

حفاظت از جنگلهای هیر کانی نیازمند همافرایی، دانش و حضور میدانی است ۲

پایل پنج سال سابقه اش

نهیشت شمال

• روزنامه شمال کشور
مازندران - گیلان - گلستان

شنبه ۱۹ مهر - ۱۸ ربیع الثانی - ۱۱ اکتبر - ۸ صفحه - شماره ۴۴۳۰ - ۵۰۰۰ تومان

بازگشت آرامش به بازار مرغ ساری؛ هشدار جدی به گرانفروشان ۲

برداشت مکانیزه؛ جهشی برای بازگرداندن شکوه پنبه به سرزمین طلای سفید



۴

تخلیه محموله گندم وارداتی در بندر امیرآباد مازندران

محمدعلی رضایی، سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان مازندران، در حاشیه بازدید از بندر امیرآباد از ورود نخستین محموله گندم وارداتی به این بندر خبر داد و گفت: با پیگیری های مستمر و حمایت های استاندار محترم مازندران، پس از سه سال وقفه در واردات گندم، نخستین محموله از مجوز ۳۰ هزار تنی گندم خارجی امروز وارد استان شد. وی با اشاره به اینکه وزن این محموله نزدیک به پنج هزار تن است، افزود: عملیات تخلیه، نمونه برداری و انتقال این گندم به سیلوهای تحت کلید گمرک در حال انجام است تا پس از انجام مراحل قانونی و کنترل های کیفی و بهداشتی و تایید محصول توسط دانشگاه علوم پزشکی و دیگر مراجع قانونی، مجوز ورود آن به چرخه مصرف صادر شود. رضایی تصریح کرد: این محموله بخشی از برنامه تأمین و ذخیره سازی راهبردی گندم در استان مازندران است که با هدف پایداری در زنجیره تأمین، تقویت امنیت غذایی کشور و مدیریت موجودی ذخایر استراتژیک استان انجام می شود.

۸

هوش

مصنوعی

در خدمت

پست ایران

۷

فیزیوتراپی می تواند

ریسک زمین خوردن

سالمندان را کاهش دهد

دبیر علمی کنگره فیزیوتراپی ایران بر اهمیت کارکرد فیزیوتراپی در کاهش ریسک زمین خوردگی و شکستگی استخوان سالمندان تأکید کرد.

به گزارش خبرگزاری نهضت شمال به نقل از روابط عمومی انجمن فیزیوتراپی ایران، کیتی ترکمان دبیر علمی سی و ششمین کنگره سالیانه و پنجمین کنگره بین المللی فیزیوتراپی اظهار داشت: اختلالات مانند استئوپروز، سارکوپنیا و مشکلات تعادلی از مهم ترین عوامل افزایش زمین خوردگی در سالمندان هستند و این موضوع می تواند استقلال فردی و کیفیت زندگی این قشر را به شدت تحت تأثیر قرار دهد.

فیزیوتراپیست همتی توانست با بهره گیری از روش های نوین مبتنی بر شواهد علمی و استفاده از فناوری های جدید همچون روش های درمانی مبتنی بر واقعیت مجازی، هوش مصنوعی و توانبخشی از راه دور در پیشگیری و درمان این اختلالات در کنار سایر متخصصان ارتوپدی، روماتولوژی، طب سالمندی و طب فیزیکی نقش آفرینی کنند. این اقدامات موجب کاهش ریسک شکستگی، ارتقای استقلال فردی و بهبود کیفیت زندگی سالمندان خواهد شد.

۵

شغل دوم فرهنگیان

مخصوص

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد



معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط استخدام می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



خبر

بازگشت آرامشی به بازار مرغ ساری؛ هشدار جدی به گران فروشان



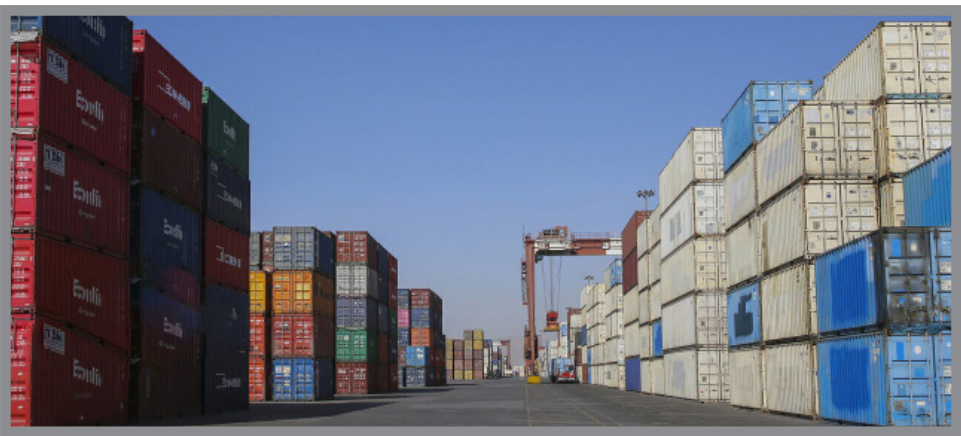
در روزهایی که نوسانات قیمت مرغ در بازار ساری به دغدغه‌ای جدی برای شهروندان تبدیل شده بود، فرماندار مرکز استان مازندران با اتخاذ تدابیر قاطع و هشدارهای صریح به متخلفان، گام‌هایی عملی برای بازگرداندن ثبات برداشت. محمدعلی نوبخت در جلسه تنظیم بازار شهرستان، از بازگشت ۱۲.۵ تن مرغ استحصال شده به چرخه توزیع خبر داد؛ اقدامی که پس از بررسی‌های بهداشتی و با هدف تنظیم بازار صورت گرفت. بر اساس دستور استاندار مازندران، ساماندهی بازار مرغ و کنترل نوسانات قیمتی در دستور کار قرار گرفت. فرماندار ساری نیز با تأکید بر استمرار این روند، اعلام کرد که توزیع مرغ گرم با نرخ مصوب ۱۱۵ هزار تومان از هشتم مهرماه در فروشگاه‌های منتخب آغاز شده و همچنان ادامه دارد. این سیاست، در راستای ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا و جلوگیری از سودجویی برخی واحدهای صنفی اجرا شده است. نوبخت از تشکیل تیم‌های مشترک نظارتی خبر داد؛ تیم‌هایی متشکل از نمایندگان فرمانداری، جهاد کشاورزی، صمت و تعزیرات که با حضور در مراکز اصلی عرضه، بر نصب تابلو قیمت مصوب و ارائه فاکتور رسمی نظارت مستقیم دارند. این نظارت‌ها نه تنها جنبه بازدارنده دارد، بلکه به بازسازی اعتماد عمومی نیز کمک می‌کند.

فرماندار ساری با اشاره به ضرورت هماهنگی میان کشتارگاه‌ها و شبکه توزیع، خواستار تخصیص دقیق سهمیه شهرستان توسط اداره کل جهاد کشاورزی شد. او تأکید کرد که ارتباط مستمر با دستگاه‌های ذی‌ربط برای تأمین و توزیع به موقع مرغ، به صورت روزانه دنبال می‌شود.

ارسال گزارش‌های روزانه تیم‌های نظارت میدانی به دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری، نشان از جدیت در اجرای سیاست‌های تنظیم بازار دارد. این شفافیت، نه تنها امکان ارزیابی دقیق عملکرد را فراهم می‌کند، بلکه به مسئولیت‌پذیری بیشتر دستگاه‌ها نیز منجر می‌شود.

نوبخت در پایان با هشدار به گران‌فروشان و متخلفان بازار، اعلام کرد که اجازه نخواهند داد بی‌نظمی و تخلف، آرامش بازار و اعتماد مردم را خدشه‌دار کند. او سه ضلع اصلی کنترل بازار را «تدبیر، نظارت مستمر و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی» دانست؛ اضلاعی که اگر به درستی در کنار هم قرار گیرند، می‌توانند بازار را از التهاب خارج کنند.

مازندران در مسیر تجارت جهانی؛ ۱۸۴ میلیون دلار صادرات در نیمه نخست سال



شامل می‌شوند. جمشیدی، عمده کالاهای وارداتی در ۶ ماهه نخست امسال را شامل چربی‌ها و روغن‌های حیوانی و نباتی، جو و ذرت دامی، محصولات شیمیایی و انواع چوب ذکر کرد. مازندران با سه بندر فعال شامل بندر امیرآباد، منطقه ویژه اقتصادی نوشهر و بندر فریدونکنار، نقش کلیدی

ناظر گمرکات مازندران همچنین میزان واردات کالا از طریق گمرکات این استان در ۶ ماهه نخست امسال را به لحاظ وزنی یک میلیون و ۵۹۴ تن و از نظر ارزشی را نیز ۸۰۹ میلیون و ۳۳۹ هزار دلار اعلام کرد و بیان اینکه این کالاها از ۲۳ کشور وارد این استان شده است، گفت: امارات متحده عربی، ترکیه، فدراسیون روسیه و چین از جمله کشورهای عمده کالاهای وارداتی به این استان را

استان مازندران با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بندری، کشاورزی و صنعتی خود، در نیمه نخست سال جاری توانست بیش از ۱۸۴ میلیون دلار کالا به بازارهای جهانی صادر کند؛ رقمی که نشان‌دهنده رشد ۷ درصدی ارزش صادرات نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. این آمار، مازندران را به یکی از قطب‌های تجاری شمال کشور تبدیل کرده و نقش بنادر نوشهر، فریدونکنار و امیرآباد را در توسعه اقتصادی استان برجسته‌تر کرده است. امیر جمشیدی وزن کالاهای صادراتی را بیش از یک میلیون تن اعلام کرد و اظهار داشت: کالاهای صادراتی در ۶ ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال ماقبل آن از نظر وزنی، ۱۱ و به لحاظ ارزشی نیز هفت درصد افزایش داشته است.

وی عمده کالاهای صادراتی از طریق گمرکات مازندران در ۶ ماهه نخست امسال را شامل فرآورده‌های لبنی، مواد پلاستیکی، سیمان، فرآورده‌های گوناگون خوراکی و محصولات معدنی اعلام کرد و با بیان اینکه این کالاها به ۴۰ کشور جهان صادر شده است، تصریح کرد: عراق، روسیه، ترکمنستان، قزاقستان و ازبکستان، پنج کشور نخست مقصد کالاهای صادراتی مازندران هستند.

حفاظت از جنگل‌های هیرکانی نیازمند هم‌افزایی، دانش و حضور میدانی است

فنی، اقلیمی و حقوقی دچار تغییرات متعددی شده‌اند. تا قبل از سال ۹۶ بیش از یک میلیون هکتار برای جنگل‌های هیرکانی طرح تهیه شده است، قطعاً این طرح‌ها دارای معایب و محاسنی است، آسیب‌شناسی فنی و مدیریتی در این حوزه لازمه تصمیم‌گیری‌های درست و مؤثر است و این امر جز با تشریک مساعی و همفکری متخصصان و کارشناسان این حوزه محقق نخواهد شد.

افلاطونی افزود: اطلاعات، ثروتی عظیم برای سازمان است و خوشبختانه در حوزه جنگل‌های هیرکانی، داده‌های ارزشمندی از زمان اجرای طرح‌های جنگلداری در دسترس است. این اطلاعات، نقشه‌ها و داشته‌های فنی

از جنگل‌ها پشت میز اتفاق نمی‌افتد بلکه در میان درختان و در کنار مردم معنا پیدا می‌کند. افلاطونی با بیان اینکه جنگل‌های کشور طی دهه‌های گذشته دستخوش تغییرات اقلیمی، مدیریتی و حقوقی شده‌اند، خاطرنشان کرد: اکنون زمان بازنگری در شیوه‌های مدیریتی و فنی رسیده است. باید از تجربه‌های گذشته درس بگیریم، دانش روز را به خدمت بگیریم و با برنامه‌ای جامع، آینده جنگل‌های ایران را تضمین کنیم.

وی با اشاره به توانمندی کارشناسان و متخصصان و نقش آنان در بهینه‌سازی مدیریت فنی و حقوقی جنگل گفت: جنگل‌های کشور طی دهه‌های گذشته در ایاد

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور بر ضرورت هم‌افزایی و همکاری همه‌جانبه برای صیانت از جنگل‌های هیرکانی تأکید کرد. رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور بر ضرورت هم‌افزایی و همکاری همه‌جانبه برای صیانت از جنگل‌های هیرکانی تأکید کرد. رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور بر ضرورت هم‌افزایی و همکاری همه‌جانبه برای صیانت از جنگل‌های هیرکانی تأکید کرد.

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور بر ضرورت هم‌افزایی و همکاری همه‌جانبه برای صیانت از جنگل‌های هیرکانی تأکید کرد. رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور بر ضرورت هم‌افزایی و همکاری همه‌جانبه برای صیانت از جنگل‌های هیرکانی تأکید کرد.

رئیس سازمان منابع طبیعی با اشاره به اهمیت حضور میدانی مدیران در عرصه‌ها تأکید کرد: حفاظت

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۶ فرعی خانم خیرالنساء دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۲/۲۲ متر مربع
۳۳۷ فرعی خانم خیرالنساء دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲/۷ متر مربع
۳۳۸ فرعی خانم فاطمه دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۴/۱۶ متر مربع
۳۳۹ فرعی خانم فاطمه دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰/۹۲ متر مربع
۳۴۰ فرعی خانم سعیده دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳/۳۱ متر مربع
۳۴۱ فرعی خانم سعیده دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴/۴۸ متر مربع
۳۴۲ فرعی خانم سعیده دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۱/۴۵ متر مربع
۳۴۳ فرعی خانم مرزیه دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۷/۵۵ متر مربع
۳۴۴ فرعی خانم مرزیه دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۵/۱۱ متر مربع
۳۴۵ فرعی خانم مرزیه دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳/۳۱ متر مربع
۳۴۶ فرعی خانم مرزیه دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲/۰۸ متر مربع
۳۴۷ فرعی خانم مرزیه دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۵/۳۱ متر مربع
۳۴۸ فرعی خانم مرزیه دهقان حداد فرزند غلامحسن ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲/۸۸ متر مربع

قریه ایرکا پلاک ۶ اصلی بخش دو

۴۸۱ فرعی آقای وحیدقلی پور فرزند حسن ششداغ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۴/۷۴ متر مربع

بخش یازده

قریه شهرپند پلاک ۷ اصلی بخش یازده

۵۱۱ فرعی آقای منصور انصاری فرزند قربانعلی ششداغ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۳۰/۰۵ متر مربع

م الف ۲۰۱۰۱۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

عین الله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۹۰/۰۳/۲۳۶۸۹ و برابر رای ۱۴۰۴۰۳۱۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم میر محمد هاشمی فرد فرزند میرجعفر نسبت به ششداغ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۱۲۳۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه سنگ چالک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم ایمان اکبرزاده محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین الله تیموری

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۷۲۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای امین بابائی فرزند عبدالحسین بشماره ملی ۰۰۵۹۷۲۴۵۹۵ بشماره پرونده ۴۷۲ - ۱۴۰۴ - نسبت به ششداغ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در آن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۴۵۰ یکپهزار و چهارصد و پنجاه (متر مربع) قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه پایین کولا خریداری از عبدالحسین بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۰۱۰۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۴/۰۷/۰۴

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۷۲۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای محمد بابائی فرزند عبدالحسین بشماره ملی ۰۰۶۲۵۵۸۹۱۲ بشماره پرونده ۴۷۲ - ۱۴۰۴ - نسبت به ششداغ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی که در آن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۳۵۵ یکپهزار و سیصد و پنجاه و پنج متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه پایین کولا خریداری از عبدالحسین بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۰۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۴/۰۷/۰۴

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

میانکاله؛ سرمایه‌ای ملی در مسیر حفاظت و احیا



سمانه اسلامی ورکی

در نشست بررسی مسائل زیست محیطی منطقه میانکاله که با حضور مسئولان استانی و شهرستانی برگزار شد، بر ضرورت همکاری مستمر میان دستگاه‌های اجرایی، جوامع محلی و سازمان‌های مردم‌نهاد برای اجرای برنامه‌های حفاظتی و احیایی این زیست‌کره تأکید شد. محمدرضا کنعانی، مدیرکل حفاظت محیط زیست

مازندران، با اشاره به نقش کلیدی میانکاله در حفظ تنوع زیستی و اکوسیستم‌های منطقه، گفت: «اجرای موفق برنامه‌های حفاظتی نیازمند تعامل و هم‌افزایی میان نهادهای مرتبط است تا بتوانیم ضمن صیانت از ارزش‌های طبیعی، منافع معیشتی مردم ساکن در این منطقه را نیز تأمین کنیم.» وی با بیان اینکه محیط زیست مازندران با بهره‌گیری از داده‌های علمی و تیم کارشناسی متخصص، آمادگی اجرای منسجم و هدفمند برنامه‌های حفاظتی را دارد،

افزود: «میانکاله نه‌تنها یک زیست‌کره ملی بلکه سرمایه‌ای بین‌المللی است که حفاظت از آن نیازمند نگاه فرابخشی و مشارکت همه‌جانبه است.» مشارکت محلی، کلید موفقیت برنامه اقدام در ادامه این نشست، محمد حامدی‌رستمی، فرماندار بهشهر، با تأکید بر جایگاه جهانی میانکاله، اظهار داشت: «حفاظت از این منطقه وظیفه‌ای فراتر از یک نهاد خاص است و نیازمند مشارکت فعال دستگاه‌های اجرایی، مردم محلی و سازمان‌های

مردم‌نهاد است.»

وی با اعلام آمادگی فرمانداری برای برگزاری جلسات منظم و ایجاد سازوکارهای همکاری مشترک، خاطرنشان کرد: «اجرای برنامه اقدام در شهرستان بهشهر با رویکردی مؤثر و مشارکتی دنبال خواهد شد.»

بر اساس گزارش خبرگزاری مهر، برنامه اقدام میانکاله با هدف حفاظت و احیای اکوسیستم‌های خشکی و آبی این منطقه تدوین شده و در راستای

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فائق سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۳۷- اصلی بخش ۲۵ آقای هاشم روشنی سفیدکوهی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰/۱۸۱ متر مربع

کلاسه۱۴۰۳/۷۷۲ آقای رضا روشنی سفیدکوهی فرزند هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰/۰۰۲۵ متر مربع

کلاسه۱۴۰۳/۷۷۲ آقای محمد روشنی سفیدکوهی فرزند هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰/۰۰۱۲۱ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۵۵۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

امیر خندان ریاطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فائق سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۴۲۴۹/۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۶/۰۴/۰۷/۱۴۰ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۰۰۰۱۰۱۴۴۱۱۴۴۱/۰۴/۰۴/۱۴۰ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا مبینی سراجی فرزند فرزند نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۶۲۵/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک- فرعی از ۸- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از سامره حسینی پور سراجی واقع در قریه سراجکلا - جنبی پمپ بنزین ورشویی محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۲۰۱۸۸۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

سقا قاسمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فائق سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی قریه حسین آباد قسمتی از پلاک ۱ - اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد ۱ خانم غفت اکبری حسین آبادی فرزند رشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹/۷۸۳۶ متر مربع بشماره کلاسه۱۴۰۳/۲۴۲۷

۲ خانم غفت اکبری حسین آبادی فرزند رشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴/۱۱۷۶۵ متر مربع بشماره کلاسه۱۴۰۳/۲۴۲۸ مستند مالکیت فروش نامه عادی خریداری از شعبان آب زمنی باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۷۷۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائق سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۰۴۴۴/۰۰۶۰۱۰۴۶۰۳۱۰۰۴۰۴۶۰۳۱۰۰۴/۰۴/۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ، رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم وحید ملک فرزند پرویز در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۶۰/۱۳۳ به پلاک ۲۵۰ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در قریه گلندرود بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای خانم ذبیح اله نوری زاده میباشند مورد تأیید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۰۱۰۴ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائق سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: **املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶** ۸۵۶۲ فرعی بنام محمد علی علی پور بورخیلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰/۱۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم زهرا رستمی برنجستانی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۱۸۲۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائق سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۸۳۵/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زهرا حسینی رکاوندی به شماره ملی ۹۲۴۸۶/۲۱۸۱۰۹ فرزند سید حمزه در ۵ دانگ و ۲۸ سیر مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰/۲۶۲ متر مربع از پلاک ۲۵- اصلی به کلاسه۱۵۵/۱۴۰۴ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از محرز گردیده که مقدار ۱۲ سیر مشاع عرصه وقف میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به رسمی فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۰۱۸۸۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ **امیر خندان ریاطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائق سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۴۹- اصلی (قریه سوته کلا) ۴۴۲ فرعی از قطعه ۳۳ تفکیکی بنیاد مسکن آقای مسعود شیرازی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری ۴۱ متر مربع مسکونی و الباقی باغی که یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۰/۱۴۲ متر مربع . خریداری شده بلاواسطه از مهدی شیرازی و مع الواسطه از یاسر رسولی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۰۶۳۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

حسن صالحی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

برداشت مکانیزه؛ جهشی برای بازگر داندن شکوه پنبه به سرزمین طلای سفید



کارشناسان برآورد می کنند اگر حمایت های مالی و تحقیقاتی تداوم یابد، سطح کشت پنبه در گلستان تا پایان دهه به ۱۵ هزار هکتار بازگردد و سهم استان در تولید ملی به ۴۰ درصد برسد.

این جشنواره ملی، با تلفیق کشاورزی، نساجی سنتی و گردشگری بومی، نه تنها ریشه های کشت پنبه را زنده کرد، بلکه به برندسازی گلستان به عنوان مهد طلای سفید کمک کرد. کارشناسان برآورد می کنند اگر حمایت های مالی و تحقیقاتی تداوم یابد، سطح کشت پنبه در گلستان تا پایان دهه به ۱۵ هزار هکتار بازگردد و سهم استان در تولید ملی به ۴۰ درصد برسد. پنبه کاران روستای جماران آق قلا که نخستین برداشت مکانیزه را تجربه کردند، حالا با لبخندی امیدوار به دشت های سفیدپوش می نگرند.

کامل تسویه شد. محمدرضا جامی با اشاره به اهمیت توسعه کشت پنبه افزود: خرید توافقی محصول توسط شرکت تعاونی کشاورزی تولیدکنندگان پنبه و دانه های روغنی شهرستان گرگان انجام شد. وی پیش بینی کرد برداشت پنبه در گلستان امسال به حدود ۱۶ هزار تن برسد. موج احیای پنبه در گلستان با رویدادهایی چون چهارمین جشنواره پنبه که چند روز پیش در مزعه توسکا، جاده توسکستان برگزار شد، شتاب گرفته است.

شود که کشاورزان با اشتیاق آن را پذیرفته اند و می تواند بهره روری را دگرگون می کند. وی افزود: کشاورزی سنتی پاسخگوی نیازهای امروز نیست و ما به دنبال شکوفایی بخش کشاورزی و بهبود معیشت پنبه کاران هستیم. مدیر تعاون روستایی گلستان هم از کشت ۸۶۰۰ هکتار از زمین های استان در سالجاری به کشت پنبه خبر داد و گفت: در راستای خرید توافقی محصول و حمایت از تولیدکنندگان تا کنون ۴۴۷ تن وش پنبه با قیمت توافقی هر کیلوگرم ۵۷۵ هزار ریال از کشاورزان خریداری و پول آن بطور

وی هشدار داد: بدون این حمایت، پتانسیل سرزمین طلای سفید که با هدررفت ۳۰ درصدی محصولات به دلیل ادوات قدیمی دست وپنجه نرم می کند، هدر خواهد رفت. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری هم لایه عملی را بر این استراتژی افزود و گفت: ۳۰ درصدی به دلیل ابزارهای قدیمی، غیرقابل تحمل است. عبدالعلی کیانمهر اظهار کرد: با بانک کشاورزی توافق کردیم تا تسهیلات ویژه برای نوسازی ارائه

همزمان با فصل برداشت پنبه، استان گلستان شاهد ورود نخستین کمباین خودکشی چهارردیفه برداشت این محصول به مزارع منطقه شد که برداشت را از فرایندی سه ماهه و پرهزینه دستی به یک عملیات سریع و دقیق تبدیل می کند و امیدها برای احیای طلای سفید در این استان را افزایش خواهد داد. به گزارش نهضت شمال داستان احیای پنبه در گلستان، ریشه در چالش های عمیقی دارد. این استان، که در دهه های ۴۰ و ۵۰ شمسی بیش از ۶۰ درصد پنبه کشور را تأمین می کرد و مزارعش به دریایی از سفیدی تبدیل می شد، با ورود ارزان پنبه خارجی، نوسانات قیمت و دشواری های برداشت، رویه رو شد. برداشت دستی که تا سه ماه طول می کشید و هزینه های معادل نیمی از تولید را می بلعید، کشاورزان را به سمت محصولات آسان تر مانند گندم و کلزا سوق داد. تاش های دولت چهاردهم از جمله افزایش قیمت تضمینی به بیش از ۱۰۰ هزار ریال به ازای هر کیلوگرم و خرید توافقی توسط تعاونی ها که تاکنون ۴۴۷ تن وش را با تسویه کامل جذب کرده انگیزه ای تدریجی ایجاد کرده اما مکانیزاسیون، کلید طلایی است. پیش بینی برداشت امسال ۱۵ تا ۱۶ هزار تن با وجود کاهش سطح کشت، نشان دهنده عملکرد متوسط ۱۸ تن در هکتار است که با ارقام جدید مقاوم به شوری و زودرس، می تواند به دوتن برسد. رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با سابقه مسئولیت ملی در این حوزه، ورود کمباین برداشت مکانیزه را «قطعه عطف احیا»ی پنبه توصیف کرد. ابراهیم هزارجریبی به نهضت شمال گفت: برداشت دستی پنبه، به هزینه های نجومی کارگری و فرایندی که کیفیت محصول را فدا می کند، کشاورزان را فراری داد. وی بیان کرد: قبلاً نمونه های آزمایشی با تراکورهای کششی وجود داشت اما این کمباین

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شر کت تعاونی کشاورزی دامداران زیراب سوادکوه (نوبت دوم)

به استناد ماده ۴۵ اساسنامه شرکت جلسه نوبت اول مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی کشاورزی دامداران زیراب شهرستان سوادکوه راس ساعت ۰۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ در مسجد امامزاده عبدالحق زیراب تشکیل خواهد شد خواهشمند است با در دست داشتن کارت ملی و دفترچه عضویت در زمان و مکان تعیین شده حضور بهم رسانید دستور جلسه مجمع ۱ استماع گزارش هیئت مدیره ۲ استماع گزارش بازرس شرکت ۳ انتخاب اعضای هیئت مدیره شرکت برای مدت سه سال ۴ انتخاب بازرسین شرکت برای مدت ۲ سال ۵ تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سنوات ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ ۶ تصویب پیش بینی بودجه سال مالی ۱۴۰۵ ۷ تعیین خط مشی آتی شرکت و تفویض اختیار به هیئت مدیره شرکت **هیئت مدیره شر کت تعاونی کشاورزی دامداران زیراب سوادکوه**

آگهی فقدان

شرکت توسعه و عمران اراضی کشاورزی به شماره ثبت ۷۵۶۶۱ تاریخ ثبت ۱۳۶۸/۰۴/۱۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۰۵۴۵۰ با ارائه دو برگ استشهاده گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغ به مساحت ۵۵۸۳۷۲۲۷/۳۴ متر مربع به شماره پلاک ۱ فرعی از ۸۷ - اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت به شهر به شماره جایی ۶۴۶۳۲۸ سری به سال ۱۴۰۰ به شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۵۷/۱۰۰۰۰۱۲۰۳۱۰۰۱ به نام شرکت توسعه و عمران اراضی کشاورزی به شماره ثبت ۷۵۶۶۱ تاریخ ثبت ۱۳۶۸/۰۴/۱۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۰۵۴۵۰ که به علت جا به جایی منزل مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله انجام با وجود سند مالکیت نزد خود می باشند، ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت با سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت پاسند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک مینماید. یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۰۲۰۸۰۰۲۷۰۹۸۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طارم به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع برای مالکیت توسعه و عمران اراضی کشاورزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. م الف ۲۰۲۱۳۸۵

محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۲۲۸۲۸/۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه آقای سید محمد جعفری سنگ چشمه فرزند سیمتیقی به شماره ملی ۵۷۶۹۹۸۹۴۶۲۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۸/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ - اصلی واقع در قریه فریق بخش دو ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۲۱۳۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دو ساری

کاروان صمود؛ نقطه عطفی در تغییر نگاه جهانی به مسئله فلسطین



از دین و ارزش های اخلاقی را افزایش داده است. وی کاهش توجه به نماز را نیز متأثر از استفاده بی رویه از گوشی های هوشمند و شبکه های اجتماعی دانست و افزود: نماز باید پایگاه و تکیه گاه انسان باشد، چرا که ثروت و مقام موقتی هستند و تنها خدا پشتوانه حقیقی است. نماینده ولی فقیه گلستان از مسئولان استانی خواست با همت و تمرکز بر نیازهای مردم، مشکلات را پیگیری کنند و اولویت گذاری صحیح داشته باشند.

است. مهم ترین هدف ما تأمین نیازهای اساسی مردم است. وی درباره شایعات احتمال حمله اسرائیل به ایران، چنین اظهاراتی را بیشتر جهت ایجاد نگرانی روانی و رسانه ای ارزیابی کرد و افزود: ایران کشوری مقتدر است که با قدرت و استقامت در برابر تهدیدات دشمنان می ایستد. نورمفیدی همچنین به آسیب های فضای مجازی اشاره کرد و افزود: اطلاعات نادرست و محتوای مخرب این فضا، فاصله گیری جوانان

وی با هشدار نسبت به اثرات منفی فضای مجازی، گفت: بخش زیادی از محتوای فضای مجازی متأثر از فرهنگ غربی است که بی احترامی به حجاب و ارزش های دینی را تشدید کرده و به سلامت اخلاقی جامعه آسیب می زند. نماینده ولی فقیه در گلستان در خصوص مشکلات اقتصادی و کرانی، گفت: مسئولان کشور با تمام توان برای رفع مشکلات تلاش می کنند اما تحریم ها و فشارهای بین المللی محدودیت هایی ایجاد کرده

نماینده ولی فقیه در گلستان کاروان صمود را نقطه عطفی در تغییر نگرش جهانیان به مسئله فلسطین دانست و گفت: توقیف این حرکت مردمی، صدای اعتراض جهانی علیه ظلم اسرائیل را پررنگ تر کرده است. به گزارش خبرنگار نهضت شمال، آیت الله سیدکاظم نورمفیدی، در دیدار صمیمی با دانش آموزان دبیرستان پسرانه شهید مصطفی خمینی (ره)، گفت: نسل جوان سرمایه اصلی کشور برای اداره آینده ایران است و باید برای این مسئولیت بزرگ به خوبی آماده شوند. وی با اشاره به اهمیت آگاهی نسل جوان از جایگاه ایران در جهان، افزود: جوانان باید بدانند کشورشان چه موقعیتی دارد و چه مدیرانی برای حفظ و ارتقای این جایگاه لازم است.

نماینده ولی فقیه در گلستان در پاسخ به سؤالی درباره کاروان آزادی «صمود» و تأثیر آن بر افکار عمومی جهانی، گفت: این حرکت مردمی نمادی از تحول نگرش جهانیان نسبت به مسئله فلسطین است. این کاروان موجب تقویت صدای اعتراض جهانیان علیه ظلم اسرائیل شده و توقیف آن باعث افزایش مخالفت ها در سطح بین المللی شده است. اسام جمعه گرگان درباره اهمیت قانون حجاب تاکید کرد: حجاب، حکم صریح قرآن است که حفظ کرامت و جلوگیری از آزار را تضمین می کند و باید فرهنگ آن به عنوان یک ارزش دینی و ملی ترویج شود.

رئیس اتاق بازرگانی استان خبر داد

پیگیری مشکلات تجار آستارا در اتاق بازرگانی گیلان

اتحاد در حوزه اقتصادی اظهار کرد: رفع موانع صادراتی نیازمند اتحاد است. وی با اشاره به نقش محوری شهرستان آستارا در تجارت با کشورهای منطقه، حل مشکلات این مرز را نیازمند عزمی جمعی دانست و بر لزوم فعال سازی تمامی ظرفیت های مرزی با توجه به فصل صادرات تاکید کرد. نظری نقش محوری آستارا به عنوان یکی از کانون های مهم توسعه تجاری در شمال جمهوری اسلامی ایران را مهم دانست و خواستار تأمین زیرساخت های ضروری آن در مرز جدید شد.

اتاق بازرگانی گیلان قرار دارد. نظری با تاکید بر اینکه تأمین زیرساخت های مرز زمینی جدید با توجه به آغاز فصل صادرات ضرورت دارد، گفت: همه مرزهای شهرستان آستارا باید فعال باشند و مرزهای آستارا مسیری مهم و تأثیرگذار در منطقه اند و تمام تلاش ها بر این است که دستیابی بازرگانان به بازار و فرصت های اقتصادی اوراسیا از طریق مرزهای آستارا تسهیل و بستر جهش تولید و صادرات فراهم شود. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گیلان با تاکید بر اهمیت و جایگاه

فرمانداری این شهرستان برگزار شد، اظهار کرد: با رویکردی نو در اتاق بازرگانی گیلان به دنبال افزایش سطح تعامل با بخش های مختلف در سطح استان هستیم و سعی داریم مشکلات موجود در حوزه صادرات و واردات را به صورت اصولی رفع کنیم. وی با بیان اینکه در اتاق بازرگانی گیلان برای بهبود وضعیت اقتصادی تلاش می کنیم و تمام تلاش ها بهبود فضای کسب و کار برای تجار و صادر کنندگان استان است، افزود: رفع مشکلات مربوط به حوزه صادرات و واردات در گمرک و همچنین پایانه مرزی در دستور کار

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان گیلان گفت: آستارا از شهرستان های مهم مرزی و اقتصادی کشور و استان گیلان است و در هم اندیشی با فعالان اقتصادی و مسئولان ذیربط پیگیر مشکلات تجار و بازرگانان این شهرستان هستیم. سامان نظری در جلسه تسهیل و توسعه صادرات از مرزهای شهرستان آستارا که با حضور تجار و بازرگانان، فرماندار، مدیرکل گمرک آستارا، مدیر پایانه مرزی آستارا، مدیران صمت، استاندار، بندر و راه آهن شهرستان آستارا در محل سالن اجتماعات

خبر

فيزيوتراپی می‌تواند

ریسک زمین خوردن

سالمندان را کاهش دهد

دبیر علمی کنگره فیزیوتراپی ایران بر اهمیت کارکرد فیزیوتراپی در کاهش ریسک زمین‌خوردگی و شکستگی استخوان سالمندان تأکید کرد.

به گزارش خبرگزاری نهضت شمال به نقل از روابط عمومی انجمن فیزیوتراپی ایران، گیتی ترکمان دبیر علمی سی و ششمین کنگره سالیانه و پنجمین کنگره بین‌المللی فیزیوتراپی اظهار داشت: اختلالات مانند استئوپروز، سارکوپنیا و مشکلات تعادلی از مهم‌ترین عوامل افزایش زمین‌خوردگی در سالمندان هستند و این موضوع می‌تواند استقلال فردی و کیفیت زندگی این قشر را به شدت تحت تأثیر قرار دهد.

وی افزود: فیزیوتراپیست‌ها می‌توانند با بهره‌گیری از روش‌های نوین مبتنی بر شواهد علمی و استفاده از فناوری‌های جدید همچون روش‌های درمانی مبتنی بر واقعیت مجازی، هوش مصنوعی و توانبخشی از راه دور، در پیشگیری و درمان این اختلالات در کنار سایر متخصصان ارتوپدی، روماتولوژی، طب سالمندی و طب فیزیکی نقش‌آفرینی کنند. این اقدامات موجب کاهش ریسک شکستگی، ارتقای استقلال فردی و بهبود کیفیت زندگی سالمندان خواهد شد.

به گفته ترکمان، سی و ششمین کنگره سالیانه و پنجمین کنگره بین‌المللی فیزیوتراپی توسط انجمن فیزیوتراپی ایران و با همکاری دانشکده علوم پزشکی دانشگاه تربیت مدرس از ۲۶ تا ۲۸ آذر ۱۴۰۴ در مرکز همایش‌های

مجموعه رزمال تهران برگزار می‌شود.

وی افزود: این کنگره با شعار «ارتقای فیزیوتراپی برای بهبود سلامت جامعه» برگزار خواهد شد و شامل ۱۶ محور تخصصی از جمله فیزیوتراپی در پیشگیری از اختلالات حرکتی، ارتقای سلامت، بیماری‌های عصبی-عضلانی–اسکلتی، آسیب‌های ورزشی، سلامت زنان، اطفال و سالمندان، بیماری‌های قلبی-تنفسی و مراقبت‌های ویژه، بیماری‌های داخلی، سلامت شغلی، تمرین‌درمانی و درمان‌های دستی، الکتروتراپی و سوزن خشک، آب‌درمانی، توانبخشی شناختی، کاربرد هوش مصنوعی و توانبخشی از راه دور و همچنین جنبه‌های حقوقی و اخلاق حرفه‌ای در فیزیوتراپی خواهد بود.

ترکمان ادامه داد: گروه‌های هدف کنگره شامل فیزیوتراپیست‌ها در مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد، دکترای حرفه‌ای و دکترای تخصصی، فیزیوتراپیست‌های ورزشی، پزشکان متخصص ارتوپدی، روماتولوژی، طب فیزیکی، نورولوژی و طب ورزشی و همچنین رشته‌های توانبخشی مانند کاردرمانی و ارتوز و پروتز خواهند بود.

وی تصریح کرد: کنگره سالیانه فیزیوتراپی فرصتی ارزشمند برای تبادل دانش، ارتقای مهارت‌های بالینی و معرفی تازه‌ترین دستاوردهای علمی و فناوری‌های نوین است که می‌تواند جایگاه فیزیوتراپی را در نظام سلامت بیش از پیش تقویت کند.



مقدارنمک بهتراست ازطریق منابع غذایی‌گوناگون به بدن برسد تا جذب بهتری داشته باشد. مصرف بیش از حد نمک، به‌ویژه در سنین بالا، می‌تواند عوارض متعددی به همراه داشته باشد که جان فرد را به خطر می‌اندازد. از جمله عوارض مصرف زیاد نمک دردوران سالمندی می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

پوکی استخوان، ناراحتی کلیوی، فشارخون بالا، آسم، سرطان معده
غذاهای شیرین
مصرف غذاها و نوشیدنی‌های شیرین، سطح قند خون را افزایش می‌دهد که به دنبال آن موجب افزایش فشار خون نیز می‌شود. علاوه براین، مصرف بیش از حد مواد غذایی شیرین، منجر به افزایش وزن و چاقی در سالمندان می‌گردد. این عوامل در مجموع می‌توانند عوارض زیر را به همراه داشته باشند:

بیماری‌های قلبی و عروقی، کمردرد، پادرد

غذاهای چرب

مواد غذایی چرب حاوی چربی‌های اشباع و ترانس هستند و به همین دلیل می‌توانند برای سلامتی همه افراد، به‌ویژه سالمندان، خطرناک باشند. چربی‌های اشباع می‌توانند در دیواره رگ‌های خونی رسوب کرده و باعث بروز مشکلات قلبی و عروقی شوند. از جمله این مواد غذایی می‌توان به غذاهای سرخ‌کرده، چیپس، شکلات، فست‌فود و سایر خوراکی‌های مشابه اشاره کرد که پرهیز از مصرف آنها در سنین بالا توصیه می‌شود.

غذاهای سنگین

با افزایش سن، توانایی بدن برای هضم مواد غذایی و انجام فرایندهای گوارشی کاهش می‌یابد. به همین دلیل به افراد بالای ۵۵ سال توصیه می‌شود از مصرف غذاهای سنگین و پرخوری پرهیز کنند.

غذاهای فراوری شده

غذاهای فراوری شده مانند کنسروها و فست‌فودها حاوی مقادیر زیادی سدیم، چربی، مواد نگهدارنده و شکر هستند. همه این ترکیبات می‌توانند در سنین بالا به سلامت افراد آسیب برسانند. بنابراین توصیه می‌شود سالمندان از مصرف اینگونه مواد غذایی پرهیز کنند تا خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی و فشارخون بالا را کاهش دهند.

قهوه

قهوه و کافئین موجود در آن، علاوه بر ایجاد انرژی، می‌توانند با سلول‌های سرطانی نیزمقابله کنند. با این حال، باید توجه داشت که قهوه می‌تواند موجب افزایش ضریان قلب و فشار خون موقت شود و به همین دلیل برای سالمندان خطرآفرین باشد. همچنین،

از آنجا که سالمندان عموماً خواب سبک‌تر و کم‌تری نسبت به جوانان دارند، مصرف قهوه می‌تواند مشکل بی‌خوابی را در آنان تشدید کند. از دیگر عوارض مصرف قهوه در سالمندان می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

کاهش آب بدن، احساس خستگی، استرس و اضطراب، تحریک اسید معده

نوشیدنی‌های رژیمی

در تولید نوشیدنی‌های رژیمی از قندهای مصنوعی استفاده می‌شود که خود این ماده می‌تواند باعث افزایش وزن و بالا رفتن قند خون در سالمندان گردد. کالری پایین این نوشیدنی‌ها ممکن است موجب شود افراد مقدار بیشتری از آن ها را مصرف کنند که این امر می‌تواند به نتایج معکوس منجر شود.

جوانه خام

جوانه‌های خام در محیط‌های گرم و مرطوب رشد می‌کنند و این شرایط، زمینه مناسبی برای تکثیر باکتری‌های مختلف فراهم می‌سازد. از آنجا که سالمندان معمولاً سیستم ایمنی ضعیف‌تری دارند، احتمال ابتلای آنان به بیماری‌های باکتریایی ناشی از مصرف جوانه‌های خام به مراتب بیشتر است.

گوشت‌های نیمه‌پخته

گوشت خام محیطی بسیار مناسب برای رشد عوامل بیماری‌زایی مانند باکتری‌های اِگلی (E. coli) و سالمونلا محسوب می‌شود. از سوی دیگر، سیستم ایمنی و دستگاه گوارش سالمندان درمقایسه با دیگر گروه‌های سنی ضعیف‌تر است. بنابراین، به سالمندان توصیه می‌شود از مصرف گوشت‌های خام یا نیمه‌پز پرهیز کنند تا سلامتشان حفظ گردد. توجه به این نکته نیز حائز اهمیت است که گوشت کاملاً پخته شده، علاوه بر هضم آسان‌تر، از ابتلا به بیماری‌های انگلی نیز پیشگیری می‌کند.

گریپ‌فروت

گریپ‌فروت میوه‌ای شبیه به پرتقال و منبعی غنی از ویتامین C محسوب می‌شود. به همین دلیل مصرف آن در فصول سرد سال برای پیشگیری از سرماخوردگی و آنفلوآنزا توصیه می‌شود. با این حال، باید توجه داشت که این میوه علیرغم فوایدش، ممکن است با بسیاری از فشارخون بالا باید از مصرف گریپ‌فروت خودداری کنند، زیرا این میوه می‌تواند آنزیم مورد نیاز برای تجزیه داروی فشارخون را مهار کرده و منجر به افزایش خطرناک فشار خون شود.

نوشیدنی‌های غیرپاستوریزه

توصیه می‌شود همواره از نوشیدنی‌های پاستوریزه استفاده کنید، چرا که مصرف انواع غیرپاستوریزه ممکن است باعث ورود باکتری‌های مضر به بدن شده و خطر بروز مسمومیت غذایی را افزایش دهد.

شیر خام

مصرف شیر خام و نجوشیده می‌تواند موجب رشد باکتری‌های خطرناکی مانند اِگلی، لیستریا و سالمونلا در بدن شود. به همین دلیل، توصیه می‌شود برای پیشگیری از مسمومیت‌های غذایی، حتماً از شیرهای پاستوریزه استفاده نمایید.

ماهی خام

مصرف ماهی و سایر غذاهای دریایی خام (مانند سوشی) برای سالمندان بسیار خطرناک است. این دسته از مواد غذایی می‌توانند حاوی انگل‌ها و عوامل بیماری‌زای متعددی باشند. برای اطمینان از سلامت

لیست غذاهای ممنوعه برای سالمندان

این مواد، لازم است غذاهای دریایی حداقل به مدت ۴ روز در فریزر منجمد شوند و یا به طور کامل پخته شوند تا کلیه عوامل بیماری‌زا از بین بروند. بنابراین، به سالمندان توصیه می‌شود از مصرف ماهی به صورت خام خودداری کنند.

تخم‌مرغ

تخم‌مرغ با دارا بودن مواد مغذی فراوان و سطح کلسترول بالا، باید در سنین بالا با اعتدال مصرف شود. پزشکان توصیه می‌کنند مصرف تخم‌مرغ به ۳ تا ۴ عدد در هفته محدود شده و روش‌های پختی مانند آب‌پز کردن به جای سرخ کردن مورد استفاده قرار گیرد. همچنین مشورت با پزشک برای تنظیم میزان مصرف با توجه به شرایط سلامت فرد ضروری است.

پنیر نرم

پنیرهای نرم به دلیل دارا بودن اسیدیته پایین‌تر، محیط مطلوبی برای رشد میکروارگانیسم‌ها محسوب می‌شوند. در حالی که افراد جوان معمولاً قادر به مقابله با این باکتری‌ها هستند، دستگاه گوارش و سیستم ایمنی سالمندان اغلب ضعیف‌تر بوده و توانایی لازم برای دفع این عوامل بیماری‌زا را ندارد. بنابراین توصیه می‌شود سالمندان حتماً از پنیرهای پاستوریزه استفاده کنند تا خطر ابتلا به عفونت‌های باکتریایی مانند لیستریا کاهش یابد.

نان سفید

نان سفید که از آرد تصفیه‌شده تهیه می‌شود، برای سالمندان قابلیت هضم دشواری دارد. توصیه می‌شود این نوع نان با گزینه‌های سالم‌تر مانند نان‌های سیوس‌دار یا نان چدنگله جایگزین شود. نان‌های کامل با دارا بودن فیبر، ویتامین‌ها و مواد معدنی بیشتر، می‌توانند به بهبود فرآیند گوارش و جذب بهتر مواد مغذی در سالمندان کمک شایانی نمایند.

افراد بالای ۶۵ سال با تغییرات قابل توجهی در توانایی‌های جسمی و حواس خود روبرو می‌شوند. کاهش حس چشایی و بویایی از مهم‌ترین چالش‌های این دوره است، تا جایی که بسیاری از سالمندان از بی‌مزگی غذا شکایت دارند. این تغییرات، لزوم توجه دقیق به تغذیه سالمندان را برای حفظ سلامت جسمی آنان پررنگ می‌کند.

در چنین شرایطی، دو الگوی رفتاری نگران‌کننده در سالمندان مشاهده می‌شود:

برخی به دلیل کاهش حواس به پرخوری روی می‌آورند که می‌تواند منجر به چاقی و بیماری‌هایی مانند دیابت و فشارخون شود.

برخی دیگر به دلیل کاهش اشتها یا عوامل دیگر، با کم‌خوری و سوءتغذیه مواجه می‌شوند که خطر جدی برای سلامت محسوب می‌شود.

نکته حائز اهمیت این است که تجویز رژیم‌های سخت، تک‌غذایی و افراطی برای سالمندان کاملاً ممنوع است. یک برنامه غذایی صحیح و اصولی می‌تواند تأثیر بسزایی در سلامت و نشاط سالمندان داشته باشد. همان‌گونه که در این مطلب بررسی شد، آگاهی از غذاهای مضر و کنترل میزان و نحوه مصرف آنها، نقش مهمی در حفظ سلامت این عزیزان ایفا می‌کند.

تأکید پایانی: مراقبت تغذیه‌ای از سالمندان نیازمند توجه همزمان به دو خطر متضاد پرخوری و کم‌خوری است، و هرگونه مداخله غذایی باید تحت نظارت متخصصان تغذیه و با در نظرگیری شرایط خاص هر فرد صورت پذیرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۲۷۹۶۰۰۳۱۰۰۱۴۰۴۰۶/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم علیرضا مشکات روحانی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۵/۱۹۷متر مربع که مقدر ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف، می باشد به شماره پلاک ۱۲۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه افراده بخش ۲ خریداری شده از آقای و خانم محبوبه محسنی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه. عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۰۹۶۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۴۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۴۶۰۶/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاس ه پرونده شماره ۱۳۰۰۱۳۲۰۱۴۰۴۱۱۴۱۰۰۱۴۰۴۱۱۴۱۰۰ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد دلاری فرزند قربانعلی نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۴/۲۳۵۱۵متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۱۱- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از موسی کاظمی واقع در جویبار - روستای دونجال محرز گردید.

لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر دادگاه نمی باشد. م الف ۲۰۰۹۵۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

سقا قاسمی رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

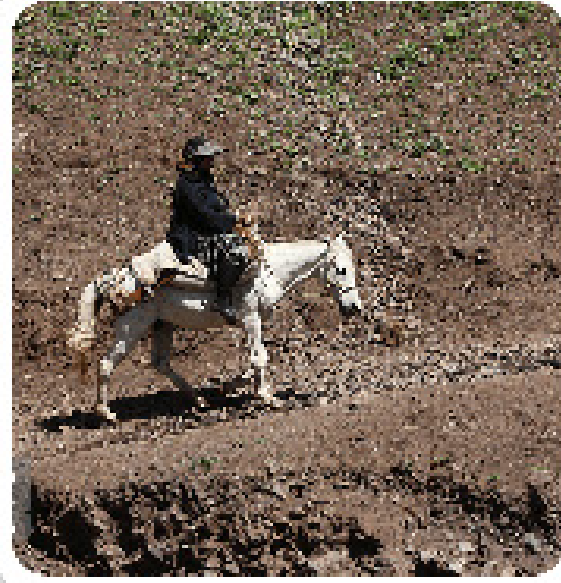
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در مزعه پلرمآب پلاک ۱۰۷ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاس ه ۵۴۹۱۳۷۴/۵۲۹۷۴۳۹۲۲۰۰۶۶۱۶۷۲/۲۶۲ فرعی آقای فرهاد عزدانلو فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - (باغ به مساحت ۲۱۷.۵۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای تیمور عزدانلو

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۰۹۳۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

نگاهی به زندگی سنتی مازندرانی ها در روز روستا و عشایر



هوش مصنوعی در خدمت پست ایران



صنعت پست ایران با ورود هوش مصنوعی وارد مرحله‌ای نوین شده است. از بهینه‌سازی مسیرهای تحویل و مدیریت مراکز پردازش مرسولات گرفته تا خدمات هوشمند به مشتریان، فناوری AI در حال تغییر شکل خدمات پستی و افزایش سرعت و دقت آن است. صنعت پست در جهان با سرعت بالایی در حال تحول است و هوش مصنوعی به یکی از مهم‌ترین ابزارها در بهینه‌سازی عملیات، کاهش هزینه‌ها و ارتقای تجربه مشتری تبدیل شده است. شرکت‌های پستی پیشرفته جهان، با سرمایه‌گذاری گسترده در هوش مصنوعی و اتوماسیون، توانسته‌اند زمان تحویل مرسولات را کاهش داده، مسیرهای تحویل را بهینه کنند و خدمات مشتریان را به شکل هوشمند ارائه دهند.

پست استرالیا (Australia Post)

به گزارش برنا، پست استرالیا در حال انجام یک تحول دیجیتال بزرگ است که در آن از هوش مصنوعی برای بهبود عملیات لجستیکی و خدمات مشتری استفاده می‌کند. این شرکت با همکاری استارت‌آپ Adiona Tech، از راه‌حل‌های برنامه‌ریزی مسیر مبتنی بر هوش مصنوعی استفاده می‌کند که با ترکیب یادگیری ماشین پیشرفته و داده‌های ترافیکی زنده، هزینه‌های تحویل را کاهش داده و انتشار گازهای گلخانه‌ای را کم می‌کند. Startup Daily

پست ژاپن (Japan Post)

پست ژاپن در حال سرمایه‌گذاری ۳۷۰ میلیارد ین برای مدرن‌سازی زیرساخت‌های لجستیکی خود است و برنامه‌هایی برای ایجاد مراکز لجستیکی در ناگويا و اوساکا در سال ۲۰۲۵ دارد. این شرکت از ربات‌ها و پهپادهای هوش مصنوعی برای رقابت با رقبای بزرگی مانند Yamato و Sagawa استفاده می‌کند. AlInvest

پست آلمان (Deutsche Post DHL)

پست آلمان با استفاده از الگوریتم‌های هوش مصنوعی مانند IDEA، فرآیندهای برداشت سفارش را در انبارهای خود بهبود می‌بخشد. این الگوریتم می‌تواند مسافت پیموده‌شده توسط کارکنان انبار را تا ۵۰ درصد کاهش دهد



و بهره‌وری را تا ۳۰ درصد افزایش دهد. در ایران هم روند بهره‌برداری از تکنولوژی به ویژه فناوری هوش مصنوعی آغاز شده است و در بخش‌های مختلف از جمله شرکت ملی پست به کار گرفته می‌شود. در این راستا مدیرعامل شرکت ملی پست در پاسخ به سوال برنا در خصوص وضعیت استفاده از هوش مصنوعی در بخش‌های مختلف شرکت ملی پست به چه صورت است و در چه مرحله‌ای قرار دارد؟ می‌گوید: در طول یک سال گذشته، زیرساخت‌های لازم برای تحولات آینده در شرکت ملی پست فراهم شده است. نقشه راه استقرار هوش مصنوعی در پست تدوین شده و یک موسسه علمی به‌عنوان مشاور ما از چند ماه قبل در این زمینه همکاری دارد. این موسسه در حال پیاده‌سازی نقشه راه استقلال و توسعه هوش مصنوعی در پست است.

محمد احمدی در ادامه می‌افزاید: «تکنون اقدامات انجام شده بیشتر بر اساس نیازها، ظرفیت‌ها و پیشنهادات اجرایی بوده و هر کدام به صورت بخشی از یک پازل بزرگ پیش رفته‌اند. هدف اصلی ما ایجاد یک نقشه راه یکپارچه برای توسعه هوش مصنوعی در شرکت است. فاز اول این پروژه به پایان رسیده و فاز دوم تا یک ماه آینده نهایی خواهد شد.»

وی همچنین اضافه می‌کند: «یکی از اقدامات مهم گذشته، راه‌اندازی پروژه کوتاه‌مدت «دستیار پستی من» بوده است که شامل یک چت‌بات هوشمند است و به زودی نسخه جدید آن به صورت مینی‌آپ روی سکوهای داخلی مانند «بله» ارائه خواهد شد. این نسخه جدید دارای رابط کاربری بهتر و سرویس‌های هوشمند بیشتری است. هدف ما همکاری با سکوهای داخلی و استفاده از ظرفیت کاربران موجود است تا خدمات پستی برای افراد به صورت گسترده و ساده‌تر در دسترس باشد.»

«همچنین در حوزه هوش مصنوعی کاربردهای متنوعی در حال اجراست؛ از جمله در زمینه شناخت و احراز هویت افراد، خوانش مرسولات از طریق دستگاه‌های سورتینگ و پروژه‌های مسیریابی. این اقدامات به مرور موجب ارائه خدمات هوشمندتر و جذاب‌تر به کاربران خواهد شد.» استفاده از هوش مصنوعی در شرکت‌های پستی پیشرفته جهان، موجب بهبود کارایی، کاهش هزینه‌ها و ارتقاء تجربه مشتریان شده است. این روند در حال گسترش است و انتظار می‌رود در آینده نزدیک، هوش مصنوعی نقش بیشتری در تحول صنعت پست ایفا کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۴۳/۱۲۰۰۳۱۸۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه نقوی خسمخی فرزند محمد تقی شماره شناسنامه ۱۱۹۶۱ صادره از فومن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری مساحت ۲۶۴ متر مربع میباشد به شماره پلاک ثبتی فرعی ۲۰۲۵ مجری شده از پلاک ۳۵ فرعی واقع در قریه پیرده شفت سنگ اصلی ۱۲ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی غلامحسین پور ویشکایی و احیاء شفیعی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد

۲۰۱۹۲۴۵- رئیس ثبت اسناد و املاک شفت - نعمت ذوقی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۹۴/۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مولود خانم مسیح زاده رحمت آبادی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت .

۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ مساحت ۵۱۷/۰۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۷۷ مجری از پلاک ۹۴ فرعی از اصلی ۳ واقع در ویایه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت علی مسیح زاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویایه - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۵۱۴ر م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۰۴۲۶۵/۱۰۰۴۶۰۳۱۸۰۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد لیتی منطقه یک سازی تصرفات مالکانه آقای هفت اله خلیلی الوندانی فرزند نعمت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۷۰/۲۰ متر مربع به پلاک ۲۲۵۳ فرعی از پلاک ۳۲۲۸ اصلی واقع در قریه شریف آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت

به فاصله ۱۵ آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخول خود را به فضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۲۱۳۸۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

یاسرملکی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۹۳/۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ملوک مسیح زاده رحمت آبادی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت .

۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ مساحت ۴۶۰/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۷۸ مجری از پلاک ۹۴ فرعی از اصلی ۳ واقع در ویایه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت علی مسیح زاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویایه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۵۱۲ر م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱
چاپ: افست _ تابان اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news	روابط عمومی: ۰۹۱۱۹۰۵۶۹۴

با چهل و پنج سال سابقه انتشار

شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۴ ۱۸ ربیع الثانی ۱۱ آکتبر ۲۰۲۵	سال چهل و پنجم شماره ۴۴۳۰ ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان
--	--

نهنشت شمال

مازندران – گیلان – گلستان

http://www.emalekan.ir

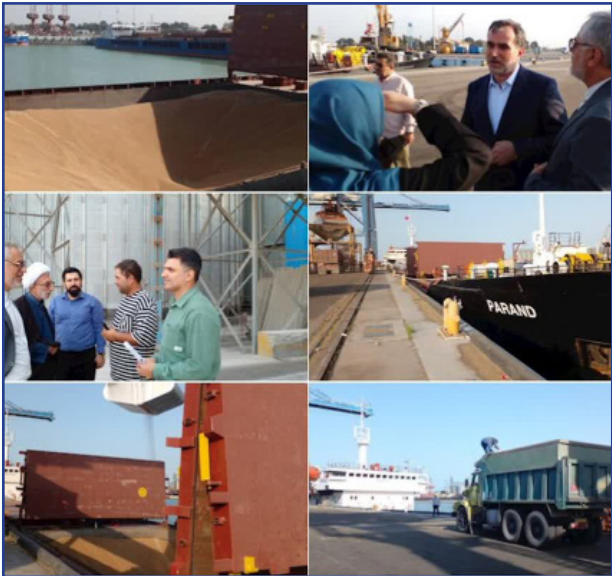
سلامت مادران؛ اولویت بی چون و چرای نظام درمانی مازندران



در روزهایی که شاخص‌های سلامت عمومی بیش از پیش زیر ذره بین قرار گرفته‌اند، دانشگاه علوم پزشکی مازندران با تمرکز بر یکی از حساس‌ترین حوزه‌های درمانی، یعنی سلامت مادران باردار، گام‌هایی مؤثر در جهت کاهش مرگ‌ومیر و ارتقای کیفیت مراقبت‌ها برداشته است. محمدصادق رضایی، رئیس این دانشگاه، در نشست کمیته بررسی موارد مرگ مادر، بر ضرورت بازنگری و تقویت فرآیندهای مراقبتی از پیش از بارداری تا پس از زایمان تأکید کرد.

محمدصادق رضایی در نشست کمیته بررسی موارد مرگ مادر، بر ضرورت بازنگری و به‌روزرسانی فرآیندهای مراقبتی و درمانی مادران باردار تأکید کرد و گفت: مرگ مادران باردار یکی از شاخص‌های مهم در سنجش کیفیت نظام سلامت و میزان دسترسی عادلانه به خدمات درمانی در کشور محسوب می‌شود. وی اظهار داشت: تجربیات گذشته نشان داده است که اگر مراقبت‌های دوران بارداری، زایمان و پس از آن بر پایه دستورالعمل‌های علمی و به

تخلیه محموله گندم وارداتی در بندر امیر آباد مازندران



محمدعلی رضایی، سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان مازندران، در حاشیه بازدید از بندر امیرآباد از ورود نخستین محموله گندم وارداتی به این بندر خبر داد و گفت: با پیگیری‌های مستمر و حمایت‌های استاندار محترم مازندران، پس از سه سال وقفه در واردات گندم، نخستین محموله از مجوز ۳۰ هزار تنی گندم خارجی امروز وارد استان شد.

وی با اشاره به اینکه وزن این محموله نزدیک به پنج هزار تن است، افزود: عملیات تخلیه، نمونه‌برداری و انتقال این گندم به سیلوهای تحت کلید گمرک در حال انجام است تا پس از انجام مراحل قانونی و کنترل‌های کیفی و بهداشتی و تایید محصول توسط دانشگاه علوم پزشکی و دیگر مراجع قانونی، مجوز ورود آن به چرخه مصرف صادر شود.

رضایی تصریح کرد: این محموله بخشی از برنامه تأمین و ذخیره‌سازی راهبردی گندم در استان مازندران است که با هدف پایداری در زنجیره تأمین، تقویت امنیت غذایی کشور و مدیریت موجودی ذخایر استراتژیک استان انجام می‌شود. به گفته وی، واردات گندم خارجی به‌ویژه از مبادی دارای گندم باکیفیت بالا، نقش مهمی در بهبود ترکیب گندم مصرفی، ارتقای کیفیت آرد و افزایش ماندگاری و کیفیت نان تولیدی در استان دارد.

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران با تأکید بر اهمیت استمرار این روند اظهار داشت: هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های اجرایی، اداره کل بنادر و دریانوردی امیرآباد، گمرک و شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران انجام شده تا سایر محموله‌های وارداتی نیز طبق برنامه زمان‌بندی‌شده وارد استان شوند.

رضایی در پایان خاطرنشان کرد: با ورود این محموله و تداوم روند واردات پیش‌بینی‌شده، ظرفیت ذخیره‌سازی گندم در سیلوهای استان به‌صورت مطلوب تقویت خواهد شد و زمینه تأمین پایدار آرد و نان باکیفیت برای شهروندان مازندرانی فراهم می‌شود.



پروژه تعویض خط انتقال آب نوشهر به چالوس، فراتر از یک عملیات عمرانی، نمادی از بازسازی اعتماد عمومی به زیرساخت‌های حیاتی است. اگر این مسیر با نظارت دقیق، مشارکت مردمی و استمرار سرمایه‌گذاری همراه شود، می‌توان امیدوار بود که مازندران در مسیر توسعه پایدار، گام‌های بلندتری بردارد.

مدیرعامل آفا در پایان، با قدردانی از صبوری و همکاری مردم نوشهر و چالوس، این پروژه را پاسخی به یکی از دغدغه‌های جدی استان در حوزه فرسودگی شبکه دانست. او تأکید کرد که با تکمیل این طرح، پایداری آب شرب در مناطق شهری و روستایی این شهرستان‌ها تضمین خواهد شد.

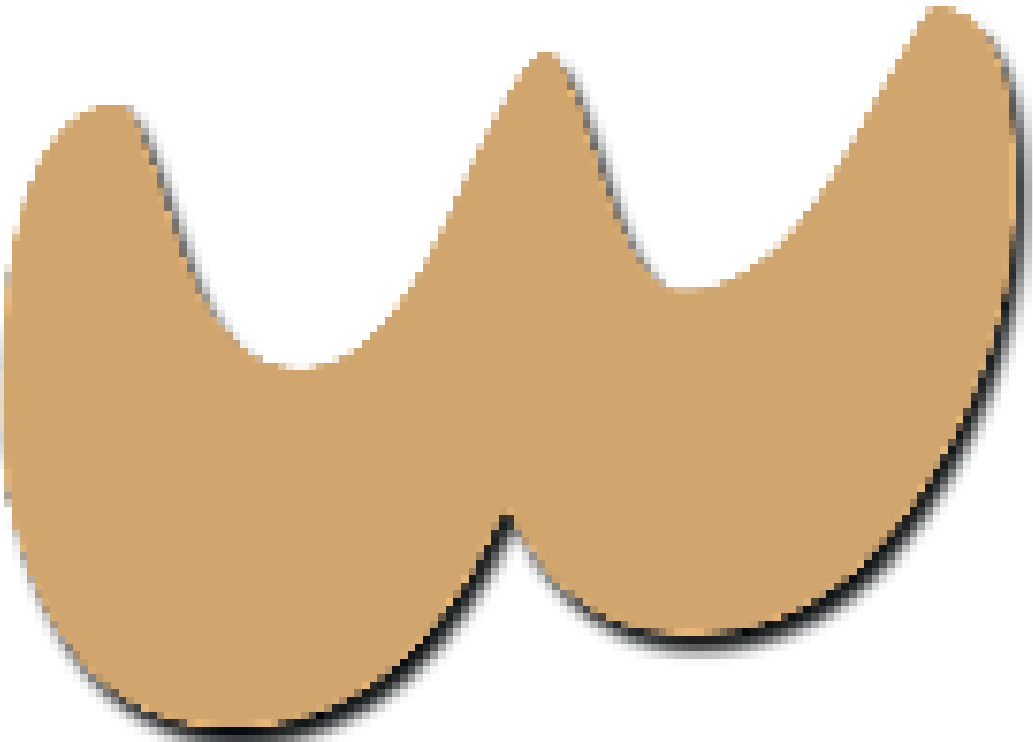
براززاده با تأکید بر فعالیت شبانه‌روزی تیم‌های عملیاتی در دو جبهه کاری، اعلام کرد که هدف اصلی، اجرای پروژه در مدت ۲۴ ساعت با حداقل اختلال برای مردم است. این تعهد، نشان از رویکردی مردم‌محور در اجرای پروژه‌های عمرانی دارد. رویکردی که رضایت عمومی را در اولویت قرار می‌دهد.

در روزهایی که تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی به دغدغه‌ای ملی تبدیل شده، پروژه تعویض خط انتقال آب نوشهر به چالوس با اعتبار ۳۰ میلیارد تومان، گامی بلند در مسیر پایداری و امنیت آبی غرب مازندران به شمار می‌رود. این پروژه که با حضور میدانی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران وارد فاز اجرایی شده، نقطه پایانی بر فرسودگی لوله‌ای است که چهار دهه بار تأمین آب را بر دوش کشیده بود.

بهزاد براززاده، مدیرعامل آفای مازندران، در بازدید از محل اجرای پروژه، از تعویض لوله فلزی ۶۰۰ میلی‌متری با قدمت بیش از ۴۰ سال خبر داد. این لوله که در طول عمر خود بارها دچار شکستگی شده بود، با وجود تمام آسیب‌ها، همچنان در خدمت تأمین آب شهروندان بود. اما اکنون، با تخصیص اعتبار ۳۰ میلیارد تومانی، جای خود را به زیرساختی نو و مقاوم خواهد داد.

در کنار تعویض خط انتقال، ارتقای ایستگاه پمپاژ و بهسازی چشمه‌های اسپیوو گردوک نیز در دستور کار قرار گرفته است. این دو چشمه که در حال حاضر هزار لیتر در ثانیه آب منتقل می‌کنند، با اجرای طرح جدید، ظرفیت انتقال خود را ۱۳۰ لیتر در ثانیه افزایش خواهند داد؛ جهشی که می‌تواند تاب‌آوری شبکه را در برابر بحران‌های احتمالی تضمین کند.

نوشهر و چالوس در مسیر پایداری آبی



معلم کالا

