

بازتوانی روانی و جسمی، کلید بازسازی زندگی پس از بحران است^۵

بهار و پیاپی سال مبارک است

نمونه شمال

روزنامه شمال کشور
مازندران – گیلان – گلستان

دوشنبه ۱۶ تیر • ۱۱ محرم • ۰۷ جولای • ۸ صفحه • شماره ۴۳۶۴ • ۵۰۰۰ تومان

نقش وکلادر کاهش ورودی پرونده‌ها و دادگاه‌ها مهم است^۲

بهبزیستی مازندران پوش «شکرانه خرمن» را کلیدزد

مدیرکل بهزیستی مازندران از راه اندازی پوش «شکرانه خدمت» با هدف همدلی و حمایت از مددجویان زیرپوشش این نهاد حمایتی و خدماتی در سطح استان خبرداد.

فریبا بریمانی اظهار داشت: این پوش با همکاری خیران نیک اندیش و کشاورزان نیکوکار و با هدف تامین مایحتاج ضروری جامعه هدف بهزیستی در سطح استانراه اندازی شده است.

وی هدف از اجرای پوش «شکرانه خرمن» را جمع آوری محصول برنج از کشاورزان و خیران با هدف توزیع بین نیازمندان زیر پوشش بهزیستی مازندران ذکر کرد و افزود: این پوش نه تنها به تامین معیشت خانواده های نیازمند کمک می کند، بلکه نمادی زیبا از شکرگزاری نعمت های الهی و اشتراک گذاری برکت با همنوعان است.

۸



مازندران در مسیر الگوی ملی تحول فناوری^۲

زندگی زیباست، اما شهادت زیبا تر

سحرگاه سوم تیر، صدای انفجار نه تنها خواب شهر آرام آستانه اشرفیه را شکافت، بلکه وجدان جهان را نیز لرزاند. خانه‌هایی که با عشق ساخته شده بودند، به دست خبیث‌ترین رژیم تاریخ، رژیم کودک‌کش اسرائیل، در هم شکستند. حالا از زیر آوار و خون، پرچم‌های «یا حسین» و «شهادت هنرمردان خداست» قد کشیده‌اند؛ گواه روشنی بر آنکه این ملت، هرگز زیر بار ظلم نخواهد رفت. در میان آوارها، صدای گریه‌های کودکان‌های به گوش رسید که هرگز دوباره شنیده نخواهد شد. سیده محیا، امیرعلی، حمیدرضا و ده‌ها نام کوچک و بزرگ، اینک ستارگانی‌اند بر پهنه آسمان وطن. امیرعلی تنها ۱۳ سال داشت. دلش برای خاله‌اش که فرزندش را از دست داده بود، سوخته بود. همان شب ماند. و دیگر بازنگشت. روایت او، روایت نسلی‌ست که شجاعت را از مادرانشان به ارث برده‌اند و شهادت را در دفتر زندگی‌شان حک کرده‌اند.

۴

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

پیگیری تأمین کالاهای اساسی در مازندران استمرار دارد



محمدعلی رضایی با اعلام اینکه برنامه‌ریزی برای واردات گندم در دستور کار بوده و مقدمات لازم در حال انجام است، اظهار کرد: ۷۰ هزار تن گندم از هشت استان برای توزیع در مازندران در نظر گرفته

تولید و توزیع مرغ در استان نداشتیم، گفت: فضای مناسب تولید و گشتار مرغ به خوبی فراهم بوده است.

یوسف رضایی با تأکید براینکه لازم است برنامه‌ریزی مناسب برای تداوم تولید گوشت سفید در استان انجام شود، بیان کرد: حذف گله مرغ مادر و ورود علوفه‌ای که ضریب تولید را کاهش داده بصورت جدی توسط مسئولان استانی پیگیری شود.

مدیرکل تعزیرات حکومتی مازندران هم در این جلسه با ارائه گزارشی از وضعیت مقابله با احتکار و نظارت بر بازار، تصریح کرد: در مدتی که شاهد تجاوز رژیم صهیونیستی به خاک ایران و ورود مسافران در استان بودیم، احتکار کالا در مازندران ثبت نشد.

تقی حسام افزود: بازرسی‌ها در سطح استان ادامه دارد و ۱۵۱ مورد تخلف گران‌فروشی در این زمینه ثبت شده است.

هم‌افزایی برای آینده دیجیتال

مازندران در مسیر الگوی ملی تحول فناوری



تأسیس صنعتی رایانه‌ای با معاون استاندار در بیستمین سال تأسیس نصر کشور در سالی که به نام «جهش تولید با فناوری» مزین شده، بیستمین سال تأسیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور، با نشست کلیدی در مازندران گره خورد؛ نشست میان هیأت مدیره سازمان نصر مازندران و سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع استانداری که نه‌تنها نمایشگر بلوغ نهاد صنفی بخش فناوری در استان بود، بلکه چشم‌اندازی از تعامل سازنده دولت و بخش خصوصی برای تحقق «تحول دیجیتال» در مازندران ترسیم کرد.

این دیدار که با حضور دبیر شورای فضای مجازی استان و مدیر دفتر فناوری استانداری برگزار شد، بر یک اصل کلیدی تأکید داشت: تعامل هدفمند، نه شعاری، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر در مسیر توسعه دیجیتال است.

عیسی قاسمی طوسی، سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع استانداری مازندران، در این جلسه با اشاره به جایگاه راهبردی فناوری اطلاعات و ارتباطات، بر اهمیت تسریع در بهره‌گیری از فناوری‌های نوینی چون هوش مصنوعی تأکید کرد. او تصریح کرد:

«اگر تا دیروز توسعه فاوا یک انتخاب بود، امروز یک الزام ملی است. مازندران ظرفیت دارد به الگویی موفق برای کشور تبدیل شود؛ به‌شرطی که از توان تخصصی شرکت‌های بومی و مشاوران مجرب سازمان نصر بهره‌گیری کنیم.»

سخنان قاسمی طوسی یک پیام روشن برای فعالان فناوری استان داشت: دولت گوش شنوا و دست یاری دارد.

در ادامه نشست، اعضای هیأت مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای مازندران به معرفی ساختار، مأموریت‌ها و ظرفیت‌های این نهاد صنفی پرداختند. نصر مازندران اکنون بیش از ۱۳ کمیسیون تخصصی فعال دارد؛ از آموزش، هوش مصنوعی و بلاکچین گرفته تا امنیت، رسانه و افتا.

این کمیسیون‌ها به‌مثابه بازوان مشورتی و راهبردی سازمان، می‌توانند خلأ کارشناسی در بسیاری از پروژه‌های دولتی را پوشش دهند. همچنین، دسته‌بندی سه‌گانه اعضای نصر (شرکتی، فروشگاهی، حقیقی – مشاوران) ظرفیت گسترده‌ای از تخصص و تجربه را در اختیار تصمیم‌سازان استان قرار می‌دهد.

سجادیان، از اعضای هیأت مدیره، در این نشست با تأکید بر اهمیت گواهی‌های امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات (افتا)، خواستار تسریع روند صدور این گواهی‌ها برای شرکت‌های فناور شد. به گفته وی، نبود این گواهی‌ها بسیاری از شرکت‌های بومی را از مشارکت در پروژه‌های دولتی محروم می‌سازد.

توحیدی‌مقدم نیز ضمن یادآوری ظرفیت‌های عظیم بخش خصوصی استان، بر لزوم بهره‌گیری مؤثر از این پتانسیل‌ها در فرایندهای سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و حتی اجرا تأکید کرد.

از مهم‌ترین دستاوردهای این نشست، طرح مجموعه‌ای از پیشنهاد‌های راهبردی بود که مسیر همکاری دولت و بخش خصوصی را هموارتر خواهد کرد. برخی از این پیشنهادات عبارتند از:

تأسیس مرکز پژوه‌های فناوری محور
برنامه‌ریزی مشترک برای روز ملی فناوری اطلاعات (۲۳ تیر)
با مشارکت دانشگاه‌ها و نهادهای اجرایی
همکاری در برگزاری نمایشگاه ال‌کامپ استانی به عنوان بستری برای معرفی توانمندی‌های داخلی
بهره‌گیری رسمی نهادهای دولتی از خدمات مشاوره‌ای و تخصصی اعضای نصر
نشست مشترک سازمان نصر مازندران با معاون

استاندار را می‌توان نقطه عطفی در بلوغ تعاملات فناورانه در استان دانست. اکنون که دولت برای تحقق دولت هوشمند و اقتصاد دیجیتال عزم کرده، نقش سازمان‌هایی چون نصر از «ناظر بیرونی» به «شریک راهبردی» ارتقا یافته است.

برای مازندران، رسیدن به الگویی ملی در حوزه تحول دیجیتال، رؤیا نیست؛ در گرو یک تصمیم جمعی و تداوم هم‌افزایی هوشمندانه میان نخبگان فناوری و مدیران اجرایی استان است.

گزارش اختصاصی نهضت شمال از نشست سازمان نظام صنفی رایانه‌ای با معاون استاندار در بیستمین سال تأسیس نصر کشور

در سالی که به نام «جهش تولید با فناوری» مزین شده، بیستمین سال تأسیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور، با نشست کلیدی در مازندران گره خورد؛ نشست میان هیأت مدیره سازمان نصر مازندران و سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع استانداری که نه‌تنها نمایشگر بلوغ نهاد صنفی بخش فناوری در استان بود، بلکه چشم‌اندازی از تعامل سازنده دولت و بخش خصوصی برای تحقق «تحول دیجیتال» در مازندران ترسیم کرد.

این دیدار که با حضور دبیر شورای فضای مجازی استان و مدیر دفتر فناوری استانداری برگزار شد، بر یک اصل کلیدی تأکید داشت: تعامل هدفمند، نه شعاری، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر در مسیر توسعه دیجیتال است.

عیسی قاسمی طوسی، سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع استانداری مازندران، در این جلسه با اشاره به جایگاه راهبردی فناوری اطلاعات و ارتباطات، بر اهمیت تسریع در بهره‌گیری از فناوری‌های نوینی چون هوش مصنوعی تأکید کرد. او تصریح کرد:

«اگر تا دیروز توسعه فاوا یک انتخاب بود، امروز یک الزام ملی است. مازندران ظرفیت دارد به الگویی موفق برای کشور تبدیل شود؛ به‌شرطی که از توان تخصصی شرکت‌های بومی و مشاوران مجرب سازمان نصر بهره‌گیری کنیم.»

سخنان قاسمی طوسی یک پیام روشن برای فعالان فناوری استان داشت: دولت گوش شنوا و دست یاری دارد.

در ادامه نشست، اعضای هیأت مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای مازندران به معرفی ساختار، مأموریت‌ها و ظرفیت‌های این نهاد صنفی پرداختند. نصر مازندران اکنون بیش از ۱۳ کمیسیون تخصصی فعال دارد؛ از آموزش، هوش مصنوعی و بلاکچین گرفته تا امنیت، رسانه و افتا.

این کمیسیون‌ها به‌مثابه بازوان مشورتی و راهبردی سازمان، می‌توانند خلأ کارشناسی در بسیاری از پروژه‌های دولتی را پوشش دهند. همچنین، دسته‌بندی سه‌گانه اعضای نصر (شرکتی، فروشگاهی، حقیقی – مشاوران) ظرفیت گسترده‌ای از تخصص و تجربه را در اختیار تصمیم‌سازان استان قرار می‌دهد.

سجادیان، از اعضای هیأت مدیره، در این نشست با تأکید بر اهمیت گواهی‌های امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات (افتا)، خواستار تسریع روند صدور این گواهی‌ها برای شرکت‌های فناور شد. به گفته وی، نبود این گواهی‌ها بسیاری از شرکت‌های بومی را از مشارکت در پروژه‌های دولتی محروم می‌سازد.

توحیدی‌مقدم نیز ضمن یادآوری ظرفیت‌های عظیم بخش خصوصی استان، بر لزوم بهره‌گیری مؤثر از این پتانسیل‌ها در فرایندهای سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و حتی اجرا تأکید کرد.

از مهم‌ترین دستاوردهای این نشست، طرح مجموعه‌ای از پیشنهاد‌های راهبردی بود که مسیر همکاری دولت و بخش خصوصی را هموارتر خواهد کرد. برخی از این پیشنهادات عبارتند از:

تأسیس مرکز پژوه‌های فناوری محور
برنامه‌ریزی مشترک برای روز ملی فناوری اطلاعات (۲۳ تیر)
با مشارکت دانشگاه‌ها و نهادهای اجرایی
همکاری در برگزاری نمایشگاه ال‌کامپ استانی به عنوان بستری برای معرفی توانمندی‌های داخلی
بهره‌گیری رسمی نهادهای دولتی از خدمات مشاوره‌ای و تخصصی اعضای نصر
نشست مشترک سازمان نصر مازندران با معاون

استاندار را می‌توان نقطه عطفی در بلوغ تعاملات فناورانه در استان دانست. اکنون که دولت برای تحقق دولت هوشمند و اقتصاد دیجیتال عزم کرده، نقش سازمان‌هایی چون نصر از «ناظر بیرونی» به «شریک راهبردی» ارتقا یافته است.

برای مازندران، رسیدن به الگویی ملی در حوزه تحول دیجیتال، رؤیا نیست؛ در گرو یک تصمیم جمعی و تداوم هم‌افزایی هوشمندانه میان نخبگان فناوری و مدیران اجرایی استان است.

تأسیس مرکز پژوه‌های فناوری محور
برنامه‌ریزی مشترک برای روز ملی فناوری اطلاعات (۲۳ تیر)
با مشارکت دانشگاه‌ها و نهادهای اجرایی
همکاری در برگزاری نمایشگاه ال‌کامپ استانی به عنوان بستری برای معرفی توانمندی‌های داخلی
بهره‌گیری رسمی نهادهای دولتی از خدمات مشاوره‌ای و تخصصی اعضای نصر
نشست مشترک سازمان نصر مازندران با معاون

استاندار را می‌توان نقطه عطفی در بلوغ تعاملات فناورانه در استان دانست. اکنون که دولت برای تحقق دولت هوشمند و اقتصاد دیجیتال عزم کرده، نقش سازمان‌هایی چون نصر از «ناظر بیرونی» به «شریک راهبردی» ارتقا یافته است.

برای مازندران، رسیدن به الگویی ملی در حوزه تحول فناوری، باید نسبت به رونق گرفتن اقتصاد دیجیتال و بهره‌گیری از مزایای آن اقدام کرد. در این راستا، دولت باید با تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری و حمایت از نوآوری‌ها، زمینه‌ساز رشد شرکت‌های نوپا و استارت‌آپ‌ها شود.

همچنین، دولت باید با تقویت زیرساخت‌های دیجیتال و ارتقای مهارت‌های نیروی انسانی، بستری مناسب برای تحول دیجیتال فراهم کند. در نهایت، موفقیت این مسیر نیازمند همکاری و هم‌افزایی همه ذینفعان است.

نقش و کلا در کاهش ورودی پرونده‌ها و دادگاه‌ها مهم است



رئیس کل دادگستری مازندران نقش وکلا را در کاهش ورودی پرونده‌ها به دادگاه‌ها، کشف حقیقت و رسیدن به عدالت مهم خواند.

به گزارش نهضت شمال، عباس پوریانی در نشست با کانون وکلای استان با گرامیداشت هفته قوه قضائیه و یاد و خاطره شهید مظلوم آیت الله بهشتی و یاران وی و همچنین شهدای عزمتمندی اقتدار ایران در پی حملات ناجوانمردانه رژیم منحوس صهیونیستی گفت: برای اجرای عدالت که هدف غایی دستگاه قضائی است، تعامل مستمر، سازنده و مؤثر وکلا و کارشناسان ودستگاه قضا ضروری است.

وی اظهارکرد: وکلا نقش مؤثری در کاهش ورودی پرونده‌ها به دادگستری دارند و نظرات کارشناسی، نیز عامل تعیین کننده‌ای درکشف حقیقت، تضمین حقوق مردم ورسیدن به عدالت دارد و اگر با تأخیر و کندی صورت گیرد موجب اطاله دادرسی و نارضایتی اصحاب پرونده می‌شود.

رئیس کل دادگستری مازندران، وجود کارشناسان خبره واهل فن را بسیار مهم دانست و گفت: در رسیدگی به پرونده‌ها، نقطه نظرات کارشناسان مبنای نظر قضات قرار می‌گیرد و اگر کارشناسی خبره نباشد، قاضی مجبور است برخلاف نظر کارشناس نظر دهد.

وی تصریح کرد: با توجه به تعداد زیاد پرونده‌ها، باید نسبت به رفع اشکالات و ارائه سریع‌تر نظرات کارشناسی اهتمام شود تا شاهد کاهش اطاله دادرسی باشیم.

رئیس کل دادگستری مازندران بر استفاده از ظرفیت علمی و حقوقی کانون کارشناسان تأکید کرد و گفت: با برنامه ریزی مناسب، می‌توان از ظرفیت موجود علمی و حقوقی که در دادگستری و کانون وجود دارد برای رفع اشکالات و تسریع در امور مربوط به پرونده‌ها استفاده کرد.

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای ۱۳۰۱۱۲۹۰/۳۱۰۰۳۱۰۰۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم طاهره نوروزی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۴/۴۲ متر مربع که مقدار ۸۰ سیر شاع عرصه وقف باشد به شماره پلاک ۱۳۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قریه عبدالله بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم موسی عماد محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۷۶۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۰

عین الله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۱۱۲۹۰/۳۱۰۰۳۱۰۰۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا آرمانی فرزند علی گدا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت۲۱۲/۸۴ مترمربع به شماره پلاک ۶۴ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قریه کنسپا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم محمد حسین سیناپور محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۷۵۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۰

عین الله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۱۱۲۹۰/۳۱۰۰۳۱۰۰۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مجید محمدی عمران فرزند عشق علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲/۴۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۰ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قریه بلویج بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم حامد نائیجی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع عمومی از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹۵۷۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۰

عین الله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل دهستان لیتکوه ۲۹ اصلی (قریه کوکده سفلی)

۱۹۹ فرعی خانم سمیه حسینی مهموثی و آقای حسن سماواتی هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که ۱۱۱،۷۸ متر مربع آن ساختمان با کاربری مسکونی مشروط و الباقی صرفا عرصه با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۰،۲۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از میثم ثقفی و مع الواسطه از علیرضا محمدی و جاسم مسلمی و پرهام عباس زاده .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹۵۷۲۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۰

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

تابلوی عاشورایی گلستان؛ ارادت اقوام در هشت آیین کهن



میدان امام علی (ع) ، به صورت هماهنگ سینه می‌زنند و ارادت خود به اهل بیت را نشان می‌دهند.

سینه زنی کمر به کمر رامیان

این آیین که نمادی از وحدت و همبستگی است، نشان‌دهنده پیوند عمیق مردم رامیان با ارزش‌های حسینی و ولایت‌مداری است. حرکت منظم و هماهنگ عزاداران که شانه به شانه یکدیگر به سینه می‌زنند، تصویری ماندگار از اتحاد حول محور امامت خلق می‌کند و پیام عاشورا را در قالبی پرشور و مردمی بازتاب می‌دهد.

نخل پا کردویی: بازنمایی غم کربلا در ظهر عاشورا

در روستای بالاچاده کردکوی، ظهر عاشورا شاهد برگزاری آیین نخل پاست. در این مراسم، نماد تابوت شهدای کربلا، که به شکل نخل با پارچه‌های سیاه و سبز آراسته شده، با شکوهی خاص توسط عزاداران حمل می‌شود.

این آیین که ریشه در سنت‌های کهن منطقه دارد، غم عاشورا را در قالبی نمادین و تأثیرگذار بازآفرینی می‌کند.

عزاداران با نوحه‌خوانی و سینه‌زنی در کنار نخل، یاد شهدای کربلا را گرمی می‌دارند و این مراسم را به یکی از برجسته‌ترین آیین‌های عاشورایی کردکوی بدل کرده‌اند.

آیین چهل منبر یا پامنبری که در غروب تاسوعا در گرگان برگزار می‌شود، یکی از زیباترین و معنوی‌ترین مراسم عاشورایی این دیار است.

دیار است.

مردم با روشن کردن شمع در پای چهل منبر که هر یک نمادی از ارادت به شهدای کربلاست، حاجات خود را از حضرت اباعبدالله‌الحسین (ع) طلب می‌کنند. این آیین که با حضور گسترده زنان و مردان در کوچه‌های قدیمی گرگان برگزار می‌شود، فضایی سرشار از نور، دعا و ارادت خلق می‌کند.

آیین پامنبری در گرگان

چهل منبر نه‌تنها آیینی برای حاجت‌خواهی، بلکه جلوه‌ای از پیوند عمیق مردم با فرهنگ عاشورایی است که در آن، نور شمع‌ها به مثابه روشنایی راه حسینی در دل‌ها می‌درخشد.

سینه‌زنی کمر به کمر رامیان: نماد وحدت و ولایت‌مداری

در شهر رامیان، آیین سینه‌زنی کمر به کمر یکی از باشکوه‌ترین جلوه‌های عزاداری است. عزاداران با تشکیل حلقه‌ای متحد حول

از عزای امام حسین (ع) هستند، با پارچه‌های سبز و سیاه آراسته شده و با تشریفات ویژه‌ای در میان نوحه‌خوانی و ذکر مردم حمل می‌شوند.

این آیین، که ریشه در سنت‌های دیرین گرگان دارد، فضایی معنوی خلق می‌کند که دل‌های عزاداران را به کربلا پیوند می‌دهد. مردم با نذورات خود، از شمع و گل تا غذاهای نذری، در این مراسم شرکت می‌کنند و ارادت خود را به ساحت مقدس اهل بیت ابراز می‌دارند. طوق‌بندان نه‌تنها آیینی مذهبی، بلکه بخشی از هویت تاریخی محلات گرگان است که نسل به نسل منتقل شده و همچنان زنده و پویاست.

چهل منبر: آیینی سرشار از معنویت در غروب تاسوعا

آیین چهل منبر یا پامنبری که در غروب تاسوعا در گرگان برگزار می‌شود، یکی از زیباترین و معنوی‌ترین مراسم عاشورایی این

آسمان آستانه، شرمنده زمین شد

زندگی زیباست، اما شهادت زیباتر

سلام هم را نخواهند شنید، سندن زنده‌ای از چهره واقعی دشمنی است که از انسانیت، تنها نامش را شنیده است.

این یک حمله نظامی نبود؛ این یک جنایت کامل علیه بشریت بود. کدام قانون جنگی، بمباران خانه‌های غیرنظامیان را مجاز می‌داند؟ اسرائیل این بار نیز نشان داد که نه از انسانیت بویی برده، نه به قواعد بین‌المللی اعتقادی دارد. جهان، اگر بخواهد چشم بر این جنایت ببندد، شریک جرم است؛ شریک خون‌های ریخته‌شده در آستانه‌اشرفیه، تهران و دیگر شهرهای ایران.

اما مگر می‌توان ملتی را شکست که با دست خالی، مقابل مرگ می‌ایستد و فریاد می‌زند: «بهشت را شنیده‌ای؟ همین جاست». ملتی که فرزندان‌ش در راه خدا شهید می‌شوند و مادرانش، به جای شیون، زیر لب زمزمه می‌کنند: الهی رضا برضاک. مگر می‌شود ملتی را شکست که دانشمندانش، همچون دکتر صدیقی صابر، در راه اقتدار علمی کشور، جان می‌دهند اما عقب نمی‌نشینند؟

این حمله، گرچه داغی بزرگ بر دل ایران نشاند، اما نشان داد که خون، هرگز نمی‌میرد. از دل همین آتش، نسل دیگری از مقاومت می‌جوشد. از میان آوارها، انسان‌هایی برمی‌خیزند که پرچم عدالت، دانش،

محرم در گلستان که اقوام ترکمن، سیستانی، بلوچ، ترک، کرد، فارس و دیگر ساکنان این دیار در هم‌زیستی مسالمت‌آمیز، تابلویی بی‌نظیر از تنوع فرهنگی و وحدت انسانی خلق کرده‌اند، بیش از یک ماه سوگواری و آیین‌های از باورهای ریشه‌دار، سنت‌های کهن و ارادت بی‌مانند به حضرت اباعبدالله‌الحسین است.

این خطه، که به نگارستان ایران شهره است، در ایام محرم به صحنه‌ای باشکوه از همدلی، معنویت و آیین‌های عاشورایی بدل می‌شود.

هشت آیین عاشورایی گلستان که در فهرست میراث ناملموس ملی به ثبت رسیده‌اند، نه‌تنها هویت مذهبی و فرهنگی این دیار را به نمایش می‌گذارند، بلکه چون پلی، نسل‌ها را به ارزش‌های والای حسینی پیوند می‌دهند و جاذبه‌ای بی‌بدیل برای گردشگری مذهبی خلق می‌کنند.

این آیین‌ها، از طوق‌بندان گرگان تا دسته‌جویی محلات تاریخی، روایت‌گر خط سرخ عاشورا است که با هنر، ایمان و همبستگی مردمان این سرزمین، در قالب مراسم‌هایی پُر رمز و راز به نسل امروز منتقل می‌شود.

با فرا رسیدن ماه محرم، گلستان در غمی مقدس و معنوی فرو می‌رود و شهرها و روستاها، از گرگان و کردکوی تا گالیکش، می‌نودشت، رامیان و بندرگز، سیاه‌پوش می‌شوند.

صدای طبل‌ها و ناله‌های نوحه‌خوانان، همراه با عطر نذری‌ها و طوق‌های برافراشته، فضایی سرشار از حزن و ارادت خلق می‌کند. این آیین‌ها، که ریشه در اعتقادات عمیق مردم دارند، فراتر از عزاداری‌اند؛ بازسازی واقعه کربلا، بازنمایی ارزش‌های حسینی و فرصتی برای پاسداشت هویت فرهنگی و مذهبی این دیارند.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گلستان گفت: هویت فرهنگی و مذهبی مردم گلستان در آیین‌های محرم به روشنی متجلی است. این مراسم نه‌تنها سنت‌های کهن را زنده نگه می‌دارند، بلکه به توسعه گردشگری مذهبی کمک می‌کنند و داستان کربلا را در قالب آیین‌هایی پُرشور و معنوی به نسل‌های جدید منتقل می‌سازند.

فریدون فعالی بیان کرد: این آیین‌ها، که با مشارکت اقوام گوناگون برگزار می‌شوند، جلوه‌ای از وحدت و همدلی را در این سرزمین چندفرهنگی به نمایش می‌گذارند و پیام عاشورا را در قالبی هنرمندانه و مردمی بازگو می‌کنند.

طوق‌بندان گرگان: نماذ عزای حسینی در کوچه‌های تاریخ

در محلات قدیمی گرگان، از روز چهارم تا دهم محرم، آیین طوق‌بندان با شکوهی خاص برگزار می‌شود. طوق‌ها، که نمادی

سحرگاه سوم تیر، صدای انفجار نه‌تنها خواب شهر آرام آستانه‌اشرفیه را شکافت، بلکه وجدان جهان را نیز لرزاند. خانه‌هایی که با عشق ساخته شده بودند، به دست خبیث‌ترین رژیم تاریخ، رژیم کودک‌کش اسرائیل، در هم شکستند. حالا از زیر آوار و خون، پرچم‌های «یا حسین» و «شهادت هنرمردان خداست» قد کشیده‌اند؛ گواه روشنی بر آن‌که این ملت، هرگز زیر بار ظلم نخواهد رفت.

در میان آوارها، صدای گریه‌های کودکان‌ای به گوش رسید که هرگز دوباره شنیده نخواهد شد. سیده محیا، امیرعلی، حمیدرضا و ده‌ها نام کوچک و بزرگ، اینک ستارگانی‌اند بر پهنه آسمان وطن. امیرعلی تنها ۱۳ سال داشت. دلش برای خاله‌اش که فرزندش را از دست داده بود، سوخته بود. همان شب ماند. و دیگر بازنگشت. روایت او، روایت نسلی‌ست که شجاعت را از مادرانشان به ارث برده‌اند و شهادت را در دفتر زندگی‌شان حک کرده‌اند.

در خیابان فتح‌المبین، جایی که زمانی آرام‌ترین نقطه یک شهر ساحلی بود، حالا سنگفرش‌ها از خون انسان‌های بی‌گناه سرخ شده‌اند. تصاویر منتشرشده از خانه‌های ویران‌شده، اجساد بی‌جان کودکان، پدران بی‌تاب، مادران از دست‌رفته و همسایگانی که دیگر هرگز صدای

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی ۱۳۵۶۳۰۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳۰۸/۲۳- ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پیام رضایی فرزند جمشید در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴/۷۰ مترمربع به پلاک ۱۴۴۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در قریه سلیاکتی حوزه ثبت نور خریداری از آقای حشمت اله اسدی تأیید و محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بلیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۵۱۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

علی سعادت

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت

اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۲۱۰۰۱۳۰۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدامین مهری فرزند سید محمد رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۷/۴۸مترمربع به شماره پلاک ۱۶۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه نانواکلا بخش ۱۱ واگذاری شده از آقای سعیداله یاری محرر گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹۵۱۲۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین الہ تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی اصل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه، بالا معارض آنان محرر و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل - دهستان چلاو

-۲۶ اصلی (قریه گنگرج کلا)

۷۳۷ فرعی آقای شاهد اکبری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۳،۵۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از عاتیکه دهقان و مع الوسطه از ننه مصطفائی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه یکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۰۷۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل



آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی اصل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه، بالا معارض آنان محرر و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل - دهستان اهلرستاق

-۲۵ اصلی (قریه کلا صفا حسین آباد هراز بی)

۴۵۸ فرعی آقای رضا محمدی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۳۲۱/۸۵ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از علی غلامی روکش و مع الوسطه از حمید تنکابنی لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه یکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۴۹۶۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

بازتوانی روانی و جسمی، کلید بازسازی زندگی پس از بحران است

درماندگی، شناسایی افراد در معرض اختلالات روانی و بازگشت فعال به چارچوب اجتماعی را دنبال می کند.
درماندگی، شناسایی افراد در معرض اختلالات روانی و بازگشت فعال به چارچوب اجتماعی را دنبال می کند.
اعتماد در ادامه به برنامه های پیشنهادی برای دوره ریکاوری پس از جنگ پرداخت و گفت: در بخش سلامت روان و حمایت اجتماعی، غربالگری و مشاوره روان شناسی فردی و گروهی برای بازماندگان، مصدومان، سربازان، کودکان و به ویژه گروه های آسیب پذیر در دستور کار قرار می گیرد. همچنین تقویت مراکز سلامت روان در مناطق آسیب دیده، آموزش کادر درمان برای شناسایی آسیب های روانی و اجرای برنامه های بازگشت به جامعه در میان مدت و بلندمدت از جمله اقدامات مهم در این مرحله است.
وی درباره بازسازی زیرساخت های حیاتی نیز گفت: تسریع در تعمیر و ساخت مجدد بیمارستان ها و مراکز بهداشتی، پاکسازی مناطق از آوار، بهسازی محیط زندگی، جلب مشارکت جوامع محلی و مردمی برای تسریع در روند بازگشت به جامعه و همچنین اولویت بندی بازسازی مناطق پرجمعیت یا در معرض خطرات ثانویه از جمله موارد کلیدی در این حوزه است. به گفته او، بازگشت سریع تر به روال عادی در جامعه، شامل ازسرگیری آموزش، بازسازی مدارس، تأمین لوازم آموزشی و برقراری خدمات دولتی، در کنار شفاف سازی اقدامات، نقش مهمی در جلب اعتماد عمومی خواهد داشت.

رئیس مرکز مدیریت شبکه در بخش دیگری از گفت وگو، بر لزوم آمادگی های عمومی در صورت احتمال شروع مجدد جنگ تأکید کرد و گفت: در این مسیر، آمادگی های فردی و خانوادگی از اهمیت بالایی برخوردار است. آموزش های پایه مانند کمک های اولیه، مقابله با آتش سوزی، خفگی، صحیح و به موقع در بحران ها تأکید کرد: کسب اطلاعات از منابع رسمی و مورد اعتماد مانند صداوسیما، هلال احمر و فرمانداری ها بسیار مهم است. مردم باید خود را برای شرایط قطع ارتباط آماده کنند و از ابزارهایی مانند رادیوهای دستی یا پیام رسان های داخلی برای اطلاع رسانی جایگزین استفاده کنند.

رئیس مرکز مدیریت شبکه درباره بازتوانی جسمی توضیح داد: این بخش شامل اقداماتی حمایتی است که به افراد ناتوان پس از حادثه ارائه می شود تا بتوانند بار دیگر به عنوان افراد مولد در جامعه فعالیت کنند. به گفته وی، هدف اصلی آن، حداکثرسازی عملکرد فردی، ارتقا مشارکت اجتماعی، کاهش محدودیت ها و تأمین خدماتی مانند فیزیوتراپی، کاردرمانی، اعضای مصنوعی و سایر تسهیلات مرتبط است.
اعتماد همچنین با اشاره به اهمیت بازتوانی روانی افزود: در این حوزه، حمایت های روان شناختی پس از ضربات روانی ناشی از مرگ نزدیکان یا شوک حادثه ارائه می شود و این حمایت ها نه تنها برای آسیب دیدگان بلکه برای امدادگران و مسئولان نیز ضروری است.

رئیس مرکز مدیریت شبکه در بخش دیگری از گفت وگو، هلال احمر و فرمانداری ها بسیار مهم است. مردم باید خود را برای شرایط قطع ارتباط آماده کنند و از ابزارهایی مانند رادیوهای دستی یا پیام رسان های داخلی برای اطلاع رسانی جایگزین استفاده کنند.



رئیس مرکز مدیریت شبکه معاونت بهداشت وزارت بهداشت با اعلام آغاز برنامه های بازتوانی جسمی و روانی، از طراحی الگوی بازگشت به جامعه برای گروه های در معرض آسیب خبر داد.
به گزارش نهضت شمال به نقل از ویدea، کوروش اعتماد، رئیس مرکز مدیریت شبکه معاونت بهداشت وزارت بهداشت، با اشاره به تعریف بازتوانی در دوران پس از جنگ گفت: بازتوانی تعاریف مختلفی دارد، اما رایج ترین آن به مجموعه فرآیندها و اقداماتی اطلاق می شود که پس از یک حادثه، با هدف توانمندسازی جمعیت آسیب دیده، بازگشت فعالیت های روزمره و بازیابی الگوهای زندگی پیش از بحران انجام می شود و در عین حال، فرصت توسعه پایدار را برای جامعه نیز فراهم می کند.
وی با بیان اینکه بازتوانی دارای ابعاد جسمی، روانی، اجتماعی، اقتصادی و معنوی است، تأکید کرد: این ابعاد در ارتباط نزدیک با یکدیگر قرار دارند و در مجموع، مفهوم بازتوانی جامع را شکل می دهند.
اعتماد خاطرنشان کرد: بخش مهمی از این بازتوانی که بر عهده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است، شامل بازتوانی جسمی و روانی می شود.

رئیس مرکز مدیریت شبکه معاونت بهداشت وزارت بهداشت با اعلام آغاز برنامه های بازتوانی جسمی و روانی، از طراحی الگوی بازگشت به جامعه برای گروه های در معرض آسیب خبر داد.
به گزارش نهضت شمال به نقل از ویدea، کوروش اعتماد، رئیس مرکز مدیریت شبکه معاونت بهداشت وزارت بهداشت، با اشاره به تعریف بازتوانی در دوران پس از جنگ گفت: بازتوانی تعاریف مختلفی دارد، اما رایج ترین آن به مجموعه فرآیندها و اقداماتی اطلاق می شود که پس از یک حادثه، با هدف توانمندسازی جمعیت آسیب دیده، بازگشت فعالیت های روزمره و بازیابی الگوهای زندگی پیش از بحران انجام می شود و در عین حال، فرصت توسعه پایدار را برای جامعه نیز فراهم می کند.
وی با بیان اینکه بازتوانی دارای ابعاد جسمی، روانی، اجتماعی، اقتصادی و معنوی است، تأکید کرد: این ابعاد در ارتباط نزدیک با یکدیگر قرار دارند و در مجموع، مفهوم بازتوانی جامع را شکل می دهند.
اعتماد خاطرنشان کرد: بخش مهمی از این بازتوانی که بر عهده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است، شامل بازتوانی جسمی و روانی می شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نکونام و مرضیه شیرازی فرزند محمد علی و محمد باسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۱۷/۶ مترمربع که به مقدار ۱۲۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۲۵۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه سعادت آباد بخش خریداری شده از آقای آرش نورانی محرز گردیده است .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م . الف ۹۵۲۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفر اکبرزاده فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۴۴۲۳/۱۵ مترمربع که به مقدار ۳۶ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۰۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه سنگتاب بخش ۱ خریداری شده از آقای حشمت اله عادللی محرز گردیده است .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م . الف ۹۵۲۳۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۷۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا نور پور را یلیقی فرزند قدرت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و باغی به مساحت ۲۴۴/۷۵ مترمربع که به مقدار ۱۲۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه سعادت آباد بخش ۱ خریداری شده از آقای سید محسن حسینی محرز گردیده است .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م . الف ۹۵۲۳۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فائزه شاهسورای فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۶۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه همصفا بخش ۲ خریداری شده از آقای عباس حق شناس محرز گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م . الف ۹۵۱۵۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

خبر

تقویت سیستم ایمنی بدن در روزهای پر استرس



سیستم ایمنی جایگاه ویژه ای در سلامت بدن ما دارد. استرس یکی از دشمن هایی است که با ورود خود به بدن همانند یک ویروس، عملکرد درست این سیستم را به هم می ریزد. این در حالی است که فرد می تواند با انجام برخی کارها در زمان استرس عملکرد سیستم ایمنی خود را بهبود بخشد.
– در زمان استرس با رعایت یک سبک زندگی سالم سیستم ایمنی بدن خود را تقویت کنید.
سبک زندگی سالم شامل خواب کافی، داشتن یک رژیم غذایی متعادل سرشار از میوه و سبزیجات و انجام فعالیت بدنی منظم است. علاوه بر این، تکنیک های مدیریت استرس مانند ذهن آگاه، مدیتیشن یا یوگا را در اولویت خود قرار دهید.
راههایی برای تقویت سیستم ایمنی در برابر استرس
شرایط جنگ به طور قابل توجهی سیستم ایمنی بدن را تضعیف می کند و به دلیل عواملی مانند سوء تغذیه، کمبود بهداشت و افزایش استرس، آسیب پذیری در برابر بیماری را افزایش می دهد. تقویت سیستم ایمنی در چنین مواقعی بسیار مهم است و شامل حفظ یک سبک زندگی سالم، از جمله رژیم غذایی مغذی، ورزش منظم، خواب کافی و مدیریت استرس می شود. با رعایت راهکارهای زیر می توانید سیستم ایمنی بدن خود را تقویت کنید.

اهمیت دادن به زمان خواب
هر فرد در ۷ تا ۹ ساعت خواب با کیفیت در شب نیاز دارد. کمبود خواب می تواند سیستم ایمنی بدن را تضعیف کرده و حساسیت به بیماری را افزایش دهد.
رعایت رژیم غذایی متعادل
از انواع میوه ها، سبزیجات، غلات کامل و پروتئین بدون چربی استفاده کنید. سعی کنید غذاهایی غنی از ویتامین ها، مواد معدنی که از عملکرد سیستم ایمنی پشتیبانی می کنند، مانند ویتامین C، ویتامین D و روی را رژیم روزانه خود بگنجانید.

به صورت منظم و مرتب ورزش کنید
در بیشتر روزهای هفته حداقل ۳۰ دقیقه ورزش با شدت متوسط، مانند پیاده روی سریع، انجام دهید. ورزش به بهبود گردش خون کمک می کند، هورمون های استرس را کاهش داده و تولید سلول های ایمنی را افزایش می دهد.
مدیریت استرس
استرس مزمن می تواند سیستم ایمنی را ضعیف کند. تکنیک های کاهش استرس مانند؛ مدیتیشن، یوگا، تمرینات درست نفس کشیدن، گذراندن وقت در طبیعت، نوشتن خاطرات، وقت گذراندن با دوستان و آشنایان را انجام دهید.
مدیتیشن به کاهش سطح کورتیزول و کاهش التهاب کمک می کند. یوگا سیستم عصبی را آرام کرده و التهاب را کاهش می دهد، تمرینات درست نفس کشیدن و نفس عمیق می تواند فشار خون را کاهش داده و هورمون های استرس را کم کند، گذراندن وقت در طبیعت می تواند یک تسکین دهنده طبیعی استرس باشد، نوشتن خاطرات به شناسایی و پردازش عوامل استرس زا کمک می کند و صحبت با یک دوست یا آشنا می تواند به مدیریت استرس و بهبود سلامت کلی کمک کند.

به اندازه کافی آب بنوشید و هیدراته بمانید
در طول روز مقدار زیادی آب بنوشید تا از سلامت کلی و عملکرد سیستم ایمنی بدن حمایت کنید.
مکمل های مورد نیاز بدن خود را استفاده کنید
اگر نگران کمبود مواد مغذی هستید، با یک متخصص مراقبت های بهداشتی در مورد فواید بالقوه مکمل هایی مانند ویتامین C، ویتامین D یا روغن مشورت کنید.
تقویت سیستم ایمنی در روزهای پراسترس
از مصرف الکل و سیگار دوری کنید
از مصرف الکل و سیگار دوری کنید زیرا مصرف این مواد می توانند بر عملکرد سیستم ایمنی شما تأثیر منفی بگذارند.
با گنجاندن این راهکارها در زندگی روزمره خود، می توانید به تقویت سیستم ایمنی بدن خود کمک کرده و با چالش های استرس بهتر کنار بیایید.

حال و هوای شب های محرم در هیات های ساری



آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه، بالا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

-۳۴ اصلی (قریه کنسی)

۳۴۳ فرعی آقای جمشید ابراهیمی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱/۸ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از سهمیه رستمی بابائی و مع الواسطه از اردشیر قسی لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداد از تاریخ انتشار اولین آگهی روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۹۵۰۷۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۴۷۳۸-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفر اکبرزاده فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۸۸۲/۲۰ مترمربع که به مقدار ۲۶ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۰۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه سنگتاب بخش اخیلداری شده از آقای حشمت اله عادللی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداد از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹۵۲۳۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۱۳۰۳-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم جمالیان فرزند مجتبی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ

با کاربری باغی به مساحت ۲۰۰۰/۰۰ مترمربع که به شماره پلاک ۴۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ خریداری شده از آقای حجت نبی پور محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداد از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹۵۲۳۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۲۸۰۳-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرشته فغانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریهسنگ چالک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای مازیار فلاح محرز گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداد از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹۵۱۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره های ۱۴۱۷-۱۰۰۱۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای محمد سعید خسرو انجام فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۲/۱۰ متر مربع به پلاک ۱۶۹۵ فرعیاز ۳۴۴۲ اصلی واقع قریه مشهدی کلا واقع در یک بخش ثبت ساری خریداری از رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب . و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۰۶۲۷

کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۱۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان

ساری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۳۲۸۷ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پور حسن فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر به مساحت ۳۴۰ مترمربع به پلاک ۱۹۳۱۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در نور حوزه ثبت نور خریداری از آقای عزیز الملوک ارجمندی میباشد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداد از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۵۱۳۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

علی سعادتیرئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره های ۱۳۰۷-۱۰۰۱۰۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای رامین نقیبی جویباری فرزند رضا علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۶/۳۷متر مربع به پلاک ۷۶۸ فرعی ۵ فرعی از ۳۴۳۴ اصلی واقع قریه شرفدار کلاه بخش یک ثبت ساری خریداری از رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب . و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۱۴۸۷

کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۷۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان

ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در ارضی روستاهای لمراسک و تیرتاش پلاک – اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

۱۲- برابر رأی شماره ۸۵۵-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۹۲۳۹ بنام شهربانو ابراهیم پور فرزند محمد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه زیر آب بندان به مساحت ۱۵۰۷ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۱۳ برابر رأی شماره ۷۱۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۹۹۳۹ بنام خانم مریم هاشم زاده تیرتاشی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه کربلائی (سلیمانی) به مساحت ۳۹۴/۹۲متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۱۴- برابر رأی شماره ۷۱۸-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۰۸۳۹ بنام خانم فاطمه زهرا حسامی لمراسکی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه چنارین به مساحت ۳۴۹/۱۴۲ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت قولنامه و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۱۵ برابر رأی شماره ۷۱۹-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۸۳۳۹ بنام آقای محمدحسین نجفی تیرتاشی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه زیر آب بندان به مساحت ۱۶۱۵/۱۷ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت مبیاعه نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۱۶ برابر رأی شماره ۷۲۱-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۳۹ بنام آقای حسین خلیلی فرزند روح اله نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه زیر آب بندان به مساحت ۱۶۴/۶۹ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت قولنامه و قیم نامه شماره ۹۶۰۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۰ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۱۷ برابر رأی شماره ۷۲۰-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۳۹ بنام آقای اسداله اسدی تیرتاشی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه قادر گاله) به مساحت ۱۳۳۱۶/۸۴ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت قباله نامه مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۱۶ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۱۸ برابر رأی شماره ۷۱۳-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۹۳۳۹ بنام آقای ابوالفضل اسدی تیرتاشی فرزند رحمت نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه سی (هکناری به مساحت ۱۳۴۴/۷۶ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۰ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۱۹- برابر آرای شماره ۷۴۸-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ و ۷۴۹-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۶۹۳۹ بنام آقایان خلیل و محمدحسین نجفی تیرتاشی فرزندان اصغر که سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزره مرزی قنات به مساحت ۱۵۵۹/۷۷ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲۰ برابر رأی شماره ۷۴۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۵۳۹ بنام آقای رضانعلی اسدی تیرتاشی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه کاله آیش به مساحت ۵۰۳۸/۲۱ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت توافق نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲۱ برابر رأی شماره ۷۲۸-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۹۲۳۹ بنام آقای عبدالله قلی پور تیرتاشی فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه زیر آب بندان به مساحت ۶۹۸/۴۷ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۰ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲۲ برابر رأی شماره ۷۲۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۵۶۳۹ بنام خانم کلثوم کهنسال فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه سی هکناری به مساحت ۱۴۲۶ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت قولنامه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲۳ برابر رأی شماره ۷۲۴-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۸۲۳۹ بنام آقای رضانعلی اسدی تیرتاشی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه (دهوجا به مساحت ۴۷۸۸/۵۷ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۰ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲۴- برابر آرای شماره ۷۲۵-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ و ۷۲۶-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۳۹ بنام آقایان ضیاء جعفری تیرتاشی فرزند رمضان و حمیدرضا جعفری تیرتاشی فرزند علی اکبر که سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ - اصلی (واقع در مزرعه کربلائی (سلیمانی به مساحت ۲۸۵۴/۴۸ متر مربع واقع در بخش ۱۹ اراضی لمراسک و تیرتاش مستند مالکیت مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۰ و گزارش کارشناسان و استشهدایه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۶۰۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

جعفر سولی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سردبیر: سمانه اسلامی	
آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱	
روابط عمومی: ۰۹۱۱۹۰۵۶۹۴	چاپ: افست _ تابان ایتا: https://eitaa.com/malekan_news

نهنزشت شمال پاپسل و پنج سال سابقه انتشار	
مازندران – گیلان – گلستان	
http://www.emalekan.ir	

دو شنبه ۱۶ تیر ۱۴۰۴ ۱۱ محرم ۰۷ جولای ۲۰۲۵	
سال چهل و پنجم شماره ۴۲۶۴ صفحه – ۵۰۰۰ تومان	

تحول دیجیتال در قلب کوهستان / اتصال روستاهای دودانگه به آینده



بخش کوهستانی و محروم دودانگه در جنوب ساری، این روزها به کارگاه عمرانی مهمی در حوزه ارتباطات تبدیل شده است. در پی سفر استاندار مازندران به این منطقه و پیگیری‌های مستمر در سطح ملی، نه تنها صدای مردم به گوش وزارت ارتباطات رسید، بلکه تخصیص اعتباری بی‌سابقه‌ای به میزان ۵۰۰ میلیارد ریال، نویدبخش آینده‌ای متصل، توانمند و دیجیتالی برای اهالی این منطقه شد.

روستاهایی که تا دیروز با کمترین پوشش ارتباطی و محدودترین زیرساخت‌ها مواجه بودند، امروز در لیست پروژه‌های اولویت‌دار وزارت ارتباطات قرار گرفته‌اند. پروژه‌هایی که از نگاه ناظران، فقط آتنن‌دهی نیستند، بلکه دروازه‌ای به سوی توسعه آموزشی، بهداشتی، کسب‌وکارهای

آتلاین و دولت هوشمند به شمار می‌آیند. اسماعیل اعزی، مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران و دبیر کارگروه توسعه دولت الکترونیک استان، با حضور میدانی در روستاهای بخش دودانگه و در نشست در بخش‌داری، از آغاز اجرای پنج پروژه ارتباطی در روستاهای کتریم، مجی، واودره، دادوکلا و کرسب خبر داد که تا هفته دولت

امسال به بهره‌برداری خواهند رسید.

۵ پروژه تا هفته دولت، گام نخست در نقشه راه تحول

بر اساس اظهارات اعزی، اجرای این پنج پروژه با اعتباری بالغ بر ۳۰۰ میلیارد ریال کلید خورده و در قالب برنامه اجرایی اپراتورهای تلفن همراه دنیال می‌شود. این پروژه‌ها با هدف تأمین زیرساخت ارتباطی پایدار، اینترنت همراه، پوشش موبایل و توسعه دولت الکترونیک در مناطق دورافتاده طراحی شده‌اند.

اعزی همچنین از ارجاع سه پروژه جدید دیگر در روستاهای پارت‌کلا (شیرین‌رود)، ورمزآباد و جورجاده خبر داد که با اعتبار ۲۰۰ میلیارد ریالی به‌زودی وارد مرحله اجرایی خواهند شد. این طرح‌ها پس از طی مراحل قانونی و تأمین زمین، به مرور وارد فاز عملیاتی می‌شوند.

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این برنامه، تکمیل پروژه فیبر نوری در منطقه دودانگه است که به عنوان شریان حیاتی تبادل اطلاعات و زیرساخت کلیدی توسعه ارتباطات روستایی شناخته می‌شود. به گفته اعزی، طراحی‌های فنی این پروژه انجام شده و در صورت تأیید نهایی مجری ملی، مخابرات منطقه مازندران عملیات اجرایی را آغاز خواهد کرد.

در ادامه این نشست، علینور بخشدار دودانگه ضمن قدردانی از تلاش‌های اداره کل ارتباطات، آمادگی کامل دستگاه‌های اجرایی و شوراهای محلی را برای تسریع در اجرای این پروژه‌ها اعلام کرد. او با اشاره به تعامل با شرکت برق و منابع طبیعی، گفت:

«تمام توان منطقه برای پشتیبانی از پروژه‌های ارتباطی بسیج شده است. اکنون نوبت اپراتورهاست که با سرعت و دقت وارد میدان شوند.»

در پایان این نشست، با حضور میدانی در روستاهای ورمزآباد و جورجاده، دستورات لازم برای همکاری دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی صادر شد تا مسیر اجرای پروژه‌ها هموار و مشارکت محلی تقویت شود.

پروژه‌های جدید ارتباطی در بخش دودانگه، فقط توسعه زیرساخت نیستند؛ آن‌ها نشانه‌ای از اراده دولت برای رفع نابرابری ارتباطی و گامی در مسیر تحقق عدالت اجتماعی در مناطق کم‌برخوردار هستند. امروز که ایران بر مدار تحول دیجیتال حرکت می‌کند، هیچ روستایی نباید از قطار توسعه جا بماند؛ دودانگه، این مسیر را آغاز کرده است.

ارزیابی مثبت نماینده ویژه مدیرعامل توانیر از عملکرد مدیریت شرکت توزیع نیروی برق مازندران

دکتر مقیمی، نماینده ویژه مدیرعامل توانیر، طی بازدیدی از استان مازندران، عملکرد مدیریت توزیع برق این استان را در چندین حوزه کلیدی «مطلوب» ارزیابی کرد و از اقدامات صورت‌گرفته در راستای پایداری شبکه و مدیریت مصرف تقدیر به عمل آورد.

بر اساس این گزارش، وی با اشاره به ظرفیت نصب‌شده ۲۰۰ مگاواتی مولدهای پراکنده در استان، این ظرفیت را نقطه قوت مهمی در تأمین برق پایدار در ایام اوج مصرف دانست.

همچنین اقدامات مدیریت مصرف برق مازندران در مقابله با سرقت انرژی به‌ویژه در حوزه استخراج غیرمجاز ریمزارها نیز مورد توجه و تأیید قرار گرفت. از دیگر محورهای مورد ارزیابی، مدیریت مؤثر مصرف در بخش‌های اداری، کشاورزی و صنعتی بود که نقش قابل توجهی در تعادل شبکه برق استان ایفا کرده است. همچنین اجرای طرح‌های تعدیل روشنایی معابر بین‌راهی و فعالیت‌های قرارگاه رصد و پایش مصرف برق از دیگر اقدامات موفق استان عنوان شد.

در این بازدید، پیام سلام و خداقوت آقای دکتر رجبی مشهدی، مدیرعامل شرکت توانیر نیز به تمامی همکاران صنعت برق استان مازندران ابلاغ شد. ایشان از تلاش‌های شبانه‌روزی مجموعه مدیریت توزیع نیروی برق مازندران در تأمین پایدار

انرژی در شرایط سخت گرمای تابستان قدردانی کردند.

در ادامه این برنامه، دکتر مقیمی، با تأکید بر همراهی و مشارکت مردم، از شهروندان فقیم استان خواست تا در روزهای گرم پیش‌رو با مدیریت بهینه مصرف برق، یاری‌گر صنعت برق باشند.

وی افزود: «با رعایت نکات ساده‌ای چون استفاده نکردن از وسایل برقی پرمصرف در ساعات اوج مصرف امکان عبور از پیک تابستان بدون خاموشی وجود خواهد داشت.

مدیرکل بهزیستی مازندران از راه‌اندازی پوشش «شکرانه خدمت» با هدف همدلی و حمایت از مددجویان زیرپوشش این نهاد حمایتی و خدماتی در سطح استان خبرداد.

فریبا بریمانی اظهار داشت: این پوشش با همکاری خیران نیک اندیش و کشاورزان نیکوکار و با هدف تأمین مایحتاج ضروری جامعه هدف بهزیستی در سطح استانراه‌اندازی شده است.

وی هدف از اجرای پوشش «شکرانه خرمن» را جمع‌آوری محصول برنج از کشاورزان و خیران با هدف توزیع بین نیازمندان زیر پوشش بهزیستی مازندران ذکر کرد و افزود: این پوشش نه تنها به تأمین معیشت خانواده‌های نیازمند کمک می‌کند، بلکه نمادی زیبا از شکرگزاری نعمت‌های الهی و اشتراک‌گذاری برکت با همنوعان است.

این مقام مسوول خاطرنشان کرد: در فرهنگ غنی ایرانی اسلامی، همیشه شکرانه نعمت‌ها با کمک به دیگران همراه بوده است و امروز نیز با همت کشاورزان و خیران می‌توانیم با اجرای این سنت زیبا، لیخند رضایت بر لب‌های نیازمندان بنشانیم.

مدیرکل بهزیستی مازندران تصریح کرد: این اقدام خداپسندانه در آستانه فصل برداشت خوجه‌های طلایی برنج، فرصتی برای مشارکت در حمایت از خانواده‌های کم‌برخوردار و تقویت روحیه همبستگی اجتماعی است.

وی ادامه داد: کشاورزان و خیران مازندرانی می‌توانند در زمان مراجعه به شالیکوبی‌ها با پر کردن کیسه‌های مخصوص، بخشی از محصول خود را به مددجویان بهزیستی اهدا کنند. پوشش شکرانه خرمن، نمادی از فرهنگ نועدوستی است که در آن هیچ فردی از چرخه حمایت و مهریانی بازنمی‌ماند. بیایید با هم برکت را تقسیم کنیم.

بهزیستی مازندران ۱۶۲ هزار خانوار با ۳۶۰ هزار

نفر جمعیت را زیرپوشش دارد.

بهزیستی مازندران ۶۲ هزار معلول را زیرپوشش دارد و معلولان جسمی حرکتی با ۲۷ هزار نفر بیشترین تعداد معلولان زیر پوشش این نهاد

بهزیستی مازندران پوشش «شکرانه خرمن» را کلید زد



حمایتی در استان را به خود اختصاص داده‌اند، این نهاد همچنین ۱۳ هزار معلول کم‌توان ذهنی، بیش از هفت هزار معلول نابینا و هفت

هزار و ۴۳۰ معلول ناشنوا و کم‌شنوا، ۶ هزار و ۵۰۰ بیمار روانی مزمن و ۷۳۰ معلول صوت و گفتاری را در مازندران زیرپوشش دارد.

نیروی ماهر از دل موج



در شرایطی که اقتصاد کشور با بیکاری ساختاری و اشباع مشاغل غیرمهارتی مواجه است، راه‌اندازی هنرستان‌های جوار صنعت و دانشگاه، پاسخی واقع‌گرایانه به نیاز بازار کار به شمار می‌آید. تربیت هنرجویان با مهارت‌های واقعی و نه صرفاً مدرک‌محور، می‌تواند آینده اشتغال‌زای شمال کشور را تضمین کند.

مازندران در حالی بیش از ۵۲۸ هزار دانش‌آموز دارد که نزدیک به ۳۰ درصد آن‌ها در رشته‌های فنی‌وحرفه‌ای و کاردانش تحصیل می‌کنند. راه‌اندازی چنین هنرستان‌هایی نه‌تنها اشتغال را هدف گرفته، بلکه نوعی بازمهندسی در نگاه به آموزش است؛ نگاهی مبتنی بر مهارت، تجربه، و پیوند مستقیم با نیاز صنعت.

دانشگاه علوم دریایی نوشهر؛ پایگاه تخصصی آموزش دریا

این دانشگاه که در سال ۱۳۶۰ به صورت رسمی شروع به کار کرد، هم‌اکنون دارای ۶ دانشکده تخصصی در زمینه‌های عرشه، مکانیک، الکترونیک و مخابرات، مدیریت دریایی، علوم پایه و تفنگ‌دار دریایی است. دانشجویان در پنج رشته کارشناسی و ۶ رشته کارشناسی‌ارشد تحصیل می‌کنند. حضور این دانشگاه در کنار هنرستان جدید، امکان

دریاست. برنامه‌ریزی شده تا دانش‌آموزان، ضمن آموزش در سه رشته تخصصی، از امکانات و ظرفیت علمی دانشگاه نیز بهره‌مند شوند.» رشته‌های این هنرستان عبارت‌اند از: الکترونیک و مخابرات دریایی، مکانیک موتورهای دریایی، ناوبری وی افزود: سه کلاس آموزشی اولیه آماده بهره‌برداری است و آموزش‌ها در همکاری نزدیک با اساتید و متخصصان دانشگاه علوم دریایی ارائه خواهد شد.

واقعیت آن است که نوشهر با برخورداری از دانشگاه علوم دریایی، بندر، یگان‌های نظامی دریایی، کارخانه کشتی‌سازی و سابقه‌ای درپینه در حوزه تجارت و آموزش دریایی، ظرفیت بی‌نظیری برای تبدیل شدن به قطب آموزش فنی مرتبط با دریا را دارد. اکنون با راه‌اندازی این هنرستان، حلقه‌ای از زنجیره آموزش و اشتغال در حوزه دریا تکمیل شده است.

مدیرکل آموزش‌وپرورش مازندران در ادامه خاطرنشان کرد: «این مدل همکاری، الگویی موفق برای پیوند بین آموزش متوسطه و آموزش عالی به شمار می‌آید. می‌خواهیم دانش‌آموز از دوران دبیرستان با دستان خود مفاهیم علمی و عملی صنعت را لمس کند.»

با راه‌اندازی نخستین هنرستان دریایی در جوار دانشگاه امام خمینی (ره) نوشهر، آموزش‌وپرورش مازندران گامی نو در تربیت نیروی متخصص متناسب با صنایع ساحلی و دریایی برداشت؛ الگویی از تلفیق علم، مهارت و اشتغال پایدار در منطقه‌ای که دریا، ستون فقرات اقتصاد و هویت فرهنگی آن است، هر طرحی برای توسعه، باید رنگ و بوی دریا داشته باشد. نوشهر، شهری که از دیرباز دروازه دریایی شمال ایران محسوب می‌شود، این‌بار میزبان گامی نو در عرصه آموزش فنی‌وحرفه‌ای شده است؛ راه‌اندازی نخستین هنرستان تخصصی دریایی در جوار دانشگاه علوم دریایی امام خمینی (ره).

در قالب تفاهم‌نامه‌ای بین اداره‌کل آموزش و پرورش مازندران و دانشگاه علوم دریایی نوشهر، هجدهمین هنرستان جوار این استان با سه رشته کاملاً تخصصی راه‌اندازی شد تا گامی باشد در راستای تربیت نسل جدیدی از نیروهای کارآمد، آماده‌ورود به صنایع دریایی کشور.

آموزش در جوار دانشگاه، مهارت در جوار تجربه فریدون کلیدانی‌نژاد، مدیرکل آموزش‌وپرورش مازندران در مراسم آغاز به کار این هنرستان گفت: «هدف از راه‌اندازی این هنرستان، تربیت نیروی انسانی متخصص و متناسب با نیازهای صنعت

بی‌نظیری را فراهم می‌کند؛ از کارگاه‌های عملی گرفته تا انتقال دانش تجربی به هنرجویان.

برنامه‌ریزان آموزش و پرورش مازندران معتقدند که راه‌اندازی این هنرستان، گامی اولیه در یک برنامه کلان برای توسعه هنرستان‌های تخصصی متناسب با ویژگی‌های منطقه‌ای‌ست. در نوشهر، محور توسعه دریاست؛ پس آموزش نیز باید مبتنی بر دریا باشد.

طبق گفته مسئولان، در فاز دوم این پروژه، تعداد رشته‌ها افزایش یافته و امکان جذب هنرجویان از سایر شهرستان‌های ساحلی نیز فراهم خواهد شد.

از دل دریا، نفت بیرون نمی‌آید؛ اما نیروی ماهر بیرون می‌آید. توسعه صنایع دریایی در کشور، بدون نیروی انسانی متخصص، امکان‌پذیر نیست. امروز نوشهر با راه‌اندازی هنرستان دریایی، گامی به سوی تربیت چنین نیروهایی برداشته است.

در روزگاری که اشتغال دغدغه اول خانواده‌ها و مهارت حلقه مفقوده نظام آموزش رسمی است، چنین گام‌هایی نه‌تنها امیدبخش‌اند، بلکه نویدبخش تحول در ساختار آموزش کشور به سمت مهارت‌محوری، اشتغال‌زایی و توسعه پایدار هستند.