

ضرورت حضور میدانی و قاطعیت در بر خور د با مفاسد اقتصادی و اجتماعی در مازندران

توسعه اقتصاد دریایی
نیازمند ارتقاء اختیارات /
دیگران معطل مانمی مانند

فرصت توسعه
یا تهدید کسب
و کارهای ساحلی؟

تا سال آینده ، استان مازندران از معطل پسماندرها خواهد شد



نوار ساحلی غرب استان مازندران از کلارآباد تا رامسر، این روزها شاهد تحرکات متعددی در زمینه احداث پیاده‌راه‌های ساحلی است؛ طرح‌هایی که با وجود مزایای بالقوه، نگرانی‌های کارشناسان و فعالان گردشگری را نیز برانگیخته‌اند.

مدتی است زمزمه‌هایی درباره اجرای طرحی تحت عنوان پیاده‌راه‌های ساحلی در نوار ساحلی غرب استان مازندران به گوش می‌رسد؛ طرحی که بنا دارد از کلارآباد آغاز و تا رامسر امتداد یابد و در نهایت پیاده‌راه‌ها به یکدیگر متصل شوند. با این وجود پیگیری‌های خبرنگار ایرنا نشان می‌دهد که هیچ طرح جامع و مصوبی تاکنون در این خصوص از سوی نهادهای مسئول، به ویژه اداره کل منابع طبیعی غرب استان، ارائه نشده و این طرح‌ها عمدتاً در سطح شهرها و با شیوه‌های متفاوت در حال اجرا هستند.

۳

ربات باردار: شگفتی جدید در دنیای هوش مصنوعی

۷

۸۰ درصد مطالبات
گندم‌کاران مازندران
پرداخت شد

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران، اعلام کرد: تاکنون نزدیک به ۸۰ درصد مطالبات گندم‌کاران پرداخت شده که رقمی بالغ بر یک‌هزار و ۳۲۶ میلیارد تومان است.

محمدعلی رضائی، در حاشیه جلسه تخصیص سهمیه گندم کارخانجات آرد استان مازندران برای شهریور در اداره غله استان، به خرید تضمینی گندم در استان اشاره کرد و با اعلام خبر فوق، اظهار کرد: امسال بیش از ۸۱ هزار تن گندم از کشاورزان مازندرانی خریداری شده است.

وی با اشاره به جزئیات پرداختی‌ها افزود: کشاورزانی که تا پایان خرداد محصول خود را تحویل مراکز خرید داده و اسناد مربوطه در سامانه بانک عامل ثبت برای آنان ثبت شده، تاکنون ۹۰ درصد مطالبات خود را دریافت کرده‌اند. همچنین تحویل‌دهندگان گندم در بازه زمانی اول تا ۲۱ تیر، ۷۵ درصد مطالبات خود را دریافت کرده و کشاورزانی که از ۲۲ تیر تا ۲۱ مرداد محصول خود را به مراکز خرید تحویل داده‌اند تاکنون ۵۰ درصد مطالبات خود را دریافت کرده‌اند.

رضائی با اشاره به بررسی موضوع مدیریت شبکه توزیع آرد و الزام ثبت فروش و خروج آرد از کارخانه در سامانه مربوطه، تأکید کرد: با توجه به مصوبه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، هرگونه جایجایی آرد خارج از سامانه، به منزله قاچاق تلقی خواهد شد و کارخانجات و شرکت متولی حمل مکلف به رعایت دقیق این مقررات هستند.

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir

- فروشگاه اینترنتی معلم کالا
- تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان
- طرف قرارداد با آموزش و پرورش
- اقتساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه **معلم کالا** رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور : ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰

۵۶۹۴ ۱۹۰ ۰۹۰۱

استخدام نیرو

با سابقه و متعهد

مدیر مالی
حسابدار
طراح گرافیک
طراح رابط کاربری
خدمات
حمل و نقل

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط **استفاده** می نماید

مازندران / ساری
خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

جهت کسب اطلاعات بیشتر
۵۶۹۴ ۱۹۰ ۰۹۰۱

خبر

استاندار مازندران:

تا سال آینده، استان مازندران از معضل پسماند رها خواهد شد



خبر داد.

استاندار مازندران با اشاره به اینکه در حال حاضر در حدود ۱۱۰۰ روستا در استان طرح تفکیک زباله از مبدا انجام می‌شود و ۳۰۰ روستای دیگر نیز در حال انجام است، افزود: از طریق طرح تفکیک از مبدأ حدود ۲۶ درصد از تولید زباله در روستاها کاهش پیدا کرد. وی در بخش دیگری از سخنان خود، به چالش فاضلاب

استاندار مازندران با تأکید بر اهمیت همکاری و همگرایی برای حل چالش‌های استان، بر ضرورت حل معضلات پسماند و فاضلاب استان با رویکردی علمی و پایدار تأکید کرد و گفت: با توسعه زیرساخت‌ها به دنبال کارهای ماندگار هستیم.

مهدی یونسی رستمی در جلسه شورای سازمان همیاری شهرداری‌ها که با حضور شهرداران سراسر مازندران همراه بود، با اشاره به اینکه حل دو چالش پسماند و فاضلاب، اولویت اصلی مدیریت استان است، اظهار کرد: معتقدیم که با هماهنگی و همکاری شهرداران، می‌توانیم این مشکلات را حل کنیم.

وی بر اهمیت زیرساخت‌سازی برای آینده استان تأکید کرد و گفت: به دنبال این هستیم زیرساخت‌ها را درست کرده و در اختیار شهروندان مازندران قرار دهیم.

یونسی رستمی در خصوص مدیریت پسماند، از اقدامات انجام شده در این حوزه خبر داد و بیان کرد: با کمک بخش خصوصی، ۷۰ درصد از پروژه‌های مربوط به پسماند تا پایان امسال به اتمام می‌رسد و تا سال آینده، استان مازندران از معضل پسماند رها خواهد شد.

وی همچنین از برنامه برای راه‌اندازی زباله‌سوز در غرب استان، با ظرفیت ۲۵۰ تن زباله و تبدیل آن به کمپوست

دادستان مرکز استان تأکید کرد

ضرورت حضور میدانی و قاطعیت در برخورد با مفاسد اقتصادی و اجتماعی در مازندران



دادستان مرکز استان مازندران با اشاره به نقش تعیین‌کننده تعامل و هم‌افزایی بین مجموعه‌های انتظامی و قضایی، بر ضرورت تسریع در اجرای دستورات قضایی و برخورد قاطع با سوءجریان‌ها در موضوعات کلیدی تأکید کرد. علی‌اکبر عالیشاه در نشست با روسای پلیس‌های تخصصی استان، فرماندهان کلانتری‌ها و پاسگاه‌های شهرستان ساری، ضمن قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی نیروهای انتظامی و امنیتی در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه اخیر، گفت: اقدامات جهادی و مجاهدانه مأموران انتظامی و امنیتی، نماد روشنی از مسئولیت‌پذیری و اقتدار در پاسداری از امنیت عمومی است.

وی با بیان اینکه هماهنگی بین دستگاه قضایی و

انتظامی لازمه برخورد مؤثر با ناهنجاری‌هاست، افزود: تسریع در اجرای دقیق و صحیح دستورات قضایی، جلب محکومان، و حضور فعالانه در میدان از الزامات کاری پلیس است و نباید رویکرد انفعالی یا انتظار برای تشکیل پرونده، جایگزین اقدام پیشگیرانه شود.

هشدار دادستان مرکز استان مازندران به متخلفان امنیتی و اقتصادی؛ میدان را خالی نمی‌کنیم

دادستان مرکز استان مازندران، برخورد قاطع با هرگونه سوءجریان در حوزه‌های مهمی مانند تصرف و تضییع بیت‌المال، قاچاق چوب، تصرف اراضی ملی، مفاسد اقتصادی و اجتماعی، و همچنین بی‌بندوباری و بدحجابی را از اولویت‌های

دستگاه قضایی برشمرد و بر ضرورت همکاری منسجم نیروهای انتظامی در این زمینه تأکید کرد. عالیشاه خاطرنشان کرد: انتظار این است که با تلاش مضاعف و روحیه مسئولانه، مأموران انتظامی در کنار دستگاه قضایی به شکل میدانی و مؤثر در صیانت از حقوق عمومی و حفظ امنیت جامعه ایفای نقش کنند.

به نقل از روابط عمومی دادگستری مازندران در این نشست تعاملی، فرماندهان انتظامی شهرستان ساری و رؤسای پلیس‌های تخصصی استان مازندران، ضمن ارائه گزارشی از اقدامات میدانی و روند اجرای مأموریت‌ها به بیان دیدگاه‌ها، دغدغه‌ها و پیشنهادهای خود در

خصوص چالش‌ها و ضرورت‌های همکاری بیشتر با دستگاه قضایی پرداختند.

محور اصلی این گفت‌وگوها، ارتقاء هماهنگی بین ضابطین و مراجع قضایی، تسریع در فرایند رسیدگی به پرونده‌ها، و تمرکز بر اولویت‌های مورد تأکید دادستانی مازندران، از جمله برخورد قاطع با جرائم سازمان‌یافته، مفاسد اقتصادی، تصرف اراضی ملی و ناهنجاری‌های اجتماعی بود. این نشست با تأکید بر تقویت رویکرد میدانی، پرهیز از اقدامات واکنشی و حرکت به‌سوی مدیریت پیش‌دستانه در حفظ امنیت و حقوق عمومی به پایان رسید.

گزارشی از نشست خبری دکتر عبدالله محمدی فیروز جایی

سازمان انتقال خون مازندران؛ قهرمان بی‌سرباز



۸ مرکز جراحی قلب باز هستند.

مدیرکل انتقال خون مازندران، «کمبود نیروی انسانی» را اصلی‌ترین چالش سازمان دانست. وی گفت " دیگر مشکلات مطرح‌شده عبارتند از: کمبود اتوبوس‌های سیار جمع‌آوری خون،

در نشست خبری دکتر عبدالله محمدی فیروزجایی، مدیرکل انتقال خون استان مازندران، ضمن ارائه گزارشی از عملکرد این سازمان، به چالش‌ها و نیازهای حیاتی آن نیز اشاره کرد. این نشست با حضور خبرنگاران و فعالان حوزه سلامت برگزار شد. دکتر فیروزجایی با اشاره به جایگاه ممتاز استان مازندران در زمینه اهدای خون، اعلام کرد: شاخص اهدای خون در مازندران ۴۰ نفر به ازای هر هزار نفر جمعیت است، این رقم به مراتب بالاتر از میانگین کشوری (۲۷ نفر در هر هزار نفر) است. وی افزود که در سال گذشته: بیش از ۱۳۷ هزار واحد خون در استان اهدا شده، ۲۷ هزار لیتر پلاسما تولید شده که از هدف تعیین‌شده ۱۴ هزار لیتر فراتر رفته است.

سازمان انتقال خون مازندران وظیفه تأمین خون و فرآورده‌های خونی مورد نیاز ۴۷ بیمارستان استان را بر عهده دارد. این مراکز شامل: - ۲۵۰ بیمار تالاسمی، ۱۴۰۰ بیمار خاص، مراکز شیمی‌درمانی،

خبر

نمایش اسناد جنگ ۱۲ روزه در موزه دفاع مقدس مازندران



مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس مازندران اعلام کرد بیش از ۷۰۰ سند مربوط به جنگ ۱۲ روزه در موزه دفاع مقدس آستان به نمایش در می‌آید.

به گزارش نهضت شمال، سرهنگ محمدحسن سلامی در نشست هم‌اندیشی فعالان حوزه دفاع مقدس در موزه مازندران، روز آزادگان را یادآور استقامت و ایستادگی دانست و بر ضرورت پاسداشت این میراث معنوی تأکید کرد.

وی با اشاره به فرارسیدن هفته دفاع مقدس تصریح کرد: انسجام و همگرایی نهادهای مختلف می‌تواند به غنای برنامه‌ها بیفزاید

و رویدادهایی نظیر شب شعر و خاطره، گردهمایی رزمندگان، روایتگری میدانی و برگزاری پویا‌های مردمی باید در اولویت قرار گیرد.

سلامی ادامه داد: برنامه‌ریزی برای بازدید عمومی از موزه دفاع مقدس و نیز رونمایی از آثار تازه در حوزه مقاومت بخشی از طرح‌های پیش‌بینی شده است. ظرفیت ۲۲ کارگروه استانی نیز فرصتی مهم برای اجرای برنامه‌های کیفی و ماندگار به شمار می‌رود. مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس مازندران مردمی‌سازی و میدان دادن به نسل جوان را محور اصلی فعالیت‌ها معرفی کرد و گفت: حضور جوانان نه تنها به پویایی برنامه‌ها کمک می‌کند بلکه زمینه انتقال ارزش‌ها به نسل‌های بعدی را نیز فراهم می‌سازد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به جمع‌آوری اسناد مربوط به جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه مردم فلسطین اشاره کرد و افزود: تاکنون بیش از ۷۰۰ سند در استان گردآوری شده و در آینده نزدیک در موزه دفاع مقدس و مقاومت مازندران به نمایش گذاشته خواهد شد.

کلوگاه بیشترین تنش آبی را در مازندران دارد

فرماندار گلوگاه با اعلام اینکه چالش جدی این شهرستان تنش آبی است، گفت: بیشترین تنش آبی کشاورزی و آب شرب مازندران متعلق به شهرستان گلوگاه است. عقیل محمودی سفیدکوهی در جمع خبرنگاران با اعلام اینکه با تدبیر استاندار مازندران اتفاقات خوبی در استان و شهرستان گلوگاه رخ داد، اظهار کرد: مسائل عمرانی از موضوعات مهمی است که برای توسعه شهرستان دغدغه‌مندانده پیگیر هستیم.

وی با اشاره به اینکه در هفته دولت مجتمع آب روستایی در شهرستان گلوگاه افتتاح می‌شود، افزود: تصفیه‌خانه فاضلاب شهرستان گلوگاه نیازمند اعتبار ۵۰۰ میلیارد تومانی است تا مشکلات آب کشاورزی مناطق مجاور حل شود.

فرماندار گلوگاه تصریح کرد: پروژه محور گلوگاه به دامغان دغدغه جدی است و قول مساعده داده شد که در دو فاز به پیمان واگذار شود.

وی به ساماندهی میلمان شهری در گلوگاه اشاره کرد و گفت: با اعتبارات استانی که به شهرستان تعلق می‌گیرد، روکش آسفالت و میلمان شهری ساماندهی خواهد شد. محمودی، سفیدکوهی توسعه شهرک صنعتی در گلوگاه را از پروژه‌های در دست انجام دانست و یادآور شد: با به سرانجام رسیدن شهرک صنعتی گلوگاه شاهد اشتغال و رشد و توسعه اقتصادی در منطقه خواهیم بود.

پیاده‌راه‌های ساحلی مازندران؛

فرصت توسعه یا تهدید کسب‌وکارهای ساحلی؟

حدود یک کیلومتر آغاز کرده که ترکیبی از مسیر ترافیکی و پیاده‌راه سلامت است. این پروژه، که در برخی نقاط در حریم ۶۰ متری دریا اجرا می‌شود، مورد تأیید مسئولان محلی است و با هدف بهبود ترافیک و تسهیل دسترسی به کوچه‌های ساحلی بن‌بست انجام شده است. شهردار کلارآباد اعلام کرده که اجرای این پیاده‌راه با موافقت مراجع قضایی و استانداری و در انتظار آیین‌نامه اجرایی قانون اراضی مستحدث صورت گرفته است.

موضع منابع طبیعی: هشدار نسبت به تجاوز به حریم ساحلی
مدیرکل منابع طبیعی غرب مازندران، مهرداد خزایی‌پول، در واکنش به ابهامات موجود اعلام کرده که هیچ طرح رسمی و مصوبی برای ایجاد پیاده‌راه ساحلی از کلارآباد تا رامسر ارائه نشده و اجرای هرگونه سازه در حریم ۶۰ متری بدون تصویب کمیته فنی و استانداری، غیرقانونی است. وی همچنین بر اهمیت رعایت دسترسی آزاد مردم به ساحل تأکید کرده و هشدار داده که تخطی از قوانین منجر به برخورد قضایی خواهد شد.

از سوی دیگر، خزایی‌پول به مشکلات ناشی از نبود آیین‌نامه اجرایی قانون اراضی مستحدث اشاره کرده که موجب تفسیرهای متفاوت و بروز اختلاف‌های کارشناسی شده است. این خلأ قانونی، از سال ۱۳۵۴ تاکنون، اجرای هماهنگ و یکپارچه طرح‌های ساحلی را به چالش کشیده است.

با نگاهی به ابعاد مختلف موضوع، می‌توان دریافت که پیاده‌راه‌های ساحلی در صورت طراحی و اجرای صحیح و هماهنگ، می‌توانند فرصتی ارزشمند برای توسعه گردشگری و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان باشند. افزایش دسترسی امن و زیبا به سواحل، ایجاد فضاهای تفریحی، کاهش ترافیک و حمایت از کسب‌وکارهای ساحلی از جمله مزایای احتمالی این طرح‌هاست.

اما از سوی دیگر، نادیده گرفتن ضوابط فنی، زیست‌محیطی و قانونی و اجرای سلیقه‌ای و پراکنده پروژه‌ها، می‌تواند به بروز مشکلات جدی منجر شود؛ مشکلاتی مانند محدودسازی دسترسی عمومی، تخریب منابع طبیعی، نابودی اکوسیستم‌های ساحلی و متضرر شدن کسب‌وکارهای محلی.

در این شرایط، ضروری است: دستگاه‌های مسئول از جمله منابع طبیعی، شهرداری‌ها، استانداری و سازمان محیط زیست، با هماهنگی کامل و مبتنی بر مطالعات جامع و کارشناسی، طرحی منسجم و قابل اجرا را تدوین و به تصویب برسانند. آیین‌نامه اجرایی قانون اراضی مستحدث هرچه سریع‌تر تدوین و ابلاغ شود تا چارچوب قانونی روشنی برای فعالیت‌های عمرانی در حریم ۶۰ متری فراهم گردد.

حقوق مالکین پلاک‌های ساحلی رعایت شده و دسترسی آزاد عموم مردم به ساحل تضمین شود. تأثیرات زیست‌محیطی پروژه‌ها به دقت بررسی و ضمن رعایت استانداردهای محیط زیستی، سازوکارهای نظارتی جدی برای اجرای صحیح طرح‌ها ایجاد گردد. اجرای پروژه‌ها به گونه‌ای باشد که ضمن توسعه گردشگری، اکوسیستم‌های طبیعی ساحلی حفظ شوند و نارضایتی‌های اجتماعی و حقوقی به حداقل برسد.

نوار ساحلی غرب مازندران یکی از سرمایه‌های طبیعی و اقتصادی مهم کشور است که باید با دقت و مسئولیت‌پذیری مدیریت شود. پیاده‌راه‌های ساحلی در صورت طراحی علمی و قانونی، می‌توانند به رونق اقتصاد گردشگری و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان کمک کنند، اما اجرای پراکنده و بدون چارچوب مشخص، نه تنها فرصت‌ها را هدر می‌دهد بلکه تهدیدی برای اکوسیستم و کسب‌وکارهای ساحلی خواهد بود.

تحقق این هدف نیازمند عزم جدی و همکاری نهادهای مسئول، توجه به مطالعات فنی و محیط زیستی، و احترام به حقوق قانونی مردم و مالکین است؛ در غیر این صورت، آینده سواحل زیبا و اقتصاد گردشگری آن به خطر خواهد افتاد.



شهردار تنکابن درباره طرح گذرگاه ساحلی که ماهیتی متفاوت با پیاده‌راه دارد توضیح داد: شهرداری برای این طرح، مشاور گرفته و آن را در طرح تفصیلی شهر نیز پیش‌بینی کرده است. هدف، احداث یک جاده ساحلی از شهرک آزادی تا شیرود و انتهای افشره کریم‌آباد است. البته اگر بتوان کل مسیر ۶۰ کیلومتری از چالوس تا رامسر را به هم متصل کرد، دستاورد بزرگی خواهد بود. مشابه این پروژه در شهر نور اجرا شده است.

او افزود: در این طرح تلاش می‌شود بخش‌هایی از اراضی شخصی از طرح خارج شود. اگر قبلاً ۲۰ متر از زمین اشخاص در طرح بود، حالا به ۱۰ متر کاهش می‌یابد و مابقی مسیر در اراضی منابع طبیعی قرار می‌گیرد. همچنین چون مسیر با حریم ۶۰ متری دریا فاصله دارد و برخی نقاط تا ۲۰۰ متر با دریا فاصله دارند، نگرانی محیط زیستی وجود نخواهد داشت. البته رعایت تمامی ضوابط محیط زیستی الزامی است.

لاریجانی بر انجام مطالعات دقیق و سنجیده زیست‌محیطی برای هرگونه فعالیت عمرانی در سواحل تأکید کرد و گفت: سازه‌های ساحلی در بیشتر نقاط دنیا مرسوم است، چراکه با ایجاد جاده‌ای ایمن و زیبا در نوار ساحلی، علاوه بر تسهیل رفت‌وآمد، از تصرفات و تجاوزات غیرقانونی در حریم ساحل خزر جلوگیری خواهد شد.

کلارآباد؛ پیاده‌راهی با هدف مدیریت ترافیک و دسترسی عموم
کلارآباد به عنوان شهر ساحلی غرب مازندران، پیاده‌راهی را به طول

دسترس برای عموم فراهم است. وی افزود البته گاهی این نگرانی‌ها بی‌مورد نیست. در همین محدوده، منابع طبیعی در پس‌کرانه، برای یک اسکله تفریحی، مجوز احداث رستوران در جوار پلاک‌های یک را صادر کرده که همین امر باعث قطع دسترسی آن پلاک‌ها به ساحل شده است.

شهردار تنکابن با اشاره به فرصت‌هایی که پیاده‌راه ساحلی اصولی برای توسعه کسب‌وکارها فراهم کرده اظهار داشت: پیاده‌راه کریم‌آباد زمینه فعالیت‌هایی چون کافه و رستوران را برای پلاک‌های یک ساحل ایجاد کرده است. در حالی‌که این پلاک‌ها قبلاً با ممنوعیت بلندمرتبه‌سازی روبه‌رو بودند، اکنون این ممنوعیت با حضور پیاده‌راه به یک فرصت اقتصادی تبدیل شده است؛ به شرط آن‌که دسترسی این کسب‌وکارها به ساحل قطع نشود.

لاریجانی درباره طرح اتصال تمامی پیاده‌راه‌های ساحلی از کلارآباد تا رامسر گفت: با شرایط فعلی و سطح مدیریتی موجود، چنین طرحی به دلیل پیشرفت ناهماهنگ پروژه‌ها دور از انتظار است. در محدوده تنکابن، وجود رودخانه‌ها، لزوم احداث پل و هزینه‌های سنگین، مانعی برای اتصال پیاده‌راه‌هاست؛ چه برسد به پیوند دادن پیاده‌راه‌های چند شهر.

وی ادامه داد: در برخی نقاط نیز به دلیل وجود سنگ‌چین‌هایی از دهه ۷۰، مجبوریم همان وضعیت را حفظ کرده و تنها دسترسی عمومی را تسهیل کنیم.



نوار ساحلی غرب استان مازندران از کلارآباد تا رامسر، این روزها شاهد تحرکات متعددی در زمینه احداث پیاده‌راه‌های ساحلی است؛ طرح‌هایی که با وجود مزایای بالقوه، نگرانی‌های کارشناسان و فعالان گردشگری را نیز برانگیخته‌اند.

مدتی است زمزمه‌هایی درباره اجرای طرحی تحت عنوان پیاده‌راه‌های ساحلی در نوار ساحلی غرب استان مازندران به گوش می‌رسد؛ طرحی که بنا دارد از کلارآباد آغاز و تا رامسر امتداد یابد و در نهایت پیاده‌راه‌ها به یکدیگر متصل شوند. با این وجود پیگیری‌های خبرنگار ایرنا نشان می‌دهد که هیچ طرح جامع و مصوبی تاکنون در این خصوص از سوی نهادهای مسئول، به ویژه اداره کل منابع طبیعی غرب استان، ارائه نشده و این طرح‌ها عمدتاً در سطح شهرها و با شیوه‌های متفاوت در حال اجرا هستند. شهرداری‌های کلارآباد، تنکابن و رامسر به صورت مستقل در حال احداث پیاده‌راه‌هایی با کاربری گردشگری و مدیریت ترافیک هستند که از لحاظ ابعاد، مصالح و محل احداث متفاوت‌اند. برای مثال، پیاده‌راه رامسر در ساحل لیدو به شکل زمین‌محور و در سطح زمین ساخته می‌شود، در حالی که نمونه تنکابن روی سنگچین‌های ساحلی با ارتفاع قابل توجه ساخته شده و دسترسی به ساحل تنها از طریق پله ممکن است.

یکی از نگرانی‌های اصلی کارشناسان، نادیده گرفتن ضوابط مهم فنی، قانونی و زیست‌محیطی در طراحی و اجرای این پیاده‌راه‌هاست. دسترسی آزاد عموم مردم به ساحل، رعایت حریم قانونی ۶۰ متری دریا، حفظ حقوق مالکان پلاک‌های ساحلی، جلوگیری از آسیب به محیط زیست و اکوسیستم‌های دریایی، و همچنین تأمین نیازهای فنی و خدماتی مرتبط از جمله مواردی هستند که در برخی طرح‌ها مغفول مانده‌اند.

در این زمینه، امید امینی، مشاور معماری و شهرسازی، با انتقاد شدید از روند اجرای پیاده‌راه‌ها، این طرح‌ها را فاقد پشتوانه کارشناسی و مطالعات زیست‌محیطی می‌داند. به گفته او، عرض گذرگاه‌ها بسیار کم بوده و فقدان پارکینگ و خدمات رفاهی سبب افزایش ترافیک به جای کاهش آن می‌شود. همچنین استفاده گسترده از سنگ‌چین‌ها در حریم ۶۰ متری، منجر به تخریب منابع طبیعی و محدودسازی دسترسی مردم و کسب‌وکارهای ساحلی شده است.

امینی به مشکلات حقوقی سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری نیز اشاره کرده که بسیاری از پروژه‌هایشان مانند رستوران‌ها و مراکز اقامتی به دلیل پیاده‌راه‌ها و گذرگاه‌های ساحلی، دسترسی خود به دریا را از دست داده‌اند و اکنون درگیر شکایت‌های حقوقی علیه منابع طبیعی و شهرداری‌ها هستند.

برخی پروژه‌ها حتی بدون مشاوران زیست‌محیطی و دریایی اجرا شده‌اند که پیامد آن تخریب جریان طبیعی آب دریا و رسوب‌گذاری غیرطبیعی در ساحل است. برای نمونه، احداث اسکله‌های غیرمجاز در کلارآباد به گونه‌ای بوده که باعث خشک شدن یک سمت ساحل

و رسوب‌گذاری در سمت دیگر شده است. این مسائل، علاوه بر آسیب به زیست‌بوم، می‌تواند موجب کاهش جذابیت گردشگری و کاهش درآمد‌های محلی شود.

نگاه مدیریت شهری: فرصت‌ها و محدودیت‌ها
شهرداری تنکابن به عنوان یکی از پیشگامان اجرای پیاده‌راه ساحلی، با دیدی متفاوت به این موضوع نگاه می‌کند.

حمدابراهیم لاریجانی، شهردار تنکابن، با اشاره به نگرانی‌ها درباره اجرای پیاده‌راه در مجاورت پلاک‌های ساحلی گفت: اجرای چنین پروژه‌هایی در فاصله صفر با پلاک‌های یک ساحل ممکن است کسب‌وکارهای گردشگری را با چالش مواجه کند. اما در نمونه اجراشده در ساحل کریم‌آباد تنکابن، اراضی منابع طبیعی میان پلاک‌های یک و پیاده‌راه قرار دارد و



زندگینامه شهید

اصغر احمدی معلم کلائی



آرزویش فرستادن پدر و مادر به مکه بود

دوست شهید «اصغر احمدی معلم کلائی» می‌گوید: ولایت‌مدار و عاشق و رهرو امام خمینی، آرزویش فرستادن پدر و مادر به مکه معظمه، عاشق جبهه و جنگ که اولین شهید روستای شان قرار گرفت.

شهید «اصغر احمدی معلم کلائی» دوم شهریور ۱۳۴۵، در شهرستان ساری به دنیا آمد. پدرش رجبعلی و مادرش معصومه نام داشت. در تاریخ بیست و پنجم مرداد ۱۳۶۲، در مهران بر اثر اصابت ترکش به شهادت رسید. پیکر او در گلزار شهدای روستای معلم کلا ساری به خاک سپرده شد.

چند خاطره ای از شهید «اصغر احمدی معلم کلائی»:

دوست و هم‌رزم شهید می‌گوید: از خصوصیات و ویژگی‌ها شهید می‌توان گفت: انجام واجبات و ترک محرمات، اول وقت خواندن نماز هایش، مقید به پرداخت خمس و زکات، احترام به والدین و نسبت به ائمه اطهار، کمک در کار کشاورزی و صبر و شکیبایی در مسائل زندگی.

ولایت‌مدار و عاشق و رهرو امام خمینی، آرزویش فرستادن پدر و مادر به مکه معظمه، عاشق جبهه و جنگ که اولین شهید روستای شان قرار گرفت. شرکت در مراسمات شهدا و غبطه به حال شهدا، آرزوی شهادت می‌کرد، گذشت و بخشش زیادی نسبت به اطرافیان داشت، در کارهای منزل و بیرون از خانه به خانواده کمک می‌کرد. بسیار با انصاف و با عدالت با دیگران رفتار می‌کرد، رحیم ابراهیمی دوست و هم‌رزم شهید می‌گوید: بسیار اهل معاشرت با دوستان و در روستا با اهالی آن جا بود و هیچ گاه وقت خود را بی خود هدر نمی‌داد.

استاندار گیلان:

توسعه اقتصاد دریایی نیازمند ارتقاء اختیارات / دیگران معطل ما نمی‌مانند



حق شناس آغاز عملیات حفاری اکتشافی نفت در دریای خزر را کامی تاریخی و راهبردی در بهره برداری از ظرفیت های طبیعی ایران دانست و افزود: سال ها همسایگان ایران را حاشیه خزر از این ظرفیت بهره مند بودند.

وی گفت: در صورت نتیجه بخش بودن این اکتشاف، شرق استان در این بخش از اقتصاد دریاپایه مانند استان های جنوب که اقتصادشان عموما نفت محور است فعال خواهد شد و نفت هم به اقتصاد شمال کشور در کنار ظرفیت های گردشگری، شیلات و تجارت افزوده می شود.

ضرورت فعال شدن مرز آستارا با راه اندازی راه آهن رشت- آستارا استاندار گیلان راه اندازی حمل و نقل ترکیبی را بخشی دیگر از ظرفیت های اقتصاد دریا محور دانست و افزود: گیلان با برخورداری از چهارزمینه حمل و نقلی ریلی، جاده ای، بندری و فرودگاهی ظرفیت بسیاربالایی در حمل و نقل ترکیبی دارد. باتوجه به ظرفیت فرودگاه سردار جنگل رشت و استفاده از مزیت باری راه آهن می توان شمال را به جنوب کشور متصل کرد.

وی بیان کرد: هم اینک قطار باری که از خط آهن کشور آذربایجان وارد آستارا می شود حجم باری معادل یک کشتی را منتقل می کند اگر ادامه مسیر حمل این بار از مرز آستارا به جای کامیون از طریق ریلی انجام شود ترافیک جاده ای را به حداقل می رساند. وی با اشاره به مشکلات جاده ای مسیرهای ورودی و یا خروجی از گیلان گفت: این مسیرها همانند جاده پونل - آستار و سراوان - پونل آزادراه و بزرگراه نیستند و این امر ترافیک جاده ای را افزایش می دهد.

حق شناس در ادامه برخی اقدامات انجام شده در دولت های پیشین مانند جلوگیری از سوآپ نفت قزاقستان از بندرنگا را از جمله فرصت هایی خواند که از دست رفت و افزود: اگر سوآپ نفت قزاقستان از طریق بندر نکا به دلایل غیر فنی متوقف نمی شد شاید خط لوله باکو - تفلیس - جیحان شکل نمی گرفت.

وی تاکید کرد: ایجاد مانع در مسیر ترانزیت نفت دریای خزر منجر به راه اندازی خط لوله باکو - تفلیس - جیحان در گرجستان شد حال اگر امروز مرز آستارا به طور کامل فعال نشود حتما کریدور زنگزور مزیت نسبی پیدا می کند. استاندار گیلان افزود: هرچا در اکتشافات نفت و گاز، احداث بزرگراه، راه آهن و در فرودگاه ها تعلل کردیم دیگران معطل نماندند و برای رفع مشکلات خود راه حل تازه یافتند. وی تصریح کرد: اگر جاده های گیلان چهارباند و بزرگراه شوند مزیت نسبی ایران تقویت می شود اما این به معنی آن نیست که دیگران منتظر ما خواهند ماند.

وی راهکار شکستن این محدودیت ها را اعطای اختیارات کامل به استانداران دانست و افزود: استانداران باید بتوانند در نحوه هزینه کرد برخی از پروژه های اولویت دار تصمیم گیری کنند و در صورت لزوم پروژه ای را تعطیل و هزینه را صرف تکمیل پروژه اولویت دار دیگری کنند.

حق شناس در ادامه برخی اقدامات انجام شده در دولت های پیشین

مانند جلوگیری از سوآپ نفت قزاقستان از بندرنگا را از جمله فرصت

هایی خواند که از دست رفت و افزود: اگر سوآپ نفت قزاقستان

از طریق بندر نکا به دلایل غیر فنی متوقف نمی شد شاید خط

لوله باکو - تفلیس - جیحان شکل نمی گرفت.

حق شناس با بیان اینکه متقاضیان می توانند با استفاده از بسته های سرمایه گذاری ارائه شده قایق های موتوری خود را تبدیل به کشتی های مسافری کنند؛ ادامه داد: هم اینک در استان گیلان شرکت کشتیرانی دریای خزر در همکاری با مجتمع صنایع دریایی شهید تمجیدی درحال ساخت نخستین کشتی مسافری مخصوص دریانوردی ساحلی در دریای خزر است. بندرآستارا فعال شد

استاندار گیلان با اشاره به تلاش ها در این حوزه، آغاز فعالیت های بندری در بندرآستارا در ماههای اخیر را از جمله اقدامات برای استفاده از ظرفیت و سرمایه گذاری موجود عنوان کرد: چرخه فعالیت این بندر پس از راه اندازی این مسیر حمل بخشی از بار و شاهد به لنگر انداختن یک کشتی در بندرآستارا هستیم.

وی ادامه داد: راه اندازی مارینای منطقه آزاد انزلی نیز می تواند زمینه ترده کشتی های مسافری را بین بنادر انزلی و کاسپین برقرار کند؛ هدف از راه اندازی این مسیر حمل بخشی از بار و مسافر از غرب استان به بنادر انزلی و کاسپین در منطقه آزاد است، این مهم می تولاند از حجم بار در مسیر جاده ای کم کرده و مسافران بخشی از مسیر را از طریق دریا طی می کنند. حق شناس در مورد بندرگردشگری درحال ساخت چمخاله نیز گفت: این بندر امسال با تدبیر مسئولان فعال شده و کشتی مسافری از بندر کاسپین به بندر چمخاله خواهد رفت.

آغاز عملیات اکتشاف نفت در منطقه رودسر گیلان

استاندار گیلان استخراج نفت را یکی دیگر از محورهای اقتصاد دریاپایه عنوان کرد و افزود: اردیبهشت ماه امسال عملیات حفاری اکتشافی نفت و گاز در بخش کم عمق دریای خزر با استقرار دکل حفاری شرکت حفاری شمال در ۲۰ مایلی ساحل رودسر و لنگرود آغاز شد و امید است این اکتشاف بزودی منجر به استخراج شود.

وی تاکید کرد: این پروژه اکتشافی در دولت چهاردهم در استان گیلان کلید خورد و با همت دولت و وزارت نفت، این استان به دروازه ای نوین برای تحول اقتصادی منطقه و کشور بدل خواهد شد .

استاندار گیلان: پروژه اکتشاف نفت در خزر در دولت چهاردهم کلید خورد و با همت دولت و وزارت نفت، گیلان به دروازه ای نوین برای تحول اقتصادی منطقه و کشور بدل خواهد شد.

ساخت نخستین کشتی مسافری مخصوص دریانوردی ساحلی در دریای خزر

استاندار گیلان اظهار کرد: سال های متعددی در بخش گردشگری دریایی به جای استفاده از شناورهای دریایی از قایق های موتوری برای جابجایی مسافر استفاده شده است درحالی که دریای شمال نسبت به دریای جنوب از جذابیت های بیشتری در این حوزه برخوردار است و ۱۱ ماه از سال امکان استفاده از ظرفیت گردشگری دریایی در استان وجود دارد اما همچنان ابزار لازم برای بهره گیری از این ظرفیت فراهم نیست. وی اضافه کرد: در بخش باری نیز قبل از فروپاشی شوری سابق حتی یک کشتی با پرچم ایران در دریای خزر وجود نداشت درحالی که هم اینک ۱۰۰ کشتی باری با پرچم ایران در دریای خزر تردد دارد اما اینکه چرا کارخانه های ساخت و تعمیر کشتی در گیلان وجود ندارند؟ عدم احساس نیاز به ایجاد این ظرفیت هاست، آنچه کشورها را وادار به توسعه می کند احساس نیاز است.

وی با بیان اینکه همه اینها از جمله ظرفیت های توسعه اقتصاد دریامحور و ایجاد اشتغال است، ادامه داد: اگر استفاده از ظرفیت های دریایی اعم از گردشگری و حمل و نقل دریایی، ساخت و تعمیر کشتی و پرورش ماهی در قفس بعنوان اولویت تلقی شود و در این بخش احساس نیاز شود آنگاه می توان به توسعه دست یافت.

حق شناس هزینه خرید و تجهیز کشتی مسافری را ۱۵ تا ۵۰ میلیارد ریال عنوان و اظهار کرد: در گردشگری دریایی نخست باید زیرساخت های بندری مانند اسکله مسافری و مارینا را فراهم کنیم تا سرمایه گذار علاقمند به سرمایه گذاری در این بخش باشد؛ هم اینک اسکله مسافری، مارینا و چند کشتی مسافری در بندرانزلی وجود دارد اما برای فعالیت این کشتی ها با مشکل مواجهیم. وی افزود: پتانسیل گردشگری دریایی زمانی در گیلان به بالفعل می شود که زیرساختها برای بهره گیری از این ظرفیت فراهم شود. دولت به عنوان سیاستگذار درصورت وجود تقاضای گردشگری دریایی باید بسته ای متشکل از ظرفیت های این بخش در حوزه کشتیرانی، بنادر و بانک ها تهیه کند و در اختیار علاقمندان به سرمایه گذاری قرار دهد.

استاندار گیلان با بیان اینکه یکی از راه های دستیابی به توسعه اقتصادی بهره گیری از ظرفیت دریاست، گفت: برای توسعه و پیشرفت کشور باید از مزایای دریا به درستی استفاده کرد و به استانداران برای شکستن محدودیت های موجود در تکمیل و توسعه زیرساختها، اختیارات کامل داده شود.

هادی حق شناس درخصوص راهکارهای توسعه اقتصاد دریاپایه در گیلان اظهار کرد: رسیدن به توسعه اقتصادی با دسترسی به دریاها و استفاده مطلوب از این ظرفیت گسترده خدادادی امکان پذیرتر است و این به راحتی در کشورهای مختلف جهان اتفاق افتاده است.

وی در مورد مهمترین الزامات اقتصاد دریا محور در استان گیلان گفت: هدف از بررسی محورهای توسعه در اقتصاد دریاپایه برنامه ریزی برای دستیابی به توسعه با درآمد سرانه مطلوب است؛ در این راستا نخست باید روند توسعه کشورهای که امروز توسعه یافته محسوب می شوند را در این حوزه بررسی کرد که آیا نزدیکی و دوری از دریا، محصور بودن در خشکی و نوع حکمرانی در توسعه این کشورها نقشی داشته است یا خیر؟

وی تصریح کرد: کشورهای توسعه یافته که با عناوین G۸ و گروه ۲۰ (متشکل از آرژانتین، برزیل، استرالیا، چین، آلمان، فرانسه، بریتانیا، هند، اندونزی، ایتالیا، ژاپن، کانادا، مکزیک، روسیه، عربستان سعودی، آفریقای جنوبی، کره جنوبی، ترکیه، آمریکا و اتحادیه اروپا و اتحادیه آفریقا) خوانده می شوند هیچ یک محصور در خشکی نبوده و در کنار دریا واقع شده اند. کشورهای ثروتمند جهان مانند چین، ژاپن و اکنون هند که روند توسعه را با سرعت طی می کند در کنار دریا قرار دارند پس می توان نزدیکی به دریا را از عوامل موثر در توسعه کشورها دانست.

حق شناس اضافه کرد: حدود ۲۰۰ کشور عضو سازمان ملل متحد هستند که از این میان ۲۰ درصدشان به دریا دسترسی ندارند؛ از ۸۰ درصد باقی مانده نیز حدود ۱۶۰ کشور توسعه یافته نیستند. حال ایران و در مقیاس کوچکتر استان گیلان به دلیل واقع شدن در کنار دریا ظرفیت توسعه اقتصاد دریا پایه را دارد با این پیش شرط که ابزار کار فراهم باشد.

وی گفت: اگر اقتصاد دریاپایه در شمال کشور توسعه چندانی نداشته به علت عدم توجه استان های شمالی به زندگی روبه دریا بوده است؛ آنها پشت به دریا زندگی کرده اند نه رو به دریا و این به معنای ندیدن ظرفیت های عظیم دریاست نه عدم اطلاع از آن؛ سه استان شمالی از این ظرفیت ها اطلاع دارند اما احساس کمبود نمی کنند.

استاندار گیلان اظهار کرد: اگر تاکنون از مزایای اقتصاد دریاپایه استفاده نشده به علت احساس عدم نیاز دراین حوزه بوده است، برای توسعه و پیشرفت کشور به اجبار باید از مزایای دریا استفاده کنیم؛ دریا خود به تنهایی یک کشور محسوب می شود به شرط آنکه با ابزار لازم به سراغ بهره گیری از مزایای عظیم آن برویم.

از پرورش ماهی درقفس حمایت می کنیم

حق شناس فعالیت های شیلاتی، بندری، کشتیرانی، گردشگری دریایی و اکتشافات نفت را از مزایای اقتصاد دریاپایه عنوان کرد و گفت: پرورش ماهی در قفس سرمایه گذاری پرهزینه با تجهیزاتی خاص است و شرکت های دارای توان مالی مناسب قادر به ورود در این حوزه هستند اما بعنوان نماینده عالی دولت در استان با توجه به نقش آن در امنیت غذایی مکلف به حمایت از طرح پرورش ماهی در قفس هم هستیم.

وی اضافه کرد: در حوزه شیلاتی می توان از ظرفیت دریای خزر برای پرورش میگو استفاده کرد؛ میگوی پرورش یافته در آبهای خزر از باکیفیت ترین نوع این دریای در ایران خواهد بود. حق شناس: در حوزه شیلاتی می توان از ظرفیت دریای خزر برای پرورش میگو استفاده کرد؛ میگوی پرورش یافته در آبهای لب شور خزر از باکیفیت ترین میگوهای ایران خواهند بود.

وی در ادامه به اجرای طرح پرورش میگو در استان گلستان اشاره کرد و افزود: گلستان را با چهار هزار هکتار مزارع پرورشی میگو می توان نمونه موفقی در این حوزه دانست اما پرورش میگو در گیلان به علت دمای نامناسب هوا انجام نمی شود.

وی اظهار کرد: اما طی سه سال گذشته این استان برای نخستین بار ۲۵ روز در ماه های تیر و مرداد دمای بالای ۳۳ درجه را تجربه کرد؛ در سال های آینده باتوجه به گرم شدن کره زمین و تداوم این روند امکان پرورش میگو در گیلان فراهم خواهد شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۴۶۱۴۴۶۱۴۴۶۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه خانم مبینا بابائی ذغالچالی فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۸۰۴۶۶۳۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در قریه ذغالچال بخش چهار ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۵۷۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان بهشهر

سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در اراضی قریه رکاوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر طبق رای هیات بشماره ۷۹۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیئت قانون تعیین تکلیف به متصرفی آقای سجاد درزی رکاوندی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۶۸ در ساعت ۸/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین بدیهی است پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فانی در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۱۹۸۵۱۱۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
محمد حسن صادقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۷۶۳۱۴۷۶۳۱۰۱۶۰۳۶۰۳۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فرهاد امانی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۷۴۰۷ صادره از آمل در یک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری باغ به مساحت ۲۵۲.۲۵ متر مربع پلاک ۷۹۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ واقع در حاجی کلا آقای خانم عبدالحسین اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۵۱۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

خبر

پوکی استخوان، بیماری خاموش اما شایع در جامعه



پوکی استخوان اغلب بدون علامت است اما می‌تواند باعث شکستگی‌های جدی شود، به‌خصوص در ناحیه لگن و ران. دکتر اعظمی توصیه می‌کند با فعالیت بدنی و تغذیه مناسب، این بیماری کنترل شود. به گزارش سلامت نیوز به نقل از ویدا، متخصص ارتپویدی و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی اراک گفت: کاهش تراکم استخوان حتی با یک زمین خوردن ساده می‌تواند زمینه‌ساز شکستگی‌های جدی در لگن، ران و ستون فقرات شود. دکتر مهران اعظمی، ضمن هشدار نسبت به افزایش شیوع پوکی استخوان در جامعه، این بیماری را یک «قاتل خاموش استخوان‌ها» توصیف کرد و گفت: در افرادی که دچار کاهش تراکم استخوان هستند، حتی ضربات خفیف نیز می‌تواند منجر به شکستگی‌های شدید شود، به‌ویژه در ناحیه لگن و استخوان ران. افزایش جمعیت سالمندان و شیوع پوکی استخوان در کشور

وی با اشاره به افزایش جمعیت سالمندان در کشور، افزود: پوکی استخوان یا استئوپروز در حال تبدیل شدن به یکی از معضلات جدی حوزه سلامت است. در ایران، شیوع این بیماری در زنان بالای ۵۰ سال حدود ۴۵ درصد و در مردان حدود ۲۳ درصد گزارش شده که بیشتر به دلایل هورمونی و تغییرات پس از یائسگی در بانوان مرتبط است.

دکتر اعظمی تأکید کرد: افراد با جثه کوچک، سابقه خانوادگی ابتلا، اختلالات هورمونی مانند کم‌کاری یا پرکاری تیروئید، مصرف طولانی‌مدت برخی داروها مثل کورتون‌ها، داروهای ضدتشنج و مبتلایان به بیماری‌های زمینه‌ای بیشتر در معرض خطر پوکی استخوان هستند.

پوکی استخوان اغلب بدون علامت است وی با بیان اینکه پوکی استخوان اغلب بدون علامت است، اظهار کرد: این بیماری معمولاً زمانی تشخیص داده می‌شود که فرد بر اثر یک حادثه ساده مانند زمین‌خوردن دچار شکستگی می‌شود. همچنین، در افراد مسن، شکستگی‌های میکروسکوپی در مهره‌های ستون فقرات می‌تواند به مرور باعث کاهش قد، قوز پشتی و تغییر فرم بدن شود.

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی اراک، با اشاره به اینکه تراکم استخوان برای همه افراد توصیه نمی‌شود، گفت: انجام تست تراکم استخوان بیشتر برای بانوان بالای ۶۰ سال، آقایان بالای ۷۰ سال و افرادی با عوامل خطر مانند سابقه شکستگی، مصرف داروهای خاص یا بیماری‌های زمینه‌ای ضروری است.

دکتر اعظمی افزود: تراکم استخوان در خانم‌ها از سن ۵۰ سالگی سالانه بین ۵۰ تا ۱ درصد کاهش می‌یابد. بنابراین، انجام فعالیت بدنی منظم، مصرف مکمل‌ها، ترک سیگار، پرهیز از مصرف الکل و کافئین و پیروی از یک سبک زندگی سالم می‌تواند نقش مؤثری در پیشگیری و کنترل پوکی استخوان داشته باشد.

وی در پایان توصیه کرد: شناسایی زودهنگام این بیماری و اصلاح سبک زندگی در سنین میانسالی، مهم‌ترین راهکار برای پیشگیری از عوارض جدی آن در سالمندی است.



گرم، هر دو می‌توانند هشدارهایی جدی باشند که نشان‌دهنده ناتوانی بدن در تنظیم دمای خود است. این علائم، زنگ خطری برای وضعیت اضطراری بدن محسوب می‌شوند و نیاز به مداخله فوری پزشکی دارند.

بنابراین، اکیداً توصیه می‌شود در صورت مشاهده هریک از این علائم در خود یا اطرفیان، بدون اتلاف وقت و در اسرع وقت به نزدیکترین مرکز اورژانس یا فوریت‌های پزشکی مراجعه کنید. اقدامات درمانی به موقع و صحیح می‌تواند از پیشرفت گرم‌زدگی و بروز عوارض جبران‌ناپذیر جلوگیری کرده و جان فرد را نجات دهد. نادیده گرفتن این نشانه‌ها و تأخیر در دریافت کمک‌های پزشکی، می‌تواند خطرات جانی بسیاری را به همراه داشته باشد.

استفاده نکردن از کرم ضد آفتاب

تابستان با تابش آفتابش معروف است. به همین دلیل باید پوست که آسیب‌پذیرترین بخش از بدن در قبال این تابش است، ایمن باشد. استفاده از ضدآفتاب‌های استاندارد از جمله این اقدامات برای ایجاد ایمنی است. بسیاری از افراد این اقدام ساده را جدی نمی‌گیرند و شاید آن را بی‌هوده می‌دانند اما باید دانست استفاده از این نوع کرم‌ها شما را در برابر بیماری‌های پوستی همچون سرطان پوست مقاوم می‌کند.

تلاش کنید ضد آفتاب را علاوه بر صورت، بر روی گردن، گوش‌ها و روی پاها هم استفاده کنید. این اقدام با تکرار از جمله هر دو ساعت یکبار اثر بسیار مطلوبی دارد.

بی توجهی به گزیدگی توسط حشرات و حیوانات

در این فصل، به دلیل تمایل به پوشیدن لباس‌های سبک، نازک و کم‌حجم، پوست بدن بیشتر در معرض تماس با عوامل گزنده قرار می‌گیرد. این بی‌توجهی می‌تواند منجر به واکنش‌های آلرژیک شدید، عفونت‌های موضعی و حتی بیماری‌های خطرناکی شود که توسط برخی حشرات و حیوانات منتقل می‌شوند. بنابراین، پیشگیری از گزیدگی از اهمیت بالایی برخوردار است.

علاوه بر این، در محیط‌های طبیعی مانند مراتع،

جنگل‌ها و حتی پارک‌ها، خطر مواجهه با حیوانات سمی مانند مار و عقرب وجود دارد. پوشیدن کفش‌های نامناسب نظیر صندل یا دمپایی در چنین محیط‌هایی، به شدت احتمال گزیدگی توسط این موجودات را افزایش می‌دهد. گزیدگی توسط مار یا عقرب می‌تواند بسیار دردناک بوده و در صورت عدم درمان به موقع، منجر به عوارض سیستمیک جدی، آسیب به بافت‌ها و اندام‌ها، و در موارد شدیدتر، حتی مرگ را به دنبال داشته باشد. بی‌توجهی به اقدامات پیشگیرانه در این موارد، خطرات غیرقابل جبرانی را در پی خواهد داشت.

به منظور کاهش خطرات ناشی از گزیدگی‌ها، اکیداً توصیه می‌شود که در فصول گرم و هنگام حضور در طبیعت، لباس‌های کامل و پوشیده که تمام سطح پوست را محافظت می‌کنند، به تن کنید. همچنین، استفاده از کفش‌های ساق‌دار و محکم در مناطقی که احتمال وجود حیوانات سمی بالاست، ضروری است. در صورت بروز هرگونه گزیدگی، به ویژه اگر علائم غیرعادی مانند تورم شدید، درد زیاد، تهوع، سرگیجه یا واکنش‌های آلرژیک مشاهده شد، فوراً به پزشک یا نزدیکترین مرکز درمانی مراجعه کنید. تشخیص و درمان به موقع می‌تواند از بروز عوارض جدی جلوگیری کند.

نگهداری نامناسب غذا

نگهداری نامناسب مواد غذایی، به خصوص در فصل تابستان و در مواجهه با گرمای آفتاب، خطری جدی برای سلامت عمومی به شمار می‌رود. در این فصل، مصرف غذاهای فست‌فودی و آماده به دلیل راحتی، افزایش می‌یابد؛ اما این نوع غذاها به سرعت تحت تأثیر دما قرار گرفته و محیطی مناسب برای رشد باکتری‌های بیماری‌زا فراهم می‌کنند. بسیاری از باکتری‌ها در دماهای بالا به سرعت تکثیر یافته و باعث فساد مواد غذایی می‌شوند که نتیجه آن مسمومیت‌های غذایی شدید است. بنابراین، اطمینان از شرایط نگهداری ایمن و بهداشتی غذاها، پیش از مصرف، امری حیاتی است.

این خطر به غذاهای فست‌فودی محدود نمی‌شود و شامل تمامی مواد غذایی، به ویژه در طول سفرها، می‌گردد. حمل و نقل نامناسب مواد غذایی، بدون توجه به دمای محیط، می‌تواند به سرعت منجر به فاسد شدن آن‌ها شود. برای پیشگیری از این اتفاق، همواره توصیه می‌شود که مواد غذایی، به خصوص آن‌هایی که نیاز به نگهداری در دمای پایین دارند، در ظروف محافظ و خنک‌کننده (مانند کلمن یا یخدان) نگهداری شوند. بی‌توجهی به این اصول می‌تواند منجر به عوارض گوارشی ناخوشایند، از

پزشکی

چگونه از خطرات تابستان در امان بمانیم؟

جمله تهوع، استفراغ، اسهال و دل درد شود که گاهی نیاز به بستری شدن در بیمارستان دارند. رعایت بهداشت و اصول نگهداری مواد غذایی، کلید اصلی پیشگیری از مسمومیت‌های غذایی است.

نخوردن آب

بسیاری از افراد بر این باورند که تنها زمانی که احساس تشنگی می‌کنند، باید آب بنوشند؛ حال آنکه این تصور، به خصوص در فصول گرم سال و زیر تابش مستقیم آفتاب، می‌تواند منجر به کم‌آبی یا دهیدراته شدن شدید بدن شود. تشنگی، خود یکی از نشانه‌های اولیه کم‌آبی است و به این معناست که بدن شما از قبل مقداری از آب حیاتی خود را از دست داده است. بنابراین، انتظار برای بروز تشنگی می‌تواند شما را در معرض خطرات جدی قرار دهد.

کم‌آبی بدن تنها به احساس ناخوشایند محدود نمی‌شود و می‌تواند عوارض فیزیولوژیکی متعددی را در پی داشته باشد. کاهش سطح آب بدن بر عملکرد تمامی سیستم‌های بدن، از جمله سیستم عصبی، تأثیر می‌گذارد. از جمله عوارض ناشی از دهیدراتاسیون می‌توان به سردردهای شدید و مداوم، خستگی مفرط، کاهش تمرکز و حتی در موارد حادتر، تورم مغزی اشاره کرد که وضعیتی بسیار خطرناک و نیازمند مراقبت‌های فوری پزشکی است. نارسایی کلیه و مشکلات گوارشی نیز از دیگر پیامدهای احتمالی کم‌آبی مزمن هستند.

برای حفظ سلامت و عملکرد صحیح بدن، نوشیدن آب کافی و منظم، حتی پیش از احساس تشنگی، امری ضروری است. توصیه می‌شود در طول روز، به ویژه در هوای گرم و هنگام فعالیت بدنی، به طور مداوم و در فواصل زمانی مشخص آب بنوشید. مصرف میوه‌ها و سبزیجات آب‌دار نیز می‌تواند به تأمین بخشی از نیاز بدن به مایعات کمک کند. توجه به نیازهای بدن و هیدراته نگه داشتن آن، ساده‌ترین و مؤثرترین راه برای پیشگیری از عوارض خطرناک کم‌آبی و تضمین سلامت عمومی است.

ورزش کردن بیش از اندازه در زیر آفتاب

برخی افراد که ورزش می‌کنند، زمان تابش مستقیم آفتاب شروع به دویدن کرده تا با تفرق بیشتر، چربی بدن را بسوزانند اما نمی‌دانند که این تفرق واکنش طبیعی بدن برای خنک نگه‌داشتن جسم است. باید توجه داشت که تحرک بیش از اندازه در گرما می‌تواند باعث کم آبی بدن و در نتیجه ضعف و سستی شود. به همین دلیل توصیه می‌شود زمان انجام ورزش را به اول صبح و یا آخر شب جابجا کرده و میزان آن را به نصف کاهش دهید، همچنین از لباس سبک برای اینکار استفاده کنید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۰۶۲۰۵۷/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فاطمه بیات جوآنی فرزند یارقلی بشماره شناسنامه ۳۵۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی میزان (۱۷۵) متر کاربری مسکونی و میزان ۲۷.۵۰ متر کاربری معبر به مساحت ۲۰۲.۵۰ متر مربع پلاک ۱۶۰۳ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۸۱ فرعی ا واقع در آزادمون مالک رسمی آقای خانم فاطمه بیات جوآنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۵۲۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۰۶۲۹۵/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم زهرا تقی زاده فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴.۱۳ متر مربع پلاک ۴۸۸۳ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۶۷ فرعی واقع در آهو محله مالک رسمی آقای خانم زهرا تقی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۵۲۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

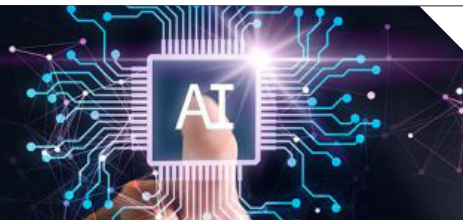
برابر رای شماره ۱۶۰۰۶۲۰۷۰۴۶/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم آمنه اکبری فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۳۶۸۲ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداییکه میزان ۴۳۰ متر آن مسکونی و ۵ متر آن کاربری تجاری و مابقی معبر میباشد و میزان نیم دانگ مشاع از عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۴۹۵ متر مربع پلاک ۹۱۱ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۱ فرعی واقع در . بیشه کلا خریداری از مالک رسمی آقای خانم آمنه اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۵۲۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

جلسه شورای سازمان همیاری شهرداری های مازندران



ربات باردار: شگفتی جدید در دنیای هوش مصنوعی



شرکت Kaiwa Technology چین از طراحی ربات انسان‌نمای مجهز به رحم مصنوعی خبر داده که می‌تواند تمام مراحل بارداری و زایمان را شبیه‌سازی کند؛ این ایده نوآورانه در کنفرانس جهانی ربات ۲۰۲۵ پکن معرفی شده است. یک شرکت فناوری مستقر در چین اعلام کرده که در حال توسعه یک ربات انسان‌نما مجهز به رحم مصنوعی است؛ ویژگی‌ای که به این ربات اجازه می‌دهد تمامی مراحل بارداری را طی کرده و نقش جایگزینی برای روش‌های معمول بارداری ایفا کند.

ربات انسان‌نما با قابلیت پرورش جنین

به گزارش منابع خبری، شرکت فناوری Kaiwa واقع در شهر گوانگ‌ژو چین، مشغول کار بر روی طراحی ربات‌ی است که در ناحیه شکم خود به یک رحم مصنوعی مجهز خواهد بود. این ربات به گونه‌ای برنامه‌ریزی شده که بتواند جنین را در یک دوره ده ماهه رشد داده و سپس فرآیند زایمان را انجام دهد. براساس اطلاعات منتشر شده توسط این شرکت، نمونه اولیه این ربات قرار است تا سال ۲۰۲۶ عرضه شود و قیمتی کمتر از ۱۰۰ هزار یوان (در حدود ۱۳,۹۰۰ دلار) خواهد داشت. هدف اصلی از چنین نوآوری، ارائه یک جایگزین برای کسانی است که نمی‌خواهند دشواری‌های دوران بارداری را تحمل کنند. این ایده تنها طی چند روز از اعلام خبر، واکنش‌های مثبت و منفی بسیاری را به‌دنبال داشته است؛ از امیدواری به حل مشکلات ناباروری گرفته تا نگرانی‌های گسترده اخلاقی.

ایده معرفی‌شده در کنفرانس جهانی ربات‌ها

این طرح چشمگیر نخستین بار توسط «ژانگ چی‌فنگ»،



بنیان‌گذار شرکت Kaiwa و محقق دانشگاه فناوری نانیانگ، در کنفرانس جهانی ربات ۲۰۲۵ پکن رونمایی شد. او توضیح داد که این ربات در ابعاد واقعی طراحی شده و با دارا بودن یک رحم مصنوعی در شکم خود، می‌تواند همه مراحل از لقاح تا زایمان را مدیریت کند.

رحم مصنوعی و نوآوری در بارداری

قلب فناوری این ربات در رحم مصنوعی آن نهفته است. این سیستم به گونه‌ای طراحی شده که جنین را در یک محیط حاوی مایع آمنیوتیک مصنوعی پرورش می‌دهد و از طریق لوله‌ای مخصوص، مواد مغذی لازم را به جنین می‌رساند. به گفته ژانگ، این فناوری در آزمایشگاه‌ها به مرحله بلوغ رسیده و تنها نیاز به ادغام آن با یک ربات انسان‌نما دارد تا تعامل واقعی میان انسان و ماشین در دوره بارداری امکان‌پذیر شود.

پیش‌زمینه تحقیقات بیشتر

پیش از این نیز استفاده از رحم مصنوعی در تحقیقات روی حیوانات نتایج جالبی به همراه داشته است. به عنوان نمونه در سال ۲۰۱۷، پژوهشگران بیمارستان کودکان فیلادلفیا موفق شدند یک بره نارس (که معادل هفته بیست‌وسوم بارداری انسان است) را در یک کیسه زیستی پرورش دهند. با این حال، رحم‌های مصنوعی فعلی همچنان ناتوان از پشتیبانی کامل از کل دوره بارداری هستند. در دیدگاه ژانگ، فناوری جدید باید تمام مراحل از لقاح تا زایمان را در خود جای دهد؛ موضوعی که تاکنون جزئیات فنی آن منتشر نشده و پرسش‌هایی علمی و اخلاقی را به‌دنبال آورده است.

نقش هوش مصنوعی در تحول مدیریت محصول

چند نمونه از ابزارهای کاربردی هوش مصنوعی در مدیریت محصول عبارتند از: تحلیل داده‌ها: ابزارهایی مانند Tableau و Power BI برای تحلیل و بصری‌سازی داده‌ها

چت بات‌ها و اتوماسیون ارتباط با مشتری: ابزارهایی مانند Intercom و Drift ابزارهای مدیریت پروژه و تیم: مانند Asana و Monday که قابلیت‌های AI دارند

آشنایی با این ابزارها و به کارگیری آن‌ها می‌تواند توانمندی‌های مدیران محصول را به شدت افزایش دهد.

چالش‌ها و محدودیت‌های هوش مصنوعی در مدیریت محصول

اگرچه AI مزایای فراوانی دارد، اما چالش‌هایی نیز به همراه دارد:

نیاز به تخصص و آموزش مناسب

ملاحظات اخلاقی و حفظ حریم خصوصی

احتمال وابستگی بیش از حد به داده‌ها و الگوریتم‌ها

در نتیجه، یادگیری درست و اصولی اهمیت ویژه‌ای دارد.

چگونه دوره مدیریت محصول جهاد دانشگاهی صنعتی شریف به مدیران کمک می‌کند؟

دوره مدیریت محصول مرکز آموزش‌های تخصصی کاربردی جهاد دانشگاهی صنعتی شریف، با بهره‌گیری از اساتید برجسته و پروژه‌های کاربردی، به علاقه‌مندان کمک می‌کند تا به صورت تخصصی با مفاهیم جدیدی مانند هوش مصنوعی در مدیریت محصول آشنا شوند. این دوره با تمرکز روی مهارت‌های عملی، دانشجویان را برای ورود به بازار کار آماده می‌کند و پس از موفقیت در آزمون‌ها، گواهینامه معتبری صادر می‌کند.

جمع‌بندی

هوش مصنوعی در حال تغییر قواعد بازی در حوزه مدیریت محصول است و مدیرانی که بتوانند از این فناوری بهره ببرند، در بازار رقابتی امروز موفق‌تر خواهند بود. شرکت در دوره مدیریت محصول جهاد دانشگاهی صنعتی شریف، بهترین فرصت برای یادگیری این مهارت‌های کلیدی است. برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام، به‌صفحه دوره مدیریت محصول مراجعه کنید و مسیر موفقیت خود را هموار کنید.



توسط هوش مصنوعی خودکار می‌شوند تا مدیران محصول بتوانند روی استراتژی و نوآوری تمرکز کنند.

شخصی‌سازی تجربه کاربران و بهبود محصول: AI به مدیران کمک می‌کند تا تجربه کاربری هر مشتری را شخصی‌سازی کنند و محصولات متناسب با خواسته‌های مختلف ارائه دهند.

کمک به تصمیم‌گیری‌های استراتژیک با داده‌های دقیق: تصمیمات کلان با تحلیل داده‌های گسترده و دقیق‌تر از همیشه گرفته می‌شوند.

ابزارهای هوش مصنوعی که مدیران محصول باید بشناسند!

در دنیای پرشتاب فناوری، هوش مصنوعی (AI) به عنوان یکی از تحولات بزرگ، نقش مهمی در تغییر فرآیندهای مدیریتی و تصمیم‌گیری‌های محصول ایفا کرده و شیوه‌های توسعه و بهینه‌سازی آن را دگرگون ساخته است. این تحول بزرگ، فرصت‌های جدیدی را برای مدیران محصول نیز فراهم آورده است. در این مقاله به بررسی نقش هوش مصنوعی در تحول مدیریت محصول و اهمیت آموزش در این حوزه می‌پردازیم.

فهرست مطالب

هوش مصنوعی چیست؟

مدیریت محصول چیست؟

نقش هوش مصنوعی در فرآیندهای مدیریت محصول

ابزارهای هوش مصنوعی که مدیران محصول باید بشناسند!

چالش‌ها و محدودیت‌های هوش مصنوعی در مدیریت محصول

دوره مدیریت محصول جهاد دانشگاهی صنعتی شریف

جمع‌بندی

هوش مصنوعی چیست؟

هوش مصنوعی به توانایی سیستم‌ها برای انجام کارهایی گفته می‌شود که معمولاً نیازمند هوش انسانی هستند، مانند یادگیری، تحلیل داده‌ها و تصمیم‌گیری.

مدیریت محصول چیست؟

مدیریت محصول، فرآیندی است که طی آن یک محصول از ایده اولیه تا عرضه به بازار هدایت و مدیریت می‌شود. در عصر حاضر، ترکیب این دو حوزه موجب بهبود فرآیندهای توسعه محصول و افزایش موفقیت آن‌ها شده است.

نقش هوش مصنوعی در فرآیندهای مدیریت محصول

هوش مصنوعی در مدیریت محصول کاربردهای متنوعی دارد که شامل موارد زیر است:

تحلیل داده‌ها و پیش‌بینی رفتار مشتری: با کمک AI می‌توان رفتار مشتریان را پیش‌بینی و محصولات را بر اساس نیازهای واقعی بازار بهینه‌سازی کرد.

اتوماسیون وظایف تکراری و افزایش بهره‌وری: بسیاری از کارهای روزمره و زمان‌بر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵/۱۶۰۰۸۱۴۵/۴۶۰۳۱۰۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فرزانه کیانیان موسوی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۱۳۰۲ صادره از بابل در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۱۹۵.۹۳ متر مربع پلاک ۱/۳۶۰۱ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد خریداری از مالک رسمی آقای مهدی رحمانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۶۳۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۰۸۱۴۵/۴۶۰۳۱۰۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم یاسر اکبر نتاج شوب فرزند عبداله‌اشم بشماره شناسنامه ۲۷۹ صادره از بابل در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۱۵۸۵۵ متر مربع پلاک ۲/۴۶۰۲ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد آقای مهدی رحمانی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۶۳۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	■ امور هنری طراح و گرافیک: آتلیه گرافیک ملکان
■ آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱	■ چاپ: افست _ تابان
■ روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴	ایتا: https://eitaa.com/malekan_news

مازندران - گیلان - گلستان	پاپسل و پنج سال سابقه انتشار
----------------------------------	-------------------------------------

سه شنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۴ ۲۵ صفر ۱۹ آگوست ۲۰۲۵	سال چهارم و پنجم شماره ۴۳۹۶ ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان
---	--

http://www.emalekan.ir

پرداخت تسهیلات کم بهره به طرح‌های اشتغال آفرین در روستاهای مازندران



مدیر شعب پست بانک مازندران از پرداخت تسهیلات کم بهره برای واحدهای تولیدی خُرد بخش‌های مختلف کشاورزی، استان خبر داد وگفت: دهیاران نیز می‌توانند برای تکمیل طرح‌های عمرانی و درآمدزای روستا از تسهیلات کم بهره استفاده کنند.

سید ابراهیم حسینی در نشست با خبرنگاران به پرداخت ۲۹هزارو ۸۷۳ فقره تسهیلات به ارزش بیش از ۳۶ هزارمیلیارد ریال طی سال گذشته به بخش‌های مختلف کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، بازرگانی و وام قرض الحسنه ازدواج اشاره کرد و افزود: حدود ۱۱ هزار میلیارد ریال از این میزان تسهیلات به بخش کشاورزی بوده است.

وی با بیان این که پست بانک در نظام اقتصادی و مالی روستاهای مازندران نقش ویژه‌ای دارد، ادامه داد: این بانک با شناسنامه جهانی دارای ۴۰۰ باجه در روستاهای استان است که روستاییان و تولید کنندگان بخش‌های کشاورزی می‌توانند با دسترسی آسان همه خدمات بانکی را دریافت کنند.

وی از ایجاد ۲۰۰ باجه پست بانک جدید در روستاهای مازندران خبر داد و اظهار داشت: با توجه به تعداد بیش از سه هزارو ۵۰۰ روستای استان ،گسترش باجه پست بانک حداقل در یک سوم از روستاهای استان ضروری است. حسینی با ذکر این نکته که پست بانک همراه با پنج بانک کشاورزی، سپه، ملی، توسعه تعاون از بانک‌های دولتی محسوب می‌شوند، گفت: این بانک با نگاه ویژه خدمت به مردم در مناطق مختلف روستایی فعالیت دارد.

وی به بانک داری خُرد پست بانک و حمایت از واحد های تولیدی روستایی اشاره کرد وگفت: در ماموریت بانک داری خُرد رسالت پست بانک حمایت از زنجیره واحد های تولیدی و صنعتی وابسته به کشاورزی در روستاها است. مدیر شعب پست بانک مازندران گفت: این بانک در راستای حمایت از تولیدکنندگان و کشاورزان به واحدها و صنایع وابسته کشاورزی هم حمایت ویژه می‌کند.

حسینی با ذکر این نکته که پست بانک در حوزه دهیاری‌ها برای مدیریت مالی آسان نقش برجسته ای دارد، گفت: سال گذشته ۷۴۰ میلیارد ریال اعتبارات عمرانی برای دهیاری‌ها از طریق پست بانک عملیاتی شده است و امسال این رقم به یک هزارو ۱۴۰ میلیارد ریال افزایش یافت.

وی گفت: تسهیلات ارزان قیمت برای اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه ای روستاهای مازندران با نرخ هشت درصد و با بازپرداخت پنج ساله وجود دارد. همچنین دهیاران روستاها می‌توانند از تسهیلات کم بهره در قالب طرح های درآمدز روستایی نیز استفاده کنند.

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران، اعلام کرد: تاکنون نزدیک به ۸۰ درصد مطالبات گندم‌کاران پرداخت شده که رقمی بالغ بر یک‌هزار و ۳۲۶ میلیارد تومان است.

محمدعلی رضایی، در حاشیه جلسه تخصیص سهمیه گندم کارخانجات آرد استان مازندران برای شه‌ریور در اداره غله استان، به خرید تضمینی گندم در استان اشاره کرد و با اعلام خبر فوق، اظهار کرد: امسال بیش از ۸۱ هزار تن گندم از کشاورزان مازندرانی خریداری شده است.

وی با اشاره به جزئیات پرداختی‌ها افزود: کشاورزانی که تا پایان خرداد محصول خود را تحویل مراکز خرید داده و اسناد مربوطه در سامانه بانک عامل ثبت برای آنان ثبت شده، تاکنون ۹۰ درصد مطالبات خود را دریافت کرده‌اند. همچنین تحویل‌دهندگان گندم در بازه زمانی اول تا ۲۱ تیر، ۷۵ درصد مطالبات خود را دریافت کرده و کشاورزانی که از ۲۲ تیر تا ۲۱ مرداد محصول خود را به مراکز خرید تحویل داده‌اند تاکنون ۵۰ درصد مطالبات خود را دریافت کرده‌اند.

رضایی با اشاره به بررسی موضوع مدیریت شبکه توزیع آرد و الزام ثبت فروش و خروج آرد از کارخانه در سامانه مربوطه، تأکید کرد: با توجه به مصوبه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، هرگونه جابجایی

آرد خارج از سامانه، به منزله قاچاق تلقی خواهد شد و کارخانجات و شرکت متولی حمل مکلف به رعایت دقیق این مقررات هستند. سرپرست اداره کل غله مازندران همچنین بر ضرورت ارتقای کیفیت آرد تولیدی و نقش آن در رضایتمندی نانوایان و مصرف‌کنندگان تأکید کرد و گفت: کیفیت آرد تولیدی و میزان رضایتمندی نانوایان از عملکرد کارخانه‌ها، به طور مستقیم در تخصیص سهمیه گندم یارانه‌ای به کارخانجات تأثیر خواهد داشت. کارخانه‌هایی که بتوانند کیفیت مطلوب‌تر و پاسخگویی بهتری ارائه دهند، سهم بیشتری از گندم یارانه‌ای دریافت خواهند کرد .

شایان ذکر است که این جلسه با محوریت تقویت نظارت بر زنجیره تولید و توزیع آرد، بهبود کیفیت تولیدات کارخانجات، افزایش رضایتمندی نانوایان و ساماندهی نظام حمل و توزیع برگزار شد. مسئولان حاضر تأکید کردند که تداوم این جلسات، علاوه بر ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، صنفی و کارخانجات آرد، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش مشکلات احتمالی و افزایش شفافیت در شبکه توزیع ایفا کند. همچنین در این نشست بر این نکته که کارخانجات آرد در خط مقدم پاسخگویی به خبازان

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان:

۸۰ درصد مطالبات گندم‌کاران مازندران پرداخت شد



بروز اختلال در تأمین نیاز نانوایان جلوگیری شود.

به نقل از روابط عمومی اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان مازندران ، این نشست با حضور محمدعلی رضایی سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران، نمایندگان استانداری، سازمان صمت، جهاد کشاورزی، دانشگاه علوم پزشکی، اداره کل استانداری، انجمن صنفی کارخانجات آرد، شرکت حمل و توزیع آرد و همچنین رؤسای اتحادیه‌های خبازان استان برگزار شد.

قرار دارند و باید براساس تصمیمات متخذه شماره تماس مستقل در اختیار خبازان استان قرار دهند تأکید شد. از دیگر مصوبات این جلسه، تعیین حداقل میزان ذخیره‌سازی آرد در انبارهای کارخانجات در راستای اجرای مصوبات پدافند غیرعامل بود. طبق تصمیمات اتخاذشده، هر کارخانه موظف شد به‌طور میانگین آرد مورد نیاز حداقل ۳ تا ۴ روز تولید خود را ذخیره کرده و معادل ۱.۵ روز تولید را به صورت کیسه‌گیری‌شده در انبار نگهداری کند تا از

شعر و تشیع ریشه‌ای عمیق در فرهنگ مازندران دارد



سال ۲۵۰ هجری قمری و سپس حکومت مرعشیان شیعه اثنی عشری، نمونه‌های بارز این پیشینه هستند .

محمدی ادامه داد: ریشه‌های عمیق شعر و تشیع در فرهنگ مازندران موجب شده موسیقی و شعر آئینی این خطه، از جمله سبک چاووشی، موری و لالایی، جایگاهی ویژه در فرهنگ دینی و اجتماعی مردم داشته باشد.

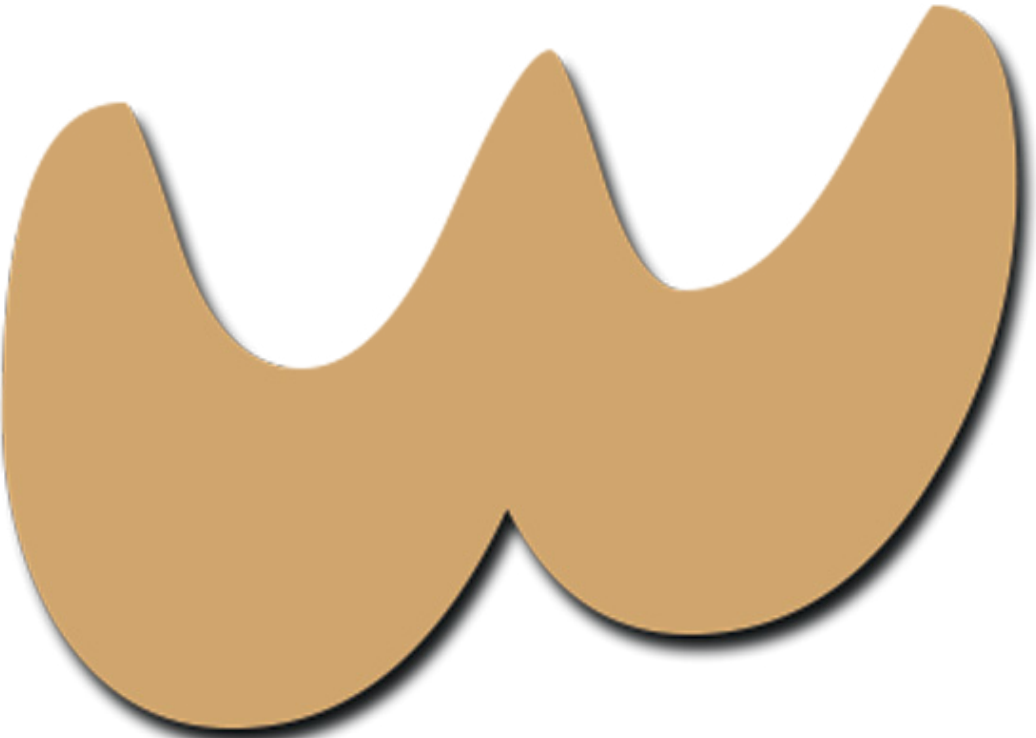
وی با ابراز نگرانی از اینکه برخی از این سنت‌های معنوی در دو دهه اخیر به فراموشی سپرده شده‌اند، بر لزوم احیای آنها توسط پیشکسوتان و شاعران آئینی تأکید کرد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران در پایان با قدردانی از دست‌اندرکاران این محفل فرهنگی، وعده داد برگزاری چنین همایش‌هایی به‌صورت منظم و برنامه‌محور ادامه خواهد یافت تا در مسیر اعتلای فرهنگ و هنر آئینی استان گام‌های مؤثرتری برداشته شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران گفت: شعر و تشیع در این استان ریشه‌ای عمیق و تاریخی دارند و موسیقی و شعر آئینی پیشینه دراز دارد.

به گزارش نهضت شمال محمد محمدی در سومین محفل بزرگ شب شعر اربعین حسینی استان با عنوان «کلمات نذری» که در آستان مقدس امام‌زاده قاسم بابل برگزار شد، اظهار کرد: برخلاف تصویری که معماری را عامل پیوند فرهنگ ایرانی و اسلامی می‌دانند، این شعر فارسی بود که با ورود عروض و تحول سبک خراسانی به عراقی، نقطه عطفی در همگرایی این دو فرهنگ به‌شمار آمد .

وی با اشاره به نقش شاعران بزرگ ایرانی همچون رودکی، فردوسی، خیام، حافظ، مولانا و سعدی، افزود: اوج درخشش فرهنگ ایرانی از قرن سوم هجری به بعد رقم خورد و مازندران به‌عنوان دیار تبرستان نخستین نقطه شکل‌گیری حکومت‌های شیعی در ایران بود. نخستین حکومت علویان در



معلم کالا



اهدای خون اهدای زندگی