

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
نوبت اول

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران در نظر دارد مناقصه عمومی احداث ساختمان آتش نشانی شهرک صنعتی منصوركنده بابل را كه با اعتباراتی از محل منابع داخلی پرداخت خواهد شد، برگزار نماید.

– برآورد پروژه فوق بر اساس فهرست بهاء ابنیه، تاسیسات برقی، مکانیکی سال ۱۴۰۴ كه به صورت متر مربعی زیربنا و براساس بخشنامه سرجمع می باشد را به پیمانكاران ذیصلاح كه دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی می باشند، واگذار می نماید.

مبلغ برآورد : ۵۹,۸۴۴,۸۸۳,۶۳۱ ریال (پنجاه و نه میلیارد و هشتصد و چهل و چهار میلیون و هشتصد و هشتاد و سه هزار و ششصد و سی و یک ریال)

مدت انجام پروژه : ۱۲ ماه

حجم عملیات : مطابق اسناد مناقصه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (۲,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) بصورت ضمانت نامه بانکی و یا وجه نقد (فیش بانکی) به حساب شماره ۳۸۰۱۰۰۰۰۴۰۱۱۰۴۱۰۶۳۷۶۰۶۵ IR بانك مركزي به نام شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران واریز یا بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی.

دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تسلیم پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱

بازگشائی مناقصه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ ساعت ۸:۳۰ در سالن جلسات شرکت شهرکهای صنعتی مازندران برگزار می گردد.

محل پروژه: بابل- جاده بابل به کیاکلا - کیلومتر ۳ شهرک صنعتی منصوركنده

آدرس محل ارائه اسناد: از طریق سامانه تدارکات الكترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

تذکر بسیار مهم: تمامی مراحل دریافت و ارسال پیشنهادات و مدارك مناقصه از طریق سامانه تدارکات الكترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و پیمانكاران متقاضی شرکت در مناقصه حتما باید اصل ضمانت نامه را تا قبل از بازگشایی اسناد مناقصه به دبیرخانه شرکت شهرکهای صنعتی مازندران ارائه نمایند. شناسه آگهی ۲۰۳۸۱۹۰

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

استخدام نیرو

باسابقه و متعهد

معلم کالا

شرکت بازرگانی

moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط **استفاده** می نماید

• مدیر مالی

• حسابدار

• طراح گرافیک

• طراح رابط کاربری

• خدمات

• حمل و نقل

جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

تغییر اقلیم و تهدیدی جدی برای کشاورزی شمال کشور

مازندران سبز، در مسیر خاکستری شدن



سمانه اسلامی ورگی

مازندران، استانی که سال‌ها با عنوان «نکین سبز کشاورزی ایران» شناخته می‌شد، امروز در برابر یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی و اقتصادی خود ایستاده است: تغییر اقلیم. این پدیده جهانی، اکنون با شدت و وضوحی بی‌سابقه، کشاورزی این خطه را به دوئلی نابرابر با طبیعت کشانده است؛ دوئلی که اگر با مقاومت در برابر تغییر و بی‌توجهی به الگوهای نوین همراه شود، نتیجه‌ای جز شکست نخواهد داشت.

کشاورزی در آستانه فروپاشی

بخش کشاورزی مازندران به خصوص محصولات زراعی و باغی در معرض عوامل جوی بوده و به علت شرایط نامساعد محیطی غیرقابل کنترل، همواره با خطرات و حوادث غیرمترقبه مواجه است، بنابراین به منظور پایداری و امنیت تولید بهره مندی از روش‌های مدیریت خطر پذیری اجتناب ناپذیر است.

کشاورزان و باغداران مازندران بر اساس گزارش‌های رسمی سالانه ۷۲ نوع محصول تولید می‌کنند، ولی نکته قابل توجه این‌که بخشی از زمین‌های کشاورزی استان هر ساله تا سه بار زیر کشت قرار می‌گیرند. محققان و کارشناسان بخش کشاورزی می‌گویند تغییر اقلیم سبب شدتاً بسیاری از اطلاعات و داده‌های کشاورزی زراعی و باغی‌که در زمان‌های گذشته مورد استفاده قرار می‌گرفت، دیگر کارایی لازم را نداشته و باید باز طراحی شوند.

آنان معتقدند با توجه به تغییر اقلیم ناشی از افزایش دما و کم بارشی، شاخص‌های مهم الگوی کشت، تاریخ کشت و برداشت، دوره آبیاری، زمان استفاده از سموم و نوع کود نیاز به تغییر دارند. شاخص‌های اقلیمی کشاورزی، اثر عوامل اقلیمی موثر بر رشد گیاهان را با استفاده از پارامترهای هواشناسی محاسبه و تصویری از وضعیت رشد، نمو و تولید محصولات زراعی در شرایط مختلف آب و هوایی ارائه می‌دهد.

بیابان‌زایی در سرزمین سبز

شاید باورش سخت باشد، اما بخش‌هایی از گلگاه، بهشهر، آمل، تلمادره و خطیرکوه اکنون در زمره مناطق بیابانی قرار گرفته‌اند. کاهش بارندگی و فشار بر منابع آب زیرزمینی، فرونشست‌های پنهان و تهدید زیست‌محیطی را به همراه داشته‌اند. این پدیده‌ها، چهره مازندران را به تدریج دگرگون می‌کنند.

طبق بررسی‌های سازمان زمین‌شناسی، فرونشست در دشت‌های شرق مازندران و استان گلستان به مرحله‌ای فاجعه‌بار رسیده است؛ پدیده‌ای که به دلیل پوشش گیاهی، با ابزارهای دقیق قابل ثبت نیست اما آثار آن بر منابع آب و خاک کاملاً مشهود است.

سرپرست جهاد کشاورزی مازندران بر لزوم پذیرش تغییرات اقلیم و اثرات آن، کاهش مصرف نهاده‌ها، بازنگری در الگوی کشت و حرکت به سمت کشاورزی کنترل شده، دقیق و هوشمند به عنوان راه نجات این بخش تأکید کرد.

اسداله تیموری وضعیت کنونی کشاورزی بسیار

مهم و حساس به لحاظ توجه به تغییرات اقلیمی توصیف کرد و افزود: یعنی به علت وجود بسیاری از عوامل زمینه‌ای مانند تغییر اقلیم و بروز فناوری در شرایط آستانه‌ای قرار گرفته‌ایم. اما از آینده پیش‌رو و چالش‌های ناشی از تغییر اقلیم غافلیم. وی توضیح داد: کشاورزی ۱۲ هزار سال قدمت دارد و همه چیز را تغییر داد، اما امروزه انتخاب‌ما به قدری حساس شده که هر عاملی آن را تحت تأثیر قرار می‌دهد، ما باید بپذیریم که بسیاری از بسترهای فعلی برای انتخاب ارقام باغی، زراعی تا نژادهای دامی، حساس و آسیب‌پذیر شدند، در چنین وضعیتی مستلزم انعطاف‌پذیری و پذیرش تغییر رویکرد در نظام کشاورزی است. بزرگترین عیب ما به عنوان کشاور، مقاومت در برابر تغییر است. اگر توصیه علمی مبتنی بر تحقیقات ارائه می‌شود، باید آن را بپذیریم و از تجربه ارزشمند تحقیقات علمی و به نتیجه رسیده در این راه باید بهره ببریم.

تغییر اقلیم: نه فقط یک عامل زمینه‌ای بلکه

بزرگترین چالش پیش رو
سرپرست جدید جهاد کشاورزی مازندران، تغییر اقلیم را مهم‌ترین عامل اثرگذار زمینه‌ای بر کشاورزی دانست و گفت: ما هنوز در پذیرش این مفهوم که کشاورزی تحت تأثیر تغییر اقلیم به یک فعالیت بسیار حساس تبدیل شده، به درک درستی نرسیده‌ایم. بسیاری از توصیه‌ها و ارقامی که استفاده می‌کنیم، ناسازگار، نامتناسب و حساس هستند و همین امر سبب سرمایه‌بری و هزینه‌بری بیشتر کشاورزی با مصرف بیشتر سم، کود، خوراک و دارو می‌شود.

وی بر لزوم تغییر استراتژی از کشاورزی «پرنهاده» به «کشاورزی بهینه» تأکید کرد و گفت: ما مجبوریم از پرمصرفی نهاده‌ها پرهیز کنیم. باید به سمت کشاورزی کنترل شده، دقیق و بهره‌ور حرکت کنیم. در این راستا استفاده از فناوری، ارقام مقاوم نهاده‌های زیست‌بوم سازگار مانند کودهای آهسته‌رهش، کودهای زیستی و تکنیک‌های جدید یک انتخاب نیست بلکه یک اجتناب است.

