



شبکه سازی
جوانان برای
دفاع فرهنگی
در مازندران
تقویت شود

سرریز فاضلاب آرامستان ها
به رودخانه های رشت / تداوم
پیگیری ها برای پایان ورود
زباله به سراوان

نماینده مردم رشت و خمام در
مجلس شورای اسلامی از ورود فاضلاب
آرامستان ها به رودخانه های رشت خبر
داد و خواستار ایجاد تصفیه خانه برای
آرامستان ها و جلوگیری از ورود آلودگی به
این منابع آبی شد و گفت: پیگیری های
مستمر برای جلوگیری از ورود زباله
به سایت پسماند سراوان و انتقال به
لندفیل جدید نیز ادامه دارد.
محمدرضا احمدی سنجری در گفت وگو
با خبرنگار نهضت شمال، با بیان اینکه
ساماندهی و احیاء رودخانه های گوهرود
و زرجوب از موارد مهمی است که با
جدیت پیگیری می کنم، اظهار کرد:
احیای این رودخانه ها دو مرحله دارد
که شامل انجام عملیات لوله گذاری و
کاهش آلودگی و همچنین جلوگیری از
ورود فاضلاب می شود.



ارتقای نظام نظارت اداری و
حراستی در مدیریت شهری



مدیرکل شیلات استان:نیمی
از آببندان گیلان قابلیت
آبزی پروری دارد



مازندران میان توسعه
صنعتی و صیانت از
زمین های کشاورزی



شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد

معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط استخدام می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



شبکه‌سازی جوانان برای دفاع فرهنگی در مازندران تقویت شود



رویکردی چندبعدی و ترکیبی وارد میدان شوند و تنها به یک حوزه اکتفا نکنند. وی گفت: در حکم رهبر معظم انقلاب نیز بر توجه ویژه به جریان انقلابی و جوانان مؤمن تأکید شده است. آیت‌الله محمدی لائینی با اشاره

نماینده ولی فقیه در مازندران بر ضرورت شبکه‌سازی جوانان برای تقویت دفاع فرهنگی در استان تأکید کرد. آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی در نشست استانی قرارگاه جوانان استان ، سالروز تشکیل بسیج، این نهاد را مجموعه‌ای برخاسته از ارزش‌های انقلاب اسلامی و لشکر مخلص خدا عنوان کرد. وی با بیان اینکه همان‌طور که دشمن برنامه‌ریزی ویژه‌ای برای نسل جوان دارد، مجموعه‌های فرهنگی و انقلابی نیز باید با رویکردی تشکیلاتی و هدفمند به سازماندهی جوانان بپردازند، افزود: دشمن تلاش می‌کند با استفاده از مخاطبان جوان هم‌سو با خود، سایر جوانان را جذب کند و درمقابل، جریان انقلابی نیز باید از جوانان مؤمن و فعال بهره بگیرد تا بتواند به سراغ نسل‌هایی برود که کمتر با فضای انقلاب و مفاهیم

نماینده ولی‌فقیه در مازندران تأکید کرد که همان‌گونه که دشمن در میدان جنگ ترکیبی عمل می‌کند، مجموعه‌های انقلابی نیز باید با

ارتقای نظام نظارت اداری و حراستی در مدیریت شهری



علی اکبر جعفری علیرضا دارابی

سلامت اداری، پیش‌شرط اعتماد عمومی و کارآمدی هر سازمانی است. در شهرداری‌ها که با حجم گسترده‌ای از مراجعات مردمی، قراردادهای مالی و تصمیمات حساس مواجه‌اند، نظارت درونی و حراستی نقشی اساسی در پیشگیری از تخلف و صیانت از منافع عمومی دارد.

نظام حراست در شهرداری‌ها، علاوه بر وظیفه‌ی مراقبت فیزیکی از اماکن، مسئول نظارت بر سلامت اداری، رعایت قوانین، و جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی است. این نظام باید برپایه‌ی اصول شفافیت، عدالت و آموزش مستمر نیروها استوار باشد. به‌کارگیری فناوری‌های نوین نظارتی، ثبت دیجیتال فرایندها، و ارزیابی منظم عملکرد کارکنان از راهکارهای افزایش کارآمدی این حوزه است. اما نظارت مؤثر، زمانی تحقق می‌یابد که کارکنان سازمان آن رانه به‌عنوان محدودیت، بلکه به‌عنوان ابزاری برای حفظ اعتبار و اعتماد عمومی بدانند. در این مسیر، نقش نیروهای حراست بسیار فراتر از یک واحد کنترلی است؛ آنان ضامن آرامش سازمانی، حافظ اطلاعات و پشتیبان سلامت محیط اداری‌اند. رفتار حرفه‌ای، بی‌طرفی و رازداری، سه ویژگی کلیدی نیروهای موفق در این حوزه است. استمرار نظم و شفافیت در شهرداری‌ها، در گرو صداقت و دقت همین کارکنان است که با وجدان کاری خود، از سرمایه‌ی اجتماعی و حیثیت سازمانی حفاظت می‌کنند.

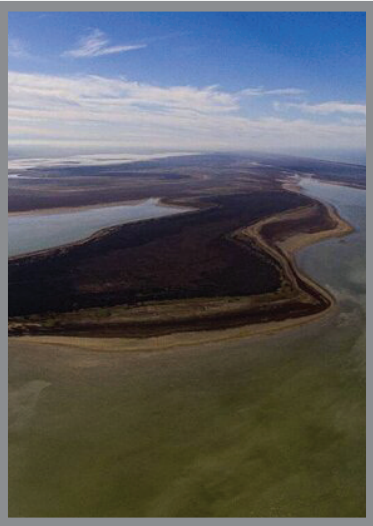
برنامه‌ریزی فرهنگی دانست و با تأکید بر اینکه همه اқشار باید جذب شوند، گفت: از دست دادن حتی یک جوان خسارتی بزرگ است و باید با سعه صدر و آغوش باز به سمت گروه‌هایی رفت که از نظر فکری و فرهنگی فاصله بیشتری با جریان انقلاب دارند. نماینده ولی‌فقیه در مازندران همچنین فضای مجازی را یکی از مهم‌ترین عرصه‌های حضور گروه‌های خاکستری دانست و بر ضرورت فعالیت هوشمندانه و هدفمند در این فضا تأکید کرد.

آیت‌الله محمدی لائینی خطاب به جوانان حاضر در جلسه، احساس مسئولیت، انگیزه و جدیت را شرط اصلی موفقیت قرارگاه‌های جوانان دانست و افزود: جریان پیش‌رو باید قوی، مبتکر و کارآمد باشد. جوانان انقلابی دارای طرح، ایده و خلاقیت هستند و باید این ظرفیت‌ها در قالب کارگروه‌های مختلف به کمک قرارگاه‌ها بیاید تا حرکت عمومی مجموعه رشد یابد.

اما مهم‌تر از همه آن است که به سراغ جوانانی برویم که ارتباطی با فضاهای مذهبی و انقلابی ندارند؛ زیرا در همین فضاها بستر نفوذ و تأثیرگذاری دشمن فراهم می‌شود. وی طرد افراد را فاقد جایگاه در

به ضرورت افزایش تحرک و ایجاد قرارگاه‌های فعال در سطح استان، بر تشکیل کارگروه‌ها و شبکه‌سازی دقیق در شهرستان‌ها تأکید کرد و افزود، باید ساختارهای مشخص و منسجم در هر شهر ایجاد شود و شاخ و برگ پیدا کند،

علت یابی مرگ گربه‌سانان در الیمالات؛ میانکاله تحت تغییرات اقلیمی است



وی ادامه داد: در خصوص شیر تلف شده، اصول فنی بررسی شده و سازمان دامپزشکی مسئولیت پیگیری قانونی و تعیین علت را بر عهده دارد. برای ببر تلف شده نیز کمتر از ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه، کارشناسان محیط زیست و دامپزشکی کالبدگشایی مشترک انجام دادند و علت تلف شدن توسط اداره کل دامپزشکی تعیین خواهد شد. مدیر کل حفاظت محیط زیست مازندران تصریح کرد: در صورت تشخیص اهمال، اقدامات قانونی لازم توسط سازمان دامپزشکی و اداره کل محیط زیست انجام می‌شود. وی درباره مدیریت پسماند در استان بیان کرد: مدیریت پسماند یکی از ابچالش‌های استان‌های شمالی

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران گفت: علت تلف شدن سه قلاهد گربه‌سان شامل شیر و پلنگ در مجموعه حیات وحش پارک الیمالات در دست بررسی است. محمدرضا کنعانی درباره تلف شدن دو قلاهد شیر و یک قلاهد ببر در مجموعه الیمالات که به نام پارک حیات وحش مایا فعالیت می‌کند، گفت: این مجموعه دارای مجوز رسمی از محیط زیست و پروانه بهداشتی از سازمان دامپزشکی است و هدف آن نگهداری گونه‌های حیات وحش است. وی افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد سه قلاهد گربه بسان در این مجموعه تلف شده‌اند که شامل دو قلاهد شیر و یک قلاهد ببر می‌شود.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۶۰۱۵۵۲۴ ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد یوسفی فرزند قاسم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ۲۷۰ متر مربع کاربری مسکونی مابقی متراز کاربری زراعی با رعایت عرض گذر به مساحت ۳۸۵،۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۲۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه تیرکده علیا بخش ۵ الحاقی ثبت نور خریداری از آقای خانم حسین دلبر میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۸۰۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۲۳۰۷

رای شماره ۱۳۹۰۰۷۰۳۵۵۰۶/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۲۲۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از شرکت شایسته یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷۲،۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از شرکت شایسته سازان خزر به نمایندگی اسماعیل عبدالله زاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۴۸۲۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۹۰۳۲۲۴۷/۱۳۰۳۲۲۴۷/۱۴۰۴۰۷/۰۳ مورخ هیات قانون تعیین تکلیف... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم چمن آرا فرزند رحمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴ / ۵۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۹۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ واگذاری شده از آقای و خانم رحمان چمن آرا محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید سندو صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۵۸۸۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۴۵۰۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳- ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۶۰۱۵۵۲۴ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۵۷۲/۱۴۰۴۰۰۰۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۱ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سمیه حیدری فرزند محمدرضا نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی باقی بمساحت ۱۲/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی ۱۱- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از ساسان دیودولت واقع در کرفون - پاس دو محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۲۰۴۴۶۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

سقا قاسمی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۳۹۰۰۷۰۷۹۷۸/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۴۵۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه مهدی قاسم پور فرزند محمود بشماره ملی ۲۰۹۳۲۲۲۱۷۵ بشماره پرونده ۹۳۲۲۲۱۷۵/۱۵۱۳۹۲۰۱۵۱۳۹۲۰۴۰۴۰۶۸۷۴۳۰۴۰۴۰ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۸۸/۵۴ یکهزار و پانصد و هشتاد و هشت متر و پنجاه و چهار سانتیمتر متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه تنگه لته خریداری از حمیده اکبری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۷۶۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

میراث میلیون ساله ایران زیر فشار بی قانونی و مصرف گرایی



سمانه اسلامی ورکی

جنگل‌های هیرکانی، میراث طبیعی میلیون ساله ایران، امروز بیش از هر زمان دیگری زیر فشار بی‌مسئولیتی انسان‌ها قرار گرفته‌اند. آتش‌سوزی‌های پی‌درپی، ورودهای غیرمجاز، کمپ‌های بی‌ضابطه و آفرودهایی که خاک و ریشه درختان را می‌خراشند، همه نشانه‌هایی از شکاف عمیق میان فرهنگ دیرینه احترام به طبیعت و رفتار امروز جامعه‌است.

ماجرای آتش‌سوزی جنگل‌های «الیت چالوس» تنها یک حادثه نبود؛ آغاز دومینویی از آتش‌هایی بود که در نقاط مختلف مازندران شعله کشید. تصاویر امدادگران و گزارش‌های رسانه‌ای برای مدتی توجه افکار عمومی را به اهمیت جنگل‌های شمال جلب کرد، اما همان‌گونه که کارشناسان هشدار داده بودند، موج توجه زودگذر بود و دوباره بساط کمپ‌های بی‌ضابطه و آتش‌های نیمه خاموش به جان طبیعت افتاد.

در همین ارتباط یک دانش‌آموخته مقطع دکتری گردشگری ریشه این وضعیت را ناشی از نبود آموزش، فرهنگ‌سازی و ساماندهی در حوزه طبیعت‌گردی، دانست و گفت: فقدان نظارت مؤثر و ورود افراد و تورهای غیرمجاز به جنگل‌ها باعث شده بخش قابل توجهی از عرصه‌های طبیعی شمال کشور با تخریب و آسیب‌های جدی مواجه شود.

سینا طالب‌زاده، اظهار کرد: گردشگری مسوولانه قلب تپنده صنعت گردشگری است و همه برنامه‌ها، سیاست‌ها و فعالیت‌ها باید بر پایه این مفهوم شکل گیرند.

او افزود: نظام آموزشی جامع و ضعف رسانه‌ها در ارائه مفاهیم تخصصی موجب شده گردشگری در کشور به صورت تک‌بعدی دیده و بیشتر به ابزاری برای کسب درآمد برخی افراد تبدیل شود.

طالب‌زاده با اشاره به تأثیرات منفی گردشگری بدون برنامه گفت: نبود طراحی سفر و آموزش موجب شده گردشگر به جای پذیرش اثر مثبت از مقصد، اثرگذاری منفی بر روستاها و مناطق طبیعی داشته باشد و بسیاری از روستاها در حال از دست دادن هویت بومی خود باشند. او افزود در چنین شرایطی پدیده گردشگرنا رواج پیدا کرده و رفتارهای غیرفرهنگی و سودجویانه افزایش یافته است.

ورودهای غیرمجاز به جنگل‌های مازنیچال و کلاردشت/ ریشه مشکلات در حوزه گردشگری
این کارشناس گردشگری با اشاره به وضعیت جنگل‌های شمال، به ویژه مازنیچال کلاردشت، توضیح داد: که ورود به این جنگل‌ها نیازمند مجوز است اما بخش زیادی از افراد و گروه‌ها بدون مجوز وارد منطقه می‌شوند. او تأکید کرد که تعداد قابل توجهی از تورهای طبیعت‌گردی نیز بدون دریافت مجوز و بدون استفاده از لیدرهای رسمی در آخر هفته‌ها وارد جنگل می‌شوند و تنها تعداد اندکی از آن‌ها فعالیت قانونی دارند.

او ریشه بخش عمده مشکلات گردشگری را در سه عامل یعنی نبود فرهنگ‌سازی گسترده در جامعه، ضعف آموزش و ارائه مفاهیم صحیح گردشگری و کمبود نظارت و ساماندهی در ورود افراد و تورها به مناطق طبیعی

توصیف کرد و ادامه داد: تا زمانی که این سه مورد اصلاح نشود، نمی‌توان انتظار داشت طبیعت کشور در برابر فشار گردشگری بی‌برنامه تاب‌آوری داشته باشد.

این مدرس گردشگری حفاظت از جنگل‌ها به شکل واقعی و عملی را مؤثر دانست و توضیح داد: صرفاً وجود یک نهاد یا تابلو کافی نیست، بلکه ورود به جنگل‌ها باید کنترل‌شده، با مجوز و توسط افراد آموزش دیده صورت گیرد؛ چرا که منابع طبیعی متعلق به همه مردم هستند و استفاده از آن‌ها نیازمند مدیریت دقیق است.

چرا با طبیعت بی‌رحمانه رفتار می‌کنیم؟

پرسش مهم درباره رفتار غیرمسئولانه با طبیعت، این است که چگونه جامعه‌ای که روزگاری با آب، درخت و زمین هم‌زیستی مناسبی داشت و هر عنصر طبیعی را مقدس می‌دانست، امروز این میزان با طبیعت و

محیط زیست رحم و بیگانه شده است؟

یک دانش‌آموخته مقطع دکتری هنر و فلسفه در توضیح چرایی فاصله جامعه امروز با سنت دیرینه احترام به طبیعت، به خبرنگاراینزا گفت: ریشه‌های عمیق نگاه

ایرانی و اسلامی به طبیعت می‌گوید در فرهنگ کهن محیط را از دلایل اصلی تخریب طبیعت تنها بخشی از محیط نبودند؛ هر کدام حامل بار قدسی و نمادین بودند و حتی باغ ایرانی تلاشی برای بازآفرینی بهشت در زندگی روزمره محسوب می‌شد. در سنت اسلامی نیز طبیعت آیه الهی و موضوع امانت‌داری انسان دانسته شده است. غلامرضا خلعتیری افزود: این درحالی است که اکنون این پیشینه فرهنگی-معنوی با رفتار امروز جامعه فاصله زیادی پیدا کرده است. جامعه‌ای که طبیعت را متن و نشانه می‌دانست، امروز آن را به منبعی برای مصرف و بهره‌برداری تقلیل داده است؛

خلعتیری این وضعیت را یکی از مهم‌ترین گسست‌های معرفتی دوران معاصر توصیف کرد و با اشاره به پیامدهای شهرنشینی جدید بر رابطه انسان و طبیعت توضیح داد: انسان امروز تجربه زیسته‌ای از طبیعت ندارد. کودک رودخانه را در کتاب می‌بیند، نه در کوچه؛ درخت را در پارک محصور می‌بیند، نه در باغ. به اعتقاد او، وقتی ارتباط زیسته و عاطفی با طبیعت از میان برود، مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی نیز کمرنگ می‌شود.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۷۷۸۵/۰۶۰۳۱۰۰۶۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا باقری فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی (به مساحت ۲۱۹/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه دارجار بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای /خانم شعیب رمضانعلی زاده میباشد مورد تأیید و محرر گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۰ ۲۰۴۸۰۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۷۵۰۲۲۰۰۳۱۰۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانرود کلاسه ۱۴۰۳-۳۴۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی اصغر قربانی ورکلانی فرزند نور علی بشماره شناسنامه ۹ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۰۶۲.۳۰ متر مربع پلاک -۲۱ اصلی بخش ۴ واقع در چوکا بیشه سر خریداری از مالک رسمی آقای خانم ورثه علی سلطانی محرر گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۷۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

قدیر یوسفی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرر و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۷۲- اصلی (قریه تلیران)

۴۵ فرعی آقای محسن شعاری مجد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی با کاربری ۷۰ متر مربع مسکونی و الباقی باغی که سه دانگ مشاع از کل عرصه موقوفه است مساحت ۱۳۸,۱۲ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از سجاد علی پور لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ - آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۵۴۵۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۷۷۸۲/۰۶۰۳۱۰۰۶۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا باقری فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۲۵۸/۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه دارجار بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای /خانم شعیب رمضانعلی زاده میباشد مورد تأیید و محرر گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۰ ۲۰۴۹۳۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره۰۶۶۲۲/۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۳۶ مورخ ۲۰/۰۸/۱۴۰۴ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۰۵۲۲/۱۴۰۰۱۱۴۴۱/۱۴۰۴ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد علی بخشی فرزند حسین جان نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحت ۱۹۹/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی ۱۱ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از ابوالفضل براتی واقع در جویبار -کرفون انتهای خیابان پاس محرر گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۲۰۵۷۴۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

سقا قاسمی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود پلاک ذیل جزء حوزه ثبتی آمل و بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و تبصره ۵ ماده ۲ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب مرداد ماه سال ۱۳۶۵ و الحاق موادی به آن مصوب سال ۱۳۷۰ به شرح ذیل اعلام و در تاریخ های تعیین شده و در محل وقوع ملک انجام می پذیرد ...

املاک واقع در بخش ۹ دهستان لیتکوه

۲۶ – اصلی قریه نوآباد ورکاده

۹۴۳ فرعی از ۵ فرعی آقای نصرت الهه واحدی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری ۵۸,۷۰ متر مربع ورزشی الباقی زراعی به مساحت ۲۴۵,۰۷ متر مربع تاریخ تحدید حدود۱۴۰۴/۱۰/۰۹

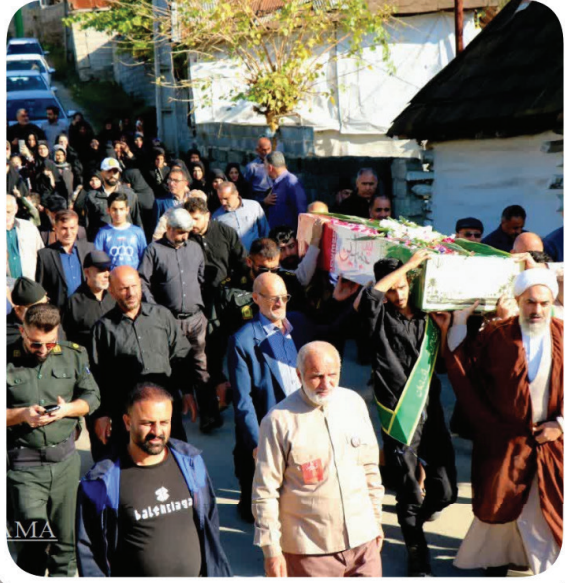
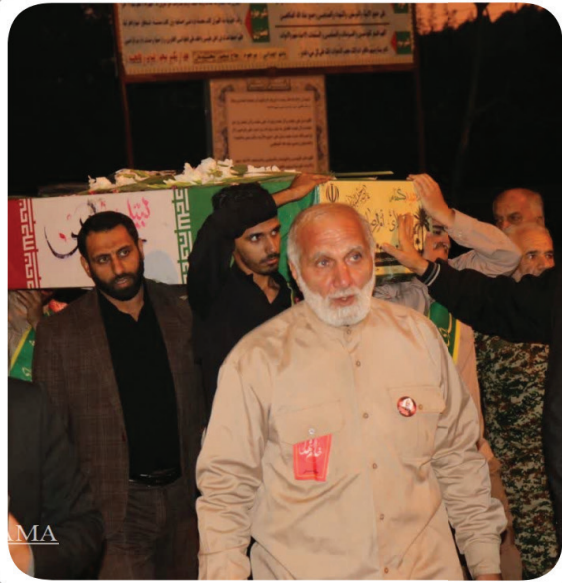
اشخاصیکه در تاریخهای تعیین شده در محل حاضر نباشند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین تحدید حدود خواهد شد اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارفاقی املاک مورد تحدید حقی برای خود قائل اند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا سی روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت آمل تسلیم دارند. م الف ۲۰۵۶۸۸۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

به طور کلی، مصرف متعادل سیر خام برای بیشتر بزرگسالان سالم بی‌خطر است، اما باور به خواص معجزه‌آسا در گاه‌گاهش وزن نباید به رفتارهای تغذیه‌ای ناسالم و غیرعلمی منجر شود. برای رسیدن به نتایج بهتر در کاهش وزن، پیروی از یک رژیم غذایی سالم و انجام فعالیت بدنی منظم اهمیت بیشتری دارد.

مراسم وداع با پیکر شهید گمنام در روستاهای سوادکوه شمالی



۲۵ مورد از پر در آمدترین مشاغل هوش مصنوعی در سال ۲۰۲۵



هدف آن ساخت ماشین‌ها و برنامه‌هایی است که بتوانند کارهایی شبیه به فکر کردن و یادگیری انسان انجام دهند. این سیستم‌ها می‌توانند مسائل را حل کنند، تصمیم بگیرند و از تجربه‌ها بیاموزند. هوش مصنوعی با استفاده از روش‌های پیشرفته، داده‌های زیاد و قدرت محاسباتی بالا، به یکی از عوامل اصلی دگرگونی دنیای فناوری در این قرن تبدیل شده است. به بیان ساده، هوش مصنوعی تلاشی می‌کند تا ماشین‌ها را قادر سازد مانند انسان فکر کنند و عمل کنند.

امروزه کاربردهای هوش مصنوعی به شکل قابل توجهی گسترش پیدا کرده است. از سامانه‌هایی که کالاهای یا محتوای مورد علاقه‌تان را در فروشگاه‌های اینترنتی و شبکه‌های اجتماعی پیشنهاد می‌دهند، تا خودروهای بدون راننده، شناسایی بیماری‌ها، درک زبان انسان، تحلیل بازارهای پولی و حتی خلق آثار هنری، همگی از توانایی‌های هوش مصنوعی استفاده می‌کنند. این فناوری در بسیاری از زمینه‌های سنتی نیز انقلابی ایجاد کرده و باعث افزایش بارده، دقت و سرعت کارها شده است.

با پیشرفت سریع هوش مصنوعی و ورود آن به زندگی روزمره، نیاز به افرادی که در این حوزه تخصص دارند نیز بسیار زیاد شده است. شرکت‌ها و سازمان‌های مختلف در سرتاسر جهان به دنبال جذب افرادی هستند که بتوانند داده‌ها را تحلیل کنند، روش‌های یادگیری ماشین را توسعه دهند، مدل‌های هوشمند طراحی کنند و نتایج سامانه‌های هوش مصنوعی را تفسیر نمایند. این تغییرات نه تنها بازار کار را دگرگون کرده، بلکه فرصت‌های شغلی جدید و جذابی را برای علاقه‌مندان به فناوری پدید آورده است. آنچه در این مطلب خواهید آموخت

نقشه راه یادگیری هوش مصنوعی

۲۵ شغل برتر در حوزه هوش مصنوعی

بازار کار هوش مصنوعی در ایران

فرصت‌های شغلی در حوزه هوش مصنوعی

کشورهای پیشرو در بازار کار هوش مصنوعی

مشاغل پررقابت‌ا فرصت‌های شغلی

درآمد متخصصان هوش مصنوعی در خارج از کشور

مسیر ورود به بازار جهانی

درآمد هوش مصنوعی در ایران

میانگین در آمد متخصصان هوش مصنوعی در ایران

مسیر ورود به بازار کار هوش مصنوعی

عوامل مؤثر بر درآمد

نقشه راه یادگیری هوش مصنوعی

پایه‌های ریاضی و منطق:

دانش جبر خطی، آمار و احتمالات، و حسابان

منطق دو ارزشی (بولی) و اصول اولیه طراحی الگوریتم‌ها

برنامه‌نویسی پایتون:

آموزش دستورات اولیه، توابع، حلقه‌ها و انواع داده‌ها

کار با کتابخانه‌های NumPy،Pandas و Matplotlib

یادگیری ماشین:

آشنایی با مفاهیم اصلی مانند مدل‌های ناظر و بدون ناظر

الگوریتم‌هایی مثل گرادیان نزولی، درخت تصمیم،K-نزدیک‌ترین همسایه و ماشین بردار پشتیبان

یادگیری عمیق:

شبکه‌های عصبی ساده، شبکه‌های عصبی کانولوشنی و شبکه‌های عصبی بازگشتی

کار با چارچوب‌های نرم‌افزاری مانند TensorFlow و PyTorch

کار عملی و کوشش در داده‌ها:

استفاده از مجموعه داده‌های واقعی (مانند داده‌های موجود در Kaggle)

انجام پروژه‌های کوچک برای مسائل دنیای واقعی

زمینه‌های تخصصی تر:

پردازش زبان‌های طبیعی

بینایی کامپیوتر

۲۵ شغل برتر در حوزه هوش مصنوعی

در دنیای کنونی، هوش مصنوعی نقش بسیار مهمی در پیشرفت اقتصاد و نوآوری‌های فناورانه ایفا می‌کند. با گسترش استفاده از هوش مصنوعی، نیاز به مشاغل تخصصی در این زمینه نیز به شکل چشمگیری افزایش یافته است. در ادامه، ۲۵ شغل برتر حوزه هوش مصنوعی، کارهایی که انجام می‌دهند و متوسط درآمد سالانه آن‌ها در سطح جهان آورده شده است:

AI Research Scientist
دانشمندان پژوهشگر هوش مصنوعی، الگوریتم‌های جدید طراحی می‌کنند،مدل‌های یادگیری را گسترش می‌دهند و راحل‌های نوآورانه ارائه می‌کنند. این شغل به دانش قوی در ریاضیات، یادگیری ماشین و علوم داده نیاز دارد. درآمد سالانه آن‌ها معمولاً بین ۱۳۰ تا ۱۸۰ هزار دلار است.

Machine Learning Engineer
مهندسان یادگیری ماشین، مدل‌هایی می‌سازند، آموزش می‌دهند و بهبود می‌بخشند که از داده‌ها یاد می‌گیرند. آن‌ها معمولاً از زبان‌هایی مثل پایتون و ابزارهایی مانند TensorFlow استفاده می‌کنند. درآمد آن‌ها به‌طور متوسط بین ۱۱۰ تا ۱۶۰ هزار دلار در سال است.

Data Scientist
دانشمندان داده، با کمک روش‌های آماری، داده‌های پیچیده را بررسی کرده و الگوهای نهفته در آن‌ها را پیدا می‌کنند. آن‌ها با بخش‌های مختلف کسب‌وکار همکاری کرده و تصمیم‌گیری بر پایه داده را ممکن می‌سازند. درآمد سالانه آن‌ها حدود ۱۰۰ تا ۱۴۰ هزار دلار است.

AI Product Manager
مدیران محصول هوش مصنوعی، بین تیم‌های فنی و تجاری هماهنگی ایجاد کرده و در ساخت محصولات هوشمند مشارکت دارند. آن‌ها ویژگی‌های محصول را مشخص کرده و مراحل مختلف تولید آن را مدیریت می‌کنند. درآمد آن‌ها معمولاً بین ۱۲۰ تا ۱۶۰ هزار دلار در سال است.

Computer Vision Engineer
مهندسان بینایی کامپیوتر، سیستم‌هایی طراحی می‌کنند که توانایی درک تصاویر و ویدیوها را دارند. از کاربردهای این تخصص می‌توان به خودروهای خودران، پزشکی و امنیت اشاره کرد. درآمد سالانه آن‌ها بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار دلار است.

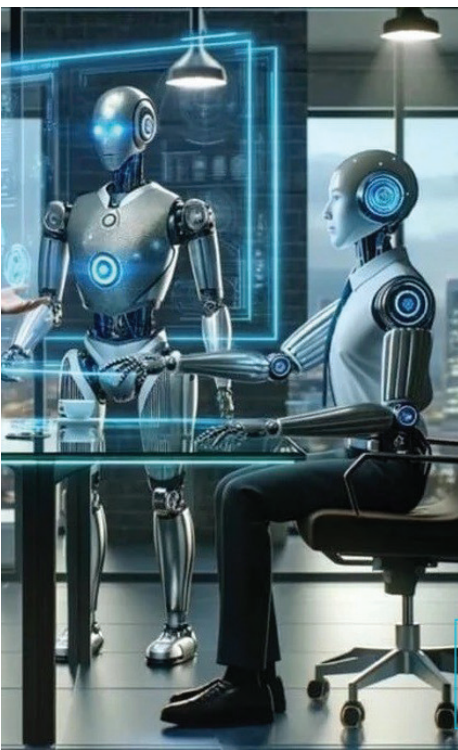
NLP Engineer
مهندسان پردازش زبان طبیعی، روی ساخت سیستم‌هایی کار می‌کنند که زبان انسان را درک و تحلیل می‌کنند. چت‌بات‌ها، مترجم‌های خودکار و سیستم‌های پاسخگو نمونه‌هایی از کارهای آن‌ها هستند. درآمد آن‌ها حدود ۱۰۰ تا ۱۴۵ هزار دلار در سال است.

Robotics Engineer
مهندسان رباتیک، ربات‌های فیزیکی با مجازی هوشمند را طراحی، تولید و برنامه‌نویسی می‌کنند. این شغل ترکیبی از دانش مکانیک، الکترونیک و هوش مصنوعی می‌خواهد. درآمد سالانه آن‌ها بین ۹۵ تا ۱۳۵ هزار دلار است.

Deep Learning Engineer
این متخصصان با شبکه‌های عصبی عمیق مانند CNN و RNN کار می‌کنند و در زمینه‌هایی مثل تشخیص تصویر، پردازش صدا و سیستم‌های خودران فعالیت دارند. آن‌ها معمولاً با PyTorch یا TensorFlow استفاده می‌کنند. درآمد متوسط آن‌ها بین ۱۱۰ تا ۱۶۰ هزار دلار است.

AI Software Developer
توسعه‌دهندگان نرم‌افزار هوش مصنوعی، برنامه‌هایی می‌سازند که از مدل‌های هوش مصنوعی استفاده می‌کنند. آن‌ها الگوریتم‌ها را در محیط‌های واقعی به کار می‌گیرند. درآمد سالانه آن‌ها بین ۹۰ تا ۱۳۰ هزار دلار است.

AI Ethics Specialist
متخصصان اخلاق هوش مصنوعی، پیامدهای اخلاقی و اجتماعی



درست و ایمن از داده‌ها نقش دارند. درآمد آن‌ها حدود ۸۵ تا ۱۲۰ هزار دلار در سال است.

Data Engineer
مهندسان داده، زیرساخت‌های لازم برای مدل‌های هوش مصنوعی و تحلیل داده را فراهم می‌کنند. آن‌ها سیستم‌های ETL، پایگاه‌های داده و جریان داده را مدیریت می‌کنند. درآمد آن‌ها بین ۹۵ تا ۱۳۰ هزار دلار است.

Business Intelligence Analyst
تحلیل‌گران هوش تجاری، داده‌های سازمان را تحلیل کرده و گزارش‌هایی برای کمک به تصمیم‌گیری مدیران تهیه می‌کنند. آن‌ها معمولاً از ابزارهایی مانند Tableau و Power BI استفاده می‌کنند. درآمد آن‌ها بین ۸۰ تا ۱۱۵ هزار دلار در سال است.

AI Solutions Architect
مسئران راحل هوش مصنوعی، ساختار کلی پروژه‌های مبتنی بر هوش مصنوعی را طراحی می‌کنند. آن‌ها با تیم‌های فنی و تجاری برای یکپارچه‌سازی راحل‌ها همکاری می‌کنند. درآمد آن‌ها بین ۱۲۰ تا ۱۷۰ هزار دلار است.

AI Consultant
مشاوران هوش مصنوعی، راحل‌های مناسب برای به‌کارگیری هوش مصنوعی در سازمان‌ها را پیشنهاد می‌دهند. آن‌ها به بهبود فرآیندها و افزایش بهره‌وری کمک می‌کنند. درآمد آن‌ها بین ۱۰۰ تا ۱۴۰ هزار دلار در سال است.

این موضوع را بهتر بشناسید با مطالعه ترندهای دارکوب بازاربازی در هوش مصنوعی. مهندسان کلان‌داده، روی پردازش و مدیریت حجم زیادی از داده‌ها کار می‌کنند. آن‌ها بستری‌های داده‌ای برای آموزش مدل‌های هوش مصنوعی ایجاد می‌کنند. درآمد آن‌ها بین ۱۰۰ تا ۱۳۵ هزار دلار است.

Reinforcement Learning Expert

محیط، یاد می‌گیرند چگونه بهترین تصمیم را بگیرند. این روش در بازی‌ها، رباتیک و خودروهای خودران استفاده می‌شود. درآمد آن‌ها حدود ۱۱۰ تا ۱۵۰ هزار دلار است.

AI QA Analyst
تحلیل‌گران تضمین کیفیت هوش مصنوعی، مدل‌ها را آزمایش کرده، دقت آن‌ها را می‌سنجند و عملکرد سیستم را ارزیابی می‌کنند. آن‌ها به رفع خطاها و اطمینان از درستی سیستم کمک می‌کنند. درآمد آن‌ها بین ۸۰ تا ۱۱۰ هزار دلار است.

AI Trainer / Annotator
آموزش‌دهندگان هوش مصنوعی، داده‌ها را برچسب‌گذاری کرده و مجموعه داده‌ها را آماده می‌کنند. این شغل بیشتر در پروژه‌های پردازش زبان طبیعی و بینایی ماشین استفاده می‌شود. درآمد سالانه آن‌ها حدود ۴۰ تا ۷۰ هزار دلار است.

Prompt Engineer
مهندسان پرامپت، دستوره‌ای دقیق و بهینه برای کار با مدل‌های زبانی بزرگ مانند ChatGPT می‌نویسند. این شغل به‌تازگی بسیار مورد استقبال قرار گرفته است. درآمد آن‌ها حدود ۱۰۰ تا ۱۴۰ هزار دلار در سال است.

AI Security Specialist
متخصصان امنیت هوش مصنوعی، از داده‌ها و مدل‌ها در برابر تهدیدهای اینترنتی محافظت می‌کنند. آن‌ها خطراتی امنیتی سیستم‌های هوشمند را شناسایی و رفع می‌کنند. درآمد آن‌ها بین ۱۱۰ تا ۱۵۰ هزار دلار است.

Cognitive Computing Engineer
این مهندسان سعی می‌کنند سیستم‌هایی شبیه به تفکر انسان طراحی کنند. آن‌ها از ترکیب هوش مصنوعی، علوم شناختی و زبان‌شناسی محاسباتی استفاده می‌کنند. درآمد سالانه آن‌ها حدود ۱۰۰ تا ۱۴۵ هزار دلار است.

AI Hardware Specialist
متخصصان سخت‌افزار هوش مصنوعی، تراشه‌ها و سخت‌افزارهای مخصوص یادگیری ماشین را طراحی می‌کنند. آن‌ها در شرکت‌هایی مانند Intel و NVIDIA بسیار مورد تقاضا هستند. درآمد آن‌ها بین ۱۰۵ تا ۱۵۰ هزار دلار است.

Chatbot Developer
توسعه‌دهندگان چت‌بات، سیستم‌هایی می‌سازند که به صورت خودکار با کاربران گفتگو می‌کنند. آن‌ها از پردازش زبان طبیعی و زبان‌هایی مانند جاوااسکریپت یا پایتون استفاده می‌کنند. درآمد آن‌ها بین ۸۰ تا ۱۱۵ هزار دلار است.

Speech Recognition Engineer
مهندسان تشخیص گفتار، روی طراحی سیستم‌هایی کار می‌کنند که

صدا را به نوشته تبدیل می‌کنند. این تخصص در برنامه‌های موبایل، دستیارهای صوتی و خدمات پشتیبانی تلفنی کاربرد دارد. درآمد آن‌ها بین ۹۵ تا ۱۳۵ هزار دلار است.

AI Instructor / Educator
مدرسین هوش مصنوعی، دانش خود را به دانشجویان، مدیران و متخصصان دیگر آموزش می‌دهند. آن‌ها نقش مهمی در تربیت متخصصان آینده این حوزه دارند. درآمد آن‌ها بین ۹۰ تا ۱۲۰ هزار دلار در سال است.

بازار کار هوش مصنوعی در ایران در سال‌های اخیر، بازار کار هوش مصنوعی در ایران رونق چشمگیری پیدا کرده و به زمینه‌ای جذاب و پرامید برای کارشناسان فناوری تبدیل شده است. با افزایش استفاده از هوش مصنوعی در صنایع گوناگون، نیاز به افراد ماهر در این حوزه بیشتر شده و موقعیت‌های شغلی گوناگونی به وجود آمده است.

فرصت‌های شغلی در حوزه هوش مصنوعی در ایران، فرصت‌های شغلی زیادی در زمینه هوش مصنوعی به وجود آمده است. برخی از این شغل‌ها عبارت‌اند از:

و برنامه‌های کامپیوتری را طراحی و پیاده‌سازی می‌کنند که بر پایه هوش مصنوعی کار می‌کنند.

- **تحلیلگر داده و متخصص داده**: کار آن‌ها بررسی و درک داده‌ها برای پیدا کردن الگوها و اطلاعات سودمند است.

- **متخصص یادگیری ماشین و یادگیری عمیق**: این اشخاص مدل‌هایی می‌سازند که با استفاده از داده‌های زیاد می‌توانند پیش‌بینی کنند یا تصمیم بگیرند.

- **متخصص پردازش زبان طبیعی (NLP)**: آن‌ها سیستم‌هایی طراحی می‌کنند که توانایی درک و تولید زبان انسان را دارند.

- **مهندس بینایی کامپیوتر و پردازش تصویر**: کار این متخصصان، تحلیل عکس‌ها و فیلم‌ها برای کارهایی مثل تشخیص چهره یا اشیاء است.

- **طراح و سازنده ربات‌های هوشمند**: این افراد ربات‌هایی می‌سازند که می‌توانند به صورت مستقل با محیط تعامل داشته و تصمیم بگیرند.

- **مدیر محصول و مشاور هوش مصنوعی**: این نقش شامل راهبری پروژه‌های هوش مصنوعی و ارائه راهنمایی‌های کلیدی به شرکت‌ها و سازمان‌ها می‌شود.

این شغل‌ها در حوزه‌های گوناگونی مانند فناوری اطلاعات، سلامت، امور مالی، آموزش، صنعت و خدمات شهری در حال رشد و گسترش هستند.

کشورهای پیشرو در بازار کار هوش مصنوعی

ایالات متحده آمریکا، کانادا، آلمان، بریتانیا، فرانسه، چین، هند، سنگاپور و استرالیا از جمله کشورهایی هستند که بیشترین موقعیت‌های کاری را در زمینه هوش مصنوعی دارند. در این کشورها، شرکت‌های بزرگ فعال در حوزه فناوری مانند گوگل، آمازون، مایکروسافت، آی‌بی‌ام، نوویدا و اپل، به همراه شرکت‌های نوپا و استارت‌آپ‌های فعال در این عرصه، دائماً به دنبال جذب افراد متخصص در زمینه هوش مصنوعی هستند.

مشاغل پررقابت‌ا فرصت‌های شغلی

در سراسر جهان، برخی از شغل‌های مرتبط با هوش مصنوعی از محبوبیت و اهمیت ویژه‌ای برخوردارند. از جمله این مشاغل می‌توان به مهندس یادگیری ماشین، متخصص داده، مهندس بینایی کامپیوتر، برنامه‌نویس مدل‌های زبانی، طراح ربات، مشاور هوش مصنوعی و طراح سیستم‌های هوشمند اشاره کرد.

علاوه بر این، نقش‌های تازه‌ای نیز در حال پدیدار شدن هستند؛ مانند مهندس پرامپت، تحلیلگر سیاست‌گذاری هوش مصنوعی و طراح تجربه کاربری برای فناوری‌های هوشمند. این مشاغل در حوزه‌های گوناگونی همچون صنعت خودرو (مثلاً در ساخت خودروهای خودران)، بهداشت و درمان، امور مالی، آموزش، فروشگاه‌ها، صنایع دفاع و فضا کاربرد پیدا می‌کنند.

درآمد متخصصان هوش مصنوعی در خارج از کشور

حقوق متخصصان هوش مصنوعی در کشورهای توسعه‌یافته بسیار قابل توجه است و معمولاً از درآمد معمول دیگر شاخه‌های فناوری اطلاعات بیشتر است:

آمریکا: بین ۱۲۰,۰۰۰ تا ۲۰۰,۰۰۰ دلار در سال (برای موقعیت‌های سطح بالا)

کانادا: بین ۹۰,۰۰۰ تا ۱۵۰,۰۰۰ دلار کانادا

آلمان و فرانسه: بین ۷۰,۰۰۰ تا ۱۲۰,۰۰۰ یورو

انگلین: بین ۶۰,۰۰۰ تا ۱۱۰,۰۰۰ پوند

استرالیا: بین ۱۰۰,۰۰۰ تا ۱۵۰,۰۰۰ دلار استرالیا

این مبالغ با توجه به تجربه، سطح تحصیلات، توانایی‌های تخصصی و مکانی که شرکت در آن قرار دارد، ممکن است بیشتر نیز بشود.

مسیر ورود به بازار جهانی

برای شروع کار در زمینه هوش مصنوعی در کشورهای دیگر، بهتر است

این نکات را در نظر بگیرید:

- یک رزومه و مجموعه کار قوی داشته باشید که شامل پروژه‌های عملی و همکاری‌های بین‌المللی باشد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۹۹۳۰۶۰۰۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای /خانم محمد محسن رایانیی فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با ابزاری احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۸۶.۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۵۰۸ فرعی به پلاک ۴۲۲۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رستمردو بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای . خانم دارای سند مالکیت مشاعی میباشد مورد تایید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداد از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض بایدد طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف. ۲۰۵۹۳۳۰ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادتى رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۴ و ۱۳۰۴۶۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای /خانم مهدی و محمدرضا یوسفی تبریزی فرزند مصطفی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۵۴۰۰متر مربع به شماره پلاک ۴۶۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در قریه اسپي کلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم سهراب کارستانی و غیره محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداد از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض بایدد طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۵۹۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات عشقلی جعفری لاکه فرزند ابراهیم مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۱/۰۷ متر مربع که بخشی از پلاک در معبر قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۳۶۴ مجزی از پلاک ۴۰ فرعی از اصلی ۲ واقع در لاکه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت برجلی جعفری لاکه و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لاکه - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۲۲م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۴۰۰۸۸۸۱۴۰۴۰۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات تقی محسنی خرمی فرزند غنی مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۶۴/۸۷ متر مربع که مقدا ۱۴۳/۳۱متر مربع و ۱۹۲/۹۷متر مربع و ۶۵/۲۵متر مربع در حریم دره قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۷۴۳ مجزی از پلاک ۵۵۵ فرعی از اصلی ۵ واقع در تکلیم بیلاقی بخش ۲۰ گیلان از مالکیت میر یعقوب خالقی تکلیمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیم بیلاقی - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۱۴م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۹

 	روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	
 	آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱	
 	روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴	
 	چاپ: افست _ تابان اینتا: https://eitaa.com/malekan_news	

مازندران – گیلان – گلستان

http://www.emalekan.ir

پاچل و پنج سال سابقه انتشار

شنبه ۰۸ آذر ۱۴۰۴
۰۸ جمادی الثانیه
۲۹ نوامبر ۲۰۲۵

سال چهل و پنجم
شماره ۴۴۶۵
۸ صفحه – ۵۰۰۰ تومان

و شهید ، میهمانی آسمانی در سوادکوه



منطقه آزادمهر سوادکوه میزبان میهمانی از آسمان است؛ شهیدی گمنام که پس از سال ها غربت بر خاک، بازگشت تا در دل مردم این دیار آرام گیرد. آزادمهر، جایی که دانشگاه آزاد، شرکت زغال سنگ البرز مرکزی و هزاران زندگی جاری است، از این پس قلبی تپنده از عطر ایثار و عظمت خواهد داشت؛ چون در میان خود، مزار شهیدی بی نام اما پراوازه را جای داده است. این شهید، نام ندارد – اما نشانه دارد. نشانه‌ای از ایمان، از وفاداری، از یاد همه آن‌هایی که برای ماندن ما، رفتن را برگزیدند. سال‌ها در غربت ماند، شاید در دل خاک‌های بی‌نشان، شاید بر فراز کوه‌ها و دشت‌هایی که تنها ستاره‌ها شاهدشان بودند. و اکنون، دست تقدیر او را به خانه‌اش آورده؛ به میان مردمی که دلشان پر از احترام به گذشته و امید به آینده است. از امروز، خاک آزادمهر نه تنها خاک کار و درس و زندگی است، بلکه خاک حماسه است؛

جایی که نسل‌های امروز و فردا می‌توانند در جوار این مزار بی‌نشان، هویت خود را باز یابند. شهدای گمنام، با غربت‌شان، آیینه تمام‌نمای غربت حقیقت در زمانه ما هستند؛ و با حضورشان، بازگشت معنا و ایمان به جامعه را رقم می‌زنند. آن‌ها مانند چراغ‌هایی‌اند که در تاریکی شهرها روشن می‌شوند تا مسیر انسان را از خاک تا افلاک نشان دهند. تدفین شهدای گمنام در سراسر ایران، تنها یک آیین مذهبی یا نظامی نیست؛ بلکه حرکتی فرهنگی، اجتماعی و تربیتی است یک بازگشت به ریشه‌ها. در هر شهری که مزار شهید گمنامی برپا می‌شود، مردم با دل خود پیمان مجددی می‌بندند: پیمان وفاداری به ارزش‌ها، به صداقت، به وطن. این مزارها، سنگ یادبود نیستند؛ سنگ بنای هویت نسل‌ها هستند. اکنون آزادمهر نیز، همچون زیراب و پل سفید و آلاشت و... در مسیر این موج معنوی قرار گرفته است. خاک این منطقه، به برکت خون شهید، تقدس یافته؛ و مردمش، پاسداران یاد و پیمان او خواهند بود. از امروز، هیچ غریبه‌ای در این خاک نیست – حتی گمنام‌ترین شهید، نامدارترین چهره این شهر خواهد بود

آگهی مزایده عمومی

به اطلاع عموم میرساند اداره آموزش و پرورش ناحیه یک ساری

در نظر دارد نسبت به تخریب ، تسطیح و حمل مصالح و نخاله از ساختمان قدیمی مدارس شهیدان عابدین پور و ضیایی واقع

در ساری، خیابان فرهنگ ، خیابان سعدی ، بن بست آزاده از طریق مزایده عمومی اقدام نماید متقاضیان واجد شرایط می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس

www.setadiran.ir مراجعه و ضمن دریافت آگهی مزایده با مطالعه شرایط و کسب اطلاعات بیشتر نسبت به ارائه پیشنهاد خود در سامانه ستاد اقدام نمایند.
فرایند مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ شروع شده و تا ساعت ۱۲ ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ ادامه دارد.

ضمنا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۱۱۳۳۳۲۲۸۲۱ تماس حاصل فرمایند.

کوروش یوسفی

مدیر آموزش و پرورش ناحیه یک ساری

کمبود زمین در شهرک‌های صنعتی مازندران، امروز به یکی از مهم‌ترین چالش‌های توسعه اقتصادی استان تبدیل شده است؛ چالشی که حالا مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران می‌گوید تنها با تغییر کاربری هزار هکتار از اراضی کشاورزی قابل حل است. تصمیمی بزرگ که موافقان آن را شرط لازم توسعه صنعتی و مخالفان، تهدیدی برای امنیت غذایی و محیط زیست می‌دانند. در بازدید اخیر خبرنگاران بسیج رسانه از شهرک صنعتی جویبار، «علیرضا یوسف‌نژاد» مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران اعلام کرد که یک‌هزار هکتار زمین کشاورزی اطراف ۴۲ شهرک صنعتی استان برای توسعه شناسایی شده و پرونده تغییر کاربری این اراضی «در مرحله نهایی موافقت» قرار دارد.

نیاز صنعت به زمین؛ معادله‌ای سخت دراستان سبز مازندران
استانی با اقلیم کشاورزی و محدودیت زیست‌محیطی است. به همین دلیل استقرار واحدهای تولیدی خارج از شهرک‌های صنعتی طبق قانون ممنوع است، مگر در شرایطی که «زمین برای استقرار صنعت وجود نداشته باشد». یوسف‌نژاد تأکید می‌کند که: بسیاری از واحدهای صنعتی فعال نیاز فوری به توسعه دارند، سرمایه‌گذاران به دلیل نبود زمین مجبور به خرید واحدهای راکد یا زمین به قیمت‌های غیرواقعی و دلالتی می‌شوند و شهرک‌های صنعتی با محدودیت جدی در گسترش روبرو هستند

او می‌گوید: «اگر با تغییر کاربری این هزار هکتار

موافقت شود، کمبود زمین برای استقرار صنایع تا حد زیادی رفع خواهد شد. شهرک صنعتی جویبار که یکی از صادرات‌محورترین شهرک‌های صنعتی استان است، امروز با جدی‌ترین مشکلات زیست‌محیطی مواجه شده است. با وجود داشتن ۲۰ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب و تصفیه‌خانه ۸۰۰ هزار مترمربعی اما در زمان بارندگی، معابر و برخی واحدها دچار آبرفتگی می‌شوند. دلیل اصلی، به گفته مسئولان، مسدود شدن زهکش‌های خروجی شهرک است که به زمین‌های کشاورزی اطراف منتهی می‌شود. «محمد آقاجانی‌نژاد» مدیر ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران، این موضوع را چنین توضیح می‌دهد: در بسیاری از نقاط، سطح آب زیرزمینی بالا است و برخی واحدهای آب‌بر، بیش از حد استاندارد فاضلاب تولید می‌کنند. باوجود اجرای شبکه و تصفیه‌خانه توسط شرکت شهرک‌ها، همکاری برخی دستگاه‌های اجرایی در پایین‌دست کافی نیست.»

او می‌گوید چهار واحد متخلف که فاضلاب خود را به‌درستی دفع نمی‌کردند، به مراجع قضایی معرفی شده‌اند اما با وجود حکم تعطیلی، همچنان به فعالیت ادامه می‌دهند.

یکی از نکات مهمی که در بازدید خبرنگاران مورد توجه قرار گرفت، موضوع تغییر کاربری واحدها پس از استقرار بود؛ واحدهایی که ابتدا پروانه فعالیت برای یک محصول می‌گیرند و بعدها به تولید محصولاتی می‌پردازند که نیاز آبی، انرژی یا شرایط زیست‌محیطی متفاوت دارند.

این تغییرات باعث افزایش مصرف آب، فشار بر

تصفیه‌خانه‌ها ، کمبود انرژی و چالش تأمین مواد اولیه می‌شود. به همین دلیل کارشناسان معتقدند گسترش شهرک‌ها بدون کنترل زیست‌محیطی و بدون بازنگری در نوع فعالیت واحدها، به مشکلات جدید منجر خواهد شد. سرمایه‌گذاران: در سنگر تولید مانده‌ایم اما قوانین دست‌وپاگیر است در ادامه بازدید، صاحبان سه واحد صادرات‌محور مشکلات خود را چنین برشمردند: کمبود سرمایه در گردش ، نوسان قیمت ارز و مشکل تعهدات ارزی ، بخش‌نامه‌های متعدد و گاه متناقض، کمبود کارگران متخصص و دشواری تأمین مواد اولیه به گفته آنها: تولیدکنندگان تنها گروهی هستند که در هر شرایط اقتصادی، بر اساس منویات رهبر انقلاب در سنگر تولید باقی مانده‌اند، اما انتظار دارند دولت و مجلس، قوانین مزاحم را اصلاح و از صدور دستورالعمل‌های غیر اجرایی پرهیز کنند.»

سه هزار واحد صنعتی؛ نقش‌آفرینی بزرگ در اقتصاد مازندران

معاون پژوهش و فناوری دانشگاه نوشیروانی بابل خبر داد

افتتاح نخستین نیمکت خورشیدی در هفته پژوهش

وتوسعه باید چنان عمل کند که تحقیق به ثروت تبدیل شود. مردم از ظرفیت دانشگاه‌ها آگاه باشند معاون پژوهش و فناوری دانشگاه نوشیروانی بابل با اشاره به اینکه تأثیرگذاری دانشگاه زمانی مشخص می‌شود که تأثیر اجتماعی آن نمایان شود، تصریح کرد: مردم باید به امکانات دانشگاه، از نیروهای توانمند، مراکز دانش بنیان و از تأثیرگذاری آن در حل مشکلات جامعه آگاه باشند و این مهم با رسانه امکان پذیر است تا امید را به جامعه تزریق کنند. عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل از افزایش هزینه تحقیقات گزند پژوهشی به استناد این دانشگاه خبر داد و یادآور شد: میزان کل اعتبار پژوهشی ۶ میلیارد تومان برای کل اعضا هیات علمی است. وی از چاپ سه مجله علمی و پژوهشی دانشگاه خبر داد و گفت: در صدد اخذ دومجوز مجله هوش مصنوعی و

فناوری آینده‌نگر و همچنین سازه وزلزله هستیم. رحیم نژاد از چاپ هفت کتاب از سوی این دانشگاه خبر داد و افزود: فروش کتاب‌های چاپ شده ما به شکل حضوری و آنلاین است. وی برگزاری همایش‌ها و کنفرانس‌های مختلف را از دیگر افتخارات حوزه پژوهشی برشمرد و بیان کرد: برگزاری دومین کنفرانس هوش مصنوعی و فناوری آینده‌نگر که نوظهور است نشان می‌دهد دانشگاه فعال و به‌روز است. معاون پژوهش و فناوری دانشگاه نوشیروانی بابل با اشاره به اینکه آفت دانشگاه‌ها بحث سلب اعتبار از مقالات در کشور است، گفت: برای حفاظت و مدیریت از دیتاها و نتایج مقالات، کارگاه‌های مختلف در این دانشگاه برگزار شد. وی بیان کرد: یکی از قوانین دانشگاه نوشیروانی، برای اساتیدی که فرصت مطالعاتی داشته و دوباره به دانشگاه برمی‌گردند، پومی سازی کردن اطلاعات است تا دستورالعملی خود را برای به‌روز کردن همکاران در اختیار اساتید

دیگر قرار دهند.

ثبت ۹ اختراع جدید

این عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل از ثبت ۹ اختراع خبر داد و خاطرنشان کرد: این دانشگاه قطب علمی فناوری نانوآب کشور است.

وی کل درآمد پژوهشی دانشگاه را ۵۲ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: گذشته از قراردادهای خارجی هفت قرارداد داخلی منعقد و هفت قرار جدید در حال انعقاد است.

تاسیس دفتر استاندardsازی در دانشگاه نوشیروانی

وی با اشاره به اینکه برای جهت‌دار کردن اقدامات پژوهشی دفتر استاندارد سازی در دانشگاه تاسیس شد، افزود: ۲۵ شرکت مراجعه کننده برای استفاده از شرکت دانش بنیان داشتیم که ۱۲ شرکت پذیرش شدند و در مراکز رشد ما فعالیت دارند.

معلم کالا