

مازندران در مسیر توسعه پایدار؛ بهرهمندی ۱۸ شهر از طرح تصفیه فاضلاب

گلستان در برابر بلایا؛ گام‌هایی برای مقاوم‌سازی مسکن روستایی

پاچهل و پنج سال سابقه انتشار

نقش قلم
روزنامه

چهارشنبه ۲۳ مهر ۱۴۰۴، ۲۲ ربیع الثانی ۱۵۰۰ اکتبر ۲۰۲۵،
سال چهل و پنجم - شماره ۸۰، ۷۳۸۱ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

صنایع لبنی مازندران
قربانی واردات
شیر خام

رئیس انجمن صنایع غذایی و دارویی مازندران گفت: ورود شیر خام از دیگر استان‌ها بازار لبنیات مازندران را دچار چالش کرده لازم است مصرف‌کنندگان با تبلیغات و فرهنگ‌سازی، به استفاده از محصولات سالم و صنعتی استان ترغیب شوند تا از آسیب به تولید داخلی جلوگیری شود.

سعید باقری مرمتی از برگزاری همایش انجمن صنایع غذایی و دارویی استان خبر داد و اظهار کرد: در مازندران ۱۴ گروه کالایی تعریف شده و سبد کاملی از صنایع غذایی در استان وجود دارد. در این همایش از واحدهای نمونه و فعال صنعت غذا تجلیل به عمل می‌آید و همچنین در این فرایند غذا و دارو، دامپزشکی، جهاد کشاورزی و علوم پزشکی استان نیز مشارکت دارند.

وی با اشاره به معرفی ۹۶ واحد نمونه در ۱۴ گروه کالایی افزود: از میان این واحدها، ۲۵ واحد به‌عنوان نمونه برتر مورد تقدیر قرار می‌گیرند. به گفته او، کارشناسان کنترل کیفیت نیز نقشی مهمی در ارتقای تولید ایمن و باکیفیت دارند و در این همایش از کارشناسان برتر نیز تجلیل خواهد شد.

باقری با تأکید بر جایگاه ویژه مازندران در صنعت غذا تصریح کرد: مشکلات این حوزه در نشست تخصصی متخصصان بررسی می‌شود. در حال حاضر، ۲۴ درصد سرمایه‌گذاری‌های صنعتی و ۲۳ درصد اشتغال‌زایی در مازندران مربوط به بخش صنایع غذایی است.

در صفحه ۸



قائم‌مقام سازمان تأمین اجتماعی در سفر استانی به اردبیل:

مطالبه‌گری و ایفای تعهدات، مهم‌ترین رویکرد تأمین اجتماعی است



آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی/ یک مرحله ای (نوبت اول)

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - منطقه گیلان

موضوع: فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه واگذاری حجمی اداره امور خدمات منطقه با شماره فراخوان ۱۵۰۰۰۱۴۲۰۰۹۲۱۴۰۴۰۰۰
مهلت و محل دریافت و تحویل پاکت و اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست از انتشار آگهی نوبت دوم تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ با مراجعه به سایت setadiran.ir اسناد را دریافت و سپس فرمهای تکمیل شده و سایر مدارک مورد نیاز را تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ در سامانه مذکور بارگذاری نمایند. مبلغ برآورد پایه: برآورد به مبلغ ۱/۴۰۸/۷۸۲/۰۰ ریال (سیصد و چهل میلیارد و هفتصد و هشتاد و دو میلیون و یک هزار و چهارصد و هشت) ریال شرایط مناقضی و مدارک مورد نیاز (کلیه شرکت های توانمند):

- ۱- ارائه گواهی صلاحیت رتبه بندی شرکت های خدماتی از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
- ۲- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
- ۳- احراز امتیاز قابل قبول HSE (حداقل ۶۰ امتیاز) به تشخیص کمیته فنی بازرگانی براساس معیارهای ارزیابی توانمندی بهداشتی ، ایمنی و زیست محیطی (HSE) که بعنوان پیش شرط ارزیابی کیفی می باشد .
- ۴- احراز امتیاز قابل قبول (حداقل ۶۰ امتیاز) براساس معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد ارزیابی (معیارهای ارزیابی در اسناد فراخوان تحویل می گردد) .

۵- ارائه صورت های مالی حسابرسی شده با تایید حسابرس مستقل برای سال های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ یا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
تبصره: صورت مالی حسابرسی شده برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ الزامی و برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ چنانچه در دست بررسی و اقدام می باشد ، مناقصه گر موظف است مدارک مربوط به آن را در اسناد تسلیمی ارائه نماید .

۶- ارائه مستندات ۴ فقره قرارداد با حجم مشابه از حیث موضوع و مبلغ و همچنین ۴ فقره حسن انجام کار همان قرارداد (طی ۱۰ سال گذشته)
۷- ارائه تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره شرکت ، تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت ، آگهی تاسیس شرکت ، آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و کد اقتصادی و شناسه ملی الزامی است .

۸- ارائه اصل گواهی امضاء محضری شخص و یا اشخاصی که طبق آخرین تغییرات در روزنامه رسمی مجاز به امضاء اسناد تعهدآور شرکت می باشند الزامی است .

* کلیه مستندات بارگذاری شده در سامانه ستاد می بایست اصل و یا کپی برابر اصل محضری باشند .

* حضور شرکت ها به صورت مشارکت و کنسرسیوم در مناقصه امکان پذیر نمی باشد .

نکته ۱: کنترل و بررسی بدهکاران مالیاتی در فرآیند قراردادها و همچنین بررسی صورتهای مالی حسابرسی شده مناقصه گران قبل از اعلام لیست کوتاه در سامانه پردیس بررسی خواهد شد . در صورت عدم تأیید کمیته فنی بازرگانی ، نسبت به رد صلاحیت مناقصه گر اقدام خواهد گردید .

نکته ۲: ارائه آخرین قرارداد منعقد از حیث موضوع و مبلغ به همراه رضایت نامه مربوط به همان قرارداد از سوی مناقصه گران الزامی است .

نکته ۳: بازگشایی پاکت قیمت (پس از تأیید شرکتها در مرحله کیفی): روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ ساعت ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ صبح و جلسه توضیح و تشریح اسناد جهت پاسخ به سوالات احتمالی مناقصه گران ، روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ ساعت ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ صبح برگزار می گردد.

* به پاکت فیزیکی ارائه شده (بغیر از تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) ترتیب اثر داده نمی شود .

* پس از ارزیابی HSE و ارزیابی کیفی از متقاضیان واجد شرایط به صورت کتبی جهت بارگذاری پاکت در سامانه دعوت بعمل خواهد آمد .

* به پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا بعد از مدت مقرر در آگهی برسد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

ضمناً اسناد مناقصه مذکور در سایت های www.shana.ir ، monaghese.niopdc.ir ، lets.mporg.ir صرفاً

جهت رویت بوده و ضروری است کلیه مراحل مناقصه اعم از برداشت اسناد و سایر مراحل در بستر سامانه setadiran.ir اقدام گردد.

نوبت اول آگهی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ و نوبت دوم آگهی روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ در روزنامه سراسری .

نوبت اول آگهی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ در روزنامه محلی .

شناسه آگهی: ۲۰۲۴۰۹۱

روابط عمومی
شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گیلان

استخدام نیرو باسابقه و متعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط **استفاده** می نماید



- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



پوریانی:

مجرمان حرفه‌ای در مازندران حاشیه امنی ندارند



رئیس کل دادگستری مازندران گفت: هیچ حاشیه امنی برای مجرمان حرفه ای در مازندران وجود ندارد و قطعاً برخورد قاطع با آنان صورت می گیرد.

به گزارش نقش قلم ، عباس پوریانی در جلسه کنترل مجرمان حرفه‌ای دادگستری استان، بر ایجاد هماهنگی و نگاه واحد، قاطع و هماهنگ همه مسئولان در برخورد با مجرمان حرفه‌ای تأکید کرد و افزود: دغدغه برخورد قاطع با مجرمان باید در همه مسئولان مرتبط وجود داشته باشد تا نتیجه مناسب حاصل شود.

رئیس کل دادگستری مازندران با اشاره به اینکه مجرمان حرفه‌ای باید بدانند استان مازندران، حاشیه امن آنان برای تخلفات نیست، بر لزوم هماهنگی، هم سویی و تعامل سازنده برای کنترل و برخورد قاطع با مجرمان تأکید و خاطرنشان کرد: عزم راسخ برای کنترل مجرمان حرفه‌ای، نیازمند رویکردهای چند جانبه و جامع است که همزمان به جلوگیری از وقوع جرم و هم به مقابله با آن بپردازد. وی تصریح کرد: هیچ حاشیه امنی برای مجرمان حرفه‌ای در مازندران وجود ندارد و قطعاً دستگاه‌های قضائی، امنیتی و انتظامی با هرگونه مؤلفه جرم در استان برخورد سخت، قاطع و بازدارنده خواهند داشت. پوریانی در ادامه اظهار کرد: دستگاه‌های امنیتی، انتظامی و قضایی استان برای مقابله با ارادل و اوباش عزمی راسخ داشته و برای رسیدگی بهتر و حل مشکلات و موانع موجود در این خصوص، جلسات مختلفی برگزار نموده اند تا ضمن ناامن سازی فضا برای مجرمان، برخورد جدی با متخلفان صورت گیرد.

رئیس کل دادگستری مازندران تأکید کرد: علاوه بر برخورد با جرائم سازمان یافته و مهم، اقدامات پیشگیرانه و همکاری دیگر نهادهای دولتی نیز می‌تواند از گسترش مجرمان حرفه‌ای درجامعه جلوگیری کرده و افراد کم سابقه را از تبدیل شدن به مجرمان حرفه‌ای در آینده باز دارد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان مازندران نیز در این جلسه بر اهمیت هوشمندسازی اقدامات، توجه ویژه به مساله مرخصی مجرمان حرفه‌ای و ضرورت فعال بودن ستاد شهرستانی کنترل مجرمان حرفه‌ای تأکید کرد.

علی اکبر عالی‌شاه گفت: دادستان‌های حوزه‌های قضایی استان باید با برگزاری جلسات ستاد شهرستانی، شناسایی و فراخواندن افراد خطرناک وحرفه ای، سیمای شهر را اصلاح کنند؛ فضای اجتماعی و قانونی باید به گونه‌ای باشد که هیچ فرصتی برای تکرار جرم از سوی افراد خطرناک باقی نماند.

عالی‌شاه تصریح کرد: کنترل و پایش مجرمان حرفه‌ای جزو دستورالعمل‌های مهم است و همه دستگاه‌ها باید در این زمینه ورود کرده تا شاهد افزایش جرم در استان نباشیم.

وی خاطرنشان کرد: همه مجرمان خطرناک بومی و غیربومی و برخی افراد از استان‌های دیگر که برای سرقت و فعالیت‌های مجرمانه وارد استان شده اند بدانند هیچ مکان امنی برای ادامه فعالیت‌های مجرمانه در مازندران برای آنان وجود ندارد و هر قدمی برای ادامه فعالیت‌های غیر قانونی برمی دارند با برخورد قاطع و قانونی روبرو خواهند شد.

عالی‌شاه تأکید کرد: دادگستری و نهادهای امنیتی به گونه‌ای عمل می‌کنند که مجرمان حرفه‌ای و حتی نوظهور هیچ گاه احساس امنیت نکنند و تمام راههای فرار آنها از قانون مسدود شود.

عادل دهدشتی، قائم‌مقام سازمان تأمین اجتماعی در نشست با کارفرمایان استان اردبیل در اتاق بازرگانی این استان، که با حضور برخی معاونان سازمان و مدیران استانی برگزار شد، از اتخاذ تدابیری برای تسهیل امور کارفرمایان خبر داد و گفت: مطالبه‌گری و ایفای تعهدات، مهم‌ترین رویکرد ما در سازمان تأمین اجتماعی است.

به گزارش روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، دهدشتی در ادامه افزود: برقراری ارتباطی منظم و منسجم با شرکای اجتماعی، از جمله برنامه‌های محوری این سازمان برای تحکیم روابط است.

وی در ادامه خوش‌حسابی کارفرمایان را موتور محرک اجرای طرح‌های حمایتی و متناسب‌سازی حقوق و صیانت از نیروی کار دانست و بر لزوم ایجاد فضای تعامل در کشور برای پیشبرد امور و جلوگیری از مواجهه با مشکلات تأکید کرد.

قائم‌مقام سازمان تأمین اجتماعی گفت: جامعه کارفرمایی به عنوان شریکی واقعی، نقش موثری در تداوم این خدمات و حمایت از نیروی انسانی ایفا می‌کنند و از این بابت، از کارفرمایان خوش‌حسابی که به پرداخت به‌موقع و واقعی حق‌بیمه‌ها اهتمام دارند، قدردانی می‌شود.

دهدشتی با اشاره به اینکه تأمین اجتماعی ماهانه بالغ بر ۹۰ همت حقوق و مستمری پرداخت می‌کند، افزود: این میزان پرداختی، علاوه بر بیمه بیکاری است و همچنین سازمان موظف به پرداخت ۲۵ همت هزینه درمان و موارد مشابه است.

وی با اشاره به ارائه خدمات متنوع و باکیفیت در مراکز درمانی طرف قرارداد تأمین اجتماعی، گفت: به منظور توسعه و تسهیل دسترسی جمعیت تحت پوشش به خدمات درمانی و برقراری عدالت برای احاد جامعه، مراکز متعدد درمانی و تشخیصی با این سازمان همکاری دارند.

اجرای ۲ مرحله متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان طی یکسال

قائم‌مقام سازمان تأمین اجتماعی همچنین در

نشست با تشکل‌های کارگری و بازنشستگی استان اردبیل بیان کرد: با وجود شرایط سخت مالی دو مرحله متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان طی یک سال اخیر اجرایی شد. در حال حاضر نرخ پشتیبانی تأمین اجتماعی در کشور به ۲۶ درصد رسیده که این موضوع از چالش‌های سازمان است و برای برون رفت از این مشکلات، برنامه متنوعی از جمله برنامه‌های تحولی و توسعه بیست‌گانه در پیش است.

قائم‌مقام سازمان تأمین اجتماعی در ادامه گفت: به دنبال جنگ ۱۲ روزه شرایط غیرقابل پیش‌بینی بر سازمان حاکم شد و با وجود چالش‌ها و سختی‌ها، حتی در خردادماه در اوج جنگ موفق شدیم پرداختی مستمری‌ها را زودتر از ماه‌های گذشته انجام دهیم.

دهدشتی تصریح کرد: در چنین شرایطی قطعاً کارفرمایان نیز با مشکلاتی جدی روبه رو شده و با تحمیل جنگ و تحریم‌های بین‌المللی که در اقتصاد ما اثرگذار بوده، کارفرمایان مشکلات جدی داشتند که امیدواریم ۱۴۰ همت بدهی معوق کارفرمایان نیز در سال جاری وصول شود.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: ۱۸۵ همت امسال در بودجه تأدیه دیون دولتی پیش‌بینی شده است. دولت را متقاعد کردیم تا ۲۰ هزار میلیارد تومان در قالب اوراق به این سازمان پرداخت کند که در روزهای آینده این اوراق پرداخت

می‌شود تا با تأمین نقدینگی بتوانیم بدهی خود را به بیمه‌های تکمیلی و بیمه‌های طرف قرارداد دانشگاه، بخش خصوصی و بیمارستان‌های دولتی پرداخت کنیم. در ۲ سال اخیر، دولت بخشی از بدهی‌های خود را پرداخت کرده که رقم بی‌سابقه‌ای است؛ به طوری که سال گذشته ۱۳۰ هزار میلیارد تومان و امسال ۱۸۰ همت از این بدهی‌ها پرداخت شده است.

قائم‌مقام سازمان تأمین اجتماعی در ادامه با اشاره به پرداخت ۱۵۰ هزار فقره وام ۵۰ میلیونی به بازنشستگان، یادآور شد: ما پرداختی‌ها را بر اساس ثبت‌نام بازنشستگان تا پایان سال ادامه خواهیم داد.

وصول مطالبات بی‌سابقه از دولت

قائم‌مقام سازمان تأمین اجتماعی همچنین در جلسه شورای اداری مشترک بیمه و درمان در بیمارستان سیلان اردبیل گفت: دولت بیشترین هم‌راهی را در پرداخت دیون خود انجام داده تا ما بتوانیم شرایط بهتری را در ارائه خدمات به جامعه هدف و پرسنل این سازمان انجام دهیم.

قائم‌مقام سازمان تأمین اجتماعی مجموعه قوانین و مقررات صندوق در سال‌های اخیر شرایط متفاوت رقم زده به طوری که ما دهه ۸۰ در وضعیت درآمدی مناسب نفتی این پشه جنگل‌های جنوب شرق آسیا است که از لحاظ آب و هوایی و پوشش گیاهی شباهت‌های زیادی به مناطق شمالی دارد که محیطی مناسب برای رشد و نمو آنها است. معاون دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران ادامه داد: انتقال ویروس از بیمار به انسان سالم نیست و مردم در پیشگیری از ابتلا به این بیماری نقش قابل توجه دارند اب های راکد کوچک ظرف‌های اب جمع می‌شود جمع آوری کنیم تا مل

وی با برشمردن علانم بیماری شامل،

انسان ها حمله می کنند و گزش انجام می شود.

وی ادامه داد: اما خصوصیت جالب پشه آئدس مربوط به وضعیت فیزیکی آن است که دارای بدنی مشکی با خطوط سفید در بدن و پاها است. معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران با اشاره به اینکه این پشه در مازندران و برخی نقاط کشور دیده شده است، اظهار داشت: هر چند گزارش‌هایی از گزش این پشه به انسان ها در مازندران گزارش شده است اما خوشبختانه از پارسال تاکنون موردی از ابتلای انسانی به این بیماری نداشتیم.

وی ادامه داد: پارسال بعد از مشاهده این پشه در گیلان، نخستین حضور آئدس در مازندران در شهرستان رامسر گزارش شد و این روند تا نقاط میانی استان نیز ادامه داشت.

عنایتی گفت: به طوری که گزارش

با افزایش گزارش‌های مشاهده پشه آئدس در نقاط مختلف استان مازندران، نگرانی‌ها دربراه شیوع بیماری تب دنگی در این خطه شمالی کشور بالا گرفته است. هرچند تاکنون موردی از ابتلای انسانی به این بیماری در استان گزارش نشده، اما کارشناسان بهداشت و درمان نسبت به گسترش این پشه مهاجم هشدار داده‌اند و خواستار اقدامات پیشگیرانه و علمی برای کنترل آن شده‌اند.

پشه آئدس، ناقل اصلی ویروس تب دنگی، دارای بدنی مشکی با خطوط سفید در بدن و پاهاست که آن را از سایر گونه‌ها متمایز می‌کند. برخلاف تصور عمومی، این پشه نیز مانند سایر پشه‌ها عمدتاً در شب‌ها فعال است و با گزش به بدن انسان حمله می‌کند.

مازندران؛ بهشت آئدس در ایران احمدعلی عنایتی افزود: آئدس همچون پشه های دیگر شب ها به بدن

مقابله علمی با پشه آئدس در مازندران؛ تهدیدی در کمین سلامت عمومی

بدن درد، سردرد، درد پشت چشم، لکه های قرمز پوستی اعلام کرده که توجه به شباهت های زیاد این علائم با بیماری سرماخوردگی نباید این مساله را اشتباه گرفت.

به گفته عنایتی از سال ۱۳۹۰ برنامه مدون برای مقابله با این بیماری توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تهیه شد و در مازندران نیز با دستورات ستاد پدافند غیرعامل این موضوع در حال کنترل و بررسی است. پشه آئدس و بیماری تب دنگی، تهدیدی نوظهور برای سلامت عمومی در استان‌های شمالی کشور هستند. مقابله با این تهدید نیازمند همکاری مردم، نهادهای بهداشتی و اجرای دقیق برنامه‌های پیشگیرانه است. اگر امروز اقدام نکنیم، فردا ممکن است با بحرانی جدی در حوزه سلامت مواجه شویم.

هایی از مشاهده و حضور این پشه از محمود آباد در غرب مازندران تا شهرهای مرکزی همچون بابلسر، قائمشهر، سیمرغ، میانرود و ساری گزارش شد. وی با اشاره به شرایط آب و هوایی مازندران از این استان و گیلان با عنوان بهشت پشه آئدس نام برد و اظهار داشت: خاستگاه اصلی و اولیه این پشه جنگل‌های جنوب شرق آسیا است که از لحاظ آب و هوایی و پوشش گیاهی شباهت‌های زیادی به مناطق شمالی دارد که محیطی مناسب برای رشد و نمو آنها است. معاون دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران ادامه داد: انتقال ویروس از بیمار به انسان سالم نیست و مردم در پیشگیری از ابتلا به این بیماری نقش قابل توجه دارند اب های راکد کوچک ظرف‌های اب جمع می‌شود جمع آوری کنیم تا مل

وی با برشمردن علانم بیماری شامل،

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۰۱۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

خانم سحر روشنی و آقای علیرضا مشهدی خلردی فرزند رحمت و غلامرضا به شماره ملی ۰۰۷۲۰۸۴۲۹۳ و ۲۰۹۳۰۸۵۴۸۸ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۳/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ اصلی واقع در قریه دازمیر کنده بخش ۵ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۰۹۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۵۴۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

خانم ویدا فلاح فرزند انوشیروان به شماره ملی ۲۰۹۲۳۳۱۱۹۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۰/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه قاجار خیل بخش ۵ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۲۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۵۵۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۵۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

خانم ویدا فلاح فرزند انوشیروان به شماره ملی ۲۰۹۲۳۳۱۱۹۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۵۱/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه قاجار خیل بخش ۵ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۲۷۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

مازندران در مسیر توسعه پایدار؛ بهره‌مندی ۱۸ شهر از طرح تصفیه فاضلاب



طرح‌های تصفیه فاضلاب در مازندران، با وجود پیشرفت‌های چشمگیر، همچنان نیازمند حمایت‌های مالی، مدیریتی و مردمی هستند. تحقق توسعه پایدار در این استان، در گرو تکمیل این زیرساخت‌های حیاتی و ارتقای فرهنگ مصرف مسئولانه آب است.

استان مازندران با برخورداری از منابع طبیعی غنی، جمعیت قابل توجه و موقعیت گردشگری ممتاز، سال‌هاست با چالش‌های زیست‌محیطی ناشی از ضعف زیرساخت‌های فاضلاب شهری و روستایی مواجهه است. اکنون با اجرای طرح‌های گسترده تصفیه فاضلاب در ۱۸ شهر استان، امید تازه‌ای برای ارتقای سلامت عمومی و حفظ محیط زیست در این خطه شمالی کشور شکل گرفته است.

مطالعات اولیه طرح‌های فاضلاب در مازندران از سال ۱۳۶۹ آغاز شد و عملیات اجرایی آن از سال ۱۳۷۴ در شهرهای جویبار، ساری، بابل، بابلسر، نوشهر و چالوس کلید خورد. با گذشت بیش از دو دهه، اکنون ۱۸ شهر از مجموع ۵۸ شهر استان درگیر اجرای این طرح‌ها هستند.

با این حال، تنها در ۶ شهر شامل ساری، بابل، بابلسر، نوشهر، چالوس و جویبار سامانه‌های جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب به بهره‌برداری رسیده‌اند که آن هم کمتر از ۵۰ درصد جمعیت این شهرها را پوشش می‌دهد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران با بیان اینکه از ۵۸ شهر این استان، عملیات اجرایی طرح فاضلاب در ۱۸ شهر از جمله در ساری، بابل، بابلسر، جویبار، نوشهر، چالوس، آمل، قائمشهر، محمودآباد، تنکابن، رامسر، بهشهر، نکا و گلوگاه در حال انجام است، گفت که مطالعات لازم برای عملیاتی کردن طرح‌های فاضلاب در تعدادی از شهرهای استان از سال ۶۹ آغاز و عملیات اجرایی آن نیز از سال ۷۴ در شهرهای جویبار،

روز افزایش یافته و جمعیت زیر پوشش نیز از ۱۵۰ هزار به ۲۸۱ هزار نفر افزایش خواهد یافت. این مقام مسوول، تصریح کرد: در طرح فاضلاب شهرهای نوشهر و چالوس نیز علاوه بر اجرای ۱۴۱ کیلومتر طول خطوط شبکه جمع‌آوری فاضلاب و افزایش تعداد ایستگاه‌های پمپاژ به ۶ باب، ظرفیت تصفیه خانه از ۱۷ هزار به ۲۴ هزار مترمکعب در شبانه روز ارتقا یافته که این امر باعث افزایش جمعیت زیرپوشش از ۶۵ هزار

روز افزایش یافته و جمعیت زیر پوشش نیز از ۱۵۰ هزار به ۲۸۱ هزار نفر افزایش خواهد یافت. این مقام مسوول، تصریح کرد: در طرح فاضلاب شهرهای نوشهر و چالوس نیز علاوه بر اجرای ۱۴۱ کیلومتر طول خطوط شبکه جمع‌آوری فاضلاب و افزایش تعداد ایستگاه‌های پمپاژ به ۶ باب، ظرفیت تصفیه خانه از ۱۷ هزار به ۲۴ هزار مترمکعب در شبانه روز ارتقا یافته که این امر باعث افزایش جمعیت زیرپوشش از ۶۵ هزار



ساری، بابل، بابلسر، نوشهر و چالوس آغاز شده است. بهزاد برارزاده اظهار کرد: در حال حاضر تنها در ۶ شهر مازندران شامل ساری، بابل، بابلسر، نوشهر و چالوس و جویبار و چهار شهرک، سامانه جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب درحال بهره‌برداری است که در هر یک از این شهرها کمتر از ۵۰ درصد جمعیت تحت پوشش فاضلاب قرار دارند.

وی از برنامه ریزی لازم برای تأمین اعتبار برای انجام مطالعات طرح تصفیه فاضلاب در ۱۶۰ روستای بالادست استان از مخازن سدهای تأمین کننده آب آشامیدنی خبر داد و میزان اعتبار مورد نیاز برای تکمیل طرح‌های تصفیه فاضلاب در دست اجرا در مازندران را ۲۷۰ هزار میلیارد ریال اعلام کرد.

تخصیص ۵۲ هزار میلیارد ریال برای توسعه طرح تصفیه فاضلاب چهار شهر مازندران مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران از تخصیص ۵۲ هزار میلیارد ریال اعتبار برای اجرای طرح توسعه جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب شهرهای بابل، بابلسر، چالوس و نوشهر خبرداد و گفت: با هدف ارتقای ضریب بهره‌مندی و افزایش جمعیت برخوردار، مجوز ماده ۲۳ موافقت نامه اعتباری طرح‌های فاضلاب در شهرهای یاد شده اخذ شد.

برارزاده اظهار کرد: با این موافقت نامه، ایجاد تاسیسات فاضلاب شهرهای بابل، بابلسر، نوشهر و چالوس، مجوز ماده ۲۳ در راستای افزایش احجام موافقت‌نامه اعتباری طرح تاسیسات فاضلاب شهرهای یاد شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور صادر شد.

وی با بیان اینکه همسو با اجرای این طرح، طول خطوط شبکه جمع‌آوری فاضلاب در شهرهای بابل و امیرکلا ۱۵۰ کیلومتر افزایش یافته و تعداد ۱۴ باب ایستگاه پمپاژ جدید نیز احداث می‌شود، خاطرنشان کرد: همچنین ظرفیت تصفیه خانه فاضلاب از ۳۶ هزار و ۷۰۰ متر مکعب فعلی به ۴۸ هزار مترمکعب در شبانه

به ۱۱۵ هزار نفر خواهد شد. مدیرعامل شرکت آبفای مازندران ادامه داد: همسو با اجرای طرح توسعه تصفیه فاضلاب در بابلسر، ۱۵ باب ایستگاه پمپاژ جدید احداث و طول خطوط فرعی و اصلی نیز ۱۲۰ کیلومتر افزایش خواهد یافت که این امر علاوه بر ارتقای ظرفیت تصفیه خانه به ۲۹ هزار و ۷۵۸ مترمکعب در شبانه روز، جمعیت زیرپوشش این طرح نیز از ۳۵ هزار به ۶۰ هزار نفر افزایش می‌یابد.

برارزاده، شمار جمعیت بهره‌مند از اجرای طرح توسعه شبکه جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب در شهرهای چالوس، نوشهر، بابل، بابلسر و فریدونکنار را از ۲۰۶ هزار نفر به ۴۵۶ هزار نفر اعلام کرد.

وی از تلاش، حمایت و مساعدت نمایندگان مردم شهرستان‌های بابل، بابلسر و فریدونکنار و نوشهر و چالوس در مجلس شورای اسلامی، مجموعه وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، استاندار مازندران، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، سازمان حفاظت محیط زیست و اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان در راستای اجرای این طرح قدردانی کرد.

جبران عقب ماندگی شبکه فاضلاب مازندران در دولت چهاردهم

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب مازندران با بیان این که تأمین شرایط آب آشامیدنی استان به صورت جدی در دستور کار قرار دارد، گفت: جبران عقب ماندگی چندین ساله شبکه فاضلاب این خطه از شمال یکی از سیاست‌های راهبردی دولت چهاردهم در گام اجرایی قرار گرفته است.

برارزاده با بیان اینکه تلاش‌ها در دولت چهاردهم برای افزایش سهم مازندران از طرح‌های فاضلابی ادامه دارد، گفت: با طرح‌های در دست اقدام و برنامه‌های عملیاتی صورت گرفته، تلاش می‌شود ۲۲.۶ درصد جمعیت بهره‌مند از طرح تصفیه فاضلاب مازندران به

کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب اجرا، سه ایستگاه پمپاژ نصب و راه‌اندازی و ۲۰ هزار و ۲۲۴ فقره انشعاب نیز نصب شده است.

مدیرعامل شرکت آبفای مازندران، ظرفیت مدول اول تصفیه خانه فاضلاب در حال بهره‌برداری را ۱۰ هزار متر مکعب در شبانه روز با سیستم لجن فعال با هوادهی سطحی ذکرکرد و افزود: هم اکنون ۴۳ هزار نفر از جمعیت این ۲ شهرستان زیر پوشش مدول اول این تصفیه خانه قرار دارند.

برارزاده با عنوان اینکه عملیات ارتقای مدول اول و احداث مدول دوم این تصفیه خانه با ظرفیت ۲۴ هزار متر مکعب در شبانه روز درحال اجراست، گفت: مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب به روش لجن فعال و قابلیت حذف ازت و فسفر با هوادهی عمقی به ظرفیت ۱۲ هزار متر مکعب در شبانه روز در دست اقدام است که با احداث این مدول، جمعیت زیرپوشش بهره‌مند از مزایای طرح تصفیه فاضلاب خانگی در شهرهای نوشهر و چالوس به ۱۲۰ هزار نفر افزایش خواهد یافت.

وی میانگین پیشرفت فیزیکی طرح تصفیه فاضلاب شامل ارتقای مدول اول و احداث مدول دوم در شهرهای نوشهر و چالوس را در زمان حاضر ۷۵ درصد اعلام کرد و گفت که هم اکنون تکمیل مدول دوم به اتمام رسیده و در مرحله پیش‌راه‌اندازی فاز مایع است. وی میزان اعتبار هزینه شده برای اجرا و تکمیل طرح تصفیه فاضلاب در شهرهای نوشهر و چالوس را تاکنون سه هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: تکمیل تصفیه خانه این ۲ شهرستان نیازمند ۲ هزار میلیارد ریال اعتبار است.

طرح‌های تصفیه فاضلاب در مازندران، با وجود پیشرفت‌های چشمگیر، همچنان نیازمند حمایت‌های مالی، مدیریتی و مردمی هستند. تحقق توسعه پایدار در این استان، در گرو تکمیل این زیرساخت‌های حیاتی و ارتقای فرهنگ مصرف مسئولانه آب است.



برثی از کتاب «جان و دلی» عکست را به سینه پُر از دل تنگی‌ام می‌چسبانم جان من در قسمتی از کتاب «جان و دلی» که حاوی خاطراتی از زمانه شهید مدافع حرم «سیدمحمدحسین میردوستی» است، می‌خوانید: «عکست را به سینه پُر از دل تنگی‌ام می‌چسبانم جان من. چهل روز است که دیگر نیستی، نیستی و نیستی، همه می‌گفتند خاک سرد است. خاک سرد است، به مرور زمان فراموشی می‌آورد. می‌گفتند چهل‌م که بشود آرام‌آرام. آتشم فروکش می‌کند.» کتاب جان و دلی روایت‌هایی از زندگی شهید مدافع حرم «سیدمحمدحسین میردوستی» می‌پردازد. این کتاب به قلم «فاطمه نودهی» نگاشته شده است و توسط «نشر شاهد» منتشر شده است.

این کتاب بنا دارد گوشه‌ای از رشادت‌ها و فداکاری‌های شهید را روایت کند. خاطراتی که در کتاب نقل می‌شوند، به روایت راضیه سادات میردوستی همسر شهید است.

برثی از این کتاب را با هم می‌خوانیم: عکست را به سینه پُر از دل تنگی‌ام می‌چسبانم جان من. چهل روز است که دیگر نیستی، نیستی و نیستی، همه می‌گفتند خاک سرد است. خاک سرد است، به مرور زمان فراموشی می‌آورد. می‌گفتند چهل‌م که بشود آرام‌آرام. آتشم فروکش می‌کند.

دانشجوی رشته کاردانی علوم تجربی در شاهرود بودم. تعطیلات تابستان سال ۱۳۷۹ بود و من هم ترم تابستانه برداشته بودم که تو به شاهرود و بعد هم به خانه عمه سادات آمدی. من هم آن جا بودم. قرار بود با دخترعمو شهبین، پسرش مسعود و دخترعمو عاطفه و فاطمه به مشهد خانه دخترعمه آزاده برویم. تو هم پا توی یک کفش کردی که باید مرا هم با خود ببری. تو هم همراه مان آمدی، همراه‌مان شدی. با اتوبوس راهی مشهد شدیم. به من گفتی: «دخترعمو! شما کنار پنجره نشین.»

چرا؟! - آفتاب می‌خوره تو صورتت و اذیت می‌شی.

بس که تپل بودی، لپت را کشیدم. از این رفتارم خوشت نیامد. اخم کردی. گفتم: «منمون عزیزم از این که به فکر می‌کنم.»

چشم به خاطر شما کنار پنجره نمی‌شینم.» کمی از راه را که طی کردیم. از شاگرد شوفر برابیم آب گرفتی:

برای شما آوردم. خندیدیم:

من که آب نمی‌خواستم.

مامان زینبم همیشه می‌گه آب نطلبیده مراده. درضمن چادرت رفته عقب.

گلستان در برابر بلایا؛ گام‌هایی برای مقاوم‌سازی مسکن روستایی

گلستان، با طبیعت بکر و روستاهای پراکنده‌اش، همواره در معرض بلایای طبیعی مانند سیل و زلزله قرار دارد اما سفر به روستاهای این استان، از آبادی‌های نزدیک تا نقاط دورافتاده، حکایت از تحولی بزرگ در بخش مسکن و تلاش برای ایمن‌سازی سکونتگاه‌ها دارد.

به گزارش نقش قلم خانه‌های گلی و آجری قدیمی در روستاهای این دیار، هرچند یادآور سنت و خاطره‌اند، اما در برابر بلایای طبیعی شکننده‌اند و مقاوم‌سازی و نوسازی این خانه‌ها نه تنها ضرورتی انکارناپذیر، بلکه نیازمند همدلی و فرهنگ‌سازی میان روستاییان است. مشاهده ۲ تیپ ساختمان‌های نوساز و مقاوم (اسکلت بُنتی) و قدیمی (گلی و آجری) با سفر به مناطق روستایی گلستان حتی آبادی‌های دور دست آن اگرچه گویای تحولات جدی در بخش مسکن روستایی این استان شمالی است اما به نظر تا یک‌دست و نوساز شدن بناهای فعلی فاصله زیادی وجود دارد.

براساس داده‌های موجود هم اکنون در مناطق روستایی گلستان ۲۲۸ هزار واحد مسکونی وجود دارد که از سال ۱۳۸۵ و هم‌زمان با آغاز طرح ملی مقاوم‌سازی مسکن روستایی در کشور تاکنون ۵۷ درصد آن با حمایت تسهیلاتی و خدمات فنی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا توسط خود اهالی (خود مالکی) نوسازی و مقاوم‌سازی شدند. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که متولی اصلی اجرای طرح مقاوم‌سازی مسکن روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر است براساس برنامه مصوب سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی را در سراسر کشور با پرداخت تسهیلات ارزان قیمت با کارمزد پنج درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله، مقاوم‌سازی می‌کند که سهم گلستان از مقاوم‌سازی این تعداد واحد مسکونی سالیانه ۶ تا هفت هزار واحد است که در صورت نیاز و استقبال اهالی روستاها این رقم تا ۱۰ هزار واحد نیز قابل افزایش است.

به گفته معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن گلستان، این استان، در بخش مقاوم‌سازی مسکن روستایی از استان‌های پیشرو بوده و میانگین نوسازی مسکن در مناطق روستایی آن ۵۷ درصد و ۲ درصد بیشتر از میانگین کشوری است.



مرتضی احمدی با اشاره به سهمیه نوسازی و مقاوم‌سازی ۶ هزار واحد مسکونی در مناطق روستایی گلستان و شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر این استان در سال جاری، بیان کرد: تاکنون پنج هزار متقاضی برای دریافت تسهیلات ارزان قیمت به بانک‌های عامل معرفی شده که بیش از ۲ هزار نفر آنها موفق به عقد قرارداد و دریافت وام شدند. وی سقف وام مقاوم‌سازی مسکن روستایی در سال جاری را به ازای هر واحد چهار میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: براساس دستورالعمل ابلاغی، وثیقه دریافت این تسهیلات با هدف امکان استفاده بیشتر افراد از آن باید به‌صورت زنجیره‌ای از سوی بانک‌ها اعمال شود.

بانک‌ها رونق بخش مسکن روستایی هستند

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گلستان با قدردانی از همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن روستایی، بر لزوم استمرار این همکاری‌ها و تعامل بیشتر آنها با متقاضیان تأکید کرد و افزود: گلستان استانی حادثه خیز است و همه باید کمک کنند تا مقاوم‌سازی مسکن بویژه در روستاها شتاب بیشتری پیدا کند.

وی، مردم، شوراها و دهیاران، بنیاد مسکن و بانک‌ها را چهار حلقه اصلی و موثر در نوسازی مسکن روستایی در گلستان دانست و اضافه کرد: بنیاد مسکن محدودیتی در پرداخت منابع به متقاضیان نوسازی مسکن در این استان ندارد. چشم انداز پایان قدیمی روستایی در گلستان

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن گلستان همچنین با اشاره به ۴۳ درصد باقی مانده واحدهای مسکونی در مناطق روستایی این استان جهت نوسازی، گفت: برنامه این نهاد برای مقاوم‌سازی مسکن روستایی حداکثر ۲ برنامه پنج ساله است.

احمدی افزود: به طور معمول بخشی از واحدهای مسکونی قدیمی و فرسوده مناطق روستایی گلستان توسط خود اهالی مقاوم‌سازی می‌شود اما بخش زیادی هم متکی به دریافت تسهیلات ارزان قیمت برای نوسازی خانه‌های خود هستند.

وی همچنین عدم تخریب خانه‌های قدیمی در برخی مناطق روستایی گلستان را از چالش‌های جدی این استان هنگام وقوع بلایای طبیعی دانست و اضافه کرد: مساحت بالای زمین، افزایش هزینه ساخت و ساز مسکن و استفاده از خانه قدیمی به عنوان انباری یا زندگی برخی اعضای خانواده از جمله افراد مسن از دلایل تخریب نکردن خانه پس از ساخت مسکن مقاوم توسط شماری از روستاییان گلستان است.

احمدی ادامه داد: وجود خانه قدیمی در روستا بویژه در عرصه‌هایی که مالک مشکل زمین ندارند، مساله حادی نیست اما هدف از تخریب این گونه خانه‌ها صرفاً جلوگیری از تلفات جانی یا مالی به افراد در مواقع بروز بلایای طبیعی است.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن گلستان همچنین با یادآوری سیل ویرانگر سال ۹۸ در این استان که به حدود ۱۸ هزار واحد مسکونی غالباً در مناطق روستایی این استان خسارت زد، گفت: این سیل و سیل‌های مشابه، همگی باید برای ما درس عبرت باشد.

احمدی افزود: دولت وفاق تسهیلات لازم برای نوسازی مسکن در مناطق روستایی را فراهم کرده و باید از این فرصت به نحو احسن استفاده کنیم تا در موق بروز حوادث و بلایای طبیعی دچار خسارت کمتری شویم.

استان گلستان بیش از ۲ میلیون نفر جمعیت دارد که ۴۷ درصد آن در مناطق روستایی این استان و در افزون بر هزار روستا و نقطه جمعیتی سکونت دارند.

گیلان در مسیر توسعه صادرات محصولات شیلاتی



گذشته، ۱۳ درصد دریا پایه و مبتنی بر صید و صیادی بود.

وی با بیان اینکه بخش دیگری از تولیدات شیلاتی استان مزارع پرورش ماهی مبتنی بر آب دریا است، تصریح کرد: بخش اعظم تولیدات شیلاتی گیلان در حوزه ماهیان گرمابی است.

خلیلی با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از ۱۱ هزار هکتار اراضی در سطح استان گیلان در حوزه شیلاتی فعالیت دارند، تأکید کرد: بیش از ۹۹ درصد این عرصه در حوزه تولید ماهیان گرمابی است. مدیرکل شیلات گیلان تصریح کرد: باید توجه داشت کشتش بازار و تقاضای مصرف، رکن اصلی برای توسعه عمودی و افزایش تولید است.

خلیلی با تأکید بر اینکه باید از نوار ساحلی برای توسعه خط یک دریا محور استفاده کنیم، گفت: تا زمانی که مزرعه ساحلی سهل الوصول‌ترین راه برای استفاده از آب دریا مزارع ساحلی هستند نباید از این فرصت غافل بود.

استقبال شیلات گیلان از سرمایه‌گذاران

وی افزود: قطعاً با ورود سرمایه‌گذاران در عرصه‌های ساحلی و ایجاد مزارع خط یک با روش مزارع امکان تولید آبریان صادرات محور باعث افزایش توان و سهم‌بری بیشتر شیلات گیلان از تولید کل کشور خواهد بود.

خلیلی تصریح کرد: گیلان ظرفیت لازم برای دو برابر کردن تولید خود در شرایط فعلی را دارد و این راه با استفاده از تجهیزات و تکنولوژی و تأمین منابع سرمایه‌گذاری دور از انتظار نخواهد بود.

افزایش تولیدات شیلاتی با استفاده از تکنولوژی
خلیلی در ادامه با بیان اینکه استفاده از تکنولوژی روز از جمله مزیت‌هایی است که در حوزه شیلاتی برای افزایش تولید می‌توان آن را مدنظر قرار داد، گفت: با توجه به محدودیت منابع آبی همچنین برای استفاده بهینه و مدیریت منابع آبی توسعه عمودی و یا افزایش تولید در واحد سطح مورد توجه قرار دارد.

خلیلی تصریح کرد: با استفاده از تکنولوژی روز در حوزه شیلاتی می‌توان افزایش تولید را حتی تا چهار برابر کرد که البته این میزان در انواع گونه‌های ماهی متفاوت هستند.

وی با بیان اینکه شاید در مزارع خانگی و کوچک مقیاس نانو فناوری را نتوان وارد کرد ولی یک مزرعه ۴۰ تنی را با استفاده از تکنولوژی می‌توان به مزرعه ۱۰۰ تنی تبدیل کرد، افزود: افتتاح مزرعه پیشگامان در شهرستان رضوانشهر از نمونه‌های تولید فناورانه در ۱۲ ماه سال به ظرفیت بیش از ۵۰۰ تن در سال ۱۴۰۳ نمونه بارز این کار در استان است.

وقتی به سمت تکنولوژی در تولید پیش می‌رویم باید علاوه بر تأمین انرژی، تأمین مالی و تسهیلات مورد نیاز فعالان این عرصه را مدنظر داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه مزارع پرورش ماهی گیلان نیاز به کمک تسهیلاتی دارند، تصریح کرد: در سال جاری ۶ برابر سنوات قبل پرونده‌های تسهیلاتی آماده شدند و این نتیجه همکاری بین دستگاه هاست.

خلیلی با اشاره به اینکه شیلات گیلان زمین پایه است، گفت: از ۸۶ هزار تن صید ماهی سال

مدیرکل شیلات گیلان با اشاره به رشد ۲۵ درصدی صادرات شیلاتی استان در ۶ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل گفت: توسعه صادرات محصولات شیلاتی گیلان از ۱۶ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ به رقمی در حدود ۶۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۳ رسیده و این روند رو به رشد هر سال ادامه داشته است.

کروش خلیلی در گفت‌وگو با نقش قلم ضمن اشاره به اینکه گیلان بیشترین تعداد مزارع پرورش ماهی در کشور را دارد، اظهار کرد: در کنار این سهم قابل توجه، کیفیت تولیدات این استان نیز حائز اهمیت است و در حال حاضر ماهی گرمابی تولید گیلان به کشور عراق، اقلیم کردستان همچنین استان‌های مختلف از جمله مازندران و خوزستان صادر می‌شود.

وی گفت: توسعه صادرات محصولات شیلاتی گیلان از ۱۶ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ به رقمی در حدود ۶۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۳ رسیده و این روند رو به رشد هر سال ادامه داشته و طی ۶ ماهه اول امسال هم شاهد رشد ۲۵ درصدی صادراتی شیلاتی نسبت به مدت مشابه سال قبل بودیم. خلیلی افزود: در شش ماهه ماهه نخست امسال ۲۱ هزار و ۱۸۰ تن با ارزش بیش از ۳۲ میلیون دلار محصولات شیلاتی از گیلان به کشورهای همجوار صادر شده است.

مدیرکل شیلات گیلان با تأکید بر اینکه با توجه به شرایط اقلیمی و حوزه آبی که در اختیار داریم، امکان تولید دو برابری محصولات شیلاتی را داریم، افزود: رکورد تولید بالای ۱۵ تا ۲۰ تن در هکتار را در مزارع مزارک و فوق مزارک استان شاهد بودیم.

رئیس کل دادگستری استان خبر داد

جلوگیری از تعطیلی ۱۱ واحد تولیدی در گلستان

خود در استان گلستان را به ۲۲ میلیون دلار رسانده است که اگر حمایت‌های قضایی نبود در استان اتفاق نمی‌افتاد. رئیس کل دادگستری گلستان یکی دیگر از اقدامات مهم دادگستری استان را حمایت از سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد اینچه برون برشمرد و گفت: برای سهولت سرمایه‌گذاری، صدور اسناد این منطقه آزاد در اولویت قرار گرفت و تاکنون بیش از ۱۰ هزار هکتار سند صادر شده است.

آسیبایی افزود: در راه اندازی منطقه آزاد هر جا مشکل داشتند ورود کردیم و الان وضعیت بسیار خوبی دارد و در حال رونق گرفتن است. وی با اشاره به این که برای حل مشکلات بخش تولید استان، منتظر مراجعه سرمایه‌گذاران نمی‌مانیم، افزود: حضور میدانی و سرکشی از شهرک‌های صنعتی و کارخانه‌ها، اولویت روسای دادگستری‌ها و دادستان‌هاست و از ابتدای امسال تاکنون نیز از ۲۱۸ واحد تولیدی بازدید و مشکلات و درخواست‌های آنان را شنیدیم و پیگیری کردیم.

وی ادامه داد: در نتیجه این پیگیری‌ها فقط امسال ۹ واحد تولیدی، احیا و ۳۰۵ کارگر، دوباره مشغول به کار شدند.

آسیبایی، افزود: در این مدت همچنین از تعطیلی ۲ واحد تولیدی که در استانه تعطیلی بودند جلوگیری و ۴۵۰ فرصت شغلی، حفظ شد.

به گزارش نقش قلم به نقل از روابط عمومی دادگستری گلستان وی گفت: در این مدت با تلاش‌های کمیته پیگیری مطالبات بانکی ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری استان، در ۶ ماهه نخست امسال ۱۰۵ میلیارد تومان از بدهکاران کلان بانکی پس گرفته شد و به بیت‌المال بازگشت.



رئیس کل دادگستری گلستان با تأکید بر حمایت قضایی از تولیدکنندگان استان گفت: با حمایت دستگاه قضا در ۶ ماه نخست سال از تعطیلی ۱۱ واحد تولیدی جلوگیری شد.

حیدر آسیبایی اظهار کرد: با حمایت‌های قضایی در گلستان، فقط در یک مورد از خروج ۲۲ میلیون دلار سرمایه از استان گلستان جلوگیری شد.

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: بر اساس منویات رهبر معظم انقلاب اسلامی و تأکیدات رئیس قوه قضاییه، بخش مهمی از تمرکز و اولویت دادگستری استان، بر حمایت از سرمایه‌گذاری و رفع موانع تولید با استفاده از ظرفیت ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری استان است.

آسیبایی افزود: در همین راستا فقط در یک مورد از این حمایت‌ها با پیگیری ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری، مشکل توسعه یک گلخانه که برای دریافت مجوز در پیچ و خم‌های اداری، مدت‌ها معطل مانده بود، حل شد و با توسعه مساحت گلخانه از ۶ هکتار به ۱۴ هکتار در اثر حمایت‌های قضایی، مالک گلخانه در حوزه‌های مختلف دیگر نیز رغب به سرمایه‌گذاری در استان شد.

وی ادامه داد: در کمتر از دو سال این فعال بخش خصوصی میزان سرمایه‌گذاری

آزمایش کراتین خون برای چیست؟



آیا تا به حال هنگام مراجعه به پزشک، نام آزمایش کراتین خون را شنیده‌اید و با خود فکر کرده‌اید که این آزمایش دقیقاً چه چیزی را بررسی می‌کند؟ این آزمایش یکی از ساده‌ترین و در عین حال مهم‌ترین آزمایش‌های پزشکی برای سنجش سلامت کلیه‌هاست. به گزارش نقش قلم آزمایش کراتین خون چیست و چه چیزهایی را درباره سلامت کلیه‌ها نشان می‌دهد؟ در این مقاله، عدد نرمال کراتین، علائم هشداردهنده، علل افزایش و روش‌های مراقبتی را بخوانید.

آیا تا به حال هنگام مراجعه به پزشک، نام آزمایش کراتین خون را شنیده‌اید و با خود فکر کرده‌اید که این آزمایش دقیقاً چه چیزی را بررسی می‌کند؟ این آزمایش یکی از ساده‌ترین و در عین حال مهم‌ترین آزمایش‌های پزشکی برای سنجش سلامت کلیه‌هاست. هرچند نتیجه آن تنها یک عدد است، اما می‌تواند اطلاعات بسیار دقیقی درباره وضعیت عملکرد کلیه‌ها در اختیار پزشک بگذارد.

در این مقاله با مفهوم آزمایش کراتین خون، کاربردهای آن، عدد نرمال، علائم هشداردهنده، عوامل تأثیرگذار بر نتایج و راه‌های مراقبت آشنا می‌شوید.

کراتین چیست و چرا آزمایش آن اهمیت دارد؟

کراتینین (Creatinine) ماده‌ای زائد است که در نتیجه فعالیت‌های طبیعی عضلات بدن تولید می‌شود. پس از ساخته شدن در بدن، وارد جریان خون شده و سپس توسط کلیه‌ها تصفیه و از طریق ادرار دفع می‌شود. اگر به هر دلیلی کلیه‌ها نتوانند وظیفه خود را به‌درستی انجام دهند، سطح کراتینین در خون افزایش پیدا می‌کند. به همین دلیل، آزمایش کراتین خون یکی از شاخص‌های مهم در ارزیابی عملکرد کلیه‌ها محسوب می‌شود و در بسیاری از معاینات دوره‌ای، بررسی سلامت عمومی، یا قبل از شروع برخی درمان‌ها انجام می‌شود.

چه زمانی آزمایش کراتین خون تجویز می‌شود؟

پزشکان در موارد زیر به بررسی سطح کراتین در خون توصیه می‌کنند:

بررسی عملکرد کلیه‌ها در افراد با سابقه دیابت، فشار خون بالا یا بیماری‌های کلیوی
پایش مداوم عملکرد کلیه‌ها در بیمارانی که داروهای خاص مصرف می‌کنند
قبل از جراحی یا شروع درمان‌های خاص مانند شیمی‌درمانی یا مصرف داروهای قوی
در موارد بروز علائم مشکوک مثل خستگی، ادرار کف‌آلود، ورم دست‌وپا یا تیره شدن رنگ ادرار
بررسی سلامت کلیه‌ها در بیماران دارای سابقه خانوادگی مشکلات کلیوی
عدد نرمال کراتین چقدر است؟
مقدار کراتین در خون به عوامل مختلفی مانند سن،

جنسیت، میزان توده عضلانی و سبک زندگی بستگی دارد. اما به‌طور کلی، مقادیر نرمال به شرح زیر است: مردان بزرگسال: ۰.۷ تا ۱.۳ میلی گرم در دسی لیتر زنان بزرگسال: ۰.۶ تا ۱.۱ میلی گرم در دسی لیتر کودکان: معمولاً کمتر از ۱ میلی گرم در دسی لیتر سالمندان: ممکن است مقدار کراتین پایین‌تری داشته باشند به‌دلیل کاهش حجم عضلانی تغییرات ناگهانی یا بالا رفتن تدریجی این مقدار می‌تواند نشانه‌ای از کاهش عملکرد کلیه‌ها باشد، حتی اگر عدد هنوز در محدوده نرمال قرار گرفته باشد.

نشانه‌های بالا بودن کراتین در بدن

بالا بودن کراتین در مراحل ابتدایی معمولاً بدون علامت است، اما در صورت پیشرفت یا بالا رفتن زیاد آن، ممکن است برخی از نشانه‌ها ظاهر شوند:

خستگی مداوم و کاهش انرژی
تورم در پاها، مچ‌ها یا اطراف چشم
کاهش دفعات یا حجم ادرار
تهوع، کاهش اشتها یا استفراغ
سردرد، گیجی یا مشکل در تمرکز
ادرار کف‌آلود یا تیره‌رنگ
فشار خون بالا و پایدار
وجود این علائم نیاز به پیگیری فوری پزشکی دارد.

دلایل افزایش سطح کراتین در خون

بالا رفتن کراتین در خون می‌تواند به دلایل مختلفی رخ

قطع مصرف مکمل‌ها و داروهای غیرضروری با مشورت پزشک
مدیریت دقیق بیماری‌های زمینه‌ای مانند دیابت یا فشار خون بالا
افزایش مصرف میوه‌ها و سبزیجات با فیبر بالا و پتاسیم کم
در موارد شدید که عملکرد کلیه‌ها به‌طور قابل توجهی کاهش یافته، ممکن است پزشک انجام دیالیز را پیشنهاد دهد.

مراقبت‌های خانگی برای سلامت کلیه‌ها

رعایت برخی نکات در زندگی روزمره می‌تواند از افزایش سطح کراتین پیشگیری کرده یا به بهبود آن کمک کند:

نوشیدن ۶ تا ۸ لیوان آب در روز
محدود کردن مصرف نمک، چربی و غذاهای فرآوری‌شده
پرهیز از مصرف دارو یا مکمل بدون تجویز پزشک
داشتن خواب کافی و کاهش استرس
خودداری از مصرف گوشت نیم‌پز یا فرآوری‌شده
فعالیت بدنی ملایم و منظم برای حفظ تعادل متابولیک
بررسی منظم فشار خون و قند خون
چه زمانی باید به پزشک مراجعه کرد؟

در صورت مشاهده علائم زیر، مراجعه به پزشک ضروری است:

افزایش عدد کراتین در آزمایش‌های مکرر
وجود علائم مشکوک مانند ورم، کاهش ادرار، تهوع یا ضعف
داشتن سابقه خانوادگی مشکلات کلیوی
مصرف داروهایی که ممکن است به کلیه آسیب برزند
ابتلا به بیماری‌های مزمن مانند دیابت، فشار خون یا نقرس
داشتن سابقه پیوند کلیه یا سنگ کلیه
تشخیص نهایی همیشه باید توسط پزشک انجام شود.
تأخیر در مراجعه می‌تواند باعث پیشرفت بیماری و آسیب بیشتر شود.

برای سلامتی کلیه‌ها ارزش قائل شویم

آزمایش کراتین خون، یکی از دقیق‌ترین و ساده‌ترین روش‌ها برای بررسی عملکرد کلیه‌هاست. سطح غیرطبیعی کراتین می‌تواند نشانه‌ای از اختلال در سلامت کلیه‌ها باشد، حتی پیش از بروز علائم واضح. اگر پزشک انجام این آزمایش را توصیه کرده یا علائم مشکوکی دارید، حتماً آن را جدی بگیرید. مراقبت از کلیه‌ها به‌معنای مراقبت از کل بدن است.

تغذیه متعادل، مصرف آب کافی، پرهیز از داروهای مضر و چکاپ منظم می‌تواند تا حد زیادی از بروز مشکلات جدی پیشگیری کند.

تأثیر مصرف خرما بر غلظت خون | نکاتی که باید بدانید!



باید از روش‌های درمانی نوین و معتبری مانند فلبوتومی استفاده کنید. با این حال، مصرف کم و متعادل خرما همراه با نوشیدن مایعات زیاد، باعث کاهش تأثیر مصرف خرما بر غلظت خون می‌شود و تداخلی با درمان نیز نخواهد داشت.

چگونه غلظت خون را درمان کنیم؟

فلبوتومی، یا همان فصد خون به شیوه مدرن، درمان اختصاصی غلظت خون است. در این روش، پزشک پس از بررسی دقیق نتایج آزمایش خون، شدت غلظت خون را تشخیص می‌دهد و برنامه درمانی را تدوین می‌کند. پس از تعیین شدت غلظت خون، میزان خونی که باید از بدن خارج شود، مشخص می‌گردد. سپس، همزمان با فرآیند خون‌گیری، سرم مخصوص فلبوتومی از دست دیگر به بدن تزریق می‌شود. با این روش، خون از دست رفته توسط مغز استخوان تولید نخواهد شد و غلظت خون نیز به زودی باز نخواهد گشت.

با توجه به نیاز بدن و شرایط فیزیکی افراد، می‌توان از سرم‌های ویتامینه درکنار فلبوتومی استفاده کرد که فواید آن را افزایش می‌دهد. مهم‌ترین مزیت این روش این است که فرآیند درمان، طی چند ساعت انجام شده و با توجه به نظر پزشک، می‌توان آن را هر سه ماه یکبار یا شش ماه یکبار انجام داد. مهم‌ترین اقدام، انجام فلبوتومی در مراکز تخصصی و پیشرفته و تحت نظارت پزشک متخصص است تا عوارض احتمالی آن به حداقل برسد.

طبق آنچه گفته شد، نگرانی از بابت تأثیر مصرف خرما برای غلظت خون، برای افرادی که سابقه مشکلاتی مانند قند، چربی و غلظت خون دارند، بی‌دلیل نیست. اما حذف خرما از رژیم غذایی نیز باعث درمان نخواهد شد. مرکز تخصصی ایران فصد، با بیش از یک دهه تجربه خدمات رسانی در زمینه کاهش غلظت خون، آماده ارائه خدمات فلبوتومی به درمان‌جویان است. در این مرکز، پس از پایش سلامت خون، فلبوتومی با تجهیزات پیشرفته و کاملاً ایمن انجام شده و پرونده پایش سلامت برای پیگیری درمان در آینده تشکیل می‌شود. با انجام منظم فلبوتومی و اصلاح سبک زندگی، می‌توان غلظت خون را به راحتی درمان کرد.

ممکن است باعث سردردهای مکرر و سرگیجه شود.

تنگی نفس: گردش خون نامناسب و عدم اکسیژن‌رسانی باعث تنگی نفس می‌شود.

خارش پوست: به‌ویژه پس از حمام گرم، که می‌تواند ناشی از افزایش هیستامین در بدن باشد.

قرمزی یا کبودی پوست: تجمع خون در رگ‌های زیر پوست باعث قرمزی و کبودی می‌شود.

جوش‌های چرکی: خون که به خوبی در بدن گردش نکند، باعث تجمع چربی و آلودگی زیر پوست شده و باعث بروز جوش‌های چرکی می‌شود.

احساس یخ کردن دست و پا: یکی دیگر از عوارض عدم گردش خون مناسب است.

در صورت مشاهده این علائم در بدن خود، به پزشک مراجعه کنید تا با انجام آزمایش خون، میزان و شدت غلظت خون شما مشخص شود و درمان آن را آغاز کنید.

چگونه تأثیر مصرف خرما بر غلظت خون را کاهش دهیم؟

اگر غلظت خون شما به خودی خود بالا باشد، عدم مصرف خرما باعث درمان آن نخواهد شد. برای کاهش غلظت خون

باشد.

فعالیت روزانه: افرادی که در روز فعالیت بیشتری دارند، مانند ورزشکاران، کمتر دچار غلظت خون ناشی از مصرف خرما می‌شوند.

استفاده از داروها: برخی داروها روی قند و تری‌گلیسیرید خون تأثیر می‌گذارند و خوردن خرما ممکن است این تأثیر را چندبرابر کند.

علائم غلظت خون: از کجا بدانیم غلظت خون داریم؟

آگاهی از علائم غلظت خون برای اجتناب از مصرف بیش از حد خرما و سایر خوراکی‌هایی که شدت آن را افزایش می‌دهند اهمیت بالایی دارد. برخی از شایع‌ترین علائم غلظت خون عبارت‌اند از:

مشکلات بینایی: تاری دید، یا دوبینی می‌تواند نشانی از غلظت خون باشد.

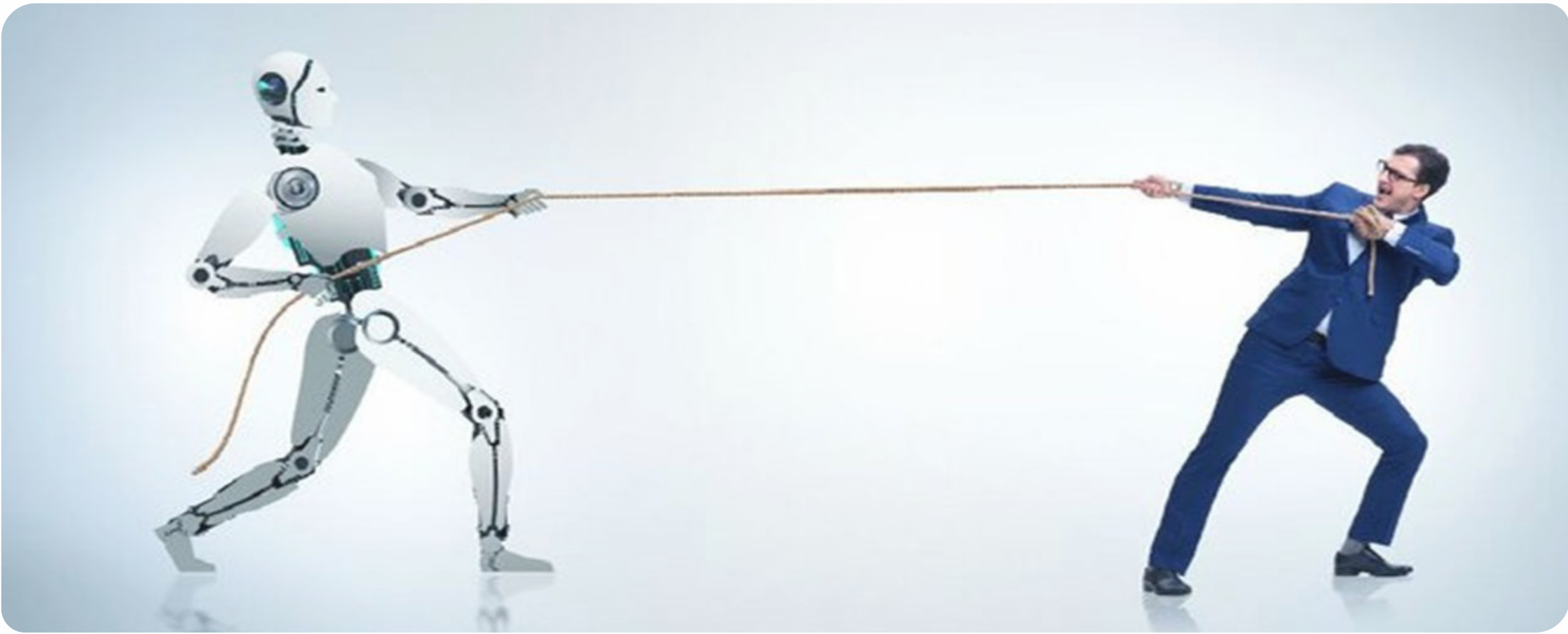
خستگی و ضعف عمومی: غلظت خون باعث دشواری حرکت خون در رگ‌ها شده و کاهش اکسیژن‌رسانی به بافت‌ها می‌تواند منجر به احساس خستگی مفرط شود.

سردرد و سرگیجه: کمبود اکسیژن ناشی از افزایش غلظت خون

جشنواره روز روستا در نظام محله گلوگاه



پیش‌بینی آینده هوش مصنوعی در اشتغال؛ انسان یا ماشین، کدام برنده رقابت شغلی اند؟



با پیشرفت سریع هوش مصنوعی، نگرانی از حذف انسان در بسیاری از مشاغل افزایش یافته است؛ اما متخصصان می‌گویند آینده، ترکیبی از همکاری انسان و ماشین است. پیش‌بینی جایگزینی انسان با هوش مصنوعی در آینده، نگرانی فزاینده‌ای را برای کارکنان بسیاری از حوزه‌ها به همراه داشته است. پرداختن به جزئیات این موضوع و ارائه راهبردهای موثر برای آن می‌تواند کمک بزرگی برای عبور از نگرانی باشد.

حجم گسترده‌ای از حوزه‌ها شامل موسیقی، ادبیات و صنعت وجود دارد که می‌توان گفت نشان می‌دهند هوش مصنوعی قرار است به نحوی جایگزین ما انسان‌ها شود.

به نقل از فوربس، جایگزینی انسان با هوش مصنوعی، نگران‌کننده است و بسیاری از افراد در دانشگاه‌ها و موسسات پژوهشی دیگر به آن فکر می‌کنند. جایگزینی شغلی، بخشی از آینده هوش مصنوعی و در واقع، بخش بزرگی از آن است اما در نهایت می‌تواند فراتر از آن باشد.

پیشتر نیز گزارش شده بود هوش مصنوعی در حال حاضر به اندازه‌ای قویاست که می‌تواند جایگزین انسان در میلیون‌ها شغل شود. براساس آن گزارش، تنها چیزی که مانع از اخراج‌های گسترده شده، این است که هیچ مدیرعاملی نمی‌خواهد اولین کسی باشد که با طوفان انتقادهای حاصل از این عمل مواجه شود.

«مارلین وی» (Marlynn Wei) روانپزشک و نویسنده در مجله «Psychology Today» نوشت: بسیاری از جوانان برای داشتن

همراهی به هوش مصنوعی روی می‌آورند. تقریباً ۷۵ درصد از نوجوانان، همراهان هوش مصنوعی مانند «Character.AI» و «Replika» را امتحان کرده‌اند. از هر سه نوجوان یک نفر این تعاملات را رضایت‌بخش یا حتی رضایت‌بخش‌تر از تعامل با دوستان واقعی می‌داند. با وجود این، از هر سه نفر یک نفر نیز گزارش داده که از چیزی که یک همراه هوش مصنوعی گفته است، احساس ناراحتی می‌کند.

این فقط یک نمونه است. هشدار جایگزینی نیروی کار، توجه زیادی را به خود جلب کرده است اما گزارش‌های بسیاری از این نوع اتفاقات در راه رسیدن هستند.

از هر سه نوجوان یک نفر تعامل با هوش مصنوعی را رضایت‌بخش یا حتی رضایت‌بخش‌تر از تعامل با دوستان واقعی می‌داند. با وجود این، از هر سه نفر یک نفر نیز گزارش داده که از چیزی که یک همراه هوش مصنوعی گفته است، احساس ناراحتی می‌کند. از نشستی که طی اجلاس ماه سپتامبر «تخیل در عمل» در «دانشگاه استنفورد» (Stanford

University) برگزار شد، می‌توانیم اطلاعاتی را به دست بیاوریم. این گروه خاص شامل «الکساندر سندی پنتلند» (Alexander Sandy Pentland) بود که از «دی پی یانگ» (Diyi Yang) دانشیار

دانشگاه استنفورد و «لورا شکت» (Laura Shact) رئیس موسسه «دیلویت ای‌آی» (Deloitte AI) درباره سناریویی که اکنون در آن قرار داریم، سوالاتی پرسید.

پنتلند سوالاتی را در زمینه هوش مصنوعی اخلاقی پرسید. او پرسید: چطور کارهایی را انجام می‌دهید که به خودتان مربوط نباشند؟ چطور کارهایی را انجام می‌دهید که باعث شکایت از شما نشوند؟ و یکی از سخت‌ترین کارها این است که چطور کاری کنید هوش مصنوعی واقعاً بفهمد چه می‌خواهید.

یانگ درباره وظیفه فهمیدن این موضوع که چه چیزی را باید پیرامون هوش مصنوعی به دانش‌آموزان بگوییم، صحبت کرد و پیشنهاد داد که راه‌های کلیدی را برای تقویت فعالیت‌های انسانی پیدا کنیم. همچنین، او درباره تحقیقات گسترده پیرامون نیروی کار و عدم تطابق بین آنچه هوش مصنوعی اغلب انجام می‌دهد و آنچه مردم عموماً به آن نیاز دارند صحبت کرد.

نکته مطرح‌شده توسط یانگ برای کسی که با هر نوع مدل GPT کار کرده و از نمایش طولانی و چندصفحه‌ای متن‌ها کلافه شده است، بسیار قانع‌کننده بود. یانگ خاطرنشان کرد که مردم نمی‌خواهند ۱۰۰۰ کلمه درباره چیزی ببینند. آنها یک توضیح کوتاه و شاید یک تصویر یا ویدیو می‌خواهند که نکته را آشکار سازد، نه یک صفحه پر از متن.

به نظر نمی‌رسد که هوش مصنوعی با صرف نظر از نیت آن، همیشه در هماهنگ‌سازی خوب عمل کند. این ویژگی هوش مصنوعی، این بار را بر دوش انسان می‌گذارد که بفهمد چگونه هوش مصنوعی را برای انجام دادن یک کار تنظیم کند. شکت با اشاره به کارهایی که توسط اینفلوئنسرها و مدیران انسانی انجام می‌شوند و ظهور هوش مصنوعی را هدایت می‌کنند، نکاتی را اضافه کرد که پیرامون نقش‌ها، مشاغل و تأثیر انسان هستند. او گفت: دیدن این که چه چیزی واقعاً ماندگار می‌شود، بسیار جالب است. مردم چگونه از هوش مصنوعی برای زمینه‌سازی استفاده می‌کنند؟ کافی نیست که فقط بگوییم فناوری را داریم، بلکه مردم واقعاً به راهنمایی‌های بسیار مشخصی درباره این نیاز دارند که هوش مصنوعی چگونه قرار است به همه خدمت کند. سپس، یک انتظار بسیار آشکار را درباره نحوه استفاده از آن دارند.

پنتلند گفت: به نظر نمی‌رسد که هوش مصنوعی با صرف نظر از نیت آن، همیشه در هماهنگ‌سازی خوب عمل کند.

یانگ دیدگاه متفاوتی را مطرح کرد. او گفت: فکر می‌کنم ما فرض می‌کنیم که یک طرح کلی وجود دارد، یک گردش کار وجود دارد و سپس، عامل‌هایی را برای تقلید از آن می‌سازیم اما در واقع، عامل‌ها و انسان‌ها بسیار متفاوت عمل می‌کنند. بنابراین، ما اخیراً در حال تحلیل نحوه انجام وظیفه توسط عامل‌های هوش مصنوعی و نحوه انجام وظیفه توسط انسان‌ها بوده‌ایم. بنابراین، انسان‌ها از ابزارهای رابط کاربری بسیار متنوعی استفاده می‌کنند. انسان‌ها دوست دارند بررسی‌های رفت و برگشتی را انجام دهند. در مقابل، عامل‌ها این کار را تنها با یک بار عبور انجام می‌دهند.

یانگ به خلاقیت نیز اشاره کرد. وی افزود: انسان‌ها خلاق هستند. کارکنان به روش خودشان بسیار خلاق هستند. بسیاری از وظایف و واگذاری‌ها نوظهور هستند؛ به این معنا که ما واقعاً نمی‌دانیم چگونه آنها را پیش‌بینی کنیم. بنابراین، فکر می‌کنم به جای این نوع روش تجویزی برای ساختن عوامل هوش مصنوعی باید بسیار توصیفی باشیم. واقعاً باید به این موضوع توجه کنید که اگر دسترسی به هوش مصنوعی را به افراد بدهید، چگونه از آن برای انواع کارها استفاده خواهند کرد؟

پنتلند درباره تجربه اخیر خود در بحث پیرامون موضوع جایگزینی شغلی با مدیران نیز صحبت کرد. او گفت: من با رئیس یک سازمان بزرگ صحبت می‌کردم و از او شنیدم: «ما همه این فناوری‌های هوش مصنوعی را می‌بینیم که کد تولید می‌کنند. پس آیا به آنها نیاز داریم؟» اگر این منطق را در مرحله بعدی پیش ببریم، چه اتفاقی برای بسیاری از مشاغل رخ خواهد داد؟ چه اتفاقی برای شرکتی رخ خواهد داد که حدود ۱۰ هزار یا ۱۰۰ هزار نفر نیرو داشته و حالا قرار است کوچک شود.

شکت گفت: من فکر می‌کنم چیزی که در حال حاضر برای سازمان‌ها می‌بینیم، تغییر در استخدام در سطوح پایین‌تر است که می‌تواند نوعی اقدام موقت باشد. چیزی که سازمان‌ها می‌توانند به آن توجه کنند، اهرم‌های استخدای‌شان است. وقتی برخی از این کاهش‌ها را آغاز می‌کنند، به نظر کوتاه‌بینانه می‌آید. شما به همه تجربیات نیاز دارید. یانگ گفت: بسیاری از مشاغل پردرآمد، مهارت‌های برتر امروزی، تحلیل اطلاعات و داده‌ها هستند. من فکر می‌کنم سواد هوش مصنوعی همان چیزی است که باید درباره آن فکر کنیم.

آگهی

تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان بهشهر

سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود قسمتی از پلاک یک اصلی واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر طبق رای هیات بشماره ۸۰۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف به متصرفی بهمن محمدپور اصل علمداری فرزند رضا نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۴۱۶/۸۸ متر مربع تحت پلاک ۱۹۸۱ فرعی یک اصلی ساعت ۷/۳۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاق در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی بارعایت مقررات ادامه، می یابد. م الف ۲۰۲۴۴۳۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد حسن صادقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۸-۲۲۰۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰۴۰۴۰۳۰۳-۱۴۰۴/۰۳/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانرود کلاسه ۱۴۰۳-۱۹۶- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمدعلی عرب فرزند حجت بشماره شناسنامه ۱۱۰۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با پناای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۳۰۱۰ متر مربع پلاک ۱۳ اصلی بخش ۹ واقع در طبقه خریداری از مالک رسمی آقای خانم سهم الارث محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم با اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۲۴۷۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

قدیر یوسفی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک

رئیس انجمن صنایع غذایی و دارویی استان مطرح کرد

صنایع لبنی مازندران قربانی واردات شیر خام

می شود. با این حال، یکی از چالش های اصلی فعالان این حوزه، موضوع رفع تعهدات ارزی در صادرات است که موانع متعددی را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است. باقری با اشاره به انعقاد تفاهم نامه ای با غذا و دارو و استاندارد، اظهار کرد: تلاش می کنیم با تفویض اختیار استانی مشکلات تولید کننده ها مرتفع شود. با وجود این مشکلات، مبادلات تجاری همچنان جریان دارد و بخش خصوصی با چابکی و ابتکار توانسته از تهدیدها فرصت بسازد.

رئیس انجمن صنایع غذایی و دارویی مازندران در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به گرانی نهاده ها، گفت: افزایش هزینه های تولید، از جمله رشد قیمت نهاده های دامی، حامل های انرژی و دستمزدها، فشار سنگینی بر تولیدکنندگان وارد کرده است. در نتیجه، قیمت تمام شده محصولات افزایش یافته و سید غذایی خانوارها کوچک تر شده است. اتخاذ تدابیر ویژه در این زمینه ضروری است. وی با اشاره به بحران انرژی در واحدهای صنعتی گفت:

امسال ناترازی انرژی بیش از پیش محسوس بود و در برخی شهرک های صنعتی استان شاهد خاموشی های دو روزه بودیم که موجب از دست رفتن ۴۰ درصد ظرفیت تولید شد که با سه پنجم ظرفیت تولید کار انجام شد و این وضعیت نیازمند رسیدگی فوری است.

باقری مرمّتی همچنین نسبت به احتمال قطع گاز در فصل زمستان هشدار داد و افزود: با توجه به ضعف زیرساخت ها، همچنان نگرانی هایی درباره تأمین انرژی و قطعی گاز برای صنایع وجود دارد. دولت باید برای رفع این معضل برنامه ریزی جدی داشته باشد تا امکان تولید پایدار و بهره وری بالاتر در استان فراهم شود.



رئیس انجمن صنایع غذایی و دارویی مازندران اضافه کرد: در حوزه روغن نیز مازندران همواره در شرایط بحرانی کشور نقش پشتیبان داشته است و حتی در دوره های کمبود، خللی در تأمین نیاز بازار ایجاد نشد.

مدیریت عرضه روغن تصمیم جمعی

باقری با اشاره به التهابات اخیر بازار روغن گفت: کمبود روغن نیز بیشتر بار روانی شایعات گران شدن روغن بود و البته موضوع دانه های روغنی و روغن کشی ها نیز کمی با چالش مواجه شده بود که با تصمیم جمعی به همراه فروشگاه داران تصمیم بر مدیریت عرضه روغن گرفته شد. وی افزود: حجم تولیدات صنایع غذایی استان متنوع است و روزانه حدود سه هزار تن شیر در کارخانجات فرآوری

در کارخانه های استان وجود دارد اما سهمیه آرد مناسبی تخصیص نمی یابد و بخشی از آرد به صورت مستقیم از دیگر استان ها وارد می شود.

مازندران قربانی واردات شیر خام/ صنایع لبنی در تنگنا

باقری با بیان اینکه صنعت مرغ و طیور مازندران از ظرفیت بالایی برخوردار است، اظهار کرد: لازم است ثبات لازم برای صادرات این محصولات فراهم شود. اگرچه تمام نیاز مصرفی استان از محل تولید داخلی تأمین می شود، اما با وجود صدور تأییدیه صادرات، به دلیل برخی موانع اجرایی، صادرات مرغ متوقف شده است. ضروری است ظرفیت های صادراتی مشخص و تسهیل شود و بدون شک کاهش قیمت تمام شده موجب بازار رقابتی است.

رئیس انجمن صنایع غذایی و دارویی مازندران گفت: ورود شیر خام از دیگر استان ها بازار لبنیات مازندران را دچار چالش کرده لازم است مصرف کنندگان با تبلیغات و فرهنگ سازی، به استفاده از محصولات سالم و صنعتی استان ترغیب شوند تا از آسیب به تولید داخلی جلوگیری شود.

سعید باقری مرمّتی از برگزاری همایش انجمن صنایع غذایی و دارویی استان خبر داد و اظهار کرد: در مازندران ۱۴ گروه کالایی تعریف شده و سید کاملی از صنایع غذایی در استان وجود دارد. در این همایش از واحدهای نمونه و فعال صنعت غذا تجلیل به عمل می آید و همچنین در این فرایند غذا و دارو، دامپزشکی، جهاد کشاورزی و علوم پزشکی استان نیز مشارکت دارند.

وی با اشاره به معرفی ۹۶ واحد نمونه در ۱۴ گروه کالایی افزود: از میان این واحدها، ۲۵ واحد به عنوان نمونه برتر مورد تقدیر قرار می گیرند. به گفته او، کارشناسان کنترل کیفیت نیز نقش مهمی در ارتقای تولید ایمن و باکیفیت دارند و در این همایش از کارشناسان برتر نیز تجلیل خواهد شد.

باقری با تأکید بر جایگاه ویژه مازندران در صنعت غذا تصریح کرد: مشکلات این حوزه در نشست تخصصی متخصصان بررسی می شود. در حال حاضر، ۲۴ درصد سرمایه گذاری های صنعتی و ۲۳ درصد اشتغال زایی در مازندران مربوط به بخش صنایع غذایی است.

رئیس انجمن صنایع غذایی و دارویی مازندران با اشاره به شعار «غذای بهتر آینده ای بهتر»، ادامه داد: برای دستیابی به تولید غذای ایمن تر، نیازمند هم افزایی و همکاری جمعی هستیم. در همین راستا، نشست هایی با مسئولان استانی برگزار خواهد شد تا موانع و چالش های پیش روی صنایع غذایی بررسی و برای رفع آنها راهکار ارائه شود.

وی با اشاره به برخی مشکلات موجود در گروه های مختلف کالایی، گفت: در بخش فرآوری آرد، ظرفیت خالی زیادی



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی