

اموالی که سند درستی برای وقف بودن آن وجود ندارد، باید به صاحبش بازگردانده شود ۲

با پل و پنج سال سابقه انتشار

نمونه شمال

روزنامه شمال کشور
مازندران - گیلان - گلستان

دوشنبه ۱۷ شهریور • ۱۵ ربیع الاول • ۰۸ سپتامبر • ۸ صفحه • شماره ۴۴۰۸ • ۵۰۰۰ تومان

استاندار گیلان: برقراری صلح در دنیاروز پایان آمریکا و اسرائیل خواهد بود ۴

افشین: یادواره شهدای دانش آموز جنگ دوازده روزه؛ درسی ماندگار برای نسل آینده



آغاز طرح توسعه بندر امیرآباد مازندران بعد از ۲۴ سال

دولت چهاردهم با سرمایه گذاری هفت همتی قفل ۲۴ ساله طرح توسعه بندر امیرآباد به عنوان یکی از راهبردی ترین بنادر فعال دریای خزر را باهدف افزایش رونق اقتصادی در منطقه و ثبت رکوردهای جدید تجارت کالا باز کرد.

به گزارش نهضت شمال چهاردهم رونق تجارت دریایی به خصوص در این خطه از شمال به گونه ای رقم خورد که سرمایه گذاری های کلان در بندر امیرآباد به صورت ویژه در دستور کار دولت قرار گرفت.

یکی از جدی ترین مولفه های رونق صادرات ارتقای زیرساخت بندر است که دولت چهاردهم این مهم را در دستور کار خود قرار داد. بندر امیرآباد به شهر نیز از جمله بندر راهبردی کشور محسوب می شود که با توجه به موقعیت مکانی و احیای کریدور شمال - جنوب، سرمایه گذاری کلان زیرساختی در این بندر اهمیت بالایی دارد.

بازدیدهای پیاپی مدیران ارشد دولت چهاردهم از جمله وزیر راه و شهرسازی و دیگر مدیران ارشد دولت در یک سال گذشته به همراه تخصیص اعتبارات کلان برای راه اندازی زیرساخت ها در این بندر نشان دهنده عزم جدی دولت چهاردهم برای رونق تجارت دریکی از بزرگترین بنادر حاشیه خزر است.

آیا هوش مصنوعی در حال اداره دولت ها است؟ ۷

تعطیلات و رکود در ساخت و ساز علت تاخیر در پرداخت حقوق کارکنان شهرداری

دولت چهاردهم با سرمایه گذاری هفت همتی قفل ۲۴ ساله طرح توسعه بندر امیرآباد به عنوان یکی از راهبردی ترین بنادر فعال دریای خزر را باهدف افزایش رونق اقتصادی در منطقه و ثبت رکوردهای جدید تجارت دریایی به خصوص در این خطه از شمال به گونه ای رقم خورد که سرمایه گذاری های کلان در بندر امیرآباد به صورت ویژه در دستور کار دولت قرار گرفت.

یکی از جدی ترین مولفه های رونق صادرات ارتقای زیرساخت بندر است که دولت چهاردهم این مهم را در دستور کار خود قرار داد. بندر امیرآباد به شهر نیز از جمله بندر راهبردی کشور محسوب می شود که با توجه به موقعیت مکانی و احیای کریدور شمال - جنوب، سرمایه گذاری کلان زیرساختی در این بندر اهمیت بالایی دارد.

بازدیدهای پیاپی مدیران ارشد دولت چهاردهم از جمله وزیر راه و شهرسازی و دیگر مدیران ارشد دولت در یک سال گذشته به همراه تخصیص اعتبارات کلان برای راه اندازی زیرساخت ها در این بندر نشان دهنده عزم جدی دولت چهاردهم برای رونق تجارت دریکی از بزرگترین بنادر حاشیه خزر است.

((بسمه تعالی))

نرخ سرویس مدرسه سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴

نرخ سرویس به ازای هر نفر با افزایش ۳۰٪ نسبت به سال گذشته و همچنین هزینه بالاسری به صورت ثابت و به تفکیک که مبنای نرخ سرویس، فاصله محدوده استقرار محل سکونت دانش آموزان از واحد آموزشی ملاک محاسبه قرار گرفته، به شرح جدول های ذیل می باشد.

نرخ کلی سرویس مدارس با افزایش ۳۰ درصد، ۱۰ درصد هزینه بالاسری

ردیف	کیلومتر	مبلغ دریافتی راننده (ریال)	۱۰ درصد هزینه بالاسری (ریال)	مجموع پرداختی والدین (ریال)
۱	۱۰ الی ۱ کیلومتر	۱۱/۸۳۰/۰۰۰	۱/۱۸۳/۰۰۰	۱۳/۰۱۳/۰۰۰
۲	۱۱ الی ۲ کیلومتر	۱۲/۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۴۸/۰۰۰	۱۳/۷۲۸/۰۰۰
۳	۲ الی ۳ کیلومتر	۱۳/۱۳۰/۰۰۰	۱/۳۱۳/۰۰۰	۱۴/۴۴۳/۰۰۰
۴	۳ الی ۴ کیلومتر	۱۳/۷۸۰/۰۰۰	۱/۳۷۸/۰۰۰	۱۵/۱۵۸/۰۰۰
۵	۴ الی ۵ کیلومتر	۱۴/۴۳۰/۰۰۰	۱/۴۴۳/۰۰۰	۱۵/۸۷۳/۰۰۰
۶	۵ الی ۶ کیلومتر	۱۵/۰۸۰/۰۰۰	۱/۵۰۸/۰۰۰	۱۶/۵۸۸/۰۰۰
۷	۶ کیلومتر به بالا	توافقی	توافقی	توافقی

نرخ کلی سرویس مدارس و ن با افزایش ۳۰ درصد + ۱۰ درصد هزینه بالاسری

ردیف	کیلومتر	مبلغ دریافتی راننده (ریال)	۱۰ درصد هزینه بالاسری (ریال)	مجموع پرداختی والدین (ریال)
۱	۱۰ الی ۲ کیلومتر	۱۰/۹۸۵/۰۰۰	۱/۰۹۸/۵۰۰	۱۲/۰۸۳/۵۰۰
۲	۲ الی ۴ کیلومتر	۱۱/۶۳۵/۰۰۰	۱/۱۶۳/۵۰۰	۱۲/۷۹۸/۵۰۰
۳	۴ الی ۶ کیلومتر	۱۲/۲۸۵/۰۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	۱۳/۵۱۳/۵۰۰
۴	۶ کیلومتر به بالا	توافقی	توافقی	توافقی

نرخ پیشنهادی اتوبوس به ازای هر نفر با افزایش ۳۰٪ مبلغ **۱۰/۴۷۸/۰۰۰ ریال** و مینی بوس با افزایش ۳۰٪ مبلغ **۱۰/۹۵۰/۰۰۰ ریال** به ازای هر نفر می باشد. ضمناً ۱۰٪ هزینه بالاسری به مبالغ فوق اضافه می گردد.

روابط عمومی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری ساری

معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

استخدام نیرو
باسابقه و متعهد

• مدیر مالی
• حسابدار
• طراح گرافیک
• طراح رابط کاربری
• خدمات
• حمل و نقل

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید

جهت کسب اطلاعات بیشتر
۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری
خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

خبر

نماینده ولی فقیه در مازندران:

اموالی که سند درستی برای وقف بودن آن وجود ندارد، باید به صاحبش بازگردانده شود



موقوفات است یعنی اموال وقفی تصرف شده باید آزاد و به چرخه استفاده بازگردانده شود.

عضو مجلس خبرگان رهبری به روزرسانی موقوفات را وظیفه دوم اعلام کرد و گفت: موقوفات باید

این مسئول تخصیص درست عواید وقف را وظیفه سوم دانست، یادآور شد: عواید هر وقف باید در محل و نیت تعیین شده توسط واقف مصرف شود، عواید وقف عام برای مصارف عمومی و عواید وقف خاص برای مصارف مشخص شده باید هزینه شود. احیا، به روزرسانی موقوفات و تخصیص درست عواید وقف وظیفه اصلی اوقاف است وی با تأکید بر لزوم فرهنگ سازی در زمینه وقف، خواستار تلاش بیشتر در این زمینه شد و گفت: باید هرساله واقفین و خیرین جدیدی برای وقف اموال خود پیدا شوند و این امر نیازمند فرهنگ سازی از طریق تربیون‌های عمومی، رسانه‌ها و حتی گنجاندن بحث وقف در متون درسی است.

آیت الله محمدی لائینی از مسئولان اوقاف خواست که در انجام وظایف خود، اهمال و ترس نداشته باشند و با جدیت و بدون هیچگونه تأخیری، کار خود را انجام دهند.

عضو مجلس خبرگان رهبری در پایان ابراز امیدواری کرد: وقف در استان مازندران، حرف اول را بزند و نسل‌های آینده نیز از موقوفات جدیدی که در این دوره ایجاد می‌شود، بهره‌مند شوند.

متناسب با شرایط روز و تورم، مدیریت شوند، برای مثال، زمین‌های کشاورزی وقفی باید کشت شوند و اجاره‌بهای آن‌ها به روز شود، یا اجاره ساختمان‌های وقفی متعادل با شرایط روز تعیین شود.

فرماندار:

شهر داری از اصالت و هویت شهر ساری دفاع کند



باید موردتوجه ویژه قرار گیرد.

وی همچنین از پیشرفت فاز دوم پارک ملل با همکاری فرمانداری و شهرداری خبر داد و پارک سکو

فرماندار ساری با اشاره به ضرورت حفظ اصالت و هویت شهر ساری، از شهرداری خواست با قاطعیت از این ارزش‌ها دفاع کند و گفت: ساری بعنوان مرکز استان باید پاک و منظم باشد اگرچه جمع‌آوری زباله کاری دشوار است، اما پاک‌سازی شهر منجر به آرامش و نظم شهری خواهد شد.

محمدعلی نویخت، در جلسه شورای اداری شهرداری با تأکید بر اهمیت تفاهم و همکاری میان مدیران شهری، اظهار کرد: مدیریت شهری محل خدمت به مردم است و باید فضای دوستی و توافق را در ساری ایجاد کنیم تا آینده‌ای مطلوب برای شهروندان رقم بخورد.

وی با ابراز امیدواری نسبت به آینده کشور، افزود: ایران آینده‌ای تماشایی دارد و جامعه متعلق به اکثریت مردم است. اقلیت‌ها نمی‌توانند برای مردم نسخه بپیچند؛ این مردم هستند که برای دولت‌ها و نظام‌های سیاسی تصمیم می‌گیرند. بزودی شاهد بازگشت نشاط، شادابی و آرامش به جامعه خواهیم بود.

فرماندار ساری با اشاره به پروژه «پل تا پل» بعنوان یکی از طرح‌های مهم شهری، از همکاری استانداری، نمایندگان مجلس و شهردار برای پیشبرد آن خبر داد و افزود: گره‌های ترافیکی از مشکلات جدی شهر هستند. محور کلما نیز به دلیل تصادفات متعدد

مصوبات جدید برای برخورد هوشمندانه با تغییر کاربری اراضی تصویب شد

کاربری غیرمجاز اراضی زراعی و باغ‌ها کرد.

عالیشاه با اشاره به اهمیت اجرای دقیق مصوبات این نشست گفت: در راستای صیانت از منابع طبیعی و جلوگیری از تصرفات غیرمجاز، مقرر شد که طی سه ماه آینده تمامی تصرفات غیرقانونی در اراضی ملی و منابع طبیعی استان شناسایی، بیکه‌کوبی و گزارش شوند. این اقدام تحت نظارت و پیگیری مدیرکل منابع طبیعی استان انجام خواهد گرفت.

تسریع در رسیدگی به پرونده‌های حقوقی وی افزود: برای تسریع در رسیدگی به پرونده‌ها، مقرر

شد تا تاریخ ۱۶ شهریور ۱۴۰۴، ده فقره پرونده که به دلیل اطاله دادرسی در خصوص تصرفات غیرمجاز در منابع طبیعی به تصمیم‌گیری نرسیده‌اند، به دادستانی مرکز مازندران اعلام و پس از بررسی‌های لازم، تصمیمات مقتضی اتخاذ شود.

دادستان مرکز استان مازندران همچنین بر لزوم تسهیل فرآیند استعلامات تأکید کرده و افزود: تمامی درخواست‌ها از بنیاد مسکن و اداره‌کل منابع طبیعی از طریق سامانه پنجره واحد انجام خواهد شد. این تصمیم به منظور ایجاد هماهنگی بیشتر میان

دستگاه‌های اجرایی است و علاوه بر آن، پلیس امنیت اقتصادی نیز به این سامانه دسترسی خواهد داشت تا نظارت بر تغییرات غیرمجاز اراضی تسهیل شود.

در پایان، عالیشاه به عنوان دبیر شورای حفظ حقوق بیت‌المال دادگستری استان مازندران اعلام کرد: تمامی پرونده‌های مربوط به تغییر کاربری غیرمجاز باید تا پایان شهریور ماه شناسایی و گزارشی از آن‌ها به دادستانی ارائه شود تا اقدامات لازم در جهت حفظ حقوق عامه و جلوگیری از تخلفات بیشتر انجام گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۱۰/۲۲۰۰۳۱۰۰۴۶۰۴۰۳/۲۸-۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانجی‌رود کلاسه ۱۴۰۳-۲۴۸-تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم قربان کاظمی بالوئی فرزند نادعلی بشماره شناسنامه ۱ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با حفظ حقوق سند رهنی ۱۳۳۹/۰۱/۱۴۳۲۱۷۳ دفتر خانه ۱۱۸ تهران به نفع بنیاد مستضعفان و با حفظ حقوق ارتفاقی اداره امور آب به مساحت ۱۳۳۷۴.۳۰ متر مربع پلاک ۴۳۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ واقع در زید خریداری از مالک رسمی آقای خانم سکینه قاسمیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۷۳۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

قدیر یوسفی نیار رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۸۹۴۶/۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم فاطمه سلیمانی چتایی فرزند امیرقلی به شماره ملی ۴۵۹۰۹۹۷۵۲۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۶/۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک قسمتی از پلاک ۵۴۹ فرعی از ۱۰ - اصلی در قریه ماهفروز محله بخش پنج ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی معصومه و مریم موبدی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۷۶۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

خبر

نماینده مردم آمل در مجلس:

کسری اعتباری دو مجتمع آموزشی روستایی آمل تأمین شد



به گزارش نهضت شمال نماینده مردم شهرستان آمل در مجلس شورای اسلامی از تأمین کسری اعتبار مورد نیاز برای تسریع در تکمیل دو مجتمع بزرگ آموزشی و مدرسه روستایی در این شهرستان و تحویل آنها تا پایان مهر امسال خبر داد.

رضا حاجی پور در بازدید از پروژه‌های آموزشی شهرستان آمل در جمع خبرنگاران، گفت: ساخت مدرسه ابتدایی خیرساز روستای اوجی آباد که توسط ورژه مرحوم خواهران زال با اهدای زمین و نیز تقبل اعتبار کامل ساخت آن کلید خورده بود، اکنون در مرحله پایانی ساخت قرار دارد.

وی اضافه کرد: نصب تجهیزات و برخی امکانات آموزشی در این مدرسه باقی مانده که با پیگیری و هماهنگی‌هایی که با اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس مازندران انجام شده، حداکثر تا پایان مهرماه به طور کامل بهره‌برداری و در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت.

نماینده مردم شهرستان آمل در مجلس شورای اسلامی همچنین به روند ساخت مجتمع بزرگ آموزشی در روستای "رزکه" از توابع بخش امامزاده عبدالله نیز اشاره کرد و گفت: از زمان شروع ساخت این مجتمع بزرگ آموزشی در سه طبقه، اهالی این روستا با پرداخت بیش از ۶ میلیارد تومان مشارکت خوبی در مراحل ساخت داشتند. حاجی پور با اشاره به بازدید سال گذشته وزیر آموزش و پرورش و نیز رئیس سازمان نوسازی و تجهیز مدارس کشور از مجتمع آموزشی روستای رزکه اشاره کرد و یادآور شد: خوشبختانه با پیگیری‌های انجام شده حدود ۲۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل این مجتمع آموزشی اختصاص داده شده است.

وی اضافه کرد: اکنون روند ساخت این مجتمع رضایت بخش است و پیش‌بینی می‌شود، طبقه همکف آن برای فعالیت‌های آموزشی دانش آموزان ابتدایی در قبل از شروع سال تحصیلی و کل مجتمع نیز تا پایان امسال بهره‌برداری شود.

ساخت یکی از بزرگ‌ترین هنرستان‌های تربیت بدنی کشور در آمل نماینده مردم آمل در مجلس شورای اسلامی همچنین در خصوص مراحل ساخت هنرستان جدید در کنار هنرستان چهل شهید این شهر گفت: هنرستان جدید تربیت بدنی توسط یک خیر که همه مراحل ساخت و تجهیز آن را متقبل شده است، از سال گذشته شروع شده و اکنون در مراحل اسکلت طبقات قرار دارد.

وی با اشاره به اینکه این هنرستان تخصصی تربیت بدنی با ۲۷۰۰ متر مربع زیربنا در حال ساخت است، ابراز امیدواری کرد: مطابق برنامه ریزی ساخت این هنرستان تا مهر سال آینده تکمیل و تحویل اداره آموزش و پرورش خواهد شد.

حدود ۷۰ هزار دانش آموز در بیش از ۵۰۰ واحد آموزشی در مقاطع مختلف در شهرستان آمل مشغول به تحصیل هستند.

آغاز طرح توسعه بندر امیر آباد مازندران بعد از ۲۴ سال



دولت چهاردهم با سرمایه گذاری هفت همتی قفل ۲۴ ساله طرح توسعه بندر امیرآباد به عنوان یکی از راهبردی‌ترین بنادر فعال دریای خزر را باهدف افزایش رونق اقتصادی در منطقه و ثبت رکوردهای جدید تجارت کالا باز کرد. به گزارش نهضت شمال همزمان با شکل گیری دولت چهاردهم رونق تجارت دریایی به خصوص در این خطه از شمال به گونه ای رقم خورد که سرمایه گذاری های کلان در بندر امیر آباد به صورت ویژه در دستور کار دولت قرار گرفت.

یکی از جدی‌ترین مولفه های رونق صادرات ارتقای زیرساخت بنادر است که دولت چهاردهم این مهم را در دستور کار خود قرار داد. بندر امیرآباد بهشهر نیز از جمله بنادر راهبردی کشور محسوب می‌شود که با توجه به موقعیت مکانی و احیای کریدور شمال –

جنوب، سرمایه‌گذاری کلان زیرساختی در این بندر اهمیت بالایی دارد.

بازدیدهای پیاپی مدیران ارشد دولت چهاردهم از جمله وزیر راه و شهرسازی و دیگر مدیران ارشد دولت در یک سال گذشته به همراه تخصیص اعتبارات کلان برای راه‌اندازی زیرساخت‌ها در این بندر نشان دهنده عزم جدی دولت چهاردهم برای رونق تجارت در یکی از بزرگترین بنادر کشورهای حاشیه خزر است. اجرای طرح توسعه کلان بندر امیرآباد مطالبه ۲۴ ساله بسیاری از فعالان اقتصادی بود که در نهایت بعد از سالها بلامتکلیفی با اعتبار ویژه دولت چهاردهم به مرحله اجرایی رسید که این امر نشان از سیاست های راهبردی دولت برای رونق تجارت و ترانزیت در این بندر مهم شمال کشور دارد.

رفع نیازهای ضروری این بندر با سرمایه‌گذاری‌های کلان در بخش‌های مختلف سبب شد که امیرآباد به یکی از راهبردی‌ترین بنادر کشورهای حاشیه خزر تبدیل شود. رکوردشکنی‌های پی‌درپی حجم مبادلات تجاری این بندر در سه سال اخیر بسیار هم این سیر تکاملی را ادامه دار کرد.

دولت چهاردهم در یک سال اخیر برای رونق صادرات و افزایش حجم مبادلات تجاری در بندر امیرآباد سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی مهمی انجام داده و مسئولان مرتبط با این حوزه تاکید کرده‌اند که در صورت نیاز و ضرورت طرح‌های مورد نیاز دیگری

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴ و ۱۳۰۴۶۳/۳۱۰۰۱۳۰۴۶۰۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم مهوش توسلی کجانی و محمد علی رحیمی بافرانی فرزند محمد و عباسعلی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /به مساحت ۳۵/۲۸متر مربع که مقدار ۱۳۵ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۴۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه تنه رز بخشی /خریداری شده از آقای /خانم محمدرضا قلی پور و غیره مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۹۸۴۸۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم، ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین الله تیموری

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۱۶۲۵۹/۳۱۰۰۱۳۰۴۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم زینب پناه بر فرزند صفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۸۲ فرعی از ۱۲۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه جلیکان بخش ۱ انتقالی موروثی شده از آقای و خانم صفر پناه بر محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادخواست به دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۹۸۴۸۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین الله تیموری



بشتابید برای درس انسانیت

شهید «محمدتقی خلیل پور فروئی» در وصیت‌نامه خود می‌نویسد: جبهه‌ی جنگ آموزگار بزرگ‌بست که اسرار و رموز حیات را در دل خویش دارد. برادران عزیز! بهترین مدرسه‌ی شما جبهه، بهترین کلاس شما سنگر، بهترین درس شما جهاد و بهترین معلم شما امام است، پس بشتابید برای درس انسانیت.

شهید «محمدتقی خلیل پور فروئی» پنجم آبان ۱۳۴۰، در شهرستان بابل به دنیا آمد. پدرش علیرضا و مادرش آسیه نام داشت. در تاریخ دوازدهم مرداد ۱۳۶۷، در منطقه ۵ بر اثر اصابت ترکش به کمر به شهادت رسید. مزار او در امامزاده عبدالله قرار دارد.

فرایز از وصیت نامه شهید «محمدتقی خلیل پور فروئی»:

به شما وصیت می‌کنم که تقوا را نصب العین خود قرار دهید.

جبهه‌ی جنگ آموزگار بزرگ‌بست که اسرار و رموز حیات را در دل خویش دارد. برادران عزیز! بهترین مدرسه‌ی شما جبهه، بهترین کلاس شما سنگر، بهترین درس شما جهاد و بهترین معلم شما امام است، پس بشتابید برای درس انسانیت.

مسئولین سپاه باید توجه داشته باشند این ارکان انقلابی را گرفتار تشریفان زائد و چیزهایی که ضرورت ندارد نکنند و سعی کنند با همان سادگی و مردمی بودن نیروها را جذب و آماده نبرد در جبهه‌ها بنمایید. پدرم اگر شهید شدم مرا با جامه رزم به خاک بسپارید تا سند لیاقت شهید شدنم را با خود به آن دنیا ببرم.

مادرم! نکند وقتی خبر شهادت من را شنیدی گریه وزاری کنی تا این

شماره زن‌ها

زندگینامه شهید

محمدتقی خلیل پور فروئی



منافقان کوردل چه در محل و چه در جاهای دیگر خوشحال بشوند، اگر می‌خواهی گریه کنی برای بی کسی ابا عبدالله حسین (ع) گریه بکن که بعد از شهادتش کسی را نداشت که برایش گریه کند.

خواهرم! شما هم مثل زینب یار حسین باشید و رسالت خون مرا بعهده بگیرید و پیام مرا به مسلمین جهان مخصوصاً مجروحین جنوب لبنان که در بند اسرئیل غاصب هستند برسانید... و همیشه آخرین لحظه شهادت مرا به خاطر بسپارید تا از لغزش‌ها بر حذر باشید.

پدر، مادر و همسرم! فاطمه‌ام (دختر شهید) را همچون فاطمه دختر پیامبر و یارعلی تربیت کنید تا آینده ساز ایران اسلامی باشد ... اما زینیم را (دختر دیگر شهید) همچون زینب (س) تربیت کنید تا در همه حال یار حسین زمان باشد. دوست دارم زینب و فاطمه‌ام اینگونه باشند تا زینب (س) بداند که هرگز تنها نیست.

امروز کربلا به وسعت پهنای گیتی است و عاشورا و پیام عاشورا، چون خون در رگ‌های مسلمین جریان دارد.

همسرم! موقع تشییع جنازه‌ام بر تابوتم عکس امام را بزنید و در کنار آن عکس مرا، تا مردم بدانند که این حقیر پیرو ولایت فقیه و مطیع امرامم بوده است.

خواهش من از همه شما این است که بر قبرم گل نریزید. آخر انصاف نیست که بر نعش حسین (ع) نیزه‌ها باشد بر قبر من گل. در مراسم عزای من تشریفات قایل نشوید. خیلی ساده باشد.

عکس مرا بردر و دیوارها نزنید بگذارید گمنان بمیرم تا فردا شرمسار یاران گمگشته حسین (ع) نباشم.

استاندار گیلان:برقراری صلح در دنیا روز پایان آمریکا و اسرائیل خواهد بود



وی جانفشانی شهدا و مقاومت ملت ایران در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه را موجب ناکامی دشمن دانست و خاطرنشان کرد: عزت و اقتدار ایران مدیون رشادت شهداست و لذا همه مسئولان نظام وظیفه دارند که به مردم خدمت کنند و حل مشکلاتشان را در دستور کار قرار دهند.

تصرف روسیه درآمد؛ این در حالی است که در دوران دفاع مقدس اجازه ندادیم که یک وجب از خاک کشور کم شود. وی جانفشانی شهدا و مقاومت ملت ایران در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه را موجب ناکامی دشمن دانست و خاطرنشان کرد: عزت و اقتدار ایران مدیون رشادت شهداست و لذا همه مسئولان نظام وظیفه دارند که به مردم خدمت کنند و حل مشکلاتشان را در دستور کار قرار دهند .

سلطه استعمار و استکبار وجود دارد، اظهار کرد: اگر چه ناتواز اوکراین حمایت می کند، اما بخشی از خاک اوکراین تحت

تابع غرب و شرق نیست و در دفاع از خاک کشور لحظه ای درنگ نمی کند. استاندار گیلان، با بیان اینکه در ایران

پایان جنگ هشت ساله و آتش بس جنگ تحمیلی ۱۲ روزه گرفتیم. ایران اسلامی در عین رابطه با کشورهای مختلف، هرگز

دشمن آرایش جنگی گرفته است. وی اسرائیل را داعش یهودیان دانست و ادامه داد: رژیم صهیونیستی در ۷۰ سال گذشته همواره در جنگ بوده و آمریکا نیز در همه جنگ ها نقش داشته است. در ایران نیز شاهد نقش آفرینی آمریکا در کودتای ۲۸ مرداد و کودتای نوژه و کودتای طبس و کمک به صدام برای حمله به ایران و هدف قرار دادن هواپیمای مسافبری و... بودیم. استاندار گیلان با بیان اینکه رژیم صهیونیستی برای بقای خودش طی دو سال گذشته ۶۰ هزار فلسطینی را در غزه به شهادت رسانده است، گفت: آمریکا دسترسی به تکنولوژی روز دنیا دارد و لذا آگاهانه وارد جنگ های مختلف می شود و طبیعی است که تلفات کمی نیز می دهد، اما آنان برای بقای خودشان دست به کشتار می زنند.

وی با اشاره به فروش ۳۰۰ میلیارد دلار اسلحه به کشورهای عربی توسط آمریکا در ازای خرید نفت، اضافه کرد: کار آمریکا و اروپا و رژیم صهیونیستی با جهان همان کاری است که هیتلر و مغول ها کردند، اما ملت ایران با الگوبری از سیدالشهداء(ع) هرگز زیر بار زندگی با ذلت نخواهد رفت و در مقابل دشمنان انقلاب اسلامی ایستادگی می کند.

حق شناس مشکلات اقتصادی و معیشتی کشور را غیرقابل انکار دانست و تاکید کرد: با وجود همه مشکلات، استقلال سیاسی داریم و خودمان تصمیم به

استاندار گیلان گفت: آمریکا و اسرائیل صلح را مانند سم می دانند و اگر دنیا با صلح مواجه شود، روز پایان آمریکا و اسرائیل خواهد بود. هادی حق شناس شنبه در یادواره شهدای یگان های ویژه فراجا که در موزه دفاع مقدس استان گیلان برگزار شد، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره ۱۴۶۲ شهید یگان های ویژه فراجا و ۵۶ شهید جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و پنج شهید استان گیلان، اظهار کرد: شهدا خون دادند تا نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران تثبیت شود و یک وجب از خاک کشور را از دست ندهیم.

وی حال و هوای گیلان را متأثر از فضای دومین کنگره ملی هشت هزار شهید استان دانست و افزود: در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه صهیونی نیز، یاد و خاطره شهدای دوران دفاع مقدس زنده شد. استاندار گیلان آمریکا را ریشه همه جنگ ها و آشوب ها و ناامنی ها در جهان دانست و تصریح کرد: رئیس جمهور آمریکا اخیرا نام وزارت دفاع این کشور را به وزارت جنگ تغییر داده که نشان دهنده تغییر در رویکرد آنان پس از جنگ جهانی دوم است.

حق شناس با بیان اینکه از سال ۱۷۸۹ تا ۱۹۴۸ میلادی در آمریکا، وزارت جنگ وجود داشت، متذکر شد: بعد از جنگ جهانی دوم، وزارت جنگ به وزارت دفاع تبدیل شد، یعنی دیگر در دنیا تهاجم وجود ندارد، اما این رویکرد دوباره تغییر کرده و

فرماندار شهرستان رشت:

به کار گیری بانوان در پست های مدیریتی از سیاست های دولت وفاق است



فرماندار شهرستان رشت با بیان اینکه در

سیاست های جاری دولت به کار گیری بانوان در پست های مدیریتی ابتکار خوبی بوده که سعی شده در شهرستان رشت از ظرفیت بانوان در پست های مختلف بهره مند شویم، گفت: نخستین انتصاب یک زن در جایگاه بخشدار خشکبیجار گامی مهم در مسیر ارتقای حضور زنان در مدیریت محلی به شمار می رود.

سیداسماعیل میرغضنفری در آیین تکریم و معارفه بخشدار خشکبیجار، اظهار کرد: با تغییراتی که در دولت ها ایجاد می شود، یکسری تحولات اداری رایج و مرسوم است، از ابتدای انقلاب تا به امروز بوده و ادامه خواهد داشت.

وی افزود: سیاست های دولت مستقر معمولاً به افرادی سپرده می شود که علاوه بر تخصص، همراهی بیشتری داشته باشند، آقای خانزاده، بخشدار سابق یک فرد فراجاحی است اما از این جهت که امروز برای پیشبرد اهداف سیاست های دولت، به شخصی فرصت داده شده که علاوه بر تحصیلات عالیه، از سوابق خوبی هم برخوردار است.

فرماندار شهرستان رشت با بیان اینکه در سیاست های جاری دولت به کار گیری بانوان در پست های مدیریتی ابتکار خوبی بوده که سعی شده در شهرستان رشت از ظرفیت بانوان در پست های مختلف بهره مند شویم، گفت: امروز هم دکتر سیده زهرا زوار موسوی به عنوان سرپرست بخشدار خشکبیجار معارفه می شود، این انتصاب، نخستین انتصاب یک زن در جایگاه بخشدار

تراژدی گاوبانگی /وقتی گلوله پاسخ نعره عاشقانه مرال هامی شود



این مقام مسئول در پایان به دوستداران محیط زیست و کوهنوردان نیز توصیه کرد: در فصل گاوبانگی قبل از حضور در مناطق حفاظت شده حتماً با سازمان حفاظت محیط زیست هماهنگ کنند. فصل گاوبانگی نمایشی خارق العاده و کهن از چرخه طبیعت است؛ نبردی برای بقا که در آن عشق و مرگ در تنگنایی خطرناک به هم گره خورده اند. مرال، این نگین سبز جنگل های هیرکانی، امروز بیش از هر زمان دیگری به حفاظت و توجه ما انسان ها نیازمند است. تداوم بقای این گونه ارزشمند به معنای حفظ سلامت و تعادل اکوسیستم های جنگلی شمال ایران است. آینده مرال در گرو عزم ملی و مسئولیت پذیری جمعی است. از تصمیم گیران و مدیران کلان گرفته تا جوامع محلی و هر یک از ما به عنوان بخشی از جامعه. باید با اجرای برنامه های حفاظتی جامع، مبارزه بی امان با شکار غیرقانونی و احیای زیستگاه های تخریب شده، اجازه ندهیم نغمه گاوبانگی که قرن ها در جنگل های ایران طنین انداز بوده است به صدایی خاموش بدل شود.

به دنبال آن گوزن ها و مارال ها در شرایط امن تری جفت گیری کرده و در اردیبهشت ماه شاهد به دنیا آمدن گوساله های بیشتری خواهیم بود.

معاون محیط زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط زیست گلستان با اشاره به اینکه علاوه بر ۱۳۰ نیروی محیط بان که از مارال ها در فصل گاوبانگی محافظت می کنند، کارکنان دیگر محیط زیست استان نیز به کمک آن ها می آیند، گفت: امسال بیش از ۴۰۰ نفر از مردم محلی، دوستداران محیط زیست و دانشجویان در ۱۵ چادر حفاظتی به مدت سه شبانه روز و به صورت شیفتی در مناطق حفاظت شده نظیر جهان نما، زاو و لوه حاضر می شوند تا از گونه ارزشمند مارال ها در قبال شکارچیان محافظت کنند.

خیبرآبادی تصریح کرد: براساس مصوبه شورای عالی محیط زیست شکارچیان در قبال صید هر رأس مارال جریمه مادی باید پرداختند و علاوه بر این، طبق ماده ۱۲ قانون شکار و صید حبس هایی بین سه ماه تا دو سال برای شکارچیان غیرمجاز این گونه ارزشمند منظور شده است.

و مردم و گردشگران نیز می توانند نقش بسزایی در نجات این گونه ارزشمند ایفا کنند و در صورت مشاهدۀ هرگونه فعالیت مشکوک یا شکار غیرقانونی بلافاصله به اداره کل محیط زیست گزارش دهند.

وحید خیبرآبادی معاون محیط زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط زیست گلستان در گفت و گو با ایسنا با اشاره به اینکه از اواسط شهریور تا اواخر مهر فصل گاوبانگی با همان جفت گیری مارال ها است، افزود: به منظور حفاظت از مارال ها در این فصل، علاوه بر محیط بانانی که در منطقه حضور دارند بیش از ۳۰ چادر حفاظتی در مناطق حفاظت شده مستقر می شوند که علاوه بر محیط بانان، دوستداران محیط زیست، دانشجویان و جوامع محلی نیز حاضر می شوند تا از این گونه ارزشمند محافظت کنند.

وی ادامه داد: هرچه قدر حضور محیط بانان و همیاران و دوستداران محیط زیست در فصل گاوبانگی پررنگ تر باشد به همان میزان حفاظت بیشتری از مارال ها و گوزن ها خواهیم داشت و

در جنگل های هیرکانی، فصل گاوبانگی فرصتی برای نغمه سرایی مرال های نر است تا با نعره های عاشقانه خود ماده ها را فرا خوانند، اما این آوازهای پر از عشق تبدیل به فریادی تلخ شده است. شکارچیان فرصت طلب، صدای گاوبانگی را تقلید کرده و مرال های مست را به دام می اندازند، جایی که به جای پاسخ عشق، گلوله مرگ انتظارشان را می کشد. این تراژدی تلخ، آینده این گونه ارزشمند را در هاله ای از ابهام فرو برده است.

گاوبانگی، اصطلاحی است که به دوره جفت گیری مرال ها یا گوزن های قرمز خزری اطلاق می شود. این دوره هر ساله از نیمه شهریور ماه آغاز شده و تا نیمه مهرماه به مدت حدود یک ماه ادامه می یابد.

در این بازه زمانی، مرال های نر با برآوردن آواپی بلند و رسا که شباهت زیادی به صدای گاو دارد، سعی در جذب ماده ها و دور کردن نرهای رقیب از قلمرو خود دارند. این صدا از فواصل بسیار دور نیز شنیده می شود و به همین دلیل، نام گاوبانگی را برای این فصل به ارمغان آورده است.

مرال های نر در این فصل حالتی خاص دارند؛ حالتی که برخی آن را مستی و گیجی توصیف می کنند. این حالت باعث می شود هوشیاری معمول خود را از دست داده و برای فرار از دست شکارچیان بسیار آسیب پذیر شوند. رقابت بین نرها گاهی به جنگ های شدید منجر می شود که ممکن است به زخمی شدن یا حتی مرگ یکی از آن ها بینجامد. نر پیروز می تواند با ماده ها جفت گیری کرده و قلمرو خود را تعیین کند.

خوشبختانه در سال های اخیر، اقدامات حفاظتی مؤثری برای محافظت از مرال ها در فصل گاوبانگی انجام شده است. این اقدامات شامل استقرار گروه های حفاظتی، آموزش جوامع محلی و محدودیت تردد است. نقش مردم و گردشگران حفاظت از مرال تنها بر عهده سازمان های دولتی نیست

خبر

آلو، دشمن بزرگ پوکی استخوان



مطالعه‌ای در دانشگاه پنسیلوانیا نشان داده که مصرف روزانه آلو می‌تواند با کاهش التهاب و فشار اکسایشی، از دست دادن استخوان در زنان یائسه را به تأخیر ببداند. این میوه با بهبود تراکم استخوان به پیشگیری از پوکی استخوان کمک می‌کند.

به گزارش نهضت شمال از ساینس دیلی، محققان دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا دریافته‌ند که آلو می‌تواند به جلوگیری یا به تأخیر انداختن از دست دادن استخوان‌ها در زنان یائسه کمک کند، که احتمالاً ناشی از توانایی آن در کاهش التهاب و فشار اکسایشی است، که هر دو به از دست دادن استخوان منجر می‌شوند.

، «کانی راجرز»، سرپرست تیم تحقیق، گفت: «در زنان یائسه، میزان پایین استروژن می‌تواند باعث افزایش فشار اکسایشی و التهاب شود و خطر ضعیف شدن استخوان‌ها را افزایش دهد که ممکن است منجر به شکستگی شود. گنجاندن آلو در رژیم غذایی ممکن است با کُند کردن یا معکوس کردن این روند به محافظت از استخوان‌ها کمک کند.»

پوکی استخوان وضعیتی است که در آن استخوان‌ها ضعیف یا شکننده می‌شوند که ممکن است برای هر فردی در هر سنی اتفاق بیفتد، اما به گفته محققان در میان زنان بالای ۵۰ سال شایع‌تر است. این بیماری بیش از ۳۰۰ میلیون زن در سراسر جهان را تحت تأثیر قرار می‌دهد که باعث ایجاد تقریباً ۹ میلیون شکستگی در هر سال می‌شود.

به گفته محققان، میوه‌ها و سبزیجاتی که سرشار از ترکیبات زیست فعال مانند اسید فنولیک، فلاونوئیدها و کاروتنوئیدها هستند، می‌توانند به طور بالقوه به محافظت در برابر پوکی استخوان کمک کنند.

به گفته محققان، استخوان‌ها در طول زندگی به طور مداوم سلول‌های استخوانی جدید می‌سازند و سلول‌های قدیمی را از بین می‌برند. اما پس از ۴۰ سالگی، این تجزیه سلول‌های قدیمی شروع به پیشی گرفتن از تشکیل سلول‌های جدید می‌کند. این فرایند می‌تواند ناشی از عوامل متعددی از جمله التهاب و فشار اکسایشی باشد، یعنی زمانی که رادیکال‌های آزاد و آنتی اکسیدان‌ها در بدن نامتعادل هستند.

با این حال، آلو دارای فواید تغذیه‌ای زیادی مانند مواد معدنی، ویتامین K، ترکیبات فنلی و فیبر رژیمی است که همه آنها می‌توانند به مقابله با برخی از این اثرات کمک کنند.

محققان در این تحقیق با بررسی داده‌های ۱۶ مطالعه پیش بالینی در مدل‌های چوندگان، ۱۰ مطالعه پیش بالینی و ۲ کارآزمایی بالینی پی بردند که خوردن آلو به کاهش التهاب و فشار اکسایشی و ارتقای سلامت استخوان کمک می‌کند.

به عنوان مثال، آزمایشات بالینی نشان داد که خوردن روزانه ۱۰۰ گرم آلو (حدود ۱۰ آلو) به مدت یک سال باعث بهبود تراکم استخوانی استخوان‌های ساعد و پایین ستون فقرات و کاهش علائم چرخش استخوان می‌شود.



عصبانیت بخشی طبیعی از زندگی است، اما وقتی زود به زود از کوره در می‌روید، ممکن است پشت‌این احساس چیزی جدی‌تر پنهان باشد. گاهی خشم‌های مکرر نه به شخصیت، بلکه به وضعیت سلامت جسم و روان شما مربوط می‌شوند. به گزارش نهضت شمال عصبانیت یک احساس طبیعی است و همه‌ی ما در زندگی با موقعیت‌هایی مواجه می‌شویم که می‌تواند ما را خشمگین کند. اما وقتی این حالت بیش از اندازه تکرار شود و فرد در کوچک‌ترین شرایط از کوره در برود، ماجرا کمی جدی‌تر می‌شود. به گزارش سایت WebMD، عصبانیت‌های مکرر همیشه به شخصیت یا خلق‌و‌خو مربوط نیستند؛ گاهی نشانه‌ای از بیماری‌های جسمی یا روانی، یا حتی عارضه‌ی جانبی داروها هستند. برخی از این بیماری‌ها عبارتند از:

زوال عقل؛ خشم ناشی از ناامیدی و سردرگمی

افرادى که با زوال عقل زندگی می‌کنند، به‌ویژه بیماران آلزایمر یا زوال عقل اجسام لویی، اغلب تغییرات شخصیتی عمیقی را تجربه می‌کنند. یکی از علائم شایع این بیماری‌ها، بروز خشم‌های ناگهانی و غیرمنتظره است. بیمار ممکن است در تلاش برای برقراری ارتباط با اطرافیان ناکام بماند یا قادر به بیان احساسات و نیازهایش نباشد. همین ناتوانی، او را به سمت پرخاشگری سوق می‌دهد. مراقبان این بیماران باید آگاه باشند که پشت این انفجارهای خشم، ناامیدی و سردرگمی نهفته است، نه دشمنی شخصی. راهکارهایی مانند ایجاد محیط آرام، استفاده از جملات ساده و یافتن علت جسمی ناراحتی (مثلاً درد یا خستگی) می‌تواند در کاهش این واکنش‌ها مؤثر باشد.

داروهای ضد اضطراب و خواب‌آور؛ عارضه‌ای کمتر شناخته شده

بنزودیازپین‌ها داروهایی هستند که برای درمان اختلالات اضطرابی، حملات پانیک و حتی بی‌خوابی تجویز می‌شوند. این داروها تأثیر مثبتی در آرام‌سازی ذهن و بدن دارند، اما در مواردی نادرمی‌توانند به عکس عمل کنند و موجب خشم و پرخاشگری شوند.

این عارضه به‌ویژه در بیمارانی که از پیشش شخصیت پرخاشگر یا تحریک‌پذیر دارند، بیشتر مشاهده می‌شود. آگاهی افراد و خانواده‌های آنها از این احتمال بسیار مهم است تا در صورت بروز چنین رفتارهایی، پزشک بتواند دارو یا دوز مصرفی را تغییر دهد.

چرا زود عصبانی می‌شویم؟

اوتیسم؛ عصبانیت‌هایی که ناگهان فوران می‌کنند

برای افراد مبتلا به اختلال طیف اوتیسم، خشم و عصبانیت اغلب بخشی از زندگی روزمره است. این خشم‌ها ممکن است به ظاهر بدون دلیل و ناگهانی بروز کنند، اما معمولاً پشت آنها عواملی مانند اضافه‌بار حسی، تغییر در روال روزانه یا احساس نادیده گرفته شدن نهفته است. مشکل اینجاست که بسیاری از افراد طیف اوتیسم در بیان هیجانات خود دشواری دارند. آن‌ها ممکن است حتی متوجه نباشند که رفتارشان ناشی از خشم است. با آموزش مهارت‌های ارتباطی، استفاده از روش‌های آرام‌سازی و حمایت خانواده بخشی از این مشکل قابل حل است.

داروهای کلسترول؛ وقتی درمان خودش عامل خشم می‌شود

استاتین‌ها از رایج‌ترین داروها برای کاهش کلسترول خون هستند. مطالعات صورت گرفته نشان می‌دهد که مصرف طولانی‌مدت این داروها در برخی افراد با افزایش پرخاشگری و تغییرات خلقی همراه می‌شود. توضیح علمی این موضوع آن است که کاهش کلسترول می‌تواند سطح سروتونین یا هورمون شادی را پایین بیاورد. در نتیجه، فرد دچار زودرنجی، تحریک‌پذیری یا حتی افسردگی شود. البته همه‌ی بیماران چنین عارضه‌ای را تجربه نمی‌کنند، اما آگاهی از این احتمال و گفتگو با پزشک در صورت مشاهده تغییرات رفتار، ضروری است.

افسردگی؛ خشم به جای غم

بسیاری تصور می‌کنند افسردگی تنها با غمگینی و بی‌حوصلگی شناخته می‌شود، اما در واقع خشم نیز یکی از نشانه‌های آن است. به‌ویژه در مردان، افسردگی می‌تواند به شکل انفجارهای خشم بروز کند. این

حالت که گاهی به آن خشم درونی گفته می‌شود، می‌تواند به بیرون معطوف شود و روابط فرد را تخریب کند. خبر خوب این است که افسردگی با دارو و روان‌درمانی قابل کنترل است. شناخت زودهنگام و مراجعه به روانشناس یا روانپزشک، کلید پیشگیری از آسیب‌های جدی‌تر است.

دیابت؛ قند خون پایین و عصبانیت بالا

زندگی با دیابت چالش‌های زیادی دارد. بیماران علاوه بر نگرانی‌های مربوط به سلامتی، باید سبک زندگی خود را تغییر دهند و همین موضوع می‌تواند احساس خشم و نارضایتی ایجاد کند. اما فراتر از آن، افت قند خون می‌تواند به طور مستقیم باعث بروز عصبانیت شود. دلیل این ارتباط آن است که هورمون‌های تنظیم‌کننده قند خون همان‌هایی هستند که در مدیریت استرس و خلق‌و‌خو نقش دارند. وقتی قند خون بیش از حد پایین بیاید، فرد ممکن است به سرعت تحریک‌پذیر و عصبی شود. مدیریت دقیق قند خون و داشتن برنامه‌ی منظم غذایی، نقش مهمی در کنترل این مشکل دارد.

صرع؛ تغییرات رفتاری بعد از تشنج

صرع معمولاً با لرزش‌های ناگهانی یا از دست دادن هوشیاری شناخته می‌شود، اما بعد از تشنج هم ممکن است تغییرات رفتاری بروز کند. هرچند نادر است، اما برخی بیماران بلافاصله پس از تشنج حالت پرخاشگرانه پیدا می‌کنند. علاوه بر این، بسیاری از افراد مبتلا به صرع با افسردگی و اضطراب دست و پنجه نرم می‌کنند. برخی داروهای ضد تشنج نیز به‌ویژه در کودکان، می‌توانند باعث تحریک‌پذیری یا طغیان رفتاری شوند.

نارسای کبد؛ وقتی سموم در بدن می‌انند

کبد نقش اساسی در دفع مواد سمی از بدن دارد. اما در بیماری‌هایی مانند سیروز یا هپاتیت، این توانایی از بین می‌رود و مواد سمی در خون تجمع پیدا می‌کنند. این وضعیت می‌تواند به انسفالوپاتی کبدی منجر شود؛ یک اختلال مغزی که با تغییرات شخصیتی، گیجی و خشم‌های کنترل نشده همراه است. چنین حالتی نشان می‌دهد که عصبانیت می‌تواند نه از روان، بلکه از عملکرد نادرست اندام‌های حیاتی سرچشمه بگیرد.

PMS و یائسگی؛ نقش پررنگ هورمون‌ها

زنان در طول چرخه قاعدگی تغییرات هورمونی شدیدی را تجربه می‌کنند. در اختلال ملال پیش از قاعدگی که نوع شدیدتر PMS است، خشم و تحریک‌پذیری می‌تواند زندگی روزمره را مختل کند. علت اصلی، کاهش سطح هورمون‌های استروژن و پروژسترون و در پی آن افت سروتونین است. همین تغییرات هورمونی در دوران یائسگی نیز عامل بدخلقی‌ها و عصبانیت‌های مکرر است. توجه به این تغییرات و مراجعه به پزشک می‌تواند به کاهش علائم کمک کند.

سکته مغزی؛ آسیب به مرکز احساسات

پزشکی

چرا زود عصبانی می‌شویم؟

سکته مغزی ممکن است بخش‌هایی از مغز را که مسئول تنظیم احساسات هستند، تحت تأثیر قرار دهد. در نتیجه، فرد دچار تغییرات شخصیتی و تحریک‌پذیری غیرمعمول می‌شود. این تغییرات می‌توانند ناشی از آسیب مغزی یا فشار روحی ناشی از تجربه‌ی سکته باشد. در هر حال، توجه به این مسئله و پیگیری توانبخشی روانی و جسمی برای بیماران سکته‌ای اهمیت زیادی دارد.

پرکاری تیروئید؛ وقتی هورمون‌ها بیش‌فعال می‌شوند

پرکاری تیروئید به معنای تولید بیش‌ازحد هورمون تیروئید است. این هورمون‌ها تأثیر مستقیمی بر سطح انرژی و خلق‌و‌خو دارند. افراد مبتلا به این بیماری معمولاً دچار اضطراب، بی‌قراری، بی‌خوابی و عصبانیت‌های مکرر می‌شوند. خوشبختانه این مشکل با دارو در مواردی با درمان‌های دیگر قابل کنترل است.

بیماری ویلسون؛ نقص ژنتیکی و تغییرات شخصیتی

بیماری ویلسون یک اختلال ژنتیکی نادر است که باعث تجمع مس در بدن می‌شود. وقتی این مس در مغز، به‌ویژه در لوب پیشانی که با شخصیت و کنترل هیجانات مرتبط است، انباشته شود، فرد ممکن است دچار خشم شدید و تغییرات رفتاری شود. این بیماری اهمیت تشخیص زودهنگام و درمان منظم را نشان می‌دهد.

چه باید کرد؟

اگر خشم‌های شما بیش از حد معمول است و به‌خصوص اگر همراه با تغییرات جسمی یا روانی دیگری است، بهترین کار مراجعه به پزشک است. پزشک می‌تواند بررسی کند که آیا علت خشم به بیماری جسمی، عوارض دارو یا اختلال روانی مربوط می‌شود. در بسیاری از موارد، درمان به‌موقع می‌تواند از مشکلات بزرگ‌تر جلوگیری کند.

چند راهکار مفید برای مدیریت خشم

– تنفس عمیق و آرام‌سازی ذهن در شرایط تنش‌زا
– گفتگوی مثبت با خود برای کاهش افکار منفی
– نوشتن افکار خشمگین و تحلیل الگوهای عصبانیت
– صحبت با دوستان یا مشاور برای دریافت حمایت
– استفاده از طنز و نگاه مثبت برای کاهش فشار روحی
– ورزش منظم برای کاهش استرس و بهبود خلق‌و‌خو
عصبانیت‌های مکرر همیشه به معنای ضعف در کنترل احساسات نیستند. همان‌طور که این گزارش تأکید می‌کند، خشم می‌تواند نشانه‌ای از مشکلات پنهان در بدن یا ذهن باشد؛ از زوال عقل و دیابت گرفته تا تغییرات هورمونی یا عوارض داروها. مهم‌ترین نکته این است که این علائم نادیده گرفته نشوند. اگر خشم شما یا اطرافیان‌تان بیش از اندازه تکرار می‌شود، آن را یک زنگ خطر بدانید و برای یافتن علت اصلی به پزشک مراجعه کنید.

مصرف بی رویه داروهای «کورتون» در ایران



شود. این مشکلات ممکن است در بلندمدت به شکل جدی سلامت فرد را به خطر اندازد.

خیری با اشاره به مصرف گسترده دگزامتازون در کشور، گفت: متأسفانه این دارو در بسیاری از موارد غیر ضروری و حتی به صورت تزییقی استفاده می‌شود. تزریق خودسرانه دگزامتازون می‌تواند باعث افزایش قند خون، اختلالات گوارشی و بروز عفونت‌های پنهان شود.

وی یادآور شد: یکی از خطرناک‌ترین عوارض تزریق بدون تجویز دگزامتازون، بروز واکنش آلرژیک شدید موسوم به آنافیلاکسی است. این واکنش می‌تواند حتی در نخستین تزریق رخ دهد و در مدت کوتاهی جان بیمار را تهدید کند، بنابراین آگاهی عمومی در این زمینه ضروری است.

((آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۳۹۱۳/۰۳۱۰۰۳۱۰۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم کیانوش اورنگیان فرزند محمداقبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۵/۵ متر مربع که مقدار ۳۶ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۱۰۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه سنگتاب بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم عباس طیبی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگاهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگاهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعلام اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند نماید و صدور سند مالکیتی مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۸۸۴۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عین الله تیموری

آگاهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگاهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۶۰۰۵۱۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم علیرضا نژاد یوسفی فرزند محمد حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی کاربری زراعی به مساحت ۳۲۳/۴۰ متر مربع به پلاک ۷۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه حسین آباد بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم حسن بهروزیان میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگاهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگاهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۸۹۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

علی سعادتئ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

بهره‌برداری از تقاطع غیر همسطح امام حسین (ع) رشت



آیا هوش مصنوعی در حال اداره دولتها است؟



می‌کنند نشان می‌دهد که برایشان مهم نیست که آیا هوش مصنوعی برای هدف تعیین‌شده‌اش کار می‌کند یا خیر. همه چیز بیش از حد سریع است. این فناوری به دقت برای اهداف محدود یا برای جای گرفتن در روند کاری افراد خاص طراحی و پیاده‌سازی نمی‌شود.»

در سال ۲۰۲۲، لی اوسوفسکی، استاد حقوق در دانشگاه کارولینای شمالی، مطالعه‌ای را در مورد راهنمایی‌های حقوقی خودکار دولتی انجام داد. در این مطالعه، آن‌ها به دولت توصیه کردند که چت‌بات‌های عمومی مانند آنچه که توسط وزارت آموزش پیشنهاد شده است، باید دارای هشدارهای سلب مسئولیت باشند و به کاربران اطلاع دهند که با یک انسان صحبت نمی‌کنند. همچنین، چت‌بات باید به طور واضح اعلام کند که خروجی آن از نظر قانونی لازم‌الاجرا نیست. به عنوان مثال، اگر یک چت‌بات به شما بگوید که می‌توانید یک هزینه تجاری خاص را از مالیات کسر کنید، اما سازمان IRS با آن مخالف باشد، شما نمی‌توانید سازمان را مجبور به پیروی از پاسخ چت‌بات کنید. به گفته جاشوا بلانک، استاد حقوق در دانشگاه کالیفرنیا، سازمان‌های دولتی همچنین باید یک «زنجیره فرماندهی شفاف» برای مشخص کردن مسئولیت ایجاد و نگهداری این چت‌بات‌ها تعیین کنند. وی در مطالعه خود متوجه شد که اغلب، افرادی که این چت‌بات‌ها را توسعه می‌دهند، کارشناسان فناوری هستند که تا حدی از سایر کارمندان بخش خود جدا هستند. بنابراین، وقتی رویکرد سازمان نسبت به راهنمایی‌های حقوقی تغییر می‌کند، مشخص نبود که توسعه‌دهندگان چگونه باید چت‌بات‌های خود را به روز کنند. با افزایش استفاده دولت از هوش مصنوعی مولد، یادآوری این نکته مهم است که این فناوری هنوز در مراحل اولیه خود قرار دارد. ممکن است به آن برای تهیه دستور پخت غذا یا نوشتن کارت تبریک اعتماد کنید، اما حکمرانی یک حیوان کاملاً متفاوت است. یانگ می‌گوید شرکت‌های فناوری هنوز نمی‌دانند که کدام کاربردهای هوش مصنوعی مفید خواهند بود. شرکت‌هایی مانند اوپن‌ای‌آی و گوگل با همکاری با دولت‌ها، به دنبال کشف همین کاربردها هستند. او می‌گوید: «ما هنوز در روزهای اولیه ارزیابی این هستیم که هوش مصنوعی در دولت‌ها برای چه کاری مفید است و برای چه کاری نیست.»



سازمان، سرمایه‌گذاری بیشتر در قابلیت‌های هوش مصنوعی برای چنین چت‌باتی را توصیه کرده است. البته هوش مصنوعی مولد می‌تواند در دولت مفید باشد. به عنوان مثال، یک برنامه آزمایشی در ایالت پنسیلوانیا با همکاری اوپن‌ای‌آی نشان داد که استفاده از چت‌جی‌بی‌تی به کارمندان کمک کرد به طور متوسط ۹۵ دقیقه در روز در کارهای اداری مانند نوشتن ایمیل و خلاصه‌سازی اسناد صرفه‌جویی کنند. مگ یانگ اشاره می‌کند که محققان این برنامه را به شیوه‌ای سنجیده مدیریت کردند و به ۱۷۵ کارمند اجازه دادند تا بررسی کنند که چت‌جی‌بی‌تی چگونه می‌تواند در روند کاری فعلی آن‌ها جای بگیرد. اما دولت ترامپ از چنین خویشتن‌داری پیروی نکرده است. یانگ می‌گوید: «فرایندی که آن‌ها دنبال

متحد را لغو کرده است؛ اتفاقی که در سیستم قضایی آمریکا غیرممکن است. به گفته کارشناسان، هوش مصنوعی در این زمینه مستعد خطا است، زیرا قوانین دائماً در حال تغییرند. دادگاه‌ها احکام قبلی را لغو می‌کنند و قوانین جدیدی تصویب می‌شود. به همین دلیل، یک جمله حقوقی ممکن است امروز کاملاً درست باشد و فردا کاملاً غلط شود، و هوش مصنوعی در درک این تغییرات مشکل دارد. استفاده شتابزده و خطرات بالقوه در حالی که سازمان خدمات درآمد داخلی (IRS) در حال حاضر چت‌بات مجهز به هوش مصنوعی مولد را برای استفاده عمومی ارائه نمی‌دهد، یک گزارش در سال ۲۰۲۴ توسط این

دولت آمریکا به سرعت در حال استفاده از هوش مصنوعی مولد است. ارتش این کشور از ابزاری به نام CamoGPT برای بررسی اسناد خود استفاده می‌کند و وزارت آموزش نیز می‌خواهد هوش مصنوعی به سؤالات دانشجویان درباره کمک‌های مالی پاسخ دهد. با این حرکت، انتظار می‌رود تا پایان امسال حدود ۳۰۰۰۰ شغل در دولت فدرال حذف شود. اما کارشناسان هشدار می‌دهند که این فناوری هنوز آماده نیست. مگ یانگ، پژوهشگر یک مؤسسه تحقیقاتی مستقل، معتقد است که ما در یک «چرخه هیجان و اغراق» قرار داریم. او می‌گوید: «هوش مصنوعی برای این حجم از کار آماده نیست.»

هوش مصنوعی در کارهای حساس؛ از خرید دولتی تا قراردادهای حقوقی در حال حاضر، چت‌بات‌های دولتی فقط برای کارهای ساده‌ای مثل خلاصه‌نویسی ایمیل‌ها استفاده می‌شوند، اما قرار است به زودی مسئولیت‌های مهم‌تری به آن‌ها سپرده شود. مثلاً اداره خدمات عمومی (GSA) می‌خواهد از هوش مصنوعی برای فرایند تدارکات یا همان «خرید دولتی» استفاده کند. این فرایند پیچیده شامل مذاکرات حقوقی برای خرید کالاها و خدمات از شرکت‌هاست.

به گفته یانگ، هوش مصنوعی در این کارها ممکن است به جای صرفه‌جویی در زمان، باعث هدر رفتن آن شود. وکلای دولتی باید تکنیک کلمات قراردادهای را به دقت بررسی کنند. اگر یک چت‌بات بخواهد اصطلاحات جدیدی را پیشنهاد دهد، این کار زمان زیادی از وکلا می‌گیرد، در حالی که کپی و پیست کردن متن‌های از قبل تأییدشده بسیار ساده‌تر است. اشتباهات فاجعه‌بار و توهمات هوش مصنوعی

بزرگ‌ترین مشکل هوش مصنوعی در کارهای حساس، خطاهای آن است. یک مطالعه در سال ۲۰۲۴ نشان داد که چت‌بات‌های حقوقی بین ۱۷ تا ۳۳ درصد مواقع، اشتباهات بزرگی انجام می‌دهند یا به عبارتی، "توهم" می‌زنند و اطلاعات ساختگی ارائه می‌دهند. مشهورترین نمونه این خطا در سال ۲۰۲۳ رخ داد، زمانی که یک وکیل در پرونده‌ای علیه یک شرکت هواپیمایی، از چت‌جی‌بی‌تی استفاده کرد و به پرونده‌های حقوقی کاملاً غیرواقعی استناد کرد که هرگز وجود نداشته‌اند. در مثالی دیگر، یک چت‌بات آموزش‌دیده برای استدلال حقوقی، به اشتباه گفت که یک دادگاه ایالتی، حکم دادگاه عالی ایالات

کاربرد هوش مصنوعی در مدیریت کسب و کار



مسائل اخلاقی: احتمال سوگیری در الگوریتم‌ها
حریم خصوصی داده‌ها: نگرانی مشتریان از استفاده بیش از حد از داده‌های شخصی
هزینه‌های اولیه: سرمایه‌گذاری سنگین برای طراحی و پیاده‌سازی سیستم‌های مبتنی بر AI
نیاز به مهارت‌های جدید: آموزش کارکنان برای کار در کنار فناوری‌های هوشمند
نتیجه‌گیری
هوش مصنوعی در مدیریت کسب و کار یک ابزار اختیاری نیست، بلکه یک ضرورت استراتژیک است. شرکت‌هایی که زودتر این فناوری را در تصمیم‌گیری‌ها و عملیات خود به کار می‌گیرند، مزیت رقابتی قابل‌توجهی به دست می‌آورند. موردکای آمازون نشان داد که استفاده هوشمندانه از AI می‌تواند همزمان بهره‌وری داخلی و رضایت مشتری را ارتقا دهد.

سیستم‌های انبار هوشمند: ربات‌های مجهز به AI محصولات را مرتب کرده و سریع‌ترین مسیر برای جمع‌آوری کالا انتخاب می‌کنند.
تحويل بهینه: الگوریتم‌ها بهترین مسیر ارسال کالا را طراحی می‌کنند تا هم هزینه کاهش یابد و هم زمان تحويل کمتر شود.
تجربه مشتری: سیستم‌های توصیه‌گر آمازون بر اساس داده‌های خرید و مرور کاربران، محصولات مرتبط را پیشنهاد می‌دهند.
تألیف
کاهش ۳۰ درصدی هزینه‌های لجستیک
افزایش رضایت مشتری از طریق تحويل سریع‌تر
ارتقای رقابت‌پذیری آمازون نسبت به سایر فروشگاه‌های آنلاین
چالش‌ها و ملاحظات

کاهش هزینه‌های انبارداری.
تصمیم‌گیری استراتژیک: شناسایی روندهای بازار، تحلیل رقبا و ارائه سناریوهای تصمیم‌گیری مبتنی بر داده.
خدمات مشتری: استفاده از چت‌بات‌ها، دستیارهای مجازی و سیستم‌های توصیه‌گر برای افزایش رضایت مشتریان.
موردکای: شرکت آمازون و مدیریت زنجیره تأمین با هوش مصنوعی
آمازون به عنوان بزرگ‌ترین خرده‌فروش آنلاین جهان، با میلیارد‌ها سفارش در سال مواجه است. مدیریت موجودی، زمان‌بندی تحويل و رضایت مشتری از چالش‌های اصلی این کسب و کار است.
اقدامات مبتنی بر AI
پیش‌بینی تقاضا: الگوریتم‌های یادگیری ماشین حجم سفارشات را در بازه‌های زمانی مختلف (مثلاً تعطیلات کریسمس یا بلک فرایدی) پیش‌بینی می‌کنند.

تحول دیجیتال و شتاب روزافزون فناوری‌های نوین باعث شده است که هوش مصنوعی (AI) به یکی از مهم‌ترین ابزارهای مدیریتی و راهبردی در کسب و کارها تبدیل شود. مدیران امروز دیگر نمی‌توانند صرفاً بر تجربه و روش‌های سنتی اتکا کنند؛ بلکه نیازمند تحلیل داده‌های عظیم، تصمیم‌گیری سریع و خلق ارزش افزوده از طریق الگوریتم‌های هوشمند هستند. هوش مصنوعی نه تنها در عملیات روزمره بلکه در حوزه‌های استراتژیک همچون بازاریابی، مدیریت منابع انسانی، زنجیره تأمین، تصمیم‌گیری و خدمات مشتری کاربرد دارد.
بازاریابی و فروش: تحلیل رفتار مشتری، پیش‌بینی تقاضا، و طراحی کمپین‌های شخصی‌سازی‌شده
مدیریت منابع انسانی: جذب هوشمند نیرو، تحلیل عملکرد کارکنان، و پیش‌بینی ترک شغل.
زنجیره تأمین: بهینه‌سازی لجستیک، پیش‌بینی اختلالات، و

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سردبیر: سمانه اسلامی	■ آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱
روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴	چاپ: افست _ تابان ایتا: https://eitaa.com/malekan_news

مازندران - گیلان - گلستان	ماهی ۱۷ و پنج سال سابقه انتشار
----------------------------------	---------------------------------------

دوشنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۴ ۱۵ ربیع الاول ۰۸ سپتامبر ۲۰۲۵	سال چهل و پنجم شماره ۴۴۰۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان
--	--

http://www.emalekan.ir

تعطیلات و ر کود در ساخت و ساز علت تاخیر در پرداخت حقوق کارکنان شهرداری

سید حسن احمدی شهردار ساری نیز علت تاخیر در پرداخت حقوق کارکنان شهرداری را رکود بی‌سابقه در صنعت ساختمان‌سازی در مرکز استان که مستقیماً بر درآمدهای شهرداری تأثیر گذاشته دانست و تعطیلات طولانی‌مدت (۱۵روز در مرداد و ۱۴روز در تیرماه) و قطعی‌های برق را از دیگر عوامل مؤثر در این تأخیر برشمرد.

شهردار ساری با اشاره به تلاش‌های بی‌وقفه برای تأمین منابع، اعلام کرد: با لطف خدا توانستیم این تأخیر را جبران کنیم.

شهرداری از اسالت و هویت شهر ساری دفاع کند

وی از کشف و ورود ۶۲۲ میلیارد تومان از «منابع مغفول» شهرداری که سال‌ها مورد توجه قرار نگرفته بودند، به چرخه مالی خبر داد و تأکید کرد: این رقم، جدای از منابع عادی شهرداری و حاصل پیگیری‌های مکرر و پی‌اکار بودن معاونان بوده است؛ بخشی از آن صرف تعمیر و تجهیز ماشین‌آلات و اجرای پروژه‌های عمرانی خواهد شد.

شهردار ساری، از استاندار مازندران به دلیل ورود مستقیم به موضوع تأمین منابع مالی شهرداری و برگزاری نشست‌های متوالی، قدردانی ویژه کرد.

وی از وجود «سنگ اندازهای عجیب» در این مسیر گلایه کرد و اظهار داشت: این مسائل، منافع سیاسی را راجع بر منافع کارکنان کرده و باعث رنجش خاطر کارکنان شده است.

وی با بیان اینکه باسبیلی صورتمان را سرخ نگه داشتیم، گفت: برای وحدت و همدلی تلاش کردم. مکاتبات، حیرت‌انگیزی صورت گرفت و خون‌دل خوردم.

بن کارت ۳ میلیون تومانی لوازم التحریر در راه است

شهردار ساری در خبری خوشایند برای کارکنان شهرداری از ارائه لایحه بن کارت به ارزش سه میلیون تومان به شورا خبر داد.

وی توضیح داد: این سه میلیون تومان در صورت اخذ مصوبه شورا توسط شهرداری پرداخت می‌شود و دو میلیون تومان دیگر نیز به‌صورت اقساطی برای متقاضیان قابل پرداخت خواهد بود.

شهردار ساری با اعلام موارد فوق، احتمال تأخیر مجدد در پرداخت حقوق را دور از انتظار ندانست و از شهرداران مناطق خواست تا مسیرهای درماندزایی جدید را شناسایی کرده و بر اساس مفاد دقت‌رجه عوارض یا حساسیت بیشتری عمل کنند و بر فعال‌تر شدن کمیسیون ماده ۱۰۰ تأکید کرد.

احمدی پرداخت حقوق، جمع‌آوری زباله، اجرای عملیات آسفالت در مناطق مختلف و پروژه «پل تا پل» را چهار دستور کار و اولویت مهم شهرداری ساری برشمرد که مورد تأکید استاندار و فرماندار نیز قرار دارند.

در حوزه جمع‌آوری زباله، شهردار ساری نوید یک تحول بزرگ را داد و گفت: خرید اسناد جهت برگزاری مناقصه و برون‌سپاری جمع‌آوری زباله انجام خواهد شد.

وی افزود: می‌توانیم بگوئیم از آذر امسال مشکل جمع‌آوری زباله برای همیشه حل می‌شود.

احمدی دلیل این اقدام را فرسودگی ماشین‌آلات فعلی و نیاز به حضور شرکت‌های معتبر با رزومه قوی دانست.

شهردار ساری از اختصاص بودجه قابل‌توجهی از طریق تأمین «برات کارت» برای خرید مصالح خبر داد و یادآور شد: امکان آسفالت متراژ قابل‌توجهی از سطح شهر را فراهم می‌کند.

به نقل از روابط عمومی شهرداری ساری احمدی افزود: تملک املاک در منطقه حقانی به‌صورت دوطرفه در حال انجام است و تلاش می‌شود تا راه دسترسی موقت به سمت نکا به‌زودی بازگشایی شود. همچنین، تعیین تکلیف ویلاهای مهدشت و صدور رأی برای ۱۱ مورد از سوله‌های صنعتی کلما، از دیگر اقدامات در راستای تأمین منابع اعلام شد.

رئیس سازمان دانش‌آموزی مازندران در نشست هماهنگی برگزاری یادواره شهدای دانش‌آموز در بابل: انتقال فرهنگ ایثار و شهادت به نسل جدید، مهم‌ترین مسئولیت ماست به گزارش خبرنگار نهضت شمال نشست هماهنگی برگزاری یادواره استانی شهدای دانش‌آموز جنگ دوازده‌روزه با میزبانی شهرستان بابل و حضور مسئولان ارشد استان و شهرستان برگزار شد. محور این جلسه، بیانات و دیدگاه‌های خانم افشین، رئیس سازمان دانش‌آموزی استان مازندران بود که اهمیت ویژه‌ای به نقش دانش‌آموزان در تداوم فرهنگ ایثار و شهادت قائل شد .

یادواره‌ای فراتر از یک مراسم

خانم افشین در آغاز سخنان خود ضمن قدردانی از همراهی فرمانداری و آموزش و پرورش بابل گفت: یادواره شهدا، برای ما دانش‌آموزان، تنها یک مراسم رسمی نیست؛ بلکه درسی زنده و ماندگار درباره هویت ملی و دینی است. این برنامه فرصتی است تا دانش‌آموزان امروز، با جانفشانی‌های نوجوانانی آشنا شوند که در شرایط سخت جنگ، نماد شجاعت و غیرت بودند. او افزود: وظیفه ماست که این فرهنگ را نه تنها حفظ کنیم، بلکه با زبان و روش‌های نوین، آن را به نسل جوان منتقل نماییم. این کار، سرمایه‌گذاری برای آینده‌ای است که در آن دانش‌آموزان نه فقط مخاطب، بلکه عوامل اصلی ترویج ارزش‌های دفاع مقدس باشند.»

ترویج فرهنگ ایثار با نگاه نوین

رئیس سازمان دانش‌آموزی استان مازندران، به ضرورت نوآوری در انتقال پیام شهدا اشاره کرد و گفت: دنیای امروز، دنیای رسانه‌های دیجیتال و شبکه‌های اجتماعی است. ما باید با بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها و برنامه‌های خلاقانه، جذابیت‌های

فرهنگی ایجاد کنیم که برای نسل نوجوان قابل درک و اثرگذار باشد.» او تأکید کرد: برگزاری یادواره‌ها باید فراتر از تشریفات معمول باشد و به گونه‌ای طراحی شود که دانش‌آموزان بتوانند با شهدا ارتباط عمیق‌تری برقرار کنند و درس‌هایی از مقاومت، ایثار و همدلی بیاموزند.» خانم افشین در ادامه، از نقش کلیدی دستگاه‌های مختلف در برگزاری هرچه باشکوه‌تر یادواره یاد کرد و افزود: «حمایت فرمانداری ویژه بابل، آموزش و پرورش، سازمان‌های دانش‌آموزی شهرستان‌ها و رسانه‌ها، زمینه‌ساز اجرای موفق این رویداد خواهد بود. بدون همکاری همه‌جانبه نمی‌توان به هدف بلندپروازانه خود در تعمیق فرهنگ ایثار دست یافت.»

بابل میزبان شهدای نوجوان دفاع مقدس می شود

فرماندار بابل در این جلسه با گرامی‌داشت مقام شامخ شهدای دانش‌آموز گفت: شهرستان بابل همواره در عرصه ایثار، مقاومت و دفاع از ارزش‌ها پیشگام بوده و امروز نیز وظیفه ماست که این روحیه را به نسل جدید منتقل کنیم. میزبانی یادواره شهدای دانش‌آموز، فرصتی ارزشمند است برای بازخوانی درس‌های بزرگ دفاع مقدس از زبان نوجوانانی که جانشان را برای دفاع از میهن فدا کردند.»

وی با اشاره به نقش دستگاه‌های اجرایی در تحقق اهداف فرهنگی این یادواره افزود: همه نهادها باید در برگزاری هرچه باشکوه‌تر این مراسم مشارکت داشته باشند، چراکه این رویداد، تنها یک برنامه نمادین نیست بلکه جریان‌ی فرهنگی برای نسل‌سازی و هویت‌پروری است.»

رسانه؛ زبان دوم جبهه فرهنگی

مدیرکل نوسازی مدارس استان:

افشین: یادواره شهدای دانش آموز جنگ دوازده‌روزه؛ درسی ماندگار برای نسل آینده



سازمان دانش‌آموزی شهرستان، نیز بر آمادگی کامل مجموعه‌های خود برای میزبانی شایسته این یادواره تأکید کردند.

مدیر آموزش و پرورش بابل گفت: یادواره شهدای دانش‌آموز در بابل، با حضور گسترده فرهنگیان، دانش‌آموزان، مسئولان استانی و خانواده‌های معظم شهدا برگزار خواهد شد و در تلاشیم تا با برگزاری این برنامه، گامی مؤثر در ارتقای فرهنگ جهاد، شهادت و مسئولیت‌پذیری در نسل آینده برداریم.

برگزاری یادواره شهدای دانش‌آموز جنگ دوازده‌روزه، با حضور گسترده دانش‌آموزان پیشتاز، فرهنگیان، خانواده‌های معظم شهدا و مسئولان استان و شهرستان، به زودی در بابل برگزار خواهد شد. سازمان دانش‌آموزی استان مازندران با مدیریت خانم افشین، تمام تلاش خود را به کار گرفته است تا این رویداد به‌عنوان یک نماد ماندگار فرهنگی، در خاطره نسل‌های آینده باقی بماند.

سید ابراهیم مختاری، مدیر خبرگزاری پانا در استان مازندران، نیز در سخنانی به نقش رسانه‌ها در تقویت فرهنگ ایثار و شهادت اشاره کرد و گفت: «امروز رسانه، همان نقش روایتگری را دارد که رزمندگان دفاع مقدس در خط مقدم جبهه فرهنگی ایفا می‌کردند. ما در خبرگزاری پانا تلاش می‌کنیم علاوه بر پوشش خبری، به روایت‌سازی خلاقانه از رویدادهای فرهنگی و ارزشی همچون یادواره شهدا بپردازیم و نوجوانان را به سوژه و راوی این ارزش‌ها تبدیل کنیم.»

او تأکید کرد: اگر نسل نوجوان امروز با شهید فهمیده‌ها، با شهید حسین علم‌الهدی‌ها و با شهدای دانش‌آموز بابل آشنا شود، در برابر تهاجم فرهنگی مصون خواهد شد. این رسالت رسانه‌ای ما ست.»

آمادگی کامل برای میزبانی شایسته

در ادامه نشست، آقای حسینی، مدیر آموزش و پرورش شهرستان بابل، و آقای ثباتی، رئیس



معلم کالا

اهل زندگی
اهل خون و