

حذف تدریجی نهادهای ترییتی؛ نگاهی به یک تصمیم نادرست در ساختار آموزش و پرورش

با پل و پنج سال سابقه انتشار

نقش قلم
روزنامهشنبه ۰۴ مرداد ۱۴۰۴ ، ۰۱ صفر ، ۲۶ جولای ۲۰۲۵ ،
سال چهل و پنجم - شماره ۷۳۲۵ ، ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

در صفحه ۴

فرمانده ناوگان شمال: خواهان تعامل با همسایگان در
تامین امنیت هستیم

در صفحه ۳

گزارش نقش قلم از تابستان سخت مازندران؛ گرما، بی برقی، بحران آب، تهدید کشاورزی و معیشت

آب نیست، برق نیست، تابستان هست

برنامه پایش
مستمر واحدهای
معدنی مازندران
تدوین شدمدیرکل حفاظت محیط
زیست مازندران گفت: به
منظور ارتقای عملکرد نظارتی
بر فعالیتهای واحدهای معدنی
استان، گشت ویژه نظارت بر
معدن تشکیل و برنامه پایش
مستمر واحدهای معدنی
مازندران تدوین شد.محمدرضا کنگانی اظهار کرد:
با توجه به ضرورت پایش
مستمر فعالیتهای معدنی
در استان، «گشت ویژه نظارت
بر معدن» تشکیل شده
تا به طور منظم وضعیت
فعالیت معدن را بر اساس
ضوابط قانونی و معیارهای
زیست محیطی بررسی کند.
وی با بیان این که استمرار
در پایش فعالیت معدن برای
رصد پایبندی به اصول محیط
زیستی ضروری است، افزود:
یکی دیگر از اقدامات مهم
انجام شده در این زمینه،
تدوین برنامه پایش مستمر
واحدهای معدنی است که
انجام شده و به زودی ابلاغ
خواهد شد.مدیرکل حفاظت محیط
زیست مازندران خاطرنشان
کرد: این برنامه پایش با هدف
ارتقای سطح هماهنگیها
برای انجام اقدامات قانونی
در واحدهای معدنی انجام
شده است. بر همین اساس
در این زمینه بخشنامه‌ای
با موضوع وحدت رویه نحوه
اقدام در مواجهه با تخلفات
زیست محیطی معدن به
واحدهای اجرایی ابلاغ خواهد
شد.

در صفحه ۸

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام
نیرو
باسابقه
ومتعهدشرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط استخدام می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



اصلاح الگوی مصرف راه گذر از تنش آبی است



مسئول و دبیر مرکز ملی مدیریت ارتباط با مشتریان شرکت مهندسی آب و فاضلاب اصلاح الگوی مصرف را تنها راه گذر از شرایط تنش آبی دانست.

به گزارش نقش قلم مهدی سوری در بازدید سرزده و شبانه از اکیپ‌های امداد و حوادث و نیز مرکز پاسخگویی ۱۲۲ این شرکت گفت: برای آب، نمی‌توان بهایی قائل شد. آب بهیا، به منزله پرداخت بخشی از هزینه‌های آبرسانی است و به منزله حق آبه نیست.

سوری افزود: برخی از مشتریان با تفکر اینکه پول قبض خود را می‌دهند، فکر می‌کنند که اجازه دارند به هر میزان که بخواهند مصرف نمایند و حتی با چندین برابر کردن تعرفه‌ها، این تصور، خارج از عدالت است.

وی ادامه داد: آب، مایه حیات و زندگی بخش است و حق طبیعی بهره‌مندی از آن به میزان برابر، برای تمام افراد مفروض است. اینکه کسی با دادن پول آب فکر کند اجازه استفاده از آن را به هر میزان دارد، به مشابه این است که کسی با فرض داشتن پول دیه افراد، بخواهد جان سایرین را تهدید کند.

مسئول و دبیر مرکز ملی مدیریت ارتباط با مشتریان شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور خاطرنشان کرد: همکاران ما در بخش رسیدگی به حوادث، حداکثر تلاش خود را برای کاهش زمان رسیدگی و مرتفع نمودن حوادث در صنعت آب انجام داده و خواهند داد تا حداقل هدر رفت در شبکه اتفاق بیافتد.

وی با اشاره به مشکلات تنش آبی رخ داده و پیش رو، ضمن عذرخواهی از مردم بابت افزایش زمان انتظار در نوبت پاسخگویی تلفن ۱۲۲ برخی استان‌ها که متأسفانه پیشامد این تنش‌ها هستند، بهره‌مندی از سیستم پمپ و مخزن را که در مقررات ملی ساختمان نیز به آن تاکید شده است در کنار اصلاح الگوی مصرف مشترکین، تنها راه حل کوتاه مدت موجود برای گذر از این شرایط دانست.

یادداشت مدیرمسئول:

حذف تدریجی نهادهای تربیتی؛ نگاهی به یک تصمیم نادرست در ساختار آموزش و پرورش



این تضاد میان شعار و عملکرد، نه تنها اعتماد بدنه فرهنگیان و کارشناسان را خدشه‌دار می‌کند، بلکه به مرور، منجر به فرسایش سرمایه‌های اجتماعی آموزش و پرورش می‌شود. نهاد تربیتی، شناسنامه فرهنگی آموزش یک شهر است؛ حذف آن، حذف حافظه تربیتی و تجربه‌های زیسته نسل‌هاست.

۴. راهکار: بازنگری در نگاه به فضاهای تربیتی
توصیه جدی به سیاست‌گذاران حوزه آموزش و پرورش، خصوصاً در سطح استان‌ها، آن است که پیش از هرگونه تغییر کاربری یا تصمیم اجرایی درباره فضاها، تربیتی، تحلیل پیامدهای میان‌مدت و بلندمدت تربیتی آن را در اولویت قرار دهند. زیرساخت‌های آموزشی، بخشی از پازل تعلیم و تربیت هستند، اما جایگزینی آن‌ها نباید به بهای فروپاشی زیرساخت‌های تربیتی تمام شود.

در حال حاضر، انتظار می‌رود مجموعه مدیریت آموزش و پرورش استان، ضمن احترام به نگرانی‌های کارشناسان، فرهنگیان و خانواده‌ها، نسبت به بازنگری در این تصمیم اقدام نماید. جایگزینی فضاها، بلااستفاده موجود در منطقه، انتخابی عاقلانه‌تر و متناسب با اهداف کلان آموزش و پرورش است؛ مشروط بر آن که تربیت، همچنان یکی از مأموریت‌های اصلی تلقی شود. سخن پایانی: آموزش بدون پرورش، آینده‌ای خواهد ساخت که در آن مهارت هست، اما معنا نیست؛ دانایی هست، اما هویت نیست. کانون‌های فرهنگی تربیتی، اگرچه در سکوت فعالیت می‌کنند، اما ستون‌های پنهان رشد متوازن نسل آینده‌اند. حذف آن‌ها، حذف آینده‌ای چندبعدی و متفکر است.

مراکز، به معنای محروم‌سازی مستقیم نسل نوجوان از مسیرهای جایگزین رشد غیرآکادمیک است.

از منظر سیاست‌گذاری تربیتی، تصمیم برای حذف یا تغییر مأموریت چنین مرکزی، بدون پیوست تحلیلی دقیق، نوعی بی‌توجهی به اصول بنیادین تربیت در نظام آموزش رسمی به‌شمار می‌رود. در واقع، این تصمیم نه تنها در تراز یک انتخاب اضطراری قابل دفاع نیست، بلکه نشانه‌ای از نبود درک دقیق نسبت به ماهیت تربیت در نظام تعلیم و تربیت است.

۲. مدیریت بحران یا انتقال بحران؟

یکی از خطاهای رایج در مدیریت‌های محلی، اتخاذ تصمیماتی به‌ظاهر فوری و مصلحت‌اندیشانه است که در عمل، بحرانی بزرگ‌تر در لایه‌های دیگر ایجاد می‌کنند. در این مورد خاص، تبدیل یک مرکز تربیتی فعال به فضای جایگزین مدرسه‌ای، اگرچه ممکن است به‌عنوان راه‌حل کوتاه‌مدت تلقی شود، اما موجب انتقال بحران از سطح کالبد آموزشی به سطح مأموریت‌های تربیتی می‌گردد.

پایدار آغاز شده است.

این مقام مسئول بیان داشت: تسهیلات حوزه جوانان با هدف حمایت از ایده‌ها و طرح‌های نوآورانه، توسعه کسب و کارهای خرد و متوسط و نیز طرح‌های دانش‌بنیان تولیدی و خدماتی و نیز پشتیبانی از اشخاص حقوقی فعال در حوزه‌های صنعت، خدمات، تولید اعطا می‌شود.

وی تصریح کرد: شرط اصلی بهره‌مندی از این تسهیلات، ایجاد اشتغال پایدار و بیمه کردن جوانان جویای کار است. بیلاقی در ادامه بیان داشت: در این راستا جوانان (رده سنی ۱۸ تا ۲۵

معاون فرهنگی و امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان مازندران گفت: طرح‌های نوآورانه جوانان با اشتغال‌زایی پایدار تسهیلات بانکی دریافت می‌کنند. محمدرضا بیلاقی در نشست امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان مازندران در ساری اظهار کرد: تسهیلات اشتغال‌زایی ویژه جوانان به طرح‌های نوآورانه با اشتغال پایدار اعطا می‌شود.

وی با اعلام فراخوان اعطای تسهیلات اشتغال‌زایی ویژه جوانان اظهار کرد: این طرح در راستای حمایت از ایده‌های نو، توسعه کسب و کارهای جوان محور و همچنین تحقق اشتغال

جزئیات پرداخت تسهیلات به طرح‌های نوآورانه جوانان در مازندران

می‌شود.

بیلاقی با اعلام اینکه ثبت نام در این طرح تا اطلاع بعدی ادامه خواهد یافت، اظهار کرد: همچنین متقاضیان موظف به بیمه کردن حداقل ۲ جوان بین ۱۸ تا ۳۵ سال از ابتدای سال ۱۴۰۴ خواهند بود.

وی افزود: علاقه‌مندان می‌توانند با مراجعه به سایت وزارت ورزش و جوانان، بخش تسهیلات اشتغال‌زایی جوانان، فرم ثبت‌نام را تکمیل و به پست الکترونیک اداره کل طرح‌های ملی و فراگیر به نشانی Tmeshteghal@msy.gov.ir ارسال کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۳۷۵ و ۵۳۸۳ تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام خانم ها منصوره و فاطمه هر دو حمزه رباطی فرزندان ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۴۰۰۱ متر مربع به شماره کلاسه های ۹۶۱ و ۹۶۲/ ۱۴۰۳/ قسمتی از پلاک ۵۹ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر که سهم منصوره ۴،۵ دانگ و فاطمه ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ میباشد مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حسین حمزه رباطی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م

الف ۱۹۶۹۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

محمد حسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۵۳۸۶۰۱۰۰۳۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی خانم طاهره نصیری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۵۰۰ متر مربع به پلاک ۴۷۴ فرعی از پلاک ۳۴۳۱ اصلی واقع در قریه ملیک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف با محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۶۵ م الف ۱۹۷۰۵۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

یاسر ملکی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک رسمی مصوب متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: **املاک متقاضیان واقع در قریه موارم کلا پلاک ۲۸ اصلی بخش ۶** ۱۰۷ فرعی بنام آقای حمید امیری درونکلا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای کمال امیری مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۱۹۷۱۰۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای محمد مهدی سوادکوهی برابر وکالتنامه شماره ۱۸۴۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۹ زاهدان به وکالت از خانم سارینا نارویی مالک ششدانگ پلاک ۲۴۳۴ فرعی از ۲۷۴ اصلی طی درخواست شماره ۱۸۰۱۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ با ارائه دو برگ استشهادهی محلی مصدق دفتر ۱۷۵ سلمان شهر تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۰ متر مربع دارای پلاک ۲۴۳۴ فرعی از ۳۷۴ اصلی واقع در قریه سیستان بخش ۲ ثبت عباس آباد که با شماره چایی ۰۱۰۴۶۵ و شماره دفتر الکترونیک ۱۸۰۰۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۱۸۰۰۷۵۱۷ بنام خانم سارینا نارویی ثبت و سند مالکیت آن صادر و در اثر جابجایی مفقود گردیده را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۹۷۰۷۵۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

فرمانده ناوگان شمال: خواهان تعامل با همسایگان در تامین امنیت هستیم

که کشورهای استعمارگر سعی در حضور در مناطق مختلف جهان به منظور غارت منابع کشورها دارند، ما با اتکاء به خداوند متعال و سرلوحه قرار دادن تدابیر مقام معظم رهبری و فرماندهی کل قوا در تامین امنیت دریایی در دریای خزر شبانهروز کوشا بوده و در این مسیر خواهان تعامل، هم‌افزایی و همکاری با تمام کشورهای همسایه دریای خزر هستیم.

وی گفت: تاریخ ایران اسلامی مملو از دلیرمردی و رشادهای سربازان این مرز و بوم کهن در مقابل دشمنان خرد و کلان است؛ جدای از رشادهای نیاکان ما در ایران باستان و تاریخ کهن، در دوران معاصر رشادهای سربازان این کشور تا به امروز توانسته دست تعدی استکبار جهانی را از مرز و بوم و آب و خاک این کشور دور نگه دارد.

وی افزود: هشت سال دفاع جانانه ملت شریف ایران از سرزمین اسلامی که با اهداء خیل قابل توجه شهیدان، جانبازان و ایثارگران همراه بوده و نقشه شوم دشمن یعنی که با حمایت همه جانبه ابرقدرت‌ها و استکبار جهانی همراه بود را باطل کرد از مصادیق این دلاور مردی‌هاست.

فرمانده ناوگان شمال نیروی دریایی ارتش اظهار کرد: رژیم جعلی صهیونی، دشمن اسلام، ملت‌ها و امت اسلامی به مدت ۱۲ روز با حمایت تمام عیار استکبار سعی کرد دوباره خللی در امنیت این کشور ایجاد کند که این بار نیز به مدد خداوند و رشادهای نیروهای مسلح از اهداف شوم خود دور ماند. این موفقیت بزرگ جز با مجاهدت، ایثار و از خود گذشتگی همکاران سرافرازان در نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران حاصل نشد.



نیز همه تلاش‌ها برای هماهنگی، هم‌افزایی و همکاری هرچه بیشتر همه کشورهای ساحلی حوزه خزر که بزرگترین دریای بسته جهان و البته به عنوان دریای صلح و دوستی است انجام شده است.

فرمانده منطقه چهارم دریایی امام رضا(ع) بیان کرد: امنیت جامع و پایدار در دریای خزر جز با ایجاد یک محیط امن ناشی از هم‌افزایی، همکاری و مساعدت بین نیروهای مسلح کشورهای حاشیه دریای خزر به عنوان تولیدکنندگان امر مهم امنیت میسر نمی شود.

دریادار دوم سعادت تصریح کرد: در شرایط کنونی

و نشست‌های مختلف دریایی و میزبانی و مشارکت در مسابقات نظامی از جمله فعالیت‌های نیروی دریایی در توسعه دیپلماسی و عمق بخشی به امتدادهای راهبردی نظام جمهوری اسلامی ایران بوده است.

فرمانده ناوگان شمال نیروی دریایی ارتش گفت: با اعزام بیش از ۱۰۰ ناوگروه عملیاتی به دریاهای دوردست امنیت ناوگان تجاری کشور را تامین کرده و به کشتی‌ها و شناورهای سایر کشورها در خطوط کشتیرانی بین‌المللی کمک‌رسانی کرده‌ایم.

وی اظهار کرد: در این تمرین و رزمایش مرکب

گفت: به عنوان یکی از اعضای فعال سمپوزیوم نیروهای دریایی اقیانوس هند، آیونز، ریاست مشترک ۲ مورد از سه کارگروه آن را عهده‌دار بوده و نشست‌های کارگروه امنیت دریایی آیونز را در گذشته در تهران برگزار کردیم. همچنین در تلاش برای ارتقا سطح امنیت جمعی در منطقه اقیانوس هند مرکز بین‌المللی همکاری‌های امنیتی دریایی را در سواحل مکران در شمال این اقیانوس راه‌اندازی کردیم.

وی ادامه داد: دید و بازدیدهای متقابل بندری، انجام رزمایش‌های مشترک و مرکب، تعاملات و تبادلات آموزشی و عملیاتی، مشارکت در اجلاس‌ها

فرمانده ناوگان شمال و منطقه چهارم دریایی امام رضا(ع) نیروی دریایی ارتش گفت: در تامین امنیت دریایی در دریای خزر شبانهروز کوشا بوده و در این مسیر خواهان تعامل، هم‌افزایی و همکاری با تمام کشورهای همسایه دریای خزر هستیم.

به گزارش نقش قلم از روابط عمومی ارتش، امیر دریادار دوم سعادت در نشست توجیهی رزمایش مرکب امداد و نجات ۲۰۲۵ دریای خزر (CASAREX۲۰۲۵) گفت: همزمان که در حال اجرای این تمرین دریایی هستیم ۲ ناو گروه از نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران در حال انجام وظیفه در اقیانوس هند و تامین امنیت دریانوردان هستند.

وی اضافه کرد: نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران با وجود اعمال تحریم‌های ناجوانمردانه به توانمندی‌های خود اتکا کرده و کار تعمیرات اساسی و نیمه اساسی شناورها و تجهیزات تا بومی‌سازی و ساخت انواع تجهیزات و تسلیحات مختلف با هدف دفاع از منافع ملت ایران اسلامی را انجام می‌دهد.

وی افزود: اینک زیردریایی، ناوشکن، ناوچه موشک انداز، هواناو، پهپاد و انواع تجهیزات مورد نیازمان را خودمان طراحی کرده و می‌سازیم و در تلاش برای تامین امنیت دریایی کشور با همکاری نیروی دریایی سپاه و دریابانی فراجا نه تنها امنیت پایدار را در تمامی آب‌های سرزمینی و فراسرزمینی برقرار کرده‌ایم، بلکه در اقصی نقاط جهان در حال دفاع از منافع ملی کشور عزیزمان هستیم.

دریادار دوم سعادت با بیان اینکه توسعه دیپلماسی دریایی و همکاری با نیروی دریایی کشورهای دوست را همواره مد نظر قرار داده‌ایم،

معاون استاندار:

کارخانه‌های آرد، موتور محرک اشتغال گلستان هستند



ارتقای بهره‌وری است.

معاون استاندار گلستان با اشاره به شهرستان‌های بندرترکمن و آق‌قلا، بر نقش این واحدها در تامین امنیت غذایی و تقویت اقتصاد منطقه تأکید کرد و گفت: گلستان با برخورداری از ظرفیت‌های بی‌ظنیر تولید گندم و منابع آبی، بستری منحصربه‌فرد برای شکوفایی صنایع آرد فراهم کرده است.

به گزارش نقش قلم عبدالعلی کیانمهر در این بازدید که با همراهی مه‌ری، مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان، انجام شد، اظهار کرد: کارخانه‌های آرد، حلقه‌ای کلیدی در زنجیره تأمین غذا هستند که نه تنها نیازهای اساسی مردم را تأمین می‌کنند، بلکه با ایجاد اشتغال پایدار و افزایش ارزش‌افزوده گندم، به رونق اقتصادی استان کمک شایانی می‌کنند.

وی افزود: حمایت عملی از این واحدها، گامی مؤثر در جهت رفع موانع تولید و

گیلان میزبان همایش ملی پزشکی در تراز قانون



در این نشست خبری با بیان اینکه این همایش برای شرکت کنندگان چهار امتیاز بازآموزی دارد، گفت: پیش بینی می‌شود ۴۰۰ نفر از گروه‌های پزشکی گیلان و یکصد نفر خارج استان در این همایش شرکت کنند.

دکتر رضا قنبرپور اظهار کرد: در این همایش یک‌روزه در ارتباط با مسایل حقوقی، اداری و انتظامی و مواردی در این راستا که جامعه پزشکی با آن در ارتباط هستند مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد.

در پایان این نشست خبری از پوستر همایش ملی

رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی گیلان در بخشی دیگر از سخنان خود با بیان اینکه در ارتقای نظام سلامت گام‌های موثری برداشته شده‌است، اظهار کرد: امید به زندگی در گیلان ۷۸ سال و بیشتر از میانگین کشوری است.

وی درباره آخرین وضعیت مصدومان حادثه انفجار گاز در خیابان باهنر رشت هم در پاسخ به خبرنگار ایرنا گفت: از ۱۶ مصدوم بستری در بیمارستان سوانح و سوختگی ولایت رشت و پورسینا ۱۰ نفر ترخیص شدند و چهار نفر بستری هم وضعیت عمومی خوبی دارند.

دبیر اجرایی همایش ملی پزشکی در تراز قانون نیز

رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی گیلان از برگزاری نخستین همایش ملی پزشکی در تراز قانون در این استان خبر داد.

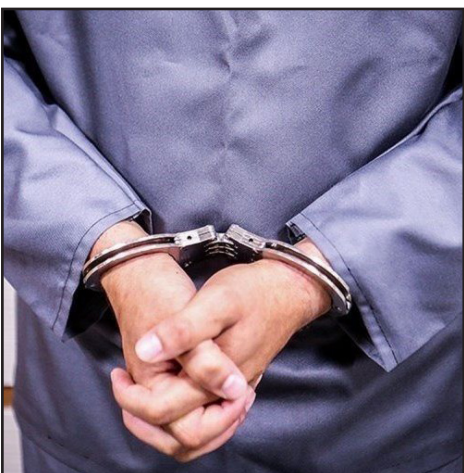
به گزارش خبرنگار نقش قلم دکتر محمدنقی آشوبی در نشست خبری نخستین همایش ملی پزشکی در تراز قانون در جمع رسانه‌های استان اظهار کرد: این همایش دوم مردادماه امسال در تالار مرکزی رشت برگزار می‌شود.

وی بیان کرد: همایش ملی پزشکی در تراز قانون از سوی معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی گیلان با همکاری سازمان نظام پزشکی رشت با شعار از خطا تا پاسخگویی، امنیت شغلی، چالش‌های اداری، حقوقی و انتظامی برگزار می‌شود.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان اضافه کرد: تمام اعضای سازمان نظام پزشکی اعم از پزشک، دندانپزشک، داروساز و سایر گروه‌های پزشکی می‌توانند برای شرکت در این همایش ثبت‌نام کنند که تاکنون بیش از ۴۰۰ نفر بدین منظور نام‌نویسی کرده اند.

وی در ادامه با اشاره به جنگ ۱۲ روزه تجاوز رژیم صهیونیستی به کشورمان و شهادت جمعی از سرداران، دانشمندان و مردم بیگناه بیان کرد: جامعه پزشکی گیلان در این جنگ ۱۲ روزه چون همیشه با تمام توان برای خدمات‌رسانی به مردم پای کار بودند.

دستگیری متهم رسیدساز جعلی در لنگرود



رئیس پلیس آگاهی استان افزود: این فرد در بازجویی‌های صورت گرفته، پس از مواجهه با مدارک، شواهد و مستندات به بزه انتسابی خود مبنی بر کلاهبرداری از ۵ نفر به مبلغ تقریبی ۷۷۰ میلیون ریال با استفاده از رسیدساز جعلی اعتراف کرد.

سرهنک حدادی افزود: کلاهبردار ۴۲ ساله با تکمیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شد.

وی در پایان از مردم خواست قبل از انجام هرگونه معامله ضمن انجام استعلامات لازم، اصل سند را مشاهده و از اصالت آن مطمئن شوند.

رئیس پلیس آگاهی استان از دستگیری متهم رسیدساز جعلی در شهرستان لنگرود خبر داد.

سرهنک علیرضا حدادی با اشاره به ارجاع پرونده کلاهبرداری به پلیس آگاهی، گفت: کارآگاهان دایره مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی شهرستان لنگرود با انجام تحقیقات پلیسی نسبت به جمع‌آوری ادله و مستندات لازم اقدام کردند.

وی افزود: متهم سابقه‌دار این پرونده‌ها شناسایی و پس از هماهنگی قضائی در یک عملیات ضربتی در شهرستان لنگرود دستگیر و به مدت ۵ روز برای ادامه تحقیقات در اختیار اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری آگاهی استان قرار گرفت.

• تا ۱۰۰ پانسمان برای زخم بستر، راهکار ترمیم سریع و موثر



زخم بستر به دلیل فشار مداوم در بیماران کم‌تحرک ایجاد می‌شود و در چهار گرید طبقه‌بندی می‌شود. انتخاب پانسمان مناسب، نقش مهمی در ترمیم زخم دارد: هیدروکلوئید برای گرید ۱، فوم و هیدروژل برای گرید ۲، آلژینات و پانسمان‌های نقره برای گرید ۳ و ۴. مراقبت‌های تکمیلی شامل تغذیه مناسب، استفاده از تشک مواج، تغییر وضعیت بیمار و حفظ بهداشت است. در صورت عفونت یا عدم بهبود زخم، مراجعه به پزشک ضروری است. انتخاب دقیق پانسمان و مراقبت مستمر، کلید درمان موفق زخم بستر است.

اگر تابه‌حال از یک بیمار بستری یا سالمند در خانه مراقبت کرده باشید، احتمالاً با زخم بستر و چالش‌های انتخاب بهترین پانسمان برای زخم بستر آشنا هستید. این زخم‌ها بی‌سروصدا به وجود می‌آیند؛ اما اگر به موقع درمان نشوند، می‌توانند به یک بحران واقعی برای سلامتی فرد تبدیل شوند. زخم بستر زمانی ایجاد می‌شود که پوست و بافت زیرین آن بر اثر فشار مداوم، دچار آسیب شود؛ مشکلی که بیشتر گریبان‌گیر سالمندان، افراد با آسیب نخاعی و بیماران کم‌تحرک یا بستری طولانی‌مدت است. در چنین شرایطی، انتخاب بهترین پانسمان برای زخم بستر نه تنها روند بهبود را سرعت می‌دهد، بلکه جلوی عفونت و گسترش بیشتر زخم را هم می‌گیرد. در ادامه، درباره علل و درجات زخم بستر، انواع پانسمان‌های مناسب برای هر مرحله و مراقبت‌های ضروری صحبت خواهیم کرد؛ مطالبی کاربردی که می‌توانند در مراقبت از بیماران راهگشا باشند.

زخم بستر چیست و چگونه ایجاد می‌شود؟

زخم بستر یا Pressure Ulcer یکی از مشکلات رایجی است که اغلب در بیماران کم‌تحرک، سالمندان یا افرادی که به دلایلی مجبور به نشستن یا دراز کشیدن طولانی‌مدت هستند، دیده می‌شود. این زخم زمانی ایجاد می‌شود که فشار مداوم بر یک نقطه از بدن، جریان خون به بافت را کاهش می‌دهد و باعث آسیب‌دیدگی پوست و لایه‌های زیرین آن می‌شود.

تجربه مراقبت از بیمارانی که مدت‌ها در بستر بوده‌اند، نشان می‌دهد که سه عامل اصلی در شکل‌گیری این زخم‌ها نقش دارند: فشار ممتد، اصطکاک پوست با سطح بستر یا لباس و همچنین رطوبت مداوم پوست. این عوامل، اگر نادیده گرفته شوند، می‌توانند زمینه‌ساز زخم‌های عمیق و دردناک شوند.

زخم بستر معمولاً در نواحی‌ای دیده می‌شود که فشار وزن بدن بیشتر است؛ مانند پاشنه پا، ناحیه کمر و باسن، پشت گوش و آرنج‌ها. این زخم‌ها در چهار مرحله (یا گرید) طبقه‌بندی می‌شوند؛ از قرمزی خفیف پوست (گرید ۱) تا تخریب عمیق بافت و حتی استخوان (گرید ۴). انتخاب و استفاده از بهترین پانسمان برای زخم بستر در هر مرحله، نقش مهمی در پیشگیری از پیشرفت آن دارد.

انواع پانسمان برای زخم بستر و ویژگی‌های آن‌ها

وقتی با زخم بستر سروکار داریم، خیلی زود متوجه می‌شویم که یک نوع پانسمان برای همه موارد جواب نمی‌دهد. تجربه پرستاران و همراهان بیماران نشان داده است که انتخاب درست پانسمان، آن هم براساس مرحله زخم، می‌تواند مسیر بهبودی را بسیار کوتاه‌تر و کم‌هزینه‌تر کند.

پانسمان فوم برای زخم‌های با ترشح متوسط تا زیاد بسیار مناسب است. این نوع پانسمان هم جذب بالایی دارد، هم محیط مطلوبی برای ترمیم ایجاد می‌کند. هیدروژل انتخاب خوبی برای زخم‌های خشک و دردناک است؛ به دلیل خاصیت خنک‌کنندگی و آبرسانی، به کاهش درد هم کمک می‌کند. هیدروکلوئید بیشتر برای زخم‌های سطحی‌تر (گرید ۱ و ۲) استفاده می‌شود و به دلیل چسبندگی مناسب، تا چند روز نیاز به تعویض ندارد. اگر زخم عمقی باشد، آلژینات به خاطر جذب بالای

ترشحات و تشکیل ژل محافظ، انتخاب مناسبی است. در مراحل پیشرفته یا مشکوک به عفونت، پانسمان نقره و آنتی‌باکتریال می‌تواند موثر واقع شود. برای انتخاب بهترین پانسمان برای زخم بستر باید به مرحله زخم، میزان ترشح، هزینه، و امکان استفاده راحت در منزل توجه کرد.

برای زخم بستر درجه ۱، پانسمان‌های هیدروکلوئید (hydrocolloid dressings) و فوم (heel foam dressings) توصیه می‌شوند. همچنین پانسمان‌های فوم سیلیکونی (silicone foam dressings) برای ایجاد بالشتک در نواحی پرخطر سایش کاربرد دارند.»

بهترین پانسمان برای هر مرحله از زخم بستر

در درمان زخم بستر، یکی از نکاتی که همیشه تجربه نشان داده باید به آن دقت کرد، هماهنگی نوع پانسمان با مرحله یا گرید زخم است. اگر پانسمان متناسب با شدت زخم انتخاب نشود، نه تنها بهبودی اتفاق نمی‌افتد، بلکه ممکن است زخم عمیق‌تر هم بشود. در ادامه، به تفکیک هر مرحله، نوع مناسب پانسمان را بررسی می‌کنیم.

گرید ۱: در این مرحله، پوست هنوز سالم است؛ اما دچار قرمزی و التهاب شده. استفاده از پانسمان‌های محافظ و سبک مانند هیدروکلوئید می‌تواند از پیشرفت



زخم بستر، باید نکته مراقبتی مکمل را نیز انجام داد. رژیم غذایی غنی از پروتئین، ویتامین C و روی؛ این مواد

نقش مهمی در بازسازی بافت و ترمیم زخم دارند. استفاده از تشک مواج یا ضد زخم بستر؛ برای کاهش فشار مداوم روی نقاط حساس بدن.

مرطوب نگه داشتن پوست اطراف زخم؛ تا از خشکی، ترک‌خوردگی یا گسترش زخم جلوگیری شود.

تغییر وضعیت بدن بیمار هر ۲ ساعت یک‌بار؛ حتی کوچک‌ترین تغییرات می‌توانند مانع از ایجاد فشار طولانی‌مدت شوند.

نظافت روزانه پوست و رعایت بهداشت فردی؛ تا خطر عفونت کاهش یابد و پوست در وضعیت سالم باقی بماند. این اقدامات مکمل در کنار پانسمان مناسب، پایه‌های اصلی یک درمان موفق هستند.

چه زمانی باید به پزشک مراجعه کرد؟

در روند مراقبت از زخم بستر، هرچند استفاده از بهترین پانسمان برای زخم بستر نقش مهمی دارد؛ اما گاهی شرایطی پیش می‌آید که رسیدگی تخصصی و مداخله پزشکی اجتناب‌ناپذیر است. این موضوع را بسیاری از خانواده‌هایی که تجربه مراقبت از بیمار در منزل را داشته‌اند، به‌خوبی درک می‌کنند.

یکی از مهم‌ترین هشدارها، نشانه‌های عفونت است؛ مثل تب، ترشح چرک، بوی نامطبوع یا قرمزی و التهاب شدید اطراف زخم. این علائم نشان می‌دهند که زخم نه‌تنها بهبود نیافته، بلکه احتمالاً در حال پیشرفت به سمت عفونت سیستمیک است.

اگر با وجود مراقبت منظم، زخم طی چند هفته تغییری نکند یا حتی بدتر شود، باید نگران شد. همچنین، سیاه شدن بافت زخم یا افزایش عمق آن نشانه نکروز (مرگ بافتی) است و نیاز فوری به بررسی تخصصی دارد. در برخی موارد، انجام دریدمان (برداشتن بافت مرده) یا تجویز آنتی‌بیوتیک ضرورت پیدا می‌کند.

در چنین شرایطی، استفاده از خدمات پانسمان در منزل می‌تواند راه‌حلی کاربردی و مؤثر باشد. حضور پرستار مجرب، به ویژه برای بیماران کم‌تحرک، باعث می‌شود رسیدگی حرفه‌ای بدون نیاز به جابه‌جایی و بستری مجدد انجام شود.

تجربه بسیاری از خانواده‌ها نشان داده است که درمان موفق زخم بستر، فقط به دارو یا تعویض پانسمان محدود نمی‌شود؛ بلکه به تصمیم‌گیری درست و مراقبت پیوسته نیاز دارد. همان‌طور که در این مطلب مرور کردیم، انتخاب بهترین پانسمان برای زخم بستر باید کاملاً متناسب با مرحله و وضعیت زخم انجام شود. استفاده نادرست یا دیرهنگام از یک پانسمان نامناسب، می‌تواند روند ترمیم را کند کند یا حتی باعث گسترش زخم شود. در مراحل اولیه، با پانسمان مناسب و مراقبت دقیق می‌توان از پیشرفت زخم جلوگیری کرد؛ اما در موارد پیشرفته‌تر، مراجعه به مراکز درمانی تخصصی یا استفاده از خدمات پرستار و پانسمان در منزل ضروری است. مراقبت مداوم، تغذیه درست، پیشگیری از فشار ممتد و پیگیری‌های منظم درمانی، نقشی تعیین‌کننده در جلوگیری از بازگشت زخم دارند. درمان اصولی زخم بستر، نیازمند دقت، آگاهی و همراهی مستمر است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی محمدکاش قسمتی از پلاک ۱۲ - اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:

۱ بنام خانم فاطمه اکرمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۱ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۶۵

۲ بنام خانم ربابه اکرمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۹۹

بنام خانم زهرا اکرمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۶ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۰۵

مستند تقسیم نامه عادی ارث میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۹۵۷۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

محمد حسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۶۳/۱۸۰۰۱۴۴۱۴۱۰۰۳۱۱۴۰ رای شماره ۲۵۸۶/۱۸۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فرزاد راجی فرزند جمال نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۱۵ متر مربع کاربری مسکونی تحت پلاک ۱۳۹۰ فرعی از ۱۴۵ اصلی قسمتی از پلاک ۲۸۱ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در قریه محمد حسین آباد دهستان لنگا خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۹۶۰۴۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

عباس رحمت پور رگنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

نشست هم‌اندیشی انبوه‌سازان منطقه یک ساری



کاربردهای هوش مصنوعی در بازاریابی دیجیتال

کاربردهای هوش مصنوعی در بازاریابی دیجیتال
هوش مصنوعی (AI) در سال‌های اخیر به یکی از ابزارهای کلیدی در صنعت بازاریابی دیجیتال تبدیل شده است. این تکنولوژی نه تنها فرآیندهای بازاریابی را ساده‌تر کرده، بلکه امکان دستیابی به نتایجی بهتر و هدمندتر را نیز فراهم آورده است. در این مقاله، کاربردهای مختلف هوش مصنوعی در بازاریابی دیجیتال را بررسی می‌کنیم و همچنین نقش آژانس دیجیتال مارکتینگ بیستیم را در ارائه خدمات پیشرفته بازاریابی با استفاده از AI معرفی می‌کنیم. برای مشاوره رایگان در مورد خدمات بیستیم با ما در ارتباط باشید...

۱. تحلیل داده‌های مشتریان
یکی از برجسته‌ترین کاربردهای AI، تحلیل داده‌های کاربران و مشتریان است. AI با جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل داده‌ها می‌تواند الگوهای رفتاری کاربران را شناسایی کند و بازاریابان را در تصمیم‌گیری‌های دقیق‌تر کمک کند. این تحلیل‌ها به بازاریابان امکان می‌دهد تا: کمپین‌های هدمندتری طراحی کنند. ترجیحات مشتریان را شناسایی کنند.

بهره‌وری کمپین‌ها را افزایش دهند.
آژانس بیستیم با استفاده از ابزارهای AI به شما کمک می‌کند تا اطلاعات کاربران خود را بهتر تحلیل کرده و استراتژی‌های موثرتری اتخاذ کنید.
۲. شخصی‌سازی محتوا
با کمک هوش مصنوعی، محتواهای بازاریابی به صورت هوشمند و متناسب با نیازهای مشتریان تولید می‌شوند. به عنوان مثال: ایمیل‌های بازاریابی شخصی‌سازی شده. تبلیغات هدمند در شبکه‌های اجتماعی. پیشنهاد محصولات بر اساس رفتار خرید گذشته. تیم ما در بیستیم با استفاده از ابزارهای پیشرفته شخصی‌سازی، ارتباطی موثر و منحصربه‌فرد با مشتریان شما برقرار می‌کند.
۳. چت‌بات‌ها و پشتیبانی مشتری
هوش مصنوعی امکان ایجاد چت‌بات‌های هوشمند را فراهم کرده است که می‌توانند: به سوالات کاربران پاسخ دهند. فرآیند خرید را تسهیل کنند. تجربه‌ای سریع و راحت برای مشتریان فراهم کنند.

آژانس بیستیم به شما کمک می‌کند تا با افزودن چت‌بات‌های هوشمند به وبسایت یا شبکه‌های اجتماعی خود، سطح خدمات مشتریان را ارتقا دهید.
۴. بهینه‌سازی تبلیغات دیجیتال
AI می‌تواند فرآیند بهینه‌سازی تبلیغات را بهبود بخشد. با تجزیه و تحلیل داده‌ها، هوش مصنوعی می‌تواند زمان مناسب برای نمایش تبلیغات، مخاطبان هدف و حتی نوع محتوای تبلیغاتی را پیشنهاد دهد. این امر باعث کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری تبلیغات می‌شود.
بیستیم با ارائه استراتژی‌های تبلیغاتی مبتنی بر هوش مصنوعی، به کسب‌وکارها کمک می‌کند تا از سرمایه‌گذاری‌های تبلیغاتی خود بهترین نتیجه را بگیرند.
۵. پیش‌بینی رفتار مشتریان
یکی دیگر از قابلیت‌های هوش مصنوعی در بازاریابی دیجیتال، پیش‌بینی رفتار کاربران است. این تکنولوژی می‌تواند به شما کمک کند تا بدانید کاربران در آینده چه اقداماتی خواهند کرد و چگونه می‌توانید پاسخ مناسبی به این رفتارها بدهید. جمع‌بندی

AI با امکاناتی که در تحلیل داده‌ها، شخصی‌سازی محتوا، ایجاد چت‌بات‌ها و بهینه‌سازی تبلیغات ارائه می‌دهد، نقش حیاتی در بازاریابی دیجیتال ایفا می‌کند. آژانس دیجیتال مارکتینگ بیستیم با استفاده از بهترین ابزارها و تکنولوژی‌های هوش مصنوعی، خدمات بازاریابی دیجیتال را به سطحی جدید ارتقا داده است. سوالات متداول
۱. چگونه هوش مصنوعی بازاریابی دیجیتال را تغییر داده است؟
AI با ارائه تحلیل دقیق داده‌ها و شخصی‌سازی محتوا، به بازاریابی دیجیتال امکان می‌دهد هدمندتر و موثرتر عمل کند.
۲. آیا استفاده از هوش مصنوعی برای بازاریابی دیجیتال هزینه‌بر است؟
هزینه‌ها بسته به ابزارها و تکنولوژی‌های مورد استفاده متفاوت است، اما در بلندمدت باعث افزایش پایداری و کاهش هزینه‌ها می‌شود.
۳. چگونه بیستیم می‌تواند به کسب‌وکار من کمک کند؟
آژانس بیستیم با ترکیب خلاقیت و تکنولوژی هوش مصنوعی، استراتژی‌های بازاریابی دیجیتال سفارشی و موثر برای شما طراحی می‌کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رضوانشهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۸۶۲/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ ولی نظری فرزند جانعلی بشماره شناسنامه ۷۷ صادره از کرند غرب در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۴۳/۸۸ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه پلاک ۱۴۲۴ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه سیدسرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق ذبیح اله نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ برسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

۹۱۳/۷۶۳ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر
- کیانوش کیانی نژاد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رضوانشهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۲۰۹/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم جعفر شیرزاد لشمر زمخی فرزند نوروز بشماره شناسنامه ۲ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۹۰/۰۸ متر مربع مشتمل بر بنای احدائی و محوطه پلاک ۱۱۵ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در قریه ساسانسر ا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق نوروز شیرزاد لشمر زمخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ برسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

۹۱۳/۷۵۵ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر
- کیانوش کیانی نژاد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رضوانشهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۳۷۵/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فتح اله قربانی شیراز فرزند صادق بشماره شناسنامه ۶۴۶ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۵ متر مربع پلاک ۷۸۱ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه چکوجه پشت بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم/ فتحعلی کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ برسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
۹۱۳/۷۱۲ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رضوانشهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۹۳۸/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم ماکسینا کلاتر احدی فرزند صادق بشماره شناسنامه ۵۱۴ صادره از شوشتر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱/۸۴ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و محوطه پلاک ۱۸۶۸ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه روشنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق سهراب روشنی طالش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ برسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
۹۱۳/۷۱۵ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رضوانشهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۵۹۱/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم پژمان مرتضائی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۱۰ متر مربع مشتمل بر بنای احدائی و محوطه پلاک ۷۸۰ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه چکوجه پشت بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم سلیمان پاشا ساسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ برسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
۹۱۳/۷۰۹ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رضوانشهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۳۴۶/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم رضاصدق فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۷۲۲ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۷۰۵/۱۲ متر مربع مشتمل بر اعیان احدائی و محوطه پلاک ۱۸۶۷ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه روشنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم بداله روشنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ برسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
۹۱۳/۷۲۰ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تجهیزات مراکز درمانی مازندران در مسیر نوآوری



از جمله این تجهیزات نام برد .

وی ادامه داد: علاوه بر این یک دستگاه بلاذگر برای بیمارستان ولیعصر (عج) قائمشهر، یک دستگاه لنز پورتروسکوپ برای بیمارستان شفا بابلسر، ابزار هیستروسکوپ برای بیمارستان بوعلی نکا، یک دستگاه الایزا برای درمانگاه آمل، یک دستگاه فیکو و بلاذگر برای بیمارستان شفا بابلسر و یک دستگاه سونوگرافی برای بیمارستان ولیعصر (عج) قائمشهر خریداری شد .

مدیر درمان تامین اجتماعی مازندران گفت: این نهاد با برخورداری از ظرفیت مراکز درمانی ملکی و مجموعه‌های طرف قرارداد درمانی سالانه به حدود ۲۰ میلیون نفر از بیمه شدگان در بخش مراجعه سرپایی خدمات می دهد.

وی افزود: مدیریت درمان تامین اجتماعی مازندران به طور قائم شهر، پل سفید، بابلسر، نور، تنکابن و پنج درمانگاه عمومی در محمودآباد ، چمستان، نوشهر، چالوس و رامسر به بیمه شدگان ارائه خدمات شود .

درویش خریداری یک دستگاه آرتروسکپی برای بیمارستان حکمت ساری ،یک دستگاه سی آرم برای بیمارستان ولیعصر (عج) قائمشهر ، سه دستگاه انژکتور برای بیمارستان های حکمت ساری، شفا بابلسر و بوعلی نکا، یک دستگاه اکو کاردیوگرافی برای درمانگاه تنکابن و سه دستگاه بونیت دندانپزشکی برای درمانگاه های بهشهر، شهیدرجایی و چالوس

مدیر درمان تامین اجتماعی استان مازندران گفت: به منظور تجهیزات پزشکی برای مراکز درمانی بیش از ۴۴۱ میلیارد ریال به گزارش نقش قلم فریبز درویش در آیین بهره برداری از تجهیزات پزشکی مراکز درمانی تامین اجتماعی مازندران در ساری اعلام کرد: در حوزه درمان مستقیم با در اختیار داشتن بیمارستان فوق تخصصی ولیعصر (عج) شهرستان قائم شهر و بیمارستان های عمومی بوعلی نکا، حکمت ساری، شفا بابلسر، رازی چالوس با ۵۰۹ تخت فعال خدمات تشخیصی درمانی تخصصی و فوق تخصصی را ارائه می دهد .

وی گفت: در بخش درمان سرپایی از طریق سه پلی کلینیک تخصصی در بهشهر، بابل، آمل و ۶ درمانگاه تخصصی در ساری، قائم شهر، پل سفید، بابلسر، نور، تنکابن و پنج درمانگاه عمومی در محمودآباد ، چمستان، نوشهر، چالوس و رامسر به بیمه شدگان ارائه خدمات شود .

درویش خریداری یک دستگاه آرتروسکپی برای بیمارستان حکمت ساری ،یک دستگاه سی آرم برای بیمارستان ولیعصر (عج) قائمشهر ، سه دستگاه انژکتور برای بیمارستان های حکمت ساری، شفا بابلسر و بوعلی نکا، یک دستگاه اکو کاردیوگرافی برای درمانگاه تنکابن و سه دستگاه بونیت دندانپزشکی برای درمانگاه های بهشهر، شهیدرجایی و چالوس

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران:

برنامه پایش مستمر واحدهای معدنی مازندران تدوین شد



واحدهای معدنی است و باید به‌طور کامل اجرایی شود.

وی با اشاره به پیگیری و همراهی دستگاه قضایی استان برای رعایت اصول محیط زیستی در واحدهای معدنی اظهار کرد: همراه با دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان و شهرستان آمل، مدیران کل حفاظت محیط زیست، صمت، منابع طبیعی و آبخیزداری، راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان و مسئولان شهرستانی از چند معدن کوهی و واحدهای فرآوری مستقر در محور هزار بازدید داشتیم که در این بازدید وضعیت بهره‌برداری معادن، عملکرد واحدهای فرآوری و میزان رعایت ضوابط فنی و ملاحظات زیست‌محیطی مورد بررسی قرار گرفت.

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران خاطرنشان کرد: در این بازدید، مجوزهای بهره‌برداری، شیوه کنترل آلاینده‌ها و اقدامات انجام‌شده در راستای رعایت الزامات محیط زیستی هم با حضور مدیران دستگاه‌های مرتبط مورد ارزیابی قرار گرفت.

کنعانی تصریح کرد: دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان نیز در این بازدید با اشاره به حساسیت ویژه دستگاه قضایی نسبت به بهره‌برداری از معادن در مناطق کوهستانی، تاکید کرد که هرگونه تخلف از ضوابط قانونی و آسیب‌رسانی به منابع طبیعی و محیط زیست با برخورد قاطع قانونی مواجه خواهد شد و روند فعالیت این معادن به‌طور مستمر تحت نظارت قرار دارد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران گفت: به منظور ارتقای عملکرد نظارتی بر فعالیت واحدهای معدنی استان، گشت ویژه نظارت بر معادن تشکیل و برنامه پایش مستمر واحدهای معدنی مازندران تدوین شد.

محمدرضا کنعانی اظهار کرد: با توجه به ضرورت پایش مستمر فعالیت‌های معدنی در استان، «گشت ویژه نظارت بر معادن» تشکیل شده تا به طور منظم وضعیت فعالیت معادن را بر اساس ضوابط قانونی و معیارهای زیست‌محیطی بررسی کند.

وی با بیان این‌که استمرار در پایش فعالیت معادن برای رصد پایبندی به اصول محیط زیستی ضروری است، افزود: یکی دیگر از اقدامات مهم انجام شده در این زمینه، تدوین برنامه پایش مستمر واحدهای معدنی است که انجام شده و به زودی ابلاغ خواهد شد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران خاطرنشان کرد: این برنامه پایش با هدف ارتقای سطح هماهنگی‌ها برای انجام اقدامات قانونی در واحدهای معدنی انجام شده است. بر همین اساس در این زمینه بخشنامه‌ای با موضوع وحدت‌رویه نحوه اقدام در مواجهه با تخلفات زیست‌محیطی معادن به واحدهای اجرایی ابلاغ خواهد شد.

کنعانی تصریح کرد: رعایت اصول فنی در کنترل آلودگی هوا از طریق سرپوش‌گذاری و نصب سیستم مه‌پاش و در حوزه فاضلاب از طریق نصب تجهیزات تیکنر و فیلتر پرس، از الزامات اساسی این



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی