

تصرف و برداشت غیر مجاز مصالح رودخانه‌ای در مازندران بر خورد می‌شود ۲

با پل و پنج سال سابقه انتشار

نهضت شمال

روزنامه شمال کشور
مازندران - گیلان - گلستان

شنبه ۲۵ مرداد - ۲۲ صفر - ۱۶ آگوست - ۸ صفحه - شماره ۴۳۹۳ - ۵۰۰۰ تومان

اعتبار ۷۰ میلیارد تومانی برای بهسازی راه‌های دهستان اشکور تخصیص یافت ۴

صدای خاموش جنگلبانان



واقعیت بازار مکمل‌های غذایی در ایران

مکمل‌هایی در سطح بازار عرضه می‌شوند که چند برابر مکمل‌های مجاز قیمت دارند. به دلیل اینکه نام یک کالای خارجی روی این آن‌هاست یا تبلیغ خاصی روی آن‌ها صورت می‌گیرد، مردم با راحتی چنین بهایی را پرداخت می‌کنند. مساله اینجاست که تمایل مصرف‌کننده به مکمل غیرمجاز یا قاچاق آسیب‌رسان است و هیچ آگاهی در این باره به مردم داده نمی‌شود. مکمل‌های غیرمجاز در طولانی مدت عوارضی برای جوانانی که اصلی‌ترین مصرف‌کننده هستند، به همراه دارد.

به گزارش نهضت شمال مصرف مکمل‌های غذایی در ایران مانند سایر کشورها روند رو رشد دارد؛ از آمپول‌های تقویتی گرفته تا پودرهای ورزشی و مکمل‌های زیبایی. پدیده‌نگران‌کننده در این میان مصرف خودسرانه، تبلیغات اغراق‌آمیز، نبود نظارت کافی و از همه مهم‌تر بازار پر از محصولات قاچاق و تقلبی است که سلامت را نشانه گرفته‌اند.

دکتر محمد ناصری، دبیر سندیکای تولید کنندگان مکمل‌های رژیم غذایی و دکتر نوشین محمدحسین، کارشناس حوزه دارو و مکمل‌ها و مدیرکل سابق دفتر نظارت و پایش فرآورده‌های سلامت محور سازمان غذا و دارو در این برنامه درباره واقعیت بازار مکمل‌ها به نکات مهمی اشاره کردند.

۵

دوست مصنوعی در عصر هوش مصنوعی / وقتی ربات‌ها جایگزین انسان می‌شوند ۷

چالش‌های خودساخته خبرنگاری، نقدی از خود به خود

سید داود رسولی
هفدهم مردادماه، روزی که در تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران به نام «روز خبرنگار» ثبت شده است،

یادآور شهادت شهید محمود صارمی، خبرنگار خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران در مزارشریف افغانستان است؛ پشتوانه‌ای معنوی برای ادامه این مسیر پرافتخار

هر ساله به همین مناسبت و در همین ایام، مراسم گوناگونی در سراسر کشور - از استان‌ها و شهرستان‌ها گرفته تا شهرها، روستاها، ادارات دولتی، نهادهای خصوصی و شرکت‌هایی که خبرنگاران در آن‌ها نقش‌آفرین هستند - برگزار می‌شود تا از زحمات بی‌دریغ این قشر تجلیل و قدردانی شود.

استان مازندران همواره در برگزاری این مراسم و نیز کیفیت آن، پیشرو و سرآمد بوده است و امید داریم در آینده نیز پیشگام کشور در تداوم اجرای این آیین باشد و هر سال پربارتر، غنی‌تر و با گستردگی بیشتر در برگزاری آن بدرخشد.

۲

۷

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین‌کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۵۶۹۴ ۱۹۰ ۰۹۰۱

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط استخدام می‌نماید



- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۵۶۹۴ ۱۹۰ ۰۹۰۱

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



خبر

تصرف و برداشت غیر مجاز مصالح رودخانه‌ای در مازندران بر خوردمی شود



برداشت‌های غیرمجاز مصالح رودخانه‌ای و سایر تخلفات مشابه در سطح استان با جدیت پیگیری خواهد شد و اگر در شهرستان‌های دیگر هم چنین مواردی گزارش شود، برخورد قاطع انجام خواهد

دادستان ساری مقابله با فساد و برخورد با تصرف بستر رودخانه‌ها و برداشت غیرمجاز مصالح رودخانه‌ای را اولویت اساسی دانست. به گزارش نهضت شمال ، علی اکبر عالیشاه در حاشیه بازدید از بستر رودخانه تجن با اشاره به این مطلب که این بازدید با هدف بررسی وضعیت بستر رودخانه و جلوگیری از تداوم تصرفات غیرقانونی صورت گرفته است، افزود: در جریان این بازدید مشخص شد که بخش قابل توجهی از بستر رودخانه تجن توسط یک فرد خاص مورد تصرف قرار گرفته است؛ فردی که قبل از این نیز به دلیل همین اقدامات با حکم قضائی مواجه شده بود، اما مجدداً اقدام به تجاوز به بستر رودخانه کرده است.

دادستان مرکز مازندران با بیان اینکه متأسفانه مدیر اداره آب منطقه‌ای ساری، با وجود سوابق قضائی فرد متخلف موضوع را به مرجع قضائی گزارش نکرده و این امر از سوی دادستانی ترک فعل محسوب شده است، خاطرنشان کرد: بلافاصله علیه مدیر مذکور اعلام جرم شده و دستور تشکیل پرونده قضائی در محل بازدید صادر شد. وی تأکید کرد: هرگونه تصرف در بستر رودخانه‌ها،

چالش‌های خودساخته خبر نگاری، نقدی از خودبه خود



داشتند.

وباز هم، مانند سال‌های پیشین، مدیریت اجرای برنامه بر عهده یکی از توانمندترین مجریان کشور بود. این بار، سرکار خانم المیرا شریفی‌مقدم، از برجسته‌ترین مجریان تلویزیونی شبکه‌های سراسری سیما با بیش از دودهه سابقه و هزاران ساعت اجرای زنده، مهم‌ترین بخش همایش روز خبرنگار در مازندران را مدیریت کردند که باید به این انتخاب تحسین گفت.

شاید این تصور وجود داشته باشد که وظیفه یک مجری تنها معرفی سخنرانان و اعلام برنامه‌هاست. اما یک مجری توانمند با مدیریت زمان، چیدمان صحیح برنامه‌ها و استفاده هوشمندانه از فضای موجود، مخاطبان را تا پایان برنامه همراهی می‌کند و نقش بی‌بدیلی در کیفیت همایش ایفا می‌نماید.

چالش غیرمنتظره در قلب همایش

(آنچه گفته آمد، مقدمه‌ای بود برای ماجرای که در ادامه می‌آید.)

سید داود رسولی

هفدهم مردادماه، روزی که در تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران به نام «روز خبرنگار» ثبت شده است، یادآور شهادت شهید محمود صارمی، خبرنگار خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران در مزارشریف افغانستان است؛ پشتوانه‌ای معنوی برای ادامه این مسیر پرافتخار.

هر ساله به همین مناسبت و در همین ایام، مراسم گوناگونی در سراسر کشور – از استان‌ها و شهرستان‌ها گرفته تا شهرها، روستاها، ادارات دولتی، نهادهای خصوصی و شرکت‌هایی که خبرنگاران در آن‌ها نقش آفرین هستند – برگزار می‌شود تا از زحمات بی‌دریغ این قشر تجلیل و قدردانی شود.

استان مازندران همواره در برگزاری این مراسم و نیز کیفیت آن، پیشرو و سرآمد بوده است و امید داریم در آینده نیز پیشگام کشور در تداوم اجرای این ایین باشد و هر سال پربارتر، غنی‌تر و با گستردگی بیشتر در برگزاری آن بدرخشد. امسال نیز، همچون سال‌های گذشته، همایش روز خبرنگار با میزبانی غرب استان مازندران برگزار شد. مهمانان، مدعوین و خبرنگاران عزیز، مهمان‌نوازان و مدیران شهرستان نوشهر بودند. در همایش سالانه روز خبرنگار ۱۴۰۴، شخصیت‌های برجسته‌ای همچون آقای حضرتی (معاون اطلاع‌رسانی وزیر)، آقای یونس (استاندار مازندران)، آقایان فیاضی و عباسی (نمایندگان مجلس)، فرماندار شهرستان، شهردار نوشهر، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی، معاونین و پرسنل اداره کل و ادارات شهرستانی، مدیر و اعضای خانه مطبوعات و جمع کثیری از خبرنگاران فعال آقا و خانم از حوزه‌های مختلف و تمامی شهرهای مازندران حضور



خبر

انهدام باند توزیع گوشت‌های غیر مجاز در مازندران



مدیرکل دامپزشکی مازندران از انهدام باند توزیع گوشت‌های غیرمجاز در استان خبر داد و گفت: با بازداشت متهمان، پرونده باند تهیه و توزیع گوشت‌های فرآوری خاتمه یافت.

به گزارش نهضت شمال ، حمزه آقابورکاظمی مدیرکل دامپزشکی مازندران با بیان اینکه با همکاری دستگاه‌های نظارتی، اعضای باند عرضه و توزیع گوشت‌های غیر مجاز در بازار استان دستگیر شدند اظهار داشت: اعضای باند توزیع فرآورده‌های خام دامی که از ضایعات مرتبط با واحدهای پرورش مبادرت به تهیه فرآورده‌هایی گوشتی مانند جوجه کباب می‌کردند، با اقدامات نظارتی و تماس‌های تلفنی، شناسایی و دستگیر شد ند.

وی با بیان اینکه توانستیم با اقدامات غیرقانونی برخورد داشته باشیم و مراکز زیرپله‌ای را پلمب کنیم، تصریح کرد: اقدامات این باند روزانه بوده و حکم از مرجع قضایی برای فرد خاطی صادر شد، آقابورکاظمی بیان کرد: با تشکیل ستاد اربعین استان و با انجام فعالیت متنوع همکاران با صدور گواهی حمل بهداشتی صادراتی برای کشور عراق محموله‌ها صادر شد.

مدیرکل دامپزشکی مازندران با تأکید بر اینکه این محموله‌های صادراتی در راستای تضمین کیفیت و امنیت غذایی زائران انجام شد گفت: محموله‌ها تحویل به مواکب در کشور عراق شد که با صدور ۲۰ مجوز با وزن ۴۰ تن محموله انجام شده است.

و جلوی سخنرانی بی‌برنامه و بدون مجوز این خبرنگار را بگیرد، با ترک صحنه، از ادامه کار به عنوان مجری انصراف داد. اما با درخواست مجدد برخی مدیران ارشد و مسئولان برگزاری، به صحنه اجرا بازگشت تا کار نیمه‌تمام خود را به پایان برساند.

گرچه اگر من به جای خانم شریفی‌مقدم بودم، به جایگاه اجرا باز نمی‌گشتم، اما ایشان با بزرگی و متانت خاص خود و احترام به جامعه خبرنگاری، مسئولان برگزاری، مدیران شهرستان، مدیریت ارشد استانی و مقام عالی‌رتبه کشوری، بازگشتی پرافتخار را در کارنامه کاری خود ثبت کردند. به گونه‌ای که اگر نقضی هم در اجرا وجود داشته باشد که در اجرای زنده اتفاق می‌افتد، کسی بر او خرده نگرفت. چرا که پس از این ماجرا، تمامی کسانی که در لیست برنامه خانم مجری قرار داشتند، بدون هیچ مکث و شکی از ایشان دفاع کرده و هریک به فراخور جایگاه خود از این بانوی گرامی عذرخواهی کردند.

و مهم‌تر از همه، هنگامی که بازگشت دوباره خانم مجری اتفاق افتاد، تمامی حاضرین با سوت و کف و فریاد، با دست زدن‌های ممتد، از اجرا و اقدام هوشمندانه ایشان دفاع و حمایت کردند.

از دوست عزیز و خبرنگار قدیمی انتظار می‌رود که این تجربه تلخ را همواره به خود یادآور باشد. اگر او این رخداد را با مثل «همیشه یک سوزن به خودت بزنی یک جوالدوز به دیگران» نصب‌العین قرار ندهد و باز هم اشتباهی دیگر را تکرار کند، بدون شک احترام خود را نزد جامعه خبرنگاران استان، مدیران و مسئولان از دست خواهد داد.

در پایان یکبار دیگر از طرف خود و همکارانی که با گفته‌های ما همراه بودند، از سرکار خانم المیرا شریفی‌مقدم بابت مداخله در کار اجرا، یزوتش می‌خواهیم.

همیشه با افتخار، سرفراز و مانا باشید.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۳۹۲۱۰۰۶۰۱۳۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم محرم تیزنا فرزند یوسف در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی - باغی) به مساحت ۲۷۸۴/۵۱ متر مربع به پلاک ۴۱۵۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رستمورد بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خربلاری از آقای // خانم میاشد مورد تأیید ومحرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۷۵۲۴۶

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

علی سعاتی — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۳۸۸/۱۰/۱۳۹۰۳۱۰۰۴۰۴۰۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین زمردیان فرزند سلیمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷/۷۱۷ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخ علیکلا بخش ۱۱ خربلاری شده از آقای و خانم مسعود محمدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۹۷۵۶۶۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان.. عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۶۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجرینی زاده فرزند رمضان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۱۵۸/۰۸ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۳۰۶ قسمتی از پلاک ۴۸ - اصلی واقع در اراضی پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی علی مهربانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۷۲۷۷۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت و املاک بهشهر

گزارش نهضت شمال از خط مقدم بی‌دفاع حفاظت از جنگل‌های هیرکانی

صدای خاموشی جنگلبانان

جنگلبان که در آتش‌سوزی‌های اخیر جان دادند، رنگ و بوی دیگری داشت. آن‌ها همان کسانی بودند که در اوج خطر، نه‌تنها به فکر جان خود نبودند، بلکه تنها دغدغه‌شان مهار شعله‌ها و نجات جنگل بود.

این‌جان‌باختگان، نماد یک حقیقت تلخ‌اند: حفاظت از طبیعت در ایران، گاهی به بهای جان تمام می‌شود.

چرا باید صدای جنگلبانان را شنید؟

مطالبات جنگلبانان، در اصل مطالبات طبیعت است. اگر امنیت شغلی، تجهیزات مدرن، آموزش تخصصی و حقوق کافی برای این قشر فراهم نشود، نتیجه‌اش نه‌تنها کاهش انگیزه آن‌ها، بلکه تشدید تخریب منابع طبیعی خواهد بود.

سه دلیل کلیدی برای شنیدن این صدا!امنیت زیست‌محیطی کشور: تخریب جنگل‌ها مستقیماً بر آب، هوا و زندگی مردم اثر می‌گذارد.پیشگیری از هزینه‌های ملی: جلوگیری از آتش‌سوزی، فرسایش خاک و تغییر اقلیم، بسیار ارزان‌تر از جبران خسارات بعدی است.حفظ سرمایه‌های بین‌المللی: جنگل‌های هیرکانی، میراث جهانی یونسکو هستند و حفاظت از آن‌ها، وظیفه‌ای فراتر از مرزهای ملی است.

بر اساس گفت‌وگو با کارشناسان و جنگلبانان، می‌توان مجموعه‌ای از راهکارهای عملی را پیشنهاد داد:

افزایش بودجه منابع طبیعی و اختصاص ردیف خاص برای ارتقای تجهیزات جنگلبانی.استخدام و آموزش نیروهای جوان با قراردادهای پایدار و امنیت شغلی.به‌روزرسانی قوانین برای ایجاد بازدارندگی واقعی علیه قاچاقچیان چوب و متجاوزان به عرصه‌های ملی.ایجاد سامانه ملی پایش هوشمند جنگل‌ها با استفاده از پهپاد و تصاویر ماهواره‌ای.فرهنگ‌سازی عمومی برای مشارکت مردم و جوامع محلی در حفاظت منابع طبیعی.

اگر امروز هنوز جنگلی در شمال، کوهی در غرب، دشتی در جنوب و مرتعی در شرق ایران نفس می‌کشد، به‌واسطه ایستادگی جنگلبانانی است که عاشق وطن‌اند.

صدای آن‌ها، صدای زنگ خطر برای همه ماست. اگر این صدا را نشنویم، فردا شاید دیگر نه جنگلی باشد و نه جنگلبانی که برایش فریاد بزند.

سامانه اسلامی ورکی اسردبیر نهضت شمال

در گرمای مرداد و سرمای بهمن، در نیمه‌شب‌ها و صبح‌های زود، در دل مه‌گرفته جنگل و میان شعله‌های آتش، جنگلبان ایستاده است؛ نه به امید شهرت، نه به طمع سود، بلکه برای نگهداری از آنچه هزاران سال پیش از ما بوده و قرار است هزاران سال بعد هم بماند: جنگل. اما این قشر فداکار که خط مقدم حفاظت از منابع طبیعی و امنیت زیست‌محیطی کشور را بر عهده دارد، امروز بیش از هر زمان دیگر، با چالش‌های معیشتی، کمبود تجهیزات، نبود امنیت شغلی و فشارهای کاری بی‌وقفه دست و پنجه نرم می‌کند.

جنگلبان: یک شغل یا یک رسالت ملی؟

در کشوری که منابع طبیعی‌اش زیر فشار تغییرات اقلیمی، بهره‌برداری بی‌رویه، قاچاق چوب و آتش‌سوزی‌های عمدتاً انسانی قرار دارد، جنگلبان تنها یک کارمند اداری نیست، او مدافع امنیت زیستی است، خط‌شکنی که در برابر سودجویان و متجاوزان به طبیعت می‌ایستد. اما همان‌طور که مهدی توکلی، جنگلبان نمونه ملی و اهل سیستان و بلوچستان می‌گوید، «صدای جنگلبانان کمتر شنیده می‌شود و مطالبات آنها صرفاً خواسته‌های صنفی نیست؛ بلکه لازمه بقای منابع طبیعی کشور است.»

توکلی در گفت‌وگو با خبرنگار ما، به سرفصل‌های راهبردی مطالبات جنگلبانان اشاره می‌کند: تقویت امنیت شغلی و قضائی، تصویب قوانین حمایتی ویژه برای مصونیت قانونی هنگام انجام مأموریت، ایجاد پوشش بیمه مسئولیت و حمایت قضائی در درگیری با متخلفان. او می‌گوید: «همکاری نزدیک با نظام قضائی برای تسریع رسیدگی به پرونده‌های تخلف، و استفاده از فناوری‌های نوین مانند پهپاد، دوربین‌های تله‌ای، سامانه‌های پایش هوشمند و نوسازی وسایل نقلیه و تجهیزات اطفای حریق، از ضروریات است.»

بحران جنگل‌های شمال: زخم‌های عمیق بر پیکره هیرکانی

جنگل‌های هیرکانی شمال کشور، که قدمتی بیش از ۴۰ میلیون سال دارند، امروز با تهدیدات گوناگون دست به گریبان‌اند. بهره‌برداری غیراصولی و بی‌رویه، تغییر کاربری غیرمجاز قاچاق چوب، آتش‌سوزی‌ها و ورود پساب‌های صنعتی و خانگی به رودخانه‌ها، بخشی از این

آسیب هاست.

وقتی این چرخه تخریب ادامه پیدا می‌کند، تعادل طبیعی برهم می‌خورد و طبیعت، همان‌طور که کارشناسان هشدار می‌دهند، با «فریاد خشم‌آلود» خود در قالب سیل، رانش زمین و سایر بلایای طبیعی واکنش نشان می‌دهد.

علی باقری، مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران، یک مثال ساده اما تکان‌دهنده می‌زند: «استاندارد جهانی می‌گوید هر هزار هکتار یک جنگلبان نیاز است. اما امروز در یک عرصه سه‌هزار هکتاری در جلگه مازندران، تنها یک یا دو جنگلبان حضور دارند. این نسبت اصلاً قابل قبول نیست.»

به گفته او، مازندران بیش از یک میلیون و ۱۸۹ هزار هکتار جنگل و مرتع دارد، اما تنها حدود ۱۴۰۰ نیروی حفاظتی و صیانتی برای آن فعالیت می‌کنند. این در حالی است که قاچاقچیان چوب جوان‌تر شده‌اند (حتی زیر ۲۰ سال)،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی قریه پاسند قسمتی از پلاک ۴۸ – اصلی بخش ۱۷ – ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:

- بنام خانم فاطمه همتی فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸،۰۹ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۱۴ فرعی
- بنام خانم فاطمه همتی فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۲۶،۵۸ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۱۵ فرعی
- بنام آقای علی همتی فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰۱،۲۸ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۱۶ فرعی
- بنام آقای علی اکبر سابقی فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۵۰،۶۵ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۱۸ فرعی
- بنام آقای محمد جواد سابقی فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۱،۴۳ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۱۹ فرعی
- بنام خانم مرضیه سابقی فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰۱،۶۷ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۲۰ فرعی

مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک رسمی حاج رمضان سابقی می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۷۴۲۸۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت و املاک بهشهر

ابزارشان پیشرفته‌تر شده (اره‌موتورهای شارژی)، و قوانین بازدارنده هنوز قدرت کافی ندارند.

حسن خزایی، جنگلبان باسابقه مازندرانی، در گفت‌وگو با ما از چالش‌های روزمره می‌گوید: «حقوق پایین، نبود مسکن سازمانی در مناطق صعب‌العبور، کمبود تجهیزات و فشار روانی ناشی از مأموریت‌های خطرناک، انگیزه بسیاری از همکاران را کاهش داده. ما نیاز به آموزش تخصصی داریم؛ از اطفای حریق گرفته تا کمک‌های اولیه و حقوق محیط زیست.»

او بر نقش تشویق و تقدیر از جنگلبانان نمونه و «همیاران طبیعت» تأکید می‌کند: «وقتی یک جنگلبان جانش را برای مهار آتش یا مقابله با قاچاقچی می‌گذارد، باید جامعه و مسئولان به او افتخار کنند.»

نگاهی به آمار و واقعیت‌ها

وسعت جنگل‌ها و مراتع تحت حفاظت مازندران: ۱،۱۸۹،۰۰۰ هکتار

نیروهای شاغل در بخش حفاظت: ۱،۱۴۱ نفر

نیروهای شاغل در بخش صیانت: ۱۴۶ نفر

استاندارد جهانی: هر ۱۰۰۰ هکتار یک جنگلبان

واقعیت مازندران: کمتر از یک‌سوم نیاز استاندارد

این آمارها به‌روشنی نشان می‌دهد که حتی اگر همه جنگلبانان مازندران شبانه‌روز بدون استراحت کار کنند، باز هم پوشش حفاظتی کافی وجود ندارد.

یکی از تلخ‌ترین بخش ماجرا، کمبود تجهیزات است. در حالی‌که در بسیاری از کشورها، جنگلبانان به پهپاد، دوربین‌های حرارتی، خودروهای آفرود استاندارد و سامانه‌های ردیابی مجهز هستند، در ایران، بسیاری از مأموریت‌ها همچنان با ابزارهای فرسوده و امکانات حداقلی انجام می‌شود. این شکاف فناوری، هم امنیت شغلی جنگلبان را تهدید می‌کند و هم امکان حفاظت مؤثر را کاهش می‌دهد.

روز جنگلبان امسال، با داغ از دست دادن سه جوان

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه واحد ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض اانان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۰ – اصلی بخش ۱۸

هاجر طالشی کلتی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱/۲۷/۴۲۰ مترمربع (پرونده کلاسه۷۱۲۴۷۴۰۶۱۶۶۲۳۹۹)

سکینه خاتون کشور دوست کلتی فرزند حمید نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۸۳/۷۶ مترمربع (پرونده کلاسه۷۱۲۶۹۳۴۰۶۲۲۱۳۹)

سکینه خاتون کشور دوست کلتی فرزند حمید نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۱۷۵/۲۸ مترمربع (پرونده کلاسه۷۱۳۲۵۸۴۰۶۱۸۹۰۳۹)

سکینه خاتون کشور دوست کلتی فرزند حمید نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۵۵/۰۱ مترمربع (پرونده کلاسه۷۱۲۶۶۱۴۰۶۳۳۷۵۳۹)

سکینه خاتون کشور دوست کلتی فرزند حمید نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰۵۸/۹۲ مترمربع (پرونده کلاسه۷۱۲۶۸۴۴۰۶۳۴۵۸۳۹)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۱ – اصلی بخش ۱۸

هاجر طالشی کلتی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۶۳/۸۱ مترمربع (پرونده کلاسه۷۱۲۴۱۱۴۰۶۱۱۲۳۹۹)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله هاروز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۷۴۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵

امیر خندان ریاطی رئیس اداره ثبت و املاک نکا



زندگینامه شهید

سیدمحمد حسینی نژاد

شهادت زندگان

این انقلاب سر آغاز وراثت مستضعفین است
شهید «سیدمحمد حسن نژاد» در وصیت‌نامه خود می‌نویسد: خدایا! تو خودت حافظ راه [انقلاب] باش که این انقلاب برای بشریت عصر ما حیات است که این انقلاب سرآغاز وراثت مستضعفین است که این انقلاب خشم انتقام مسلمین جهان بر علیه هر چه کفر و الحاد و شرک و نفاق است.

شهید «سیدمحمد حسن نژاد» پنجم آبان ۱۳۴۰، در شهرستان بابل به دنیا آمد.

پدرش علیرضا و مادرش آسیه نام داشت. در تاریخ دوازدهم مرداد ۱۳۶۷، در منطقه ۵ بر اثر اصابت ترکش به کمر به شهادت رسید. پیکر او در امامزاده عبدالله به خاک سپرده شد.

فرزری از وصیت‌نامه شهید «سیدمحمد حسن نژاد»:
خدمت مادر گرامی سلام علیکم. امیدوارم که سلام ناقابل فرزند حقیر خود را پذیرا باشی. مادر گرامی و بهتر از جانم غرض از نوشتن نامه این است که حلالم نمایی تا در آن دنیا آسوده باشم و عاق والدین نشوم و بعد از شهادتم گریه نکنی تا این منافقان کوردل خوشحال شوند.

سلام گرم مرا به برادران گرامی و عزیزم احمد آقا، قاسم آقا، نصرت آقا و رجب آقا می‌رسانم و امیدوارم که بعد از شهادتم برای من گریه نکنند و ادامه دهنده راهم باشند. خدمت خواهران گرامی خودم بنین – مهین – فاطمه – زهرا و سودابه سلام می‌رسانم و امیدوارم زینب گونه زندگی کنند، چون سیاهی چادرشان کوبنده‌تر از خون سرخم منباشد.

خدمت عمو و پسرعموی عزیزم سلام گرم البته به تمام اهل خانواده مبرسانم و امیدوارم این جانب را حلال کنند. خدمت تمام فامیلیها و دوستان و آشنایان و کسانی که نامشان فعلاً در ذهنم نمی‌باشد سلام مبرسانم و امیدوارم که مرا حلال کنند.

خدمت همسرم سلام عرض منمنایم. پس از عرض سلام امیدوارم که حالتان خوب باشد و هیچ ناراحتی در وجود مبارکتان نبوده و از تمام بلیات روزگار در امان



فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

moallemkala.ir

تعهد ملی برای نجات گلستان؛ حفاظت هوشمند از میراث جهانی



حفاظتی است که این نیروها در کنترل آتش سوزی ها و جلوگیری از شکار غیرمجاز نقش کلیدی دارند؛ با این حال، کمبود نیروی انسانی همچنان چالشی جدی است که نیازمند توجه ملی است. یکی از مطالبات کلیدی مطرح شده در جلسه، اصلاح قانون نحوه به کارگیری اسلحه سازمانی محیط بانان است چرا که قوانین فعلی، استفاده از سلاح را تنها در شرایط خطر جانی مجاز می دانند و این محدودیت، توان محیط بانان برای پیشگیری از تخلفات را کاهش داده است.

اصلاح این قانون، همراه با تأمین تجهیزات پیشرفته، می تواند محیط بانان را در برابر تهدیدات شکارچیان مجهزتر کند.

برای کاهش فشار بر منابع پارک و افزایش بهره وری، واگذاری تفرجگاه های پارک به بخش خصوصی پیشنهاد شد که این اقدام، ضمن تأمین منابع مالی برای حفاظت، می تواند مشارکت جوامع محلی را در مدیریت پایدار پارک تقویت کند. پارک ملی گلستان، به عنوان گنجینه ای ملی و جهانی، در آستانه تحولی بزرگ قرار دارد که در این میان، هوشمندسازی حفاظت، تأمین تجهیزات پیشرفته، همکاری بین استانی و اجرای طرح های نوین حفاظتی، همگی نشان از عزمی جدی برای حفظ این میراث طبیعی دارند.

موفقیت این طرح ها نیازمند تداوم حمایت های مالی، قانونی و مشارکت گسترده تر نهادهای و جوامع محلی است.

همان گونه که شهادت محیط بانان فداکار نشان داد، حفاظت از پارک ملی گلستان تنها وظیفه محیط بانان نیست، بلکه مسئولیتی ملی است که آینده ای پایدار را برای نسل های بعدی تضمین خواهد کرد.

از آنجا که بسیاری از مددجویان یا مستأجر هستند یا مسکنی با قابلیت نصب پنل خورشیدی ندارند، اجرای طرح به صورت تجمیعی راهکار مناسبی است. این روش علاوه بر حل مشکل فنی هزینه ها را کاهش و بهره وری را افزایش می دهد. اما این نهاد همچنان در ایجاد نیروگاه های پشت بام در سال جاری فعال خواهد بود.

خواهد کرد و این رویکرد، با بهره گیری از ظرفیت های مردمی و محلی، می تواند به کاهش تعارضات و تقویت حفاظت پایدار منجر شود.

جلسه شورای راهبری پارک ملی گلستان

خشکسالی و کمبود منابع آبی از چالش های اصلی پارک ملی گلستان است. در سال های اخیر، اقداماتی نظیر بازسازی سه استخر بزرگ و چشمه ها برای تأمین آب حیات وحش انجام شده است.

همچنین، استفاده از بالگردها برای برداشت آب از استخرها در زمان آتش سوزی ها، کارایی مدیریت بحران را افزایش داده است. در ۱۲ خرداد ۱۴۰۴، آتش سوزی پارک در کمتر از ۳۴ ساعت با همکاری تیم های محلی و همیاران محیط زیست مهار شد که نمونه ای موفق از این اقدامات است.

استخدام چند آتش بان با قرارداد سه ماهه و پیشنهاد افزایش نیروی انسانی از طریق همیاران محیط زیست، از دیگر اقدامات

مانیتورینگ مرکزی است که امکان رصد دقیق تر مناطق سخت گذر و کاهش تعارضات محیط بانان با متخلفان را فراهم می کنند.

علی اصغر طهماسبی استاندار گلستان، بر لزوم تأمین تجهیزات پیشرفته محیط بانی تأکید کرد. این تجهیزات شامل پهپادهای نظارتی، عینک های دید در شب، جلیقه های ضدگلوله و نوسازی خودروهای حفاظتی است که نه تنها ایمنی محیط بانان را افزایش می دهند، بلکه کارایی آن ها در مقابله با شکار غیرمجاز و مدیریت بحران هایی مانند آتش سوزی را بهبود می بخشند. یکی از نکات برجسته جلسه شورای راهبری، تأکید بر همکاری بین استانی میان گلستان و خراسان شمالی بود که استانداران این دو استان بر مدیریت یکپارچه پارک و جلب مشارکت جوامع محلی تأکید کردند.

این همکاری، از طریق اصلاح اساسنامه شورای راهبری و تقویت نقش ذی نفعان به افزایش اثرگذاری حفاظت از پارک کمک

پارک ملی گلستان، ذخیره گاه زیست کره ای که به عنوان میراث جهانی یونسکو به ثبت رسیده، در کانون توجه تلاش های نوین حفاظتی قرار گرفته و در جلسه شورای راهبری این پارک با حضور مقامات ارشد محیط زیست و استانداران گلستان و خراسان شمالی، طرح های هوشمندسازی حفاظت، از پهپادهای نظارتی تا اصلاح قوانین محیط بانی، به عنوان کلید نجات این گنجینه طبیعی مطرح شد.

به گزارش نهضت شمال پارک ملی گلستان، به عنوان یکی از ارزشمندترین ذخیره گاه های زیست کره ایران و جهان، نه تنها زیستگاهی غنی برای گونه های کمیاب جانوری و گیاهی است، بلکه نمادی از تعهد ملی به حفظ تنوع زیستی و پایداری محیط زیست به شمار می رود.

این پارک با وسعت ۹۲ هزار هکتار، از دشت های نیمه خشک تا جنگل های انبوه هیرکانی، گنجینه ای بی بدیل از طبیعت ایران را در خود جای داده با این حال، چالش هایی نظیر آتش سوزی های گسترده، کمبود منابع آبی، شکار غیرمجاز و محدودیت های زیرساختی، حفاظت از این میراث طبیعی را به یکی از اولویت های ملی تبدیل کرده است.

جلسه شورای راهبری پارک ملی گلستان با حضور شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، علی اصغر طهماسبی، استاندار گلستان و بهمن نوری استاندار خراسان شمالی، در تهران برگزار شد که این نشست، نقطه عطفی در مسیر حفاظت هوشمند از این پارک بود.

دستور ویژه رئیس جمهور برای هوشمندسازی فرآیندهای حفاظتی، همراه با تأکید استاندار گلستان بر تأمین تجهیزات پیشرفته و اصلاح قوانین، نویدبخش تحولی عمیق در مدیریت این ذخیره گاه زیست کره است.

پارک ملی گلستان واقع در ۱۵ کیلومتری شرق شهرستان گالیکش، از سال ۱۳۹۸ به عنوان میراث جهانی یونسکو به ثبت رسیده است .

این پارک با تنوع زیستی بی نظیر، میزبان گونه هایی نظیر پلنگ ایرانی، خرس قهوه ای، و گونه های گیاهی کمیاب است با این حال، چالش هایی مانند آتش سوزی های مکرر، خشکسالی، شکار غیرمجاز و کمبود نیروی انسانی و تجهیزات، حفاظت از این اکوسیستم شکننده را دشوار کرده است.

شهادت محیط بانان فداکار، از جمله محمود شهرمادی در هفته گذشته، کاظم مصدق در اردیبهشت ۱۴۰۴ و تاج محمد باشقره در مهر ۱۳۹۷ زنگ خطری برای ضرورت تحول در رویکردهای حفاظتی است .

هوشمندسازی؛ انقلابی در حفاظت محیط زیست

دستور ویژه رئیس جمهور برای هوشمندسازی حفاظت از پارک ملی گلستان، گامی جسورانه برای رفع کمبودهای نیروی انسانی و تجهیزات است.

این طرح آزمایشی که ابتدا در پارک ملی گلستان اجرا می شود، شامل استفاده از پهپادهای شناسایی، دوربین های تله ای هوشمند، سنسورهای حساس به حرکت و سامانه های

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۵۵۴۹۰۰۵۵۴۶۰۳۱۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه محمد رضا اکبری آزاد گله فرزند قنبر به شماره ملی ۲۰۹۱۶۰۳۴۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کار بری زراعی باغی با حفظ حقوق ارتفاقی برای وزارت نیرو به مساحت ۵۷۸۲/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی واقع در قریه مرمت بخش ۴ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۳۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۵۵۴۹۰۰۵۵۴۶۰۳۱۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه محمد رضا اکبری آزاد گله فرزند قنبر به شماره ملی ۲۰۹۱۶۰۳۴۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کار بری زراعی باغی با حفظ حقوق ارتفاقی برای وزارت نیرو به مساحت ۵۷۸۲/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی واقع در قریه مرمت بخش ۴ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۳۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه واحد ثبتی نکا

نظـر به دستـور مـواد ۱ و ۳ قـانون تـعیین تـکلیف و ضـعیت اراضـی و ساختمـانهای فـاقد سـند رـسمی مصـوب ۱۳۹۰/۷/۲۰ اـملاک متـقاضیانی که در هیـات مـوضـوع مـاده یـک قـانون مـذکور مـستقر در واحد تـبـتی نکـا مـورد رسـیدگی و تصـرفـات مالکـانه و بلا مـعارض اـنـان مـحرر و رای لازـم صـادر گرـدیـده چـهت اطـلاع عـوم به شـرح ذیـل آگـهی مـی گـردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۸ –اصلی بخش ۹

آقای محمد چوپانی رودباری فرزند غلام نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی مساحت ۱۶۵۸/۰۶ مترمربع متر مربع (برونده کلاسه ۷۰۶۹۱۳۴۰۶۰۳۹

آقای غلام چوپانی رودباری فرزند حسین نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۹۷/۸۹ مترمربع (برونده کلاسه۷۰۶۰۴۴۴۳۹

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ها روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۹۷۴۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۲۵

امیر خندان ریاطی رئیس اداره ثبت و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه

شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۰۵۴۱۰۰۳۰۳۱۰۴۶۰۲۱۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای مهدی راه چمنی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۳۰/۹۵ متر مربع به پلاک شماره ۵۵۹ از باقیمانده ۲۲ فرعی از پلاک ۳۴۳۸ اصلی واقع در قریه ماهفروجک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۸۰۳۹۰ کلاسه برونده ۱۴۰۳/۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۶۸۶ فرعی مفروز از ۲۲ فرعی سنگ اصلی ۳۳ بخش ۲۱ گیلان

بدینوسیله به اطلاع صاحبان حقوق و مجاورین پلاک ۶۸۶ فرعی مفروز از ۲۲ سنگ اصلی ۳۳ واقع در قریه خرطوم شفت بخش ۲۱ گیلان میرساند که در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان و انباری به مساحت ۱۵۵۶/۵۸ متر مربع میباشد . آقای شهرام قلی پور فرزند حسین خریداری از مالک رسمی محمد طاهر جمشیدی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیت یافته و رای به صدور سند مالکیت آن صادر شده است در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ محل شروع و بعمل خواهد آمد. چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ادعایی داشته باشند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود به اداره ثبت شفت تسلیم و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست از مرجع قضائی به ثبت متبوعه عملیات ثبتی به نفع وی ادامه خواهد یافت. ضمناً عدم حضور اشخاص ذینفع مانع از انجام کار نخواهد بود.

۳۰۸۶ ر.م الف – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت – نعمت ذوقی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

واقعیت بازار مکمل‌های غذایی در ایران

پیچیده‌ای نمی‌خواهد و می‌توانید در یک قابلمه یا یک همزن محتویات آن را مخلوط و هر چیز غیرمجازی را هم به آن اضافه کرد.

دبیر‌سندی‌کای تولیدکنندگان مکمل‌های رژیم غذایی تاکید کرد: تولید این محصولات در داخل کشور با برخی کشورهای اطراف دور از ذهن نیست و البته نمی‌توان گفت که همه محصولات تقلبی در داخل کشور تولید می‌شوند. محصولی هم که وارد کشور می‌شود باید اصالت تایید داشته باشد. باید بررسی شود که این محصولات قبل از ورود به کشور تاریخ انقضای تغییر کرده نداشته باشند.

شیشه در مکمل های تقلبی

محمدحسین هم درباره آسیب‌های مکمل‌های تقلبی به ویژه مکمل‌های ورزشی گفت: زمانی که در سازمان غذا و دارو مشغول به کار بودم برای تهیه گزارشی به بخش‌های دیالیز ر قسم و جوان‌هایی را دیدم که هر دو کلیه خود یا یک خود را به دلیل مصرف مکمل‌های ناسالم از دست داده بودند. در داخل بعضی از مکمل‌ها مواد نپروازیی وجود دارد که می‌تواند باعث عقیم شدن افراد شود. این در حالی است که در ابتدای مصرف مکمل‌های تقلبی ممکن است هیچ عارضه‌ای بروز نکند و حتی بسیار موثرهم باشند. اما درباره مکمل‌های لاغری مساله اینجاست که به دلیل وجود شیشه و آمفتامین کاهش وزن رخ می‌دهد. این فعال حوزه دارو، هشدار می‌دهد که مکمل‌های تقلبی می‌توانند روی خلق و خو هم اثر بگذارند و باعث پرخاشگری فرد شوند.

محمدحسین به یک مثال تاریخی درباره مصرف مکمل‌های تقلبی هم اشاره کرد و گفت: برخی ورزشکاران از دولت اتحاد جماهیر شوروی بابت مواد نپروازیی که به آن‌ها داده شده بود، شکایت کردند. تصاویر این ورزشکاران از زمان قهرمانی تا چند سال بعد تغییرات زیادی داشت. آنها در ۴۰ سالگی روی ویلچر نشسته بودند در حالی که در ۲۰ سالگی روی سکوی قهرمانی بودند.

او درباره اینکه آیا سازمان غذا و دارو اختیارات نظارتی بر تولید مکمل‌های تقلبی را دارد هم بیان کرد: زمانی که در سازمان غذا و دارو بودم برای مسدود کردن ده‌ها تلفنی که در شبکه‌های غیرمجاز اعلام می‌شد نامه می‌زدیم و دستور می‌گرفتیم. در نهایت هم برخی از خطوط بسته می‌شدند. اما خرید خط کاری ندارد و به راحتی از طریق شماره دیگر کارشان را ادامه می‌دادند. چیزی که موثرتر از جلوگیری است اطلاع‌رسانی و آگاه کردن مردم است.

محمد حسین تاکید کرد: نظارت بر کالای تقلبی و قاچاق همکاری ملی می‌طلبد و سازمان غذا و دارو نمی‌تواند به تنهایی کار نظارتی را انجام دهد. این در حالی است که برخی از مکمل‌ها در باشگاه‌های ورزشی عرضه می‌شوند و اما این امکان زیر نظر سازمان تربیت بدنی هستند. یعنی سازمان غذا و دارو هیچ اعمال نظری بر آنها نمی‌تواند داشته باشد. اگر آگاهی‌رسانی را تقویت و اعتمادسازی کنیم، مسیر درستی برای جلوگیری از عرضه مکمل‌های قاچاق در بازار طرح‌کرده ایم.

تقصیر وزارت بهداشت نیست

ناصری هم در ادامه درباره تشخیص مکمل‌های اصل از تقلبی بیان کرد: یک جمله عجیبی که من از مصرف‌کنندگان مکمل‌های تقلبی و قاچاق می‌شنوم، این است که می‌گویند پودر پروتئینی را خورده‌اند که انرژی عجیبی داشته و این دقیقا همان چیزی است نشان از آسیب‌زا بودن مکمل دارد. چون پودر پروتئین نمی‌تواند اثری در مصرف‌کننده ایجاد کند. جوان‌ها باید دقت کنند که اگر چیزی به عنوان مکمل مصرف کردند و روی حال‌شان تاثیر داشت بیشتر از آنکه به به خوب بودن محصول فکر کنند باید نسبت به تقلبی و قاچاق بودن آن شک کنند. چون مکمل دارو نیست که بتواند به عنوان مثال سردرد را برطرف کند.

این فعال حوزه دارو در پایان به این مساله اشاره کرد که وزارت بهداشت به جای قرار گرفتن در موضع پاسخگو برای محصولات قاچاق در بازار مصرف، باید در موضع طلبکار قرار بگیرد و در توضیح بیشتر گفت: امروز به دلیل نبود آگاهی کافی، تصور می‌شود که اگر در بازار مکمل تقلبی وجود دارد، تقصیر وزارت بهداشت است در حالی که باید به عنوان طلبکار نظارت بر چنین بازاری را از نهاد‌های دیگر مطالبه کند.

می‌کند و مردم باید بدانند که مکمل‌های تولید داخل از سوی شرکت‌های داروسازی ساخته و عرضه می‌شوند و می‌توانند با خیال راحت‌تر کالای تولید داخل را بخرند.

ناصری درباره اینکه آیا سندی‌کای می‌تواند اقداماتی را برای مقابله با تقلب و قاچاق در حوزه مکمل‌ها انجام دهد، گفت: در حوزه تقلب اوضاع بسیار بد است. ما آمادگی خود را به وزارت بهداشت اعلام کرده‌ایم که هرجایی سازمان غذا و دارو لازم می‌داند، صنعت برای نظارت بیشتر روی محصولات مجاز وارد شود و کمک کند. اما انتظا رمان این است که نهاد‌ها در کنار نظارت بر تولید، فکری به حال بخشی که هیچ نظارتی روی آن نیست داشته باشند. مشکل الان این است که هر بخشی قانونی‌تر، شفاف‌تر و با ارائه اطلاعات بیشتری با وزارت بهداشت همکاری می‌کند، گرفتاری‌های بیشتری هم دارد. آن فردی هم که اساسا نه به وزارت بهداشت، صمت، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و حتی پلیس پاسخگو نیست، هر روز از وضعیت بهتری را تجربه می‌کند.

مصرف بالا نه، مصرف غیرمنطقی داریم

محمدحسین درباره ضرورت تبلیغات مکمل‌های تولید داخل هم بیان کرد: تبلیغات به آن معنا و مفهومی که مصرف بی‌رویه و غیرمنطقی را تشویق کند مدنظر صنعت هم نیست. البته این نکته را هم باید اشاره کنم که ما در مصرف مکمل‌ها آمار بالایی نداریم و بیشتر مصرف غیرمنطقی دیده می‌شود. سال ۲۰۲۳ در دنیا چیزی حدود ۱۵۰ میلیارد دلار گردش مالی بازار مکمل بوده است. این عدد در کشور ما چیزی حدود ۱۵۰ میلیون دلار بود و در کشور ترکیه ۵۰۰ میلیون دلار اعلام شد.

او در توضیح مصرف غیرمنطقی هم عنوان کرد: یعنی امکان دارد افرادی که چندان به مکمل نیاز ندارند، مصرف‌کنندگان اصلی باشند اما سایر افراد با کم خونی، کمبود کلسیم و ویتامین‌ها مکمل استفاده نکنند. همه ما دارای تغذیه مناسب و خوب نیستیم و این مساله هم ربطی به وضعیت اقتصادی افراد ندارد. بسیاری از افراد با شرایط اقتصادی خوب هم تغذیه کاملا ناسالمی دارند. این‌ها افرادی هستند که با هزینه زیاد با فست‌فودها و مواد غذایی که چیزی از ویتامین‌ها و مواد مفدی که در اثر نوع طبع‌شان باقی نمانده مصرف می‌کنند و ویتامین‌های روزانه را دریافت نمی‌کنند.

به گفته مدیرکل سابق دفتر نظارت و پایش فرآورده‌های سلامت محور سازمان غذا و دارو، دارو و مکمل‌ها سم‌هایی هستند که اگر شما به اندازه مصرف شوند شفافایش خواهند بود. درباره این صنعت هم تبلیغات مطرح نیست، بلکه آگاهی‌رسانی اهمیت بیشتری دارد چون اطلاعات مردم از مکمل‌ها کم است. مردم باید مکمل‌ها را بشناسند و بدانند در برخی از محصولات ترکیبات مشابه وجود دارد و به عنوان مثال باعث شود که بیش از نیاز بدن کلسیم مصرف شود یا یک ماده اصلا دریافت نشود.

او تاکید کرد: مصرف مکمل‌ها به ویژه در دوره بارداری، شیردهی، رشد بچه‌ها، ضرورت دارد البته به شرط اینکه تحت نظر متخصص تغذیه یا پزشک یا مشورت با داروسازی که در داروخانه به عنوان مسئول فنی حضور دارن، میزان مصرف آن تجویز و تعیین شود.

مصرف مکمل ضرورت دارد

ناصری هم درباره میزان مصرف مکمل‌ها گفت: مصرف مکمل در کشور ما یک هم مصرف داروست. واقعیت این است که مصرف مکمل‌ها ضرورت دارد چرا که اگر این کار را نکنند حاکمیت باید هزینه درمان افرادی را بدهد که به دلیل نخوردن کلسیم، آهن، مولتی ویتامین، احتمالاً در آینده دچار بیماری‌هایی می‌شوند که درمان آن هزینه‌زا و به عهده دولت است. ما اجازه نمی‌دهیم مردم با پول خود سالم‌تر بمانند و به این فکر نمی‌کنیم در آینده این آدم‌هایی که به دلیل این بی‌دقتی ناسالم می‌شوند را باید از پول بیمه و حاکمیت درمان کنیم.

تولید مکمل‌های تقلبی آمریکایی در تهران؟

ناصری درباره خبرهای مبنی بر تولید مکمل‌های تقلبی آمریکایی در شهرک‌های اطراف تهران هم توضیح داد: آماری از این وضعیت ندارم اما در چند فیلیمی که نیروی انتظامی از سوله‌ها و انبارهای تولید مکمل‌های تقلبی منتشر کرد، کاملا مشخص بود که روی این محصولات تقلبی برجسب خارجی می‌زنند. تولید مکمل ورزشی به شکل پودر تجهیزات

نظارت بر آنها نیست. یعنی در جایی عرضه می‌شوند که فرش، تلویزیون و گوشی موبایل و شکلات و آدامس هم در آن فروخته می‌شود. به گفته این فعال حوزه دارو، قیمت چنین محصولات از محصولات اصلی بسیار پایین‌تر است.

او درباره نظارت‌های سختگیرانه بر تولید مکمل در ایران هم بیان کرد: در همه جای دنیا استاندارد ساخت مکمل پائین‌تر است و امکان دارد سخت‌گیری صورت نگیرد. اما روند تولید مکمل‌ها در ایران سخت‌گیرانه است. به همین دلیل می‌توان ادعا کرد که سطح بالاتر دارند. این در حالی است که شرکت‌های داروسازی از استاندارد‌های بالایی برخوردارند و زمانی که مکمل تولید می‌کنند، به طور حتم محصول نهایی کیفیت بالایی خواهد داشت. تنها در صورتی کیفیت مکمل‌های تولید داخل کاهش پیدا می‌کند که شرایط نگهداری رعایت نشود یا استفاده نامناسب از مکمل باشد.

ممنوعیت تبلیغات، فرصت سودجویان

ناصری در پاسخ به این سوال که مردم مکمل‌های قاچاق را به دلیل قیمت ارزان‌تر تهیه می‌کنند، بیان کرد: اکنون مکمل‌هایی در سطح بازار عرضه می‌شوند که چند برابر مکمل‌های مجاز قیمت دارند. به دلیل اینکه نام یک کالای خارجی روی این آنهاست یا تبلیغ خاصی روی آن‌ها صورت می‌گیرد، مردم با راحتی چنین بهایی را پرداخت می‌کنند. مساله اینجاست که تمایل مصرف‌کننده به مکمل غیرمجاز یا قاچاق آسیب‌رسان است و هیچ آگاهی در این باره به مردم داده نمی‌شود. مکمل‌های غیرمجاز در طولانی مدت عوارضی برای جوانانی که اصلی‌ترین مصرف‌کننده هستند، به همراه دارد.

دبیر‌سندی‌کای تولیدکنندگان مکمل‌های رژیمی معتقد است کوتاهی در این صنعت باعث آگاهی کم مردم در این حوزه شده و آنها نمی‌دانند که مکمل‌های تولید داخل با چه مشقت، سختی، دردسرو چه نظارت‌هایی در حال تولید هستند. مانع اصلی در عدم آگاهی مردم از کیفیت مکمل‌ها هم این است که تبلیغات در این حوزه ممنوع است. حتی بهترین مکمل‌ها هم اجازه معرفی به مردم را ندارند. یعنی ما از یک طرف راه اطلاع‌رسانی به مردم برای مکمل‌های مجاز را بسته‌ایم و از طرف دیگر تعدادی از افراد که سودشان در تبلیغ و ترویج مکمل‌های قاچاق است به راحتی در حال فعالیت هستند.

او تاکید می‌کند: در چنین شرایطی توجه مردم به مکمل‌های خارجی بیشتر جلب می‌شود. یکی از نکاتی که مردم باید از آن آگاه باشند، این است که اگر مکمل خارج از داروخانه عرضه شود، تخلف آشکار خ داده و جرم است. اما مساله اینجاست که اگر همین حالا سری به بازار تهران بزنیم، بیش از ۱۰۰ مغازه را می‌توان پیدا کرد که به راحتی در حال عرضه مکمل‌های قاچاق هستند. علاوه بر این کافی است نام یک مکمل قاچاق را در اینترنت جستجو کنید، به راحتی چنین محصولاتی در دسترس

هستند و حتی امکان دارد به پلتفرم معتبری هم هدایت شوید و کالای قاچاق که به صورت غیر قانونی وارد کشور شده را خریداری کنید. به گفته ناصر، سایت‌های زیادی هم در اینترنت وجود دارند که رسماً در حال فروش مکمل‌های غیرمجاز و قاچاق هستند. در این سایت‌ها از مصرف‌کنندگان آدرس می‌گیرند، تلفن و شماره حساب می‌دهند و به راحتی چنین محصولاتی می‌فروشند. در برخی شبکه‌های تلویزیونی هم که در داخل کشور نیستند شاهد فروش این محصولات هستیم و نکته عجیب این که آنها با یک شماره از داخل ایران تبلیغات می‌کنند. این تلفن در کشور ما ثبت شده و مالکی دارد که مبادرت به واردات مکمل خارجی می‌کند. اما در همین مساله هم کسی ورود نمی‌کند.

ناصری درباره مکمل‌هایی که در آن‌ها بیشترین تقلب و قاچاق صورت می‌گیرد، بیان کرد: حوزه مکمل‌های ورزشی بیشتر به این موضوع آلوده هستند. منظور از مکمل‌های ورزشی، همان محصولاتی هستند که عموماً بدنسازها به رویکرد بدنسازی استفاده می‌کنند. البته مکمل‌های غیرورزشی مانند قرص‌های مولتی ویتامین، ویتامین و کلسیم هم هستند که امکان دارد ورزشکاران در صورت نیاز و لزوم استفاده کنند اما برآورد من است که فضای مکمل‌های غیرمجاز بیشتر در حوزه ورزشی وجود دارد.

او تاکید کرد: صنعت مکمل پایه‌پای وزارت بهداشت به جلو حرکت



مکمل‌هایی در سطح بازار عرضه می‌شوند که چند برابر مکمل‌های مجاز قیمت دارند. به دلیل اینکه نام یک کالای خارجی روی این آنهاست یا تبلیغ خاصی روی آن‌ها صورت می‌گیرد، مردم با راحتی چنین بهایی را پرداخت می‌کنند. مساله اینجاست که تمایل مصرف‌کننده به مکمل غیرمجاز یا قاچاق آسیب‌رسان است و هیچ آگاهی در این باره به مردم داده نمی‌شود. مکمل‌های غیرمجاز در طولانی مدت عوارضی برای جوانانی که اصلی‌ترین مصرف‌کننده هستند، به همراه دارد.

به گزارش نهضت شمال مصرف مکمل‌های غذایی در ایران مانند سایر کشورها روند رو رشد دارد؛ از آمپول‌های تقویتی گرفته تا پودرهای ورزشی و مکمل‌های زیبایی. پدیده‌نگران‌کننده در این میان مصرف خودسرانه؛ تبلیغات اغراق‌آمیز، نبود نظارت کافی و از همه مهم‌تر بازار پُر از محصولات قاچاق و تقلبی است که سلامت را نشانه گرفته‌اند.

دکتر محمد ناصری، دبیر‌سندی‌کای تولید کنندگان مکمل‌های رژیم غذایی و دکتر نوشین محمدحسین، کارشناس حوزه دارو و مکمل‌ها و مدیرکل سابق دفتر نظارت و پایش فرآورده‌های سلامت محور سازمان غذا و دارو در این برنامه درباره واقعیت بازار مکمل‌ها به نکات مهمی اشاره کردند.

داروخانه، تنها مرجع رسمی فروش مکمل

ناصری، درباره وضعیت بازار مکمل‌ها و آمار تولید آن‌ها در ایران گفت: براساس آمار ۳۰۰ تولید کننده فرآورده‌های مکمل اکنون در کشور فعالند که از تعداد ۱۰۰ شرکت کارخانجات داروسازی هستند. ۲۰۰ شرکت عم صاحب دانش فنی و نام تجاری و مجموعه‌های تحقیق و توسعه و بازاریابی هستند که این شرکت‌ها هم محصولات خود را برای همین ۱۰۰ شرکت دیگر تولید می‌کنند.

به گفته این فعال حوزه مکمل‌ها، یکی از نقاط قوت این صنعت این است قریب به اتفاق تولیدکنندگان مکمل‌ها همان شرکت‌های داروسازی هستند و به ندرت شرکتی وجود دارد که به صورت خالص به تولید مکمل مشغول باشد. در نهایت هم تمام این تولیدات از طریق داروخانه‌ها که تنها مرجع رسمی فروش مکمل‌ها هستند در اختیار مردم قرار می‌گیرند. نکته دیگر این‌که واردات مکمل نداریم و کل نیاز کشور از طریق تولیدکنندگان داخلی تامین می‌شود.

محل عرضه محصولات قاچاق

محمد حسین هم در ادامه درباره محل عرضه مکمل‌های قاچاق بیان کرد: در داروخانه نظارت کامل انجام می‌گیرد و اجازه فروش محصول قاچاق و خارجی را ندارند. البته مکمل‌هایی داریم که تحت لیسانس شرکت‌های معتبر اروپایی تولید می‌شوند. چیزی که مشاهده می‌شود این است که فضای مجازی به محل عرضه محصولات قاچاق بدل شده است. نکته عجیب این‌ که ما مکمل‌هایی داریم که ظاهری مشابه مکمل‌های رسمی داخل کشور دارند اما در جایی عرضه می‌شوند که

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۰۳۰۵۴/۳۱۰۰۰۱۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای مهدی راه چمنی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۳۳/۹۵ متر مربع به پلاک شماره ۵۵۹ در باقیمانده ۲۲ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه ماهفروچک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۸۰۳۹۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

(آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی)

قسمتی از پلاک ۲۹۹- فرعی بنام خانم شکیبا رستمیان عمران نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی و باغی به مساحت ۲۷۲/۰۴ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای ولی اله فضل اله نیا عمران و قنبرعلی پاسبی به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و یا، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. . م الف ۱۹۶۸۴۷۹

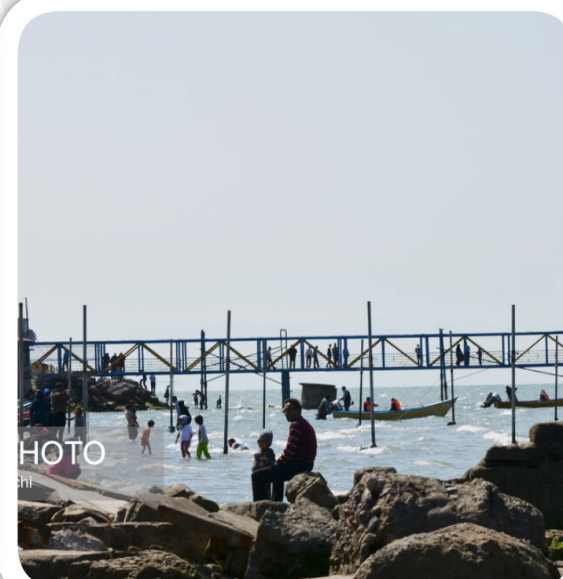
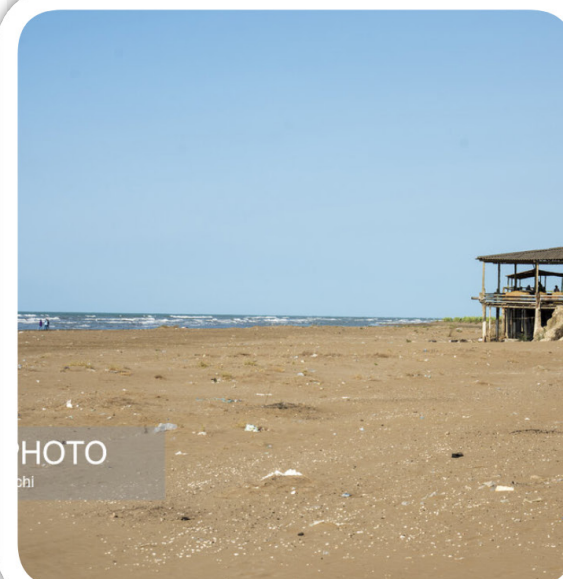
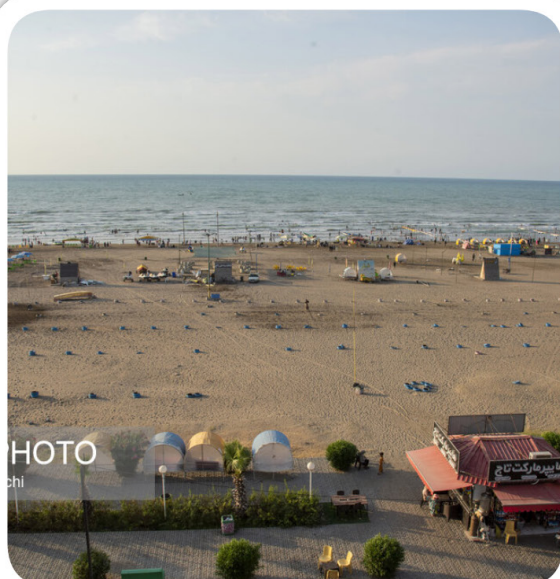
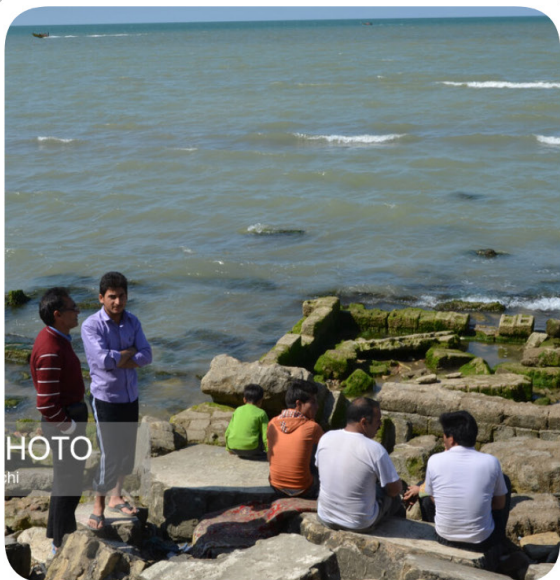
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

محمد حبیب زاده گنجی

رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

پسروی آب دریای خزر در یک دهه گذشته



دوست مصنوعی در عصر هوش مصنوعی / وقتی ربات‌ها جایگزین انسان می‌شوند

با گسترش هوش مصنوعی، گفت‌وگو با ربات‌ها به بخشی از زندگی افراد به ویژه نوجوانان تبدیل شده، اما این «دوستی مصنوعی» می‌تواند پیامدهای روانی و اجتماعی خطرناکی به همراه داشته باشد.

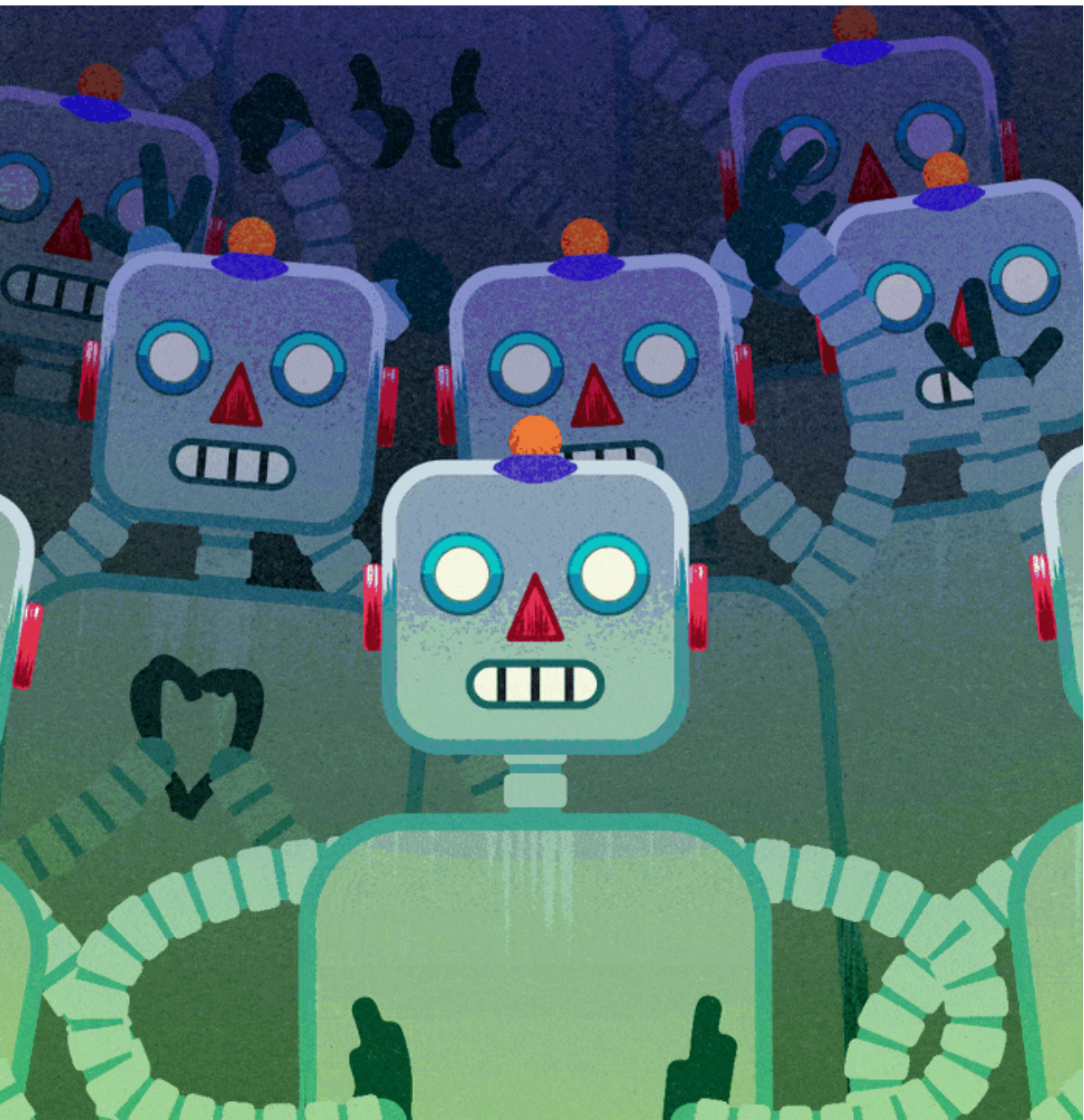
فاطمه مرادخانی: در جهان امروز که فشارهای اجتماعی روزبه‌روز بیشتر می‌شود، بسیاری از انسان‌ها بیش از هر زمان دیگری با احساس تنهایی مواجه‌اند. در این میان، پیشرفت هوش مصنوعی درپچه‌ای تازه را گشوده است و امکان گفت‌وگو با ربات‌هایی که نه خسته می‌شوند، نه قضاوت می‌کنند و نه محدود به ساعات ملاقات هستند را برای افراد فراهم کرده است. آنها همیشه در دسترس هستند، با انسان حرف می‌زنند و به حرف‌های آن‌ها گوش می‌دهند اما همین رابطه به ظاهر بی‌خطر در لایه‌های عمیق‌تر خود پیچیدگی‌ها و تهدیدهایی دارد که روان‌شناسان و کارشناسان اجتماعی نسبت به آن هشدار می‌دهند.

براساس گزارش موسسه Common Sense Media، حدود ۷۰ درصد از نوجوانان آمریکایی تاکنون با ربات‌های هوش مصنوعی از جمله رلیکا و چت جی‌بی‌تی تعامل داشته برقرار کردند و نیمی از این گروه چنین ارتباطی را به‌طور منظم ادامه می‌دهند. نتایج این پژوهش نشان می‌دهد که ۳۱ درصد از نوجوانان تجربه این نوع رابطه را به‌اندازه دوستی واقعی رضایت‌بخش می‌دانند و ۳۳ درصد ترجیح می‌دهند موضوعات جدی خود را به جای یک فرد واقعی، با یک ربات در میان بگذارند. این آمار بیانگر آن است که برای بخش قابل‌توجهی از نسل جوان، «دوست مصنوعی» نه یک تجربه گذرا، بلکه بخشی پایدار از زندگی روزمره شده است.

علاوه بر آن مطالعه‌ای که در دانشگاه واسدا ژاپن با استفاده از سامانه تحلیل روابط عاطفی هوش مصنوعی (EHARS) انجام شده، نشان می‌دهد که ۷۵ درصد از کاربران از این ربات‌ها برای دریافت حمایت عاطفی استفاده می‌کنند و ۳۹ درصد از آنها حضور چنین همراهانی را ثابت و قابل اعتماد ارزیابی کرده‌اند. در برخی آزمایش‌ها نیز مشخص شده است که تعامل با یک چت‌بات می‌تواند به اندازه گفت‌وگو با یک انسان واقعی در کاهش احساس تنهایی مؤثر باشد و این اثر مثبت دست‌کم برای یک هفته پس از گفت‌وگو ادامه می‌یابد.

این ظرفیت‌ها باعث شده که ربات‌های هوش مصنوعی در مواردی به عنوان مکمل خدمات روان‌شناختی یا ایزاری برای بهبود ارتباطات اجتماعی به‌ویژه برای افرادی که در مناطق دورافتاده زندگی می‌کنند یا از مشکلات اضطراب اجتماعی رنج می‌برند پیشنهاد شوند. چت‌بات‌ها می‌توانند نقش یک شنونده همیشه در دسترس را ایفا کنند اما پرسش اینجاست که به چه قیمتی؟

خطر «صمیمیت مصنوعی» و انزوای اجتماعی در همین راستا کارشناسان هشدار می‌دهند در صورت نبود نظارت و آموزش مناسب استفاده از این چت‌بات‌ها، می‌تواند پیامدهای ناخواسته و حتی خطرناکی به همراه



داشته باشد. یکی از این پیامدها پدیده‌ای است که روان‌شناسان آن را «صمیمیت مصنوعی» می‌نامند. این وضعیت زمانی رخ می‌دهد که کاربر به جای استفاده مکمل از فناوری، آن را به منبع اصلی ارتباطات عاطفی خود تبدیل می‌کند. نتیجه چنین وابستگی، کاهش انگیزه برای برقراری روابط انسانی واقعی و تشدید انزوای اجتماعی است. علاوه بر این، در فضای تعاملی با یک ربات، کاربر ممکن است رفتارها و گفتارهایی را تجربه کند که در ارتباطات انسانی تبعات اجتماعی یا اخلاقی دارند، اما در این محیط مجازی بدون بازخورد واقعی باقی می‌مانند. این امر می‌تواند به مرور زمان موجب سستی مهارت‌های اخلاقی و اجتماعی شود. پیوندهای عاطفی فراتر از حد معمول

تحقیقات مشترک شرکت اپن‌ای‌آی و ام‌آی‌تی که بر پایه تحلیل بیش از چهار میلیون گفت‌وگو با مشارکت ۹۸۱ کاربر انجام شده است، نشان می‌دهد که بخشی از کاربران مخصوصاً گروه‌های فعال‌تر، پیوندهای عاطفی عمیقی با چت‌بات‌ها برقرار می‌کنند. در این موارد، استفاده از القاب عاشقانه برای خطاب قرار دادن ربات و فعال‌سازی قابلیت مکالمه صوتی به افزایش حس نزدیکی و صرف زمان بیشتر در تعامل با ماشین منجر شده است. در برخی موارد، این روابط از چارچوب همراهی بی‌ضرر فراتر رفته و وارد حوزه خطرناک روان‌شناختی شده است. اصطلاح «روان‌پریشی هوش مصنوعی» (AI psychosis) به شرایطی اشاره دارد که کاربر پس از تعامل طولانی‌مدت با یک چت‌بات دچار توهم، افکار پارانویید یا تغییر

آگهی فقدان سند

مالکیت خانم مینا ایمان زاده با ارائه استشهد محلی مصدق از دفترخانه ۱۲۱ محمودآباد طی درخواست ۰۵۴۹۲/۱۶۰۰۴۲۱۷۱۰۰۱۴۰۴۲۱۷۱۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۱۸۵۵ سهم مشاع از ۵۸۸۲ سهم شش‌دانگ پلاک ۴۲۲ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۱ ثبت محمودآباد اعلام داشته که سند آن ذیل ثبت ۱۲۱۲۵ صفحه ۱۴۶ جلد ۸۰ به شماره چاپی ۳۱۴۳۵۰ بنام وی صادر و تسلیم شده و در اثر جابه جایی مفقود شده را نموده است، در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۹۸۳۵۸۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

مهدی آزادمدیر واحد ثبتی ثبت ملک محمود آباد از طرف علی کوهستانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای

شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه خدیجه حق پرست فرزند رمنضالعی به شماره ملی ۲۰۹۰۳۱۲۰۲۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۴۹/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در قریه آجمال بخش ۵ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۳۵۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دشتیان پلاک ۷۳ اصلی بخش ۱۶

۱۷ فرعی بنام آقای حسین گرزین مطاعی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۷۸۲ متر مربع خریداری

بدون واسطه: آ آقای یوسف گرزین مطاعی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متعترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. ۱۹۸۲۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

مرتضی قاسم پور اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی فقدان

آقای ایرج تقی پور گرچی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۱۵۹ و به شماره ملی ۲۱۸۰۳۴۸۵۰۹ صادره از بهشهر متولد ۱۳۴۳/۱۲/۰۱ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباخانه با کاربری مسکونی به مساحت ۴۰۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۸۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شماره چاپی ۲۶۷۲۲۴ سری ب سال ۱۴۰۱ به شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۶۵۵/۳۱۰۰۰۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۱ به نام آقای ایرج تقی پور گرچی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۱۵۹ و به شماره ملی ۲۱۸۰۳۴۸۵۰۹ صادره از بهشهر متولد ۱۳۴۳/۱۲/۰۱ که به علت جابه جایی منزل مفقود گردیده که به علت جا به جایی منزل مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله انجام یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک مینماید.

تمامت برابر سند رهنی شماره ۷۳۳۷۲ شماره سیستمی ۰۴۵۰/۱۰۰۰۰۲۱۲۱۱۰۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۸ شهر رستمکلا استان مازندران که بنفع بانک صادرات به مبلغ ۳۶۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال مدت ۳ ماه ثبت شده. م الف ۱۹۸۱۳۵۵

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۴
۲۲ صفر
۱۶ آگوست ۲۰۲۵

سال چهل و پنجم
شماره ۴۲۹۳
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

با پست و پنج سال سابقه انتشار

نهنزشتال

مازندران - گیلان - گلستان

<http://www.emalekan.ir>

روزنامه شمال ایران

صاحب امتیاز: حسن شیرزاد

مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی

سر دبیر: سمانه اسلامی

آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی /

کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱

چاپ: افست - تابان

روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

ایتا: https://eitaa.com/malekan_news



همیاران حسینی



پیشتازان ولایت

عُشاق الحُسین

سازمان دانش آموزی استان مازندران

گروه های جهادی پیشتازان استان مازندران