

زباله، زخمی بر چهره ساری

اقدامات پیشگیرانه

در حوزه
بیماری‌های مشترک
انسان و حیوان

مدیرکل دامپزشکی مازندران اقدامات پیشگیرانه در حوزه بیماری‌های مشترک انسان و حیوان را تشریح کرد. دکتر حمزه آقاپور کاظمی به مناسبت روز جهانی «زئونوز» بیماری‌های مشترک بین انسان و حیوان، با اشاره به اهمیت پیشگیری از بیماری‌های مشترک انسان و دام، گفت: در راستای اجرای طرح‌های پیشگیرانه، از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از یک‌میلیون و ۶۹۰ هزار دُز در دام سبک، ۳۲ هزار و ۴۰۰ در واکسن دام سنگین و ۱۳ هزار و ۲۰۰ دُز واکسن هاری در سطح استان علیه بیماری مشترک واکسیناسیون صورت گرفت.

آقایورکاظمی افزود: علاوه بر واکسیناسیون، عملیات سم‌پاشی جایگاه‌های نگهداری دام در مساحتی بالغ بر ۱۵۰ هزار مترمربع و همچنین سم‌پاشی بدن بیش از ۱۱۰ هزار رأس دام انجام شده است تا از شیوع بیماری‌های مشترک جلوگیری شود. مدیرکل دامپزشکی مازندران به برنامه‌های آموزشی ویژه دامداران نیز اشاره کرد و اظهار کرد: در قالب اردوهای جهادی و کارگاه‌های آموزشی، ۲۲۰ دامدار در زمینه بهداشت دام، پیشگیری از بیماری‌های مشترک و مدیریت سلامت حیوانات آموزش دیده‌اند.

در صفحه ۸

حماسه فرشتگان زمینی گنبد کاووس؛

روایت ایثار از تجاوز ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی

در صفحه ۴

آسانسورهای وعده‌دار در مسکن مهر مازندران

طرح مسکن مهر با همه نقدها و نقاط قوتش، به عنوان یکی از گسترده‌ترین پروژه‌های تأمین سربناه در دهه‌های اخیر، همچنان میراث‌دار چالش‌های حل نشده‌ای است که در سایه گذشت زمان، رنگ فرسودگی و نارضایتی به خود گرفته‌اند. در مازندران، جایی که بار جمعیتی و تقاضای سکونت، به ویژه در شهرهای در حال توسعه، رو به افزایش است، برخی واحدهای مسکن مهر هنوز فاقد تجهیزات حیاتی نظیر آسانسور هستند؛ مسئله‌ای که در ساختمان‌های چند طبقه نه تنها نارضایتی ساکنان را به دنبال داشته بلکه عملاً زیست روزمره را برای سالمندان، بیماران و خانواده‌های دارای کودک با مشکل جدی مواجه کرده است.



در صفحه ۴

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مطرح کرد ظرفیت تولید ۵ میلیون تنی محصولات کشاورزی در گیلان

آیا شغلی وجود دارد که هوش مصنوعی نتواند جایش را بگیرد؟

در صفحه ۷

رویکرد اصلی دولت ایجاد اشتغال و توسعه تعاونی‌ها است

در صفحه ۸

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تأمین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو

باسابقه
ومتعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

اشتغال جوانان، همه با هم کالای ایرانی

دبیرخانه کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان مازندران

ساخت سکوهای تفریحی در ساحل جویبار مجوز گرفت



رییس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان جویبار از اخذ موافقت اداره کل مربوطه برای راه اندازی ۲ ایستگاه تفریحات دریایی در سواحل دریای خزر در این شهرستان خبر داد.

محسن نژادابراهیم در حاشیه نشست شورای گردشگری مازندران در ساری در گفت و گو با خبرنگاران افزود: تاکنون ۲ شرکت تعاونی باران ساحل جویبار و شرکت تعاونی رنگین کمان ساحل که در زمینه ایستگاه تفریحات دریایی از سال‌های قبل در سواحل این شهرستان، بدون مجوز فعالیت داشتند و از فعالیت آنان به دلیل عدم اخذ مجوز، جلوگیری شده بود. اقدام به اخذ مجوز کردند.

وی با اشاره به دریافت مجوز شرکت باران ساحل جویبار و رنگین کمان ساحل پس از سال‌ها قرار داشتن در گیر و دار اداری ادامه داد: شرکت رنگین کمان ساحل پس از طی مراحل دریافت استعلامات مربوطه، برای اخذ مجوز ایستگاه تفریحات دریایی از اداره کل میراث فرهنگی برای ادامه فعالیت خود مجوز گرفت.

رییس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان جویبار ادامه داد: این دو شرکت در حوزه تفریحات دریایی، قایق، چهارچرخ و جت اسکی فعالیت دارند.

فرماندار شهرستان جویبار پیش از این در این باره به خبرنگار ایرنا گفت: با توجه به ظرفیت

و داشته های گردشگری موجود در این روستا علی الخصوص ۱۸ کیلومتر ساحل دریا به منظور بهره گیری از این ظرفیت برای خدماتدهی مطلوب و بهتر به گردشگران و مسافرانی که به این شهرستان می آیند در سال ۱۳۸۱ شرکت تعاونی به تعداد ۲ هزار و ۵۰۰ سهامدار ثبت شد. محمد مدانلو افزود: با تشکیل

این شرکت تعاونی با توافق های انجام شده در سازمان های مرتبط ۴۳ هکتار زمین برای سرمایه گذاری و اجرای طرح گردشگری به این مجموعه سپرده شد تا در حوزه تامین زیرساخت های گردشگری و مجموعه های خدماتی و رفاهی اقدام کنند. وی ادامه داد: این شرکت با اخذ مجوز از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مازندران اقدام به اجرای زیرساخت ها و تاسیسات گردشگری از جمله رستوران، کافی شاپ و ایجاد راه دسترسی در محدوده واگذار شده، کرد. به گفته فرماندار جویبار همزمان با اقدامات در دست اجرای این مجموعه گردشگری با اعتبار دولتی طرح سالمسازی دریا همزمان با فصول گرم سال در این منطقه اجرا شد تا موضوع غریب در دریا رخ ندهد.

وی گفت: در روند انجام طرح به دلیل کش و قوس های اداری موجب بی رغبتی سرمایه گذاران شد و سال ها این طرح متوقف ماند. مدانلو ادامه داد: اما با دستور و تاکید استاندار مازندران و پیگیری های انجام شده برای گره گشایی مشکلات مسیر فعالیت این سرمایه گذاری بخش گردشگری لاریم جویبار، جلسه ای با حضور مسوولان استانی مربوطه برگزار شد و مسائل بررسی و در نهایت طرح گردشگری ساحل زیبای لاریم مصوب شد.

وی گفت: در حال حاضر ۴۸ هزار متر مربع فضای اقامتی و تفریحی توسط شرکت گردشگری احداث شده است. جویبار علاوه بر ساحل لاریم در منطقه چپکورد نیز دسترسی به دریای خزر دارد که این نقاط بدلیل ناشناخته ماندن از جمله سواحل بکر استان مازندران به شمار می روند.

طرح مسکن مهر با همه نقدها و نقاش، به عنوان یکی از گسترده ترین پروژه های تأمین سرپناه در دهه های اخیر، همچنان میراثدار چالش های حل نشده ایست که در سایه گذشت زمان، رنگ فرسودگی و نارضایتی به خود گرفته اند.

در مازندران، جایی که بار جمعیتی و تقاضای سکونت، به ویژه در شهرهای در حال توسعه، رو به افزایش است، برخی واحدهای مسکن مهر هنوز فاقد تجهیزات حیاتی نظیر آسانسور هستند؛ مسئله ای که در ساختمان های چند طبقه نه تنها نارضایتی ساکنان را به دنبال داشته بلکه عملاً زیست روزمره را برای سالمندان، بیماران و خانواده های دارای کودک با مشکل جدی مواجه کرده است.

آسانسوری برای امید استاندار مازندران، مهدی یونسی رستمی، در جریان نشست بررسی پروژه های نهضت ملی مسکن، از پیگیری تجهیز آسانسور برای واحدهای فاقد آن در برخی پروژه های مسکن مهر استان خبر داد. به گفته او، تأمین مالی این بخش از طریق سازمان ملی زمین و مسکن در حال انجام است و عملیات نصب آسانسورها باید با سرعت بیشتری پیش رود.

این سخنان هرچند کورسوی امیدی را برای

ساکنان این واحدها روشن می کند، اما در مقابل پرسشی جدی نیز مطرح می سازد: چرا چنین زیرساختی، که جزء جدایی ناپذیر پروژه های چند طبقه مسکونی است، از ابتدا در طراحی و اجرا پیش بینی نشده و حالا بعد از گذشت بیش از یک دهه، تأمین آن به یک معضل بدل شده است؟ مشکل آسانسورها تنها یکی از حلقه های زنجیره چالش های اجرایی و پس اجرایی مسکن مهر در مازندران است. به گفته استاندار، چهار شهرستان بهشهر، ساری، رامسر و آمل با مشکلاتی در روند اجرای پروژه ها مواجه اند که البته با تخصیص منابع مالی جدید، قرار است روند تأمین زیرساخت های زیربنایی و روبنایی در این پروژه ها تسریع شود.

بر اساس مشاهدات میدانی خبرنگار نهضت شمال، بسیاری از ساکنان پروژه های مسکن مهر در این مناطق، علاوه بر نبود آسانسور، از نبود فضای سبز مناسب، مراکز درمانی، سیستم فاضلاب پایدار و معابر ایمن گلایه دارند. در برخی مناطق، حتی زیرساخت های اولیه نظیر روشنایی، دفع آب های سطحی و خیابان سازی نیز ناقص رها شده اند.

در این میان، استاندار مازندران موضوع «مولدسازی» را به عنوان یکی از محورهای جدی پیگیری معرفی کرده است؛ سیاستی که قرار است با آزادسازی دارایی های

خانه های ناتمام، طبقات بی پله

آسانسورهای وعده دار در مسکن مهر مازندران



آستانه تغییر کاربری قرار گرفته اند. در کنار سیاست های اجرایی، فقدان پیوست اجتماعی و فرهنگی در پروژه های مسکن، یکی دیگر از چالش های اساسی است. بسیاری از واحدهای مسکن مهر بدون در نظر گرفتن شرایط خاص جمعیت ساکن، خدمات فرهنگی، مدارس، فضاهای بازی و دسترسی های حمل و نقل عمومی ساخته شده اند. این موضوع نتهای کیفیت زندگی را کاهش داده، بلکه برخی از این پروژه ها را به کانون های آسیبزا در بلندمدت بدل کرده است.

پروژه های مسکن، به ویژه برای قشر کودرآمد، صرفاً ساختمان نیستند؛ خانه اند. خانه های که باید امنیت، آرامش و امید به آینده را در دل خود جای دهد. تجهیز آسانسور برای ساختمان های مسکن مهر، اگرچه ممکن است اقدامی دیر هنگام باشد، اما می تواند نخستین گام در مسیر ترمیم اعتماد و جبران کاستی های گذشته باشد.

این مسیر اما نیازمند برنامه ریزی منسجم، تخصیص منابع پایدار، نظارت دقیق و مشارکت اجتماعی است. در غیر این صورت، وعده ها همچنان در طبقات بالا باقی خواهد ماند و مردم، بدون آسانسور، پله پله بالا خواهند رفت، با باری از خستگی و گلایه.

دولتی و تبدیل آن به منابع مالی، زمینه تأمین بودجه برای پروژه های عمرانی و زیربنایی از جمله مسکن را فراهم آورد. اما اجرای موفق این سیاست مستلزم شفافیت، مشارکت نهادهای نظارتی و اجماع بین بخشی است. اگر مولدسازی تبدیل به مسیر تازهای برای واگذاری بی ضابطه زمین با اموال دولتی شود، ممکن است در بلندمدت به قیمت از دست رفتن دارایی های عمومی و افزایش شکاف اجتماعی تمام شود.

مسئله تأمین زمین برای اجرای پروژه های جدید نیز از سوی استانداری به عنوان موضوعی در دست بررسی عنوان شده است. قرار است در دو تا سه نقطه استان اقدامات اولیه برای تأمین زمین آغاز شود. این مسئله به ویژه برای زوج های جوان و متقاضیان مسکن ملی اهمیت دارد، چرا که گام نخست هرگونه برنامه ریزی ساخت و ساز، وجود زمین مناسب و قابل بهره برداری است.

اما در عمل، تأمین زمین با چالش های مختلفی چون کمبود اراضی دولتی، موانع زیست محیطی، تعارض با کاربری های کشاورزی و مقاومت های محلی همراه است. در برخی شهرهای مازندران، فشار تقاضا برای مسکن چنان شدید است که زمین هایی که باید برای نسل آینده حفظ شوند، در

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۳۷۰۵ تاریخ ۱۴۰۴/۲۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای حسن بهاء الدین پور فرزند غنی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۰۴۰ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۶۰۰/۱۴۰۳ قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در اراضی گرایر محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سید حسن طباطبایی را در به منظور اطلاع عموم مراتب در دور نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۱۳۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

محمد حسن صادقی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

و برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایمان رسولی سولجملانی فرزند حیدر به شماره ملی ۰۸۳۹۳۸۰۴۹۹۰۰ در شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۰۱۵۲ متر مربع پلاک فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبتی نکا خریداری از مالک رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۲۱۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

امیر خندان رباطی

رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۱۵۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ثریا وستایی و او دره فرزند غنی به شماره شناسنامه ۲۱۱ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۰۹۵ متر مربع پلاک فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت نکا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درم دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاری اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۲۴۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

امیر خندان رباطی

رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۳۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سیده فهیمه رستمکلائی مطلق فرزند سید علی اکبر به شماره ملی ۰۹۹۹۷۹۷۸۵۲ در شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۹۲۳۰۳ متر مربع پلاک ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۲۹۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

امیر خندان رباطی

رییس ثبت اسناد و املاک

وقتی ساعت‌ها بی‌اعتنا می‌مانند، شهر آلوده‌تر می‌شود

زباله، زخمی بر چهره ساری

سمانه اسلامی ورکی

با وجود تعیین زمان مشخص برای جمع‌آوری زباله در شهر ساری، هنوز حدود ۴۰ درصد از شهروندان، زباله‌های خانگی را خارج از ساعات اعلام‌شده در معابر می‌گذارند؛ رفتاری که نه‌تنها سیمای شهر را نازیبا کرده بلکه پاکبانان، محیط‌زیست، سلامت عمومی و هزینه‌های شهرداری را به‌طور مستقیم هدف گرفته است. در این میان، ورود شبانه زباله‌های روستایی به سطل‌های شهری، این بحران را دوچندان کرده است.

