

An aerial photograph of a large-scale solar farm. The image shows numerous long, parallel rows of solar panels installed on a flat, arid landscape. The panels are dark and arranged in a grid-like pattern, with narrow aisles between them. The surrounding area is dry and sparsely vegetated. In the top right corner, there is a small circular logo containing a stylized white symbol on a black background.

شنبه ۰۱ شهریور . ۲۹ صفر . ۲۳ اگوست . ۸ صفحه . شماره ۴۳۹۸ . ۵۰۰۰ تومان

استخدام نیرو

با سابقه و متعهد

معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید

• مدیر مالی

• حسابدار

• طراح گرافیک

• طراح رابط کاربری

• خدمات

• حمل و نقل

جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

استاندار مازندران:

هم افزایی ملی در مسیر خدمت رسانی به مردم ضروری است



استاندار مازندران تأکید کرد: خط قرمز من ولایت است. بعد از استاد فرهیخته‌ام که سال‌هاست با او زندگی فکری دارم. هیچ‌کس را خارج از این چارچوب نمی‌پذیرم.

استاندار مازندران با بیان اینکه تفکر سیاسی دارم اما اهل سیاست‌بازی نیستم، گفت: هم‌افزایی ملی در مسیر خدمت‌رسانی به مردم ضروری است.

به گزارش نهضت شمال مهدی یونسی‌رستمی صمیمانه با فرزندان ایثارگران هشت سال دفاع مقدس در ساری ضمن تأکید بر اصول اعتقادی و عملکردی خود، از تلاش‌های دولت برای رفع چالش‌های استان سخن گفت و بر ضرورت هم‌افزایی ملی در مسیر خدمت‌رسانی به مردم تأکید کرد.

استاندار مازندران در این جلسه با بیان اینکه تفکر سیاسی دارم اما اهل سیاست‌بازی نیستم، گفت: کار من خدمت به مردم است، نه بازی با واژه‌ها. اگر پروژه‌ای عقب بیفتد، از مردم عذرخواهی می‌کنم.

وی با اشاره به اهمیت حجاب و عفاف، افزود: حجاب برای من اصل است، اما باید در کنار آن به اقتصاد مردم هم توجه کرد. نمی‌شود با نادیده گرفتن معیشت، فقط بر یک موضوع تمرکز کرد.

حمایت قضایی از تولید کنندگان؛ ترک فعل مدیران بر خوردمی‌شود



آب‌های سطحی مواجه شده است. پوریانی تأکید کرد: در حوزه برق نیز شرایط مشابهی وجود دارد و ضعف مدیران باید مورد بررسی قرار گیرد. رئیس کل دادگستری مازندران تصریح کرد: اقتصاد کشور باید از شکل دولتی خارج شود و در این مسیر، توجه به اصل ۴۴ قانون اساسی ضرورت دارد. بهترین راهکارها برای حل مشکلات اقتصادی نیز از سوی صنعتگران و فعالان عرصه تولید ارائه خواهد شد. پوریانی با اعلام حمایت قاطع دستگاه قضائی استان از سرمایه‌گذاران گفت: دادگستری بدون توجه به جایگاه افراد، با متخلفان برخورد کرده و از حقوق فعالان اقتصادی دفاع خواهد کرد. در عین حال مدیران واحدهای تولیدی باید از ظرفیت‌های قانونی دستگاه قضا نهایت استفاده را داشته باشند.

برخورد با ترک فعل مدیران

وی افزود: در موضوع ترک فعل مدیران اجرایی هیچ‌گونه اغماضی صورت نخواهد گرفت و دستگاه قضائی برخورد قانونی و قاطع خواهد داشت. همچنین قطع برق در غیر ساعات اعلام‌شده یا بیش از مدت مقرر از جمله مواردی است که مورد اعتراض فعالان اقتصادی قرار گرفته و دادگستری پیگیری آن را در دستور کار دارد.

رئیس کل دادگستری مازندران تأکید کرد: هیچ کارخانه‌ای در استان نباید به دلیل مشکلات مرتبط با سازمان تأمین اجتماعی، بدهی بانکی یا اختلاف با شرکت‌های خدمات‌رسان تعطیل شود. البته حقوق قانونی دولت نیز باید با تعامل و اعطای مهلت به شرکت‌ها پرداخت شود.

نظام ارجاع پزشک خانواده در مازندران فراگیر می‌شود



معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران با اشاره به اجرای موفق پاپیلوت (نمونه) نظام ارجاع در ۲ شهرستان استان از اجرای این نظام در تمامی مناطق این خطه شمالی خبر داد. به گزارش نهضت شمال سیده محدثه حسینی افزود: سیستم ارجاع به صورت نمونه در ۲ شهرستان جویبار و میاندورود انجام شده و سطح یک به ۲ قابل اجرا است و برای شهرستان‌های دیگر مازندران هم اجرا می‌شود.

وی با اشاره به اینکه سرانه پزشک خانواده به صورت مستقیم توسط بیمه‌ها پرداخت می‌شود، ادامه داد: بنا به گزارش‌های موجود هزینه پزشک خانواده‌های مازندران، بیمه سلامت تا تیر ماه و تأمین اجتماعی تا خرداد ماه پرداخت شده است.

اجرای پزشک خانواده از سال ۱۳۹۱ در مازندران و فارس آغاز شد. نظام ارجاع در پزشکی خانواده، به معنی ارجاع بیماران از پزشک خانواده به سطوح بالاتر تخصصی و فوق تخصصی است. این نظام، بخشی از برنامه پزشک خانواده است که با هدف مدیریت بهینه منابع و ارتقای کیفیت خدمات سلامت اجرا می‌شود.

در این نظام، پزشک خانواده به عنوان اولین حلقه ارتباطی بیمار با نظام سلامت عمل می‌کند و در صورت لزوم، بیمار را به متخصص مربوطه ارجاع می‌دهد. رییس بهداشت مازندران تعداد مبتلایان به بیماری ایدز را ۵۷۲ نفر اعلام و تصریح کرد: از این تعداد ۳۴۰ نفر تحت درمان هستند.

حسینی افزود: سالانه ۲۷۰ مورد مبتلا به سل در مازندران شناسایی می‌شود که از این تعداد ۸۵ درصد بیمار ربوی هستند.

موردی از ابتلا به بیماری در زائران حسینی ندا شتیم

وی با اشاره به اینکه ارتقای سلامت مردم و جامعه جزو اصلی‌ترین اهداف معاونت بهداشتی به شمار می‌رود، ادامه داد: این دانشگاه قبل از برگزاری مراسم پیاده روی اقدامات بهداشتی را برنامه‌ریزی کرده و انجام می‌دهد.

رییس شبکه بهداشت مازندران گفت: قبل از برگزاری این مراسم، کلاس‌های آموزشی کارکنان، پزشکان خانواده و مراقبان سلامت انجام شده است و همچنین کتابچه‌های مراقبتی برای جلوگیری از ابتلا به بیماران تنفسی و بهداشت تغذیه در میان زائران توزیع شد.

وی افزود: همچنین زائرانی که از طریق سفر هوایی به استان باز می‌گردند از نظر بیماری‌ها کنترل شده‌اند که در این سفرها گزارشی از ابتلا به بیماری نداشتیم.



آگهی مزایده حضوری (حراج) یک مرحله‌ای نوبت دوم

شهرداری زیر آب در نظر دارد در اجرای مصوبه شماره ۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر زیرآب مزایده حضوری فروش ضایعات بلااستفاده از طریق مزایده حضوری برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت استاد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و باز گشایی پاکت‌ها بصورت حضوری به آدرس زیرآب خیابان شهدا گمنام شهرداری زیرآب انجام خواهد شد

تاریخ انتشار مزایده ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ می‌باشد

مهلت زمانی دریافت استاد مزایده: مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

یاور حمیدی

شهردار زیر آب

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۴۵۷۰۰۴۶۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه کمال طالبی شلمکی فرزند احسان بشماره ملی ۵۷۸۹۸۹۷۶۱۴ بشماره پرونده ۲۶۷ - ۱۴۰۴- نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین بابنای احدائی به مساحت ۱۶۴ یکصد و شصت و چهار متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری دارای سند اعیانی پلاک ۸۸۲ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی میباشد (خریداری مع الواسطه از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۸۴۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان در روستای مومن آباد(فکچال) پلاک ۱ - اصلی بخش ۹ پلاک ۲. فرعی بنام موقوفه ماه جهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۰۰۳۵۴۶ با تولید آقای علی قاسمی پورنیا به شماره ملی ۲۰۶۱۷۸۲۷۴۴ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین مرزوعی موقوفه ساعت ۰۹۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

املاک متقاضیان در روستای پیره سرا پلاک ۱۵۲۳ - اصلی بخش ۹ پلاک ۱۲۶. فرعی بنام آقای غلامرضا حبیب زاده گنجی فرزند کریم نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین طبق رای شماره ۱۴۰۰۳۴۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیأت قانون تعیین تکلیف ساعت ۰۹۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ لذا از متقاضیان ومالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد . ۱۹۸۱۴۴۸۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

محمد حبیب زاده گنجی

رئیس ثبت اسناد و املاک بندبئی

مازندران، دیروز و امروز؛ از خاموشی‌ها تا طلوع انرژی خورشیدی



با وجود گام‌های مثبت، این مسیر چالش‌های خاص خود را دارد. نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان، رفع مشکلات فنی و توسعه زیرساخت‌ها، آموزش نیروی انسانی متخصص و ارتقای فرهنگ مصرف بهینه انرژی از جمله مسائلی است که باید به طور جدی دنبال شود.

با وجود گام‌های مثبت، این مسیر چالش‌های خاص خود را دارد. نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان، رفع مشکلات فنی و توسعه زیرساخت‌ها، آموزش نیروی انسانی متخصص و ارتقای فرهنگ مصرف بهینه انرژی از جمله مسائلی است که باید به طور جدی دنبال شود.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان با اشاره به ضرورت استمرار این روند، تأکید کرد: «اجرای این پروژه‌ها با هدف کاهش خاموشی‌های ناخواسته، افزایش راندمان شبکه و ایجاد بستر مطمئن برای رشد اقتصادی و صنعتی منطقه در دستور کار قرار دارد.»

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در مازندران و گلستان نه تنها یک ضرورت زیست‌محیطی است بلکه می‌تواند موتور محرکه رشد اقتصادی و صنعتی منطقه باشد. با تداوم حمایت‌ها و هم‌افزایی دستگاه‌ها، امید می‌رود در آینده‌ای نزدیک این استان‌ها به نمونه‌های موفق در زمینه تامین انرژی پایدار و پاک تبدیل شوند.

بهبود یابد.

موسوی تاکامی تأکید کرد: اجرای این پروژه‌ها با هدف کاهش خاموشی‌های ناخواسته، افزایش راندمان شبکه و ایجاد بستر مطمئن برای رشد اقتصادی و صنعتی منطقه در دستور کار قرار دارد.

از جمله دستاوردهای ملموس این سیاست‌ها، بهره‌برداری از بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی شمال کشور با ظرفیت ۱۶۰ کیلووات در شرکت آب منطقه‌ای مازندران است که در شهریور سال گذشته به بهره‌برداری رسید. همچنین راه‌اندازی سومین نیروگاه خورشیدی کوچک‌مقیاس در غرب مازندران، در کجور نوشهر، نویدبخش توسعه مستمر انرژی پاک در این منطقه است.

یکی از اقدامات مهم اخیر، امضای تفاهم‌نامه بین شرکت توزیع برق و شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران برای توسعه زیرساخت‌های انرژی خورشیدی و ایجاد نیروگاه‌های مرتبط در شهرک‌های صنعتی است. این توافق می‌تواند نقش مهمی در تامین برق واحدهای صنعتی و کاهش هزینه‌های انرژی ایفا کند و همزمان به کاهش فشار بر شبکه برق استان کمک نماید.

در این ارتباط مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان از اجرای طرح‌های گسترده برای بهینه‌سازی شبکه برق و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دو استان شمالی خبر داد.

کوروش موسوی تاکامی با اشاره به ضرورت ایجاد زیرساخت‌های پایدار انرژی در این منطقه گفت: برنامه‌های توسعه‌ای متعددی برای افزایش ظرفیت تولید و انتقال برق در دست اجراست که بخش مهمی از آن به حوزه انرژی‌های پاک اختصاص دارد.

وی با بیان اینکه بهره‌گیری از منابع تجدیدپذیر همچون خورشیدی و بادی از اولویت‌های صنعت برق است، افزود: توسعه این نیروگاه‌ها علاوه بر کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی، نقش مهمی در تضمین پایداری تأمین انرژی در بلندمدت خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان تصریح کرد: در کنار این طرح‌ها، احداث و توسعه پست‌های انتقال و فوق‌توزیع، نصب و بهینه‌سازی ترانسفورماتورها و اصلاح خطوط فرسوده نیز با جدیت دنبال می‌شود تا ظرفیت شبکه برق استان‌ها افزایش یافته و کیفیت خدمات به مشتریان

سمانه اسلامی ورکی | سردبیر هنر و فرهنگ شمال

با توجه به رشد بی‌سابقه تقاضای برق و چالش‌های زیست‌محیطی ناشی از استفاده از سوخت‌های فسیلی، استان‌های شمالی کشور به ویژه مازندران و گلستان، بیش از پیش به سمت بهره‌گیری از منابع انرژی تجدیدپذیر گام برداشته‌اند. در این مسیر، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، ضمن تأکید بر اهمیت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، این اقدامات را حلقه مهمی در تضمین پایداری تأمین انرژی و حفاظت از محیط زیست دانست.

استفاده از انرژی خورشیدی و بادی نه تنها باعث کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی می‌شود بلکه با کاهش وابستگی به منابع محدود و آلاینده سوخت‌های فسیلی، زمینه را برای تأمین پایدار و مطمئن انرژی در بلندمدت فراهم می‌کند. این رویکرد، هم‌راستا با سیاست‌های کلان کشور در زمینه مقابله با تغییرات اقلیمی و حمایت از توسعه پایدار است.

پیشرفت‌های عملیاتی در مازندران

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای مجید سام خانیانی برابر وکالتنامه شماره ۸۹۷۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰۲ تهران به وکالت از خانم سمیرا محمد نژاد لادمخی مالک ششدانگ پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۳۶۹ اصلی فریه نارنج بندبن بخش ۲ ثبت عباس آباد طی درخواست شماره ۱۴۹۰۰۱۳۷۱۴۶۲۶۵۹۳۷۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر ۱۶۵ کلار آباد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۱.۸۸ متر مربع دارای پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۳۶۹ اصلی واقع در قریه نارنج بندبن بخش ۲ ثبت عباس آباد با شماره چایی ۶۰۲۷۷۲ بنام سمیرا محمد نژاد لادمخی ثبت و سند مالکیت آن صادر گردیده و در اثر جابجایی مفقود گردیده را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند. چنانچه از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله پس ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۹۸۶۴۰۲ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تلوک پلاک ۷ اصلی بخش ۸

۹۲۴ فرعی بنام آقای نیما سعیدی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۶۵.۱۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حاج احمد شیر ی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی یا رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید: م الف ۱۹۸۷۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان قائم شهر

زندگینامه شهید

علی میرزاپور

شهید «علی میرزاپور» در طول خدمت مقدس سربازی به عنوان مربی عقیدتی سیاسی ژاندارمری قائمشهر در پاسگاه کیاکلا انجام وظیفه می کرد. وی پس از ۱۷ ماه خدمت داوطلبانه جهت مقابله با خود فروختگان استکبار جهانی راهی دیار عاشقان الله خطه خورنگ کردستان شد. گزیده زندگینامه این سرباز شهید را در نوید شاهد مازندران بخوانید.

علی دوران خدمت سربازی مربی شد

علی میرزاپور دهم آبان ۱۳۴۱ در روستای «وازیگ» از توابع شهرستان محمودآباد به دنیا آمد. پدرش محمد کارگر بود و مادرش ماه سلطان نام داشت.

دوران تحصیل

علی در سن ۷ سالگی به سنگر علم و دانش راه یافت و تا کلاس پنجم ابتدایی را در روستای محل زادگاهش سپری کرد و برای گذراندن دوران متوسطه به شهرستان آمل رفت و با تلاشهای بی دریغ و شبانه روزی در خرداد ۱۳۶۱ موفق به اخذ دیپلم شد. در طی دوران تحصیل به عنوان یکی از اعضای فعال انجمن اسلامی در نشر و اشاعه فرهنگ اسلامی و شعائر مذهبی بود.

علی میرزاپور در آبان سال ۱۳۶۱ ازدواج نموده و ثمره این ازدواج دو فرزند به نام های مهدی و میثم به یادگار گذاشت. شخصیت والای شهید از هر نظر اسوه و متعالی بود. از نظر اخلاقی دارای تواضع و

فروتنی فراوان و قلبی پاک و مملو از عشق به الله و ائمه اطهار به ویژه سالار شهیدان حسین بن علی(ع).

حضور در جبهه

براستی می‌توان گفت که وی مظلوم بود و مظلوم وار شهید شد.

علی در طول خدمت مقدس سربازی به عنوان مربی عقیدتی سیاسی ژاندارمری قائمشهر در پاسگاه کیاکلا انجام وظیفه می کرد.

وی پس از ۱۷ ماه خدمت داوطلبانه جهت مقابله با خود فروختگان استکبار جهانی راهی دیار عاشقان الله خطه خورنگ کردستان شد و در شهرستان ارومیه در گردان مرزی شهید چمران مسئول بخش سیاسی ایدئولوژی انجام وظیفه می نمود که سرانجام در تاریخ ۱۸ خرداد ۱۳۶۳ برابر با ششم ماه مبارک رمضان، ماه نزول قرآن و ماه عروج انسان، در یادگان شهید چمران ارومیه بر اثر انفجار مین و اصابت ترکش به شهادت رسید.

گزیده ای از وصیت نامه شهید:

اسلام حق است و هیچ شکی در آن نیست، بنابراین اگر امروز خدیمان را از انقلاب کنار بکشیم واقعا گناه کبیره انجام داده ایم. گرچه زبان از بیانات و خصوصیات والای این انسان وارسته و بزرگواری و عارف متقی که سراسر الگو و نمونه بوده قاصر است، لکن قطره‌ای از دریای فضایل ایشان را جهت سر مشق گرفتن پیروان راه او بازگو می کنم اگر چه حق مطلب ادا نمی‌شود.

ریا فاطمه الزهرا

اجرای طرح‌های نوآورانه برای رونق تولید و اشتغال روستاهای گلستان



مدیر صندوق کارآفرینی امید استان گلستان از اجرای طرح‌های نوآورانه با هدف بهبود تولید، اشتغال‌زایی و توسعه اقتصادی روستاهای این استان با عناوین «روستا نو فن» و «کار بوم» خبر داد که با بهره‌گیری از فناوری‌های روز و حمایت مالی صندوق، کام‌های بلندی در راستای توانمندسازی جوامع محلی برداشته‌اند.

به گزارش نهضت شمال سمانه خیل‌تاش در نشست خبری اظهار کرد: طرح «روستا نو فن» با هدف ارتقای کمی و کیفی تولید محصولات کشاورزی از طریق انتقال دانش و فناوری به روستاها اجرا شده است.

وی بیان کرد: این طرح برای اولین بار در اسفندماه سال گذشته در روستای جعفرآباد گرگان، با تمرکز بر تولید توتون، به مرحله اجرا درآمد و صندوق کارآفرینی امید با شناسایی ۱۰ بهره‌بردار پیشرو در این حوزه، ۴۰ میلیارد ریال تسهیلات بانکی و سرمایه در گردش برای تولید در ۲۰ هکتار زمین کشاورزی اختصاص داد.

خیل‌تاش با اشاره به قابلیت گسترش این طرح به سایر روستاهای گلستان، شرط اصلی حمایت مالی را ارائه مطالعه توجیه اقتصادی توسط دستگاه‌های مرتبط مانند پارک علم و فناوری و جهادکشاورزی عنوان کرد و افزود: صندوق آمادگی دارد در صورت ارائه طرح‌های توجیهی، از بهره‌برداران واجد شرایط در سایر روستاها حمایت کند.

مدیر صندوق کارآفرینی امید گلستان ادامه داد: روش «نوفن» با آموزش مستمر و نظارت شرکت‌های دانش‌بنیان، به توانمندسازی کشاورزان و بهبود کیفیت تولید کمک می‌کند و این طرح در استانی که ۴۷ درصد از جمعیت ۲ میلیون نفری آن در هزار روستا ساکن هستند و از طریق کشاورزی امرار معاش می‌کنند، می‌تواند تحولی چشمگیر ایجاد کند.

وی گفت: طرح «کار بوم» از دیگر ابتکارات صندوق کارآفرینی امید است که با هدف توسعه کسب‌وکارهای محلی از طریق حمایت از جشنواره‌های روستایی اجرا می‌شود و در این طرح در اردیبهشت‌ماه سال جاری با حمایت از جشنواره توت‌فرنگی در روستای شفیق‌آباد رامیان کلید خورد.

به گفته خیل‌تاش صندوق با شناسایی هفت بهره‌بردار، ۷۰ میلیارد ریال تسهیلات ارزان‌قیمت و سرمایه در گردش برای رونق کسب‌وکارهای این منطقه اختصاص داد.

وی با تأکید بر اهمیت این جشنواره‌ها در پایداری تولید و رونق اقتصادی، اظهار کرد: برنامه‌ریزی شده است که سالانه از یک جشنواره روستایی حمایت مالی شود تا اقتصاد جوامع محلی تقویت گردد.

مدیر صندوق کارآفرینی امید گلستان ادامه داد: گلستان

در بخش خدمات، ۲۵ درصد در بخش کشاورزی و مابقی در بخش صنعت توزیع شده است.

مدیر صندوق کارآفرینی امید گلستان اظهار کرد: از ابتدای سال جاری نیز ۱۸۰ فقره تسهیلات به ارزش ۶۰۰ میلیارد ریال برای ایجاد ۲۳۰ فرصت شغلی پرداخت شده و ۲۱۴ پرونده دیگر به ارزش ۲ هزار و ۱۸۵ میلیارد ریال در انتظار تکمیل مدارک برای پرداخت تا پایان سال هستند.

مدیر صندوق کارآفرینی امید از بهره‌برداری ۴۳ طرح اشتغال‌زا در هفته دولت خبر داد و گفت: این طرح‌ها که با سرمایه‌گذاری ۶۵۰ میلیارد ریالی این صندوق اجرا شده‌اند شامل تجهیز یک بنای تاریخی در گرگان، راه‌اندازی باشگاه بدنسازی در کلاله، تولید مبل در عطاآباد آق‌قلا، اجرای طرح‌های بوم‌گردی و تولید پوشاک در سایر مناطق استان است.

«نوفن» مخفف عبارت «نوآوری فناوری» است و به معنای انتقال دانش و فناوری‌های نوین به روستاها برای بهبود تولید، بهره‌وری و کیفیت محصولات کشاورزی یا سایر فعالیت‌های اقتصادی است.

به گفته خیل‌تاش صندوق با شناسایی هفت بهره‌بردار، ۷۰ میلیارد ریال تسهیلات ارزان‌قیمت و سرمایه در گردش برای رونق کسب‌وکارهای این منطقه اختصاص داد.

امید در گلستان، توجه ویژه به توانمندسازی بانوان است و بیش از ۵۰ درصد دریافت‌کنندگان تسهیلات این صندوق در سال مالی گذشته را بانوان تشکیل داده‌اند.

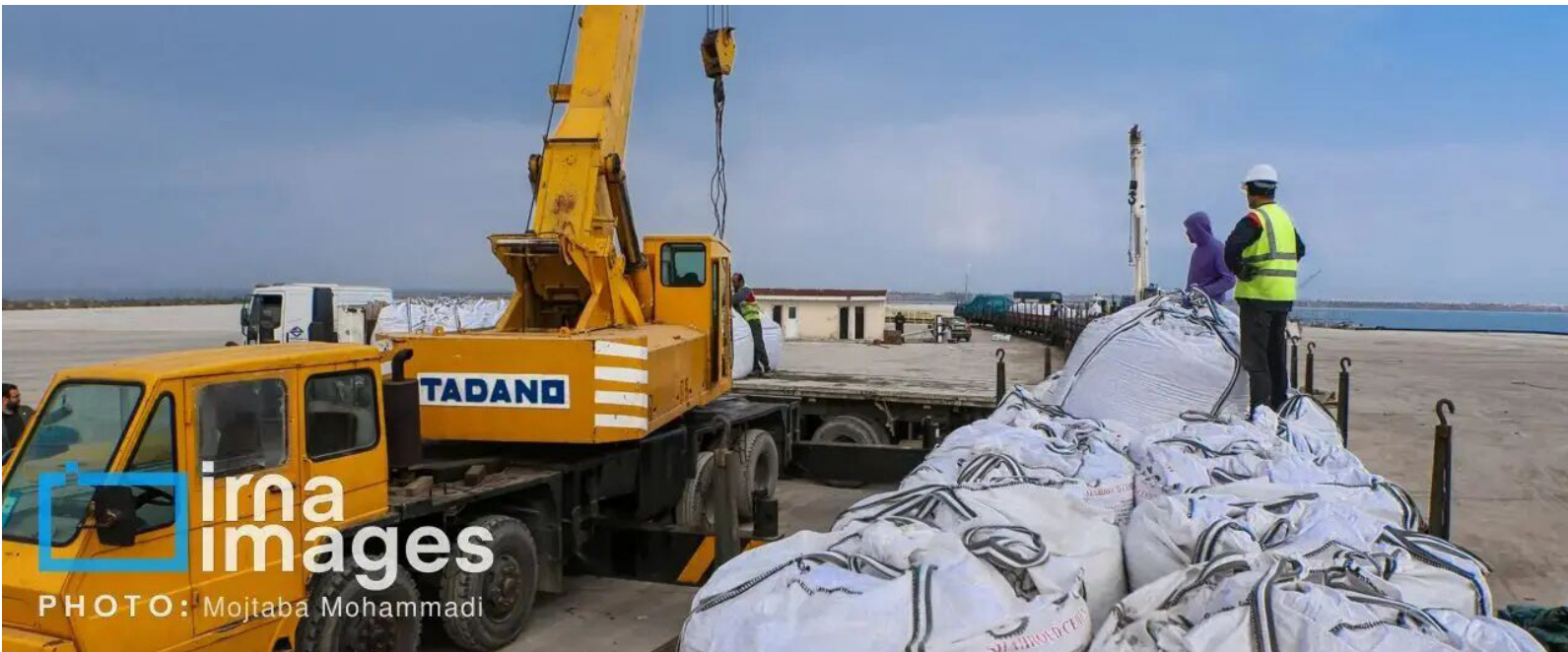
وی بیان کرد: سال گذشته، هزار فقره تسهیلات به مبلغ ۲ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال پرداخت شد که نتیجه آن ایجاد فرصت‌های شغلی برای هزار و ۶۰۰ نفر بو و این تسهیلات به ترتیب ۵۰ درصد

با ظرفیت‌های بی‌نظیر در حوزه‌های کشاورزی، گردشگری و صنایع دستی، میزبان بیش از ۳۶ جشنواره فرهنگی، هنری و اقتصادی مانند جشنواره آلو در نوکنده، آفتابگردان در گلیداغ کلاله، کشتی‌گورش در سیمین شهر گمیشان و فرش و زیورآلات ترکمن در آق‌قلا است.

خیل‌تاش گفت: یکی از نقاط قوت فعالیت‌های صندوق کارآفرینی

ناظر گمرکات استان گیلان:

ترانزیت خارجی مقصد از گیلان ۶۹ درصد رشد داشته‌است



مهم صادراتی کشور قرار داد. ناظر گمرکات استان گیلان با اشاره به جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و ارائه خدمات شبانه‌روزی گمرکات بویژه در آستارا گفت: باتوجه به تعاملات صورت‌گرفته روزانه هزار مسافر خارجی و داخلی از مرز آستارا تردد داشتند و گمرکات گیلان با هماهنگی دستگاه‌های مربوطه نظارت لازم را بر روند ورود و خروج مسافران برعهده داشت.

وی با اشاره به قدمت و ظرفیت مجتمع بندری انزلی گفت: ایجاد شبکه ریلی در این مجتمع بندری و اتصال آن به شبکه ریلی کشور علاوه بر ارتقاء اقتصادی استان بر ظرفیت‌های زیرساخت‌های جاده‌ای استان اضافه خواهد کرد و مسیری امن برای عبور کالاهای تجار و بازرگانان فراهم می‌کند.

وی تصریح کرد: استان گیلان از استان‌های مهم در واردات غله از کشورهای روسیه و قزاقستان است و بزرگترین تولیدکننده گوشت مرغ کشور نیز محسوب می‌شود؛ لذا به جای واردات غلات و گندم از جنوب به این استان می‌توان از شمال کشور گندم وارد کرد و قیمت تمام‌شده کالا را برای تولیدکنندگان ارزان‌تر کرد.

وی در ادامه با اشاره به اهمیت اجرای پروژه راه آهن رشت-آستارا گفت: اجرای این طرح در مرحله نخست ۲۰ میلیون تن بر ظرفیت جابجایی بار در بخش ریلی استان اضافه خواهد کرد.

بزرگر تصریح کرد: سال گذشته ۶۵ میلیون تن کالا از استان گیلان صادرات، واردات، ترانزیت و صادرات عبوری شد که در صورت ارتقاء ظرفیت ریلی استان این رقم به ۱۲ میلیون افزایش خواهد یافت. وی گفت: اتصال راه آهن به بندر کاسپین منجر به افزایش صادرات سیمان از این استان شد و این بندر را در زمره بنادر

شامل محصولات نباتی، میوه‌ها، سبزیجات، گیاهان دارویی، محصولات پتروشیمی و محصولات پلاستیکی، مواد معدنی، محصولات سرامیکی است که به کشورهای روسیه، عراق، بلاروس، افغانستان و غیره صادر شده‌است. بزرگر تأکید کرد: ۴۴۵ هزار تن کالا به ارزش ۴۵۸ میلیون دلار نیز به استان وارد شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل روندی کاهشی داشته است.

ناظر گمرکات استان گیلان علت کاهش واردات را ممنوعیت ورود غله توسط کشور روسیه طی پنج ماه گذشته اعلام کرد و افزود: عضویت ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایجاد معافیت‌های گمرکی کلیه اعضای این اتحادیه را شامل می‌شود و این امر امکان ورود ارزان کالا را برای تجار و بازرگانان کشورهای عضو فراهم می‌کند؛ باتوجه به این امر کشورهای عضو باید به تعهدات خود در این پیمان پایبند باشند.

ناظر گمرکات استان گیلان گفت: طی چهارماه گذشته ترانزیت خارجی مقصد از گیلان ۳۳۲ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزنی ۶۹ درصد افزایش داشته است. به گزارش نهضت شمال صادق بزرگر در نشست خبری بمنظور تجلیل از خبرنگاران فعال در حوزه اقتصاد اظهار کرد: ترانزیت خارجی مبدأ، از گمرکات گیلان ۴۱۱ هزار تن کالا بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزنی ۱۶ درصد رشد داشته است.

وی گفت: در چهارماه گذشته ۵۴۰ هزار تن کالا نیز از این استان صادر شد که به لحاظ وزنی ۲۸ درصد و به لحاظ ارزش دلاری ۱۳ درصد رشد داشت درحالی‌که صادرات از کشور ۲۰ درصد کاهش داشته است؛ این امر نشان می‌دهد تجار و بازرگانان رغبت بیشتری برای استفاده از مسیر گمرکات استان دارند. وی افزود: عمده کالاهای صادرشده

مرکز ماده ۱۶ گنبد کاووس ۶۰ درصد پیشرفت کرد؛ نیاز به ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار



فرماندار گنبدکاووس گفت: مرکز نگهداری و ترک اعتیاد مردان شرق گلستان، معروف به ماده ۱۶، در این شهرستان مرزی با ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حال ساخت است و تکمیل این پروژه به حداقل ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار دیگر نیاز دارد که باید از سوی ستاد هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان و دستگاه‌های مرتبط تأمین شود.

به گزارش نهضت شمال سلیمان هاشمی در جلسه کمیته هماهنگی مرکز ماده ۱۶ استان گلستان اظهار کرد: تاکنون ۵۵ میلیارد ریال توسط شهرداری گنبدکاووس برای ساخت این مرکز با ظرفیت ۴۵۰ نفر هزینه شده است و این مرکز در زمینی به مساحت ۲۱ هزار مترمربع، متعلق به جهاد کشاورزی گنبدکاووس، با بهسازی سه سوله موجود در حال ساخت است.

وی با اشاره به تعهد شهرداری گنبدکاووس برای تأمین ۸۰۸ میلیارد ریال برای ایجاد سیستم فاضلاب این مرکز، از سایر شهرداری‌ها، فرمانداری‌های شرق گلستان و خیرین خواست تا برای تسریع در تکمیل این پروژه همکاری بیشتری داشته باشند. دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر گلستان، نیز در این جلسه گفت:

راه‌اندازی مرکز ماده ۱۶ شرق گلستان وظیفه قانونی دستگاه‌های مرتبط از جمله بهزیستی، دانشگاه علوم پزشکی و شهرداری‌هاست و همچنین نیروی انتظامی و دستگاه قضایی مسئولیت تأمین امنیت و مدیریت ورود و خروج معتادان متجاهر را بر عهده دارند. مهدی طالبی با اشاره به کاهش ۲۲ درصدی جرائم در مرکز استان پس از افزایش ظرفیت مرکز نگهداری معتادان در توسکستان گرگان، افزود: تکمیل ساختمان مرکز ماده ۱۶ گنبدکاووس بر عهده دستگاه‌های متولی است و ستاد هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان وظیفه تجهیز آن را بر عهده دارد. وی از خرید ۴۵۰ تخت و تجهیزات گرمایشی و سرمایشی برای این مرکز خبر داد و گفت: به محض تکمیل ساختمان، تجهیزات لازم نصب خواهد شد.

دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر گلستان تأکید کرد: مراکز ماده ۱۶ برای معتادان متجاهر (آشکارساز) طراحی شده‌اند و معتادان عادی باید در مراکز ماده ۱۵ تحت نظارت بهزیستی و شبکه بهداشت و درمان توسط خانواده‌ها درمان شوند.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی ماسال

پیرو آگهی‌های قبلی و به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور و به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مزبور املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ در حوزه ثبتی ماسال قبول درخواست ثبت شده و منجر به پذیرش ثبت و تنظیم اظهارنامه ثبتی گردیده به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد..

لوحه سرا ماسال سنگ اصلی ۲بخش ۲۶گیلان

۱- ششدانگ یک قطعه زمین محصور شده به مساحت ۴۹۹/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰۹۱ فرعی از اصلی ۲مفروزی ۷۴بخش ۲۶گیلان واقع در لوحه سرا ماسال جهت تجمیع با پلاک ثبتی ۲۳۶فرعی از اصلی ۲ واقع در لوحه سرا بنام آقای رمضان اصلانی فرزندشهراب

*ضمناتحدیدحدود:روز چهارشنبه مورخه۱۳۷۲/۰۴/۱۴ساعت ۱۲ظهر بعمل خواهدآمد.

ورمیه ماسال اصلی ۱۳بخش ۲۶گیلان

۲- چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۶۷۶/۱۶مترمربع مشتمل بر بنای به صورت انباری به مساحت ۱۸/۸۰ به شماره پلاک ثبتی۱۵۷ فرعی از اصلی ۱۳ مفروزی ۷۷بخش ۲۶گیلان واقع در ورمیه ماسال بنام سیروس نجفی فرزند:بخشعلی

*ضمناتحدیدحدود:روز شنبه مورخه۱۳۷۵/۰۵/۱۴۰۴ساعت ۱۲ظهر بعمل خواهدآمد.

۳-هشت سهم از ده سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳۹/۸۹مترمربع مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰متر مربع به شماره پلاک ثبتی۳۳۴ فرعی از اصلی ۱۹ مفروزی فرعی ۵۱بخش ۲۶گیلان واقع در طاسکوه ماسال بنام خانم مینا ابراهیمی خناچا فرزند:محمدحسین

*ضمناتحدیدحدود:روز چهارشنبه مورخه ۱۳۷۹/۰۵/۱۴۰۴ساعت ۱۲ظهر بعمل خواهدآمد.

مرکیه ماسال سنگ اصلی ۲۱بخش ۲۶گیلان

۴-یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین ۲۵۰متر مربع مشمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۶مترمربع به شماره پلاک ثبتی۳۸۴فرعی از سنگ اصلی ۲۱مفروز از پلاک فرعی ۱ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ واقع درمرکیه ماسال بخش ۲۶گیلان بنام خانم راضیه پورفتحی فرزندهدایت

*ضمناتحدیدحدود:روز شنبه مورخه ۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲ظهر بعمل خواهدآمد.

لنگ ماسال سنگ اصلی ۲۲بخش ۲۶گیلان

۵-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۳/۴۰مترمربع که مقدار ۱۵۰۵/۷متر مربع حریم راه می باشد به شماره پلاک ثبتی۱۹۵۶فرعی از سنگ اصلی ۲۲مفروز از پلاک فرعی ۱۱۳۴از سنگ اصلی ۲۲ واقع در لنگ ماسال بخش ۲۶گیلان بنام نوید شکاری وشمه سرائی فرزند منصور

*ضمناتحدیدحدود:روز دوشنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲ظهر بعمل خواهدآمد.

۶-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۲۲/۵۰مترمربع که مقدار ۵۵۳مترمربع دارای حریم راه می باشد۱۹۶۴فرعی مفروز از ۱۴۳ از اصلی ۲۲ در لنگ ماسال بخش ۲۶گیلان بنام ایرج غلامی فرزندانام

ضمنا تحدیدحدود:روز دوشنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۳۰ظهر بعمل خواهدآمد.

۷-ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۶/۷۸مترمربع که مقدار ۲۴/۶۰متر مربع دارای عقب نشینی می باشد۱۹۶۵فرعی مفروز از ۱۴۳ از اصلی ۲۲ در لنگ ماسال بخش ۲۶گیلان بنام ایرج غلامی فرزندانام

ضمناتحدیدحدود:روز چهارشنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۰۰ظهر بعمل خواهدآمد.

قریه خودیچر سنگ اصلی ۲۴بخش ۲۶گیلان

۸-دوسهم مشاع از پنج سهم از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۸/۶۰متر مربع مشتمل مشتمل بر یک ساختمان نیمه ساز مسقف به شماره پلاک ثبتی ۱۱۲۰ فرعی از سنگ اصلی ۴۰ مفروز از پلاک فرعی ۲۴ واقع درخوبیچر ماسال بخش ۲۶گیلان بنام خانم معصومه حیدری فرزندمحمدرضا

ضمناتحدیدحدود:روز شنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۱:۰۰صبح بعمل خواهدآمد.

۹-دوسهم مشاع ازپنج سهم از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۹۶ به مساحت متر مربع مشتمل بر بنای احداثی مساحت ۲۰متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۱۱۳۰ فرعی از سنگ اصلی ۲۴ مفروز از پلاک فرعی ۴۰ واقع در خوبیچر ماسال بخش ۲۶گیلان بنام خانم زهرا اکبری فرزند گل

ضمناتحدیدحدود:روز شنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۰۰ظهر بعمل خواهدآمد.

بنه سرا شاندرمن سنگ اصلی ۳۲بخش ۲۶گیلان

۱۰-سه سهم از هشت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۰متر مربع مشتمل بر ویلای احداثی به مساحت ۹۶/۳۶مترمربع به شماره پلاک ثبتی۱۵۴۸ فرعی از سنگ اصلی ۳۲ مفروز از پلاک فرعی ۳۲ واقع در بنه سرا شاندرمن بخش ۲۶گیلان بنام آقای سید محمدصادق آشتیانی فرزندسیدباقر

ضمناتحدیدحدود:روز سه شنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۰۰ظهر بعمل خواهدآمد.

چماچار شاندرمن سنگ اصلی ۳۵بخش ۲۶گیلان

۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۶/۱۰مترمربع به مشتمل بر یکباب ساختمان یک اشکوبه وانباری به شماره پلاک ثبتی۱۰۵ فرعی از سنگ اصلی ۳۵ مفروز از پلاک فرعی ۱۷ واقع در چماچار شاندرمن بخش ۲۶گیلان بنام نیایش قلی دماوندی فرزندقاسم

ضمناتحدیدحدود:روز چهارشنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۰۰ظهر بعمل خواهدآمد.

دلیجان شاندرمن سنگ اصلی ۳۷بخش ۲۶گیلان

۱۲-دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۷/۲۸متر مربع مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۱/۰۸مترمربع شمار ه پلاک ثبتی۳۴۳فرعی از سنگ اصلی ۳۷ مفروز از پلاک فرعی ۵۸ واقع در دلیجان شاندرمن بخش ۲۶گیلان بنام آقای علی خلفی نژاد فرزندعمران

میر محله شاندرمن سنگ اصلی ۴۱بخش ۲۶گیلان

۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۹۵/۴۳مترمربع به مشتمل بر یکباب خانه که مقدار ۱۱مترمربع درحریم راه می باشد با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی۲۷۵ فرعی از سنگ اصلی ۴۱ مفروز از پلاک فرعی ۳۷ واقع در میرمحله شاندرمن بخش ۲۶گیلان بنام محمدطاهری فرزنداسماعیل

ضمناتحدیدحدود:روز شنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۰۰ظهر بعمل خواهدآمد.

بی تم شاندرمن سنگ اصلی ۵۲بخش ۲۶گیلان

۱۴-سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰متر مربع به مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۳۰متر مربع به شماره پلاک ثبتی۷۴فرعی از سنگ اصلی ۵۲ مفروز از پلاک فرعی ۳ واقع در بی تم شاندرمن بخش ۲۶گیلان بنام خانم عصمت حیدری فرزنداحمد

ضمناتحدیدحدود:روز یکشنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۰۰ظهر بعمل خواهدآمد.

کوره جان شاندرمن سنگ اصلی ۵۹بخش ۲۶گیلان

۱۵-پنج سهم از ده سهم از سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۷۰مترمربع مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۲۸ به شماره پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از سنگ اصلی ۵۹ مفروز از پلاک فرعی ۱۸ واقع در قریه کوره جان شاندرمن بخش ۲۶گیلان بنام میثم احمدی کوره جان فرزندارژنگ

ضمناتحدیدحدود:روز دوشنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۱:۰۰صبح بعمل خواهدآمد

شیخ نشین شاندرمن سنگ اصلی ۶۰بخش ۲۶گیلان

۱۶-ششدانگ یک قطعه زمین محصور شده به مساحت ۴۶۶/۵۷مترمربع شماره پلاک ثبتی۳۵۱ فرعی از سنگ اصلی ۶۰ مفروز از پلاک فرعی ۱۴۹ واقع در شیخ نشین شاندرمن بخش ۲۶گیلان بنام لاله شیری فرزندمسعود

ضمناتحدیدحدود:روز دوشنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۰۰ظهر بعمل خواهدآمد.

قریه اسطخل زیر سنگ اصلی ۶۱بخش ۲۶گیلان

۱۷-دوسهم مشاع از ۱۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۶/۵۸مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۸۱فرعی از سنگ اصلی ۶۱ مفروز از پلاک فرعی ۵۷از سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه اسطخل زیر شاندرمن بخش ۲۶گیلان بنام محمد علی زاده فرزندفریدون

قریه اسب ریسه سنگ اصلی ۱۳۶بخش ۲۶گیلان

۱۸-مشاعاً وبالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۰متر مربع به شماره پلاک ثبتی۱۲۴فرعی از سنگ اصلی ۱۳۶ مفروز از پلاک فرعی ۷۵ واقع درماسوله خونی ماسال بیلاق خجه بنه قریه اسب ریسه بخش ۲۶گیلان به کسر بهاء ثمن عرصه واعیان خانم

کبری ماساللی بنام ۱-خانم تارا ماساللی فرزند بهمن ۲-خانم تلما ماساللی فرزند بهمن

ضمناتحدیدحدود:روز سه شنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۱:۰۰صبح بعمل خواهدآمد.

۱۹--ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیانات احداثی به مساحت ۱۵۸۰متر مربع که مقدار ۱۷۸۲مترمربع که در حریم راه که مقدار ۱۱۹۴مترمربع با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی۱۲۵ فرعی از سنگ اصلی ۱۳۶ مفروز از پلاک فرعی ۱ واقع در اسب ریسه ماسال

بخش ۲۶گیلان بنام شهریار دوستی فرزند بیت اله

ضمناتحدیدحدود:روز سه شنبه مورخه۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴ساعت ۱۲:۰۰ظهر بعمل خواهدآمد.

لذا هر کس نسبت به تقاضای ثبت املاک فوق اعتراض داشته باشد طبق ماده ۱۶ قانون ثبت می تواند از تاریخ انتشار نوبت اولین آگهی تا ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید.ضمنامعترضین طبق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت باید اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم به این اداره دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد و مبدا اعتراض به اصل ملک تاریخ انتشار روزنامه است که آگهی نوبتی در آن درج شده است و طبق ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه شخصی نسبت به اعتراض به املاک مزبور قبل از انتشار آگهی در محاکم قضایی طرح دعوا نموده و در جریان رسیدگی باشد گواهی دادگاه مشعر بر طرح دعوا از دادگاه اخذ و ظرف مدت نود روز به اداره تسلیم، در غیر اینصورت حق آنان ساقط خواهد شد .
ضمناکسی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترض باشد برابر ماده ۲۰ قانون ثبت میتواند اعتراض خود را از تاریخ تحدید و رعایت ماده ۱۴ ثبت ظرف مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم نماید.

م الف ۱۹۶۸۶۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول:مورخه ۱۳۸۰/۰۵/۱۴۰۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:مورخه ۱۳۸۰/۰۶/۱۴۰۴

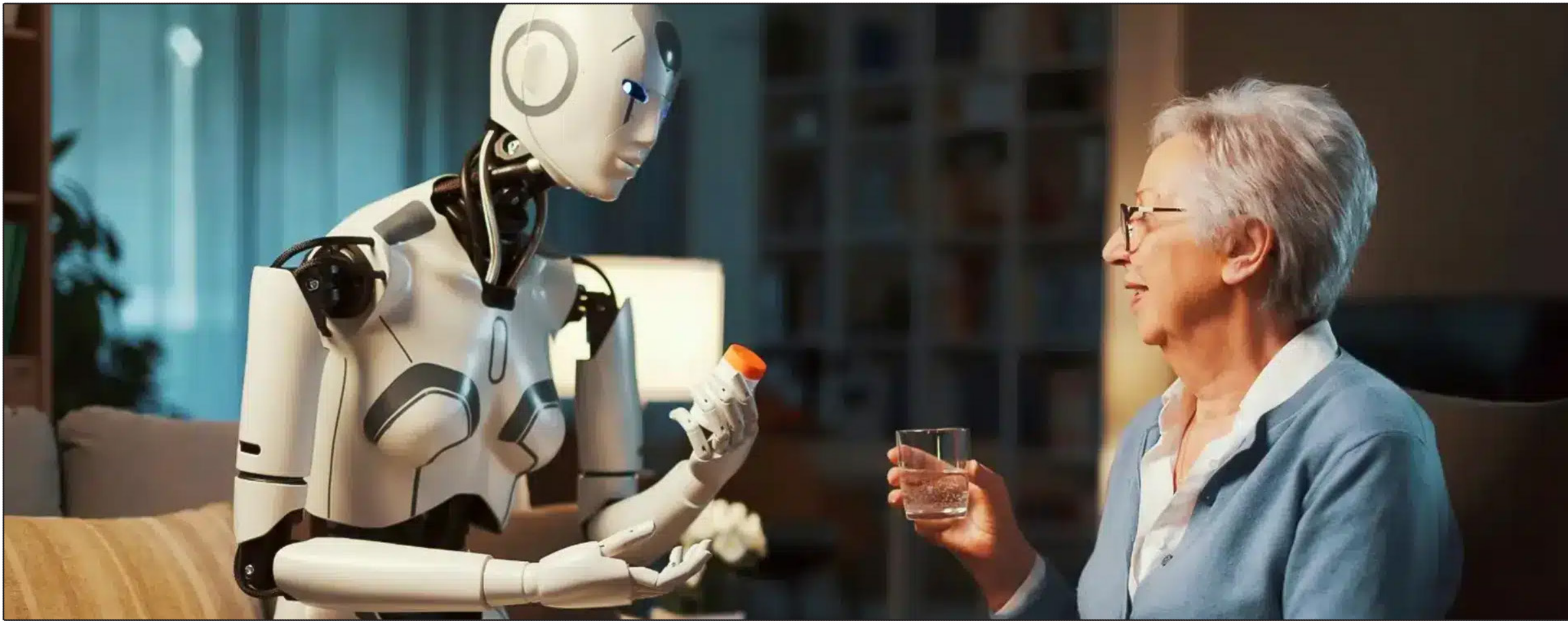
رضا خانیجانی جفرودی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال

تجلیل از خبرنگاران و عکاسان خبری در فرمانداری ساری



آیا هوش مصنوعی می‌تواند جایگزین روان‌شناس شود؟



هوش مصنوعی (AI) در سال‌های اخیر وارد بسیاری از حوزه‌های زندگی ما شده و حالا در روانشناسی هم نقش پررنگ‌تری پیدا کرده است. فناوری‌هایی مثل پردازش زبان طبیعی و یادگیری ماشین می‌توانند الگوهای گفتاری را تشخیص دهند، احساسات را تحلیل کنند و حتی پیشنهادهای درمانی اولیه ارائه دهند. این پیشرفت‌ها باعث شده برخی فکر کنند شاید روزی هوش مصنوعی بتواند جای روانشناسان انسانی را بگیرد.

اما روانشناسی درمانی، چیزی فراتر از تحلیل داده و الگوهای کلامی است. تحقیقات نشان داده که رابطه واقعی بین روانشناس و مراجع، یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت درمان است. کارل راجرز، روانشناس انسان‌گرا، تأکید می‌کند که «رابطه درمانی» بر پایه همدلی، پذیرش بی‌قید و شرط و فهم عمیق تجربه‌های شخصی شکل می‌گیرد. اروین یالوم هم در درمان وجودی، تأکید دارد که ارتباط زنده و انسانی، مهم‌ترین بخش روند درمان است.

از نظر علوم شناختی، درمان روان‌شناختی شامل سیگنال‌های غیرکلامی مانند تماس چشمی، لحن صدا و زبان بدن است که نقش بزرگی در ایجاد حس امنیت و اعتماد برای مراجع دارند. این موارد تا به امروز برای هوش مصنوعی بسیار دشوار و حتی ناممکن بوده‌اند که به‌صورت واقعی بازتولید شوند. پس هرچند هوش مصنوعی در تحلیل داده‌ها و کمک به درمانگرها پیشرفت‌های چشمگیری داشته، اما جایگزین کردن روانشناس انسانی به هوش مصنوعی همچنان به طور کامل امکان‌پذیر نیست. روانشناسی، علمی است که در آن تعامل انسانی و درک عمیق احساسات و تجربیات فردی نقش اصلی را بازی می‌کند و این چیزی نیست که ماشین‌ها بتوانند به طور کامل انجام دهند.

ویژگی	روانشناس انسانی	هوش مصنوعی
درک احساسات و همدلی واقعی	بله	خیر
همدلی واقعی، ایجاد اعتماد و امنیت روانی برای مراجع	بله	خیر
می‌تواند نشانه‌های همدلی را تقلید کند اما فاقد درک واقعی و همدلی است	خیر	بله

خوانش غیرکلامی	تحلیل تماس چشمی، لحن صدا، زبان بدن، سکوت‌های معنی‌دار	قادر به تحلیل محدود داده‌های قابل شمارش (مثل کلمات و ریتم گفتار) اما درک کامل نشانه‌های غیرکلامی ندارد
----------------	---	--

انعطاف‌پذیری درمانی بر اساس بازخورد مراجع، روش درمانی را تغییر داده و رویکرد پویا دارد صرفاً طبق الگوریتم و داده‌های از پیش تعیین‌شده عمل می‌کند، توان تطبیق خلاقانه ندارد

درک زمینه فرهنگی و اجتماعی می‌تواند تفاوت‌های فرهنگی، خانوادگی و اجتماعی را در تفسیر رفتارها و نشانه‌ها لحاظ کند بیشتر بر داده‌های استاندارد و الگوریتمی تکیه دارد و زمینه فرهنگی فردی را به‌درستی نمی‌فهمد

پردازش داده‌ها می‌تواند داده‌های عینی و ذهنی را ترکیب کرده و تصمیم‌گیری کندپردازش سریع و دقیق داده‌های کمی و متنی، شناسایی الگوها، پایش پیشرفت مراجع ایجاد رابطه درمانی رابطه انسانی واقعی، پایه موفقیت درمان، ایجاد انگیزه و تعهد مراجع نمی‌تواند رابطه واقعی بسازد، تنها تعامل الگوریتمی فراهم می‌کند

تشخیص و استنباط هیجانی ترکیب سرنخ‌های کلامی و غیرکلامی برای حدس زدن احساسات و افکار محدود به تحلیل داده‌های موجود و پیش‌بینی آماری، فاقد شهود و تجربه انسانی

کاربرد در درمان تصمیم‌گیری نهایی و هدایت روند درمان ابزار کمکی، تحلیل داده‌ها، پایش روند، ارائه تمرین‌های شخصی‌سازی‌شده، بدون جایگزینی کامل روان‌شناس

هوش مصنوعی در برابر روانشناس انسانی روانشناس انسانی توانایی منحصربه‌فردی دارد که در مقایسه با هوش مصنوعی آن را بسیار متمایز می‌کند. روانشناس همزمان می‌تواند داده‌های عینی و ذهنی را پردازش کند؛ یعنی علاوه بر تاریخچه زندگی و وقایع بیرونی مراجع، به باورها، احساسات و واکنش‌های غیرکلامی او نیز توجه می‌کند.

برای مثال، وقتی روانشناس یک مراجع را ملاقات می‌کند، تنها به حرف‌های گفته‌شده او گوش نمی‌دهد، بلکه به نحوه بیان، لحن صدا، حرکات بدن، و حتی سکوت‌های مراجع هم دقت می‌کند. این فرآیند، که در روانشناسی به «گوش دادن فعال» و «بازتاب احساسات» معروف است، به روانشناس کمک می‌کند تا معنای عمیق‌تر و واقعی‌تر مشکلات مراجع را درک کند.

از طرف دیگر، هوش مصنوعی عمدتاً بر داده‌هایی تکیه دارد که قابل شمارش و سنجش هستند. الگوریتم‌های پردازش زبان طبیعی (NLP) می‌توانند به سرعت الگوهای کلامی، مثل استفاده از کلمات مثبت یا منفی، تکرار عبارات یا تغییرات در ریتم گفتار را تشخیص دهند. اما هوش مصنوعی نمی‌تواند به طور واقعی «معنای» یک مکث طولانی، یک اشک ناگهانی یا یک لیخند ناگهانی را درک کند؛ چون این نشانه‌ها نیازمند فهم ظریف و همدلانه‌ای است که بر پایه تجربیات انسانی شکل گرفته است.

همچنین روانشناس می‌تواند با توجه به زمینه فرهنگی، خانوادگی و اجتماعی مراجع، تصمیم‌گیری کند. مثلاً ممکن است رفتار یا واکنشی که در یک فرهنگ طبیعی و قابل قبول است، در فرهنگ دیگری نشانه یک مشکل روانی باشد. این پیچیدگی‌های بافتی و فرهنگی، از توانایی‌های فعلی هوش مصنوعی خارج است.

چرا برخی تصور می‌کنند هوش مصنوعی می‌تواند جایگزین شود؟

این تصور که هوش مصنوعی بتواند جایگزین روان‌شناس شود، بیشتر از موفقیت‌های چشمگیر AI در زمینه‌هایی مثل پزشکی و مهندسی ناشی می‌شود. در این حوزه‌ها، داده‌ها عینی، قابل اندازه‌گیری و پایدار هستند؛ مثلاً نتایج آزمایشگاهی یا تصاویر پزشکی. اما در روانشناسی، داده‌ها بسیار پیچیده‌تر و وابسته به زمینه فرهنگی، اجتماعی و فردی‌اند.

تفاوت اساسی بین روانشناس و هوش مصنوعی روانشناس انسانی به‌صورت پویا و همزمان اطلاعات متنوعی را پردازش می‌کند، از جمله احساسات نهفته پشت حرف‌ها، زبان بدن و حتی تغییرات زیستی مانند ضربان قلب یا عرق کف دست. این «خوانش بین‌فردی» که با مهارت‌ها و تجربه‌های درمانگر شکل می‌گیرد، از نظر AI فعلاً قابل شبیه‌سازی نیست.

روانشناس انسان است؛ نه فقط تحلیل‌گر داده‌ها در روانشناسی، یکی از مهارت‌های کلیدی «استنباط هیجانی» (emotional inference) است، یعنی حدس زدن احساسات و افکار مراجع با ترکیب سرنخ‌های کلامی و غیرکلامی. این مهارت محصول سال‌ها تجربه بالینی و تعامل مستقیم با انسان‌هاست، نه فقط پردازش داده‌های برچسب‌خورده.

هوش مصنوعی همدلی نمی‌فهمد همدلی یعنی توانایی احساس کردن و نزدیک شدن به وضعیت

هیجانی فرد دیگر. هوش مصنوعی صرفاً می‌تواند نشانه‌های زبانی همدلی را تقلید کند، مثل گفتن «متوجه‌ام که این برای شما سخت است»، ولی این عبارت بر پایه الگوریتم‌های آماری است و فاقد درک واقعی از درد یا شادی است.

تجربه، آموزش و شهود انسانی جایگزین‌پذیر نیست. هوش مصنوعی نمی‌تواند به آن «حس ششم» می‌گویند، نتیجه ادغام ناخودآگاه دانش، تجربه و داده‌هاست. این حس به‌ویژه در شرایط بحران یا وقتی اطلاعات ناقص است، بسیار حیاتی است.

آیا می‌توان از هوش مصنوعی در روانشناسی استفاده کرد؟ نقش ابزار کمکی نه جایگزین

AI می‌تواند مثل یک دستیار پژوهشی و تحلیلی عمل کند. برای مثال، در جلسات درمانی آنلاین، هوش مصنوعی می‌تواند مکالمات را به‌صورت خودکار ثبت کند و الگوهای هیجانی موجود در گفتار را تحلیل نماید. سپس گزارش‌هایی تحلیلی تهیه کند که به روانشناس کمک می‌کند روند درمان را بهتر و دقیق‌تر دنبال کند.

کاربرد AI در تحلیل داده‌ها و پایش پیشرفت اپلیکیشن‌های مبتنی بر درمان شناختی-رفتاری (CBT) که به مراجع تمرین‌های روزانه می‌دهند، نمونه‌ای از این کاربردها هستند. این برنامه‌ها پیشرفت مراجع را رصد می‌کنند و داده‌ها را به درمانگر گزارش می‌دهند تا روند درمان بهینه شود.

اهمیت نظارت روان‌شناس بر ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی با وجود اینکه AI می‌تواند داده‌ها را با سرعت و دقت بالا پردازش کند، اما معنابخشی به داده‌ها و تصمیم‌گیری نهایی باید توسط روانشناس انجام شود. در غیر این صورت، خطر تفسیر اشتباه و آسیب به مراجع وجود دارد.

خطرات تکیه صرف به هوش مصنوعی برای درمان هرچند هوش مصنوعی ابزارهای قدرتمندی ارائه می‌دهد، اما استفاده صرف از آن در درمان روانی می‌تواند مشکلات جدی ایجاد کند.

تشخیص اشتباه یا غیردقیق تشخیص اختلالات روانی نیازمند ترکیب اطلاعات متعدد است:

مصاحبه بالینی، مشاهده رفتاری، آزمون‌های روان‌سنجی و درک عمیق از زمینه زندگی مراجع. هوش مصنوعی، به‌خصوص در نبود داده‌های کیفی و زمینه‌ای، ممکن است به تشخیص‌های نادرست یا سطحی برسد.

نبود فضای امن و انسانی برای بیان احساسات مراجعان نیاز دارند احساسات خود را در فضایی امن، بدون قضاوت و با پذیرش کامل ابراز کنند. این فضای انسانی بر پایه ارتباط و همدلی واقعی ساخته می‌شود؛ چیزی که ماشین‌ها نمی‌توانند به‌صورت حقیقی فراهم کنند (Rogers, ۱۹۶۱).

تضعیف رابطه درمانی و اعتماد رابطه درمانی یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت درمان است. جایگزینی این رابطه با تعامل با ماشین، می‌تواند منجر به کاهش انگیزه مراجع برای ادامه درمان و کاهش کیفیت نتیجه‌های درمانی شود (Horvath & Symonds, ۱۹۹۱).

مشاوره با روان‌شناس؛ چرا هنوز ضروری و بی‌بدیل است روانشناسی بالینی یک علم پیچیده و چندبعدی است که فراتر از تجزیه و تحلیل داده‌ها و الگوریتم‌های هوش مصنوعی عمل می‌کند. حضور یک روان‌شناس انسانی در روند درمانی، به دلایل زیر همچنان غیرقابل جایگزین است:

۱) درک بافت فرهنگی و خانوادگی هر فرد یکی از چالش‌های بزرگ در روان‌شناسی، تفاوت‌های فرهنگی

و اجتماعی است. همان رفتار یا نشانه‌ای که در یک فرهنگ به‌عنوان مشکلی روانی تعبیر می‌شود، در فرهنگ دیگر ممکن است کاملاً عادی باشد یا حتی ارزشمند تلقی شود. برای مثال، در برخی فرهنگ‌ها ابراز مستقیم غم یا افسردگی ممکن است تابو باشد و فرد احساساتش را به شکل‌های غیرمستقیم بروز دهد. روانشناس انسانی با آگاهی از این زمینه‌ها می‌تواند نشانه‌ها را به‌درستی تفسیر کند، اما هوش مصنوعی غالباً بر اساس داده‌های استاندارد و بدون در نظر گرفتن زمینه فرهنگی عمل می‌کند که ممکن است منجر به سوءتفاهم شود.

۲) توانایی تنظیم مسیر درمان به‌صورت پویا در طول جلسات درمان، روان‌شناس بر اساس بازخوردهای کلامی و غیرکلامی مراجع، می‌تواند رویکرد درمانی خود را تغییر دهد. مثلاً اگر درمان شناختی-رفتاری (CBT) مؤثر نباشد، درمانگر ممکن است به روش‌های دیگری مانند درمان متمرکز بر هیجان (EFT) یا درمان وجودی روی آورد. این انعطاف‌پذیری بالینی ناشی از تجربه، آموزش و درک عمیق روان‌شناس از دینامیک‌های روانی است. هوش مصنوعی تا به حال نتوانسته چنین قابلیت تطبیق و خلاقیتی در روند درمان ارائه دهد.

۳) اهمیت تماس انسانی در فرآیند درمان فرآیند درمان صرفاً تبادل اطلاعات نیست، بلکه یک ارتباط انسانی است که شامل عوامل عاطفی و غیرکلامی فراوانی است: تماس چشمی، لحن صدا، سکوت‌های معنی‌دار، حرکات بدن و حتی لیخندهای همدلانه.

این نشانه‌ها به مراجع احساس امنیت، ارزشمندی و پذیرش می‌دهند. تحقیقات نشان داده‌اند که این عوامل غیرکلامی نقش مهمی در ایجاد «فضای امن درمانی» دارند و باعث افزایش انگیزه و تعهد مراجع به درمان می‌شوند. هوش مصنوعی ممکن است بتواند بخشی از این نشانه‌ها را شبیه‌سازی کند، اما درک و انتقال واقعی آن‌ها که ریشه در تجربه انسانی و همدلی دارد هنوز خارج از توانایی فناوری است.

جمع‌بندی هوش مصنوعی امروز ابزارهای قدرتمندی برای تحلیل داده‌ها، شناسایی الگوها و پشتیبانی از فرآیند درمان روان‌شناسی فراهم کرده است. این فناوری می‌تواند به روانشناسان کمک کند تا روند درمان را دقیق‌تر پایش کنند و تصمیم‌های بهتری بگیرند. مثلاً در تحلیل متن جلسات، پایش پیشرفت مراجع و ارائه تمرین‌های شخصی‌سازی‌شده در درمان‌های شناختی-رفتاری کاربردهای عملی و مفیدی دارد.

اما در عین حال، روانشناسی درمانی یک علم و هنر انسانی است که فراتر از پردازش داده‌ها و الگوریتم‌هاست. تعامل عمیق، همدلی واقعی، درک زمینه‌های فرهنگی و خانوادگی و انعطاف‌پذیری بالینی، عواملی هستند که هوش مصنوعی هنوز نمی‌تواند به‌درستی جایگزین آن‌ها شود. این عوامل به‌ویژه در ایجاد رابطه درمانی که پایه موفقیت درمان است، نقش حیاتی دارند. ما در کلینیک روانشناسی دکتر اسماعیل تبار با بهره‌گیری از بهترین و جدیدترین ابزارهای هوش مصنوعی یکی از پیشگامان این حوزه هستیم.

بنابراین، آینده روانشناسی در ترکیب هوش مصنوعی و انسان نهفته است؛ جایی که هوش مصنوعی به‌عنوان یک ابزار کمکی سریع و دقیق عمل می‌کند و روانشناس انسانی عمق، معنا و حس واقعی درمان را به فرآیند اضافه می‌کند. این هم‌افزایی می‌تواند کیفیت و اثربخشی درمان را به سطح بالاتری برساند.

