

مشکلات حقوقی و قضایی فعالان اقتصادی با حضور رئیس کل دادگستری مازندران بررسی شد

معاون فنی و آبخیزداری استان مطرح کرد

فرسایش خاک در گیلان ۵۰ درصد کمتر از متوسط کشور است

دستور زبان تبری؛ میراثی در آستانه فراموشی، تلاش‌هایی در آستانه تأخیر

با گذشت دهه‌ها از تلاش خستگی‌ناپذیر پژوهشگر فرهنگ مازنی، استاد نصرالله هومند، کتابی مرجع با عنوان «دستور زبان تبری» سرانجام در ۵۳۰ صفحه تدوین و تألیف شد؛ اثری که به گفته مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران، می‌تواند به عنوان منبعی علمی و فرهنگی برای پژوهشگران، دانشجویان و علاقه‌مندان به زبان‌های ایرانی مورد استفاده قرار گیرد. اما آیا چاپ یک کتاب در انبوه زبان‌های فراموشی زبانی، می‌تواند ناجی زبان تبری باشد؟ احیای دیرنگام یک زبان در حال احتضار زبان تبری یا همان مازندرانی، یکی از کهن‌ترین شاخه‌های زبانی ایران‌زمین، امروز در وضعیت نگران‌کننده‌ای قرار دارد. از گویش‌هایی با هزاران سال قدمت، اکنون تنها زمزمه‌هایی در کوچ‌پس‌کوچه‌های روستاها شنیده می‌شود. به ادعان خود مدیران فرهنگی استان، تمایل به صحبت به زبان تبری به‌شدت کاهش یافته است و بسیاری از نوجوانان حتی در تلفظ درست واژه‌های ساده محلی هم ناتوان‌اند. در چنین شرایطی، تولید کتابی علمی در حوزه زبان‌شناسی گرچه اقدامی درخور است، اما بی‌تردید برای نجات این زبان دیرنگام و ناکافی است.

استاندار مازندران: تنش آبی در شرق استان در حال کاهش است



شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین‌کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / رخ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید



- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

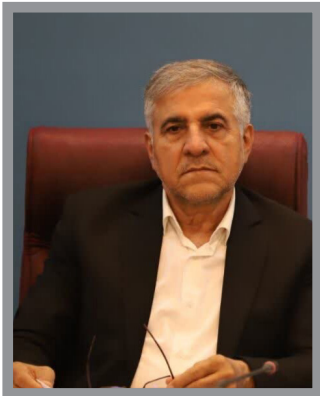
۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



پرداخت ۶۲۰ میلیارد تومان تسهیلات تولیدی و اشتغالزایی در مازندران



سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری مازندران گفت: در دولت چهاردهم به ۳۵۲ طرح با اعتبار ۶۲۰ میلیارد و ۱۳۰ میلیون تومان تسهیلات توسط بانک‌های استان پرداخت شده است.

محمد ابراهیم تولایی در جلسه بررسی طرح‌های تسهیلات تبصره ۱۸ استان با بیان اینکه ۶۸ میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸ به مازندران اختصاص یافت، اظهار کرد: تاکنون ۱۴ جلسه کمیته استانی و ۷۶ جلسه کمیته فنی و پیگیری پرداخت تسهیلات در استان برگزار و طرح‌های منتخب برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی شدند. سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران ادامه داد: ۹۹۳ طرح در کمیته‌های تخصصی با ایجاد اشتغال برای یک هزار و ۲۴۹ نفر در این کمیته‌ها مصوب شده است.

وی افزود: تاکنون به ۳۵۲ طرح با اعتبار ۶۲۰ میلیارد و ۱۳۰ میلیون تومان تسهیلات توسط بانک‌های استان پرداخت شده است. تولایی میزان جذب اعتبارات تسهیلات تبصره ۱۸ استان را تاکنون ۵۷.۱ درصد اعلام کرد و گفت: این طرح‌ها مربوط به حوزه‌های صنعتی، راهداری، فرهنگی، ورزشی، پزشکی، کشاورزی، گردشگری و تعاونی است.

به نقل از روابط عمومی استانداری مازندران، سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران تصریح کرد: در راستای اجرای عدالت در پرداخت تسهیلات، تمامی طرح‌ها و پروژه‌ها بر اساس شاخص‌های اعلامی متناسب با سیاست‌ها و برنامه‌های استان اولویت‌بندی شده و به ترتیب اولویت به بانک‌ها معرفی شوند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۵۰۶۴/۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

مصطفی تقوی فرح آبادی فرزند حسن به شماره ملی ۲۰۸۰۹۰۴۰۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتواننند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۳۸۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۰۴۴۸۵/۴۵۷۰۰۳۱۰۴۶۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای محمد پناهی دوشانلو بشماره کد ملی ۰۰۵۹۲۶۴۳۰۰ بشماره پرونده ۱۴۰۳-۱۳۳۱ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۱/۶۸ صد و هفتاد و یک متر و شصت و هشت سانتیمتر متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۲۳ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری

خریداری از آقای علی جان امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۳۸۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۲

استاندار مازندران با بیان این که ۲ هزار و ۵۰۰ لیتر بر ثانیه آب شرب سالم به شرق مازندران رسید، اظهار کرد: با اجرای طرح های زیرساختی، تنش آبی در گلوگاه، بهشهر و نکا رو به کاهش است.

به گزارش نقش قلم، مهدی یونسی رستمی همزمان با بازدید از چند طرح زیرساختی آب و فاضلاب در شرق مازندران اظهار کرد: با حمایت دولت تکمیل طرح های زیرساختی آب رسانی در شهرهای مختلف مازندران از جمله شرق استان با شتاب در حال تکمیل است.

وی گفت: تامین آب شرب سالم و پایدار یکی از مطالبات شهروندان در شرق مازندران است که با انتقال ۲ هزار و ۵۰۰ لیتر بر ثانیه آب شرب سالم در شرق مازندران بخشی از کمبودها در این خطه از شمال برطرف شد. استاندار مازندران با اشاره به این مطلب که هر چه برای این مردم کار و خدمت رسانی شود شان آنها به مراتب بیشتر از این خدمات است، اظهار کرد: حدود ۷۰۰ طرح همزمان با هفته دولت امسال افتتاح می شود که همه این طرح ها به صورت صد در صدی تکمیل شد.



نماینده عالی دولت در مازندران با تاکید بر این مطلب که توسعه زیرساخت های

این خطه از شمال از جمله اولویت های مهم دولت محسوب می شود، اظهار کرد:

حل مشکل پسماند در این استان از جمله دغدغه های جدی است. یونسی رستمی ادامه داد: ۷۰ درصد مشکل پسماند مازندران برای امسال گره گشایی

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان خبرداد

سرمایه‌گذاری دومیلیارددلاری برای تحول شبکه برق مازندران و گلستان



برکناری خط تک مداره موجود و احداث خط جدید در همان کریدور، عملیات احداث در ماه‌های پیک مصرف (خرداد تا پایان آبان) به منظور تامین برق نیروگاه کاسپین نوشهر متوقف می‌شد. مدار اول این خط از نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی سیکل ترکیبی کاسپین نوشهر به پست انتقال نیروی برق رویان متصل شده و مدار دوم ۲۳۰ کیلوولت آن نیز در مرداد ۱۴۰۴ به خط ۴ و ۶ مداره رویان-محمودآباد اتصال داده شد.

موسوی تاکامی به پروژه‌های دیگر نیز اشاره کرد و افزود: مدار اول خط نوشهر-رویان، خط ۴ مداره کابل-هوابی ۶۳ کیلوولت محمودآباد-آمل ۱ به طول ۴۲ کیلو متر مدار و با ۶۰۰ میلیارد تومان سرمایه در ۲۳ اسفند ۱۴۰۳ تحت تانسین قرار گرفت. همچنین خط ۲ مداره ۶۳ کیلوولت تشبندان-محمودآباد به طول ۱۰ کیلو متر مدار در بهار ۱۴۰۴ آماده راه‌اندازی و اتصال به پست جدیدالاحداث ۲۰۶۳ کیلوولت ۱۰۰ مگاواتی شهرک صنعتی تشبندان محمودآباد شد.

وی با تمجید از اقدام شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان در احداث سریع پست ۲۰۶۳ کیلوولت نور ۲ در اردیبهشت ۱۴۰۴، گفت: این پست در ۲۰ روز نصب و بار شهر نور و مناطق اطراف را تغذیه کرد که کاری جالب و درخور ستایش است.

موسوی تاکامی تصریح کرد: هدف اولیه برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، احداث خط انتقال نیروی برق ساحلی قوسی از حسنکیف تا رویان، آمل، بابل، نارپوران و نیروگاه آتی دریاسر و نکا است.

وی ادامه داد: در این راستا، عملیات اجرایی خط ۴ مداره ۲۳۰ و ۶۳ کیلوولت حسنکیف-نوشهر به طول ۱۴۰ کیلو متر مدار و ظرفیت انتقال توان ۱۴۰۰ مگاوات و همچنین خط ۴ مداره ۲۳۰ و ۶۳ کیلوولت محمودآباد-دریاسر از پاییز سال جاری آغاز می‌گردد.

او خاطرنشان کرد که غالب پروژه‌های احداث خط امروز به دلیل عدم امکان تحصیل کریدور جدید، با جمع‌آوری خطوط کم‌ظرفیت و جایگزینی با خطوط پرتوان‌تر صورت می‌گیرد. مدیرعامل برق منطقه‌ای مازندران

و گلستان به برنامه‌های بلندمدت اشاره کرد و گفت: برق منطقه‌ای مازندران و گلستان به منظور تامین توان و بهبود پایداری شبکه، احداث خطوط تبادل ۴۰۰ کیلوولت دو مداره جاجرم-آزادشهر-علی‌آباد، قزوین-تنکابن و نیروگاه قدس سمنان-کاغذسازی ساری را به طور جد دنبال می‌کند. این خطوط امکان انتقال حداقل ۴۵۰۰ مگاوات توان از مناطق دارای حبس تولید به مازندران و گلستان را دارا هستند و ظرف دو سال می‌توانند احداث شوند.

به نقل از روابط عمومی برق منطقه‌ای مازندران و گلستان وی تاکید کرد: با توجه به تدوین طرح جامع توسعه شبکه انتقال و فوق توزیع تا افق ۱۴۰۹، حدود دو میلیارد دلار برای توسعه شبکه در مازندران و گلستان سرمایه‌گذاری خواهد شد.

افتتاح چهارمین پل زیر قوسی کشور در نکا

شکیل، چهارمین پل زیر قوسی کشور به شمار می‌رود و طراحی و ساخت آن را صنعتگران بومی انجام داده‌اند که تبحر و هنر صنعت ایرانی در آن به نمایش گذاشته شده است.

فرماندار نکا در پایان گفت: پروژه‌های سبب تسهیل رفت و آمد روستاهای دو طرف سد شامل روستاهای بهشهر و نکا شده است، جنبه گردشگری داشته و منحصربه‌فرد است. داودی ادامه داد: این پروژه فنی و

داودی یکی از پروژه‌های ممتاز شهرستان نکا در هفته دولت را بهره‌برداری از راه‌های دسترسی و پل قوسی سد گلورد اعلام کرد که با حضور یکی از مسئولان ملی خواهد بود.

وی در ادامه اظهار کرد: این پل که ارزش ۱۹ هزار میلیارد تومان افتتاح و ۴ پروژه نیز به ارزش ۱۰ هزار میلیارد تومان کلنگ‌زنی می‌شود. وی همچنین اشاره کرد که ۱۶ دستگاه شهرستانی در طرح‌های مذکور دخیل هستند.

وی افزود: ۵۲ پروژه شاخص به ارزش ۲۹ هزار و ۲۰۲ میلیارد تومان افتتاح یا کلنگ‌زنی می‌شود که در حوزه‌های عمرانی، اقتصادی، کشاورزی، اشتغال‌زایی و آموزشی است.

فرماندار نکا تصریح کرد: ۴۸ پروژه به ارزش ۱۹ هزار میلیارد تومان افتتاح و ۴ پروژه نیز به ارزش ۱۰ هزار میلیارد تومان کلنگ‌زنی می‌شود. وی همچنین اشاره کرد که ۱۶ دستگاه شهرستانی در طرح‌های مذکور دخیل هستند.

نماینده عالی دولت در نکا از افتتاح ۴۸ پروژه گرمیادداشت هفته دولت در این شهرستان خبر داد که یکی از مهمترین آنها افتتاح چهارمین پل زیر قوسی کشور است.

به گزارش نقش قلم مهدی داودی فرماندار نکا در جمع خبرنگاران اظهار داشت: نکا یکی از شهرستان‌هایی است که در هفته دولت سالجاری از جایگاه فاختری به لحاظ میزان اعتباری پروژه‌ها برخوردار است و تنوع طرح دارد.



شهید محمدتقی خلیل پور فروئی

بشتابید برای درس انسانیت

شهید «محمدتقی خلیل پور فروئی» در وصیت‌نامه خود می‌نویسد: جبهه‌ی جنگ آموزگار بزرگ‌بست که اسرار و رموز حیات را در دل خویش دارد. برادران عزیز! بهترین مدرسه‌ی شما جبهه، بهترین کلاس شما سنگر، بهترین درس شما جهاد و بهترین معلم شما امام است. پس بشتابید برای درس انسانیت.

شهید «محمدتقی خلیل پور فروئی» پنجم آبان ۱۳۴۰ در شهرستان بابل به دنیا آمد. پدرش علیرضا و مادرش آسیه نام داشت. در تاریخ دوازدهم مرداد ۱۳۶۷، در منطقه ۵ بر اثر اصابت ترکش به کم‌به‌شهادت رسید. مزار او در امامزاده عبدالله قرار دارد.

فرازی از وصیت‌نامه شهید «محمدتقی خلیل پور فروئی»:

به شما وصیت می‌کنم که تقوا را نصب العین خود قرار دهید.

جبهه‌ی جنگ آموزگار بزرگ‌بست که اسرار و رموز حیات را در دل خویش دارد. برادران عزیز! بهترین مدرسه‌ی شما جبهه، بهترین کلاس شما سنگر، بهترین درس شما جهاد و بهترین معلم شما امام است. پس بشتابید برای درس انسانیت.

مسئولین سپاه باید توجه داشته باشند این ارکان انقلابی را گرفتار تشریفان زائد و چیزهایی که ضرورت ندارد نکنند و سعی کنند با همان سادگی و مردمی بودن نیروها را جذب و آماده نبرد در جبهه‌ها بنمایند.

پدرم اگر شهید شدم مرا با جامه رزم به خاک بسپارید تا سند لیاقت شهید شدنم را با خود به آن دنیا ببرم.

مادر! نکند وقتی خبر شهادت من را شنیدی گریه و زاری کنی تا این منافقان کوردل چه در محل و چه در جاهای دیگر خوشحال بشوند. اگر می‌خواهی گریه کنی برای پی‌کنی ایا عبدالله حسین (ع) گریه بکن که بعد از شهادتش کسی را نداشت که برایش گریه کند.

خواهرم! شما هم مثل زینب یار حسین باشید و رسالت خون مرا بعهده بگیرید و پیام مرا به مسلمین جهان مخصوصاً مجروحین جنوب لبنان که در بند اسرئیل غاصب هستند برسانید... و همیشه آخرین لحظه شهادت مرا به خاطر بسپارید تا از لغزش‌ها بر حذر باشید.

پدر، مادر و همسر! فاطمه‌ام (دختر شهید) را همچون فاطمه دختر پیامبر و یارعی تربیت کنید تا آینده ساز ایران اسلامی باشد اما زینبم را (دختر دیگر شهید) همچون زینب (س) تربیت کنید تا در همه حال یار حسین زمان باشد. دوست دارم زینب و فاطمه‌ام اینگونه باشند تا زینب (س) بدانند که هرگز تنها نیست.

امروز کربلا به وسعت پهنای گیتی است و عاشورا و پیام عاشورا، چون خون در رگ‌های مسلمین جریان دارد.

همسر! موقع تشییع جنازه‌ام بر تابوتم عکس امام را بزنید و در کنار آن عکس مرا. تا مردم بدانند که این حقیر پیرو ولایت فقیه و مطیع امرامام بوده است.

خواهش من از همه شما این است که بر قبرم گل نریزید. آخر انصاف نیست که بر نعش حسین (ع) نیزه‌ها باشد بر قبر من گل. در مراسم عزای من تشریفات قایل نشوید. خیلی ساده باشد.

عکس مرا بر در و دیوارها نزنید بگذارید گمنان بمیرم تا فردا شرمسار یاران گمگشته حسین (ع) نباشم.

مشکلات حقوقی و قضایی فعالان اقتصادی با حضور رئیس کل دادگستری مازندران بررسی شد



تقی پور همچنین با اشاره به دستورالعمل پیگیری

اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی در قوه

قضائیه، اظهار کرد: دو بند از این دستورالعمل

بسیار برای بخش خصوصی حائز اهمیت است.

بانک‌ها خواهد بود. از سوی دیگر، پشتیبان افرادی هستیم که اهلیت سرمایه‌گذاری را داشته و نیاز به مساعدت بانک‌ها دارند که در راستای مصوبات و دستورالعمل‌ها و در تحقق شعار سال و فرامین مقام معظم رهبری، همراهی مدیران بانک‌ها با اقتصاد گران دارای اهلیت سرمایه‌گذاری را مطالبه خواهیم کرد.

رئیس کل دادگستری مازندران با تأکید مجدد و اشاره به گلابیه مدیران شرکت‌های تولیدی از قطعی مکرر برق در استان، افزود: قطعی برق در استان باید در ساعت مقرر اعلام شده باشد که انتظار می‌رود مدیریت توزیع برق استان نسبت به تحقق این مساله و رفع دغدغه فعالان اقتصادی استان، توجه ویژه‌ای لحاظ کنند.

پوریانی خاطرنشان کرد: برخی موارد و مسائل حقوقی نیز از سوی فعالان اقتصادی مازندران در این نشست مطرح و تشکیل شعب ویژه در محاکم بدوی و تجدیدنظر مورد درخواست مدیران شرکت‌های تولیدی و صنعتی استان بود که آن شاله‌ای این خواسته مورد بررسی و پیگیری قرار خواهد گرفت.

رئیس کل دادگستری مازندران افزود: رفع موانع تولید، مورد توجه ویژه دستگاه قضایی استان است و در راستای رشد و توسعه استان، روسا و دادستان‌های حوزه‌های قضایی مازندران، اجازه تضییع حقوق تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی را نخواهند داد.

استمرار جلسات رفع مشکلات فعالان اقتصادی

همچنین دادستان عمومی و انقلاب مرکز مازندران در نشست با بیان اینکه برگزاری این گونه جلسات موجبات رفع انسدادها و مشکلات فعالان اقتصادی استان را فراهم می‌کند، افزود: موضوعات حوزه اقتصاد باید شناسایی شده و در هر جلسه موضوعات کلان که همه فعالان اقتصادی با آن مواجه هستند مورد طرح و پیگیری قرار گیرد.

علی اکبر علیشاه ادامه داد: در کنار این مهم، مسئولین مربوطه نیز ضمن حضور در جلسه پاسخگوی عملکرد خود وی ادامه داد: ستاد اقتصاد مقاومتی استان مرجع و منبع

بررسی حل مشکلات اقتصادی است و در جلسات اقتصاد مقاومتی با مدیریت دستگاه قضایی، مشکلات اقتصادی مطرح و مرتفع خواهد شد.

عالیشاه، رفع مشکلات مردم و استماع سخنان آنها را اعتقاد کلان و مهم مسئولین قضایی و دغدغه دستگاه قضا دانست و افزود: پیگیری مشکلات و رفع موانع فعالان اقتصادی در راستای تحقق شعار سال و فرامین مقام معظم رهبری، باید سرلوحه کار همه مسئولین کشور قرار گیرد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز مازندران با اشاره به این مطلب که دوام زندگی بسیاری از افراد به تلاش و فعالیت

با حضور رئیس کل دادگستری مازندران، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان و خلیلی معاون قضایی رئیس کل، مشکلات حقوقی و قضایی فعالان اقتصادی مازندران مورد بررسی قرار گرفت.

عباس پوریانی در نشست با فعالان اقتصادی و مدیران شرکت‌های تولیدی استان که به میزبانی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مازندران برگزار شد، از فعالان حوزه تولید و صنعت به عنوان جهادگران عرصه اقتصاد یاد و اظهار کرد: متأسفانه مشکلات و موانع حوزه صنعت در مازندران بسیار گسترده است و قطعاً فشاری که دلایل مختلف به سرمایه‌گذار وارد می‌شود در نهایت عموم مردم را با سختی و مشکل مواجه خواهد کرد.

ناترازی ناشی از ناتوانی مدیران ادوار است

رئیس کل دادگستری مازندران با بیان اینکه ناترازی امروز در حوزه آب و برق ناشی از ناتوانی مدیران دستگاه‌های اجرایی در ادوار مختلف است، تأکید کرد: امروز کشور با دارا بودن ۱۰۳ میلیارد متر مکعب منابع آب تجدید پذیر سطحی، با کمبود آب شرب مواجه است. پوریانی تصریح کرد: مجموع آب مورد نیاز جهت شرب، موارد بهداشتی و مصارف کشاورزی،

بسیار کمتر از رقم مذکور بوده و مشکلات و ناترازی‌های امروز این حوزه ناشی از ناتوانی مدیریتی و عدم مهار صحیح آب‌های سطحی است.

رئیس کل دادگستری مازندران خاطرنشان کرد: در حوزه برق نیز موارد مشابهی وجود دارد و بر این اساس، ضعف مدیران اجرایی مرتبط باید مورد بررسی و پیگیری قرار گیرد. پوریانی تأکید کرد: همه مسئولان و دولتمردان باید تلاش کنند تا مشکلات اقتصادی کشور مرتفع شود که قطعاً این مهم با تکیه بر ظرفیت‌های موجود کشور میسر خواهد بود.

خارج شدن اقتصاد کشور از شکل دولتی

رئیس کل دادگستری مازندران اظهار کرد: اقتصاد کشور باید از شکل دولتی خارج شود و در این راستا اصل ۴۴ قانون اساسی باید مورد توجه ویژه قرار گیرد.

پوریانی با بیان اینکه دستگاه قضایی مازندران از سرمایه‌گذاری و تولید در استان حمایت می‌کند، تصریح کرد: بهترین افرادی که می‌توانند برای حل مشکلات اقتصادی راهکار ارائه کنند، فعالان عرصه تولید و صنعتگران هستند که قطعاً حضور و تفکر آنها با بهره‌مندی از تجربه گران سنگ، در این مسیر راهگشا خواهند بود.

رئیس کل دادگستری مازندران افزود: دستگاه قضایی استان در حمایت از سرمایه‌گذاران بسیار جدی و قاطع است و بدون توجه به جایگاه افراد، با متخلفین برخورد و از حقوق قانونی فعالان اقتصادی دفاع می‌کند و در این مسیر، مدیران عرصه تولید و صنعت نیز باید از ظرفیت‌های قانونی بالای دادگستری استفاده کنند.

رئیس ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری مازندران تأکید کرد: در خصوص موضوع ترک فعل مدیران دستگاه‌های اجرایی با احادی تعارف نداریم و بدون اغماض و در نظر گرفتن جایگاه، با متخلفین برخورد قاطع و قانونی خواهد شد.

پوریانی با اشاره به اینکه هیچ کارخانه تولیدی و صنعتی در استان نباید به دلایلی مانند مشکلات مرتبط با تأمین اجتماعی، مالیات، بدهی‌های بانکی و اختلاف با شرکت‌های خدمات رسان مانند آب و برق تعطیل شود، ادامه داد: البته حقوق قانونی دولت نیز باید پرداخت شود که این مهم با تعامل و تعیین مهلت برای حل مشکلات شرکت‌های تولیدی میسر خواهد بود.

ورود دستگاه قضا به مشکلات قطع برق

رئیس کل دادگستری مازندران همچنین افزود: قطع برق در غیر ساعات اعلام شده و بیش از مدت زمان اعلامی نیز جزء مشکلاتی است که در جلسات استانی مورد اعتراض قرار گرفته و قطعاً دستگاه قضایی به موضوع ورود کرده و مورد پیگیری قرار خواهد گرفت.

پوریانی در ادامه اظهار کرد: دادگستری مازندران آمادگی کامل دارد در جلسه با فعالان اقتصادی،

موضوعات را به صورت خاص و موردی در قالب جلسات منظم ماهانه مورد بررسی قرار داده و با دعوت از مسئولین دولتی مربوطه، نسبت به مطالبه‌گری حقوق مدیران عرصه تولید اقدام کند؛ البته فعالان اقتصادی نیز باید در این خصوص مطالبه‌گر باشند.

رئیس کل دادگستری مازندران با تأکید بر اهمیت رشد و توسعه استان، تصریح کرد: توسعه صنعت، مولفه‌ای مهم در مسیر رشد و توسعه مازندران است که توجه به این مهم باید مورد توجه و دقت مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط قرار گیرد.

پوریانی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: اعطای تسهیلات از سوی بانک‌ها، یکی از مباحث مطرح شده در جلسه امروز با فعالان اقتصادی استان بود که مقرر شد در این راستا جلسه با مدیران بانک‌ها برگزار شود.

پوریانی افزود: دادگستری در خصوص افرادی که از پرداخت اقساط تسهیلات بانکی اخذ شده خود امتناع می‌کنند، در کنار



معاون فنی و آبخیزداری استان مطرح کرد فرسایش خاک در گیلان ۵۰ درصد کمتر از متوسط کشور است

معاون فنی و آبخیزداری گیلان، متوسط فرسایش خاک در استان را بین پنج تا هشت تن در هکتار دانست و تصریح کرد: این حجم از فرسایش در گیلان ۵۰ درصد کمتر از متوسط کشوری است.

محمدرضا شکوری در گفت‌وگو با نقش قلم آبخیزداری را علم و هنر مدیریت و حفاظت از منابع آب و خاک دانست و اظهار کرد: هدف آبخیزداری جلوگیری از فرسایش سیل و رسوب و حفاظت و تامین کمی و کیفی منابع آب است. وی متوسط بارندگی سالانه در گیلان را حدود هزار و ۲۰۰ میلی‌متر دانست و افزود: این حجم از بارندگی موجب شده تا در بخش تامین آب و سفره‌های زیرزمینی مشکل نداشته باشیم، اما در بخش حفاظت از خاک، به دلیل شدت و تعدد بارندگی، باید به طرف اجرای پروژه‌های آبخیزداری برویم.

معاون فنی و آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان متوسط فرسایش خاک در استان گیلان - در مناطق کم‌پوشش - را بین پنج تا هشت تن در هکتار دانست و تصریح کرد: این حجم از فرسایش در گیلان ۵۰ درصد کمتر از متوسط کشوری است، اما نسبت به متوسط جهانی، چهار تا پنج برابر، فرسایش بیشتر در استان وجود دارد؛ همچنین میانگین فرسایش در عرصه‌های جنگلی استان که دارای پوشش درختی است، بین ۰.۱ تا دو تن در هکتار است و این موضوع مبین تاثیر پوشش گیاهی

بر کاهش فرسایش خاک است.

شکوری با بیان اینکه سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری با محوریت معاونت فنی و آبخیزداری در استان‌ها و از محل اعتبارات ملی و استانی، پروژه‌های آبخیزداری را در بالادست اجرا می‌کند، گفت: تلاش می‌کنیم تا براساس مطالعات در حوضه‌های آبخیز، این پروژه‌ها را اجرا کنیم. تاکنون در ۶۰ درصد حوضه‌های آبخیز گیلان،

این مطالعات انجام شده که براساس برنامه‌ها و بودجه‌های سالانه و متناسب با شرایط استان پیش می‌رود. وی حفاظت از خاک با جلوگیری از بروز سیل را موجب تقویت سفره‌های زیرزمینی دانست و تاکید کرد: پروژه‌های آبخیزداری به سه روش بیولوژیکی، مکانیکی و بیومکانیکی دنبال می‌شود؛ پروژه‌های بیولوژیکی شامل ایجاد فضای سبز از



طریق جنگل کاری و پوشش مرتعی است تا در شروع بارندگی، مانع از ایجاد سیلاب و روان آب در ارتفاعات شود.

معاون فنی و آبخیزداری گیلان پروژه‌های مکانیکی را مربوط به آبراهه‌ها و حاشیه رودخانه‌ها دانست که با استفاده از مصالح (سنگ و سیمان و گابیون و...) اجرا می‌شود و تصریح کرد: سازه‌های ایجاد شده با مصالح، سرعت حرکت آب را به

سمت پایین دست کاهش می‌دهد و جریان آب فرصت نفوذ به زمین را پیدا می‌کند، رسوبات نیز در پشت این سازه‌ها ته‌نشین شده و به پایین‌دست منتقل نمی‌شود و لذا از خسارت سیل جلوگیری می‌کنیم.

وی بالادست و ارتفاعات را اولین مرحله در بروز فرسایش و رسوب و سیل دانست و تاکید کرد: امسال مطالعات لغزش را در سطح استان انجام دادیم، زیرا بخشی از لغزش و رانش نیز متاثر از فرسایش بوده و برخی از روستاها را تهدید می‌کند.

شکوری پوشش گیاهی را اولین و مهمترین سد در مقابل فرسایش دانست؛ اگر پوشش مرتعی و جنگلی نباشد، قطرات باران مستقیم به زمین برخورد کرده و هم باعث واپاشیدگی خاک‌دانه‌ها شده و هم فرصت نفوذ به داخل زمین را ندارد و لذا به صورت روان آب حرکت می‌کند و خاک را می‌شوید و فرسایش را موجب می‌شود.

وی با بیان اینکه ریشه گیاهان و درختان به صورت یک تور، خاک را به هم گره می‌زند و حفظ می‌کند، افزود: پوشش گیاهی مانع خاک‌شویی و فرسایش است؛ در گیلان ۲۴۴ هزار هکتار مرتع داریم که در قالب ۴۵۱ سامان عرفی مدیریت می‌شود. در این راستا طرح‌های مرتعداری را با مشارکت مردم و دامداران به عنوان ذینفعان مراتع دنبال می‌کنیم تا پوشش گیاهی مرتعی تخریب نشود.

اتصال ۱۰۰ درصدی مشاوران املاک گلستان به سامانه کاتب



سنددار کردن اراضی کشاورزی عنوان کرد و افزود: تاکنون بیش از ۷۴ درصد از اراضی کشاورزی استان حدنگاری و دارای سند شده‌اند که این اقدام نقش مهمی در کاهش دعاوی ملکی، تثبیت حقوق مالکانه و ارتقا امنیت اقتصادی ایفا کرده است.

به گفته رئیس کل دادگستری گلستان، در خصوص اراضی ملی و منابع طبیعی نیز که به دلیل موقعیت جغرافیایی و ارزش بالای زمین‌ها در معرض سوءاستفاده قرار داشتند، اقدامات جدی صورت گرفته و اکنون صد درصد این اراضی در استان سنددار شده‌اند.

آسیابی در ادامه با اشاره به ساماندهی فعالیت مشاوران املاک در استان اظهار کرد: از زمان اجرای قانون جدید، تمامی سه‌هزار و ۱۴۰ بنگاه معاملات ملکی استان به سامانه کاتب متصل شده‌اند و از این پس تمامی قراردادهای تنها از مسیر رسمی این سامانه ثبت می‌شود که این موضوع گامی مهم در شفاف‌سازی معاملات و حمایت از حقوق مردم است.

رئیس کل دادگستری گلستان با اشاره به اینکه تمامی بنگاه‌های معاملات ملکی گلستان به سامانه کاتب متصل شده‌اند، گفت: تاکنون ۷۴ درصد اراضی کشاورزی استان نیز حدنگاری و سنددار شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری نقش قلم حیدر آسیابی با اشاره به اجرای «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات» از ابتدای تیرماه ۱۴۰۳ در سراسر کشور، گفت: این قانون یکی از تحولات اساسی در تثبیت مالکیت، کاهش دعاوی حقوقی و افزایش شفافیت در معاملات به شمار می‌رود که در استان گلستان نیز به صورت جدی در دستور کار قرار گرفته است.

وی با تاکید بر اهمیت اسناد رسمی در نظام حقوقی کشور افزود: اسناد رسمی در مراجع قضائی به عنوان سند معتبر و قطعی شناخته می‌شوند که این ویژگی در عمل موجب کاهش دعاوی، تثبیت حقوق طرفین و ارتقا نظم حقوقی در جامعه شده است.

آسیابی با اشاره به آثار منفی نبود اسناد رسمی در مبادلات ملکی و اقتصادی، گفت: نبود سند رسمی، زمینه‌ساز بروز کلاهبرداری، افزایش دعاوی، کاهش اعتماد عمومی و تزلزل در امنیت اقتصادی است و باز سنگینی را بر دوش نظام قضائی و اقتصادی کشور می‌گذارد.

وی همچنین یکی از اولویت‌های اصلی دادگستری استان را

مدیرکل ورزش و جوانان گیلان: با تصویب نظام جامع باشگاه‌داری عدالت ورزشی در کشور برقرار می‌شود



روستایی از دیگر اقدامات انجام گرفته است، تصریح کرد: ۳۲ سالن ورزشی در استان را در اختیار دهیاران قرار دادیم که باید بخوبی مراقبت و نگهداری کنند.

وی با اشاره به اینکه هیئت‌های ورزشی، موتور محرکه ورزش قهرمانی‌اند، افزود: قانونگذار تعیین کرده که امکان حق پرداخت مبلغ دولتی به باشگاه خصوصی وجود ندارد، با تصویب نظام جامع باشگاه داری، عدالت در همه کشور بصورت مساوی برقرار می‌شود.

مدیرکل ورزش و جوانان گیلان بیان کرد: امروزه بزرگترین آسیب ما بحث عدم تصویب نظام جامع باشگاه داری بوده که خلا بزرگی است امیدواریم که به قانون تبدیل شود تا باشگاه‌ها از شرایط بهتری برخوردار شوند و تا زمانی که نظام جامع باشگاه داری تبدیل به قانون نشود، وضعیت باشگاه‌ها همین‌طور خواهد ماند.

آرمان با اشاره به مشکلات زیرساختی حوزه ورزش گفت: تاکنون بالغ بر ۹۴ سالن و ورزشگاه بازسازی اصلی شدند، با توجه به اینکه اغلب باشگاه‌ها و سالن‌های ورزشی استان برای دهه ۸۰ است، همچنان بسیاری از این اماکن نیاز به بازسازی دارند.

مدیرکل ورزش و جوانان گیلان با بیان اینکه با تصویب نظام جامع باشگاه داری، عدالت در همه کشور بصورت مساوی برقرار می‌شود، گفت: امروزه بزرگترین آسیب ما بحث عدم تصویب نظام جامع باشگاه داری بوده که خلا بزرگی است امیدواریم که به قانون تبدیل شود تا باشگاه‌ها از شرایط بهتری برخوردار شوند.

جهانبخش آرمان با اشاره به ماموریت‌های فراوان ورزش و جوانان اظهار کرد: امروزه با حمایت‌های استاندار گیلان و وزیر ورزش خانه جوان استان گیلان با اعتبار ۵۰ میلیارد تومانی در حال ساخت است.

وی افزود: در حوزه ورزش چالش‌های فراوانی داریم که ناشن سند مالکیت اماکن ورزشی یکی از این موارد است، تاکنون برای ۹۵ درصد از اماکن و فضاهای ورزشی مهم سند گرفتیم.

مدیرکل ورزش و جوانان گیلان گفت: هرچا که به ورزش بعنوان سرمایه‌گذاری نگاه کردیم، موفق شدیم. لذا اگر اعتباری برای ورزش لحاظ شود، برای سرمایه‌گذاری است؛ سرمایه‌گذاری برای ورزش تضمین‌کننده سلامت جسم و روان است. تمام تلاش ما این است که اولاً ورزش را گران نکنیم و ثانیاً به ورزش قهرمانی آسیب نرسد.

آرمان با بیان اینکه در بخش روستایی تجهیز خانه‌های

لزوم توجه مدیران به مناسب سازی محیط اداری برای توانخواهان

داشته باشند.

استاندار گیلان با بیان اینکه برخی ساختمان‌ها قدیمی هستند و اجرای طرح مناسب‌سازی در آنها نیازمند مجوزهای خاص است، تصریح کرد: طبق قانون، ساختمان‌های جدید ملزم به طراحی و ساخت با در نظر گرفتن امکاناتی همچون آسانسور، رمپ و سرویس‌های بهداشتی متناسب هستند.

معلولیت افزود: تمامی ادارات و فرمانداری‌های استان باید نسبت به مناسب‌سازی محیط اقدام کنند تا توانخواهان بتوانند بدون دغدغه امور خود را پیگیری کنند.

وی گفت: همه افراد دارای معلولیت و جانبازان باید امکان دسترسی به بانک‌ها، استانداری، فرمانداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی استان را

استاندار گیلان گفت: تمامی ادارات استان باید نسبت به مناسب‌سازی محیط اقدام کنند تا توانخواهان بتوانند بدون دغدغه امور خود را پیگیری کنند.

هادی حق شناس در جلسه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی استان با تاکید بر اهمیت فراهم کردن دسترسی آسان برای افراد دارای

حق شناس با اشاره به دلایل عقب‌ماندگی در اجرای این طرح گفت: موضوع مناسب‌سازی در سال‌های گذشته آن‌طور که باید جدی گرفته نشد و اکنون باید این عقب‌ماندگی‌ها جبران شود.

آگهی نوبتی سه ماهه اول ۱۴۰۴ شهرستان شفت

پیرو آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ بدینوسیله نسبت به آن دسته از درخواست‌هایی که در اجرای قانون عادی ثبت از اشخاص قبول درخواست ثبت بعمل آمده است بعلت فقدان سابقه پذیرش ثبت مجهول‌المالک می باشند، با رعایت مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت نیازمند انتشار آگهی نوبتی می باشند املاک موارد تقاضا بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

قریه قصبه سنگ اصلی ۲۱ بخش ۲۱ گیلان

۱- پلاک ۳۱۰۳ فرعی مفروز از پلاک ۲۸۰ آقای رضا سرخی قصبه فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۱۹۷/۰۹ مترمربع.

لذا اشخاصی که نسبت به اصل مالکیت هریک از موارد فوق اعتراض دارند، وفق ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ظرف ۹۰ روز مراتب وخواهی خود را کتباً با این اداره تسلیم و رسید عرضحال دریافت نمایند و ظرف ۳۰ روز از تاریخ صدور رسید نسبت به اقامه دعوی مقتضی در مرجع ذیصلاح (دادگستری شهرستان شفت) اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ارائه نمایند و در صورتیکه پیش از انتشار آگهی نوبتی سابقه طرح دعوی در مرجع محترم قضایی دارد گواهی مبنی بر اقامه دعوی و جریان رسیدگی از شعبه مربوطه اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات عملیات ثبتی املاک را تعقیب می نماید

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ بدینوسیله نسبت به آن دسته از درخواست‌هایی که در اجرای قانون و آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرای صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مزبور از اشخاص قبول درخواست ثبت بعمل آمده است و ، نسبت به املاکی که بعضا ششدانگ و بعضا مقدار ی سهام مشاعی مجهول بودن و فقدان سابقه ثبتی بخشی از پلاک مورد تقاضا در اجرای اراء صادره قانون تعیین تکلیف که نیازمند تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود توأماً می باشند با رعایت مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف ... و آیین نامه قانون مزبور و مورد پذیرش ثبت واقع گردیده اند و با رعایت مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت نیازمند انتشار آگهی نوبتی می باشند املاک موارد تقاضا بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

قریه لپوندان سنگ اصلی ۸ بخش ۲۱ گیلان

۱- پلاک ۳۸۷ فرعی مفروز از ۱۳۳ فرعی آقای محمدحسین محمدی نجف آبادی فرزند عباسعلی به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به مساحت ۳۰۱/۳۳ مترمربع، ضمناً تحدید حدود پلاک مذکور ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ در معیت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی بعمل خواهد آمد،

قریه بجارگاه سنگ اصلی ۶۸ بخش ۲۱ گیلان

۱- پلاک ۸ فرعی مفروز از ۱ فرعی آقای حجت ولی زاده دورودخانی فرزند محمد به نسبت سه سهم مشاع از چهار سهم از دو سهم از یازده سهم از ششدانگ بانضمام یک سهم از دو سهم از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان دو طبقه به مساحت ۳۷۶/۴۵ مترمربع، ضمناً تحدید حدود پلاک مذکور ساعت ۹ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در معیت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی بعمل خواهد آمد،

قریه پیرده سنگ اصلی ۱۲ بخش ۲۱ گیلان

۲- پلاک ۲۰۱۶ فرعی مفروز از پلاک ۷۹ فرعی آقای سهیل هادی پیرمومن سرائی فرزند خسرو به نسبت دو سهم مشاع از پنج سهم از دو سهم از چهار سهم ششدانگ بانضمام یک سهم مشاع از چهار سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۵۴/۲۴ مترمربع.

قریه کمسار سنگ اصلی ۲۸ بخش ۲۱ گیلان

۳- پلاک ۷۷۳ فرعی مفروز از پلاک ۱۳۳ فرعی آقای محمد جمشیدی فرزند فاضل به نسبت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۲۹/۳۰ مترمربع.

قریه شاهخال سنگ اصلی ۵۰ بخش ۲۴ گیلان

۳- پلاک ۹۴۳ فرعی مفروز از پلاک ۳۱۸ فرعی آقای غلامرضا یوسف زاده دافساری فرزند یوسف به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۵۷/۵۹ مترمربع.

لذا اشخاصی که نسبت به مالکیت هریک از موارد فوق اعتراض دارند، وفق ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ظرف ۹۰ روز مراتب وخواهی و اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک فوق معترض اند ظرف ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مطابق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت اعتراض خود را به واحد ثبتی تسلیم نمایند و رسید عرضحال دریافت نمایند و ظرف ۳۰ روز از تاریخ صدور رسید نسبت به اقامه دعوی مقتضی در مرجع ذیصلاح دادگستری شهرستان شفت اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل ارایه نمایند، در صورتیکه پیش از انتشار آگهی نوبتی سابقه طرح دعوی در مرجع محترم قضایی دارد گواهی مبنی بر اقامه دعوی و جریان رسیدگی از شعبه مربوطه اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در صورت عدم طرح دعوی و یا عدم ارائه گواهی جریان دعوی در مهلت های یادشده، این اداره بدون توجه به اعتراض وارده و نسبت به ادامه عملیات ثبتی جهت صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۶۸۶۷۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شفت . نعمت ذوقی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم قاسمی الموتی برابر سند وکالت ۵۵۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ دفتر ۱۰۹ تنکابن از طرف ملک خانم مریم فرزیب برابر درخواست مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ و با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۲۴۷ فرعی مفروز از ۱۵۸۳ فرعی از یک اصلی واقع در شهر تنکابن بخش یک ثبت تنکابن به شماره چایی ۰۱۸۶۱۱ الف / ۹۶ دفتر الکترونیکی ۱۰۷۷۸۰۱۰۸۰۳۱۰۳۹۶۲ به نام نامبرده (مریم فرزیب) باشروط مندرج در متن سند ضمن العقد شرط گردید منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح آقای شهریار محمد علی پور متعلق به وی می باشد که متصالح خانم مریم فرزیب حق هیچ گونه معامله ناقله در زمان حیات مصالح بدون اجازه وی ندارد و بعد از حیات مصالح متعلق به متصالح خانم مریم فرزیب خواهد بود. سابقه ثبت داشته در اثر جابجایی مفقود گردید تقاضای سند المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یابند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۹۸۸۰۴۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

صفر رضوانی معاون مدیر کل سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۳۹۳-۱۳۰۳۶۰۳۱۰۳۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه محمدفهرمهنددنگسرسی فرزند علی به شماره ملی ۲۰۹۰۴۱۷۶۶۸- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۴/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه دنگسرک بخش ۴ ثبت ساری خریداری بلاالواسطه از علی فرهمندمالک رسمی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۸۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی بندپی

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان در روستای سنگچال پلاک ۱۵۹۸ - اصلی بخش ۹

پلاک ۷۲۶- فرعی مفروز و مجزا شده از ۲۶۴- فرعی بنام خانم نجمه محمدجانی عمران فرزند حسین نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است با کاربری مسکونی - باغی طبق رای شماره ۱۳۲۹-۰۱۷۰۰۳۱۰۰۱۴۰۳۶۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیأت قانون تعیین تکلیف ساعت ۱۰/۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

پلاک ۲۲۷- فرعی مفروز و مجزا شده از ۲۹۹- فرعی بنام خانم شکیبا رستمیان عمران فرزند میران نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است با کاربری مسکونی - باغی طبق رای شماره ۲۱۱۳-۰۱۷۰۰۳۱۰۰۱۴۰۴۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیأت قانون تعیین تکلیف ساعت ۱۱/۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد . م الف ۱۹۸۱۴۴۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

محمد حبیب زاده گنجی
رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

آیا پیاده روی به تنهایی برای سلامت کافی است؟

دکتر احمد هم اضافه می‌کند: «فقط پیاده‌روی ممکن است برای ساختن عضله، بهبود تعادل یا افزایش تراکم استخوان کافی نباشد. برای داشتن یک برنامه‌ی کامل، بهتر است دو بار در هفته حرکات مقاومتی یا با وزن بدن (مثل اسکات، لانژ یا شنا) انجام دهید و فعالیت‌هایی برای تقویت تعادل و انعطاف‌پذیری را هم بگنجانید.»

با این‌حال، هر دو پزشک توافق دارند که اگر هدف شما حفظ سلامت عمومی است، پیاده‌روی سریع روزانه برای حداقل نیم ساعت بسیار مؤثر و مفید است.

در نهایت، دکتر وایلی می‌گوید: «مهم‌ترین نکته ثبات و تداوم است - یعنی اینکه حرکت روزانه به بخشی از زندگی شما تبدیل شود، به هر شکلی که با بدنتان، سبک زندگی‌تان و هدف‌هایتان هماهنگ است.»

طبق مطالعات، این نوع پیاده‌روی با ۲۰٪ کاهش مرگ زودرس همراه است درحالی‌که این عدد برای کسانی که آرام راه می‌روند، تنها ۴٪ است.

دکتر وایلی نیز تأیید می‌کند که پیاده‌روی روزانه ۳۰ دقیقه‌ای می‌تواند استرس را کاهش دهد و خواب را بهبود ببخشد.

او اضافه می‌کند: «این فعالیت برای سلامت قلب و عروق، کاهش فشار خون، پیشگیری از سکته و بیماری قلبی، حفظ وزن سالم، و تقویت عضلات و استخوان‌ها مفید است و این موارد با افزایش سن اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند.»

حتی حرکت‌های کوچک مانند بالا رفتن از پله‌ها یا قدم‌زدن در وقت ناهار هم به بهبود سلامت کمک می‌کنند.

آیا اگر زیاد راه بروم، باز هم باید تمرین قدرتی انجام بدهم؟

اگر هدف‌تان ساختن عضله و حفظ قدرت بدنی در طول زمان است، پزشکان می‌گویند: بله، نیاز به تمرین‌های قدرتی دارید. دکتر وایلی می‌گوید: «تمرین با وزنه، تمرین‌های تعادلی یا ورزش‌های هوازی شدید می‌توانند برنامه‌ی شما را کامل‌تر کنند.»

ناشی از هر علت قرار دارند. همچنین، احتمال ابتلا به بیماری قلبی، سرطان، دیابت نوع ۲، زوال عقل و افسردگی در آن‌ها کاهش می‌یابد.

اما سؤال اینجاست: با وجود فواید فراوان، آیا پیاده‌روی به‌تنهایی (بدون تمرین قدرتی) برای سلامت کافی است؟

ما این سؤال را از نظر دو متخصص - دکتر حسین احمد (پزشک بیمارستان) و دکتر سوزان وایلی (پزشک عمومی) - بررسی کردیم: اگر فقط پیاده‌روی کنیم، بدن سالم می‌ماند؟

هر دو پزشک بر اهمیت سرعت و مدت زمان پیاده‌روی تأکید کردند.

دکتر احمد می‌گوید: «اگر هدف‌تان حفظ سلامت عمومی است، پیاده‌روی تند به‌مدت حداقل ۱۵۰ دقیقه در هفته (یعنی حدود ۳۰ دقیقه در روز، پنج روز در هفته) می‌تواند خطر بیماری‌های قلبی را کاهش دهد، حال روحی را بهبود دهد و به مدیریت وزن کمک کند.»

پیاده‌روی تند یعنی آن‌قدر سریع راه بروید که بدن‌تان گرم شود و نفس‌تان کمی تندتر شود، اما همچنان بتوانید صحبت کنید.

مطالعه‌ای جدید در نشریه The Lancet نشان داد افرادی که روزانه ۷۰۰۰ قدم برمی‌دارند، ۴۷ درصد کمتر در معرض مرگ‌ومیر ناشی از هر علت قرار دارند. همچنین، احتمال ابتلا به بیماری قلبی، سرطان، دیابت نوع ۲، زوال عقل و افسردگی در آن‌ها کاهش می‌یابد.

به گزارش نقش قلم به نقل از huffingtonpost، من از طرفداران پروپاقرص «پیاده‌روی زاپسی» هستم: نوعی پیاده‌روی با الگوی تابی که طبق تحقیقات، نسبت به پیاده‌روی معمولی در بهبود فشار خون، افزایش توده عضلانی و بالا بردن توان هوازی مؤثرتر است.

اما متخصصان پزشکی تأکید دارند که حتی پیاده‌روی معمولی هم کاملاً مفید و ارزشمند است. سرویس سلامت همگانی بریتانیا (NHS) این نوع فعالیت را «نادیده‌گرفته‌شده» توصیف می‌کند و می‌گوید پیاده‌روی می‌تواند سلامت قلب را بهبود بخشد و استقامت بدن را افزایش دهد.

مطالعه‌ای جدید در نشریه The Lancet نشان داد افرادی که روزانه ۷۰۰۰ قدم برمی‌دارند، ۴۷ درصد کمتر در معرض مرگ‌ومیر

اختتامیه مسابقات استانی تنیس رده سنی نونهالان در ساری



چشم انداز رباتیک آینده: ادغام هوش مصنوعی با بدن های مکانیکی

پژوهشگران معتقدند تنها ترکیب هوش مصنوعی با بدن های انعطاف پذیر و هوشمند می تواند ربات ها را برای زندگی روزمره کارآمد کند.

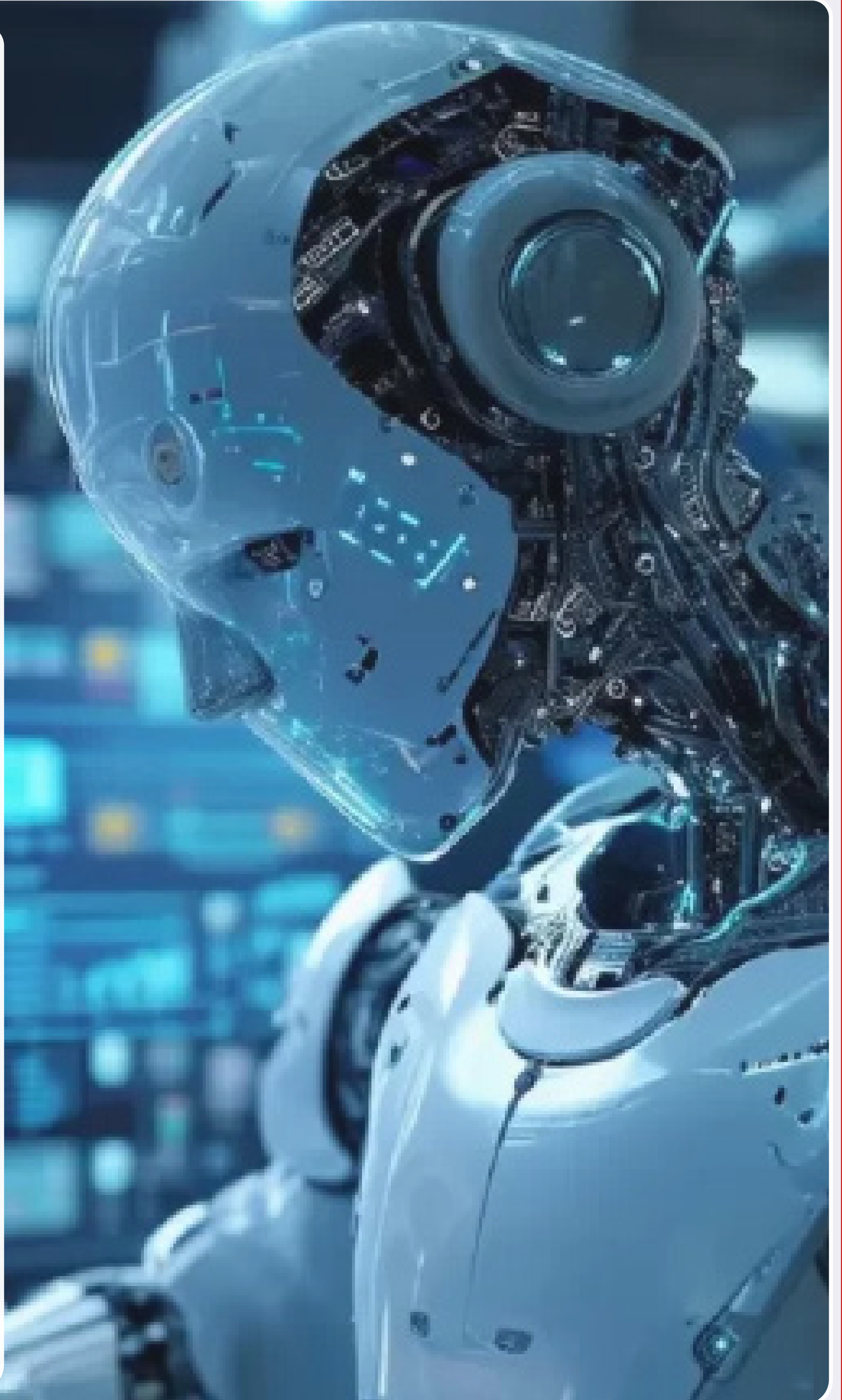
پژوهشگران بر این باورند که تنها ترکیب هوش مصنوعی با بدنه های انعطاف پذیر و هوشمند می تواند راه گشای ورود ربات ها به زندگی روزمره باشد.

طی سال های اخیر، ربات های مختلفی معرفی شده اند که هر کدام توانایی های تازه ای ارائه داده اند. از جمله ربات Atlas شرکت بوستون داینامیکس که می تواند حرکات پیچیده ورزشی انجام دهد یا ربات Figure که در خانه وظایفی مانند بارگیری ماشین لباسشویی را بر عهده می گیرد. اما در کنار این پیشرفت ها، شرکت های بزرگ فناوری به خوبی می دانند مشکل اصلی در جای دیگری نهفته است. برای نمونه، سونی در آخرین فراخوان پژوهشی خود به محدودیت های اساسی در مفاصل ربات ها اشاره کرده است؛ محدودیت هایی که مانع از هماهنگی طبیعی آن ها با موجودات زنده می شود.

چرا هوش مصنوعی به تنهایی کافی نیست

بیشتر ربات های انسان نما با یک سیستم نرم افزاری مرکزی طراحی شده اند که رویکردی «مغز محور» دارد. در نتیجه، بدنه آن ها سخت و مصنوعی است و آزادی حرکت انسانی ندارند. در حالی که بدن انسان با کمک تاندون های فنری، مفاصل نرم و ستون فقرات منعطف قادر به اجرای حرکات روان است، ربات ها برای حفظ تعادل باید در هر ثانیه میلیون ها اصلاح کوچک انجام دهند و انرژی زیادی صرف کنند. به همین دلیل، کارکرد آن ها بسیار کوتاه مدت است. برای نمونه، ربات Optimus تسلا تنها برای برداشتن یک قدم ساده حدود ۵۰۰ وات انرژی مصرف می کند، در حالی که یک انسان در زمان پیاده روی سریع تنها نزدیک به ۳۰ وات نیاز دارد. این بدان معناست که ربات در همان فعالیت ساده حدود ۴۵ درصد انرژی بیشتری مصرف می کند. چنین وضعیتی نشان می دهد که حتی با پیشرفت هوش مصنوعی، بهره وری حرکتی ربات ها پایین باقی مانده است. نمونه های موجود این واقعیت را نشان می دهند. Optimus قادر است یک تی شرت را تا کند، اما این کار در مقایسه با انسان بسیار زمان بر و وابسته به حسگرهای دیداری است. در مقابل، انسان تنها با لمس پارچه می تواند بدون نیاز به نگاه کردن لباس را جمع کند. همچنین Atlas با وجود توانایی های بالای ورزشی هنوز قادر نیست روی سطوح لغزنده مانند سنگ های خیس یا میان شاخه های متراکم حرکت مطمئن داشته باشد.

کارشناسان این حوزه می گویند راه حل اصلی در توسعه «هوش مکانیکی» نهفته است. این شاخه با الهام از طبیعت تلاش می کند بدن ربات ها را به گونه ای طراحی کند که بدون نیاز به پردازنده های پیچیده بتوانند به طور خودکار با محیط سازگار شوند. برای مثال، مفاصل هیبریدی و پاهای فنری الهام گرفته از حیوانات نمونه هایی از این تلاش ها هستند. آینده رباتیک وابسته به ادغام هوشمندانه این رویکرد با هوش مصنوعی دانسته می شود.



دستور زبان تبری؛ میراثی در آستانه فراموشی، تلاش‌هایی در آستانه تأخیر



محلی است.

در مازندران، با وجود ظرفیت‌های عظیم فرهنگی، هنوز هم همایش‌های علمی مرتبط با زبان تبری به تعداد انگشتان یک دست نمی‌رسد. نبود کرسی‌های جدی آموزش زبان تبری در دانشگاه‌ها، عدم تولید برنامه‌های رسانه‌ای مستمر و کم‌توجهی به آموزش این زبان در مدارس، نشانه‌های روشنی از بی‌برنامگی فرهنگی است.

زبان، موجودی زنده است؛ فقط کتاب کافی نیست

زبان، میراثی زنده و در حال تحول است. هر اندازه هم که کتاب‌ها و پژوهش‌های علمی تولید شود، اگر این زبان در زیست روزمره مردم جاری نباشد، محکوم به فراموشی است. زبان تبری، برخلاف بسیاری از زبان‌های محلی جهان، واجد ادبیاتی قوی، موسیقی‌ای پرمایه، و نظام ضرب‌المثل و واژگان غنی است. بیش از ۳۰ هزار واژه و ۵۰ هزار ضرب‌المثل از این زبان تا کنون ثبت شده است. اما چه میزان از این ذخایر در زندگی فرهنگی و اجتماعی مردم مازندران امروز جای دارد؟

محمد محمدی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران از آمادگی برای چاپ گسترده کتاب دستور زبان تبری در پنج استان شمالی

ناکافی است.

کتاب دستور زبان تبری با سرفصل‌هایی چون نظام آوایی، ساخت واژه، نحو و گویش‌شناسی، می‌کوشد نظام زبانی تبری را بر پایه متون کهنی از اواخر قاجاریه بازسازی کند. انتخاب این متون به گفته نویسنده برای حفظ اصالت زبانی انجام شده است؛ اما پرسش اصلی اینجاست که در نبود سیاست‌های فرهنگی مؤثر، این اصالت چه سرنوشتی خواهد داشت؟ چاپ یک اثر علمی ارزشمند، اگر در طاقچه کتابخانه‌ها خاک بخورد یا تنها در قالب «هدیه فرهنگی» به مدیران اجرایی اعطا شود، نمی‌تواند به تنهایی موجب احیای زبانی در حال زوال شود.

بررسی روند زوال زبان تبری، تنها در کاهش میل مردم به استفاده از آن خلاصه نمی‌شود. عدم حضور این زبان در رسانه‌ها، نظام آموزشی، فضای دیجیتال و حتی محصولات فرهنگی و هنری یکی از اصلی‌ترین دلایل افول آن است. تجربه کشورهای موفق در احیای زبان‌های بومی، مانند ولزی در بریتانیا یا باسکی در اسپانیا، نشان داده است که برنامه‌ریزی ملی، حمایت قانون‌مند، بودجه‌گذاری مستمر و حضور در بسترهای مدرن ارتباطی، شرط بقای زبان‌های

با گذشت دهه‌ها از تلاش خستگی‌ناپذیر پژوهشگر فرهنگ مازنی، استاد نصرالله هومند، کتابی مرجع با عنوان «دستور زبان تبری» سرانجام در ۵۳۰ صفحه تدوین و تألیف شد؛ اثری که به گفته مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران، می‌تواند به عنوان منبعی علمی و فرهنگی برای پژوهشگران، دانشجویان و علاقه‌مندان به زبان‌های ایرانی مورد استفاده قرار گیرد.

اما آیا چاپ یک کتاب در انبوه زبانه‌دان فراموشی زبانی، می‌تواند ناجی یک زبان تبری باشد؟

احیای دیرنگام یک زبان در حال احتضار

زبان تبری یا همان مازندرانی، یکی از کهن‌ترین شاخه‌های زبانی ایران‌زمین، امروز در وضعیت نگران‌کننده‌ای قرار دارد. از گویش‌هایی با هزاران سال قدمت، اکنون تنها زمزمه‌هایی در کوچه‌پس‌کوچه‌های روستاها شنیده می‌شود. به اذعان خود مدیران فرهنگی استان، تمایل به صحبت به زبان تبری به‌شدت کاهش یافته است و بسیاری از نوجوانان حتی در تلفظ درست واژه‌های ساده محلی هم ناتوان‌اند. در چنین شرایطی، تولید کتابی علمی در حوزه زبان‌شناسی گرچه اقدامی درخور است، اما بی‌تردید برای نجات این زبان دیرهنگام و



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی