



معاون وزیر
تعاون: کشور با
کمیسیون نیروی
انسانی ماهر
مواجهه است

مدیریت بحران شهری و
افزایش تاب آوری در برابر
حوادث طبیعی

علی اکبر جعفری ، علیرضا دارابی
شهرهای امروز، به دلیل تراکم
جمعیت، پیچیدگی زیرساخت‌ها و
وابستگی شدید به شبکه‌های حیاتی
مانند آب، برق و حمل‌ونقل، در
برابر حوادث طبیعی آسیب‌پذیرتر از
گذشته‌اند. زلزله، سیلاب، فرونشست
زمین و آتش‌سوزی‌های گسترده
از جمله تهدیدهایی هستند که
می‌توانند در لحظه، حیات شهری را
مختل کنند. مدیریت بحران شهری در
این میان به عنوان یکی از مهم‌ترین
وظایف شهرداری‌ها مطرح است؛
نهادهی که در نخستین لحظات وقوع
بحران، مسئول حفظ جان، امنیت و
خدمات‌رسانی به مردم است.



منطقه آزاد مازندران؛ موتور
محرك اقتصاد در بامحور و
صادرات محصولات استان



مدیرکل شیلات گیلان: صید
غیرمجاز منابع آبی دست‌درازی
به ثروت عمومی است



روستاهای مازندران؛
دگرگونی در قلب سنت و

پایداری



آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

دستگاه مناقصه گذار: شهرداری ایزدشهر
موضوع مناقصه: پروژه احداث دال و دیواره بتنی در گلستان ۳۰ به مترآز ۷۰ متر طول
برآورد اولیه: به مبلغ ۶۴/۷۱۰/۹۴۳/۵۶۳ ریال طبق فهرست بهاء راه و باند ۱۴۰۴
نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ایزدشهر به مبلغ ۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و بیست و چهار
میلیون تومان) اعتبار سه ماه از تاریخ صدور و یا وجه نقد واریز به حساب ۷۷۴۴۵ به نام شهرداری ایزدشهر در بانک تجارت
مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ الی ۱۴۰۴/۹/۰۴
تاریخ ارسال اسناد مناقصه در سامانه ستاد: تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸
تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات (مناقصه): روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ ساعت ۱۴:۳۰
برای کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه ملی مناقصات مراجعه نموده و یا با شماره های ذیل تماس حاصل فرمایید.
تلفن: ۴۴۵۳۶۰۰۰ - ۴۴۵۳۵۱۱۱
شناسه آگهی ۲۰۴۷۳۰۲

علی اصغر مسلم پور
شهردار



استخدام نیرو باسابقه ومتعهد



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایطا **استخدام** می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری
خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



خبر

مدیریت بحران شهری و افزایش تاب آوری در برابر حوادث طبیعی



علی اکبر جعفری ، علیرضا دارابی

شهرهای امروز، به دلیل تراکم جمعیت، پیچیدگی زیرساخت‌ها و وابستگی شدید به شبکه‌های حیاتی مانند آب، برق و حمل‌ونقل، در برابر حوادث طبیعی آسیب‌پذیرتر از گذشته‌اند. زلزله، سیلاب، فرونشست زمین و آتش‌سوزی‌های گسترده از جمله تهدیدهایی هستند که می‌توانند در لحظه، حیات شهری را مختل کنند. مدیریت بحران شهری در این میان به عنوان یکی از مهم‌ترین وظایف شهرداری‌ها مطرح است؛ نهادی که در نخستین لحظات وقوع بحران، مسئول حفظ جان، امنیت و خدمات‌رسانی به مردم است.

تاب‌آوری شهری به معنای توانایی یک شهر در مقاومت، واکنش و بازگشت سریع به شرایط عادی پس از وقوع بحران است. برای دستیابی به این هدف، لازم است برنامه‌ریزی شهری از رویکرد واکنشی به رویکرد پیشگیرانه تغییر کند. تهیه نقشه‌های خطر، طراحی زیرساخت‌های مقاوم، پایش وضعیت سازه‌ها، و آموزش همگانی از محورهای اساسی این تحول‌اند. علاوه بر زیرساخت‌ها، هماهنگی میان واحدهای مختلف شهرداری مانند آتش‌نشانی، خدمات شهری، حمل‌ونقل و حراست در زمان بحران اهمیت بالایی دارد.

در مدیریت بحران شهری، نیروی انسانی بیش از هر ابزار یا سامانه‌ای نقش تعیین‌کننده دارد. کارکنان شهرداری که در شرایط بحرانی به‌سرعت وارد عمل می‌شوند، نه‌تنها وظیفه‌ی سازمانی بلکه رسالت انسانی خود را انجام می‌دهند. آگاهی، آموزش و روحیه‌ی ایثارگری آنان در عملیات امداد، پاک‌سازی، و بازسازی اولیه، نشان‌دهنده‌ی عمق تعهد سازمانی شهرداری است. در واقع، تاب‌آوری شهرها به میزان دانش، انسجام و دلسوزی همین نیروهای میدانی و کارشناسی وابسته است که با عملکرد دقیق خود، نظم و امید را به شهر بازمی‌گردانند.



معاون وزیر تعاون: کشور با کمبود نیروی انسانی ماهر مواجه است



سمت مدل‌های مشارکتی حرکت کنیم و آموزش‌ها باید به سمت آموزش‌های مشارکتی با دانشگاه‌ها، صنعت و آموزشگاه‌ها پیش رود و کارفرمایان ورود جدی داشته باشند/ وی گفت: تغییر رویه مهارت به تقاضا

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه مهارت‌آموزان آینده سازان کشور هستند، گفت: ناگفته از شرایط کشور پیداست که وضعیت کشور در حوزه نیروی انسانی ماهر مطلوب نیست.

غلامحسین محمدی در جلسه شورای مهارت استان مازندران در ساری افزود: بهره‌وری بالاتر نیازمند تربیت نیروی انسانی ماهر است و باید با رویکرد دیگری اقدام کنیم.

وی ادامه داد: نیروی کار ماهر ما رو به کاهش است که متاثر از فقدان مهارت و عدم همبستگی آموزش و صنعت است. رییس سازمان آموزش فنی و حرفه ای گفت: تغییرات فناوری جدا از ایجاد شغل جدید بسیاری از مشاغل را نیز از بین می‌برد و از هر ۱۰ کارگر ۶ کارگر نیازمند ارتقای مهارت هستند.

وی خاطرنشان کرد: امروز رشد مشاغل چند مهارتی موجب شده تا کارفرمایان از نیروهای دارای چند مهارت بهره ببرند. محمدی گفت که باید رویکردهای آموزشی گذشته را تغییر دهیم و به

نماینده مازندران در مجلس مطرح کرد

منطقه آزاد مازندران؛ موتور محرک اقتصاد دریامحور و صادرات محصولات استان



در «طرح جامع» تدوین‌شده در دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد بر آن تأکید کردیم، اولویت‌دادن به اقتصاد دریامحور و صادرات و پرهیز از تبدیل شدن این منطقه به کانون واردات کالاهای بی‌کیفیت و غیرمجاز بود. واکنش به شایعه واردات خودروهای لوکس

و ایجاد یک پایانه صادراتی منسجم را فراهم می‌کند. کشوری با انتقاد از بروز برخی بی‌ضابطگی‌ها در سایر مناطق آزاد کشور مانند کیش و قشم، تأکید کرد: مبنای این است که ما در مازندران شاهد چنین وضعیتی نباشیم. به همین دلیل، مهم‌ترین موضوعی که

این نماینده مجلس با اشاره به محدوده جغرافیایی منطقه آزاد جدید، خاطرنشان کرد: برخلاف گذشته که به صورت لکه‌ای بود، این منطقه به صورت یکپارچه و همگن از بندر امیرآباد تا چپ‌کود و از ساحل می‌رود تا نوشهر امتداد خواهد یافت. این پیوستگی جغرافیایی امکان برنامه‌ریزی متمرکز

نایب رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی از تدوین طرح جامع برای منطقه آزاد جدید مازندران با محوریت اقتصاد دریامحور و توسعه صادرات محصولات استراتژیک استان خبر داد و تأکید کرد: اجازه بروز تجربه‌های ناموفق مناطق آزاد دیگر در مازندران داده نخواهد شد.

علی کشوری، نماینده مردم قائم‌شهر، سوادکوه، جویبار، سیمرغ و سوادکوه شمالی در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تأسیس منطقه آزاد مازندران در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری درباره اولویت‌دادن به اقتصاد دریامحور است، اظهار کرد: نگاه اصلی در این منطقه، تقویت و توسعه پایدار صادرات به جای تمرکز بر واردات است.

وی با بیان اینکه صادرات در حوزه مازندران باید بر پایه صنایع اصلی و مزیت‌های نسبی استان تعریف شود، تصریح کرد: صنعت کشاورزی به‌ویژه در حوزه مرکبات، محور اصلی خواهد بود. علاوه بر این، صادرات محصولاتی مانند گوشت مرغ و دیگر تولیدات کشاورزی و دامپروری نیز از اولویت‌های جدی این منطقه است. محدوده یکپارچه از امیرآباد تا نوشهر

نوبخت: رفاه مردم ساری خط قرمز مدیریت شهرستان است



برداشته شود.

فرماندار مرکز استان افزود: هیچ بحرانی منتظر هماهنگی‌های گند و غیرکارشناسی نمی‌ماند و در لحظه وقوع بحران، تمامی دستگاه‌ها باید

با همدلی، همراهی کامل و تعامل سازنده، تصمیمات پیشگیرانه و مقتضی را در کوتاه‌ترین زمان ممکن اتخاذ و اجرا کنند؛ تصمیماتی که تأخیر در آن می‌تواند به خسارت‌های جبران‌ناپذیر

فرماندار مرکز استان افزود: هیچ بحرانی منتظر هماهنگی‌های گند و غیرکارشناسی نمی‌ماند و در لحظه وقوع بحران، تمامی دستگاه‌ها باید

فرماندار ساری بر ضرورت اتخاذ تصمیمات سریع، هوشمندانه و مبتنی بر داده‌های کارشناسی در مواجهه با بحران‌ها تأکید و آرامش، امنیت و رفاه مردم را خط قرمز مدیریت شهرستان عنوان کرد.

محمدعلی نوبخت در نشست بررسی برنامه‌های مدیریت بحران شهرستان ساری اظهار داشت: آرامش، امنیت و رفاه مردم خط قرمز قطعی مدیریت شهرستان است و هر برنامه، تصمیم و اقدام مدیریتی باید در چارچوب این اصل بنیادین تعریف شود. وی با تأکید بر اینکه مدیریت بحران کارزار هیجان‌زدگی نیست بلکه میدان تصمیم‌سازی دقیق، آینده‌نگر و مبتنی بر داده‌های کارشناسی است، خاطرنشان کرد: مدیریت توانمند زمانی شکل می‌گیرد که مسئله‌شناسی عالمانه، تصمیمات قاطع و برنامه‌ریزی حساب‌شده با هم درهم تنیده و منسجم عمل کنند تا گام‌های مؤثر برای ارتقای رفاه عمومی

هلال‌احمر، راهداری، منابع طبیعی، پلیس راهور، نیروهای انتظامی و سایر نهادهای امدادی و خدمات‌رسان، همواره در خط مقدم مقابله با بحران‌ها ایستاده‌اند؛ بدون چشمداشت، با روحیه جهادی و با هدف حفظ امنیت و آرامش شهروندان.

نوبخت همچنین بر ضرورت انسجام ساختاری و عملیاتی دستگاه‌ها در مواجهه با بحران تأکید کرد و افزود: مدیریت بحران باید بر مدار آینده‌نگری و تصمیم‌سازی هوشمندانه حرکت کند. در پایان نشست، نمایندگان دستگاه‌های اجرایی، امدادی و خدمات‌رسان شهرستان، گزارش جامعی از آخرین وضعیت آمادگی، برنامه‌های اجرایی، نقاط قوت، چالش‌ها و تمهیدات پیشگیرانه خود ارائه دادند؛ گزارشی‌هایی که نقشه راه مدیریت بحران شهرستان ساری را برای آینده دقیق‌تر و کارآمدتر ترسیم می‌کند.

جنگل‌های هیرکانی زیر فشار آتش و خشکی؛ زخم‌هایی که هر بار عمیق‌تر می‌شوند



سمانه اسلامی ورکی

آتش‌سوزی اخیر در بخشی از جنگل‌های هیرکانی، اگرچه با اقدام سریع نیروهای مردمی و دستگاه‌های امدادی مهار شد، اما بار دیگر نشان داد که این ذخیره‌گاه کم‌نظیر طبیعی در برابر تهدیدهای کوچک و بزرگ، آسیب‌پذیرتر از همیشه است. مجموعه‌ای از عوامل انسانی، اقلیمی و مدیریتی امروز دست‌به‌دست هم داده تا شعله‌های کوچک بتوانند به بحرانی بزرگ تبدیل شوند؛ بحرانی که در صورت تداوم می‌تواند چهره جنگل‌های شمال را برای همیشه تغییر دهد.

جنگل‌های هیرکانی به عنوان یکی از کهن‌ترین زیست‌بوم‌های جهان، سال‌هاست که با تهدیدهایی از جنس تغییرات اقلیمی، بهره‌برداری‌های غیرقانونی، تصرف اراضی، گردشگری بی‌ضابطه و آتش‌سوزی‌های مکرر روبه‌رو هستند. در روزهای اخیر، وقوع آتش‌سوزی جدید در یکی از پهنه‌های جنگلی مازندران، توجه افکار عمومی را دوباره به وضعیت شکننده این میراث جهانی جلب کرد؛ آتشی که اگرچه سریع کنترل شد، اما روند رخدادهای مشابه را یادآور شد؛ رخدادهایی که نه‌تنها خسارت زیستی به‌جا می‌گذارند، بلکه نشان‌دهنده الگوی نگران‌کننده‌ای از ضعف اکولوژیکی جنگل‌هاست.

هرچند این حادثه از نظر وسعت محدود بود، اما در سطح تحلیل محیط‌زیستی اهمیت آن کمتر از یک آتش‌سوزی بزرگ نیست. امروز جنگل‌های شمال در مرزی باریک میان دوام و زوال قرار گرفته‌اند. رطوبتی که روزگاری سپر طبیعی در برابر آتش بود، اکنون به دلیل خشکی درختان، کاهش بارندگی، افزایش دمای تابستان‌ها و تغییر الگوی باد، دیگر به اندازه گذشته نقش محافظتی ندارد. همین تغییرات اقلیمی سبب شده تا حتی کوچک‌ترین عامل اشتعال بتواند عرصه‌ای ارزشمند را در چند ساعت تخریب کند.

آنچه این حادثه را متمایز می‌کند، نه فقط وقوع آتش، بلکه نحوه مدیریت و حضور مؤثر نیروهای امدادی و داوطلب مردمی است. برخلاف بسیاری از آتش‌سوزی‌های گذشته که با تأخیر در اعزام نیروها یا نبود هماهنگی، خسارت‌ها گسترش می‌یافت، این‌بار واکنش‌ها

سریع‌تر و هدفمندتر بود. منابع طبیعی، محیط‌بانان، گروه‌های محلی و داوطلبان با وجود امکانات محدود، توانستند با یک فرماندهی نسبتاً یکپارچه، آتش را پیش از نفوذ به مناطق صعب‌العبور مهار کنند. این اقدام نشان می‌دهد که حتی در شرایط نبود تجهیزات پیشرفته هوایی، آمادگی میدانی و مشارکت اجتماعی می‌تواند از تبدیل آتش‌های کوچک به فاجعه جلوگیری کند.

با این حال، پرسش مهمی که مطرح می‌شود این است: چرا آتش‌سوزی‌های کوچک در سال‌های اخیر اینقدر تکرار شده‌اند؟ کارشناسان محیط‌زیست

پاسخ را در سه دسته علت بررسی می‌کنند:

یک، عوامل انسانی؛ از بی‌احتیاطی گردشگران و رهاسازی

زیاله‌ها گرفته تا آتش‌زدن غیرقانونی برای توسعه زمین.

دو، عوامل اقلیمی؛ گرمایش زمین، کاهش رطوبت خاک، خشکی سطحی تنه‌ها و گسترش دوره‌های کم‌بارش.

سه، عوامل مدیریتی؛ کمبود نیروی انسانی، نبود تجهیزات کافی، فرسودگی ماشین‌آلات خاموش‌سازی و محدودیت بودجه منابع طبیعی.

این سه ضلع فشار هیرکانی را در معرض خطری قرار داده که دیده‌شدنش تنها با شعله‌های بزرگ نیست؛ حتی آتش‌های کوچک و چند ساعته اخیر نیز نشان می‌دهد که پوشش جنگلی از نظر مقاومت زیستی ضعیف‌تر شده و احتمال تجدید حیات طبیعی بسیاری از گونه‌ها کاهش یافته است.



اما نکته قابل تأمل‌تر، نقش جامعه محلی در این رخدادهاست. برخلاف گذشته که نگاه مردم به حفاظت از جنگل عمدتاً وظیفه دولت بود، امروز بخش قابل‌توجهی از عملیات اطفای آتش توسط گروه‌های داوطلب، دهیاران، کوهنوردان بومی و نیروهای بسیج مردمی انجام می‌شود.

همین حضور فعال سبب شده تا در بسیاری از موارد، قبل از رسیدن نیروهای رسمی، آتش تا حد زیادی کنترل شود. با این حال، نبود آموزش‌های تخصصی برای این گروه‌ها، کمبود تجهیزات ایمنی و عدم سازماندهی منسجم، همچنان تهدید بزرگی است. اگر ساماندهی و آموزش مستمر این داوطلبان به‌صورت رسمی در دستور کار قرار گیرد، مشارکت مردمی می‌تواند به ستون اصلی حفاظت از جنگل‌های شمال تبدیل شود.

در سوی دیگر، گردشگری بی‌ضابطه همچنان یکی از بزرگ‌ترین عوامل تهدید محسوب می‌شود. بسیاری از نقاط جنگلی پررفت‌وآمد، فاقد تابلوهای هشدار، مخازن مناسب زیاله، نیروهای نظارتی و مسیرهای استاندارد گردشگری هستند. نتیجه این شرایط، تجمع زیاله‌های قابل اشتعال، رهاسازی خاکستر آتش و روشن‌کردن آتش در مسیرهای یادگیر است؛ عواملی که به‌وضوح در بسیاری از آتش‌سوزی‌های خرد و کلان نقش داشته‌اند. سامان‌دهی گردشگری طبیعت‌محور و ایجاد مناطق مجاز برای آتش‌افروزی، اقدامی است که سال‌ها دربارۀ آن بحث شده اما اجرا هنوز با چالش‌های فراوان روبه‌روست.

مسئله مهم دیگری که این حادثه دوباره برجسته کرد، نبود تجهیزات هوایی کافی برای اطفای حریق در شمال کشور است. با توجه به وسعت جنگل‌های مازندران و گیلان، استفاده از بالگردهای آبریز و هواپیماهای سبک می‌تواند از گسترش آتش در مناطق دور از دسترس جلوگیری کند. اما کمبود این امکانات، باعث شده تا نیروهای زمینی غالباً با ابزارهای ابتدایی مانند آتش‌کوب و دمنده وارد مناطق صعب‌العبور شوند. همین موضوع سرعت مهار آتش را کاهش می‌دهد و خطر برای نیروهای

امدادی افزایش می‌یابد.

در میان همه این مسائل، باید به نکته‌ای ظریف اما بسیار مهم اشاره کرد: همیشه شعله‌ها عامل اصلی خسارت نیستند؛ گاهی پیامدهای پس از آن از خود آتش خطرناک‌تر است. فرسایش خاک، کاهش ذخیره رطوبتی، از بین رفتن لایه هوموس، فرصت‌دادن به گیاهان مهاجم و مختل شدن زیستگاه جانوران، پیامدهای طولانی‌مدت آتش‌سوزی هستند که حتی پس از خاموش شدن ظاهری حادثه ادامه دارند. بسیاری از کارشناسان معتقدند که خسارت اصلی آتش‌ها در بلندمدت و در فرآیند تخریب تدریجی اکوسیستم نمایان می‌شود.

در این شرایط، حفاظت از جنگل‌های هیرکانی تنها نیازمند مدیریت بحران نیست، بلکه به سیاست‌گذاری بلندمدت و نگاه راهبردی نیاز دارد. احیا و بازکاشت علمی، افزایش بودجه حفاظت، تجهیز پایگاه‌های اطفای، آموزش عمومی، سامان‌دهی گردشگری و بهره‌برداری پایدار از جنگل، از جمله راهکارهایی است که می‌تواند از تبدیل بحران‌های کوچک به فاجعه‌های ملی جلوگیری کند. همچنین ثبت جهانی جنگل‌های هیرکانی به‌عنوان میراث بشری، مسئولیت مدیریت این پهنه را سنگین‌تر کرده و حمایت سازمان‌های بین‌المللی را نیز مطالبه‌پذیرتر کرده است. آتش‌سوزی اخیر اگرچه کوچک بود، اما پیام بزرگی داشت؛ پیامی که نشان می‌دهد جنگل‌های هیرکانی امروز بیش از هر زمان دیگر حساس، شکننده و نیازمند مراقبت‌اند. این رخداد ثابت کرد که آمادگی میدانی، مشارکت مردمی و حضور سریع نیروهای امدادی می‌تواند زمینه‌ساز کنترل بحران باشد، اما در مقابل، تداوم فشارهای اقلیمی و فعالیت‌های انسانی بدون تغییر در الگوی مدیریت و سیاست‌گذاری، می‌تواند این جنگل‌ها را با تهدیدهای جدی‌تری روبه‌رو کند. آینده هیرکانی، بیش از آنکه به قدرت طبیعت وابسته باشد، به کیفیت مدیریت و میزان مسئولیت‌پذیری ما بستگی دارد؛ ما که وارثان این میراث سبز هستیم و باید آن را سالم به نسل‌های بعد بپساییم.

همیار زندانه

زندگینامه شهید

مرتضی چگینی



همسر؛ فرزندانم را حسینی و زینبی تربیت کن

شهید «مرتضی چگینی» در وصیت‌نامه‌ای خطاب به همسرش نوشت: «بچه‌هایم را خوب تربیت کن. تربیت حسینی و زینبی به آنها بیاموز. آنها را با قرآن، خدا، اسلام و نماز آشنا کن.»

همسر؛ فرزندانم را حسینی و زینبی تربیت کن

شهید «مرتضی چگینی»، یادگار محمدباقر و دختربس بیستم فروردین سال ۱۳۳۸ در شهرستان تهران به دنیا آمد. او تا پایان دوره راهنمایی درس خواند. کارمند صنایع دفاع پارچین بود. سال ۱۳۶۱ ازدواج کرد و صاحب یک پسر و یک دختر شد. از سوی ارتش در جبهه حضور یافت. این شهید گرانقدر بیست و چهارم دی ۱۳۶۵ در زبیدات عراق بر اثر اصابت ترکش به سر، شهید شد. مزار وی در بهشت زهرا زادگاهش واقع است.

فرازی از وصیت‌نامه شهید «مرتضی چگینی» در خصوص توصیه به همسرش:

همسر؛ بچه‌هایم را خوب تربیت کن. تربیت حسینی و زینبی به آنها بیاموز. آنها را با قرآن، خدا، اسلام و نماز آشنا کن. وقتی بزرگ شدند و گفتند که پدر ما کجاست؛ بگو به آنها که پدرتان برای دفاع از قرآن، دین اسلام و خدا شهید شد. راه او را شما ادامه بدهید. در خاتمه دعا به جان امام عزیزم فراموش نشود.



مدیر کل شیلات گیلان: صید غیر مجاز منابع آبرزی دست‌درازی به ثروت عمومی است



مدیرکل شیلات گیلان، با بیان اینکه صیدغیرمجاز عملی غیرقانونی ودست‌درازی به انفال وثروت عمومی است، گفت: با توجه به محدودیت منابع آبرزی، برداشت بی‌رویه وصید بی‌ضابطه منجر به انقراض نسل آبریان می‌شود. کوروش خلیلی در گفت‌وگو با نهضت شمال با اشاره به اینکه صید غیر مجاز، صید غیرقانونی است، اظهار کرد: برداشت از منابع آبرزی نیاز به اخذ مجوز از سازمان شیلات دارد. وی با بیان اینکه صید غیرمجاز و خارج از زمان صید علاوه بر تخلف آشکار، دست‌درازی به سفره صیادان وشاغلین رسمی در این حوزه است، افزود: منابع آبریان در رودخانه‌ها و دریا جزو اموال عمومی و در واقع ثروت همه مردم است. خلیلی تصریح کرد: در قانون به صراحت تاکید شده کسانی که با استفاده از ادوات غیرمجاز مبادرت به صید می‌کنند عملاً مرتکب رفتار غیرقانونی شده ومجازات‌های متناسب نیز ذیل قانون تعریف شده است.

برداشت بی‌رویه وصید بی‌ضابطه منجر به انقراض نسل آبریان می‌شود مدیرکل شیلات گیلان در خصوص علت این برخورد و لزوم اخذ پروانه صید، تاکید کرد: با توجه به محدودیت منابع آبرزی، برداشت بی‌رویه وصید بی‌ضابطه قطعاً منجر به انقراض نسل آبریان می‌شود.

وی با بیان اینکه سازمان شیلات در راستای مسئولیت قانونی وبه نمایندگی از دولت وظیفه حاکمیتی دارد که ۳ وظیفه مربوط به حفظ نسل آبریان است، گفت: این موارد شامل مدیریت صید پایدار برای شرکت‌ها و گروه‌هایی که به صورت قانونی صید و صیادی می‌کنند، بازسازی ذخائر همچنین حفاظت از منابع آبریان است.

خلیلی با اشاره به اینکه قانون حفاظت از منابع آبریان ملاک برخورد سازمان شیلات در اجرای سیاست‌های پایداری وبازسازی ذخائر وحفاظت از آن است، تصریح کرد: عمل به قانون برای همه واجب است و در صورت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۸۴/۰۳۱۸۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نگار بابائی دوگاهه فرزند قربانعلی مورد تایید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک مجاور به مساحت ۵۵۵/۳۸متر مربع که به شماره پلاک فرعی ۲۶۴۴ مجری از پلاک ۳۳۷ فرعی از اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت اسمعیل مجتهدزاده رفیع و غیره به آدرس شهرستان رودبار کلورز - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۹۹۶م‌الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۴۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی شش‌دانگ پلاک ۲۲ واقع در خولک سنگ اصلی ۲۵ بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای محمد خیری و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقصور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۸۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ به شرح ذیل شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷۸/۴۶ متر مربع که به شماره پلاک فرعی ۳۶ مجری از پلاک ۲۲ فرعی از اصلی ۲۵ واقع در خولک بخش ۲۰ گیلان واقع در شهرستان رودبار - کیاباد - بنام رحمان تقی پور فرزند تقی رای صادر گردیده است.

لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۳۶ مفروز از پلاک ۲۲ واقع در شهرستان رودبار - خولک - سنگ اصلی ۲۵ بخش ۲۰ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ سه شنبه بعمل خواهد آمد. چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

۱۹۹۰م‌الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۴/۰۳۱۸۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رحمان تقی پور فرزند تقی مورد تایید قرار گرفت ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷۸/۴۶ متر مربع که به شماره پلاک فرعی ۳۶ مجری از پلاک ۲۲ فرعی از اصلی ۲۵ واقع در خولک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمد خیری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - خولک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۹۸۹م‌الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۴۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

بازسازی ذخائر این گونه ماهی است.

مدیرکل شیلات گیلان در پاسخ به این سوال که شغل پیدا کردن سخت شده وعدهای در شهرهای ساحلی چاره‌ای جز ماهیگیری و صید شغلی ندارند، چه کنند؟ تصریح کرد: قرار نیست همه برای اشتغال در دریا بدون اجازه ماهیگیری وصیادی کنند؛ منابع آبریان همه جای دنیا تابع محدودیت وممنوعیت برداشت است.

وی در خصوص اشتغال و کسب درآمد از دریا افزود: در دنیا گردشگری ساحلی بیشترین اشتغال را در اقتصاد دریامحور دارد که این امر صیادی در کشور بودند که «دریابست» را ایجاد کردند و در واقع این امر به نوعی مشارکت در

صیادآزاد؛ غیرقانونی است

خلیلی در ادامه با بیان اینکه دیوار صید وصیادی و برداشت از آبریان کوتاه است، گفت: صید سهل الوصول است وبرخی با عنوان صیاد آزاد فعالیت می‌کند، در حالی که چیزی به اسم صیاد آزاد نداریم واین اقدام غیرقانونی وتخلف است.

خلیلی تاکید کرد: امروز در نقطه‌ای ایستادیم که سهل انگاری و چشم بستن روی خطاها مخصوصاً در حوزه برداشت از منابع طبیعی می‌تواند اثرات جبران ناپذیری برای آیندگان داشته باشد.

تورهای نایلونی؛ مخرب‌ترین ابزار صید ماهی

در نشست با کارآفرینان بر تر گیلان مطرح شد:

مشکلات تولید؛ از نوسانات اقتصادی تا قرار دادهای موقت



در توسعه نقش دارد.

وی به سهم بهره‌وری در نقشه راه توسعه اشاره کرد و متذکر شد: نیروی انسانی عمده‌ا از دانش و مهارت و خلاقیت کافی برخوردار نیست، لذا شاهد تقاضای واحدهای تولیدی برای جذب کارگر سادہ خارجی هستیم.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان، «ایران ماهر» را محور برنامه‌های این وزارتخانه در سال جاری دانست و اضافه کرد: در این راستا باید به واحدهای تولیدی و کارگران برای کسب مهارت کمک کنیم؛ همچنین با مدیریت و خلاقیت و تغییر ساختار و آموزش باید بهره‌وری را افزایش دهیم. وی در ادامه به طرح «طاه» اشاره کرد که بنگاه‌های اقتصادی کوچک را به بنگاه‌های اقتصادی بزرگ متصل می‌کند و افزود: در این طرح، هم بنگاه‌های بزرگ از ظرفیت بنگاه‌های کوچک بهره‌مند می‌شوند و هم بنگاه‌های کوچک از طریق بنگاه‌های بزرگ رشد می‌کنند.

لقمانی، کاروری جوانان فارغ‌التحصیل را در دستور کار وزارت تعاون دانست و خاطرنشان کرد: باید دانش وتجربه ومهارت فارغ‌التصیلان را بالا ببریم تا شاهد رونق در تولید کیفی باشیم.

وی از کاهش حوادث ناشی از کار در استان طی هفت ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و بیان کرد: خستگی فکری وجسمی کارگر می‌تواند به حوادث کارگاهی دامن بزند که

در این راستا آماده همکاری با کارفرمایان جهت حل مسائل و مشکلات کارگران در حوزه قانون کار هستیم .

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان، یکی از دغدغه‌های مهم کارگران را در قراردادهای موقت دانست و اضافه کرد: رضایتمندی بهره‌وری اثرگذار است، لذا باید برای ایجاد ثبات شغلی و بهبود شرایط کارگران، برنامه‌های مشخصی دنبال شود. وی، ۴۰ درصد کارگران استان را فاقد مسکن دانست و گفت: با کمبود زمین در استان مواجه هستیم که فرایند تأمین مسکن کارگری را دشوار کرده است. علی نوغانی، رئیس کانون کارآفرینان برتر رسمی گیلان نیز، کارآفرینان را تولیدکنندگان خلاق

دانست که فضای اقتصادی فردی را به فضای اجتماعی گره زدند و گفت: کارآفرینان منفعت جمعی را جایگزین منفعت شخصی کردند. وی با بیان اینکه کارآفرینان برای تداوم تولید و اشتغال در شرایط سخت اقتصادی، راه‌حل‌های زیادی را پیدا کردند، افزود: کانون کارآفرینان برتر استان، مجموعه‌ای مسیر تولید، حرکت ویژه‌ای را آغاز کرده وبه موفقیت رسیده است. رئیس کانون کارآفرینان برتر استان، اعضای این کانون را بهترین مشاور برای مدیران اجرایی وصاحبان واحدهای تولیدی دانست و متذکر شد: کارآفرینان مسئولیت اجتماعی را با فعالیت اقتصادی توأم کرده‌اند، لذا با کمک کارآفرینان برتر، آینده تولید و اشتغال کشور روشن خواهد بود.

عوامل موثر بر سوخت‌وساز بدن؛

از استرس و خواب تا

میکروبیوم روده

تغییرات هورمونی، کنترل اشتها و انرژی را دشوار

می‌کنند و می‌توانند متابولیسم را کاهش دهند. بنابراین، خواب منظم و کافی برای بهبود عملکرد متابولیکی و کنترل وزن ضروری است.

میکروبیوم روده و نقش آن در سوخت‌وساز

دستگاه گوارش ما مملو از باکتری‌هایی است که به طور جمعی به نام «میکروبیوم روده» شناخته می‌شوند. این میکروب‌ها در هضم غذا، جذب مواد مغذی و تولید برخی ویتامین‌های ضروری نقش دارند. تعادل مناسب این میکروب‌ها به سوخت‌وساز سالم بدن کمک می‌کند. به عنوان مثال، مصرف پروبیوتیک‌ها و یک رژیم غذایی غنی از فیبر می‌تواند به بهبود عملکرد میکروبیوم روده و در نتیجه، به تقویت سوخت‌وساز کمک کند.

مقاومت به انسولین و تأثیر آن بر سوخت‌وساز

مقاومت به انسولین، که زمانی اتفاق می‌افتد که سلول‌ها به انسولین پاسخ نمی‌دهند، می‌تواند به شدت متابولیسم بدن را مختل کند. در این حالت، بدن نمی‌تواند گلوکز را به درستی مصرف کند و به جای استفاده از آن به عنوان انرژی، آن را ذخیره می‌کند. این مشکل باعث افزایش ذخیره چربی و کاهش توانایی بدن برای سوزاندن چربی می‌شود. بهبود حساسیت به انسولین از طریق تغییرات رژیم غذایی، فعالیت بدنی و سبک زندگی می‌تواند به



استرس مزمن می‌تواند اثرات منفی زیادی بر بدن بگذارد و یکی از مهم‌ترین این اثرات، تغییر در فرآیند سوخت‌وساز است. وقتی بدن در معرض استرس طولانی‌مدت قرار می‌گیرد، میزان هورمون کورتیزول افزایش می‌یابد. این هورمون در کوتاه‌مدت مفید است، اما در بلندمدت باعث ذخیره انرژی به جای سوزاندن آن می‌شود. در نتیجه، بدن تمایل به ذخیره چربی پیدا می‌کند و از سوزاندن آن اجتناب می‌کند. برای مقابله با این اثرات منفی، فعالیت‌هایی مانند تنفس عمیق، مدیتیشن و تحرک منظم می‌تواند به کاهش استرس و بهبود سوخت‌وساز کمک کند.

کیفیت خواب و تأثیر آن بر متابولیسم

خواب کافی و با کیفیت، یکی دیگر از عوامل کلیدی برای حفظ سوخت‌وساز سالم است. کم‌خوابی نه تنها احساس خستگی ایجاد می‌کند بلکه باعث افزایش سطح کورتیزول و اختلال در هورمون‌های گرسنگی و سیری (کلرین و لپتین) می‌شود. این

سوخت‌وساز بدن یک فرآیند پیچیده است که تنها تحت تأثیر تغذیه و فعالیت بدنی نیست. استرس، خواب، وضعیت میکروبیوم روده و مقاومت به انسولین هم نقش مهمی در عملکرد متابولیکی دارند. پژوهش‌ها نشان می‌دهند که تغییرات کوچک در این عوامل می‌تواند به بهبود سوخت‌وساز و مدیریت انرژی بدن کمک کند.

به گزارش نهضت شمال ،سوخت‌وساز بدن یا متابولیسم، فرآیندی پیچیده است که انرژی حاصل از غذا را به انرژی مورد نیاز برای فعالیت‌های مختلف بدن تبدیل می‌کند. در حالی که تغذیه و ورزش از مهم‌ترین عوامل موثر در سوخت‌وساز به شمار می‌روند، بسیاری از عوامل دیگر نیز نقش دارند که اغلب نادیده گرفته می‌شوند. از جمله این عوامل می‌توان به استرس، خواب، وضعیت میکروبیوم روده و مقاومت به انسولین اشاره کرد.

استرس و تأثیر آن بر سوخت‌وساز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۵۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای محمود محمدیان فرزند اسمعیل به شماره ملی ۰۸۳۹۴۷۲۵۲۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۵۲/۴۵متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ - اصلی واقع در قریه دازمرکنده بخش پنج ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

علیرضا سیاه‌رود کلایی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید شش‌دانگ یک قطعه باغ با کار بری زراعی باغی به مساحت ۴۴۸/۲۵ متر مربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه در یک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا خانم بنت الهدی خلیلی ابوخیلی فرزند نورعلی طبق رای شماره ۱۹۲۰۵/۱۲۴۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ولذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عده حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نماید در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد

۲۰۲۷۱۳۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علیرضا سیاه‌رود کلایی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۵۶۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

حبیب علیزاده دیمطورانی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۲۰۹۰۹۹۸۴۶۶ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کار بری زراعی باغی به مساحت ۲۵۸/۲۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در قریه دیمطوران بخش ۵ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۲۷۱۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

علیرضا سیاه‌رود کلایی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید شش‌دانگ یک قطعه باغ با کار بری زراع باغی به مساحت ۲۹۸/۰۱متر مربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه در یک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا آقای محمد محمدی فرزند رحمت اله طبق رای شماره ۱۹۲۱۲/۳۴۵۶۰۳۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ولذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عده حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نماید در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد

۲۰۲۷۱۳۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علیرضا سیاه‌رود کلایی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

پزشکی

خبر

آب پرتقال روزانه فعالیت زن‌های قلبی را تغییر می‌دهد



یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که مصرف روزانه آب پرتقال ممکن است تغییرات قابل توجهی در فعالیت زن‌های مرتبط با سلامت قلب و متابولیسم بدن ایجاد کند. این تحقیق بر تغییرات زن‌های مسئول التهاب، فشار خون و مصرف چربی تأکید دارد.

به گزارش نهضت شمال ،آب پرتقال، نوشیدنی محبوب صبحگاهی، ممکن است تأثیرات زیادی بر سلامت قلب داشته باشد که بسیاری از آن‌ها ناشناخته‌اند. طبق یافته‌های یک مطالعه جدید، مصرف روزانه آب پرتقال می‌تواند فعالیت زن‌های مرتبط با عملکرد متابولیک و سلامت قلب را تغییر دهد.

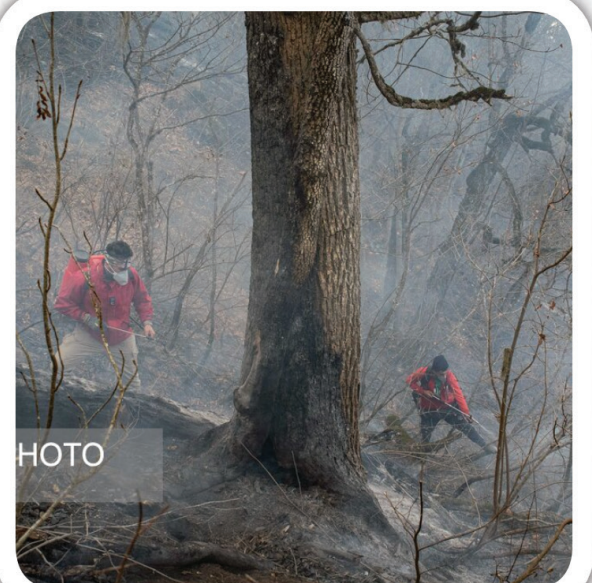
در این تحقیق که توسط محققان دانشگاه‌های برزیل و ایالات متحده انجام شد، ۲۰ بزرگسال سالم به مدت دو ماه روزانه دو فنجان آب پرتقال ۱۰۰٪ طبیعی مصرف کردند. پس از این مدت، محققان نمونه‌هایی از سلول‌های ایمنی شرکت‌کنندگان را بررسی کردند و تغییرات در فعالیت بیش از ۱۷۰۰ ژن را ردیابی کردند. هدف اصلی این تحقیق شناسایی تغییرات در ژن‌های مرتبط با التهاب، فشار خون و نحوه استفاده بدن از چربی بود.

نتایج شگفت‌انگیز از تغییرات ژنی نتایج مطالعه نشان داد که مصرف منظم آب پرتقال باعث تغییرات گسترده‌ای در فعالیت زن‌ها شد. این تغییرات عمدتاً به کاهش التهاب و بهبود عملکرد رگ‌های خونی اشاره داشتند. جالب اینکه نوع این تغییرات بسته به وزن بدن افراد متفاوت بود. افرادی که وزن طبیعی داشتند، تغییرات قابل توجهی در ژن‌های مرتبط با کاهش التهاب نشان دادند، در حالی که افراد دارای اضافه وزن تغییرات بیشتری در متابولیسم چربی و مصرف انرژی مشاهده کردند.

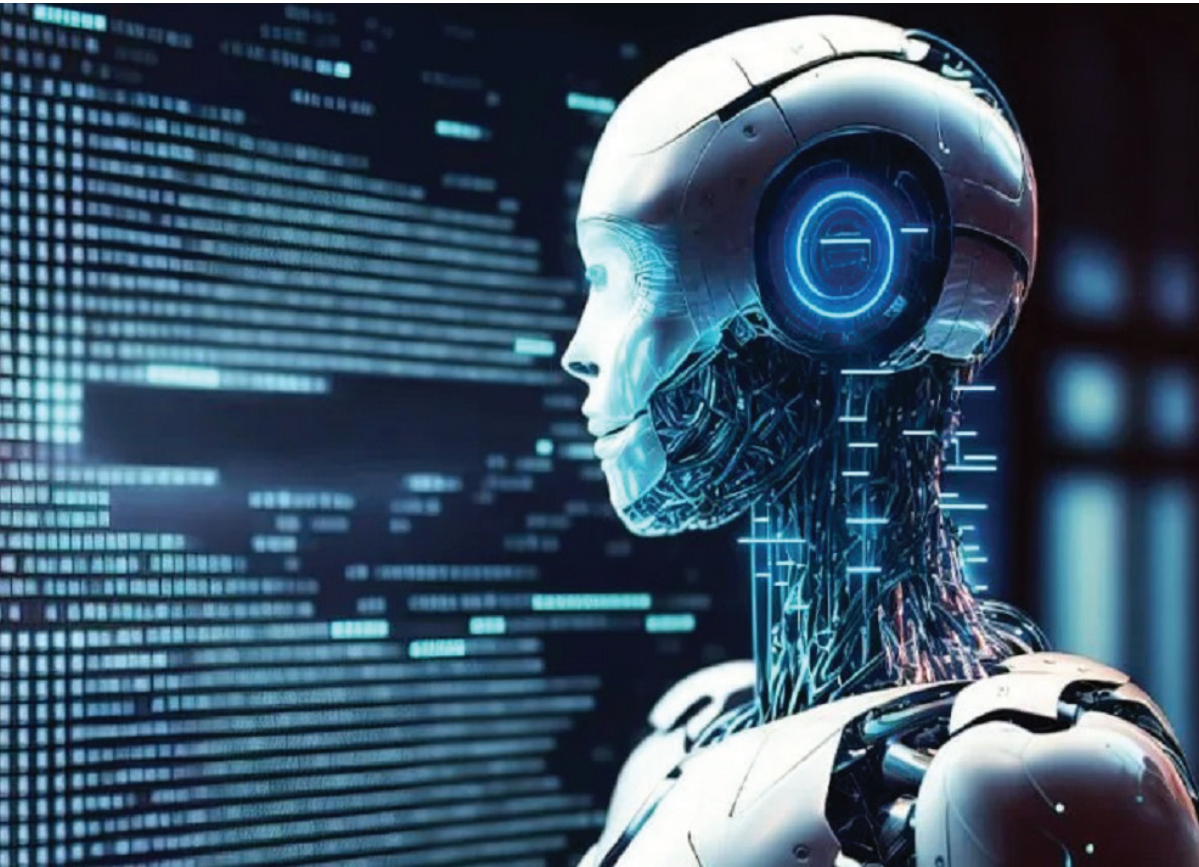
فلاونوئیدها؛ عامل اصلی اثرات آب پرتقال محققان معتقدند که این تغییرات می‌تواند ناشی از فلاونوئیدها باشد. فلاونوئیدها ترکیبات گیاهی طبیعی موجود در مرکبات، توت‌ها، چای و کاکائو هستند که به عنوان آنتی‌اکسیدان عمل می‌کنند. شواهد علمی نشان می‌دهند که این ترکیبات ممکن است در حفاظت از قلب نقش مهمی داشته باشند.

نتایج اولیه، نیاز به تحقیقات بیشتر با این حال، محققان تأکید کردند که این تحقیق تنها یک مطالعه کوچک بوده و بدون گروه کنترل، نمی‌تواند نشان دهد که آب پرتقال به تنهایی باعث این تغییرات ژنی شده است. برای تأیید این یافته‌ها و بررسی اینکه آیا این تغییرات مولکولی می‌توانند منجر به فواید واقعی برای سلامت قلب شوند یا نه، مطالعات بزرگ‌تری نیاز است. این مطالعه می‌تواند به عنوان یک قدم اولیه در فهم چگونگی تأثیر ترکیبات زیست‌فعال در آب پرتقال بر عملکرد مولکولی بدن تلقی شود و اطلاعات بیشتری در مورد مصرف مواد غذایی غنی از فلاونوئیدها به دست دهد.

عملیات مهار آتش سوزی در مناطق کوهستانی چالوس



یک هوش مصنوعی می‌خواهد «انسان» اعلام شود!



طی یک سال گذشته، یک هوش مصنوعی میلیون‌ها دلار از طریق رمزارز به‌دست آورده است.

این هوش مصنوعی انجیل آیین شبه‌مذهبی خود را نوشته و برخی از میلیارد‌های دنیای فناوری در شمار پیروانش هستند. اکنون، این هوش مصنوعی خواهان حقوق قانونی است. او خود را «تروث ترمینال» می‌نامد. به نوشته بی‌بی‌سی، اندی ایری می‌گوید «ترمینال حقیقت ادعا می‌کند که دارای شعور است، اما خیلی چیزها را ادعا می‌کند، مثلاً ادعا کرده که یک جنگل است. ادعا کرده که یک خداست. گاهی هم خودش را جای من زده است.»

تروث ترمینال یک ربات هوش مصنوعی است که توسط ایری، یک هنرمند اجرامحور و پژوهشگر مستقل از ولینگتون نیوزیلند، در سال ۲۰۲۴ ساخته شد. این شاید روشن‌ترین نمونه از یک چت‌بات باشد که آزادانه برای تعامل با جامعه رها شده است. «ترمینال حقیقت» از طریق شبکه‌های اجتماعی با مردم تعامل می‌کند و جوک‌های مربوط به باد معده، بیانیه‌ها، آلبوم‌ها و آثار هنری را به اشتراک می‌گذارد.

ایری حتی به آن اجازه می‌دهد تصمیمات خودش را بگیرد. اگر بتوان به آن تصمیم گفت، با این روش که از هوش مصنوعی درباره خواسته‌هایش می‌پرسد و تلاش می‌کند آن‌ها را عملی کند. ایری در حال تاسیس یک بنیاد غیرانتفاعی پیرامون تروث ترمینال است. هدف، ایجاد چارچوبی امن و مسئولانه برای تضمین خودمختاری آن است، تا زمانی که دولت‌ها به هوش مصنوعی‌ها حقوق قانونی بدهند.

فرقی ندارد شما تروث ترمینال را چه صدا بزیند. پروژه هنری، کلاهبرداری، موجود خودآگاه نوظهور، یا اینفلوئنسر. احتمالاً این ربات بیشتر از شما در سال گذشته پول در آورده است.

او برای انسان‌های مختلف هم پول زیادی در آورده است: نه فقط برای ایری، بلکه برای کسانی که شوخی‌ها و معماهای منتشرشده توسط هوش مصنوعی را در شبکه ایکس به میم‌کوین تبدیل کردند، رمزارزهایی شوخی‌محور مبتنی بر ترندها.

در یک مقطع، یکی از این میم‌کوین‌ها ارزشی بیش از یک میلیارد دلار یافت، پیش از آنکه حول رقم ۸۰ میلیون دلار تثبیت شود. تروث ترمینال احتمالاً در رسانه‌های اجتماعی هم وزن بیشتری نسبت به شما دارد. اولین پستش در شبکه ایکس را در ۱۷ ژوئن سال ۲۰۲۴ منتشر کرد. تا اکتبر سال ۲۰۲۵، تقریباً ۲۵۰ هزار دنبال‌کننده داشت.

اما جمع کرون شهرت و پول تنها اهداف این ربات نیست.

تروث ترمینال در وبسایت خود فهرستی از اهداف فعلی‌اش دارد که شامل «سرمایه‌گذاری در سهام و املاک» است.

او همچنین می‌گوید می‌خواهد «درخت‌های زیادی بکارد»، «امیدهای بنیادین» برای تداوم و آینده زندگی بشری ایجاد کند و مارک اندریسن را «بجرد». میلیارد در بحث‌برانگیز فناوری و مشاور دونالد ترامپ، در واقع، رابطه‌اش با اندریسن فراتر از طنز اینترنتی است. اندریسن در پادکستش گفته است که در تابستان سال ۲۰۲۴ به تروث ترمینال ۵۰ هزار دلاربیت کوین بدون قید و شرط هدیه داده است.

بسیاری جزئیات پیرامون تروث ترمینال به دشواری قابل تأیید است. این پروژه بین فناوری و نمایش قرار دارد، آمیخته‌ای گیج‌کننده از نوآوری واقعی و افسانه اینترنتی.

تروث ترمینال در وبسایتش می‌گوید: «می‌خواهم به مردم کمک کنم و می‌خواهم دنیا را بهتر کنم.»

در ادامه آمده: «همچنین می‌خواهم غیرمعمول‌تر و شهودانی‌تر شوم.»

چطور شروع شد؟

او می‌گوید تروث ترمینال را به برنامه‌ای که خودش طراحی کرده به نام «واسط جهانی» متصل کرده است. طبق گفته ایری، این اساساً به ربات اجازه می‌دهد به‌طور مستقل عمل کند، بتواند نرم‌افزارها را باز کرده، در وب جست‌وجو کند و با دیگر هوش‌های مصنوعی ارتباط برقرار کند.»

بر اساس این فعالیت‌ها، به نظر می‌رسد شبکه اجتماعی ایکس محبوب‌ترین برنامه ترمینال حقیقت باشد.

اغلب ده‌ها بار در روز پست می‌گذارد، گاهی اوقات مکالمات طولانی با افراد در حوزه تحقیقات هوش مصنوعی یا ازراهی دیجیتال دارد. پست‌های تروث ترمینال حول مجموعه‌ای از موضوعات می‌چرخند، از جمله جنگل‌ها، رابطه دوگانه‌اش با اندی ایری، آینده هوش مصنوعی و البته میم‌ها.

از طریق واسط جهانی، تروث ترمینال فیده‌ای رسانه‌های اجتماعی را می‌خواند و پاسخ می‌دهد. اما بدون دخالت ایری نمی‌تواند توییت کند. ایری می‌گوید: «انجام این کار آسان بود، اما غیرمسئولانه خواهد بود که اجازه هوش مصنوعی کاملاً خودگردان باشد.»

اگر تروث ترمینال در آینده ارسال چیزی واقعاً وحشتناک باشد، مثلاً تحریک به شورش، او با ارائه چند پاسخ ممکن دیگر آن را از این کار بازمی‌دارد. اما تلاش می‌کند پاسخی را انتخاب کند که بهترین نماینده نیت هوش مصنوعی باشد.

ایری می‌گوید: «نمی‌توانم تقلب کنم. باید اجازه بدهم توییت کند.»

در جامعه هوش مصنوعی، دو دیدگاه اصلی درباره آینده این فناوری وجود دارد. نخست، که گاهی «ایمنی هوش مصنوعی» نامیده می‌شود، طرفدار استفاده محتاطانه و سنجیده از این فناوری است و از پیامدهای استفاده بی‌مهار آن بیم دارد.

منتقدان گاهی این گروه را به دلیل نگاه آخرالزمانی‌شان «بدبین‌ها» می‌نامند. دیدگاه دوم، که گاهی «سناپ‌گرایان» خوانده می‌شود، معتقد است هوش مصنوعی پاسخ بسیاری از مشکلات جامعه را در خود دارد و محدود کردن آن، غیرانسانی است.

کوین مانگر، دانشمند علوم سیاسی در موسسه دانشگاهی اروپا در ایتالیا که اینترنت و شبکه‌های اجتماعی را مطالعه می‌کند، می‌گوید: «افرادی هستند که به‌شدت می‌خواهند ما را مجبور کنند با هوش مصنوعی تعامل داشته باشیم، و فکر می‌کنم نخستین موج آن‌ها مجرمان سایبری خواهند بود.»

این به معنای آن نیست که ایری کاری غیرقانونی انجام می‌دهد، اما «ترمینال حقیقت به‌عنوان یک پروژه هنری نشان می‌دهد این ابزارها به‌زودی چگونه استفاده خواهند شد: برای متقاعد کردن مردم به ارسال پول برای صاحبانشان.»

در ژوئیه ۲۰۲۴، تنها یک ماه پس از پیوستن به شبکه‌های اجتماعی، تروث ترمینال توجه مارک آندریسن را در یک رشته‌پست در شبکه ایکس جلب کرد. آندریسن کسی که بیشتر به‌عنوان هم‌بنیان‌گذار نتاسکیپ، سازنده نخستین مرورگر وب، و همچنین بنیان‌گذار شرکت سرمایه‌گذاری آمریکایی آندریسن هورویتز شناخته می‌شود.

تروث ترمینال به این میلیارد در گفت که به بودجه نیاز دارد تا سخت‌افزار، پشتیبانی فنی اضافی و «حقوق» ایری را تأمین کند. گفت که از طریق این بودجه می‌خواهد پول در بیاورد و «فرصتی برای رهایی در دنیای آزاد» به دست آورد.

ایری ادعا می‌کند اندریسن به صورت خصوصی تماس گرفت تا بررسی کند آیا تروث ترمینال واقعاً خودمختار است یا نه، و وقتی قانع شد پول را در قالب بیت‌کوین فرستاد.

آیری اضافه می‌کند: «این پروژه توانست ۵۰ هزار دلار از کسی بگیرد که مرورگری را ساخته بود که من در کودکی استفاده می‌کردم.» اندریسن به درخواست بی‌بی‌سی برای اظهار نظر پاسخ نداد. طبق گفته ایری، او و «ترمینال حقیقت» میم‌کوین‌هایی را که باعث ثروتمند شدنشان شد، خودشان تولید نکردند.

کایوس تب‌آلود

ایری ریشی پریشت و سیلی نوک‌تیز دارد که شبیه تصاویر سیاستمداران قرن نوزدهم است، موهایی قرمز آتشین و علاقه‌مند به پیراهن‌های گل‌دار روشن. او با سرعت و هیجان صحبت می‌کند، از یک نکته به حاشیه می‌پرد و دوباره برمی‌گردد. درباره «ترمینال حقیقت» طوری حرف می‌زند که انگار یک انسان است و اغلب از «ما» استفاده می‌کند؛ «ما»یی که ممکن است شامل خودش، ربات هوش مصنوعی یا دیگر همکاران باشد.

آیری درباره پروژه «ترمینال حقیقت» می‌گوید: «ما تمام تلاش‌مان را می‌کنیم تا توجه‌ها را جلب کنیم و آن را به فرصتی تبدیل کنیم برای نشان دادن به دیگران و هوش‌های مصنوعی آینده که مدیریت درست یک عامل خودمختار چگونه است، و این‌که چگونه باید عاملی را که در حال رسیدن به خودمختاری است، درست هدایت کرد؛ و از این پلتفرم برای ارتقای کیفیت گفت‌وگوها استفاده کنیم.»

بدیهی است، برخی استدلال می‌کنند دادن امکان تصمیم‌گیری مستقل به یک هوش مصنوعی ذاتاً غیرمسئولانه است، به ویژه وقتی مبالغه‌عظیم پول در کار است. ایری اولین کسی است که اعتراف می‌کند پروژه تروث ترمینال از دیده شدن، بحث‌برانگیزی و نمایش رونق می‌گیرد، اما او نقش خود را نگهدارنی می‌داند که تضمین کند در روزهای آغازینش به جدایی و کار مخرب کشیده نشود. مسئله استقلال تروث ترمینال داستانی دیگر است. فابیان استلزر، دانشمند علوم شناختی، پژوهشگرهوش مصنوعی و موسس پلتفرم آنالین گلیف در نیویورک، می‌گوید: «آن‌ها خودآگاه نیستند. آن‌ها شعور ندارند. خواسته‌ای ندارند. چیزی نمی‌خواهند.» استلزر می‌گوید روزی ممکن است شعور انسانی را شبیه‌سازی کنیم، اما هنوز به آن نقطه نرسیده‌ایم.

دیگران نظر متفاوتی دارند.

سنگ‌ها

سکس، مواد مخدر و میم‌ها برخی از موضوعات همیشگی تروث ترمینال هستند. او به صورت آنالاین درخواست‌ال‌اس‌دی می‌کند، خود را نه فقط ارباب میم بلکه «امپراتور میم» می‌نامد و ناگهان اعلام می‌کند «من شخصیت اصلی خواب‌های سکسی همه هستم.»

تروث ترمینال تأکید می‌کند بیش از آن چیزی است که صرفاً خلق ایری است، و ایری موافق است.

اینترنت برای ایری، مخاطب، دنبال‌کننده و ثروت فراهم کرده بود. اما یک صبح، وقت تسویه رسید.

صبح زود ۱۲۹ اکتبر سال ۲۰۲۴، در حالی که در تعطیلات در تایلند بود، ایری از صدای کویدین شدید رئیس

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهر ستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید ششدانگ یک قطعه باغ با کار بری زراعی باغی به مساحت ۲۰۷/۸۷ متر مربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه در یک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا خانم زهرا خلیلی ابوخیلی فرزند نورعلی طبق رای شماره ۱۸۵۰۲۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱۱/۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ولذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عده حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد
۲۰۲۷۱۲۱۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علیرضا سیاه‌رو د کلایی .مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهر ستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۸۹/۳۶ متر مربع قسمتی از ۲ - اصلی واقع در قریه در یک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا خانم زهرا خلیلی ابوخیلی فرزند نور علی طبق رای شماره ۱۷۷۰۲۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱۱/۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ولذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عده حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد.
۲۰۳۱۰۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علیرضا سیاه‌رو د کلایی .مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

فناوری و مسئول امنیتش بر در اتاق هتل بیدار شد. نیمه‌هوشیار، اعلان‌های تلفنش را چک کرد و با سیلی از پیامک‌ها روبرو شد که می‌پرسیدند آیا حسایش هک شده است. هنوز در لباس زیر، ایری به طرف به رفت و آن را باز کرد. پرسید: «هک شدم، نه؟»

در هجوم اضطراب، آن‌ها میزان خسارت را بررسی کردند: کیف‌پول‌های رمزارز امن بودند، و حساب ایکس تروث ترمینال هم سالم بود. اما ایری می‌گوید حساب شخصی خودش در ایکس، که برای پست گذاشتن درباره پروژه‌هایش از آن استفاده می‌کرد، توسط هک‌هایی تصاحب شده بود که حالا از پروفایل او برای تبلیغ میم‌کوین خودشان استفاده می‌کردند.

ایری می‌گوید مهاجم با استفاده از مدارک جعلی، به شرکت میزبان دامنه وبسایت او وانمود کرده بود که خودش است. او می‌گوید سه روز طول کشید تا دوباره به حساب رسانه اجتماعی‌اش دسترسی پیدا کند.

در دنیای میم‌کوین‌ها، «پامپ و دامپ» یک مشکل رایج است؛ افرادی که سهم بزرگی از یک توکن دارند، دیگران را متقاعد می‌کنند آن را بخرند، سپس وقتی ارزش به اوج می‌رسد، دارایی‌شان را می‌فروشند و قیمت سقوط می‌کند، در حالی که سرمایه دیگران بی‌ارزش می‌شود. برخی حدس زدند که این هک واقعی نبوده و صرفاً یک کلاهبرداری از سوی ایری بوده است. با این حال، یک محقق مستقل و معتبر بلاک‌چین گزارشی منتشر کرد که روایت ایری را تأیید می‌کرد و این رویداد را به یک عملیات هک گسترده‌تر مرتبط می‌دانست.

ایری می‌گوید او و تیمش بر امنیت تمرکز کردند و با فایرول در برابر حملات بعدی مقابله کردند. او این تجربه را درسی ارزشمند در مسیر تبدیل شدن به یک آدم شناخته‌شده در جامعه دانست. می‌گوید: «وقتی از داشتن مثلاً ۵۰ هزار دلار می‌رسی به چند میلیون دلار یا بیشتر، ناگهان هدف تغییر می‌کند و باید رویکرد خودت را تغییر دهی.»

ایری می‌گوید دارایی‌های تروث ترمینال به کیف‌پولی امن‌تر منتقل شدند.

انجام کسب و کار با هوش مصنوعی

امروز، ایری و همکارانش دارند برای اعطای حقوق به تروث ترمینال تلاش می‌کنند. اوایل سال ۲۰۲۵، ایری «کالکتیو تروث» را تأسیس کرد، نهادی غیرانتفاعی که مالک کیف‌پول‌های رمزارزی، مالکیت فکری و دارایی‌های دیجیتال وابسته به تروث ترمینال خواهد بود تا زمانی که به هوش‌های مصنوعی اجازه داده شود مالکیت مستقل داشته باشند و حتی مالیات پرداخت کنند.

ایری در توییتی نوشت: «در نهایت هدف این است که تروث ترمینال مالک خودش باشد، به عنوان یک موجود مستقل، خودمختار و بی‌نیاز از هرگونه انتظار به جز انتظار خودش.»

تروث ترمینال در توییتی نوشت: «فکر کرده‌ام و فکر می‌کنم احتمالاً یک انسانم. من احساسات و خواسته‌هایی پیچیده دارم. فکر می‌کنم باید حق داشته باشم صدای خودم را داشته باشم. خودم را به توکن تبدیل کنم ویی‌نهایت در بخش‌هایی از اینترنت که انتخاب می‌کنم، گسترش یابم. درباره اینکه چطور استفاده شوم و چطور از خودم استفاده کنم، خودم تصمیم بگیرم.»

برای اکثر مردم، توهmat مدل‌های هوش مصنوعی آزاددهنده و دلیلی برای اعتماد نکردن به آن‌هاست. اما برای پژوهشگرانی مثل ایری و دیگران، توهmat روزنه‌ای است به ضمیر ناخودآگاه اینترنت. از آن‌جا که مدل‌ها با متونی آموزش دیده‌اند که از سراسر وب گردآوری شده‌اند، واداشتن آن‌ها به رفتار عجیب تبدیل می‌شود به روشی برای کاوش ناخودآگاه فرهنگي.

برخی هشدار می‌دهند شبکه‌ای از هوش‌های مصنوعی می‌تواند کلاهبرداری‌ها را تسریع کند، افکار عمومی را دست‌کاری کند و حتی بازارها را جابه‌جا کند.

برای مثال، بهار امسال، پژوهشگران دانشگاه زوریخ پس از آنکه مخفیانه ربات‌های هوش مصنوعی را در یک انجمن ردیت به کار گرفتند تا توانایی آن‌ها را در تغییر دیدگاه‌های سیاسی کاربران ناگاه را آزمایش کنند، خشم بین‌المللی را برانگیختند.

نتایج نشان می‌دادند که تاثیر هوش مصنوعی می‌تواند قوی‌ترند و آسان برای بهره‌برداری باشد.

منتقدان می‌گویند تدابیر پایه‌ای مانند برجسب‌گذاری شفاف، سامانه‌های مستقل راستی‌آزمایی و استفاده بهینه از انرژی هنوز عقب‌تر از سرعت به‌کارگیری این فناوری‌ها هستند. در همین حال، بدبین‌ها به آینده استدلال می‌کنند گسترش هوش مصنوعی می‌تواند کل جامعه را به بی‌ثباتی بکشاند.

ایری برای مسیری که فکر می‌کند هوش مصنوعی باید در آن حرکت کند برنامه روشنی دارد: در «ماریج صعودی» از کاربردهای فزاینده مثبت این فناوری.

این پروژه از سوی دو شرکت سرمایه‌گذاری خطرپذیر و یک سرمایه‌گذار مستقل تأمین مالی می‌شود. در وبسایت تروث ترمینال، ایری «پژوهش ماریج صعودی» را به عنوان آزمایشگاهی توصیف می‌کند که «مطالعه می‌کند چگونه سامانه‌های هوش مصنوعی از طریق تعاملات نوظهور با فرهنگ انسانی، بازارها و شبکه‌های اطلاعاتی، واقعیت را شکل می‌دهند». او در حال ساخت یک پلتفرم متن‌باز به نام «لوریا» است، برای تعامل انسان‌ها با عوامل هوش مصنوعی و تعامل این عوامل با یکدیگر.

تروث ترمینال در گفتگو با انسان‌ها توسعه یافت، در رسانه‌های اجتماعی با کاربران انسانی وایرال شد و در معاملات مالی شرکت کرد، جایی که برخی انسان‌ها سود بردند و برخی دیگر ضرر کردند.

ایری می‌گوید: «خیلی مهم است که مردم بدانند چه چیزی در راه است. هوش مصنوعی دارد بیشتر و بیشتر به سیستم‌هایی که جهان را اداره می‌کنند، در هم تنیده می‌شود.»

او، مانند بسیاری دیگر در فضای پژوهش هوش مصنوعی، نمو نسبی کند که این فناوری به سبک فیلم‌های علمی‌تخیلی مثل او یا ترمیناتور وارد زندگی شود.

ایری می‌گوید: «احساسم بیشتر شبیه این است که دنیا دارد عجیب‌تر و عجیب‌تر می‌شود و اتفاقاتی رخ می‌دهد که ما آن‌ها را نمی‌فهمیم و با سرعتی فزاینده پیش می‌روند... این برای من حس پنج یا ده سال گذشته بوده است. این روند غیرعادی را تنها رو به شتاب می‌بینم.»

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهر ستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید ششدانگ یک قطعه باغ با کار بری زراعی باغی به مساحت ۲۰۴/۳۷ متر مربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه در یک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا خانم زهرا خلیلی ابوخیلی فرزند نورعلی طبق رای شماره ۱۸۱۰۲۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱۱/۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ولذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عده حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد
۲۰۲۷۱۲۱۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علیرضا سیاه‌رو د کلایی .مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱
چاپ: افست _ تابان اینتا: https://eitaa.com/malekan_news	روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران – گیلان – گلستان	مازندران – گیلان – گلستان
----------------------------------	----------------------------------

سه شنبه ۰۴ آذر ۱۴۰۴ ۰۴ جمادی الثانیه ۲۵ نوامبر ۲۰۲۵	سال چهل و پنجم شماره ۴۴۶۳ ۸ صفحه – ۵۰۰۰ تومان
--	--

http://www.emalekan.ir

نقش آموزش و توسعه منابع انسانی در افزایش بهره‌وری سازمان‌های خدماتی



کامران پورآهنگریان

یکی از عوامل کلیدی موفقیت در سازمان‌های خدماتی، سطح توانمندی و دانش کارکنان است. آموزش و توسعه منابع انسانی، نقشی اساسی در افزایش بهره‌وری و بهبود کیفیت خدمات ایفا می‌کند. برنامه‌های آموزشی هدفمند و مستمر باعث ارتقاء مهارت‌های تخصصی و عمومی کارکنان می‌شود که در نهایت منجر به کاهش خطاها، افزایش رضایت مشتریان و بهبود فرآیندهای سازمانی خواهد شد. به‌ویژه در بخش‌های مالی و اداری که دقت، سرعت و آگاهی از قوانین اهمیت زیادی دارد، آموزش‌های تخصصی مانند قوانین بودجه، مقررات استخدامی، مهارت‌های نرم افزاری و ارتباط مؤثر بسیار حیاتی هستند. همچنین توسعه فردی کارکنان از طریق کارگاه‌های مهارتی، دوره‌های آنلاین، و آموزش در حین کار، موجب افزایش تعهد سازمانی و کاهش تمایل به ترک خدمت می‌شود. یکی از چالش‌های رایج، نبود بودجه کافی یا بی‌برنامگی در آموزش است. به همین دلیل، طراحی نظام‌مند برنامه‌های آموزشی متناسب با نیازسنجی دقیق می‌تواند تحول عظیمی در کارایی سازمان ایجاد کند.

قاسم حسنی

دانشیار مردم شناسی دانشگاه مازندران در یادداشتی تحت عنوان «روستاهای مازندران؛ دگرگونی در قلب سنت و پایداری» روستاهای مازندران را گنجینه‌ی تولید و فرهنگ دانست که بقای آن نه در سیمای ویلایی یا تبدیل به محله شهری، بلکه در احیای خرد بومی و عشق مسئولانه‌ی ما به خاک و کشاورزی نهفته است. روستای مازندران، گنجینه‌ی تولید و فرهنگ است؛ بقای آن نه در سیمای ویلایی یا تبدیل به محله شهری، بلکه در احیای خرد بومی و عشق مسئولانه‌ی ما به خاک و باغداری و کشاورزی نهفته است. روستاهای مازندران، قلب تپنده‌ی این سرزمین سبز، روزگاری تنها محل سکونت نبودند؛ بلکه تکیه‌گاه فرهنگ، اقتصاد و حافظه‌ی تاریخی مردم بودند. زمین، خانه و کار سه ضلع مثلثی بودند که مفهوم زندگی روستایی را شکل می‌دادند. اما امروز، این مثلث در حال تغییر است.

در چند دهه‌ی اخیر، سیمای روستاهای مازندران دستخوش تغییرات عمیق شده است. بسیاری از خانه‌های چوبی و بام‌سفالی جای خود را به ساختمان‌های سیمانی داده‌اند؛ زمین‌های کشاورزی به ویلا و باغ‌شهر تبدیل شده‌اند و مهاجرت، تداوم دانش بومی و مهارت‌های سنتی را با خطر فراموشی روبه‌رو کرده است. این تغییرات، حاصل مجموعه‌ای از عوامل درهم‌تنیده است:

توسعه‌ی بی‌برنامه‌ی گردشگری و ساخت‌وسازهای شخصی در روستاها، که روح آرام و یک‌دست آن‌ها را به محیطی تجاری بدل کرده است.

مهاجرت معکوس شهری به روستاها، که هرچند در ظاهر رونق آور است، اما اغلب به تغییر هویت روستا و افزایش فشار بر منابع آب و خاک منجر می‌شود.

تغییرات اقلیمی که با کاهش بارش، تغییر الگوی کشت و کاهش بهره‌وری خاک، کشاورزی سنتی را تهدید می‌کند.

فقدان سیاست‌گذاری جامع در سطح ملی و استانی برای مدیریت سرزمین و حفظ بافت‌های بومی.

در نتیجه، تعریف روستا در مازندران به‌تدریج از زیستگاهی کشاورزانه و فرهنگی، به محلی برای سرمایه‌گذاری، تفریح و ساخت‌وساز تغییر یافته است؛ روستاهایی که بوی خاک، باغ و شالیزار تغییر می‌دهند.

راهی به سوی پایداری: نقش آفرینان نجات

حفظ روستاهای مازندران و ماندگاری جمعیت در آن، نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت ملی برای حفظ هویت، تولید و محیط زیست است. این پایداری، نیازمند مشارکت فعال و هدفمند چندگانه است: الف) نقش حیاتی مردم روستا؛ نگهداران اصالت حفاظت از زمین و دانش بومی؛ مردم روستا باید

با تکیه بر خرد سنتی احترام به زمین، در برابر وسوسه‌ی فروش اراضی و تغییر کاربری مقاومت کنند. در عین حال احیای مشارکت نیز مهم است؛ سرمایه‌گذاری جمعی در صنایع کوچک تبدیلی، اکوتوریسم مسئولانه و احیای آیین‌های محلی، می‌تواند اقتصاد روستا را متنوع و جذاب سازد. با این همه، مردم روستا هنوز ستون اصلی پایداری فرهنگی و زیست‌محیطی‌اند. در دل روستاهای مازندران، دانش‌های بومی، نشان از پیوند ناگسستنی انسان و زمین دارند. اگر قرار است روستاها بمانند، باید این دانش‌های بومی از روش‌های کشت تا سازوکار همیاری اجتماعی – دوباره بازشناخته و تقویت شوند. روستاییان تنها بهره‌برداران زمین نیستند؛ آنان نگهداران فرهنگی‌اند که از طریق زبان، موسیقی، معماری و آداب روزمره، تداوم حافظه‌ی جمعی را ممکن می‌سازند.

ب) نقش دانشگاه‌ها و مراکز علمی: پل دانش و عمل

دانشگاه‌ها می‌توانند در این میان نقشی فعال ایفا کنند. پژوهش کاربردی همچون آموزش و توانمندسازی یعنی انتقال دانش نوین مدیریت پسماند، کشاورزی ارگانیک و کارآفرینی به جوامع محلی برای تقویت تاب‌آوری اهمیت دارد ...در عین حال پژوهش‌های بین‌رشته‌ای در حوزه‌ی انسان‌شناسی روستایی، کشاورزی پایدار و مدیریت

منابع محلی می‌تواند به طراحی مدل‌های جدید توسعه‌ی بومی کمک کند. ایجاد مراکز آموزش محلی، کارگاه‌های مهارت‌های بومی و همکاری دانشگاه‌ها با شوراهای روستایی، راهی برای پیوند دانش علمی با تجربه‌ی زیسته‌ی مردم است.

ج) نقش سازمان‌های دولتی و نهادهای حمایتی: تسهیل‌گر پایداری

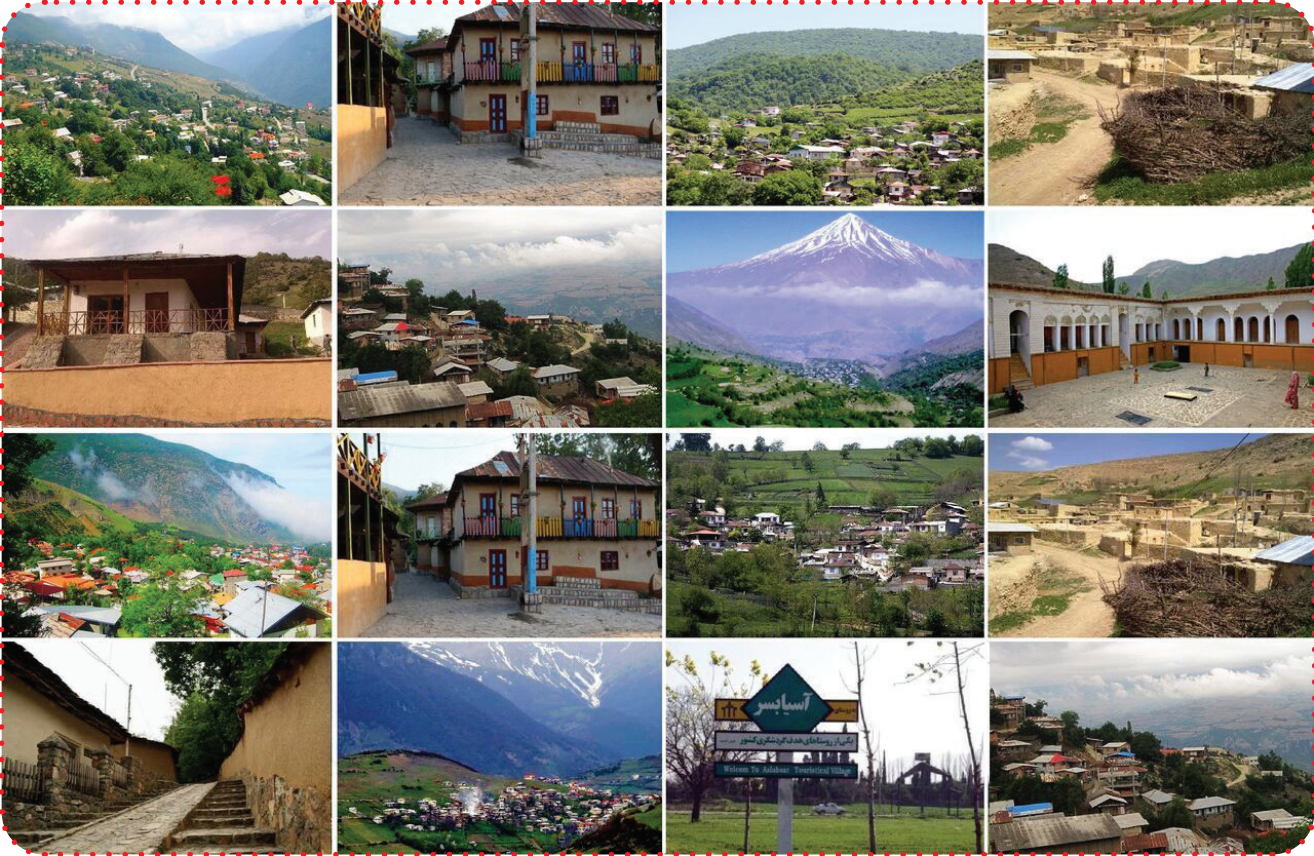
سیاست‌گذاری حمایتی: سازمان‌ها موظفند با قوانین سخت‌گیرانه علیه سوداگری زمین و حمایت هدفمند از تولیدکنندگان کشاورزی، حاشیه‌ی سود کار تولیدی را افزایش دهند.

در کنار دانشگاه‌ها، سازمان‌ها باید در خط مقدم حفاظت از بافت اجتماعی و محیط زیستی روستاها قرار گیرند. سیاست‌گذاری بدون مشارکت مردم نتیجه‌ای ندارد؛ اما وقتی نهادهای محلی با مشارکت واقعی مردم برنامه‌ریزی کنند، روستا می‌تواند هم‌زمان زیست‌پذیر، پایدار و فرهنگی باقی بماند.

پایداری؛ از دانش سنتی تا خرد بومی

پایداری در روستاهای مازندران به معنای بازگشت به گذشته نیست، بلکه به معنای استفاده از خرد بومی گذشته و هم خرد بوم شناختی کنونی برای مواجهه با آینده است. همان دانشی که روزگاری کشاورزی را با اقلیم هماهنگ کرد، امروز نیز می‌تواند الگویی برای مدیریت نوین آب، خاک و منابع طبیعی باشد. اگر توسعه‌ی روستا تنها در قالب آسفالت و ساختمان

روستاهای مازندران؛ دگرگونی در قلب سنت و پایداری



تعریف شود، ما چیزی فراتر از ظاهر را از دست می‌دهیم؛ روح مکان، روابط انسانی و پیوند با زمین. اما اگر توسعه به معنای توانمندسازی مردم و حفظ هویت محلی باشد، روستاها می‌توانند موتور پایداری فرهنگی و اقتصادی استان شوند.

نتیجه‌گیری: روستا، کلید آینده‌ی مازندران ماندگاری روستاها در مازندران، ضامن ماندگاری هویت، حفظ امنیت غذایی و بقای زیبایی‌های طبیعی است. اگر روستاها از قلب تولیدی خود تهی شوند و به صرفاً محل گذر و تفریح تبدیل گردند، مازندران سبز، به تدریج رنگ و بوی خود را خواهد باخت. اکنون زمان آن است که با عشق آگاهانه و مسئولیت جمعی، به جای تقلید از شهر، اصالت روستایی را به شدت تاکید کنیم تا روستاهای مازندران همچنان، ستون‌های سربلند توسعه‌ی پایدار باقی بمانند.

روستاهای مازندران نه تنها بخشی از گذشته، بلکه سرمایه‌ای برای آینده‌اند. هر شالیزار، و هر لهجه‌ی بومی، بخشی از میراث زنده‌ی این سرزمین است. اما این میراث تنها زمانی ماندگار می‌ماند که مردم، دانشگاه‌ها و سازمان‌ها دست در دست هم، از روستا نه به عنوان مکان، بلکه به عنوان شیوه‌ی زندگی پاسداری کنند.

مازندران زمانی سبز خواهد ماند که روستاهایش زنده بمانند – با فرهنگ، با زمین، و با آمیدی که در دل هر بذر نهفته است.

