

حمله اسرائیل به تأسیسات

هسته‌ای ایران نقض صریح

حقوق بین‌الملل است ۴

۲

من از امروز

آتش به اختیار تر از همیشه‌ام



زنان ایران،
ستون‌های
استواری در
برابر طوفان
جنگ

با گذشت بیش از ده روز از جنگی که رژیم صهیونیستی علیه ایران به راه انداخته است، کشور در آتش و دود فرو رفته، اما در دل این تاریکی، نور امید می‌درخشد که از دل شجاعت و استواری زنان ایرانی برخاسته است. زنانی که نه تنها در برابر ترس و ناامنی ایستاده‌اند، بلکه با تمام وجود به زندگی، تربیت فرزندان و ادامه مسیر خود ادامه می‌دهند.

۲

آئین سنتی
برافراشتن خیمه
عزای سیدالشهدا
(ع) در چهل
اختران قم ۶

برخورد
قاطع با برهم
زندگان امنیت
روانی مردم
در گلستان

دادستان مرکز استان
گلستان گفت: هیچ‌گونه
مماشات با افراد خائن
به ملت و همراهان داخلی
دشمن نخواهیم داشت و
با آنان طبق شرایط جنگی
و در سریع‌ترین زمان
ممکن، برخوردی قاطع و
عبرت‌آموز صورت خواهد
گرفت.

محمود اسپانلو در جمع
خبرگاران با اشاره به
تشکیل کمیته‌ای ویژه
با هدف تأمین امنیت
روانی جامعه اظهار کرد:
این کمیته با حضور
نمایندگان اطلاعات سپاه،
وزارت اطلاعات، انتظامی
و صدا و سیما تشکیل
شده و به‌صورت مستمر
فضای مجازی را رصد
می‌کند.

وی با اشاره به جنگ
ترکیبی دشمن افزود: ما
با دشمنی آشکار از بیرون
مواجهیم که نیروهای
مسلح با تمام قدرت
در برابر آن ایستاده‌اند،
اما متأسفانه در داخل
کشور نیز اقلیتی خائن
وجود دارند که با
خیانت به مردم و ملت،
تلاش می‌کنند از طریق
شایعه‌پراکنی، فضای
جامعه را متشنج و
امنیت روانی مردم را
مختل کنند.

۴

بعد از جنگ جهانی دوم، تنها دو کشور
به پایگاه‌های آمریکایی رسماً حمله کردند:

ایران و ایران
والسلامعمم:



من از امروز، آتش به اختیار تر از همیشه‌ام



از این پس، کم‌کاری خیانت است

مقام معظم رهبری سال‌ها پیش در دیدار با دانشجویان، جمله‌ای تاریخی را بر زبان آوردند که همچون نقشه‌ی راهی برای جوانان مومن انقلابی باقی مانده است:

گاهی اوقات احساس می‌شود دستگاه‌های مرکزی دچار اختلال هستند و نمی‌توانند درست تصمیم بگیرند، در این شرایط جوانان انقلابی باید آتش به اختیار عمل کنند.»

بیانات در دیدار رضائی دانشجویان، ۱۷ خرداد ۱۳۹۶

من آتش به اختیار بودم. اما حالا، پس از آتش بس اخیر، که بیشتر به یک عقب‌نشینی صوری شبیه است تا صلی واقعی، احساس می‌کنم وظیفه‌ام سنگین‌تر شده. چون جنگ، به شکل دیگری ادامه دارد.

ظلم هنوز زنده است. دشمن هنوز سر چایش ایستاده. و جنگ ما، فقط موشک و پهپاد نیست. جنگ ما، جنگ اراده‌هاست، جنگ امید و ناامیدی‌ست. و میدان اصلی‌اش، خدمت به مردم و دفاع از آرمان‌های انقلاب اسلامی است. مردم ما در این روزها، بار دیگر مردانگی، غیرت، صبر و وفاداری‌شان را ثابت کردند. نه گلابه کردند، نه عقب نشستند.

در حالی که زیر فشار اقتصادی، تبلیغات مسموم رسانه‌ای، ترور فرماندهان و تهدید شبانه‌روزی دشمن قرار داشتند، ایستادند و دوشادوش

مقاومت، فریاد زدند: «ما اهل کوفه نیستیم، حالا نوبت مدیران است.

نوبت آن‌هایی‌ست که مسئولیت گرفته‌اند و باید به مردم خدمت کنند. از نظر من، از امروز به بعد، هر مدیر بی‌انگیزه، محافظه‌کار، بی‌جرات یا مصلحت‌زده‌ای که در مسیر خدمت سستی کند، رسماً در جبهه‌ی دشمن ایستاده است. مقام معظم رهبری در سال ۱۳۹۹ در دیدار با مسئولان قوه قضائیه فرمودند: مبارزه‌ی با فساد باید بدون ملاحظه و بدون تبعیض باشد. ملاحظه کردن، خیانت به انقلاب است. پس، مدیرانی که امروز هم ملاحظه می‌کنند، هم مصلحت‌اندیشی می‌کنند، و هم به جای اصلاح، حفظ میز و مقام را ترجیح می‌دهند، شریک ظلم اند.

من از امروز آتش به اختیار تر از همیشه‌ام.

همه‌ی مدیران اجرایی، خدماتی، شهری، استانی و حتی فرهنگی را زیر ذره‌بین خواهیم برد. دیگر اجازه نمی‌دهیم که پشت میزها بنشینند و با الفاظ زیبا، سو-مدیریت را لایوشانی کنند. در سال‌های گذشته وقتی نقد می‌کردیم، تهدید شدید. دعوتان کردند به دادگاه، شکایت کردند. اما حالا پشتم رهبرم ایستاده. پشتم ده‌ها فرمانده شهید است که با خون‌شان راه را برای ما روشن کردند.

مقام رهبری فرمودند: اگر جمهوری اسلامی دچار

ارتجاع شود، اگر به سمت اشرافی‌گری و تجمل برود، اگر روحیه‌ی انقلابی در مردم و مسئولان کم‌رنگ شود، ضربه خواهیم خورد.

بیانات در دیدار با دانش‌آموزان، ۱۲ آبان ۱۳۹۵

وظیفه ماست که نگذاریم این اتفاق بیفتد. وظیفه ماست که نگذاریم مردم دل‌سرد شوند.

اگر امروز در برابر بی‌تفاوتی و ناکارآمدی برخی مدیران سکوت کنیم، به انقلاب، مردم و شهدا خیانت کرده‌ایم.

من از این پس اعلام می‌کنم: مدیری که عرضه‌ی خدمت ندارد، باید کنار برود. مدیری که بخواهد با سکوت یا محافظه‌کاری از مسئولیت فرار کند، باید رسوا شود. مدیری که به جای کار جهادی، دنبال برگزاری جلسه و عکس یادگاری‌ست، خائن به خون شهداست. من مسئولیت پذیرفته‌ام؛ رسانه‌ام را، قلمم را، صدایم را، پایم را، قلبم را. در هر جا که باشم، خواهم نوشت، فریاد خواهم زد، دفاع خواهم کرد. دیگر اجازه نخواهم داد مدیری با بی‌کفایتی‌اش به مردم ظلم کند. آتش به اختیار بودن فقط شعار نیست یعنی آن‌جا که سیستم خواب است، من بیدارم. آن‌جا که ساختار فاسد یا متفعل است، من اقدام می‌کنم.

به برکت خون شهدا، به فرمان رهبری، به پشتوانه مردم، و به امید روزی که انقلاب در همه‌ی ارکانش جوان شود، من تا زنده‌ام، خواهم ایستاد.

زنان ایران، ستون‌های استواری در برابر طوفان جنگ

دیگر کمک می‌کند تا آرامش خود را حفظ کنند. «وقتی می‌بینم چقدر زن‌ها در این شرایط به هم کمک می‌کنند، می‌فهمم که ما قوی‌تر از آن هستیم که جنگ ما را شکست دهد.»

دندان‌پزشکانی که مطب را تعطیل نکردند

در یکی از محله‌های پرجمعیت تهران، مطب دندان‌پزشکی همچنان فعال است. با وجود جنگ و ناامنی، آنها تصمیم گرفتند مطب را تعطیل نکنند. دکتر اعلم الهدی می‌گوید: «وقتی شلوغی مطب را می‌بینم، دلشاد می‌شوم. این نشان می‌دهد که زندگی همچنان جریان دارد.»

یکی دیگر از پزشکان این مطب دندان‌پزشکی اضافه می‌کند: «مردم به ما نیاز دارند. دردندان نمی‌شناسد که جنگ است یا صلح ما باید به کارمان ادامه دهیم.»

دکتر اعلم الهدی می‌گوید: «وقتی می‌بینم چقدر مردم به هم کمک می‌کنند، می‌فهمم که ما قوی‌تر از آن هستیم که جنگ ما را شکست دهد.»

زنان ایران در این جنگ، نه تنها ستون‌های مقاوم خانواده‌ها هستند، بلکه نمادی از امید، شجاعت و استواری در برابر ظلم و ستم شده‌اند. در سخت‌ترین شرایط، زنان این مرز و بوم با ایثار و عشق، زندگی را جریان داده‌اند و آینده‌ای روشن برای فرزندان‌شان ساخته‌اند.

در این جنگ، زنان ایران نه تنها قربانی نیستند، بلکه قهرمانانی هستند که با اراده‌ای آهنین، کشور را به سوی پیروزی پیش می‌برند. آنها با هر گام، با هر تلاش و با هر فداکاری، ثابت می‌کنند که ایران، سرزمینی است که در آن مادران، پزشکان، وکلادختران جوان، همه دست در دست هم، پرچم مقاومت و امید را برافراشته نگه داشته‌اند. زنان ایران، قلب تپنده این ملت هستند و با وجود تمام سختی‌ها، زندگی را در آغوش می‌کشند و نشان می‌دهند که هیچ چیز نمی‌تواند اراده آنها را درهم بشکند.

این زنان، با هر نفس و هر تلاش، آینده‌ای روشن‌تر را برای ایران رقم می‌زنند و ثابت می‌کنند که این سرزمین، با وجود مardash، هرگز شکست نخواهد خورد.



از چه‌جا سخت‌ترین تصمیمی بود که گرفتیم، اما می‌دانستم که موکلان به من نیاز دارند. نمی‌توانستم در چنین شرایطی آنها را رها کنم.»

ندا هر روز در دادگاه‌ها حاضر می‌شود و از حقوق موکلانش دفاع می‌کند. او می‌گوید: «در این شرایط، عدالت بیشتر از هر زمان دیگری اهمیت دارد. اگر ما وکلا تسلیم شویم، ظلم بیشتر می‌شود.»

ندا هر روز از دادگاه پیش‌فرزندانش می‌رود و سعی می‌کند آرامش آنها را حفظ کند. او می‌گوید: «چه‌جا می‌دانند که مادرشان برای دفاع از حق مردم تلاش می‌کند، این برایشان کافی است.»

مادری که با دو فرزند کوچک، پناهگاه امید شد

«مریم»، مادر ۳۲ ساله‌ای است که با دو فرزند کوچک خود در یکی از شهرهای مرزی زندگی می‌کند. وقتی جنگ شروع شد، بسیاری از همسایه‌هایش شهر را ترک کردند، اما مریم تصمیم گرفت بماند. او می‌گوید: «نمی‌توانستم خانم را رها کنم. اینجا ریشه‌هایمان است باید می‌ماندم و از آن محافظت می‌کردم.»

مریم نه تنها از خانه و خانواده‌اش مراقبت می‌کند، بلکه به عنوان داوطلب در یکی از مراکز امدادرسانی محلی فعالیت می‌کند. او غذا و لباس برای آوارگان تهیه می‌کند و به مادران

که مادران فرزندان‌شان را در آغوش می‌گیرند. نمی‌توانستم در این شرایط بی‌تفاوت باشم.»

«لان ترابینژ» در تبریز و «سحر غلام‌نژاد» در مازندران، از جمله پزشکانی هستند که خدمات رایگان به زنان باردار ارائه می‌دهند. آنها معتقدند که در این شرایط، وظیفه‌شان کمک به حفظ سلامت مادران و نوزادان است.

پزشکی که بیمارستان را ترک نکرد

«دکتر نسیم»، پزشک ۳۸ ساله‌ای است که در یکی از بیمارستان‌های تهران کار می‌کند. با شروع جنگ، بسیاری از همکارانش شهر را ترک کردند، اما نسیم ماند. او می‌گوید: «اینجا جای من است، بیماران به من نیاز دارند. نمی‌توانستم بروم.»

نسیم شبانه‌روز در بیمارستان حضور دارد و به مجروحان جنگی و بیماران عادی رسیدگی می‌کند. او می‌گوید: «خستگی را حس می‌کنم، اما وقتی می‌بینم چقدر مردم به هم کمک می‌کنند، انرژی می‌گیرم. این جنگ ما را قوی‌تر کرده است.»

وکیلی که دست از احقاق حقوق موکلانش برنداشت ندا وکیل ۴۲ ساله‌ای است که در تهران فعالیت می‌کند. با شروع جنگ، او مجبور شد فرزندان ۱۱ و ۱۰ ساله‌اش را نزد مادرش در یکی از شهرهای اطراف تهران بفرستد. ندا می‌گوید: «دل‌کنن

با گذشت بیش از ده روز از جنگی که رژیم صهیونیستی علیه ایران به راه انداخته است، کشور در آتش و دود فرو رفته، اما در دل این تاریکی، نور آمیدی می‌درخشد که از دل شجاعت و استواری زنان ایرانی برخاسته است. زنانی که نه تنها در برابر ترس و ناامنی ایستاده‌اند، بلکه با تمام وجود به زندگی، تربیت فرزندان و ادامه مسیر خود ادامه می‌دهند.

این گزارش، روایتی است از زنانی که در سخت‌ترین شرایط، زندگی را در آغوش کشیده‌اند و ثابت کرده‌اند که ایران، سرزمین مادرانی است که هرگز تسلیم نمی‌شوند.

یک تولد در سایه موشک‌ها

در میان صدای آژیرها و لرزش زمین زیر پای مردم، «فریبا» در سی‌وپنجمین هفته بارداری خود، با ترس و اضطراب دست و پنجه نرم می‌کند. او که قرار است چهار هفته دیگر مادر شود، در دل خود دختری را پرورش می‌دهد که نام‌ش را «ایران» گذاشته‌اند. فریبا می‌گوید: «ترسیدیم، اما نیرویی در وجودم بود که می‌گفت باید بهتر شوم. نمی‌خواستم فرزندم هنوز به دنیا نیامده، در وجود من احساس ناامنی کند.»

فریبا و همسرش «سعید» تصمیم گرفتند تهران پرجمعان را ترک نکنند. آنها معتقدند که در خانه خودشان احساس امنیت بیشتری می‌کنند، حتی اگر شب‌ها با صدای انفجارها بیدار شوند. فریبا می‌گوید: «دوست دارم دخترم در اتاق خودش، در خانه خودش و در شهر خودش به دنیا بیاید.»

انتخاب نام «ایران» برای فرزندشان، داستانی پرمعنا دارد. فریبا می‌گوید: «سومین شب جنگ، با صدای استاد محمدنوری به خواب رفتم که می‌خواند: ما برای بوسیدن خاک سر قلم‌ها، چه خطرها کرده‌ایم... صبح که بیدار شدم، به همسرم گفتم: نظرت چیه اسم دخترم رو بذاریم ایران؟ چیزی نگفت، فقط آرام اشک ریخت.»

پزشکانی با قلب‌های مهربان

در این میان، پزشکان و ماماها می‌هستند که با تمام وجود به یاری زنان باردار شتافته‌اند. «پیتا»، ماما ۵۸ ساله‌ای که بخشی از خانه‌اش را به مرکز درمانی برای زنان بی‌ضاعت تبدیل کرده، می‌گوید: «یکی از زیباترین لحظات زندگی من، لحظه‌ای است

آگهی مزایده عمومی نوبت اول

اداره کل آموزش و پرورش استان مازندران در نظر دارد یک آشپزخانه با غذاخوری به متراژ ۲۲۰ متر مربع در باشگاه فرهنگیان به نشانی ساری، خیابان فرهنگ باشگاه فرهنگیان به صورت اجاره یک ساله به مزایده عمومی برساند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : مبلغ ۵۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پانصدوچهل میلیون ریال)

تسلیم پیشنهاد تا ساعت ۱۹ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

بازگشایی مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ ساعت ۹ در اداره کل آموزش و پرورش مازندران برگزار می گردد.

آدرس محل ارائه اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

تذکر بسیار مهم: تمامی مراحل دریافت و ارسال پیشنهادات و مدارک مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و پیمانکاران متقاضی شرکت در مزایده حتما باید اصل ضمانت نامه را تا قبل از بازگشایی اسناد مزایده به امور قراردادهای واقع در

اداره کل آموزش و پرورش استان مازندران ارائه نمایند. شناسه آگهی ۱۹۵۴۶۳۹

روابط عمومی اداره کل آموزش و پرورش استان مازندران

مازندران، ظرفیت‌های چندوجهی و چالش‌های پیش‌رو

استان مازندران، یکی از مهم‌ترین و پُرپتان‌ترین مناطق شمال کشور، همواره به عنوان نقطه‌ای استراتژیک و اقتصادی مطرح بوده است. این استان، با جاذبه‌های طبیعی فراوان، ظرفیت‌های گردشگری و اهمیت راهبردی، در سال‌های اخیر همواره مورد توجه مسئولان و سرمایه‌گذاران قرار گرفته است. اما در کنار این فرصت‌ها، چالش‌های گوناگون، از جمله حوادث طبیعی، نبود زیرساخت‌های کامل و نیازهای اقتصادی، نقش مهمی در فضای تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری‌های استانی دارند.

اخیراً، مدیران استانی در راستای آمادگی برای بحران‌های طبیعی و تدابیر لازم برای حفظ امنیت و سلامت عمومی، در حاشیه نشست مدیریت بحران استانداری مازندران در ساری، بر برنامه‌ریزی‌های انجام شده تأکید کردند. بر اساس اعلام مهدی یونس رستمی، استاندار مازندران، با تکمیل ظرفیت اماکن اقامتی رسمی، برنامه‌ریزی لازم برای استفاده از ظرفیت‌های جایگزین نظیر مساجد، بقاع متبرکه، مدارس و سالن‌های ورزشی برای اسکان اضطراری انجام شده است. این اقدام، نشان‌دهنده درک صحیح مسئولان استانی از اهمیت پیش‌بینی و آمادگی در مواجهه با حوادث طبیعی مانند سیل، زلزله و دیگر بحران‌های محتمل است.

اهمیت این اقدامات زمانی مشهود می‌شود که مازندران همواره در معرض تهدیداتی مانند سیلاب، رانش زمین و حوادث طبیعی دیگر قرار دارد. بر این اساس، توسعه زیرساخت‌های امدادی و اساسی، برای مقابله سریع و موثر با چنین بحران‌هایی، حیاتی است. در عین حال، برنامه‌ریزی برای تامین کالاهای اساسی، نشان‌دهنده توجه مسئولان به این مهم است که نه تنها امنیت و آرامش موقت ساکنین و مهمانان، بلکه استمرار توسعه اقتصادی و فرهنگی استان را تضمین می‌کند.

در این میان، باید توجه کرد که توسعه اقتصادی و رفع مشکلات عمرانی نیز در کنار اقدامات آماده‌سازی برای بحران، از اهمیت بالایی برخوردار است. استاندار مازندران تصریح کرد که هیچ محدودیتی برای توسعه شمال کشور وجود ندارد و توسعه اقتصادی و عمرانی به‌عنوان ارکان اساسی پیشرفت و رفاه مردم، در برنامه‌های آینده قرار دارند. این بیانیه نشان‌دهنده استراتژی هوشمندانه‌ای است که بر تنوع‌بخشی به فعالیت‌ها، رشد پایدار و کاهش وابستگی به منابع محدود تأکید دارد.

واقعیت آن است که، توسعه اقتصادی چشم‌انداز روشنی برای آینده مازندران ترسیم می‌کند، اما اجرای این برنامه‌ها نیازمند زیرساخت‌های مقاوم و برنامه‌ریزی دقیق است. باید تأکید کرد، بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی، تاریخی و طبیعی، تنها در صورتی می‌تواند به صورت پایدار ادامه یابد که همزمان، با برنامه‌ریزی‌های مدیریت بحران و توسعه زیرساخت‌های اساسی همراه باشد.

در این زمینه، باید به نقش مدیریت بهره‌برداری از منابع طبیعی و محیط‌زیست توجه خاص شود. بی‌توجهی به مدیریت صحیح، می‌تواند منجر به فاجعه‌های زیست‌محیطی و بحران‌های طبیعی شود که تمامی برنامه‌های توسعه و آبادانی را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. بنابراین، علاوه بر توسعه اقتصادی، تمرکز بر حفاظت و ساماندهی منابع طبیعی، یکی از الزامات استراتژیک است که باید در برنامه‌های بلندمدت گنجانده شود.

در نتیجه، مازندران در حالی قدم در مسیر توسعه پایدار و آمادگی برای مواجهه با بحران‌ها می‌گذارد، که این راه نیازمند همکاری همه‌جانبه دولت، بخش خصوصی و جامعه محلی است. اقدامات فعلی، اگرچه نشان‌دهنده درک مسئولان از اهمیت آمادگی و توسعه است، اما باید به عنوان بخشی از برنامه‌ریزی جامع و بلندمدت در نظر گرفته شوند. تنها با همکاری و همت همگانی است که می‌توان، در کنار توسعه اقتصادی، در مقابل حوادث طبیعی و بحران‌های روزمره، مقاوم و مصون بود.

در نهایت، باید یادآور شد که آینده مازندران، در گرو توجه به توازن میان توسعه و پایداری است. توسعه‌ای که نه تنها به رشد اقتصادی منجر شود، بلکه حفظ محیط‌زیست و آمادگی برای بحران‌های احتمالی، بخش جدایی‌ناپذیر آن باشد. بی‌ایباید با همت و اتحاد، مازندران را به جمع سرزمین‌هایی مقاوم و پایدار تبدیل کنیم، منطقه‌ای امن، توسعه‌پذیر و محیطی سالم برای نسل‌های آینده.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۲۱۵۲/۰۶۰۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای / خانم صالحه حیدری فرزند غلامرضا در قسمتی از ششداگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۱ ۴۱۸ متر مربع به پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۶ واقع در کالج حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم فرضعلی سالاری را د میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۴۹۴۵۲

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

علی سعادت‌نری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

و برابر رای ۱۳۰۰۳۹۰۲/۰۱۳۰۰۴۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای / خانم مهسا رسولی فرزند غلامحسین نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۸۷۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم میثم رنجبر محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۹۴۹۴۸۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

علی سعادت‌نری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

مازندران مهیای نابترین آیین‌های عاشورایی

«مجمعه» (سینی بزرگ) برای پذیرایی از عزاداران حسینی آماده می‌کنند که پس از اقامه نماز ظهر میان شرکت‌کنندگان تقسیم می‌شود. همچنین در برخی مناطق مردم درب منازل خود را به روی عزاداران باز می‌کنند و پذیرایی می‌کنند.

تعریه (شبه خوانی):

تعریه خوانی که از نمایش‌های اصیل ایرانی با موضوع واقعه کربلا است، در بیشتر شهرها و روستاهای استان اجرا می‌شود و از شاخص‌ترین نمادهای عزاداری در مازندران به شمار می‌رود. آیین‌های محلی دیگر: مانند کرب‌زنی، علم‌گردانی، منبرکشی، فرمازان، گره‌بندی، قوم بنی اسد، حسین حسین سرهادیم صداره (فریاد حسین حسین) و تعزیه تلاونگ (تعزیه خروس خوان) که همه در فهرست آثار ملی ناملموس کشور به ثبت رسیده‌اند.

در کوچه‌ها و خیابان‌های استان، از شهرهای بزرگ تا کوچک‌ترین روستاها، نوای عزّا و سوگواری محرم در گوش جان مردم طنین‌انداز است. هیچ تفاوتی ندارد از چه قوم و قبیله‌ای باشند، در این روزها همه به یک زبان و لهجه، نام «حسین» (ع) را فریاد می‌زنند.

شمسعلی نوایی، خادم مسجد در یکی از روستاهای استان، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر اظهار داشت: «عشق به امام حسین (ع) در دل ما ریشه دارد و هیچ حادثه‌ای مانعی، حتی ترقه‌پرانی دشمنان نمی‌تواند ما را از برگزاری آیین‌های عزاداری باز دارد».

در سال‌های اخیر، فضای عاشورایی مازندران رنگ و بوی مقاومت و ایستادگی گرفته است. شهدای مازندران که در راه دفاع از خاک و ناموس ایران اسلامی جان خود را فدا کرده‌اند، همانند شهدای کربلا در دل مردم این دیار جای گرفته‌اند و یاد آنها در مراسم عزاداری گرامی داشته می‌شود.



MEHR NEWSAGENCY
Photo: Ahmad Sabouri

شده و علم‌ها به محلات و منازل برده می‌شود. آب ریخته شده روی این علم‌ها، نزد مردم شفا بخش و مقدس تلقی می‌شود.

مجمعه‌گذاری:

این آیین ۲۰۰ ساله در مناطق شرقی مازندران به ویژه روستاهای کوهستانی به صورت اطعام‌دهی همگانی در روزهای تاسوعا و عاشورا برگزار می‌شود. خانم‌های روستایی غذاهای متنوعی تهیه کرده و در

شده و علم‌ها به محلات و منازل برده می‌شود. آب ریخته شده روی این علم‌ها، نزد مردم شفا بخش و مقدس تلقی می‌شود.

فلک‌شکنی:

از شب اول محرم تا اربعین حسینی، فلک‌هایی بین مردم برای جمع‌آوری نذورات توزیع می‌شود. این نذورات در شب‌های تاسوعا و عاشورا خرج مراسم

می‌شوند.

علم‌رخت بگاردن:

مردم مازندران پیش از آغاز محرم، علم‌های بزرگ تعزیه را که پشت‌بام تکایا قرار دارد، به حیاط تکیه و مساجد منتقل کرده و با پارچه‌های سفید می‌پوشانند. این آیین که «علم‌رخت بگاردن» (پوشاندن علم) نام دارد، از روز هفتم محرم آغاز

همزمان با فرا رسیدن ماه محرم، ماه عزّا و سوگواری سرور و سالار شهیدان امام حسین (ع)، استان مازندران دیار علویان خود را برای برپایی ناب‌ترین و باشکوه‌ترین آیین‌های عاشورایی مهیا کرده است. از روزهای پایانی ماه صفر، بیرق‌های سیاه بر فراز مساجد، تکایا، امامزاده‌ها و خیابان‌های شهرها و روستاهای استان برافراشته شده و فضای استان غرق در ماتم و عزّا گردیده است.

محرم در مازندران: آیین‌ه ارادت و عشق به امام حسین (ع)

مردم ولایت‌مدار و علوی مازندران، هر ساله به‌گونه‌ای خاص و با حفظ آداب و رسوم کهن، یاد و خاطره قیام عاشورا و شهدای کربلا را گرامی می‌دارند. عشق و ارادت آنها به امام حسین (ع) محدود به چند روز اول ماه محرم نیست، بلکه برنامه‌ریزی‌ها و مهیا شدن مقدمات این آیین‌ها ماه‌ها قبل آغاز می‌شود تا بتوانند مراسمی باشکوه برگزار کنند.

در سال‌های اخیر نیز این ارادت به امام حسین (ع) رنگ و بوی دیگری یافته است، به ویژه که طی ۱۲ روز گذشته استان مازندران بیش از ۳۰ شهید در جریان دفاع از کشور در برابر تجاوز رژیم صهیونیستی و حمایت‌های آمریکا تقدیم کرده و به همین دلیل محرم امسال در مازندران حال و هوای شهیدان کربلا را دارد.

از برجسته‌ترین آیین‌های عاشورایی در این استان می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

سیاه‌پوشان:

در ماه محرم، پرچم‌های سیاه در مساجد، امامزاده‌ها و اماکن عمومی به اهتزاز درمی‌آید. در این مراسم، علاوه بر سیاه‌پوش کردن اماکن مذهبی، بیمارستان‌ها و مراکز درمانی نیز توسط هیئت‌های مذهبی و بسیجیان به صورت سمبلیک سیاه‌پوش

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: پلاک ۸۶۴ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در قریه دار میشکلا بخش کلارستان به نام حسن جلالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۶۳.۱۵ متر مربع مع‌الواسطه خریداری از مالکیت رسمی خانعلی حیدر پور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و دادگاه عمومی تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۹۴۹۱۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس محمود حسام

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سندانی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۶۵۳۲/۱۳۰۰۳۱۰۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم فرهاد راستگو فرزند علی جمعه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹/۴۲ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر شماع عرصه موقوف می باشد به شماره پلاک ۲۱۵ فرعی ۱۸ اصلی واقع در قریه مغانده بخش ۱۰ خریداری شده ازان قای و خانم محمد اکبری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف رست ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن اخذ نمایند معترض باید قران یک ماه از باری تعلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقداماتم ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۴۰۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

عین الله تیموری

ریس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۶۲۲۷۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم شبنم میمیی فرزند نظام در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴/۶۶ متر مربع به پلاک ۴۱۴۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رستمردود بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم محمد سعید سروش نژاد مورد تأیید و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۳۹۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

علی سعادت

ریس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور



زندگینامه شهید

مهدی رجب‌بیگی

قناعت و توجه به یکدیگر، نیاز امروز کشور است

برادر شهید «مهدی رجب‌بیگی» از قناعت به عنوان نیاز امروز کشور و برای عبور از شرایط فعلی یاد کرد و گفت: مردم پس از حمله صهیونیست

ها به کشور با ایثار و حسن توجه به یکدیگر سربلند شدند.

مجتبی رجب‌بیگی با اشاره به ایثارگری و ازخودگذشتگی مردم پس از حملات رژیم صهیونی به کشور در گفت‌وگو با خبرنگار فرهنگی ایرنا اظهار داشت: اکنون مردم ایران دوره سختی را پشت سر می‌گذارند ولی می‌توان با صبر و همبستگی و همدلی از این ایام عبور کرد. مردم تاکنون امتحان خوبی پس داده‌اند و همه می‌دانند این شرایط از نظر مادی و روحی نیاز به قناعت و توجه به یکدیگر دارد.

وی افزود: نتانیاہو، سرکرده رژیم صهیونیستی، شخصی است که در دادگاه بین‌المللی لاهه به عنوان جنایتکار جنگی شناخته شده و وقتی چنین شخصی به کشور ما تعرض می‌کند، طبیعی است باعث انسجام بیشتر مردم با هرگونه سلیقه و گرایش شود.

این عضو هیات علمی دانشگاه اضافه کرد: برخی افراد خارج‌نشین تصور می‌کردند پس از حمله رژیم صهیونی می‌توانند از این آب گل آلود ماهی بگیرند درحالی که تیرشان به سنگ خورده و این افراد در واقع افرادی خیانت‌کار و دروغ‌گویانی هستند که خود را میهن‌دوست هم می‌دانند.

وی با اشاره به اقتدار سپاه و ارتش در برخورد با رژیم صهیونیستی و مزدوران داخلی گفت: به عنوان یک شهروند از نیروهای مسلح تشکر می‌کنم که شبانه روزی مشغول پاسخگویی به تهاجم‌های این جنایتکار جنگی هستند.

مهدی رجب‌بیگی یکی از دو هزار شهید قرآنی کشور است که پنجم مهر سال ۶۰ به دست منافقان به شهادت رسید. وی در سال ۵۴ در رشته راه و ساختمان دانشکده فنی تهران قبول شد و عضو فعال دانشجویان پیرو خط امام بود که در تسخیر لانه جاسوسی نقش داشت.



رئیس کانون وکلای دادگستری استان گلستان:

حمله اسرائیل به تأسیسات هسته‌ای ایران نقض صریح حقوق بین‌الملل است



در واقع تقاضای طرف‌های است که هیچ پایه حقوقی نداشته و هیچ کشوری حاضر نمی‌شود دهه‌ها سرمایه‌گذاری و دانش فنی خود را کنار بگذارد.

طالع‌زاری همچنین به ماهیت غیر مدنی رژیم اسرائیل اشاره کرد و افزود: اسرائیل عملاً فاقد شهروندان غیرنظامی به مفهوم حقوقی آن است، چرا که تمامی اتباع در فرآیند پذیرش تابعیت، موظف به همکاری با ساختارهای نظامی و امنیتی هستند.

رئیس کانون وکلای دادگستری گلستان با تأکید بر اینکه کشوری که از اساس برای جنگ ساخته شده و در زیر تمام ساختمان‌های آن پناهگاه‌هایی برای نجات جان شهروندان تعبیه شده، نمی‌تواند مدعی صلح باشد، اضافه کرد: ایالات متحده تنها کشوری است که از سلاح هسته‌ای در هیروشیما و ناگازاکی استفاده کرده و امروز به یکی از حامیان اصلی چنین جنگ‌هایی تبدیل شده است، پس مشروع جلوه دادن این تجاوز به خاک ایران از سوی این کشورها، تنها یک سناریوی مضحک است.

وی خاطرنشان کرد: ایران باید با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فصل ششم و هفتم منشور ملل متحد، اقدامات حقوقی خود را علیه این تجاوز پیگیری کند. اما واقعیت تلخ این است که مشروعیت نهادهای بین‌المللی در شرایط کنونی به‌شدت زیر سؤال رفته و عملاً آمیدی به اجرای عدالت باقی نمانده است.

ایران باید با بهره‌گیری از ظرفیت های فصل ششم و هفتم منشور ملل متحد، اقدامات حقوقی خود را علیه این تجاوز پیگیری کند.

به ایران، فاقد مشروعیت حقوقی است، اضافه کرد: پیمان NPT قوانین سختی بر کشور ما اعمال کرد اما در عمل، هیچ حمایتی از حقوق مشروع کشور ما نکرد.

رئیس کانون وکلای دادگستری گلستان با تأکید بر اینکه شورای امنیت سازمان ملل تنها مرجع صدور مجوز اقدامات نظامی است، یادآور شد: بر اساس ماده ۲ بند ۴ منشور ملل متحد همه کشورها باید به حاکمیت، تمامیت ارضی و استقلال سیاسی دیگر کشورها احترام بگذارند و تنها استثنای مشروع برای استفاده از زور، دفاع مشروع مندرج در ماده ۵۱ منشور ملل متحد است اما در این مورد جنگ ایران و اسرائیل هیچ مکانیسم حقوقی طی نشد. حتی مکانیزم ماشه

از سوی شورای امنیت سازمان ملل متحد فعال نشد. وی در انتقاد از شیوه‌های تحمیلی در مذاکرات گفت: مذاکره یعنی چانه‌زنی برابر، نه دیکته کردن خواسته‌های سیاسی به شکل یک‌طرفه، اینکه آمریکا خواسته ایران غنی‌سازی را به صفر برساند،

نهادهای دیگر مرجعیت حقوقی و توان اجرای عدالت را ندارند.

رئیس کانون وکلای دادگستری گلستان، همچنین به سابقه تاریخی اقدامات مشابه در عراق اشاره کرد و گفت: در سال ۲۰۰۳ نیز آمریکا با استناد به گزارش‌های نادرست مبنی بر وجود سلاح کشتار جمعی به عراق حمله کرد و سال‌ها بعد مشخص شد که هیچ سلاح کشتار جمعی در کار نبوده است.

وی با اشاره به اینکه امروز نیز شاهد همان سناریو با بازیگران جدید هستیم، گفت: نهادهای اطلاعاتی آمریکا همانند رئیس سازمان اطلاعات ملی آمریکا، خانم گاوارت، ادعان کرده‌اند که شواهدی درباره ساخت سلاح هسته‌ای از سوی ایران ندارد، اما مقامات سیاسی همچون ترامپ، با تحریف و دیکته کردن اطلاعات نادرست، زمینه جنگ را فراهم کردند.

طالع‌زاری با تأکید اینکه آژانس در هیچ گزارش رسمی خود نگفته ایران سلاح هسته‌ای ساخته یا در حال ساخت آن است، بنابراین حمله

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۰۱۴۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای علی رضا فالاح تاجی فرزند ذوالفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۴۲ مترمربع پلاک ۲۲۲۰ فرعی از پلاک ۴۲۲۸ اصلی واقع در قریه شریف آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۲/۲۴ م الف ۱۹۵۴۹۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهر ستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظبر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۸

ذبیح اله ذوالفقاری میانگله فرزند محمد شفیع نسبت به ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۵۶.۹۲ متر مربع متر مربع خریداری از مالک رسمی پرونده کلاسه ۷۱۰۷۶۱۴۰۶۵۵۷۲۳۹/۱۴۰۳

ذبیح اله ذوالفقاری میانگله فرزند محمد شفیع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۴۲.۱۴ متر مربع متر مربع خریداری از مالک رسمی پرونده کلاسه ۷۱۰۷۳۸۴۰۶۵۵۵۱۳۹/۱۴۰۳

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آخده رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برتبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت از مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۵۰۱۳۸۵۰

. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

امیر خندان رباطی رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۸۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فارسیت اهواز فرزند بشماره شناسنامه صادره از د ۵ دانگ و ۳۰ سیر مشاع عرصه بانضمام ششدانگ ایعانی یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۱۰۰۷ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ری پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۴۷۱۶

. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

امیر خندان رباطی رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظبر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه نجار کلا جدید پلاک ۳ اصلی بخش ۳

۲۱۷ فرعی بنام آقای سیاوش زابلی نسبت به ششدانگ یک قطع باغ ششدانگ به مساحت ۴۶۹,۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عباس خزائی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضا در مهلت قانونی واصل نگردد به معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۵۴۵۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

مرتضی قاسم‌پور

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

دادستان مرکز استان گلستان:

بر خورد قاطع بابر هم‌زندگان امنیت روانی مردم در گلستان

اسپانلو با اشاره به این که انتشار اخبار دروغ، انسجام و اتحاد ملی را خدشه‌دار می‌کند، بار دیگر هشدار داد: هر فردی که در فضای مجازی به بازنشر شایعات و حمایت از دشمن بپردازد، مطابق قانون تحت پیگرد قضایی قرار خواهد گرفت حتی اگر تولیدکننده اصلی محتوا نباشد، به گزارش نهضت شمال به نقل از روابط عمومی دادگستری گلستان، دادستان مرکز استان از مردم خواست: اخبار را تنها از منابع رسمی مانند صداوسیما و خبرگزاری‌های معتبر دنبال کنند.

مردم و مشارکت آنان در گزارش‌دهی موارد مشکوک، بسیار ضروری است. دادستان مرکز گلستان از شهروندان درخواست کرد: در صورت مشاهده هرگونه فعالیت مشکوک، با شماره‌های ۱۱۰، ۱۱۳ یا ۱۱۴ تماس بگیرند تا ضابطان قضایی با سرعت وارد شوند. وی به مجازات قانونی بازنشر محتواهای حامی دشمنان اشاره کرد و گفت: طبق ماده ۸ قانون اقدامات خصمانه، هرگونه اقدام رسانه‌ای یا تبلیغی که بوی حمایت از رژیم صهیونیستی بدهد جرم محسوب می‌شود و مجازات سنگینی دارد حتی اگر فرد فقط بازنشرکننده محتوا باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظبر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۹۵۹۷/۰۳/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا کاملو فرزند نجفقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۷/۵ مترمربع به شماره پلاک ۴۷۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه ایرکا بخش ۲ خریداری شده از آقای سعید رضا جوادى محرز گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۹۵۵۰۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین الله تیموری

آئین سنتی برافراشتن خیمه عزای سیدالشهدا (ع) در چهل اختران قم

آئین برافراشتن خیمه عزای سیدالشهدا (ع) در چهل اختران قم، یک سنت قدیمی و مهم در این منطقه است که هر ساله در ایام محرم برگزار می‌شود. این مراسم نمادی از آغاز عزاداری‌ها و یادآور واقعه کربلا است.



پشت پرده دقت بالای مدل‌های هوش مصنوعی؛

آلودگی بیشتری که گریبان گیر محیط زیست می‌شود



با وجود اینکه دقت بالای هوش مصنوعی در پاسخگویی برای همه ما جذاب است، اما به نظر می‌رسد هزینه این دقت بالا را محیط زیست می‌پردازد. هزینه‌ای که به صورت مصرف انرژی بالا و تولید کربن بیشتر خودش را نشان می‌دهد. جزئیات بیشتر را در شهر سخت افزار دنبال کنید. دقت بالای هوش مصنوعی خطرناک شده است

این روزها هوش مصنوعی با سرعت بسیار زیادی در حال پیشرفت است و شرکت‌های بزرگ فناوری به دنبال این هستند تا از یکدیگر سبقت بگیرند و دقیق‌ترین و قدرتمندترین مدل هوش مصنوعی را بسازند. اما حالا پژوهشی جدید که توسط futurism منتشر شده است، می‌گوید این پیشرفت‌ها بهای بسیار سنگینی دارند. در این پژوهش، گروهی از محققان ۱۴ مدل هوش مصنوعی متن باز (یعنی مدل‌هایی که کد و جزئیات آن در دسترس عموم است) را مورد بررسی قرار دادند. آن‌ها این مدل‌ها را با ۵۰۰ سوال آزمایش کردند تا ببینند هر کدام چقدر دقیق پاسخ می‌دهند و در عین حال چقدر انرژی مصرف می‌کنند و چه میزان کربن تولید می‌شود.

نتیجه همان چیزی بود که احتمالاً شما هم انتظار داشتید، هرچه مدل‌ها دقیق‌تر می‌شدند، میزان مصرف برق و میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای توسط آن‌ها بیشتر می‌شد.

در همین رابطه بخوانید:

– خطر وابستگی به هوش مصنوعی؟ سم آلتمن می‌گوید نسل جدید زندگی‌شان را به ChatGPT سپرده‌اند

وقتی هوش مصنوعی، هوا را آلوده می‌کند شاید در نگاه اول این آلودگی خیلی برای‌تان به چشم نیاید و تصور کنید که یک مدل ساده نهایتاً زیاد نمی‌تواند به محیط زیست آسیب برساند. اما موضوع این است که مدل‌های دقیق‌تر برای تولید هر پاسخ، میلیاردها محاسبه انجام می‌دهند

که این یعنی مصرف برق بسیار بالا. برقی که همین حالا هم در بیشتر نقاط جهان با سوخت فسیلی تامین می‌شود.

البته در این بین جالب است بدانید که مدل V۰B Cogito با وجود دقت بالایی که داشت، به مراتب کمتر از هوش مصنوعی DeepSeek انرژی مصرف کرد.

به همین خاطر هم محققان توصیه می‌کنند که برای پاسخ به همه سوالات، لازم نیست از مدل‌های بسیار بزرگ استفاده کرد و بهتر است که کاربران برای سوالات ساده‌تر خود از مدل‌های کوچک استفاده کنند تا حداقل ردپای کربنی کمتری داشته باشد.

در همین رابطه بخوانید:

– دروغ شاخ دار سم آلتمن در مورد مصرف آب چت جی پی تی؛ هوش مصنوعی تشنه‌تر از این حرف‌هاست آیا واقعا به هوش مصنوعی در همه چیز نیاز داریم؟

اما در نهایت این تحقیق سوال بسیار مهم‌تری را مطرح می‌کند، آیا لازم است در همه جا از هوش مصنوعی استفاده کنیم؟ هر بار که به جای استفاده از اینترنت و جست و جو در گوگل، از چت بات‌ها استفاده می‌کنید، مقداری انرژی مصرف می‌شود. البته ممکن است مقدار انرژی که هر بار به تنهایی مصرف می‌شود، چشمگیر نباشد؛ اما زمانی که میلیاردها درخواست از سوی کاربران در سراسر جهان ارسال می‌شود، این تأثیر دیگر ناچیز نیست.

سم آلتمن، مدیر عامل OpenAI هم معتقد است که در آینده بخش قابل توجهی از انرژی جهان باید صرف هوش مصنوعی شود.

پژوهشگران می‌گویند زمان آن رسیده که به فکر بهینه‌سازی هوش مصنوعی باشیم و از الگوریتم‌هایی استفاده کنیم که انرژی کمتری مصرف می‌کنند اما بهره‌وری بیشتری دارند. همچنین لازم است کاربران را آگاه کنیم که همیشه استفاده از مدل‌های بزرگ بهترین کار نیست.

نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد و رسیدگی و تصرفات

مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده و اراضی واقع در شهر زرگر کلا پلاک ۳۸ اصلی

۵۳ فرعی: محسن حسین زاده سوادی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طاق و وقف بمساحت ۷۵۳۲/۳۷ متر مربع محرز گردیده است

۲۴۷ فرعی سید داود ارمین در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۱۸۶/۶۰ متر مربع محرز گردید

۲۴۸. فرعی محمد صادق رستمی چهار دانگ و فریده بصیر دو دانگ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۵۴۰/۵۰ متر مربع

محرز گردید

اراضی واقع در زرگر شهر روستای کارون پلاک – اصلی

۴۶۸. فرعی علیرضا دانشور فرد در ششدانگ یک قطعه زمین باغ طلق و وقف به ۷۸۱/۷۰ متر مربع محرز گردید

اراضی واقع در روستای کتی سر میان سرا دشت پلاک ۴۹ اصلی

۶ فرعی ذبیح اله پور عباس کتی سر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۱۵ متر مربع محرز گردید

اراضی واقع در روستا مرزن آباد پلاک ۵۲ اصلی

۳۹۴۷ فرعی حسن تیار مهدیقلی در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۷۸/۵۰ متر مربع محرز گردید

۳۹۴۸ فرعی سیروس چراغی در ششدانگ یک قطعه با بنای احداثی بمساحت ۱۶۷/۴۰ متر مربع محرز گردید

اراضی واقع در خردون کلا پلاک ۵۵ اصلی

۳۷۸ فرعی معصومه آقاجانی عالی زمینی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه به مساحت ۲۵۵ متر مربع محرز گردید

اراضی واقع روستای متی کلا پلاک ۵۶ اصلی

۵۵۷ فرعی سهیلا جعفر پور متی کلا در ششدانگ یک قطعه مزروعی بمساحت ۸۸۵/۸۰ متر مربع محرز گردید

۵۵۸ فرعی حمید رضا و محمدرضا و علی رضا همگی غفاری بالمنافسه در ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۲۴۴۴۴/۵۰ متر مربع

محرز گردید.

۵۵۹ فرعی حمید رضا و محمدرضا و علی رضا همگی فغاری بالمنافسه در ششدانگ یک قطعه مزروعی به ۴۶۲۸ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع روستای ترک محله پلاک ۵۷ اصلی

۱۱۷۸ فرعی مریم آخوندی ترکی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۴۸ متر مربع محرز گردید

اراضی واقع روستای دلاور کلا پلاک ۵۸ اصلی

۵۲۵ و. فرعی ام کلثوم رحمان زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۰ متر مربع محرز گردید

. اراضی واقع روستای ملا کلا پلاک ۵۹- اصلی

۴۴۶ فرعی رضا آقاجانی شیخ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۲/۴۵ متر مربع محرز گردید

. فرعی سید مجتبی میر حسینی گنجی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۸/۵۰ متر مربع محرز گردید

املاک متقاضیان واقع در بخش سیزده

اراضی واقع در روستای بیشه سر پلاک ۶ اصلی

۲۸۰ فرعی محمد علی قنبری پشونده در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی طاق و وقف بمساحت ۱۶۰/۳ متر مربع محرز گردید

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در

دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا

در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند. باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محلا تا

دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت

به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت

موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکرده با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه

عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متصور به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر عاده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس

از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به

املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۹۵۳۹۳۲

. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

حسینی کریمی

رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

ما مویشک باران به
آمریکایی ها و اسرائیلی ها را
باری سازی کردیم ...
We have
normalized
raining
missiles on
Americans and Israelis.