زنگ خطر پسماند در قلب مازندران

از خیابان‌های اصلی مرکز مازندران تا کوچه‌های فرعی، سطل‌های زباله اغلب در طول روز مملو از پسماندهایی هستند که پیش از موعد تعیین‌شده توسط شهرداری (ساعت ۲۰ تا ۲۲) در محیط رها شده‌اند. این بی‌توجهی نه‌تنها تهدیدی برای چهره شهری و آسایش عمومی محسوب می‌شود، بلکه مشکلاتی عمیق‌تر در لایه‌های مدیریتی و زیست‌محیطی به دنبال دارد.

روایت میدانی: شیرابه، موش، بوی تعفن

پاکبان محله «خیابان ملت ساری» که نمی‌خواهد نامش فاش شود، با گلایه می‌گوید:وقتی ساعت ۱۲ ظهر، سطل‌ها پر و لبریز شده‌اند، یعنی بیش از نیمی از مردم هنوز زمان جمع‌آوری را جدی نگرفته‌اند.» پاره شدن کیسه‌ها توسط زباله‌گردها، نشت شیرابه، افزایش حیوانات موزی، و بی‌نظمی در تفکیک زباله، چالش‌هایی هستند که نه‌تنها فضای زیستی را آلوده می‌کنند بلکه سلامت شهروندان، به‌ویژه کودکان و سالمندان را به خطر می‌اندازد.

میلااد عابدین‌زاده، کارشناس پسماند شهرداری ساری، در گفت‌وگو به خبرنگار ما توضیح می‌دهد:عدم رعایت ساعت مقرر جمع‌آوری باعث شده تا ناچار شویم روزانه ۲ تا ۳ بار ماشین حمل زباله را اعزام کنیم؛ یعنی افزایش هزینه، استهلاک ناوگان و کاهش بهره‌وری نیروی انسانی.»

وی در ادامه می‌افزاید:ما در شهری مانند ساری با تولید روزانه ۲۵۰ تن زباله مواجهیم. در حالی که بعضی کلان‌شهرها با همکاری مردم، تنها یک‌بار در روز یا به صورت روزهای زوج و فرد زباله جمع‌آوری می‌کنند، در ساری این فرایند به سه شیفت افزایش یافته است.»

یکی از معضلات مغفول در مدیریت پسماند شهری مازندران، انتقال زباله‌های روستایی به شهرهاست. خودروهایی که نیمه‌شب از روستاها به سمت شهر می‌آیند، کیسه‌های زباله را در سطل‌های شهری می‌اندازند؛ به‌ویژه در جمعه‌شب‌ها، زمانی که فرزندان روستاییان از شهر به خانه بازمی‌گردند. این رفتار علاوه بر افزایش حجم زباله، موجب بار مضاعف بر ظرفیت محدود سطل‌های شهری و بروز مشکلات بهداشتی می‌شود.

مقصر کیست؟ مردم یا مدیریت؟



در حوزه نظارت بر بهداشت آب در شرایط خاص (بویژه ایام محرم سال۱۴۰۴) از اهمیت بالایی برخوردار است ، گفت:
ارایه خدمات کنترل کیفیت بصورت مستمر دردستورکارشرکت قرارداد .
بهزاد برارزاده ادامه داد: در همین راستا همزمان با ایام محرم به ویژه تاسوعا و عاشورا، فعالیت های پایش کیفی

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۶۲۷/۱۳۰۴۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی حیدری پویا فرزندذبیح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی به ۲۶۱/۸۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۸ فرعی ۱۲ اصلی واقع در قریه علی آباد بخش ۲ خریداری شده از آقای و خانم علی محسنی فر محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی اعلام دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۹۵۴۰۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

عین الله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۸۵۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ورثه ی آقای علی رضا اسدی تمامی فرزند باباگل بنامهای سمانه اسدی با کد ملی ۴۹۹۹۸۶۹۸۰۲ یک سهم از ۵ سهم ششدانگ زمین زراعی و غلامعلی اسدی تمامی با کد ملی ۴۹۹۹۴۵۶۴۹۴ و محمد ولی اسدی تمامی با کد ملی ۴۹۹۹۴۵۵۶۶۸ یک کدام ۲ سهم از ۵ سهم از ششدانگ زمین زراعی همگی فرزندان علی رضا اسدی باستثنای ثمنیه عرصه و اعیان ششدانگ زمین زراعی به مساحت۴۴۸۲/۶۴ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبتبه صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضیا داشته باشندمی تواننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخا تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۹۴۹۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

امیر خندان ریاطی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شود.»

مخلوط شدن زباله‌های تر و خشک، نبود تفکیک از مبدأ، و حتی مشاهده سرنگ‌های پزشکی در زباله‌های عمومی، به گفته پاکبان‌ها دیگر یک اتفاق عجیب نیست، بلکه به‌طور مکرر دیده می‌شود. این شرایط، هم برای کارگران خدمات شهری خطرناک است و هم می‌تواند منجر به شیوع بیماری‌های عفونی، آلودگی خاک و منابع آبی شود.

کارشناسان می‌گویند که در شرایط فعلی، پسماند به یکی از مهم‌ترین بحران‌های زیست‌محیطی شمال کشور بدل شده است. حجم زباله، رهاسازی در طبیعت، دفن غیراصولی و نداشتن سیستم بازیافت کارآمد، باعث شده نه تنها چهره شهرها مخدوش شود بلکه اکوسیستم طبیعی استان به خطر بیفتد.

پیشنهادها و راه‌حل‌ها

آموزش شهروندی گسترده در مدارس، رسانه‌ها، مساجد و شبکه‌های اجتماعی با

محوریت زمان‌بندی و تفکیک زباله نصب دوربین و جریمه افراد خاطی در محله‌های پر تخلف

راه‌اندازی سامانه هوشمند اطلاع‌رسانی و هشدار پیامکی برای یادآوری زمان مجاز جمع‌آوری زباله

الزام دهیاری‌ها و بخشداری‌ها به ایجاد سایت‌های دفن زباله روستایی و منع قانونی

انتقال زباله به سطل‌های شهری حمایت از تفکیک زباله از مبدأ با خرید تضمینی زباله خشک توسط شهرداری افزایش تعداد و تناسب سطل‌های زباله در محله‌های پرتراکم

بحران پسماند شهری در ساری و دیگر شهرهای مازندران فقط یک مسئله خدمات شهری نیست، بلکه بازتابی از یک بحران فرهنگی و مدیریتی گسترده است. در سایه بی‌توجهی، نه‌تنها سیمای شهر زشت شده بلکه سلامت عمومی، محیط‌زیست و منابع مالی شهرداری‌ها در معرض تهدید قرار گرفته است. اکنون زمان آن است که مسئولان با اجرای دقیق قوانین و مردم با رعایت ساده‌ترین اصول شهروندی، برای نجات مازندران از معضل زباله، دست به کار شوند.

انجام شد.

او خاطرنشان کرد: ترکیب آگاهی‌رسانی

دقیق و گزارش‌دهی مصور در نظارت

بر بهداشت آب، نه تنها جان انسان‌ها

را نجات می‌دهد، بلکه از گسترش

فاجعه‌های بعدی جلوگیری می‌کند.

یادشدها



با وجود تبلیغات گسترده پهلوی در مسئله بی‌حجابی در سطح جامعه و مدارس، هیچگاه تحت تاثیر محیط قرار نگرفت و دست از حجاب نکشید. هم خودسازی می‌کرد هم در پی ساختن جامعه بود. سرانجام هم در حالیکه فرزند شش ماهه اش را یاردار بود به شهادت رسید. فاطمی زیست و فاطمی به شهادت رسید.

شهیده نرجس دخانچی در ۲۰ دی ماه سال ۱۳۴۰ متولد شد. وی دروس را با موفقیت گذراند و معلم شد. در کنار آموزش به پرورش دانش آموزان بها می‌داد. فعالیت‌های جهادی در مسیر ارزش‌ها انجام می‌داد. سرانجام به همراه والدین و دو برادر و کودک یک و نیم ساله اش هانیه در حالیکه که فرزندش را شش ماهه باردار بود بر اثر تجاوز رژیم بعث و بمباران مناطق مسکونی در قم به شهادت رسید.

به خاطر دنیا دست از حجاب نکشید خاطرات شهیده نرجس دخانچی را از خواهرش می‌شنویم: اخلاق بسیار نیکویی داشت. در درس هم موفق بود. با وجود تبلیغات گسترده پهلوی در مسئله بی‌حجابی در سطح جامعه و مدارس، هیچگاه تحت تاثیر محیط قرار نگرفت و دست از حجاب نکشید.

به خاطر حجاب. با وجود درس خوب و اخلاق نیکو انضباطش را کم می‌کردند. شجاعت خاصی داشت و بابت کاهش نمره انضباط از مسئولان مدرسه پیگیری می‌کرد و مدیر مدرسه را تحت تاثیر قرار داده بود.

وقتی به خاطر بمباران مدارس بسته شد به قم سفر کرد در همین سفر در ۱۸ فورودین سال ۱۳۶۷ در سال پایانی جنگ تحمیلی منزل پدرش مورد اصابت موشک دشمن قرار گرفت: و همه اعضای خانواده به همراه فرزند یک و نیم ساله اش هانیه خبرنگردیش. والدینش حاج محمود و حوری و دو برادرش علی و عطا در حالیکه فرزندش را شش ماهه باردار بود. به شهادت رسید. فاطمی زیست و فاطمی به شهادت رسید.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی۱۳۰۰۶۰۳۱۰/۱۴۰۴۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مجتبی راودمند فرزند محسن در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱/۴۲ مترمربع به پلاک ۴۶۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه خرم آباد بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای /خانم زمان حریر چی میباشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۵۴۶۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

علی سعادت
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

حماسه فرشتگان زمینی گنبدکاووس؛ روایت ایثار از تجاوز ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی

گریه کرد، اما چون خودش با شرایط بحرانی آشنا بود، رضایت داد.

وی ادامه داد: این مأموریت، فرصتی بود تا آموزش‌هایمان را در میدان واقعی به کار ببندیم. اگر باز هم چنین شرایطی پیش بیاید، اولین نفر برای اعزام آماده‌ام.

رضا اصلاحي: سکوت و عمل در میدان بحران

رضا، دیگر عضو تیم، با کم‌گویی اما پرتلاش، نقش مهمی در عملیات داشت. او با تکیه بر تجربه ۱۳ ساله‌اش، در کنار هم‌تیمی‌هایش، بی‌وقفه برای نجات هموطنان تلاش کرد. به گفته حبیب، «رضا با آرامش و دقتش، به تیم قوت قلب می‌داد.»

چالش‌های میدان

امدادسانی در شرایط جنگی، چالش‌های منحصربه‌فردی داشت. صدای انفجارها، حضور مردم در محل‌های خطرناک و استرس ناشی از عملیات نظامی، کار را دشوار می‌کرد.

محمد صفری گفت: حضور مردم با نیت خیر، گاهی سرعت کار را کم می‌کرد. اما آموزش‌هایمان به ما آموخته بود که چگونه در چنین شرایطی عمل کنیم. تیم با تکیه بر دوره‌های تخصصی آواربرداری، حمایت روانی و مدیریت بحران، این موانع را پشت سر گذاشت. شهادت چند تن از امدادگران هلال احمر در این تجاوز، غمی سنگین بر دل تیم نشاند. حبیب محمدی گفت: این ضایعه، ما را متأثر کرد، اما روحیه‌مان را برای ادامه مأموریت دوچندان کرد. ما متقدیم مرگ در راه خدمت به مردم، افتخاری بزرگ است. این باور، به تیم انگیزه داد تا با عزمی راسخ‌تر به کار خود ادامه دهند. امدادگران گنبدی پس از بازگشت، مصمم شدند تا تجربیات این مأموریت را به دیگر امدادگران منتقل کنند. محمد صفری گفت: این تجربه، ما را قوی‌تر کرد. آماده‌ایم دانش و مهارت‌هایمان را با دیگران به اشتراک بگذاریم تا در آینده، پاسخگویی بهتری به بحران‌ها داشته باشیم.



ساعات مشخصی با آن‌ها تماس می‌گرفتم. اما پس از بازگشت، پدرش او را در آغوش گرفت و گفت: از روز اول می‌دانستم به تهران رفتی. این که برای هموطنانت رفتی، برای ما افتخار است.

محمد صفری: امدادگری با حمایت خانواده

محمد، با هفت سال سابقه و تازه‌نمزد، با نگرانی‌های مادر و همسرش روبه‌رو بود. او می‌گوید: از قبل شرایط خدمت در هلال احمر را برای خانواده توضیح داده بودم، اما این مأموریت به دلیل شرایط جنگی، نگرانی آن‌ها را بیشتر کرد. با توضیح درباره عرق ملی و وظیفه امدادسانی، رضایتشان را جلب کردم.

حبیب، سرتیم ۲۸ ساله، متأهل و پدر یک دختر یک‌ساله، با بیش از یک دهه تجربه، لحظه اعزام را این‌گونه توصیف می‌کند: وقتی خبر تجاوز آمد، شیفت بودم. به همسرم که پرستار است زنگ زدم و گفتم وسایلم را آماده کند. ابتدا

عملیات امداد در جنگ طی ۱۰ روز حضور در تهران، تیم گنبدی در مناطق تخریب‌شده، از جمله ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی، به جست‌وجو و نجات پرداختند. آن‌ها پیکر شهدا را از زیر آوار بیرون آوردند، به مجروحان امدادسانی کردند و با کیف‌های مجهز امدادی، حمایت‌های اولیه را ارائه دادند. محمد صفری می‌گوید: صدای انفجارها و بمباران‌ها حتی در زمان استراحت کوتاه، استرس‌زا بود اما آموزش‌هایمان در آواربرداری، حمایت روانی و مدیریت احساسات، به ما کمک کرد تا بر این ترس غلبه کنیم.

هر یک از اعضای تیم، خاطراتی از این مأموریت دارند که ترکیبی از شجاعت، ایثار و احساسات عمیق انسانی را به تصویر می‌کشد.

امیر قرب‌باش: راز پنهان از خانواده و غرور پدری

امیر، جوان ۳۱ ساله ترکمن و مجرد با ۱۰ سال سابقه امدادگری، برای حفظ آرامش پدر و مادر بیمارش، مأموریت جنگی خود را پنهان کرد. وی گفت: به آن‌ها گفتم در پایگاه گنبدکاووس آماده‌باشم و نمی‌توانم به خانه بیایم. هر روز در

بود که خبر آماده‌باش آمد. فکر می‌کردم اولین نفری هستم که به اداره می‌رسم، اما وقتی رسیدم، دیدم بچه‌ها با شوق عجیبی در حال آماده‌سازی تجهیزات آواربرداری و امداد هستند.

در ابتدا، تیم پنج‌نفره‌ای برای اعزام آماده شده بود اما ابلاغ سازمانی مبنی بر اعزام تیم چهارنفره، تصمیم‌گیری را دشوار کرد. هیچ‌کدام از امدادگران حاضر به بازگشت نبودند و همه می‌خواستند در این مأموریت ملی سهیم باشند. در نهایت، با توافق گروه، قرعه‌کشی انجام شد و علی هاشم‌آبادی از تیم کنار رفت. امیر می‌گوید: همه ناراحت شدیم، به‌ویژه علی که دلش نمی‌خواست از این فرصت خدمت محروم شو.

اعزام به تهران، پایتخت بحران‌زده، با ترکیبی از ترس، استرس و غرور ملی همراه بود. امیر قرب‌باش تعریف می‌کند: قبل از رسیدن به تهران، کمی ترس داشتیم. اما وقتی در اتوبان تهران‌پارس ردیفی از موشک‌های ایرانی (۱۰ تا ۱۲ موشک) را دیدیم که به سمت سرزمین‌های اشغالی شلیک می‌شد، ترسمان فروکش کرد و حس غرور و افتخار جای آن را گرفت.

تجاوز وحشیانه رژیم غاصب صهیونیستی به خاک ایران نمتنها قلب ملت ایران را از خشم و نفرت نسبت به دشمن پر کرد، بلکه صحنه‌هایی بی‌نظیر از ایثار، شجاعت و وطن‌پرستی را در تاریخ این سرزمین جاودانه ساخت. در این میان، امدادگران جمعیت هلال احمر گنبدکاووس به‌عنوان اولین تیم امدادی از این شهر به مأموریتی ملی در تهران اعزام شدند.

به گزارش نقش قلم تجاوز رژیم صهیونیستی که به شهادت سربازان و فرماندهان نظامی، دانشمندان هسته‌ای و جمعی از مردم بی‌گناه منجر شد، موجی از خشم و نفرت را در میان ایرانیان برانگیخت اما این خشم، برای امدادگران گنبدی به انگیزه‌ای برای خدمت به هموطنان تبدیل شد.

ضرورت نجات افرادی که زیر آوار ساختمان‌های تخریب‌شده ناشی از بمباران‌های دشمن گرفتار شده بودند، این جوانان را به میدان آورد و آنان با تکیه بر آموزش‌های تخصصی، تجربه سال‌ها امدادسانی در حوادث طبیعی مانند سیل و زلزله و حس عمیق وطن‌پرستی، لحظه‌ای در انجام وظیفه انسانی و قانونی خود تردید نکردند.

تیم چهارنفره امدادگران جمعیت هلال احمر گنبدکاووس، متشکل از حبیب محمدی، امیر قرب‌باش، محمد صفری و رضا اصلاحي، با سابقه‌ای بین هفت تا ۱۳ سال در امدادسانی، برای اولین بار به مأموریتی ملی در شرایط جنگی فراخوانده شدند.

این تیم که همگی دوره‌های تخصصی آواربرداری، جست‌وجو و نجات و مدیریت بحران را گذرانده بودند، با شنیدن خبر تجاوز دشمن، بی‌درنگ آماده خدمت شدند. این جوانان نغتنها از نظر فنی آماده بودند، بلکه قلبشان از عشق به میهن و همنوع لبریز بود.

آماده‌باش در ساعات اولیه بحران

صبح ۲۳ خرداد، با انتشار خبر تجاوز رژیم صهیونیستی، جمعیت هلال احمر گنبدکاووس فراخوان آماده‌باش صادر کرد. امیر قرب‌باش، یکی از اعضای تیم، می‌گوید: ساعت ۵.۵ صبح

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مطرح کرد ظرفیت تولید ۵ میلیون تنی محصولات کشاورزی در گیلان

سال متوالی ناترازی در بازار اشاره کرد و خواستار تمدید این ممنوعیت در سال زراعی جاری شد که امید را در دل برنجکاران زنده می‌کند و گفت: بعد از آب، چای دومین نوشیدنی پرمصرف در کشور ماست و لذا حمایت از تولید چای، حمایت از اقتصاد و معیشت چایکاران را به دنبال دارد. رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان کمک به اقتصاد کشاورزی را ضامن امنیت غذایی دانست و متذکر شد: پیگیر مسائل حقوقی و مالی لایروبی آب‌بندان‌ها هستیم که نقش مهمی در کشاورزی دارند.

دانست و گفت: اجرای پروژه‌های آبخیزداری در بالادست توسط اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان در دست اقدام است، اما اعتبارات استانی جوابگوی این کار نیست و نیازمند پیگیری اعتبارات ملی هستیم تا تالاب انزلی را از خطر مرگ نجات دهیم. به گفته رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان، حدود ۸۰ درصد صنعت طیور استان در قالب زنجیره انجام می‌شود و استان معین تهران و البرز هستیم لذا سرمایه‌گذاری در این صنعت با قوت ادامه دارد.

محمدی به دستور رئیس‌جمهور به وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر ممنوعیت واردات برنج در فصل برداشت بعد از دو

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان از سرمایه‌گذاری ۶۴۰۰ میلیارد تومانی در بخش کشاورزی استان طی سال گذشته خبر داد و متذکر شد: این روند با حمایت بانک‌ها در سال جاری تداوم خواهد داشت.

محمدی، با اشاره به ثبت تالاب بین‌المللی انزلی در کنوانسیون رامسر، اضافه کرد: شاهد اتصال ۱۰ رودخانه به تالاب انزلی هستیم، اما به دلیل عدم اجرای به موقع طرح‌های آبخیزداری در بالادست، ورود رسوبات این رودخانه‌ها به ویژه در فصول پرباران به تالاب انزلی اتفاق می‌افتد.

وی کاهش ظرفیت تالاب انزلی را ناشی از انباشت رسوبات

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان گفت: ظرفیت تولید بالغ بر پنج میلیون تن انواع محصولات کشاورزی در استان بدون فشار به منابع و از طریق سرمایه‌گذاری وجود دارد. صالح محمدی در گفت‌وگو با نقش قلم با برشمردن توانایی استان گیلان در حوزه تولید غذا و امنیت غذایی، اظهار کرد: سهم‌بری بخش کشاورزی در اقتصاد استان، ۵۰ درصد و در اشتغال استان ۲۰ درصد است.

وی با اشاره به نقش مؤثر شرایط آب و هوایی گیلان در تولیدات بخش کشاورزی، افزود: گیلان ظرفیت تولید بالغ بر پنج میلیون تن انواع محصولات کشاورزی بدون فشار به منابع و از طریق سرمایه‌گذاری را دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه

ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع دیزرکلا پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۹۶۵
رای شماره ۱۴۷/۰۸۱۰۰۷۰۰۳۱۰۰۴۶۰۳ پلاک ۱۰۸ فرعی آقای سید محسن حسینی فرزند سید رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۲۲/۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم زیور سیاه سرانی کجور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۴۸۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت استاد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه

ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۸
پلاک ۱۶۸۳ فرعی رای شماره ۹۸۶۲/۰۷۰۰۳۱۰۰۴۶۰۳ پلاک ۱۴۰۴۶۰۳ آقای امیر محمد حاجی بابائی فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی کاربری پذیرایی –جهانگردی به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای پرویز حاجی بابائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۴۹۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت استاد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۳۸۱/۰۱۲۰۳۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مرتضی نیک زاد و مرضیه محمدی فرزند علی و قاسم باسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۵/۶۱ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۴ فرعی از ۹۶ فرعی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /اسراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۴۹۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین الله تیموری

اگر بعد از جنگ هنوز می‌ترسیم، طبیعی است؟



با وجود آتش‌بس و آرامش نسبی پس از جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، سایه‌ی اضطراب همچنان بر ذهن بسیاری سنگینی می‌کند. آیا این نگرانی‌ها واکنشی طبیعی به شرایط بحرانی‌اند، یا نشانه‌ای از آسیب‌های روانی عمیق‌تر که نیازمند توجه و درمان هستند؟

برای برخی، صدای بسته شدن یک در، بوق ممتد ماشین یا ترکیدن لاستیک موتورسیکلتی در خیابان، تداعی‌کننده لحظات هولناک حمله است. بسیاری هنوز شب‌ها خواب‌زده از کابوس‌های صدا انفجار و دود و انفجار بیدار می‌شوند و برخی دیگر از خروج از خانه، حتی برای خرید نان، واهمه دارند. این واکنش‌های روانی، تنها «واکنش طبیعی به یک بحران» نیستند، بلکه گاه نشانه‌ای از زخم‌هایی عمیق و درمان‌طلبانه. دکتر محسن حافظی اردکانی، روان‌پزشک و روان‌درمانگر، در گفت‌وگویی با خبرنگار ایران‌زندگی، به بررسی دقیق این وضعیت پرداخته است.

علامت هشداردهنده‌ای که نباید نادیده گرفته شوند

دکتر محسن حافظی، روان‌پزشک می‌گوید: «جنگ تحمیلی رژیم غاصب صهیونیستی علیه کشور عزیزمان ایران تمام شده است و ما در یک آتش‌بس قرار داریم. در این شرایط، ایهام زیادی وجود دارد و ایهام، هر جا که باشد، استرس و اضطراب به‌دنبال دارد. بنابراین، خیلی عجیب نیست اگر مردم ما اکنون دچار اضطراب و نگرانی باشند. اما اگر علائم ترس به قدری شدید باشند که با کار و زندگی فرد مداخله کنند، خواب او مختل شود یا شخصیتش به شکلی تغییر کند که انگار فرد دیگری شده، در این شرایط حتماً باید برای دریافت کمک مراجعه کنند. این کمک می‌تواند دارویی یا غیر دارویی باشد و بسیار مهم است که بیش از گذشت یک ماه از بروز این علائم، درمان آغاز شود. در غیر این صورت، این علائم می‌توانند مزمن شوند و تا آخر عمر فرد را آزار دهند.»

کابوس‌ها و ترس‌های شبانه چگونه درمان می‌شوند؟

به گفته حافظی، در مورد درمان کابوس‌های مکرر و ترس‌های شدید، بسته به شدت علائم، روش‌های دارویی و غیردارویی مورد استفاده قرار می‌گیرند. وی در این باره می‌گوید: «روش‌هایی مانند یوگا، ورزش، تغذیه مناسب و رعایت بهداشت خواب نیز بسیار کمک‌کننده‌اند. بهداشت خواب شامل اقداماتی است مانند خوابیدن در ساعت مشخص هر شب، خودداری از نوشیدن چای و قهوه چند ساعت پیش از خواب، پرهیز از کار با موبایل قبل از خواب، داشتن ساعت خواب و بیداری منظم و پرهیز از خوردن غذای سنگین در آخر شب. این‌ها همگی می‌توانند به بهبود وضعیت خواب و کاهش کابوس‌ها کمک کنند. با این حال، در برخی موارد، چاره‌ای جز استفاده از درمان‌های دارویی نیست.»

دقیقه تمام توجه خود را به صداها یا بوهای اطرافش معطوف کند. این تمرین‌ها ما را از فضای اضطرابی به فضای عادی‌تری برمی‌گردانند.»

نقش دوگانه عزاداری محرم در کاهش یا تشدید اضطراب‌های پساجنگی

حافظی درباره نقش مراسم عزاداری در کاهش اضطراب نیز می‌گوید: «این موضوع بستگی به ویژگی‌های شخصیتی هر فرد دارد. اگر فردی در این گونه جمع‌ها احساس آرامش داشته باشد، عزاداری می‌تواند کمک‌کننده باشد. اما برخی افراد هم هستند که صداها یا بلند در این مراسم برایشان یادآور جنگ و آزاردهنده است. این افراد بهتر است کمتر در چنین محیط‌هایی حضور پیدا کنند.»

وی ادامه می‌دهد: «هر نوع حضور در جمع، خواه جلسات قرآن، دعا یا حتی صحبت دوستانه در جمع‌های خانوادگی، می‌تواند ناخودآگاه باعث کاهش اضطراب شود. برخی افراد که در اطرافشان کسی را ندارند، به سمت گروه‌درمانی زیر نظر روان‌شناس روی می‌آورند که این نیز بسیار مؤثر است.»

نقش رسانه‌ها و نهادهای حاکمیتی در التیام اضطراب جمعی
این روان‌پزشک درباره نقش رسانه‌ها در کاهش یا تشدید ترس‌های پس از جنگ چنین اظهار می‌کند: «رسانه‌ها کارشان

داشتن روتین روزانه، خوردن غذا در زمان‌های مشخص، پرداختن به ورزش و سرگرم کردن خود با تماشای فیلم می‌تواند در کاهش ترس‌های پس از بحران مؤثر باشد

حافظی در پاسخ به اینکه چه سبک زندگی یا عادت‌هایی می‌توانند در کاهش ترس‌های پس از بحران مؤثر باشند، چنین توضیح می‌دهد: «جنگ باعث می‌شود که احساس عاملیت ما در زندگی از بین برود؛ یعنی احساس کنیم هیچ کنترلی بر خطرانی که ما را تهدید می‌کنند نداریم. بنابراین، باید اقداماتی انجام دهیم که این حس عاملیت را به زندگی‌مان بازگردانند؛ مثلاً داشتن روتین روزانه، خوردن غذا در زمان‌های مشخص، پرداختن به ورزش و سرگرم کردن خود با تماشای فیلم. مهم‌تر از همه، باید کمتر به سمت پیگیری مداوم اخبار برویم، چون اخبار جنگ، بار روانی سنگینی دارد. دو طرف معمولاً در اخبار خود اغراق می‌کنند و این می‌تواند برای افراد مضطرب، بسیار آزاردهنده باشد.»

او درباره نقش یوگا نیز چنین می‌افزاید: «یوگا در بسیاری از افراد، به‌ویژه اگر علائم‌شان شدید نباشد، بسیار کمک‌کننده است. البته یوگا لزوماً نیاز به انجام در سالن ورزشی ندارد. یوگایی که در اینترنت آموزش داده می‌شود هم مفید است؛ مانند تمرین تنفس عمیق یا تمرین حضور ذهن - مثلاً اینکه فرد برای دو

کاهش وزن سالم می‌تواند احتمال ابتلا به سرطان را کاهش دهد

به عنوان مثال، خطر سرطان کلیه در عرض سه سال و سرطان آندومتر در سه و پنج سال کاهش یافت. خطر مولتیپل میلوما (نوعی سرطان پوست) در عرض ۱۰ سال کاهش یافت.

علاوه بر این، محققان دریافتند به نظر می‌رسد کاهش وزن از افراد در برابر طیف وسیعی از ۱۶ سرطان دیگر که با چاقی مرتبط نیستند محافظت می‌کند.

اینها شامل ملانوم و سرطان‌های پوست، ریه، اندام تناسلی، چشم، مغز و اندام‌های گوارشی بود.

محققان در مرحله بعدی قصد دارند بررسی کنند که آیا داروهای ضد چاقی مانند Wegovy و Zepbound می‌توانند خطر سرطان را کاهش دهند یا خیر.

می‌کنند. ما امیدواریم که این نتایج به ما کمک کند تا درک بهتری از نحوه استفاده از کاهش وزن برای درمان بیماری‌های همراه، از جمله سرطان در بیماران چاق داشته باشیم.»

برای این مطالعه، محققان سوابق سلامت الکترونیکی بیش از ۱۰۰۰۰۰ بیمار چاق در کلینیک کلیولند را ارزیابی کردند که بیش از ۵۳۰۰ نفر از آنها به سرطان مبتلا شدند.

محققان تغییرات BMI (شاخص توده بدنی) را در فواصل سه، پنج و ۱۰ سال قبل از تشخیص سرطان در یک فرد پیگیری کردند و آنها را با افراد گروه کنترل مقایسه کردند.

آنها دریافتند که کاهش وزن می‌تواند خطر ابتلا به اکثر سرطان‌های مرتبط با چاقی را در یک بازه زمانی پنج ساله کاهش دهد.

یک مطالعه جدید نشان می‌دهد کاهش وزن می‌تواند در برابر سرطان‌های مرتبط با چاقی محافظت ایجاد کند.

به گزارش نقش قلم به نقل گروه بهداشت و درمان خبرگزاری سلامت (طبنا)، ابه گفته محققان، چاقی با خطر بالاتر ابتلاء به حداقل ۱۳ نوع سرطان مرتبط است. این مسئله تا حد زیادی به دلیل سطوح بیش از حد بالا هورمون‌هایی مانند استروژن و انسولین است.

اما نتایج مطالعه نشان می‌دهد که کاهش وزن می‌تواند احتمال ابتلاء به این سرطان‌ها در جمله سرطان سینه، کلیه، تخمدان، کبد و پانکراس را تعدیل نماید.

دکتر «کندا الکاوتلی»، محقق بالینی در کلینیک کلیولند، گفت: «این مطالعه اهمیت درمان چاقی به عنوان یک بیماری مزمن را تقویت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی محمدکائش قسمتی از پلاک ۱۲ - اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد: ۱ بنام خانم فاطمه اکرمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۱ مترمربع بشماره کلاسه

۱۴۰۳/۱۸۶۵ ۲ بنام خانم ربابه اکرمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰ متر مربع بشماره کلاسه

۱۴۰۳/۱۸۹۹ بنام خانم زهرا اکرمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۶ متر مربع بشماره کلاسه

۱۴۰۳/۱۹۰۵

مستند تقسیم نامه عادی ارث میباید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۷۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

محمد حسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاق کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۱۰

پلاک ۵۳۶ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۰۴۱۲۶۳ آقای کاظم تقی پور فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری مسکونی به مساحت ۲۸/۱۵ متر مربع به شرط تجمع با پلاک ۶۶ فرعی از ۵ اصلی خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای داریوش احمدی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۵۲۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاق کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۵۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۰۱۰۳۹۷ فرعی آقای احمد خواجهوند عابدینی فرزند یعقوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری زراعی به مساحت ۵۹۹۷/۴۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس سهامی خاص لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۵۵۲۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مراسم گرامیداشت شهدای قرارگاه مرکزی حضرت خاتم الانبیاء





اوقات شرعی

ساری

اذان صبح طلوع آفتاب اذان ظهر غروب آفتاب اذان مغرب نیمه شب شرعی

۰۳:۰۰:۲۳ ۰۴:۴۷:۰۲ ۱۳:۰۲:۵۷ ۱۹:۰۱:۸:۵۲ ۱۹:۴۰:۰۶ ۲۳:۰۹:۳۸

رویکرد اصلی دولت ایجاد اشتغال و توسعه تعاونی‌ها است

برنامه‌های ورزشی، برگزاری مسابقات و اعزام تیم‌های استانی به رویدادهای ملی باید با جدیت پیگیری شود.

این مقام مسئول با اشاره به برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی این اداره کل افزود: برگزاری کارگاه‌های آموزشی حوزه اجتماعی و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی بر اساس سهمیه هر شهرستان از اولویت‌هاست و رصد مستمر عملکرد این حوزه ضرورت دارد.

اطلاع‌رسانی درباره کالابُرگ و پاسخ‌گویی مناسب به مردم باقری، اجرای طرح کالابُرگ را از اقدامات موفق دولت چهاردهم عنوان کرد و گفت: این طرح به شیوه جدید در کشور اجرا شده و لازم است ادارات زیرمجموعه با اطلاع‌رسانی صحیح، پاسخ‌گویی شایسته‌ای به مردم داشته باشند تا ابهامات موجود رفع شود.

توسعه تعاون با تامین منابع و تعیین تکلیف تعاونی‌های راكد مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با اشاره به جایگاه تعاون در اسناد بالادستی، گفت: باید اقدامات لازم برای اجرای سند توسعه بخش تعاون در سطح استان و شهرستان‌ها صورت گیرد.

باقری با بیان اینکه با همکاری این اداره کل و بانک توسعه تعاون، منابع اعتباری ویژه‌ای برای تعاونی‌ها تامین شده و این فرصت باید به بهترین شکل به اطلاع تعاون‌گران برسد، ادامه داد: تعاونی‌های راكد و غیرفعال نیز باید در اسرع وقت تعیین تکلیف شوند و در صورت امکان، با حمایت‌های مادی و معنوی دوباره به چرخه اقتصادی بازگردند.

وی از ایجاد فرصت‌های جدید درآمدزایی برای مددجویان خبرداد و گفت: با تشکیل تعاونی‌هایی ویژه مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و استفاده از ظرفیت پنل‌های خورشیدی، می‌توان گام‌های موثری در مسیر توانمندسازی این قشر و ایجاد درآمد پایدار برداشت.



باقری بر لزوم دقت در بررسی درخواست‌های بیمه بیکاری تاکید کرد و با عنوان اینکه برای جلوگیری از انحراف منابع بیمه‌ای باید نظارت جامع و بیشتری صورت گیرد، اظهار کرد: بازرسان کار نیز باید در بحث شناسایی و برخورد با اتباع بیگانه غیرمجاز اقدامات جدی و ویژه‌ای در دستور کار داشته باشند.

وی توجه به سلامت جسمی و روحیه کارکنان را ضروری دانست و با بیان اینکه نباید از ورزش کارگری غافل شد، تصریح کرد: استفاده از ظرفیت واحدهای کارگری برای توسعه

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران رویکرد اصلی دولت چهاردهم را ایجاد اشتغال پایدار، توسعه تعاونی‌ها و حمایت از کارگران ذکر کرد و گفت که حمایت از تعاونی‌ها، تمرکز بر اشتغال جوانان دانشگاهی، توسعه مشاغل مرزی و ارتقای خدمات رفاهی در دستور کار است و بی شک از تمام ظرفیت‌ها و امکانات موجود در راستای تحقق این مهم به شکل مطلوب استفاده می‌شود.

علی باقری در جلسه شورای معاونان اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران که در ساری برگزار شد در سخنانی با بیان اینکه اشتغال جوانان و به‌ویژه فارغ‌التحصیلان دانشگاهی باید با جدیت و به صورت روزانه پیگیری شود، اظهار داشت: آرایه مشوق‌های اشتغال‌زا به کارفرمایان نیز باید در در اولویت کاری مسولان دستگاه‌های اجرایی ذیربط قرار گیرد.

وی بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت مراکز مشاوره کار آفرینی در راستای ایجاد اشتغال پایدار و اصولی تاکید کرد و با عنوان اینکه مراکز مشاوره کار آفرینی، بازوان اجرایی در ایجاد اشتغال پایدار هستند، خاطرنشان کرد: باید از ظرفیت این مراکز به‌ویژه در زمینه هدایت فارغ‌التحصیلان دانشگاهی به سمت بازار کار استفاده کرد.

این مقام مسئول، توسعه اشتغال در مناطق محروم و مرزنشین را از رویکردهای مهم و اساسی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران ذکر کرد و گفت: رفع مشکلات کسب و کارهای مرزی، تسهیل در دسترسی به منابع و حمایت‌های هدفمند می‌تواند به بهبود وضعیت معیشتی و افزایش اشتغال در این مناطق کمک شایانی کند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با اشاره به اهمیت نقش مراجع حل اختلاف در آرام‌سازی فضای کارگری، تصریح کرد: در بحث صدور آراء، باید حضور کامل اعضا تضمین شود و آرای صادره نیز مستقل، مستند به قانون و بر اساس خرد جمعی باشد تا از بروز نارضایتی در بین این قشر زحمتکش جلوگیری شود.

اقدامات پیشگیرانه در حوزه بیماری‌های مشترک انسان و حیوان

مشترک انسان و حیوان تهدیدی جدی برای سلامت جامعه هستند و اجرای برنامه‌های پیشگیرانه، واکسیناسیون و آموزش‌های تخصصی نقش کلیدی در کنترل این بیماری‌ها دارد.

به نقل از روابط عمومی دامپزشکی مازندران، آقاپور کاظمی از همکاری دامداران و دستگاه‌های مرتبط قدردانی کرد و گفت: اداره کل دامپزشکی مازندران با نظارت مستمر و اجرای طرح‌های علمی، آماده مقابله با هرگونه تهدید در حوزه بیماری‌های مشترک است.

آقاپورکاظمی افزود: علاوه بر واکسیناسیون، عملیات سم‌پاشی جایگاه‌های نگهداری دام در مساحتی بالغ بر ۱۵۰ هزار مترمربع و همچنین سم‌پاشی بدن بیش از ۱۱۰ هزار رأس دام انجام شده است تا از شیوع بیماری‌های مشترک جلوگیری شود. مدیرکل دامپزشکی مازندران به برنامه‌های آموزشی ویژه دامداران نیز اشاره کرد و اظهار کرد: در قالب اردوهای جهادی و کارگاه‌های آموزشی، ۲۲۰ دامدار در زمینه بهداشت دام، پیشگیری از بیماری‌های مشترک و مدیریت سلامت حیوانات آموزش دیده‌اند.

وی با تأکید بر لزوم افزایش آگاهی عمومی در این حوزه، اظهار کرد: بیماری‌های

مدیرکل دامپزشکی مازندران اقدامات پیشگیرانه در حوزه بیماری‌های مشترک انسان و حیوان را تشریح کرد.

دکتر حمزه آقاپور کاظمی به مناسبت روز جهانی «زئونوز» بیماری‌های مشترک بین انسان و حیوان، با اشاره به اهمیت پیشگیری از بیماری‌های مشترک انسان و دام، گفت: در راستای اجرای طرح‌های پیشگیرانه، از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از یک میلیون و ۶۹۰ هزار دُز در دام سبک، ۳۲ هزار و ۴۰۰ در واکسن دام سنگین و ۱۳ هزار و ۲۰۰ دُز واکسن هاری در سطح استان علیه بیماری مشترک واکسیناسیون صورت گرفت.



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی