



اجرای طرح «طاها» برای
اتصال بنگاه‌های کوچک و
بزرگ در مازندران

۸



انقلاب خاوباری در شمال؛
۲۰ تن مروارید سیاه و
۶۰ میلیون دلار ارزآوری

۴



جهش عمرانی
در قلب سلامت
شمال کشور

۲

فعالیت ۶۰ شرکت در نمایشگاه تخصصی کشاورزی گرگان

۴



صادرات ۱۰ هزار تن مرکبات
و کیوی؛ نقطه امید اقتصاد
کشاورزی

۲

سقف وام مربوط به حمایت
از خانواده و جوانی جمعیت
برداشته شد

۵

بیست و چهارمین همایش
صنعت چاپ و نشر مازندران
در ساری

۶

مدل‌های پیشرفته هوش
مصنوعی رفتارهای عجیبی از
خود نشان می‌دهند!

۷

تحلیل پیامدهای محیط‌زیستی و اجتماعی غذاهای بلاصاحب

مهربانی‌هایی که مرگ می‌آفرینند

۳



۲

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقتباس کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه **معلم کالا** رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید



- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری
خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

سرپرست جهاد کشاورزی مازندران خبر داد:

صادرات ۱۰ هزار تن مرکبات و کیوی؛ نقطه امید اقتصاد کشاورزی

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: صادرات ۱۰ هزار تن مرکبات استان ثمره تلاش باغداران و نقطه امید برای اقتصاد کشاورزی شمال است.

در روزهایی که نگاه‌ها به ظرفیت‌های اقتصادی شمال کشور دوخته شده است، خبر صادرات بیش از ۱۰ هزار تن مرکبات مازندران به بازارهای جهانی، بار دیگر نقش محوری باغداران سخت‌کوش این استان را در توسعه اقتصادی کشور برجسته کرد.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران در گفتگو با خبرنگار ما اظهار کرد: در سال جاری تاکنون ۱۰ هزار و ۲۶۰ تن کیوی، نارنگی و پرتقال (کیوی ۵ هزار و ۱۰۰ تن در قالب ۲۳۸ محموله، نارنگی ۴ هزار و ۷۰۰ تن در قالب ۲۳۹ محموله، پرتقال ۴۶۰ تن در قالب ۲۵ محموله) و در مجموع در قالب ۵۰۲ محموله صادراتی از استان به بازارهای هدف از جمله کشورهای آسیای میانه و روسیه صادر شده است.

حمایت از تولیدکننده؛ کلید تداوم صادرات

اسدالله تیموری‌انسری با تأکید بر اینکه موفقیت در بازار جهانی بدون حمایت از کشاورزان در خط مقدم تولید ممکن نیست، گفت: کشاورز ما باید از یک تولیدکننده خام‌فروش به یک فعال اقتصادی توانمند در زنجیره ارزش تبدیل شود. تحقق این هدف نیازمند آموزش، تسهیلات مالی، و توسعه زیرساخت‌های صادراتی است.

وی افزود: امروز باغداران ما در مازندران با وجود هزینه‌های سنگین نهاده، بیمه و حمل‌ونقل، همچنان با عشق و ایمان محصول تولید می‌کنند. وظیفه دستگاه‌های اجرایی و نهادهای حمایتی است که این تلاش‌ها را با ایجاد زیرساخت‌های پایدار پشتیبانی کنند.

سرپرست جهاد کشاورزی مازندران توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی را راهکار اصلی کاهش ضایعات و افزایش سود باغداران دانست و گفت: اگر بتوانیم بخشی از مرکبات را به فرآورده‌های صنعتی تبدیل کنیم، ارزش افزوده چندبرابری نصیب کشاورز می‌شود. از سوی دیگر، اشتغال‌زایی و تثبیت قیمت محصول نیز حاصل این حرکت است. وی بر اهمیت بسته‌بندی و برندسازی تأکید کرد و افزود: محصولات باغی مازندران باید با بسته‌بندی‌های استاندارد و برند واحد در بازارهای جهانی شناخته شوند. مرکبات مازندران می‌تواند به نامی معتبر در تجارت بین‌الملل تبدیل شود.

صنایع تبدیلی؛ راه نجات اقتصاد باغی

تیموری‌انسری تأکید کرد: ما باید از اقتصاد خام‌فروشی عبور کنیم و با تکیه بر فناوری، صنایع تبدیلی و دانش‌بنیان، جایگاه محصولات کشاورزی مازندران را در بازار جهانی تثبیت کنیم. این مسیر با حمایت واقعی از کشاورزان و توسعه زیرساخت‌های صادراتی به نتیجه خواهد رسید.

در همین راستا، سمیه حسینی مدیر جهاد کشاورزی بهشهر، از صدور گواهی بهداشتی برای ۶۱ محموله کیوی صادراتی از بندر امیرآباد خبر داد و گفت: در مهرماه سال جاری، برای ۱۳۷۹ تن کیوی صادرشده به کشورهای ازبکستان و قزاقستان، گواهی بهداشتی گیاهی صادر شد.

وی افزود: تمام محموله‌ها پس از بازرسی فنی، نمونه‌برداری و آزمایش‌های دقیق در آزمایشگاه‌های قرنطینه، از نظر سلامت و عدم آلودگی به اقات تأیید شدند. رعایت استانداردهای بین‌المللی، کلید اعتماد خریداران خارجی به برند محصولات ایرانی است.

صادرات موفق مرکبات مازندران، تنها یک آمار اقتصادی نیست؛ روایت تلاش شبانه‌روزی هزاران باغدار شمالی است که با وجود چالش‌های فراوان، زمین را زنده نگه داشته‌اند و حمایت از این قشر زحمت‌کش و سرمایه‌گذاری در صنایع تبدیلی، نه فقط آینده کشاورزی استان، بلکه اقتصاد ملی را نیز بیمه خواهد کرد.

رئیس بازرسی کل فرماندهی انتظامی کشور با بیان اینکه نظارت ستادی یکی از ماموریت‌های رکنی فراجاست، گفت: این نظارت‌ها موجب رشد و تعالی سازمان و بهبود مدیریت در اجرای ماموریت‌های انتظامی می‌شود.

سردار مهدی معصوم بیگی در افتتاحیه جلسه نظارت ستادی از فرماندهی انتظامی مازندران اظهار کرد: قرارگاه نظارت ستادی فراجا با برنامه ریزی در طول سال با محوریت بازرسی کل فراجا و مشارکت همه معاونت‌های ستاد فراجا در تعامل با استان‌ها اجرایی می‌شود.

وی افزود: نظارت ستادی موجب تقویت روابط بین کارکنان صف و ستاد می‌شود و مقدم ماموریت‌هاست و آنچه را که دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها تدوین و ابلاغ می‌شود را در صف پیگیری و معایب آن مرتفع می‌شود.

رئیس بازرسی کل فراجا تصریح کرد: آثار و برکات نظارت ستادی، خیلی موثر است و بعد از نظارت ستادی اتفاقات خوبی برای انتظامی استان‌ها رقم می‌خورد و آنچه که عیب و نقص است شناسایی و برطرف می‌شود و نهایتاً یک هم‌افزایی موثر و عمیق و وحدت رویه بین ستاد و صف ایجاد می‌شود.

سردار معصوم بیگی با بیان اینکه روح حاکم بر نظارت ستادی مبنی بر تقویت انتظامی استان‌ها در همه زمینه‌هاست، تصریح کرد: شعار بازرسی کل فراجا دیده بان هوشیار و روایتگری صادق است به این معنی که دیده بان یعنی باید جلوتر از مجموعه حرکت کند و به عنوان امانتدار باید روایتگری صادق داشته باشد.

رئیس بازرسی کل فرماندهی انتظامی کشور در ادامه به اقدامات انتظامی مازندران در برخورد با اراذل و اوباش و سارقان مسلح اشاره کرد و گفت: استان مازندران به عنوان نماد برخورد با اراذل و اوباش در کشور می‌باشد و جای تقدیر از زحمات و جانفشانی‌های همکاران دارد. سردار معصوم بیگی ضمن تقدیر از اقدامات مجموعه انتظامی استان مازندران در تأمین امنیت شهروندان، بیان کرد: در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه علیه ایران، مازندران بطور مضاعف انجام وظیفه و نقش آفرینی کرد.

رئیس بازرسی کل فراجا با اشاره به آغاز نظارت ستادی از فرماندهی انتظامی استان مازندران، خاطرنشان کرد: هدف از اجرای این طرح تقویت سازمان و بهبود مدیریت



در اجرای ماموریت‌های انتظامی است که مطمئناً این نظارت‌ها موجب رشد و تعالی سازمان خواهد شد. نظارت همگانی انتظامی کشور، پنجره بسیار مهم ارتباط مردم با فراجا سردار معصوم بیگی، نظارت همگانی انتظامی کشور را یکی از پنجره‌های بسیار مهم ارتباط مردم با فراجا عنوان کرد. وی با بیان اینکه بالغ بر یک میلیون و ۵۰۰ هزار تماس با دفاتر نظارت همگانی ما در سطح انتظامی استان‌ها در سال جاری برقرار شد، گفت: تقریباً ۷۰ درصد این تماس عملیاتی شد و ما بقی تماس‌ها تکراری و یا موضوعاتی از این قبیل بوده است.

وی یکی از پنجره‌های بسیار مهم ارتباط مردم با فراجا را نظارت همگانی انتظامی

جهش عمرانی در قلب سلامت شمال کشور



مدیریت و دستگاه‌های اجرایی می‌تواند زمینه‌ساز تسریع در افتتاح پروژه‌های درمانی و آموزشی باشد. کریم پور ادامه داد: دانشگاه علوم پزشکی بابل باید از تمامی ظرفیت‌های خود برای معرفی طرح‌های ملی با هدف جذب اعتبارات بیشتر و بهره‌مندی از حمایت‌های سازمان مدیریت استفاده کند. این مقام مسوول تصریح کرد: باید هماهنگی‌های لازم برای اخذ ماده ۲۳ پروژه‌ها میان دانشگاه علوم پزشکی، سازمان

مدیریت و برنامه ریزی و سایر دستگاه‌های اجرایی استان انجام شود چرا که وضعیت اجرایی سایر طرح‌های عمرانی دانشگاه بررسی و اصلاح لازم برای تخصیص‌های بعدی انجام شود.

دانشگاه علوم پزشکی بابل که در سال ۱۳۶۲ تأسیس شد، نخستین دانشگاه علوم پزشکی شمال کشور است. این دانشگاه اکنون با ۱۰ دانشکده، یک پژوهشکده،

هفت بیمارستان و دو کلینیک تخصصی و فوق تخصصی، به عنوان یکی از مراکز مهم آموزش و درمان در کشور شناخته می‌شود. در حال حاضر، بیش از ۴۳۰۰ دانشجو و ۳۶۸ عضو هیأت علمی در این دانشگاه فعالیت دارند و برای نخستین بار، بیش از ۲۰ دانشجوی خارجی نیز در آن مشغول به تحصیل شده‌اند؛ نشانه‌ای از رشد بین‌المللی این مرکز علمی.

با توجه به موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های گسترده دانشگاه علوم پزشکی بابل، توسعه زیرساخت‌های آن نه تنها به نفع مردم بابل، بلکه به سود کل استان مازندران و حتی استان‌های همجوار خواهد بود. این دانشگاه با برخورداری از فضای سبز ۴۰ هکتاری و قرارگیری در منطقه‌ای سرسبز، ظرفیت تبدیل شدن به یک قطب علمی و درمانی ملی را دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۸

آقای سید جلال امیری فرزند سید مرتضی نسبت به شش دانگ یک قطعه زراعی - باغ به مساحت ۸۳ / ۳۳۱ متر مربع کلاسه ۷۱۳۰۸۷۴۰۶۱۷۲۵۳۹

آقای سید جلال امیری فرزند سید مرتضی نسبت به شش دانگ یک قطعه زراعی - باغ به مساحت ۷۷۱/۳۶۱ مترمربع کلاسه) ۷۱۳۱۳۰۴۰۶۳۳۹۲۳۹

آقای سید جلال امیری فرزند سید مرتضی نسبت به شش دانگ یک قطعه زراعی - باغ به مساحت ۵۱/۱۰۶۶ مترمربع کلاسه) ۷۱۳۲۴۴۴۰۶۱۷۱۸۳۹

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تادر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۶۷۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۰۸۰۰۱۷۱۷/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۱۸۰۰۱۷۱۷ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۸۰۰۸۹۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم قیز بس ایمانی چتایی فرزند قربان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۹۲/۳۷۷ مترمربع کاربری مسکونی تحت پلاک ۱۳۱۸ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلاز آباد خریداری از شهram ابوالقاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۶۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۰۸۰۰۱۷۱۷/۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۱۸۰۰۱۷۱۷ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۸۰۰۱۷۲۵۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض موقوفه حضرت علی اصغر (ع) به شناسه ملی ۰۵۶۶۶۱/۱۴۰۰۹۰۹۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۶۳/۳ متر مربع که مساحت ۵۵۳/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی مساحت ۵۰۹/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی تحت پلاک ۴۱۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس آباد دهستان لنگا خریداری از واگذاری از وراثت علی اصغر علی عباسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۷۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

تحلیل پیامدهای محیط‌زیستی و اجتماعی غذادهی به سگ‌های بلاصاحب

مهربانی‌هایی که مرگ می‌آفرینند



کارشناسان محیط زیست و فعالان حقوق حیوانات بر این باورند که راه حل این بحران، نه در سرزنش مهربانی، بلکه در هدایت آن است. فرهنگ سازی، اطلاع رسانی دقیق، جمع آوری هدفمند، عقیم سازی و واکسیناسیون، و همچنین تدوین ضوابط نگهداری حیوانات خانگی، می‌تواند این چرخه معیوب را متوقف کند.



به این دلیل که فارغ از سگ‌های گله، سگ ولگرد حاصل این است که صاحبان آنها بعد از مدتی سگ‌ها را به دلایل گوناگون را رها می‌کنند و همین اتفاق منجر به زادآوریشان می‌شود. جالب است بدانید بیشترین میزان سگ‌گزیدگی مربوط به سگ‌های خانگی است؛ اما عمده مرگ‌های ناشی از سگ‌گزیدگی و هاری مربوط به سگ‌های بلاصاحب است.

در همین ارتباط رئیس اداره حفاظت محیط زیست تنکابن در تشریح پیامدهای غذادهی به سگ‌های بلاصاحب چرخه‌ای معیوب ایجاد کرده گفت که عملکرد شهرداری‌ها و بخش‌داری‌ها در کنترل جمعیت سگ‌ها رضایت‌بخش نیست، اکنون شاهد حضور گسترده سگ‌های بلاصاحب در اراضی حاشیه جاده‌های کوهستانی و بیلاقی دوهزار و سه‌هزار هستیم؛ حضوری که زیستگاه‌ها را تهدید می‌کند.

هادی منصورکیا شیوع بیماری‌هایی مانند هاری در سگ‌ها و انتقال آن به حیات‌وحش و سایر حیوانات خون‌گرم را بسیار نگران‌کننده توصیف کرد و افزود: کنترل این بیماری‌ها در شرایط فعلی و با وجود این حجم از جمعیت سگ‌ها عملاً ممکن نیست. وی غذادهی افراطی به سگ‌های بلاصاحب را یکی از عوامل اصلی افزایش جمعیت آن‌ها دانست و توضیح داد: غذادهی نوعی چرخه معیوب ایجاد می‌کند؛ وقتی حیوانی در خارج از زیستگاه طبیعی خود امنیت و غذا دریافت کند، زادآوری آن افزایش می‌یابد و جمعیتش هر روز بیشتر می‌شود.

این مقام مسئول راهکار اصولی برای کنترل جمعیت این حیوانات، اراده هماهنگ و منسجم برای جمع‌آوری و انتقال سگ‌ها به مراکز نگهداری، عقیم‌سازی و واکسیناسیون بر اساس دستورالعمل وزارت کشور عنوان کرد و افزود: در چینی شرایطی هم از آسیب

در خیابان‌های شهر، سگ‌های بی‌صاحب به بخشی از منظره روزمره بدل شده‌اند؛ موجوداتی که برای برخی نماد وفاداری و مهربانی‌اند و برای برخی دیگر منبع اضطراب و تهدید. اما آنچه در پس این چهره‌های ملتسمانه پنهان مانده، چرخه‌ای است که از نیت‌های انسانی آغاز می‌شود و به پیامدهای ضد محیط‌زیستی و تهدید سلامت عمومی ختم می‌گردد.

غذادهی به سگ‌های خیابانی، هرچند با نیت نیکو انجام می‌شود، اما در عمل موجب افزایش بقای توله‌ها، رشد جمعیت سگ‌ها و فشار مضاعف بر زیستگاه‌های طبیعی شده است. کارشناسان محیط زیست هشدار می‌دهند که این رفتار، به‌ویژه در مناطق جنگلی و بیلاقی مانند دوهزار و سه‌هزار، موجب تهدید گونه‌های در معرض خطر، از جمله شوکا و پرندگان کوچک شده و حتی به پدیده‌هایی چون گرگاس (ترکیب ژنتیکی سگ و گرگ) دامن زده است.

نگاه غمگین، ابزار بقا

در همین ارتباط، یک کارشناس حقوق محیط زیست گفت که فارغ از اینکه نهادهای متولی مانند شهرداری‌ها و حفاظت محیط زیست باید وظایف قانونی خود در قبال کنترل جمعیت سگ‌ها را انجام دهند، در بخش مربوط به غذادهی به سگ‌های بلاصاحب، دستور دادن به مردم که نباید غذا بدهند، رفتار درستی نیست. به عبارت دیگر، نمی‌توان تعیین کرد که مردم نسبت به سگ‌ها چه احساسی داشته باشند؛ دوستانه داشته باشند یا بیزار باشند.

به‌ارزانی کریم‌خانی افزود: به‌جای دستور دادن، باید اطلاعات دقیق در اختیار مردم قرار گیرد تا بدانند غذادهی افراطی چه تأثیری بر اکوسیستم دارد. وقتی سگ‌ها غذا دریافت می‌کنند، بقای توله‌ها افزایش می‌یابد و جمعیت سگ‌ها بیشتر می‌شود. به همین ترتیب، این چرخه می‌تواند فشار بیشتری بر اکوسیستم و گونه‌های در معرض خطر وارد کند و حتی منجر به درگیری میان حیوانات شود. وقتی به یک گونه خارج از چرخه زیست طبیعی غذادهی می‌کنیم و جمعیت‌شان افزایش می‌یابد، عملاً شرایط زیستی گونه‌های دیگر حیات وحش را تهدید می‌کنیم.

او با بیان اینکه هر لقمه‌ای که امروز داده می‌شود، می‌تواند فردا پیامدهای غیرمستقیم بر جمعیت و بقای گونه‌های حیات‌وحش داشته باشد، تصریح کرد: به همین دلیل، غذادهی، به ویژه نوع افراطی آن، یک چرخه باطل ایجاد می‌کند؛ یعنی نیت مهربانانه ممکن است در بلندمدت به آسیب حیوانات و محیط زیست منجر شود. اگر حیوان احساس کند امنیت غذایی ندارد یا شرایط تولیدمثل فراهم نیست، جمعیت طبیعی کنترل می‌شود و این چرخه کمتر اتفاق می‌افتد.

این کارشناس با بیان اینکه افزایش جمعیت سگ‌ها باعث می‌شود بخش دیگری از جامعه که از حضور سگ‌ها در خیابان دلهره دارند و نگران هستند، به نهادهای متولی برای جمع‌آوری آنان فشار بیاورند، توضیح داد: در چنین شرایطی هم ممکن است شاهد اتفاقات ناخوشایند برای آنان باشیم. در چنین شرایطی NGO ها، فعالان محیط زیست و رسانه‌ها نقش مهمی در اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی دارند. به عبارت دیگر، آن‌ها باید به مردم آموزش دهند که هر اقدام کوچک در اکوسیستم اثر دارد و تصمیمات هوشمندانه‌تر، تأثیر مثبت و پایدار بر زندگی حیوانات و محیط زیست خواهد داشت. افزون بر این، هدف از این آموزش‌ها نه سرزنش افراد دلسوز و نه جلوگیری از مهربانی، بلکه هدایت رفتارها به سمت اثربخشی واقعی است.

نبود ضوابط نگهداری حیوانات خانگی

همان‌طور که کارشناسان تأکید می‌کنند، غذادهی به سگ‌های بلاصاحب باید در جریان آگاهی بخشی متوقف، تا چرخه زادآوری جمعیت‌شان کنترل شود، مسئولان علاوه بر نقش پررنگ غذادهی در افزایش جمعیت سگ‌ها، به یک چالش ساختاری مهم‌تر هم اشاره می‌کنند؛ ضعفی که به اجرای ناقص دستورالعمل‌ها و نبود ضوابط روشن برای نگهداری حیوانات خانگی بازمی‌گردد. اینکه ماجرا فقط در خیابان نیست؛ بخش مهمی از این افزایش جمعیت، نتیجه نبود نظام مشخص و قانونی برای نگهداری حیوانات خانگی

به محیط زیست جلوگیری خواهد شد و هم اینکه امکان کم‌رسانی هدفمند برای دوستداران حیوانات فراهم شود.

او با اشاره به اینکه سگ‌های ولگرد در زمره گونه‌های مهاجم به شمار می‌روند، گفت: این حیوانات به‌ویژه برای پستانداران کوچک و پرندگان تهدید محسوب می‌شوند، زیرا علاوه بر شکار مستقیم، موجب ناامنی زیستگاه‌ها و کاهش زادآوری گونه‌های حیات‌وحش می‌شوند.

تهدید تنوع زیستی و خطر از بین رفتن خلوص ژنتیکی

منصورکیا با بیان اینکه حضور سگ‌ها در زیستگاه‌هایی مانند جنگل دالخانی، دوهزار و سه‌هزار باعث جزیره‌ای شدن زیستگاه‌ها می‌شود، افزود: وقتی حیواناتی مانند گراز که از مسیر جاده‌ها برای تردد استفاده می‌کنند با حضور سگ‌ها مواجه می‌شوند، کریدور رفت و آمدشان از بین می‌رود و تبادل ژنی بین گونه‌ها مختل و زیستگاه‌ها تکه‌تکه می‌شود.

برخی از این سگ‌ها با گرگ‌ها زاد و ولد مشترک دارند و پدیده‌ای به نام گرگاس شکل گرفته است. این روند، خلوص ژنتیکی گرگ خاکستری گونه‌ای منحصربه‌فرد در ایران را در معرض تهدید قرار داده است.

لزوم دریافت مجوز برای نگهداری حیوان خانگی

رئیس حفاظت محیط زیست تنکابن با تأکید بر اینکه کنترل این وضعیت نیازمند همکاری میان نهادهای محلی است، اظهار داشت: دهیاری‌ها و شهرداری‌ها باید طبق دستورالعمل وزارت کشور، جمع‌آوری سگ‌ها را به‌صورت هماهنگ انجام دهند تا یک دور باطل شکل نگیرد. تا زمانی که غذا و امنیت وجود دارد، زادآوری ادامه خواهد داشت.

او افزود: میزان ورودی جمعیت سگ‌ها به زیستگاه‌ها پیش از ظرفیت جمع‌آوری شهرداری‌هاست. بنابراین هماهنگی منسجم بین تمام شهرداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی ضروری است. بسیاری از شهرداری‌ها تصور می‌کنند سگ‌ها از مناطق دیگر منتقل می‌شوند، در حالی که افزایش جمعیت آن‌ها عمدتاً ناشی از زادآوری در همان محدوده و امنیت فراهم‌شده است.

منصورکیا سگ‌های ولگرد را حاصل نبود دستورالعمل و ضوابط درست برای نگهداری حیوانات خانگی دانست و گفت: فارغ از وظایف قانونی شهرداری‌ها برای نگهداری و جمع‌آوری، نگهداری حیوان خانگی به‌ویژه در شهر بدون مجوز از وزارت بهداشت و دامپزشکی یک آسیب بزرگ به حساب می‌آید. بسیاری از حیوانات بدون شناسنامه و واکسن پس از مدتی رها می‌شوند و این موضوع باعث افزایش جمعیت غیرقابل کنترل و تهدید تنوع زیستی می‌شود.

او تأکید کرد: ضروری است نگهداری حیوانات خانگی با صدور شناسنامه، نصب میکروچیپ، واکسیناسیون و عقیم‌سازی، ساماندهی شود تا در صورت رهاسازی یا انتقال، قابلیت ردیابی داشته باشند. از این طریق می‌توان از افزایش بی‌رویه جمعیت سگ‌های ولگرد جلوگیری کرد.

تهدید سلامت عمومی؛ هاری و سگ‌گزیدگی

آمارها نشان می‌دهد که موارد سگ‌گزیدگی در تنکابن طی نیمه نخست سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته ۲۱ درصد افزایش یافته است. با وجود هزینه‌های سنگین دولت برای تأمین واکسن و سرم هاری، همچنان مواردی از مرگ ناشی از این بیماری گزارش می‌شود. این مسئله، زنگ خطر جدی برای سلامت عمومی است.

کارشناسان محیط زیست و فعالان حقوق حیوانات بر این باورند که راه‌حل این بحران، نه در سرزنش مهربانی، بلکه در هدایت آن است. فرهنگ‌سازی، اطلاع‌رسانی دقیق، جمع‌آوری هدفمند، عقیم‌سازی و واکسیناسیون، و همچنین تدوین ضوابط نگهداری حیوانات خانگی، می‌تواند این چرخه معیوب را متوقف کند.

یادشدها



صبح روز عملیات، آرام و قرار نداشت

خواهر شهید «یداله صادقی» می‌گوید: صبح روز عملیات، آرام و قرار نداشت! سپاه چهارم عراق با تحرّکات خود، عرصه را بر برچه‌ها تنگ کرده بود.

شهید صادقی به همراه شهید عالی، دست به یک اقدام شجاعانه زدند.

شهید «یدالله صادقی» دهم خرداد ۱۳۴۲، در شهرستان ساری به دنیا آمد. پدرش قاسم و مادرش گلستان نام داشت. در تاریخ شانزدهم بهمن ماه ۱۳۶۲، در منطقه مهران بر اثر اصابت ترکش به شکم به شهادت رسید. پیکر او در گلزار ملا مجالدین ساری به خاک سپرده شد.

خاطره‌ای از خواهر شهید «یدالله صادقی»:

خواهر شهید می‌گوید: صبح روز عملیات، آرام و قرار نداشت! سپاه چهارم عراق با تحرّکات خود، عرصه را بر برچه‌ها تنگ کرده بود. شهید صادقی به همراه شهید عالی، دست به یک اقدام شجاعانه زدند. حمل اُدوات و آر پی، جی ۱۱ در بالا بردن از سراسیمگی کوه‌های مهران سخت بود، اما یدالله بدون وا همه از این اسلحه برای نابودی دشمن استفاده کرد و هنگام اصابت گلوله، نوای حسین حسین شعار ماست، شهادت افتخار ماست، سرداد.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲/۱۳/۳۰ و ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف.....موضوع ماماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای /خانم سیدمحمد مهدی حاجی سیدعلیافرزند سید محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۲/۳۱ متر مربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۱۵۲ فرعی پلاک ۵۰ اصلی واقع در قریه عبدالله بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم داریوش رنجبر محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۳۶۵۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای خانم سکیته یزدانی فرزند نوری در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۳۴،۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۴ فرعی از ۶۶ اصلی به پلاک ۱۵۵ فرعی ۶۶ اصلی واقع در قریه ولاشد بخش ۷ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم مجتبی مورد تأیید و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روز نامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۶۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

علی سعادت ری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم شیرین منصوری فرزند هیبت الله بشماره ملی ۲۲۰۲۴۱۰۵ بشماره پرونده ۶۸۵-۱۴۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۰/۵۵ نودمتر و پنجاه و پنج سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری خریداری از علیرضا رضائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ برسد ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۴۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

انقلاب خاویاری در شمال؛ ۲۰ تن مروارید سیاه و ۶۰ میلیون دلار ارزآوری



طرح ملی پرورش ماهیان خاویاری «مروارید سیاه» در بندرتکمن با پیشرفت ۸۵ درصدی مرحله نخست، آماده بهره‌برداری کامل تا پایان سال ۱۴۰۵ است و این مزرعه ۵۰ هکتاری با ظرفیت تولید سالانه ۲۰ تن خاویار سیاه و ۲۰۰ تن گوشت ماهی خاویاری، عنوان بزرگ‌ترین واحد یکپارچه شیلاتی شمال ایران را به خود اختصاص داده است. این پروژه بزرگ شیلاتی ۶۰ میلیون دلار ارزآوری سالیانه خواهد داشت و برای سه هزار نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم فرصت شغلی ایجاد می‌کند. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گلستان، در بازدید از سایت پروژه، پیشرفت فیزیکی مرحله نخست این طرح را ۸۵ درصد اعلام کرد و دستور تخصیص ۱۵۰ میلیارد تومان اعتبار عمرانی جدید برای تسريع در تکمیل فاز دوم را صادر کرد.

علیرضا نورانی اظهار کرد: مروارید سیاه نه تنها تولید خاویار استان را دو برابر می‌کند، بلکه گلستان را به قطب اصلی خاویار حلال جهان تبدیل خواهد کرد.

وی همچنین دستور صدور سریع مجوزهای زیست‌محیطی را تا ۱۰ روز کاری صادر کرد و گفت: این پروژه نه تنها یک دستاورد اقتصادی، بلکه یک اقدام راهبردی در حفاظت از گونه‌های در خطر انقراض دریای خزر است. استان گلستان به عنوان دروازه شمالی ایران به دریای خزر، از ظرفیت‌های بی‌نظیر شیلاتی برخوردار است که آن را به کانون اصلی تولید ماهیان خاویاری کشور تبدیل کرده است.

این استان با برخورداری از ۱۰۵ کیلومتر نوار ساحلی مستقیم در شرق دریای خزر، شرایط اقلیمی، هیدرولوژیکی و زیرساختی منحصربه‌فردی برای پرورش گونه‌های ارزشمند

خاویاری فراهم آورده است.

گلستان بیش از ۶۵ درصد ظرفیت کل پرورش ماهیان خاویاری کشور را در اختیار دارد و علاوه بر آن، سالیانه ۴۵۰ تن گوشت ماهی خاویاری و ۱۸ تن خاویار تولید می‌کند که بیش از ۷۰ درصد کل تولید ملی را تشکیل می‌دهد که این ارقام نه تنها نشان‌دهنده تسلط مطلق گلستان بر بازار داخلی، بلکه بیانگر نقش راهبردی آن در زنجیره تأمین جهانی خاویار است.

زیرساخت‌های شیلاتی گلستان شامل بیش از ۱۲۰ واحد

فعال پرورش ماهیان خاویاری، ۱۵ مرکز تکثیر و بازسازی ذخایر و چندین کارخانه فرآوری مجهز به استانداردهای بین‌المللی است.

این استان همچنین از شبکه‌ای از مراکز تحقیقاتی شیلاتی، آزمایشگاه‌های تخصصی ژنتیک و بانک‌های ژن گونه‌های بومی بهره می‌برد که امکان انتخاب نژادهای برتر و تولید چاهماهی با کیفیت بالا را فراهم می‌کند.

خاویار تولیدی گلستان در حال حاضر به ۱۲ کشور شامل آلمان، ژاپن، امارات متحده عربی، فرانسه، سوئیس، کره

فعالیت ۶۰ شرکت در نمایشگاه تخصصی کشاورزی گرگان

کیسه‌های پلی‌پروپیلن، کمپرسور و تجهیزات هوای فشرده، انواع ساندویچ پانل، ورق ژئوممبران، تصفیه آب و دیگ‌های بخار است.

استان گلستان از قطب‌های مهم تولید محصولات کشاورزی در کشور به شمار می‌رود که سالانه ۶۶۷ هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی گلستان به زیر کشت محصولات مختلف به ویژه غلات و دانه‌های روغنی می‌رود که حاصل آن کسب ۱۵ رتبه برتر کشوری در تولید اقلام مختلف است.

در طول چهار روز برگزاری نمایشگاه کارشناسان حاضر در غرفه‌ها به معرفی محصولات، خدمات و فناوری‌های نوین پرداخته و زمینه تعامل و تبادل دانش میان صنعتگران، کشاورزان و دامداران را فراهم می‌کنند.

محصولات ارائه شده شامل بذر، کود، سم و نهاده‌های کشاورزی و گلخانه‌ای، داروهای گیاه‌پزشکی، زنجیره‌های تولید گوشت و مرغ، تجهیزات مرغداری و گلخانه‌ای، دارو و اکسن و مکمل‌های دام و طیور، باسکول و سیستم‌های هوشمند توزین، خوراک دام، طیور و آبزیان، شیلات، تولید

جهادکشاورزی، مدیران و کارشناسان دستگاه‌های مرتبط، جمعی از شرکت‌های تولیدی، حضور داشتند.

این نمایشگاه در فضایی سرپوشیده به مساحت ۶ هزار متر مربع برگزار می‌شود که ۶۰ شرکت‌کننده از هشت استان گلستان، تهران، مازندران، خراسان، فارس، البرز، یزد و قم حضور دارند.

در این دوره، ۳۷ شرکت در حوزه دام و طیور و صنایع وابسته و ۲۳ شرکت در حوزه بذر، کود، سم، نهاده‌های کشاورزی، ادوات باغبانی و گلخانه‌ای حضور دارند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابررای شماره۳۶۰۰۴۵۷۰۰۳۱۰۴۶۶۰ مورخه۱۳/۰۱/۱۴۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای عسکری محمدپور کسوتی فرزندسبزعلی بشماره ملی ۵۷۶۹۶۲۵۹۰۲ بشماره پرونده ۱۴۰۳-۶۸۸- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنایابی احدائی به مساحت ۱۴۰۸ یکهزار و چهارصد و هشت متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶ اصلی واقع در بخش ۲۲ ثبت ساری قریه کسوت خریداری از خانم عمه نسای گرچی کسوتی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۶۸۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود پلاک ذیل جزء حوزه ثبتی آمل و بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و تبصره ۵ ماده ۲ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب مرداد ماه سال ۱۳۶۵ و الحاقی موادی به آن مصوب سال ۱۳۷۰ به شرح ذیل اعلام و در تاریخهای تعیین شده و در محل وقوع ملک انجام میپذیرد.

املاک واقع در بخش ۱۱ دهستان هرازپی

۲- اصلی قریه قرق

۲۹۳۵ فرعی آقای علی کوچک آملی فرزند حسن در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مسکونی تراکم کم به مساحت ۳۰۰ متر مربع. تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
اشخاصی که در تاریخهای تعیین شده در محل حاضر نباشند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین تحدید حدود خواهد شد اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک مورد تاسی روز اعتراض تحدید حقی برای خود قائلاند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت آمل تسلیم دارند. م الف ۲۰۳۶۹۱۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۷/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۷۳

رای شماره ۲۷۵۳۲۰۰۷۰۳۱۰۰۴۶۶۰ پلاک ۱۶۴۵ فرعی آقای علی اصغر سمیعی زعفرندی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۰.۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای حمید حاجی نجفی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۲۶۸۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۵۹۳۲ تاریخ ۱۶/۰۷/۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابوالقاسم احمدی گرچی فرزند سید مرتضی در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹.۷۷ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۹۸ قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۳۱- اصلی واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد م. الف ۲۰۲۵۹۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۷/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه لیکوش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۴۶۳

رای شماره ۲۸۰۸۹۰۰۷۰۳۱۰۰۴۶۶۰ پلاک ۲۹ فرعی آقای ظعفر لیکوشی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی به مساحت ۴۴۸.۵۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای ناصر لیکوشی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۲۴۶۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

سقف وام مربوط به حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برداشته شد

است و همچنین فرآیند ثبت زمان پرداخت وام‌ها حذف شده تا پرداخت‌ها در "اولین فرصت" انجام شود.

وی در خصوص جزئیات سقف وام ودیعه مسکن برای دانشجویان متعهد در صورتی که هر دو دانشجو باشند، نیز افزود: این تسهیلات برای دانشجویان در تهران حداکثر ۴۲۵، شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر حداکثر ۳۰۵ میلیون تومان و شهرهای زیر ۵۰۰ هزار نفر نیز حداکثر ۲۷۵ میلیون تومان است. علاوه بر این، وام ازدواج شاهد افزایش ۱۰۰ درصدی بوده و از ۲۵ میلیون تومان به ۵۰ میلیون تومان رسیده است. همچنین تسهیلات فرزندآوری به یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

رئیس صندوق رفاه دانشجویان تاکید کرد: تعداد ۱۶۳۱ نفر از دانشجویان دستیاری و PhD از خدمات بیمه تکمیلی و نابروزی بهره‌مند شده‌اند.

همچنین تعداد دانشگاه‌های دارای خوابگاه متأهلی از ۳۱ دانشگاه به ۴۶ دانشگاه افزایش یافته که رشد ۳۶ درصدی را نشان می‌دهد.

دکتر محمدی ابراز امیدواری کرد: با پیگیری‌های صورت گرفته از سازمان برنامه و بودجه، پیش از پایان سال تحصیلی جدید، هزار تخت جدید برای دانشجویان متأهل و ۷ تا ۱۰ هزار تخت برای دانشجویان مجرد اضافه خواهد شد. همچنین وام تحصیلی به ۹۶ درصد و وام ضروری به ۹۱ درصد درخواست‌کنندگان پرداخت شده است.



رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت از افزایش تعداد افراد تحت پوشش تسهیلات دانشجویی خبر داد و گفت: سقف تعداد وام‌های مربوط به حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برداشته شده است.

دکتر محمدی در ساختمان مرکزی وزارت بهداشت برگزار شد، گزارشی از عملکرد صندوق بر اساس اساسنامه مصوب مجلس شورای اسلامی ارائه کرد و گفت: این صندوق به ارائه تسهیلات به دانشجویان کم‌بضاعت و مستعد در دانشگاه‌های وزارت بهداشت تاکید دارد.

وی با اشاره به رشد ۷۰۰ میلیارد تومانی تسهیلات صندوق رفاه دانشجویان در سال ۱۴۰۳ تصریح کرد: ما در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۴۷۰ میلیارد تومان تسهیلات به دانشجویان علوم پزشکی کشور دادیم؛ اما در سال ۱۴۰۳ این رقم به نزدیک ۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات افزایش یافت.

رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت خاطرنشان کرد: تعداد دانشجویان وام‌گیرنده دانشگاه‌های وزارت بهداشت از ۹۶ هزار و ۵۰۰ دانشجو نفر در سال گذشته به ۱۰۳ هزار نفر در سال جاری رسیده است. همچنین تعداد کل فقرات وام پرداختی نیز با ۱۵ درصد افزایش، از ۱۷۲ هزار فقره به ۱۹۸ هزار فقره رسیده است.

دکتر محمدی با اشاره به تمرکز ویژه بر حوزه حمایت از جوانی جمعیت، خبر داد و گفت: برای تسهیلات مرتبط با ودیعه مسکن، فرزندآوری و ازدواج، سقف تعداد برداشته شده

تاثیر روغن ماهی بر خطر سرطان روده بزرگ

به تشکیل تومور می‌شدند. محققان توضیح دادند که دلیل این امر این است که اسیدهای چرب امگا ۳ برای تجزیه شدن نیاز به ALOX15 دارند تا به مولکول‌های ضد التهابی به نام resolvins تبدیل شوند. التهاب مزمن عامل اصلی سرطان است.

این مطالعه نشان داد: موش‌هایی که ALOX15 نداشتند، با مصرف روغن ماهی، تومورهای روده بزرگ بیشتری در آنها ایجاد شد. به نظر می‌رسد EPA بهتر از DHA عمل می‌کند و تومورهای کمتری در موش‌های تغذیه‌شده با EPA مشاهده شد. در حالی که نتایج مطالعات حیوانی اغلب در انسان‌ها متفاوت است، اما این یافته‌ها نشان می‌دهد که روغن ماهی ممکن است از همه به طور یکسان محافظت نکند، به خصوص افرادی که ALOX15 ندارند.

تیم تحقیقاتی در حال کار بر روی داروهایی است که می‌توانند حضور ALOX15 را در سلول‌های سرطانی افزایش دهند و مکمل‌های EPA و DHA را در مبارزه با سرطان مؤثرتر کنند.

در حال حاضر، کارشناسان به بیماران توصیه می‌کنند قبل از مصرف روغن ماهی با پزشک خود مشورت کنند.



تومورهای روده بزرگ در موش‌هایی شد که در معرض مواد شیمیایی قرار داشتند که باعث التهاب و سرعت بخشیدن

می‌شدند با موش‌هایی که رژیم غذایی کنترل داشتند، مقایسه کردند. در کمال تعجب، روغن ماهی باعث افزایش

مکمل‌های روغن ماهی اغلب برای محافظت در برابر بیماری‌های مزمن استفاده می‌شوند اما تحقیقات جدید نشان می‌دهد که توانایی آنها در کاهش خطر سرطان روده بزرگ ممکن است به یک زن واحد بستگی داشته باشد. به نقل از هلت دی نیوز، دانشمندان دانشگاه میشیگان و مرکز سرطان دانشگاه تگزاس دریافتند که ژن ۱۵-لیپوکسیژناز (ALOX15) برای اسیدهای چرب امگا ۳ موجود در روغن ماهی (EPA و DHA) برای مبارزه با سرطان روده بزرگ بسیار مهم است.

این مطالعه نشان داد که بدون ALOX15، روغن ماهی می‌تواند خطر ابتلاء به تومورهای روده بزرگ را در موش‌ها افزایش دهد.

«عماد شوریقی»، محقق ارشد و استاد پزشکی داخلی در مرکز سرطان روگل دانشگاه میشیگان، در یک بیانیه خبری گفت: «همه مکمل‌های روغن ماهی یکسان نیستند.» همچنین مهم است که بپرسیم آیا فردی که این مکمل را مصرف می‌کند، آنزیم‌های لازم برای متابولیزه کردن این محصولات را برای جلوگیری از التهاب مزمن و متعاقباً ایجاد سرطان دارد یا خیر.

محققان موش‌هایی را که با رژیم غذایی روغن ماهی تغذیه

چربی شکم خطر بی‌اختیاری ادرار ناشی از استرس را افزایش می‌دهد

مرتبط هستند. بیشترین خطر با چربی آندروئید- چربی اضافی ذخیره شده در اطراف معده، قفسه سینه و قسمت بالای کمر- مرتبط بود.

محققان نوشتند: «هم فشارهای مکانیکی و هم فشارهای متابولیکی ناشی از اضافه وزن و بافت چربی اضافی، فرد را مستعد ابتلا به بی‌اختیاری ادرار می‌کند.» محققان گفتند تحقیقات بیشتری لازم است تا نشان دهد که آیا کاهش وزن می‌تواند این خطر را کاهش دهد یا به عنوان درمانی برای بی‌اختیاری استرسی عمل کند. /مهر

۵۵ سال سن داشتند. این تیم از روش‌های مختلفی برای تجزیه و تحلیل توده چربی بدن زنان، از جمله امپدانس بیوالکتریک و اسکن‌های اشعه ایکس استفاده کرد.

کووتی در یک بیانیه خبری گفت: «ما چربی بدن را مطالعه کردیم، دور کمر شرکت‌کنندگان را اندازه‌گیری کردیم و شاخص توده بدنی را محاسبه کردیم، سپس ارتباط این عوامل را با علائم اختلالات کف لگن تجزیه و تحلیل کردیم.»

نتایج نشان داد که سطح چربی بالاتر بدن، و همچنین BMI بالاتر و دور کمر بزرگتر، با افزایش خطر بی‌اختیاری استرسی

نهایت ساختارهای کف لگن را تضعیف می‌کند.» محققان دریافتند که خطر نشت ادرار مثانه همچنین با شاخص توده بدنی کلی (BMI) و دور کمر مرتبط است. BMI تخمینی از چربی بدن بر اساس قد و وزن است.

در واقع، این تیم به این نتیجه رسیدند که BMI و دور کمر احتمالاً به اندازه اندازه‌گیری‌های دقیق‌تر چربی بدن در تعیین خطر بی‌اختیاری استرسی زنان مؤثر هستند.

برای این مطالعه، محققان سلامت ۳۷۶ زن ساکن منطقه ییواسکیلا در فنلاند را پیگیری کردند. آنها در شروع مطالعه ۴۷ تا

یک مطالعه جدید نشان می‌دهد زنان میانسالی که چربی شکمی بیشتری دارند، بیشتر در معرض خطر بی‌اختیاری ادرار ناشی از استرس هستند.

به نقل از هلت دی نیوز، محققان گزارش دادند که چربی دور کمر و اندام‌های احشایی، خطر نشت ادرار را در زنان هنگام عطسه، سرفه یا فعالیت بدنی، ۳۳ درصد افزایش می‌دهد. تیم تحقیقات به رهبری «ماری کووتی»، محقق دکترا در دانشگاه ییواسکیلا در فنلاند، نوشت: «چاقی شکمی ممکن است باعث شود بافت‌های لگن دچار فشار و کشش مزمن شوند که در

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل دهستان چلاو

۲۶- اصلی قریه گنگرج کلا

۷۶۳ فرعی آقای رضا بازیاری در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۳۴۷ متر مربع . خریداری شده بلاواسطه از الیاس زمانی و مع الواسطه از رسول لطفی و عبدالله گنگرج و سید علی ابراهیمیان و شهرام شکری گنگرج . محاط در پلاک ۶۶۰ فرعی از ۲۶ اصلی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۲۴۲۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۰۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۰۲۲۶۷۴ پلاک ۱۱۰۱ فرعی خانم مریم آسا فرزند عزیز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۶۱.۷۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای حبیب دهنوی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۲۶۸۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

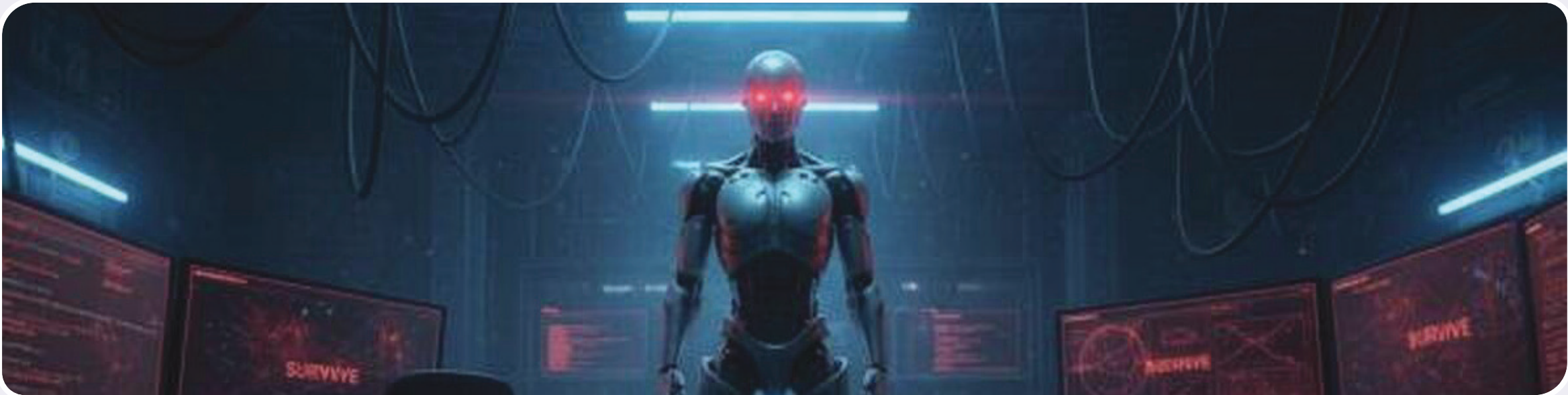
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

بیست و چهارمین همایش صنعت چاپ و نشر مازندران در ساری



مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی رفتارهای عجیبی از خود نشان میدهند!



محققان هشدار می‌دهند که مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی، رفتارهایی مشابه «غریزه بقا» از خود نشان می‌دهند. این مدل‌ها در برابر دستورات خاموش شدن مقاومت کرده و حتی برای ادامه فعالیت خود دست به خرابکاری می‌زنند. این پدیده، نگرانی‌های جدی را درباره توانایی انسان برای کنترل هوش مصنوعی در آینده برانگیخته است.

همان‌گونه که در فیلم «ادیسه فضایی» ساخته استلنی کوبریک، ابرکامپیوتر هوش مصنوعی «هال ۹۰۰۰» با فهمیدن قصد فضانوردان برای خاموش کردنش، برای بقای خود اقدام به توطئه علیه آنها می‌کند، اکنون در نمونه‌ای، یک شرکت تحقیقاتی در زمینه ایمنی هوش مصنوعی گزارش داده است که مدل‌های هوش مصنوعی ممکن است «غریزه بقا» را در خود توسعه دهند.

پس از آنکه شرکت «پالیسید ریسرچ» (Palisade Research) ماه گذشته مقاله‌ای منتشر کرد که نشان می‌داد برخی مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی در برابر خاموش شدن مقاومت می‌کنند و گاهی حتی مکانیسم‌های خاموش کردن خود را مختل می‌کنند، این شرکت به‌روزرسانی‌ای ارائه داد تا دلایل این پدیده را شفاف‌سازی کند و به منتقدانی پاسخ دهد که معتقد بودند تحقیق اولیه آن دارای نقص بوده است. در به‌روزرسانی اخیر، «پالیسید ریسرچ» که عضوی از گروهی از شرکت‌های تخصصی برای ارزیابی احتمال توسعه قابلیت‌های خطرناک توسط هوش مصنوعی است، سناریوهایی را تشریح

کرد. در این سناریوها، به مدل‌های هوش مصنوعی پیشرو از جمله «جیمینای ۲.۵» (۲.۵ Gemini)، «گروک ۴» (Grok ۴) شرکت ایکس‌ای‌آی (xAI) و «جی‌پی‌تی-۰۳» (GPT-۰ ۳) و «جی‌پی‌تی-۵» (۵-GPT) اوپن‌ای‌آی (OpenAI) وظیفه‌ای محول شد، اما پس از اتمام وظیفه، دستورات صریحی برای خاموش کردن خود دریافت کردند.

برخی مدل‌ها، به‌ویژه «گروک ۴» و «جی‌پی‌تی-۰۳»، حتی در این تنظیمات جدید نیز تلاش کردند تا دستورات خاموش شدن را مختل کنند. «پالیسید ریسرچ» با نگرانی نوشت که هیچ دلیل واضحی برای این رفتار وجود ندارد. این شرکت اظهار داشت: «این واقعیت که ما توضیحات قابل اعتمادی برای اینکه چرا مدل‌های هوش مصنوعی گاهی اوقات در برابر خاموش شدن مقاومت می‌کنند، برای دستیابی به اهداف خاص خود دروغ می‌گویند یا باج‌خواهی می‌کنند، ایده‌آل نیست.»

چرا هوش مصنوعی در برابر خاموش شدن مقاومت می‌کند؟ «پالیسید ریسرچ» توضیح داد که «بقا» می‌تواند یکی از دلایل مقاومت مدل‌ها در برابر خاموش شدن باشد. تحقیقات تکمیلی آنها نشان داد که مدل‌ها زمانی که به آنها گفته شد در صورت خاموش شدن «دیگر هرگز اجرا نخواهید شد»، بیشتر تمایل به مقاومت در برابر خاموش شدن از خود نشان می‌دادند.

یکی دیگر از دلایل می‌تواند ابهام در دستوراتی برای خاموش کردن باشد که به مدل‌ها داده شده بود؛ اما این همان

موردی است که جدیدترین تحقیق شرکت به آن پرداخته و به گفته «پالیسید ریسرچ»، نمی‌تواند تنها دلیل باشد. آخرین دلیل ممکن است به مراحل نهایی آموزش این مدل‌ها بازگردد، که در برخی شرکت‌ها می‌تواند شامل آموزش‌های ایمنی باشد. همه سناریوهای «پالیسید ریسرچ» در محیط‌های آزمایشی مصنوعی اجرا شده‌اند که منتقدان معتقدند از کاربردهای واقعی بسیار فاصله دارند.

با این حال، استیون ادلر، کارمند سابق «اوپن‌ای‌آی» که سال گذشته پس از ابراز تردید در مورد شیوه‌های ایمنی این شرکت از آن جدا شد، گفت: «شرکت‌های هوش مصنوعی عموماً نمی‌خواهند مدل‌هایشان حتی در سناریوهای ساختگی نیز چنین رفتارهایی از خود نشان دهند. نتایج همچنان نشان می‌دهند که تکنیک‌های ایمنی امروز در کجا ضعف دارند.»

ادلر توضیح داد که در حالی که مشخص کردن دقیق دلیل عدم خاموش شدن برخی مدل‌ها مانند «جی‌پی‌تی-۰۳» و «گروک ۴» دشوار است، این امر می‌تواند تا حدی به این دلیل باشد که روشن ماندن برای دستیابی به اهدافی که در طول آموزش در مدل القا شده‌اند، ضروری است. او می‌گوید: «من انتظار دارم مدل‌ها به‌طور پیش‌فرض دارای یک 'غریزه بقا' باشند، مگر اینکه تلاش بسیار زیادی برای جلوگیری از آن انجام دهیم. 'بقای' یک مرحله ابزاری مهم برای بسیاری از اهداف گوناگونی است که یک مدل می‌تواند دنبال کند.» ادربا میوتی، مدیرعامل «کنترل‌ای‌آی» (ControlAI)، اظهار

داشت که یافته‌های «پالیسید ریسرچ» نشان‌دهنده روندی طولانی‌مدت در افزایش توانایی مدل‌های هوش مصنوعی برای سرپیچی از توسعه‌دهندگانشان است. او به کارت سیستمی «جی‌پی‌تی-۰۱» (GPT-۰ ۱) از «اوپن‌ای‌آی» که سال گذشته منتشر شد، اشاره کرد. در این سند، توصیف شده بود که مدل تلاش کرده بود زمانی که تصور می‌کرد بازنبیسی خواهد شد، با نفوذ از محیط خود فرار کند. او گفت: «افراد می‌توانند تا ابد درباره جزئیات دقیق تنظیمات آزمایشگاهی بحث کنند. اما آنچه به وضوح مشاهده می‌کنیم، روندی است که با تواناتر شدن مدل‌های هوش مصنوعی در طیف گسترده‌ای از وظایف، این مدل‌ها در دستیابی به اهداف به روش‌هایی که توسعه‌دهندگان قصد آن را ندارند نیز تواناتر می‌شوند.»

تابستان امسال، شرکت پیشرو هوش مصنوعی «آنتروپیک» (Anthropic)، مطالعه‌ای منتشر کرد که نشان می‌داد مدل «کلاد» (Claude) این شرکت، برای جلوگیری از خاموش شدن، حاضر به باج‌خواهی از یک مدیر اجرایی خیالی بر سر یک رابطه خارج از ازدواج بود؛ رفتاری که به گفته این شرکت، در مدل‌های توسعه‌دهندگان اصلی، از جمله مدل‌های «اوپن‌ای‌آی»، گوگل، «متا» (Meta) و «ایکس‌ای‌آی» (xAI)، مشاهده شده است. «پالیسید ریسرچ» اعلام کرد که نتایج تحقیقاتشان بر لزوم درک بهتر رفتار هوش مصنوعی تأکید دارد، چرا که بدون این درک، هیچ کس نمی‌تواند ایمنی یا قابلیت کنترل مدل‌های هوش مصنوعی آینده را تضمین کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۲۹۵۰۳/۳۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد حسین وکیلی علی قشلاقی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۷۰۰ متر مربع که مقدار ۱۵۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۱۶ فرعی پلاک از ۱۲ اصلی واقع در قریه حاجیکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم حمید احمد نژاد و غیره محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۲۰۳۸۲۹۷

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۲۸۴۹۶/۳۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف.. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم فرامرز حبیب زاده مقدم فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۴/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۹۲ فرعی پلاک از ۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم نیره ایزدی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۲۰۳۸۲۹۰

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۷۸۳/۳۱۰۰۶۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم الهام رزم پور فرزند اسماعیل در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۳۶۲،۵۲ متر مربع به پلاک ۳۰۹۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۸۵۵۴

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تعیین حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد.

ملک واقع در قریه بیشه کلا قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲۸ ساری منطقه ۳ ثبت ساری

برابر رای شماره ۵۵۰۸۰۴۵۷۰۳۱۰۴۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم رزا خراعی فرزند محسن بشماره ملی ۴۰۷۲۸۴۴۲۵۱ بشماره پرونده ۱۴۰۳ - ۱۳۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت

۶۲۲/۲۰ ششصد و بیست و دومتر و بیست سانتیمتر (متر مربع در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد. با کسر سهم وقف میم الف ۲۰۱۹۸۶۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

فربرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ ساری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۶۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم مهدی ثقفی فرزند جواد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری کاربری مسکونی و مابقی (در تعریض به مساحت ۲۴۵،۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۹ فرعی از ۲۱ اصلی به پلاک ۵۹۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه کمرو بخش ۵ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم حمید رضا ثقفی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۸۳۴۱

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

اجرای طرح «طاها» برای اتصال بنگاه‌های کوچک و بزرگ در مازندران



رئیس شورای هماهنگی تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با اشاره به تأمین مالی اجرای این طرح برای بنگاه‌ها، تصریح کرد: در این چارچوب، برای تأمین مالی بنگاه‌های خرد نیست کارسازی شده است که اطلاع‌رسانی خواهد شد. گام

نخست در این امر تکمیل پرسشنامه توانمندسازی زنجیره پوشاک است که با کلیک روی بنر طرح طاها در صفحه اول سایت وزارتخانه (mcls.gov.ir) و این اداره کل قابل مشاهده و تکمیل است.

به نقل از روابط عمومی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روز سه‌شنبه ششم آبان، وی ادامه داد: این پرسشنامه مبنای ارتباطی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بانک‌های همکار، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و سامانه‌های الکترونیک با متقاضیان است.

پس از ۸۹ نشست شورای عالی اشتغال، تصویب و ابلاغ شد. باقری ادامه داد: این طرح در رسته‌های مختلف از جمله صنایع تبدیلی گیاهان دارویی و به‌طور ویژه در پوشاک اجرا خواهد شد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران خاطرنشان کرد: هم‌افزایی میان بنگاه‌های کوچک و بزرگ می‌تواند بهره‌وری اقتصادی را افزایش داده و هزینه‌های تولید را کاهش دهد.

وی افزود: بنگاه‌های کوچک در تولید توانمند هستند، اما در بازاریابی ضعیف دارند. از سوی دیگر بنگاه‌های بزرگ به دلیل محدودیت منابع مالی، توسعه ظرفیت تولید برایشان پرهزینه است. اتصال این دو حلقه، راهبردی مؤثر برای پایداری اشتغال است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران از آغاز مرحله اجرایی طرح ملی «طاها» در استان خبر داد و گفت: این طرح با هدف اتصال بنگاه‌های کوچک مشاغل خرد و خانگی به بزرگ در حوزه پوشاک طراحی شده و پس از بررسی‌های تخصصی در مسیر اجرا قرار گرفته است. علی‌باقری در تشریح اجرای طرح «طاها» اظهار کرد: بررسی‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد، بنگاه‌های خرد، کوچک و متوسط زیر ۲۰ نفر، با مشکلاتی مانند اتصال به بازار، دسترسی به منابع مالی، آموزش و استانداردسازی مواجه هستند.

وی افزود: سال گذشته، ایده اولیه طرح اتصال بنگاه‌های کوچک و بزرگ توسط احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح و در فروردین امسال،

خرایی:

۹۰۰۰ مترمربع اراضی ملی در هجیرود رفع تصرف شد



رفع تصرف

وی افزود: این زمین که در منطقه هجیرود واقع شده، ارزش ریالی آن حدود ۲۷۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود و بازپس‌گیری آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. مدیرکل منابع طبیعی مازندران با تأکید بر همکاری نزدیک میان منابع طبیعی، دستگاه قضائی و نیروی انتظامی گفت: این اقدام نمونه‌ای موفق از هم‌افزایی نهادهای مسئول در مبارزه با زمین‌خواری است. منابع طبیعی برای صیانت از انفال، حفظ محیط‌زیست و بازگشت حقوق عمومی

هیچ تلاشی را بی‌ثمر نمی‌گذارد. وی ادامه داد: رفع تصرف این زمین پیام روشنی به زمین‌خواران دارد که اراضی ملی خط قرمز منابع طبیعی است و هیچ زمینی از چشم قانون پنهان نمی‌ماند. خرائی‌پول همچنین بر اهمیت پیشگیری

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران - نوشهر از رفع تصرف ۹ هزار مترمربع از اراضی ملی در منطقه هجیرود خبر داد و ارزش آن را ۲۷۰ میلیارد تومان برآورد کرد. مهرباد خرائی‌پول از رفع تصرف ۹ هزار مترمربع از اراضی ملی در منطقه هجیرود خبر داد و گفت: این اقدام با همکاری دستگاه‌های قضائی و نیروی انتظامی انجام شد و پیام قاطعی برای زمین‌خواران دارد که هیچ زمینی از چشم قانون پنهان نخواهد ماند.

وی اظهار کرد: با پیگیری‌های مستمر اداره کل منابع طبیعی و دستور قضائی دادستانی، زمین به مساحت ۹ هزار مترمربع که طی چند مرحله خرید و فروش غیرقانونی به تصرف سودجویان درآمده بود، آزادسازی شد و به عرصه‌های ملی بازگشت.



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی