

فرمانداران در خط
مقدم انتخابات باید
قوانین را مستمر
مرور کنند



پاییز بی باران، زمستانی
نگران کننده

تحلیل بحران خشکسالی در مازندران
و چشم‌انتظاری برای بارش‌های
نجات بخش
در حالی که برگ‌های طلایی جنگل‌های
هیرکانی مازندران همچنان بر
سرشاخه‌ها می‌درخشند، پاییز امسال
برای مردم این خطه سرسبز، نه فصل
رنگ‌ها بلکه فصل رنج و اضطراب بوده
است. کاهش بی‌سابقه بارندگی، افت
شدید آورد رودخانه‌ها و کاهش ذخایر
سدها، رنج خطر بحران آب را در استان به
صدا درآورده است.

طبق اعلام شرکت آب منطقه‌ای مازندران،
حجم ذخیره آب در سدهای استان به ۱۶۱
میلیون مترمکعب رسیده که تنها ۳۶
درصد از ظرفیت کل مخازن را تشکیل
می‌دهد. این رقم نسبت به مدت مشابه
سال گذشته، کاهش ۳۳ درصدی را نشان
می‌دهد. سدهای بزرگ استان مانند
البرز و شهید رجایی که تا پیش از این در
خدمت کشاورزی بودند، اکنون تنها برای
تأمین آب شرب فعال‌اند.



دیوان عدالت اداری زمان
بازگشت «اراضی میانکاله»
را تعیین می‌کند



استاندار گیلان: اجلاس
استانداران خزر دیپلماسی
عمومی با راهبرد



گام نخست بیمارستان
فوق تخصصی تنکابن در
آستانه بهره‌برداری است



آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

دستگاه مناقصه گذار: شهرداری ایزدشهر

موضوع مناقصه: پروژه احداث دال و دیواره بتنی در گلستان ۳۰ به متر از ۷۰ متر طول

برآورد اولیه: به مبلغ ۶۴/۷۱۰/۹۴۳/۵۶۳ ریال طبق فهرست بهاء راه و باند ۱۴۰۴

نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ایزدشهر به مبلغ ۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
(معادل سیصد و بیست و چهار میلیون تومان) اعتبار سه ماه از تاریخ صدور و یا وجه نقد واریز به حساب
۷۷۴۴۵ به نام شهرداری ایزدشهر در بانک تجارت

مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ الی ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

تاریخ ارسال اسناد مناقصه در سامانه ستاد: تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات (مناقصه): روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ ساعت ۱۴:۳۰

برای کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه ملی مناقصات مراجعه نموده و یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل
فرمایید.

تلفن: ۴۴۵۳۶۰۰۰ - ۴۴۵۳۵۱۱۱

شناسه آگهی ۲۰۴۷۳۰۲

علی اصغر مسلم پور
شهردار



پست بانک ایران

آگهی فراخوان
مزایده عمومی شماره:
۲۰۰۴۰۳۰۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳

پست بانک ایران - مدیریت شعب استان مازندران در نظر دارد اموال تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی
بفروش برساند متقاضیان جهت شرکت در این مزایده به آدرس: www.setadiran.ir سامانه الکترونیک
دولت مراجعه فرمایند.

شماره مزایده مرجع	مهلت نمایش در سایت از ساعت ۸ الی ۱۲ ظهر	مهلت بازدید از مکان از ساعت ۸ الی ظهر ۱۲	مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۸ صبح	مهلت ارسال پیشنهاد از ساعت ۱۲ ظهر الی ۱۲
۱۴۰۴۰۸۱۹	الی ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ الی ۱۴۰۴/۰۹/۰۸	الی ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ الی ۱۴۰۴/۰۹/۰۸	۱۴۰۴/۰۸/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۹/۰۸	۱۴۰۴/۰۸/۲۴ الی ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

زمان بازگشایی پیشنهادات: روز یک شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ - ۸ صبح

زمان اعلام برنده: روز دو شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ - ساعت ۸ صبح

مکان هماهنگی بازدید و بازگشایی پیشنهادات: ساری - خیابان فرهنگ - نبش کوچه شهید علامه - پست
بانک مازندران - طبقه چهارم - حوزه امور مالی - واحد خدمات و تدارکات - شماره تلفن هماهنگی
۱۱۹-۳۳۳۱۰۳۶۴-۰۱۱

پست بانک ایران - مدیریت شعب استان مازندران

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

گزارش

پاییز بی باران، زمستانی نگران کننده



Mehdi Mohebi Pour

طبق اعلام شرکت آب منطقه‌ای مازندران، حجم ذخیره آب در سدهای استان به ۱۶۱ میلیون مترمکعب رسیده که تنها ۳۶ درصد از ظرفیت کل مخازن را تشکیل می‌دهد. این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته، کاهش ۳۳ درصدی را نشان می‌دهد. سدهای بزرگ استان مانند البرز و شهید رجایی که تا پیش از این در خدمت کشاورزی بودند، اکنون تنها برای تأمین آب شرب فعال‌اند.

بررسی هفت رودخانه اصلی استان که بیش از ۶۵ درصد منابع آبی را تأمین

می‌کنند، نشان می‌دهد که آورد آن‌ها نسبت به سال گذشته ۴۸ درصد و نسبت به شاخص درازمدت ۴۲ درصد کاهش داشته است. رودخانه‌هایی مانند هراز که رژیم برفی دارند، در انتظار بارش‌های زمستانی‌اند؛ اما رودخانه‌هایی چون البرز که وابسته به باران هستند، با تداوم خشکسالی در معرض تهدید جدی قرار دارند.

هواشناسی مازندران اعلام کرده که تا هفته آینده خبری از بارش نیست و جو استان پایدار خواهد بود. نقشه‌های

ماهواره‌ای نیز آسمانی صاف تا قسمتی ابری، همراه با غبار محلی و وزش باد ملایم را نشان می‌دهند. اختلاف دمای شب و روز افزایش یافته و سرمای صبحگاهی به‌ویژه در مناطق کوهستانی محسوس است.

در حال حاضر تنها ۳۱.۵ درصد از ظرفیت آب‌بندان‌های استان معادل ۱۲۷ میلیون مترمکعب آبگیری شده‌اند. کارشناسان منابع آب معتقدند که بهترین زمان برای آبگیری سدها و آب‌بندان‌ها همین پاییز است و اگر بارش‌ها به‌موقع نرسند،

زمستانی سخت در انتظار مازندران خواهد بود.

پاییز امسال برای مازندران، نه فصل آرامش طبیعت بلکه آزمونی برای تاب‌آوری منابع آبی و مدیریت بحران بوده است. اگر بارش‌های پاییزی به تأخیر بیفتند، نه تنها کشاورزی بلکه تأمین آب شرب نیز با چالش جدی مواجه خواهد شد. اکنون همه نگاه‌ها به آسمان است؛ آسمانی که اگر نبارد، خاطره تلخ پاییز ۱۴۰۴ تا سال‌ها در ذهن مردم مازندران باقی خواهد ماند.

تحلیل بحران خشکسالی در مازندران و چشم‌انتظاری برای بارش‌های نجات بخش در حالی که برگ‌های طلایی جنگل‌های هیرکانی مازندران همچنان بر سرشاخه‌ها می‌درخشند، پاییز امسال برای مردم این خطه سرسبز، نه فصل رنگ‌ها بلکه فصل رنج و اضطراب بوده است. کاهش بی‌سابقه بارندگی، افت شدید آورد رودخانه‌ها و کاهش ذخایر سدها، رنج خطر بحران آب را در استان به صدا درآورده است.

مرگ ببر بنگال در الیمالات؛ نمادی از بحران در نگهداری حیات وحش غیربومی

مرگ «ونداد»، ببر بنگال نر در مجموعه گردشگری الیمالات، بار دیگر نگاه‌ها را به وضعیت پرچاشیه نگهداری حیوانات غیربومی در مراکز گردشگری ایران دوخته است. این حادثه، نه فقط پایان زندگی یک حیوان باشکوه، بلکه آغاز موجی از پرسش‌های جدی درباره نظام نظارت، صدور مجوز و مسئولیت‌پذیری در حوزه حفاظت از حیات وحش است.

مجموعه الیمالات در شهرستان نور پیش‌تر نیز با مرگ یک شیر در تیرماه ۱۴۰۴ در صدر اخبار زیست‌محیطی قرار گرفته بود. حالا با مرگ «ونداد»، ببر بنگالی که از مشهد به این مجموعه منتقل شده بود، بار دیگر رنج خطر برای مراکز گردشگری حیوان‌محور به صدا درآمده است.

به گفته روح‌الله اسماعیلی، معاون محیط زیست طبیعی مازندران، کالبدگشایی اولیه احتمال مسمومیت حاد را مطرح کرده است. نمونه‌های آزمایشگاهی برای بررسی تخصصی ارسال شده‌اند و نتایج نهایی به‌زودی اعلام خواهد شد. «ونداد» پیش‌تر سابقه بیماری داشته و تحت



درمان بوده است.

اطلاعات منتشرشده نشان می‌دهد که «ونداد» و سه ببر دیگر این مجموعه، از خطوط خونی ناسالم و درون‌آمیزی ژنتیکی رنج می‌بردند؛ موضوعی که می‌تواند در ضعف سیستم ایمنی و بروز بیماری‌ها نقش داشته باشد.

در پی حوادث قبلی، دامپزشک طرف قرارداد مجموعه به سازمان نظام دامپزشکی معرفی شده و پرونده‌ای برای بررسی قصور حرفه‌ای تشکیل شده است. اداره کل محیط زیست مازندران اعلام کرده در صورت اثبات قصور مجدد، پیگیری قانونی در دستور کار قرار خواهد گرفت. مرگ «ونداد» آزمونی است برای میزان شفافیت، مسئولیت‌پذیری و توان نظارتی سازمان‌هایی که وظیفه صیانت از میراث طبیعی کشور را بر عهده دارند. اگر این بار برخوردی اصولی و بدون مصلحت‌سنجی صورت گیرد، شاید بتوان امید داشت که این حادثه نقطه پایانی بر زنجیره تلخ مرگ در قفس‌های بی‌نظارت باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای ۶ و ۴۵۵/۱۳۰۲۰۴۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین زارع غفیفی و مهری کارگر غفیفی فرزند اسمعیل و رضا قلی بالسیوه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۷/۲۵ مترمربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۱۵۳ فرعی پلاک از ۵۰ اصلی واقع در قریه عبدالله بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم ماشالله اسدی و غیره محرز گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۳۳۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۲۲۴۷/۱۳۰۲۰۴۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم معصومه عسگری فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۴/۹۹ متر مربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۱۹۴ فرعی پلاک از ۲۴ اصلی واقع در قریه رک بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم زهره بابانی و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۳۶۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

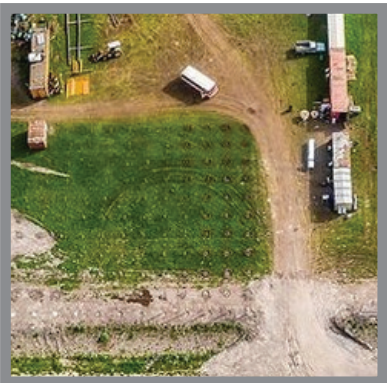
برابر رای شماره ۴۰۱۰۸۷۹/۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فیده صادقی سرختی فرزند منوچهر مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۵۲/۰۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۶۵ مجزی از پلاک ۴ فرعی از اصلی ۹ واقع در فیلده بخش ۲۰ گیلان از مالکیت بانو صدیقیه صادقی سرختی و غیره به آدرس شهرستان رودبار فیلده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۶۳۴م الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

خبر

دیوان عدالت اداری
زمان بازگشت
«اراضی میانکاله» را
تعیین می کند

سرپرست مدیریت امور اراضی جهادکشاورزی مازندران از فسخ قرارداد اراضی پتروشیمی میانکاله خبر داد و اعلام کرد که زمان بازگشت زمین و برداشتن فنس‌ها بستگی به تصمیم دیوان عدالت اداری دارد.

علی فلاح مازندران درباره آخرین وضعیت استرداد زمین واگذار شده به پتروشیمی میانکاله اظهار کرد: قرارداد در کمیسیون ماده ۳۳ فسخ و در ماده ۲۱، به دلیل عدم تمدید مجوزها، تمدید قرارداد این مجموعه نیز لغو شده است. وی ادامه داد: مجری طرح علیه ماده ۳۳ در دیوان عدالت اداری طرح دعوی کرده و دستور موقت دریافت کرده است. اما ما نیز لوائح دفاعیه خود را ارائه کرده ایم و دعوی ما و پتروشیمی در موضوع فسخ، در دستور کار یکی از شعب دیوان عدالت اداری قرار دارد و منتظر نتایج آن هستیم .

سرپرست مدیریت امور اراضی جهادکشاورزی مازندران یادآور شد: پس از اعلام نظر دیوان عدالت اداری، اقدامات مربوط به «تأمین دلیل» انجام خواهد شد و سازمان منابع طبیعی نیز برای بازگرداندن زمین آماده‌سازی لازم را انجام می‌دهد. سرپرست امور اراضی جهاد کشاورزی مازندران در پایان تصریح کرد: زمان بازگشت زمین به حالت اولیه و برداشتن فنس‌ها کاملاً به تصمیم دیوان عدالت اداری بستگی دارد.

اراضی پتروشیمی میانکاله که پیش‌تر تحت قراردادی به بهره‌برداری واگذار شده بود، به دلیل نداشتن مجوزهای زیست محیطی و شکایت‌های مردمی موضوع بررسی مجدد قرار گرفت. این اراضی واقع در منطقه حساسی از مازندران قرار دارند که اهمیت زیست محیطی و کشاورزی بالایی دارند. پس از بررسی‌های قضایی و ورود دیوان عدالت اداری، قرارداد بهره‌برداری فسخ شده و اکنون بازگشت زمین و برداشتن فنس‌ها منوط به تصمیم نهایی این مرجع قضایی است.

استاندار گیلان: اجلاس استانداران خزر دیپلماسی عمومی با راهبرد



هاست.

وضعیت دریای خزر از نظر محیط زیستی مورد بحث قرار خواهد گرفت
حق شناس گفت: بحث محیط زیست نیز در این اجلاس مطرح است و یکی از مسائل مهم است چرا که بحث عقب نشینی دریای خزر جدی است و در طی ۱۰۰ سال گذشته ، از سال ۱۳۰۰ تا ۱۳۵۶ ، آب چهار متر در عمق عقب رفته است و از سال ۱۳۵۶ تا ۱۳۸۲، آب دو و نیم متر بالا آمد و از سال ۱۳۸۲ به این سو، آب ۲٫۷ متر عقب رفته است به عبارتی، ۵۰ سال عقب رفته است و بیش از ۲۰ سال بالا آمد و بیش از ۲۰ سال است که در حال عقب نشینی است و از آنجا که روند غیرقابل پیش بینی است اگرچه همواره دلایل مختلفی از جمله کوه زایی در خزر، افزایش و کاهش نزولات اسمانی، بسته و باز شدن رود ولگا مطرح شده اما هرگز علت قطعی پیدا نشده است.

وی گفت: در این اجلاس بحث های مختلفی در خصوص موضوع عقب نشینی خزر مطرح می شود تا پنج کشور به یک فکر مشترک برای این بحث برسند چرا که بیشترین ضرر را در این خصوص چهار کشور دیگر می کنند چون بیشترین میزان عقب نشینی در چهار کشور حاشیه خزر به استثنا ایران است برای اینکه در ایران عمق خزر بیشتر است.

در این اجلاس بحث های مختلفی در خصوص موضوع عقب نشینی خزر مطرح می شود تا پنج کشور به یک فکر مشترک برای این بحث برسند چرا که بیشترین ضرر را در این خصوص چهار کشور دیگر می کنند چون بیشترین میزان عقب نشینی در چهار کشور حاشیه خزر به استثنا ایران است برای اینکه در ایران عمق خزر بیشتر است.

حق شناس با اشاره به ظرفیت های کشور قزاقستان گفت: این کشور ۲۸ میلیون تن غلات تولید می کند اما مرغ داران ما غلات مورد نیاز خود را از جنوب می آورند ، ما باید تجارت کشور را به سمت خزر بیاوریم و معتقدم ما شمالی ها (مازندان، گیلان و گلستان) پشت به دریا زندگی کرده ایم و تنها برای شنا کردن رو به دریا بوده ایم یا ماهی گرفته ایم اما هرگز متناسب با ظرفیت های خود تجارت نکرده ایم و دولت های مختلف تجارت در خزر را چندان جدی نگرفته اند.

وی با ابراز امیدواری برای حضور وزرا در نشست استانداران حاشیه خزر گفت: نمایندگان گیلان در مجلس شورای اسلامی نقش برجسته ای داشته اند و اجلاس دستاوردهای زیادی می تواند داشته باشد البته این دستاوردها زمانبر است چرا که ما در شرایط تحریم های ظالمانه به سر می بریم و محدودیت های زیادی داریم اما در همین شرایط تحریم هاست که باید از تمام ظرفیت های کشور استفاده کنیم و این اجلاس یکی از این ظرفیت

کامل از ظرفیت های کشور استفاده شود.
حق شناس گفت: امروز کالاها برای رسیدن به کشورهای آسیای میانه از اقیانوس هند گرفته تا دریای سرخ، دریای مدیترانه و دریای سیاه مسیری هشت هزار مایلی را می پیمایند، اگر این کالاها از طریق ایران و از شمال و جنوب به این کشورها برسد، بنادر ما رونق می یابد، اشتغال ایجاد می شود و مسیرهای ما فعال می شود و تجار ما می توانند استفاده کنند و از همه مهمتر مسیر انتقال کالا یک سوم کاهش می یابد و ارزانتر می شود.

وی گفت: ما نتوانسته ایم از ظرفیت های خود به خوبی استفاده کنیم چرا که معتقدم به درستی ظرفیت های خود را برای دیگر کشورها تبیین نکرده ایم و بنادر شمالی ما مجموعا شاید به ۴۰ هزار کانتینر نرسند حال آنکه روسیه ۹۰۰ میلیون تن تجارت کالا (صادرات و واردات) دارد که تنها یک درصد آن از طریق دریای خزر است حال آنکه ما می توانیم بخش زیادی از آن را با توجه به ظرفیت های خود برعهده بگیریم.

همه منتفع شوند.

هر سه استان شمالی ما به ریل متصل هستند

عالی ترین مقام اجرایی استان گیلان بیان کرد: اقتصاد و استفاده از ظرفیت های اقتصادی و گسترش کریدور شمال -- جنوب به صورت جدی در این اجلاس دنبال می شود، تقریبا ۲۰ سال پیش ایران، روسیه و هند در سنتپترزبورگ بحث کریدور شمال - جنوب را در دستور کار قرار دادند و ما به لحاظ سخت افزاری سرمایه گذاری بزرگی در مازندران و گیلان انجام داده ایم و امروز مجموع بنادر ایرانی در خزر به اندازه ای است که قادر هستیم همزمان ۴۰ کشتی را تخلیه و بارگیری کنیم و این میزان در گیلان ۲۰ کشتی است و هر سه استان شمالی ما به ریل متصل هستند.
وی گفت: امیدواریم ریل رشت - آستارا در همین دولت نهایی شود با این وجود هنوز به صورت نرم افزاری از سرمایه گذاری های بزرگی که در کشور صورت گرفته است به صورت کامل استفاده نشده است و ما باید به دنبال بازیابی باشیم تا به صورت

صادر کرد و در حال حاضر نیز به کشورهای دیگر صادر می شود از طرفی مرکبات ما نیز موقعیت صادراتی ممتازی دارد.
وی با اشاره به نشست امروز خود با معاون وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اظهار داشت: ۳۰ تن از سرمایه گذاران داخل و بیرون استان به دنبال سرمایه گذاری در حوزه گردشگری هستند و هتلداران به دنبال گسترش هستند چرا که جذابیت های گیلان بی نظیر است و کافی است ما به عنوان دولت بسترهای لازم را فراهم کنیم و موانع پیش روی سرمایه گذاران را برطرف کنیم.
استاندار گیلان گفت: زمانی توسعه شتاب می گیرد که ما چشم انداز تجاری نیز تعریف کنیم ، اگر بتوانیم تراز تجاری استان گیلان را افزایش دهیم و به عبارتی بخش تجاری استان را رونق دهیم، می توانیم به تولید، صنعت، کشاورزی و گردشگری کشور کمک کنیم.

حق شناس گفت: بنگاه های با ارزشی در گیلان وجود دارد که باید به خوبی معرفی شوند تا گیلان به محل جذب سرمایه گذاری تبدیل شود و از طرفی تجارت خارجی کشور را رونق دهیم، چرا که در صورت رونق تجارت خارجی ایران، تولید در ایران نیز گسترش خواهد یافت.
استاندار گیلان با بیان اینکه حوزه اقتصادی این اجلاس بسیار برجسته است، اظهار کرد: در این اجلاس می خواهیم به کشورهای حاشیه خزر این پیام را برسانیم که گیلان می تواند بخش زیادی از نیازهای آنان را تامین کند از طرفی آنان نیز می توانند نیازهای ایران را تامین کنند.

حق شناس با زدن مثالی گفت: اگر نفت و گاز مورد نیاز نیروگاه های استان تامین شود ما می توانیم ۲ هزار مگاوات برق برای کشور تولید بکنیم حال آنکه به دلیل ناترازی انرژی نتوانستیم برای نیروگاه های خود سوخت تامین کنیم به همین دلیل تولید برق به اندازه نیاز تامین نشد.
وی افزود: رئیس جمهور و رئیس مجلس دوشنبه گذشته در جلسه ای با ۱۶ استاندار مرزی دستور دادند تا استانداران مرزی به صورت تهاتری با کشورهای مجاور کار کنند و بتوانند در صورت صادرات به این کشورها، نفت و گاز مورد نیاز را وارد کنند تا نیروگاه های ما به صورت کامل کار کنند و دیگر لازم نباشد به بخش صنعت خاموشی دهیم به همین دلیل می گویم تجارت می تواند کل چرخه اقتصاد را به چرخه درآورد تا

استاندار گیلان اعلام کرد: اجلاس استانداران کشورهای حاشیه خزر یک دیپلماسی عمومی است با این راهبرد که چهار کشور روسیه، قزاقستان، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان با ظرفیت گیلان و ایران و ما از ظرفیت آنان آشنا شویم.
هادی حق شناس با بیان این مطلب افزود: ازاین طریق می توانیم بحث کریدور شمال - جنوب و منافع مشترک بین استان های همجوار خزر را گسترش دهیم.
وی با اشاره به حضور مقامات عالی کشور در این اجلاس گفت: علاوه بر استانداران پنج کشور حوزه دریای خزر ، دو استاندار کشورمان در حوزه خلیج فارس نیز در این اجلاس حضور خواهند داشت.
عالی ترین مقام اجرایی گیلان اعلام کرد: علاوه بر افتتاحیه و اختتامیه اجلاس، سه پنل تخصصی با حضور استانداران و صاحب نظران خواهیم داشت.

حق شناس گفت: این اجلاس در تالار بزرگ رشت برگزار خواهد شد و همه دستگاه ها در آن دخیل هستند و به شکل مشخص شهرداری رشت، فرمانداران رشت ، خمام و انزلی و منطقه آزاد انزلی و اداره کل میراث فرهنگی و تمامی معاونان استاندار و اداره صمت، اتاق بازرگانی و بخش خصوصی و تمام کسانی که در حوزه اقتصاد، حمل و نقل، کریدور شمال و جنوب، شیلات و آبریان درگیر این اجلاس هستند.

استاندار گیلان اظهار داشت: برگزاری این اجلاس فرصت ارزشمند برای نشان دادن ظرفیت های استان های شمالی کشور

بویژه گیلان در راستای همکاری های منطقه ای و بین المللی است و گیلان به عنوان

میزبان ظرفیت های متنوعی دارد و از آنجا که در مسیر کریدور شمال - جنوب قرار

دارد و ایرانی ها اولین بار از طریق گیلان به

اروپا رفته اند و بندر انزلی یکی از قدیمی

ترین بنادر ایران است و فرودگاه رشت یک

موقعیت بی نظیری دارد و ۲۸ متر پایین تر

از سطح آب های آزاد است که کمک می

کند هواپیماهای مسافبری و باری به

طور کامل با هزینه کمتر مسافر بزند یا

بارگیری کنند.

حق شناس گفت: موقعیت جغرافیایی

گیلان بی نظیر است و در بین ۳۱ استان،

چهار استان به مانند گیلان هستند که

مرز ریلی، دریایی، جاده ای و هوایی دارند،

از طرفی ما بیش از ۲۳۰ هزار تن کیوی

تولید می کنیم که عمدتا می توان آنها را

تخصیص ۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی به سرمایه گذاران گلستان

محقق می شود اما چرخ مملکت متوقف نشده و بانک ها با نرخ های بالا تسهیلات می دهند.
وی از خدمات دولت برای گلستان در بخش آب خبر داد و گفت: جنگ آینده جنگ آب است و در این شرایط، ۹۵ درصد آب آشامیدنی استان از زیرزمین تأمین می شود که فرونشست زمین را رتبه یک کشور کرده و بیش از ۲۰ هزار چاه غیرمجاز وجود دارد.

حل اساسی این مشکلات شد و ادامه داد: وارث پروژه های ناتمام بی پایان هستیم حتی مردم ساکن روستاهایی مانند آیتمر از توابع شهر گرند مجبورند زمین اجدادی مردم را باید از یک نهاد دیگر بخرند.
طهماسبی با اشاره به تحریم های ظالمانه بیش از ۴۰ سال که حتی ابرقدرتی مانند روسیه یک ماه دوام نیاورد بر تاب آوری ملت ایران بالید و گفت: ۸۵ درصد منابع دولتی جاری و تنها ۱۵ درصد عمرانی است که زیر ۴۰ تا ۵۰ درصد

تشخیص مصلحت و شورای نگهبان تأکید کرد و افزود: هر کاری با مداومت و پیگیری به نتیجه می رسد و در نظام جمهوری اسلامی نشدنی وجود ندارد.
وی مشکلات زمین را یکی از موانع اصلی دانست و گفت: بنیاد علوی و نهادهای دیگر زمین های لم یزرع را پس از سرمایه گذاری و تغییر کاربری با قیمت روز مطالبه می کنند که این مسائل، انسجام اجتماعی را کاهش می دهد.
استاندار گلستان از قوه قضاییه خواستار

استاندار گلستان با انتقاد از پروژه های نیمه تمام از هشت تا ۴۴ سال در استان گلستان مانند پتروشیمی گلستان که باوجود تلاش همه دولت ها و استانداران به نتیجه نرسیده از پیگیری مستمر مصوبات سفرهای کاروان خدمت به شهرستان ها خبر داد و گفت: تمام مسائل شهرستان قبل از سفر بررسی و مصوبات هفتگی پیگیری می شود.
طهماسبی همچنین بر پیگیری منطقه آزاد اینچه برون با مصوبه از مجلس، مجمع

بانک های کشوری، اظهار کرد: این تسهیلات کلان، فرصتی طلایی برای شتاب بخشی به پروژه های صنعتی، کشاورزی و گردشگری در گلستان فراهم می کند و ما متعهد هستیم تا فرآیند معرفی و تخصیص آن را با سرعت و شفافیت پیش ببریم.
وی افزود: اولویت تخصیص این منابع به طرح های زنجیره ارزش استان، مانند صنایع تبدیلی کشاورزی و توسعه منطقه آزاد اینچه برون، تعلق می گیرد.

استاندار گلستان گفت: در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری در استان، چند بانک کشوری هر یک پنج هزار میلیارد تومان تسهیلات به عنوان سهمیه به این استان اختصاص دادند که این منابع برای معرفی و حمایت از سرمایه گذاران و تولیدکنندگان استان در نظر گرفته شده است.

به گزارش نهضت شمال، علی اصغر طهماسبی در شورای اداری رامیان با اشاره به نشست های متعدد با سرپرستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۰۵۰۵۵ و ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۰۵۰۵۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۰۵۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای امیر علی غلامی افراتختی و خانم زهرا غلامی افراتختی فرزندان اسحاق و خانم فاطمه قلی نژاد افراتختی فرزند نصراله که هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳/۶۹متر به پلاک ۱۷۶۷ فرعی از ۲۴۴۲ اصلی در قریه مشهدی کلا واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محور گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۲۰۴۴۹۸۴ و ۴۰۶ و ۴۰۳ و ۴۰۴/۲۷۷ و ۱۴۰۴/۲۴۴ م الف ۲۰۴۴۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

خبر

کاهش چشمگیر مرگومیر نوزادان در ایران

رئیس یازدهمین کنگره سلامت نوزادان ایران گفت: طی چهار دهه گذشته، با توسعه بخش‌های مراقبت ویژه نوزادان میزان مرگومیر، از بیش از ۳۰ مورد در هزار تولد زنده به حدود ۷ مورد کاهش یافته است.

به نقل از دبیرخانه یازدهمین کنگره سلامت نوزادان ایران، هادی سماعی، رئیس یازدهمین کنگره سلامت نوزادان ایران با اشاره به برگزاری این رویداد در روزهای ۲۸ تا ۳۰ آبان در سالن همایش‌های رازی تهران، اعلام داشت: کنگره امسال با حضور بیش از ۱۵۰۰ پزشک، فوق‌تخصص، رزیدنت، کارشناس و پرستار همراه است و محورهای اصلی آن بررسی چالش‌ها، پیشرفت‌ها و چشم‌انداز مراقبت از نوزادان در کشور است.

وی با اشاره به روند کاهش مرگومیر نوزادان در ایران گفت: در دهه ۶۰ میزان مرگومیر نوزادان در ایران حدود ۳۰ تا ۳۲ مورد در هر هزار تولد زنده بود. اما با توسعه بخش‌های مراقبت ویژه نوزادان (NICU)، تربیت فوق‌تخصص‌های نوزادان و ارتقای استانداردهای مراقبتی، این شاخص اکنون به حدود ۷ در هزار رسیده است.

سماعی افزود: تا پیش از دوران کرونا، ایران در مقایسه با کشورهای منطقه بهترین شاخص مرگومیر نوزادان را داشت. اما پس از دوران کرونا، برخی کشورهای حوزه خلیج فارس با سرمایه‌گذاری گسترده و واردات تجهیزات پیشرفته، نرخ مرگومیر نوزادان خود را به کمتر از ۵ در هزار رسانده‌اند.

وی ادامه داد: در حالی که در ایران، روند بهبود کندتر شده و نیازمند تقویت برنامه‌های حمایتی، تجهیزاتی و آموزشی هستیم، با این حال، فاصله ما با کشورهای توسعه‌یافته که این شاخص در آنها کمتر از ۴ در هزار است، همچنان وجود دارد و نیازمند برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری مداوم هستیم. این فوق‌تخصص نوزادان توضیح داد: پیش از سال ۱۳۴۶ حتی یک بخش NICU استاندارد در کشور وجود نداشت. اما طی چهار دهه گذشته، با آغاز راه‌اندازی این بخش‌ها و ایجاد دوره فوق‌تخصصی نوزادان در سال ۱۳۶۵، امروز بیش از ۴۰۰ فوق‌تخصص نوزادان در کشور تربیت شده و بخش‌های مراقبت ویژه نوزادان در تمام دانشگاه‌های علوم پزشکی و اغلب شهرهای بزرگ و متوسط فعال است. این تحول یکی از مهمترین عوامل کاهش مرگومیر نوزادان در ایران بوده است.

رئیس کنگره یازدهمین کنگره سلامت نوزادان افزود: در سال‌های اخیر، بخش مهمی از چالش‌ها دیگر صرفاً نبود نیروی انسانی نیست؛ بلکه نیاز به روز رسانی تجهیزات حیاتی مانند ونتیلاتورها، مانیتورینگ‌های پیشرفته، دستگاه‌های کنترل دمای هوشمند و گسترش دسترسی به داروهای ویژه نوزادان مطرح است. که خوشبختانه برنامه‌ریزی برای ارتقای این تجهیزات و استانداردها اکنون در دستور کار وزارت بهداشت و انجمن‌های علمی قرار دارد.

وی همچنین به ساختار اجرایی کنگره فوق اشاره کرد و گفت: در کنار سخنرانی‌ها و پنل‌های تخصصی، حدود ۸ تا ۱۰ کارگاه مهارتی برگزار می‌شود که هدف آن افزایش توانمندی عملی پزشکان و پرستاران است. همچنین بخشی از مقالات به‌صورت سخنرانی و بخشی در قالب پوستر علمی ارائه می‌شوند. سماعی همچنین تأکید کرد: هدف ما حفظ روند کاهش مرگومیر نوزادان و رسیدن به استانداردهای کشورهای برتر دنیاست. امید داریم خروجی این کنگره مانند سال‌های گذشته، به ارتقای مراقبت بالینی و افزایش امید و سلامت در نخستین روزهای زندگی نوزادان ایرانی منجر شود.



باقر لاریجانی ۱۵ درصد منابع حوزه سلامت به دیابت و عوارض آن اختصاص می‌یابد ۱۴ درصد جمعیت کشور یعنی ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر به دیابت مبتلا هستند. براساس آمار، سالانه ۵۰۰ هزار نفر هم به این جمعیت اضافه می‌شود. دیابت یا مرض قند، بیماری‌ای است که اگر دامنگیرتان شود تا پایان عمر همراه شما خواهد بود. بیماری غیرواگیر مزمنی که هزینه‌های بسیاری به نظام سلامت کشورها تحمیل می‌کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد، سالانه تا ۱۵ درصد منابع نظام سلامت کشور برای دیابت و عوارض ناشی از آن هزینه می‌شود. به گفته متخصصان پژوهشکده غدد و متابولیسم، سالانه ۱۸ میلیون نفر در دنیا به دلیل ابتلا به بیماری‌های غیرواگیر جانشان را از دست میدهند. اگر به آمارهای سازمان بهداشت جهانی نگاه کنیم، این معضل سراسری است. چون از هر ۹ نفر یک نفر در جهان به دیابت مبتلا می‌شود اما این میزان در کشورهایی که سرانه درآمد کمتری دارند، بیشتر است. یعنی در برخی کشورها از هر ۵ نفر یک نفر به دیابت مبتلا می‌شود.

بیماری‌های غیرواگیر جزو اولویت‌های وزارت بهداشت است. دکتر باقر لاریجانی رئیس پژوهشگاه علوم غدد و متابولیسم دانشگاه علوم پزشکی تهران در نشست خبری «سمینار تازه‌های دیابت» که به مناسبت روز جهانی دیابت برگزار شد، دراینباره گفت: «۲۰۰ میلیون نفر در جهان به دیابت مبتلا هستند. برآوردهای جهانی نشان می‌دهد، تعداد مبتلایان به دیابت تا سال ۲۰۵۰ به ۸۵۰ میلیون نفر برسد. این آمار گسترده و روند روبه رشد این بیماری درحالی مطرح می‌شود که سال گذشته، ۳ میلیون نفر در سطح جهان به مشکلات جدی ناشی از دیابت مبتلا شدند.»

هر سال ۵۰۰ هزار نفر به دیابتی‌های کشور اضافه می‌شود

او درباره افرادی که در معرض خطر ابتلا به دیابت هستند، هم توضیح داد: «پیش‌دیابت از دیابت منفک نیست. براساس آمارها، ۱۴ درصد جمعیت بزرگسال کشور به دیابت مبتلا هستند و ۹ میلیون نفر از همین جمعیت پیش‌دیابت دارند. بررسی‌ها نشان می‌دهد، سالانه ۵۰۰ هزار نفر به جمعیت دیابتی‌های کشور اضافه می‌شود. ۳۰ درصد جمعیت کشور از ابتلای خود به دیابت آگاه نیستند و هنگامی که دچار عوارض ناشی از این بیماری میشوند تازه به پزشک مراجعه می‌کنند. براساس آمارها ۲۵ درصد

افراد دیابتی، درمان دارویی دارند و فقط ۲۵ درصد بیماران کنترل مطلوب بر بیماری‌شان دارند، همین موضوع زنگ خطر عدم آگاهی را روشن می‌کند. اگرچه انسولین و قرص‌های جدید طی سال‌های اخیر بیشتر شده، اما کنترل مطلوب دیابت در کشور سقوط کرده است. میزان کنترل مطلوب دیابت در پنج سال گذشته ۴۰ درصد بود، اما در حال حاضر این میزان به ۲۵ درصد رسیده و کاهش ۱۵ درصدی را تجربه می‌کنیم. یعنی خودمراقبتی افت بسیاری پیدا کرده است.»

دکتر لاریجانی درباره برنامه جدید وزارت بهداشت برای بیماری دیابت، توضیح داد: «برنامه «۸۰، ۸۰» در مواجهه با بیماری دیابت در کانون توجه قرار گرفته است. یعنی آگاهی مردم را تا ۸۰ درصد افزایش دهیم، درمان دارویی را هم از ۲۵ درصد در افراد دیابتی به ۸۰ درصد برسانیم و کنترل مطلوب هم افزایش یابد. در همین رابطه افزایش سواد سلامت و افزایش خود مراقبتی به ۸۰ درصد از برنامه‌های جدی وزارت بهداشت در زمینه بیماری‌های مزمن بویژه دیابت است.»

دیابت علاوه بر رنجی که دارد، برای جامعه هم هزینه بر است. دکتر لاریجانی در پاسخ به پرسش «ایران» در مورد بار اقتصادی دیابت بر کشور و خانواده گفت: «بیماری دیابت بار اقتصادی سنگینی را به کشورها تحمیل میکند. در ایران حدود ۱۵ درصد منابع حوزه سلامت به دیابت و عوارض ناشی از آن اختصاص پیدا میکند. مردم باید بدانند، حداقل ۳۰۰ هزار سال عمر مفید جامعه ایرانی به علت بیماری دیابت و عوارض آن از دست می‌رود. مثلاً فردی که به علت دیابت بینایی‌اش را از دست می‌دهد، از نگاه متخصصان درصدی از زندگی‌اش را از دست داده است. هنگامی که صحبت از منابع اقتصادی می‌شود، بیمه‌ها هم باید دیده شوند، متفورمین و انسولین جزو داروهای پرمصرف کشور هستند و یکی از شایع‌ترین آزمایشات، آزمایش قند خون است که سالانه هزینه‌های بسیاری را روی دست بیمه‌ها می‌گذارد. اگر بتوانیم این گزینه‌ها را مدیریت کنیم مبلغ کلانی به ذخیره منابع بیمه‌ها کمک می‌کنیم .»

دیابت، شایع‌ترین علت قطع عضو در کشور

لاریجانی درباره اقدامات پژوهشگاه علوم غدد و متابولیسم دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: «سکوی مراقبت از بیماران دیابتی» را با همکاری معاونت علمی ریاست جمهوری و چند شرکت

دانش بنیان طراحی کرده‌ایم. این سکو آماده است و بزودی در اختیار بیماران دیابتی قرار می‌گیرد. البته در زمینه درمان‌های نوین دیابت هم اقداماتی انجام شده است. سلول درمانی با روش جدید را در اختیار تعداد محدودی از بیماران قرار می‌دهیم؛ بیمارانی که مدت زمان ظهور بیماری در آنها و مراجعه به پزشک حدود ۶ ماه باشد. امیدواریم که با روش‌های نوین درمانی بتوانیم درمان مؤثرتری به بیماران ارائه بدهیم.»
بیماران دیابتی در صورتی که کنترل مطلوبی نداشته باشند، چهار برابر بیشتر نسبت به سایر افراد دچار مشکلات قلبی می‌شوند. رئیس پژوهشگاه علوم غدد و متابولیسم دانشگاه علوم پزشکی تهران با بیان اینکه دیابت همراه همیشگی افراد مبتلا است، گفت: «در حال حاضر، دیابت، شایع‌ترین علت بروز مشکلات بینایی در کشور محسوب می‌شود. همچنین حدود ۱۵ درصد مشکلات کلیوی به دلیل ابتلا به دیابت است. البته فقط این عارضه‌ها نیست، ۱۵ درصد افراد دیابتی دچار زخم پای دیابتی می‌شوند و این بیماری، شایع‌ترین علت قطع عضو در کشور است.»

تولید صفر تا صد انسولین در کشور در دستور کار نظام درمانی

لاریجانی درباره دسترسی و پوشش بیمه‌ای داروهای بیماران دیابتی توضیح داد: «دسترسی به قرص‌ها و انسولین تا حدودی خوب است. پوشش بیمه‌ای داروها متفاوت است؛ به نحوی که برخی داروها تحت پوشش بیمه قرار دارند و پوشش برخی داروها نیز کامل نیست. نظام بهداشتی و درمانی کشور در نظر دارد انسولین را به طور کامل از پایه و اساس تا مراحل نهایی در کشور تولید کند.»

اهمیت توجه به پاها در افراد دیابتی

نگرانی متخصصان از ابتلای مردم به دیابت درگیر شدن با عوارض این بیماری است. دکتر انسپه نسلی اصفهانی رئیس مرکز تحقیقات دیابت پژوهشگاه علوم غدد و متابولیسم به «ایران» گفت: «زمانی که به طور ناگهانی دچار پرنوشتی و پرخوری می‌شوید، باید به این قند خون توجه کنید. البته تکرار دارر هم یکدیگر از علائم ابتلا به دیابت است. اما نگرانی ما برای ایجاد چنین مشکلاتی نیست، دیابت در صورتی که کنترل نشود، عروق کوچک و بزرگ بدن را درگیر می‌کند، مثلاً فرد دچار مشکل در عروق چشم، کلیه یا عروق اعصاب ناحیه پا می‌شود. حالا این عوارض در عروق بزرگ قلب و مغز را درگیر می‌کند، به طوری که بیماران دیابتی ۱۵ سال زودتر به مشکلات قلبی نسبت به سایر اعضای جامعه دچار میشوند.» او با اشاره به عروق خون‌رسان به اندام‌ها و مشکلاتی که افراد دیابتی پیدا می‌کنند، توضیح داد: «طبیعتاً وقتی دیابت خوب کنترل نشود، عروق بزرگ و کوچک بدن درگیر میشوند و در عروق کوچک نوروپاتی ایجاد می‌کند. یعنی اعصاب تحت تأثیر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۰۹۴۷۰۰۹۴۸۰/۳۱۰۴۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۷/۰۷/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خاتم محبوبه مسلم نژاد باغلویی فرزند حسین بشماره ملی ۰۰۳۳۶/۲۱۶۲۲۰ بشماره پرونده ۱۱۹ - ۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۵۴/۱۹ یکهزار و ششصد و پنجاه و چهار متر و نوزده سانتیمتر (متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری قریه مرگاو سفلی خریداری از خلیل عابدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۸۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

فریرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

رئیس پژوهشگاه علوم غدد و متابولیسم دانشگاه علوم پزشکی تهران هشدار داد

۳۰ درصد مردم از دیابت خود بی‌خبر هستند

قرار میگیرد. هنگامی که فرد دچار چنین اختلالی میشود، نمیتواند فشار روی پایش را کنترل کند. در افراد عادی هنگام ایستادن زمانی که فشار روی یک بخش پا بیشتر شود، عصب به مغز فرمان می‌دهد که حالت پا باید جابه جا شود تا فشار وارده کاهش یابد. این فرمان به دلیل عدم عملکرد درست عصب در افراد دیابتی به مغز آنها داده نمیشود و همین موضوع باعث آسیب به ناحیه پا، انگشتان یا پاشنه پای آنها میشود. کم کم پای این افراد تغییر شکل داده و دفرمه میشود، این درگیری عصبی را کنار درگیری عروقی بگذارید. یعنی خون‌رسانی به یک سری از اندامهای تحتانی کمتر رخ میدهد. مجموعه این اختلالات در عملکرد سیستم بدن باعث ایجاد زخم در پای افراد دیابتی میشود. به طور معمول در راهنمایی بالینی به بیماران تأکید میکنیم، حداقل سالی یکبار باید پاهایشان توسط پزشک معاینه شود، همچنین خود بیمار هم باید هر روز انگشتان پایش را بررسی کند.»

دیابت درمان ندارد، فریب نخورید

تقریباً بین ۱۵ تا ۲۰ درصد بیماران دیابتی نهایتاً به نارسایی کلیه مبتلا خواهند شد. رئیس مرکز تحقیقات دیابت پژوهشگاه علوم غدد و متابولیسم با بیان این مطلب گفت: «دیابت بیماری مزمنی است که درمان نمیشود و فقط میتوانیم آن را کنترل کنیم. اما مدت‌هاست در فضای مجازی تبلیغات پرسروصدایی از درمان دیابت با فلان پودر گیاهی میبینیم. این تبلیغات زمانی گسترش پیدا میکنند و جولان میدهند که سواد سلامت وجود نداشته باشد. دیابت بیماری مزمن است ما میتوانیم کنترلش کنیم اما درمان قطعی در حال حاضر برای این بیماری وجود ندارد. امروز این پودر گیاهی عرضه میشود فردا قطره فلان. آنچه که اکنون چالش ایجاد کرده تفکر مردم نسبت به داروهای دیابت است. مردم فکر می‌کنند داروهای شیمیایی ضرر دارند، باوری که کاملاً اشتباه است. داروهایی که پزشک برای بیمار تجویز میکند، حاصل علم است. اگر در زمانهای قدیم از گیاهان دارویی استفاده میکردند، مؤثرش را از مواد سمی جدا کنند. نهایتاً فرآورده‌ای درست می‌شود که کاملاً اثربخش است و برای هر فرد دوز مناسب با شدت بیماری در نظر گرفته می‌شود. همین موضوع باعث میشود، کنترل دیابت به شکل مطلوبی شکل بگیرد. علیرغم اینکه مردم فکر می‌کنند، داروهای گیاهی عارضه ندارند، ولی اصلاً اینطور نیست. برخی گیاهان دارویی دوزهای سمی دارند و هنگامی که بیماران استفاده میکنند، شاید در ابتدا با کاهش قند خون روبه رو شوند، اما در بلند مدت میتواند باعث از دست رفتن سایر اندامهای داخلی بدن مثل کبد شود.»

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۰۱۵۵۲۴/۳۱۰۰۰۶۰۴۶۰۱۴۰ ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد یوسفی فرزند قاسم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ۲۷۰ متر مربع کاربری مسکونی مابقی متراز کاربری زراعی با رعایت عرض گذریه مساحت ۳۸۵،۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۲۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه تیرکند علیا بخش ۵ الحاقی ثبت نور خریداری از آقای خانم حسین لبر میاشند مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۸۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

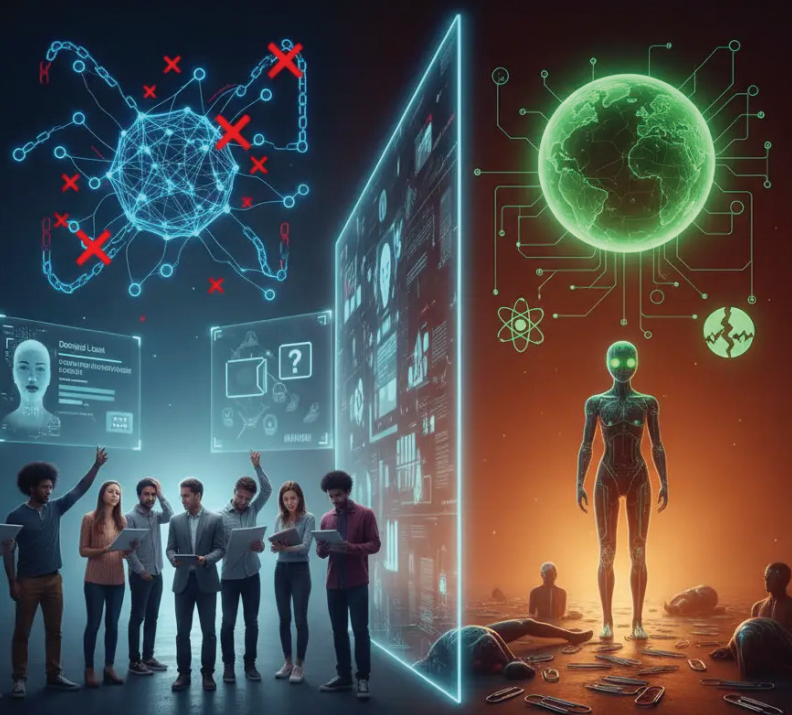
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

علی سعادتى رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

مراسم اختتامیه سی و هفتمین جشنواره تئاتر مازندران در ساری



چالش‌های اخلاقی هوش مصنوعی چیست؟ آیا باید نگران «آگاهی» یا «خطرناک» شدن آن باشیم؟



صحبت از خطرات هوش مصنوعی، معمولاً دو تصویر کاملاً متفاوت را به ذهن می‌آورد. تصویر اول، ربات‌های قاتل، آسمان‌های سرخ‌رنگ و سناریویی شبیه به فیلم «ترمیناتور» است. تصویر دوم، الگوریتمی است که به دلیل سوگیری نژادی، درخواست وام شما را رد می‌کند یا یک ربات چت که اطلاعات خصوصی شما را فاش می‌کند.

کدام یک واقعی‌تر است؟ پاسخ این است: هر دو، اما در بازه‌های زمانی کاملاً متفاوت. چالش بزرگ در بحث اخلاقی هوش مصنوعی، تفکیک بین «خطرات وجودی و بلندمدت» (آیا هوش مصنوعی ما را نابود می‌کند؟) و «مشکلات عملی و امروزی» (چگونه جلوی آسیب‌های اجتماعی آن را بگیریم؟) است.

در این مقاله، به هر دو جنبه می‌پردازیم و بررسی می‌کنیم که امروز باید نگران چه باشیم و برای فردا باید آماده چه چیزی شویم.

خطرات «امروز»: مشکلاتی که همین حالا با آن‌ها درگیریم

قبل از اینکه نگران نابودی بشر توسط یک ابرهوش باشیم، باید به مشکلاتی بپردازیم که همین الان توسط سیستم‌های AI «ضعیف» (ANI) در حال وقوع هستند.

۱. سوگیری الگوریتمیک (Algorithmic Bias)

هوش مصنوعی بر اساس داده‌هایی آموزش می‌بیند که ما به آن می‌دهیم. اگر داده‌های تاریخی ما (مثلاً سوابق استخدام یا پرونده‌های قضایی) مملو از تبعیض‌های انسانی (نژادی، جنسیتی، طبقاتی) باشد، هوش مصنوعی این سوگیری‌ها را نه تنها یاد می‌گیرد، بلکه آن‌ها را «تقویت» و «خودکار» می‌کند.

مثال واقعی: سیستم‌های تشخیص چهره‌ای که روی چهره‌های رنگین‌پوست خطای بسیار بالاتری دارند، یا الگوریتم‌های استخدامی که رزومه‌های زنان را برای مشاغل فنی نادیده می‌گیرند.

۲. نقض حریم خصوصی و نظارت انبوه

سیستم‌های AI برای یادگیری، تشنه «داده» هستند. این عطش بی‌پایان، منجر به جمع‌آوری گسترده اطلاعات خصوصی ما از طریق شبکه‌های اجتماعی، دوربین‌های مداربسته و حسگرها می‌شود. این داده‌ها می‌توانند برای نظارت دولتی، دستکاری افکار عمومی (مانند رسوایی کمبریج آنالیتیکا) و مهندسی رفتار اجتماعی استفاده شوند.

۳. جایبایی شغلی و نابرابری اقتصادی

این مورد یک چالش اخلاقی-اقتصادی است. هوش مصنوعی بسیاری از وظایف تکراری (کارخانه‌ای، اداری) و اکنون حتی وظایف خلاقانه (تولید محتوا، طراحی) را خودکار می‌کند. این موضوع می‌تواند به بیکاری گسترده در برخی بخش‌ها و افزایش شکاف درآمدی بین کسانی که مهارت کار با AI را دارند و کسانی که ندارند، منجر شود.

۴. چالش پاسخگویی

بسیاری از مدل‌های یادگیری عمیق (Deep Learning) مانند یک «جعبه سیاه» عمل می‌کنند. ما ورودی را می‌دهیم، خروجی را می‌گیریم، اما دقیقاً نمی‌دانیم در این میان چه محاسباتی انجام شده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود پلاک ذیل جزء حوزه ثبتی آمل و بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و تبصره ۵ ماده ۲ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب مرداد ماه سال ۱۳۶۵ و الحاق موادی به آن مصوب سال ۱۳۷۰ به شرح ذیل اعلام و در تاریخهای تعیین شده و در محل وقوع ملک انجام می پذیرد

املاک واقع در بخش ۱۱ دهستان هزارپی

۲- اصلی قریه قرق

۲۹۴۴ فرعی آقای مجتبی نظری فرزند منوچهر در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۹۱/۶۰ متر مربع. تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

اشخاصیکه در تاریخهای تعیین شده در محل حاضر نباشند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین تحدید حدود خواهد شد اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک مورد تحدید حقی برای خود قائلاند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود تا سی روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت آمل تسلیم دارند. م الف ۲۰۴۳۶۰۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه

شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۰۱۱۸/۴۵۷۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰۴۰۶۰۲۹/۱۴۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه سید کریم موسوی فرزند علی بشماره ملی ۵۷۶۹۵۶۲۷۲۷۹ بشماره پرونده ۱۴۰۳- ۱۰۱۲ نسبت به ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۶/۷۰ چهارصد و سی و شش متر و هفتاد سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۶۰۰ واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه سعید آباد خریداری از علی پازوکی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۱۸۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۵۰۴۵۰۳۱۰۴۰۰۴۶۰۳۱۰۴۰۴۰۷/۱۳-۱ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۰۵۷۲/۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۳۱۱ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سمیه حیدری فرزند محمدرضا نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحت ۱۲۷/۹۰مترمربع قسمتی از پلاک- فرعی ۱۱- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از ساسان دیودولت واقع در کرفون - پاس دو محرز گرد دید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۲۰۴۴۶۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

سقا قاسمی ریس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شر ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵

۲۲۷۲ فرعی پنهام خانم حنیفه محمودی قرا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۸،۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای کنجعلی محمودی قرا مالک رشمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۴۷۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای اسماعیل قنبرلو به شماره ملی ۳۷۸۱۵۱۴۵۳۶ با وکالت قهرمان قنبرلو با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی نوبت اول ۱ فقره سند به میزان ۲۵۰ سهم ۸۳۲۵۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین جنگلی جلگه ای به مساحت ۸۳۲۵۰ متر مربع تحت پلاک ۳۵۰ فرعی از ۳۷۲ اصلی واقع در قریه تیلورسر دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۵۱۴۳۴ که در دفتر ۲۸۸ صفحه ۲۶۵ به نام اسماعیل قنبرلو مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر اسباب کشی مفقود شده را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

مضاف مستند مالکیت سند انتقال شماره ۹۷۴۴ مورخه ۱۳۹۴/۰۷/۳۰ دفترخانه ۲۲۲ سلمانشهر می باشد و نامبرده متعامل سند فوق می باشد. م الف ۲۰۴۵۸۹۹

عباس رحمت پور رکنی رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۴۷۵۰/۱۴۰۴/۰۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانرود کلاسه ۱۴۰۳-۳۴۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی اصغر قربانی ورکلانی فرزند نور علی بشماره شناسنامه ۹ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۶۲۰۳۰ متر مربع پلاک ۲۱- اصلی بخش ۴ واقع در چوکلا پیشه سر خریداری از مالک رسمی آقای خاتم ورثه علی سلطانی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۷۸۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

قدیر یوسفی نیارئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک سازی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ماهفرو یک پلاک ۳۴۳۸ اصلی بخش یک

پلاک ۵۹۰ فرعی به نام آقای پرویز کمالی ماهفروچکی فرزند مطلب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۱/۲۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۵۹۱ فرعی به نام خانم رزا سواد کوهی ماهفروچکی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۸/۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۵۹۲ فرعی به نام آقای اکبر رضائی فرزند ذوالفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۵/۰۶ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۵۹۳ فرعی به نام آقای اکبر رضائی فرزند ذوالفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۵۴/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۵۹۴ فرعی به نام آقای سید مومن است فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۴۹/۴۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۵۹۵ فرعی به نام آقای سید کاظم اسد فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۷۱/۹۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۵۹۶ فرعی به نام آقای سید کاظم اسد فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۵۵/۸۹متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۵۹۸ فرعی به نام آقای وجیه اله زمانی ماهفروچکی فرزند سید اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به ۶۴۶۸/۸۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۷۸۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۷/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

یا سر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱ روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴
چاپ: افست _ تابان اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news	

مازندران – گیلان – گلستان	پاچل و پنج سال سابقه انتشار
----------------------------------	------------------------------------

شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۴ ۲۴ جمادی الاول ۱۵ نوامبر ۲۰۲۵	سال چهل و پنجم شماره ۴۴۵۵ ۸ صفحه – ۵۰۰۰ تومان
--	--

http://www.emalekan.ir

گام نخست بیمارستان فوق تخصصی تنکابن در آستانه بهره‌برداری است



به‌صورت محدود فعال بود، اکنون همه‌روزه خدمات ارائه می‌کند. راه‌اندازی پایگاه خیرساز اورژانس شیروود وی از آماده‌سازی پایگاه خیرساز اورژانس شیروود خبر داد و گفت: زمین جدید این پایگاه توسط شهرداری تأمین و ساختمان آن توسط خانواده خیر تمیمی احداث شده است. اوفازود: با رفع موانع عمرانی از جمله جابجایی تیر برق در مسیر ورودی، این پایگاه نیز به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید. تجهیز ناوگان اورژانس به موتور لانس رئیس شبکه بهداشت تنکابن همچنین گفت: ناوگان اورژانس شهرستان به‌تازگی به موتور لانس مجهز شده است تا در مواقع اضطراری و شرایط ترافیکی، خدمات فوری به بیماران ارائه شود. این مقام مسئول خطر نشان کرد: در حال حاضر، شهرستان تنکابن در بیشتر رشته‌های تخصصی اصلی از جمله جراحی، داخلی، عفونی، اطفال، زنان، ارتوپدی، نورولوژی، طب اورژانس، اعصاب و روان و رادیولوژی دارای پزشک متخصص است و خدمات درمانی به‌صورت مستمر در حال ارائه است.

روستایی گفت: در حال حاضر ۸۶ خانه بهداشت در سطح شهرستان فعال است و ۱۱۷ بهورز در این مراکز مشغول به خدمت هستند. او افزود: در سال ۱۴۰۳، ۲۴ بهورز جدید آموزش دیده و به شبکه اضافه شدند و هم‌اکنون نیز ۱۴ نفر دیگر در حال گذراندن دوره دو ساله آموزشی هستند. خدمات آزمایشگاهی و پایگاه‌های اورژانس رئیس شبکه بهداشت تنکابن تصریح کرد: آزمایشگاه مرکزی شبکه بهداشت شهرستان در خیابان علامه مستقر است و از ابتدای سال تاکنون بیش از ۱۲ هزار و ۴۴۰ خدمت آزمایشگاهی به مردم ارائه کرده است. وی گفت: بخش قابل توجهی از این خدمات برای گروه‌های هدف به‌صورت رایگان انجام می‌شود و تمامی آزمایش‌های روتین، پیش از ازدواج، عدم اعتیاد و سایر تست‌های ضروری در این مرکز قابل انجام است. او با اشاره به توسعه خدمات اورژانس افزود: چهار پایگاه اورژانس ۱۱۵ در مناطق تنکابن، خرم‌آباد، دوهزار و نشاط فعال است و از ابتدای سال تاکنون بیش از ۴۲۸ مأموریت امدادی انجام شده است. به گفته وی، پایگاه ییلاق دوهزار نیز که پیش‌تر

دکتر یونسی، و تیم مدیریتی جدید دانشگاه علوم پزشکی استان گفت: راه‌اندازی بیمارستان امام خمینی (ره) تنکابن از اولویت‌های اصلی دولت در غرب مازندران است و با بهره‌برداری از آن، بخش قابل توجهی از نیازهای درمانی مردم منطقه برطرف خواهد شد. توسعه مراکز خدمات جامع سلامت در شهرستان این مقام مسئول در بخش دیگر با اشاره به خدمات شبکه بهداشت شهرستان افزود: در حال حاضر ۱۶ مرکز خدمات جامع سلامت در سطح شهرستان فعال است که از این تعداد، دو مرکز شهری، ۱۰ مرکز روستایی و چهار مرکز شهری-روستایی هستند.

وی گفت: مرکز خدمات جامع سلامت شماره ۲ یکی از قدیمی‌ترین مراکز شهرستان است که با مضوبه کمیته برنامه‌ریزی و اختصاص اعتبار، به‌زودی بازسازی و نوسازی خواهد شد. فعالیت پزشکان خانواده شهری و روستایی رئیس شبکه بهداشت تنکابن ادامه داد: در حال حاضر ۱۹ پزشک خانواده روستایی در مراکز شهرستان فعالیت دارند و هیچ مرکز فعالی بدون پزشک نیست. او افزود: برای توسعه خدمات و پوشش جمعیت بیشتر، مجوز جذب پزشک جدید از استان اخذ شده است و در آینده نزدیک فراخوان جذب پزشک منتشر خواهد شد. به گفته او، از ابتدای سال تاکنون پزشکان خانواده روستایی ۷ هزار و ۳۵۳ ویزیت انجام داده‌اند. همچنین در بخش شهری، ۱۸ پایگاه پزشک خانواده فعال است که پنج پایگاه دولتی و ۱۳ پایگاه خصوصی با حمایت مالی دولت خدمات ارائه می‌کنند. پزشکان بخش خصوصی نیز از ابتدای سال تاکنون ۳۱ هزار و ۶۹۱ ویزیت انجام داده‌اند. وی با اشاره به نقش به‌روزان در ارتقای سلامت

رئیس شبکه بهداشت و درمان شهرستان تنکابن گفت: بیمارستان فوق تخصصی قلب تنکابن با پیشرفت چشمگیر عملیات ساخت و تجهیز، در مرحله نهایی آماده‌سازی قرار دارد و فاز نخست آن شامل بخش‌های جراحی، داخلی، عفونی، گوش و حلق و بینی، اورولوژی، CCU و ICU در دهه فجر امسال به بهره‌برداری می‌رسد. عالیه علوی با اشاره به اینکه تاکنون برای احداث فضای فیزیکی بیمارستان امام خمینی (ره) این شهرستان حدود ۴۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است، افزود: بخشی از تجهیزات مورد نیاز از سوی هیأت امنای ارزی وزارت بهداشت خریداری و به بیمارستان منتقل شده است. تأمین سایر تجهیزات نیز از سوی وزارتخانه و دانشگاه علوم پزشکی مازندران در حال انجام است.

او افزود: براساس تصمیمات اتخاذشده در آخرین نشست مشترک با مسئولان دانشگاه علوم پزشکی مازندران و استانداری، فاز نخست این بیمارستان شامل بخش‌های جراحی، داخلی، عفونی، گوش و حلق و بینی، اورولوژی، اورژانس، رادیولوژی، سی‌تی‌اسکن، درمانگاه‌های تخصصی و بخش‌های ICU و CCU تا دهه فجر امسال به بهره‌برداری خواهد رسید. برنامه‌ریزی برای MRI و بخش فوق تخصصی قلب علوی با بیان اینکه در فاز نخست، بخش‌های عمومی بیمارستان راه‌اندازی می‌شود، اظهار داشت: مجوزهای لازم برای استقرار دستگاه MRI در این بیمارستان اخذ شده و طراحی نقشه و تخصیص فضا در حال انجام است. همچنین مجوز خرید دستگاه سی‌تی‌انژیو نیز در دستور کار قرار دارد که پس از تأمین و نصب این تجهیزات، راه‌اندازی بخش فوق تخصصی قلب در فاز دوم پروژه اجرایی خواهد شد.

وی ضمن قدردانی از حمایت‌های استاندار مازندران،

معاون استاندار مازندران: فرمانداران در خط مقدم انتخابات باید قوانین را مستمر مرور کنند



رئیس ستاد انتخابات و معاون استاندار مازندران با تأکید بر نقش محوری فرمانداران و بخشداران در خط مقدم برگزاری انتخابات، گفت: ارتباط مستمر، بازدیدهای میدانی و یادآوری مداوم مواد قانونی ضروری است تا از هرگونه خطا در فرآیند انتخابات جلوگیری شود. سید امیر حسینی جو در نشست ستاد انتخابات مازندران با اشاره به اهمیت تشکیل منظم نشست‌های ستاد انتخابات استان، افزود: این جلسات به‌منزله اتاق فکر انتخابات ۱۴۰۵ است و هدف ما استفاده از نظرات کارشناسی و هماهنگی دقیق بین سطوح شهرستانی و بخشی می باشد.

معاون سیاسی و امنیتی استاندار مازندران بر لزوم توجه فرمانداران به مواد قانونی همچون مواد ۶، ۳۷، ۳۸ و ۴۱ قانون انتخابات تأکید کرد و خواستار قرائت و یادآوری مستمر نکات کلیدی قانونی در جلسات شد. وی با اشاره به اهمیت موضوع امنیت انتخابات، این محور را از تأکیدات رهبر معظم انقلاب و وزیر کشور دانست و تصریح کرد: مسائل امنیتی در شهرستان‌ها باید از هم‌اکنون تعیین تکلیف شود و تصمیمات لازم با هماهنگی استاندار و وزارت کشور اتخاذ گردد.

رئیس ستاد انتخابات مازندران، موضوعات مربوط به تقسیمات کشوری را نیز از اولویت‌های اصلی دانست و افزود: ادغام‌ها، اصلاحات و موارد مرتبط با کدهای روستایی باید حداکثر ظرف یک ماه در جهت تقویت امنیت انتخابات تعیین تکلیف شود. در این نشست همچنین بر ضرورت متمرکز بودن انتشار اخبار انتخاباتی از طریق اداره کل سیاسی، تقویت حوزه فنی انتخابات به‌ویژه با توجه به الکترونیکی بودن فرآیند رأی‌گیری، و پیگیری نیازمندی‌های امنیتی و پشتیبانی در شهرستان‌ها تأکید شد.

سرپرست معاونت سیاسی امنیتی استانداری در ادامه با اشاره به همکاری اخیر با صدا و سیما، گفت: در راستای آگاهی بخشی و تبیین فضای انتخابات، مقرر شد هفته‌ای دو تا سه خبر انتخاباتی منتشر شود تا مردم و مدیران محلی در جریان روند آمادگی‌ها قرار گیرند.

لزوم رفع موانع تولید و بهبود فضای سرمایه‌گذاری



برای جذب و حمایت از سرمایه‌گذاران تأکید کرد: در این رویداد مهم، بسته‌های اقتصادی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان به‌صورت جامع به سرمایه‌گذاران معرفی می‌شود.

وی معرفی ظرفیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری و مشوق‌های مربوطه و اتصال سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر از اهداف مهم این همایش عنوان کرد.

سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران در پایان گفت: همه‌ما وظیفه داریم موانع پیش روی تولید را رفع کرده و برای توسعه آن گام برداریم و شرایط را برای سرمایه‌گذاری در راستای تولید فراهم کنیم.

برای تولید تلفیقی از منویات مقام معظم رهبری در انتخاب شعار سال و سیاست‌های دولت چهاردهم در راستای ایجاد وفاق ملی است که قطعاً اثرات مثبتی در استان خواهد گذاشت. سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران خاطرنشان کرد: برای بررسی دقیق فرصت‌ها و چالش‌های سرمایه‌گذاری در مناطق مختلف استان به‌ویژه در حوزه‌های صنعت، کشاورزی، خدمات و گردشگری جلسات متعددی با حضور مدیران دستگاه‌های تخصصی، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی تشکیل شده است تا ضمن تبادل نظر، زمینه هماهنگی میان بخش‌های دولتی و خصوصی فراهم شود. حسینی‌شیروانی با اشاره به تلاش مسئولان استان

سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران بر لزوم رفع موانع تولید، تقویت اشتغال و بهبود فضای سرمایه‌گذاری در استان تأکید کرد. «، سیدعلی اصغر حسینی‌شیروانی در جلسه هماهنگی برگزاری همایش «وفاق ملی و سرمایه‌گذاری برای تولید» که با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی در محل سالن جلسات اداره کل کار استان برگزار شد اظهار کرد: با همراهی ویژه فرماندار ساری و اتاق بازرگانی و سایر دستگاه‌های اجرایی همایش «وفاق ملی و سرمایه‌گذاری برای تولید» آدرماه در ساری برگزار خواهد شد.

وی با تأکید بر لزوم برگزاری این همایش در تمامی شهرستان‌ها، افزود: وفاق ملی و سرمایه‌گذاری