تیموری به چالش‌های خاص مازندران مانند دلبستگی و علاقه به کاشت ارقام برنج محلی در بخش زراعی، وابستگی به ارقام قدیمی در بخش باغبانی و عدم بهره‌گیری تکنیک‌های جدید در پرورش دام اشاره کرد و گفت: برای دستیابی به توسعه پایدار، باید الگوی کشت را بازنگری کرده و به سمت ایجاد زنجیره‌های کامل ارزش‌که تا مرحله فناوری پیشرفته ادامه دارند، حرکت کنیم. نباید به خام‌فروشی به عنوان یک عادت عادت مزمن ادامه بدهیم.

وی تأکید کرد: جهت‌دهی کشاورزی آینده، به سمت کشاورزی نسل چهارم، کشاورزی پایدار و کشاورزی دقیق، کنترل شده و بهره‌ور یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. در این مسیر، توانمندسازی همه ارکان، از کارشناسان تا کشاورزان، یک استراتژی کلیدی است.

کاروان ترویجی: همراهی با کشاورزان

این مسئول ارشد کشاورزی مازندران گفت: هدف اصلی کاروان‌های ترویجی، آموزش و ترویج علم و فناوری برای دستیابی به بهره‌وری در فرآیند تولید، فناوری و عرضه است و من خوشحالم که به عنوان یک معلم در این کاروان همراه شما هستیم. تیموری افزود: مطمئن باشید از این به بعد، کاروان‌های ترویجی با اهداف مختلف که یکی از آنها بهره‌وری است، برای تمام محصولات به صورت موضوعی در کنار شما، با شما، برای شما و برای توانمندسازی و تبادل تجربیات به فعالیت خواهند پرداخت.

وی تأکید کرد: بخش ترویج، نقش پیشانی ارتباط سازمان جهاد کشاورزی با کشاورزان عزیز را دارد. کارشناسان ترویج باید با مقولات و تکنیک‌های جدید آشنا باشند و ما باید توانمندسازی این عزیزان را در دستور کار قرار دهیم.

وی خاطرنشان کرد: مأموریت ما در این کاروان، نفوذ فناوری و دانش، کاهش سختی کار، افزایش ارزش افزوده و در نهایت، توانمندسازی بهره‌برداران و کشاورزان و ایجاد انگیزه برای جوانان و کشاورزان است.



آگهی فقدان سند مالکیت بشماره چاپی ۱۶۱۸۳۰ در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

خانم شهناز سیفیانی با ارائه استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۱۶۱۸۳۰ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان) به مساحت ۵۱۹ متر مربع پلاک ۶۹۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در قریه تازه آباد بکل بخش دو ثبت عباس آباد که دفتر ۲۷۲ صفحه ۱۷۴ به نام خانم شهناز سیفیانی ثبت و سندن صادر شد که به علت جابجایی مفقود گردیده را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میگردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند، چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض ،اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . م الف ۲۰۳۶۲۵۹ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

عباس رحمت پور رگنی رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۴۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای مسلم بدخشان فرح آبادی فرزند خلیل به شماره ملی ۲۰۹۱۰۷۷۶۴۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۸/۰۷متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ – اصلی واقع قریه فرح آباد بخش پنج ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۳۶۲۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

علیر ضایاهرودکلایی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی نکا

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۸

سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ساعت ۸ صبح آقای داریوش پیشگر فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۳/۸۹ متر مربع خریداری از مالک رسمی پرونده کلاسه ۴۵۲/۱۴۰۳

سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ساعت ۸ صبح آقای داریوش پیشگر فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۶/۷۸ متر مربع خریداری از مالک رسمی پرونده کلاسه۴۵۱/۱۴۰۳

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ ملک قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد . م الف ۲۰۳۷۰۳۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۱۲۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴۰۳۱۰۱۳۰۴۵۶۰۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای /خانم معصومه عسگری فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۴/۹۹متر مربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۱۹۴ فرعی پلاک از ۲۴ اصلی واقع در قریه رزک بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم زهره بابانی و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

م الف ۲۰۳۶۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم سیده معصومه واردی کولانی فرزند سید ابراهیم بشماره ملی ۲۰۹۲۱۵۸۲۱۱ بشماره پرونده ۱۴۰۴-۳۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۵ یکهزار و ششصد و هفتاد و پنج) متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه پایین کولا خریداری از سید ابراهیم واردی کولانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم بااعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۰۳۶۸۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای ۶ و ۴۵۵/۲۰۴۸۳۰۱۳۰۱۳۰۴۶۰۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای /خانم حسین زارع غیفی و مهری کارگر غیفی فرزند اسمعیل و رضاقلی بالسوبه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۷/۲۵ مترمربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۱۵۲ فرعی پلاک از ۵۰ اصلی واقع در قریه عبداله بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم ماشاله اسدی و غیره محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیفلذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

الف ۲۰۳۶۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

تصمیم‌های یک روز کاری استاندارد گیلان؛

از تامین مالی پروژه‌ها تا تاکید بر مدیریت بحران ها



استاندار گیلان همچنین امروز با ارسال پیامی درگذشت حاجیه خانم سرور خالصة سراوانی، همسر جانباز یحیی عاکفی، مادر شهیدان محمد و ابراهیم عاکفی، خواهر شهید مجید خالصة سراوانی و از جانبازان مبارزه با منافقین را تسلیت گفت.

توسعه زیرساخت‌ها، تأمین روشنایی و بهسازی مسیر هزینه شود.
حق‌شناس:بخشی از عوارض دریافتی از خودروها و مجتمع‌های خدماتی بین‌راهی باید برای توسعه زیرساخت‌ها، تأمین روشنایی و بهسازی مسیر هزینه شود.

وی افزود: بهره‌گیری از منابع حاصل از عوارض آزادراه‌ها برای بهبود ایمنی جاده‌ها، موجب کاهش حوادث رانندگی و افزایش رضایت مسافران خواهد شد.

استاندار گیلان همچنین از احداث نمازخانه و سرویس‌های بهداشتی جدید در محدوده عوارضی امام‌زاده هاشم (ع) خبر داد و گفت:

دستگاه‌های اجرایی مرتبط موظف به همکاری در اجرای این طرح هستند.

وی همچنین با اشاره به اهمیت توسعه شبکه حمل‌ونقل در رونق گردشگری و اقتصاد گیلان، تأکید کرد: ایمن‌سازی محورهای مواصلاتی و ارتقای خدمات رفاهی از مهم‌ترین برنامه‌های مدیریت استان در حوزه راه و حمل‌ونقل است.

استاندار گیلان همچنین امروز با ارسال پیامی درگذشت حاجیه خانم سرور خالصة سراوانی، همسر جانباز یحیی عاکفی، مادر شهیدان محمد و ابراهیم عاکفی، خواهر شهید مجید خالصة سراوانی و از جانبازان مبارزه با منافقین را تسلیت گفت.

– قزوین به‌عنوان مسیر ارتباطی شرق و غرب استان، گفت: بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای یکی از اولویت‌های اصلی مدیریت استان است و اجرای دقیق پروژه‌های عمرانی در این بخش نقش مهمی در کاهش تصادفات و تسهیل تردد مسافران دارد.

وی افزود: از ۶۵ کیلومتر مسیر آزادراه قزوین– رشت در محدوده گیلان، حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد آن دارای ناهمواری و موج‌های سطحی است که باید با برنامه‌ریزی مناسب و همکاری دستگاه‌های مسئول، بهسازی شود.

استاندار گیلان بر لزوم تأمین روشنایی، نصب نیوجرسی‌های بتنی و رفع نقاط پرخطر مسیر تأکید کرد و گفت: این اقدامات به شکل مستقیم در افزایش ایمنی و رضایت کاربران جاده تأثیرگذار است.

حق‌شناس در ادامه با تأکید بر استفاده هدفمند از درآمدهای آزادراهی اظهار کرد: بخشی از عوارض دریافتی از خودروها و مجتمع‌های خدماتی بین‌راهی باید برای

حق‌شناس تأکید کرد: بسیاری از حوادث قابل پیشگیری‌اند و دستگاه‌های متولی باید پیش از وقوع بحران وظایف خود را دقیق و مسئولانه انجام دهند.

وی تأکید کرد: با تصمیم‌های کارشناسی امروز می‌توان آینده‌ای بدون بحران برای گیلان رقم زد.

۲۰ درصد از مسیر رشت– قزوین نیازمند بهسازی است

استاندار گیلان در بازدید از آزادراه قزوین– رشت نیز با اشاره به وضعیت فعلی این مسیر، اظهار کرد: از مجموع ۶۵ کیلومتر آزادراه قزوین– رشت در محدوده استان، حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد آن نیازمند بهسازی و اصلاح نقاط موجد‌دار است.

وی که به منظور بررسی وضعیت تردد، ایمنی مسیر و روند اجرای طرح‌های عمرانی، از این آزادراه بازدید کرد خواستار ضرورت تسریع در تکمیل پروژه‌های عمرانی و ارتقای ایمنی مسیر شد.

حق‌شناس با اشاره به اهمیت محور رشت

کم‌آبی است، نه واکنش پس از وقوع آن خواستار همکاری همه دستگاه‌ها و مشارکت مردم در این زمینه شد.

حق‌شناس با تأکید بر لزوم دقت در تخصیص منابع مالی گفت: شورای برنامه‌ریزی استان باید مشخص کند کدام پروژه‌ها از فوریت بیشتری برخوردارند تا اعتبارات در مسیر طرح‌هایی هزینه شود که سریع‌تر به نتیجه می‌رسند.

وی افزود: تصمیم‌گیری دقیق در این زمینه از هدررفت منابع و تأخیر در اجرای پروژه‌ها جلوگیری می‌کند.

استاندار گیلان با اشاره به اهمیت حضور بخش خصوصی در توسعه استان تصریح کرد:

نباید همه امور به دولت محدود شود؛ باید از ظرفیت سرمایه‌گذاران برای ساخت و تجهیز انبارها و مخازن استاندارد بهره گرفت.

وی افزود: استانداردهای زیرساخت‌ها از جاده و فرودگاه گرفته تا انبار و مخزن باید بر اساس ضوابط جهانی انجام شود تا از بروز حوادث مشابه در آینده جلوگیری شود.

گیلان را هموار کرد.

حق‌شناس با اشاره به اهمیت تصمیم‌سازی صحیح در دستگاه‌های اجرایی، اظهار کرد: اگر در سال‌های گذشته تصمیمات کارشناسی و به‌موقع اتخاذ می‌شد، امروز مردم با بخشی از مشکلات موجود مواجه نبودند و اگر ما امروز درست تصمیم نگیریم، آیندگان در این خصوص قضاوت خواهند کرد.

وی افزود: شوراهای برنامه‌ریزی و مدیریت

بحران باید با نگاه آینده‌نگرانه تصمیم بگیرند زیرا تصمیم اشتباه امروز می‌تواند بحران فردای گیلان را رقم بزند.

استاندار گیلان در ادامه با قدردانی از تلاش‌های مجموعه مدیریت بحران استان‌داری گیلان گفت: قرار گرفتن گیلان در زمره استان‌های برتر کشور در حوزه مدیریت بحران، نتیجه همدلی، برنامه‌ریزی و تلاش منسجم مدیران و کارشناسان این حوزه است.

حق‌شناس از مجموعه مدیریت بحران خواست تا با حفظ این روند و رفع کاستی ها، برنامه‌های پیشگیرانه را تقویت و آموزش‌های عمومی را گسترش دهند.
استاندار گیلان با تأکید بر اینکه همه مسئولان باید در برابر عملکرد خود پاسخگو باشند، گفت: دستگاه‌های اجرایی، ناظران و مجریان باید نسبت به وظایف خود مسئولیت‌پذیر باشند.

وی تصریح کرد: اگر پروژه‌ای به‌موقع اجرا نشده یا نتیجه مطلوب نداشته است، همه بخش‌های مرتبط در آن سهیم‌اند و نباید مسئولیت را به دیگری واگذار کرد.

تالاب انزلی نیازمند تصمیم‌های کارشناسی است

حق‌شناس در ادامه به وضعیت تالاب انزلی اشاره کرد و گفت: پروژه‌های مرتبط با این تالاب باید بر پایه مطالعات دقیق و با نظارت مستمر اجرا شود تا مانند گذشته دچار وقفه و خسارت نشود.

وی با تأکید بر لزوم تصمیم‌گیری کارشناسی در این حوزه افزود: تالاب انزلی از ظرفیت‌های ارزشمند طبیعی و اقتصادی گیلان است و هرگونه تصمیم اشتباه زده می‌تواند خسارات جبران‌ناپذیری به محیط‌زیست استان وارد کند.

استاندار گیلان با بیان اینکه کاهش ۵۰ درصدی بارندگی در سال آبی جاری زنگ خطر جدی برای مدیریت منابع آب است، اظهار داشت: همه دستگاه‌ها موظف‌اند برای احیای آب‌بندان‌ها و تأمین آب کشاورزی برنامه‌ریزی دقیق و فوری انجام دهند.

وی با بیان اینکه وظیفه ما پیشگیری از بحران

استاندار گیلان در یک روز پُرکار با امضای تفاهم‌نامه‌ای برای تأمین مالی پروژه‌های حیاتی آب و راه از طریق اوراق مرابحه، برگزاری جلسه ستاد مدیریت بحران با تأکید بر «تصمیم‌گیری کارشناسی به عنوان کلید پیشگیری از بحران» و بازدید از آزادراه رشت– قزوین برای پیگیری بهسازی این محور مهم، اولویت‌های توسعه و مدیریت استان را دنبال کرد.

هادی حق‌شناس استاندار گیلان با محمدرضا رستمی رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت آب و فاضلاب گیلان، اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان و یکی از بانک‌های عامل بود. هدف این تفاهم‌نامه تأمین مالی پروژه‌های زیربنایی و عمرانی استان از طریق انتشار اوراق مرابحه و تسریع در اجرای طرح‌های حیاتی آب و راهداری بود.

اوراق مرابحه عام دولت به اوراقی گفته می‌شود که دولت‌ها برای تأمین مالی پروژه‌های مختلف خود از آن‌ها استفاده می‌کنند و به‌عنوان یکی از روش‌های تأمین مالی کم‌ریسک در بازار سرمایه شناخته می‌شود.

در این مراسم بر استفاده از اوراق مرابحه به عنوان یک ابزار مالی اسلامی تأکید شد و گفته شد که تفاهم‌نامه مذکور می‌تواند اجرای پروژه‌های عمرانی و زیربنایی را با شتاب بیشتری همراه کند و فشار بودجه‌ای دولت را کاهش دهد.

استاندار گیلان با بیان اینکه این روش تأمین مالی جایگزینی مطمئن برای پروژه‌های عمرانی است، گفت: همکاری سه‌جانبه میان دستگاه‌های اجرایی و بانک تجارت، نمونه‌ای از هم‌افزایی در مدیریت منابع و سرمایه‌های استان است.

بر اساس مفاد تفاهم‌نامه، بانک تجارت منابع مالی لازم برای تکمیل پروژه‌های آبفا و راهداری استان را از طریق انتشار اوراق مرابحه تأمین خواهد کرد.

تصمیم‌های کارشناسی، کلید پیشگیری از بحران‌های آینده است

استاندار گیلان نیز در جلسه ستاد مدیریت بحران استان در سالن غدیر استانداری با تأکید بر ضرورت تصمیم‌گیری علمی و آینده‌نگرانه در شوراهای اجرایی و تخصصی استان اعلام کرد: اگر امروز تصمیم‌ها بر پایه گزارش‌های کارشناسی و مسئولیت‌پذیری اتخاذ شود، می‌توان از بروز بسیاری از بحران‌های آینده جلوگیری و مسیر توسعه

در نشست خبری جشنواره سی و ششم تئاتر گلستان عنوان شد؛

تئاتر رنگین کمان هنرها / فرهنگ، زیر ساخت اقتصاد قوی و پایدار است



برپایی شایسته جشنواره، عنوان کرد: فرهنگ، زیرساخت اقتصاد قوی و پایدار است و ضرورت دارد مسئولان ما کمی سراغ مسئولان استان‌هایی که به حوزه فرهنگ به‌عنوان زیرساخت توسعه اقتصادشان توجه کرده‌اند و باور داشته‌اند بروند و از نزدیک مشاهده کنند که چگونه با کمک فرهنگ، اقتصاد خود را رشد داده‌اند.

کاظمیان همچنین ضمن تشریح نشست‌ها و کارگاه‌های یازده‌گانه پیش‌بینی‌شده برای جشنواره پیش رو که از ۱۰ تا ۲۱ آبان ماه در شهرهای گرگان، مراوه‌تپه، گمی‌شان و کردکوی برگزار می‌شود، افزود: در این دوره تلاش کردیم جشنواره به‌صورت غیرمتمرکز برگزار شود. یادآوری می‌شود، همچنین در این نشست اهالی رسانه در خصوص میزان حمایت‌های صورت گرفته از سوی مسئولان استان، زمان‌بندی جشنواره، محتوای آثار جشنواره و توجه به پیشکسوتان و مسائل و اولویت‌های استان و ... پرسش‌ها و مطالبی را مطرح کردند.

وی همچنین در این نشست و در پاسخ به برخی پرسش‌های مطرح‌شده از سوی اهالی رسانه، درباره برنامه‌های فرهنگی و هنری آتی، مرمت تالار و وضعیت دیگر پروژه‌های عمرانی و ... مطالبی را مطرح کرد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان در پایان ضمن یادآوری هفته پدافند غیرعامل گفت: فعالیت‌های اهالی فرهنگ و هنر و اجرای برنامه‌های مختلف خود قدمی در مسیر پدافند غیرعامل و افزایش تاب‌آوری اجتماعی و ارتقاء امید و انگیزه در جامعه است که بارها اثرات مثبت آن را شاهد بوده‌ایم.

همچنین در این نشست سعید کاظمیان، دبیر جشنواره تئاتر سی و ششم، ضمن تشریح روند برپایی جشنواره، گفت: بخش فراگیر، کودک و نوجوان و پژوهش و رسانه ازجمله بخش‌هایی است که برای نخستین بار در این دوره برگزاری آن را شاهدیم.

وی سپس با اشاره به برخی اقدامات و مذاکرات صورت گرفته برای

ضمن ادای احترام به مقام شامخ شهدا و نیز زنده کردن نام و یاد هنرمندان فقید، گفت: هنر تئاتر به‌واسطه ارتباط و تعامل با رشته‌های فرهنگی و هنری گوناگون از روند ایده تا اجرا، به‌نوعی رنگین‌کمان هنرها است.

وی سپس با اشاره به اینکه سی و ششمین جشنواره تئاتر استان در شش بخش در پایان آبان ماه در بخش‌های، صحنه‌ای و خیابانی، عکاسی، پژوهش و رسانه، کودک و نوجوان و فراگیر برپا می‌شود، افزود: در راستای سیاست‌های وزارت فرهنگ و باهدف برون‌سپاری برپایی جشنواره به بخش خصوصی متخصص در حوزه هنرهای نمایش سپرده‌شده است.

گلچین ادامه داد: ما باوجود دستگاه متولی و دارای بدنه کارشناسی مرتبط با هر حوزه تخصصی، اما باور داریم که باید در مسیر مردمی‌سازی و برون‌سپاری قدم برداریم و در حد امکان کوشیده‌ایم این مهم را در عمل به نحو احسن انجام دهیم.

در نشست خبری سی و ششمین جشنواره تئاتر استان گلستان، ضمن تشریح روند برپایی و تبیین اهداف و برنامه‌ها و افزودن بخش‌های جدید در این دوره و تلاش برای تمرکز زدایی، عنوان شد: فرهنگ، زیرساخت اقتصاد قوی و پایدار است و مسئولان ضرورت دارد به این مهم توجه نشان دهند.

محمدعلی شری‌تدار، خبرنگار گلستان: به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان، ظهر دوشنبه پنج آبان ماه، نشست خبری سی و ششمین جشنواره تئاتر استان گلستان با حضور احمد گلچین، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان، جواد قربانی، معاون فرهنگی و رسانه‌ای و مسئول پیگیری حوزه معاونت هنری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان، سعید کاظمیان دبیر جشنواره و جمعی از مسئولان برپایی جشنواره و حضور پرشمار اهالی رسانه برگزار شد.

در ابتدای این نشست مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان،

سرماي هوا بر سلامت قلب تاثير مي گذارد

منجم در بخش ديگري از سخنان خود با تأکيد بر اينکه «پيشگيري، کليد اصلي سلامت قلب» است، افزود: رعايت چند نکته ساده مي تواند خطر بروز مشکلات قلبي را به طور قابل توجهي کاهش دهد. نخست، انتخاب پوشش مناسب اهميت زيادي دارد. استفاده از شال گردن براي پوشاندن گردن و صورت اقدامي حياتي است، زيرا از ورود هواي سرد به ريه ها و تحريك عصب واگ كه ممكن است باعث کاهش ضريان قلب شود جلوگیری می کند. وي ادامه داد: دومين اقدام، گرم كردن بدن پيش از خروج از منزل است. چند دقيقه نرمش سبك در خانه به قلب كمك می كند تا خود را براي مواجهه با استرس ناشی از سرما آماده كند. همچنين توصيه می شود بيماران قلبي در روزهاي بسيار سرد از انجام فعاليت های سنگين در فضاي باز خودداری كنند و مصرف مايعات گرم و غذاي سبك را در برنامه روزانه خود بگنجانند.

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان در پایان یادآور شد: مراقبت از قلب در فصل سرما يك ضرورت حياتي است و شهروندان بايد بدانند كه بی توجهی به هشدارهاي ساده می تواند پيامدهای جبران ناپذیری داشته باشد. هواي سرد به ظاهر آرام است، اما براي قلب های خسته، می تواند آغاز يك بحران باشد.

تمام عيار» برای بيماران قلبي ايجاد كند. در چنين شرايطي، حتی يك فعاليت ساده مانند پياده روی در هواي سرد بدون آمادگي و پوشش مناسب ممكن است به افزايش ناگهاني فشار خون، درد قفسه سینه یا حتی سكته قلبي منجر شود.

افراد در معرض خطر؛ بمب های ساعتی خاموش

اين متخصص قلب و عروق با اشاره به مراقبت بيشتر در گروه های پرخطر تبیین کرد: بيماران قلبي با سابقه بستري يا تشخيص قطعي، در خط مقدم خطر قرار دارند، اما نگرانی اصلي درباره افرادی است كه هنوز بيماري آنان تشخيص داده نشده است. كسانی كه در ميانسالي به سري می زنند، فشار خون بالا دارند، چربي خون خود را كنترل نمی كنند، سيگار می كشند یا سبك زندگي كم تحرکي دارند، در معرض خطر جدی قرار دارند.

وي خاطرنشان کرد: اين افراد بمب های ساعتی خاموش هستند كه سرماي هوا می تواند ماشه آن را بچكاند. از اين رو، توصيه می شود حتی در صورت نداشتن علائم ظاهري، انجام چكاپ های دوره ای به ويژه در فصول سرد سال در اولويت قرار گيرد تا از بروز حوادث ناگهاني قلبي پيشگيري شود.

توصيه های پيشگيرانه براي فصل سرما

از سطح پوست است. اين انقباض ناگهاني باعث افزايش فشار خون شده و قلب را مجبور می كند با نيروي بيشتري پمپاژ كند.

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان توضیح داد: براي افراد سالم ممكن است اين تغيير فيزيولوژيك بدون پيامد خاصی باشد، اما در افرادی كه عروق كرونر آن ها حتی به ميزان ۵۰ يا ۶۰ درصد تنگ شده است، اين افزايش فشار می تواند جرقه ای برای بروز سكته قلبي باشد. بنابراين، کاهش دما به ويژه در فصول پاييز و زمستان، تهديدي جدی برای بيماران قلبي و افرادی است كه از بيماري خود بی اطلاع هستند.

سرما؛ كاتاليزوري براي تشديد عوامل خطر

رئيس مركز آموزشي درمانی قلب و عروق فرشچيان در ادامه سخنان خود، سرما را به عنوان «كاتاليزور» یا تسريع كننده مشكلات قلبي معرفي كرد و گفت: خطر واقعي زمانی چند برابر می شود كه سرما با عوامل ديگري مانند استرس های پايان سال، تغيير عادات غذايي و مصرف بيشتر غذا های پر نمك و پر چرب، کاهش فعاليت بدنی و شيوع بيماري های ويروسي همچون آنفولانزا همراه شود.

وي افزود: تركيب اين عوامل می تواند يك «طوفان



يك متخصص قلب و عروق با اشاره به افزايش چشمگير موارد بستري بيماران قلبي در نيمه دوم سال، نسبت به اثرات نامطلوب سرما بر سلامت قلب هشدار داد.

به گزارش خبرگزاري نهضت شمال ، محمدمهدي منجم، متخصص قلب و عروق و عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان با اشاره به افزايش چشمگير موارد بستري بيماران قلبي در نيمه دوم سال، نسبت به اثرات نامطلوب سرما بر سلامت قلب هشدار داد.

وي اظهار کرد: سردی هوا تنها يك ناراحتي فصلي نيست، بلكه فاكטوري جدی و تأثيرگذار در عملکرد سيستم قلبي-عروقي به شمار می رود. وقتي بدن در معرض هواي سرد قرار می گيرد، براي حفظ دمای مركزي، واكنش های دفاعی مختلفی را فعال می كند. يکی از اين واكنش ها تنگ شدن عروق محيطی براي جلوگیری از اتلاف حرارت



پژوهشگران استراليایي با بررسي بيش از ۱۳ ميليون ساعت داده های نور، نشان دادند كه قرار گرفتن در معرض نور شبانه می تواند خطر ابتلا به نارسا يی قلبي و حمله قلبي را تا ۵۶ درصد افزايش دهد.

به گزارش نهضت شمال ، نتايج يك تحقيق جديد كه توسط پژوهشگران استراليایي انجام شده، نشان می دهد كه نور روشن در شب می تواند اثرات منفی جدی بر سلامت قلب داشته باشد. اين تحقيق، كه يکی از بزرگ ترين مطالعات در زمينه تأثير نور شبانه بر سيستم قلبي-عروقي است، نشان می دهد كه قرار گرفتن در معرض نور در ساعات شب، به ويژه بين ساعت ۱۲:۳۰ بامداد تا ۶:۰۰ صبح، می تواند خطر ابتلا به نارسا يی قلبي و حمله قلبي را به طور قابل توجهي افزايش دهد.

پژوهشگران «دانشگاه فليندرز» استراليا، پس از بررسي داده های مربوط به ۸۸,۹۰۵ نفر بالای ۴۰ سال به مدت ۹.۵ سال، دريافتند كه کسانی كه در اين ساعات بيشتر در معرض نور قرار داشتند، ۵۶ درصد بيشتر از ديگران در معرض خطر نارسا يی قلبي و ۴۷ درصد بيشتر در معرض حمله قلبي بودند. اين بررسي همچنين نشان داد كه تأثيرات منفی نور شبانه در بزرگسالان جوان تر بيشتر از ديگر گروه های سنی بوده است.

دکتر دنیل ویندر، پژوهشگر ارشد این پروژه، گفت: «این مطالعه اولین تحقیق بزرگی است که نشان می دهد قرار گرفتن در معرض نور شبانه به خودی خود، یک عامل خطر مستقل برای بیماری های قلبی به شمار می رود. اختلال در ساعت بیولوژیکی بدن ر قرار گرفتن در معرض نور شدید شبانه می تواند موجب افزایش خطر مشکلات قلبی شود.»

نتايج اين تحقيق همچنين نشان داد كه زنان نسبت به نور شبانه حساسيت بيشتری دارند. دکتر شان کين، يکی از پژوهشگران اين پروژه، افزود: «زنان ممكن است بيشتر از مردان تحت تأثير نور شبانه قرار گيرند. يافته های اين تحقيق نشان می دهد كه در شرايط مشابه، زنان در معرض خطرات نارسا يی قلبي مشابه با مردان قرار دارند، كه با توجه به محافظت طبيعي زنان در برابر بيماري های قلبي، اين امر قابل توجه است.»

در مقابل، اين پژوهش نشان داد كه قرار گرفتن در معرض نور طبيعي روز می تواند اثرات حفاظتی برای سلامت قلبي-عروقي داشته باشد. افرادی كه در طول روز بيشتر در معرض نور قرار دارند، ۱۳ درصد كمتر در معرض بيماري عروق كرونري قلب، ۲۸ درصد كمتر در معرض نارسا يی قلبي و ۲۷ درصد كمتر در معرض سكته مغزی بودند. اين تحقيق با نتايج پژوهش های قبلي «انديشه فليندرز» نيز هم راسا است. پيش از اين، پژوهشگران اين دانشگاه دريافتند كه افرادی كه بيشتر در معرض نور شبانه قرار داشتند، تا ۲۱ تا ۳۴ درصد بيشتر در معرض خطر مرگ قرار داشتند. از سوي ديگر، قرار گرفتن در معرض نور روزانه با کاهش ۱۷ تا ۳۴ درصدی خطر مرگ همراه بود.

پژوهشگران همچنين قصد دارند مطالعات بيشتری در خصوص تأثيرات نور شبانه در محيط های مختلف نظير خانه ها، بيمارستان ها و شهرها انجام دهند تا راهكارهایی برای محدود كردن اثرات منفی آن بر سيستم قلبي-عروقي توسعه دهند. اين مطالعه در مجله معتبر JAMA Network Open منتشر شده است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي

۱) آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی به شماره ۱۴۰۱۴۶۱۶/۰۰۶۰۳۱۰۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم الهام رزم پور فرزند اسماعيل در قسمتی از ششدانگ يك قطعه زمين مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۲۷۷,۹۳ متر مربع به پلاک ۳۰۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای خانم مورد تائيد و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی كه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهی تقديم دادخواست را به اداره ثبت محل تحويل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۲۸۵ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

علی سعادت

رئيس ثبت اسناد و املاك و املاك شهرستان اعلام نور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

نظر به دستور مواد ۳و ۱۳ قانون تعيين تکليف وضعيت اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰/۰۷/۲۰ املاك متقاضیانی كه در هيات موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل – دهستان چلاو

۲۶- اصلی قریه گنگرج كلا ۷۶۲ فرعی آقای رضا بازباری در ششدانگ يك قطعه زمين با کاربری باغی به مساحت ۳۷۷,۱۰ متر مربع . خریداری شده

بلا واسطه از معصومه فریور و مع الواسطه از علی محمد شکری گنگرج كلا محاط در پلاک ۶۶۰ فرعی از ۲۶ اصلی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ -آئين نامه مربوطه اين آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طريق روزنامه محلی و كنير الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای ارباب الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهی در روستاها از طريق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهی تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکيت مينمايد و صدور سند مالکيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست . م الف ۲۰۲۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

حسن صالحی رئيس اداره ثبت اسناد و املاك آمل

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۲۵۸ مورخه ۱۴۰۴۰۵/۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات وحيد رحيمي لياولي فرزند سليمان مورد تائيد قرار گرفت

۱- ششدانگ يك قطعه زمين با بنای احداثی به مساحت ۹۶/۱۵۷۱ متر مربع كه رعايت حريم نهر الزايميت به شماره پلاک فرعی ۸۴۸ مجزی از پلاک ۲ فرعی از اصلی ۵۰ واقع در لياول بخش ۱۷ گيلان از مالکيت خليل ميرزایی لياولي و غيره به آدرس شهرستان رودبار لياول محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی اعتراضی داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايی تقديم نمايند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

۱۶۱۴م الف - رئيس ثبت اسناد و املاك رودبار – انوش اكبري

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۸۰۰۴۰۰۸۷۹ مورخه ۱۴۰۴۰۶/۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فريده صادقی سرخنی فرزند منوچهر مورد تائيد قرار گرفت

۱- ششدانگ يك قطعه زمين مشجر به مساحت ۱۵۲/۰۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۶۵ مجزی از پلاک ۴ فرعی از اصلی ۹ واقع در فيلده بخش ۲۰ گيلان از مالکيت بانو صديقه صادقی سرخنی و غيره به آدرس شهرستان رودبار فيلده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی اعتراضی داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايی تقديم نمايند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

۱۶۳۴م الف - رئيس ثبت اسناد و املاك رودبار – انوش اكبري

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

آگهی قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضي ساختمانهای فاقد سند رسمي

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰/۰۷/۲۰ و برابر آرای شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۴۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ مستقر در واحد ثبتی جويبار به كلاسـه پرونده شماره ۱۴۰۰۳۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۳۱۱۴۴۱۰۰ ماده يك قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سيد محسن سادات سراجی فرزند سيد رمضان نسبت به شش دانگ يك قطعه زمين با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۷۶/۸۷متر مربع قسمتی از پلاک -- فرعی ۸- اصلی بخش هفت ثبت جويبار خريداري از سيد رمضان سادات سراجی واقع در جويبار -سراجكلا - خيابان شهيد رجایی -كوجه - معلم ۱۹ محرز گرديد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آيين نامه مربوطه اين آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طريق روزنامه محلی و كنير الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هيات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهی و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نمايد در غير اينصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکيت مينمايد و صدور سند مالکيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد . م الف ۲۰۳۷۹۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

سقافاسمی رئيس ثبت اسناد و املاك شهرستان جويبار

طرح‌های کشاورزی و تولیدی بنیاد مستضعفان در استان گلستان



ایجنت‌های هوش مصنوعی به دنبال مدیریت کیف پول های ارز دیجیتال



در دنیایی که هوش مصنوعی هر روز بیش از گذشته با بلاک چین گره می‌خورد، مفهوم جدیدی به نام ایجنتیک ای‌آی (Agentic AI) در حال شکل‌گیری است؛ فناوری که می‌تواند نحوه تعامل کاربران با کیف‌پول‌های رمززاری، معاملات و پرداخت‌ها را به‌کلی دگرگون کند. اما این تحول بزرگ، در کنار مزایای چشمگیر، مجموعه‌ای از ریسک‌های امنیتی و اخلاقی را نیز با خود به همراه دارد.

ابزار جدید کوین بیس؛ گامی به‌سوی اقتصاد خودکار هفته گذشته، صرافی بزرگ کوین بیس از ابزار نوآرانه‌ای به نام پیمنت ام‌سی‌پی (Payments MCP) رونمایی کرد؛ ابزاری که به عوامل هوش مصنوعی (AI Agents) اجازه می‌دهد مانند انسان‌ها به ابزارهای مالی روی زنجیره (On-chain) دسترسی داشته باشند. بر اساس بیانیه رسمی پلتفرم توسعه‌دهندگان کوین بیس، زمانی که این ابزار با مدل‌های زبانی بزرگ مانند کلود (Claude)، جیمینای (Gemini) یا کدکس (Codex) ترکیب شود، می‌تواند پرداخت‌ها را به‌صورت خودکار و مستقل از طریق کیف پول های رمززاری انجام دهد.

این عوامل هوشمند، با استفاده از پروتکل x۴۰۲ یک پروتکل پرداخت وب‌محور و متن‌باز قادرند برای داده‌های غیرایبگان هزینه بپردازند، به تولیدکنندگان محتوا انعام دهند و حتی بخشی از عملیات تجاری را مدیریت کنند. به گفته‌ی کوین بیس، این فناوری آغازگر عصری جدید از تجارت‌عامل‌محور (Agentic Commerce) است که در آن هوش مصنوعی می‌تواند به‌عنوان

بازگیری فعال در اقتصاد جهانی عمل کند.

آیا هوش مصنوعی در کریپتو ایمن است؟

آرون رتکلیف (Aaron Ratcliff)، سرپرست بخش تحلیل در شرکت بلاک چین مرکل ساینس (Merkle Science)، در گفت‌وگو با کوین تلگراف (Cointelegraph) اظهار داشت: دسترسی دادن یک عامل هوش مصنوعی به کیف‌پول رمززاری، لایه‌ای از اعتماد را به سیستمی می‌افزاید که ذاتاً بی‌اعتماد طراحی شده است.

او تأکید کرد که ایمنی این فناوری تنها در صورتی تضمین می‌شود که ساختار آن به‌درستی طراحی شود؛ با این حال، مسئولیت نپایی همچنان بر عهده‌ی کاربر است.

به گفته او، امنیت استفاده از این سیستم بستگی دارد به اینکه کاربران نحوه‌ی تعامل صحیح با مدل هوش مصنوعی را بدانند و از داده‌های ورود (Credentials) خود محافظت کنند؛ چرا که هرگونه نشت اطلاعات می‌تواند به فاجعه مالی منجر شود.

ریسک‌های پنهان در سید رمززاری تحت مدیریت هوش مصنوعی

طبق نظرسنجی کوین‌گکو (CoinGecko) از بیش از ۲۶۰۰ کاربر رمززارز، حدود ۸۷ درصد از پاسخ‌دهندگان گفته‌اند حاضرند حداقل ۱۰ درصد از دارایی رمززاری خود را به مدیریت هوش مصنوعی بسپارند.



اما کارشناسان هشدار می‌دهند که این اعتماد می‌تواند خطرناک باشد. رتکلیف می‌گوید حملاتی مانند پرامت اینجکشن (Prompt Injection) یا من این د میدل اتک (Man-in-the-middle Attack) می‌توانند کنترل عامل هوشمند را به دست هکرها بسپارند و معاملات را به سمت آدرس‌های مخرب هدایت کنند.

او افزود:

یک AI ممکن است با توکن‌های تقلبی تعامل کند، قربانی پروژه‌های کلاهبرداری راگ پول (Rug Pull) شود یا در کنترل لغزش قیمت (Slippage) ضعیف عمل کرده و موجب از دست رفتن سرمایه کاربران شود.

کنترل، نه اعتماد کامل

شان رن (Sean Ren)، هم‌بنیان‌گذار پلتفرم بلاک چین ساهارا ای‌آی (Sahara AI)، معتقد است ابزار جدید کوین بیس با تکیه بر مادل کانتکس پروتکلز (Model Context Protocols) به اختصار (MCP) امنیت را در سطح بالایی حفظ می‌کند. این پروتکل‌ها مانند دروازه‌بان بین هوش مصنوعی و کیف‌پول کاربر عمل می‌کنند؛ به‌گونه‌ای که تنها عامل مجاز به انجام عملیات تأییدشده (مثلاً بررسی موجودی یا آماده‌سازی پرداخت برای تأیید کاربر) است و نمی‌تواند به‌طور مستقل وجوه

سوالات متداول

۱. ایجنتیک ای‌آی چیست؟

ایجنتیک ای‌آی یا هوش مصنوعی عامل، مدلی از هوش مصنوعی است که می‌تواند به‌صورت مستقل تصمیم‌گیری کرده و در محیط‌های دیجیتال، مانند بلاک چین، اقدام به انجام عملیات‌هایی نظیر پرداخت یا معامله کند.

۲. ابزار Payments MCP کوین بیس چه کاربردی دارد؟

این ابزار به عوامل هوش مصنوعی اجازه می‌دهد از طریق پروتکل x۴۰۲ به کیف‌پول‌های رمززاری متصل شوند و پرداخت‌ها را به‌صورت خودکار انجام دهند، البته با تأیید نهایی کاربر.

۳. آیا استفاده از ایجنتیک ای‌آی در کیف‌پول‌های رمززاری ایمن است؟

در صورت طراحی درست سیستم، بله. اما امنیت کامل بستگی به آگاهی کاربر، حفظ اطلاعات ورود، و بررسی دقیق تراکش‌ها دارد.

۴. آینده هوش مصنوعی در حوزه رمزارز چگونه خواهد بود؟

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که در آینده، هوش مصنوعی بتواند به‌صورت هوشمند سید دارایی کاربران را مدیریت، ریسک‌ها را کاهش و حتی تصمیم‌های مالی شخصی‌سازی‌شده ارائه کند.

ماشین می‌نویسد فرهنگ می‌لرزد

انسانی و هوش غیرانسانی. درباره اصالت، پژوهش‌ها نشان می‌دهند تولید توسط ماشین می‌تواند منجر به «آثار بدون مؤلف» شود که مطابق برخی نظریه‌های آثار هنری یا فرهنگی حتی مفهوم «مؤلف» قابل انتساب نیست. اگر مؤلف بودن جزئی از اعتبار اثر فرهنگی ما است – یعنی آنچه اثر را واجد معنای فرهنگی می‌کند، حضور انسان مؤلف است – آنگاه آثار ماشینی این اعتبار را تهدید می‌کنند. از منظر فلسفه هنر، اثر زمانی دارای ارزش فرهنگی است که مؤلف انسانی «نیت داشته باشد»، «گش کرده باشد»، «انتخاب کرده باشد»، «جهتی داشته باشد». در آثار ماشینی، این نیت و انتخاب به شکل مرسوم انسانی دیده نمی‌شود، بنابراین جایگاه فرهنگی آن اثر دچار لرزش می‌شود. از سوی دیگر، درباره عقل، ما باید تفاوت میان عقل مؤلف انسانی و هوش مصنوعی را روشن کنیم. عقل مؤلف انسانی، یک ترکیب پیچیده است از تجربه زیستی، حساسیت فرهنگی، اخلاق، آگاهی تاریخی، زبان، درک مخاطب، بازاندیشی، انتخاب واژه، سبک، لحن، بازتاب پرستش، خطای ممکن، اصلاح و بازبینی. این عقل انسان است که متن را به یک بستر فرهنگی می‌کشاند، به پرستش می‌نشاند، به مخاطب پاسخ می‌دهد و وارد گفت‌وگو می‌شود. این عقل مؤلف نه صرفاً «ترکیب داده» بلکه تولید معناست، حضور در زمان و مکان، تحمل تناقض، تجربه زیستی، تأثر، انتخاب، تغییر. در مقابل، هوش مصنوعی – در وضعیت فعلی – یک «هوش غیرمؤلف» است: آنچه انجام می‌دهد، ترکیب گسترده داده‌ها، الگوریتم‌های سبک‌ها، محاسبه احتمالات زبانی، پیش‌بینی واژه یا جمله مناسب بر اساس مدل‌های آماری و پیش‌نمونه‌هاست. این ابزار توانمند است اما در عمق آن، فاقد زیست انسانی، فاقد تأثر تاریخی – اجتماعی، فاقد نیت اخلاقی و فرهنگی مستقل، فاقد مخاطب – اندیشی اصیل است. بنابراین، وقتی متن توسط هوش مصنوعی تولید می‌شود، ما با «هوش غیرمؤلف» مواجهیم؛ هوشی که تولید می‌کند اما نه به‌مثابه مؤلف انسانی، بلکه به‌مثابه ابزار. طبیعی است که تولیدات ابزار را نمی‌توان دقیقاً هم‌راز تولیدات مؤلف انسانی دانست، زیرا ابزار تولید ندارد، تجربه ندارد، پرسشگر نیست، معنا نمی‌گذارد بلکه فقط بازتولید می‌کند یا ترکیب می‌کند.

هشدار به فرهنگ

با این قیاس، آشکار می‌شود فرهنگ کتاب همچنان – و شاید بیش از پیش – به عقل مؤلف انسانی متکی است. هرچند هوش مصنوعی می‌تواند دستیار بسیار مؤثری باشد اما جایگزین مؤلف نمی‌شود. اگر نظام نشر، مترجمان، نویسندگان و مخاطبان بپذیرند که کتاب می‌تواند صرفاً محصول تبدیل داده و ترجمه ماشینی باشد، در حقیقت وجه انسانی فرهنگ متن را فراموش کرده‌اند؛ پیامد آن ممکن است کاهش حساسیت فرهنگی، سطحی شدن محتوا، کاهش تنوع سبک‌های انسانی، افسردگی خلایقت انسانی شود. از این رو، هوش مصنوعی – بی‌توجه به تهدیدها – بیش از همه باید به‌مثابه ابزار «دستیار عقل مؤلف انسانی» دیده شود؛ نه منشأ مستقل فرهنگی، بلکه افزاینده توان انسان برای تولید معنا، پرستش، تجربه، نقد و ترجمه. در این صورت، هوش مصنوعی می‌تواند به گونه‌ای عمل کند که نویسنده یا مترجم را از کارهای تکراری یا تجربه‌زای فنی آزاد کند اما الزاماً او را از کارکرد بنیادین‌اش – یعنی تأمل، انتخاب، بازاندیشی، مخاطب‌شناسی، زیست فرهنگی، تجربه انسانی – رها نکند.

در پایان می‌توان گفت ورود هوش مصنوعی به ساحت تألیف و ترجمه کتاب، تهدیدی برای فرهنگ نیست که غیرقابل مهار باشد، بلکه هشداري است به فرهنگ ما تا با احتیاط، آگاهی و بازاندیشی با آن مواجه شود.

کتاب در دل فرهنگ نه فقط محصول زبان و معنا که محصول انسان مؤلف، مؤلف با تجربه، با دغدغه و با مخاطب است.

اگر هوش مصنوعی ابزار شود تا این انسان مؤلف توانمندتر شود – با دسترسی بیشتر، با تحلیل بهتر، با سرعت بیشتر، با پوشش گسترده‌تر – آن‌گاه می‌توان این ورود را امکانی دانست برای گسترش دسترسی، تنوع بیان و تأمل فرهنگی. اما اگر هوش مصنوعی جایگزین مؤلف شود، آن‌گاه فرهنگ، آن ساحت که به عقل مؤلف انسانی متکی است، دچار نقصان خواهد شد.

در نتیجه، عقل مؤلف انسانی همچنان محور فرهنگ متن است و هوش مصنوعی باید در خدمت آن قرار گیرد؛ دستیار عقل مؤلف، نه مؤلف جایگزین؛ ابزار افزایش ظرفیت انسانی، نه ابزار حذف انسان.

ابزارهای هوش مصنوعی باره‌شان را افزایش دهند، اشتباهات را کاهش دهند، ترجمه آزمایشی سریع‌تری داشته باشند و تمرکز بیشتری بر جنبه تحلیلی و مفهومی بگذارند. از منظر پژوهشی نیز هوش مصنوعی می‌تواند وظایفی چون «پیش‌پژوهش»، «گردآوری منابع» و «شناخت زمینه تاریخی» را سرعت بخشد. در مقاله‌ای آمده است که هوش مصنوعی «نه رقیب خلاقیت انسانی، بلکه افزوده‌ای بر آن» است؛ یعنی همکاری انسان-ماشین می‌تواند مرزهای خلاقیت ما را گسترش دهد.

پرستش این است: آیا با حضور هوش مصنوعی، کتاب همچنان همان جایگاه فرهنگی را حفظ خواهد کرد؟ پاسخ منفی مطلق ندادنی است اما آشکار است که جایگاه کتاب در این فرآیند دستخوش چالشی می‌شود و نیازی به بازتعریف دارد. در واقع، فرهنگ ما باید در مواجهه با هوش مصنوعی، میان ۲ وضعیت آمیز قائل شود: نخست، تولید متن کاملاً توسط ماشین، بدون حضور مؤثر انسانی؛ دوم، استفاده از هوش مصنوعی به عنوان ابزار کمکی در خدمت نویسنده یا مترجم انسانی. در وضعیت نخست – یعنی کتابی که عمدتاً توسط ماشین تولید شده – وجه انسانی، تجربه شخصی، نیت منتقدانه، زیست فرهنگی، مخاطب‌اندیشی نویسنده و آن ارتباط خاص میان مؤلف و خواننده که فرهنگ کتاب بر آن تکیه داشته است، کاهش می‌یابد. این وضعیت می‌تواند منجر به تولید متون کم‌عمق، استاندارد شده، فاقد استقلال فکری و گفت‌وگوی انسانی شود؛ یعنی فرهنگ را در موقعیتی آسیب‌پذیر قرار دهد. در وضعیت دوم، اما ما با ابزار مواجهیم که اگر با درایت به کار رود، می‌تواند نویسنده را آزاد کند از مسائلی چون خطاهای تکنیکی، زمان‌بر بودن جمع‌آوری منابع و اجازه دهد بر شکل، لحن، محتوا، تحلیل بگذارد. اینجااست که هوش مصنوعی می‌تواند به دستیار مؤلف تبدیل شود، نه به جایگزین مؤلف. از منظر جامعه‌شناختی و فرهنگی، مساله اصالت کتاب نیز با ورود هوش مصنوعی پیچیده‌تر شده است. پیش‌تر اصالت معطوف بود به «آیا این اثر کپی اثر دیگری نیست؟» اما اکنون پرستش این است: «آیا این اثر محصول انسان است یا ماشین؟» و همین پرستش به اعتبار فرهنگی کتاب ربط پیدا می‌کند. اگر خواننده بداند یا مشکوک شود که ترجمه یا تألیف کتاب عمدتاً توسط ماشین انجام شده، ممکن است اعتماد فرهنگی کاهش یابد؛ ممکن است حسن انسانی بودن متن از میان برود و رابطه فرهنگ و مخاطب شکل دیگری به خود بگیرد. این بدان معنا نیست که متن تولیدشده توسط هوش مصنوعی همیشه فاقد ارزش است، بلکه بدان معناست که جایگاه نص مکتوب در فرهنگ ما نیازمند بازاندیشیدن است: چه چیزی آن را واجد اصالت می‌کند؟ آیا عنصر بشرانه نویسنده – یعنی زیست، تفکر، انتخاب، نیت، مخاطب‌شناسی، توجه به ارزش‌های فرهنگی – جزء لاینفک آن نیست؟ اگر یکی از این عناصر حذف شود، آیا هنوز همان «کتاب» را داریم؟ این پرسش‌ها بیشتر از آنکه محض تکنولوژیک باشند، فرهنگی‌اند: درباره رابطه ابزار، انسان و معنا.

ابزار، انسان و معنا

در این بستر چند نکته راهبردی به ذهن می‌آید که برای نظام نشر، مترجمان، نویسندگان و فرهنگ‌ورزان اهمیت دارد.

نخست، شفافیت درباره نقش هوش مصنوعی: اگر ماشینی در ترجمه یا تألیف مشارکت داشته، باید روشن شود که این کمک از نوع ابزار بوده، نه مؤلفیت محض ماشین. دوم، حفظ مسؤولیت انسانی: نویسنده یا مترجم باید همچنان در انتخاب، بازبینی، ویرایش، تضمین اصالت فکری، مخاطب – اندیشی و انطباق فرهنگی حضور فعال داشته باشد.

سوم، آموزش و فرهنگ‌سازی درباره پتانسیل‌ها و محدودیت‌های هوش مصنوعی در حوزه ترجمه و تألیف: اینکه هوش مصنوعی قادر است داده‌ها را سریع ترکیب کند، شباهت‌ها را شناسایی کند، اشتباهات زبانی را کاهش دهد اما قادر نیست ریشه‌های زیست‌جهانی، پیش‌زمینه فرهنگی، نیت اخلاقی و معنایی ایرانی یا اسلامی را عمیقاً جایگزین کند.

چهارم، بازنگری در نظام اعتبارگذاری فرهنگی: ممکن است لازم باشد آثار ترجمه‌شده یا تألیفی که با مشارکت هوش مصنوعی تولید شده‌اند، نوعی نشان یا «اختلاف درجه» داشته باشند تا خواننده بداند که با متنی روبه‌رو است که نقش مؤلف انسانی در آن چه بوده است.

اما در سطح فلسفی، ما باید بازگردیم به ۲ بحث مهم: اول، مفهوم اصالت و مؤلف؛ دوم، مفهوم عقل

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خبر داد

اجرای طرح «طاها» برای اتصال بنگاه‌های کوچک و بزرگ در مازندران



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران از آغاز مرحله اجرایی طرح ملی «طاها» در استان خبر داد و گفت: این طرح با هدف اتصال بنگاه‌های کوچک مشاغل خرد و خانگی به بزرگ در حوزه پوشاک طراحی شده و پس از بررسی‌های تخصصی در مسیر اجرا قرار گرفته است.

علی باقری در تشریح اجرای طرح «طاها» اظهار کرد: بررسی‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد، بنگاه‌های خرد، کوچک و متوسط زیر ۲۰ نفر، با مشکلاتی مانند اتصال به بازار، دسترسی به منابع مالی، آموزش و استانداردسازی مواجه هستند. وی افزود: سال گذشته، ایده اولیه طرح اتصال بنگاه‌های کوچک و بزرگ توسط احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح و در فروردین امسال، پس از ۸۹ نشست شورای عالی اشتغال، تصویب و ابلاغ شد.

باقری ادامه داد: این طرح در رسته‌های مختلف از جمله صنایع تبدیلی گیاهان دارویی و به طور ویژه در پوشاک اجرا خواهد شد. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران خاطرنشان کرد: هم‌اکنون میان بنگاه‌های کوچک و بزرگ می‌تواند بهره‌وری اقتصادی را افزایش داده و هزینه‌های تولید را کاهش دهد. وی افزود: بنگاه‌های کوچک در تولید توانمند هستند، اما در بازاریابی ضعف دارند. از سوی دیگر بنگاه‌های بزرگ به دلیل محدودیت منابع مالی، توسعه ظرفیت تولید برایشان پرهزینه است. اتصال این دو حلقه، راهبردی مؤثر برای پایداری اشتغال است. رئیس شورای هماهنگی تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با اشاره به تأمین مالی اجرای این طرح برای بنگاه‌ها، تصریح کرد: در این چارچوب، برای تأمین مالی بنگاه‌های خرد نیست کارسازی شده است که اطلاع‌رسانی خواهد شد. گام نخست در این امر تکمیل پرسشنامه توانمندسازی زنجیره پوشاک است که با کلیک روی پنر طرح طاها در صفحه اول سایت وزارتخانه (mcls.gov.ir) و این اداره کل قابل مشاهده و تکمیل است. به نقل از روابط عمومی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روز سه‌شنبه ششم آبان، وی ادامه داد: این پرسشنامه مبنای ارتباطی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بانک‌های همکار، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و سامانه‌های الکترونیک با متقاضیان است.

نجات در ارتفاع؛ گام بلند سلامت برای مناطق صعب‌العبور شمال کشور



است.

در حال حاضر، تنها یک فروند بالگرد اورژانس در آمل مستقر است که با توجه به وسعت استان و حجم مأموریت‌ها، پاسخ‌گویی به نیازهای امدادی را با چالش مواجه کرده است. اختصاص دو بالگرد جدید و اخذ مجوز پرواز برای بالگرد اصلی، می‌تواند ظرفیت امدادرسانی هوایی را به‌طور چشمگیری افزایش دهد.

بالگردهای اورژانس، برخلاف هواپیماها، محدود به فرودگاه نیستند و توانایی فرود در مناطق صعب‌العبور را دارند. این ویژگی، آن‌ها را به ابزار نجاتی بی‌بدیل در شرایط بحرانی تبدیل کرده است

فرسودگی ناوگان زمینی: ضرورت نوسازی

محمدصادق رضایی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران، با اشاره به فرسودگی ناوگان آمبولانس استان، از مشکلات جدی در مناطق کوهستانی سخن گفت. وی همچنین از پیگیری واردات آمبولانس از طریق بندر امیرآباد خبر داد؛ اقدامی که در کنار توسعه ناوگان هوایی، می‌تواند زیرساخت‌های امدادی استان را به سطح مطلوب‌تری برساند.

تعیین زمین برای احداث ستاد اورژانس و

در شرایطی که مازندران با بیش از سه هزار روستا، جاده‌های کوهستانی و پرتردد، و جمعیتی گردشگرپذیر، نیازمند زیرساخت‌های امدادی پیشرفته است، خبر اختصاص دو فروند بالگرد اورژانس به این استان، نویدبخش تحولی جدی در خدمات فوریت‌های پزشکی است. اقدامی که می‌تواند فاصله میان حادثه و نجات را به حداقل برساند.

چرا مازندران به بالگردهای اورژانس نیاز دارد؟

مازندران با ۱۰ هزار و ۷۰۰ کیلومتر راه اصلی و فرعی، سه محور پرتردد چالوس، هراز و سوادکوه، و جاده‌های کوهستانی مانند کیاسر، یکی از پیچیده‌ترین استان‌ها از نظر دسترسی زمینی به خدمات درمانی است. در بسیاری از مناطق، به‌ویژه روستاهای کوهستانی، رسیدن آمبولانس به محل حادثه ممکن است ساعت‌ها طول بکشد؛ زمانی که برای نجات جان یک بیمار یا مصدوم حیاتی است.

افزون بر این، مازندران قطب گردشگری کشور است و در ایام تعطیلات، جمعیت آن چند برابر می‌شود. افزایش تصادفات جاده‌ای، حوادث کوهستانی و نیاز به امدادرسانی سریع، ضرورت استفاده از بالگردهای اورژانس را دوچندان کرده

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران خبر داد

انجام بیش از ۸۲۲ هزار آزمون کنترل کیفی آب و فاضلاب در ۶ ماهه اول امسال



صلاحیت آزمایشگاه‌های آب و فاضلاب استان خبر داد و اظهار داشت: باتوجه به انطباق سلامت موادافزودنی به آب و مقایسه با استاندارد های ملی، شرکت ضمن خدمات تأمین و توزیع موادگندزدا و موادمنعقد کننده از طریق آنالیز کیفیت مواد افزودنی به آب، نسبت به کنترل کیفیت آنها بصورت مستمر اقدام می‌کند.

برارزاده خاطرنشان کرد: در راستای مدیریت تجهیزات آزمایشگاهی متناسب با کالیبراسیون دوره ای تجهیزات، نوسازی ناوگان آزمایشگاهی و نیز راه اندازی و بهره‌برداری از آزمایشگاه سیار آب را با هزینه کرد بالغ بر ۶ میلیارد ریال در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ انجام شد.

وی یادآور شد: در راستای ارتقای کیفیت خدمات آزمایشگاهی، این شرکت نسبت به ساخت، تجهیز و راه اندازی آزمایشگاه آب آمل با هزینه کرد ۱۵ میلیارد ریال و استاندارد سازی و ارتقای آزمایشگاه آب کلاردشت با اعتبار ۱۳ میلیارد ریال در شش ماهه نخست سال جاری اقدام نمود.

پرتوهای آیف‌ا و پیتا تصریح کرد: باتوجه به اهمیت آنالیز کیفیت میکروبی و تعیین سطح کیفی سیستم های توزیع آب و نیز ارزیابی واحدهای فرایند تصفیه خانه آب در این مدت ۲۳۳۴۹ آزمون میکروبی از سیستم های تأمین تصفیه آب و فاضلاب و ذخیره و توزیع آب صورت گرفت.

او ادامه داد: در راستای تعیین اهداف کیفی سامانه های تصفیه آب و فاضلاب، آنالیز تخصصی تست های بیولوژیکی برای کنترل ارزشیابی و تعیین راندمان عملکرد تصفیه خانه های آب و فاضلاب بنوعاد ۲۵۵۲ آزمون در شش ماهه نخست سالجاری انجام شد که پس از تحلیل و ارزیابی نتایج گزارش بصورت دوره ای جهت کنترل ویا ارتقای سامانه های تصفیه آب و فاضلاب به کاربرده می شود.

مدیرعامل آبفامازندران از عقد قرارداد کالیبراسیون تجهیزات آزمایشگاهی بالغ بر ۵۰۰ دستگاه به مبلغ ۴ میلیارد ریال، پیگیری درتعمید گواهینامه های استاندارد ایزو ۱۷۰۲۵ برای ۴ واحد آزمایشگاهی با اعتباری بیش از ۷ میلیارد ریال در راستای احراز

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران با بیان اینکه آزمایشگاه‌های این شرکت ستون فقرات پایش کیفی آب و فاضلاب هستند ، گفت: از مجموع نمونه های برداشت شده از منابع، مخازن، مصرف کنندگان آب و سیستم های تصفیه آب و فاضلاب تعداد ۸۲۲۱۰ آزمون در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ انجام شد.

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران با بیان اینکه آزمایشگاه‌های این شرکت ستون فقرات پایش کیفی آب و فاضلاب هستند ، گفت: از مجموع نمونه های برداشت شده از منابع، مخازن، مصرف کنندگان آب و سیستم های تصفیه آب و فاضلاب تعداد ۸۲۲۱۰ آزمون در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ انجام شد.

بهزاد برارزاده با اشاره به اهم فعالیت‌های دفتر مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب طی ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴ ، ضمن اشاره به انجام ۷۷۰۰۰ مورد آزمون کلرسنجی درتاسیسات آب و فاضلاب و ۶۸۰۰ تست فیزیکی و شیمیایی آب و فاضلاب وتعداد ۲۰۰ آزمون فلزات سنگین ، THM

