

هفته دولت و آزمون میدانی استاندار مازندران



پرداخت ییش از ۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات توسط بانک کشاورزی مازندران در دولت چهار دهم

توسعه شهری بامشارکت
نخبگان وجذب سرمایه گذار
ممکن است

مدیرعامل منطقه
آزاد انزلی: صادرات
از این منطقه سه
برابر شده است

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با اشاره به نگاه عمیق استاندار گیلان و با حمایت هایی که از این منطقه دارد، گفت: مشکلات در مسیر توسعه این منطقه را می توان در سطح ملی و هیات وزیران دنبال کرد چرا که این منطقه آزاد شاخص تراز صادرات استان را مثبت کرده و با سه برابر رشد به ۲۶۶ درصد رسانده است. به گزارش نهضت شمال مصطفی طاعتی مقدم در جمع خبرنگاران تاکید کرد: باوجود تمایل تجار و بازرگانان به استفاده از بنادر نسل قدیم و درحالی که شاخص این بندر منفی بوده بندر کاسپین توانسته شاخص مثبتی داشته باشد. وی در خصوص تراز تجاری منطقه آزاد انزلی نیز گفت: منطقه آزاد چابهار با احداث پتروشیمی نگیرن مکران طی سال های آینده می تواند ۲ میلیون دلار صادرات داشته باشد درحالی که منطقه آزاد انزلی ۲ شهرک صنعتی کوچک در ۱۳۰ هکتار دارد که بسیاری از صنایع مستقر در این شهرک های صنعتی حاضر نشدند زیر مجموعه منطقه آزاد انزلی قرار گیرند؛ اعلام تراز تجاری نیاز به دقت بیشتری دارد.

معرفی هوش مصنوعی دیپ سیک (Deepseek)؛ موفقیت اپن سورس

۵۰ پروژه آبرسانی در مازندران افتتاح شد؛ پیشرفت در تأمین آب شرب

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران گفت: با بهره برداری از ۵۰ پروژه دسترسی تأمین آب شرب سالم در استان بهبود یافته است. به گزارش نهضت شمال، بهزاد برارزاده در آیین افتتاح طرح های آبرسانی نکا گفت: با بهره برداری از ۵۰ پروژه آبرسانی در سطح استان، دسترسی به آب شرب سالم و پایدار در مناطق شهری و روستایی به طور قابل توجهی بهبود یافته است. وی افزود: این پروژه ها با اعتباری بیش از ۴۶۹ میلیارد تومان در راستای توسعه زیرساخت های آب و فاضلاب استان و ارتقای کیفیت خدمات به شهروندان اجرا شده اند. برارزاده با اشاره به طولانی شدن برخی پروژه ها به دلیل کمبود اعتبارات در سال های گذشته تاکید کرد: خوشبختانه با همدلی دستگاه های اجرایی و مشارکت فعال اهالی روستا، این پروژه ها با کیفیت مورد انتظار به انجام رسیده اند. وی ادامه داد: استان با برنامه ریزی دقیق و بهره گیری از خدمات ملی توانسته معضلات موجود در حوزه تأمین آب و فاضلاب را شناسایی و برطرف کند. توسعه شبکه های آبرسانی و فاضلاب به صورت هم زمان در بخش های شهری و روستایی در حال اجراست تا همه شهروندان به آب سالم و پایدار دسترسی داشته باشند.

مخصوص
شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تأمین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰

۵۶۹۴ ۱۹۰ ۰۹۰۱

استخدام
نیرو
باسابقه
ومتعهد

معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۵۶۹۴ ۱۹۰ ۰۹۰۱

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

هفته دولت و آزمون میدانی استانداردار مازندران

سمانه اسلامی ورگی

هفته دولت، فرصتی است برای مرور کارنامه دولت در عرصه‌های گوناگون؛ از شعار تا عمل، از برنامه تا پروژه. در این میان، نقش استانداران—به عنوان نمایندگان عالی دولت در استان‌ها—بیش از پیش نمایان می‌شود. دکتر مهدی یونسی رستمی، استاندار جدید مازندران، در نخستین هفته دولت خود، وارد عرصه‌ای شد که هم مخاطره دارد، هم فرصت: پاسخ به مطالبات انباشته مردم.

دکتر یونسی، مدیری از بدنه بهداشت و درمان، که پیش از این ریاست دانشگاه علوم پزشکی مازندران را بر عهده داشت، حالا در جایگاهی ایستاده است که مطالبات مردم، نه فقط در حوزه درمان، بلکه در تمام وجوه توسعه‌ای به سمت او سرازیر است.

هفته دولت، نه جشن، که مسئولیت

برخلاف برخی رویکردهای شعاری در هفته دولت، استانداران مازندران تلاش کرده با حضور میدانی در شهرها و روستاهای استان، اجرای پروژه‌ها را شخصاً رصد کنند. در این هفته، پروژه‌هایی در حوزه راه، بهداشت، آب‌رسانی، آموزش و تولید در سطح استان به بهره‌برداری رسید—نشانه‌ای از تداوم برنامه‌های نیمه‌تمام گذشته، اما با نگاهی تازه.



استاندار مازندران برخلاف بسیاری از مدیران صرفاً سیاسی، از دل مدیریت علمی اجرایی آمده است. همین موضوع باعث شده انتظار از او بالا برود. سابقه او در احداث پروژه‌های مهم درمانی در استان، از جمله بیمارستان قلب شمال، مراکز سوختگی، و صدها مرکز سلامت، نشان از توان اجرایی بالای او دارد. حالا مردم می‌پرسند: آیا همان روحیه «ساختن» وارد استانداری هم خواهد شد؟

حرف‌های بی‌پرده، نشانه شجاعت

اظهارات صریح استاندار مازندران در برخی نشست‌های عمومی، به‌ویژه درباره اولویت دادن به معیشت مردم، بازتاب زیادی داشته است. او اخیراً گفته بود: تا زمانی که مردم گرسنه‌اند، حرف از عفاف و حجاب تأثیر ندارد. ابتدا باید شکم مردم را سیر کرد.»

بیان چنین موضعی از زبان یک مقام ارشد اجرایی

فرماندار رامسر:

توسعه شهری با مشارکت نخبگان و جذب سرمایه‌گذار ممکن است



فرماندار رامسر بر ضرورت تقویت ارتباط مدیریت شهری با نخبگان و جذب سرمایه‌گذار تأکید کرد و از تشکیل کارگروه‌های تخصصی برای تدوین طرح‌های توسعه‌ای با مشارکت مستقیم جامعه محلی خبر داد.

مسلم قبادیان همزمان با هفته دولت، در آیین افتتاح پروژه‌های شهرداری رامسر، با بیان اینکه افزایش ارتباط میان مدیریت شهری و اقشار مختلف مردم می‌تواند به بهبود کیفیت تصمیم‌گیری‌ها منجر شود، اظهار کرد: برنامه‌ریزی برای تشکیل کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های مختلف از جمله شهرسازی، عمران، معماری، محیط زیست و گردشگری در دستور کار قرار دارد.

وی هدف از تشکیل این کارگروه‌ها را، بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان و تدوین طرح‌های توسعه‌ای متناسب با نیازهای واقعی شهر و مشارکت شهروندان است دانست و ادامه داد: پروژه‌های نیمه‌تمام از جمله پارک ساحلی و پارک آبی ظرفیت تبدیل شدن به مراکز گردشگری را دارند اما تحقق این هدف، نیازمند حضور و حمایت سرمایه‌گذاران است.

وی با انتقاد از گرایش سرمایه‌ها به بخش دلالی و غیرمولد، تأکید کرد: باید سرمایه‌ها را به سمت تولید و خدمات هدایت کرد. فرمانداری و دیگر نهادهای شهرستان آماده‌اند تا بستر لازم را برای حضور مطمئن بخش خصوصی فراهم کنند.

نماینده عالی دولت با اشاره به ظرفیت‌های طبیعی شهرستان رامسر مانند جنگل‌های هیرکانی، نزدیکی کوه و دریا و منابع آبی گفت: رامسر از مواهب طبیعی بی‌نظیری برخوردار است که در صورت بهره‌برداری اصولی، می‌تواند به توسعه پایدار منطقه کمک کند.

قبادیان همچنین به موضوع پسماند اشاره کرد و تصریح کرد: تولید انبوه زباله یکی از مشکلات اصلی شهرستان است که خود شهروندان در آن نقش دارند. مدیریت پسماند باید از درون خانه‌ها و با کاهش مصرف اقلام تجزیه‌ناپذیر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۴۲۹۳/۴۵۷۰/۴۰۴۶۰۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم سیده معصومه عشوری توسه فرزند سید خلیل بشماره ملی ۵۷۶۹۹۳۹۴۴۳ بشماره پرونده ۲۳۹۰ - ۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با پناى انبارى به مساحت ۱۰۶/۵۸ یکصد و شش متر پنجاه و هشت سانتیمتر متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از آقای مهرداد رضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۹۱۶۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد. ملک واقع در قریه بالا در اقسمتی از پلاک ۱۴۲ اصلی بخش ۳ منطقه ۲ ثبت ساری خانم سیده معصومه عشوری توسه فرزند سید خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با پناى انبارى به مساحت ۱۰۶/۵۸ یکصد و شش متر و پنجاه و هشت سانتیمتر متر مربع بشماره پرونده ۲۳۹۰ - ۱۴۰۳ طبق رای شماره ۴۲۹۳/۴۵۷۰/۴۰۴۶۰۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق اترافقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه میگردد. میم الف ۱۹۹۱۶۳۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

فریبرز یوسفیان حمیدی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ ساری

خبر

نگاه ویژه دولت به توسعه زیر ساخت‌های روستایی



فرماندار ساری با بیان اینکه نگاه ویژه دولت به توسعه زیرساخت‌های روستایی است، گفت: در هفته دولت امسال ۱۱ پروژه بخش کشاورزی با اعتباری بالغ بر ۲۲.۵ میلیارد تومان در روستای قاجارخیل شهرستان ساری به بهره‌برداری رسید. محمدعلی نوبخت در آیین افتتاح تجمیعی پروژه‌های کشاورزی در روستای قاجارخیل بخش رودپی شمالی، اظهار کرد: این پروژه‌ها با هدف توسعه زیرساخت‌های کشاورزی، تقویت اقتصاد روستایی و صیانت از منابع آبی منطقه اجرا شده‌اند.

وی افزود: این پروژه‌ها شامل مرمت و بهسازی آب‌بندان‌ها، تجهیز و نوسازی اراضی شالیزاری، تأمین آب و شن‌ریزی جاده‌های بین مزارع است. فرماندار ساری با اشاره به اهمیت این طرح‌ها در توسعه کشاورزی منطقه گفت: این ۱۱ پروژه شامل چهار پروژه مرمت و بهسازی آبدندان‌ها با اعتبار ۱۷.۴ میلیارد تومان، یک پروژه تجهیز و نوسازی اراضی شالیزاری به ارزش ۲.۲ میلیارد تومان، چهار پروژه حوزه تأمین آب به ارزش ۲.۳۵ میلیارد تومان و دو پروژه شن‌ریزی جاده بین مزارع به ارزش ۶۵ میلیون تومان است.

وی با تأکید بر نقش محوری آب‌بندان‌ها در توسعه کشاورزی منطقه، اظهار کرد: پروژه مرمت و بهسازی آب‌بندان قاجارخیل با صرف اعتباری بالغ بر ۶.۶ میلیارد تومان از جمله طرح‌های شاخص این مجموعه است که با بهره‌برداری از آن، بخشی مهم از نیازهای آبی کشاورزان منطقه در سال‌های آتی تأمین خواهد شد.

فرماندار ساری، اجرای این طرح‌ها را نشانگر نگاه راهبردی دولت به توسعه زیرساخت‌های روستایی و کشاورزی دانست و افزود: دولت با تمام توان در کنار کشاورزان ایستاده و برای رونق اقتصاد محلی، بهبود شرایط زندگی روستاییان و عملی در دستور کار دارد.

نوبخت با اشاره به ضرورت افزایش بهره‌وری و کاهش هدررفت منابع، تأکید کرد: توسعه کشاورزی در گرو سرمایه‌گذاری پایدار در بخش آب و خاک است و هر گامی که در مسیر مدیریت بهینه آب و نوسازی اراضی شالیزاری برداشته شود، در نهایت به سود کشاورزان و امنیت غذایی کشور خواهد بود.

وی از کشاورزان و تشکلهای محلی خواست تا با مشارکت بیشتر در نگهداری و بهره‌برداری از این پروژه‌ها، دولت را در راستای تبدیل ساری به یکی از محورهای اصلی تحول کشاورزی کشور یاری رسانند.

پرداخت به‌موقع عوارض نوسازی و صنفی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند در کاهش هزینه‌های مدیریت شهری و تقویت توان شهرداری مؤثر باشد. گلجاری‌مقدم با اشاره به پتانسیل‌های طبیعی رامسر، بر ضرورت حفظ محیط‌زیست و انتقال این زیربای‌ها به نسل‌های آینده تأکید کرد و گفت: رامسر باید به جایگاه واقعی خود به‌عنوان یک «جهان‌شهر» برسد و این هدف تنها با هم‌افزایی مدیریت شهری و مشارکت مردم محقق می‌شود.

امام جمعه رامسر: حمایت از مدیریت شهری وظیفه عمومی است/ شفافیت مالی و اخلاص، معیار اصلی خدمت امام جمعه رامسر نیز در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های شهرداری رامسر، بر لزوم حمایت همه‌جانبه از مدیریت شهری و شهرداری تأکید کرد و اخلاص، شفافیت مالی و خدمت بی‌منت به مردم را معیارهای اصلی کارگزاران دانست.

وی از اجرای ۴۵۰۰ متر پیاده‌رو در سطح شهر خبر داد و افزود: احداث سردر جدید شهرداری با هدف بهبود خدمات رسانی، راه‌اندازی میز خدمت، باجه بانکی و تقویت تعامل با ارباب‌رجوع نیز از دیگر پروژه‌های هفته دولت است. گلجاری‌مقدم همچنین از خرید یک دستگاه مینی‌لودر چرخ‌رنجیری برای تقویت ناوگان خدمات موتوری خبر داد و گفت: با مشارکت سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، در تلاشیم ظرفیت‌های خدماتی و عمرانی شهرداری را ارتقا دهیم.

شهردار رامسر با اشاره به محدودیت منابع مالی، شرایط تورمی و جنگ اقتصادی، اظهار داشت: ارائه خدمات درخور به شهروندان در این شرایط دشوار است، اما بدنه شهرداری با همراهی شورای شهر و سایر نهادهای، تمام تلاش خود را برای رفع نیازها و افزایش نشاط اجتماعی به‌کار گرفته است. وی مشارکت شهروندان در توسعه شهر را ضروری دانست و تصریح کرد: کاهش تولید زباله از مبدأ،

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر ۳۱ اصلی (قریه پلک شرقی علیا)

۱۲۵۴ فرعی آقای محمد ابراهیم رستم نژاد در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی به مساحت ۴۰،۱۵ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از مسلم اکبری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹۸۸۵۷۹

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

حسن صالحی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس استان خبر داد

بهره‌برداری از ۱۶۱ کلاسی درس طی هفته دولت در مازندران

حوزه استاندارد سازی سامانه گرمایشی مدارس نیز ۵۲۶ کلاس در استان استاندارد سازی انجام شده است، بیان کرد: در این طرح بخاری های نفتی- گازی جمع آوری و سیستم شوفاژ برای مدارس نصب شده است.

وی افزود: همچنین در راستای کاهش حوادث و خطرات برای ۴۳۰ کلاس درس تعمیرات سامانه‌های گرمایشی انجام شده است.

مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس مازندران با اعلام اینکه در این مدت ۶۶ پروژه حیاط مدرسه با متراژ ۸۴هزار مترمربع روکش آسفالت شده است، گفت: ۳۶هزار متر ایزوگام نیز برای سقف مدارس در استان توزیع شده است.

به نقل از کمیته اطلاع رسانی هفته دولت در مازندران استادیان با اشاره به اینکه اتمام پروژه‌های نیمه تمام یکی از مهم‌ترین اقدامات دولت چهاردهم در استان مازندران بود، اظهار کرد: در این مدت پروژه‌های نیمه تمام با رکود ۱۰ساله به اتمام رسید که از جمله مدرسه نوشیروانی بابل، پژوهش‌سرای دانش آموزی زهرا علامه، سالن ورزشی امام رضای شیرگاه، سالن ورزشی زغال چال، مدرسه طوق‌دار ساری و دبیرستان ۱۲کلاسه علی بابایی و سالن ورزشی روستای اناردین را می‌توان نام برد که برای بهره‌برداری در هفته دولت آماده سازی شده‌اند.



مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان مطرح کرد:

هموار سازی مسیر توسعه بلده نور با اجرای مرتفع‌ترین خط انتقال فوق توزیع کشور

کوهستان و رطوبیت و مه دامنه کوه مقاوم است.

رئیس شورای پایایی برق استان‌های مازندران و گلستان تصریح کرد: در این پروژه، سیم هادی لینکس با مقطع ۲۲۵ میلیمترمربع به وزن تقریبی ۳۵۰تن و امکان انتقال ۱۰۰مگاوات توان و سیم گارد از نوع ۲۴OPGW تار ۱.۵ به طول تقریبی ۴۲ کیلومتراستفاده شده است. سیم گارد دارای فیبر نوری می‌تواند بستر مخابراتی مناسبی را برای بلده ایجاد کند. این زیرساخت می‌تواند سرعت اینترنت را افزایش داده، مخابرات را توسعه دهد و امکان پایش و کنترل شبکه را برای برق منطقه‌ای ایجاد کند.

موسوی تاکامی اظهار کرد: پروژه در شرایط سخت بهار و پاییز و زمستان، نصب برج و سیم‌کشی شد. برف زیاد و بادهای تند، کار را برای سیمبازان سخت کرده، اما آن‌ها با شهامت و جسارت کار را به پایان رساندند. با ساخت این شبکه عظیم و پست فوق توزیع، انتظار می‌رود تا با احداث شهرک صنعتی سبز، مراکز توریستی و گردشگری و تجاری، ۷۰درصد بار پست صرف تولید ناخالص ملی شود .

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان خاطرنشان کرد: این طرح اول مرداد ۱۴۰۴ با حضور مسئولان شهر بلده، موسوی تاکامی مدیر عامل شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان و پیمانکاران و مشاورین پروژه برق دار شد. با اتصال شبکه فشار متوسط بلده در مرداد ۱۴۰۴ به پست فوق توزیع، ولتاژ شهر بلده حدود ۳۵ ولت بهبود یافت.

موسوی تاکامی اظهار کرد: تا پیش از به مدار آمدن پست فوق توزیع تازه ساخته شده، بلده با چند فیدر ۲۰ کیلوولت از طریق پست‌های ۶۳۲۰ کیلوولت نیما در جاده هراز و پست ۲۰/۶۳ کیلوولت پول تغذیه می‌شد. شبکه پشتیبان این شبکه نیز از طریق کندوان ایجاد شده بود.



می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: برج‌های فلزی و مشبک این خط از نوع ۳۰-TP ارتفاع بلند، GNN، AA، CC و از تیپ DB ساخته شده‌اند. وزن برج‌ها بیش از یک‌هزار و ۲۵۰تن است. بلندترین اسپن (فاصله افقی بین ۲ برج) این خط ۷۲۰متر است که برای این اسپن از هادی Hawk استفاده شده است که دارای حد گسیختگی یا UTS بیشتری نسبت به سیم لینکس است. این اسپن در پایین‌دست روستای سیاه‌سنگ به سمت زرین‌کمر واقع شده است. مقره‌های خط نیز از نوع شیشه‌ای آنتی‌فاک بوده که در برابر شرایط سخت

بخش ۶۳ کیلوولت و تجهیزات ۳۳ کیلوولت برای بخش ۲۰ کیلوولت استفاده شده است.

موسوی تاکامی دلیل استفاده از تجهیزات قوی‌تر نسبت به توان خط را قرار داشتن این خط انتقال و زیرساخت‌های آن در ارتفاعات عنوان کرد و افزود: به دلیل قرار گرفتن پست در ارتفاع تقریبی سه هزار متر، افزایش ارتفاع از سطح دریا باعث کم شدن دانسیته هوا شده و در نتیجه خاصیت عایقی کمتر شده و تبادل حرارت بین دستگاه‌ها و محیط اطراف کندتر می‌شود. برای پیشگیری از این چالش از تجهیزات قوی‌تر در خطوط انتقال مناطق مرتفع استفاده

مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس مازندران با بیان اینکه در هفته دولت امسال ۲۷ پروژه در سطح استان با ۱۶۱ کلاس درس بهره‌برداری و در ابتدای مهر تحویل آموزش و پرورش می‌شود، گفت: از این تعداد ۲۱ پروژه مدرسه، یک پژوهش سرا، چهار سالن ورزشی و یک نمازخانه است.

مهدی استادیان با بیان اینکه در راستای توسعه عدالت آموزشی و برنامه‌های دولت چهاردهم در استان ۹۸ پروژه در قالب ۵۵۲ کلاس درس و زیربنای ۷۵هزار مترمربع در حال احداث است، اظهار کرد: تلاش‌ها برای اتمام این پروژه‌ها در مازندران با حمایت دولت ادامه دارد.

استادیان با اشاره به اینکه در برنامه هفتم توسعه اجرای ۲۰۰ پروژه بزرگ مقیاس در کل کشور تایید شده است که یکی از این مگاپروژه در مازندران احداث می‌شود، گفت: این مگاپروژه با زیربنای ۱۰هزار مترمربع و ۳۶ کلاس درس در حال برنامه ریزی است .

وی با اعلام اینکه برای سال تحصیلی جدید برای ۱۱۶مدرسه غیردولتی و ۲۱۲آموزشگاه مجوز جدید صادر شده است، بیان کرد: در دولت چهاردهم ۶۵میلیارد تومان از محل اعتبارات ملی و استانی برای خرید تجهیزات مدارس اعتبار هزینه شده است. مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس مازندران با اعلام اینکه در

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان از تکمیل عملیات اجرایی مرتفع‌ترین خط انتقال برق کشور در بلده خبر داد و گفت: زیرساخت‌های برق شهر کوهستانی بلده از توابع شهرستان نور با ایجاد ۸۴کیلومتر مدار خط ۶۳ کیلوولت و ساخت پست ۶۳۲۰ کیلوولت با صرف ۶ هزار میلیارد ریال اعتبار توسعه یافت.

کوروش موسوی تاکامی با بیان این‌که حداکثر نیاز مصرف برق بلده با ۷۰پارچه‌آبادی و حدود ۱۰هزار مشترک حدود ۱۰مگاوات است، اظهار کرد: خط ۶۳ کیلوولت ۲مداره از شهر پول کجور به بلده نور، ۴۲ کیلومتر طول دارد که با احتساب ۲ مدار موازی، ۸۴ کیلومتر مدار در این پروژه اجرا شده است.

وی افزود: این خط فوق توزیع با فیبر نوری ۲۴ تار ۱۰.۵ تجهیز شده است و امکان انتقال ۱۰۰مگاوات برق را دارد. این خط از مسیر پول در ارتفاع ۱۴۰۰متری از سطح دریا آغاز می‌شود و با عبور از لاشک، کجور، پیچلو، لیگوش، هزار خال، شاه ناجار، صالحان، ورازان، سیاه‌سنگ و تلارسر به زرین‌کمر و بلده می‌رسد. این خط از لحاظ ارتفاعی، نسبت به سایر خطوط انتقال و فوق‌توزیع کشور، در بلندترین ارتفاع از سطح دریای آزاد و در ارتفاع ۳ هزار و ۲۵۹متری قرار دارد.

رئیس شورای پایایی برق استان‌های مازندران و گلستان خاطرنشان کرد: برای ساخت این خط در ۱۸۰نقطه فونداسیون اوگر در زمین‌های سنگی اجرا شد. با توجه به این‌که غالب سنگ‌های این منطقه، سنگ‌های آتشفشانی و رسوبی کرتاسه حفر گودال‌های جرای فونداسیون در این منطقه بسیار سخت و زمان‌بر بود که به صورت دستی و با کمپرسور اجرا شد.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان با بیان این‌که هزینه تمام شده خط ۶۳ کیلوولت ۲مداره پول-بلده حدود پنج هزار میلیارد ریال است، گفت: پست ۲۰/۶۳ کیلوولت بلده دارای ظرفیت ۴۰مگاولت آمپر است که از تجهیزات ۱۳۲ کیلوولت برای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۱۱۲۶۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بافر عابدی نژاد فرزند محمد علی در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۲/۳۸ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۳۰۹۲ قسمتی از پلاک ۴۶ - اصلی واقع در اراضی سار و بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت سهم الارث به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۸۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان اسناد مالکیت
خانم طاهره امامی با ارائه استشهادیه محلی مصدق دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۲ سلمانشر طی درخواست شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۲۰۱۲۰۰۰۳۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۷۲۰ متر مربع تحت پلاک ۳۴۳ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در قریه پلت کله بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان عباس آباد شماره چاپی ۷۶۲۲۵۵ بنام طاهره امامی ذیل ثبت ۱۷۰۰۹ صفحه ۴۸۴ دفتر جلد ۷۰ ثبت و سند مالکیت آن صادر و در اثر جابجایی مفقود گردیده را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میگردد تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . م الف ۱۹۹۰۶۳۵ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۰۷۸۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیه سبزی فرزند قهار قلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۵۱۰ قسمتی از پلاک ۲۰ - اصلی واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی فاطمه زهرا مطهری نیا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۰۷۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۰۲۸۸۰۳۱۰۰۰۶۱۴۰۳۶۰۷/۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم صدر اله اسمعیلی فرزند رحمت اله در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۴/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی به پلاک ۱۶۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه بل بخش ۷ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم رضا کمانگیری و شرکا میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۱۶۵۵ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
علی سعادت رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

با تاکید بر حمایت‌های استاندارد گیلان؛

مدیر عامل منطقه آزاد انزلی: صادرات از این منطقه سه برابر شده است



منطبق بر آمار و ارقام واقعی باشد، گفت: مزیت منطقه آزاد انزلی قرار گرفتن در دروازه اوراسیاست باید از این ظرفیت‌ها بهره لازم را گرفت.

وی درمورد مشکلات زیرساختی در بخش حمل و نقلی نیز گفت: با اتصال ریل به این منطقه تعداد واگن‌هایی که کالا را از این بندر حاجبا می‌کند به ۳۱ واگن رسیده است درحالی که خط آهن رشت-کاسپین از ایستگاه خمام برعکس وارد منطقه آزاد انزلی می‌شود.

این مقام مسئول در گیلان تاکید کرد: باید مطالبه‌گر باشیم تا هفت هزار میلیارد ریال اعتباری که برای تکمیل خطوط نیاز است اختصاص یابد. پروژه زمانی کامل خواهد بود که ایستگاه آن ساخته شود از رسانه ها می‌خواهیم نقص‌ها را بیان کنند تا ما مشکلات موجود را پیگیری کنیم.

طاعتی مقدم یکی از ابهامات درخصوص منطقه آزاد انزلی را عدم احداث اسکله جدید در بندر کاسپین از سال ۹۸ تاکنون دانست و گفت: منطقه آزاد انزلی و بندر کاسپین به رغم همه مشکلات موجود و ممنوعیت صدور غله از روسیه تنها بندر شمال کشور بود که در تخلیه و بارگیری رشد داشت و آمار این افزایش در سامانه گمرک ثبت شده است.

مدیر عامل منطقه آزاد انزلی به مشکلاتی که از مدیران گذشته به میراث مانده نیز اشاره کرد و افزود: عده‌ای که در روزهای نخست ایجاد منطقه آزاد انزلی را امری محال می‌پنداشتند موجب شدند منطقه آزاد انزلی در این شرایط قرار گیرد. تغییرات مداوم، سیاسی بازی‌ها و افراد مختلفی که هیچ سنخیت و دغدغه‌ای برای این استان نداشتند موجب بروز این مشکلات شدند.

استان نداشتند موجب بروز این مشکلات شدند.

طاعتی مقدم افزود: برخی از مدیرانی که در منطقه آزاد انزلی سمتی برعهده گرفتند از آن پله‌ای ساختند برای دستیابی به موقعیت‌های بالاتر، این موارد نیاز به چاره‌اندیشی دارد.

وی تصریح کرد: از رسانه‌هایی که دغدغه توسعه استان را دارند می‌خواهیم برنامه‌های توسعه گیلان را در منطقه آزاد و گیلان دنبال کرده و به ارتقای این منطقه کمک کنند، این دغدغه‌مندی در استان باید ساماندهی و از فرصت‌ها استفاده شود.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در ادامه با بیان اینکه اطلاع رسانی‌های سازمان منطقه آزاد انزلی باید

انتهای بزرگراه چهارباندۀ منطقه آزاد انزلی یک منظر شهری فاخر درخور استان با بهره‌گیری از تیم‌هایی مجرب ایجاد خواهد کرد؛ این کار در حال انجام است و یزودی مشکل ترافیک در محدوده منطقه آزاد انزلی حل خواهد شد و در یک برنامه زمانبندی شده منطقه آزاد انزلی به استانداردهای گردشگری روز نزدیک می‌شود. مدیر عامل منطقه آزاد انزلی به مشکلاتی که از مدیران گذشته به میراث مانده نیز اشاره کرد و افزود: عده‌ای که در روزهای نخست ایجاد منطقه آزاد انزلی را امری محال می‌پنداشتند موجب شدند منطقه آزاد انزلی در این شرایط قرار گیرد. تغییرات مداوم، سیاسی بازی‌ها و افراد مختلفی که هیچ سنخیت و دغدغه‌ای برای این

فاضلاب؛ بزرگ‌ترین چالش اکوسیستم تالاب انزلی



استاندار گیلان گفت: ورود فاضلاب بیش از ۷۰۰ روستا و شهرهای صنعتی نظیر رشت، انزلی، صومعه‌سرا، ماسال و فومن به همراه سموم کشاورزی، تهدیدی جدی برای اکوسیستم تالاب انزلی ایجاد کرده است.

وی با بیان اینکه احیای تالاب نیازمند نگاه چندوجهی است، گفت: جمع‌آوری فاضلاب شهری، کنترل رسوبات، ایجاد تله‌های رسوب‌گیر، اجرای سد لاستیکی متحرک و بهره‌گیری از بارش طبیعی سالانه می‌تواند شرایط تالاب را به سمت پایداری بازگرداند.

استاندار گیلان تاکید کرد: تمرکز بر یک عامل نمی‌تواند مشکل تالاب انزلی را حل کند و احیای آن مستلزم برنامه‌ریزی جامع، هماهنگی بین دستگاه‌ها و استفاده از ظرفیت‌های طبیعی و انسانی استان است.

بازرس کل گیلان نیز ضمن تبریک هفته دولت، از تلاش‌های مجموعه مدیریت ارشد استان قدردانی کرد و گفت: سازمان بازرسی با نگاه حمایتی و همراهی کامل در کنار دولت، روند اجرای طرح‌های توسعه‌ای استان را رصد خواهد کرد تا موانع احتمالی به حداقل برسد.

احمد آقایی با تأکید بر اینکه توسعه پایدار استان نیازمند

استاندار گیلان گفت: ورود فاضلاب بیش از ۷۰۰ روستا و شهرهای صنعتی نظیر رشت، انزلی، صومعه‌سرا، ماسال و فومن به همراه سموم کشاورزی، تهدیدی جدی برای اکوسیستم تالاب انزلی ایجاد کرده است.

هادی حق‌شناس در نشست با بازرس کل گیلان، با اشاره به پروژه‌های زیرساختی استان، گفت: توسعه فرودگاه رشت، بندر آستارا، مسیرهای ریلی و پروژه‌های عمرانی از مهمترین برنامه‌های استان است.

وی افزود: فرودگاه سردار جنگل رشت سال گذشته به نقطه عطفی در حمل‌ونقل هوایی گیلان تبدیل شد، به طوری که پیش از جنگ دوازده روزه اخیر بیش از ۲۰۰ پرواز در این فرودگاه انجام می‌شد و اکنون نیز با وجود کاهش مقطعی، شمار پروازها به بیش از ۱۷۰ پرواز رسیده و رو به افزایش است.

استاندار گیلان نقش این فرودگاه را در جذب گردشگران خارجی بسیار مهم دانست و بیان کرد: از مجموع پروازهای انجام شده، حدود ۶۰ پرواز خارجی بوده و مذاکرات با اپراتورهای بین‌المللی در جریان است تا مسیرهایی به شهرهایی همچون باکو، مسکو، آنکارا، استانبول و دبی برقرار شود.

حق‌شناس در بخش دیگری از سخنان خود به اهمیت مدیریت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۶ و ۱۳۰۱۰۱۶۳۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم سمانه ملکی و علی اصغر فیروزیان فرزند محمدرسول و ولی اله بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۴/۷۹ مترمربع به شماره پلاک ۴۸۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهرپند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حمید محمدی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۸۳۸۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای ۱۳۰۱۰۱۶۳۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان.، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم مصطفی مقدم منش فرزند شعبانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۸/۷۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۰۷ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه

و رازده علیا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم زهرناختین محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۸۳۶۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۷۱۵۱ تاریخ ۱۳۰۳/۱۰/۱۹ و رای اصلاحی ۹۶۰۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اولاری فرزند اسحق در ۲۳۰ سیر عرصه و شش دانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۹۶۶،۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۹ فرعی ۴۴ اصلی واقع در اراضی قریه التیه بخش ۱۷ ثبت بهشهر کلاس ۱۱۶۹/۱۳۰۲ مستند مالکیت خریدای شده از مالک غیر رسمی مهدی رنجبر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرر ات سند مالکیت صادر خواهد. م الف ۱۹۸۱۴۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

محمد حسین صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

خبر

درمان افسردگی با مصرف آجیل



بین مصرف روزانه آجیل و کاهش خطر افسردگی ارتباط وجود دارد.

به گزارش نهضت شمال مصرف منظم آجیل، بدون اینکه سبب افزایش قند خون شود، حس سیری طولانی‌مدتی را ایجاد می‌کند و هم‌چنین می‌تواند خطر ابتلا به افسردگی را کاهش دهد.

طبق تحقیقات اخیر، بین مصرف روزانه آجیل و کاهش خطر افسردگی ارتباط وجود دارد. به گفته کارشناسان، آجیل حاوی مواد مغذی خاصی است که می‌تواند به ارتقای سلامت روان کمک کند. این تحقیقات بیانگر آن است که خوردن یک مشت آجیل (۳۰ گرم) در روز با کاهش ۱۷ درصدی خطر ابتلا به افسردگی مرتبط است. یک وعده آجیل می‌تواند شامل: ۱۰ عدد گردو، ۲۰ عدد بادام، ۲۰ عدد پسته و ۱۵ بادام هندی باشد.

طی سال‌های اخیر تحقیقات زیادی روی تأثیر عمیق عادات غذایی ما بر سلامت ذهن و روان تأکید داشته‌اند؛ که یکی از پررنگ‌ترین آنها به ارتباط قوی میان روده و مغز اشاره می‌کند و نقش کلیدی تغذیه در سلامت روانی را برجسته می‌کند.

به گفته محققان، افرادی که در رژیم غذایی خود آجیل بیشتری می‌خورند، ممکن است در سایر رفتارهای سالم نیز پیشرو باشند و عاداتی مانند ورزش و بهداشت خواب را نیز مدنظر قرار دهند. بدین ترتیب طبیعی است که خطر ابتلا به اختلالات خلقی در آنها کاهش یابد.

کدام یک از اجزای آجیل به کاهش خطر افسردگی کمک می‌کنند؟

نتایج نشان می‌دهد مواد مغذی موجود در انواع آجیل می‌تواند به بدن کمک کند تا استرس را بهتر مدیریت کند، سلامت روده را بهبود بخشد و سلامت مغز را تقویت کند. از این رو، خوردن آجیل می‌تواند یک استراتژی غذایی مفید برای پیشگیری و مدیریت افسردگی باشد.

به طور مثال:

گردو و امگا ۳

گردو به دلیل محتوای بالای امگا ۳ معروف است. امگا ۳ که برای عملکرد و رشد مغز ضروری است، اثرات ضد التهابی و آنتی اکسیدانی دارد و به طور بالقوه خطر افسردگی را کاهش می‌دهد. مصرف منظم گردو با تأثیر بر ایجاد و عملکرد انتقال‌دهنده‌های عصبی تنظیم‌کننده خلق و خو مانند سروتونین و دوپامین، ممکن است به بهبود خلق و خو و کاهش علائم افسردگی کمک کند.

هم‌چنین یک مطالعه در سال ۲۰۲۳ نشان داد که مصرف مکمل امگا ۳ با بهبود قابل توجه علائم افسردگی در افراد مبتلا به افسردگی خفیف تا متوسط مرتبط است.

بادام هندی و تریپتوفان

بادام هندی به دلیل داشتن محتوای بالای تریپتوفان و پتانسیل خود در کاهش علائم افسردگی بسیار مورد توجه است. تریپتوفان یک آمینو اسید است که به عنوان پیش‌ساز سروتونین عمل می‌کند و می‌تواند خلق و خو را بهبود بخشد، به طور بالقوه نرخ افسردگی را کاهش دهد و هم‌چنین در تنظیم خواب نقش داشته باشد. تحقیقات نشان می‌دهد که اثرات ضد افسردگی تریپتوفان ممکن است ناشی از تأثیر مثبت آن بر التهاب عصبی، استرس مزمن و اختلال در تنظیم میکروبیوم روده باشد.

بادام و اسیدهای فولیک

بادام سرشار از اسیدهای اولیک است؛ که در مطالعات اخیر نتایج امیدوارکننده‌ای در کاهش رفتارهای شبه‌افسردگی داشته است. از دیگر آجیل‌های داری این ترکیبات می‌توان به گردو و پسته اشاره کرد. این ترکیبات می‌توانند بر سیستم‌ها و عملکردهای مختلف بدن، از جمله متعادل کردن سطح استرس، کمک به تشکیل سلول‌های عصبی و تأثیر مثبت بر سلامت روده تأثیر بگذارند؛ که همگی از عوامل ضروری برای سلامت روان هستند.

سایر مواد مغذی موجود در آجیل

ویتامین E: آنتی اکسیدانی است که می‌تواند به محافظت از سلول‌های مغز در برابر استرس اکسیداتیو کمک کند.

منیزیم: یک ماده معدنی است که در عملکرد انتقال‌دهنده‌های عصبی نقش دارد و به تنظیم خلق و خو کمک می‌کند.

هم استرس اکسیداتیو و هم کمبود منیزیم در ایجاد اختلالات خلقی، از جمله افسردگی، نقش دارند.

چربی‌های تک غیراشباع و چند غیراشباع: منابع چربی سالمی که برای حفظ یکپارچگی ساختاری سلول‌های مغز و حمایت از ارتباط بین نورون‌ها ضروری هستند. فیبر غذایی: به تقویت میکروبیوم روده کمک می‌کند. آجیل، علاوه بر فیبر بالا، دارای شاسخ گلیسمی پایینی است؛ به این معنی که باعث افزایش سریع سطح قند خون نمی‌شود. پایدار بودن سطح قند خون با تنظیم بهتر خلق و خو و کاهش خطر علائم افسردگی مرتبط است.

هرکسی ممکن است به بیماری‌های تیروئید مبتلا شود، بدون توجه به جنسیت یا سن. با این حال، برخی افراد بیشتر مستعد ابتلا هستند. برخی بیماری تیروئید را در طول زندگی خود تجربه می‌کنند، در حالی که برخی از بدو تولد این بیماری‌ها را دارند. بیماری‌های تیروئید مادرزادی یا نوزادی، همان‌طور که نامشان نشان می‌دهد، از بدو تولد وجود دارند.

آیا این بیماری‌ها از والدین به فرزندان منتقل می‌شود؟ پاسخ پیچیده است: گاهی بله و گاهی خیر.

کودکان مبتلا به پرکاری یا کم‌کاری تیروئید ممکن است والدینی با عملکرد طبیعی تیروئید (ایوتیروئید) داشته باشند و بالعکس. عوامل مختلفی مانند ژنتیک در این موارد نقش دارند، اما اغلب بیماری‌های تیروئید مادرزادی بدون زمینه ژنتیکی مشخص اتفاق می‌افتند.

اگر عوامل ژنتیکی دخیل نباشند، عوامل دیگری مانند وضعیت تغذیه مادر در دوران بارداری می‌توانند روی رشد تیروئید جنین تأثیر بگذارند. به عنوان مثال، کمبود ید در رژیم غذایی مادر می‌تواند باعث کم‌کاری مادرزادی تیروئید در نوزاد شود، زیرا ید برای ساخت هورمون‌های تیروئیدی ضروری است. همچنین اگر مادر بارداریه بیماری تیروئید مبتلا شود و درمان نشود، ممکن است مشکلات تیروئیدی در جنین ایجاد شود که در موارد هر کسی ممکن است به بیماری‌های تیروئید مبتلا



شود، بدون توجه به جنسیت یا سن. با این حال، برخی افراد بیشتر مستعد ابتلا هستند. برخی بیماری تیروئید را در طول زندگی خود تجربه می‌کنند، در حالی که برخی از بدو تولد این بیماری‌ها را دارند. بیماری‌های تیروئید مادرزادی یا نوزادی، همان‌طور که نامشان نشان می‌دهد، از بدو تولد وجود دارند.

آیا این بیماری‌ها از والدین به فرزندان منتقل می‌شود؟ پاسخ پیچیده است: گاهی بله و گاهی خیر. کودکان مبتلا به پرکاری یا کم‌کاری تیروئید ممکن است والدینی با عملکرد طبیعی تیروئید (ایوتیروئید) داشته باشند و بالعکس. عوامل مختلفی مانند ژنتیک در این موارد نقش دارند، اما اغلب بیماری‌های تیروئید

مادرزادی بدون زمینه ژنتیکی مشخص اتفاق می‌افتند. اگر عوامل ژنتیکی دخیل نباشند، عوامل دیگری مانند وضعیت تغذیه مادر در دوران بارداری می‌توانند روی رشد تیروئید جنین تأثیر بگذارند. به عنوان مثال، کمبود ید در رژیم غذایی مادر می‌تواند باعث کم‌کاری مادرزادی تیروئید در نوزاد شود، زیرا ید برای ساخت هورمون‌های تیروئیدی ضروری است. همچنین اگر مادر بارداریه بیماری تیروئید مبتلا شود و درمان نشود، ممکن است مشکلات تیروئیدی در جنین ایجاد شود که در موارد

علوم پزشکی اراک، گفت: «ادما وپروس»ابتدایک چشم را درگیر می‌کند و سپس چشم دیگر نیزعلائم بیماری را نشان می‌دهد. مهم‌ترین نشانه‌های ابتلا شامل سوزش چشم و ترشحات چسبناک است که معمولاً صبح‌ها باعث چسبیدن پلک می‌شود.وی افزود: راه اصلی انتقال این بیماری استفاده مشترک از وسایل شخصی مانند حوله، تماس دست‌ها و ترشحات بزاق فرد بیمار است.

محسن ده‌یوده، متخصص چشم پزشکی و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی اراک، نسبت به شیوع عفونت ویروسی شایعی که به دلیل علائم مشابه سرماخوردگی، «سرماخوردگی چشمی» نامیده می‌شود، هشدار داد و تأکید کرد: این بیماری به قدری مسری است که ابتلای یک عضو خانواده، بیش از ۹۰ درصد دیگر اعضا را نیز درگیر می‌کند.

به گزارش نهضت شمال دکتر محسن ده‌یوده، متخصص چشم پزشکی و عضو هیات علمی دانشگاه

شدید ممکن است منجر به مرگ شود.

علاوه برموارد نادر انتقال مستقیم بیماری تیروئید از والدین به فرزند از طریق جهش ژنتیکی، باید توجه داشت که اختلالات تیروئیدی مادر می‌تواند سلامت کلی نوزاد را تحت تأثیر قرار دهد. برای مثال، مشکلات تیروئیدی در دوران بارداری ممکن است باعث سقط، زایمان زودرس، وزن کم هنگام تولد یا نارسایی قلبی در نوزاد شود.

انواع اصلی بیماری‌های تیروئید مادرزادی

کم‌کاری مادرزادی تیروئید

کم‌کاری مادرزادی تیروئید حالتی است که در بدو تولد با کمبود هورمون تیروئید مشخص می‌شود. اگر این بیماری درمان نشود، می‌تواند باعث ناتوانی ذهنی شود. خوشبختانه با برنامه‌های غربالگری نوزادان، می‌توان این ناتوانی‌ها را پیشگیری کرد. تشخیص و درمان زودهنگام این بیماری رشد طبیعی کودک را تضمین می‌کند. درمان معمول با داروی لووتیروکسین است که با رشد کودک دوز آن توسط متخصص تنظیم می‌شود.

این بیماری در دختران بیشتر از پسران رخ می‌دهد، اما دلیل علمی مشخصی برای این تفاوت هنوز یافت نشده است. کم‌کاری مادرزادی تیروئید معمولاً به دلیل کمبود ید در رژیم غذایی مادر رخ می‌دهد. استفاده از نمک یددار به کاهش این بیماری کمک زیادی کرده است. این بیماری شایع‌تر از پرکاری مادرزادی تیروئید است، اما هردو نسبتاً نادرند و کم‌کاری مادرزادی تقریباً در هر ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ نوزاد رخ می‌دهد.

انواع کم‌کاری مادرزادی تیروئید عبارتند از:

نقص تکاملی تیروئید (thyroid dysgenesis): غده تیروئید یا وجود ندارد یا ناقص است. دلیل آن هنوز ناشناخته است و شایع‌ترین نوع کم‌کاری مادرزادی

پیشگیری گفت: رعایت بهداشت فردی اهمیت بسیاری دارد؛ افراد بیمار باید مرتب دست‌های خود را بشویند و وسایل شخصی خود را از دسترس دیگران دور نگه دارند. دکتر ده‌یوده تصریح کرد: درمان این بیماری مشابه سرماخوردگی، حمایتی است و معمولاً طی یک تا دو هفته بهبود پیدا می‌کند، اما در صورت دره شدید، تازی دید یا حساسیت شدید به نور، مراجعه فوری به چشم پزشک ضروری است. وی همچنین به والدین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۰۶۷۵۷/۳۱۸۰۴۶۰۴۶۰۴۶۰۴۶۰۴۶/۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات عین اله علی نیای راد فرزند محمد مورد تأیید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی جهت الحاق به پلاک مجاور به مساحت ۱۱۶/۰۶متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۷۸۶ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۴۳ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت قدرت اله فکوری و غیره به آدرس شهرستان رودبار -توتکابن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۰۶م الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۰۰۶۷۵۴/۳۱۸۰۴۶۰۴۶۰۴۶۰۴۶/۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ،رودبار تصرفات فیروز شامهری لاکه فرزند ابوالحسن مورد تأیید قرار گرفت

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷/۱۴ مترمربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۱۹۸ مجزی از پلاک ۳۰۵ و ۳۰۶ متصل بهم سنگ اصلی ۱ بخش ۲۰ گیلان از مالکیت سید صالح هاشمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – دوگاهه محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۲۹م الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

آیا می‌توانم بیماری تیروئید خود را به فرزندانم منتقل کنم؟

است. حدود ۲ تا ۳ درصد این موارد ارثی هستند.

نقص در تولید هورمون‌های تیروئیدی (thyroid dyshormonogenesis): غده تیروئید وجود دارد اما به دلیل جهش‌های ژنتیکی قادر به تولید هورمون نیست.

کم‌کاری تیروئید مرکزی: در این حالت غده هیپوفیز یا هیپوتالاموس که مسئول تحریک تیروئید است، به درستی عمل نمی‌کند.

کم‌کاری تیروئید سندرمی: کم‌کاری تیروئید همراه با اختلالاتی در سایر اعضای بدن مثل سندرم مغز-ریه-

تیروئید یا سندرم پندرود.

پرکاری مادرزادی تیروئید

شایع‌ترین علت پرکاری تیروئید در نوزادان بیماری گریوز در مادر است. پرکاری مادرزادی تیروئید (یا گریوزنوزادی) بیماری نادری است که می‌تواند کشنده باشد اگر به موقع درمان نشود. این بیماری زمانی رخ می‌دهد که آنتی‌بادی‌های تحریک‌کننده گیرنده تیروتروپین (TrAb) از مادر به جنین منتقل شود و باعث تحریک بیش از حد غده تیروئید نوزاد شود.

پرکاری تیروئید نوزادی در ۱ تا ۵ درصد نوزادان مادران مبتلا به گریوز دیده می‌شود و در صورت عدم درمان ممکن است باعث آسیب دائمی مغز شود. خوشبختانه این بیماری گذراست و پس از پاک شدن آنتی‌بادی‌ها از خون نوزاد، برطرف می‌شود.

در این فاصله، با داروهای ضد تیروئید که مادر مصرف می‌کند یا به نوزاد داده می‌شود، بیماری کنترل می‌شود. تشخیص و درمان زودهنگام، پیش‌آگهی بسیار خوبی دارد. همچنین بهتر است کودک به طور منظم توسط متخصص غدد اطفال بررسی شود، چرا که ممکن است در سال اول زندگی دچار مشکلات تیروئیدی شود.

از ویروس چشمی چه می‌دانید؟

توصیه کرد: با توجه به استفاده گسترده کودکان از گوشی‌های هوشمند، بهتر است کودکان زیر ۵ سال به حد امکان از این وسایل استفاده نکنند.

برای کودکان ۵ تا ۱۰ سال، استفاده حداکثر یک ساعت در روز و برای کودکان بالای ۱۰ سال، حداکثر دو ساعت در روز مجاز است و استفاده ممتد نباید باشد. علاوه بر این، حضور حداقل دو ساعت در روز در فضای باز و رعایت فاصله ۳۰ تا ۴۰ سانتی‌متری با صفحه نمایش توصیه می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۰۳۱۸۰۴۰۰۶۷۵۷/۳۱۸۰۴۶۰۴۶۰۴۶/۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات لیلا بهادیوند چگینی فرزندانطاهر مورد تأیید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۵۹/۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۲۹۹ مجزی از پلاک ۸۸۴ سنگ اصلی ۴ بخش ۱۹ گیلان از مالکیت علیرضا و علی میرزا بهادیوند چگینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار لوشان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۳۴م الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۳۰۵ و ۳۰۶ متصلبهم واقع در دوگاهه سنگ اصلی ۱ بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقا خانم سید صالح هاشمی و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدر نگردیده است در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۰۴۰۰۶۷۵۴/۳۱۸۰۴۶۰۴۶۰۴۶/۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ به شرح ذیل :

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷/۱۴ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۱۹۸ مجزی از پلاک ۳۰۵ و ۳۰۶ متصل بهم سنگ اصلی ۱ بخش ۲۰ گیلان – دوگاهه – بنام فیروز شامهری لاکه فرزند ابوالحسن رای صادر گردیده است.لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۱۹۸ مفروز از پلاک ۳۰۵ و ۳۰۶ متصلبهم واقع در شهرستان رودبار دوگاهه – سنگ اصلی ۱ بخش ۲۰ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ دوشنبه بعمل خواهد آمد. چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

۱۲۳۰م الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

بازسازی خانه صنایع دستی و سنگفرش بافت تاریخی شهر آلاشت



معرفی هوش مصنوعی دیپ سیک (Deepseek)؛ موفقیت اپن سورس



برنامه‌نویسی خاص یا در یک حوزه تخصصی، سفارشی‌سازی

کنند.

امنیت و حریم خصوصی

مدل را بر روی سرورهای خصوصی خود اجرا کنند، که این امر نگرانی‌های مربوط به حریم خصوصی داده‌ها را از بین می‌برد. این ویژگی به ویژه برای شرکت‌هایی که با داده‌های حساس کار می‌کنند، بسیار مهم است.

عملکرد برتر در کدنویسی

دیپ سیک به طور خاص برای عملکرد برتر در وظایف کدنویسی طراحی شده است. مدل DeepSeek-Coder در معیارهای بین‌المللی کدنویسی، عملکردی بهتر از بسیاری از مدل‌های رقیب، حتی برخی از مدل‌های انحصاری، از خود نشان داده است. این عملکرد برتر نتیجه آموزش مدل بر روی حجم عظیمی از داده‌های کدنویسی با کیفیت بالا است. این ویژگی، دیپ سیک را به یک ابزار ایده‌آل برای هر کسی که در حوزه برنامه‌نویسی فعالیت می‌کند، تبدیل کرده است.

نحوه عملکرد دیپ سیک

عملکرد هوش مصنوعی دیپ سیک بر پایه یک معماری پیچیده از مدل‌های زبانی بزرگ، هوش مصنوعی مولد و داده‌های گسترده بنا شده است. این فرآیند را می‌توان در چند مرحله کلیدی خلاصه کرد.

معماری ترنسفورمر

مانند بسیاری از مدل‌های زبانی بزرگ، دیپ سیک نیز بر پایه معماری ترنسفورمر (Transformer) ساخته شده است. این معماری به مدل امکان می‌دهد تا روابط پیچیده بین کلمات و جملات را درک کند و با دقت بالا، خروجی‌های منسجمی تولید کند. در معماری ترنسفورمر، مدل می‌تواند تمام ورودی‌ها را به صورت همزمان پردازش کرده و ارتباطات بین کلمات را درک کند، که این امر به تولید پاسخ‌های دقیق‌تر منجر می‌شود.

داده‌های آموزشی گسترده

نحوه عملکرد دیپ سیک به شدت به داده‌های آموزشی گسترده و با کیفیت بالا وابسته است. مدل‌های دیپ سیک بر روی تریلیون‌ها توکن از داده‌های متنی، شامل کتب، مقالات، وبسایت‌ها و به‌ویژه مخازن کدنویسی عمومی آموزش دیده‌اند. این آموزش بر روی داده‌های کدنویسی، به مدل امکان می‌دهد تا ساختار، الگوها و سینتکس زبان‌های برنامه‌نویسی مختلف را درک کند. به همین دلیل است که DeepSeek-Coder در وظایف کدنویسی عملکردی فوق‌العاده از خود نشان می‌دهد.

فرآیند استنتاج و تولید خروجی

هنگامی که یک کاربر یک درخواست را به دیپ سیک ارائه می‌دهد، مدل از طریق یک فرآیند پیچیده استنتاج، پاسخ را تولید می‌کند. در این فرآیند، مدل ابتدا درخواست کاربر را تحلیل کرده و سپس با استفاده از دانش گسترده‌ای که از داده‌های آموزشی کسب کرده، بهترین پاسخ ممکن را پیش‌بینی می‌کند. این پاسخ به صورت کلمه به کلمه یا خط به خط تولید می‌شود تا یک خروجی منسجم و منطقی به کاربر ارائه شود.

نتیجه‌گیری

هوش مصنوعی دیپ سیک (DeepSeek AI)، با رویکرد متن‌باز و تمرکز تخصصی خود بر کدنویسی، یک بازیگر مهم و نوآورانه در عرصه هوش مصنوعی است. این پروژه با ارائه مدل‌های قدرتمندی مانند DeepSeek-Coder، به جامعه جهانی فناوری کمک کرده است که به ابزارهای پیشرفته هوش مصنوعی دسترسی داشته باشند و آن‌ها را برای نیازهای خود سفارشی‌سازی کنند. فلسفه شفافیت و همکاری، دیپ سیک را از سایر مدل‌های انحصاری متمایز می‌سازد و به دموکراتیزه کردن هوش مصنوعی کمک می‌کند.

با وجود چالش‌های مربوط به نگهداری پروژه‌های متن‌باز، دیپ سیک با عملکرد چشمگیر خود، آینده روشنی را در پیش رو دارد. انتظار می‌رود که این پروژه، به عنوان یک منبع الهام‌بخش، توسعه هوش مصنوعی را در سراسر جهان تسریع ببخشد و به ایجاد ابزارهای نوآورانه‌تر برای حل مشکلات پیچیده کمک کند. دیپ سیک نه تنها یک ابزار قدرتمند، بلکه نمادی از قدرت همکاری و نوآوری در جامعه هوش مصنوعی است.



می‌سازد و قدرت را از انحصار چند شرکت بزرگ خارج می‌کند.

تاریخچه دیپ سیک

تاریخچه‌ی هوش مصنوعی دیپ سیک به عنوان یک پروژه تحقیقاتی در سال ۲۰۲۳ آغاز شد. این پروژه توسط یک تیم تحقیقاتی مستقل در چین راه‌اندازی شد. هدف اصلی بنیان‌گذاران، ایجاد یک مدل زبانی بزرگ بود که بتواند به طور موثر در برابر مدل‌های زبانی بزرگ شرکت‌های فناوری بزرگ رقابت کند، با این تفاوت که مدل آن‌ها کاملاً متن‌باز و شفاف باشد. تیم تحقیقاتی دیپ سیک بر این باور بود که اشتراک‌گذاری دانش و مدل‌ها می‌تواند به پیشرفت سریع‌تر و اخلاقی‌تر هوش مصنوعی کمک کند.

اولین دستاورد بزرگ دیپ سیک، انتشار مدل DeepSeek-LLM بود. این مدل که با پارامترهای ۱۶ میلیارد و ۶۷ میلیارد منتشر شد، به سرعت توجه جامعه هوش مصنوعی را به خود جلب کرد. عملکرد این مدل در معیارهای مختلف، از جمله درک زبان طبیعی و استدلال، بسیار چشمگیر بود و در مقایسه با مدل‌های بزرگ‌تر و معروف‌تر، نتایج قابل قبولی را نشان داد. این موفقیت اولیه، به تیم انگیزه داد تا بر روی یک مدل تخصصی‌تر با تمرکز بر کدنویسی کار کند.

تولد دیپ سیک کد

در اواخر سال ۲۰۲۳، دیپ سیک مدل DeepSeek-Coder را معرفی کرد. این مدل که به طور اختصاصی بر روی داده‌های کدنویسی آموزش دیده بود، در مسابقات کدنویسی و معیارهای ارزیابی مانند HumanEval و MBPP عملکرد خیره‌کننده‌ای از خود نشان داد. DeepSeek-Coder نه تنها قادر به تولید کدهای صحیح بود، بلکه توانایی بالایی در توضیح کدها، رفع خطاها و تبدیل یک زبان برنامه‌نویسی به زبان دیگر داشت. انتشار این مدل به صورت متن‌باز، یک نقطه عطف در جامعه برنامه‌نویسی بود و ابزاری قدرتمند را به صورت رایگان در اختیار توسعه‌دهندگان قرار داد. این پروژه با رویکرد نوآورانه خود، به سرعت به یکی از تأثیرگذارترین پروژه‌های هوش مصنوعی در سال‌های اخیر تبدیل شد.

بنیانگذاران دیپ سیک

هوش مصنوعی دیپ سیک به عنوان یک پروژه تحقیقاتی نوآورانه، توسط یک تیم تحقیقاتی مستقل چینی که در زمینه هوش مصنوعی فعال هستند، بنیان‌گذاری شد. به دلیل ماهیت تحقیقاتی و غیرتجاری اولیه این پروژه، نام بنیان‌گذاران و اعضای تیم به صورت عمومی اعلام نشده است. این رویکرد در بسیاری از پروژه‌های تحقیقاتی هوش مصنوعی متن‌باز رایج است، جایی که تمرکز اصلی بر روی نتایج و دستاوردهای علمی است تا افراد خاص.

با این حال، می‌توان گفت که بنیان‌گذاران دیپ سیک مجموعه‌ای از محققان و مهندسان با تجربه در زمینه یادگیری عمیق (Deep Learning)، پردازش زبان طبیعی (NLP) و یادگیری ماشین (Machine Learning) هستند. این افراد با بهره‌گیری از دانش تخصصی خود، توانستند یک مدل زبانی قدرتمند را از پایه توسعه دهند. فلسفه آن‌ها بر شفافیت، همکاری و اشتراک دانش استوار است. آن‌ها بر این باورند که برای حل چالش‌های

هوش مصنوعی دیپ سیک (DeepSeek AI)، با رویکرد متن‌باز و تمرکز تخصصی خود بر کدنویسی، یک بازیگر مهم و نوآورانه در عرصه هوش مصنوعی است. این پروژه با ارائه مدل‌های قدرتمندی مانند DeepSeek-Coder، به جامعه جهانی فناوری کمک کرده است که به ابزارهای پیشرفته هوش مصنوعی دسترسی داشته باشند و آن‌ها را برای نیازهای خود سفارشی‌سازی کنند.

مقدمه

در دنیای پرتحول هوش مصنوعی، هر روز نام‌های جدیدی ظهور می‌کنند که هر یک نویدبخش پیشرفت‌های چشمگیر در زمینه‌های مختلف هستند. در میان این موج نوآوری‌ها، نام هوش مصنوعی دیپ سیک (DeepSeek AI) به سرعت توجه جامعه فناوری، به ویژه برنامه‌نویسان و محققان را به خود جلب کرده است. دیپ سیک که به عنوان یک خانواده از مدل‌های زبانی بزرگ (LLM) و با تمرکز ویژه بر قابلیت‌های کدنویسی شناخته می‌شود، رویکردی متفاوت را در پیش گرفته است. این پروژه با ارائه مدل‌های خود به صورت متن‌باز (Open-Source)، به توسعه‌دهندگان و محققان در سراسر جهان این امکان را داده است که از قدرت آن بهره ببرند، آن را بهبود بخشند و در پروژه‌های خود ادغام کنند. این رویکرد، در تضاد با مدل‌های انحصاری و بسته، فلسفه جدیدی را در صنعت هوش مصنوعی بنا نهاده است.

در گذشته، دسترسی به مدل‌های هوش مصنوعی قدرتمند تنها در انحصار چند شرکت بزرگ بود، اما دیپ سیک با رویکرد متن‌باز خود، به دموکراتیزه کردن این فناوری کمک کرده است. این مقاله، یک راهنمای کامل و جامع برای معرفی هوش مصنوعی دیپ سیک است. در این مطلب، به بررسی دقیق چستی این فناوری، تاریخچه‌ی توسعه آن، بنیان‌گذاران کلیدی، کاربردهای گسترده و همچنین نحوه عملکرد پیچیده‌ی آن خواهیم پرداخت. هدف ما ارائه یک تصویر دقیق از جایگاه دیپ سیک در اکوسیستم هوش مصنوعی و پتانسیل‌های آینده آن است.

دیپ سیک چیست؟

دیپ سیک (DeepSeek) یک پروژه تحقیقاتی و توسعه در زمینه هوش مصنوعی است که بر روی ساخت و ارائه مدل‌های زبانی بزرگ (LLM) تمرکز دارد. این پروژه به دلیل رویکرد متن‌باز و عملکرد فوق‌العاده خود در وظایف مختلف، به ویژه کدنویسی، شهرت یافته است. مدل‌های دیپ سیک به گونه‌ای طراحی شده‌اند که نه تنها به سؤالات پاسخ می‌دهند و متن تولید می‌کنند، بلکه در تولید، تحلیل و اصلاح کدهای برنامه‌نویسی نیز مهارت بالایی دارند. این تمرکز تخصصی، دیپ سیک را به یک ابزار ضروری برای برنامه‌نویسان و تیم‌های توسعه نرم‌افزار تبدیل کرده است.

مدل‌های دیپ سیک بر اساس معماری‌های پیشرفته‌ای مانند ترنسفورمر (Transformer) ساخته شده‌اند و بر روی حجم عظیمی از داده‌های متنی و کد آموزش دیده‌اند. این آموزش گسترده به آن‌ها امکان می‌دهد تا الگوهای پیچیده را در زبان و کد شناسایی کرده و خروجی‌های بسیار دقیق و منسجمی تولید کنند. از جمله مدل‌های شناخته شده این پروژه می‌توان به DeepSeek-LLM و DeepSeek-Coder اشاره کرد که هر کدام برای وظایف خاصی بهینه‌سازی شده‌اند. دیپ سیک-کد به طور خاص برای پاسخگویی به نیازهای برنامه‌نویسان طراحی شده و در مسابقات بین‌المللی کدنویسی، عملکرد چشمگیری از خود نشان داده است.

تفاوت با مدل‌های انحصاری

یکی از تفاوت‌های اصلی دیپ سیک با مدل‌های زبانی انحصاری مانند چت‌جی‌پی‌تی‌ای از OpenAI یا جیمینی از گوگل، فلسفه متن‌باز بودن آن است. در حالی که مدل‌های انحصاری تنها از طریق API یا رابط‌های کاربری خاص در دسترس هستند، دیپ سیک مدل‌های خود را برای دانلود و استفاده آزادانه در اختیار عموم قرار داده است. این امر به محققان و شرکت‌ها اجازه می‌دهد که مدل‌ها را برای نیازهای خاص خود سفارشی‌سازی کرده و آن‌ها را بر روی داده‌های خصوصی خود آموزش دهند. این آزادی عمل، نوآوری را تسریع می‌بخشد و به ایجاد اکوسیستم هوش مصنوعی باز کمک می‌کند. این رویکرد، دموکراتیزه کردن هوش مصنوعی را به واقعیت نزدیک‌تر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۲۵۷۵۹/۰۱۰۳۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان. قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم مرضیه سیفی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۷۱/۷۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه علی آباد بخش ۲ خربداری شده از آقای و خانم عبدالله سیفی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع می از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۹۹۲۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۹۰۸۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن بهاءالدین پور فرزند غنی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰/۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۶۱ قسمتی از پلاک ۱۹ - اصلی واقع در اراضی گرابل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سید حسن طباطبائی راد به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۱۹۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	■ چاپ: افسست _ تابان ایتا: https://eitaa.com/malekan_news
■ آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱	■ روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران – گیلان – گلستان

<http://www.emalekan.ir>

پایل و پنج سال سابقه انتشار

شنبه ۰۸ شهریور ۱۴۰۴
۰۶ ربیع الاول
۳۰ آگوست ۲۰۲۵

سال چهل و پنجم
شماره ۴۴۰۲
۸ صفحه – ۵۰۰۰ تومان

۵۰ پروژه آبرسانی در مازندران افتتاح شد؛ پیشرفت در تأمین آب شرب



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران گفت: با بهره‌برداری از ۵۰ پروژه دسترسی تأمین آب شرب سالم در استان بهبود یافته است. به گزارش نهضت شمال ، بهزاد برارزاده در آئین افتتاح طرح‌های آبرسانی نکا گفت: با بهره‌برداری از ۵۰ پروژه آبرسانی در سطح استان، دسترسی به آب شرب سالم و پایدار در مناطق شهری و روستایی به طور قابل توجهی بهبود یافته است.

وی افزود: این پروژه‌ها با اعتباری بیش از ۴۶۹ میلیارد تومان در راستای توسعه زیرساخت‌های آب و فاضلاب استان و ارتقای کیفیت خدمات به شهروندان اجرا شده‌اند.

برارزاده با اشاره به طولانی شدن برخی پروژه‌ها به دلیل کمبود اعتبارات در سال‌های گذشته تأکید کرد: خوشبختانه با همدلی دستگاه‌های اجرایی و مشارکت فعال اهالی روستا، این پروژه‌ها با کیفیت مورد انتظار به انجام رسیده‌اند.

وی ادامه داد: استان با برنامه‌ریزی دقیق و بهره‌گیری از خدمات ملی توانسته معضلات موجود در حوزه تأمین آب و فاضلاب را شناسایی و برطرف کند. توسعه شبکه‌های آبرسانی و فاضلاب به صورت هم‌زمان در بخش‌های شهری و روستایی در حال اجرا است تا همه شهروندان به آب سالم و پایدار دسترسی داشته باشند.

برارزاده در تشریح اقدامات انجام شده گفت: حفر، تجهیز و بهسازی ۱۵ حلقه چاه با ظرفیت آبدهی ۲۴۹ لیتر بر ثانیه، احداث ۳۲ مخزن ذخیره به حجم ۱۱ هزار و ۹۶۰ مترمکعب، اجرای خطوط انتقال به طول ۶۵ هزار و ۸۵۰ متر با لوله‌های فلزی و پلی‌اتیلن، احداث ۱۸ ایستگاه پمپاژ با افزایش ظرفیت آبدهی ۱۷۲ لیتر بر ثانیه و اصلاح و توسعه شبکه به طول ۶۰ هزار و ۵۰۰ متر انجام شده است.

وی همچنین افزود: تکمیل این پروژه‌ها علاوه بر تأمین آب شرب سالم، امکان توسعه و پشتیبانی از پروژه‌های آبی در استان را نیز فراهم می‌کند و گامی مهم در ارتقای کیفیت زندگی مردم و توسعه زیرساخت‌های استان به شمار می‌رود.

بهره برداری از مجتمع آبرسانی

عباس سپاهی، مدیر آب‌فای نکا نیز گفت: مجتمع آبرسانی شهدای هزارجریب آریم-شیت با اعتباری بالغ بر ۵۱ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید و ۱۳ روستا از نعمت آب شرب سالم و پایدار برخوردار خواهند شد.

وی افزود: هدف از اجرای این پروژه افزایش توان تأمین آب شرب، ارتقای ظرفیت انتقال و تضمین دسترسی روستاییان به آب سالم و بهداشتی است و این طرح گامی مهم در بهبود کیفیت زندگی و توسعه پایدار منطقه به شمار می‌رود.

سپاهی در پایان تأکید کرد: بهره‌برداری از این پروژه در میان روستاهای محروم هزارجریب، نقش مؤثری در توسعه و آبادانی منطقه دارد.

مهندس علیرضا جانباز، سرپرست مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مازندران، طی گزارشی از عملکرد درخشان بانک کشاورزی در استان گفت: شعب استان مازندران از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون، مبلغ ۱۰۱۲۵۸ میلیارد ریال تسهیلات، به ۵۴۰۵۲ نفر از فعالین در زیربخش‌های زراعت، باغداری، دام و طیور، شیلات و آبیزان و صنایع تبدیلی کشاورزی پرداخت کردند.

سرپرست مدیریت شعب بانک در استان مازندران، افزود: سال گذشته تعداد ۴۴۹۳۳ فقره تسهیلات به مبلغ ۷۴۱۲۳ میلیارد ریال به تولید کنندگان بخش کشاورزی پرداخت شده است. در ادامه این گزارش علیرضا جانباز، خلاصه‌ای از عملکرد بانک در تأمین مالی بخش کشاورزی استان مازندران را بدین شرح اعلام نمود:

* پرداخت بیش از ۴۸۱۵ میلیارد ریال تسهیلات مکانیزاسیون کشاورزی

بانک کشاورزی استان مازندران طی ۲ سال اخیر، بیش از ۴۸۱۵ میلیارد ریال تسهیلات مکانیزاسیون کشاورزی از محل منابع داخلی بانک، به متقاضیان پرداخت نموده است. با پرداخت این تسهیلات، ۱۹۸۳ فقره تراکتور، کمباین و ادوات کشاورزی خریداری شده توسط کشاورزان وارد چرخه مکانیزاسیون کشاورزی این استان شده که موجب بهبود قابل توجه ضریب مکانیزاسیون بخش کشاورزی استان گردیده است.

*پرداخت بیش از ۴۵۰ میلیارد ریال تسهیلات احداث گلخانه در شعب بانک کشاورزی استان مازندران

شعب بانک کشاورزی استان مازندران از ابتدای دولت چهاردهم و از محل اعتبارات بند الف

تبصره ۱۸ قانون بودجه، بیش از ۴۵۰ میلیارد ریال، تسهیلات احداث گلخانه پرداخت کردند، این تسهیلات به ۳۰ طرح و در سطح بیش از ۵،۸ هکتار پرداخت شده است. بر اساس این گزارش: تعداد ۱۵ طرح گلخانه‌ای دیگر و با اختصاص بیش از ۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در مرحله تصویب و انعقاد قرارداد بوده و از محل بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه، تعداد ۱۲ طرح از بخش‌های مختلف کشاورزی منجمله صنایع تبدیلی و غذایی به مبلغ ۳۵۰ میلیارد ریال، مصوب و آماده انعقاد قرارداد می باشد. *پرداخت بیش از ۸۹۱ میلیارد ریال تسهیلات بابت اشتغال مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در دولت سیزدهم

شعب بانک کشاورزی استان مازندران طی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ مبلغ ۵۲۳ میلیارد ریال جهت تسویه بدهی بدهکاران، جذب و تعداد ۲۱۹۰ فقره از بدهکاران از این بخشودگی استفاده و بدهی خود را تسویه نموده اند. *عملکرد صندوق بیمه کشاورزی

به منظور کاهش تأثیر مخاطرات طبیعی در بخش کشاورزی و جبران بخشی خسارات وارده به کشاورزان در سال زراعی ۱۴۰۴- ۱۴۰۳ در استان مازندران، تعداد ۲۳۱۷۸ فقره بیمه نامه صادر و در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۳۷۵ میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۴ تاکنون مبلغ ۸۱ میلیارد ریال غرامت به خسارت دیدگان بخش کشاورزی استان که محصولات خود را بیمه نمودند، پرداخت شده است.

از متقاضیان پرداخت شد.

*بخشودگی سود و جرائم دیرکرد

پرداخت بیش از ۱۰۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات توسط بانک کشاورزی مازندران در دولت چهاردهم



اهداف وزارت جهاد کشاورزی، محصولات جهش تولید در دیمزارها از جمله: گندم، جو و کلزای دیم و همچنین محصول برنج در کشاورزی قراردادی را تحت پوشش بیمه قرار داده است.

*فروش املاک مازاد و تملیکی

بانک کشاورزی استان مازندران از ابتدای سال ۱۴۰۳ لغایت مرداد ۱۴۰۴تعداد ۱۳ ملک تملیکی به ارزش ۸۴۱ میلیارد ریال را واگذار نموده است.

*خرید تضمینی محصولات استراتژیک

از آغاز فصل بهره برداری و خرید تضمینی محصولات استراتژیک در سال ۱۴۰۴، تاکنون ۸۱۳۸۱ تن گندم به ارزش ۱۲۱۱۷ میلیارد ریال از کشاورزان مازندرانی خریداری شده و بیش از ۸۰٪ بهای خرید تضمینی گندم به تولید کنندگان پرداخت شد.

۱۴۲ واحد تولیدی راكد مازندران به چرخه توليد بازگشت



معوق واحدهای صنعتی یادآور شد: تاکنون از ۱۹۲ واحد صنعتی که در شبکه بانکی پرونده داشتند، ۱۴۲ واحد تعیین تکلیف شده و به چرخه تولید بازگشته‌اند.

وی با بیان اینکه مابقی واحدها شامل مواردی هستند که یا در فضای ورشکستگی یا مشکلات حقوقی قرار دارند و منتظر تصمیمات قضایی هستند تا پرونده‌های معوق به صفر برسد، خاطرنشان کرد : شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران با تکمیل پروژه‌های زیرساختی و حمایت از واحدهای تولیدی، زمینه توسعه پایدار صنعتی و اشتغال در استان را فراهم خواهد کرد.

صنعتی افزود: در هفته جاری، به مناسبت هفته دولت ۱۰ واحد صنعتی با سرمایه‌گذاری ۹۱۲ میلیارد تومان افتتاح می‌شوند که این واحدها علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم برای حدود ۲۵۰ نفر، فرصت‌های شغلی غیرمستقیم بیشتری نیز فراهم خواهند کرد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران در خصوص بازگشت واحدهای تولیدی به چرخه اقتصادی بیان کرد: در سال گذشته ۴۳ پنگاه صنعتی مستقر در داخل و خارج شهرک‌های صنعتی استان با سرمایه‌گذاری بیش از دو هزار میلیارد تومان و اشتغال مستقیم حدود ۵۲۰ نفر به چرخه تولید بازگشته‌اند.

یوسف نژاد با اشاره به وضعیت پرونده‌های

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان مازندران گفت: تاکنون از ۱۹۲ واحد صنعتی که در شبکه بانکی پرونده داشتند، ۱۴۲ واحد راكد و نیمه‌کاره تعیین تکلیف شده و به چرخه تولید بازگشته اند.

به گزارش نهضت شمال علیرضا یوسف‌نژاد مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران در حاشیه افتتاح یکی از واحدهای تولیدی آمل هم‌زمان با هفته دولت در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار داشت: از ابتدای سال جاری تاکنون ۴۶ پروژه زیرساختی با اعتباری بالغ بر ۲۶ میلیارد تومان در شهرک‌های صنعتی استان اجرا شده است.

وی با اشاره به عملکرد شرکت شهرک‌های

معلم کالا

اهدای خون اهدای زندگی