های اقتصادی، و هم افزایی نهادی، کلید موفقیت در این مسیر است.

مازندران، سرمایه ای مغفول در صنعت گردشگری
استان مازندران با بهره مندی از بیش از ۳۰۰ کیلومتر نوار ساحلی، جنگل های هیرکانی، مناطق کوهستانی، آب و هوای مطبوع و همچنین پیشینه فرهنگی-تاریخی غنی، یکی از معدود استان های ایران است که قابلیت تبدیل شدن به مقصد دائمی گردشگران داخلی و خارجی را دارد. با این حال، فقدان زیرساخت های اقامتی استاندارد، ضعف در بازاریابی بین المللی و پراکندگی پروژه ها، تا کنون مانعی جدی در برابر بهره برداری کامل از این ظرفیت بوده است.

مدیرعامل سازمان همیاری در سخنان خود تصریح کرد: «مازندران با توجه به تقاضای بالای گردشگری در همه فصول سال، نیازمند ساخت هتل ها، اقامتگاه های بوم گردی هوشمند، مجموعه های تفریحی و ایجاد زیرساخت هایی چون پارکینگ طبقاتی، مسیرهای گردشگری و سیستم های حمل و نقل شهری مدرن است.»

نقش محوری سازمان همیاری در جذب سرمایه
سازمان همیاری شهرداری ها با در اختیار داشتن تجربه و ارتباط نزدیک با شبکه شهرداری های استان، می تواند بسترهای لازم برای جذب سرمایه در مناطق مختلف را فراهم کند. از تعریف بسته های سرمایه گذاری گرفته تا ارائه زمین و مشوق های مالیاتی، این سازمان با ایجاد تعامل راهبردی میان نهادهای محلی و سرمایه گذاران، در نقش یک واسطه توسعه محور ظاهر شده است.



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی