

فرمانداری در بحران؛

فرونشت ۷۰ سانتی متری، بابل را تکان داد



عملیات تکمیل خوابگاه ورزشی نیمه تمام تنکابن

پس از ۲ دهه شتاب گرفت

در صفحه ۲

افتتاح طرح آبرسانی

مجتمع گهرباران و

آغاز عملیات اجرایی

تصفیه‌خانه فاضلاب

مسکن مهر میاندرد

با حضور نماینده مردم ساری و میاندرد در مجلس، مدیرعامل آفقا مازندران و جمعی از مسئولان شهرستانی، طرح آبرسانی به مجتمع گهرباران افتتاح و عملیات اجرایی تصفیه‌خانه فاضلاب مسکن مهر میاندرد آغاز شد.

در این مراسم علی بابایی کارنامی نماینده مردم ساری و میاندرد در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به مسئله آب در این شهرستان اظهار داشت: تأمین آب شرب و کشاورزی باید در اولویت قرار گیرد و خوشبختانه اقدامات مؤثری در کاهش مشکلات تنش آبی انجام شده است.

وی افزود: امیدواریم با استفاده از ظرفیت اعتبارات ماده ۵۶، پروژه انتقال آب از سد شهید رجایی به میاندرد در اولویت اجرا قرار گیرد.

بابایی کارنامی همچنین با قدردانی از همراهی خیرین در اجرای پروژه‌های زیرساختی گفت: مشارکت خیرین در بخش آبرسانی و سایر طرح‌های عمرانی نقش مهمی در تسریع خدمات‌رسانی به مردم دارد و این همراهی نشان‌دهنده مسئولیت‌پذیری اجتماعی و عشق به خدمت در میان آنان است.

در صفحه ۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران در نظر دارد مناقصه عمومی طبق جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ir.www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راه جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	پروژه	مبلغ برآورد (به ریال)	مبلغ ضمانت نامه (به ریال)	شماره فراخوان ستاد ایران
۱	خرید یک دستگاه ذخیره ساز (storage) طبق مشخصات فنی پیوست و تحویل آن به انبار اداره کل راه و شهرسازی مازندران	۳۲.۳۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۷۰۰۰۱۲

دارا بودن مجوز افتا توسط سازمان فناوری اطلاعات ایران الزامی است.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف

آدرس ساری خیابان جام جم - اداره پیمان و رسیدگی تلفن ۳۳۳۶۳۹۰۴ - ۱۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام : ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

این آگهی همزمان در سایت iets.mporg.ir نیز درج گردیده است

شناسه آگهی ۱۹۹۶۵۵۸

«برگزاری مزایده عمومی»
نوبت سوم

اداره اجرائیات اداره کل تامین اجتماعی استان گیلان به استناد فصل هشتم آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد یک دستگاه لبه چسبان PVC (با کلیه متعلقات) ، متعلق به شرکت صنایع افرا سگال ایرسا را از طریق مزایده عمومی بفروش رساند.

۱- یک دستگاه لبه چسبان PVC با قیمت پایه طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به قیمت کل ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به شرکت صنایع افرا سگال ایرسا

۲- دستگاه در اجاره/رهن نمی‌باشد و به همین صورت واگذار می‌گردد.

۳- شرکت کنندگان در مزایده میتوانند پیشنهادهای خود را تا پایان وقت مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ به واحد اجرائیات به نشانی تامین اجتماعی شعبه شفت تحویل نمایند. به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر رسیده یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- مزایده راس ساعت ۹ لغایت ۱۲ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ در محل واحد اجرائیات شعبه شفت به نشانی گیلان شهرستان شفت-خ ۱۷ شهرویر- شعبه تامین اجتماعی برگزار و پیشنهادهای واصله باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در زمان مزایده الزامی بوده و متقاضیان می توانند در ساعت برگزاری مزایده حضور یافته و پیشنهادهای خود را ارائه نمایند.

۵- پرداخت بدهی های مربوط اعم از مالیاتی و عوارض شهرداری و ... بر عهده برنده مزایده است.

۶- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۷- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ده درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف سه روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ده درصد اقدام نماید، لیکن ظرف سه روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ده درصد واریز شده ضبط خواهد شد.

۸- بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.

۹- مباشرین فروش ، کارمندان سازمان ، ارزیاب دادگستری ، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم ندارند.

۱۰ - متقاضیان می توانند جهت بازدید از اموال موضوع مزایده از ساعت ۹ تا ۱۱ همه روزه بجز ایام تعطیل به واحد اجرائیات شعبه شفت مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۹۸۱۲۰۰

صدای خاموش نوزادانی که زندگی را انتخاب کردند



گزارش ویژه از فعالیت مراکز «نفس» در مازندران و نبرد با بحران جمعیتی در روزگاری که ایران با چالش‌های جمعیتی بی‌سابقه‌ای روبه‌روست، از کاهش نرخ باروری تا افزایش سالمندی، صدای نوزادانی که قرار بود هرگز متولد نشوند، از دل مراکز «نفس» شنیده می‌شود: «می‌خواهم زنده بمانم».

بر اساس آمارهای رسمی، روزانه بیش از هزار مورد سقط غیرقانونی در کشور رخ می‌دهد. این رقم سالانه بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار مورد برآورد می‌شود—رقمی که نه‌تنها جان انسان‌ها را می‌گیرد، بلکه پنجره جمعیتی کشور را به سمت تاریکی می‌برد. در این میان، طرح مردمی «نفس» از سال ۱۴۰۱ با هدف نجات جنین‌هایی که در معرض سقط قرار دارند، آغاز به کار کرد. این طرح با ارائه مشاوره‌های تخصصی، حمایت‌های درمانی، فرهنگی و معیشتی، تلاش می‌کند مادران را از تصمیم به سقط منصرف کند.

استان مازندران، دومین استان پیر کشور بعد از گیلان، با میانگین سنی ۳۵ سال و نرخ باروری ۱۴ فرزند، در آستانه یک بحران جدی قرار دارد. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد تا سال ۱۴۳۰، حدود ۳۰ درصد جمعیت این استان را سالمندان تشکیل خواهند داد.

در پاسخ به این بحران، دانشگاه علوم پزشکی مازندران با راه‌اندازی ۲۶ مرکز «نفس» در ۲۰ شهرستان استان، گام مهمی در مسیر حفظ جوانی جمعیت برداشته است. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران با اشاره به اقدامات انجام شده برای جلوگیری از سقط جنین و به همین منظور راه اندازی ۲۶ مرکز «نفس» در ۲۰ شهرستان استان خبر داد.

سیده محدثه حسینی با اشاره به اینکه رویکرد مرکز نفس، فرهنگ‌سازی، مشاوره و حمایت از خانواده‌هایی است که به دلایلی تصمیم به سقط ارادی جنین خود می‌گیرند، اظهار کرد: فعالیت‌های این مرکز که با مشارکت معاونت بهداشتی، معاونت درمان دانشگاه، بسیج جامعه پزشکی و خیرین سلامت در محورهای فرهنگ‌سازی، مشاوره و حمایت‌های همه‌جانبه بهداشتی، درمانی و معیشتی از مادرانی که قصد سقط جنین دارند، است.

وی افزود: پیشگیری از سقط عمدی جنین و تغییر نگرش خانواده‌ها نسبت به این امر یکی از راهکارهای تحقق سیاست‌های کلی جمعیت محسوب می‌شود.

جلوگیری از سقط جنین در بیش از ۵۰۰ مورد در یکسال به گفته معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران در یکسال اخیر ۸۱۲ مورد تصمیم برای سقط جنین در حوزه مراکز طرح نفس این دانشگاه علوم پزشکی استان ثبت شده است.

وی گفت: با اقدامات مشاوره ای انجام شده از سوی کارشناسان مراکز نفس مازندران بیشتر از ۵۰۰ مورد از انجام سقط خودخواسته جنین امتناع کردند و منصرف شدند. حسینی افزود: تاکنون از این تعداد ۱۹۰ نوزاد که قرار بود از طریق سقط جنین از بین بروند متولد شدند و پا به این دنیا گذاشته اند.

مراکز «نفس» با همکاری ماماها، مشاوران، متخصصان زنان و خیرین سلامت، نه‌تنها خدمات درمانی ارائه می‌دهند بلکه با فعالیت‌های فرهنگی، تلاش می‌کنند نگرش جامعه نسبت به سقط جنین را تغییر دهند. این رویکرد، یکی از راهکارهای تحقق سیاست‌های کلی جمعیت کشور است.

تأمین زیرساخت‌های ورزشی نقش کلیدی در توسعه و رونق ورزش‌های همگانی و حرفه‌ای دارد. این زیرساخت‌ها علاوه بر فراهم کردن امکانات لازم برای تمرین و مسابقه، زمینه‌ساز برگزاری رویدادهای ورزشی در سطح محلی، منطقه‌ای و حتی ملی می‌شوند. رشد و تجهیز زیرساخت‌های ورزشی، شهرها را به قطب‌های میزبان مسابقات و جشنواره‌های ورزشی تبدیل کرده و با ایجاد فضای مناسب، جذب گردشگر و توسعه اقتصادی منطقه را به همراه دارد.

با آغاز به کار دولت چهاردهم، اردیبهشت ۱۴۰۳، یارقه‌ای از امید در پروژه‌های نیمه‌تمام دمیده شد. در همین راستا، خوابگاه ورزشی تنکابن پس از سال‌ها انتظار، ۱۸ میلیارد تومان اعتبار از محل منابع ملی دریافت کرد و اکنون عملیات اجرایی آن با سرعت مطلوبی در حال انجام است.

فرماندار تنکابن در همین ارتباط و با اشاره به رویکرد دولت جدید در اولویت‌بخشی به طرح‌های نیمه‌تمام، گفت: دولت چهاردهم نه‌تنها در شعار، بلکه در عمل به دنبال اتمام پروژه‌هایی است که سال‌هاست بلاتکلیف مانده‌اند.

مرتضی شکوهی تأمین اعتبار قابل توجه برای این خوابگاه ورزشی که اردیبهشت سال جاری تخصیص داد شد، نمونه‌ای از این نگاه عملیاتی و گواه این ادعا دانست و افزود: ما به دنبال افتتاحیه‌های نمایشی نیستیم. این پروژه پس از سال‌ها توقف، با پیگیری‌های انجام‌شده به مرحله اجرا برگشته و اعتبار خوبی برایش تخصیص داده شد.

زیرساخت، لازمه برگزاری رویدادهای ورزشی غرب مازندران، به‌ویژه شهرستان‌های رامسر و تنکابن، از دیرباز میزبان رویدادهای ورزشی و فرهنگی متعددی هستند. اما طی سال‌های اخیر نبود زیرساخت اقامتی مناسب به‌ویژه در فصل تابستان، همواره برگزاری رویدادها را با

چالش‌های زیادی مواجه کرده است. به همین دلیل مسئولان محلی معتقدند با بهره‌برداری از این خوابگاه، این مشکل به‌طور جدی کاهش می‌یابد و زمینه برای برگزاری رویدادهای بیشتر فراهم خواهد شد.

در همین رابطه، رئیس اداره ورزش و جوانان تنکابن، با اشاره به تاریخچه این طرح گفت: اسکلت فلزی این مجموعه سال ۹۲ احداث شد و سال گذشته نیز با تخصیص ۴ میلیارد تومان اعتبار، سقف‌های آن تکمیل شد. اما با روی کار آمدن دولت چهاردهم ۱۸ میلیارد تومان اعتبار جدید به این پروژه تخصیص داده شد، که رقم قابل توجهی به حساب می‌آید. می‌توانیم تجهیزات، تاسیسات و دیوارچینی و سایر مراحل تکمیلی را انجام دهیم.

روح‌الله امین شکوهی این میزان اعتبار را زنده شدن این طرح توصیف کرد و پیرامون کاربری‌های این طرح گفت: قرارداد اجرای طرح حدود ۲۴ میلیارد تومان است و خوابگاه برای اسکان ورزشکاران تمام رشته‌ها طراحی شده است، بنابراین قصد داریم ۲ طبقه از

امیدآفرین بود.

به گفته این مسئول، کارکنان بهداشتی از خطوط مقدم جبهه‌ها تا اورژانس‌های جبهه و شهرهای مختلف شجاعانه خدمت و جهاد کردند.

مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت مازندران با بیان اینکه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه دو دانگ مشاع از شش‌دانگ سند مالکیت یک قطعه زمین محصور تحت پلاک ۱۷۵ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت نکا به شماره چاپی ۴۰۳۰۶۷ به مالکیت خانم عظمت نبری گل خیلی بشماره ملی ۴۹۹۹۷۶۲۴۸۱ دارای سابقه ثبت میبایشد و مالک بموجب درخواست شماره ۰۳۴۷۳/۱۲۰۰۱۴۰۴۲۱۷۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ منضم به دو برگ استشهادهی که صحت امضاء آن به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۰ نکا رسیده است تقاضای صدور المثنی سند خود را نموده لذا مراتب طبق تبصره بند یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به آن دفترخانه اعلام نموده که سند مالکیت مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۹۹۳۸۴۲

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

امیر خندان رباطی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

عملیات تکمیل خوابگاه ورزشی نیمه‌تمام تنکابن پس از ۲۰دهه شتاب گرفت



آن را به سالن‌های ورزشی تخصصی مثل شمشیربازی، پینگ‌پنگ و دیگر رشته‌های ورزشی اختصاص دهیم و پنج طبقه را به فضای خوابگاهی تبدیل کنیم.

او تأمین زیرساخت‌هایی از این دست را لازمه برگزاری هر رویدادی به ویژه رویدادهای ورزشی توصیف کرد و ادامه داد: تأمین زیرساخت مناسب به ویژه اسکان ورزشکاران برای برگزاری رویداد اهمتی زیادی دارد تا در شرایط مناسب و استاندارد اقامت داشته و نتیجه خوبی در رقابت‌ها کسب کنند.

او با اشاره به اینکه در کنار این خوابگاه، یک سالن تخصصی کشتی و یک سالن استیج نیز احداث شده است، یادآور شد: نبود اقامتگاه مناسب، مخصوصاً در ماه‌های پر رفت‌وآمد تابستان باعث می‌شد که برگزاری رویدادها را با مشکل مواجه شود یا رویدادسازی با کمیت و کیفیت خوبی همراه نباشد. تأمین این زیرساخت دست این نهاد و دیگر نهادهای مرتبط با برگزاری رویداد را برای تعریف رویدادهای متنوع باز می‌کند.

نقش تأمین اعتبار دولتی در توسعه زیرساخت‌های ورزشی و ارتقاء کشتی تنکابن رئیس هیأت کشتی تنکابن نیز با اشاره به تأثیر تأمین این زیرساخت برای توسعه ورزش کشتی و ورزشی قهرمانی این رشته ورزشی، گفت:تحقق ارزش‌های نهفته در ورزش، خصوصاً کشتی که علاوه بر بعد ورزشی، فرهنگی و پهلوانی است، نیازمند مدیریت هوشمندانه و تأمین منابع مالی کافی است. بدون حمایت‌های مالی دولت، تکمیل خوابگاه‌های ورزشی و فراهم ساختن زیرساخت‌های لازم، امکان توسعه پایدار ورزش وجود ندارد.

سهراب لاریجانی فراهم آوردن امکاناتی مانند خوابگاه‌های مجهز و سالن‌های تمرینی استاندارد، را تنها با تخصیص اعتبار دولتی ممکن دانست و گفت: حمایت مالی دولت، علاوه بر تأمین زیرساخت‌ها، به ورزشکاران این امکان را می‌دهد که با تمرکز کامل روی تمرین و مسابقات، توانمندی‌های خود را به حداکثر برسانند. این موضوع به ارتقاء سطح کیفی کشتی در منطقه حتی دیگر ورزش‌ها کمک می‌کند و زمینه‌ساز موفقیت‌های بیشتر در رقابت‌های استانی و ملی خواهد بود.

وی افزود: خانواده‌ها به عنوان ستون اصلی حمایت ورزشکاران، با وجود زیرساخت‌های مناسب، دغدغه کمتری خواهند داشت و می‌توانند با آرامش بیشتری از فرزندان خود در مسیر پیشرفت ورزشی حمایت کنند.

لاریجانی تصریح کرد: ورزش به ویژه کشتی، بستر تقویت مهارت‌های زندگی مانند همکاری، قانون‌پذیری و احترام متقابل است که حضور مستمر ورزشکاران در محیطی مجهز و استاندارد باعث ترویج این ارزش‌ها و ایجاد حس همدلی، اتحاد و اعتماد اجتماعی می‌شود. بنابراین، نقش دولت در تأمین اعتبار و توسعه زیرساخت‌ها، کلید توسعه پایدار ورزش در منطقه است.

جامعه نیازمند روحیه ایثار، مقاومت و وحدت است

می‌تواند مرکز انسجام و هماهنگی این عزیزان باشد.

سرهنگ سلامی با اشاره به تدوین دانشنامه استانی دفاع مقدس یادآور شد: در این مجموعه ۱۰ مدخل از دانشگاه علوم پزشکی و دستگاه‌های نظام سلامت از دوران دفاع مقدس داریم که انتظار می‌رود دستگاه نظام سلامت در تهیه مقالات آن همکاری کند.

وی با اشاره به در پیش بودن هفته دفاع مقدس افزود این ایام بزرگداشت انقلاب و ارزش‌های انقلابی ملت بزرگ ایران است.

سرهنگ سلامی همچنین اظهار داشت: جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند روحیه ایثار، مقاومت، ایستادگی و وحدت است.

وی افزود: در درون سازمان‌ها نیز اگر فضای معنوی، ارزشی و حماسی رشد کند در هنگام امتحان‌های سخت آن مجموعه‌ها مقاومت و ایستادگی بهتر و بیشتری خواهند داشت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۰۷۴/۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۵۱۳-۱۴۰۴/۰۵ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۰۲۱۴/۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن علیچان زاده جویباری فرزند گل برار نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از اصغر مدانلو چهار طاق بنی واقع در جویبار - تازه -آباد- کوچه - لاله دو محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روز نامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست معطل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. / م الف ۱۹۹۵۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

سقا قاسمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

فرمانداری در بحران؛ فرونشست ۷۰ سانتی متری، بابل را تکان داد



نه تنها کشورمان با پدیده فرونشست دست و پنجه نرم می‌کند بلکه بر اساس آخرین آمارها ۱۵۰ کشور با این بحران روبه‌رو هستند. بر اساس اعلام مجامع بین‌المللی، چهار میلی‌متر فرونشست باید بحران محسوب شود و این درحالی است که مقیاس جهانی رقم فرونشست تاکنون حداکثر ۳۲ سانتی‌متر بوده است.

گزارش اختصاصی از چالش‌های تخلیه و اسکان موقت فرمانداری بابل در قلب یکی از پرجمعیت‌ترین شهرستان‌های شمال کشور، ساختمان فرمانداری بابل پس از سه دهه فعالیت، به دلیل فرونشست خطرناک ۷۰ سانتی‌متری، به نقطه‌ای بحرانی رسیده است. این سازه که در دهه ۱۳۷۰ در زمینی با کاربری آموزشی بنا شد، اکنون به دلیل عدم رعایت اصول مهندسی در ساخت، فرونشست زمین، پدیده‌ای که با خروج رطوبت از خاک رخ می‌دهد، در سال‌های اخیر به یکی از بحران‌های زیست‌محیطی ایران تبدیل شده است. طبق گزارش‌های رسمی، ۹۵ درصد دشت‌های کشور با این پدیده مواجه‌اند. در حالی که در سطح جهانی فرونشست بیش از ۴ میلی‌متر بحران تلقی می‌شود، در بابل این رقم به ۷۰ سانتی‌متر رسیده است - بیش از دو برابر رکورد جهانی ساختمان فرمانداری بابل با جمعیت ۶۰۰ هزار نفری در این شهرستان به همراه ۶ بخش و هفت شهر اقماری، این روزها به چالشی برای یکی از بزرگ‌ترین شهرستان‌های شمال کشور تبدیل شد.

کارشناسان بعد از بررسی‌های مختلف به این جمع بندی رسیدند که ساختمان فعلی فرمانداری بابل به خاطر فرونشست‌های که در بخش‌های مختلف این سازه صورت گرفت باید تخلیه شود و هتدارهای لازم از سوی صاحب‌نظران اعلام شد.

در حال حاضر اولین اقدامی که در همین راستا باید صورت گیرد تخلیه کامل این ساختمان اداری است تا بازسازی و مقاوم سازی این ساختمان اداری با رعایت اصول فنی و مهندسی هر چه زودتر آغاز شود.

شناسایی مکان جایگزین برای فرمانداری بابل چالش‌های را به همراه داشت و در شرایط فعلی یک مدرسه برای اسکان موقت فرمانداری بابل مشخص و تابلوی ورودی در این مدرسه هم به نام فرمانداری ویژه شهرستان بابل نصب شد.

در روزهای اخیر انتخاب این مکان با انتقادهای از سوی جمعی از معلمان و فرهنگیان شاغل و بازنشسته مواجه شد و آنها با صدور بیانیه‌ای، مخالفت خود را از اسکان فرمانداری بابل در کانون فرهنگی تربیتی آفرینش شهر بابل اعلام کردند.

جمعی از فرهنگیان بابل که با صدور پیامی انتخاب کانون آفرینش را برای فرمانداری بابل گلایه کرده بودند متنی را در اختیار رسانه‌ها قرار دادند که در این متن آمده است «در پی سالها موفقیت دانش‌آموزان هنرمند بابل در مسابقات فرهنگی هنری مدارس مازندران و کشور اداره کل آموزش و پرورش مازندران در سال ۱۳۸۲، ساخت یک کانون فرهنگی تربیتی ویژه دختران را به دانش‌آموزان هنرمند بابلی هدیه نمود. این مجتمع فرهنگی تربیتی طی این سالها به دلیل کمبود بودجه، حدود ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است لذا در شرایط فعلی انتخاب این مکان برای ساختمان فرمانداری بابل تحت هیچ شرایطی به صلاح نیست.

در این بیانیه آمده است «اولیل دهه ۱۳۷۰ جنب زمین فوتبالی ۷۰متر، همین مکانی که ساختمان فرمانداری در آن قرار دارد، آموزش و پرورش بابل حدود ۱۰هزار متر زمین با کاربری آموزش داشت که فرمانداری و تربیت بدنی با مماشات مدیران وقت آموزش و پرورش، ساختمان اداری فرمانداری و یک سالن ورزشی در این زمین‌های غصب شده بنا کردند، از آنجا که در ساخت ساختمان چهار طبقه فرمانداری اصول مهندسی رعایت نگردید، ساختمان

از پی نشست کرده و با هر تکان مختصر زمین امکان سقوط و ریزش آن اجتناب ناپذیر است. کارشناسان فن براین باورند که این ساختمان برای جلوگیری از خسارات بعدی جانی و مالی باید تخلیه شود»

مصطفی میرتبار، فرماندار بابل، تأکید کرد: «اسکان در مدرسه موقتی است و پس از مقاوم‌سازی، فرمانداری به ساختمان اصلی بازمی‌گردد.» وی افزود که اجازه‌نامه یک‌ساله با مدیریت آموزش و پرورش منعقد شده و هیچ دانش‌آموزی در این مکان حضور ندارد.

از سوی دیگر بسیاری از شهروندان و مخالفان انتخاب کانون آفرینش برای اسکان موقت را یک تله می‌دانند چرا که برای انتخاب سایت زباله انجیلسی بر اساس نامه‌های که موجود است قرار بود انجیلسی یک سال میزبان زباله‌های شهرستان بابل باشد اما بعد از ۲۸ سال در نهایت با حکم قطعی دادگاه و تجمع اهالی منطقه در ورودی این سایت انجام شد موفق به جلوگیری از زباله‌ها به سایت انجیلسی شدند اما بعد از تعطیلی بیش از یک ساله این سایت، هنوز تلاش‌های زیادی برای فعال کردن سایت انجیلسی مطرح می‌شود و شهروندان و فرهنگیان با توجه به سوء سابقه موجود موفقیتی بدون ساختمان فرمانداری بابل در یک محیط آموزشی را تله می‌دانند.

از سوی دیگر مدیران ارشد شهرستان این اطمینان را به همه معلمان و فرهنگیان شهرستان می‌دهند که اسکان فرمانداری در این مدرسه موقتی است و بعد از بازسازی ساختمان فرمانداری بابل این مکان آموزشی تخلیه و در اختیار آموزش و پرورش قرار می‌گیرد.

تخلیه ساختمان فرمانداری قطعی است

فرماندار بابل اظهار کرد: بنا بر نظر کارشناسان و با توجه به فرونشست ۷۰ سانتی متری این ساختمان اداری، تخلیه آن قطعی و به‌زودی این مهم انجام می‌شود. مصطفی میرتبار گفت: برای انتخاب یک ساختمان موقت برای فرمانداری بابل تلاش‌های زیادی صورت گرفت و با توجه به کمبودهای موجود به جزء انتخاب یک مدرسه امکان دیگری وجود نداشت.

وی با اشاره به این مطلب که تعدادی از دستگاه‌های اداری این شهرستان همانند بهزیستی، میراث فرهنگی و برخی دیگر از نهادهای فاقد ساختمان اداری و مستاجر هستند، اظهار کرد: بررسی‌های همه‌شرایط موجود به گونه‌ای رقم‌خورد که انتخاب کانون فرهنگی تربیتی آفرینش برای اسکان موقت ساختمان فرمانداری

امری ضروری بود. فرماندار بابل افزود: مدرسه‌ای که برای اسکان فرمانداری بابل انتخاب شد نیمه کاره بود و اعتبار ۲۵ میلیارد تومانی مدیریت بحران استانداری مازندران فرایند تکمیل و تجهیز آن را شتاب داد.

میرتبار با اشاره به این مطلب که همه فرهنگیان شهرستان و خانواده‌ها اطمینان داشته باشند اسکان فرمانداری بابل در این مکان آموزشی موقتی است، اظهار کرد: بعد از تکمیل و تجهیز این مجموعه ساختمان فعلی فرمانداری بابل تخلیه می‌شود.

فرماندار بابل گفت: فرمانداری بابل نیازی به هیچ ساختمان دیگری ندارد و تخلیه فعلی به خاطر فرونشست‌های موجود و موقتی است که به‌طور حتم بعد از مقاوم‌سازی، دوباره به ساختمان فعلی باز می‌گردیم.

اجاره نامه یک ساله

فرماندار بابل اظهار کرد: برای اسکان موقت در کانون فرهنگی تربیتی آفرینش که هنوز تکمیل نشده، دانش‌آموز و هنر جویی در آن حضور ندارند اجاره نامه یک ساله منعقد خواهد شد و با پرداخت اجاره فرمانداری بابل به صورت موقت به این مکان منتقل می‌شوند.

این مقام مسوول تصریح کرد: در اجاره نامه، زمان اسکان به درستی مشخص می‌شود و همه فرهنگیان و خانواده‌ها اطمینان کامل داشته باشند که اسکان در این مکان آموزشی موقتی است.

هر چندپدیده فرونشست زمین موضوع جدیدی نیست چراکه نقشه برداری دهه ۸۰ شمسی برای نخستین بار به آن موضوع اشاره کرد و در این زمینه اطلس فرونشست منتشر و پس از آن در سال ۱۳۹۵ دومین اطلس سراسری فرونشست اطلاع رسانی شد. اما برداشت‌های بی‌رویه آب‌های زیرزمینی فرایند فرونشست‌ها را با شتاب بیشتری مواجه کرد.

طی این سال‌ها تهیه نقشه‌های پهنه‌بندی با تأکید بر جانمایی مخاطره فرونشست، دشت‌های کشور با اولویت دشت‌های بحرانی مرتبط با این پدیده در دستور کار متولیان امر قرار گرفته است تا با به صدا در آمدن زنگ خطر، به داد سفره‌های زیرزمینی برسند. نه تنها کشورمان با پدیده فرونشست دست و پنجه نرم می‌کند بلکه بر اساس آخرین آمارها ۱۵۰ کشور با این بحران روبه‌رو هستند. بر اساس اعلام مجامع بین‌المللی، چهار میلی‌متر فرونشست باید بحران محسوب شود و این درحالی است که مقیاس جهانی رقم فرونشست تاکنون حداکثر ۳۲ سانتی‌متر بوده است.

کاهش ورودی و ذخیره سدهای کشور و برداشت بیشتر از ظرفیت آبخوان‌ها از عمق ۲۰۰ متری زمین، فرونشست زمین را در ۹۵ درصد دشت‌های ایران پدید آورده است؛ پدیده‌ای که در مناطق مسکونی، صنعتی و کشاورزی می‌تواند فاجعه‌های فراوانی به دنبال داشته باشد. فرونشست، حرکت رو به پایین سطح زمین است که معمولاً به علت خروج رطوبت از درون توده خاک رخ می‌دهد. بر اثر این پدیده، سازه‌ها و زیرساخت‌های سطحی که درون زمین کشیده می‌شوند و به‌طور جدی آسیب می‌بینند.

پیامدهای اقتصادی و اجتماعی فرونشست، باعث کاهش کیفیت زندگی انسان‌ها می‌شود البته اهمیت این پدیده فقط به دلیل اثرات زیان‌آور آن بر روی زندگی انسان‌ها نیست. فرونشست بر روی زندگی حیوانات، گیاهان و به‌طور کلی، زیست‌بوم یک منطقه نیز اثر منفی می‌گذارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۵۲۰۳/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ساری تصرف‌مالکانه شرکت سیمرغ داروی عطار به شناسه ملی ۱۴۰۳۰۷۷۹۱۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۲/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در قریه هولای بخش ۴ ثبت ساری -

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م

الف ۱۹۹۴۷۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵/۰۶/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰/۰۶/۱۴۰۴

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۰۲۵۸۲/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۰۲۵۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای مصطفی واحدیان فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۰ متر مربع به پلاک ۴۰۲۶ فرعی از ۳۴۴۸ اصلی واقع در قریه استخر سر بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۶۴۵

م الف ۱۹۹۵۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵/۰۶/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰/۰۶/۱۴۰۴

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ شهرستان ساری

یادشدها



کارهایتان را برای رضای خدا انجام دهید شهید «عین علی خزایی پول» در وصیت‌نامه خود می‌نویسد: بعنوان یک برادر کوچک به همه برادران، دوستان و مسئولین سفارش می‌کنم در تمام کارها خدا را درنظر بگیرید و همه کارهایتان را برای رضای خداوند بزرگ و متعال انجام دهید. که اگر کاری را برای رضای خدا انجام دادید، بزرگ‌ترین خدمت را به بشریت کرده‌اید.

شهید «نبی الله پورعلی» نهم تیر ماه ۱۳۴۶، در شهرستان بابل به دنیا آمد. پدرش فیض الله و مادرش شهریانو نام داشت. در تاریخ دوم شهریور ۱۳۶۶، در کردستان میدان سرو بر اثر اصابت تیر خلاص توسط منافقین به شهادت رسید. پیکارو در گلزارشهدای بابل به خاک سپرده شد.

فرازی از وصیت نامه شهید «نبی الله پورعلی»:

بعنوان یک برادر کوچک به همه برادران، دوستان و مسئولین سفارش می‌کنم در تمام کارها خدا را درنظر بگیرید و همه کارهایتان را برای رضای خداوند بزرگ و متعال انجام دهید، که اگر کاری را برای رضای خدا انجام دادید، بزرگ‌ترین خدمت را به بشریت کرده‌اید. پیرو ولایت امامان باشید و لحظه‌ای از مسیر امامان دور نشوید.

پیرو راه امام خمینی و مطیع این بزرگ مرد باشید. خون شهدا را پاسداری کنید و راه شهیدان را ادامه بدهید.

از خواهران مسلمانم می‌خواهم که حجاب اسلامی را رعایت کنید.

از جوانان می‌خواهم که لحظه‌ای دست از پاسداری امام، اسلام و انقلاب اسلامی برندارید تا این انقلاب اسلامی بدست صاحب حقیقی آن آقا امام زمان (عج) برسد.

پیرو آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد.

ملک واقع در قریه بالا در اقسمتی از پلاک ۱۴۲ اصلی بخش ۳ منطقه ۳ ثبت ساری

سید اکبر ساداتی بالادهی فرزند سید حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (انباری) بمساحت ۱۵۳۷/۶۰ هزار و پانصد و سی و سه متر و شصت سانتیمتر متر مربع بشماره پرونده ۱۹۰-۱۴۰۴ طبق رای شماره ۴۲۹۶/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه میگردد. م الف ۱۹۹۱۸۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

فریبرز یوسفیان حمیدی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ ساری

هفت پروژه سرمایه گذاری داخلی و خارجی در منطقه آزاد انزلی به بهره برداری رسید



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی از افتتاح هفت طرح سرمایه گذاری و زیرساختی در منطقه آزاد انزلی با سرمایه گذاری هفت هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال داخلی و ۳۵ میلیون دلاری سرمایه گذار خارجی خبر داد. به گزارش نقش قلم مصطفی طاعی مقدم در آیین افتتاح طرح های سرمایه گذاری و زیرساختی در شهرک صنعتی منطقه آزاد انزلی که با حضور هادی حق شناس استاندار گیلان و جمعی از مدیران استانی برگزار شد، گفت: افتتاح این پروژه ها برای ۳۲۰ نفر شغل ایجاد می کند.

۲ پروژه واحد تولیدی ابزار صنعتی و برقی با چهار هزار میلیارد ریال اعتبار و اشتغالزایی برای ۱۲۰ نفر و واحد تولیدی کالای خواب با ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار و ۳۵ نفر اشتغالزایی از پروژه های افتتاح شده امروز بود که طاعی مقدم به آن اشاره کرد.

مدیرعامل منطقه آزاد انزلی یکی از ویژگی های برجسته افتتاحیه های امروز را برمدار تولید قرار گرفتن طرح های توسعه ای ۲ واحد تولیدی صنعتی با سرمایه گذاری خارجی و ایرانی اعلام کرد و افزود: طرح توسعه ساخت سبیلندر چاپ توسط سرمایه گذار چینی با اعتبار ۳۵ میلیون دلار و اشتغالزایی برای ۷۵ نفر و طرح توسعه واحد تولیدی نوشت افزار با هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار و اشتغال برای ۴۵ نفر امروز افتتاح و به بهره برداری رسید.

وی افتتاح این طرح ها را بیانگر عملکرد مناسب منطقه آزاد انزلی در زمینه حفظ سرمایه گذاران موجود و ایجاد انگیزه برای اجرای طرح های توسعه فعالیت های تولیدی دانست.

افتتاح پروژه های منطقه آزاد انزلی

طاعی مقدم افزود: منطقه آزاد انزلی در راستای تکمیل زیرساخت های مورد نیاز ۲ باب انبار سرپوشیده به مساحت ۲۵ هزار متر مربع را با صرف هزینه هزار میلیارد ریال بخش خصوصی در پسکرانه این مجتمع بندری کاسپین افتتاح کرد.

وی ادامه داد: نمایشگاه دائمی عرضه محصولات گیلان نیز با ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار و اشتغالزایی برای ۲۵ نفر در این منطقه به بهره برداری رسید؛ همچنین

امروز طرح های عمران روستایی، محرومیت زدایی در سطح روستاهای منطقه شامل بهسازی و آسفالت معابر، پارک کودک و بازسازی منازل محرومان با اعتبار ۲۰۰ میلیارد ریال از منابع داخلی این سازمان در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی به بهره برداری رسید.

در حاشیه این مراسم، کلنگ آغاز عملیات احداث واحد تولید قوطی های آلومینیومی با سرمایه گذاری ۱۲۴ هزار میلیارد ریالی بخش خصوصی آغاز شد؛

افتتاح این مجموعه زمینه اشتغال ۲۰۰ نفر را به صورت مستقیم فراهم می کند. سازمان منطقه آزاد انزلی دارای ۱۷۰ واحد تولیدی با میزان اشتغالزایی مستقیم برای حدود چهار هزار و ۵۰۰ نفر در ۲ شهرک صنعتی و خارج از آن است و هواکنون مراحل احداث سومین شهرک صنعتی منطقه در پسکرانه مجتمع بندری کاسپین با مساحت ۵۰ هکتار در دست انجام است که علاوه بر افزایش ۲ برابری وسعت صنعتی منطقه، ضربت اشتغالزایی و

بیش از ۱۳۷ میلیون نفر شب اقامت در گیلان ثبت شد



سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان گفت: در یک سال اخیر ۱۳۷ میلیون و ۷۲۰ هزار و ۴۷۸ نفر شب اقامت در گیلان ثبت شد.

یوسف سلمان خواه در گفت و گو با خبرنگار نقش قلم اظهار کرد: این آمار نشان دهنده جذابیت روزافزون استان گیلان و همچنین موفقیت سیاست های جذب گردشگر و گویای جایگاه ویژه گیلان در صنعت گردشگری کشور است، ضمن اینکه حضور این میزان گردشگر در گیلان حاکی از تلاش های گسترده در حوزه های مختلف گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی است.

وی افزود: مسئولان این حوزه با درک عمیق از اهمیت حفظ طبیعت بکر، فرهنگ غنی و میراث تاریخی استان، بر ترویج و توسعه گردشگری مسئولانه تأکید ویژه ای دارند که این رویکرد نه تنها به پایداری محیط زیست کمک می کند، بلکه با احترام به جوامع محلی و آداب و رسوم آنها، تجربه سفر را برای گردشگران غنی تر و معنادارتر می سازد.

سلمان خواه ادامه داد: البته یکی از اهداف مهم این است که گیلان با تمام زیبایی هایش، برای نسل های آینده نیز حفظ شود و گردشگران با آگاهی کامل از تأثیرات سفر خود، به توسعه پایدار استان یاری رسانند که این امر شامل آموزش گردشگران، حمایت از محصولات محلی و حفظ نظافت و سلامت محیط زیست است.

وی به ساماندهی ورود گردشگران خارجی در فرودگاه سردار جنگل رشت نیز اشاره و بیان کرد: با هدف تسهیل ورود و ارتقاء کیفیت خدمات رسانی به گردشگران خارجی، نمایندگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در فرودگاه سردار جنگل رشت ایجاد شده است که این اقدام شامل استقرار نماینده تشکلهای گردشگری، هماهنگی برای راه اندازی باجه بانک ملی، برپایی فروشگاه صنایع دستی و چاپ بروشورهای سه زبانه معرفی جاذبه های استان است. سرپرست اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان به تمهیدات ویژه برای اسکان اضطراری مسافران هم اشاره و اضافه کرد: در راستای افزایش تاب آوری و آمادگی در شرایط بحرانی، ۳۵۰ مکان برای اسکان اضطراری مسافران در سطح

استان شناسایی و احصاء شده است.

رونق صنایع دستی، صدور مجوز، آموزش و توسعه بازار

سلمان خواه با اشاره به اهمیت صنایع دستی در گیلان گفت: در حوزه صنایع دستی، تلاش های گسترده ای برای حمایت از هنرمندان و صنعتگران انجام شده است که صدور یک هزار و ۱۰۲ مورد مجوز و تمدید یک هزار و ۳۱ مجوز صنایع دستی، نشان از حمایت همه جانبه از فعالان این عرصه دارد، ضمن اینکه ۲۴۸ دوره آموزش عمومی صنایع دستی برگزار شده تا دانش و مهارت های جدید به علاقه مندان منتقل شود.

بیش از ۱۳۷ میلیون نفر شب گردشگر در گیلان اقامت کردند وی افزود: در راستای توسعه بازار و معرفی تولیدات هنرمندان، یک بازارچه، هشت کارگاه و ۱۲ فروشگاه صنایع دستی برپا شده است که نقش مهمی در عرضه مستقیم و رونق اقتصادی این

بخش ایفا می کند.

این مقام مسئول به ثبت، کاوش و مرمت آثار میراث فرهنگی نیز اشاره و اظهار کرد: در بخش صیانت از میراث فرهنگی، گام های مؤثری برداشته شده ضمن اینکه ۱۳۵ اثر ناملموس و ۶۳ اثر منقول در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است که به حفظ هویت فرهنگی استان کمک می کند.

سرپرست اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان ادامه داد: همچنین ۲ کاوش در عرصه و حریم تاریخی، سه مورد مرمت اضطراری آثار تاریخی، ۳۰ مورد حفاظت از آثار و مرمت اموال فرهنگی و ۲۵ مورد مرمت و ساماندهی بناها و محوطه های تاریخی انجام شده که نشان دهنده تعهد اداره کل به حفاظت و احیای گنجینه های تاریخی گیلان است.

سلمان خواه به حمایت از سرمایه گذاران و تضمین کیفیت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۴۱۵۴ فرعی بنام خانم حوریه معصومی جویباری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۷'۹۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد رضا داداش پور بشلی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۹۹۶۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اسکندر کلا پلاک ۵۴ اصلی بخش ۱۶

۱۰۰۸ فرعی بنام آقای سید مجتبی موسوی نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۷۹'۴۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای رجب مختاری کلیچ کده مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۹۹۶۵۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد املاک شهرستان قائم شهر

«الکل» سیستم ایمنی روده را خاموش می‌کند



یکی از این روش‌ها مصرف خوراکی‌های مؤثر در تولید و افزایش پلاکت خون و پرهیز از مصرف آن‌هایی است که باعث کاهش پلاکت خون می‌شوند.

به گزارش نقش قلم پلاکت یکی از مهم‌ترین اجزای تشکیل‌دهنده خون است. وظیفه اصلی آن، لخته‌کردن خون و جلوگیری از خون‌ریزی است. یک انسان سالم در هر میکرولیتر خون بین ۱۵۰ تا ۴۰۰ هزار پلاکت دارد. اما برخی افراد به دلایل مختلف، دچار فقر پلاکت هستند. پس باید به دنبال روش‌هایی برای افزایش پلاکت خون خود باشند.

فولات یکی از انواع ویتامین‌های گروه B است که در سلامت سلول‌های خون نقش مهمی ایفا می‌کند. این ماده معمولاً به‌صورت فولیک اسید در خوراکی‌ها وجود دارد.

یکی از این روش‌ها مصرف خوراکی‌های مؤثر در تولید و افزایش پلاکت خون و پرهیز از مصرف آن‌هایی است که باعث کاهش پلاکت خون می‌شوند. در این مقاله به شما می‌گوییم برای افزایش پلاکت خون چه بخوریم بعد هم ۱۰ ماده غذایی برای افزایش پلاکت خون را معرفی می‌کنیم.

برخی از مواد مغذی موجود در خوراکی‌ها یا مکمل‌هایشان برای افزایش پلاکت خون مفید هستند. این مواد در سه دسته کلی جای می‌گیرند:

فولات

ویتامین B۱۲، ویتامین C، ویتامین D و ویتامین K آهن

بهترین منابع فولات

فولات یکی از انواع ویتامین‌های گروه B است که در سلامت سلول‌های خون نقش مهمی ایفا می‌کند. این ماده معمولاً به‌صورت فولیک اسید در خوراکی‌ها وجود دارد.

بر اساس پژوهش‌های مرکز ملی سلامت آمریکا (NIH)، هر فرد بالغ روزانه به ۴۰۰ میکروگرم از این ماده مغذی نیاز دارد. این میزان برای زنان باردار بیشتر و ۶۰۰ میکروگرم است.

غذاهایی که سرشار از فولات هستند، عبارت‌اند از:

سبزیجات سبز و پهن‌برگ مانند اسفناج و کلم؛

جگر گاو؛

لوبیا چشم‌بلبلی؛

برنج؛

خمیرمایه (مخمرها)؛

غلات و حبوبات غنی‌شده و جایگزین‌های لبنی؛

مکمل‌های فولات.

توجه: گرچه مصرف خوراکی‌های طبیعی حاوی فولات منعی ندارد، نباید در مصرف مکمل‌های این ماده زیاده‌روی کرد، زیرا باعث اختلال در عملکرد ویتامین B۱۲ می‌شود.

غذاهای سرشار از ویتامین B۱۲

ویتامین B۱۲ در ساختار گلبول‌های قرمز خون مهم است. کمبود این ماده معدنی می‌تواند به کاهش پلاکت خون منجر شود.

هر فرد بالغ بالای ۱۴ سال، روزانه به ۲/۴ میکروگرم از این ویتامین نیاز دارد. زنان باردار یا شیرده به بیش از ۲/۸ میکروگرم از آن نیازمند هستند.

این ویتامین در اغلب غذاهای حیوانی مانند گوشت و جگر گاو، تخم مرغ و انواع ماهی‌ها یافت می‌شود. لبنیات نیز سرشار از ویتامین B۱۲ است، اما برخی تحقیقات نشان داده‌اند که شیر گاو تأثیری منفی بر تولید پلاکت خون دارد.

گیاه‌خواران برای دریافت این ویتامین می‌توانند غلات و حبوبات غنی‌شده، شیر سویا یا شیر بادام و یا مکمل‌های ویتامین B۱۲ مصرف کنند.

خوراکی‌های دارای ویتامین C

ویتامین C در تقویت سیستم ایمنی بدن نقش حیاتی دارد. این ویتامین در بهبود عملکرد پلاکت‌ها، جذب آهن و

افزایش پلاکت خون مؤثر است.

بسیاری از میوه‌ها و سبزیجات ویتامین C دارند، مانند:

کلم‌پیچ؛

مرکبات مانند پرتقال و گریپ فروت؛

کیوی؛

توت فرنگی؛

فلفل دلمه‌ای سبز و قرمز؛

توجه: از آنجاکه گرما باعث از بین رفتن این ویتامین

می‌شود، بهتر است خوراکی‌هایی که این ویتامین را

دارند، خام مصرف شوند.

غذاهای سرشار از ویتامین D

اهمیت ویتامین D در کارکرد صحیح استخوان‌ها،

ماهیچه‌ها و دستگاه عصبی بدن است. بر اساس مطالعات

انجمن حمایت از بیماران پلاکتی (PDSA)، این ویتامین در

عملکرد مغز استخوان که وظیفه تولید سلول‌های خون را

دارد، نقش مهمی ایفا می‌کند.

یکی از رایج‌ترین راه‌های تأمین ویتامین D، قرار گرفتن در

معرض نور خورشید است. اما بسیاری از افراد به دلیل

سبک زندگی یا سکونت در مناطق شمالی و سردسیر، از

نور آفتاب محروم‌اند. مصرف غذاهای زیر می‌تواند راه‌حل

مناسبی برای تأمین آن باشد:

زرده تخم‌مرغ؛

ماهی‌های چرب مانند سالمون، تن و خال‌مخالی (ماکارل)؛

روغن جگر ماهی؛

شیر و ماست غنی‌شده با این ویتامین.

گیاه‌خواران نیز با مصرف غذاهای زیر ویتامین مورد نیاز

خود را دریافت می‌کنند:

غلات و حبوبات غنی‌شده؛

آب پرتقال غنی‌شده؛

شیر سویا و ماست سویا؛

قارچ پرورش‌یافته با پرتو فرابنفش؛

مکمل‌های ویتامین D.

خوراکی‌های دارای ویتامین K

ویتامین K برای انقباض خون و سلامت استخوان‌ها مفید

است. بر اساس پژوهش‌های PDSA، مصرف این ویتامین

در ۲۷ درصد از افرادی که به فقر پلاکت مبتلا هستند،

باعث افزایش پلاکت خون و بهبود خون‌ریزی شده است.

مردان و زنان ۱۹ سال به بالا، روزانه به ترتیب به ۱۲۰ و ۹۰

میکروگرم از این ویتامین نیاز دارند.

غذاهای زیر حاوی ویتامین K است:

نَـتسو، نوعی غذای سنتی ژاپنی که از سویای تخمیرشده

تهیه می‌شود؛

سبزیجاتی مانند کلم‌برگ، برگ شلغم، اسفناج

سویا و روغن آن؛

کدو حلوایی.

غذاهای سرشار از آهن

مقدار آهن موجود در خون، رابطه مستقیمی با کمیت

و کیفیت گلبول‌های قرمز و پلاکت‌ها دارد. مطالعات

انجام‌شده روی کودکان و نوجوانان کم‌خون، نشان می‌دهد

که مصرف آهن در افزایش پلاکت خون مؤثر است.

آهن مورد نیاز بدن بسته به سن و جنس افراد متغیر

است، برای مثال مردان بالای ۱۸ و زنان بالای ۵۰ سال، به

۸ میلی‌گرم آهن در روز نیاز دارند؛ درحالی‌که این مقدار

برای زنان بین ۱۹ تا ۵۰ سال، ۱۸ میلی‌گرم و زنان باردار

بیش از ۲۷ میلی‌گرم است.

برای تأمین آهن بدن باید مصرف خوراکی‌های زیر را در

برنامه غذایی قرار داد:

صدف؛

جگر گاو؛

غلات و حبوبات غنی‌شده؛

لوبیا سفید و قرمز؛

شکلات سیاه؛

عدس؛

پنیر سویا.

توجه: از آنجاکه آهن موجود در گیاهان، نرخ جذب پایینی

دارد، بهتر است آن را با ویتامین C مصرف کنید تا آهن

بیشتری تولید پلاکت در بدن شود. هرچند، پژوهش‌های

آهن باعث کاهش جذب آن می‌شود.

مکمل‌های افزایش پلاکت خون

برخی از پژوهش‌ها حاکی از آن است که مصرف مکمل‌هایی

مانند کلروفیل، عصاره برگ پاپایا و ملاتونین در افزایش

پلاکت خون تأثیر مثبت دارد.

۱. کلروفیل

کلروفیل (سبزینه) ماده‌ای است که به‌وفور در گیاهان

یافت می‌شود. مصرف این ماده ممکن است باعث

افزایش تولید پلاکت در بدن شود. هرچند، پژوهش‌های

اندکی تاکنون در این زمینه صورت گرفته است.

مکمل‌های تولیدشده از نوعی جلبک سبز به نام کِلَرِلا

(Clorella) سرشار از کلروفیل است. براساس تحقیقات

انجام‌شده، ۱۹ درصد از بیماران پلاکتی که این مکمل را

مصرف کردند، پلاکت خون‌شان افزایش و خون‌ریزی نیز

در ۳۳ درصد آن‌ها کاهش یافت. این مکمل به دو صورت

قرص و پودر در بازار عرضه می‌شود.

۲. عصاره برگ پاپایا

در آزمایش‌های انجام‌گرفته روی موش‌ها، مصرف این

عصاره به افزایش چشمگیر پلاکت خون منجر شد. اما

تحقیقات بیشتری باید صورت گیرد تا تأثیر این ماده روی

انسان ثابت شود.

قرص‌های حاوی عصاره برگ پاپایا در داروخانه‌ها به

فروش می‌رسد.

۳. ملاتونین

ملاتونین یکی از هورمون‌های تولیدشده در بدن است که

به تنظیم ساعت زیستی بدن کمک می‌کند. این هورمون

در قالب‌های گوناگون در داروخانه‌ها موجود است.

مطالعات بر روی حیوانات نشان داده که این هورمون در

افزایش پلاکت خون مفید است. هرچند در این زمینه هم

باید تحقیقات بیشتری انجام شود.

۱۰ ماده غذایی برای افزایش پلاکت خون

در بخش‌های قبلی به مواد مغذی ضروری اشاره کردیم.

در ادامه، ۱۰ ماده غذایی کلیدی را که منابع غنی این

مواد مغذی هستند، به شما معرفی می‌کنیم تا بتوانید

به‌راحتی آن‌ها را در برنامه غذایی خود بگنجانید:

۱. جگر گاو

این ماده غذایی یک نیروگاه تغذیه‌ای و سرشار از آهن

و ویتامین B۱۲ است. کمبود هر دوی این مواد مغذی

می‌تواند منجر به کم‌خونی و کاهش تعداد پلاکت‌ها

شود. بنابراین، گنجاندن جگر گاو در رژیم غذایی به طور

مؤثری به ساخت سلول‌های خونی سالم کمک می‌کند.

۲. سبزیجات برگ‌دار تیره (مانند اسفناج و کلم)

این سبزیجات منبع فوق‌العاده‌ای از فولات (ویتامین

B۹) و ویتامین K هستند. فولات برای تقسیم و سلامت

سلول‌های خونی ضروری است و ویتامین K نقش مستقیمی

در فرآیند انقباض خون دارد.

۳. ماهی‌های چرب (مانند سالمون و تن)

این ماهی‌ها بهترین منابع طبیعی ویتامین D و همچنین

سرشار از ویتامین B۱۲ هستند. ویتامین D به عملکرد

صحیح مغز استخوان که محل تولید پلاکت‌هاست، کمک

می‌کند.

۴. مرکبات (مانند پرتقال و گریپ‌فروت)

مرکبات به دلیل داشتن مقادیر بالای ویتامین C شهرت

دارند. ویتامین C نه تنها سیستم ایمنی را تقویت می‌کند،

بلکه به بهبود عملکرد پلاکت‌ها کمک کرده و جذب آهن

گیاهی را نیز افزایش می‌دهد.

۵. کدو حلوایی

این ماده غذایی خوش‌رنگ، منبع خوبی از ویتامین K

است که برای لخته شدن خون ضرورت دارد و می‌تواند

به بهبود سطح پلاکت‌ها کمک کند.

۶. تخم‌مرغ

تخم‌مرغ، به‌خصوص زرده آن، حاوی ویتامین B۱۲ و ویتامین

D است. این دو ویتامین نقش مهمی در فرآیندهای

خونسازی بدن ایفا می‌کنند.

۷. حبوبات (عدس و لوبیا)

حبوباتی مانند عدس و انواع لوبیا، منابع گیاهی عالی برای

آهن و فولات هستند. برای افزایش جذب آهن موجود در

آن‌ها، توصیه می‌شود آن‌ها را با یک منبع ویتامین C

مصرف کنید.

۸. کلم بروکلی

این سبزی، هم منبع خوبی از ویتامین C و هم سرشار از

ویتامین K است و گزینه‌ای عالی برای تقویت پلاکت‌ها به

شمار می‌رود.

۹. غلات غنی‌شده

بسیاری از غلات صبحانه و نان‌ها با فولات، ویتامین B۱۲

و آهن غنی‌سازی می‌شوند. این مواد غذایی راهی ساده

برای تأمین مواد مغذی لازم برای تولید پلاکت هستند.

۱۰. عصاره برگ پاپایا

اگرچه این مورد یک مکمل است، مطالعات نشان داده‌اند

که مصرف آن می‌تواند به افزایش قابل توجه تعداد

پلاکت‌ها کمک کند. این عصاره به صورت قرص در

دسترس است.

آیا تغذیه مناسب می‌تواند راه قطعی افزایش پلاکت خون

باشد؟

گرچه مصرف مواد مغذی که در این مقاله اشاره شد به

افزایش پلاکت خون کمک می‌کند، اما باید توجه داشت

که به‌تنهایی درمان قطعی فقر پلاکت خون نیست. در

صورت ابتلا به این بیماری، مراجعه به پزشک ضروری

است.

آگهی فقدان"

آقای محمد جمال لیوانی فرزند بابا به شماره ملی ۲۲۴۹۶۰۶۶۹۲ و شماره شناسنامه ۶۵ متولد ۱۳۳۸/۰۴/۰۱ صادره از کردکوی و خانم شهربانو خلیلیان نژاد فرزند صفر قلی به شماره

شناسنامه ۵۵۷۸ به شماره ملی ۲۱۸۰۰۵۵۵۵۲ متولد ۱۳۴۲/۱۲/۰۲ صادره از بهشهر هر یک مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند

مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان یک‌بابخانه به مساحت ۲۹۰/۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۰۵ فرعی از ۴ - اصلی واقع در بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شماره چاپی ۵۸۶۷۷۱ سری ب سال ۱۴۰۲

به شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۰۰۳۳۳۷/۱۰۰۰۳۳۳۷/۱۰۰۰۳۳۳۷ به مالکیت خانم شهربانو خلیلیان نژاد فرزند صفر قلی به شماره شناسنامه ۵۵۷۸ به شماره ملی ۲۱۸۰۰۵۵۵۵۲ متولد ۱۳۴۲/۱۲/۰۲ صادره از بهشهر به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و شماره چاپی ۵۸۶۷۷۲ سری ب سال ۱۴۰۲ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۰۰۳۳۳۸/۱۰۰۰۳۳۳۸/۱۰۰۰۳۳۳۸

لیوانی فرزند بابا به شماره ملی ۲۲۴۹۶۰۶۶۹۲ و شماره شناسنامه ۶۵ متولد ۱۳۳۸/۰۴/۰۱ صادره از کردکوی به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ صادر و تسلیم گردیده بود که به

علت دزدی از منزل مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه

اشخاصی مدعی انجام معامله انجام با وجود سند مالکیت نزد خود می ب باشند. ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل

ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند

مالکیت المثنی به نام مالک مینماید. م الف ۱۹۹۶۱۳۲

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۳۹۲۸/۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دوساری تحت تصرفات مالکانه

خانم حلیمه اسمعیلی آزادگله فرزند محمد صادق به شماره ملی ۲۰۹۰۳۲۲۳۳۳ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه

زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸ /۴۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ - اصلی واقع در قریه آزادگله بخش چهار

ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور

سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم

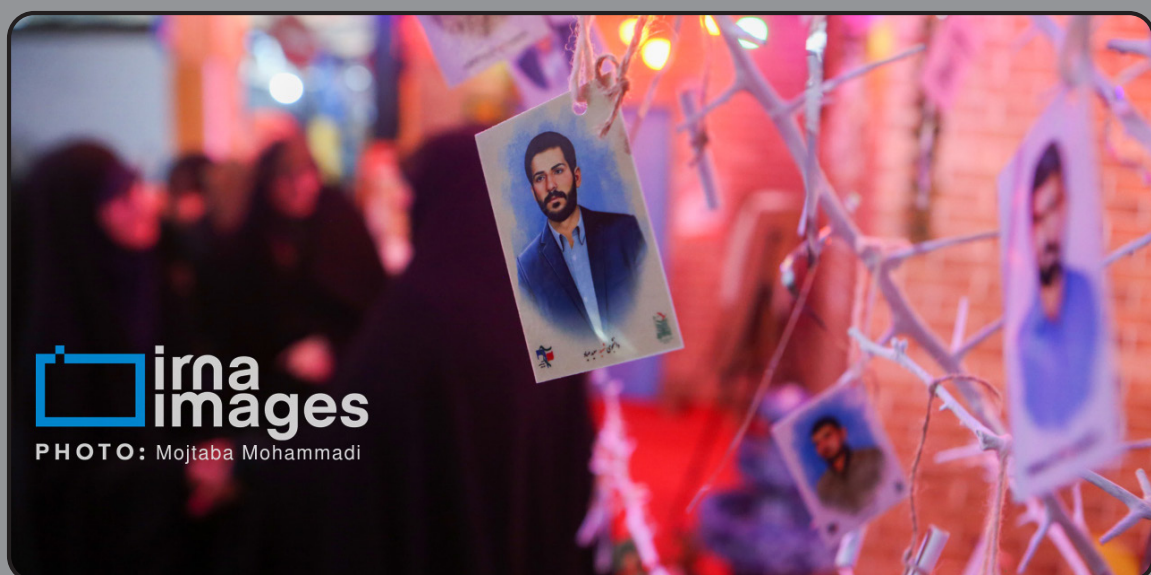
نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد

شد. م الف ۱۹۹۵۵۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶

نمایشگاه کنگره ملی هشت هزار شهید گیلان در پارک موزه رشت



آغاز طرح ملی تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه‌سوز CNG در سراسر کشور



در راستای تحقق اهداف کلان کشور در حوزه انرژی، حمایت از تولید داخلی، و توسعه استفاده از سوخت‌های پاک، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری از آغاز رسمی طرح سراسری تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه‌سوز CNG برای تمامی متقاضیان خبر داد.

تورج امانی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری، با اعلام این خبر اظهار داشت: «این طرح که با مصوبه شورای اقتصاد به مرحله اجرا رسیده، از تاریخ ۲۵ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ آغاز شده و با هدف افزایش سهم سوخت CNG در سبد مصرفی ناوگان حمل‌ونقل کشور، کاهش اتکا به بنزین و مدیریت ناترازی سوخت در کشور طراحی شده است.»

وی افزود: «با اجرای این طرح، علاوه بر کاهش هزینه‌های سوخت برای رانندگان، گام مهمی در جهت کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و ارتقاء سلامت عمومی برداشته خواهد شد.» شرایط ثبت‌نام و مشمولین طرح

همچنین در صورت بروز هرگونه اختلال در فرآیند ثبت‌نام، امکان انعکاس موضوع به اداره تبدیل ناوگان فراهم شده است.

طرح تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه‌سوز CNG، نه تنها اقدامی اقتصادی و زیست‌محیطی است، بلکه نمادی از

حرکت کشور به سوی توسعه پایدار و کاهش وابستگی به منابع فسیلی محسوب می‌شود. با استقبال عمومی از این طرح، می‌توان امید داشت که ناوگان حمل‌ونقل کشور در آینده‌ای نزدیک، با بهره‌گیری از سوخت‌های پاک‌تر، نقش مؤثری در بهبود کیفیت هوا و کاهش مصرف بنزین ایفا کند.

بر اساس اعلام رسمی، فرآیند ثبت‌نام برای خودروهای عمومی شامل تاکسی‌ها، وانت‌ها و مسافربرهای شخصی و اینترنتی، همانند گذشته برقرار خواهد بود. اما در گامی جدید، خودروهای سواری شخصی نیز مشمول این طرح شده‌اند، مشروط بر آنکه سال ساخت آن‌ها از ۱۳۹۷ به بعد باشد.

امانی تأکید کرد: «هرگونه تغییر در سیاست‌های مربوط به محدوده سال ساخت خودروهای شخصی، متعاقباً و بر اساس ظرفیت‌های باقیمانده از طرح، به اطلاع عموم خواهد رسید.» متقاضیان محترم می‌توانند برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه اینترنتی رسمی طرح به نشانی [GCR.NIOPCD.ir] (<http://GCR.NIOPCD.ir>) مراجعه نمایند.

افتتاح طرح آبرسانی مجتمع گهرباران و آغاز عملیات اجرایی تصفیه‌خانه فاضلاب مسکن مهر میاندرد



پروژه‌های زیرساختی گفت: مشارکت خیرین در بخش آبرسانی و سایر طرح‌های عمرانی نقش مهمی در تسریع خدمات‌رسانی به مردم دارد و این همراهی نشان‌دهنده مسئولیت‌پذیری اجتماعی و عشق به خدمت در میان آنان است.

در ادامه مدیرعامل آبفا مازندران با اشاره به تخصیص اعتبار برای پروژه‌های آبرسانی در شهرستان میاندرد اظهار داشت: در راستای رفع دغدغه‌های آبی روستاهای این منطقه، ۳۷۰ میلیارد ریال اعتبار تخصیص یافت که بخشی از نیازهای مردم را مرتفع خواهد کرد. وی افزود: همزمان با هفته دولت، طرح آبرسانی به مجتمع گهرباران و شهرستان میاندرد با اعتبار ۷۰ میلیارد ریال افتتاح شد که بر اساس آن ۱۷ هزار نفر جمعیت از نعمت آب پایدار برخوردار شدند، این طرح شامل حفر و تجهیز یک حلقه چاه، اجرای خط انتقال به طول ۴ هزار متر و اجرای طرح برق بوده است.

مدیرعامل آبفا مازندران تصریح کرد: همچنین عملیات اجرایی تصفیه‌خانه فاضلاب مسکن مهر میاندرد با پیش‌بینی ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار آغاز شد که با بهره‌برداری از آن بیش از ۲ هزار نفر از خدمات شبکه جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب برخوردار خواهند شد.

در پایان فرماندار میاندرد با گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر در هفته دولت گفت: این ایام فرصتی برای همدلی، همیاری و خدمت صادقانه به مردم است و ما باید تلاش کنیم تا رضایتمندی عمومی از عملکرد مسئولان حاصل شود.

وی یکی از اولویت‌های اساسی شهرستان را اجرای پروژه کلان انتقال آب از سد شهید رجایی عنوان کرد و افزود: با فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم امیدواریم این پروژه در زمان مقرر به بهره‌برداری برسد و مردم میاندرد از خدمات دولت و نظام بهره‌مند شوند.

با حضور نماینده مردم ساری و میاندرد در مجلس، مدیرعامل آبفا مازندران و جمعی از مسئولان شهرستانی، طرح آبرسانی به مجتمع گهرباران افتتاح و عملیات اجرایی تصفیه‌خانه فاضلاب مسکن مهر میاندرد آغاز شد.

در این مراسم علی بابایی کارنامی نماینده مردم ساری و میاندرد در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به مسئله آب در این شهرستان اظهار داشت: تأمین آب شرب و کشاورزی باید در اولویت قرار گیرد و خوشبختانه اقدامات مؤثری در کاهش مشکلات تنش آبی انجام شده است.

وی افزود: امیدواریم با استفاده از ظرفیت اعتبارات ماده ۵۶، پروژه انتقال آب از سد شهید رجایی به میاندرد در اولویت اجرا قرار گیرد. بابایی کارنامی همچنین با قدردانی از همراهی خیرین در اجرای



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی