

تفویض اختیارات به استانداران باید از سوی وزرا نیز پذیرفته شود

از گشایش مالی صنعتی تا شرکت در نماز
وحدت آفرین شیعه و سنی گیلان

نخستین قدم
روزنامه

شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴، ۲۰ ربیع الاول ۱۴۰۳، سپتامبر ۲۰۲۵،
سال چهل و پنجم - شماره ۷۳۵۷، ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

شهردار: شهرداری
ساری بادهی بیش
از هزار میلیارد
تومانی مواجه است

شهردار ساری، با تشریح مشکلات مالی شهرداری، از بدهی بیش از هزار میلیارد تومانی این نهاد خبر داد. سید حسن احمدی در نشست خبری با اصحاب رسانه، به تشریح برنامه‌های خود برای حل مشکلات بدهی، مدیریت پسماند و جذب سرمایه پرداخت. احمدی با اشاره به حجم بالای بدهی‌های شهرداری گفت: در حال حاضر حدود ۷۵۰ میلیارد تومان بابت تأمین اجتماعی بدهکاریم که این رقم در سال ۱۴۰۰ کمتر از ۴۰۰ میلیارد تومان بود.

وی افزود: همچنین نزدیک به ۴۰۰ میلیارد تومان اجرای احکام صادره و ۱۱۵ میلیارد تومان نیز بدهی به بانک شهر داریم که در مجموع بدهی ثبت شده شهرداری ساری بیش از یک هزار میلیارد تومان است و منجر به مسدودی حساب‌های ما شده است.

شهردار ساری تصریح کرد: من این وضعیت را می‌دانستم و راهکارم رفع این مسائل بود، اما سوالم این است که آیا انتظار می‌رود در چهار ماه این حجم از بدهی به صفر برسد؟ من ۱۵۰ روز است که شهردار ساری هستم و به دلیل تعطیلی‌ها، کمتر از ۹۰ روز کاری داشتم.

در صفحه ۸



رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران: هوش مصنوعی در خدمت سلامت کودکان

مخصوص

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تأمین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو

باسابقه و متعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل

جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران:

هوش مصنوعی در خدمت سلامت کودکان



هوش مصنوعی می‌تواند تشخیص بیماری را تسریع کند و در درمان کمک‌کننده باشد. اما این عارضه‌ها را هم دارد. بنابراین تعادل بین این ۲ باید در جامعه اتفاق بیفتد. باید مطمئن باشیم که هوش مصنوعی ارزش‌های انسانی را زیر پا نمی‌گذارد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران گفت: با توجه به گسترش استفاده از هوش مصنوعی در جامعه، توجه به خدمات و عارضه‌های این ابزار در حوزه سلامت کودکان اهمیت زیادی دارد و تعادل بین این ۲ موضوع باید با جدیت دنبال شود.

به گزارش نقش قلم چهارمین کنگره ملی تازه‌های ارتقای سلامت کودکان با محوریت هوش مصنوعی و طب اطفال با حضور نزدیک به ۷۰۰ پزشک متخصص از سراسر کشور در مجتمع دانشگاهی پیامبر اعظم(ص) ساری آغاز به کار کرد. این رویداد علمی سه‌روزه، بستری برای تبادل دانش، معرفی دستاوردهای نوین و بررسی چالش‌های پیش‌روی سلامت کودکان در عصر هوشمندسازی فراهم کرده است

دکتر محمدصادق رضایی - در مراسم آغاز به کار چهارمین کنگره ملی تازه‌های ارتقای سلامت کودکان که در مجتمع دانشگاهی پیامبر اعظم(ص) ساری برگزار شد، اظهار کرد: در این رویداد گرد هم آمدیم تا تازه‌های طب اطفال را با حضور متخصصان و دانشمندان این حوزه با رویکرد بهره‌گیری از هوش مصنوعی مورد بررسی قرار دهیم و دستاوردهای جدید معرفی شود.

وی افزود: در دانشگاه علوم پزشکی مازندران دبیرخانه دائمی کنگره را ایجاد کردیم که تنها دبیرخانه دائمی این دانشگاه است و هر ۲ سال این رویداد را برگزار می‌کند.

این مسوول با بیان این‌که برای سلامت کودکان باید چند وجه را در نظر گرفت، خاطرنشان کرد: ما در عصری زندگی می‌کنیم که چالش‌های زیادی داریم. در جهان جنگ و کودک‌کشی و قحطی داریم. در برخی مقالات این موضوع اثبات شده که تحریم به اندازه جنگ باعث چالش‌هایی برای کودکان شده است.

وی با اشاره به گسترش بهره‌گیری از هوش مصنوعی در جامعه تصریح کرد: در این عصر چالش دیگری هم داریم که رشد سرسام‌آور هوشمندسازی در شکل‌ها و مقیاس‌های گوناگون است. هوش مصنوعی خدماتی به بشر ارائه می‌کند و کودکان هم از این خدمات استفاده می‌کنند. رضایی ادامه داد: امروز کودکان استفاده بی‌رویه‌ای از ابزارهای هوشمند دارند و این چالش‌هایی برای آن‌ها دارد. در عین حال که کمک زیادی از هوش مصنوعی می‌توانیم بگیریم

باید مراقب باشیم که دچار چالش‌های ناشی از آن نشویم. رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران افزود: ارتباط کودک با الگوریتم‌های تجاری در ابزارهای هوشمند از ابتدای زندگی و در طول رشد روی رشد و یادگیری و بالندگی‌اش تأثیر می‌گذارد. وقتی به طور با ابزارهای هوشمند کار می‌کند دچار اختلال رشد و مسائل یادگیری می‌شود. باید در مسیری حرکت کنیم که هوش مصنوعی در خدمت سلامت و بهداشت کودکان باشد.

رضایی ادامه داد: هوش مصنوعی می‌تواند تشخیص بیماری را تسریع کند و در درمان کمک‌کننده باشد. اما این عارضه‌ها را هم دارد. بنابراین تعادل بین این ۲ باید در جامعه اتفاق بیفتد. باید مطمئن باشیم که هوش مصنوعی ارزش‌های انسانی را زیر پا نمی‌گذارد.

وی با اشاره به انجام یک پژوهش عملی گفت: در چند وقت اخیر به هوش مصنوعی داده‌های واقعی یک بیمار را دادم و در نتیجه‌ای که گرفتم مشخص شد بسیاری از داده‌هایی که ارائه داد اشتباه بود. این نشان می‌دهد که

باید مراقب باشیم که دچار چالش‌های ناشی از آن نشویم. رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران افزود: ارتباط کودک با الگوریتم‌های تجاری در ابزارهای هوشمند از ابتدای زندگی و در طول رشد روی رشد و یادگیری و بالندگی‌اش تأثیر می‌گذارد. وقتی به طور با ابزارهای هوشمند کار می‌کند دچار اختلال رشد و مسائل یادگیری می‌شود. باید در مسیری حرکت کنیم که هوش مصنوعی در خدمت سلامت و بهداشت کودکان باشد.

رضایی ادامه داد: هوش مصنوعی می‌تواند تشخیص بیماری را تسریع کند و در درمان کمک‌کننده باشد. اما این عارضه‌ها را هم دارد. بنابراین تعادل بین این ۲ باید در جامعه اتفاق بیفتد. باید مطمئن باشیم که هوش مصنوعی ارزش‌های انسانی را زیر پا نمی‌گذارد.

وی با اشاره به انجام یک پژوهش عملی گفت: در چند وقت اخیر به هوش مصنوعی داده‌های واقعی یک بیمار را دادم و در نتیجه‌ای که گرفتم مشخص شد بسیاری از داده‌هایی که ارائه داد اشتباه بود. این نشان می‌دهد که



آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۰۸۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه فرج آباد بخش کلارستاق به نام پیمان امام زادگان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ متر مربع مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی علی قلی انگورج تقوی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض، گواهی تقدیم دادخواست به محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی بارای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود دادگاه واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اخت ساسی منتشر نماید. م الف ۱۹۹۹۳۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

محمود حسام

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی تولید سینا آریانکا به شماره شناسه ۱۴۰۰۳۹۲۰۶۱۴ در ۵ دانگ و ۲۴ سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۱۸/۴۷۷ متر مربع از پلاک ۲۸- اصلی به کلاسه ۱۴۰۳/۹۶۸ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تادر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۹۲۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

امیر خندان رباطی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

زیر بار حرف زور نمی‌رفت و زور هم نمی‌گفت برادر شهید «اسفندیار پورشعبان مرکیه» می‌گوید: بزرگترین حُسن ایشان این بود که هیچ گاه زیر بار حرف زور نمی‌رفت حتی در بازی‌های کودکانه زیر بار اجبار نمی‌رفت و خودش هم سعی می‌کرد به مردم زور نگوید.

شهید «اسفندیار پورشعبان مرکیه» پانزدهم شهریور ۱۳۴۵، در شهرستان رامسر به دنیا آمد. پدرش شعبان علی و مادرش مفرد نام داشت. در تاریخ نهم شهریور ۱۳۶۵، در منطقه فاو بر اثر اصابت ترکش خمپاره به شهادت رسید. پیکرش در گلزار بی سکینه به خاک سپرده شد. خاطره‌ای از شهید «اسفندیار پورشعبان مرکیه»

برادر شهید می‌گوید: اسفندیار سر به زیر و فردی خوش اخلاق، خنده رو، صادق، ساکت و گوشه گیر بود. خیلی درس خوان بود. حتی نیروی هوایی قبول شده بود ولی به علت مشکل پزشکی که داشت نتوانست جذب شود. بزرگترین حُسن ایشان این بود که هیچ گاه زیر بار حرف زور نمی‌رفت حتی در بازی‌های کودکانه زیر بار اجبار نمی‌رفت و خودش هم سعی می‌کرد به مردم زور نگوید.

خاطره‌ای از ایشان دارم و این که یک شب اتفاقی به داخل اتاقش رفتم دیدم صدای گریه می‌آید از پشت وارد اتاق شدم و دیدم نشسته است نماز می‌خواند و گریه می‌کند، من هیچ گاه آن لحظه را فراموش نمی‌کنم. اهل ورزش فوتبال و کوهنوردی بود.

از گشایش مالی صنعتی تا شرکت در نماز وحدت آفرین شیعه و سنی گیلان



استاندار گیلان در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان از گشایش مالی برای ۱۸ شرکت تولیدی و صنعتی خبر داد و در آئین آغاز عملیات اجرایی ۲ مدرسه ۱۲ کلاسه در شهر رشت شرکت کرد و سه پروژه عمرانی خدماتی را در فومن افتتاح و نماز مغرب و عشاء را در مسجد سید محمود شرفی پرمسر به همراه برادران سنی و شیعه اقامه کرد.

به گزارش نقش قلم هادی حق شناس استاندار گیلان در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان از تخصیص بیش از هزار میلیارد ریال تسهیلات رونق تولید به واحدهای صنعتی و تولیدی گیلان اشاره کرد و گفت: مسیر تازه‌ای برای تأمین سرمایه در گردش و رفع موانع مالی ۱۸ شرکت در استان هموار شد.

وی با اشاره به اتخاذ تصمیمات مهم در خصوص مشکلات کارخانجات قطع‌سازی استان، افزود: این واحدها به دلیل مسائل مربوط به تأمین اجتماعی، بدهی‌های مالیاتی و چالش با شرکت توزیع برق خواستار تمهید مهلت برای پرداخت بدهی‌های خود بودند که با موافقت اعضای کارگروه، مهلت‌های جدیدی برای آنها تصویب شد.

حق شناس ادامه داد: کارخانجات قطع‌سازی استان محصولات خود را به صنایع خودروسازی کشور عرضه می‌کنند اما دریافت مطالبات آنان با تأخیر زمانی همراه است. همچنین، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده توسط خودروسازان به این واحدها با فاصله زمانی انجام می‌شود که این موضوع موجب بروز مشکلاتی برای چرخه تولید استان می‌شود.

استاندار گیلان تصریح کرد: برای کمک به این واحدهای صنعتی، کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید علاوه بر مهلت سهم‌هایی که اداره کل امور مالیاتی استان در نظر گرفته بود، یک فرصت سهم‌ها به دیگر نیز تصویب کرد تا امکان توافق و تسویه برای قطع‌سازان فراهم شود.

احداث ۱۰۰ مدرسه جدید در گیلان

استاندار گیلان در آئین آغاز عملیات اجرایی ۲ مدرسه ۱۲ کلاسه در شهر رشت بر اهمیت توسعه زیرساخت‌های آموزشی تأکید کرد و افزود: آموزش و پرورش، زیربنای توسعه همه‌جانبه است و فراهم‌سازی فضاهای استاندارد و ایمن برای دانش‌آموزان، یکی از ضرورت‌های اصلی استان به شمار می‌رود.

حق شناس با اشاره به اقدامات صورت گرفته در حوزه توسعاری و تجهیز مدارس، افزود: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده و همراهی خیرین مدرسه‌ساز، ۱۰۰ مدرسه جدید در نقاط مختلف استان احداث خواهد شد. این مدارس در راستای رفع کمبود فضاهای آموزشی و تحقق عدالت آموزشی طراحی شده‌اند و نقش مهمی در ارتقای کیفیت تعلیم و تربیت دانش‌آموزان ایفا خواهند کرد.

این ۲ مدرسه جدید مجموعاً با زیربنای پنج هزار و ۲۴۵ متر مربع و دارای ۲۴ کلاس درس، فضاهای اداری متنوع و مجهز به کارگاه‌های آموزشی، آزمایشگاه‌ها، کتابخانه، سالن اجتماعات برای برگزاری رویدادهای فرهنگی، نمازخانه و سلیت کامپیوتر هستند. این مدارس محیطی ایده‌آل برای رشد و شکوفایی

استعدادهای دانش‌آموزان فراهم خواهند آورد و تمامی این امکانات با حمایت مالی کارخانه ریسندگی گیلان، در راستای مسئولیتهای اجتماعی این مجموعه بزرگ صنعتی، به دانش‌آموزان گیلانی هدیه خواهد شد.

حامیان سلامت سرمایه‌ای ارزشمند برای توسعه و رفع محرومیت هستند

استاندار در همایش حامیان سلامت که در تالار مرکزی رشت برگزار شد با اشاره بر پیشنهاد علمی و فرهنگی گیلان، بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیتهای انسانی استان در حوزه سلامت و محرومیت‌زدایی تأکید کرد.

حق شناس اظهار کرد: همراهی حامیان سلامت و نیروهای مسلح در کنار دولت می‌تواند زمینه‌ساز ارتقای کیفیت زندگی مردم و توسعه زیرساخت‌های درمانی شود.

وی گیلان را سرزمین نخبگان در حوزه‌های مختلف دانست و تصریح کرد: از دکتر آذر اندامی تا استاد معین و بسیاری دیگر از بزرگان علمی، فرهنگی و پزشکی کشور اهل گیلان بوده‌اند و امروز نیز ظرفیتهای انسانی ارزشمندی در این استان وجود دارد که می‌توانند در توسعه ملی نقش‌آفرین باشند.

حق شناس با تأکید بر ضرورت استفاده از این ظرفیته‌ها در حوزه سلامت و محرومیت‌زدایی افزود: بخشی از بودجه کشور در سال جاری به طرح‌های عمرانی اختصاص یافته است، لذا باید با مدیریت صحیح، سهم گیلان از این منابع برای توسعه زیرساخت‌های درمانی و رفع محرومیت‌ها تأمین شود.

استاندار گیلان نقش حامیان سلامت را در ارتقای سلامت جامعه مهم ارزیابی و بیان کرد: حامیان سلامت زمینه دسترسی بهتر مردم به خدمات درمانی را فراهم کرده و می‌توانند تأثیر قابل توجهی در کاهش محرومیت‌ها و ارتقای سلامت جامعه داشته باشند.

حق‌شناس تصریح کرد: تلاش و همراهی تکتک شما نه تنها به توسعه زیرساخت‌های درمانی

استان کمک می‌کند، بلکه موجب ارتقای کیفیت زندگی مردم و امید به آینده بهتر می‌شود؛ امیدواریم با همت شما و حمایت بخش خصوصی، گیلان به الگویی موفق در حوزه سلامت تبدیل شود.

وی با اشاره به نقش‌آفرینی نیروهای مسلح در عرصه‌های عمرانی و محرومیت‌زدایی گفت: سپاه در قالب بسیج سازندگی و ارتش در قالب قرارگاه‌های تخصصی در حوزه‌هایی همچون آبرسانی، جلدسازی، ساخت بیمارستان و خدمات اجتماعی به مردم یاری می‌رسانند.

استاندار گیلان از خدمات ماندگار قرارگاه محرومیت‌زدایی و جهادی ارتش جمهوری اسلامی ایران در حوزه‌های گوناگون به ویژه حوزه سلامت و بهداشت به صورت ویژه قدردانی کرد.

بهره برداری از سه پروژه عمرانی و خدماتی ارتش در فومن

استانداری گیلان، در آیین بهره‌برداری از پروژه تأمین آب شرب مجتمع شهدای ارتش ماکلوان و لیشکوه، مسجد امام حسین (ع) و اجرای آسفالت حضور داشت.

حق‌شناس در این مراسم با اشاره به میلاد پیامبر اعظم(ص) و امام جعفر صادق(ع) و ایام هفته وحدت اظهار کرد: هفته وحدت، یادآور همدلی و انسجام امت اسلامی است و امیدواریم برکات این ایام نصیب همه مسلمانان شود.

وی با قدردانی از تلاش‌های نیروهای مسلح در عرصه محرومیت‌زدایی، گفت: همان‌گونه که سپاه و بسیج سازندگی در حوزه‌های عمرانی و خدماتی در مناطق محروم فعالیت می‌کنند، ارتش نیز در چارچوب قوانین کشور در زمان صلح، بخشی از ظرفیت خود را برای رفع نیازهای مردم به‌کار گرفته است و این موضوع جلوه‌ای از خدمت صادقانه فرزندان ملت است.

استاندار گیلان با اشاره به فعالیت‌های ارتش در حوزه آبرسانی و اجرای پروژه‌های زیرساختی در استان تلاش‌های امیر سرتیپ دوم خلبان ولی رحمانی، فرمانده قرارگاه محرومیت‌زدایی ارتش

جمهوری اسلامی ایران به علت اجرای پروژه‌های ارزشمند در مناطق محروم استان به‌طور ویژه قدردانی کرد.

حق‌شناس با بیان اینکه امنیت و اقتدار امروز کشور موهون ایشان نیروهای مسلح است، گفت: استان گیلان با تقدیم بیش از هشت هزار شهید ۲ هزار و ۷۰۰ آزاده، بیش از ۲۰ هزار ایثارگر و ۱۲۰ هزار رزمنده، فراتر از سهم جمعیتی خود در دفاع مقدس نقش‌آفرینی کرده است و این فرهنگ ایثار و جهاد ریشه در تاریخ و هویت دینی مردم گیلان دارد.

وی با اشاره به مشکل آب شرب در برخی روستاهای استان، تصریح کرد: شایسته مردم گیلان با یک‌هزار میلی‌متر بارندگی سالانه نیست که برخی روستاهای آن از آب آشامیدنی محروم باشند. امیدواریم با همت ارتش، بسیج سازندگی و دیگر دستگاه‌ها، در کوتاه‌ترین زمان ممکن مشکل آب روستاها مرتفع شود.

شرکت در جشن بزرگ هفته وحدت در پرمسر رضوانشهر

حق‌شناس در جشن بزرگ هفته وحدت که با حضور پرشور مردم شیعه و سنی در مسجد سید محمود شرفی پرمسر برگزار شد بر ضرورت تمسک به سیره و روش زندگی پیامبر اسلام تأکید کرد.

وی پیامبر اکرم(ص) را محور پیوند مشترک همه مسلمانان جهان اعلام کرد و افزود: افتخار امت اسلام این است که پیامبر ما حضرت محمد(ص) است و روزانه در نمازها بر او و خاندانش درود می‌فرستیم، اما کافی نیست که تنها به این افتخار بسنده کنیم بلکه باید رفتار، روش و حکمرانی او را در زندگی جاری سازیم.

حق‌شناس با اشاره به لقب "محمد امین" پیامبر اسلام در پیش از بعثت، گفت: امانت‌داری تنها به مال و تجارت محدود نمی‌شود، بلکه مسئولیت‌ها و فرصت‌هایی که امروز در اختیار ما قرار گرفته نیز امانتی بزرگ است و باید در جهت منافع مردم، رفع مشکلات و رفاه جامعه به کار گرفته

شد.
نماینده عالی دولت در گیلان اختلافات موجود در جهان اسلام را ناشی از فاصله گرفتن از قرآن و سیره پیامبر دانست و تصریح کرد: اگر آموزه‌های پیامبر اکرم به درستی در تاریخ منتقل می‌شد، امروز شاهد پدیده‌هایی همچون داعش و با جنایات رژیم صهیونیستی علیه مردم مظلوم غزه نبودیم.

استاندار گیلان با اشاره به شرایط سخت مردم فلسطین اضافه کرد: قرآن کریم به ما فرمان داده که از مستضعفان دفاع کنیم و امروز این وظیفه در برابر دیدگان ملت‌های مسلمان قرار دارد. مسلمانان باید با تمسک به کتاب الهی و سیره پیامبر اعظم(ص) راه برون‌رفت از اختلافات و بازگشت به وحدت حقیقی را بیابند.

وی «صدق» و «امانت‌داری» را از دیگر ویژگی‌های برجسته پیامبر اسلام اعلام کرد و افزود: اگر این خصلت‌ها در زندگی سیاسی و اجتماعی امروز ما جاری شود، جامعه اسلامی از بسیاری از مشکلات و انشقاق‌ها رهایی خواهد یافت، مسئولان نیز باید بیش و پیش از همه، صادق و امانت‌دار باشند و هر تصمیمی را در جهت منافع مردم اتخاذ کنند.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت صراحت در گفتار مسئولان تصریح کرد: مردم به رفتار و گفتار ما نگاه می‌کنند؛ اگر پشت تریبون چیزی بگوییم و در عمل خلاف آن رفتار کنیم، این فاصله‌گرفتن از روش پیامبر اعظم است.

حق‌شناس با اشاره به تحولات کشور پس از انقلاب اسلامی اظهار کرد: پیش از انقلاب، بیش از دو سوم جمعیت کشور در روستاها زندگی می‌کردند و از بسیاری زیرساخت‌ها و امکانات محروم بودند، اما امروز به برکت انقلاب در حوزه آموزش عالی، بهداشت و خدمات عمومی تحولات چشمگیری صورت گرفته است.

اجازه نخواهیم داد چوکا به سرنوشت تلخ سایر

کارخانه‌های راکد گیلان دچار شود

استاندار گیلان در ادامه با اشاره به ظرفیتهای بندر آستارا، فرودگاه رشت و منابع آبی استان، حمایت از صنایع مادر را رویکرد جدی دولت در گیلان دانست و گفت: کارخانه چوکا به‌عنوان بزرگترین واحد تولید کاغذ کشور سرمایه‌ای ملی است و با هم‌افزایی دستگاه‌ها اجازه تعطیلی یا رکود آن داده نخواهد شد.

حق‌شناس با اشاره به ضعف‌های کشور در توسعه زیرساخت‌ها گفت: ایران ۶۰ فرودگاه دارد، اما بسیاری از آن‌ها غیرفعال‌اند؛ در حوزه حمل‌ونقل ریلی نیز خط‌هایی رخ داده است درحالی‌که استان‌هایی همچون گیلان به دلیل داشتن مرز آبی، زمینی، ریلی و هوایی باید در اولویت توسعه قرار می‌گرفتند.

وی تکمیل راه‌آهن رشت – آستارا را از پروژه‌های راهبردی کشور خواند و افزود: با پیگیری‌های دولت و شخص رئیس‌جمهور، بخش قابل توجهی از مسیر آزادسازی شده و امیدواریم در مدت کوتاه پیش رو عملیات اجرایی سرعت گیرد. این مسیر علاوه بر منافع اقتصادی برای استان، در سطح ملی نیز نقشی راهبردی در کریدور شمال – جنوب خواهد داشت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۱ - اصلی بخش ۱۸

آقای یوسف عبدی خانه سری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۱۹۸۴/۰۷ متر مربع متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۱۹۷۷۴۰۶۲۴۰۸۳۹ (۷۱۱۹۷۷۴۰۶۲۴۰۸۳۹)

آقای یعقوب عبدی خانه سری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۹۸۶/۰۸ متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۱۹۸۳۴۰۶۲۳۹۰۶۱۸۳۳۳۹ (۷۱۱۹۸۳۴۰۶۲۳۹۰۶۱۸۳۳۳۹)

آقای یعقوب عبدی خانه سری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۵۴/۰۹۹ متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۲۰۳۷۴۰۶۱۸۳۳۳۹۰۶۱۸۳۳۳۹ (۷۱۲۰۳۷۴۰۶۱۸۳۳۳۹۰۶۱۸۳۳۳۹)

آقای حمید عبدی خانه سری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۱۰۰/۰۱ متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۱۹۸۱۴۰۶۳۳۸۸۳۹۰۶۳۳۸۸۳۹ (۷۱۱۹۸۱۴۰۶۳۳۸۸۳۹۰۶۳۳۸۸۳۹)

د آقای حمید عبدی خانه سری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۵۴۵/۸۶ متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۲۰۳۲۴۰۶۱۸۹۹۳۹۰۶۱۸۹۹۳۹ (۷۱۲۰۳۲۴۰۶۱۸۹۹۳۹۰۶۱۸۹۹۳۹)

و آقای محمد عبدی خانه سری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۵۳۴/۸۱ مترمربع پرونده کلاسه ۷۱۲۰۴۱۴۰۶۱۸۹۵۳۹۰۶۱۸۹۵۳۹ (۷۱۲۰۴۱۴۰۶۱۸۹۵۳۹۰۶۱۸۹۵۳۹)

آقای محمد عبدی خانه سری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۹۸۱/۷۹ متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۱۹۸۰۴۰۶۲۴۰۳۹۰۶۲۴۰۳۹ (۷۱۱۹۸۰۴۰۶۲۴۰۳۹۰۶۲۴۰۳۹)

آقای اسمعیل عبدی خانه سری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۵۳۹/۷۵ متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۲۰۳۱۴۰۶۱۸۰۵۳۹۰۶۱۸۰۵۳۹ (۷۱۲۰۳۱۴۰۶۱۸۰۵۳۹۰۶۱۸۰۵۳۹)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۹۸۰۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۰۳۱۰۰۶۰۲۲۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم سیمین اسدبیک فرزند رضا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵/۳۵ به پلاک ۶۸۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه تاشکوه علیا بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم سپند سهی راد میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۹۹۴۴۳

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

علی سعادت

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

امیر خندان رباطی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

چطور با ۶ عادت ساده قند خون‌تان را بهتر مدیریت کنید؟



کنترل قند خون برای افراد مبتلا به دیابت ممکن است چالش برانگیز باشد، اما مدیریت آن همیشه نیازی به تغییرات بزرگ و سخت ندارد. گاهی فقط چند عادت کوچک و ساده روزانه می‌تواند تأثیر بزرگی روی بهبود قند خون داشته باشد. در این مقاله، ۶ عادت ساده و مؤثر را از زبان کارشناسان تغذیه و دیابت می‌خوانید که می‌توانند به شما کمک کنند به راحتی و با قدم‌های کوچک، سلامت خود را بهتر حفظ کنید.

به گزارش نقش قلم به نقل از eatingwell، مدیریت دیابت، بیش از هر چیز، به رفتارهای روزانه‌ی شما وابسته است. در حالی که معمولاً تمرکز روی اقدامات بزرگ مانند رژیم‌های سخت و ورزش سنگین است، گاهی عادت‌های کوچک و ساده می‌توانند تأثیر قابل توجهی در کنترل قند خون داشته باشند.

کارشناسان تغذیه و دیابت در این مقاله، ۶ عادت روزمره و آسان را معرفی کرده‌اند که می‌توانند کمک بزرگی به تنظیم بهتر قند خون شما باشند. بدون نیاز به تغییرات شدید یا سخت.

۱. سبزیجات را اول بخورید

به گفته‌ی سیما شاه، متخصص تغذیه، خوردن سبزیجات بدون نشاسته مانند کلم بروکلی، کدو سبز یا سبزیجات برگ‌سبز در ابتدای وعده‌ی غذایی می‌تواند به کاهش افزایش قند خون بعد از غذا کمک کند.

مطالعات نشان می‌دهند که وقتی ابتدا فیبر (مثلاً سبزیجات) را می‌خورید، روند جذب کربوهیدرات‌ها در بدن کندتر می‌شود، در نتیجه قند خون به یک‌باره بالا نمی‌رود.

نکته‌ی جالب اینکه این اثر را می‌توان با خوردن پروتئین یا چربی پیش از کربوهیدرات‌ها هم به دست آورد. پس پیشنهاد می‌شود: اول سبزیجات → بعد پروتئین → در آخر کربوهیدرات‌ها.

این روش نه تنها بر قند خون اثر دارد، بلکه به احساس سیری و کنترل وزن هم کمک می‌کند.

۲. غذایان را خوب بجوید

اگر عادت دارید تند غذا بخورید، بهتر است کمی سرعتتان را کم کنید. جویدن کامل غذا کمک می‌کند روند هضم

بهتر انجام شود، جذب مواد مغذی افزایش پیدا کند، و قند خون متعادل‌تر باقی بماند.

سیما شاه توصیه می‌کند غذایان را آن قدر بجوید تا به حالت نیمه‌مایع برسند. این کار به بدن فرصت می‌دهد تا هورمون‌های سیری را ترشح کرده و از پرخوری جلوگیری کند. همچنین پاسخ انسولینی بهتری در پی خواهد داشت.

۳. قند خون خود را طبق برنامه بررسی کنید

اندازه‌گیری منظم قند خون از اصول مدیریت دیابت است. اما اگر این کار را در زمان‌های مشخص هر روز انجام دهید، تشخیص الگوهای قند خون ساده‌تر خواهد شد و پزشک می‌تواند درمان مؤثرتری برایتان تنظیم کند.

اگر با آزمایش‌های مکرر انگشتی راحت نیستید، می‌توانید از پزشک درباره‌ی استفاده از دستگاه‌های مانیتورینگ مداوم قند خون (CGM) مشورت بگیرید؛ این دستگاه‌ها به صورت مداوم و بدون نیاز به سوزن، قند خون را اندازه

می‌گیرند.

۴. چند نفس عمیق بکشید

استرس مزمن یکی از عوامل مهم در افزایش قند خون است، چراکه موجب ترشح زیاد کورتیزول می‌شود. هورمونی که بالا بودن آن با قند خون بالا در ارتباط است. تنفس عمیق می‌تواند کورتیزول را کاهش داده و به آرامش ذهنی کمک کند. تنفس مربعی (Box Breathing) یکی از تکنیک‌های مؤثر است:

۴ ثانیه دم

۴ ثانیه نگه‌داشتن

۴ ثانیه بازدم

۴ ثانیه نگه‌داشتن

این تمرین ساده را در هر جایی می‌توان انجام داد؛ هم سریع است، هم مؤثر.

۵. بعد از غذا کمی پیاده‌روی کنید

سلامت روده با مصرف پنیر

بامحیط جدید سازگار شوند.

نتیجه این تغییر، افزایش چشمگیر توانایی آن‌ها در تولید آنتی‌اکسیدان‌ها و ویتامین‌ها پس از رسیدن به روده است. این یک فرآیند خودتنظیمی است که قبلاً در مطالعات مربوط به غذاهای تخمیر شده کمتر به آن توجه شده بود و نشان می‌دهد که پنیر می‌تواند به طور فعال در غنی‌سازی بدن ما از مواد مغذی نقش داشته باشد.

توصیه شما به عنوان یک متخصص تغذیه به مخاطبان چیست؟ آیا باید مصرف پنیر را افزایش دهند؟

توصیه کلی ما همیشه بر تعادل و تنوع در رژیم غذایی استوار است. پنیر، به دلیل همین فواید علمی که بحث کردیم، می‌تواند یک بخش بسیار ارزشمند از یک رژیم غذایی سالم باشد.

اما مهم است که پنیر را به صورت متعادل و در کنار سایر مواد غذایی مفید مصرف کنیم. مصرف بیش از حد هر ماده غذایی، حتی مفیدترین آن، توصیه نمی‌شود. نکته کلیدی این است که بدانیم پنیر، فراتر از یک لذت، یک داروی طبیعی بالقوه برای سلامت روده و متابولیسم ماست.

ما پنیر مصرف می‌کنیم، این باکتری‌های دوست‌داشتنی به طور موقت وارد سیستم گوارشی ما، یعنی روده، می‌شوند.

نقش آن‌ها به عنوان تعدیل‌کننده میکروبیوم به این معناست که آن‌ها به متعادل کردن جمعیت میکروب‌های موجود در روده کمک می‌کنند. این تعادل برای سلامت کلی بدن، از جمله سلامت روده و متابولیسم، بسیار حیاتی است.

یعنی پنیر مستقیماً روی سلامت روده ما تأثیر می‌گذارد؟

روده ما یک اکوسیستم بسیار پیچیده است و رژیم غذایی نقشی اساسی در شکل‌دهی به آن دارد. غذاهای تخمیر شده مانند پنیر، به عنوان وسیله‌ای عمل می‌کنند که این میکروب‌های مفید را به روده منتقل کرده و به تکثیر آن‌ها کمک می‌کنند.

این باکتری‌های مفید می‌توانند فواید متعددی داشته باشند؛ مثلاً می‌توانند در مهار رشد باکتری‌های مضر (پاتوژن‌ها)، تولید ترکیبات زیست‌فعال که برای بدن مفیدند، و همچنین تنظیم عملکرد سلول‌های دیواره روده نقش ایفا کنند.

ما متوجه شدیم که باکتری‌های موجود در پنیر، پس از ورود به محیط روده، قابلیت شگفت‌انگیزی در تغییر بیان ژن خود دارند. به عبارت ساده‌تر، آن‌ها می‌توانند برنامه‌ریزی خود را تغییر دهند تا

اغلب ما پنیر را تنها به عنوان یکی از اعضای دوست‌داشتنی سفره‌هایمان می‌شناسیم؛ مادی که طعم غذایمان را کامل می‌کند و لذت بخش است.

به گزارش نقش قلم پنیر تنها یک خوشمزه ساده نیست و فراتر از یک لذت، یک داروی طبیعی بالقوه برای سلامت روده و متابولیسم ماست.

اغلب ما پنیر را تنها به عنوان یکی از اعضای دوست‌داشتنی سفره‌هایمان می‌شناسیم؛ مادی که طعم غذایمان را کامل می‌کند و لذت بخش است.

اما آیا تا به حال به این فکر کرده‌اید که پشت این طعم دلنشین، چه دنیای علمی شگفت‌انگیزی نهفته است؟ در این خصوص با دکتر مریم کلاه‌دوز سرپرست گروه بهبود تغذیه جامعه دانشگاه علوم پزشکی نیشابور به گفت‌وگو پرداختیم.

منظور از این تعبیر که پنیر تعدیل‌کننده میکروبیوم است، چیست؟

پنیر تنها یک خوشمزه ساده نیست. در واقع، دنیایی از میکروب‌های مفید، به خصوص باکتری‌های اسید لاکتیک، در پنیر وجود دارند. این باکتری‌ها در فرآیند تخمیر پنیر نقش حیاتی دارند و وقتی



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی مزروعی رستمکلا قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی بخش ۱۸ - ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:

۱ آقای اسمعیل نظریان رستمی فرزند قربانعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۰۸

۲ خانم راضیه ابازی رستمکلائی فرزند حسن در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۲/۵۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۰۹

مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد

شد. م الف ۱۹۹۰۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۷۸۸۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پرویز افغان نژاد فرزند میر عبدالله در شش دانگ یک قطعه

زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۴۵/۸۱ متر مربع بشماره پلاک ۱۱۶۱ فرعی ۵۹ - اصلی واقع در اراضی قره تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت استشهاد محلی به منظور

اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در

صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م

الف ۱۹۸۷۸۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

محمد حسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۱۵/۱۴۰۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۴۰۰۱۴۰۰۱۴۰۰۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۴۰۴۰۳۱۰۰ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۵۰۹/۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۵۱۰/۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰ ماده یک قانون

مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید رضا قریشی جویباری فرزند سید علی و ملیحه یعقوبی جویباری فرزند محمد نسبت به هر کدام سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۶۴/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از حسن متولیان و ... واقع در جویبار تازه آباد محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از

تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه

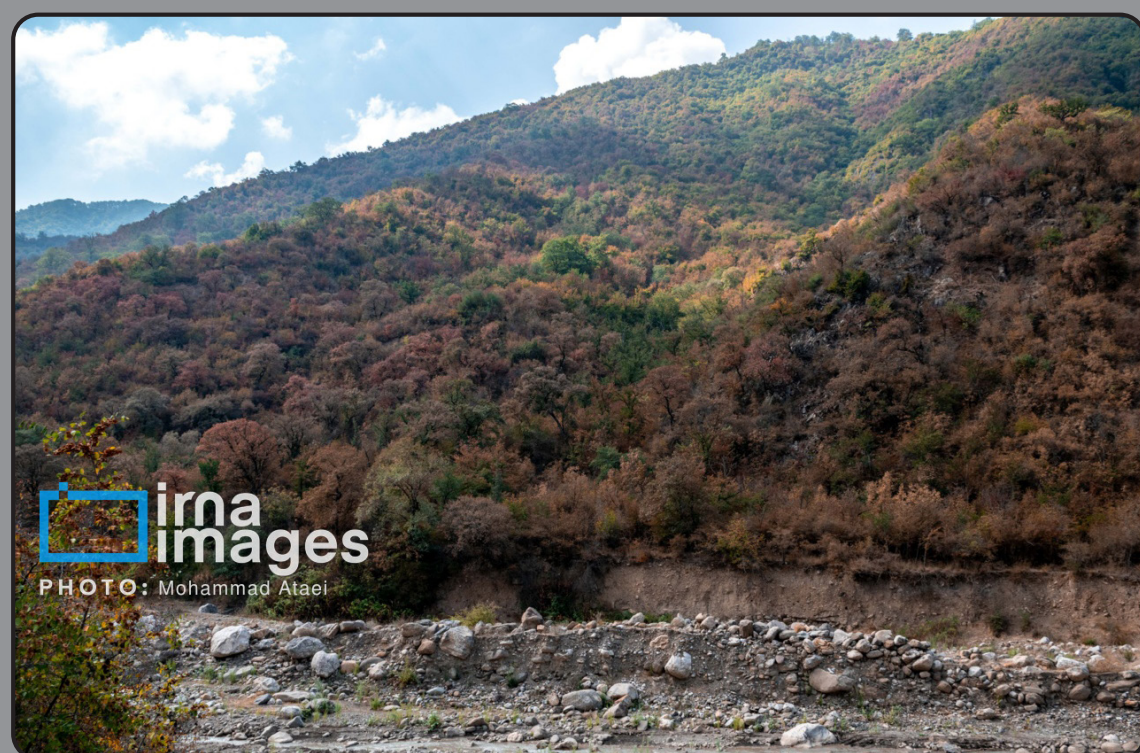
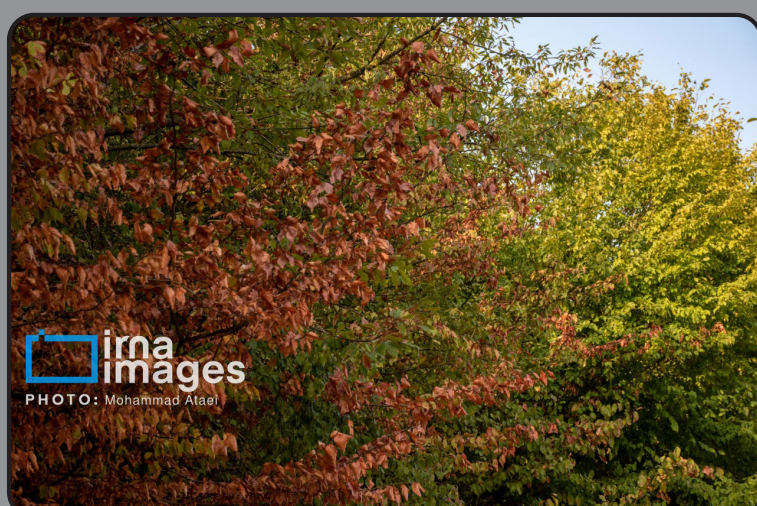
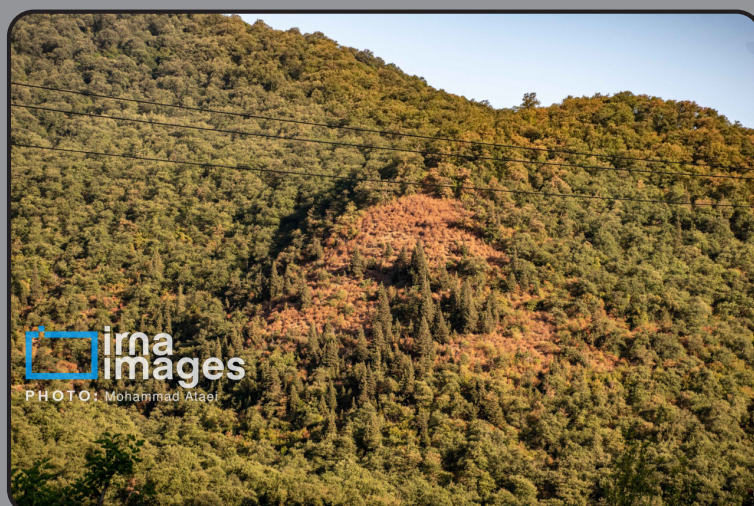
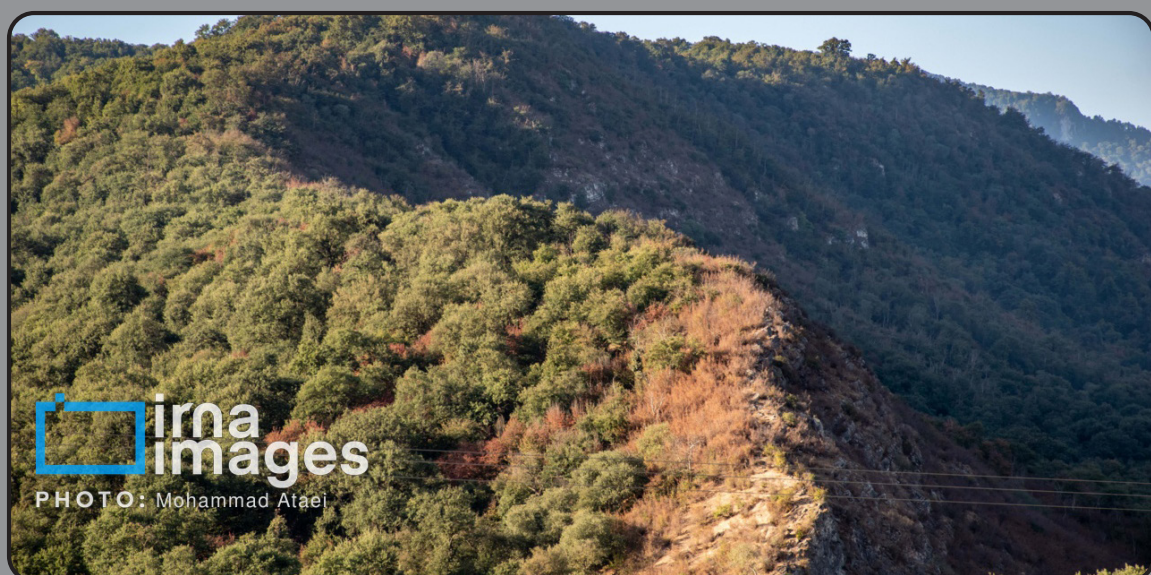
عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۱۱۹۹۰۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

سقا قاسمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

خشکسالی در جنگل‌های هیرکانی گلستان



انقلاب هوش مصنوعی در پیش‌بینی ساختار پروتئین‌ها و پزشکی دقیق

در حالی که پروژه‌های توالی‌یابی پروتئین تاکنون صدها میلیون واریانت پروتئینی را شناسایی کرده‌اند، ساختارهای سه‌بعدی تعیین‌شده به‌صورت تجربی هنوز بسیار نادر و محدود هستند. پایگاه UniProt در سال ۲۰۲۴ حدود ۲۴۶ میلیون توالی پروتئینی منحصربه‌فرد را ثبت کرده است، در حالی که بانک جهانی داده‌های پروتئینی (Worldwide Protein Data Bank) تنها کمی بیش از ۲۲۷ هزار ساختار سه‌بعدی تجربی را در خود جای داده است؛ یعنی کمتر از ۰/۱ درصد پروتئین‌های شناخته‌شده. چالش‌های هزینه و زمان در تعیین ساختار پروتئین

تعیین ساختار de novo یک فرآیند پرهزینه و زمان‌بر است. به‌عنوان نمونه، طبق مقاله‌ای در مجله Bioinformatics، میانگین هزینه بلورشناسی پرتو ایکس برای هر پروتئین حدود ۱۵۰ هزار دلار برآورد شده است. حتی با وجود افزایش تولید داده در PDB، آزمایشگاه‌ها همچنان نمی‌توانند با سرعت کشف توالی‌های جدید همگام شوند و بسیاری از اهداف دارویی مهم و آنزیم‌های نوین فاقد داده ساختاری باقی می‌مانند.

انقلاب AlphaFold و مدل‌های یادگیری عمیق مدل‌های مبتنی بر هوش مصنوعی مانند AlphaFold این شکاف را پر می‌کنند. این سیستم با پیش‌بینی ساختار سه‌بعدی پروتئین‌ها از روی توالی‌های آمینواسیدی، ماه‌ها کار آزمایشگاهی را به چند دقیقه کاهش می‌دهد. دکتر Dan Elton، دانشمند ارشد در National Human Genome Research Institute، در گفت‌وگویی با Matthew

DeMello در پادکست 'AI in Business' توضیح می‌دهد که چگونه AI ساختار پروتئین را متحول کرده است. مزایای کلیدی استفاده از AI در زیست‌فناوری افزایش دقت پیش‌بینی ریسک ژنتیکی: مدل‌سازی تعاملات غیرخطی ژن‌ها با شبکه‌های عصبی تسریع در کشف ساختار: پیش‌بینی ساختار سه‌بعدی در چند دقیقه و تسریع کشف دارو و طراحی آنزیم دموکراتیک‌سازی کشف علمی به‌گفته Elton، پایگاه‌های داده آزاد اکنون بیش از ۲۰۰ میلیون ساختار پیش‌بینی‌شده را در دسترس عموم قرار داده‌اند. این امر به آزمایشگاه‌های کوچک امکان می‌دهد از همان سطح بینش مبتنی بر هوش مصنوعی که پیش‌تر در اختیار شرکت‌های بزرگ داروسازی بود، بهره‌مند شوند. به این ترتیب، شرکت‌ها می‌توانند هزاران مولکول را به‌صورت in silico غربالگری کنند و چرخه کشف دارو را به‌طور چشمگیری تسریع نمایند.

ورود AlphaFold ۳ و محدودیت‌ها هنوز محدودیت‌هایی وجود دارد. AlphaFold در پیش‌بینی ساختارهای ایستا عملکرد عالی دارد، اما بسیاری از فرایندهای دارویی نیازمند شناخت تعاملات دینامیک پروتئین-پروتئین و تغییر شکل‌های ساختاری هستند. انتشار نسخه

جدید AlphaFold ۳ بخشی از این محدودیت‌ها را برطرف کرده است و اکنون تعاملات پروتئین با RNA، DNA و لیگاندها را نیز مدل‌سازی می‌کند. پیش‌بینی ریسک ژنتیکی با هوش مصنوعی Elton همچنین به پیشرفت‌های Polygenic Risk Stratification اشاره می‌کند. مدل‌های خطی موجود قادر به درک تعاملات پیچیده ژن-ژن نیستند، در حالی که شبکه‌های عصبی می‌توانند این اثرات ایستاتیک را آشکار کنند. با این حال، این رویکرد نیازمند داده‌های عظیم در مقیاس صدها هزار توالی و زیرساخت محاسباتی پتاسکیل است. چالش‌های پیش‌بینی ژنتیکی نیاز به داده‌های بسیار بزرگ (میلیون‌ها توالی ژنوم) چالش‌های مدیریت داده و رعایت حریم خصوصی نیاز به معماری‌های ابری امن و کنترل دسترسی پیشرفته هوش مصنوعی و آینده پزشکی دقیق هوش مصنوعی نه‌تنها در پیش‌بینی ساختار پروتئین‌ها و کاهش هزینه‌های تحقیقاتی تحول‌آفرین بوده، بلکه در ژن‌درمانی و پزشکی دقیق نیز نقش مهمی ایفا می‌کند. با استفاده از AI، پژوهشگران می‌توانند طراحی وپروس‌ها برای ویرایش ژنی را بهینه‌سازی کنند و راهکارهایی برای درمان‌های شخصی و دقیق ارائه دهند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

ثبت سواد کوه شمال

قریه آهنگر کلا پلاک ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵

- ۱- پلاک ۴۲۳ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سید حسینعلی زرین کمر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۸۱/۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از حاج خدا بخش احمدی خطیر مالک رسمی
- ۲- پلاک ۴۲۴ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت باجی گل نادری رجه نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۴/۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از میکائیل صادق نژاد آهنگر کلائی مالک رسمی
- ۳- پلاک ۴۲۵ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت صغری اسکندری خانقاهی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۷/۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از امامعلی اسکندری خانقاهی مالک رسمی
- ۴- پلاک ۴۲۶ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهرا اسکندری خانقاهی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۸/۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از امامعلی اسکندری خانقاهی مالک رسمی.
- ۵- پلاک ۴۲۷ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت موسی اسکندری خانقاهی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۵۰/۹۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از امامعلی اسکندری خانقاهی مالک رسمی
- ۶- پلاک ۴۲۸ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت لعیا نجفی سوادرودباری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۷۵/۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد نجفی سوادرودباری مالک رسمی
- ۷- پلاک ۴۲۹ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سیده کبری صادقی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۷/۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از قربانعلی حبیب زاده آهنگر کلائی مالک رسمی
- ۸- پلاک ۴۳۰ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت قربانعلی حبیب زاده آهنگر کلائی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۷/۷۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از بابا حبیب زاده آهنگر کلائی مالک رسمی
- ۹- پلاک ۴۳۱ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت عبدالحمید نجفی سواد رودباری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۷/۵۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از نسرين نجفی سواد رودباری مالک رسمی ۱۰- پلاک ۴۳۲ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت پری نجفی سواد رودباری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۰/۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد حسین نجفی سواد رودباری مالک رسمی
- ۱۱- پلاک ۴۳۳ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت خانم نجفی سواد رودباری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۰/۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد حسین نجفی سواد رودباری مالک رسمی
- ۱۲- پلاک ۴۳۴ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت عطاءاله باباپور نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۲/۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از فضا زارعی کمر پشتی مالک رسمی
- ۱۳- پلاک ۴۳۵ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت شهین دخت صادقی کمرپشتی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۹/۸۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از همت علی نژاد مالک رسمی
- ۱۴- پلاک ۴۳۶ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مهدی قربانی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۱/۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از ایرج قربانی مالک رسمی
- ۱۵- پلاک ۴۳۷ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت اسماعیل رستمی آهنگرکلائی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۸/۴۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از منوچهر حاجیان مالک ر رسمی
- ۱۶- پلاک ۴۳۸ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نغمه رستمی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از پرویز رستمی مالک رسمی
- ۱۷- پلاک ۴۳۹ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سلیمه ابراهیمیان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۵۲/۲۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از مهدی علی نژاد مالک رسمی
- ۱۸- پلاک ۴۴۰ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت حسن حبیب زاده آهنگر کلائی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۲۹/۳۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از شعبان حبیب زاده آهنگر کلائی مالک و
- ۱۹- پلاک ۴۴۱ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهرا حبیب زاده آهنگر کلائی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۹/۹۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از شعبان حبیب زاده آهنگر کلائی مالک رسمی
- ۲۰- پلاک ۴۴۲ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت لیلا حبیب زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۳/۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از شعبان حبیب زاده آهنگر کلائی مالک رسمی
- ۲۱- پلاک ۴۴۳ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فاطمه صفا حبیب زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۲/۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از شعبان حبیب زاده آهنگر کلائی مالک رسمی

- ۲۲- پلاک ۴۴۴ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سلمان حبیب زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰۴/۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از شعبان حبیب زاده آهنگر کلائی مالک رسمی
- ۲۳- پلاک ۴۴۵ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت عبدالحمید نجفی سواد رودباری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۰/۰۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از منصوره علی نژاد مالک رسمی.
- ۲۴- پلاک ۴۴۶ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مختار نجفی سواد رودباری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۰۲/۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از یوسف صادق نژاد آهنگر کلائی- اسماعیل صادق نژاد آهنگر کلائی و برادران مالک رسمی
- ۲۵- پلاک ۴۴۷ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت رقیه سبحانی سواد رودباری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۳/۱۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از رساتمعلی غغضنفری آهنگر کلایی مالک رسمی
- ۲۶- پلاک ۴۴۸ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهره رجبی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۳/۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک و رسمی.
- ۲۷- پلاک ۴۴۹ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت بهار محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۷/۶۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک رسمی
- ۲۸- پلاک ۴۵۰ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهرا محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۹/۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک رسمی.
- ۲۹- پلاک ۴۵۱ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهرا محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰/۰۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک رسمی
- ۳۰- پلاک ۴۵۲ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت بهار محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۶/۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک رسمی
- ۳۱- پلاک ۴۵۳ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهرا محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۹/۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک رسمی
- ۳۲- پلاک ۴۵۴ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهرا محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۹/۶۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک رسمی
- ۳۳- پلاک ۴۵۵ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت بهاره محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک رسمی
- ۳۴- پلاک ۴۵۶ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهره رجبی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۵/۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از جهان بخش محمدی مالک رسمی
- ۳۵- پلاک ۴۵۷ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زینب خواتون علی نژاد نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از نعمت علی نژاد مالک رسمی.
- ۳۶- پلاک ۴۵۸ فرعی ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فاطمه نجارزاده آهنگر کلائی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۹/۹۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از زینب خواتون علی نژاد مالک و رسمی.
- ۳۷- پلاک ۴۵۹ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ماهان قربانی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۱/۸۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از ایرج قربانی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مین نماید. م الف ۱۹۹۱۵۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

حامد خاوری کرد آسیابی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی

شهردار: شهرداری ساری با بدهی بیش از هزار میلیارد تومانی مواجه است

احمدی با اشاره به اینکه در حوزه فضای سبز و پارک‌ها نیز برون‌سپاری در دستور کار قرار دارد، گفت: ترافیک شهر امروز و فردا حل نمی‌شود؛ مشاور ترافیکی گرفته‌ایم و در حال مطالعه طرح است.

چشم‌انداز آینده و چالش‌های پیش‌رو

شهردار ساری با ابراز امیدواری به آینده شهر، بیان کرد: این شهر از بن‌بست عبور می‌کند. من سراسر امیدم و تلاش می‌کنم.

وی از پرداخت ماهیانه ۳۴ میلیارد تومان به تأمین اجتماعی خبر داد و گفت: درآمد ما تا خرداد ۱۹۱ میلیارد تومان بود، تیر ۱۴۸ میلیارد و مرداد ۱۳۷ میلیارد تومان بوده است.

احمدی با اشاره به چهار هزارو ۷۲۳ نیروی شهرداری، تأکید کرد: سد معبر نیازمند کمک همه دستگاه‌هاست و ضابط قضایی باید حضور داشته باشد. وی همچنین از «تخریب بی‌انصافی» انتقاد کرد.

انحلال شورا نداریم

شهردار ساری درباره شورا‌های شهر اظهار کرد: بحث انحلال شورا ندارم. شورا زمانی موفق می‌شود که لیست ۹ نفره باشد و شهردارشان هم مشخص باشد، سر انتخاب هیئت رئیسه دعوا نباشد و تضارب آرا نباشد و مردم به لیست و اندیشه رأی دهند. وی از افزایش املاک شهرداری از طریق ماده ۱۰۱ خبر داد و با اشاره به چالش‌های مالی، اعلام کرد: حقوق ماه آینده با تأخیر پرداخت می‌شود. وی همچنین بیان کرد که ۶۲۲ میلیارد تومان «خارج از درآمدهای عادی شهرداری» وارد شهر کرده است.

احمدی در پایان به موضوع مزایده اموال شهرداری بابت اجرای احکام اشاره کرد و گفت: ماهانه ۳۰ میلیارد تومان اجرای احکام از حساب ما کم می‌کند. وقتی نتوانستیم بدهکاری را بپردازیم، دادگاه به سمت مزایده اموال رفت و برخی اعضای شورا این را می‌دانستند تا تسویه از طریق املاک صورت گیرد.

وی خاطرنشان کرد: مزایده املاک شهرداری ساری را دادگستری برگزار کرد و شهرداری ورود نکرد.



عنوان الگو بومی سازی کرده‌ایم. وی ادامه داد: یکی از مشکلات ما در حوزه زباله، به خاطر این است که فرهنگ‌سازی نشده و شهروندان زباله را در ساعت‌های مختلف بیرون می‌گذارند.

سید حسن احمدی بیان کرد: برای ۲۵۰ تن زباله در روز، ۲۸ ماشین لازم است، اما ما ۵ تا ۸ ماشین داریم که برخی از آن‌ها نیز خراب می‌شوند.

وی با اعلام اینکه برای کاهش بوی تعفن پسماند در ورودی شهر ساری در حال زدن سوله در کنار ایستگاه انتقال زباله هستیم، تصریح کرد: دلیل بوی تعفن نیز شیرآبه است که باران و آفتاب آن را چند برابر می‌کند.

احمدی هزینه جمع‌آوری و انتقال زباله در شهر ساری را ۱۵ میلیارد تومان در ماه اعلام کرد و گفت: تا امروز ۶۱ میلیارد تومان هزینه حمل زباله پرداخت کرده‌ایم.

وی به ساماندهی ۸ هزار تن زباله باقی‌مانده در ایام جنگ در عرض ۶ روز اشاره کرد.

باید تغییر کند. همه شهرداری‌ها با تراکم‌فروشی و دریافت عوارض ادامه حیات دارند.

وی خاطرنشان کرد: به دلیل افزایش جمعیت شهری و ساخت‌وسازهای بی‌رویه در خارج از محدوده، شهرداری‌ها ارتزاق می‌کردند. وقتی کشاورزی از رونق افتاد، هجوم جمعیت از روستا به شهر اتفاق افتاد.

شهردار ساری از تلاش برای یافتن درآمدهای مغفول و جذب سرمایه‌گذاری خبر داد و تصریح کرد: برای کسب درآمد به دنبال درآمدهای مغفول و سرمایه‌گذاری رفتیم.

وی با اشاره به این نکته که من قول سرمایه‌گذاری هزار میلیاردی دادم و این واقعی است، یادآور شد: ۲۴ شهروبر بازگشایی پاکت داریم و یکی هم آخر شهروبر.

برنامه‌های مدیریت پسماند و ترافیک

شهردار ساری با قول اینکه مشکل دیرینه زباله در شهر تا دی‌ماه سال جاری به طور کامل حل می‌شود، اظهار کرد: برای این بخش در حال برون‌سپاری هستیم و جمع‌آوری زباله شهر شیراز را به

شهردار ساری، با تشریح مشکلات مالی شهرداری، از بدهی بیش از هزار میلیارد تومانی این نهاد خبر داد.

سید حسن احمدی در نشست خبری با اصحاب رسانه، به تشریح برنامه‌های خود برای حل مشکلات بدهی، مدیریت پسماند و جذب سرمایه پرداخت.

احمدی با اشاره به حجم بالای بدهی‌های شهرداری گفت: در حال حاضر حدود ۷۵۰ میلیارد تومان بابت تأمین اجتماعی بدهکاریم که این رقم در سال ۱۴۰۰ کمتر از ۴۰۰ میلیارد تومان بود.

وی افزود: همچنین نزدیک به ۴۰۰ میلیارد تومان اجرای احکام صادره و ۱۱۵ میلیارد تومان نیز بدهی به بانک شهر داریم که در مجموع بدهی ثبت شده شهرداری ساری بیش از یک هزار میلیارد تومان است و منجر به مسدودی حساب‌های ما شده است.

شهردار ساری تصریح کرد: من این وضعیت را می‌دانستم و راهکارم رفع این مسائل بود، اما سوالم این است که آیا انتظار می‌رود در چهار ماه این حجم از بدهی به صفر برسد؟ من ۱۵۰ روز است که شهردار ساری هستم و به دلیل تعطیلی‌ها، کمتر از ۹۰ روز کاری داشتم.

شهردار ساری در بخش دیگری از سخنانش به موضوع ارتباطات داخلی و بیرونی شهرداری پرداخت و اظهار کرد: در روز نخست به کارکنان خود گفتم وقتی در واحدی مشغول به کار هستید، اجازه ندارید پیچ زرد داشته باشید. برخی پیچ‌های همکاران ما باعث توهم شده بود.

وی افزود: به عنوان شهردار گفتم وقتی نظام پیشنهادات داریم و می‌توانید من را ببینید، مسائل را به خودمان بیان کنید. رسانه‌های با اصالت نباید به این پیچ‌ها اجازه فعالیت دهند؛ اخبار درست را شما باید منتشر کنید، چرا که این پیچ‌ها گاهی فرافکنی می‌کنند و بعد نمی‌توان افکار عمومی را مدیریت کرد.

تغییر رویکرد در آمدزایی و جذب سرمایه

احمدی به چالش‌های ساختاری درآمدی شهرداری‌ها اشاره کرد و گفت: نظامی که برای مدیریت و اداره شهرداری در کشور ایجاد شده،



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی