

ثروت خاموش در ساحل‌های مازندران

قلع و قمع
۱۱ فقره بنای
غیر مجاز در
چمستان

رئیس کل دادگستری
مازندران از قلع و قمع ۱۱ فقره
بنای غیرمجاز در چمستان
خبر داد.

رئیس کل دادگستری
مازندران از قلع و قمع ۱۱
فقره بنای نیمه کاره و ۶
فقره دیوارکشی غیرمجاز در
چمستان در راستای تبصره ۲
ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری
اراضی زراعی خبرداد.

پوریانی افزود: در سال‌های
اخیر موارد متعددی از اجرای
تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ
اراضی کشاورزی در استان
مازندران ثبت شده که با
هدف مقابله با ساخت و
ساز غیرمجاز، تغییر کاربری
و دیوارکشی‌های غیرقانونی
صورت گرفته است.

وی جلوگیری از کاهش
اراضی کشاورزی و بازگردان
منابع ملی به حالت تولید
را از برکات اجرای تبصره ۲
ماده ۱۰ برشمرد و گفت:
اجرای احکام قلع و قمع در
شهرهای مختلف، پیامی
قاطع به متخلفان و عموم
مردم است مبنی بر اینکه
دستگاه قضایی و دستگاه‌های
متولی در برخورد با تخلفات،
جدی هستند و با کسی
تعارف ندارند.

در صفحه ۸

در صفحه ۲

مازندران؛ ستون پنهان امنیت ملی در عصر بحران

با چهل و پنج سال سابقه انتشار

نقش قلم
روزنامه

شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۴، ۲۳ محرم، ۱۹ جولای ۲۰۲۵،
سال چهل و پنجم - شماره ۷۳۲۰، ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان



افزایش اعتبار و دیعه مسکن مددجویان بهزیستی به ۹۰ میلیارد تومان در گیلان

در صفحه ۴

در صفحه ۲

پویش «هر خانه یک پرچم» در مازندران اجرایی شود

در صفحه ۳

نقش قلم از فوک خزری که نفس‌های آخر تنها پستاندار دریای خزر است گزارش می‌دهد

راه نجات از دل همکاری منطقه‌ای می‌گذرد

در صفحه ۲

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از **۲۰ میلیون** به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه **معلم کالا** رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید



یـر مـالی
سـا بـدار
بـرا حـ گرافیک
بـا حـ رابط کاربری
بـد مـات
بـل و نـقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

ازندران / ساری

بیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

ثروت خاموشی در ساحل‌های مازندران

گردشگری دریایی: با وجود سواحل کم‌نظیر، مازندران هنوز زیرساخت‌های لازم برای کشتی‌های تفریحی، ورزش‌های آبی، یا توره‌های تخصصی دریایی را ندارد. تجارت دریایی: بندر امیرآباد تنها بندر شمال کشور با قابلیت پهلوگیری کشتی‌های اقیانوس‌پیماست؛ اما سهم صادرات از این بندر هنوز با ظرفیت واقعی آن فاصله زیادی دارد.

انرژی‌های نو دریایی: با توجه به بحران انرژی، سرمایه‌گذاری در تولید برق از موج، جزر و مد، و بادهای ساحلی، مازندران را می‌تواند به الگوی ملی در تولید انرژی تجدیدپذیر تبدیل کند.

مطالعات نشان می‌دهند که به ازای ایجاد هر شغل در بخش اقتصاد دریا، چهار شغل غیرمستقیم دیگر نیز ایجاد می‌شود. این یعنی اگر مازندران تنها ۱۰ هزار شغل مستقیم در اقتصاد دریا ایجاد کند، ۴۰ هزار فرصت شغلی جدید در کل استان فعال خواهد شد. در استانی که نرخ بیکاری جوانان بالاست، این مسیر نه یک گزینه، بلکه یک ضرورت راهبردی است.

وقت آن است که پشت به ساحل نایستیم

مازندران سال‌هاست که چشم به زمین دوخته و پشت به دریا ایستاده است؛ در حالی که ثروت واقعی این استان، در دل امواج و پهنه‌های آبی نهفته است. اگر نگاهمان را از ساحل تفریح به ساحل توسعه تغییر دهیم، اقتصاد دریا محور می‌تواند نه تنها مازندران، بلکه کل شمال کشور را به الگوی ملی در اقتصاد مقاومتی، اشتغال‌زایی و درآمدزایی پایدار تبدیل کند.



بلااستفاده مانده‌اند. در مازندران نیز بیشترین فعالیت‌های دریایی محدود به بنادر و تاسیسات شهری است. ۲. ضعف در زیرساخت‌ها: حمل‌ونقل دریایی توسعه نیافته، اسکله‌های چندمنظوره در حد ظرفیت بالقوه نیستند و مسیرهای صادرات از بنادر مازندران به آسیای مرکزی هنوز رقابتی نیست.

۳. نبود نیروی کار تخصصی: پرورش نیروی متخصص دریایی، آموزش دریانوردی، تکنولوژی فراساحلی و صنایع وابسته هنوز اولویت دانشگاه‌ها و مراکز مهارتی نیست. ۴. نگاه تنگ به دریا: در بسیاری از برنامه‌ریزی‌های استانی، دریا صرفاً به عنوان یک جاذبه گردشگری و نه یک محور راهبردی اقتصادی تلقی شده است. **فرصت‌هایی که نباید از دست بروند**

محور، دستگاه‌های اجرایی موظف به تدوین برنامه جامع در این حوزه شدند. استان مازندران یکی از جدی‌ترین گزینه‌ها برای تحقق این سیاست‌ها است؛ استانی که ۵۵ درصد از سواحل شمال کشور را در اختیار دارد و از نظر موقعیت ژئواستراتژیک، حلقه اتصال ایران به اوراسیا محسوب می‌شود.

فرماندار ساری، مرکز استان، نیز از تولید سالانه بیش از ۲۴ هزار تن ماهی گرمابی، حدود ۲۰۰ تن خاویار، ۲۰۰ تن ماهی سردآبی و تولید ۴۷۵ هزار قطعه ماهی زینتی خبر می‌دهد که مازندران را به قطب بی‌رقیب شیلات کشور بدل کرده است.

اما مشکل کجاست؟

۱. توزیع نامتوازن سرمایه‌گذاری: بیش از ۹۵ درصد ظرفیت‌های ساحلی کشور

با وجود ۴۷۰ کیلومتر نوار ساحلی، سه بندر مهم و موقعیت ژئواکونومیک کم‌نظیر، مازندران همچنان سهم اندکی از اقتصاد دریا دارد؛ آیا توسعه دریا محور می‌تواند نجات‌بخش اقتصاد استان باشد؟

استان مازندران با ۴۷۰ کیلومتر نوار ساحلی در حاشیه جنوبی دریای خزر، دروازه‌ای گمشده به سوی توسعه‌ای است که می‌تواند با نام «اقتصاد دریا محور» احیا شود. سه بندر فعال، منطقه آزاد اقتصادی امیرآباد و پیشناری در صنعت شیلات، تنها بخش کوچکی از پتانسیل عظیم این استان در اقتصاد دریایی را نمایان می‌کند؛ اما سهم واقعی مازندران از این اقتصاد کجاست؟ چرا مازندران هنوز از اقتصاد دریا محروم است؟»

تعریف اقتصاد دریا محور: فراتر از صید و گردشگری

اقتصاد دریا محور تنها محدود به صید ماهی یا جذب گردشگر نیست. این مدل اقتصادی شامل زنجیره‌ای از فعالیت‌ها از جمله بنادر، حمل‌ونقل، انرژی‌های تجدیدپذیر دریایی، صنایع کشتی‌سازی، فناوری‌های فراساحلی و تجارت بین‌المللی است که با نگاه دریا پایه و حضور فعال در آب‌های سرزمینی و منطقه‌ای تعریف می‌شود.

با این حال، سهم ایران از اقتصاد دریا در دنیا تنها یک درصد بدون احتساب نفت و گاز است؛ و این عدد با درنظر گرفتن ظرفیت‌های مازندران، نشانگر فرصتی از دست‌رفته است.

بر اساس سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری در آبان‌ماه ۱۴۰۲ درباره توسعه دریا

مازندران؛ ستون پنهان امنیت ملی در عصر بحران



سمانه اسلامی‌ورکی

نیز، سنگر پشت‌جبهه بود. از تهیه بسته‌های امدادی در مدرسه‌ها و مساجد تا تجهیز لجستیکی جبهه‌ها. امروز با تکیه بر آن حافظه تاریخی، می‌توان الگویی به‌روز شده و فناورانه از همان مدل بومی مشارکت اجتماعی پیاده کرد. جوانان، زنان، دانش‌جویان و کارگاه‌های کوچک، می‌توانند ستون‌های تدارکاتی پشتیبان در عصر بحران باشند؛ با رویکردی علمی و مدرن.

۳. فناوری؛ قلب اقتصاد مقاوم مازندران

از چاپگرهای سه‌بعدی و نانو فناوری گرفته تا انرژی‌های پاک و هوش مصنوعی، مازندران می‌تواند سکوی فناوری بومی در شرایط بحرانی شود.

تولید محلی تجهیزات اضطراری مانند پنل‌های خورشیدی قابل حمل، لوازم تصفیه آب، ماسک‌های فیلتر دار و حتی قطعات مورد نیاز پیهاده‌ها و سامانه‌های امدادی، از جمله توانمندی‌های قابل‌تحقق استان است.

پراکندگی مناسب شهرها و وجود مراکز علمی مانند دانشگاه‌ها و پارک‌های فناوری، بستر چنین جهشی را فراهم کرده است. ۴. نقشه راه برای آینده

مازندران می‌تواند مرکز نوآوری بحران در کشور شود؛ اما این مسیر نیازمند عزم مدیریتتی، سرمایه‌گذاری عمومی و خصوصی و اعتماد به توان نخبگان بومی است.

راهی که از امروز باید آغاز شود: توسعه

ارتباطی پایدار ، حمایت از کسب‌وکارهای نوپا در حوزه انرژی و سلامت ، تقویت زنجیره تأمین محلی ، ایجاد رزروگاه‌های اضطراری غذایی و سوخت ، آموزش عمومی مهارت‌های بقا، مدیریت بحران و تولید

همان‌گونه که زمین‌لرزه می‌تواند بهانه‌ای برای مقاوم‌سازی ساختمان‌ها شود، جنگ نیز می‌تواند محرکی برای بازتعریف توسعه استان باشد. مازندران امروز بیش از هر زمان دیگر، شایسته آن است که به عنوان پایگاه راهبردی اقتصادی، فناورانه و امدادی در سطح ملی شناخته شود. در بحران آینده، استان‌ها نه با شعار، که با ساختار خود دفاع خواهند کرد.

و مازندران، ساختار تاب‌آور دارد...

در میانه‌ی جنگی که پیش‌بینی‌اش در لایه‌لای تهدیدات دیپلماتیک و تهاجمات رسانه‌ای گم شده بود، ناگهان نقشه واقعی دشمن بر ملا شد؛ جنگی واقعی، آشکار و پریه‌هاو.

با تمام زنگ‌های هشدارش، سرانجام صدا کرد. فرود موشک‌ها، آژیرهای ممتد، کوچ ناخواسته‌ی هزاران هموطن و التهاب همه‌جانبه، آزمونی سخت برای مردم و دولت بود. در این میان، مازندران نه در خط مقدم آتش، که در خط مقدم تاب‌آوری ایستاد؛ پایگاهی آرام در میانه آشوب.

جغرافیایی که در کنار دریای خزر نفس می‌کشید، این بار در میدان خدمت و پایداری، نشان داد چگونه می‌توان بدون شلیک یک گلوله، امنیت را پشتیبانی کرد؛ چگونه با زیرساخت، تغذیه، انرژی، بهداشت، و فناوری می‌توان امنیت نرم کشور را حفظ کرد. اگر مدیریت هوشمندانه استان نبود، بحران ناشی از کوچ اضطراری مردم مناطق درگیر، می‌توانست فاجعه‌ای ثانویه در شمال کشور رقم بزند. هجوم جمعیتی بالا، کمبود سوخت، دارو، نان و اسکان موقت، بدون تدارک مناسب، ممکن بود زنجیره بحران را از جنوب و غرب به شمال کشور گسترش دهد. اما استان نشان داد که از ظرفیت ذاتی برای پایداری زیستی و امنیت مدنی برخوردار است. این تجربه، امروز باید به‌عنوان سرمایه‌ای استراتژیک برای آینده دیده شود.

چهار محور تاب‌آوری مازندران در دوران تهدید

۱. چابکی تولیدی؛ مازندران فراتر از کشاورزی
اقتصاد مازندران نباید صرفاً بر کشاورزی سنتی تعریف شود. در دنیای بحران‌زده امروز، صنایع سبک فناورانه، کوچک‌مقیاس و سریع‌تولید، ستون‌های اقتصاد مقاومتی هستند
از تجهیز درمانگاه‌های روستایی تا تولید کیت‌های پزشکی و سیستم‌های اضطراری برق با استفاده از فناوری بومی، مازندران می‌تواند به کارگاه ملی خدمات اضطراری تبدیل شود. این استان ظرفیت استقرار صنایع نیمه‌متمرکز فناورانه در شهرها و روستاها را دارد؛ صنایعی که در برابر حملات آسیب‌پذیر نیستند و قابل جابجایی و احیا هستند.
۲. تکرار تاریخ؛ الگویی از دفاع مقدس
مازندران در دوران جنگ تحمیلی

علم و طلبگی نیازمند تلاش مستمر و استقامت است



پیوسته است، وی هشدار داد که طلبگی بدون هدف و انگیزه درست، ممکن است به افسردگی و ناامیدی منجر شود و بنابراین طلبه باید هدف خود را روشن و با امید ادامه دهد. حجت الاسلام وحیدی در پایان خاطرنشان کرد: علم سرمایه‌ای برای نزدیکی به خداست، نه وسیله کسب دنیا و اجرت‌های مادی و طلبه باید همواره این حقیقت را در نظر داشته باشد.

مهم دانست و گفت: ارتباط با خدا و معرفت دینی، آرامش قلبی و روانی به انسان می‌دهد که به جامعه منتقل می‌شود، مسئولیت طلبه تنها کسب علم نیست، بلکه خدمت به مردم و هدایت آنان به سوی خدا نیز از وظایف اصلی اوست.

وحیدی علم و طلبگی را نیازمند تلاش مستمر و استقامت دانست و آن را همچون حرکت مداوم هاجر بین صفا و مروه توصیف کرد که نمادی از پشتکار و تلاش

به اهل علم بی‌احترامی کرده‌اند و بیان اینکه طلب علم مسیر سخت، اما سرشار از برکت و آرامش است، گفت: علم و طلبگی نیازمند تلاش مستمر و استقامت است. حجت‌الاسلام حمید وحیدی در نشست اخلاقی که در جمع طلاب مدرسه علمیه الزهراء (سلام‌الله‌علیها) ساری برگزار شد، درباره طلب علم و بازیابی هویت طلبگی سخن گفت، وی با اشاره به فرمایش امام سجاد علیه‌السلام که فرمودند: «اگر مردم به فضیلت طلب علم آگاه بودند، حاضر بودند حتی جان خود را فدا کنند»، تأکید کرد: که طلب علم واقعی نیازمند جان‌فشانی، مجاهدت و استقامت است.

مدرس حوزه‌های علمیه در ادامه افزود: علم زمانی اثرگذار است که در فضای مباحثه و گفت‌وگو قرار گیرد و تک‌گویی نباشد، چرا که این تعامل علمی موجب احیای علم می‌شود و در روایات شیعی به آن تأکید شده است. وی همچنین به چالش‌های طلبگی اشاره کرد و یادآور شد: جاهلان همواره

پویش «هر خانه یک پرچم» در مازندران اجرا می‌شود



کشور تأکید کرد: هیأت‌ها پیشران و مدیریت فرهنگی جامعه را با همکاری تشکل‌های دینی عهده دار و نقش آفرینی می‌کنند و ایران جان ما با خون شهیدان رویش و امروز نهال تنومند تبدیل شده است.

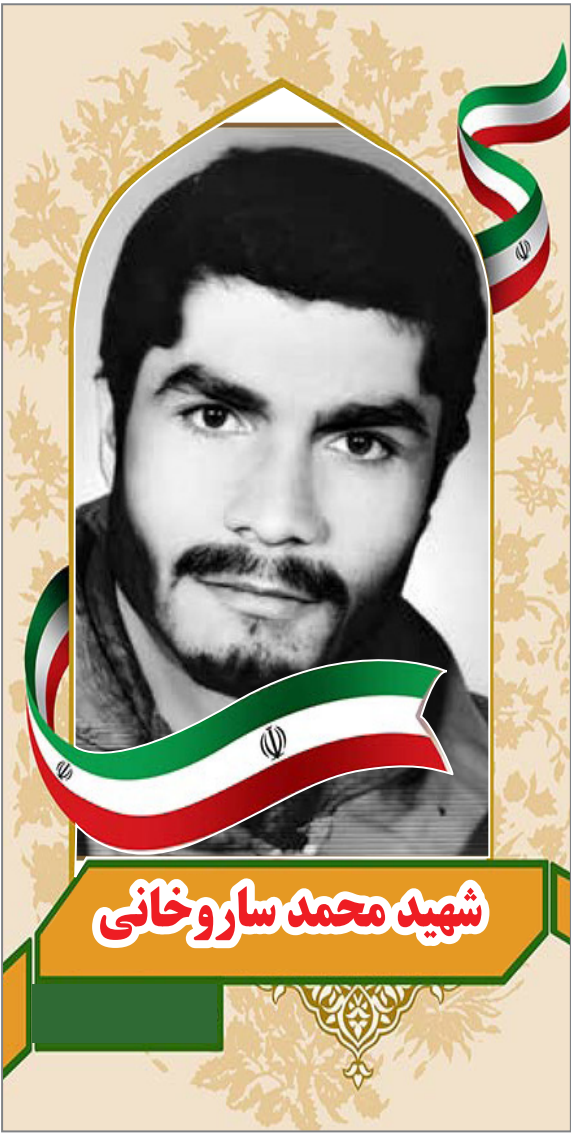
برهه از زمان با اطاعت از فرمانین امامین انقلاب طرح پویش نصب یک پرچم در هر خانه را با همکاری مردم قهرمان ایران در کنار نصب پرچم امام حسین (ع) اجرا می‌کنند. رئیس هیئات مذهبی پهنه شمال

جمهوری اسلامی دفاع و تبیین شود، هیئات مذهبی مازندران باتوجه به اجرای طرح حماسه هیئت، مهرواره هوای نو، برنامه‌های متنوع در دهه اول محرم، امروز هیأت‌ها با مشعل داری در میدان، از حقانیت ملت ایران، تبیین سنت و سیره امیرالمومنین و فرزندان‌ش میدان داری و پرچم داری می‌کنند.

وی افزود؛ پرچم ایران مقدس و نشأت گرفته از خون صدها شهید مهین اسلامی که اهمیت آن از کربلا و قیام امام حسین (ع) کمتر نیست چون صدها هزار از ملت ایران برای کبان و خاک وطن جانشان را فدا کردند. وی گفت: شورای هیئات مذهبی دراین

رئیس شورای هیئات مذهبی استان مازندران گفت:پویش نصب پرچم مقدس جمهوری اسلامی با عنوان «هر خانه یک پرچم» در استان اجرا می‌شود. محمدعلی باقری در جمع هیأت‌های مذهبی تأکید کرد: در حدود ۵ هزار هیأت در استان پویش هرخانه یک پرچم جمهوری اسلامی را اجرا خواهند کرد.

این فعال فرهنگی و مذهبی مازندران افزود: هیئات مذهبی مشعل داران، میدان داران و خیمه داران عرصه فرهنگی و تبیین هستند و باتوجه به فرمایش مقام معظم رهبری درباره ایران و تأکید که باید از دستاوردهای



شهید کسی را می‌خواهد که رسالتش را به دوش بگیرد
شهید (محمد ساروخانی) از شهدای دوران دفاع مقدس است. او
دروصیت نامه اش نوشته است: «برادر و خواهر شهید کسی
را می‌خواهد که وقتی به خون غلغله، رسالتش را به دوش
بگیرد. پس شما رسالت ماها که می‌وریم، به دوش بگیرید
حفاظت کنید، امامان، سرلیندیمان، شجاعتمان و بزرگیمان را
حفظ کنید»

شهید «محمد ساروخانی» که یادگار عیوض علی و فاطمه است در سوم فروردین ماه ۱۳۳۸، در رضی آباد چشم به جهان گشود. او تا پنجم ابتدایی ادامه تحصیل داد و در دوران جنگ تحصیلی از سوی سپاه به جبهه اعزام شد و نوزدهم دیماه ۱۳۶۵، در شلمچه با اصابت تیرش به ناحیه کرد به شهادت رسید. تربت پاکش در گلزار شهدای چهارصد دستگاه کرج است.

«امام عزیزمان و پیر جمارانمان را پشتیبان باشید. اگر یک دست دارید، با دست دیگر: اگر دست نداشتید، با بقیهٔ اعضای بدن از امام محافظت کنید.

به اسلام عزیز و فادار بمانید؛ چون این اسلام برگردن یکایک من و شما حق بسیار بزرگی دارد.

مبادای خون شهدای عزیزمان را بگذارید! مبادا حق این عزیزان را باطل کنید!

به خانواده شهدا احترام بگذارید: زیرا که اینان همچون زینب کربلا حاملان رسالت کربلای ایرانم باشند.

برادر و خواهر شهید کسی را می‌خواهد وقتی به خون غلتید،
رسالتش را به دوش بگیرند: پس شما رسالت ماهه که
می‌رویم، به دوش بگیرید تا انقلابمان، امامان، سریلندیمان،
شجاعت‌مان و بزرگیمان را حفظ کنید.

با عرض سلام به حضور پیامبر بزرگ اسلامی، حضرت محمد بن عبدالله (ص) او که چگونه زیستن را به ما آموخت؛ و با درود بر فرزند زهرا (ع) حسین بن علی (ع) که با ایشان شاد عاشق و خوبین گریلا چگونه مردن را به ما آموخت؛ و با سلام به امام خمینی (ره) قلب تپندهٔ مستضعفان جهان؛ و با درود بر شهیدای گلگون کفن، این عاشقان جان‌باخته در کو عشق الهی؛ و با درود بر خانوادهٔ شهدا، این زینب‌های زمان ما، این مبارزان در راه خدای متعال.

برادران و خواهران، زمانی من این وصیت‌نامه را می‌نویسم که هر لحظه لحظه‌اش با زیبایی‌هایی می‌آمیزد و دل انسان‌ها را با لقاالله آشنا می‌سازد. صدای توپخانه‌های اسلام دل ستمگران را در این سزمین به لرزه درمی‌آورد و عزیزان جهان شیردل بر دل پوسیده ستمگران می‌تازند. این صحنه‌ها را مگر بتوانید با لحظه‌های جنگی اسلام مقایسه کنید؟ برادران و خواهرانم، امام عزیزان و پیر جمارانمان را پشتیبان باشید. اگر یک دست دارید، با دست دیگر دست نداشتید. با بقیه اعضای بدن امام محافظت کنید.

به اسلام عزیز وفادار بمانید؛ چون این اسلام برگردن یکایک من و شما حق بسیار بزرگی دارد.

برادر خواهر مبادا روی خون شهدای عزیزمان یا بگذازد مبادا
 حرق این عزیزان را پایمال کنید! به خدا سوگند، نخواهند
 بخشید؛ چراکه یکایک این عزیزان بهترین سوغات خویش
 در این راه بخشیدند. به خانواده شهدا احترام بگذارد؛
 زیرا که اینان همچون زینب کریلا حاملان رسالت کربلای
 ایران می‌باشند. برادر و خواهر شهید کسی را می‌خواهد
 که وقتی به خون غلغله، رسالتش را به دوش بگیرد؛ پس
 شما رسالت ماها که می‌رویم، به دوش بگیرید تا انقلابمان،
 امامان، سربلندی‌مان، شجاعت‌مان و بزرگیمان را حفظ کنید؛
 چرا که با بودن اینان در راه عزیزانمان خواهیم بود و در کنار
 دنیای جاودانگی، رسول خدا (ص) از ما راضی خواهد بود؛ و در
 آخر ملت‌مسمم اگر داستان به خزان‌های حسین رسید، ما را فراموش
 ننماید

نقش قلم از فوک خزری که نفس‌های آخر تنها پستاندار دریای خزر است گزارش میدهد

راه نجات از دل همکاری منطقه‌ای می‌گذرد»



دریای خزر، با همه زیبایی و تنوعش، دیگر
توان تاب آوری در برابر بی تفاوتی ما را
ندارد. فوک خزری، آخرین هشدارش را به
ما داده است.

با تقویت پیوند میان «دانش» و «اجرا» از طریق نهادهای محلی و علمی، مسیر پایداری زیست‌محیطی را هموار کند. اما همچنان چالش اصلی در نبود هماهنگی و اراده مشترک میان پنج کشور حاشیه دریای خزر نهفته است.

فوک، شاخص سلامت خرز؛ نه فقط یک گونه جانوری
برای بسیاری از ساکنان شمال ایران، «سگ آبی» یا همان فوک خزری، نامی آشنا از گذشته‌های نه‌چندان دور است. دیده شدن آن در اسکله‌های خلوت یا روی یخ‌های شانور زمستانی، خاطره‌ای است که نسل‌های قدیمی‌تر به یاد دارند. اما امروز این موجود نمادین، به دلیل تنفس در هوای آلوده خرز، تغذیه از ماهی‌های

هزار رأس خبر می‌دهند؛ آماري که زنگ خطر انقراض را به‌وضوح به صدا درآورده است.

راهنمایی و نظارت بر مراکز آموزشی، فرهنگی و ورزشی در مناطق محروم و روستاها، برگزاری کارگاه‌های آموزشی برای معلمان و مدیران مدارس، مشاوره به نهادهای دولتی و خصوصی در زمینه‌های مختلف اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی، همکاری با سازمان‌های مردم‌نهاد و نهادهای بین‌المللی، تدوین برنامه‌های عملیاتی، انجام تحقیقات میدانی و پژوهشی، انتشار نشریات تخصصی و عمومی، برگزاری دوره‌های آموزشی و کارگاه‌های تخصصی، همکاری با نهادهای علمی و پژوهشی داخلی و خارجی، عضویت در هیأت‌های تخصصی و کمیته‌های ملی و بین‌المللی.

آن گونه که احمد رضا لاهیجان زاده، معاون سازمان حفاظت محیط زیست، در مراسم افتتاحیه مطرح کرد، این برنامه می‌کوشد



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

ظرف به دستور مواد او قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۷ و برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۹۱۶ و ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۹۱۵ و ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۱۴۲۲۱۹۱۱ متصرف در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرورنده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۵۱ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۵۲ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مودابه پاشایی جویباری - محبوبه پاشایی جویباری - فاضله پاشایی نسبت به شش دانگ سه قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحتی ۱۶۹۳/۰۲ متر مربع ۱۴۹۳/۰۲ متر مربع، ۱۴۹۳/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار موروثی از مرحوم باقر پاشایی واقع ر جویبار کلآگر محله خیابان بیزی کی مرکز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ماده ۱۱ این نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آز اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ اتصال در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و سید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به ادگاه عمومی محل ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۱۹۵۴۲۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

اریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

سقا قاسمی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی صوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک

سیاسی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلا

آن آسان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱۶ متقاضیان واقع در قریه چمازکتی یلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۱ فرعی بنام آقای احمد دهر و یوهی سمنانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که در سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ موقوفه میباشد به مساحت ۱۱۰ متر مربع خریداری مع اواسطه از آقای سید علی عظیمی مالک رسمی موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه تهیه در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر آنچه رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند بید از تاریخ انشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیط نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند اداره ثبت مبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. است براس ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد تقاضای از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی به هیات پیر از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به عموم میساند نسبت به املاک که در باب ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود و احد ثبت آگهی به تحدید حدود آن به

اختصاص: منتشر م. نماید. الف ۱۹۶۷۳۰۹

نتشار، نوبت‌ها: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

نتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

مرتضی قاسم پور رئیس ادارہ اسناد و املاک شہرستان قائم شہر

افزایش اعتبار ودیعه مسکن مددجویان بهزیستی به ۹۰ میلیارد تومان در گیلان

وی تصریح کرد: در حال حاضر، بیش از ۹۱۰ هزار نفر از خدمات توانبخشی بهره‌مند هستند. غربالگری شنوایی و بینایی نیز با همکاری دانشگاه علوم پزشکی گیلان انجام شده است. جعفری با اشاره به خدمات آموزشی سازمان بیان کرد: ۴ هزار و ۹۱۸ نفر از خدمات کم‌هزینه دانش‌آموزی و ۶۴۰ نفر از خدمات دانشجویی بهره‌مند شده‌اند.

وی درباره حوزه مسکن نیز گفت: در سال گذشته ۵۴ واحد مسکونی واگذار شد و امسال ۷۲۸ واحد با پروانه ساختمانی در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: در بحث ودیعه مسکن، اعتبار اختصاص‌یافته از ۵۰ میلیارد به ۹۰ میلیارد تومان افزایش یافته که نیازمند حمایت بانک‌های عامل است. تاکنون ۲۱۰ هزار نفر از خدمات مستقیم و غیرمستقیم بهزیستی بهره‌مند شده‌اند.

فعالیت ۵۶۸ سمن در کنار بهزیستی گیلان

مدیرکل بهزیستی گیلان به فعالیت گسترده سازمان‌های مردم‌نهاد اشاره کرد و گفت: ۵۶۸ سازمان مردم‌نهاد (سمن) تحت نظارت بهزیستی فعالیت می‌کنند که نقش مهمی در اجرای طرح‌هایی چون تأمین جهیزیه، بلدای مهربانی، مشق مهر، ایران همدل و سایر پوش‌های اجتماعی دارند.

جعفری با اشاره به نرخ جمعیت سالمند در استان گیلان گفت: نرخ سالمندی گیلان از میانگین کشوری بالاتر است و شیرخوارگاه دولتی با ۵۰ تا ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی، نیازمند حمایت خیرین برای تکمیل است.

جعفری با اشاره به پروژه‌های هفته سازمان بهزیستی سال جاری گفت: پروژه‌های قابل افتتاح ۲۴ مورد اشتغال، افتتاح مرکز مثبت زندگی، مرکز مدیریت ماده ۱۶، خانه توانمند بخشی، مرکز نگهداری در رودسر با اعتباری بالغ بر ۴۲۰ میلیارد ریال انجام می‌شود.



اظهار کرد: در ۱۱۵ محله شهری و روستایی با همکاری ستادهای مختلف، خدمات پیشگیرانه اولیه ارائه شده است و نمایشگاه دائمی اعتیاد نیز راه‌اندازی شده است.

جعفری درباره خدمات درمانی افزود: در سال گذشته، یک‌هزار و ۵۰ نفر در مراکز اقامتی درمان شدند که ۵۶۴ مورد آن مربوط به معتادان متجاهر بوده است.

حمایت مستمر از ۳۵ هزار و ۹۰۰ خانواده دارای معلولیت

مدیرکل بهزیستی گیلان توانبخشی را از فعالیت‌های مهم سازمان برشمرد و گفت: ۲۵ هزار و ۹۰۰ نفر تحت حمایت مستمر قرار دارند این خانواده‌ها علی‌رغم نگهداری از افراد دارای معلولیت در منزل، از حمایت‌های سازمان بهره‌مند می‌شوند و این یکی از افتخارات دولت مردمی در گفتمان توانبخشی اجتماعی است.

اورژانس اجتماعی تصریح کرد: استان گیلان دارای بزرگ‌ترین شبکه حمایت و سلامت اجتماعی در کشور است. از ۱۷ شهرستان، ۱۶ شهرستان مجهز به مراکز اورژانس اجتماعی هستند و تنها شهرستان خامام دارای پایگاه است که به‌زودی به مرکز ارتقا خواهد یافت.

وی افزود: در مراکز اورژانس اجتماعی، به مواردی همچون فرار از منزل، کودک‌آزاری، همسرآزاری و سالمندآزاری رسیدگی می‌شود. همچنین خط مشاوره ۲۴ ساعته این مراکز با رعایت رازداری و امانت‌داری، به بیش از ۲۸ هزار تماس پاسخ داده و در مجموع، ۳۶ هزار و ۵۰۰ مشاوره دولتی ارائه شده است.

جعفری گفت: در حوزه خدمات پزشکی اولیه، ۶۵۵ هزار نفر تحت اعتبار این خدمات قرار دارند.

وی با اشاره به اقدامات حوزه پیشگیری از اعتیاد

گرفته‌اند و ۲ هزار و ۵۹۳ نفر از زنان بدسرپرست روستایی نیز از این خدمات بهره‌مند شده‌اند. جعفری با بیان اینکه سازمان بهزیستی گیلان دارای ۲۳ خانه کودک و نوجوان است، ادامه داد:

۲۲۱ کودک به تفکیک جنسی و غیرجنسی در مراکز غیردولتی نگهداری می‌شوند که با کمک خیرین، ۱۱۴ نفر پذیرش و جانی‌می شدند، ۱۱۲ نفر به زندگی مستقل بازگشتند و ۵۵ نفر به خانواده‌های خود بازپیوند داده شدند.

وی افزود: خانوادهمحوری، اصل اساسی در سیاست‌های سازمان بهزیستی است و تاکنون ۷۷ مورد فرزندخواندگی انجام شده که با توجه به سخت‌گیری‌های قانونی، شمار زیادی نیز در نوبت قرار دارند.

گسترده‌ترین شبکه اورژانس اجتماعی کشور در گیلان

مدیرکل بهزیستی گیلان با اشاره به خدمات

مدیرکل بهزیستی گیلان از افزایش اعتبار ودیعه مسکن برای مددجویان استان به ۹۰ میلیارد تومان خبر داد و گفت: ۷۲۸ واحد مسکونی با پروانه ساخت در سال جاری در دستور کار است. به گزارش نقش قلم، رضا جعفری در نشست خبری که به مناسبت هفته بهزیستی برگزار شد، با اشاره به نقش رسانه‌ها در تحلیل مسائل اجتماعی اظهار کرد: رسانه‌ها نمایندگان جامعه هستند و با نگاهی علمی‌تر، موشکافانه و آینده‌نگر، مسائل اجتماعی را تحلیل و به جامعه منتقل می‌کنند.

وی افزود: رسانه‌ها به عنوان پل ارتباطی میان دستگاه‌های اجرایی و مردم و نیز دیده‌بان اجتماعی، نقش مهمی در انتقال مسائل اجتماعی و انعکاس گزارش‌ها، عملکردها، طرح‌ها و پروژه‌ها به مردم ایفا می‌کنند. مدیرکل بهزیستی گیلان با تأکید بر نگاه پیش‌نگرانه رسانه‌ها ادامه داد: برخی پدیده‌های اجتماعی ریشه در سال‌های گذشته دارند و رسانه‌ها با اشراف اطلاعاتی و تحلیل علمی، می‌توانند راهگشای دستگاه‌های اجرایی باشند. جعفری با اشاره به نقش رسانه‌ها در ایجاد همدلی، تقویت حس میهن‌دوستی و حفظ آرامش روانی جامعه گفت: رسانه‌ها در جلوگیری از تفرقه و تشتت اجتماعی مؤثر بوده‌اند.

هیچ زن بدسرپرستی پشت نوبت نمانده است

وی با اشاره به تنوع خدمات سازمان بهزیستی گفت: ۱۱ هزار و ۶۱۸ نفر تحت حمایت مستمر سازمان هستند و بهزیستی گیلان با پیچیدگی و تنوع خدمات، دارای بیش از ۷۰ نوع فعالیت در حوزه‌های مختلف است: از کودکان و زنان بی‌سرپرست تا توانبخشی و درمان اعتیاد. مدیرکل بهزیستی گیلان با اشاره به پوشش بیمه‌ای زنان سرپرست خانوار افزود: در سال جاری هیچ زن بدسرپرستی در نوبت قرار نگرفته است. تاکنون یک‌هزار و ۴۸۶ زن سرپرست خانوار تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار

مدیرکل بهزیستی گلستان:

بیش از ۱۷۰۰ نفر در لیست انتظار دریافت مستمری بهزیستی گلستان هستند

خواهد شد. آشناس از تأسیس دبیرخانه کاهش آسیب‌های اجتماعی در چند نقطه استان و راه‌اندازی مرکز روزانه توانبخشی جسمی و حرکتی در مراوده‌تپه خبر داد و تأکید کرد: این اقدامات با هدف پیشگیری از آسیب‌ها و ارائه خدمات تخصصی به افراد نیازمند اجرایی می‌شود.

این مقام مسئول با اشاره به برنامه‌های فرهنگی و ورزشی گفت: مسابقات دایزال و فوتسال برای جامعه معلولین که اخیراً افتخارات ملی کسب کرده‌اند، برگزار می‌شود. همچنین، مسابقات نقاشی و برنامه‌های تفریحی برای کودکان تحت پوشش مراکز شبه‌خانواده تدارک دیده شده است.

وی از برگزاری مسابقات دایزال بانوان همزمان با افتتاح ۷ مرکز جدید در آق‌قلا خبر داد و افزود: نشست با مدیران مراکز غیردولتی نیز به منظور هماهنگی بیشتر در ارائه خدمات برگزار خواهد شد.

مدیرکل بهزیستی گلستان با اشاره به آمار جامعه تحت پوشش گفت: بیش از ۵۹ هزار نفر در سامانه بهزیستی استان ثبت‌نام کرده‌اند که این عدد با احتساب افراد در نوبت، افزایش خواهد یافت.

آشناس با بیان اینکه تعداد مستمری‌بگیران در استان ۴ هزار و ۱۲۵ نفر و تعداد افراد پشت نوبت مستمری بگیران را هزار و ۷۵۷ نفر است، افزود: افراد تحت پوشش بهزیستی علاوه بر مشکلات اقتصادی از مشکلات جسمی رنج می‌برند و برای خدمت‌رسانی بهتر به این عزیزان دست‌یاری به سوی خیرین و سایر دستگاه‌های اجرایی دراز می‌کنیم.

مدیرکل بهزیستی گلستان با اشاره به اینکه بیش از ۴ هزار نفر در گلستان مستمری ماهانه دریافت می‌کنند، گفت: بیش از هزار و ۷۵۷ نفر چشم‌به‌راه کمک‌های دولتی هستند و برای خدمت‌رسانی بهتر به جامعه بهزیستی نیازمند مشارکت سایر دستگاه‌های دولتی و خیرین هستیم.

قدسیه آشناس در نشست خبری با اصحاب رسانه گلستان اظهار کرد: همزمان با آغاز هفته بهزیستی، استان گلستان شاهد رونمایی از پروژه‌های متعددی در حوزه مسکن، اشتغال و خدمات اجتماعی است.

وی از افتتاح ۱۹۶ واحد مسکونی پالپوت در هاشم‌آباد گرگان در این هفته خبر داد و گفت: علاوه بر واحدهای مسکونی، دو طرح اشتغال‌زایی شامل نیروگاه خورشیدی و نمایشگاه مشاغل زنان نیز راه‌اندازی می‌شود که این اقدامات نه‌تنها به تأمین سرپناه برای نیازمندان کمک می‌کند، بلکه زمینه‌ساز ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار خواهد بود. مدیرکل بهزیستی گلستان از راه‌اندازی کانون بازنشستگان بهزیستی با هدف تقویت مشارکت‌های داوطلبانه و ارتقای خدمات به سالمندان خبر داد و افزود: مانور اورژانسی در سطح استان و افتتاح خانه تشک‌های جهادی در گرگان از دیگر برنامه‌های اجرایی در هفته بهزیستی است.

به گفته مدیرکل بهزیستی گلستان، میزهای خدمت در محلات کم‌برخوردار سراسر استان برپا می‌شود تا دسترسی به حمایت‌های اجتماعی را تسهیل کند، همچنین، چهار طرح کارآفرینی در نصرآباد گرگان و خانه مهر و ماه در بندرگز افتتاح

پس از ۱۵ سال پژوهش انجام گرفت؛ رهاسازی ماهی نادر «شیپ» در گیلان



بچه ماهی خاویاری از گونه نادر «شیپ» با حضور استاندار گیلان و مسئولین استانی برای نخستین بار پس از ۱۵ سال تحقیق و پژوهش، امروز در رودخانه سفیدرود و محدوده پارک ملی بوجاق رهاسازی شد.

آیین رهاسازی بچه‌ماهی‌های بومی و خاویاری دریای خزر با حضور هادی حق‌شناس استاندار گیلان، جمعی از مسئولین استانی و کارشناسان شیلات در محدوده پارک ملی بوجاق و در بستر رودخانه سفیدرود برگزار شد. در این برنامه که با هدف تقویت ذخایر آبزیان و حمایت از معیشت جامعه صیادی استان انجام شد، هزاران قطعه بچه‌ماهی از گونه‌های بومی نظیر کپور، سفید و سوف در رودخانه سفیدرود رهاسازی شدند.

هادی حق‌شناس، استاندار گیلان در حاشیه این مراسم با اشاره به اهمیت رهاسازی بچه‌ماهیان در رودخانه سفیدرود اظهار کرد: باید از سازمان شیلات ایران و مرکز تحقیقات بین‌المللی ماهیان خاویاری در استان گیلان قدردانی کرد که سال‌ها در مسیر بازسازی ذخایر دریای خزر فعالیت‌های علمی و تحقیقاتی گسترده‌ای داشته‌اند.

وی با بیان اینکه امروز شاهد نتیجه ۱۵ سال تحقیق در زمینه ماهیان خاویاری هستیم، گفت: برای نخستین بار پس از سال‌ها کار پژوهشی، ماهی خاویاری «شیپ» که از خانواده تاس‌ماهیان است، در دریای خزر رهاسازی شد؛ بیش از ۸۵ درصد ذخایر این ماهی در منطقه خزر و دریای سیاه به‌دلیل آلودگی‌ها، صید بی‌رویه و عوامل دیگر از بین رفته است. وی با تأکید بر اهمیت احیای ذخایر آبزیان در شرایط دشوار زیست‌محیطی دریای خزر گفت: این اقدام، آغاز راهی امیدبخش برای احیای گونه‌های ارزشمند خاویاری است و انتظار می‌رود بخش خصوصی نیز در این حوزه ورود جدی‌تری داشته باشد.

نماینده عالی دولت در گیلان با بیان اینکه در

طبیعی استان در حوزه آبی‌پروری و گونه‌های خاویاری، فرصت مغتنمی است که با ورود سرمایه‌گذاران و حمایت دستگاه‌های اجرایی می‌تواند به احیای ذخایر و توسعه اقتصادی استان منجر شود.

کپوروش خلیلی، مدیرکل شیلات گیلان نیز در این مراسم با بیان اینکه امروز ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار قطعه انواع بچه ماهیان استخوانی و خاویاری در رودخانه سفید رود رهاسازی شد، گفت: امسال حدود ۱۸۰ میلیون قطعه انواع بچه ماهیان استخوانی و خاویاری در رودخانه‌های مستعد گیلان رهاسازی می‌شود. بانوجه به شرایط مولدین صید شده از رودخانه‌های معین استان پیش‌بینی می‌شود ۱۲۰ میلیون بچه ماهی سفید بیش از ۱.۵ گرم رهاسازی شود.

وی با بیان اینکه از ابتدای سال جاری تاکنون یک میلیون و ۹۰ هزار قطعه رها سازی شده، تصریح کرد: رهاسازی گونه‌های بومی، تالابی و ماهی سفید نیز تا پایان شهریور ماه در رودخانه‌های مستعد ادامه دارد.

حوزه ماهی سفید نیز گام‌های مؤثری برداشته شده، افزود: تنها در سال جاری، شیلات ایران برنامه دارد ۱۲۰ میلیون قطعه بچه‌ماهی سفید در رودخانه‌های منتهی به خزر رهاسازی کند که تاکنون ۲۶ میلیون قطعه آن اجرا شده است.

حق شناس با اشاره به تأخیر در بازدهی اقتصادی این طرح‌ها گفت: صید این بچه‌ماهیان معمولاً سه تا چهار سال بعد انجام می‌شود و حداکثر ۱۰ درصد از رهاسازی‌ها به صید منتهی می‌شود که این آمار باید بهبود یابد و نیازمند همکاری محیط زیست، کاهش آلودگی‌ها، مدیریت منابع و مشارکت مردم است.

وی همچنین با اشاره به سرانه پایین مصرف ماهی در ایران تصریح کرد: میزان مصرف ماهی در کشور ما حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد سرانه جهانی است، این در حالی است که ماهی، نسبت به گوشت قرمز و مرغ، عوارض بسیار کمتری برای سلامت دارد و باید جایگاه بیشتری در سبد غذایی خانوارها پیدا کند.

استاندار گیلان در پایان تأکید کرد: ظرفیت‌های

فرزندان بیشتر، خانواده‌هایی شادابتر، رضایتمندی بالاتر



شاد بودن، بالا بودن میزان رضایتمندی نسبت به زندگی، پویا بودن، داشتن فرزندان با ادبتر و موفقتر و بسیاری از ویژگی‌های خوب ارمانی است که بسیاری از خانواده‌های پر فرزند با آن مواجه هستند.

فرزندآوری موضوعی است که نظرات متناقضی در خصوص آن وجود دارد. برخی معتقدند داشتن فرزندان بیشتر موجب رسیدن به بسیاری از خواسته‌ها و داشتن خانواده‌های شاداب می‌شود، در مقابل برخی دیگر داشتن فرزند را منافی با پیشرفت، درس خواندن، کار کردن و ... میدانند برای دانستن پاسخ این سوال با دکتر ایمان زاغیان، روانشناس و عضو هیأت مدیره انجمن ایرانی روانشناسی اسلامی به گفت‌وگو پرداختیم.

دکتر ایمان زاغیان دید مذهبی و دینی به مسائل را یکی از علل روی آوردن خانواده‌ها به سمت داشتن فرزندان بیشتر دانست و گفت: زمانی که یک فرد معتقد، داشتن فرزندان زیاد را همراه با اجر زیادی از جانب خداوند می‌بیند، این امر خود یکی از محرک‌ها و تشویق‌ها برای داشتن فرزندان بیشتر است. این دیدگاه دقیقاً در مقابل دیدگاه افرادی است که هیچ نگاه خدایارانه‌ای به این مسائل ندارند.

وی دیدگاه جامعه‌نگر به مسئله فرزندآوری را دلیل دیگر روی آوردن برخی خانواده‌ها به داشتن فرزندان بیشتر میدانند و ادامه داد: خیلی از افراد دیدگاه جامعه‌نگری نسبت به مسائل فرزندآوری دارند و معتقدند با وجود اینکه که وقتی فرزند به دنیا بیاید خیلی از کارها را نمی‌توانم انجام دهم و خیلی از فرصت‌ها را از دست می‌دهم ولی فرصت‌های دیگری بدست می‌آورم. یعنی اینطور نیست که حالا شما فکر کنید که همه چیز از بین رفته است. فرد همه ابعاد زندگی را با هم می‌بیند. این دیدگاه که شما اگر فقط به یک بعد از فرزندآوری نگاه نکنید موجب می‌شود که دچار احساس سرخوردگی نشوید. اگر به این بیندیشید که فرزندآوری در عین حال که موجب شده وقته‌ای در تحصیلتان ایجاد شود یا موجب شده از کارتان برای مدتی باز بمانید در مقابل باعث شد که خانواده خودتان را توسعه ببید و بچه‌هایتان در آینده از یکدیگر حمایت می‌کنند و خواهر و برادرهای بیشتری خواهند داشت. داشتن دیدگاه چند بعدی به بحث فرزندآوری موضوع مهمی است که باید به آن دقت نظر داشت.

چند فرزندی و تربیت آسانتر

طی تحقیقات صورت گرفته بیشتر خانواده‌هایی که فرزندان زیادی دارند معتقدند که چند فرزندی موجب می‌شود که بهتر بتوانند فرزندان را تربیت کنند. این در حالی است که بسیاری از افراد تصور می‌کنند اگر یک فرزند داشته باشند بهتر و با تمرکز بیشتری می‌توانند فرزندان را تربیت کنند. آنها معتقدند: تک فرزندی، در اختیار قرار دادن امکانات بیشتر و

موقعیت‌های بیشتر برای تربیت بیشتر می‌شود. این در حالی است که قرار دادن این امکانات بیشتر، لزوماً تربیت بهتری در بر ندارد اصل نوع تربیت است

دکتر زاغیان با بیان این مطلب اظهار داشت: آموزش بیشتر لزوماً خروجی خوب ندارد بلکه تربیت بهتر قطعاً خروجی بهتری خواهد داشت. شما ممکن است فرزندان را بهترین مدرسه بفرستید ولی لزوماً آن خروجی که انتظار دارید را نبینید ولی ممکن است فرزند شما با یک تربیت خیلی خوب بتواند خیلی از آن کم و کاستی‌های آموزشی را که مثلاً شما نتوانستید با فرستادن به مدرسه غیر انتفاعی بدست آورید، جبران کنید. چرا! به خاطر اینکه فرضاً احساس مسئولیت پذیری را در او بیشتر تقویت کرده‌اید اما بچه تک فرزند مسئولیت پذیری کمتری دارد.

وی در بیان مثال آموزش مسئولیت‌پذیری در خانواده‌های چند فرزندی گفت: شما وقتی سه، چهار، یا فرزندان بیشتری داشته باشید این به شما کمک می‌کند که مثلاً فرزند بزرگ‌تر در حد دادن مثلاً یک جعبه دستمال کاغذی به مادر کمک می‌کند و فرزندان کوچک‌تر از فرزند بزرگ می‌آموزند که باید کمک والدین و یکدیگر کنند و متوجه می‌شوند که باید کمک

و حامی یکدیگر باشند.

کودک در خانواده‌های چند فرزندی می‌آموزد که باید داشته‌هایش را تقسیم کند تا بهتر زندگی کند، محبت بیشتری دریافت کند و دوستی بیشتر و حمایت اجتماعی بیشتری داشته باشد.

در مقابل چنین تربیتی بچه تک فرزند همه چیز را متعلق به خودش می‌داند و کسی را ندارد که از حمایت آنها بهره‌مند شود. با توجه به این توضیحات برخلاف باور عمومی جامعه تربیت فرزندان در خانواده‌های چند فرزندی بسیار بهتر از خانواده‌های تک فرزندی صورت می‌گیرد.

تربیتی دومینووار در خانواده‌های چند فرزندی

این روانشناس تربیت در خانواده‌های چند فرزندی را دومینووار دانست و گفت: در خانواده‌های چند فرزندی زمانی که در یک فرزند ساختاری از نقش‌ها در ارتباط با پدر و مادرش ایجاد می‌شود، ناخداگاه بچه‌های دیگر خودشان را بر اساس و در مقیاس با آن فرزند تنظیم می‌کنند البته به نسبت‌های کمتر یا بیشتر، به این علت که شخصیت‌های هر یک از بچه‌ها با یکدیگر متفاوت است.

در مقابل فرزند بزرگ وقتی الگوپذیری خواهران و برادران کوچک‌تر خود را می‌بیند و متوجه می‌شود که آنها در انجام کارهای

از پازل تا رباتیک؛ معرفی بازی‌هایی که مغز کودکان را فعال می‌کند



داشته‌اند.

نوع پازل: پازل‌های سه‌بعدی، پازل‌های تصویری با جزئیات زیاد، و پازل‌های منطقی مثل پازل‌های «کانگو» (Kanoodle) که نیاز به تفکر چند مرحله‌ای دارد، به شدت موثر هستند

لگو و بازی‌های ساختنی خلاقانه

بازی‌های ساختنی، ارتباط بین دو نیمکره مغز را افزایش داده و مهارت‌های برنامه‌ریزی و خلاقیت را تقویت می‌کنند. دانشگاه MIT (موسسه فناوری ماساچوست) در مطالعه‌ای روی کودکان ۵ تا ۱۲ ساله نشان داد که بازی با لگو باعث افزایش فعالیت در بخش‌های مربوط به حل مسئله و خلاقیت مغز می‌شود.

پیشنهاد: بازی‌های چالش‌برانگیز مثل ساخت ربات‌های ساده، استفاده از لگوهای موتوردار، و مدل‌های مهندسی پیشرفته.

این بازی‌ها مهارت‌های تصمیم‌گیری، تفکر انتقادی و پیش‌بینی را افزایش می‌دهند. مطالعه دانشگاه آکسفورد (۲۰۱۸) نشان داده است که آموزش شطرنج به مدت ۶

کودکان با بازی با توپ‌های تعادلی انجام می‌دهند، در تست‌های توجه و تمرکز بهتر عمل می‌کنند.

بازی‌های کدنویسی و رباتیک

در دنیای دیجیتال امروز، مهارت‌های برنامه‌نویسی به‌عنوان «زبان قرن ۲۱» شناخته می‌شود. بازی‌های کدنویسی کودکان، مهارت‌های حل مسئله و تفکر الگوریتمی را پرورش می‌دهند.

طبق گزارش انجمن روان‌شناسی آمریکا (۲۰۲۳)، بازی‌های آموزشی مانند «Osmo Coding» و «ScratchJr» باعث تقویت توانایی‌های منطقی و مهارتی کودکان ۵ تا ۱۰ سال شده‌اند.

بازی‌های ریتمیک و موسیقی

موسیقی باعث تقویت توانایی‌های مغزی در پردازش صدا و ریتم می‌شود و به بهبود توجه و حافظه کمک می‌کند. به عنوان مثال، بازی با سازهای ساده مثل طبل یا بازی «Simon Says» که هماهنگی گوش و حرکت را افزایش می‌دهد.

پژوهشی در دانشگاه هاروارد (۲۰۱۸) اثبات کرد کودکان که آموزش موسیقی می‌بینند، در مهارت‌های زبانی و ریاضی بهتر عمل می‌کنند.

توصیه به والدین

بازی‌ها تنها سرگرمی نیستند؛ آنها ابزارهای قدرتمندی برای رشد و تقویت هوش و مهارت‌های کودکان هستند. والدین نقش کلیدی در انتخاب و همراهی کودک در این بازی‌ها دارند. بهترین نتیجه زمانی حاصل می‌شود که بازی‌ها با توجه به سن، علاقه و نیازهای ذهنی کودک انتخاب شده و همراه با تعامل مثبت والد-فرزند انجام شود.

به یاد داشته باشید که بازی‌های متنوع و هدفمند، نه تنها هوش منطقی یا کلامی کودک را تقویت می‌کند، بلکه مهارت‌های اجتماعی، هیجانی و خلاقیت او را نیز پرورش می‌دهد. فضای بازی باید فرصت تجربه، خطا و یادگیری بی‌دغدغه را فراهم کند تا کودک با اعتماد به نفس و شور یادگیری بزرگ شود.

پس به جای محدود کردن بازی به زمان‌های کوتاه یا بازی‌های صرفاً فکری، با آگاهی و دانش، بازی را به ابزاری برای ساختن آینده‌ای روشن و هوشمندانه برای کودک خود تبدیل کنید.

نخستین همایش مثل ریحانه در ساری



وقتی هوش مصنوعی جای تو را می گیرد



نتیجه؟ تمرکز بیش از حد روی مشاغلی که امروز هوش مصنوعی مستقیماً آنها را هدف گرفته است مشاغل دفتری، دانشی و خدماتی.

الگویی که بارها تکرار شده است تحولات فناورانه همیشه با الگویی مشابه رخ داده اند. نخست در حوزه خودشان، سپس در سراسر اقتصاد. به گفته پل دیوید، تاریخ دان اقتصاد، نخستین جهش بهره وری حاصل از برق در نیروگاه ها رخ داد؛ جایی که توانستند انرژی بیشتری از هر تن زغال سنگ استخراج کنند.

دهه ها طول کشید تا کارخانه ها به موتورهای برقی مجهز شوند و کل اقتصاد از مزایای آن بهره برد. همین روند درباره رایانه نیز تکرار شد ابتدا در کارخانه های تولید رایانه، سپس در صنایع فناوری محور، و در نهایت در تمام کسب و کارها.

به نظر می رسد هوش مصنوعی نیز در حال طی کردن همین مسیر است. آغاز از صنعت نرم افزار، سپس ورود به صنایع دیگر.

در آستانه یک دگرگونی شغلی گسترده در حال حاضر، اخراج ها بیشتر در بخش فناوری متمرکز است. اما این تنها آغاز راه است. با گسترش سریع ابزارهای هوش مصنوعی در دسترس عموم، رشته هایی مانند حقوق، بانکداری، حسابداری، رسانه، بازاریابی، طراحی و حتی پزشکی و آموزش در معرض بازتعریف اساسی قرار خواهند گرفت.

به گزارش mypost؛ در آینده ای نزدیک، شرکت هایی در حوزه هایی غیر از فناوری نیز شروع به کاهش نیروهای انسانی و جایگزینی آنها با سیستم های هوش مصنوعی خواهند کرد.

آیا آمریکا آماده این تحول است؟ ایالات متحده در پنجاه سال گذشته با این تصور پیش رفته که با دانشگاه گرای و اتکای صرف بر مشاغل دانشی می تواند آینده را تضمین کند. اما حالا، همان مشاغل دانشی هدف هوش مصنوعی قرار گرفته اند. اگر زیرساخت های آموزشی و مهارتی به سرعت بازطراحی نشوند، جامعه ای با مازاد تحصیل کردگان بدون شغل و کمبود مهارت های کاربردی شکل خواهد گرفت. از این منظر، آنچه امروز تنها یک تغییر فنی به نظر می رسد، ممکن است در سال های پیش رو به انقلاب اجتماعی و اقتصادی بدل شود.

تصور کنید صبح به محل کار می روید و لپ تاپ تان را باز می کنید اما کاری برای انجام دادن وجود ندارد چون هوش مصنوعی قبلاً آن را انجام داده است. این سناریو دیگر علمی - تخیلی نیست. غول های فناوری نه تنها در حال اخراج هزاران کارمند هستند بلکه آشکارا می گویند ربات ها و الگوریتم ها بهره ورتر از انسان ها شده اند.

در حالی که شرکت های بزرگ فناوری موج جدیدی از اخراج ها را آغاز کرده اند، مدیران آنها از افزایش بهره وری با کمک هوش مصنوعی می گویند اما در پس این وعده ها، واقعیتی نهفته است که شاید آینده کاری میلیون ها نفر را دگرگون کند به ویژه کارمندان یقه سفید که تا امروز از تحولات فناورانه در امان مانده بودند.

اخراج ها و ظهور هوش مصنوعی در شرکت های فناوری در اوایل ماه جولای، شرکت مایکروسافت اعلام کرد که ۹۰۰۰ نفر از کارکنان خود را اخراج خواهد کرد. این تصمیم در حالی اتخاذ شد که ساتیا نادلا، مدیرعامل این شرکت، با افتخار از پیشرفت های هوش مصنوعی در فرآیندهای کاری خبر داد و گفت: «تا ۳۰ درصد از کدهای ما اکنون توسط AI نوشته می شود.»

هم زمان، مارک بنیوف، مدیرعامل Salesforce، نیز پس از اخراج بخشی از نیروهای شرکتش، مدعی شد که تا ۵۰ درصد از فعالیت های شرکت به دست هوش مصنوعی انجام می گیرد.

این اظهارات، صرفاً گزارش های مالی یا تبلیغات تجاری نیستند. آنها نشانه هایی از آینده شغلی در آمریکاست؛ آینده ای که در آن، ماشین ها نه تنها کارگران کارخانه، بلکه کارمندان دفاتر را نیز کنار می زنند.

وقتی طبقه یقه سفید هدف قرار می گیرد سؤال اصلی امروز این نیست که آیا هوش مصنوعی شغل ها را از بین خواهد برد یا نه؛ بلکه باید پرسید کدام شغل ها حذف می شوند و چه زمانی کارمندان یقه سفید مرفه که سال ها در حاشیه امن اقتصاد دیجیتال بودند، خود را قربانی این تحول فناورانه خواهند یافت.

در نیم قرن گذشته، آمریکا مسیر آموزش عالی برای همه را دنبال کرده و هزینه های عمومی در این بخش از سال ۱۹۸۰ تاکنون بیش از دو برابر شده است. در مقابل، آموزش های فنی و حرفه ای که می توانست مسیر شغلی جایگزینی برای دانش آموزان باشد، به حاشیه رانده شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

اکبر رضائی با ارائه استشهاد محلی مصدق طی درخواست شماره ۴۸۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ تقاضای صدور سند المثنی شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۲.۵ متر مربع شماره پلاک ۸۴۴۹ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه سادات محله بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان رامسر به شماره سند مسلسل ۱/۱۴۰۱/۵۱۵۶۰ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۸۸۵ ۹۰۰۰۳۱۰۰۲۲۰۱۴۰ سابقه ثبت داشته و به علت اسباب کشی مفقود گردیده . لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد کرد. م الف ۱۹۶۴۵۸۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

امیر سیاه مشتهئی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامسر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی کلوانی با ارائه دو برگ استشهادیه شهود که به گواهی دفترخانه ۲۴۳ رضوانشهر رسیده مدعی می باشد : سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۶۰ متر مربع بشماره پلاک ۱۰۷۳ فرعی مفروز از ۸۳۸ فرعی واقع در قریه آکام سنگ اصلی ۱۳ بخش ۲۷ گیلان بشماره چاپی ۱۰۰۳۵۲ ج / ۱۴۰۲ بنام وی صادر و تسلیم گردید ، به علت جابجائی مفقود شده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را از این اداره نموده است ، لذا طبق تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی ، اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت چنانچه در وقت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت تسلیم نگردید اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود .

۹۱۲/۷۵۴ رم الف -

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - گیانش کیانی نژاد

آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بندپی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان در نبراسم پلاک ۱۳۸۹ - اصلی بخش ۹

بنام آقای حسینعلی مجیدی سماکوش نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین خشکه زراعی به مساحت ۳۷۳/۷۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای مرتضی مهدی زاده سماکش و غیره بنام آقای محمد رضا مجیدی سماکوش نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین خشکه زراعی به مساحت ۳۶۷/۲۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای مرتضی مهدی زاده سماکوش و غیره لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و یا واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۹۶۲۶۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

محمد حبیب زاده گنجی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۴۸۵۶ و ۴۸۵۲ و ۴۸۴۷ و ۴۸۴۴ و ۴۸۴۱ برابر تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقایان سامان و علی شهرت هر دو نفر سهرابی قره تپه فرزندان رضا و خانمها حوریه ، روشن ، فرنگیس و آقای جابر شهرت هر چهار نفر سهرابی قره تپه فرزندان جمعه علی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۶/۵۳ متر مربع (سهم رضا و علی ۹۹۱۶/۶۵ سهم مشاع از شش دانگ سهم و سهم حوریه فرنگیس روشن و جابر ۱۹۸۲۳/۳۱ سهم مشاع از شش دانگ ملک موصوف میباشد به شماره پلاک ۱۱۷۱ فرعی ۵۹ اصلی واقع در اراضی قره تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت تقسیم نامه عادی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۶۴۰۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

محمد حسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۳۵۸۵ ارای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۲۵۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم مریم رحمن پناه فرزند محمد علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۷/۶۲ متر مربع کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۷۸۸ فرعی از ۱۴۸ اصلی قسمتی از پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه اسب چین دهستان لنگا خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۶۴۵۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

عباس رحمت پور کنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۹۵۸۵ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۲۸۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علیرضائی موری فرزند موسی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۶/۴۸ متر مربع تحت پلاک ۲۵۵۳ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلار آباد خریداری از پیام خانلری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۶۵۲۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

عباس رحمت پور کنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد



اوقات شرعی

ساری

اذان صبح طلوع آفتاب اذان ظهر غروب آفتاب اذان مغرب نیمه شب شرعی

۰۳:۰۰:۲۳ ۰۴:۴۷:۰۳ ۱۲:۰۲:۰۷ ۱۹:۰۸:۰۲ ۱۹:۴۰:۰۶ ۲۳:۰۹:۳۸

قلع و قمع ۱۱ فقره بنای غیر مجاز در چمستان



غیرمجاز، تغییر کاربری و دیوارکشی‌های غیرقانونی صورت گرفته است.

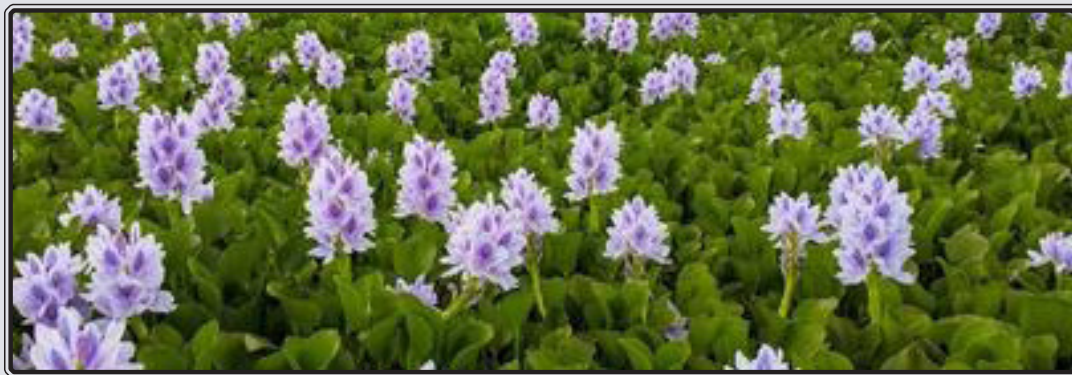
وی جلوگیری از کاهش اراضی کشاورزی و بازگردان منابع ملی به حالت تولید را از برکات اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ برشمرد و گفت: اجرای احکام قلع و قمع در شهرهای مختلف، پیامی قاطع به متخلفان و عموم مردم است مبنی بر اینکه دستگاه قضایی و دستگاه‌های متولی در برخورد با تخلفات، جدی هستند و با کسی تعارف ندارند.

رئیس کل دادگستری مازندران از قلع و قمع ۱۱ فقره بنای غیرمجاز در چمستان خبر داد.

رئیس کل دادگستری مازندران از قلع و قمع ۱۱ فقره بنای نیمه کاره و ۶ فقره دیوارکشی غیرمجاز در چمستان در راستای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی خبرداد.

پوریانی افزود: در سال‌های اخیر موارد متعددی از اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ اراضی کشاورزی در استان مازندران ثبت شده که با هدف مقابله با ساخت و ساز

هجوم مهاجم آمازونی تهدید جدی برای آبندان های مازندران



یکی از گونه‌های مهاجم آبی معرفی کرد که با ایجاد پوشش متراکم روی سطح آب، باعث کاهش میزان اکسیژن محلول (Dissolved Oxygen)، مرگ آبزیان و برهم خوردن تعادل زیست محیطی تالابها می‌شود. این وضعیت اختلال جدی در فعالیتهای سنتی بهره‌برداری مانند ماهیگیری و کشاورزی ایجاد می‌کند.

لاهیجان‌زاده تأکید کرد مقابله با این چالش زیست‌محیطی نیازمند رویکردی علمی و ترکیبی از روش‌های صنعتی (Mechanical)، زیستی (Biological) و مدیریتی (Managerial) است که باید با مشارکت فعال مردم محلی و دستگاه‌های اجرایی به صورت فوری و هماهنگ در چارچوب راهبرد ملی حفاظت از تنوع زیستی اجرا شود. اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران نیز مقابله با سنبل آبی را در اولویت برنامه راهبردی محیط زیستی استان قرار داده و از همه نهادهای مرتبط خواست تا با نگاه علمی و جهادی برای جلوگیری از گسترش خسارات اکولوژیک، اقتصادی و اجتماعی همکاری کنند.

هجوم گیاه مهاجم سنبل آبی به آبندان ۴۰ هکتاری آغوزین بابل، حیات این منبع ارزشمند آبی را در معرض تهدید جدی قرار داده است.

سنبل آبی، گیاهی زیبا اما خطرناک، آبندان‌های مازندران را به تصرف خود درآورده و اکوسیستم‌های آبی را در معرض نابودی قرار داده است.

هجوم گیاه مهاجم سنبل آبی به آبندان ۴۰ هکتاری آغوزین بابل، حیات این منبع ارزشمند آبی را در معرض تهدید جدی قرار داده است.

سنبل آبی گیاهی است بومی رودخانه آمازون که با ظاهر زیبا و گلبرگ‌های بنفش‌رنگ خود چشم‌نواز است، اما پشت این چهره فریبنده، یکی از خطرناک‌ترین گونه‌های مهاجم پنهان شده است؛ گونه‌ای که با قدرت تکثیر بسیار بالا، منابع آبی را تسخیر می‌کند و با پوشاندن سطح آب، اکسیژن‌رسانی به آب را مختل کرده و حیات آبزیان را با خطر مرگ مواجه می‌سازد.

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست در جریان این بازدید میدانی، سنبل آبی را



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا




معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی