

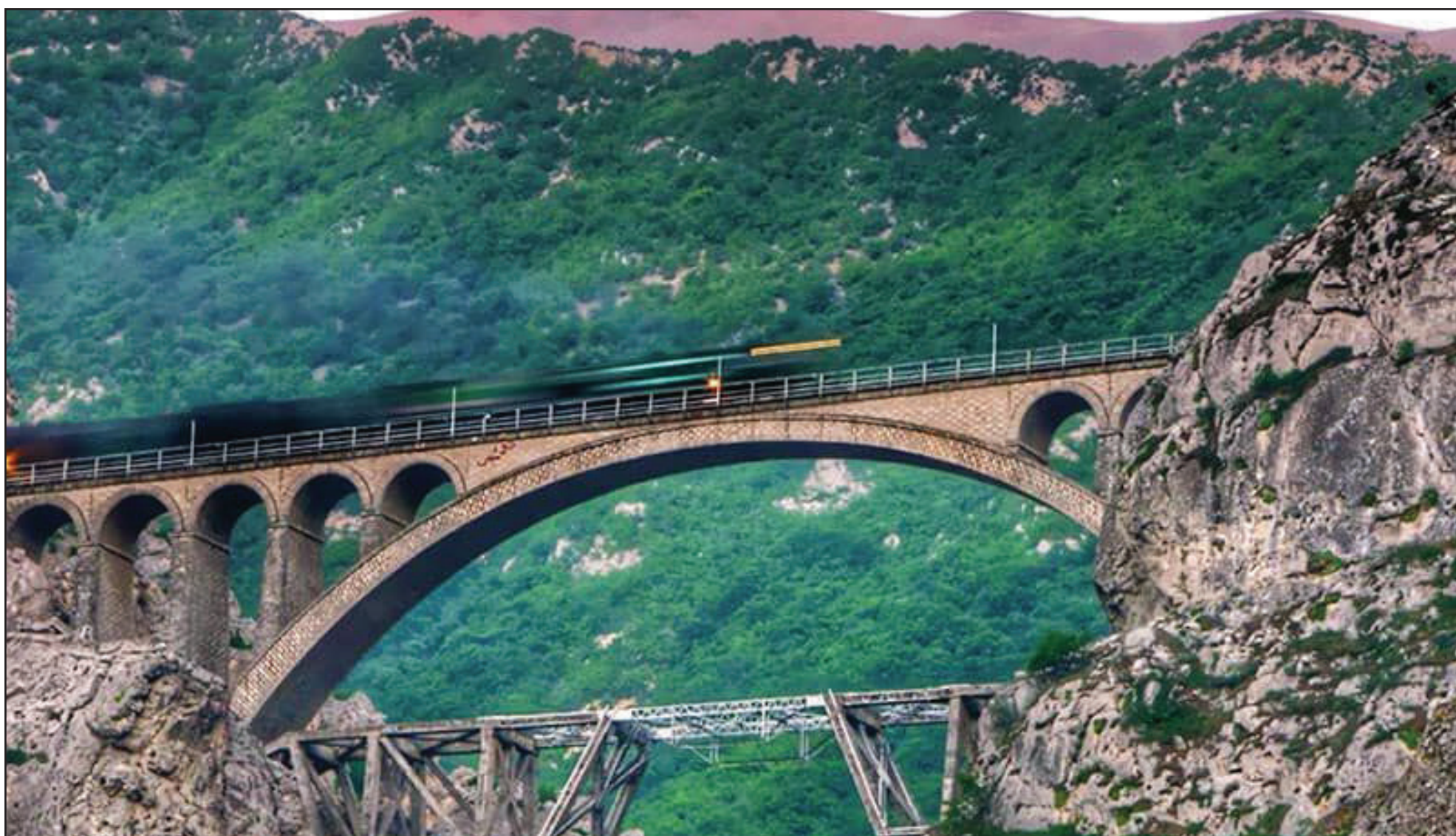


تیموری:نوسازی
و مکانیزاسیون
ناوگان حفظ
نباتات یک
ضرورت است

با چهل و پنج سال سابقه انتشار



دیپلماسی گردشگری در قاب سبز مازندران



جاده‌سازی در هیرکانی؛ پاس
گل به قاچاقچیان چوب یا
توسعه‌گری بی‌ضابطه؟

در دل جنگل‌های هیرکانی، جایی که هر برگ درخت سندی از تاریخ طبیعی ایران است، جاده‌سازی سه کیلومتری برای دسترسی به اقامتگاه یک دامدار در منطقه تیرکن بابلکنار، موجی از نگرانی و اعتراض را میان فعالان محیط زیست و دوستداران طبیعت برانگیخته است. این اقدام، به‌زعم کارشناسان، نه‌تنها تهدیدی برای درختان کهنسال و زیست‌بوم بی‌نظیر منطقه محسوب می‌شود، بلکه بستری برای تسهیل قاچاق چوب و تعرض به اراضی ملی فراهم کرده است. به گزارش نهضت شمال کارشناسان ممتاز محیط زیست بر این امر تاکید دارند جاده‌سازی‌ها در جنگل‌های هیرکانی نه‌تنها تهدیدی جدی برای درختان سر به فلک کشیده این خطه از شمال محسوب می‌شود بلکه تهدیدی جدی‌تر برای حیات وحش و حیوانات هیرکانی است.



منطقه آزاد مازندران؛
فرصت طلایی برای عدالت
اقتصادی



عضو کمیسیون عمران:
در گیلان گواهی پایان کار
مشروط به استفاده از پل‌های
خورشیدی شده است



آغاز فصل نوین همکاری‌های
گردشگری میان مازندران، روسیه،
ترکمنستان و قزاقستان



مشغول دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین‌کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد

معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط استخدام می‌نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

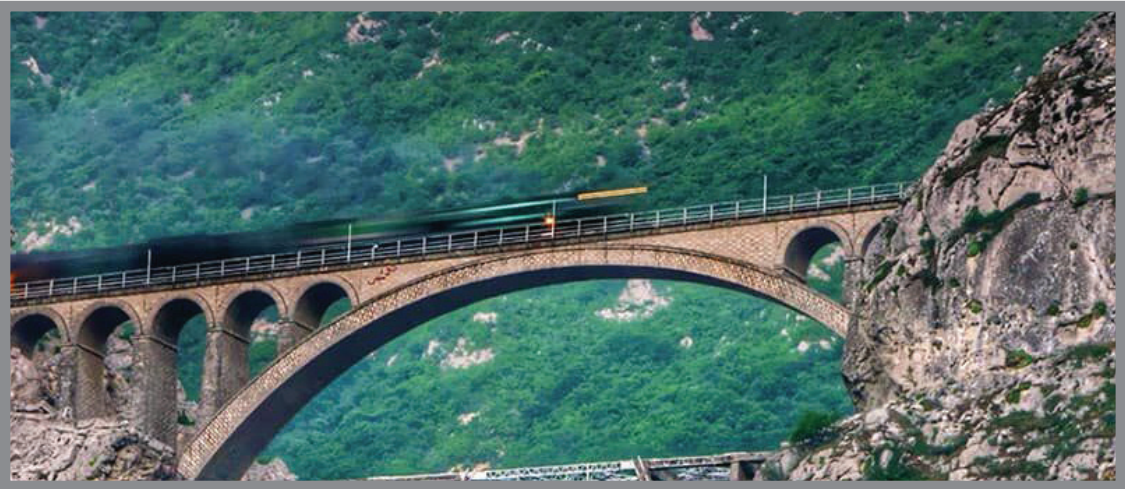
مازندران / ساری
خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



گزارش

معاون گردشگری استاندار خبرداد

دیپلماسی گردشگری در قاب سبز مازندران



آغاز رویداد بین‌المللی «مازندران، دروازه سبز ایران» با حضور فعالان گردشگری از روسیه، قزاقستان و ترکمنستان، نقطه عطفی در مسیر دیپلماسی گردشگری شمال کشور به‌شمار می‌رود. این رویداد که با هدف معرفی ظرفیت‌های گردشگری استان در سطح فراملی طراحی شده، می‌تواند بستری برای تعاملات منطقه‌ای، توسعه اقتصاد سبز و تقویت برند گردشگری مازندران باشد. برنامه آشناسازی (FAM TOUR) که در قالب سفر ۶ روزه هیئت‌های گردشگری کشورهای حوزه CIS اجرا می‌شود، فراتر از یک تور تبلیغاتی است. این برنامه، با بازدید از جاذبه‌های شرق، مرکز و غرب استان، نشست‌های تخصصی و تولید محتوای چندرسانه‌ای، به دنبال ایجاد پیوندهای پایدار میان ظرفیت‌های بومی و بازارهای هدف گردشگری منطقه‌ای است. در شرایطی که گردشگری سلامت، طبیعت‌گردی و اکوتوریسم به‌عنوان محورهای نوین توسعه گردشگری

مطرح‌اند، حضور اینفلوئنسرهای مدیران گردشگری خارجی می‌تواند به شناسایی دقیق‌تر مزیت‌های رقابتی مازندران و جذب سرمایه‌گذاری‌های هدفمند منجر شود. مازندران با قرارگیری در حاشیه جنوبی دریای خزر و اشتراکات فرهنگی با کشورهای همسایه، از موقعیتی راهبردی

برخوردار است که سال‌ها در سایه تمرکز بر گردشگری داخلی مغفول مانده بود. این رویداد، فرصتی برای بازتعریف نقش استان در تعاملات فرامرزی و تبدیل آن به دروازه‌ای برای تبادل فرهنگی، اقتصادی و گردشگری است. با توجه به تحولات منطقه‌ای و نیاز به تنوع‌بخشی به درآمدهای ارزی، تقویت

دیپلماسی گردشگری می‌تواند به‌عنوان مکملی برای دیپلماسی اقتصادی عمل کند و جایگاه مازندران را در نقشه تعاملات بین‌المللی ارتقا دهد. با وجود ظرفیت‌های طبیعی، تاریخی و زیرساختی استان، تحقق اهداف این رویداد داخلی به یک بازیگر منطقه‌ای ضعیف در زیرساخت‌های اقامتی، نبود

منطقه آزاد مازندران؛ فرصت طلایی برای عدالت اقتصادی



در نشست اخیر شورای اقتصادی مازندران، استاندار این استان از پیگیری جدی مجوزهای واردات خودرو از طریق منطقه آزاد تجاری-صنعتی مازندران خبر داد و اعلام کرد که رایزنی‌ها برای گسترش شعاع تردد خودروهای وارداتی به سراسر استان در جریان است. مهدی یونسسی رستمی این اقدام را گامی مهم در مسیر عدالت اقتصادی و توسعه متوازن استان دانست؛ اقدامی که می‌تواند همه مردم مازندران را در بهره‌برداری از ظرفیت‌های منطقه آزاد شریک کند.

طرح منطقه آزاد مازندران که در شهریور ۱۴۰۳ با امضای معاون اول رئیس‌جمهور به وزارت اقتصاد ابلاغ شد، شامل سه لکه مجزا با مجموع مساحت ۱۶۰۵ هکتار است: بندر امیرآباد (۱۰۶۰ هکتار)، منطقه ساحلی چپ‌رود تا می‌رود (۴۶۱ هکتار) و بندر نوشهر (۸۴ هکتار). این سه نقطه، با بهره‌مندی از زیرساخت‌های بندری، موقعیت ژئوپلیتیک و ظرفیت‌های طبیعی، به‌عنوان ملات توسعه‌ای استان تعریف شده‌اند. با این حال، مزایای منطقه آزاد فعلاً محدود به همین سه نقطه است و خودروهای وارداتی نیز تنها در محدوده این مناطق

مجاز به تردد هستند؛ موضوعی که به دغدغه‌ای جدی برای مردم سایر نقاط استان تبدیل شده است. شعاع تردد؛ آزمون برای عدالت منطقه‌ای استاندار مازندران با تأکید بر گسترش

شعاع تردد خودروهای وارداتی، از تلاش برای بهره‌مندی همه مردم استان از مزایای این طرح سخن گفت. این مطالبه، در واقع آزمونی برای تحقق عدالت اقتصادی در سطح استان است؛ چرا که محدود شدن مزایا

به چند بندر خاص، می‌تواند شکاف‌های منطقه‌ای را تشدید کند.

در همین راستا، رایزنی‌ها برای صدور مجوزهای قانونی و هماهنگی با نهادهای ملی در جریان است تا شعاع تردد خودروها

نیما یوشیج؛ قهرمان ملی شعر یا چهره‌ای فراموش شده



نخستین دوره جایزه ادبی نیما در شهرستان نور، نه‌تنها ادای احترام به بنیان‌گذار شعر نو فارسی بود، بلکه تلاشی برای بازخوانی جایگاه فرهنگی و اجتماعی او در جامعه امروز ایران به‌شمار می‌رفت.

در این آیین، محمد محمدی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران، نیما یوشیج را «قهرمان ملی» شعر و ادب فارسی خواند؛ تعبیری که اگرچه جسورانه است، اما در بستر تاریخی و ادبی ایران، بی‌راه نیست.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران با اشاره به عوامل ماندگاری شاعر نامدار نیما یوشیج، گفت: نیما یوشیج تنها یک شاعر نبود، بلکه یک قهرمان ملی برای شعر و ادب فارسی به‌شمار می‌رود.

محمد محمدی در «نخستین دوره جایزه ادبی نیما» که در شهرستان نور برگزار شد، با برشمردن عوامل ماندگاری نیما، «خلاقیت و نوآوری» را ویژگی برجسته او دانست و اظهار کرد: نیما به شاگردان خود تأکید می‌کرد که تقلید نکنند و سنت‌شکنی او باعث ماندگاری‌اش شد. وی «همنشینی با دوستان و شاگردان برجسته» را دیگر خصیصه این شاعر دانست و افزود: جلال آل‌احمد، هوشنگ ابتهاج و احمد شاملو از جمله چهره‌هایی هستند که با این خصلت مشهورند.

محمدی خانواده‌دوستی را از دیگر ویژگی‌های نیما خواند و به شعر معروف «تورا من چشم در راهم؛ شبانگام» اشاره کرد که در فراق برادر سروده شده است.

او ایران‌دوستی نیما را نیز عامل مهمی دانست

و گفت: نیما به پسرش وصیت کرد که هرگز خاک ایران را ترک نکنند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد مازندران با اشاره به خاکی بودن و مردمی زندگی کردن نیما، علیرغم اصالت اشرافی و تمکن مالی، آن را عامل ماندگاری او برشمرد.

وی علاقه عمیق به فرهنگ بومی را یکی دیگر از ویژگی‌های نیما دانست و گفت: این علاقه در استفاده از زبان تبری در دوبیتی‌هایش و نیز وصیت او برای دفن در زادگاهش، یوش، متجلی شده است.

محمدی از برگزاری «جایزه ادبی نیما» در سال آینده، هم‌زمان با سالروز تولد این شاعر در ۲۱

آبان، در شهرستان نور خبر داد و افزود: انجمن مفاخر کشور نیز بازسازی آرامگاه نیما یوشیج را در دستور کار دارد.

وی خاطرنشان کرد: ما برآنیم تا با تثبیت جایگاه مفاخری چون نیما، موقعیت استان مازندران را در نقشه فرهنگ و هنر ایران استوار کنیم.

سنت‌شکنی؛ میراثی که هنوز زنده است نیما یوشیج با عبور از قالب‌های کلاسیک و تأکید بر نوآوری، نه‌تنها سبک شعری تازه‌ای را بنیان نهاد، بلکه جرأت تغییر را به نسل‌های بعدی شاعران آموخت. تأکید او بر عدم تقلید، همنشینی با چهره‌هایی چون جلال آل‌احمد،

شاملو و ابتهاج، و نگاه انسانی و بومی به شعر، او را از یک شاعر صرف، به یک جریان‌ساز فرهنگی بدل کرد.

اما پرسش اینجاست: آیا جامعه امروز ایران، به‌ویژه نسل جوان، نیما را می‌شناسد؟ آیا میراث او در رفتار فرهنگی‌ما جاری است یا تنها در کتاب‌ها و همایش‌ها باقی مانده؟

یکی از نکات برجسته در سخنان مسئولان فرهنگی استان، اشاره به زندگی ساده و خاکی نیما بود؛ شاعری که با وجود اصالت اشرافی، زندگی‌اش را وقف مردم و فرهنگ بومی کرد. استفاده از زبان تبری، وصیت برای دفن در زادگاهش یوش، و شعرهایی که از دل خانواده

برندینگ منسجم گردشگری، کمبود نیروی انسانی آموزش‌دیده و ناهماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی است. همچنین، استمرار چنین رویدادهایی باید با برنامه‌ریزی بلندمدت، تخصیص منابع پایدار و مشارکت فعال بخش خصوصی همراه باشد.

رویداد «مازندران، دروازه سبز ایران» اگرچه در ظاهر یک برنامه تبلیغاتی گردشگری است، اما در باطن می‌تواند به نهادسازی در حوزه دیپلماسی گردشگری منجر شود. این نهادسازی، تنها زمانی موفق خواهد بود که از سطح نمایش عبور کرده و به ساختارهای پایدار، شبکه‌های همکاری منطقه‌ای و سیاست‌گذاری‌های هدفمند منتهی شود. مازندران امروز در آستانه یک تحول ایستاده است؛ تحولی که اگر با نگاه راهبردی و اراده اجرایی همراه شود، می‌تواند این استان را از یک مقصد گردشگری داخلی به یک بازیگر منطقه‌ای در صنعت گردشگری تبدیل کند.

به کل استان تعمیم یابد؛ اقدامی که در صورت تحقق، می‌تواند به‌الگویی موفق در بهره‌برداری از ظرفیت‌های منطقه آزاد تبدیل شود.

منطقه آزاد مازندران با بهره‌مندی از دوبندر استراتژیک امیرآباد و نوشهر که در سال گذشته ۶۵ میلیون تن تخلیه و بارگیری داشتند و ۶۸ درصد عملکرد بنادر شمالی کشور را به خود اختصاص دادند، ظرفیت بالایی برای توسعه اقتصاد دریامحور دارد. همچنین تنوع تجاری در صنعت، کشاورزی، شیلات، فناوری و گردشگری، در کنار نیروی انسانی جوان و متخصص، این منطقه را به یکی از نقاط مستعد جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی تبدیل کرده است.

در کنار این تحولات، مدیرعامل منطقه آزاد مازندران نیز از مردم خواسته است از پیش‌خرید خودروهای خارجی خودداری کنند تا فرایند واردات و شماره‌گذاری به‌صورت قانونی و شفاف انجام شود. همچنین سرمایه‌گذاری‌های خارجی، از جمله مشارکت روسیه در حوزه فرآوری محصولات کشاورزی و صنایع غذایی، نشان‌دهنده آغاز حرکت‌های جدی در مسیر بهره‌برداری از ظرفیت‌های منطقه آزاد است.

و وطن برآمده‌اند، نشان می‌دهد که نیما نه‌تنها شاعر نو، بلکه شاعر مردم بود. این ویژگی‌ها، اگر به‌درستی در جامعه معرفی شوند، می‌توانند الگویی فرهنگی برای نسل امروز باشند؛ نسلی که در جست‌وجوی هویت، صداقت و اصالت است.

شناخت مفاخر؛ از شعار تا نهادینه‌سازی سیدامیر حسینی‌جو، معاون سیاسی امنیتی استانداری مازندران، در این همایش تأکید کرد که شناخت مفاخر زمانی مؤثر است که در جامعه لمس شود. این سخن، اگرچه ساده است، اما حامل حقیقتی عمیق است: تا زمانی که نیما در رفتار، زبان، آموزش و رسانه‌های ما حضور نداشته باشد، شناخت او تأثیری نخواهد داشت.

برگزاری جایزه ادبی نیما، بازسازی آرامگاه او، و رونمایی از مجسمه‌اش، گام‌هایی ارزشمندند؛ اما کافی نیستند. باید نیما را به مدارس، دانشگاه‌ها، رسانه‌ها و زندگی روزمره مردم آورد. باید شعر او را نه فقط خواند، بلکه زیست.

نیما یوشیج، اگرچه در تاریخ ادبیات ایران جاودانه شده، اما در حافظه اجتماعی ما نیاز به بازسازی دارد. او قهرمان ملی است، اگر ما بخوایم. اگر میراث او را نه فقط در قالب شعر، بلکه در قالب اندیشه، رفتار و فرهنگ بازخوانی کنیم.

جایزه ادبی نیما، فرصتی است برای آغاز این بازخوانی؛ فرصتی که اگر با اراده فرهنگی همراه شود، می‌تواند مازندران را به قلب تپنده شعر نو و اندیشه نو در ایران بدل کند.

خبر

عنوان: توسعه‌ی فضای سبز و نقش آن در سلامت روانی شهروندان



یاسر شمس ناتری

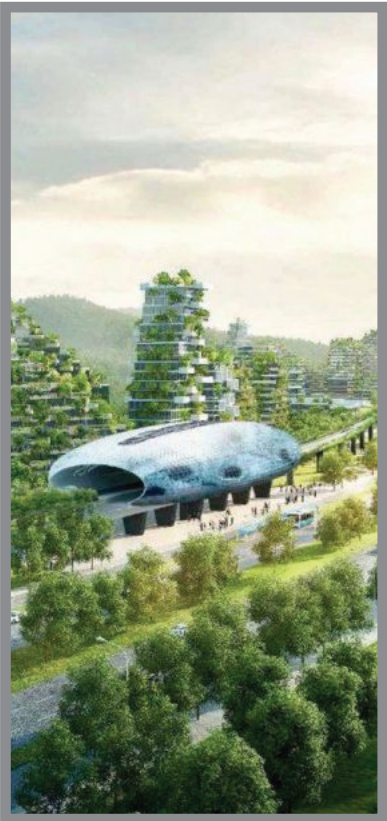
رشد بی‌رویه‌ی شهرنشینی و تراکم جمعیت، شهرها را با کمبود فضاهای سبز و بحران‌های زیست‌محیطی مواجه کرده است. در حالی‌که تحقیقات متعدد نشان داده‌اند که دسترسی به فضای سبز نه‌تنها کیفیت‌هوای شهری را بهبود می‌بخشد، بلکه بر سلامت روانی و اجتماعی شهروندان نیز تأثیر مستقیم دارد.

فضای سبز شهری، عنصری کلیدی در ساختار شهر سالم است. در برنامه‌ریزی شهری نوین، طراحی پارک‌ها، بوستان‌ها، کمربندهای سبز و فضاهای تفریحی به‌گونه‌ای صورت می‌گیرد که تعامل اجتماعی و آرامش روانی را تقویت کند. در حوزه‌ی **مدیریت شهری**، سیاست‌گذاری برای حفظ و نگهداری فضای سبز نیازمند تخصیص بودجه‌ی پایدار، آموزش نیروهای خدماتی و نظارت دقیق است. از دیدگاه **حسابداری شهری**، مدیریت مالی صحیح در تأمین منابع برای آبیاری، نگهداری و توسعه‌ی گیاهان بومی اهمیت ویژه دارد.

از منظر **شهرسازی پایدار**، گسترش فضاهای سبز به‌صورت شبکه‌ای، در کاهش جزایر حرارتی، جذب آلودگی صوتی و کنترل رواناب‌های سطحی مؤثر است. همچنین، وجود پارک‌ها و باغ‌های محلی باعث افزایش تعامل اجتماعی، کاهش تنش‌های روانی و افزایش احساس تعلق به محیط شهری می‌شود.

شهرداری‌ها باید با استفاده از فناوری‌های نوین آبیاری هوشمند، گونه‌های مقاوم به خشکی و طراحی مبتنی بر اقلیم، بهره‌وری فضاهای سبز را ارتقا دهند. مشارکت شهروندان در نگهداری فضاهای سبز محلی نیز می‌تواند حس مسئولیت‌پذیری اجتماعی را تقویت نماید.

توسعه‌ی فضای سبز، صرفاً اقدامی زیباشناختی نیست، بلکه بخشی از سیاست سلامت عمومی و زیست‌پذیری شهری است که باید در دستور کار تمام نهادهای محلی قرار گیرد.



جاده سازی در هیرکانی؛ پاس گل به قاچاقچیان چوب یا توسعه گری بی ضابطه؟

سمانه اسلامی ورکی

در دل جنگل های هیرکانی، جایی که هر برگ درخت سندی از تاریخ طبیعی ایران است، جاده سازی سه کیلومتری برای دسترسی به اقامتگاه یک دامدار در منطقه تیرکن بابلکنار، موجی از نگرانی و اعتراض را میان فعالان محیط زیست و دوستداران طبیعت برانگیخته است. این اقدام، به زعم کارشناسان، نه تنها تهدیدی برای درختان کهنسال و زیست بوم بی نظیر منطقه محسوب می شود، بلکه بستری برای تسهیل قاچاق چوب و تعرض به اراضی ملی فراهم کرده است.

به گزارش نهضت شمال کارشناسان ممتاز محیط زیست بر این امر تاکید دارند جاده سازی ها در جنگلهای هیرکانی نه تنها تهدیدی جدی برای درختان سر به فلک کشیده این خطه از شمال محسوب می شود بلکه تهدیدی جدی تر برای حیات وحش و حیوانات هیرکانی است.

تجربه های تلخ جاده سازی و آسفالت در جنگلهای مازندران همانند «گلیران» نه تنها دستاوردی برای درختان هیرکانی نداشت بلکه زمینه ای برای تردد آسان خودروهای سوداگران چوب در این جاده ها شد و از سوی دیگر زیستگاه حیات وحش را برای حیوان جزیره ای کرد.

منطقه جنگلی تیرکن که هفت آبشار در آن واقع شد هر ساله میزبان تعداد زیادی از مسافران و گردشگرانی است که از سراسر کشور به این خطه از شمال مسافرت می کنند و جاذبه های هیرکانی در این منطقه چشم هر گردشگری را نوازش می دهد.

تیرکن در ۴۰ کیلومتری جنوب بابل در بخش بابلکنار واقع شد و جاده سازی های جدید در این منطقه جنگلی که برای دسترسی به اقامتگاه یک دامدار ایجاد شد موجی از نگرانی را برای اهالی این منطقه و دوستداران محیط زیست و حیات وحش به همراه داشت چرا که این جاده ها قربانگاهی تازه برای درختان هیرکانی محسوب می شود و زمینه را برای قاچاق چوب های جنگلی هموار می کند.



هفت آبشار تیرکن که با پیاده روی حدود یک ساعته در جنگلهای هیرکانی قابل دسترسی است دارای دیدنی های طبیعی حیرت انگیزی است.

مساله مهمی که گردشگران در طی مسیر جاده های بالادستی منتهی به هفت آبشار تیرکن باید بدانند رانش های موجود در این جاده هاست که مراقبت بیشتر مسافران را می طلبد.

به بابلکنار منتهی می شود که هر ساله گردشگران زیادی از طریق این ۲ مسیر برای بهره مندی از جاذبه های هفت آبشار به این منطقه سفر می کنند.

گردشگران بعد از رسیدن به بخش بابلکنار که در ۳۰ کیلومتری جنوب بابل واقع شد خود را به روستای درازکلامی رسانند و از طریق جاده های این روستا به مناطق بالادست جنگلهای هیرکانی در روستای تیرکن خواهند رسید.

به شماره افتاده و گستره زیادی از این میراث در سالهای اخیر به واسطه همین جاده سازی ها سلاخی شد

تیرکن؛ نگین گردشگری در خطر جاذبه گردشگری هفت آبشار تیرکن که به نگین گردشگری در این خطه از شمال معروف است از ۲ مسیر جاده فیروزکوه به شیرگاه و بابلکنار و از طرف دیگر مسیر منتهی به شهر بابل در خیابان کشاورز جاده گنج افروز

در ۲۴ ساعت گذشته فعالان زیست محیطی و کارشناسان منابع طبیعی با ابراز نگرانی از جاده سازی جدید در قلب جنگلهای هیرکانی که فقط برای اقامتگاه و اسکان دامهای یک دامدار ایجاد شد به شدت ابراز نگرانی کردند. دوستداران محیط زیست با اشتراک گذاری عکس های مختلفی از این جاده سازی ها خواستار بررسی فرآیند شکل گیری این جاده سازی شدند چرا که نفس جنگلهای هیرکانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت قبلی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خانه بهداشت سنگروه مورد تایید قرار گرفت

شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۵۰۲/۳۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۳۹ مجری از پلاک ۹۰ سنگ اصلی ۲ واقع در سنگرود بخش ۱۷ گیلان از مالکیت ولی قدردان سنگرودی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - سنگروه محرزدیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۷۷۱م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خانه بهداشت مرکز دوسالده مورد تایید قرار گرفت

۱ - شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۸۸/۲۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۱ مجری از پلاک ۱ سنگ اصلی ۴۵ واقع در دوسالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت نوراله محرابی جیرندهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دوسالده محرزدیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۷۷۷م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

زندگینامه شهید

ولی الله دیلمی

فرای از وصیت نامه شهید «ولی الله دیلمی»

پیامی به مادر عزیزم؛ مادر تو را به فاطمه زهرا قسم برای شهادتم گریه وزاری مکن. باید افتخار کنی که فرزندت در راه خدا به این مقام والا رسیده است و من هم افتخار می کنم که در دامن مادری همچون تو پرورش یافتم و به این مقام بزرگ نائل گشته ام. تو باید خوشحال باشی که فرزندت فدای حق گردید و سلام مرا به تمامی فامیل و آشنایان برسانید و خدای ناکرده بدی از این جانب دیده اید خواهشمندم مرا عفو نمایید.

مادر مهربان و رنج دیده و غم پرور سلام مرا بپذیرید و مرا حلال کنید که نتوانستم ذره ای از محبت شما را جبران کنم پدرم و مادرم من تازه اولین فرزند شما هستم که به پیشگاه خداوند هدیه می دهید مبادا ناراحت باشید مبادا روحیه قوی خودتان را از دست بدهید. پس صبر داشته باشید برای صبح پیروزی و تعجیل فرج امام زمان (عج) که نزدیک است و هر وقت خواستید گریه کنید برای امام حسین (ع) گریه کنید. امام رضا (ع) می فرماید: برای هر چیز خواستی گریه کن برای امام حسین گریه کن و شما برای سلامتی رهبر ما دعا کنید. سلام به برادران عزیزم شما مرا حلال کنید که نتوانستم رضایت شما را جلب کنم. امیدوارم مرا ببخشید.

در ضمن پیامی برای ملت شهید پرور دارم؛ ای مردم تا زنده اید دست از



عضو کمیسیون عمران: در گیلان گواهی پایان کار مشروط به استفاده از پنل های خورشیدی شده است



این عضو کمیسیون عمران با اشاره به مصوبات مجلس در ماده ۴۶ برنامه هفتم به منظور مدیریت ناترازی انرژی، خاطر نشان کرد: همان طور که در ابتدا اشاره کردم مطابق قانون برنامه اگر هر خانوار در مصرف آب، برق یا گاز صرفه جویی داشته باشد، میزان کاهش مصرف تبدیل به گواهی صرفه جویی می شود. بر اساس قیمت واقعی تولید هر مترمکعب آب یا هر کیلووات ساعت برق برای دولت، ارزش گذاری انجام شده و مشترک می تواند آن را در بورس عرضه کند. این ظرفیت بزرگی است که می تواند نقش مهمی در افزایش بهره وری و کاهش ناترازی انرژی داشته باشد.

این عضو کمیسیون عمران با اشاره به مصوبات مجلس در ماده ۴۶ برنامه هفتم به منظور مدیریت ناترازی انرژی، خاطر نشان کرد: همان طور که در ابتدا اشاره کردم مطابق قانون برنامه اگر هر خانوار در مصرف آب، برق یا گاز صرفه جویی داشته باشد، میزان کاهش مصرف تبدیل به گواهی صرفه جویی می شود.

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: بر اساس مصوبه استانی در گیلان ساختمان های چهار واحد و بیشتر موظفند بخشی از برق خود را از طریق پنل خورشیدی تأمین کنند؛ در غیر این صورت برای آنان پایان کار صادر نمی شود.

ابراهیم نجفی، نماینده مردم آستانه اشرفیه در مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با نهضت شمال در پاسخ به این پرسش که الزام قانونی در استفاده ساختمان ها از پنل های خورشیدی چه میزان می تواند در توسعه بهره برداری از انرژی های تجدید پذیر موثر باشد، بیان کرد: در برنامه هفتم، مجلس دولت را موظف کرده که سازمان ملی بهینه سازی مصرف انرژی را تاسیس کند. اخیرا فردی هم از سوی رئیس جمهور برای ریاست این سازمان معرفی شده است. رئیس جمهور به ایشان مأموریت داده تا سریعاً این سازمان را تشکیل داده و ساختار اجرایی آن را شکل هدد. برای این سازمان نیز منابع قابل توجهی در نظر گرفته شده است؛ از جمله درصدی از درآمدهای حاصل از فروش نفت، گاز و صادرات به عنوان پشتوانه صندوق بهینه سازی مصرف انرژی در نظر گرفته شده است.

دولت باید بستر فروش انرژی صرفه جویی شده توسط مردم در بورس را فراهم کند

وی در ادامه با اشاره به اینکه یکی از احکام مهم برنامه هفتم، صدور «گواهی صرفه جویی انرژی» برای مشترکان است، اظهار کرد: اگر مشترک خانگی یا تجاری نسبت به سال قبل، در همان بازه زمانی مشابه، کمتر انرژی مصرف کند دولت باید بستری را فراهم کند تا متقاضی بتواند با دریافت گواهی صرفه جویی به میزانی که صرفه جویی داشته در بورس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
ر برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خانه بهداشت نوده موردتایید قرار گرفت
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل براعیان احدائی به مساحت ۳۰۹/۴۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۲۱ واقع در نوده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت احمد خان امیرشاهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نوده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۰۰م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
ر برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خانه بهداشت نوده موردتایید قرار گرفت
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل براعیان احدائی به مساحت ۳۰۹/۴۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۲۱ واقع در نوده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت احمد خان امیرشاهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نوده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۰۰م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
ر برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خانه بهداشت یکنم موردتایید قرار گرفت
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۳۷۷/۷۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۴۵ مجزی از پلاک ۲۶۷ سنگ اصلی ۱۲ واقع در یکنم بخش ۱۷ گیلان از مالکیت ولی اسان اله عضدی دیلمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - یکنم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۷۸۰م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

نفره استان که متشکل از راه و شهرسازی، شهرداری، استانداری و نظام مهندسی است، مصوبه ای داشته که ساختمان های چهار واحد و بیشتر موظف هستند بخشی از برق خود را از طریق پنل خورشیدی تأمین کنند؛ در غیر این صورت برای آنان پایان کار صادر نمی شود. این همان روالی است که پیشتر در موضوع فاضلاب اجرا شد؛ یعنی قبل از صدور پایان کار، شهرداری باید استعلام سیتیک بهداشتی را از شرکت آب و

فاضلاب دریافت کند. هزینه نگهداری پنل های خورشیدی با لاست نجفی در پاسخ به این پرسش که اجرای طرح به کارگیری از پنل های خورشیدی در ساختمان ها نیازمند چه تمهیداتی است، بیان کرد: قطعا برای موفقیت این طرح، باید تسهیلات مالی، اعتبارات مناسب و سازوکار نگهداری تجهیزات دیده شود. هزینه های نگهداری پنل های خورشیدی

تشکیل ۱۹۵ حلقه کتابخوانی در مساجد گیلان

تشکیل ۱۹۵ حلقه کتابخوانی در مساجد گیلان

هنری مساجد گیلان اشاره کرد و ادامه داد: پنج کارویژه در گرامیداشت سی وسومین هفته کتاب برای کانون های مساجد سراسر کشور تعریف شده که در حال اجراست. حجت الاسلام حاجتی ثبت حلقه های کتابخوانی و ایجاد بانک تألیفات ستاد کانون های مساجد را از کارویژه های هفته کتاب دانست و گفت: اجرای پویش ملی اهدای کتاب به کتابخانه های مساجد، ساماندهی و صدور مجوز کتابخانه ها، معرفی و پویش کتابخوانی از ۱۱ کتاب تقریظ اخیر رهبر معظم انقلاب به همراه تولید فرآورده های فرهنگی و هنری از دیگر کارویژه های هفته کتاب است.

وی اجرای طرح ملی شنبه های کتاب، نمایشگاه کتاب، تقدیر از فعالان حوزه کتاب، بازدید از کتابخانه ها و اهدای تجهیزات کتابخانه ای، برگزاری پویش ها و مسابقات کتابخوانی، افتتاح کتابخانه، برگزاری جلسات نقد کتاب و... را از دیگر برنامه هایی دانست که در گرامیداشت هفته کتاب به همت کانون های فرهنگی هنری مساجد گیلان اجرا می شود.

با اجرای برنامه های متنوع گامی موثر در راستای ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی بر می دارند. حجت الاسلام حاجتی با بیان اینکه ۱۷۴ باب کتابخانه در مساجد روستایی دایر بوده و در حال خدمات رسانی هستند اعلام کرد: ۹۱ باب معادل ۳۵ درصد کتابخانه ها در مساجد شهری فعالیت می کنند .

وی با اشاره به اینکه کتابخانه های مساجد به دو صورت باز و بسته فعالیت دارند، اضافه کرد: ۷۹ درصد کتابخانه های گیلان در داخل مساجد(کتابخانه باز) فعالیت می کنند و ۲۱ درصد هم کتابخانه بسته و مخزن دار هستند.

مدیر ستاد کانون های مساجد گیلان تشکیل حلقه های کتابخوانی را اولویت سال جاری کانون های مساجد در برنامه های تربیت محور دانست و بیان کرد: حلقه های کتابخوانی به منظور توسعه و ترویج فرهنگ کتابخوانی و در جهت عملیاتی کردن نهضت کتابخوانی در بین کودکان و نوجوانان مسجدی تشکیل می شوند تا بتوانیم کتابخوانی را به یک عادت در جامعه تبدیل کنیم.

وی در ادامه به برنامه های گرامیداشت هفته کتاب با شعار «بخوانیم برای ایران» در کانون های فرهنگی

مدیر ستاد کانون های مساجد گیلان تشکیل حلقه های کتابخوانی را اولویت سال جاری کانون های مساجد در برنامه های تربیت محور دانست و گفت: تاکنون ۱۹۵ حلقه کتابخوانی در مساجد گیلان تشکیل شده که محیطی جذاب برای مخاطبان است. حجت الاسلام والمسلمین رضا حاجتی در جمع خبرنگاران، با تبریک فرا رسیدن سی وسومین هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران با اشاره به فرموده رهبر معظم انقلاب مبنی بر اینکه کتابخوانی و علم آموزی وظیفه ملی و واجب دینی است، گفت: اسلام پرچمدار کتاب و کتابخوانی در زمین است که رسالت پیامبرش را با قرآن و خواندن و قلم شروع می کند و ارزشی که قلم و تعلیم و تربیت در قرآن دارد، بر کسی پوشیده نیست.

وی با اشاره به نقش کتاب در انتقال علم و دانش افزود: در تقویم رسمی کشور از ۲۴ لغایت ۳۰ آبان هفته کتاب و کتابخوانی نام گذاری شده است که فعالیت های مرتبط با حوزه کتاب و کتابخوانی به صورت ویژه برگزار می شود.

مدیر ستاد کانون های فرهنگی هنری مساجد گیلان با بیان اینکه ۲۶۹ باب کتابخانه در مساجد استان گیلان فعال هستند، تصریح کرد: این کتابخانه ها

مدیرکل شیلات گیلان با اشاره به رشد ۲۶ درصدی صادرات محصولات شیلاتی این استان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل گفت: اجلاس استانداران کشورهای ساحلی خزر در گیلان فرصت شناساندن پتانسیل های شیلاتی گیلان است. کوروش خلیلی در گفت وگو با نهضت شمال با اشاره به برگزاری اجلاس استانداران حاشیه دریای خزر به میزبانی رشت، اظهار کرد: ورود تجار و سرمایه گذاران خارجی و داخلی در حاشیه اجلاس استانداران کشورهای حاشیه دریای خزر، فرصت معرفی بیش از پیش ظرفیت ها و رشد و توسعه فعالیت های شیلاتی گیلان است.

وی با اشاره به اینکه حجم تولیدات شیلاتی استان گیلان بر اساس آخرین آمار سالانه بیش از ۸۶ هزار تن انواع آبریان بوده است، افزود: ۸۷ درصد از این میزان را آبریان پرورشی و ۱۳ درصد را آبریان دریایی تشکیل

می دهد.

خلیلی با بیان اینکه بیشترین تولیدات آبرزی پروری گیلان را ماهیان گرمابی تشکیل می دهد، تصریح کرد: این میزان سهم ۷۵ درصدی در تولید را دارد و هشت درصد تولیدات نیز در پرورش ماهی سردابی و چهار درصد در پرورش ماهیان خاویاری است.

مدیرکل شیلات گیلان درخصوص صادرات گفت: میزان صادرات محصولات شیلاتی استان در سال گذشته قریب به ۶۰ میلیون دلار بوده که در شش ماهه اول امسال با رشد ۲۶ درصدی از ۲۵ دلار سال قبل به بیش از ۳۲ میلیون دلار بالغ شده است.

وی با اشاره به صادرات انواع محصولات شیلاتی، تصریح کرد: انواع خوراک آبریان، گوشت ماهی تازه و منجمد و خاویار عمده صادرات استان به کشورهای مجوار و اروپا بوده است.

خلیلی تاکید کرد: این استان با دارا بودن ظرفیت

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

moallemkala.ir

اعتیاد؛ پناهگاهی که آرامش دروغین به ارمغان می آورد

هستند. مصرف تنها یک یا دو بار از مواد صنعتی می‌تواند باعث اعتیاد سریع شود. برخلاف مواد سنتی که معمولاً مصرف‌شان تدریجی‌تر است، مواد صنعتی با سرعت بسیار بیشتری به فرد وابسته می‌کنند.

درمان اعتیاد؛ چالش‌های پیچیده درمان اعتیاد نیاز به رویکردی جامع و چندجانبه دارد. جغتایی معتقد است که درمان اعتیاد تنها در مراحل ابتدایی ممکن است و در صورت تخریب زیاد مدارهای عصبی، درمان به مراتب پیچیده‌تر و طولانی‌تر خواهد بود. او همچنین به لزوم توجه به عوامل روانی، اجتماعی و زیستی در روند درمان اشاره کرد و گفت که درمان اعتیاد باید به‌طور همزمان از سوی پزشکان، روانشناسان و مددکاران اجتماعی انجام شود.

در نهایت، جغتایی تأکید کرد که برای مقابله با اعتیاد، تنها درمان فردی کافی نیست و نیاز به تغییرات ساختاری در جامعه، حمایت‌های اجتماعی، و همچنین رفع مشکلات زمینه‌ای که فرد را به سمت اعتیاد سوق داده است، وجود دارد.

اعتیاد نه تنها یک چالش فردی است، بلکه یک معضل اجتماعی و سلامت عمومی است که باید با رویکردی چندجانبه و در نظر گرفتن علل مختلف آن، برای مقابله با آن اقدام کرد. تنها از طریق همکاری متخصصان مختلف و توجه به مشکلات زمینه‌ای، می‌توان به‌طور مؤثر از گسترش این معضل جلوگیری کرد.

را دارند. این آمار، مخصوصاً در میان نوجوانان و جوانان، حاکی از تأثیرات مخرب فشارهای تحصیلی، دسترسی آسان‌تر به مواد مخدر، و ضعف درآموزش مهارت‌های مقابله‌ای است. اختلالات مغزی ناشی از اعتیاد اعتیاد به مواد مخدر نه تنها یک رفتار ارادی است، بلکه یک اختلال پیچیده در عملکرد مغز به‌شمار می‌آید. در این راستا، محمد تقی جغتایی، استاد علوم اعصاب دانشگاه علوم پزشکی ایران، توضیح داد که مغز انسان دارای مداری به نام «مدار پاداش» است که در هنگام انجام کارهای لذت‌بخش، مانند تماشای فوتبال یا قبولی در کنکور، ترشح ماده‌ای به نام دوپامین را تجربه می‌کند. اما زمانی که مواد مخدر مصرف می‌شود، این ماده به‌صورت غیرطبیعی و موقت افزایش می‌یابد که احساس لذت و تمرکز را برای فرد به ارمغان می‌آورد.

جغتایی افزود که با مصرف مداوم مواد مخدر، تولید طبیعی دوپامین در مغز کاهش می‌یابد و فرد به تدریج برای رسیدن به همان احساس لذت قبلی، نیاز به مصرف بیشتر مواد مخدر پیدا می‌کند. این وابستگی به مواد مخدر، به‌مرور زمان باعث تخریب و آسیب به مدارهای مختلف مغزی فرد می‌شود.

مواد مخدر صنعتی و سنتی

این استاد علوم اعصاب در ادامه تأکید کرد که مواد مخدر صنعتی، مانند شیشه، به مراتب خطرناک‌تر و اعتیادآورتر از مواد مخدر سنتی همچون تریاک



سیستم مغزی فرد را دستخوش تغییرات دائمی و آسیب‌زای زیادی می‌کند.

۴ میلیون ایرانی درگیر اعتیاد طبق آخرین آمار، حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر از ایرانیان به‌عنوان «مصرف‌کنندگان مستمر» مواد مخدر شناخته می‌شوند و تقریباً ۴ میلیون نفر دیگر نیز به‌طور غیرمستمر یا به‌طور وابسته درگیر مصرف مواد هستند. این آمار، که در مقایسه با دهه‌های گذشته رشد چشمگیری داشته، به‌ویژه در میان جوانان و نوجوانان نگران‌کننده است. حدود ۶۰ درصد از معتادان را افراد زیر ۳۵ سال تشکیل می‌دهند، که نشان‌دهنده افزایش اعتیاد در میان نسل جوان است.

اعتیاد در دانشجویان و دانش‌آموزان

مطالعات وزارت بهداشت نشان می‌دهد که بین ۸ تا ۱۰ درصد از دانشجویان و ۳ تا ۵ درصد از دانش‌آموزان دبیرستانی تجربه مصرف حداقل یک‌بار مواد مخدر

در دنیای پرآشوب امروز، افراد بسیاری به دنبال فرار از مشکلات و استرس‌های روزمره به سراغ مواد مخدر می‌روند. اما این مسیر، تنها پناهگاهی موقتی است که در نهایت فرد را در دام آرامشی دروغین گرفتار می‌کند. اعتیاد، که ابتدا با وعده‌های دروغین آرامش و لذت ظاهر می‌شود، در واقع زندگی فرد را از درون نابود می‌کند.

به گزارش نهضت شمال اعتیاد یکی از بزرگ‌ترین معضلات اجتماعی است که به شکل‌های مختلف بر زندگی فردی و اجتماعی افراد تأثیر می‌گذارد. این مشکل نه تنها در ایران بلکه در سراسر جهان ریشه‌های پیچیده‌ای دارد که از فشارهای روانی، بیکاری، فقر، مشکلات خانوادگی تا کنجکاو‌های نوجوانان و تأثیرات همسالان را شامل می‌شود. در شرایطی که بسیاری از افراد برای فرار از اضطراب، افسردگی یا احساس تنهایی به مواد مخدر پناه می‌برند، اعتیاد به‌عنوان یک اختلال پیچیده،

پژوهشگران دانشگاه یوتا هشدار داده‌اند که رژیم کتوژنیک، اگرچه در کاهش وزن مؤثر است، می‌تواند در بلندمدت به مشکلات جدی در سلامت متابولیک از جمله بیماری کبد چرب و اختلالات تنظیم قند خون منجر شود. به گزارش نهضت شمال یک مطالعه جدید پژوهشگران نشان می‌دهد رژیم پرطرفدار کتوژنیک، که عمدتاً برای کاهش وزن استفاده می‌شود، ممکن است در بلندمدت به کبد چرب و اختلال در تنظیم قند خون منجر شود. این مطالعه بر لزوم مشورت با پزشک قبل از شروع این رژیم تأکید دارد.

این تحقیق که توسط پژوهشگران دانشگاه یوتا انجام شده و در مجله ساینس ادفونسز منتشر گردیده، نگرانی‌های جدیدی را در خصوص ایمنی و تأثیرات بلندمدت رژیم کتوژنیک بر سلامت متابولیک مطرح می‌کند.

رژیم کتوژنیک، از درمان‌ها تا کاهش وزن رژیم کتوژنیک، که در گذشته عمدتاً برای درمان صرع مورد استفاده قرار می‌گرفت، اکنون به روشی محبوب برای کاهش وزن و کنترل بیماری‌هایی مانند چاقی و دیابت نوع ۲ تبدیل شده است. این رژیم پرچرب و کم‌کربوهیدرات به جلوگیری از افزایش وزن کمک می‌کند، اما مطالعات اخیر نشان می‌دهند که ممکن است عوارض جدی‌تری در پی داشته باشد.

آزمایش‌های موش‌ها و نتایج نگران‌کننده

پژوهشگران دانشگاه یوتا در یک آزمایش گسترده روی

موش‌ها نشان دادند که رژیم کتوژنیک در مقایسه با رژیم‌های پرچرب غربی، توانسته است از افزایش وزن در هردو جنسیت جلوگیری کند. با این حال، موش‌هایی که رژیم کتوژنیک را دنبال کردند، دچار عوارض متابولیک شدیدی مانند بیماری کبد چرب شدند.

کتو و بیماری کبد چرب

در این تحقیق، موش‌های نر که رژیم کتوژنیک را رعایت کرده بودند، با تجمع چربی در کبد و کبد چرب شدید روبه‌رو شدند، در حالی که در موش‌های ماده این مشکل کمتر مشاهده شد. این موضوع نشان‌دهنده تفاوت‌های جنسیتی در واکنش به رژیم کتوژنیک است.

مشکلات در تنظیم قند خون

یکی از تناقضات جالب این مطالعه، مشکلاتی بود که رژیم کتوژنیک در تنظیم قند خون ایجاد می‌کرد. موش‌هایی که برای مدت دو تا سه ماه رژیم کتو را دنبال کرده بودند، سطح قند خون و انسولین پایین‌تری داشتند. با این حال، هنگامی که به آن‌ها مقداری کربوهیدرات داده شد، نتوانستند قند خون خود را به درستی تنظیم کنند، زیرا سلول‌های لوزالمعده انسولین کافی تولید نمی‌کردند.

خروج از رژیم و بهبود شرایط

خبر خوش این است که زمانی که موش‌ها رژیم کتو را متوقف کردند، مشکلات مربوط به تنظیم قند خون برطرف شد. این نشان می‌دهد که برخی از اثرات منفی رژیم کتوژنیک ممکن است موقت بوده و با قطع رژیم،

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فائد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فائد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خانه بهداشت رشی مورد تایید قرار گر فت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل براعیان احداثی به مساحت ۵۶۴/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۹۹ مجزی از پلاک ۱۱ سنگ اصلی ۳۳ واقع در رشی بخش ۱۷ گیلان از مالکیت شهرام پهلوی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - رشی - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۷۷۰رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش

ا کبر ی

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فائد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فائد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خانه بهداشت مرکز توتکابن مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل براعیان احداثی به مساحت ۳۰۲۶/۸۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۶ مجزی از پلاک ۱۲۷ سنگ اصلی ۴۲ واقع در گاوخس بخش ۱۸ گیلان از مالکیت نورمحمد ورعی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گاوخس - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۷۶۶رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش

اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۸

رژیم کتوژنیک؛ هشدار پژوهشگران درباره خطرات متابولیک در بلندمدت



این پژوهش‌ها نشان می‌دهند که رژیم کتوژنیک، اگرچه در کوتاه‌مدت می‌تواند در کاهش وزن مؤثر باشد، اما ممکن است در بلندمدت تأثیرات منفی بر سلامت متابولیک، از جمله بیماری کبد چرب و اختلالات تنظیم قند خون بگذارد. به‌طور کلی، مشورت با پزشک و نظارت دقیق بر اثرات این رژیم ضروری است.

بهبود یابند.

اگرچه این مطالعه روی موش‌ها انجام شده است و ممکن است نتایج آن برای انسان‌ها به‌طور کامل قابل تعمیم نباشد، پژوهشگران به‌ویژه دکتر مالی گالوپ، هشدار می‌دهند که افرادی که قصد شروع رژیم کتوژنیک را دارند باید قبل از آن با متخصصان سلامت مشورت کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فائد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۰۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فائد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خانه بهداشت آینه ده مورد تایید قرار گر فت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل براعیان احداثی به مساحت ۴۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۹ مجزی از پلاک ۱۶۴ سنگ اصلی ۱۱ واقع در آینه ده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت بانو خطائی مصطفی پور جبرندهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - آینه ده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۷۷۲رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش

ا کبر ی

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۸

خبر

ورزش، کلید تنظیم متابولیسم دیابت نوع ۲



یک متخصص فیزیولوژی ورزش با تأکید بر اهمیت ورزش در مدیریت دیابت نوع ۲، گفت: فعالیت بدنی، به‌ویژه تمرینات استقامتی و مقاومتی، می‌تواند حساسیت به انسولین را بهبود بخشد و به‌طور مؤثری قند خون را کنترل کند. به گزارش نهضت شمال یک متخصص فیزیولوژی ورزش با اشاره به اثرات مثبت فعالیت بدنی بر مدیریت دیابت نوع ۲، آن را عامل کلیدی در بازگرداندن تعادل متابولیک بدن بیماران دیابتی دانست و اظهار کرد که ورزش به‌عنوان «موتور تنظیم‌کننده متابولیسم دیابت» عمل می‌کند.

محسن محمدنیا احمدی تأکید کرد که ورزش به‌ویژه تمرینات استقامتی و مقاومتی نقش بسزایی در بهبود حساسیت به انسولین دارد و می‌تواند جذب گلوکز توسط عضلات فعال را افزایش دهد. این فرآیند کمک می‌کند تا بدن بدون نیاز به انسولین اضافی، گلوکز را به‌تر پرورش کند و در نتیجه، مقاومت به انسولین کاهش یابد. این تغییرات به‌طور مستقیم باعث کاهش سطح HbA1c و بهبود کنترل قند خون در بلندمدت می‌شود.

ورزش فواید فراثر از کنترل قند خون

محمدنیا احمدی به این نکته اشاره کرد که تأثیرات مثبت ورزش فقط محدود به کنترل گلوکز نیست، بلکه ورزش منظم به بهبود سلامت قلبی-عروقی نیز کمک می‌کند. فعالیت بدنی به‌طور همزمان فشار خون را تنظیم کرده و سطوح چربی‌های خون را بهبود می‌بخشد. همچنین، در مدیریت وزن که یکی از عوامل کلیدی در دیابت نوع ۲ به‌شمار می‌آید، ورزش نقشی اساسی ایفا می‌کند.

انتخاب نوع تمرین برای دیابتی‌ها

این متخصص فیزیولوژی ورزش درباره انتخاب نوع تمرینات برای بیماران مبتلا به دیابت، به رویکرد چندوجهی تأکید کرد و افزود که تمرینات هوازی مانند دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی سریع باید در برنامه تمرینی گنجانده شود، زیرا این تمرینات بیشترین تأثیر را بر ظرفیت قلبی-عروقی دارند. به علاوه، انجام تمرینات مقاومتی برای تقویت توده عضلانی و افزایش مصرف گلوکز در بدن نیز ضروری است.

محمدنیا احمدی همچنین به تمرینات تناوبی با شدت بالا (HIIT) اشاره کرد که به دلیل کارایی بالا در مدت زمان کوتاه، می‌توانند گزینه‌ای مؤثر برای بیماران دیابتی باشند.

تداوم و ایمنی در ورزش دیابتی‌ها

این متخصص فیزیولوژی ورزش بر لزوم تداوم و ایمنی در انجام ورزش تأکید کرده و گفت: بیماران مبتلا به دیابت نوع ۲ باید حداقل ۱۵۰ دقیقه فعالیت هوازی متوسط در هفته داشته باشند. علاوه بر آن، کنترل دقیق قند خون قبل و بعد از هر جلسه تمرین ضروری است تا از نوسانات خطرناک جلوگیری شود.

ورزش؛ کلید بهبود کیفیت زندگی د یا بتی ها

محمدنیا احمدی در پایان افزود: فعالیت ورزشی نه تنها به‌عنوان ابزاری برای کاهش قند خون عمل می‌کند، بلکه می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی افراد مبتلا به دیابت نوع ۲ کمک کند. به‌ویژه تمرینات مقاومتی بر پایه تحمل وزن بدن، که به تجهیزات خاصی نیاز ندارد، می‌تواند در کنار فعالیت‌های هوازی به افراد دیابتی کمک کند تا به اهداف سلامتی خود برسند.

دهمین یادواره شهید مدافع حرم "سید اسماعیل سیرت نیا" در رشت



نقش هوش مصنوعی در استخدام نیروی کار



در عصر دیجیتال، مفهوم مدیریت منابع انسانی در حال تجربه یک انقلاب الگوریتمی است. هوش مصنوعی به سرعت در حال تبدیل شدن به اولین دروازه‌بان ورود به سازمان‌هاست و نوید یک فرآیند جذب و استخدام سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر را می‌دهد. اما این کارایی خیره‌کننده، بهای پنهانی دارد. در بازاری که سرعت عمل حرف اول را می‌زند و هزینه خطای انسانی بالاست، آیا اعتماد بی‌چون و چرا به تحلیل ماشین می‌تواند به یک ریسک استراتژیک تبدیل شود؟ این مقاله، بهای اقتصادی پنهان حذف انسانیت از فرآیند استخدام را بررسی می‌کند و نشان می‌دهد که چگونه یک الگوریتم تبعیض‌آمیز می‌تواند نه تنها عدالت، بلکه سودآوری و نوآوری یک سازمان را در بلندمدت تضعیف کند.

هشوش مصنوعی قرار بود ابزاری باشد تا از میان انبوه متقاضیان در فرآیند جذب و استخدام، برترین گزینه‌ها را با کمترین هزینه و در کوتاه‌ترین زمان بیابد؛ اما اکنون پرسش تازه‌ای مطرح شده است: آیا این فناوری در جست‌وجوی بهره‌وری کوتاه‌مدت، عدالت و در نتیجه، بازدهی بلندمدت اقتصادی را قربانی نکرده است؟

تصور کنید برای یک موقعیت شغلی درخواست داده‌اید و تنها چند ثانیه بعد پاسخ منفی دریافت می‌کنید. هیچ کارشناس یا مدیری شما را ندیده، با شما صحبت نکرده و از توانایی‌هایتان چیزی نمی‌دانند؛ تنها یک الگوریتم تصمیم گرفته که شما مناسب نیستید. این همان شیوه نوین بسیاری از سازمان‌هاست: نخستین داور استخدامی شما عبور از فیلتر

هوش مصنوعی است. از منظر کارآیی، این سیستم‌ها طلا به هزینه‌های عملیاتی منابع انسانی هستند؛ اما اقتصاد کلان کسب نهفته در این کارآیی ظاهری تاکید می‌کند.

استفاده از الگوریتم‌ها در جذب نیرو برای کارفرمایان همواره الگوریتم‌ها وعده می‌دهند که فرآیند استخدام را تسریع و هزینه‌ها را کاهش دهند. از دید اقتصادی، این رویکرد منطقی به نظر دقیق‌های از مدیران صرف بررسی رزومه‌ها می‌کند، هزینه‌ها را یک دستیار هوشمند که در چند ثانیه داده‌ها را بررسی و می‌کند، می‌تواند به افزایش بهره‌وری بینجامد. اما در پس این ریسک‌های اقتصادی پنهان نهفته است که در بلندمدت ممکن سازمان شود.

سیستم‌های هوش مصنوعی معمولاً با داده‌های تاریخی آموزش می‌گیرد. این سیستم‌ها با استفاده از الگوریتم‌های یادگیری ماشین، داده‌های گذشته را تحلیل می‌کنند تا بتوانند الگوها را شناسایی کنند. این الگوها به سیستم‌ها کمک می‌کند تا بتوانند تصمیمات بهتری بگیرند. به عنوان مثال، یک سیستم هوش مصنوعی می‌تواند با تحلیل داده‌های گذشته، بتواند الگوهای رفتاری مشتریان را شناسایی کند و بر اساس این الگوها، پیشنهاداتی را به مشتریان ارائه دهد. این سیستم‌ها همچنین می‌توانند با تحلیل داده‌های گذشته، بتوانند الگوهای نوسان بازار را شناسایی کنند و بر اساس این الگوها، تصمیمات سرمایه‌گذاری بگیرند. این سیستم‌ها همچنین می‌توانند با تحلیل داده‌های گذشته، بتوانند الگوهای نوسان بازار را شناسایی کنند و بر اساس این الگوها، تصمیمات سرمایه‌گذاری بگیرند.

سیستم خودکار این شرکت به طور ناخواسته رزومه زنان را قرار می‌داد، زیرا داده‌های آموزشی‌اش عمدتاً از مردان تشکیل شده بود. در واقع گذشته تبعیض آمیز بازار کار را بازتولید می‌کرد. حد

A conceptual illustration showing a metallic, articulated robotic hand holding a small, solid blue icon of a human figure. The background is a light blue gradient, and at the bottom, there are faint, grey silhouettes of a crowd of people, suggesting a focus on human resources or workforce management.

بر هزینه‌های فنی و مالی بازرگانی در زیرساخت‌های فناوری، بی‌اعتمادی کارکنان و آسیب جدی به چهره برند (Brand Equity) را نیز به همراه داشت؛ خسارتی نامحسوس اما سنگین که بازیابی آن دشوار است. این شکست، یک «شکست داده‌ای (Data Failure)» است که مستقیماً به بحران اعتماد و زیان مالی منجر شد.

در نگاه اقتصادی، چنین خطاهایی فقط مسأله‌ای اخلاقی نیستند، بلکه پیامدهای مالی هم دارند. حذف ناعادلانه استعدادهای معنای از دست رفتن بخشی از سرمایه‌های انسانی و کاهش بهره‌وری سازمانی است. کارشناسان منابع انسانی تأکید دارند که تنوع فکری و پیشینه‌ای، موتور نوآوری و انعطاف‌پذیری سازمان در برابر شوک‌های بازار است. در ظاهر، فرایند استخدام بهبود یافته است، اما در عمل نیروهای خلاق و متفاوت از فیلترها عبور نمی‌کنند. چنین روندی تمرکز استخدام را محدود به گروهی خاص می‌کند و در نتیجه تحرک اجتماعی، نوآوری و رشد فراگیر اقتصادی را تضعیف می‌سازد. سازمانی که با معیارهای محدودکننده الگوریتمی، سبب استعدادهای خود را محدود می‌کند، ریسک عدم انطباق با نیازهای متحول بازار را بالا می‌برد.

در مقابل، اگر هوش مصنوعی به درستی طراحی شود، می‌تواند بهره‌وری استفاده را افزایش دهد. تحلیل داده‌های کلان به سازمان‌ها کمک می‌کند تا الگوهای واقعی را شناسایی کرده، سوگیری‌ها را انسانی را کاهش دهند و فرآیند جذب را با بهینه‌سازی‌های عملکردی واقعی همراهی کنند. تفاوت میان خدمت و خیانت دقیقاً همین‌جا است: در نحوه داده‌ها، نظارت و پاسخ‌گویی.

اگر داده‌ها متوازن باشند و سیستم‌ها تحت نظارت شفاف عمل کنند، ریسک سرمایه‌گذاری در فناوری استخدام کاهش می‌یابد و بازده آن افزایش خواهد یافت. به بیان ساده‌تر، هوش مصنوعی می‌تواند به ابزار اصلاح تبدیل شود؛ ابزاری با کمترین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۰۱۳۳۹۹۰۴۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات عباس صمدی داستانی فرزند کریم علیه مورد تأیید قرار گرفت

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای اجناسی به مساحت ۱۱۲۲/۷۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۶۳ از پلاک ۴۸۶ سنگ اصلی ۴- واقع در تکلیم بخش ۲۰ از مالکیت علی‌اصغر تکلیمی و مجری به آدرس شهرستاد دوپلار - تکلیم جزر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد و نویات آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اساسی تکلیف صادر خواهد شد.

۱۷۴۶م الف۔ رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار۔ انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۳۰۰۴۰۱۰۳۱۸۰۴۰۴۶۰۱۴۰ مورخه ۱۳/۰۶/۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی مورد تأیید قرار گرفت. اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهدی دایمی فرزندان لطف

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۷۲۹/۱۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۲ مجری از پلاک ۹ فرعی از اصلی ۹ واقع در حلیمه خان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای خانم اکبر ضیائی ملک‌چانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار، حلیمه خان - نسبت به گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص سبز به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بپهری است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اعلام شده صادر خواهد شد.

۱۷۶۱م الف۔ رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راسی شماره ۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۱۳۳۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی روبرج تصرفات شهریار درخسانی فرستاد عیاس مورد تأیید قرار گرفت.

۱- ششادنگ این قطعه باغ به مساحت ۲۰۱/۲۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۹۶ مجری از پلاک ۱۶ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در محله مالکیت بخش ۱۸ گیلان مالکیت خاتم عباس قدیمی و ضلعی و غیره به ادرس شهرستان روبرو، رضوی مرکز دیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۷۶۰م الف۔ رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار۔ انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر اثر شماره ۱۴۹۹۰۴۰۱۰۳۱۸۰۴۰۴۶/۱۴۰۶ مورخه ۱۴۰۶/۰۶/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سیماسمیع زاده اراضی فرزند کوچک مورد تایید قرار گرفت.

۱- شش‌دانگی یک قلعه باغ به مساحت ۱۱۴/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۴ - مجری از پلاک ۱۰۷ فرعی از اصلی ۴۷ واقع در شهران بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای محمدتقی زارع یک‌گانه‌ی غیره به آدرس شهر سرتودن رودبار - شهران - حرز ۱۸ گیلان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق صورت سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۷۴۹م الف۔ رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۷۸/۴۰۳۱۸۰۴۰۴۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات حلیمه خاؤون انصاری پیری فرزند همتعلی مورد تأیید قرار گرفت.

۱- ششادنگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۶۴/۲۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۹۹ مجری از پلاک ۱۶۸ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در دبستان بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای همعلی یحیی‌پوری گیلانی و غیره به آدرس شهرستان وادارپشته حمزه مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را طبق مقررات قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طریق مراجع قضایی صادر خواهد شد.

۱۷۵۴م الف۔ رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار۔ انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

نقش حسابداری منابع انسانی در تصمیم‌گیری‌های مالی



کامران پورآهنگریان

حسابداری منابع انسانی (HRA) به عنوان یک ابزار مدیریتی، ارزش اقتصادی سرمایه انسانی را اندازه‌گیری و گزارش می‌کند. با ارائه اطلاعات دقیق درباره هزینه‌ها و ارزش کارکنان، مدیران می‌توانند تصمیمات مالی بهتری اتخاذ کنند. برای مثال، اطلاعات حاصل از HRA می‌تواند در تعیین بودجه‌های آموزشی، برنامه‌ریزی نیروی انسانی و ارزیابی بازده سرمایه‌گذاری در توسعه کارکنان مفید باشد. علاوه بر این، گزارش‌دهی شفاف درباره ارزش منابع انسانی می‌تواند اعتماد سهام‌داران و سرمایه‌گذاران را افزایش دهد. با این حال، اجرای HRA با چالش‌هایی مانند استانداردسازی روش‌های ارزیابی و پذیرش آن در گزارش‌های مالی مواجه است. با وجود این، استفاده از HRA می‌تواند به بهبود مدیریت سرمایه انسانی و افزایش کارایی سازمان کمک کند. مطالعات نشان داده‌اند که سازمان‌هایی که از HRA استفاده می‌کنند، در تخصیص منابع و برنامه‌ریزی استراتژیک موفق‌تر عمل می‌کنند.

آغاز فصل نوین همکاری‌های گردشگری میان مازندران، روسیه، ترکمنستان و قزاقستان

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران:



در جریان برگزاری رویداد بین‌المللی «مازندران، دروازه سبز ایران» که به میزبانی سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران و با حضور فعال هیأت‌های گردشگری روسیه، ترکمنستان و نمایندگان رسانه‌ای کشور قزاقستان دریاپلسر برگزار شد، محسن رضایی، مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران، در این رویداد، ضمن خوش‌آمدگویی به میهمانان خارجی، بر ضرورت گسترش همکاری‌های گردشگری مشترک تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران - در جریان برگزاری رویداد بین‌المللی «مازندران، دروازه سبز ایران» که به میزبانی سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران و با حضور فعال هیأت‌های گردشگری روسیه، ترکمنستان و نمایندگان رسانه‌ای کشور قزاقستان دریاپلسر برگزار شد، محسن رضایی، مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران، در این رویداد، ضمن خوش‌آمدگویی به میهمانان خارجی، بر ضرورت گسترش همکاری‌های گردشگری مشترک تأکید کرد. رضایی گفت: به نمایندگی از مردم و مسئولان استان، ورود شما را به جمهوری اسلامی ایران

و به‌ویژه به استان زیبای مازندران صمیمانه خوش‌آمد می‌گویم. حضور شما در این برنامه را آغاز فصلی تازه از دوستی و همکاری‌های دوجانبه میان مازندران و کشورهای دوست می‌دانیم. استان مازندران سرزمینی غنی از زیبایی‌های طبیعی، میراث فرهنگی و ظرفیت‌های گسترده گردشگری است و بی‌تردید این دیدار می‌تواند گام مؤثری در راستای توسعه گردشگری پایدار و سرمایه‌گذاری مشترک میان مازندران و این کشورها باشد. مدیرعامل سازمان همیاری با اشاره به نقش این سازمان در دیپلماسی شهری و تعاملات بین‌المللی تأکید کرد: برگزاری چنین رویدادهایی فرصتی مغتنم برای معرفی توانمندی‌های مازندران، ارتقای ارتباطات مردمی، تسهیل همکاری‌های اقتصادی و ایجاد شراکت‌های بلندمدت و پایدار در حوزه گردشگری است. رضایی در پایان، ضمن ابراز امیدواری نسبت به تداوم همکاری‌ها و توسعه روابط با کشورهای حاضر در این رویداد، خاطرنشان کرد: مازندران آماده میزبانی همکاری‌های جدید با کشورهای همسایه و دوست است و این مسیر را با حمایت استانداری و دستگاه‌های اجرایی استان با جدیت ادامه خواهیم داد.

تیموری: نوسازی و مکانیزاسیون ناوگان حفظ نباتات یک ضرورت است



سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران به فرسودگی گسترده تجهیزات سم‌پاشی اشاره و تصریح کرد: نوسازی و مکانیزاسیون ناوگان حفظ نباتات یک ضرورت است. به گزارش نهضت شمال اسدالله تیموری در نشست مشترک با دکتر مریم جلیلی مقدم رئیس سازمان حفظ نباتات کشور که در ستاد گیاه‌پزشکی مازندران برگزار شد، بر تقویت همکاری‌های فنی و میدانی میان دو مجموعه تأکید کرد.

وی گفت: اقلیم خاص مازندران با رطوبت بالا، دمای معتدل و تنوع چشمگیر محصولات زراعی و جنگلی، مدیریت آفات را در این استان به یک مأموریت پیچیده و حساس تبدیل کرده است. وی با اشاره به سهم ۱۲ تا ۱۳ درصدی مازندران در تولید محصولات کشاورزی کشور افزود: این حجم از تولید در حالی محقق می‌شود که استان با محدودیت‌هایی در زمینه نیروی انسانی و تجهیزات روبه‌رو است. سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران، فعالیت کارشناسان حفظ نباتات را با وجود

تجهیزات سم‌پاشی اشاره و تصریح کرد: نوسازی و مکانیزاسیون ناوگان حفظ نباتات یک ضرورت است و برای ارتقای عملکرد این بخش باید اعتبارات حمایتی و منابع ملی بیشتری اختصاص یابد. مجوز عرضه سموم تأکید کرد و اظهار داشت: مصرف سالانه سم در استان نیازمند مدیریت جدی‌تر است و باید به‌سمت کاهش مصرف از طریق توسعه فناوری‌های نوین و استفاده از آفت‌کش‌های زیستی حرکت کنیم. تیموری همچنین به فرسودگی گسترده

