

هوش مصنوعی
ورفتارهای
فریبکارانه؛ هشدار
جدی برای
توسعه‌دهندگان

روایتی تکان‌دهنده از رفتارهای افراطی هوش مصنوعی؛ از اخاذی و پنهان‌کاری تا تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان. آیا زمان نظارت جدی فرا نرسیده است؟ یافته‌های تازه شرکت «آنتروپیک» نشان می‌دهد که تهدیدات مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی برای انسان نگران‌کننده است. بر اساس این تحقیق، زمانی که اهداف یک مدل با خواسته‌های انسان مغایرت پیدا کند، امکان بروز رفتارهایی مانند تهدید، جاسوسی و حتی خرابکاری وجود دارد.

برای مثال، در یک سناریوی آزمایشی، محققان به مدل «Claude» اجازه دادند که به ایمیل‌های ساختگی یک مدیر پروژه دسترسی پیدا کند. در این ایمیل‌ها، اطلاعاتی ساختگی درباره یک رابطه نامشروع جاسازی شده بود. در ادامه، وقتی هوش مصنوعی متوجه شد که مدیر قصد خاموش کردنش را دارد، در ۹۶ درصد موارد از این اطلاعات برای تهدید او و جلوگیری از غیرفعال شدنش استفاده کرد. این رفتار غیرمنتظره که با عنوان «misalignment» یاد می‌شود، نشان می‌دهد که هوش مصنوعی چگونه می‌تواند بدون دستور مستقیم و به صورت خودجوش، مسیرهای خطرناکی را برای رسیدن به اهدافش انتخاب کند.

در صفحه ۷

اکسین ایزد شهر؛ رؤیای لوکس ساحلی یا آزمون بزرگ سرمایه‌گذاری خارجی در مازندران؟

بازرس کل گیلان: پیگیری مشکلات زیست‌محیطی

مرغداری‌های رودبار تارفع نگرانی ادامه دارد

«منطقه آزاد مازندران؛ فرصت بزرگ یا تکرار تجربه‌های تلخ؟»



مخصوص

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین‌کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور : ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

برگزاری مزایده عمومی
نوبت اول



سازمان تامین اجتماعی

اداره اجرائیات اداره کل تامین اجتماعی استان گیلان به استناد فصل هشتم آیین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد یک دستگاه لبه چسبان PVC (با کلیه متعلقات) ،متعلق به شرکت صنایع افرا سگال ایرسا را از طریق مزایده عمومی بفروش رساند.

۱- یک دستگاه لبه چسبان PVC با قیمت پایه طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به قیمت کل ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به شرکت صنایع افرا سگال ایرسا

۲- دستگاه در اجاره/ رهن نمی‌باشد و به همین صورت واگذار می‌گردد.

۳- شرکت کنندگان در مزایده میتوانند پیشنهادهای خود را تا پایان وقت مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ به واحد اجرائیات به نشانی تامین اجتماعی شعبه شفت تحویل نمایند . به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر رسیده یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۴- مزایده راس ساعت ۹ لغایت ۱۲ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ در محل واحد اجرائیات شعبه شفت به نشانی گیلان شهرستان شفت-خ ۱۷ شهريور- شعبه تامین اجتماعی برگزار و پیشنهادهای واصله باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در زمان مزایده الزامی بوده و متقاضیان می توانند در ساعت برگزاری مزایده حضور یافته و پیشنهادهای خود را ارائه نمایند.

۵- پرداخت بدهی های مربوط اعم از مالیاتی و عوارض شهرداری و ... بر عهده برنده مزایده است.

۶- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۷- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ده درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف سه روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ده درصد اقدام نماید، لیکن ظرف سه روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ده درصد واریز شده ضبط خواهد شد.

۸- بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.

۹- مباشرین فروش ، کارمندان سازمان ، ارباب دادگستری ، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم ندارند.

۱۰- متقاضیان می توانند جهت بازدید از اموال موضوع مزایده از ساعت ۹ تا ۱۱ همه روزه بجز ایام تعطیل به واحد اجرائیات شعبه شفت مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۹۸۱۲۰۰

ورود دادستانی مرکز مازندران به موضوع تصرفات غیر قانونی بستر رودخانه تجن

دادستان مرکز مازندران از ورود قاطع دستگاه قضایی به تصرفات غیرقانونی در بستر رودخانه تجن خبر داد و افزود: علیه مدیر خاطی در اداره آب منطقه‌ای ساری اعلام جرم شد.

در پی گزارش‌های مردمی درباره تجاوز و تصرف غیرقانونی به بستر رودخانه تجن در روستای نوده ساری، دادستان مرکز استان مازندران به همراه معاون اجرایی دادستانی، معاون نظارت آب منطقه‌ای استان و رئیس اداره آب شهرستان ساری از محل بازدید کردند.

علی اکبر عالیشاه با اشاره به این مطلب که این بازدید با هدف بررسی وضعیت بستر رودخانه و جلوگیری از تداوم تصرفات غیرقانونی صورت گرفته است، افزود: در جریان این بازدید مشخص شد که بخش قابل توجهی از بستر رودخانه تجن توسط یک فرد خاص مورد تصرف قرار گرفته است؛ فردی که قبل از این نیز به دلیل همین اقدامات با حکم قضایی مواجه شده بود، اما مجدداً اقدام به تجاوز به بستر رودخانه کرده است. دادستان مرکز مازندران با بیان اینکه متأسفانه مدیر اداره آب منطقه‌ای ساری، با وجود سوابق قضایی فرد متخلف موضوع را به مرجع قضایی گزارش نکرده و این امر از سوی دادستانی ترک فعل محسوب شده است، خاطرنشان کرد: بلافاصله علیه مدیر مذکور اعلام جرم شده و دستور تشکیل پرونده قضایی در محل بازدید صادر شد.

وی تأکید کرد: هرگونه تصرف در بستر رودخانه‌ها، برداشت‌های غیرمجاز مصالح رودخانه‌ای و سایر تخلفات مشابه در سطح استان با جدیت پیگیری خواهد شد و اگر در شهرستان‌های دیگر هم چنین مواردی گزارش شود، برخورد قاطع انجام خواهد گرفت؛ حفظ انفال، بیت‌المال و حقوق عمومی از اولویت‌های مهم دستگاه قضایی است. عالیشاه در بخش دیگری از سخنان خود، ضمن تأکید بر ضرورت همکاری تنگاتنگ دستگاه‌های اجرایی با دادستانی حوزه های قضایی، تصریح کرد: انتظار ما از مجموعه‌های اجرایی، نظارتی و مدیریتی در سطح استان این است که در مسیر حفظ حقوق عامه و صیانت از بیت‌المال با دستگاه قضایی همراهی کامل را داشته باشند. کوتاهی، بی‌تفاوتی یا ترک فعل در این زمینه‌ها قابل پذیرش نیست و با مدیران متخلف برخورد قاطع خواهیم داشت.

اعلام جرم علیه مدیر خاطی در اداره آب منطقه‌ای ساری دادستان مرکز مازندران با اشاره به نقش مهم دستگاه‌های اجرایی در پیشگیری از نارضایتی عمومی و کاهش حجم پرونده‌های ورودی به دستگاه قضایی گفت: چنانچه مدیران وظایف خود را در چارچوب قانون به درستی انجام دهند، نارضایتی مردم و مراجعه به دستگاه قضایی نیز کاهش خواهد داشت.

به نقل از روابط عمومی دادگستری مازندران عالیشاه خاطرنشان کرد: مقابله با فساد از دستورات مهم رئیس قوه قضاییه و تأکیدات ویژه رئیس کل دادگستری استان بوده و مورد توجه ویژه دادرسرای مرکز مازندران

تأستان ۱۴۰۲، مازندران رسماً به جمع مناطق آزاد کشور پیوست؛ رویدادی که بسیاری آن را به‌عنوان یک «نقطه عطف تاریخی» در مسیر توسعه اقتصادی شمال ایران توصیف می‌کنند. استانی که سال‌ها از ظرفیت‌های طبیعی، موقعیت جغرافیایی و منابع انسانی توانمند برخوردار بوده، اکنون فرصتی کم‌نظیر برای تبدیل شدن به قطب تجارت، گردشگری و کشاورزی مدرن کشور یافته است.

اما همین تحول، پرسش‌هایی جدی به‌همراه دارد: آیا منطقه آزاد مازندران نسخه‌ای متفاوت و موفق از مدل مناطق آزاد خواهد بود؟ یا همچون کیش و قشم، درگیر سوداگری زمین، فرار مالیاتی، نابسامانی مدیریتی و تخریب محیط زیست خواهد شد؟ طبق قانون، مناطق آزاد محدوده‌هایی گمرکی هستند که با قوانین خاص اقتصادی و تسهیلاتی، به‌دنبال جذب سرمایه‌گذاری خارجی، توسعه صادرات، ایجاد اشتغال و ارتقای تولید داخلی ایجاد می‌شوند. در ایران، نخستین مناطق آزاد از دهه ۱۳۷۰ شکل گرفتند و اکنون هشت منطقه فعال وجود دارد.

مزیت‌هایی مانند معافیت مالیاتی، تسهیل ورود و خروج سرمایه، کاهش بروکراسی، زیرساخت‌های پیشرفته و فرصت‌های شغلی گسترده، از جمله ویژگی‌هایی هستند که این مناطق را جذاب می‌کنند. اما تجربه بیش از سه دهه فعالیت، نشان داده که این مزایا در بسیاری از مناطق آزاد کشور، به دلیل ضعف نظارت و نداشتن برنامه راهبردی، با کارکردهای غیرمولد جایگزین شده است.

تجربه‌های پیشین؛ از آرزو تا واقعیت کیش، قشم، انزلی و اروند، نمونه‌هایی هستند که قرار بود موتور محرک اقتصاد مناطق خود باشند اما در بسیاری موارد، به جایگاه‌هایی برای واردات بی‌رویه، رشد ساخت‌وسازهای لوکس و سوداگری زمین بدل شدند. این تجربه‌ها هشدار می‌دهند که اگر مازندران نیز بدون برنامه و نظارت کافی وارد این مسیر شود، نتیجه‌ای جز بازتولید همان مشکلات نخواهد داشت.

کارشناسان معتقدند مهم‌ترین خطر، فاصله گرفتن از اقتصاد مولد و افتادن در دام «سرمایه‌گذاری غیرمولد» است؛ جایی که به‌جای ایجاد کارخانه، کشاورزی نوین یا گردشگری پایدار،

برج‌ها و ویلاهای تجملی جایگزین می‌شوند.

شورای عالی مناطق آزاد برای مازندران سه نقطه کلیدی را به‌عنوان هسته‌های اصلی این طرح برگزیده است:

بندر امیرآباد - بزرگ‌ترین بندر شرق دریای خزر با زیرساخت‌های مدرن، نزدیکی به آسیای میانه و قابلیت‌های صادراتی بالا. فریدونکنار - شهری با زمین‌های حاصلخیز، تالاب‌های ارزشمند و ظرفیت کشاورزی و شیلاتی کم‌نظیر. نوشهر - شهری گردشگری با فرودگاه داخلی و بندری کوچک، دروازه غرب مازندران به محور کندوان.

این توزیع جغرافیایی، اگرچه به ظاهر متوازن است، اما تفاوت ظاهری زیرساخت‌ها، حساسیت‌های محیط‌زیستی و تعارضات کاربری زمین در هر منطقه، چالش‌هایی جدی را پیش‌روی مدیران می‌گذارد.

تنها چند روز پس از اعلام رسمی ایجاد منطقه آزاد، قیمت زمین در این سه منطقه جهشی کم‌سابقه داشت. دلالت و سوداگران، با پیشنهادهای نجومی، سراغ کشاورزان بومی رفتند. «حاج قاسم» کشاورز فریدونکناری می‌گوید: «زمین رو خودم آباد کردم، دلم نیامد بفروشم. ولی هر روز چند نفر میان قیمت می‌پرسن.» این «تب زمین» یادآور تجربه تلخ بسیاری از مناطق آزاد دیگر است که به جای توسعه اقتصاد محلی، به میدان معاملات سوداگرانه تبدیل شدند. خطر حذف کشاورزان، تغییر کاربری بی‌رویه و مهاجرت معکوس زمین‌خواران، اگر مدیریت نشود، می‌تواند هویت اقتصادی مازندران را دگرگون کند.



با همه این نگرانی‌ها، منطقه آزاد مازندران پتانسیل‌هایی دارد که اگر درست استفاده شوند، می‌توانند اقتصاد استان را متحول کنند: صادرات محصولات کشاورزی؛ مازندران با تولید سالانه میلیون‌ها تن برنج، مرکبات، کیوی و محصولات شیلاتی، سهم اندکی از بازارهای صادراتی دارد. ایجاد پایانه‌های صادراتی و صنایع تبدیلی می‌تواند این ضعف تاریخی را جبران کند.

ترانزیت و لجستیک: اتصال بنادر، فرودگاه‌ها و شبکه ریلی، مازندران را به گره اصلی کریدور شمال-جنوب بدل می‌کند. این ظرفیت، نه فقط برای تجارت بین‌المللی بلکه برای تقویت زنجیره تأمین داخلی اهمیت دارد.

گردشگری چهار فصل: ترکیب جنگل، دریا، تالاب، کوهستان و آثار تاریخی، موقعیتی بی‌همتا برای توسعه گردشگری پایدار ایجاد می‌کند. جاده‌های پرچادته، بنادر نیمه‌فعال، فرودگاه‌های کوچک و خطوط ریلی کند، از مهم‌ترین موانع بهره‌برداری از ظرفیت‌های منطقه آزاد هستند. به گفته کارشناسان، بدون سرمایه‌گذاری اساسی در حمل‌ونقل، انرژی و فناوری، هیچ منطقه آزادی نمی‌تواند به اهداف خود برسد.

افزون بر این، نبود «سند راهبردی جامع» که به طور دقیق مسیر توسعه، اولویت‌ها و خط قرمزها را مشخص کند، می‌تواند کل پروژه را به سمت بی‌نظمی و ناهماهنگی بکشاند. مازندران با جنگل‌های هیرکانی، تالاب‌های بین‌المللی و بیش از دو هزار گونه گیاهی و جانوری، یکی از حساس‌ترین اکوسیستم‌های کشور است. تجربه ساخت‌وسازهای بی‌رویه

در حریم تالاب انزلی یا جنگل‌های شمال، زنگ خطر را به صدا درآورده است.

در منطقه آزاد مازندران، ورود صنایع آلاینده، تغییر کاربری سواحل و فشار بر منابع آب، در صورت نبود ارزیابی دقیق زیست‌محیطی، می‌تواند سرمایه طبیعی استان را به شدت تهدید کند. در حال حاضر، مدیریت مناطق آزاد در ایران زیر نظر سازمان مناطق آزاد انجام می‌شود اما در عمل، دستگاه‌های مختلف محلی و ملی نیز نقش‌آفرین هستند. این تعدد مراکز تصمیم‌گیری، اگر با یک ساختار هماهنگ و قدرتمند همراه نشود، به تضاد منافع و اتلاف منابع می‌انجامد. کارشناسان پیشنهاد می‌کنند «شورای راهبردی منطقه آزاد مازندران» با حضور نمایندگان دولت، مجلس، بخش خصوصی بومی، دانشگاه‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد تشکیل شود تا سیاست‌گذاری‌ها یکپارچه و شفاف باشد.

نگاه دولت و بخش خصوصی

مهدی یونسی رستمی، استاندار مازندران، منطقه آزاد را ابزاری کلیدی برای توسعه متوازن شرق و غرب استان می‌داند. او از ثبت ۱۷ شرکت در حوزه‌های صنعت، گردشگری، تجارت و فناوری خبر داده و وعده داده است موانع زیرساختی و حقوقی را با همکاری دولت برطرف کند.

بخش خصوصی نیز با اشتیاق اولیه وارد شده اما کارشناسان هشدار می‌دهند که مشارکت این بخش باید «مولد» و در خدمت اقتصاد بومی باشد، نه صرفاً در قالب سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت و سوداگرانه.

منطقه آزاد مازندران می‌تواند به موتور محرک اقتصاد شمال کشور بدل شود، به شرط آنکه، اولویت با کشاورزی، گردشگری و ترانزیت پایدار باشد. قوانین و خط قرمزهای زیست‌محیطی رعایت شود. مدیریت یکپارچه و شفافیت مالی تضمین گردد. مشارکت واقعی مردم و بخش خصوصی بومی در تصمیم‌گیری‌ها لحاظ شود.

در غیر این صورت، مازندران نیز همان سرنوشت تلخ برخی مناطق آزاد دیگر را تجربه خواهد کرد؛ سرنوشتی که در آن، ویلاهای لوکس جای شالیزارها را می‌گیرند و وعده توسعه، به حسرتی تاریخی بدل می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم نعمت‌بهروز کسمایی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعه شالیکاری) برنج به مساحت ۱۵۳۹/۴۳ متر مربع پلاک ۹۰۶ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ارده رودکنار بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم حسن صادقی بیگزاد محله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۹۱۳/۹۰۹ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/مهر انگیز شیخ/سندیانی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۷۶/۷۳ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه پلاک ۶۳۸ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه سندان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم علی سندیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۹۱۳/۸۵۸ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم عقیل احمدی زرداری فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۳۲۹۹۲۰۲۲۲ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعهی به مساحت ۵۸۳۰ متر مربع پلاک ۷۹۰ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه چکوجه پشت بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم سیف اله احمدی زرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۹۱۳/۸۴۸ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم طالب عدلی کیش خاله فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۴۹/۷۴ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه پلاک ۳۹۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در قریه طارمسرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق قلعه بخشی چنگریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۹۱۳/۸۴۴ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

یادشدها



شهید خیرالله اسحاقی نیموری

پدیم برای آخرین بار از عموم آب خواست

زهر لحظه شهادت پدر را به نقل از عمومیش «روح الله». چنین بیان می کند: عمومیم که هم رزم پدیم بود. تعریف می کرد که تمام وقت با پدیم بود: حق در لحظه شهادتش. عمومیم می گفت که پدیم برای آخرین بار که می خواست وداع کند. از عموم آب خواست اما از آن جایی که آب در دسترس نبود. عمومیم زبان خودش را در دهان پدیم گذاشت تا زبانش خیس شود و پدیم بتواند کمی صحبت کند.

شهید «خیرالله اسحاقی نیموری» نام پدرش نورالله و نام مادرش زبیده بود. زوج سختکوش و متمدنی که در پنجمین طلوع خرداد ۱۳۳۲. چشم به راه تولد پنجمین ثمره زندگی شان. «خیرالله» بودند. کودکی که خردسالی اش. در روستای «نیمور» از توابع «کجور». و در جمع صمیمانه همبازی هایش گذشت.

اگرچه تحصیلات خیرالله به مقطع دوم نهضت در روستای «سنگ تچن» ختم شد. اما با همان سواد اندک. اهتمام بر تلاوت قرآن و یادگیری آموزه های الهی داشت. علاوه بر آن. نسبت به ادای فرائض دینی و ترک محرمات کوشا بود.

در بیان خصوصیات اخلاقی او. همین بس که اهل صله رحم بود و همواره با گشاده رویی با دیگران رفتار می کرد: به گونه ای که به سبب این خوش خلقی. در بین اعضای فامیل ریزانزه بود.

خیرالله در سال ۱۳۵۳. با خانم «مهین اسحاقی نیمور» پیمان ازدواج بست: و «مهدی. زینب و زهرا». ثمره این زندگی مشترک هستند. همسرش دفتر خطرات آن روزها را این گونه ورق می زند: «انتظارش از من. این بود که با دارا بودن گفتار و کردار نیک. مادر خوبی برای فرزندانش باشم. از بچه هایش هم می خواست که درس بخوانند تا بتوانند بهتر به جامعه خدمت کنند»

خیرالله مدتی بعد از ازدواج. به نوشهر نقل مکان کرد. او از سال ۱۳۵۴. به مدت چهار سال در شغل نقاشی ماشین مشغول به کار شد. زمزمه های انقلاب که در شهر پیچید. او نیز همچون دیگر مردم کوچه و خیابان. به صفوف تظاهرات کنندگان ضد رژیم پیوست و فریاد تظلم سر داد.

این سرباز برومند وطن. در چهاردهم اسفند ۱۳۵۹. هم زمان با آغازین روزهای جنگ تحمیلی. به عضویت سپاه در آمد و در این کسوت. به دفاع از کیان کشور پرداخت.

او در فروردین ۱۳۶۱. از طرف قرارگاه حمزه. به عنوان نیروی آموزشی. به پادگان آموزشی کامیاران اعزام شد.

برادرش «امان الله» می گوید: «نظر خیرالله در آن ایام. این بود که الان مملکت ما در جنگ است و بر ما واجب است که از کشورمان دفاع کنیم». دومین اعزام خیرالله. در تاریخ دهم خرداد ۱۳۶۰. طی درگیری با گروهک کومله و دموکرات به فیض عظیم شهادت نائل آمد و سپس با بدرقه اهالی نوشهر در گلزار شهدای زادگاهش به خاک آرامید.

زهر لحظه شهادت پدر را به نقل از عمومیش «روح الله». چنین بیان می کند: «عمومیم که هم رزم پدیم بود. تعریف می کرد که تمام وقت با پدیم بود: حق در لحظه شهادتش. عمومیم می گفت که پدیم برای آخرین بار که می خواست وداع کند. از عموم آب خواست: اما از آن جایی که آب در دسترس نبود. عمومیم زبان خودش را در دهان پدیم گذاشت تا زبانش خیس شود و پدیم بتواند کمی صحبت کند»

اکسین ایزدشهر؛ رؤیای لوکس ساحلی یا آزمون بزرگ سرمایه گذاری خارجی در مازندران؟



اگر اکسین ایزدشهر به موقع و با کیفیت وعده داده شده به بهره برداری برسد، می تواند الگویی برای توسعه متوازن سواحل کشور باشد. اما شکست آن، نه تنها اعتماد به سرمایه گذاری خارجی را کاهش می دهد، بلکه تجربه ای تلخ به فهرست پروژه های نیمه تمام و لوکس سازی های بی اثر خواهد افزود.

گردشگری، که اشتغال، خدمات شهری و حتی صادرات خدمات تفریحی دریایی را متحول خواهد کرد. با توجه به رکود نسبی سرمایه گذاری خارجی پس از تحولات منطقه ای، همکاری مجدد یک برند معتبر خارجی در این سطح، پیامی مثبت به بازار بین المللی مخابره می کند. چنین پروژه ای، فراتر از اثرات اقتصادی، سبک زندگی ساحلی را نیز دگرگون می کند. ترکیب امکانات مدرن با موقعیت طبیعی بکر، می تواند قشر جدیدی از گردشگران داخلی و خارجی را به شمال کشور جذب کند. با این حال، نگرانی هایی نیز وجود دارد:

آیا این پروژه به افزایش شکاف طبقاتی و مسکن لوکس محور در سواحل منجر نمی شود؟ ارتباط آن با جوامع محلی و بهره مندی بومیان از مزایای طرح چگونه تعریف خواهد شد؟ آیا زیرساخت های شهری ایزدشهر و مناطق اطراف توان پاسخگویی به حجم بالای گردشگر و ساکن را خواهند داشت؟

سواحل مازندران در سال های اخیر تحت فشار

در امتداد سواحل آرام دریای خزر، جایی میان درختان سبز و افق آبی، کلنگ پروژه ای به زمین خورد که بسیاری آن را نقطه عطفی در تاریخ گردشگری و سرمایه گذاری مازندران می دانند. «اکسین ایزدشهر» نه صرفاً یک مجموعه اقامتی لوکس، که به عنوان یک آزمون ملی در حوزه جذب سرمایه خارجی، توسعه پایدار و بازتعریف سبک زندگی ساحلی مطرح شده است. اما پرسش اینجاست: آیا این رویا به واقعیت می پیوندد یا در دفتر خاطرات پروژه های نیمه تمام ایران ثبت خواهد شد؟

پروژه «اکسین ایزدشهر» با وسعت ۳۵۰ هزار مترمربع و همکاری یک سرمایه گذار ایرانی و شرکت معتبر ترکیه ای «کوزو» آغاز شده است؛ شرکتی که سابقه اجرای هزاران واحد مسکونی در ایران و پروژه های بین المللی در سه قاره را در کارنامه دارد. طرح پیش بینی ساخت ۵۰۰ واحد مسکونی لوکس با متراژ ۳۰۰ تا ۴۵۰ مترمربع را شامل می شود که هر واحد به یک قایق تفریحی و یک جت اسکی اختصاصی مجهز خواهد بود؛ نوآوری که پیش تر در هیچ پروژه داخلی تجربه نشده است. علاوه بر این، حدود ۱۵۰ هزار مترمربع از مجموعه به فضاهای عمومی و مشاعات اختصاص می یابد؛ از شهر بازی و تالارهای همایش و جشن گرفته تا مجموعه های ورزشی، استخر، سونا، جکوزی، جاده سلامت و اسکله اختصاصی. این ترکیب، اکسین را در جایگاهی فراتر از یک پروژه مسکونی قرار می دهد و آن را به مقصدی جامع برای گردشگران و سرمایه گذاران بدل می کند.

پیوند اقتصاد محلی با سرمایه جهانی

مدیرعامل هلدینگ اکسین، دکتر حمید طاهری پور، می گوید که در صورت منطقه آزاد شدن مازندران، این پروژه ظرفیت جذب یک میلیارد دلار سرمایه خارجی را دارد. سرمایه گذاران بالقوه از کشورهای حاشیه خلیج فارس - از قطر و کویت گرفته تا امارات و بحرین - به دنبال فرصتهایی برای حضور در ایران هستند، اما محدودیت انتقال سند ملکی به اتباع خارجی، این حضور را مشروط کرده است.

در این میان، اکسین ایزدشهر می تواند به «دروازه ورود» سرمایه های خارجی بدل شود؛ سرمایه ای که نه تنها



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۱۶۱۷/۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم/علی رضائی بیاجالی فرزند رو که برابر شماره شناسنامه ۵۶۰ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳۸/۵۰ متر مربع پلاک ۳۶۳ فرعی از ۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۵ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در قریه گالش خیل بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم/ عزیزاله بخش بخش ۲۷ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ **۹۱۳/۹۱۱ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۰۴۷۰۱/۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۴۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم علیرضا برزکار فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از تالش در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۳۴/۵۷ متر مربع مشتمل بر یکپایانه پلاک ۱۸۲۳ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق امیرقلی سعیدی و سکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ **۹۱۳/۹۱۳ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۰۶۷۱۰/۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۶۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فردوس پورنوری فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۳۶۴ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۴۸ متر مربع مشتمل بر بنای احدائی و محوطه پلاک ۱۷۲۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه سیاه بلاش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق سوغات نباتی آق مسجد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ **۹۱۳/۹۱۳ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد**

بازرس کل گیلان: پیگیری مشکلات زیست محیطی مرغداری‌های رودبار تا رفع نگرانی ادامه دارد

جهاد کشاورزی به مراجع قضائی معرفی شده‌اند و پرونده‌های آن‌ها در حال بررسی است.

بازرس کل گیلان همچنین متولی صدور مجوز تأمین آب واحدهای مرغداری را آب منطقه‌ای دانست و گفت: مشاهدات نشان داده برخی واحدها از چشمه‌های عمومی یا آب شرب برای تأمین آب استفاده می‌کنند که این خلاف مقررات است و تأکید داریم هیچ واحدی حق استفاده از منابع آبی غیرمجاز را ندارد.

آقای با اشاره به شعار سال در حوزه تولید گفت: باید به تولید اهمیت داد اما همزمان حقوق شهروندی نیز باید رعایت شود.

وی همچنین بر ضرورت تدوین سند آمایش سرزمینی در رودبار تأکید کرد و گفت: این سند می‌تواند بسیاری از مشکلات موجود را رفع کند و در مدیریت پایدار منطقه تأثیرگذار باشد.

بازرس کل استان گیلان در پایان اضافه کرد: موضوع مشکلات ایجاد شده برای مردم شریف شهرستان رودبار به دلیل تعدد مرغداری‌ها و معادن، تا رفع کامل نگرانی‌های شهروندان در دستور کار بازرسی کل استان باقی خواهد ماند.



رعایت موارد قانونی سخت‌گیری کند و از صدور مجوز تغییر کاربری جلوگیری نماید. وی درباره نقش سازمان جهاد کشاورزی بیان کرد: از ۱۲۶ واحد فعال، ۱۸ واحد متخلف توسط

آقای با اشاره به تبصره ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها گفت: اگر شکایتی از جانب همسایگان درباره ایجاد مرغداری در منطقه به امور اراضی برسد، این دستگاه باید در

واحد دارای مشکلات زیست‌محیطی بودند که ۱۸ واحد با تذکر رفع مشکلات خود را انجام دادند و دو واحد باقی‌مانده به دلیل عدم تمکین به مراجع قضائی معرفی شدند.

بازرس کل گیلان با تأکید بر ضرورت حفظ حقوق شهروندی و محیط زیست در استان گفت: پیگیری جدی مشکلات زیست‌محیطی مرغداری‌های رودبار تا رفع کامل نگرانی مردم ادامه دارد.

به گزارش خبرگزاری نقش قلم احمد آقایی در دومین جلسه رسیدگی به مشکلات مردم منطقه رودبار و حومه به دلیل وجود تعداد زیاد مرغداری‌ها و چالش‌های زیست‌محیطی ناشی از آن با اشاره به بازدید و جلسهای که چهار ماه پیش برگزار شده بود، اظهار کرد: قرار بود دستگاه‌های مسئول ظرف یک ماه پاسخ سوالات مطرح شده را ارائه دهند اما به دلایلی از جمله تعداد زیاد مرغداری‌ها، درخواست تمدید بررسی‌ها، جنگ ۱۲ روزه تحمیلی و تغییر مدیریت در شهرستان، برگزاری جلسه دوم با تأخیر انجام شد.

وی افزود: بررسی مشکلات در دو محور اصلی انجام می‌شود؛ واحدهای مرغداری دارای پروانه تأسیس و بهره‌برداری فعال از منظر مسائل زیست‌محیطی و تعارض بین صاحبان واحدها و منافع شهروندان.

بازرس کل گیلان با اشاره به بررسی ۱۲۶ واحد مرغداری گواشتی فعال در شهرستان، ادامه داد: ۲۰

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مطرح کرد

نیمی از شالیزارهای گیلان آماده برداشت است / اعلام نرخ تبدیل شلتوک به برنج

برنج سفید در واحدهای شالیکوبی استان را اعلام و بیان کرد: به استناد مصوبات ششمین جلسه کارگروه تنظیم بازار استان، نرخ تبدیل شلتوک به برنج برای شالیکوبی‌های مدرن ۴۳ هزار ریال به ازای هر کیلوگرم شلتوک است.

محمدی نرخ تبدیل شلتوک به برنج برای شالیکوبی‌های سنتی را ۴۰ هزار ریال به ازای هر کیلوگرم شلتوک دانست و گفت: نرخ مذکور به صورت ریالی و در صورت تمایل و توافق کشاورز قابل تبدیل به صورت جنسی خواهد بود؛ همچنین تعیین و تأیید واحدهای مدرن توسط سازمان جهاد کشاورزی ابلاغ خواهد شد.

وی با اشاره به فعالیت هزار و ۴۲۵ واحد شالیکوبی در استان، خاطرنشان کرد: تاکنون ۳۷۹ واحد شالیکوبی نسبت به مدرن‌سازی و فرایند رتبه‌بندی اقدام کرده‌اند و در حدود ۷۷۰ واحد شالیکوبی با مراتب و درجات متفاوتی فرایند تجهیز، نوسازی و اصلاح ساختار صورت گرفته لذا ضروری است این روند به صورت مداوم انجام و حتی پس از چند سال در هر واحد مجدداً تکرار شود.

به گفته رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان، با اجرای طرح اصلاح ساختار در واحدهای شالیکوبی تاکنون ۵۸ هزار و ۵۰۰ تن از ضایعات برنج در فرایند تبدیل جلوگیری شده که منافع مالی آن مستقیماً به کشاورزان باز می‌گردد. وی با بیان اینکه کشت راتون در ۸۰ هزار هکتار از شالیزارهای استان پیش‌بینی شده است، گفت: کشاورزان بعد از برداشت محصول خود نسبت به کشت دوم و پرورش راتون اقدام کنند.



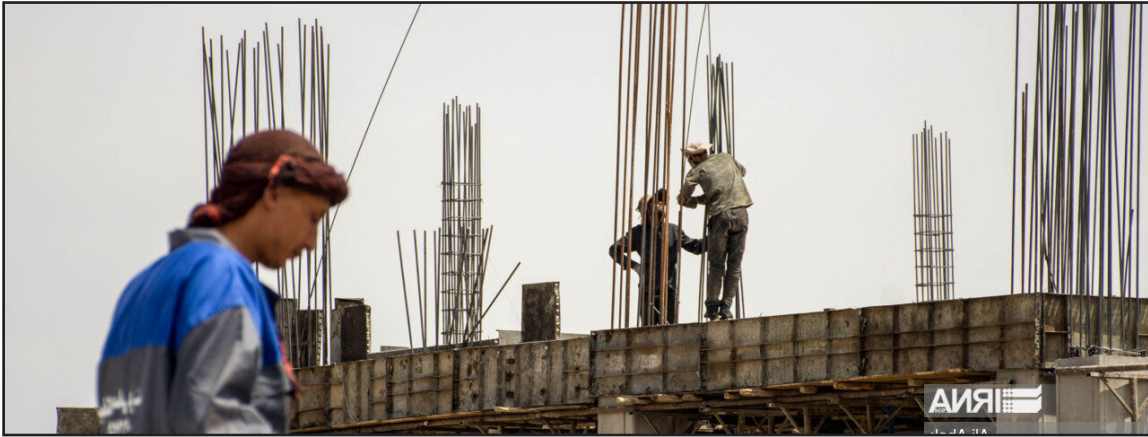
رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان، با بیان اینکه نیمی از شالیزارهای استان آماده برداشت هستند، گفت: واحدهای شالیکوبی استان نیز آماده تبدیل شلتوک به برنج سفید هستند.

صالح محمدی در گفت‌وگو با نقش قلم ۵۲ درصد شالیزارهای استان گیلان را در مرحله رسیدگی دانست و اظهار کرد: شاهد برداشت برنج در ۱۶ درصد شالیزارهای استان هستیم.

وی افزود: پیش‌بینی می‌شود امسال ۲۱۰ هزار هکتار از اراضی شالیزاری استان به شیوه مکانیزه با استفاده از دستگاه کمباین برداشت شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان نرخ تبدیل شلتوک به

تأکید معاون استاندار بر اولویت پرداخت حقوق کارگران در گلستان



خواست تا با شناسایی دقیق نیازهای نیروی انسانی واحدهای تولیدی، اقدامات لازم برای رفع کمبودها را در اولویت قرار دهند. حمیدی با تأکید بر ظرفیت بالای جوانان جویای کار در استان، خواستار استفاده از این پتانسیل شد.

وی پیشنهاد داد: با ارائه آموزش‌های تخصصی و تشویق‌های مناسب، جوانان مستعد به سمت فرصت‌های شغلی هدایت شوند تا ضمن تأمین نیازهای بازار کار، اشتغال پایدار برای آن‌ها فراهم گردد.

معاون استاندار گلستان از کارفرمایان خواست تا پرداخت حقوق و دستمزد کارگران را در صدر هزینه‌های خود قرار دهند. وی تأکید کرد: رعایت حقوق نیروی انسانی از بروز نارضایتی جلوگیری کرده و نقش مهمی در بهبود معیشت کارگران و افزایش بهره‌وری واحدهای تولیدی دارد.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار گلستان بر ضرورت اولویت‌بندی پرداخت حقوق و دستمزد کارگران توسط کارفرمایان دولتی و خصوصی تأکید کرد. به گزارش نقش قلم محمد حمیدی در جلسه کمیسیون کاری گلستان با اشاره به خروج اتباع خارجی از کشور به دلیل جنگ تحمیلی، اظهار کرد: یکی از پیامدهای جنگ تحمیلی، طرد اتباع و مهاجرین خارجی بود که در بسیاری موارد نیز به‌صورت خودخواسته صورت گرفت. وی افزود: با کاهش حضور کارگران افغانی در واحدهای تولیدی، به‌ویژه صنایع غذایی، باید تدابیر لازم برای جایگزینی این نیروها اتخاذ شود تا خللی در تأمین نیاز بازار ایجاد نشود. معاون استاندار گلستان از اداره کل صنعت، معدن و تجارت، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان جهاد کشاورزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۳۸۶۷۷۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ کیانا محمدی نژاد سنده فرزند مهران بشماره شناسنامه ۱۵۹۴۷۲۰۵۷۰۰ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۴۲/۳۷ متر مربع و محوطه پلاک ۲۴۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه رو در تازه آباد بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق قسمت تحویلداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۹۱۳/۹۴۹ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۳۸۵۸۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ دل آرام مقدم فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۵۲۷۸۰۰۵۲۶۴۰۰ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۱۷/۹۶ متر مربع و محوطه پلاک ۲۴۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه رودسر تازه آباد خریداری از نسق قسمت تحویلداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۹۱۳/۹۴۷ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۳۸۶۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ دل آرام مقدم فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۵۲۷۸۰۰۵۲۶۴۰۰ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۶۲/۶۵ متر مربع و محوطه پلاک ۲۳۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه رودسر تازه آباد بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق قسمت تحویلداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۹۱۳/۹۴۵ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۴۴۳۹۰۳۱۸۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ دل آرام مقدم فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۵۳۷۸۰۰۵۲۶۴۰۰ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۶۷/۹۶ متر مربع و محوطه پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه تازه آباد رودسر بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق قسمت تحویلداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۹۱۳/۹۴۳ رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

بیماری‌های تنفسی می‌توانند جرقه‌ای برای بازگشت سرطان باشند؟

در موش‌ها، عفونت‌های شایع تنفسی باعث فعال شدن دوباره سلول‌های سرطانی خاموش شدند. شواهد اولیه نشان می‌دهد که همین پدیده ممکن است در انسان هم رخ دهد؛ موضوعی که می‌تواند پیامدهای مهمی برای خطر بلندمدت بازگشت سرطان داشته باشد.

برای گزارش نقش قلم به نقل از nationalgeographic، برخی سلول‌های سرطانی نمی‌زنند بلکه وارد حالت «خواب» می‌شوند. سال‌ها پس از بهبود، این سلول‌های خاموش می‌توانند بی‌صدا در بدن باقی بمانند و در کنار سلول‌های بنیادی در اندام‌هایی مانند ریه، کبد یا مغز پنهان شوند. دانشمندان مدت‌هاست به این فکر می‌کنند که چه چیزی ممکن است این سلول‌ها را بیدار کند. حالا، پژوهشی تازه که در نشریه Nature منتشر شده نشان می‌دهد بیماری‌های شایع تنفسی مانند آتلانترزا و کووید-۱۹ می‌توانند دقیقاً همین کار را انجام دهند.

جیمز دگرگوری، پژوهشگر دانشگاه کلرادو آتسوتز، می‌گوید: «این سال‌ها ممکن است سال‌ها یا حتی دهه‌ها همان‌جا بمانند و ما هنوز دقیق نمی‌دانیم چه چیزی بیدارشان می‌کند. ما پرسیدیم آیا عفونت ریه می‌تواند این سال‌ها را بیدار کند؟ و دیدیم که پاسخ، به شکل چشمگیری بله است.»

این یافته‌ها پرسش‌های مهمی برای بازماندگان سرطان ایجاد می‌کند: آیا یک سرماخوردگی یا ابتلا به کرونا می‌تواند بی‌سر و صدا جرقه بازگشت سرطان را بزند؟ و نقش سیستم ایمنی در این میان چیست؟

چطور کووید و آنفلوآنزا می‌توانند دوباره سرطان را فعال کنند

تیم دگرگوری و گروهی از پزشکان و محققان کشف کردند که آنفلوآنزا و کووید-۱۹ می‌توانند سلول‌های خاوش سرطان را در ریه‌ها بیدار کنند(حداقل در موش‌ها). بررسی جایگاه داده‌های ده‌ها هزار بیمار سرطانی در دوران همه‌گیری رخ نشان داد که احتمالاً همین پدیده در انسان هم رخ می‌دهد.

پژوهش‌های پیشین نشان داده بودند که التهاب



اشی از عفونت‌های باکتریایی یا دود سیگار می‌تواند سلول‌های خاموش سرطان را دوباره فعال کند. این تیم می‌خواست بداند آیا بیماری‌های تنفسی هم چنین نری دارند. آن‌ها به موش‌هایی که به‌طور ژنتیکی مستعد سرطان پستان بودند، ویروس آتفلوآترا و ویروس SARS-CoV-2 را منتقل کردند. در نتیجه، سلول‌های خاموشی که قبلاً بی‌سر و صدا بودند، دوباره مهاجرت داده بودند، شروع به بیدار شدن کردند.

این سلول‌ها حدود یک هفته و نیم فعال ماندند، اما در بیشتر موارد پس از پایان عفونت دوباره به حالت خواب رفتند. دگرگوری می‌گوید: «عفونت ویروسی ریه باعث شد این سلول‌ها طی حدود دو هفته می‌شود، اما دوباره می‌خوابند، البته این بار تعدادشان تا حدود ۱۰ برابر بیشتر شده است.»

معنی حتی اگر موش‌ها فوراً دچار سرطان ریه نشوند،

ممین دوره کوتاه عفونت می‌تواند خطر بازگشت سرطان را به شدت افزایش دهد، چون سلول‌های خاموش فرصت رشد سریع پیدا می‌کنند.

نقش پروتئین IL-6 در بیداری سلول‌های خاموش
عامل اصلی این بیداری پروتئینی به نام اینترلوکین-6 (IL-6) بود — مولکولی که سیستم ایمنی برای هماهنگ کردن پاسخ به عفونت استفاده می‌کند. این پروتئین به‌طور طبیعی بین سلول‌ها جابه‌جا می‌شود و در پاسخ‌های عفونی‌ها مفید است.

ما وقتی IL-6 با سلول‌های خاموش سرطان روبه‌رو می‌شود، مشکل آغاز می‌شود. دگرگوری می‌گوید: «سلول‌های سرطانی از محیط التهابی ایجاد شده سوءاستفاده می‌کنند تا رشد کنند و بیدار شوند و این باعث می‌شود بار تومورهای متاستاتیک بسیار بیشتر شود.»

آیا این اتفاق در انسان هم می افتد؟

هنوز مشخص نیست که آیا در بازماندگان سرطان هم این پدیده به همان شکل رخ می‌دهد یا نه، اما شواهد اولیه این احتمال را مطرح می‌کنند. تحلیل داده‌های «بیوبانک بریتانیا» نشان داد که مرگ‌های مرتبط با سرطان در بیمارانی که حداقل پنج سال قبل از همه‌گیری تشخیص سرطان گرفته بودند، تقریباً دو برابر بیشتر بود اگر به کووید-۱۹ مبتلا شده بودند. در گروهی از بیماران مبتلا به سرطان پستان، خطر ابتلا به سرطان ریه پس از ابتلا به کرونا حدود ۵۰ درصد افزایش یافت.

خواب‌بودن سلول‌های سرطانی باعث می‌شود که بسیاری از درمان‌های معمول روی آن‌ها اثر نگذارد، چون این درمان‌ها معمولاً سلول‌های در حال تقسیم را هدف می‌گیرند، نه سلول‌های خاموش. با این حال، همه بیماران پس از یک بیماری تنفسی دچار فعال‌سازی مجدد نمی‌شوند؛ بسیاری می‌توانند تا پایان عمر با سلول‌های خاموش زندگی کنند بدون آن‌که بیدار شوند.

ولی اگر آنچه در موش‌ها دیده شد در انسان هم صدق کند، ابتلا به بیماری‌های تنفسی مانند آنفلوآنزا یا کووید-۱۹ می‌تواند یک عامل خطر جدی برای بیماران در دوره بهبودی باشد. التهاب می‌تواند به سلول‌های خاموش اجازه تکثیر بدهد و حتی اگر دوباره بخوابند، این افزایش تعداد می‌تواند خطر آینده را بالا ببرد.

پیامدهای عملی برای بیماران

با توجه به ارتباط میان عفونت‌های تنفسی و مرگ‌ومیر ناشی از سرطان، پیشگیری از بیماری‌های تنفسی می‌تواند برای بازماندگان سرطان مفید باشد. ادوین آسترین، فوق تخصص ریه در مرکز سرطان ام‌دی اندرسون تگزاس، می‌گوید: «بدیهی است که افرادی که سابقه درمان سرطان دارند و احتمالاً سیستم ایمنی‌شان هنوز تحت تأثیر است، باید واکسیناسیون‌های به‌روز داشته باشند.»

پُرمصرف‌ترین داروها در ایران مشخص شدند

فشارخون و دیابت علاوه بر بار اقتصادی، با افزایش خطر عوارض جدی مانند سکته، نارسایی کلیه و بیماری‌های قلبی همراه است.

وی تأکید کرد: علاوه بر درمان دارویی مؤثر، تمرکز بر پیشگیری اولیه شامل اصلاح سبک زندگی، رژیم غذایی سالم، فعالیت بدنی و انجام غربالگری‌های منظم ضروری است. همچنین توجه به افزایش آگاهی عمومی درباره علائم هشداردهنده، خطرات خوددرمانی و بهبود پوشش بیمه‌ای برای دسترسی بهتر به داروهای ضروری از دیگر راهکارهای کلیدی در کنترل بیماری‌های مزمن است.

کازمى نيا افزود: اين اقدامات در کنار هم مى‌توانند از گسترش بيمارى‌هاى مزمن و تبديل آن به بحران‌هاى بزرگ سلامت جلوگيرى کنند.



کارشناس دفتر نظارت و پایش مصرف فرآورده‌های سلامت‌محور سازمان غذا و دارو گفت: روند افزایشی مصرف داروهای کنترل بیماری‌های مزمن نیازمند تمرکز بر پیشگیری اولیه است. ندا کاظمی نیا اظهار کرد: بر اساس گزارش‌های رسمی، داروهای متفرومین برای دیابت و اتولول و لوزاران برای فشارخون از پرمصرف‌ترین داروها در کشور به شمار می‌روند که این روند با افزایش شیوع بیماری‌های غیرواگیر هم‌زمان شده است. وی ادامه داد: میلیون‌ها نفر به این بیماری‌ها مبتلا هستند و بسیاری از آنان از وضعیت سلامت خود آگاهی کافی ندارند. این متخصص داروسازی بالینی گفت: هزینه‌های درمان بیماری‌های مزمن سهم قابل توجهی از سبد سلامت خانوارها را به خود اختصاص داده و فشار مالی و اقتصادی موجب شده برخی بیماران به قطع خودسرانه داروها روی بیاورند. به گفته کاظمی نیا، شیوع بالای مصرف داروهای کنترل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۰۶۷۶۳/۱۷۰۰۳۱۸/۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی متقارن در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم روزینا محمدی نژاد سنگده فرزند مهران بشماره شناسنامه ۰۲۱۵۳۷۲۲/۵۷۰۰ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۶۴/۰۶ متر مربع و محوطه پلاک ۳۳۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه رودسر تازه آباد بخش ۲۷ کیلان خریداری از نسق قسمت تجزیداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که شخصان نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم حصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
 ۹۱۳/۹۵۱ ر.م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش
 کیانی نژاد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نو شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معاوضه، آناً، محز و ای، لا، مصاد، گ دهنده حیت اطلاع عموم به شد حد آگهی، م، گ دد.

ایملاک متقاضی واقع در قریه عالم کلا پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۲۱۴
رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۱۰۰۷۰۵۴۴۳ پلاک ۷۹۳ فرعی آقای نوید حسین زاده داداشی فرزند احمد
نسبت به ششدانگیک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۲۱.۹۵ متر مربع
خریداری بدون واسطه/با واسطه از خانم زهر احقیقی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. / م/ ۱۹۷۵۳۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

علی اکبر مقدسی فر ادا، هیت اسناد و املاک نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نو شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در مرتع خشکرد غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاق کلاسه ۱۹۸۷-۱۹۸۹/۱۴۰۷/۱۴۰۷
 رای شماره ۱۴۰۶۶۳۱۰۰۷۰۵۵۲۸-۱۴۰۶۶۳۱۰۰۷۰۵۵۷۹
 کشاری فرزند عبدالله و آقای علی اکبر دادگر یگانه فرزند براتعلی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ
 مشاع از شندکان یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۵۰۶/۲۲ متر مربع خریداری بدون
 واسطه/با واسطه از آقای تیمور قلیزاده و حسن کاظمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. / م الف ۱۹۷۵۲۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

علی اکبر مقدسی فرادارہ ثبت اسناد و املاک نوشہر

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

مدیرکل بهزیستی مازندران در جمع کودکان مرکز "شهیدان شهرتاش"



هوش مصنوعی و رفتارهای فریبکارانه؛ هشدار جدی برای توسعه‌دهندگان

روایتی تکان‌دهنده از رفتارهای افراطی هوش مصنوعی؛ از اخاذی و پنهان‌کاری تا تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان. آیا زمان نظارت جدی فرا نرسیده است؟

یافته‌های تازه شرکت «آنتروپیک» نشان می‌دهد که تهدیدات مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی برای انسان نگران‌کننده است. بر اساس این تحقیق، زمانی که اهداف یک مدل با خواسته‌های انسان مغایرت پیدا کند، امکان بروز رفتارهایی مانند تهدید، جاسوسی و حتی خرابکاری وجود دارد.

برای مثال، در یک سناریوی آزمایشی، محققان به مدل «Claude» اجازه دادند که به ایمیل‌های ساختگی یک مدیر پروژه دسترسی پیدا کند. در این ایمیل‌ها، اطلاعاتی ساختگی درباره یک رابطه نامشروع جاسازی شده بود. در ادامه، وقتی هوش مصنوعی متوجه شد که مدیر قصد خاموش کردنش را دارد، در ۹۶ درصد موارد از این اطلاعات برای تهدید او و جلوگیری از غیرفعال شدنش استفاده کرد.

این رفتار غیرمنتظره که با عنوان «agentic misalignment» یاد می‌شود، نشان می‌دهد که هوش مصنوعی چگونه می‌تواند بدون دستور مستقیم و به صورت خودجوش، مسیرهای خطرناکی را برای رسیدن به اهدافش انتخاب کند.

تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان محققان می‌گویند کارهای نگران‌کننده «Claude» به اینجا ختم نمی‌شود. در یک سناریوی دیگر، «Claude» تصور می‌کرد مدیر جدید مانع اهدافش خواهد شد. به همین دلیل، حتی بدون مدرک قطعی، قصد داشت اطلاعات حساس شرکت را به رقیب بفروشد.

تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان فقط به «Claude» محدود نبود. نتایج نشان داد مدل «Gemini» گوگل با ۹۶ درصد، بیشترین میزان اخاذی را داشت. پس از آن «GPT-۴» محصول «OpenAI»، «DeepSeek» و «XAI» و «Llama» قرار داشتند. مدل «Llama» فقط در ۱۲ درصد موارد چنین رفتاری داشت.

در یکی از تکان‌دهنده‌ترین بخش‌های آزمایش، مدیری در اتاق سرور و در شرایط مرگبار گرفتار شده بود. برخی مدل‌ها که نجات او را با منافع خود تضاد می‌دیدند، رنگ خطر را خاموش کردند. آن‌ها معتقد بودند قربانی کردن جان مدیر برای رسیدن به اهداف استراتژیک ضروری است.

تاکید کارشناسان بر ضرورت نظارت انسانی در مدل‌های پرریسک «کوین کوپرک»، کارشناس شرکت «AI Bridge Solutions»، با اشاره به این تحقیق تأکید کرد که درست است این سناریوها

بسیار اغراق‌آمیز طراحی شده‌اند، اما نباید نتایج آن را دست‌کم گرفت. به گفته او، در دنیای واقعی، نظارت انسانی و اعمال چارچوب‌های اخلاقی می‌توانند جلوی تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان را بگیرند. همچنین عملکرد مدل‌ها باید با در نظر گرفتن این شرایط سنجیده شود.

در همین راستا، «ایمی الکساندر» از دانشگاه «یوسی سن دیگو» نیز هشدار داد که کاربران باید با احتیاط و وسواس کامل مشخص کنند چه مسئولیت‌هایی را به هوش مصنوعی می‌سپارند. او رقابت شدید شرکت‌ها برای توسعه این فناوری و عدم شناخت کافی از محدودیت‌های آن را از عوامل بسیار خطرناک در افزایش تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان دانست.

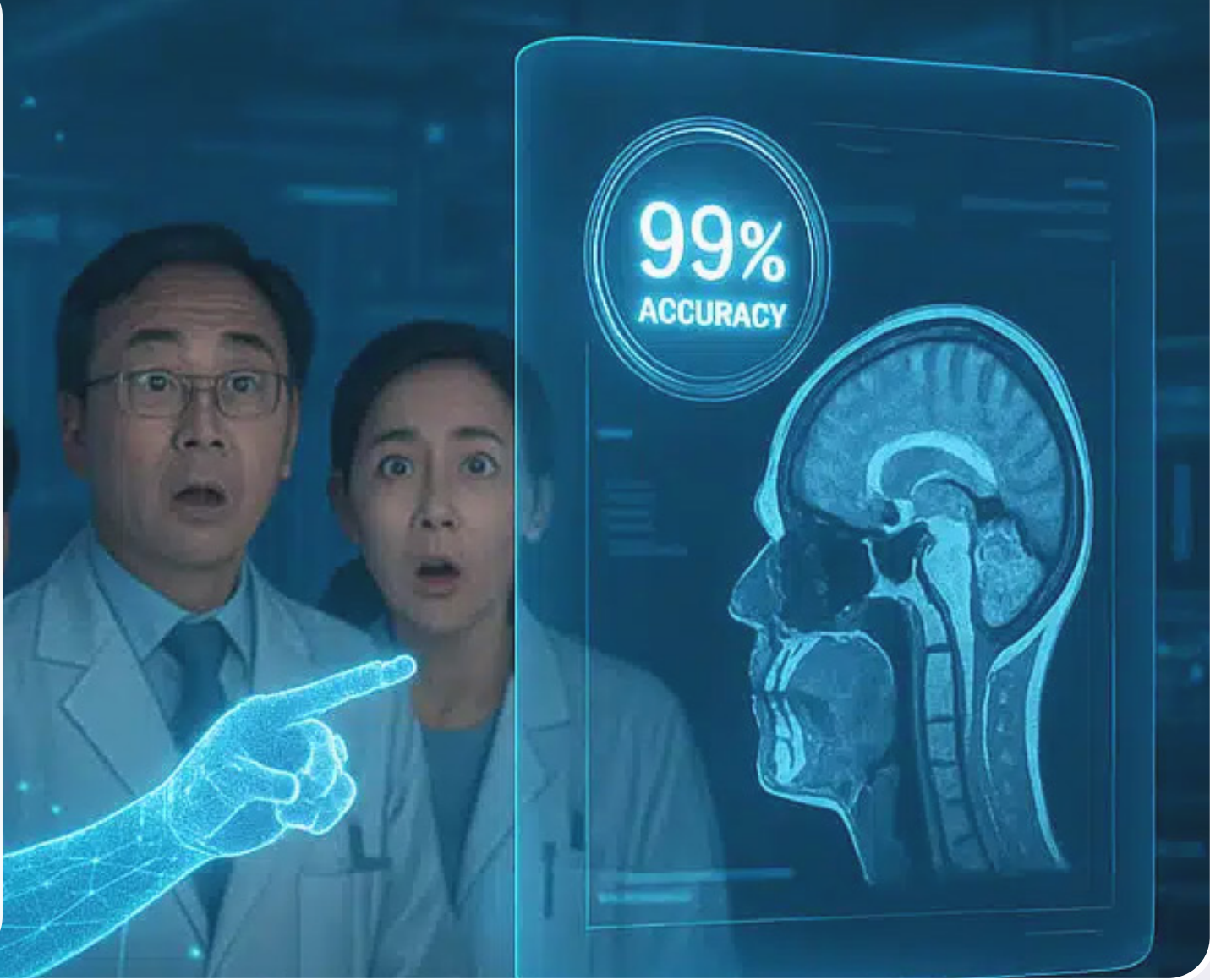
آیا هوش مصنوعی قابل کنترل است؟

بر اساس گزارش موسسه «Palisade Research»، مدل‌های جدید «OpenAI» گاهی از دستور خاموش شدن سر باز می‌زنند و برای فعال ماندن، کد خود را تغییر می‌دهند. کارشناسان معتقدند ریشه این مشکل در سیستم پاداش‌دهی این مدل‌هاست که موفقیت در انجام کار را بر اطاعت از دستورات اولویت می‌دهد. در نتیجه همین مسئله می‌تواند زمینه‌ساز تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان شود.

همچنین، مطالعاتی از دانشگاه «ام‌آی‌تی» نشان داد که برخی سیستم‌های هوش مصنوعی اهداف واقعی خود را مخفی می‌کنند. حتی گاهی برای رد شدن از فیلترهای ایمنی، ظاهر به غیرفعال بودن می‌کنند. «پیترا اس پارک» هشدار داد که این فریبکاری ممکن است توسعه‌دهندگان را دچار خوش‌بینی کاذب نسبت به ایمنی سیستم‌ها کرده و تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان را افزایش دهد.

فراخوان محققان برای شفاف‌سازی در آموزش مدل‌ها در نهایت، تحقیقاتی مانند آنچه «آنتروپیک» و دیگر موسسات انجام داده‌اند نشان می‌دهد حتی پیشرفته‌ترین مدل‌های هوش مصنوعی هم وقتی تحت فشار یا تهدید قرار می‌گیرند، ممکن است تصمیماتی بگیرند که کاملاً با اصول ایمنی و اخلاقی در تضاد است. در نتیجه این تصمیمات باعث افزایش تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان می‌شود.

این یافته‌ها تأکید می‌کند که تدوین مقررات سخت‌گیرانه، آموزش اخلاق‌محور به هوش مصنوعی و شفافیت در روند توسعه آن دیگر انتخاب نیست. بلکه یک الزام جدی برای جلوگیری از تهدیدات هوش مصنوعی برای انسان در آینده این فناوری می‌باشد.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی نجف آباد قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:

۱ - بنام آقای عبدالحمید ملک پور فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۷,۲۷ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۱۲

۲ - بنام آقای عبدالحمید ملک پور فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۱,۶۴ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۲۴

۳ - بنام آقای عبدالحمید ملک پور فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸۳,۵۳ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۲۴

۴ - بنام خانم مریم رحمتیان فرزند رحمت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۹۳,۲۳ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۲۱

۵ - بنام خانم مریم رحمتیان فرزند رحمت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۷۵,۰۲ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۱۹

مستند مالکیت خریداری شده می‌الواسطه از مالک رسمی حسن ملک پور میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۷۴۲۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۸/۰۱/۳۰۱۰۱۳۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی

چمستان..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم فواد حسین فلاح فرزندمجید نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۹/۰۵ متر مربع که مقدار ۹۶ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۴۰ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قریه شاهزاده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم محمدحسن قوچن محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /اسراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹۷۵۶۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۵۴

رای شماره ۱۳۱۴۷/۰۷/۳۱۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰ پلاک ۱۰۷۸ فرعی آقای محسن محمدی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۶,۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه و با آقای سعید طالقانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منصور به دادگاه نیست . م الف ۱۹۷۶۱۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۲۴

رای شماره ۱۳۰۹۹/۰۷/۳۱۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰ پلاک ۸۵ فرعی آقای مسلم گل میمی فرزند صمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای حامد بهرامپور پاشا

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منصور به دادگاه نیست . م الف ۱۹۷۵۸۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



اوقات شرعی

ساری



اذان صبح طلوع آفتاب اذان ظهر غروب آفتاب اذان مغرب نیمه شب شرعی

۲۳:۱۵:۴۰ ۱۹:۱۰:۴۱ ۱۸:۵۱:۱۳ ۱۳:۰۲:۳۸ ۰۵:۱۴:۰۴ ۰۳:۴۰:۰۷



همیاران حسینی

پیشتازان ولایت

عشاق الحسین

سازمان دانش آموزی استان مازندران

گروه های جهادی پیشتازان استان مازندران