

مدیرکل بیمه سلامت مازندران گفت: در یکسال گذشته در استان مازندران مبلغی بالغ بر هزار میلیارد ریال از محل صندوق بیماران خاص و صعب العلاج هزینه شده است. دکتر ذوالفقار تقوی، ضمن گرامیداشت هفته «حمایت از بیماران هموفیلی» با تأکید بر اهمیت پوشش بیمه‌ای برای این بیماران، اظهار داشت: یقیناً پوشش بیمه‌ای مناسب، بار مالی سنگین درمان را برای بیماران هموفیلی و خانواده‌هایشان کاهش داده، دسترسی بیماران به داروهای مورد نیاز و خدمات درمانی تخصصی را تسهیل و در نهایت، کیفیت زندگی بیماران هموفیلی را بهبود می‌بخشد.

مدیرکل بیمه سلامت مازندران با بیان اینکه بابت درمان بیماران هموفیلی استان حدود ۵۲۰ میلیارد ریال از محل سهم سازمان و سهم صندوق صعب العلاج هزینه شده است، افزود: داروهای تخصصی مربوط به این بیماران از جمله فاکتورهای انعقادی، به میزان صد درصد تحت پوشش بیمه سلامت قرار دارند.

هواداغ است؛

به اندازه آتش!

بازگشت ۴۳ واحد تولیدی را کدبه چرخه تولید؛

از تسهیلات معوق تا تدبیر استانداری



شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط استخدام می نماید



- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



ممنوعیت کشت دوم برنج؛ مازندران در گیر خشکسالی است



مدیرعامل آب منطقه مازندران با اشاره به روند کاهشی بارندگی و آورد رودخانه‌ها در سال آبی جاری گفت: این استان درگیر خشکسالی است و باید ممنوعیت کشت دوم برنج مورد توجه قرار گیرد. به گزارش نقش قلم حیدر داوودیان با بیان این‌که همه آمارهای مربوط به بارندگی و آورد رودخانه‌ها در مازندران طی سال آبی جاری در مقایسه با دوره درازمدت کاهشی است، اظهار کرد: هرچند که مازندران از نظر ذخایر آبی در مخزن سدها و میزان بارندگی‌ها شرایط بهتری نسبت به سایر استان‌ها دارد، اما وضعیت بارش‌ها و آورد رودخانه‌ها نشان می‌دهد که این استان نیز درگیر خشکسالی است و برای حفظ ذخایر آبی موجود به عنوان پشتوانه آبی در سال آینده باید همه نکات مربوط به مصرف بهینه، از جمله ممنوعیت کشت دوم برنج جدی گرفته شود.

وی افزود: پاییز و زمستان گذشته بارش‌های مناسبی در استان داشتیم که منجر به پر شدن مخزن سدها و آب‌بندان‌ها شد و کمک کرد که فصل کشاورزی را با آسودگی خاطر بیشتری آغاز کنیم. اما در چهار ماه اخیر با کاهش بارش‌ها و افزایش دمای هوا و شرایطی که از نظر خشکسالی برای کشور ایجاد شد، ضرورت حفظ این ذخایر آبی موجود در مازندران بیشتر احساس شده است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران با بیان این‌که کشت دوم برنج مانند سال‌های گذشته ممنوع است، گفت: از نظر شرکت آب منطقه‌ای مازندران به عنوان متولی منابع آبی و تأمین آب، این ممنوعیت شامل همه کشاورزان در سراسر استان می‌شود و در هیچ نقطه‌ای از مازندران کشت دوم برنج را مجاز و بدون آسیب نمی‌دانیم. داوودیان تصریح کرد: کشاورزان باید آگاه شوند که کشت دوم برنج به معنای افزایش فشار بر منابع آبی زیرزمینی و کاهش میزان ذخایر آبی موجود در استان است. البته تحت هیچ شرایطی دریاچه سدهای استان برای تأمین آب کشاورزی در کشت دوم برنج باز نخواهد شد. وی افزود: طبق آمارهای ثبت شده، در سال آبی جاری میزان بارندگی‌های ۱۰ ماه پست‌سر گذاشته شده از سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ در مازندران حدود ۱۱ درصد کمتر از دوره درازمدت است و آورد رودخانه‌های استان نیز در این بازه زمانی از مدت مشابه دوره درازمدت ۱۸ درصد کاهش یافته است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران گفت: انجام کشت دوم برنج به محیط زیست و منابع آبی آسیب وارد می‌کند و این آسیب در درازمدت و حتی میان‌مدت به طور مستقیم بر عرصه‌های کشاورزی ما آسیب می‌زند.

فرمانده سپاه کربلا بر لزوم تشکیل پژوهشکده دفاع مقدس در مازندران تأکید کرد و گفت: پژوهشکده‌ای با همین محوریت در استان کرمان راه‌اندازی شد که دستاوردهای بزرگی در حفظ و ترویج یاد و خاطره شهدا داشت.

سردار سیاوش مسلمی در نشست صمیمانه با نویسندگان و پژوهشگران دفاع مقدس و ادبیات پایداری و مقاومت مازندران، در شهرستان بابلسر، با تسلیت ایام اسارت اهل بیت (ع) و شهادت حضرت رقیه(س)، با اشاره به نقش شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی در ثبت خاطرات شهدا و خانواده‌های آنان، اظهار کرد: با وجود حضور لشکر خاشاک ۲۵ کربلا و سرداران برجسته‌ای که مازندران در دوران دفاع مقدس تقدیم کرده است، هنوز کارهای زیادی در این زمینه انجام نشده و ظرفیت‌های فراوانی مغفول مانده است. سردار مسلمی از بازدید جمعی از سرداران

و پیشکسوتان جهاد و شهادت مازندران از پژوهشکده دفاع مقدس کرمان خبر داد و گفت: در این پژوهشکده، کارهای ارزشمندی در حوزه دفاع مقدس صورت گرفته که در کشور کم‌نظیر است. وی با اشاره به حضور نویسندگان و



پژوهشگران فعال در حوزه دفاع مقدس در مازندران، تصریح کرد: پس از برگزاری دومین کنگره ملی شهدای استان، جلسات متعددی برای تأسیس پژوهشکده دفاع مقدس برگزار شده و این نهاد می‌تواند نقش مهمی در بسترسازی سومین کنگره

فرمانده سپاه کربلا:

پژوهشکده دفاع مقدس، بستر سومین کنگره ملی شهدای مازندران خواهد بود

ملی شهدای مازندران ایفا کند. سردار مسلمی در ادامه، خانواده‌های شهدا، ایثارگران، جانبازان، آزادگان و رزمندگان جبهه مقاومت را ذخایر معنوی و سرمایه‌های ارزشمند استان دانست و تأکید کرد: برای حفظ و ترویج سیره شهدا و فرهنگ ایثار و شهادت باید با برنامه‌ریزی منسجم و محتوای مستند، زمینه انتقال این میراث گرانبها به نسل آینده را فراهم کنیم. فرمانده سپاه کربلا، نقش نویسندگان حوزه دفاع مقدس را در انتقال مفاهیم ایثار و شهادت کلیدی برشمرد و خاطرنشان کرد: اهالی قلم می‌توانند با مستندسازی، روایت‌گری و پژوهش، گام‌های مؤثری در تبیین فرهنگ مقاومت و پایداری بردارند. به نقل از روابط عمومی سپاه کربلا در پایان این مراسم که به همت مرکز حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس سپاه کربلا برگزار شد از نویسندگان و پژوهشگران دفاع مقدس استان مازندران تجلیل شد.

نفس تازه در ریه‌های صنعت مازندران

بازگشت ۴۳ واحد تولیدی را کد به چرخه تولید؛ از تسهیلات معوق تا تدبیر استانداری



بسته‌های حمایتی گسترده، دسترسی به بازار فروش، تضمین خرید محصولات داخلی، تأمین انرژی پایدار، آموزش نیروی انسانی، و رفع موانع صادراتی ست.

همچنین شفاف‌سازی فرآیندهای بانکی، نظارت بر نحوه هزینه‌کرد تسهیلات و جلوگیری از تملیک‌های غیراصولی باید به عنوان حلقه مفقوده در اصلاح زیست‌بوم صنعتی استان در نظر گرفته شود.

بازگشت ۴۳ واحد تولیدی را کد در مازندران، نه تنها نشانه‌ای از موفقیت در بازسازی صنعت است، بلکه گواهی بر این است که اراده و تدبیر می‌تواند ماشین خاموش صنعت را دوباره روشن کند. امروز مازندران، بیش از هر زمان دیگر، نیازمند مشارکت نهادهای عمومی، بخش خصوصی و حمایت پایدار دولت است تا چرخ صنعت بچرخد و سفره مردم رونق گیرد.

در مسیر حل شدن قرار گرفته است. از اقله تا واگذاری؛ بازگشت از مسیرهای قانونی به گفته مهدی یونسی رستمی، استاندار مازندران، تاکنون ۱۵۲ واحد تملیکی از طریق روش‌هایی نظیر اقله، اجاره به شرط تملیک و واگذاری به مالکان جدید یا قبلی به مسیر تولید بازگشته‌اند. این شیوه‌ها با مشارکت بانک‌های عامل و نهادهای قضایی و اجرایی، سازوکار قانونی جدیدی را برای احیای بنگاه‌ها فراهم کرده‌اند.

تعیین تکلیف حدود ۸۰ درصد از واحدهای تملیکی در جلسات کارگروه، نشان می‌دهد که مسیر «بازگشت به تولید» دیگر یک شعار نیست، بلکه به گفتمان عملیاتی تبدیل شده است.

از بین ۱۵۲ واحد احیا شده، ۴۳ واحد به‌صورت رسمی با سرمایه‌گذاری ۲۰ هزار و ۶۵۰ میلیارد ریالی و اشتغال‌زایی مستقیم برای ۴۹۹ نفر به چرخه تولید برگشتند. این آمار، هرچند هنوز نسبت به وسعت نیازهای صنعتی مازندران عدد کوچکی ست، اما از جهتی دیگر می‌تواند نقطه عزیمت مهمی برای عبور از رکود صنعتی باشد. حل مشکلات ثبتی و صدور اسناد مالکیت برای ۷۸ واحد تولیدی در شهرک صنعتی جویبار پس از یک دهه بلاتکلیفی، اقدام دیگری ست که نه تنها حقوق تولیدکنندگان را احیا کرد، بلکه زمینه توسعه و جذب سرمایه‌گذار جدید را فراهم ساخته است. همچنین ۷۶ طرح زیرساختی با اعتبار

در سال‌های اخیر، بخش صنعت مازندران با چالش‌های عدیده‌ای چون رکود تولید، تعطیلی واحدهای صنعتی، تملیک کارخانه‌ها توسط بانک‌ها، و بروکراسی پیچیده در صدور مجوز و اسناد مالکیت روبه‌رو بوده است. اما به نظر می‌رسد با عزم مدیریتی تازه و تشکیل کارگروه‌های تخصصی، امید به بازگشت حیات در کالبد صنعت استان جان گرفته است.

در نشست اخیر شورای اقتصادی استان که به ریاست استاندار برگزار شد، خبر مهمی از احیای ۴۳ واحد تولیدی را کد در مازندران اعلام شد؛ خبری که برای فعالان صنعت، کارگران بیکار شده، و حتی جامعه محلی، روزنه‌ای از امید و بازگشت اشتغال را به همراه دارد.

مازندران طی سال‌های گذشته رتبه نخست کشور در تملیک واحدهای صنعتی توسط بانک‌ها را به خود اختصاص داده بود؛ فرآیندی که در آن، بانک‌ها به دلیل عدم بازپرداخت تسهیلات، واحدهای صنعتی را تصاحب کردند، اما این واحدها عموماً پس از تملیک نه تنها احیا نشدند بلکه را کد ماندند و زنجیره‌ای از بیکاری، کاهش تولید، و افت سرمایه‌گذاری را رقم زدند.

این روند معیوب، نه تنها چرخه تولید را از کار انداخت، بلکه اعتماد بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در مازندران را نیز دچار تزلزل کرد. اما اکنون، با تشکیل کارگروه تخصصی احیای واحدهای صنعتی، بخشی از این چالش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۱۸۰۰۰۹۵۵ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۲۸۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علیرضا تیموری فرزند موسی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۶/۴۸ متر مربع تحت پلاک ۲۵۵۳ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارا آباد خریداری از پیام خاتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۶۵۲۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

عباس رحمت پور رکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۴۰۴۱۱۴۴۱۰۱۸۰۰۰۳۶۵ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۳۵۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم مریم رحمن پناه فرزند محمد علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۷/۶۲ متر مربع کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۷۸۸ فرعی از ۱۴۸ اصلی قسمتی از پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه اسب چین دهستان لنگا خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۶۴۵۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

عباس رحمت پور رکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۴۸۵۶ و ۴۸۵۲ و ۴۸۴۷ و ۴۸۴۴ و ۴۸۴۱ و ۴۸۰۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقایان سامان و علی شهرت هر دو نفر سهرابی قره تپه فرزندان رضا و خانمها حوریه ، روشن ، فرنگیس و آقای جابر شهرت هر چهار نفر سهرابی قره تپه فرزندان جمعه علی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۶/۵۳ متر مربع (سهم رضا و علی ۹۹۱/۶۵ سهم مشاع از شش دانگ سهم و سهم حوریه فرنگیس روشن و جابر ۹۸۳/۳۱ سهم مشاع از شش دانگ ملک موصوف میباشد به شماره پلاک ۱۱۷۱ فرعی ۵۹۱ اصلی واقع در اراضی قره تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت تقسیم نامه عادی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۶۴۰۷۶ .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

محمد حسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و ثبت اسناد و املاک بهشهر

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۲۸ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۴۹ ر م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۵۹ رم الف۔ رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشہر۔
کیانوش کیانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۶۲ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۶۶ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

٩١٣/٧٦٨ م الف - رئيس ثبت اسناد و املاك رضوان شهر -
 كانه ش كانه نناد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۷۷ رم الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر-
کیانوش کیانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۷۹ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۸۵ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

٩١٣/٧٨٧ ر.م الف - رئيس ثبت اسناد و املاك رضوان شهر -
 كيانوش كيانى نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۸۹ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کمانوش کمانی نژاد

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳/۷۹۶ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

آیا ضد آفتاب‌تان فاسد شده؟ نشانه‌ها و نگهداری صحیح



تابستان، فصل شادی و تفریح است، اما با گرمای خورشید، مراقبت از پوست در برابر اشعه‌های مضر UV اهمیت پیدا می‌کند. استفاده از ضدآفتاب‌های باکیفیت، کلیدی برای حفظ سلامت و زیبایی پوست در این فصل است. در این مقاله، به بررسی تاریخ انقضا و نکات مهم نگهداری از ضدآفتاب‌ها می‌پردازیم تا بتوانید از پوست خود به بهترین شکل محافظت کنید.

به گزارش نقش قلم- ضد آفتاب، مانند بسیاری از محصولات مراقبت از پوست، تاریخ انقضا دارد و با گذشت زمان، کیفیت و اثر بخشی آن کاهش می‌یابد. ممکن است با نشانه‌هایی مانند گلوله شدن یا تغییر بافت روی پوست مواجه شده باشید، اما شاید همچنان از آن استفاده کردید. SPF، عنصر کلیدی ضد آفتاب، مستعد فاسد شدن است. ضدآفتاب تاریخ گذشته نه تنها دیگر محافظت کافی در برابر اشعه‌های مضر خورشید را ارائه نمی‌دهد، بلکه می‌تواند به پوست شما آسیب برساند. در این مقاله، دلایل فاسد شدن ضد آفتاب، راه‌های تشخیص آن، و روش‌های نگهداری مناسب برای جلوگیری از فاسد شدن زودهنگام این محصولات را بررسی خواهیم کرد.

ضد آفتاب، محصولی تنظیم‌شده توسط FDA است و تاریخ انقضا دارد. معمولاً تا ۳ سال قابل استفاده است، اما اگر تاریخ انقضا پاک شده باشد، به دنبال اطلاعات دیگر روی بسته‌بندی باشید. ضد آفتاب‌های معدنی (شیمیایی) با منعکس کردن اشعه UV عمل می‌کنند، و معمولاً به صورت لوسیون هستند که مواد فعال (مانند اکسید روی یا دی‌اکسید تیتانیوم) در حلال معلقند. نانوذرات این مواد، چگال‌تر از محیط اطراف هستند.

آیا کرم ضد آفتاب خراب می‌شود؟
کرم‌های ضد آفتاب، مانند بسیاری از محصولات مراقبت از پوست، تاریخ انقضا دارند و با گذشت زمان کیفیت و کارایی خود را از دست می‌دهند. دلایل اصلی فاسد شدن و کاهش اثربخشی کرم ضد آفتاب عبارتند از:

منقضی شدن: همانند هر محصول دیگری، کرم ضد آفتاب نیز تاریخ انقضایی دارد. پس از گذشت این تاریخ، مواد تشکیل‌دهنده آن ممکن است تغییر کرده و اثربخشی خود را از دست بدهند. SPF (فاکتور محافظت در برابر آفتاب) که نقش اصلی در محافظت از پوست در برابر اشعه‌های مضر UV را ایفا می‌کند، با گذشت زمان کاهش می‌یابد.

محیط مرطوب: حفظ کرم ضد آفتاب در محیط مرطوب (مانند حمام) می‌تواند منجر به رشد قارچ‌ها و باکتری‌ها شده و کیفیت آن را کاهش دهد. رطوبت زیاد باعث تجزیه مواد تشکیل‌دهنده و تغییرات شیمیایی می‌شود و در نتیجه، کرم ضد آفتاب ممکن است بوی نامطبوع پیدا کند و اثربخشی خود را از دست بدهد.

قرار گرفتن در معرض گرما و نور: گرما و نور خورشید می‌تواند به مواد تشکیل‌دهنده کرم ضد آفتاب آسیب برسانند. قرار دادن کرم ضد آفتاب در معرض نور مستقیم خورشید، داخل ماشین، کنار وسایل گرمساز، یا در نزدیکی پنجره‌ها، باعث تجزیه مواد فعال و کاهش اثربخشی آن می‌شود.

باز بودن طولانی مدت درپوش: با باز ماندن طولانی مدت درپوش تیوب کرم، امکان ورود گرد و غبار، باکتری‌ها، و رطوبت

به داخل آن افزایش می‌یابد. این عوامل می‌توانند باعث تجزیه مواد و کاهش کیفیت کرم شوند.

آلودگی و کثیفی: تماس تیوب کرم با دست‌های آلوده یا محیط‌های کثیف می‌تواند منجر به ورود باکتری‌ها و آلودگی به داخل کرم شود. این امر می‌تواند باعث رشد میکروب‌ها، تغییر رنگ و بوی کرم، و در نهایت کاهش اثر بخشی آن شود.

به طور خلاصه، نگهداری نامناسب کرم ضد آفتاب، از جمله قرار دادن آن در محیط‌های مرطوب، گرم، یا نور مستقیم خورشید و همچنین باز بودن طولانی مدت، می‌تواند به سرعت کیفیت و اثربخشی آن را کاهش داده و حتی برای پوست مضر باشد.

نشانه‌های خراب شدن ضد آفتاب

ضد آفتاب‌های فاسد شده ممکن است تغییرات ظاهری و بویایی نشان دهند. مهم است که قبل از استفاده از ضد آفتاب، به دنبال این نشانه‌ها باشید:

تغییر بافت: اگر ضد آفتاب به جای حالت نرم و یکدست، آبی، لخته‌ای، یا گلوله گلوله شده باشد، یا اگر مایعی روغنی از آن خارج شود، این نشانه‌ای از خراب شدن است. این تغییر بافت معمولاً به دلیل جدا شدن مواد تشکیل‌دهنده و رسوب در داخل ظرف است.

تغییر بوی ضدآفتاب: اگر کرم ضد آفتاب شما بوی تندى دارد، این مورد یکی از نشانه‌های فاسد شدن ضد آفتاب خواهد بود. معمولاً بوی نامطبوع نشانه آلوده بودن کرم ضد آفتاب به باکتری است. اگر سر لوله را با دست‌های کثیف لمس کنید یا مرتباً بدون درپوش آن را در معرض هوا قرار دهید، ذرات می‌توانند به کرم ضد آفتاب نفوذ کرده و به مرور زمان آن را خراب کنند؛ به خصوص اگر کرم ضد آفتاب شما حاوی مواد

طبیعی و در عین حال ناپایدار باشد. تغییر رنگ کرم ضد آفتاب: اگر متوجه رنگ زرد یا قهوه‌ای در کرم ضد آفتاب خود شدید، این مورد می‌تواند یکی از نشانه‌های فاسد شدن ضد آفتاب باشد و بهتر است آن را دور بیندازید. این رنگ مایل به زرد معمولاً به دلیل اکسیداسیون در طول زمان یعنی زمانی که محصول در معرض هوا و نور خورشید قرار می‌گیرد، ایجاد می‌شود. تغییر رنگ کرم، یکی از بهترین راه‌های تشخیص فاسد شدن کرم ضد آفتاب است.

استفاده از کرم ضد آفتاب تاریخ گذشته چه ضرری دارد؟

کرم‌های ضد آفتاب تاریخ گذشته دو مشکل اصلی دارند: اول اینکه از پوست در برابر اشعه‌های مضر خورشید محافظت نمی‌کنند و دوم اینکه فرمولاسیون شیمیایی آن‌ها می‌تواند اکسید شود و اثربخشی‌شان کاهش یابد. برخی کرم‌های ضد آفتاب معدنی که حاوی اکسید روی یا دی‌اکسید تیتانیوم هستند، ممکن است این مشکل را نداشته باشند، اما همچنان با گذشت زمان تجزیه می‌شوند.

استفاده از کرم‌های تاریخ گذشته می‌تواند به بروز مشکلات جدی پوستی مانند جوش، آکنه، التهاب و حتی سرطان‌های پوستی منجر شود. این تحریک حتی می‌تواند خود را به اشکال مختلف نشان دهد. شایع‌ترین نوع عوارض پوستی ایجاد جوش‌های ریز سیاه، جوش‌های چرکی و عفونی و در نهایت تاول است که بدترین حالت آن خواهد بود. این عوارض بیشتر به دلیل استفاده از فونداسیون فاسد و تاریخ مصرف گذشته است. درمان این عوارض هم پرهزینه و هم زمان‌بر است.

برخی افراد به دلیل ناآگاهی یا قیمت بالای محصولات، از

کرم‌های قدیمی استفاده می‌کنند، اما این کار نه تنها به سلامت پوست کمک نمی‌کند بلکه می‌تواند عوارض جدی به همراه داشته باشد. به همین دلیل در استفاده از این کرم‌ها باید مراقب باشید. این در مورد کرم‌های به جز ضد آفتاب‌ها نیز صدق می‌کند؛ مثلاً تصور کنید بعد از مدتی می‌خواهید از کرمی برای رفع ترک‌های پوستی استفاده کنید، به جای اینکه سراغ کرم‌های قدیمی و تاریخ مصرف گذشته بروید، از کرم‌های باکیفیت و جدید استفاده کنید. با این کار به سلامت پوست خود کمک کرده‌اید و متحمل هزینه زیادی نمی‌شوید و از عوارض استفاده از کرم‌های قدیمی در امان هستید.

راه حل هایی برای تاثیر بهتر کرم ضد آفتاب

برای افزایش تأثیر کرم‌های ضد آفتاب و بهبود حفاظت از پوست در برابر اشعه‌های مضر خورشید، می‌توانید از راهکارهای زیر استفاده کنید:

۱. انتخاب کرم مناسب: از کرم ضد آفتاب با SPF مناسب (حداقل ۳۰) استفاده کنید که از طیف وسیعی از اشعه‌های UVA و UVB محافظت کند. همچنین، اگر پوست حساسی دارید، از محصولات غیرمطرب و بدون مواد شیمیایی خشن استفاده کنید. ۲. استفاده به میزان کافی: برای پوشش کامل پوست، حداقل ۲ میلی‌گرم کرم ضد آفتاب برای هر سانتی‌متر مربع از پوست استفاده کنید. این مقدار معمولاً حدود یک قاشق غذاخوری برای صورت و گردن و حدود ۲ تا ۳ قاشق غذاخوری برای بدن است.

۳. زمان‌بندی صحیح: کرم ضد آفتاب را ۱۵ تا ۳۰ دقیقه قبل از قرار گرفتن در معرض آفتاب بزنید تا به خوبی جذب پوست شود.

۴. تکرار استفاده: کرم ضد آفتاب را هر دو ساعت یکبار و همچنین بعد از شنا، عرق کردن یا خشک کردن با حوله تجدید کنید.

۵. استفاده از لایه‌های محافظ: برای افزایش حفاظت، می‌توانید از لباس‌های پوششی، کلاه، عینک آفتابی و سایه‌بان استفاده کنید. این روش‌ها به کاهش تماس مستقیم پوست با اشعه‌های خورشید کمک می‌کنند.

۶. اجتناب از ساعات اوج تابش: سعی کنید در ساعات اوج تابش خورشید (بین ساعت ۱۰ صبح تا ۴ بعدازظهر) از قرار گرفتن در معرض آفتاب پرهیز کنید.

۷. رطوبت‌رسانی: استفاده از مرطوب‌کننده‌ها قبل از کرم ضد آفتاب می‌تواند به جذب بهتر آن کمک کند. همچنین، پوست مرطوب بهتر می‌تواند از آسیب‌های ناشی از آفتاب محافظت کند.

۸. توجه به تاریخ انقضا: همیشه از کرم‌های ضد آفتاب تازه و با تاریخ انقضا معتبر استفاده کنید. محصولات تاریخ گذشته ممکن است اثر بخشی کمتری داشته باشند.

۹. آزمایش حساسیت: قبل از استفاده از یک کرم جدید، آن را روی ناحیه کوچکی از پوست تست کنید تا از عدم وجود واکنش‌های آلرژیک اطمینان حاصل کنید.

با رعایت این نکات، می‌توانید تأثیر کرم ضد آفتاب را افزایش دهید و از پوست خود در برابر آسیب‌های ناشی از آفتاب بهتر محافظت کنید.

مصرف خودسرانه داروها برای مقابله با گرمزدگی خطرناک است

نگهداری در یخچال دارند، نباید در گرمای شدید یا در داخل خودرو قرار گیرند. تغییر دمای این داروها می‌تواند بر کیفیت آن‌ها اثر منفی بگذارد."

مراقب مکمل‌ها باشید:

در پایان، این متخصص داروسازی به مصرف مکمل‌های حاوی پتاسیم، سدیم یا منیزیم اشاره کرد و گفت: "مردم باید از مصرف خودسرانه این مکمل‌ها با دوزهای بالاتر از حد نیاز خودداری کنند. مصرف بی‌رویه این مکمل‌ها می‌تواند تعادل الکترولیتی بدن را به هم زده و به بروز عوارض جدی منجر شود."

سازمان غذا و دارو در نهایت از مردم خواسته است که در روزهای گرم، از مصرف داروها و مکمل‌های غیرضروری بدون مشورت با پزشک یا داروساز پرهیز کنند و تنها راهکار مؤثر برای مقابله با گرمزدگی، مصرف مایعات به میزان کافی است.

به‌طور خودسرانه از داروهای مسکن استفاده کنند. این داروها در برخی شرایط می‌توانند به کاهش دمای بدن کمک کنند، اما باید توجه داشت که این داروها درمانی برای گرمزدگی نیستند و تنها تحت نظر پزشک باید مصرف شوند. مصرف خودسرانه این داروها می‌تواند منجر به بروز عوارض گوارشی، کلیوی و حتی مشکلات جدی‌تری در بدن شود."

خطرات داروهای مدر در گرما:

وی همچنین به مصرف خودسرانه داروهای مدر در روزهای گرم اشاره کرد و افزود: "بیماران قلبی و افرادی که داروهای مدر مصرف می‌کنند باید بسیار مراقب باشند. استفاده نادرست از این داروها در دمای بالا می‌تواند منجر به کاهش شدید مایعات بدن و افزایش خطرات جدی برای سلامتی شود."

نگهداری صحیح داروها در گرما:

کاظمی‌نیا همچنین بر اهمیت نگهداری صحیح داروها در دمای مناسب تأکید کرد و گفت: "داروهایی مانند انسولین یا برخی آنتی‌بیوتیک‌ها که نیاز به

سازمان غذا و دارو درباره مصرف خودسرانه داروهای مسکن و مکمل‌ها برای مقابله با گرمزدگی هشدار داد و بر لزوم پیشگیری از کم‌آبی و آبرسانی به بدن در روزهای گرم تأکید کرد.

به گزارش نقش قلم با شدت گرفتن موج گرما در کشور، سازمان غذا و دارو به‌ویژه به مصرف خودسرانه داروها برای مقابله با گرمزدگی هشدار داده و تأکید کرده که در این شرایط، آبرسانی کافی به بدن از اهمیت بیشتری برخوردار است.

دکتر ندا کاظمی‌نیا، کارشناس دفتر نظارت و پایش مصرف فرآورده‌های سلامت‌محور سازمان غذا و دارو در گفتگو با نقش قلم، گفت: "در فصل گرما مهم‌ترین اقدام برای مقابله با گرمزدگی، پیشگیری از کم‌آبی بدن است و هیچ دارویی نمی‌تواند جایگزین مصرف مایعات کافی شود."

داروهای مسکن و گرمزدگی:

کاظمی‌نیا در ادامه گفت: "بسیاری از افراد ممکن است در مواجهه با گرمزدگی

آگهی فقدان

آقای اکبر بخت آزمارستمی فرزند موسی به شماره ملی ۲۱۸۰۹۹۲۹۹۸ با ارائه دو برگ استشهادیه‌ای المثنی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یکپایخانه به مساحت ۵۷۹٫۶۸ متر مربع به شماره پلاک ۲۰ فرعی از ۶۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۷ ثبت به‌شهر به شماره ثبت ۴۰۳۷۲ دفتر جلد ۲۳۰ صفحه ۱۹۰ و شماره چایی ۰۹۵۰۹۲ که به نام آقای اکبر بخت آزمارستمی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۶۲۶ و شماره ملی ۲۱۸۰۹۹۲۹۹۸ متولد ۱۳۳۲/۱۰/۰۱ صادره از به‌شهر صادر و تسلیم گردیده که علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی به آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله انجام یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند. ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند.

چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک مینماید. م الف ۱۹۷۳۹۲۲

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک به‌شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه خبازی کناری با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۱۴۰۴۰۲۱۷۱۰۰۱۹۰۰۴۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۴۸۱ فرعی از ۶۶ اصلی بشماره سریال ۰۸۶۱۹۷ واقع در فریدونکنار - کمربندی شرقی - آیش یهودا شکل بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان فریدونکنار که در دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۸۵۰ بنامش به ثبت رسیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد

م الف ۱۹۷۴۲۰۵

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

علی اکبر کلاریجانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون کنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای اسماعیل محمودی نسب فرزند حیدر قلی بشماره ملی ۵۷۶۹۸۷۳۲۱۳ بشماره پرونده ۱۳۴۷ - ۱۴۰۳ - نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵۴/۸۰ (دو هزار و هفتصد و پنجاه و چهار متر و هشتاد سانتیمتر متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۲۱ کیاسر ثبت ساری خریداری مع الواسطه از آقای عبدالله محمودی کیاسری مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۸۱۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

فریبرز یوسفیان حمیدی از رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

نشست خبری مشترک مدیران کل بیمه و درمان و تامین اجتماعی مازندران



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رابر رای شماره ۱۵۴۲/۰۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم رحمت محمد رزرداری فرزند محمدقلی بشماره شناسنامه ۵۶۰ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مشتمل بر دو باب بنای احدائی دو واحد مسکونی پلاک ۱۱۳۰ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در قریه لکه پشته بخش ۲۷ گیلان خریداری از آقای خانم ولی محمدی رزرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ بر رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۹۱۳/۸۰۱ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۶۴۱/۰۱۷۰۰۳۱۸۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ ناصر شهبسویان فرزند صفر بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از کوثر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۹/۰۴ متر مربع پلاک ۲۳۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه رودسر تازه آباد خریداری از نسق کدخدا حسن ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ بر رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۹۱۳/۸۱۱ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۶۴۰/۰۱۷۰۰۳۱۸۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ قدیر شهبسویان فرزند صفر بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از خلخال در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۷/۱۳ متر مربع پلاک ۲۳۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه رودسر تازه آباد بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق کدخدا حسن ابراهیمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ بر رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۹۱۳/۸۱۳ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۹۶۹/۰۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مجتبی رحیمی لکناسرائی فرزند باب الله بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۶۵ متر مربع مشتمل بر بنای احدائی و محوطه پلاک ۸۴۱ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه لکادر سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم نوروز رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ بر رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۹۱۳/۸۵۳ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

آگهی

نظر به اینکه در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن جمهوری اسلامی ایران بموجب آرا صادره جداگانه از هیات موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی مرقوم در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رضوانشهر تصرفات مورد درخواست اشخاص در حوزه شهری به صورت مفروزی از پلاکهای مورد کارشناسی احراز و رای صدور سند مالکیت بنام آنها صادر و برای هر یک از قطعات شماره پلاکهای فرعی مفروزی اختصاص یافته لذا مراتب بدینوسیله به شرح ذیل آگهی می گردد.
قریه سید سرا سنگ اصلی ۱۰ بخش ۲۷ گیلان
۱- برابر رای شماره ۳۱۰۰ ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۲۴/۸۲ متر مربع به شماره فرعی ۱۴۵ از پلاک ۲۳ به نام شهرداری رضوانشهر.
اشخاصی که نسبت به ملک یا املاک مرقوم اعتراضی داشته باشند میتوانند اعتراض خود را به صورت مکتوب با ذکر نشانی ظرف ۲۰ روز از تاریخ الصاق این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر، عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

۹۱۳/۸۵۶ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۷۷/۰۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ کیانوش شیردل و زمتر فرزند باباعلی بشماره شناسنامه ۳۵۲/۰۳۰۵۱۶۰۰۳ صادره از مسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احدائی و محوطه به مساحت ۲۱۹ متر مربع پلاک ۸۴۰ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در قریه چلیمان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق اسدالله آشتین محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ بر رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۹۱۳/۸۵۸ ر.م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی نجف آباد قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:
۱- بنام آقای عبدالحمید ملک پور فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۷,۲۷ متر مربع بشماره کلاسه ۱۸۱۲/۰۳۱۴
۲- بنام آقای عبدالحمید ملک پور فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۱,۶۴ متر مربع بشماره کلاسه ۱۸۲۴/۰۳۱۴
۳- بنام آقای عبدالحمید ملک پور فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸۳,۵۳ متر مربع بشماره کلاسه ۱۸۲۴/۰۳۱۴
۴- بنام خانم مریم رحمتیان پور فرزند رحمت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۹۳,۲۳ متر مربع بشماره کلاسه ۱۸۲۱/۰۳۱۴
۵- بنام خانم مریم رحمتیان فرزند رحمت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۷۵,۰۲ متر مربع بشماره کلاسه ۱۸۱۹/۰۳۱۴
مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حسن ملک پور میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۷۴۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان بهشهر

سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده ۳۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود بالای ۸۹۸ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی امیر آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر طبق رای هیات بشماره ۴۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف به متصرف فی خانم محدثه عسکری فرزند مسلم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۹,۳۹ متر مربع در ساعت ۸/۳۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ در محل وقوع ملکه به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاق در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۱۹۷۴۴۳۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد حسن صادقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰ و برابر ای ۱۴۰۸/۰۱۳۰۱۰۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتیچستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم فواد حسین فلاح فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۹/۰۵ متر مربع که مقدار ۹۶ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۴۰ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قریه شاهزاده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم محمدحسن قوجن محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۷۵۶۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان — عین الله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۴۲۲۶/۰۱۴۰۰۳۱۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۷۸۳/۰۱۴۰۰۲۱۱۴۴۱۰۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قاسم عبدالله زاده فرزند گل آقا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۲۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک -- فرعی از ۱۰- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از مهدی بربریان واقع در جویبار -خیابان بحر خزر خزر ۱۰- کوچه طبعی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. ۱۹۷۵۶۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

سقاقاسمی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

مدیرکل بیمه سلامت مازندران اعلام کرد

پرداخت ۵۲ میلیارد تومان برای درمان بیماران هموفیلی مازندران



هموفیلی در مازندران تحت پوشش بیمه سلامت قرار دارند.

وی یادآور شد: سال گذشته در خدمات سرپایی، پنج گروه بیماری شامل انواع

سرطان‌ها، دیابت، هموفیلی، MS و SMA بیشترین هزینه را داشته‌اند.

به گفته مدیرکل بیمه سلامت مازندران، سال گذشته بیش از ۸۰ هزار میلیارد

ریال برای بیماران خاص و صعب‌العلاج در کشور و در استان مازندران مبلغی

بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد ریال از محل صندوق بیماران خاص و صعب‌العلاج هزینه

شده است.

وی افزود: بر اساس بخشنامه اخیر مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران، سقف

مبلغ پرداخت مشمولین نیازمند موضوع بند «ز» شیوه‌نامه اجرایی اساسنامه

صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج از ابتدای تیرماه سال جاری به

مبلغ ۸۵۰ میلیون ریال تعیین شد.

تقوی ادامه داد: این مبلغ در سال گذشته ۷۰۰ میلیون ریال بوده است که در

راستای حمایت از این بیماران و افزایش سطح رضایتمندی بیمه‌شدگان تحت

پوشش، این سقف مبلغ صندوق افزایش یافت.

از روابط عمومی اداره کل بیمه سلامت مازندران مدیرکل بیمه سلامت مازندران

اعلام کرد: افرادی که دارای بیماری خاص باشند در صورت نداشتن هر گونه

پوشش بیمه‌ای می‌توانند بصورت رایگان تحت پوشش بیمه سلامت قرار گرفته و

از مزایای این صندوق بهره‌مند شوند.

قابل ذکر است، یکم تا هفتم مرداد ماه به عنوان هفته «حمایت از بیماران

هموفیلی» نامگذاری شده است. هموفیلی، یک بیماری خونریزی‌دهنده ارثی

و ژنتیکی است. هنگامی که بیماران مبتلا به این بیماری دچار جراحت یا

خونریزی می‌شوند، خونریزی آنها به دلیل نداشتن چند فاکتور انعقادی، متوقف

نمی‌شود. به همین دلیل، بیماران هموفیلی برای کنترل خونریزی به تزریق

فرآورده‌های انعقادی نیاز دارند.

مدیرکل بیمه سلامت مازندران گفت: در یکسال گذشته در استان مازندران مبلغی

بالغ بر هزار میلیارد ریال از محل صندوق بیماران خاص و صعب‌العلاج هزینه

شده است.

دکتر ذوالفقار تقوی، ضمن گرامیداشت هفته «حمایت از بیماران هموفیلی»

با تأکید بر اهمیت پوشش بیمه‌ای برای این بیماران، اظهار داشت: یقیناً

پوشش بیمه‌ای مناسب، بار مالی سنگین درمان را برای بیماران هموفیلی و

خانواده‌هایشان کاهش داده، دسترسی بیماران به داروهای مورد نیاز و خدمات

درمانی تخصصی را تسهیل و در نهایت، کیفیت زندگی بیماران هموفیلی را بهبود

می‌بخشد.

مدیرکل بیمه سلامت مازندران با بیان اینکه بابت درمان بیماران هموفیلی استان

حدود ۵۲۰ میلیارد ریال از محل سهم سازمان و سهم صندوق صعب‌العلاج هزینه

شده است، افزود: داروهای تخصصی مربوط به این بیماران از جمله فاکتورهای

انعقادی، به میزان صد درصد تحت پوشش بیمه سلامت قرار دارند.

وی ادامه داد: خدمات درمانی بیماران هموفیلی تحت پوشش صندوق بیماری‌های

خاص و صعب‌العلاج در بخش دولتی صد درصد و در بخش غیر دولتی و خصوصی

مطابق با ضوابط ابلاغی و بر مبنای مالکیت واحد ارائه دهنده خدمت پرداخت

می‌شود.

تقوی در خصوص پوشش‌های بیمه‌ای بیماران هموفیلی تصریح کرد: فاکتورهای

انعقادی مورد نیاز برای درمان هموفیلی به طور کامل تحت پوشش بیمه

هستند و خدمات درمانی به بیماران هموفیلی در بخش دولتی به صورت رایگان

ارائه می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: سازمان بیمه سلامت در تلاش است تا برنامه ریزی لازم برای

پوشش بیمه‌ای مناسب برخی داروهای جدید بیماری هموفیلی را به انجام رساند.

مدیرکل بیمه سلامت مازندران درباره نحوه ثبت‌نام بیماران صعب‌العلاج در

سامانه بیمه سلامت ایران، گفت: ثبت‌نام از بیماران به دو صورت حضوری در

ادارات کل استانی و الکترونیکی از طریق سامانه شهروندی به آدرس: https://csp.ihio.gov.ir انجام خواهد شد.

دکتر تقوی در ادامه با بیان این که ۱۰۷ بیماری مشمول حمایت‌های صندوق

بیماران خاص و صعب‌العلاج است، اعلام کرد: در حال حاضر ۱۶۹ نفر از بیماران



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی