با چهل و پنج سال سابقه انتشار

روزنامه رخش قلم

مازندران - گلستان - گیلان

شنبه ۰۳ آبان ۱۴۰۴

۰۳ جمادی الاول | ۲۵ اُکتُبر ۲۰۲۵

سال چهل و پنجم - شماره ۷۳۸۷

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

سایت خبری و تحلیلی ملکان
www.emalekan.ir

هشدار قاطع فرماندار سوادکوه به روسای ادارات؛ تکرار غیبت با برخورد قانون اداری مواجه می‌شود

۲

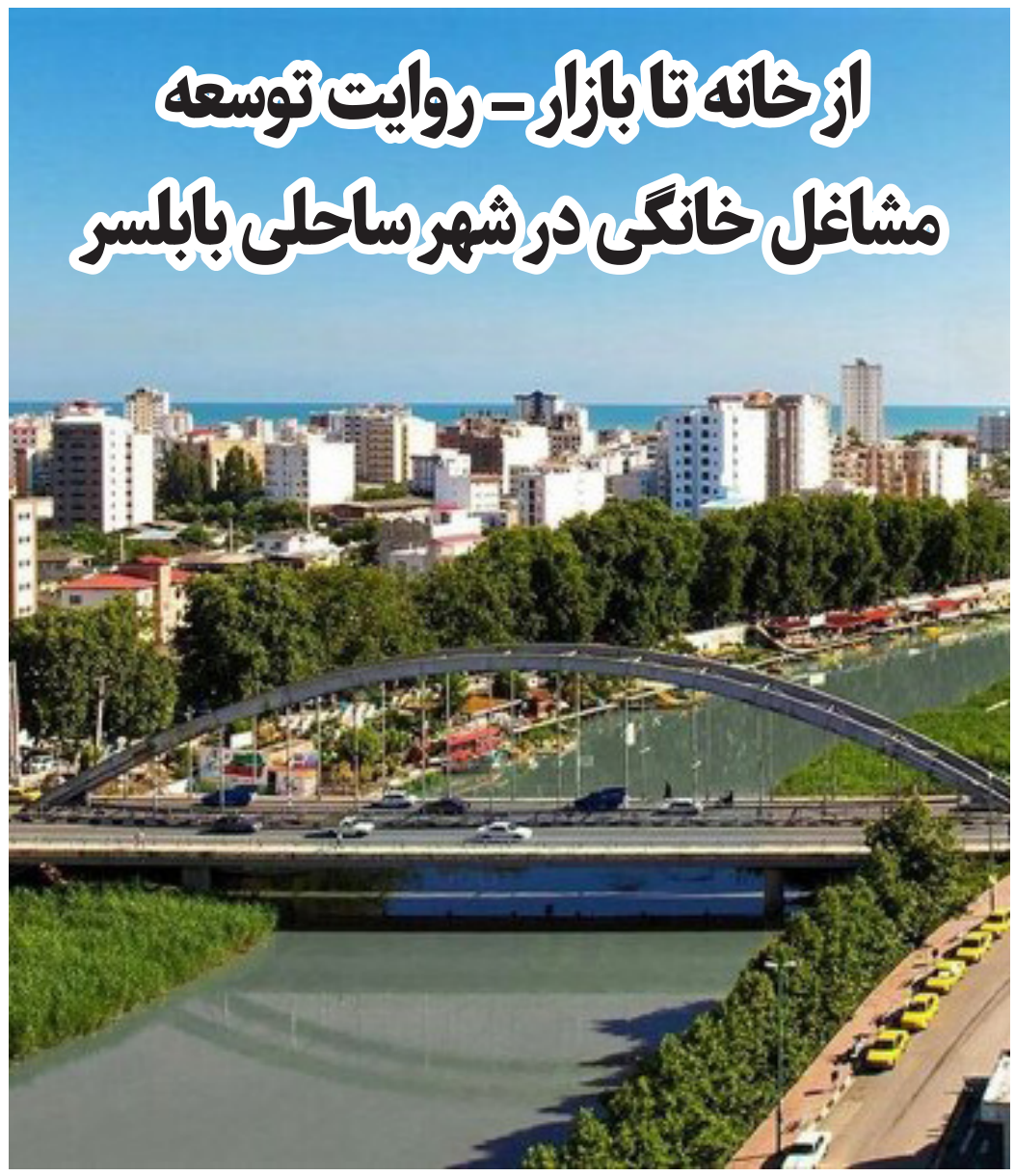
استاندار: گیلان آماده توسعه همکاری‌های اقتصادی، گردشگری و سلامت با عراق است

٤

عقب‌ماندگی مازندران در جذب اعتبارات صندوق حمایت بیماران خاص

۸

از خانه تا بازار - روایت توسعه مشاغل خانگی در شهر ساحلی بابلسر



۲

پلاک‌گذاری خودروهای خارجی در منطقه آزاد اینچه‌برون فقط ویژه فعالان اقتصادی است

٤

با تشخیص زودهنگام از پوکی استخوان پیشگیری کنید

یک فوق تخصص روماتولوژی گفت: تشخیص زودهنگام و رعایت رژیم غذایی و فعالیت بدنی مناسب، نقش اساسی در پیشگیری از پوکی استخوان دارد

مرتضی صفی‌خانی فوق تخصص روماتولوژی به مناسبت هفته ملی سلامت استخوان اظهار کرد: استخوان انسان در حدود ۳۰ سالگی به بیشترین میزان تراکم خود می‌رسد و پس از آن، به‌صورت طبیعی سالیانه از تراکم آن کاسته می‌شود.

٤

پرداخت کامل مطالبات گندمکاران مازندران در سال جاری

سرپرست اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی مازندران از تسویه صددرصدی مطالبات کشاورزان گندمکار استان خبر داد و گفت: در سال جاری بیش از ۱۶۶۷ میلیارد تومان وجه خرید تضمینی گندم به حساب گندمکاران مازندرانی واریز شده است

۸

تبدیل وضعیت پرستاران مازندران در انتظار تصمیم وزارت بهداشت

وعده‌ها چقدر عملی می‌شود؟؟؟

۳

روزنامه رخش قلم
شنبه ۰۳ آبان ۱۴۰۴ - ۰۳ جمادی‌الاول - ۲۵ اُکتُبر - سال چهل‌وپنجم
شماره ۷۳۸۷ - ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

خبر

هشدار قاطع فرماندار سوادکوه به روسای ادارات؛ تکرار غیبت با برخورد قانون اداری مواجه می‌شود

فرماندار سوادکوه در جلسه ستاد برگزاری گرامیداشت روز ملی مبارزه با استکبار جهانی، با بیان اینکه غیبت روسای ادارات در چنین جلساتی نشانه بی‌توجهی به ارزش‌های ملی است، هشدار داد: در صورت تداوم این روند، برخورد اداری با متخلفان انجام خواهد شد.

رمضان پاریاو، در جلسه ستاد برگزاری گرامیداشت روز ملی مبارزه با استکبار جهانی که با هدف تبیین اهمیت تاریخی و اجتماعی روز ۱۳ آبان تشکیل شده بود، به رویدادهای تاریخی این روز، اشاره کرد و گفت: ۱۳ آبان تنها یک تاریخ در تقویم نیست، بلکه نماد هویت ملی و مبارزه ملت ایران در برابر استکبار جهانی است. این روز یادآور سه واقعه مهم تسخیر لانه جاسوسی، کشتار دانش‌آموزان و تبعید امام خمینی(ره) است که هر کدام درس‌های بزرگی برای ملت ما دارد.

وی با اشاره به نقش بی‌بدیل دانش‌آموزان و دانشجویان در این رویدادهای تاریخی، افزود: جوانان این سرزمین با ایثار و فداکاری در صحنه‌های مختلف انقلاب اسلامی حضور فعال داشته‌اند و امروز نیز باید این روحیه انقلابی و مسئولیت‌پذیری در بین نسل جدید تداوم یابد.

انتقاد تند از غیبت روسای ادارات

پاریاو با بیان تذکرات قاطع، غیبت برخی روسای ادارات را به شدت مورد انتقاد قرار داد و گفت: متأسفانه شاهد هستیم که برخی مدیران نسبت به شرکت در جلسات مهمی مانند ستاد گرامیداشت ۱۳ آبان بی‌تفاوت هستند. این موضوع نه تنها نشان‌دهنده بی‌توجهی به مسئولیت‌های محوله است، بلکه بی‌احترامی به ارزش‌های ملی و تاریخی کشور محسوب می‌شود.

وی با اعلام هشدار نهایی به مدیران غایب، تصریح کرد: این آخرین اخطار به مدیرانی است که بدون عذر موجه در جلسات حاضر نمی‌شوند. در صورت تکرار، طبق قانون با آنان برخورد شده و نامه‌ای مبنی بر توضیح غیبت به اداره کل متبوع ارسال خواهد شد.

تأکید بر لزوم همکاری و حضور فعال مدیران

فرماندار سوادکوه با تأکید بر لزوم همکاری و هماهنگی همه دستگاه‌های اجرایی برای برگزاری هرچه باشکوه‌تر مراسم ۱۳ آبان، خاطرنشان کرد: حضور فعال و مسئولانه مدیران در چنین جلساتی نه تنها یک وظیفه اداری، بلکه یک تکلیف ملی است. همه ما موظفیم برای پاسداشت خون شهدا و ارزش‌های انقلاب اسلامی نهایت تلاش خود را به کار گیریم.

از خانه تا بازار – روایت توسعه مشاغل خانگی در شهر ساحلی بابلسر

بابلسر، شهری ساحلی در استان مازندران، این روزها بیش از همیشه میزبان نگاه‌های توسعه‌گرانه است. شهرستانی که روزگاری تنها در ایام نوروز شاهد ورود میلیونی گردشگران بود، اکنون در تعطیلات پایان هفته نیز شاهد حضور گسترده مسافران از سراسر کشور است. این تحول فرصت بی‌بدیلی برای رونق مشاغل خانگی و کارگاه‌های کوچک تولیدی ایجاد کرده است؛ مشاغلی که نه تنها اقتصاد خانواده‌ها را تقویت می‌کنند، بلکه به رشد اقتصاد محلی و تقویت هویت صنایع دستی منطقه نیز کمک می‌کنند.

حمایت دولت، محور توسعه مشاغل خانگی

قربانعلی ولیزاده، فرماندار بابلسر در مراسم افتتاح یک واحد تولیدی خانگی با سرمایه‌گذاری ۱۲ میلیارد ریالی، تأکید کرد:

مهارت آموزی یکی از مولفه های اصلی رونق اشتغال خانگی در این خطه از شمال محسوب می شود.

وی گفت: برای راه اندازی این واحد تولیدی خانگی ۱۲ میلیارد ریال سرمایه گذاری شد که این مهم برای ۷ نفر به صورت مستقیم و برای پنج نفر دیگر غیر مستقیم اشتغال آفرینی شد.

فرماندار بابلسر با اشاره به این مطلب که مسافران و گردشگرانی که به این خطه از شمال سفر می کنند اقبال خوبی نسبت به صنایع دستی مازندران دارند، اظهار کرد: کارگاه های تولیدی خانگی با تولید محصولات فاخر نه تنها آورده اقتصادی خوبی برای خود رقم می زنند بلکه زمینه اشتغال پایدار در شهر ساحلی بابلسر فراهم می شود.

این مقام مسوول تصریح کرد: حمایت از کارگاه های تولیدی کوچک و مشاغل خانگی یکی از سیاست های مورد حمایت در شهرستان است که جوانان با مهارت آموزی از این فرصت استفاده کنند.

فرماندار بابلسر با بیان این که این شهرستان بالاترین نرخ ورود مسافر در استان مازندران را دارد، اظهار کرد: رفتار درست و شایسته با گردشگران، ارتقای کیفیت خدمات، استفاده از ظرفیت‌های مردمی و بخش خصوصی می‌تواند جایگاه بابلسر را در عرصه گردشگری کشور بیش از این افزایش دهد.

این مقام مسوول تصریح کرد: در حال حاضر تعدادی از دانش آموزان و دانشجویان در حال مهارت آموزی و آموزش در رشته های گردشگری و هتلداری هستند که این مهم آینده روشنی را برای گردشگری این خطه از شمال به ارمغان می آورد.

ولی زاده گفت: دیگر همانند سابق نیست که شهر ساحلی بابلسر فقط در ایام تعطیلات نورزو میزبان میلیونی مسافران باشد بلکه در تعطیلات پایان هفته مسافران زیادی از سراسر کشور به بابلسر مسافرت می کنند

گردشگری؛ موتور محرک اشتغال

بابلسر با جمعیت ۱۳۵ هزار نفر و ۹۱ روستا، ظرفیت‌های بی‌نظیری برای توسعه مشاغل خانگی دارد. حضور میلیون‌ها گردشگر سالانه، به ویژه علاقه‌مندان به صنایع دستی و تولیدات بومی، بازار مطمئنی برای تولیدکنندگان فراهم کرده است.

یک بانوی کارآفرین بابلسری که سال‌ها در حوزه صنایع دستی و فروش آنلاین فعالیت دارد، در گفتگو با خبرنگار ما گفت:با فروش محصولات در بازارچه‌های محلی و شبکه‌های اجتماعی توانسته‌ام درآمد خانواده‌ام را تقویت کنم. حمایت‌های دولتی و تسهیلات راه‌اندازی واحدهای کوچک، مسیر کارآفرینی را برای ما آسان‌تر کرده است.»

این نوع فعالیت‌ها علاوه بر ایجاد درآمد، باعث تثبیت جایگاه صنایع دستی مازندران در بازار داخلی و خارجی می‌شود و به مرور اقتصاد مردم‌پایه در شهرستان را تقویت می‌کند.

فرصت‌های روستایی و توسعه پایدار

بخش بهنمیر که به تولید توت‌فرنگی و محصولات کشاورزی معروف است، نمونه‌ای از پتانسیل بالای روستاها برای توسعه مشاغل خانگی و صنایع تبدیلی است. فرماندار بابلسر معتقد است که اگر این ظرفیت‌ها به شکل مدیریت‌شده و هدفمند استفاده شوند، می‌توانند منجر به اشتغال پایدار و کاهش مهاجرت روستاییان به شهرها شوند.

اما چالش‌هایی همچنان باقی است:تأمین سرمایه اولیه و دسترسی آسان به وام‌ها، نبود بیمه مشاغل خانگی و محدودیت در بازاریابی و فروش محصولات

با این حال، تجربه کارگاه‌های موفق نشان می‌دهد که ترکیب حمایت دولت، آموزش مهارت و استفاده از ظرفیت گردشگری می‌تواند راهگشای حل این مشکلات باشد.

بابلسر امروز تنها یک مقصد گردشگری ساحلی نیست؛ بلکه نمونه‌ای از اقتصاد محلی و توسعه مشاغل خرد است. با ادامه حمایت‌های دولتی، بهبود زیرساخت‌های فروش و آموزش، و تشویق کارآفرینی، این شهرستان می‌تواند به الگوی ملی توسعه مشاغل خانگی در کشور تبدیل شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۹۲۰۱ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۷۶ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی حسین پور فرزند علی اکبر نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۲۴۰/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک- فرعی از ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از زینب جلالی واقع در جویبار - کلاگر محله خیابان بیزکی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه باشد. متضرر به دادگاه نمی باشد. ۲۰۱۸۱۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

سقا قاسمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند و در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی حسین آباد قسمتی از پلاک ۱ - اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد

۱- آقای صمد نادری فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۰,۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۷۴

۲- آقای صمد نادری فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۸۲/۲۱ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۷۵

مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی کلثوم ساویس میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۲۰۱۷۷۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۲۹ اصلی (قریه کوکده سفلی)

۲۰۹ فرعی خانم فرشته قاسمی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۶,۷۰ متر مربع ، خریداری شده بلاواسطه از حسین قاسم زاده و مع الواسطه از عبداله سعادتی مقدم.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۲۰۱۷۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۱۹۹ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۸۲۶۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی رضوانی فرزند موسی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۰ متر مربع تحت پلاک ۱۹۷۸ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه کرکاس دهستان لنگا خریداری از حیدر شوندی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۲۰۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱ پیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۷۴۹

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۷۵۲ پلاک ۶۷ فرعی خانم مرجان دستانی صید آباد فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور کاربری باغی به مساحت ۶۱۷۰.۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای مصطفی کدخدا

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۲۰۹۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت استاد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه بسطام پلاک ۷ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۴۰۴۲

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۳۴۱۱ پلاک ۳۷ فرعی آقای نادر حلیمی اصل فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۱۳.۵۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقایان علی اصغر کاوه فیروز و داود میان محله

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۲۰۹۹۹

۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت استاد و املاک نوشهر

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی
moallemkala.ir

روزنامه نقش قلم
شنبه ۰۳ آبان ۱۴۰۴ - ۰۳ جمادی‌الاول - ۲۵ اُکتُبر - سال چهل‌وپنجم
شماره ۷۳۸۷ - ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان
www.emalekan.ir

تبدیل وضعیت پرستاران مازندران در انتظار تصمیم وزارت بهداشت

وعده‌ها چقدر عملی می‌شود؟؟؟

پرستاران استان مازندران، با وجود تلاش‌های شبانه‌روزی و ارائه خدمات حیاتی در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی، همچنان در انتظار تعیین تکلیف وضعیت استخدامی و تبدیل وضعیت خود هستند. با وجود وعده‌های پیگیری شده توسط دانشگاه علوم پزشکی مازندران و وزارت بهداشت، این موضوع یکی از چالش‌های مهم حوزه سلامت استان به شمار می‌رود.

تشکیل کارگروه ویژه پیگیری تبدیل وضعیت

محمد صادق رضایی در مراسم گرامیداشت روز پرستار دانشگاه علوم پزشکی مازندران با تجلیل از برگزیدگان جامعه پرستاری استان و با قدردانی از خدمات پرستاران اظهار داشت: کارگروه بهبود بخشی به نظام پرداخت پرستاران ایجاد شده و پیگیری تبدیل وضعیت نیروهای پرستاری از طریق وزارت بهداشت با جدیت دنبال می‌شود.

وی افزود: افزایش دوره‌های مهارت پرستاری ضرورت دارد و ارتقای دوره‌های مهارتی موجب کاهش فشار کاری کادر پرستاری و افزایش کیفیت خدمات‌دهی به بیماران می‌شود.

رضایی با اشاره به آموزش های مهارتی و نظام مند برای تقویت کادر پرستاری یادآور شد: دانشکده های پرستاری استان هم مکلف شدند برای دانشجویان این رشته دوره های مهارتی برگزار کنند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران اعلام کرد: نظام پرداخت برای پرستاران مناطق دوردست به صورت ویژه دیده شد و درصدد هستیم با استفاده از اعتبارات یک تا ۵ درصد که در اختیار داریم نظام پرداخت پرستاران نقاط دور دست را هم اصلاح کنیم.

وضعیت و آمار کادر پرستاری استان

آزاده ناظری، معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مازندران، با اشاره به کادر پرستاری استان گفت:در حال حاضر ۶۴۳۲ نفر پرستار در استان مشغول به کار هستند و تلاش می‌شود با جذب نیروهای کمک پرستار، کمبود نیروی انسانی جبران شود.»

وی همچنین از معرفی پرستاران نمونه استان به وزارت بهداشت برای گرامیداشت روز پرستار خبر داد. به گفته ناظری، ۲۱ پرستار از جامعه دانشگاهی و ۳۴ پرستار از نظام پرستاری استان در سال جاری با عنوان پرستار نمونه کشوری انتخاب شدند و ۲۵۰ پرستار نمونه از بیمارستان‌های دولتی، خصوصی و نیمه‌دولتی استان قدردانی شدند.

تحلیل وضعیت تبدیل وضعیت

با وجود اقدامات دانشگاه علوم پزشکی و تشکیل کارگروه ویژه، روند تبدیل وضعیت پرستاران هنوز به مرحله عملیاتی کامل نرسیده است. کارشناسان حوزه سلامت معتقدند که تحقق این وعده‌ها نیازمند همکاری مستقیم وزارت بهداشت، تأمین اعتبارات کافی و ایجاد سازوکارهای قانونی مشخص است.

تحلیلگران می‌گویند که بی‌تکلیفی وضعیت استخدامی پرستاران می‌تواند اثرات منفی بر انگیزه و بهره‌وری کادر درمان داشته باشد و در بلندمدت کیفیت خدمات‌دهی به بیماران را تحت تأثیر قرار دهد. با این حال، اقدامات اخیر دانشگاه علوم پزشکی مازندران، از جمله کارگروه بهبود نظام پرداخت و دوره‌های مهارت‌آموزی، نشانه‌هایی از تلاش برای رفع مشکلات موجود است.

کارشناسان حوزه سلامت توصیه می‌کنند که علاوه بر پیگیری قانونی تبدیل وضعیت، تمرکز بر آموزش مستمر، جذب نیروی کمک پرستار و اصلاح نظام پرداخت در مناطق مختلف استان، باید در اولویت برنامه‌ها قرار گیرد. چنین رویکردی نه تنها به ارتقای کیفیت خدمات سلامت منجر می‌شود، بلکه می‌تواند امنیت شغلی و انگیزه پرستاران را نیز تقویت کند.

در مجموع، وضعیت پرستاران مازندران نمونه‌ای از تلاطم و فرصت‌های موجود در حوزه سلامت کشور است؛ جایی که وعده‌ها و سیاست‌ها باید با عملکرد اجرایی و تأمین منابع واقعی همراه شود تا پرستاران بتوانند با آرامش و انگیزه کامل، خدمات حیاتی خود را به جامعه ارائه دهند.

در مجموع، وضعیت پرستاران مازندران نمونه‌ای از تلاطم و فرصت‌های موجود در حوزه سلامت کشور است؛ جایی که وعده‌ها و سیاست‌ها باید با عملکرد اجرایی و تأمین منابع واقعی همراه شود تا پرستاران بتوانند با آرامش و انگیزه کامل، خدمات حیاتی خود را به جامعه ارائه دهند.

شهید یادشهدا

یکی از ما شش برادر

مادر شهید «حمیدرضا باطبی» نقل می‌کند: «بعد از انقلاب بود که حمیدرضا به من گفت: ما چقدر کم‌سعادت بودیم! پرسیدم: چرا؟ جواب داد: کم‌سعادتی ما در این است که خیلی‌ها در انقلاب شهید شدند، اما حق یک نفر از ما شش برادر به شهادت نرسیدیم.»

«شهید حمیدرضا باطبی» فرزند علی اکبر در سال ۱۳۳۸ در آمل چشم به جهان گشود.

به دلیل مهاجرت خانواده، سالهای ابتدائی «حمیدرضا» در دبستان کمال الملک بهشهر سپری شد. سپس با گذر از مقطع راهنمایی، تحصیلاتش را با دیپلم رشته اتومکانیک در هنرستان به پایان رساند. سپس به دانشگاه فنّی علی آباد در گلستان راه یافت و در مقطع فوق دیپلم رشته اَنستیتو فارغ التحصیل شد.

ما چقدر کم‌سعادت بودیم که به شهادت نرسیدیم

در بیان خلق‌وخوی وی، همین بس که در ادب و تواضع نسبت به والدین، زبانزد بود با دیگران نیز با ملاطفت و گشاده‌روئی رفتار می‌کرد و نزدشان محبوبیتی خاص داشت.

او که پرورش‌یافته یک تربیت دینی بود، در ادای فرائض واجب و مستحب می‌کوشید و از انجام محرمات امتناع می‌ورزید. با قرآن، این سرچشمه حکمت و معرفت نیز، مانوس بود و در عمل به فرامین آن، کوشا.

زمزمه‌های انقلاب که در شهر پیچید، او نیز چونان قطره‌ای، به سیل خروشان انقلابیون پیوست. حضور در تظاهرات خیابانی و محافل سیاسی و دینی مسجد «قنبر» بهشهر از جمله فعالیت‌های این مبارز با بصیرت به شمار می‌رود. از این‌رو دستگیر و برای مدتی در زندان ساواک شکنجه شد.

در بیست و دوم بهمن ۱۳۵۷، با همراهی دوستانش، ژاندارمری بهشهر را در اختیار گرفتند و از اَنبار اسلحه این شهر محافظت کردند.

حمیدرضا همچنین از فعالان جلسات تفسیر نهج‌البلاغه در گرجی محله بهشهر محسوب می‌شد.

مادرش می‌گوید: «بعد از انقلاب بود که به من گفت: ما چقدر کم‌سعادت بودیم! پرسیدم: چرا؟ جواب داد: کم‌سعادتی ما در این است که خیلی‌ها در انقلاب شهید شدند، اما حق یک نفر از ما شش برادر به شهادت نرسیدیم.»

حمیدرضا در سال ۱۳۵۸، جهت طی یک دوره چریکی به لشکرک تهران رفت و بعد از مراجعت، داوطلبانه به مدت سه ماه در زاهدان و میرجاوه به انجام مأموریت مشغول شد.

در یکم مهرماه ۱۳۵۹، به عضویت سپاه بهشهر درآمد؛ البته، چون او از هرجهت ورزیده بود، او را برای سرکوب قاچاقچیان موادمخدّر، به بندرترکمن فرستادند. وی نیز آنها را بعد از دستگیری، تحویل مقامات قضایی می داد.

با آغاز جنگ تحمیلی، داوطلبانه عازم سرپل‌ذهاب شد. بعد از بیست روز که عدّه‌ای از دوستانش قصد برگشت به بهشهر را داشتند، از او خواستند که برگردد؛ امّا حمیدرضا قبول نکرد و گفت: من با خانواده‌ام خداحافظی کردم؛ برنمی گردم تا این که شهید شوم.

عذرا از حال آن روزهای فرزندش چنین می‌گوید: «روزی که می‌خواست به جبهه برود، برای دیدنش به سپاه رفتم. وقتی پیشم آمد، مسلح بود و آماده رفتن. تا آن روز او را در لباس پاسداری ندیده بودم. لبخندی زد و گفت: مامان! هیچ مادری این‌جا هست که تو آمدی؟ گفتم:پسرم، سفارشی داشتم. پرسید:چه سفارشی؟ گفتم: اگر شهید شدی، من و پدرت را شفاعت کن! گفت:امیدوارم اگر شهادت نصیبم شد، بتوانم شما را شفاعت کنم. بعد ادامه دادم:یک خواسته دیگر هم دارم. پرسید: چه چیزی؟ گفتم:می‌خواهم زیر گلویت را ببوسم. گفت:چرا صورتم را نمی‌بوسی؟ گفتم:آن‌جا را هم می‌بوسم؛ ولی می‌خواهم به یاد حضرت زینب و بوسه‌اش به امام‌حسین، زیر گلویت را ببوسم.»

در نهایت، حمیدرضا در بیست و هفتم مهر ۱۳۹۵، در سرپل‌ذهاب بهفیض عظیم شهادت نائل آمد. پیکر پاکش نیز با تشییع اهالی قدرشناس بهشهر، در «امامزاده علی اصغر(ع)» این شهر به خاک آرمید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۴۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۷۱۱۲ پلاک ۱۶۴۴ فرعی آقای محمد رسول قزوینی اندرور فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۶۷.۲۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم کبری الیاسیان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۲۱۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۸۱۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه دعائی فرزند ملا محمد در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸,۸۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۵۷ قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ فرعی ۳۹ اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی اکبر صالحی رستمی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۲۱۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۲۶۳۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهر آفرین توکلی فرزند محمد مهدی در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۱۰,۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۳۸ قسمتی از پلاک ۱۰۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۲۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۴۷۹ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۰۷۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامرضا یوسفی نیا فرزند احسان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کاربری باغ به مساحت ۴۷۴۳ متر مربع تحت پلاک ۳۲۹ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در قریه بائوج خیل دهستان لنگا خریداری از دوستعلی دقیقیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۲۹۲۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی
moallemkala.ir

روزنامه رخش قلم
شنبه ۰۳ آبان ۱۴۰۴ - ۰۳ جمادی الاول - ۲۵ اُکتُبر - سال چهل و پنجم
شماره ۷۳۸۷ - ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

گزارش

معاون استاندار گلستان:

پلاک‌گذاری خودروهای خارجی در منطقه آزاد اینچه‌برون فقط ویژه فعالان اقتصادی است

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان گفت: به دلیل سکونت نداشتن مردم در محدوده منطقه آزاد اینچه‌برون، فقط فعالان اقتصادی و شرکت‌های مستقر در این منطقه که دارای کسب‌وکار فعال هستند، می‌توانند خودروهای وارداتی را با پلاک منطقه آزاد (پلاک‌های ۶۱، ۶۲ و ۶۳) دریافت کنند.

عبدالعلی کیانمهر در گفت‌وگو با نقش قلم اظهار کرد: این خودروها در محدوده ۱۲۰ کیلومتری منطقه آزاد و به‌صورت محدود (دو ماه در سال) در سراسر کشور قابل استفاده هستند که این طرح به‌عنوان مشوقی برای جذب سرمایه‌گذاران و افزایش فعالیت‌های تجاری در منطقه معرفی شد.

وی با تشریح ظرفیت‌های منحصربه‌فرد منطقه آزاد اینچه‌برون، از نقش این منطقه به‌عنوان دروازه ورود به آسیای میانه و چین سخن گفت و افزود: اینچه‌برون با اتصال ریلی به قزاقستان، ترکمنستان و چین، مسیری کم‌هزینه و سریع برای ترانزیت کالا فراهم کرده و می‌تواند به‌عنوان قطب لجستیکی برای دسترسی ۲۰۰ میلیون نفر از جمعیت کشورهای منطقه به بازارهای هند و بنگلادش عمل کند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان افزود: عضویت ایران در پیمان‌های بین‌المللی نظیر بریکس و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، مزیت رقابتی اینچه‌برون را تقویت کرده و این منطقه را به یکی از امن‌ترین و اقتصادی‌ترین مسیرهای ترانزیتی منطقه تبدیل کرده است.

کیانمهر همچنین به نقش این منطقه در امنیت غذایی کشور اشاره کرد و گفت: با توجه به ظرفیت تولید غلات در کشورهایی مانند قزاقستان، اینچه‌برون می‌تواند به‌عنوان دروازه تأمین مواد غذایی و مایحتاج کشور عمل کند.

وی با اشاره به آغاز طرح پلاک‌گذاری خودروهای خارجی در منطقه آزاد اینچه‌برون اظهار کرد: برای اولین‌بار، گمرک اینچه‌برون امکان واردات خودرو به سرزمین اصلی را فراهم کرده و شرکت‌های واردکننده می‌توانند خودروها را از طریق گمرک اینچه‌برون وارد کرده و پس از انجام مراحل اداری، با پلاک ملی در داخل کشور تردد کنند.

معاون اقتصادی استاندار گلستان از مشوق‌های ویژه برای سرمایه‌گذاران خبر داد و گفت: سرمایه‌گذاران در اینچه‌برون از معافیت مالیاتی ۲۰ ساله و معافیت عوارض گمرکی برای صادرات محصولات به خارج از کشور برخوردار هستند که این مشوق‌ها برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی یکسان است.

وی با اشاره به سرمایه‌گذاری ۷۰ هزار میلیارد ریالی مصوب در این منطقه، پیش‌بینی کرد که با تکمیل زیرساخت‌ها، این رقم به ۵۵۰ هزار میلیارد ریال برسد و ۴۷ هزار فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد شود.

کیانمهر نمونه موفق منطقه آزاد جلفا را الگویی برای اینچه‌برون دانست و اظهار کرد: با الگوبرداری از مناطق موفقی مانند جلفا، در نظر داریم اینچه‌برون را به یکی از فعال‌ترین مناطق آزاد کشور تبدیل کنیم.

معاون اقتصادی استاندار گلستان با تأکید بر ظرفیت‌های زیرساختی اینچه‌برون، از راه‌اندازی پایانه صادراتی مدرن تا دهه فجر خبر داد و گفت: این پایانه با ظرفیت جابه‌جایی ۶۰ هزار تن غلات، یکی از مجهزترین پایانه‌های شمال کشور خواهد بود.

وی اولویت‌های صنعتی منطقه را صنایع صادرات‌محور، لجستیک، ترانزیت، صنایع تبدیلی و بسته‌بندی کشاورزی، مواد غذایی و پتروشیمی اعلام کرد و افزود: با توجه به قرابت فرهنگی و تاریخی با کشورهای آسیای میانه، اینچه‌برون می‌تواند به قطب صادرات محصولات کشاورزی و غذایی تبدیل شود.

کیانمهر رفع موانع سرمایه‌گذاری را یکی از اولویت‌های مهم گلستان اعلام کرد و گفت: با کاهش زمان پاسخگویی به استعلامات و افزایش اعتبار آن‌ها به ۱۸ ماه، تلاش کردیم موانع اداری را برطرف کنیم.

استاندار: گیلان آماده توسعه همکاری‌های اقتصادی، گردشگری و سلامت با عراق است

استاندار گیلان در دیدار با رایزن اقتصادی عراق در ایران گفت: گیلان آماده توسعه همکاری‌های اقتصادی، گردشگری و سلامت با عراق است.

به گزارش نقش قلم هادی حق شناس در دیدار با رایزن اقتصادی بازرگانی سفارت عراق در ایران با بیان اینکه دو ملت ایران و عراق پیوندی عمیق در عرصه‌های فرهنگی و دینی دارند، اظهار کرد: گیلان و عراق از گذشته ارتباطات ریشه‌داری داشته‌اند و اکنون زمان آن رسیده است که این روابط در مسیر همکاری‌های اقتصادی و تولیدی نیز گسترش یابد.

وی با اشاره به سیاست دولت در تقویت همکاری‌های منطقه‌ای افزود: امروز شرایط برای ایجاد ساختارهای مشترک در زمینه تجارت، گردشگری و سلامت میان گیلان و استان‌های مختلف عراق فراهم است و دولت از این تعاملات استقبال می‌کند.

استاندار گیلان با بیان اینکه سرمایه‌گذاران عراقی می‌توانند در استان پروژه‌های بزرگ اقتصادی و زیرساختی اجرا کنند، تصریح کرد: بر اساس مجوزهای قانونی، امکان ایجاد بازارچه‌های مشترک، نمایشگاه دائمی کالاهای عراقی در رشت و بالعکس و افزایش پروازهای مسافری و باری بین رشت و شهرهای عراق وجود دارد.

حق شناس با اشاره به ظرفیت بالای گیلان در تولیدات کشاورزی و دامی افزود: بخش خصوصی عراق می‌تواند در طرح‌های مشترک تولید و صادرات مرغ، شیلات و سایر محصولات غذایی با گیلان همکاری کند که این اقدام به نفع دو کشور خواهد بود.

بصره می‌تواند دروازه ورود ایران به بازارهای عربی باشد

همچنین سیدعقیل موسوی رایزن اقتصادی عراق در ایران نیز در این دیدار اظهار کرد: استان بصره یکی از فعال‌ترین و پررونق‌ترین استان‌های عراق از نظر تجارت، نفت و بازرگانی است و ظرفیت‌های فراوانی برای سرمایه‌گذاری مشترک با ایران دارد که تاکنون به‌صورت منسجم از آن استفاده نشده است.

وی با اشاره به ایجاد خط پروازی میان رشت و بصره افزود: این مسیر می‌تواند موجب رونق گردشگری سلامت، تبادلات پزشکی و افزایش مراودات تجاری میان دو استان شود.

رایزن اقتصادی عراق در ایران حجم فعلی مبادلات اقتصادی میان ایران و عراق را حدود ۹ میلیارد دلار اعلام کرد و گفت: اگر همکاری‌های استانی و بخش خصوصی در مسیر ساماندهی قرار گیرد، این رقم به‌مراتب افزایش خواهد یافت.

وی همچنین با قدردانی از تلاش‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان توسعه تجارت ایران در زمینه تسهیل سرمایه‌گذاری در عراق، خاطرنشان کرد: مردم عراق نگاه مثبتی به جمهوری اسلامی ایران دارند و مشترکات فرهنگی و تاریخی فراوانی میان دو ملت وجود دارد که باید از این فرصت برای گسترش همکاری‌ها بیش از گذشته بهره برد.

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک فرعی از ۵۷ - اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا متقاضی آقای علی اکبر تبرائی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۳۰/۰۰ متر مربع کلاسه ۱۴۰۴ /۱۸۶ طبق رای شماره ۱۲۰۰۶۱۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۲۰/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۲۰۲۹۴۷۰
تایخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

"آگهی فقدان "

آقای محمدعلی یزدان پناه عبدالملکی فرزند بابا علی به شماره شناسنامه ۸۲۶ و شماره ملی ۲۱۸۰۲۳۷۵۰۲ صادره از بهشهر متولد ۱۳۲۸/۰۴/۰۷ با ارائه دوبرگ استشهادیه المثنی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۸ متر مربع به شماره پلاک ۱ فرعی از -۴۷۷ اصلی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شماره سند چاپی المثنی ۸۳۵۸۸۹ سری د سال ۹۴ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۱۰۰۰۵۹۴۲ به نام آقای محمد علی یزدان پناه عبدالملکی فرزند بابا علی به شماره شناسنامه ۸۲۶ و شماره ملی ۲۱۸۰۲۳۷۵۰۲ صادره از بهشهر متولد ۱۳۲۸/۰۴/۰۷ که به علت جابجائی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله انجام یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک مینماید.

ضمنا تمامت مورد ثبت برابر سند محدودیت يك مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۳۲۷۰۸۶۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ صادره از شعبه اجراي احكام مدني دادگستري شهرستان بهشهر به نفع در راستاي ادامه عمليات اجرايي پرونده كلاسه ۰۲۰۱۸۴۳ براي مالكيت محمدعلي يزدان پناه عبدالملكي بازداشت مي باشد.

محدوديت دفتر املاك: رهني شماره ۱۵۹۶۵۹ و شماره سيستمي ۱۳۹۵۲۱۳۱۰۰۱۰۰۰۳۵۸۵ مورخه ۱۳۸۵/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۳۶ شهر تهران استان تهران كه بنفع بانك ملي به مبلغ ۶۴۲۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ سال ثبت شده

م الف ۲۰۳۰۲۸۲

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد سیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش شش اراضی واقع در کتاب پلاک ۹ اصلی

۴۹۵۷ فرعی: فاطمه براری کشتلی در ششد اینک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۴۲/۵۴ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در روستای گنج افروز پلاک ۳۱ اصلی

۲۷۸ فرعی: رضاعلی اکبر گنجی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی وقف و طلق بمساحت ۲۶۳/۹ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش هفت اراضی واقع در روستای خراسان محله پلاک ۹ و ۱۱-۱۶-اصلی

۲۷۳۵ فرعی: فاطمه نژاد عبداله در ششد ایک یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۵۷ متر مربع محرز گردید

۲۷۳۶ فرعی: عاطفه روحی ساسی در ششد انک یک قطعه باغ بمساحت ۳۱۰۹ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش هشت اراضی واقع در بابلکنار روستای کاوانکلا پلاک ۱۸-اصلی

۱۳۵۰ فرعی غلامعلی جعفری در ششد ایک یک قطعه مزروعی بمساحت ۴۸۳۳/۷۴ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در بابلکنار روستای امیر کلا پلاک ۹۸-اصلی

۲۶ فرعی شهریار نظری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۹/۱۰ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخشده اراضی واقع در بابلکنار روستای نوایی کلا پلاک ۲۹-اصلی

۲۹۸ فرعی فرهاد غلامی مصیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۷۸/۴۲ متر مربع محرز گردید

۲۹۹ فرعی: فرهاد غلامی مصیر در ششد انک یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۷۰۷/۸۶ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در بابلکنار روستای هلال کلا پلاک ۳۸-اصلی

۲۶۶ فرعی: حسن مومنی در ششد انک یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۸۶/۴۷ متر مربع محرز گردید.

۲۶۹ فرعی محسن مومنی در ششد ایک یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۹۳۴/۵۹ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش بازده اراضی واقع روستای تلیگران پلاک ۲۷-اصلی

۵۱۵ فرعی: سید علی میر محمدی کرانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۹۱۲/۶۶ متر مربع محرز گردید.

۵۲۹ فرعی: سید حسن میر محمدی کرانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۴۴۷/۹ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در بابلکنار روستای خلیل کلا پلاک ۳۷-اصلی

۱۴۱ فرعی: یعقوب کفشگر در ششد ایک طلق و وقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۳ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای مرزون آباد پلاک ۵۲ اصلی

۳۹۹۷ فرعی محمد علی علی زاده گودرزی در ششد انک یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۴۷/۵۴ متر مربع محرز گردید.

۳۹۹۸ فرعی: هادی حاجی زاده مرزناکی در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۰۰ متر مربع محرز گردید.

۳۹۹۹ فرعی قاسم غلام پور مرزونی در ششدانگ یک قطعه زمین مرزوعی بمساحت ۲۷۱۵/۲۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در ترک محله پلاک ۵۷-اصلی

۱۱۹۳ فرعی محمد علی علی زاده گودرزی در ششد ایک یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۵۶/۳۳ متر مربع محرز گردید.

۱۱۹۴ فرعی: حجت صالحی در ششدانگ یک قطعه زمین باغ بمساحت ۶۵۳/۸۲ متر مربع محرز گردید

۱۱۹۵ فرعی: بهزاد صالحی در ششدانگ یک قطعه زمین باغ بمساحت ۶۵۳/۹۲ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش سیزده اراضی واقع در روستای بیشه سر پلاک ۶ اصلی

۲۹۶ فرعی: ایمان حسنجان نیا کشتلی در ششدانک طلق و وقف یک قطعه باغ بمساحت ۳۷۷/۴۳ متر مربع محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

۲۰۳۱۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

کریمی رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی
moallemkala.ir

راهکارهایی ساده برای اصلاح انگشتان پا

وقتی پاها درد می‌گیرند، کل زندگی تحت تأثیر قرار می‌گیرد. قدم‌های کوتاه، کفش‌های تنگ و خستگی بعد از یک روز طولانی تنها نشانه‌هایی کوچک از مشکلات بزرگ‌تر هستند. تغییر شکل انگشتان پا بخصوص انگشت شست از رایجترین تغییراتی است که نه تنها باعث درد و محدودیت حرکت می‌شوند، بلکه کیفیت زندگی و تحرک روزمره را کاهش می‌دهند.

به گزارش نهضت شمال پاها ستون اصلی بدن هستند و سلامت آن‌ها نقش مستقیمی در کیفیت زندگی، تحرک و استقلال فرد دارد. مشکلات رایجی مانند تغییر شکل انگشت های پا ، می‌توانند درد شدید و محدودیت حرکت ایجاد کنند و زندگی روزمره را مختل کنند.

بر اساس منابع معتبر پزشکی، از جمله سایت Cleveland Clinic، Healthline و Surrey Physio، آگاهی درباره علل، علائم و راهکارهای درمانی این مشکلات، امکان پیشگیری و کاهش عوارض را فراهم می‌کند.

انگشت چکشی چیست و چرا ایجاد می‌شود؟

انگشت چکشی وضعیتی است که در آن، انگشتان پا به ویژه انگشت دوم به طور غیرطبیعی خم شده و شبیه چکش می‌شوند. این وضعیت معمولاً ناشی از عدم تعادل بین عضلات، تاندون‌ها و رباط‌های انگشت است و اگر درمان نشود، می‌تواند باعث درد، زخم و مشکلاتی در انتخاب کفش مناسب شود. عوامل ایجادکننده انگشت چکشی عبارتند از:

استفاده طولانی مدت از کفش‌های تنگ یا پاشنه‌دار، ضعف یا عدم تعادل عضلات پا، آسیب‌های قبلی به انگشتان و بیماری‌های عصبی یا عضلانی

افراد مبتلا به انگشت چکشی معمولاً از علائم زیر رنج می‌برند:

خم شدن غیرطبیعی انگشت به سمت پایین، درد و حساسیت در مفصل انگشت، ایجاد زخم یا تاول در ناحیه آسیب‌دیده و مشکل در انتخاب کفش مناسب

علل و نشانه‌های انحراف شست پا

بونیون یا انحراف شست پا وضعیتی است که در آن، استخوان یا بافت نرم در پایه انگشت شست از جایگاه طبیعی خود خارج شده و به سمت انگشت دوم متمایل می‌شود. این تغییر شکل باعث درد، التهاب و محدودیت حرکت می‌شود.

علل شایع انحراف شست پا عبارتند از؛ وراثت و ژنتیک، استفاده از کفش‌های نامناسب، آرتریت روماتوئید، آسیب‌های قبلی به پا. انحراف شست پا معمولا با علائم زیر همراه است: تورم و قرمزی در پایه انگشت شست، درد و التهاب در ناحیه آسیب‌دیده، تغییر شکل انگشت شست، دشواری در پوشیدن کفش.

درمان‌های غیرجراحی برای کاهش درد و التهاب

در مراحل اولیه، درمان‌های غیرجراحی می‌توانند بسیار مؤثر باشند. برای درمان این مشکل راهکارهای زیر پیشنهاد می شود:

کفش و کفی مناسب به منظور کاهش فشار روی انگشتان و مفاصل ، محافظ‌های انگشتی و انحراف شست پا برای جلوگیری از اصطکاک و افزایش راحتی، یخ‌گذاری به منظور کاهش التهاب و درد و استفاده از داروهای ضدالتهابی غیراستروئیدی برای کاهش تورم و درد.

تمرینات کششی و تقویتی پا

تمرینات منظم می‌توانند انعطاف، تعادل و قدرت عضلات پا را بهبود داده و از بدتر شدن مشکلات جلوگیری کنند. برخی تمرینات مؤثر عبارتند از:

کشش انگشتان پا: انگشت را به آرامی به عقب کشیده و ۳۰ ثانیه نگه دارید، ۳ بار تکرار کنید.

تقویت عضلات پا با کش مقاومتی: انگشتان را به بیرون فشار داده و ۵ ثانیه نگه دارید، ۱۰ بار تکرار شود.

جمع کردن حوله با انگشتان پا: حوله‌ای روی زمین قرار دهید و با انگشتان آن را جمع کنید تا عضلات کوچک پا تقویت شوند.

این تمرینات باعث افزایش قدرت، کاهش درد و بهبود کنترل انگشتان پا می‌شوند و هم برای انحراف شست پا و هم برای انگشت چکشی توصیه می‌شوند.

اقدامات ساده و مؤثر جهت پیشگیری

راهکارهای پیشگیرانه بسیار ساده اما تأثیرگذار هستند و شامل موارد زیر می‌شوند:

انتخاب کفش‌های مناسب با فضای کافی برای انگشتان و پاشنه کوتاه، اجتناب از کفش‌های تنگ و پاشنه‌دار، انجام تمرینات منظم کششی و تقویتی و مراقبت منظم از پاها برای شناسایی زخم، تاول یا تغییر شکل.

این اقدامات به ویژه برای افرادی که سابقه ژنتیکی یا آسیب قبلی دارند، اهمیت بیشتری دارد.

اهمیت مراقبت مداوم و مراجعه به متخصص

تشخیص به موقع و مراقبت مستمر می‌تواند از پیشرفت مشکلات جلوگیری کند. در صورتی که درد یا تغییر شکل پا شدید شد، مشاوره با پزشک متخصص فیزیوتراپی یا ارتوپدی ضروری است. متخصص می‌تواند برنامه درمانی متناسب شامل تمرینات، کفش‌های تخصصی و در صورت نیاز جراحی ارائه دهد.

سلامت پاها بیش از یک دغدغه زیبایی یا راحتی است؛ پاها ستون اصلی بدن و عامل کلیدی در تحرک و استقلال هستند. رعایت اصول پیشگیری، انجام تمرینات روزانه و مراقبت مستمر از پا می‌تواند از بروز مشکلات شایع مانند انگشت چکشی و انحراف شست پا جلوگیری کرده و کیفیت زندگی را به شکل قابل توجهی افزایش دهد.

با تشخیص زودهنگام از پوکی استخوان پیشگیری کنید

یک فوق تخصص روماتولوژی گفت: تشخیص زودهنگام و رعایت رژیم غذایی و فعالیت بدنی مناسب، نقش اساسی در پیشگیری از پوکی استخوان دارد.

مرتضی صفی‌خانی فوق تخصص روماتولوژی به مناسبت هفته ملی سلامت استخوان اظهار کرد: استخوان انسان در حدود ۳۰ سالگی به بیشترین میزان تراکم خود می‌رسد و پس از آن، به‌صورت طبیعی سالیانه از تراکم آن کاسته می‌شود. افرادی که در این سن به حداکثر تراکم استخوان نرسیده باشند، در ادامه زندگی در معرض ابتلاء به پوکی استخوان قرار می‌گیرند.

وی افزود: عواملی همچون تغذیه نامناسب، زمینه ژنتیکی و کم‌تحرکی از مهم‌ترین دلایل نرسیدن به تراکم مطلوب استخوان هستند. همچنین برخی بیماری‌ها مانند اختلالات تیروئید و بیماری‌های روماتیسمی یا مصرف طولانی‌مدت داروهایی نظیر کورتون می‌تواند روند کاهش تراکم استخوان را تسریع کند.

رئیس بیمارستان امام حسن (ع) بجنورد با تأکید بر اهمیت مراجعه به پزشک برای افراد در معرض خطر گفت: همه افراد باید رژیم غذایی سالم را رعایت کنند و به‌طور متوسط روزانه حدود ۱۰۰۰ میلی‌گرم کلسیم از طریق لبنیات، مکمل یا دارو دریافت کنند.

این فوق تخصص روماتولوژی تصریح کرد: درمان باید بلافاصله پس از تشخیص آغاز شود تا از پیشرفت پوکی استخوان و افزایش احتمال شکستگی جلوگیری شود.

وی در پایان خاطرنشان کرد: انجام فعالیت‌های ورزشی منظم به‌ویژه ورزش‌های تحمل‌کننده وزن مانند وزنه‌برداری و موارد مشابه آن، در کنار تغذیه مناسب و کنترل بیماری‌های زمینه‌ای، از مؤثرترین راهکارها برای پیشگیری از پوکی استخوان است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای ها به شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۴۵۲۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۴۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه مشاعی

۱ - خانم سیده زهرا والد ساروی فرزند سید موسی به شماره ملی ۲۰۹۱۷۵۴۸۹۷ نسبت به سه دانگ مشاع

۲- خانم نیلوفر رفیعی فرزند عباس به شماره ملی ۲۰۹۲۱۶۴۳۴۱ نسبت به سه دانگ مشاع

-از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۲/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ -اصلی واقع در قریه ماهفروز محله بخش پنج ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۱۶۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۱۸

علیرضا سیاهرود کلائی کفیل ادار هثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در مرتع لیکوش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۱۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۰۰۳۵ پلاک ۳۳ فرعی خانم مریم احمدی منش فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مختلط به مساحت ۵۰۳.۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علیرضا لیکوشی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از تقدیم دادخواست به دادگاه مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۳۱۵۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

علی اکبر مقدسی فر رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۹۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف . موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم نیمتاج قوامی خمسه فرزند آقاجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۸ /۲۸۳ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم حمزه بخشنده محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع عمومی از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۳۲۰۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۷۴۱ ۱۴۰۴/۰۴/ ۲۸ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۳۶ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحمت اله عباسی فرزند حسن جان نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳ /۳۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از حسین مختاری واقع در جویبار خیابان بحر خزر - کوچه - هوشنگ مدانلو محرز گردید.

لذا به قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.م الف ۲۰۳۲۱۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

سقا قاسمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۰۹۸

مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم محمدرضا حاجی علی عسگر قمی فرزند اصغر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی) به مساحت ۱۳۱/۹۴ به پلاک ۴۷۴ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه خرم آباد بخش ۵ ثبت نور خریداری از آقای خانم بهروز بیوگ و شهربانو حداد میباشد مورد تائید و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز رروزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۲۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی moallemkala.ir

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک شهر نور

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مواد ۵۹ و۵۲ آئین نامه قانون ثبت پلاکهای مجهول المالک و پلاکهای که در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت شده یا اینکه نیاز به آگهی نوبتی طبق دستور هیات نظارت دارد به شرح ذیل اعلام می گردد

قریه رزن پلاک۲۳ بخش ۳ اوزرود ثبت نور

پلاک ۱۹۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۳ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغی به مساحت ۳۱۲ متر مربع ، به نام غزاله حسنی فرزند روح اله به ش ش و کد ملی ۰۰۱۹۰۰۹۰۹۷ صادره از تهران

قریه کرسی پلاک ۳۳ - اصلی بخش ۳ اوزرود ثبت نور

پلاک ۱۵۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۳ ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۵۰۳.۳۴ متر مربع ، به نام احمد مهدوی فرزند غلامحسن به ش ش ۹۷۷ و کد ملی ۲۲۲۹۴۹۰۲۹۱ صادره از نور

قریه اوز پلاک ۹ - اصلی بخش ۶ اوزرود ثبت نور

پلاک ۷۴۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۹ اصلی بخش ۶ ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۲۲۶۳ متر مربع ، به نام سید مهدی عقیلی نوری فرزند سید عبدالهادی به ش ش ۶۹۳ و کد ملی ۲۰۶۳۱۹۷۲۰۲ صادره از بابل

قریه ناحیه پلاک ۱۲ - اصلی بخش ۶ اوزرود ثبت نور

پلاک ۱۹۸۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۶ به نام -۱ صغری عاطفی فرزند حسن به شش ۳۰۳ و کد ملی ۰۰۴۱۵۹۳۴۳۱۳ صادره از تهران به قمومیت خانم آویده کامرانی . به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۲۹۸.۰۸ متر مربع -۲ کبری عاطفی فرزند حسن به ش ش ۶۳ و کد ملی ۰۰۳۸۶۵۵۴۱۱ صادره از تهران ، به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۲۹۸.۰۸ متر مربع . ۳- معصومه عاطفی فرزند علی اصغر به ش.ش ۸۳۰۸۴ و کد ملی ۰۰۳۱۸۳۳۶۱۶ صادره از تهران ، به میزان یک سهم از سه سهم مشاع از دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۲۹۸.۰۸ متر مربع

۴- عفت عاطفی فرزند حسن به ش ش ۷۹۸ و کد ملی ۰۰۴۷۰۷۰۱۱۸۵ صادره از تهران ، به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۲۹۸.۰۸ متر مربع ، ۵ محمد صادق عاطفی فرزند علی به ش ش و کد ملی ۰۰۵۷۴۶۲۸۳۶ صادره از تهران، به میزان دو سهم مشاع از سه سهم مشاع از دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۲۹۸.۰۸ متر مربع ، ۶ اکبر عاطفی فرزند حسن به ش ش ۷۳ و کد ملی ۰۰۴۱۵۵۶۱۷۸ صادره از تهران ، به میزان یک سهم مشاع ازفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۲۹۸.۰۸ متر مربع ،

پلاک ۱۹۸۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۱.۱۱ متر مربع ، به نام فاطمه ریاحی فرزند ذبیح به ش ش ۱۱۳۷ و کد ملی ۲۲۲۹۵۳۶۵۸۳ صادره از نور

قریه پیچده پلاک ۱۴ اصلی بخش ۶ اوزرود ثبت نور

پلاک ۵۰۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۶ به نام -۱ صغری عاطفی فرزند حسن به ش ش ۳۰۳ و کد ملی۰۰۴۱۵۹۳۴۳۱۳ صادره از تهران به قمومیت خانم آویده کامرانی ، به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۱۶۱۸.۶۳ متر مربع، ۲ کبری عاطفی فرزند حسن به ش ش ۶۳ و کد ملی ۰۰۳۸۶۵۵۴۱۱ صادره از تهران ، به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۱۶۱۸.۶۳ متر مربع ۳ ۰ معصومه عاطفی فرزند علی اصغر به ش ش ۸۳۰۸۴ و کد ملی ۰۰۳۱۸۳۳۶۱۶ صادره از تهران ، به میزان به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ب به متراژ ۱۶۱۸.۶۳ متر مربع ، ۴ عفت عاطفی فرزند حسن به ش ش ۷۹۸ و کد ملی ۰۰۴۷۰۷۰۱۱۸۵ صادره از تهران به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۱۶۱۸.۶۳ متر مربع ، ۵ - محمد صادق عاطفی فرزند علی به ش ش و کد ملی ۰۰۵۷۴۶۲۸۳۶ صادره از تهران، به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۱۶۱۸.۶۳ متر مربع ، ۶ اکبر عاطفی فرزند حسن به ش ش ۷۳ و کد ملی ۰۰۴۱۵۵۶۱۷۸ صادره از تهران ، به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به متراژ ۱۶۱۸.۶۳ متر مربع .

قریه کلاک سفلی پلاک ۲۳ - اصلی بخش ۶ اوزرود ثبت نور

پلاک ۱۴۸ از ۲۳ اصلی بخش ۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹.۲۰ متر مربع ، به نام حسین نام آور فرزند محمد علی به ش ش ۱ و کد ملی ۲۲۲۹۸۹۱۵۹۶ صادره از نور

پلاک ۲۰۴ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۶ ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۷.۰۹ متر مربع ، به نام احمد نام آور فرزند محمد علی به ش ش ۶۲۰۴۹ و کد ملی ۰۰۳۲۹۳۹۹۵۷ صادره از تهران

پلاک ۲۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۶ ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵.۵۸ متر مربع به نام احمد نام آور فرزند محمد علی به ش ش ۶۲۰۴۹ و کد ملی ۰۰۳۲۹۳۹۹۵۷ صادره از تهران

پلاک ۲۳۱ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۶ ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۱.۶۴متر مربع، به نام احمد نام آور فرزند محمد علی به ش ش ۶۲۰۴۹ و کد ملی ۰۰۳۲۹۳۹۹۵۷ صادره از تهران

پلاک ۳۶۴ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۶، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴ متر مربع به نام حسین نام آور فرزند محمد علی به ش.ش ۱ و کد ملی ۲۲۲۹۸۹۱۵۹۶ صادره از نور

پلاک ۵۳۶ فرعی مفروز مجزی شده از پلاک ۳۶۹ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۶ ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۲.۷۰ متر مربع . به نام حسین نام آور فرزند محمد علی به ش. ۱ و کد ملی ۲۲۲۹۸۹۱۵۹۶ صادره از نور

پلاک ۵۳۷ فرعی مفروز مجزی شده از پلاک ۳۶۹ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۶ ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۲.۰۱ متر مربع به نام احمد نام آور فرزند محمد علی به ش ش ۶۲۰۴۹ و کد ملی ۰۰۳۲۹۳۹۹۵۷ صادره از تهران

قریه بلده پلاک ۱۴ - اصلی بخش ۷ اوزرود ثبت نور

پلاک ۱۳۹۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۷ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی انباری به مساحت ۱۸۳.۸۰ متر مربع ، به نام طیبه مهدی زاده فرزند حبیب اله به ش ش ۳۹۷۴ و کد ملی ۰۰۴۹۹۱۵۵۹۵ صادره از تهران

پلاک ۱۳۹۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۷ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی انباری به مساحت۱۸۵.۳۰ متر مربع ، به نام صدیقه مهدی زاده فرزند حبیب اله به ش ش ۴۶۲۷ و کد ملی ۰۰۶۸۵۲۳۱۳ صادره از تهران

قریه چل پلاک ۳۱ - اصلی بخش ۷ اوزرود ثبت نور

پلاک ۵۳۱ فرعی از ۳۱ اصلی بخش۶ ،ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶.۰۷ متر مربع ، به نام محمد حیدری فرزند حیدر به ش ش ۳۸۰ و کد ملی ۲۲۲۹۳۹۵۳۵۱ صادره از نور

قریه مزید پلاک ۶۲ - اصلی بخش ۷ اوزرود ثبت نور

پلاک ۲۰۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۰ فرعی از ۶۲ اصلی بخش ۷ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰۰ متر مربع، به نام محمد هاشم رسولی فرزند نادعلی به ش ش ۴۰۲ و کد ملی ۲۲۲۹۵۰۴۴۹۵ صادره از نور

لذا طبق ماده ۱۶ قانون ثبت هر شخصی نسبت به املاک فوق الذکر ادعایی دارد از تاریخ اولین انتشار آگهی نوبتی ظرف ۹۰ روز (سه ماه) اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نور تسلیم و رسید دریافت دارند هرگاه قبلاً بین متقاضیان و دیگری قبل از انتشار آگهی نوبتی و در دادگاه طرح دعوی شده در جریان ثبت باشد طرف دعوا با رعایت ماده ۱۷ قانون ثبت بایستی ظرف مدت مذکور واخواهی لازم از دادگاه مشعر به طرح دعوی اخذ و به اداره ثبت نور مراجعه نمائید در غیر این صورت طبق ماده ۲۴ قانون ثبت ساقط خواهد شد اعتراض صاحبان املاک مجاورین بر حدود و حقوق ارتفاقی در موقع عملیات تحدید حدود که نیاز به آگهی جداگانه خواهد داشت پذیرفته خواهد شد این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر میشود. م الف ۲۰۲۵۳۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی
moallemkala.ir

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی تحت پلاک ۹۴۱۳ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت نکا به شماره چاپی ۳۰۶۰۸۶ به مالکیت آقای محمد اسمعیل جعفری بشماره ملی ۲۰۹۲۵۰۴۲۳۱ دارای سابقه ثبت میباشد و مالک بموجب درخواست شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۰۰۱۲۰۰۹۱۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ منضم به دو برگ استشهادیه که صحت امضاء آن به تائید دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۰ نکا رسیده است اعلام نموده که سند مالکیت مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالکین خواهد نمود. م الف ۲۰۳۲۴۲۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۷۷۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای علی محمد یوسف فرزند عباس بشماره ملی ۰۰۳۹۷۶۷۹۵۷ بشماره پرونده ۱۴۰۳-۹۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۷/۲۰) دویست و هفت متر و بیست سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در بخش ۲۹ قریه رسکت ثبت ساری خریداری از احسان الیاسی رسکتی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۲۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه۳

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد.

ملک واقع در قریه رسکت قسمتی از پلاک ۲۲ اصلی بخش ۲۹ ساری منطقه ۳ ثبت ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۷۷۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای علی محمد یوسف فرزند عباس بشماره ملی ۰۰۳۹۷۶۷۹۵۷ بشماره پرونده ۱۴۰۳-۹۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۷/۲۰ (دویست و هفت متر و بیست سانتیمتر متر مربع در ساعت ۱۱ صبح شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه میگردد میم الف ۲۰۳۲۴۳۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه سوخته کلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵

۴۸۸ فرعی بنام آقای جواد مشهدبان اسکندر کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بشرط تجمیع با پلاک ۳۹۴ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۵ که به تنهایی قابلیت انتقال به غیر را ندارد به مساحت ۵۶۲,۲۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حسین اسکندری مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۳۲۸۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۴۱۷۲ فرعی بنام آقای محمود احمد زاده شهرودی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰,۴۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم زهرا محمدزاده لاجیمی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۳۲۹۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۹۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مجتبی جاویدنیا فرزند شیرزاد بشماره شناسنامه ۴۴۳۸ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۲۴ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و محوطه پلاک ۵۵۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه کلیمان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم شعبان شهماری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۲۷۴۱۵ - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۹۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم اسد محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از ملکشاهی در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۳۶ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه پلاک ۱۳۰۷ فرعی از ۱۳ اصلی به مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه الکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق عزیز قلی کبیری محرز گردیده است. لذا . منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۲۷۴۰۴ - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۸۶۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سیف اله زارع گیل چالان فرزند گل علی بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۳۰۲۷ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قریه سیامکان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمود شرقی و سکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۲۵۵۲۲ - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره فرعی ۳۰۲۲ مفروز از پلاک ۹۵ واقع در قریه سیامکان ا سنگ اصلی ۲۶ بخش ۲۷ گیلان مالکیت خانم روح انگیز ایزدی و سکه انتقالی از ملک آقایان مصطفی و حمید و مجید جملگی احمدی چروده و خانم خانزاده احمدی چروده ،اگهی تحدید حدود اختصاصی خانم روح انگیز ایزدی وسکه منتشرو به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایید و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۲۵۳۷۹ - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۷۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسین قلیزاده لنیر فرزند اشرف بشماره شناسنامه ۱۰۶۱ صادره از خلخال در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۰۴ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه پلاک ۱۸۷۶ فرعی از ۱۴ أصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ و ۴۳ و ۴۵ و ۴۷ و ۴۹ متصل به هم فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق بهرز اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۲۴۲۸۶ - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۸۰۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فرزاد خنده زمین فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۴۲۵۷ صادره از تالش در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۳۱۳/۷۹ متر مربع پلاک ۵۵۵ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه کلیمان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم یوسف صیادفر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۲۳۶۱۹ - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۷۷۰/۹۸ متر مربع به شماره فرعی ۹۵ مفروز از پلاک ۲ واقع در قریه سکام سنگ اصلی ۳۵ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آقای محمد مسعود فلاحی انتقالی از نسق محمد حسین جواهر دشتی ، اگهی تحدید حدود اختصاصی آقای محمد مسعود فلاحی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایید و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۱۴۴۴۹ - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۲۵۴۸/۹۵ متر مربع به شماره فرعی ۷۵ مفروز از پلاک ۸ و ۹ واقع در قریه شیخ سرا سنگ اصلی ۵۸ بخش ۲۷ گیلان مالکیت خانم صغری قاسمی سکامی انتقالی از ملک خانم مروارید قاسمی سکام ، آگهی تحدید حدود اختصاصی خانم صغری قاسمی سکامی منتشرو به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایید و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۱۹۹۳۲ - رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی
moallemkala.ir

روزنامه صبح شمال ایران
صاحب امتیاز: حسن شیرزاد
مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی
سردبیر: سمانه اسلامی
آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰ / طبقه سوم
روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴
امورهنری و طراح گرافیک: آتلیه گرافیک ملکان
چاپ: افست _ تابان
ایتا: https://eitaa .com/malekan_news

روزنامه نقش قلم

مازندران - گلستان - گیلان
شنبه ۰۳ آبان ۱۴۰۴
۰۳ جمادی الاول | ۲۵ اُکتُبر ۲۰۲۵
سال چهل و پنجم - شماره ۷۳۸۷
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

سایت خبری و تحلیلی ملکان
www .emalekan .ir

اوقات شرعی
ساری

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب	نیمه شب شرعی
۰۴:۴۶:۰۹	۰۶:۱۰:۵۳	۱۱:۴۲:۲۲	۱۷:۱۳:۵۲	۱۷:۳۲:۳۰	۲۳:۰۰:۰۰

عقب‌ماندگی مازندران در جذب اعتبارات صندوق حمایت بیماران خاص

مدیر کل بیمه سلامت مازندران با اشاره به تزریق اعتبارات مطلوب در صندوق بیمه بیماران خاص و صعب العلاج گفت که استان در این قسمت نتوانسته تاکنون به توفیقات لازم برسد و این موضوع نشات گرفته از آگاهی نداشتن بیماران است.

به گزارش نقش قلم ذوالفقار تقوی در نشست خبری به مناسبت هفته بیمه سلامت اعلام کرد: پارسال حتی نیمی از اعتبارات این صندوق برای بیماران مازندران جذب نشده است.

وی گفت: در صندوق بیمه بیماران خاص و صعب العلاج چهار هزار و ۴۷۸ نفر زیر پوشش هستند که بیماران ام اس به هزار و ۵۱۸ نفر بیشترین فراوانی را داریم.

مدیر کل بیمه سلامت مازندران ادامه داد: عقب‌ماندگی مازندران در جذب اعتبارات این صندوق وجود دارد و بخش عمده ای از بیماران خاص استان نشاندار نیستند تا بتوانند از اعتبارات صندوق بهره‌مند شوند.

وی گفت: امسال ۱۲ همت برای بیماران خاص کشور در نظر گرفته شده که ۴۸۰ میلیارد تومان سهم استان مازندران است.

به گفته تقوی، یک میلیون و ۶۷۳ هزار و ۷۸۹ نفر معادل ۵۰ درصد جمعیت مازندران زیرپوشش بیمه سلامت هستند.

۷۷ هزار بیمار خاص در مازندران ثبت شده است. ۶۹ گروه بیماری بسته حمایتی درمانی از این صندوق دارند.

مدیر کل بیمه سلامت مازندران اظهار داشت: چهار صندوق بیمه سلامت شامل روستایی، همگانی ایرانیان، کارکنان و سایر اقشار است.

وی ادامه داد: ۷۰ درصد افراد زیرپوشش رایگان بیمه هستند و هزینه بیمه آنها را دولت پرداخت می کند.

سوم تا نهم آبان ماه هفته سلامت نامگذاری شده است. بیمه سلامت مازندران در ۱۹ شهرستان شعبه دارد.

سرپرست اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی استان خبرداد

پرداخت کامل مطالبات گندمکاران مازندران در سال جاری

سرپرست اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی مازندران از تسویه صددرصدی مطالبات کشاورزان گندمکار استان خبر داد و گفت: در سال جاری بیش از ۱۶۶۷ میلیارد تومان وجه خرید تضمینی گندم به حساب گندمکاران مازندرانی واریز شده است.

محمدعلی رمضانی در تشریح جزئیات این اقدام اظهار کرد: در راستای سیاست‌های حمایتی دولت از بخش کشاورزی و به‌منظور پایداری امنیت غذایی کشور، اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی مازندران با راه‌اندازی ۲۸ مرکز خرید تضمینی در سطح استان، اقدام به خرید بیش از ۸۱ هزار و ۶۱۸ تن گندم از کشاورزان کرده است.

وی با اشاره به مشارکت گسترده گندمکاران افزود: بر اساس آمارهای ثبت‌شده، در سال زراعی جاری ۱۲ هزار و ۷۴۵ کشاورز مازندرانی با تحویل ۲۸ هزار و ۹۵۵ محموله گندم به مراکز خرید تضمینی، در این طرح مشارکت داشتند.

رمضانی ادامه داد: با تلاش و پیگیری‌های صورت گرفته و تامین بودجه توسط دولت، در سالجاری مطالبات گندمکاران کشور به صورت مرحله‌ای پرداخت شد تا زمینه برای تأمین به‌موقع نهاده‌ها و آمادگی کشاورزان برای فصل کشت بعدی فراهم شود.

به نقل از روابط عمومی اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران در ، وی با تأکید بر اهمیت استمرار حمایت از این تولید کنندگان، یادآور شد: اجرای موفق طرح خرید تضمینی گندم در استان مازندران، نتیجه تلاش مشترک دستگاه‌های اجرایی، کشاورزان و شبکه حمل‌ونقل و انبارداری است که نقش مهمی در تقویت امنیت غذایی و پایداری تولید ایفا کرده است.

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
معلم کالا
moallemkala.ir
فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی