

مدیریت عمرانی و توسعه‌ی زیر ساخت‌های پایدار شهری



عبدالعظیم جور قاسمی ، علیرضا دارابی

زیرساخت‌های شهری، ستون فقرات توسعه‌ی پایدارند. بدون شبکه‌ی حمل‌ونقل مناسب، سیستم‌های فاضلاب کارآمد، پیاده‌روهای ایمن و مبلمان شهری استاندارد، هیچ شهری نمی‌تواند از نظر کیفیت زندگی و رقابت‌پذیری رشد کند. بخش عمرانی شهرداری‌ها وظیفه‌ی اجرای پروژه‌هایی را بر عهده دارد که زندگی روزمره‌ی مردم به آن وابسته است.

با رشد جمعیت و تغییر نیازهای شهری، مدیریت پروژه‌های عمرانی به برنامه‌ریزی دقیق، کنترل هزینه و زمان‌بندی علمی نیاز دارد. اجرای طرح‌های عمرانی بدون در نظر گرفتن ارزیابی محیط‌زیستی و نیازهای واقعی محلات، می‌تواند به فرسودگی زودهنگام و نارضایتی شهروندان بینجامد. استفاده از روش‌های نوین ساخت‌وساز، مصالح بادوام، و نظارت مهندسی دقیق، از پیش‌شرط‌های موفقیت پروژه‌هاست.

در کنار فناوری، عامل انسانی نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. کارشناسان، مهندسان ناظر و نیروهای اجرایی شهرداری، حلقه‌های اصلی زنجیره‌ی عمرانی‌اند. رعایت اصول فنی، شفافیت مالی، و تعهد کاری آنان تضمین‌کننده‌ی کیفیت و دوام پروژه‌هاست. حضور نیروهای فنی متعدد در محل پروژه‌ها نت‌تها به پیشرفت فیزیکی کار سرعت می‌دهد، بلکه از دوباره‌کاری و اتلاف منابع جلوگیری می‌کند. توسعه‌ی زیرساخت‌های شهری زمانی موفق است که با وجدان کاری و دقت مهندسی پیش برود. پرسنل شهرداری در حوزه‌ی عمرانی، سازندگان واقعی چهره‌ی نوین شهرند؛ تلاش‌های آنان، پایه‌ی اعتماد عمومی و ضامن امنیت و رفاه شهروندان است.

رئیس دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل گفت: در حال حاضر یکی از سیاست‌های راهبردی دانشگاه نوشیروانی تمرکز بر پژوهش‌های است که نیازهای فوری جامعه محسوب می‌شود و استادان دانشگاهی که در این حوزه ورود کنند حمایت مالی می‌شوند.

به گزارش نقش قلم دکتر محمود ربیعی در نشست خبری به مناسبت هفته پژوهش در دانشگاه نوشیروانی بابل اظهار کرد: همه تلاش‌ها بر آن است تا پژوهش‌های دانشگاه نوشیروانی با کمک رسانه‌ها زمینه توسعه کشور را فراهم کند.

وی گفت: بدون تردید رسانه‌ها جریان دهنده توسعه محسوب می‌شوند و دانشگاه صنعتی نوشیروانی از این ظرفیت باید به درستی بهره‌مند شود. ربیعی با اشاره به این مطلب که دیگر دوره چاپ مقاله بدون در نظر گرفتن نیازها و ضرورت‌های جامعه به سرآمده است، اظهار کرد: در حال حاضر طرح‌های پژوهشی دانشگاه به سمت حل چالش‌های منطقه‌ای سوق داده شد.

رئیس دانشگاه نوشیروانی بابل با اشاره به این مطلب که ارائه راهکارها و انجام تحقیقات علمی رسالت دانشگاه است نه انجام کار اجرایی برای حل آن اظهار کرد: تعدادی از واحدهای تولیدی و صنعتی به همراه دستگاه‌های اجرای برای برون رفت برخی از چالش‌ها از دانشگاه نوشیروانی کمک خواستند که در این مسیر گام‌های موثری برخواهیم داشت.

رئیس دانشگاه نوشیروانی:

پژوهش‌های نیازمحور در مازندران حمایت مالی می‌شود



افتتاح می‌شود.

دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل که با نگاه خیرخواهانه خیر شهیر ایران زنده یاد سید حسین فلاح نوشیروانی با اهداء ۱۷ هکتار زمین با ۱۱ هزار متر مربع فضای آموزشی در سال ۱۳۴۸ تأسیس شد که این مجموعه تحت نام مدرسه عالی تربیت دبیر فنی دانشگاه مازندران در سال ۱۳۵۲ اقدام به جذب دانشجو کرد.

این مدرسه عالی تربیت دبیر فنی در سال ۱۳۷۱ با نام دانشکده فنی و مهندسی نوشیروانی دانشگاه مازندران به عنوان تنها دانشکده فنی و مهندسی در استان مازندران در دوره‌های کارشناسی مهندسی عمران، برق، شیمی و مکانیک و در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری اقدام به پذیرش دانشجو کرد و در سال ۱۳۸۴ به مجتمع آموزش عالی نوشیروانی ارتقاء یافت.

وی ادامه داد: ۱۶ عضو هیات علمی این دانشگاه جزو دانشمندان یک درصد دنیا و هشت عضو هیات علمی دانشگاه نوشیروانی عضو دانشمندان یک درصد جهان هستند که از این ظرفیت‌های علمی برای حل چالش‌های پیش رو استفاده می‌شود.

ربیعی با بیان این مطلب که تالار افتخارات دانشگاه نوشیروانی در کتابخانه مرکزی راه اندازی شد، اظهار کرد: همزمان با هفته پژوهش از ۸ تا ۱۲ آذر ماه جاری درب این دانشگاه برای بازدید علاقمندان و شهروندان باز است.

رئیس دانشگاه نوشیروانی بابل با بیان این مطلب که این دانشگاه در فناوری‌های نو ظهور و هوش مصنوعی حرف‌های زیادی برای گفتن دارد، اظهار کرد: اولین نیمکت خورشیدی برای بهره‌مندی دانشجویان همزمان با هفته پژوهش در این دانشگاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۲۲۷۲۵/۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم ابوالفضل فرمانی فرزند یونس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بانبای احدائی به مساحت ۷۳۵/۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۴۹ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه سنگین ده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم یونس فرمانی محرز گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۵/۴۸۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۳۶۵۱۸/۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات قانون تعیین تکلیف. مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم ذبیح اله شکران فرزند رضاعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۰۷/۱۳ متر مربع که مقدار ۱۵۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه حاجیکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم رحمت شکران محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۲/۴۸۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱۱- اصلی بخش ۹

آقای ابادر آزاد نوری فرزند علی گل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۷۲۶/۵۱ مترمربع کلاسه ۶۹۹۶۸۹۴۰۷۴۰۳۳۳۹
آقای ابادر آزاد نوری فرزند علی گل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۱۱۲۱۶/۵۹ مترمربع کلاسه ۷۰۰۱۴۰۴۰۷۴۸۰۴۹۳۹

آقای ابادر آزاد نوری فرزند علی گل نسب به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۱۱۰۶۰/۸۱ مترمربع کلاسه ۷۰۰۹۹۷۴۰۷۴۷۹۷۳۹
آقای ابادر آزاد نوری فرزند علی گل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۳۴۸۹/۰۲ متر مربع کلاسه ۷۰۰۲۹۴۰۴۰۷۴۴۷۱۳۹

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۹۸۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

امیر خندان ریاطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۷ و ۱۳۰۳۸۷۲۶/۰۳۱۰۴۶۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شعبانعلی قلی پور و عصمت مومنی فرزند غلامعلی و مرتضی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۵۹۷۰۱ متر مربع به شماره پلاک ۷۲۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم ربابه جعفری محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۹/۴۸۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۳۷۳۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید کارنمارستمی فرزند محمد رضادرشش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۴ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۵۵۵۵ قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده‌موالواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی

منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۸۶۴۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر



یادشدها



دست نوشته و مناجات نامه شهید «سیدعابدین حسینی»

وظیفه هرمسلمان است که به دین خود وفادار باشد

شهید «سیدعابدین حسینی» در بخشی از مناجاتنامه خود نوشته است: بنام خداوند متعال که به من چنین نعمتی عطا کرد تا بتوانم در جنگی، چون جنگ حسین (ع) شرکت کنم و خون ناقابل و جان ارزش و بدن پوسیده خود را در راه اسلام و دین و قرآن و راه محمد (ص) فدا کنم و هیچ منعی بر کسی نمی توانم بگذارم. چون وظیفه هر مسلمان است که به دین خود وفادار باشد و انسان در روی زمین مستأجر خداوند است و همیشه باید آماده هجرت باشد و نباید خود را روی زمین محکم کند.

شهید «سیدعابدین حسینی» یکم فروردین ۱۳۳۶، در شهرستان بهشهر به دنیا آمد. پدرش میر رجب علی و مادرش سیده حلیمه نام داشت. تا دبیرلم درس خواند و سرانجام در تاریخ هجدهم آبان ماه ۱۳۶۱، در منطقه عین خوش بر اثر اصابت ترکش به سر به شهادت رسید. پیکر او در گلزار شهدای بهشت فاطمه بهشهر به خاک سپرده شد. این شهید گرفتار قدر در مناجات نامه خود نوشته است:

بسم الله الرحمن الرحيم

بنام خداوند متعال که به من چنین نعمتی عطا کرد تا بتوانم در جنگی، چون جنگ حسین (ع) شرکت کنم و خون ناقابل و جان ارزش و بدن پوسیده خود را در راه اسلام و دین و قرآن و راه محمد (ص) فدا کنم و هیچ منعی بر کسی نمی توانم بگذارم. چون وظیفه هر مسلمان است که به دین خود وفادار باشد و انسان در روی زمین مستأجر خداوند است و همیشه باید آماده هجرت باشد و نباید خود را روی زمین محکم کند.

شما برادران می دانید که مستکبرین جهان آنقدر پای بند به زندگی روی زمین هستند و آنقدر خون مردم مستضعف را می خورند که خیال مردن و از بین رفتن را ندارند و هنگام مردن آنقدر برایشان سخت است که کسی نمی تواند فکرش را بکند. ولی برای مرد مسلمان و برای مرد خدا، مردن از غسل هم شیرین تر است.

بارخدا! چگونه می توانستم با این گناهم از آتش جهنم در امان باشم. چون برای اسلام کاری نکردم. من بارها از مردان بزرگ شنیده ام که می گویند: ما برای اسلام کاری نکردیم و از خدا مردن در رختخواب را نمی خواهند، بلکه شهادت را در میدان نبرد می خواهند؛ وای خدای مهربان! شاید این شهادتم قبول و ما پیش سرور آزادگان امام حسین (ع) سربلند باشیم و از شما طلب شهادت می کنم تا بتوانم برای اسلام کاری کرده باشم.

خدایا به من رشادت و شجاعت در مقابل دشمن عطا کن تا با سر به آسمان و پا سینه باز از جنگ استقبال کنم و آن قدرت را به من عطا کن تا دشمن اسلام را نابود کنم و صدای قرآن و ندای خمینی را به تمام جهان برسانم و از آزمایش شما در صحنه نبرد خوب برآیم.

اما پدر و مادر گرامی! سلام و درود بر شما باد که با دادن فرزندان خود کمک به اسلام می کنید و به ندای آن رهبر لیبیک می گویند و می دانید که امام زمان (عج) را شاد و از خود راضی می کنید؛ و درود فراوان به تمام مردان و زنان مسلمان ایران و مردان پاک اسلام؛ و در آخر از شما برادران و خواهران می خواهم که دعا به امام عزیز و آن رهبر مجاهد پیامبرگونه فراموش نشود و از این نعمت های کمیاب به خوبی مواظبت کنند و دعای فرج و دعای وحدت را فراموش نکنید.

به امید پیروزی اسلام بر کفر و اسلام سید عابدین حسینی

پرتقال مازندران در گرداب دلالی؛ راه نجات از سورتینگ تا صادرات هدفمند

صفری افزود: قیمت نارنگی در حال حاضر کیلویی ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان و پرتقال ۲۸ تا ۳۲ هزار تومان از باغ خریداری می شود و بخش عمده محصول هنوز وارد بازار نشده است.

سرپرست مدیریت جهاد کشاورزی قائم شهر تأکید کرد: توجه به کیفیت برداشت و بسته بندی می تواند جایگاه مرکبات قائم شهر را در بازارهای داخلی و صادراتی تقویت کند.

وی در پاسخ به راهکارهای مناسب در حذف واسطه ها گفت: فروش قرارداد محور با خرده فروشان، تقویت تعاونی های منطقه ای، راه اندازی روستابازارهای عرضه مستقیم، توسعه پلنفرم های آنلاین فروش و همچنین ذخیره سازی در سردخانه ها را از راهکارهای مؤثر برای ارتقای درآمد باغداران و کاهش وابستگی به واسطه ها عنوان می کنند.

یاور محمدی کارشناس کشاورزی گفت: یکی از اصلی ترین مشکلات در این زمینه، کمبود امکانات لازم برای نگهداری و ذخیره سازی محصولات است. در فصل برداشت، تولید بیش از تقاضا می شود و در نتیجه، بخشی از محصول بدلیل نبود سردخانه و انبار مناسب هدر می رود. از سوی دیگر، نوسانات قیمت، مشکلات حمل و نقل، و ضعف در بازاریابی و تبلیغات هم از جمله موانع مهمی هستند که بر فروش مرکبات تأثیر می گذارند.

توسعه بسته بندی و برندینگ

وی با اشاره به راهکارهای مؤثر گفت: بسته بندی مناسب و برندینگ قوی می تواند نقش مهمی در جذب مشتریان داخلی و خارجی ایفا کند. محصولات با کیفیت بالا در بسته بندی های جذاب می توانند بازارهای جدیدی را فتح کنند و ارزش افزوده بیشتری برای تولیدکنندگان به همراه داشته باشند.

این کارشناس کشاورزی و باغداری افزود: برای کاهش ریسک های ناشی از نوسانات بازار، لازم است که کشاورزان به تنوع در تولید مرکبات و فرآورده های جانبی مانند آبمیوه، مربا، و کنساتره توجه کنند. این کار باعث می شود که تولیدکنندگان بتوانند در برابر تغییرات تقاضای بازار انعطاف پذیرتر عمل کنند.

محمدی ادامه داد: یکی از نیازهای فوری، سرمایه گذاری در ایجاد سردخانه ها و انبارهای پیشرفته است. با این کار، می توان ضایعات محصول را کاهش داد و در صورت کمبود تقاضا در فصل برداشت، محصولات را برای عرضه در زمان های دیگر ذخیره کرد.

وی افزود: استفاده از استراتژی های بازاریابی نوین و شناسایی بازارهای هدف در خارج از کشور می تواند به افزایش صادرات کمک کند.

همچنین، مشارکت در نمایشگاه ها و رویدادهای بین المللی فرصتی عالی برای معرفی محصولات به بازارهای جهانی است.

کارشناس کشاورزی و باغداری با اشاره به بهبود روش های کشاورزی و استفاده از تکنولوژی های نوین گفت: این روش می تواند هزینه های تولید را کاهش دهد و بهره وری را افزایش دهد. این امر باعث می شود که محصولات مرکبات مازندران در بازارهای داخلی و خارجی رقابتی تر شوند.

پرتقال مازندران تنها یک محصول کشاورزی، بلکه بخشی از هویت اقتصادی و فرهنگی این استان است. اما تا زمانی که باغدار در تعیین قیمت و مسیر فروش نقشی نداشته باشد، سود واقعی به دست تولیدکننده نمی رسد. راه نجات این صنعت، در سورتینگ، برندینگ، فروش مستقیم و صادرات هدفمند نهفته است؛

مسیری که اگر با حمایت دولت و سرمایه گذاری بخش خصوصی همراه شود، می تواند پرتقال مازندران را از گرداب دلالی بیرون کشیده و به جایگاه شایسته اش در بازارهای جهانی برساند.



مسیری که اگر با حمایت دولت و سرمایه گذاری بخش خصوصی همراه شود، می تواند پرتقال مازندران را از گرداب دلالی بیرون کشیده و به جایگاه شایسته اش در بازارهای جهانی برساند.

کودهای تقویتی و سموم خارجی چند برابر پارسال افزایش داشت

از طرفی تعرفه آب بها هم بالا رفته؛ آبیاری هر هکتار برای ما خیلی خرج دارد. در ظاهر می گویند قیمت پرتقال بالاست، اما هزینه ها بیشتر از درآمد شده است.

وی به راهکارهای حمایتی دولت در این زمینه پرداخت و گفت: اگر دولت یا جهاد کشاورزی به جای دلال ها وارد شود و خودش خریداری یا بازاریاسانی کند، وضعیت خیلی بهتر می شود. هدف ما عرضه مستقیم محصول کشاورزی و مرکبات به دست مردم و میداین ترو بار است ولی سازوکارش فراهم نیست.

معصومه ذبیحی دیگر باغدار قائم شهری است که به تفاوت فروش مرکبات امسال نسبت به سال گذشته پرداخت و گفت: از نظر قیمت، امسال بهتر بود، ولی از نظر سوددهی تغییر خاصی نکرد. چون هرچه قیمت پرتقال بالا رفت، هزینه ها هم بیشتر شد. سم پاشی امسال برای ما تقریباً دو برابر خرج داشت. هزینه کارگر هم بالا رفته است.

وی بزرگ ترین مشکل باغداران را تعیین نکردن قیمت محصول از سوی باغدار یاد کرد و افزود: واسطه تعیین کننده قیمت مرکبات است و سود هم به جیب دلال می رود.

این باغدار قائم شهری درخواست کرد: لازم است جهاد کشاورزی یک سیستم فروش مستقیم راه کند که باغدار بتواند محصول تولیدی را بدون واسطه عرضه کند این هم به نفع باغدار و مصرف کننده خواهد بود.

در همین راستا، سرپرست مدیریت جهاد کشاورزی قائم شهر اظهار کرد: امسال حدود ۳۳۷ هزار و ۷۰۰ تن پرتقال در این شهرستان تولید و به بازار عرضه خواهد شد.

معصومه صفری اوریمی با بیان اینکه ۱۵ هزار و ۳۵۰ هکتار باغ بارور پرتقال در قائم شهر وجود دارد، گفت: متوسط عملکرد این محصول در شهرستان ۲۲ تن در هکتار است.

وی افزود: از مجموع ۱۶ هزار و ۷۰۰ هکتار باغ مرکبات قائم شهر، بیشترین سهم به باغ های پرتقال اختصاص دارد و این شهرستان اکنون رتبه سوم تولید مرکبات در استان را به خود اختصاص داده است.

وی با اشاره به وجود ۲۰۰ واحد سورتینگ با ظرفیت بیش از ۳۱۰ هزار تن در سال و ۵۲ مرکز مجاز درجه بندی و بسته بندی مرکبات گفت: ارقام پرتقال تولیدی شامل تامسون، تامسون ناول، تاراکو، خونی، کاراکرا و ناولینا است که تامسون ناول بیشترین سطح زیرکشت را دارد.

استان مازندران، قلب تپنده کشاورزی شمال کشور، سالانه بیش از ۱.۸ میلیون تن پرتقال تولید می کند و قائم شهر به عنوان یکی از قطب های اصلی این محصول شناخته می شود. اما پشت این آمار درخشان، واقعیتی تلخ نهفته است؛ باغدارانی که با هزینه های سنگین آبیاری، کود و سموم دست و پنجه نرم می کنند، در نهایت سهم اندکی از سود بازار نصیبشان می شود و دلالان همچنان بیشترین منفعت را می برند.

کارشناسان و مسئولان، راه بیرون رفت از چالش های فروش مرکبات مازندران را در توسعه صنایع بسته بندی، برندسازی، فروش آنلاین، تقویت تعاونی ها و حذف واسطه ها می دانند؛ راهکارهایی که می تواند هم به نفع باغدار باشد و هم مصرف کننده. مرکبات، برنج یا هر محصول دیگری که در استان مازندران تولید می شود حاصل رنج دست هایی است که تمام قد پای زمین هایشان ایستادند تا مبادا هر آنچه کشت می شود به بیغما برود. با وجود افزایش هزینه های تولیدات کشاورزی اما باز این باغداران و کشاورزان در تلاش هستند تا مشکلی برای سبد غذایی مردم پیش نیابد.

قائم شهر، شهرستانی در استان مازندران، یکی از مراکز مهم کشاورزی در شمال ایران است و سهم قابل توجهی در تولید مرکبات، به ویژه پرتقال، دارد. طبق گزارش ها، مازندران بزرگ ترین تولیدکننده پرتقال کشور است و سالانه حدود ۱.۸ میلیون تن پرتقال در این استان تولید می شود. یکی از ارقام پرتقال پرمحصول در این منطقه، با نام «تامسون ناول» است که تقریباً ۸۱ درصد از پرتقال تولیدی مازندران را تشکیل می دهد. وجود باغات مرکبات غنی و مناسب بودن اقلیم مازندران باعث شده تا قائم شهر به عنوان یکی از قطب های تولید پرتقال شناخته شود.

اما در مورد قیمت پرتقال، وضعیت کمی پیچیده است، در برخی مقاطع باغداران اذعان دارند که هزینه تولید بالا است و با توجه به نوسانات بازار، مجبورند محصولشان را با قیمتی پایین تر از هزینه برداشت بفروشند.

همچنین برای تنظیم بازار، در برخی مواقع پرتقال مازندران به قیمت مصوب توزیع شده است. بعنوان مثال، ۱۵۰ تن پرتقال در مازندران با ۱۵ درصد کمتر از قیمت بازار» عرضه می شود مانند شب عید، قیمت پرتقال تنظیم بازاری می شود.

قیمت فروش مرکبات امسال بهتر از سال گذشته بود

حاج ذات الله قادیکلایی باغدار ۶۵ ساله قائم شهری یک نگاهش به آسمان است و نگاه دیگریش به ته مانده مرکبات روی درخت، که شاید برای مصرف خود و فرزندانش گذاشته روی درخت بماند. از او می پرسیم، امسال وضعیت فروش پرتقال چطور بود؟ می گوید: امسال نسبت به پارسال قیمت پرتقال بهتر بود، یعنی توانستم چند هزار تومن بالاتر بفروشم، اما واقعیت اینکه هزینه ها هم بالا رفته است. هزینه آبیاری، سم پاشی، کود و غیره هر چیزی که مرتبط با کشاورزی و باغداری می شود چند برابر افزایش داشته است. عملاً افزایش قیمت فقط ظاهر قضیه است اما درصد کمی باغدار منتفع می شود.

وی در پاسخ به این سوال که مشکل اصلی فروش محصول چیست؟ می گوید: دلال ها هنوز هم بیشترین سود می برند. ما پرورش می دهیم، زحمت می کشیم، اما واسطه با یک قیمت پایین می خرد و در بازار چند برابر می فروشد. اگر جهاد کشاورزی مستقیم ما را به بازار وصل کند هم مصرف کننده سود می برد و هم باغدار.

صالحی هم باغدار با سابقه از روستاهای اطراف قائم شهر در پاسخ به سوال هزینه های تولید برای شما چقدر سنگین بوده؟ می گوید: امسال هزینه سم و کود رسماً کمرشکن شده است

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چjestان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد.

بخش یک

قریه بریکلا پلاک ۴ اصلی بخش یک

۱۷۰ فرعی آقای مهدی دهقانپور فرزند پداله و خانم فاطمه فولادی فرزند محمد باقر باسویه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲.۷۳ متر مربع
۱۹۵ فرعی آقای حسن محمدی فرزند رحمان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰۶.۸۳ متر مربع

۱۹۶ فرعی آقای علی منفرد فرزند شعبان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۱۲.۲۱ متر مربع
۱۹۷ فرعی آقای سید حسن موسوی فرزند سیدهادی

ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۴.۷۵ متر مربع

۱۹۹ فرعی آقای علی منفرد فرزند شعبان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۰۹.۱۴ متر مربع
۲۰۰ فرعی آقای علی منفرد فرزند شعبان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۷۲.۲۸ متر مربع

قریه امیر آباد پلاک ۸ اصلی بخش یک

۳۸۳ فرعی آقای سیدسجاد رضوی فرزند سید ذبیح اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۹۸ متر مربع
۳۸۴ فرعی آقای حسین احمدی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۶ متر مربع
۳۸۵ فرعی آقای حسین احمدی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱.۸۴ متر مربع
قریه کیابسر پلاک ۱۸ اصلی بخش یک
۱۷۰ فرعی آقای احمد سلطانی فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۳۸.۰۷ متر مربع
قریه جلیکان پلاک -۲۵ اصلی بخش یک

۶۸۴ فرعی خانم زینب شاه مرادی قهه فرزند بهرام

ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۰۳ متر مربع

قریه خلیط کلا پلاک ۲۹- اصلی بخش یک

۲۲۷ فرعی مفروزی از ۱۱۰ فرعی آقای علی فلاح فرزند عزیزاله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۷.۵ متر مربع

بخش یک

قریه گندیما پلاک ۱۶- اصلی بخش یک

۲۰ فرعی از ۱ آقای محسن بروفر فرزند احمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۸.۴۸ متر مربع

بخش یازده

قریه شهرپند پلاک ۷- اصلی بخش یازده

۵۱۷ فرعی آقای عباس عبدالهپان فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۵.۱۸ متر مربع
۵۱۸ فرعی آقای حسین دهاقین فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۴.۸۲ متر مربع

۵۱۹ فرعی خانم پریسا فروغیان فرزند ضیاءاله

رشد ۵۶ درصدی پهلودهی کشتی در بندرکاسپین منطقه آزاد انزلی

معاون امور بنادر و حوزه خزر سازمان منطقه آزاد انزلی اعلام کرد: بر اساس آمار تجمیعی عملیات تخلیه و بارگیری، در هشتماه سال جاری ۲۵۹ فروند کشتی در بندر کاسپین پهلو گرفت که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۵۶ درصدی رشد داشت.

به گزارش نقش قلم از سازمان منطقه آزاد انزلی، میثم محمدی‌نژاد در تشریح عملکرد هشتماه مجتمع بندری کاسپین، آمارهای عملیاتی این بندر را ناشی از تداوم روند صعودی فعالیت‌های بندری و تقویت جایگاه ایران در مبادلات دریایی با کشورهای حوزه خزر دانست و تاکید کرد: از ۲۵۹ کشتی پهلودهی شده در این مدت ۱۳۹ فروند مربوط به محموله‌های وارداتی و ۱۲۰ فروند مرتبط با صادرات بوده است.

وی مجموع تناژ عملیات بندری در هشت ماه گذشته را ۷۲۹ هزار تن اعلام کرد و افزود: این امر بیانگر افزایش بیش از ۶۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل است؛ افزایشی که ناشی از رشد صادرات و تقویت سهم کالاهای ایرانی در بازار کشورهای روسیه، قزاقستان و ترکمنستان است.

محمدی‌نژاد با اشاره به استمرار این روند اظهار کرد: داده‌های عملیاتی بندر کاسپین نشان می‌دهد این بندر ضمن تثبیت جایگاه خود در زنجیره تأمین دریای خزر، به یکی از کانون‌های مؤثر در توسعه همکاری‌های

اقتصادی ایران با کشورهای شمالی تبدیل شده است. توسعه انبارها، ارتقای ظرفیت ترانزیت، راهاندازی پایانه‌های چندمنظوره و بهبود خدمات

فوروردی(این خدمات برای انجام معاملات تجاری بین کشورها و حفظ روند صحیح حمل‌ونقل بار اساسی است)، بخشی از اقداماتی است که در

راستای پاسخ‌گویی به نیازهای روبه‌رشد منطقه اجرا می‌شود. وی ادامه داد: تکمیل زیرساخت‌های ریلی، تقویت



زنجیره لجستیک خشک‌دریا، گسترش خطوط منظم کشتیرانی و ایجاد مشوق‌های صادراتی، جایگاه بندر کاسپین را در مبادلات تجاری خزر بیش از پیش ارتقا خواهد داد.

معاون امور بنادر و حوزه خزر تأکید کرد: با توجه به افزایش تقاضا در کریدورهای بین‌المللی شمال-جنوب و شرق-غرب، بندر کاسپین ظرفیت تبدیل شدن به یکی از مراکز اصلی تبادلات دریایی و حمل‌ونقل منطقه را داراست.

مجتمع بندری کاسپین بزرگترین زیرساخت بندری ایران در دریای خزر است که با رویکرد صادراتی و با هدف توسعه روابط اقتصادی با کشورهای حاشیه خزر و راهاندازی کریدور شمال - جنوب در منطقه آزاد انزلی احداث شده است.

این مجتمع بندری، مشخصات بندر نسل سوم را دارد که با پنج پست اسکله مشتمل بر پایانه‌های تجاری، کانتینری، چندمنظوره، محوطه عمومی، اسکله رو، رو، پایانه غلات، سوخت و صنایع دریایی است که ظرفیت تخلیه و بارگیری در فاز نهایی به ۱۵ میلیون تن کالا را در سه نوبت کاری دارد.

منطقه آزاد انزلی تنها منطقه آزاد شمال کشور با ۲ بندر مهم و با سابقه انزلی با قدمت ۳۰۰ ساله و بندر نوین کاسپین است که در مجموع با ۲۲ پست اسکله فعال هستند.

سر هنگ امینی:

بانوان بسیجی پرچمداران تربیت نسل مقاوم هستند

فکر، فرهنگ و معارف ناب توحیدی مبتنی بر مکتب سازی و امت سازی برگرفته از اندیشه‌های امام خمینی (ره) است.

سرهنگ پاسدار امینی با تأکید بر سخن رهبری معظم انقلاب مبنی بر اینکه «بسیج حلال کلید طلایی و حلال مسائل انقلاب اسلامی در همه مراحل دولت اسلامی است»، گفت: تفکر، روحیه و رفتار بسیجی ارکان مهم بسیج در جامعه سازی است.

وی با بیان اینکه بسیج را با اخلاص فرزندانیش، خدمت بی‌منت آن به مردم و ایثارگری مجاهدانه اش تا شهادت می‌شناسند، افزود: گفتمان بسیج و تفکر بسیجی مستحکم و مقاوم در مقابل بدخواهان و نظام سلطه گر استکباری ایستاده و همچون خاری در گلوئی مستکبران در مسیر فتح قله‌ها با قدرت پیش می‌رود.

غرب را دچار اضمحلال کرده است. فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت با تأکید بر اینکه بسیج مستضعفین بسیط‌ترین نماد تمدن سازی است که سعه وجودی آن علاوه بر ایجاد تمدن نوین، قوام بخشیدن به آن است، افزود: بسیج علاوه بر ساحت سازمانی‌اش، ساحت غیر سازمانی بسیج یعنی توده مردم را نیز پیش رو دارد تا قاطبه مردم به ساحت مردمی تمدن نوین اسلامی سازماندهی شوند. وی با اشاره به اینکه بسیج از مردم برای مردم است تصریح کرد: بسیج فراتر از یک تشکیلات، فرهنگ و حرکت عظیم برای ساختن تمدن نوین اسلامی است گفت: تمدن نوین اسلامی با دست‌های پرتوان بسیجیان و با تفکر مردم‌سالاری دینی در مسیر فتح قله ظهور پیش می‌رود.

فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت با اشاره به نقش‌آفرینی بسیجیان و حضور میدانی آن‌ها در عرصه‌های مختلف خدمت‌رسانی افزود: تمدن‌سازی، محصول نهادینه شدن

فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت با تأکید بر نقش ویژه بانوان در ترویج ولایت‌مداری و آرمان‌های انقلاب اسلامی گفت: بانوان بسیجی پرچمداران تربیت نسل مقاوم هستند. به گزارش خبرنگارنقش قلم، سرهنگ حسن امینی در نشست تبیینی نقش بانوان بسیجی در تربیت نسلی مقاوم» با گرامیداشت ایام شهادت حضرت زهرا (س) به تبلیغ و ترویج ولایت‌مداری حضرت صدیقه طاهره (س) را الگویی منحصر به فرد برای بشریت به ویژه بانوان دانست و اظهار کرد: اعلام به انقلابی‌گری و ترویج آرمان‌های انقلاب اسلامی یکی از تکالیف مهم بانوی مسلمان ایرانی با تاسی از مسیر توحیدی حضرت زهرا (س) است.

وی با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب در بیانیه گام دوم انقلاب کمک به کردن موانع ظهور خورشید ولایت عظمی را مورد تأکید قرار دادند، گفت: تمدن نوین اسلامی با پیروزی انقلاب اسلامی شکل گرفته و تمدن پوشالی

سر هنگ پارسا:

خبرنگاران خط مقدم تبیین دستاوردهای نظام هستند

مقرر شده از فروردین سال آینده صادرات به کشورهای منطقه آغاز شود. آگاهی‌بخشی و اطلاع‌رسانی صحیح است. روایتی از توان تولید داخل در بازدید سرمایشی نیز بازدید کردند؛ مجموعه‌ای که فعالیت خود را همزمان با پیروزی انقلاب اسلامی آغاز کرده و طی چهار دهه توانسته است به یکی از برندهای معتبر این حوزه تبدیل شود.

تولیدات این شرکت شامل انواع رادیاتور، پکیج دیواری، کولر و... است که بنا بر اعلام مدیران مجموعه، بیش از ۶۰ درصد نیاز بازار داخلی را تأمین می‌کند. این واحد تولیدی حدود ۲ هزار فرصت شغلی مستقیم و ۱۰ هزار فرصت شغلی غیرمستقیم ایجاد کرده است.

محصولات این شرکت امروز با افتخار به بیش از ۲۰ کشور دنیا از جمله ایتالیا، اسپانیا، آلمان، فرانسه و روسیه صادر می‌شود و این مجموعه تاکنون سه بار عنوان صادرکننده نمونه کشور را کسب کرده است.

سیاست‌های اصلی این شرکت نیز حفظ و توسعه نیروی انسانی، بهبود خطوط تولید و گسترش بازارهای صادراتی اعلام شد.

گفت: در استان و کشور ظرفیت‌های ارزشمند و متعددی وجود دارد که نیازمند آگاهی‌بخشی و اطلاع‌رسانی صحیح است. روایتی از توان تولید داخل در بازدید روایان پیشرفت گفتنی است؛ در جریان این اردوی رسانه‌ای، اصحاب رسانه از چند واحد تولیدی نمونه در شهرک صنعتی رشت نیز بازدید کردند.

در نخستین بخش این بازدیدها، خبرنگاران از یک شرکت تولیدکننده لوازم‌التحریر بازدید کردند؛ مجموعه‌ای که با تولید بیش از ۲۰۰ نوع کالا و در نمایندگی لنگرود با عرضه بیش از ۵۰۰ قلم محصول، به‌طور متوسط ماهانه حدود ۵۰۰ هزار کیلو انواع ملزومات اداری و تحصیلی تولید می‌کند.

یکی از اهداف اصلی این مجموعه، اشتغال‌زایی برای فارغ‌التحصیلان تحت پوشش کمیته امداد عنوان شد؛ به‌گونه‌ای که مددجویان ضمن کسب درآمد، مهارت‌آموزی و تجربه کاری نیز به دست می‌آورند.

براساس اعلام مدیران مجموعه، افزایش حجم تولید و ورود به بازار صادراتی از برنامه‌های محوری این شرکت است و

مسئول بسیج رسانه گیلان با تأکید بر نقش اصحاب رسانه در روایت‌گری پیشرفت‌ها گفت: خبرنگاران خط مقدم تبیین دستاوردهای نظام هستند. به گزارش خبرنگار نقش قلم، سرهنگ مهدی پارسا بعد از در حاشیه اردوی روایان پیشرفت در جمع اصحاب رسانه اظهار کرد: این رویداد با عنوان بزرگ‌ترین اردوی استانی روایان پیشرفت و با هدف روایت دستاوردهای نظام در سطح استان برگزار شده است.

وی با بیان اینکه در این برنامه ۲۵۰ خبرنگار از سراسر گیلان حضور داشتند، گفت: شرکت‌کنندگان از حداقل ۲۰ عرصه پیشرفت در استان بازدید کرده‌اند و این روند تا پایان سال ادامه خواهد داشت. مسئول بسیج رسانه گیلان با تأکید بر اینکه اصحاب رسانه به عنوان راوی، مبلغ و مفسر نقش مهمی در تبیین عرصه‌های پیشرفت دارند، اضافه کرد: هدف اصلی این رویداد، بازنامایی ظرفیت‌ها و دستاوردهای نظام برای جامعه است.

سرهنگ پارسا همچنین با اشاره به تلاش بیگانگان برای ایجاد ناامیدی و سیاه‌نمایی در فضای داخلی جامعه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ابرابر آرای هیات به شماره ۱۶۰۳۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن احمدی رستمکلانی فرزندان احمد در شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی بهه به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۹۰ قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستندمالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

"آگهی فقدان"

آقای محمد علی قربانی کلاکی فرزند میرزا جان به شماره ملی ۲۱۸۰۰۵۸۷۹۹ متولد ۱۳۳۷/۰۸/۱۵ صادره از بهشهر به شماره شناسنامه ۵۹۰۲ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت شش هزار و هشتصد و چهل و پنج ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۵۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۵۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شماره چایی ۵۰۹۱۸۸ سری الف سال ۹۳ به شماره ثبت ۱۹۹۸۵ جلد ۱۵۴ صفحه ۳۰۲ به نام آقای محمد علی قربانی کلاکی فرزند میرزا جان به شماره ملی ۲۱۸۰۰۵۸۷۹۹ متولد ۱۳۳۷/۰۸/۱۵ صادره از بهشهر به شماره شناسنامه ۵۹۰۲ صادر و تسلیم گردیده بود که به علت جا به جایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است.

لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تاجنامه اشخاص مدعی انجام معامله انجام با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک مینماید. م الف ۵۸۳۳۴

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۲۶ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۰۳۶۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای طاهر منصوریان فرزند نادر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۲۹۲ متر مربع تحت پلاک ۱۹۹۴ فرعی از ۶ اصلی در قریه پسندۀ علیاد هستان نشنا خریداری از ناصر منصوریان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۶۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

عباس رحمت پور رگنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۲۲۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه عباس سلطانی تویه فرزند حسین بشماره ملی ۲۰۹۲۲۵۱۱۹۸ بشماره پرونده ۶۴۹-۱۴۰۳ نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹/۱۵ یکصد و نه متر و پانزده سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از آقای حسن سلطان تویه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

فریروز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه

سیاه‌دانه، دوست چربی خون شما!

معجزه‌ای برای پیشگیری از چاقی باشند. با این حال، این دانه می‌تواند در کنار یک رژیم غذایی سالم و سبک زندگی مناسب، اثرات مثبتی در کنترل وزن داشته باشد.

تیموکینون، ترکیب موثر در سیاه‌دانه

سیاه‌دانه حاوی ترکیبی به نام تیموکینون است که سرشار از آنتی‌اکسیدان‌ها می‌باشد. این ترکیب به تقویت سیستم ایمنی، کاهش التهاب و بهبود سلامت گوارش کمک می‌کند و می‌تواند فواید بیشتری به همراه داشته باشد.

نیاز به مطالعات طولانی‌تر

با وجود نتایج امیدوارکننده، متخصصان همچنان بر لزوم انجام مطالعات طولانی‌مدت‌تر تأکید دارند تا جایگاه دقیق سیاه‌دانه در یک برنامه جامع برای بهبود سلامت متابولیک و قلبی‌عروقی به طور کامل مشخص شود. لینک افزود: «برای تأیید این آثار و تشخیص تأثیرات واقعی سیاه‌دانه، به مطالعات گسترده‌تری نیاز است.»

اگرچه سیاه‌دانه به‌تنهایی نمی‌تواند به‌عنوان یک معجزه برای پیشگیری از چاقی یا درمان بیماری‌های متابولیک عمل کند، اما می‌تواند در کنار یک رژیم غذایی متعادل و سالم نقشی حمایتی در کاهش چربی خون و کنترل وزن ایفا کند. در نهایت، مطالعات بیشتر برای تأیید و بررسی اثرات بلندمدت آن ضروری است.



ترزا لینک، متخصص تغذیه از نبراسکا، به مطالعاتی اشاره کرد که نشان داده بودند مصرف روغن سیاه‌دانه در زنان به کاهش وزن بیشتر و احساس سیری کمک کرده است. این یافته‌ها حاکی از آن هستند که سیاه‌دانه می‌تواند در کنترل وزن و کاهش اشتها نقشی مهم ایفا کند. اما لینک هشدار داد که این نتایج به مدت کوتاهی (هشت هفته) مطالعه شده‌اند و نمی‌توانند به‌تنهایی

آزمایشگاهی، سیاه‌دانه نه تنها اثرات مثبتی بر کاهش چربی خون دارد، بلکه می‌تواند در مهار تشکیل بافت چربی (anti-adipogenic) نیز موثر باشد. این مطالعه بر ظرفیت عصاره سیاه‌دانه برای بهبود متابولیسم چربی‌ها تأکید می‌کند و آن را به عنوان یک عامل طبیعی امیدوارکننده برای کاهش چربی خون معرفی می‌کند.

تأثیر سیاه‌دانه در کاهش وزن

مطالعات جدید نشان داده‌اند که مصرف روزانه سیاه‌دانه می‌تواند به بهبود سلامت متابولیک و کنترل چربی خون کمک کند. کاهش تری‌گلیسیرید، کلسترول بد و افزایش کلسترول خوب از جمله مزایای مصرف این دانه کوچک اما موثر است.

به گزارش نقش قلم، سیاه‌دانه (Nigella sativa)، این دانه کوچک که در بسیاری از غذاهای خاورمیانه و هند استفاده می‌شود، به تازگی مورد توجه محققان برای تأثیراتش بر سلامت متابولیک و چربی خون قرار گرفته است. مطالعات آزمایشگاهی و کارآزمایی‌های انسانی نشان داده‌اند که مصرف روزانه سیاه‌دانه می‌تواند به طور موثر تری‌گلیسیرید و کلسترول بد را کاهش دهد و کلسترول خوب را افزایش دهد.

یک مطالعه جدید که نتایج آن در مجله «علوم غذایی و تغذیه» منتشر شده، تأثیر سیاه‌دانه بر بهبود سطح چربی‌های خون را بررسی کرده است. در این مطالعه، متخصصان ژاپنی بر روی سلول‌های کشت‌شده و یک گروه انسانی آزمایش‌هایی انجام دادند. شرکت‌کنندگان به مدت هشت هفته روزانه پنج گرم پودر سیاه‌دانه مصرف کردند و نتایج به وضوح کاهش سطح تری‌گلیسیرید و کلسترول بد (LDL) را نشان داد. همچنین، سطح کلسترول خوب (HDL) افزایش یافت و احساس گرسنگی به‌طور قابل‌توجهی کاهش پیدا کرد.

سیاه‌دانه و تأثیر آن بر چربی خون

بر اساس نتایج این کارآزمایی انسانی و آزمایش‌های

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۰۸۰۳۳/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم شعبان زارع اشرف آبادی فرزند رمضان در سمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی - باغی) به مساحت ۲۱۵/۳۷ متر مربع به پلاک ۳۱۰۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه امیر آباد بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای //خانم مجتبی هاشمی میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۹۰۸۹۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۹۷۹۰/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم منوچهر اریانی فرزند صادق در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۵۴۰ متر مربع به پلاک ۲۳۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در قریه میانرودبار بخش ۶ ثبت نور خریداری از آقای //خانم مهین حکیمی میباشد. مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۹۳۲۵۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۶۸۰۱/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم ساسان سرشار فرزند داودعلی در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵ متر مربع به پلاک ۴۳۳۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رستمرد بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای //خانم مصطفی رحمتی میباشد. مورد تأیید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۹۳۲۸۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تعیین تکلیف حدود اختصاصی

تحدید حدود پلاک ذیل جزء حوزه ثبتی آمل و بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و تبصره ۵ ماده ۲ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب مرداد ماه سال ۱۳۶۵ و الحاق موادی به آن مصوب سال ۱۳۷۰ به شرح ذیل اعلام و در تاریخهای تعیین شده و در محل وقوع ملک انجام می‌پذیرد ...

املاک واقع در بخش ۹ دهستان لپتکوه

۱۶۷ - اصلی قریه خوشاش

۶۷ فرعی خانم ربابه اسحقی فرزند عباس در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان ادعائی با کاربری ۲۱۷،۶۹ مترمربع مسکونی و ۱۹ متر مربع زراعی و ۲۳ متر مربع معبر به مساحت ۲۵۹،۶۹ متر مربع . محاط در پلاک ۲۸ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش ۹ تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

اشخاصیکه در تاریخهای تعیین شده در محل حاضر نباشند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین تحدید حدود خواهد شد اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک مورد تحدید حقی برای خود قائلاند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت آمل تسلیم دارند. م الف ۲۰۵۷۰۰۸۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۴۵۷۰۰۲۹۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه مهدی قاسم پور فرزند محمود بشماره ملی ۲۰۹۳۲۲۲۱۷۵ بشماره پرونده ۲۱۷۵ - ۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۵۴/۶۳ سه هزار و دویست و پنجاه و چهار متر و شصت و سه سانتیمتر قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه تنگه لته خریداری از محمود قاسم پور محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۷۶۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۶۲۵۳/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم بهرام اسماعیلی فرزند احمد در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای انباری کاربری مسکونی به مساحت ۳۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹۵۱۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای از خانم شهرام داروغه میباشند. مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آزاد اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۸۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

مراسم تشییع و تدفین پیکر شهید گمنام در یادگان شیرگاه





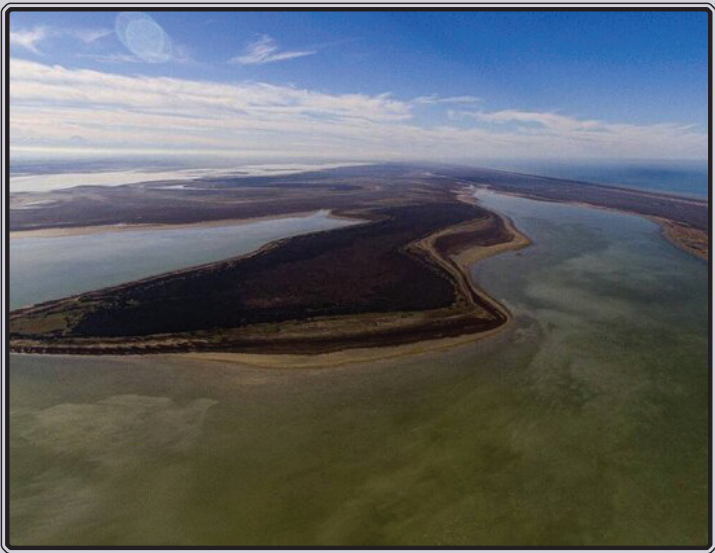
اوقات شرعی

ساری

اذان صبح طلوع آفتاب اذان ظهر غروب آفتاب اذان مغرب نیمه شب شرعی

۰۵:۱۹:۵۹ ۰۶:۴۹:۳۹ ۱۱:۴۶:۱۱ ۱۶:۴۲:۴۲ ۱۷:۰۲:۵۱ ۲۳:۰۱:۲۱

علت یابی مرگ گربه‌سانان در الیمالات؛ میانکاله تحت تغییرات اقلیمی است



مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران گفت: علت تلف شدن سه قلابه گربه‌سان شامل شیر و پلنگ در مجموعه حیات وحش پارک الیمالات در دست بررسی است. محمدرضا کنعانی درباره تلف شدن دو قلابه شیر و یک قلابه ببر در مجموعه الیمالات که به نام پارک حیات وحش مایا فعالیت می‌کند، گفت: این مجموعه دارای مجوز رسمی از محیط زیست و پروانه بهداشتی از سازمان دامپزشکی است و هدف آن نگهداری گونه‌های حیات وحش است.

وی افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد سه قلابه گربه‌سان در این مجموعه تلف شده‌اند که شامل دو قلابه شیر و یک قلابه ببر می‌شود.

وی ادامه داد: در خصوص شیر تلف شده، اصول فنی بررسی شده و سازمان دامپزشکی مسئولیت پیگیری قانونی و تعیین علت را بر عهده دارد. برای ببر تلف شده نیز کمتر از ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه، کارشناسان محیط زیست و دامپزشکی کالبدگشایی مشترک انجام دادند و علت تلف شدن توسط اداره کل دامپزشکی تعیین خواهد شد.

مدیر کل حفاظت محیط زیست مازندران تصریح کرد: در صورت تشخیص اهمال، اقدامات قانونی لازم توسط سازمان دامپزشکی و اداره کل محیط زیست انجام می‌شود.

وی درباره مدیریت پسماند در استان بیان کرد: مدیریت پسماند یکی از

ابرچالش‌های استان‌های شمالی از جمله مازندران است و وضعیت مدیریت فعلی مطلوب نیست. کنعانی یادآور شد: با پیگیری‌های استاندار و برگزاری جلسات هفتگی، تمامی پهنه‌های عملیاتی در استان وارد مدار شده و سیستم‌ها در حال توسعه و بهسازی هستند. اقدامات محیط زیستی شامل توسعه سیستم‌های تصفیه فاضلاب و تفکیک زباله از مبدا در روستاها است.

وی افزود: تاکنون حدود ۲۵ درصد زباله در روستاها کاهش یافته و برنامه‌هایی برای پردازش زباله به کود کمپوست و دفن مناسب ادامه دارد. میانکاله تحت تأثیر تغییرات اقلیمی است

کنعانی درباره تالاب‌ها و به ویژه تالاب بین‌المللی میانکاله گفت: تالاب میانکاله که در کنوانسیون رامسر ثبت شده و یک تالاب ساحلی است، تحت تأثیر تغییرات اقلیمی قرار دارد. مدیر کل حفاظت محیط زیست مازندران اظهار کرد: افزایش دما و سطح آب خزر باعث افزایش تبخیر در حوزه خزر شده و تراز آب تالاب کاهش یافته است. کاهش تراز آب خزر مستقیماً بر تراز آب تالاب اثرگذار است و نیازمند اقدامات حفاظتی و مدیریتی جدی است.

وی گفت: مجموعه محیط زیست استان به همراه سایر دستگاه‌های ذی‌ربط اقدامات لازم برای حفظ تالاب‌ها، کاهش آلودگی و مدیریت پایدار منابع طبیعی را در دستور کار دارد.

مشارکت شهروندان در مدیریت شهری و نقش فناوری‌های نوین در حکمرانی محلی



شهروندان احساس کنند در تصمیمات شهری سهیم‌اند، مسئولیت‌پذیری آنان در حفظ نظم، نظافت و زیبایی شهر افزایش می‌یابد. از سوی دیگر، این تعامل موجب تقویت سرمایه‌ی اجتماعی، اعتماد عمومی و کاهش فاصله‌ی میان مردم و مدیران شهری می‌شود. با این حال، تحقق حکمرانی محلی نوین مبتنی بر فناوری، نیازمند زیرساخت‌های ارتباطی پایدار و فرهنگ دیجیتال است. شهرداری‌ها باید ضمن توسعه‌ی بسترهای فنی، آموزش شهروندان برای استفاده‌ی مؤثر از ابزارهای مشارکتی را نیز در دستور کار قرار دهند. همچنین، حفاظت از داده‌های شخصی شهروندان و تضمین امنیت سامانه‌های دیجیتال از الزامات حیاتی در این فرآیند است.

در آینده‌ای نه‌چندان دور، مدیریت شهری موفق، مدیریتی خواهد بود که تصمیم‌های خود را با مشارکت دیجیتال مردم اتخاذ کند. شهروندان نه به‌عنوان مخاطب خدمات، بلکه به‌عنوان شریک شهرداری در توسعه‌ی شهر شناخته خواهند شد. پرسنل شهرداری در حوزه‌ی فناوری اطلاعات، حلقه‌ی ارتباطی میان مردم و مدیریت شهری هستند. آنان با طراحی سامانه‌های شفاف، قابل اعتماد و کاربرپسند، زمینه‌ی مشارکت واقعی شهروندان را فراهم می‌کنند و بدین‌سان، بنیان حکمرانی هوشمند و مردمی را استوار می‌سازند.

ام البنین جورقاسمی

نمونه‌هایی از ابزارهای دیجیتال هستند که امکان مشارکت گسترده‌ی مردم در نظارت و تصمیم‌سازی را فراهم می‌کنند. برای نمونه، در برخی شهرها سامانه‌های بودجه‌ریزی مشارکتی راه‌اندازی شده است؛ در این سامانه‌ها شهروندان می‌توانند درباره‌ی اولویت‌های هزینه‌کرد بودجه‌ی محلی نظر دهند. این فرایند علاوه بر افزایش شفافیت مالی، حس تعلق شهروندان به شهر را تقویت می‌کند. همچنین، سیستم‌های گزارش هوشمند خرابی‌ها یا مشکلات شهری مانند شکستگی لوله‌ها، خاموشی چراغ‌ها یا تخریب مبلمان شهری، از طریق اپلیکیشن‌های موبایلی انجام می‌شود که مستقیماً به پایگاه داده‌ی شهرداری متصل هستند. مشارکت شهروندی دیجیتال، علاوه بر مزایای مدیریتی، آثار فرهنگی عمیقی نیز دارد. وقتی

یکی از شاخص‌های مهم توسعه‌ی پایدار شهری، میزان مشارکت شهروندان در فرآیندهای تصمیم‌گیری است. حکمرانی محلی نوین بر این باور استوار است که شهر بدون مشارکت فعال مردم، نمی‌تواند پاسخ‌گوی نیازهای واقعی جامعه باشد. در عصر دیجیتال، فناوری اطلاعات به ابزاری قدرتمند برای تقویت این مشارکت تبدیل شده و امکان گفت‌وگوی مستقیم میان مدیریت شهری و شهروندان را فراهم کرده است. در گذشته، ارتباط شهروندان با شهرداری عمدتاً از طریق مراجعات حضوری، جلسات محدود یا نامه‌نگاری انجام می‌شد، اما امروز با استفاده از بسترهای دیجیتال، این ارتباط به‌صورت لحظه‌ای، شفاف و دوسویه برقرار است. پلتفرم‌های مشارکتی، درگاه‌های الکترونیکی، اپلیکیشن‌های گزارش مردمی و شبکه‌های اجتماعی مدیریت‌شده،



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی