



شکست بحران
نهادهای دامی
در مازندران با
عرضه ۱۳۲ هزار
تن خوراک دام

با چهل و پنج سال سابقه انتشار

رزیدنت‌ها زیر بار کشیک‌های ۳۶ ساعته؛ سلامت پزشک و بیمار در خطر



آمادگی چینی‌ها برای
خرید محصولات معدنی
مازندران

سرپرست معاونت هماهنگی امور
اقتصادی و گردشگری استانداری
مازندران از اعلام آمادگی شرکت
سرمایه‌گذاری چینی برای خرید
محصولات معدنی استان خبر داد.
محمد ابراهیم تولایی روز جمعه
در نشست با سرمایه‌گذاران چینی
در ساری اظهار کرد: توسعه معادن
در مازندران برای ما مهم است و
تولیدکنندگان محصولات کانی و
معدنی مورد حمایت قرار می‌گیرند.

جنگ ترکیبی دشمن برای ایجاد
رعب در میان ملت ایران شکست
خورده است

مدیریت دانش و مدیریت
منابع انسانی خلاق دانش

راهکارهای عبور از بحران
پشه آندس و وضعیت
شیوع آنفلوانزا

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد

معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری
خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰

آمادگی چینی‌ها برای خرید محصولات معدنی مازندران



سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران از اعلام آمادگی شرکت سرمایه‌گذاری چینی برای خرید محصولات معدنی استان خبر داد.

محمد ابراهیم تولایی روز جمعه در نشست با سرمایه‌گذاران چینی در ساری اظهار کرد: توسعه معادن در مازندران برای ما مهم است و تولیدکنندگان محصولات گانی و معدنی مورد حمایت قرار می‌گیرند.

وی افزود: خانه صنعت و معدن استان زمینه تشکیل جلسات تخصصی و کنسرسیوم مشترک برای فروش محصولات معدنی به شرکت سرمایه‌گذاری چینی را عهده‌دار است و در این زمینه جلسات مشترک با تولیدکنندگان، صاحبانظران و مسؤولان مرتبط در استان برگزار خواهد کرد. تولایی اظهار داشت: فلورین، زغال سنگ و گرانیت مازندران می‌تواند به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی واگذار شود و یا به فروش برسد.

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران

تأکید کرد: جلسات تخصصی برای بررسی جوانب همکاری و عقد قرارداد توسط خانه صنعت و معدن استان برگزار می‌شود.

بهره برداری از ذخایر معدنی و توسعه معادن یکی از اقدامات دولت چهاردهم است که در کنار بحث ایمنی و به روز

رسانی تجهیزات و استانداردها مورد پیگیری قرار گرفته و در همین راستا با احیا و فعال سازی معادن به سرمایه گذاری در این عرصه نیز پرداخته شده است.

۵۹ بسته پیشنهادی برای سرمایه گذاری در بخش معادن کوچک نیز ارائه شده

است که سهم سرمایه گذاری طرح‌های توسعه ای و زیرساختی در بخش معدن حدود ۱.۱ میلیارد دلار با اشتغالزایی حدود ۱۰ هزار نفر در ۱۰۰ روز دولت چهاردهم به ثمر رسیده است.

استخراج مواد معدنی با ۱۶۰ میلیون تن، صدور ۲۶۱ پروانه اکتشاف و ۱۳۳ پروانه

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان خبر داد

شکست بحران نهاده‌های دامی در مازندران با عرضه ۱۳۲ هزار تن خوراک دام



سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران از رفع چالش‌های تأمین نهاده‌های دامی با دستور مستقیم رئیس‌جمهور و پیگیری‌های استاندار و وزیر جهاد کشاورزی خبر داد و اعلام کرد: در نخستین روز از اجرای نظام جدید توزیع، ۱۰۴ هزار تن ذرت و ۲۸ هزار تن جو در بازارگاه استان عرضه شد.

اسدالله تیموری یانسری، با اشاره به بحران تأمین نهاده‌های دامی در هفته‌های اخیر، از رکورد جوجه‌ریزی و تولید مرغداران استان در شرایط سخت قدردانی کرد و از راه‌اندازی نظام جدید توزیع نهاده با دستور رئیس‌جمهور خبر داد.

تیموری یانسری با بیان این که صنعت پرورش مرغ گوشتی اخیراً با چالش‌های جدی در تأمین نهاده مواجه بود، اظهار کرد: با این وجود، تولیدکنندگان عزیز مازندران با رکورد جوجه‌ریزی در ماه مهر، بیشترین تولید جوجه و گوشت سفید را به بازار عرضه کردند که جای تشکر دارد.

وی از پیگیری‌های استاندار مازندران،

رئیس کل بازرسی فراجا:

جنگ ترکیبی دشمن برای ایجاد رعب در میان ملت ایران شکست خورده است

روستای وانا برگزار شد، افزود: دشمن صهیونیستی در جنگ اخیر، یک جنگ روانی ترکیبی ایجاد نمود تا برای مردم شرافتمند ایران مشکل ایجاد کند. وی با تقدیر از مقاومت مردم ایران افزود: عمل و اقدام مردم ایران در مقابل قدرت‌های بزرگ، یک کار خارق‌العاده و بزرگ بود. پس از جنگ دوازده روزه،

دشمن را وادار به عقب‌نشینی کردیم و او را رویروی ملت مبارز و متحد ایران قرار دادیم.

رئیس کل بازرسی فراجا، با اشاره به اهداف دشمن از جنگ ترکیبی تأکید کرد: این جنگ با نگاه به درون کشور، جهت ایجاد رعب و ترس در میان ملت ایران و ایجاد نافرمانی مدنی طراحی

شده بود.

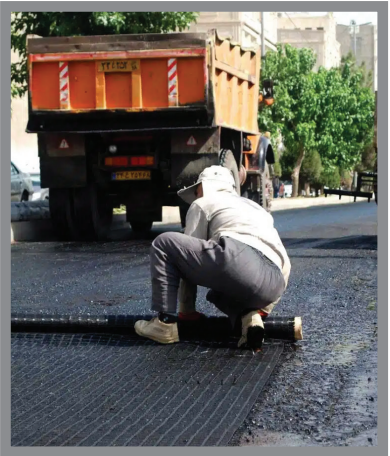
وی با بیان جایگاه والای شهدا افزود: راه شهدا، راه تبعیت از انبیا، راه ولایت و راه رستگاری است. در جامعه غربی الگوهای کاذب می‌سازند، اما در ایران اسلامی، شهدا الگوهای واقعی هستند. سردار معصوم بیگی با اشاره به سفر خود به روسیه گفت: در روسیه برای

رئیس کل بازرسی فراجا با اشاره به جنگ روانی دشمن در جنگ دوازده روزه اخیر گفت: اقدام مردم ایران در مقابل قدرت‌های بزرگ، دشمن را مجبور به عقب‌نشینی کرد.

سردار مهدی معصوم بیگی در یادواره ۳۸۰ شهید بخش لاریجان آمل که با حضور گسترده مردم و مسئولان در مسجد

خبر

نگهداری و بهسازی زیرساخت‌های عمرانی به‌عنوان محور پایداری شهری

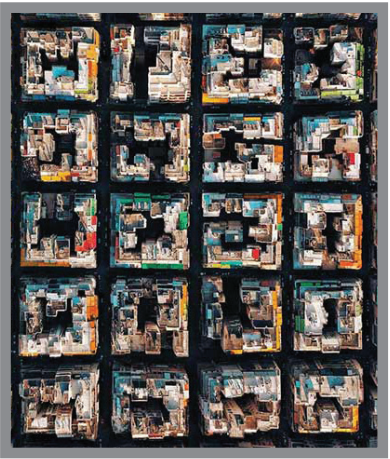


علی اکبر جعفری علیرضا دارابی

زیرساخت‌های شهری، شامل معابر، پل‌ها، سیستم‌های فاضلاب، شبکه‌های آب‌های سطحی و مبلمان شهری، پایه اصلی زیست مدرن شهری‌اند. با این حال، در بسیاری از شهرها، تمرکز مدیریت شهری بیشتر بر ساخت پروژه‌های جدید است تا نگهداری اصولی از سرمایه‌های موجود. غفلت از نگهداری، هزینه‌های گزافی در آینده تحمیل می‌کند و کارایی خدمات شهری را کاهش می‌دهد.

بهسازی و نگهداری زیرساخت‌ها نیازمند برنامه‌ریزی مستمر، تخصیص بودجه‌ی پایدار و به‌کارگیری روش‌های علمی پایش است. استفاده از سامانه‌های ثبت داده‌های عمرانی، بازرسی دوره‌ای سازه‌ها، و تعمیرات پیشگیرانه، از راهکارهایی است که در مدیریت نوین شهری مورد توجه قرار گرفته است.

در کنار فناوری، نیروی انسانی عامل کلیدی موفقیت در این حوزه است. کارکنان عمرانی شهرداری که در شرایط دشوار کاری، روز و شب درگیر نگهداری از شبکه‌های شهری هستند، در واقع ضامن پویایی شهرند. دقت در اجرای دستورالعمل‌ها، آشنایی با استانداردهای فنی و احساس تعلق سازمانی آنان، موجب می‌شود شهر همواره ایمن و قابل زیست باقی بماند. پایداری شهری، مفهومی فراتر از ساخت‌وساز است؛ پایداری یعنی نگهداری درست از آنچه ساخته‌ایم، و این مهم جز با همت، دانش و وجدان کاری نیروهای عمرانی ممکن نمی‌شود.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۰۱۱۸/۴۵۷۰۳۱۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۷/۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه سید کریم موسوی فرزند علی بشماره ملی ۵۷۶۹۵۶۷۲۷۹ بشماره پرونده ۱۴۰۳-۱۰۱۲ نسبت به ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۶/۷۰ چهارصد و سی و شش متر و هفتاد سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه سعید آباد خریداری از علی پازوکی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۱۸۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۰۹۴۸۰/۴۵۷۰۳۱۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۷/۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم محبوبه مسلم نژاد باغلوئی فرزند حسین بشماره ملی ۲۱۶۲۲۰۰۲۳۶ بشماره پرونده ۱۱۹-۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۵۴/۱۹ یکپزار و ششصد و پنجاه و چهار متر و نوزده سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری قریه مرگاو سفلی خریداری از خلیل عابدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۴۸۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۰۵۰۰۶/۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۵۰۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مصرفی آقای امیر علی غلامی افراختنی و خانم زهرا غلامی افراختنی فرزندان اسحاق و خانم فاطمه قلی نژاد افراختنی فرزند نصراله که هر کدام نسبت به دو دانگ شماع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲/۶۹متر به پلاک ۱۷۶۷ فرعی از ۳۴۴۲ اصلی در قریه مشهدی کلا واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محوز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۴۰۷ و ۴۰۶ و ۲۷۷/۴۰۴ م الف ۲۰۴۴۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

وزیدنت‌ها زیر بار کشیک‌های ۳۶ ساعته؛ سلامت پزشک و بیمار در خطر



سمانه اسلامی‌ورکی

دستیاران پزشکی یا همان وزیدنت‌ها، ستون فقرات بیمارستان‌های آموزشی کشور هستند؛ نیروهایی که همزمان نقش دانشجو و درمانگر را ایفا می‌کنند. اما امروز، فشار کاری طاقت‌فرسا، دستمزدهای ناچیز و نبود حمایت‌های روانی و اجتماعی، سلامت این قشر را به مخاطره انداخته است. سخنان اخیر دکتر یدالله سهرابی، عضو شورای عالی نظام پزشکی کشور، بار دیگر زنگ خطر را به صدا درآورد: «وزیدنتی که ۳۰ ساعت بیدار بوده، چگونه می‌تواند ایمن و باکیفیت خدمات ارائه دهد؟

دکتر یدالله سهرابی افزود: آنچه در مراکز آموزشی مشاهده شده نشان از آن دارد که روند فعالیت این قشر از جامعه در ارایه خدمات با استاندارد ها منطبق نبوده به عبارتی ماهانه به طور میانگین حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ ساعت در مراکز درمانی فعالیت دارند.

وی ادامه داد: در حالی که این مدت زمان فعالیت آنان یعنی ۲ برابر یک نیروی متخصص مشمول قانون کار و باید مسوولان سطح کلان کشور در این ارتباط تدبیری بیندیشند.

وی اظهار داشت: در برخی بخش ها ، فعالیت کشیک دستیاران پزشکی به مدت ۳۰ تا ۳۶ ساعت در مراکز درمانی عادی شده به عنوان نمونه رشته هایی نظیر جراحی، زنان و زایمان تجربه کشیک ها به حدود ۷۲ ساعت گزارش شده است.

عضو هیات مدیره انجمن داروسازان ایران گفت که این حجم از کار فشرده، به‌طور طبیعی منجر به خستگی شدید، کاهش تمرکز، افزایش احتمال خطای پزشکی و فرسودگی می‌شود.

سهرابی افزود: دستیار پزشکی در حقیقت ترکیبی از دانشجو و نیروی درمانی بوده که در چنین جایگاهی خدمات ارزشمند در مراکز درمانی ارائه می‌دهد که متأسفانه از هیچ حمایتی برخوردار نیست.

وی یاد آور شد: سال ها است که در نظام پزشکی نسبت به پیامدهای روانی تلاش‌های بدون حمایت کافی از این قشر هشدار داده شده اما امروز متأسفانه گزارش‌های رسمی از موارد خودکشی میان دستیاران پزشکی و دانش آموختگان جوان داریم که این زنگ خطر جدی است. سهرابی افزود: وزیدنت‌ها با فشار بالای کشیک، استرس دائمی و نبود برنامه ساختاری برای سلامت روان

روبه‌رو هستند و در برخی دانشگاه‌ها حتی یک برنامه منسجم برای مشاوره و پیگیری سلامت روان آنها وجود ندارد. این شرایط، فرسایش روحی، افت انگیزه و حتی مشکلات جدی در زندگی خانوادگی هم این قشر حتی متأهل ها به همراه داشته است.

به گفته وی، در آیین‌نامه‌های جدید صحت‌های امیدوارکننده‌ای از سوی مسوولان امر از جمله کاهش آمار کشیک‌ها از ۱۲ ساعت به هشت ساعت، محدود کردن حضور روز بعد از کشیک،

و افزایش دستمزد از مهرماه سال جاری شده در حالی‌تا این لحظه هیچ اتفاقی نیفتاده است.

این عضو شورای عالی نظام پزشکی کل کشور خاطر گفت: امروز مهم‌ترین مشکل آن است که فاصله میان آیین‌نامه و واقعیت میدانی خیلی زیاد است و در بسیاری از بخش‌های پرکار، همچنان همان کشیک‌های ۳۰ تا ۳۶ ساعت برقرار است و وزیدنت روز بعد هم ناچار باید در محل کارشان حضور یابند.

به گفته سهرابی، با این وضعیت موجود در شرایط حاضر اصلاحات روی کاغذ انجام شده، اما تا رسیدن به اجرا نیازمند نظارت واقعی و اراده بیشتر هستیم. وی در پاسخ به این پرسش چرا این موضوع به عنوان یکی از مسائل مهم جامعه پزشکی و افکار عمومی مطرح است، گفت که مهم‌ترین عامل مرگ و میرها و خودکشی‌های اخیر دستیاران پزشکی سبب شد تا این مساله در جامعه بارتاب داشته باشد و حساسیت عمومی را افزایش دهد.

وی ادامه داد: دلیل دیگر، اعتراضات دستیاران پزشکی در زمینه‌های فشار کاری و مسائل آموزشی چون ادغام آزمون‌های گواهینامه و دانشنامه گویای این واقعیت بوده که فشارها از حد قابل‌قبول گذشته است.

وی بیان داشت: پزشکی که ۳۰ ساعت بیدار بوده چطور می‌تواند ایمن و باکیفیت خدمات ارائه دهد این نگرانی درباره ایمنی بیمار به طور حتم موجه بوده است.

عضو شورای عالی نظام پزشکی کل کشور، مهم‌ترین راهکار برای کاهش دغدغه‌های این قشر از جامعه را به‌رسمیت شناختن دوره دستپاری به‌عنوان یک شغل تمام‌وقت، برخورداری از حقوق، مزایا و حمایت‌های قانونی متناسب با میزان کار محوله، تعیین سقف قانونی شفاف برای ساعت کار و طول کشیک‌ها استاندارد جهانی ۸۰ ساعت در هفته برشمرد.

وی تأکید کرد: باید یک سقف مشخص داشته باشیم که واقعاً اجرا شود، نه اینکه فقط در آیین‌نامه ذکر شود و

نکته دیگر آنکه ایجاد برنامه‌های ساختاری سلامت روان

از جمله خدمات مشاوره، خط‌های گزارش محرمانه و

پیگیری‌های حرفه‌ای.

توزیع بهتر نیروی انسانی است به نحوی که نباید بار

خدمات بیمارستان‌های آموزشی فقط بر روی شانه‌های

وزیدنت‌ها باشد بلکه باید از تمامی صاحبان فرآیند متخصص استفاده شود.

بحران فشار کاری وزیدنت‌ها، تنها یک مشکل صنفی

نیست؛ بلکه تهدیدی جدی برای ایمنی بیماران، کیفیت

خدمات درمانی و آینده نظام سلامت کشور است.

مدیریت دانش و مدیریت منابع انسانی خلاق دانش

و تقویت دانش و تخصص کارکنانی است که سازمان به آنها نیاز دارد. برخی از اقدامات راهبردی مدیریت منابع انسانی مثل کارمندیابی، آموزش، مشارکت، ارزیابی عملکرد و پرداخت تشویقی از طریق تاثیر بر توسعه و انگیزش کارکنان با افزایش تعهد، کاهش ترک خدمت و افزایش عملکرد مرتبط هستند. با توجه به نتایج بدست آمده از تحقیق می توان گفت به دست آوردن کارکنانی با دانش و تخصص خاص برای سازمان ها به منظور عملیاتی کردن ابزارها و فعالیت های مدیریت دانش مهم و حیاتی می باشد. انتخاب افرادی با مهارت ها و نگرش های مناسب برای انجام وظایف و کارها، سازمان ها را قادر می کند تا دانش را از منابع گوناگون و متنوع ادغام و یکپارچه کنند. پس از نظام جذب، نظام بهسازی و به کارگیری مناسب منابع انسانی قرار دارد. آموزش و بهسازی باعث بین بینش و بصیرت عمیق تر دانش، معرفت بالاتر و توانایی و مهارت بیشتر انسان های شاغل در سازمان برای اجرای وظایف محول شده و در نتیجه موجب نیل به هدف های سازمانی با کارایی و تمریخشی بهتر و بیشتر است. در یک جمع بندی نهایی می توان گفت بر اساس نتایج بدست آمده از تحقیق استراتژی های مدیریت منابع انسانی برای انگیزش تمایل کارکنان به منظور کسب، تسهیم و کاربرد دانش در سازمان ها مفید و سودمند هستند. این استراتژی ها می توانند به توسعه محیط سازمانی کمک کنند و فعالیت های مدیریت دانش را حمایت و ارتقا دهد .

گردآورندگان: افسانه طهماسبی، امیرعباس رحیم پور گامی و محمد جواد نجفی



مدیریت دانش



مدیریت دانش و مدیریت منابع انسانی خلاق دانش یک سرمایه حیاتی برای شرکتها در عرصه رقابت جهانی است و نقش حیاتی در دستیابی به عملکرد سازمانی و موفقیت سازمان ایفا میکند.سازمان دانشی به توانمندی هایی دست می یابد که قادر است از نیروی اندک، قدرتی عظیم بسازد. امروزه یکی از مهمترین استراژیهای منابع انسانی در سازمانها توجه به مقوله مدیریت دانش بین کارکنان می باشد. کارل ویک بر این عقیده است که مدیریت دانش یعنی ایجاد فرایندهای لازم برای شناسایی و جذب داده، اطلاعات و دانش های مورد نیاز سازمان از محیط درونی و بیرونی و انتقال آنها به تصمیم ها و اقدام سازمان و افراد در یک نگاه کلی می توان گفت مدیریت دانش می تواند همان سازماندهی دانسته ها بوده و هنر خلق ارزش برای سازمانها توسط دارایی های نامملوس است. همچنین اشاره شده مدیریت دانش، فرایند سیستماتیک منسجمی است که به مدیران اجازه می دهد دانش را بصورت موثرتری استفاده نمایند. مدیریت منابع انسانی استفاده از نیروی انسانی در جهت اهداف سازمان بوده و شامل فعالیت هایی نظیر کارمندیابی، جذب، آموزش، حقوق و دستمزد و روابط سازمانی می شود. سرمایه انسانی با دانش، تخصص و مهارت خود با ارزشترین منبع سازمان ها است و از طرف دیگر دانش شدیدا به منابع انسانی سازمان بستگی دارد. سازمان هایی که به طور موثری دانش و تخصص موجود در ذهن افراد را مدیریت کرده و مورد استفاده قرار می دهند قادرند ارزش بیشتری ایجاد کنند و به مزیت رقابتی بهتری برسند. اقدامات مدیریت منابع انسانی، دیدگاه های اصلی برای استخراج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا

معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵ ۲۲۷۲ فرعی بنام خانم حنیفه محمودی قرا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۸,۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای کنجعلی محمودی قرا مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۷۴۳۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۹

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

مدیرکل کار و رفاه گیلان:

امکانات درمانی بزرگترین نگرانی سالمندان استان است



رسانی شود.

نشست هماهنگی جهت برگزاری رویداد استارت‌آپی نوآوری اجتماعی با محوریت «توانمندسازی سالمندان و بازنشستگان» با حضور مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان، مدیر صندوق بازنشستگی، نماینده مؤسسه کار و تأمین اجتماعی، نمایندگان اداره‌کل بهزیستی، شهرداری رشت، دانشگاه گیلان و اعضای انجمن مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی در اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان برگزار شد.

محمد ابتهاج نماینده مؤسسه کار و تأمین اجتماعی، سالمندی را یکی از مهم‌ترین مسائل امروز استان عنوان کرد و گفت: گیلان سالمندترین استان کشور است. حدود ۱۰ سال پیش در مورد این وضعیت هشدار داده شد اما اقدامات کافی انجام نشد و اکنون سالمندی استان از مرحله هشدار گذشته و به چالش جدی تبدیل شده است.

شده است.

وی در ادامه هریک از حاضرین به بیان پیشنهادها و نظرات خود در خصوص نحوه برگزاری رویداد استارت‌آپی نوآوری اجتماعی پرداختند و مقرر شد جزییات و زمان برگزاری آن پس از جمع‌بندی نهایی اطلاع

مسائل امروز استان عنوان کرد و گفت: گیلان سالمندترین استان کشور است. حدود ۱۰ سال پیش در مورد این وضعیت هشدار داده شد اما اقدامات کافی انجام نشد و اکنون سالمندی استان از مرحله هشدار گذشته و به چالش جدی تبدیل

گروه‌های مختلف اجتماعی برای موفقیت این رویداد ضروری است.

سالمندی گیلان از مرز هشدار گذشته و به چالش تبدیل شده است محمد ابتهاج نماینده مؤسسه کار و تأمین اجتماعی، سالمندی را یکی از مهم‌ترین

قبراق، پرانرژی و آماده فعالیت هستند. وی ادامه داد: در جلسات با کانون‌های بازنشستگان تأمین اجتماعی بارها اعلام شده است که بسیاری از بازنشستگان از بیکاری خسته شده‌اند و تمایل به مشارکت در فعالیت‌های اقتصادی دارند. لقمانی اضافه کرد: برای این نسل فعال باید مدل‌های نوین مبتنی بر دانش، ایده و خلاقیت طراحی کنیم و از امروز برای آینده سالمندی خودمان نیز برنامه داشته باشیم.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان با اشاره به مهم‌ترین نیازهای سالمندان استان گفت: بزرگ‌ترین نگرانی سالمندان در گیلان تبدیل شده است هرچند که وضعیت مراکز درمانی استان در حد متوسط نسبت به کل کشور قرار دارد اما به علت سهم بالای سالمندان در جمعیت، پاسخگو نیست.

از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان، علی لقمانی در نشست هماهنگی برای برگزاری رویداد استارت‌آپی نوآوری اجتماعی با محوریت «توانمندسازی سالمندان و بازنشستگان» با اشاره به جایگاه خاص استان در ساختار جمعیتی کشور، بر اهمیت برگزاری این رویداد تأکید کرد و افزود: این نشست با هدف هماهنگی برای رویدادی برگزار می‌شود که به شکل مستقیم به موضوع سالمندی می‌پردازد و گیلان با توجه به شرایط جمعیتی‌اش بیش از سایر استان‌ها به آن نیاز دارد.

وی با بیان اینکه گیلان دارای بالاترین تراکم جمعیتی ایران و همچنین رتبه نخست جمعیت سالمندی است، افزود: طبق اعلام ثبت‌احوال، کمتر از سه ماه پیش جمعیت سالمندان گیلان حدود ۵۰۰ هزار نفر گزارش شد که با توجه به جمعیت حدود ۲.۵ میلیون نفری استان، این رقم نشان‌دهنده سهم بسیار قابل‌توجه سالمندان و ضرورت برنامه‌ریزی جدی

است. لقمانی با اشاره به تغییر مفهوم سالمندی در جامعه امروز اظهار داشت: اینکه سالمند باید خانه‌نشین باشد نگاه درستی نیست، بسیاری از سالمندان امروز مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان مهم‌ترین نیاز سالمندان این استان را امکانات و خدمات درمانی دانست و گفت: درمان به بزرگ‌ترین نگرانی سالمندان در گیلان تبدیل شده است هرچند که وضعیت مراکز درمانی استان در حد متوسط نسبت به کل کشور قرار دارد اما به علت سهم بالای سالمندان در جمعیت، پاسخگو نیست.

لقمانی با اشاره به تغییر مفهوم سالمندی در جامعه امروز اظهار داشت: اینکه سالمند باید خانه‌نشین باشد نگاه درستی نیست، بسیاری از سالمندان امروز

پایان کار بیمارستان تخصصی صحرایی در روستای خواجه نفس گمیشان



بیمارستان تخصصی صحرایی سازمان بسیج جامعه پزشکی استان با ۵۱۴۳ خدمت در روستای خواجه نفس گمیشان به کار خود پایان داد.

سیزدهمین بیمارستان تخصصی صحرایی سازمان بسیج جامعه پزشکی استان به مناسبت هفته بسیج، با همکاری دانشگاه علوم پزشکی گلستان، پس از سه روز ارائه خدمات در منطقه کم‌برخوردار روستای خواجه نفس شهرستان گمیشان به کار خود پایان داد.

دکتر حجت‌الله یامی اظهار کرد: این بیمارستان صحرایی به مدت سه روز در منطقه کم‌برخوردار خواجه نفس شهرستان گمیشان فعال بود.

وی افزود: از این تعداد، ۲۵۱۴ مورد خدمت در حوزه آموزش و پزشک عمومی، ۱۲۰۰ خدمت دندان‌پزشکی، ۶۷۲ خدمت تخصصی، ۵۸۰ خدمت دارویی و ۱۷۷ خدمت پاراکلینیکی ارائه شده است.

مسئول سازمان بسیج جامعه پزشکی استان گلستان در ادامه گفت: تمامی این خدمات با همکاری دانشگاه علوم پزشکی و دستگاه‌های بیمه‌گر استان، کاملاً رایگان به مردم ارائه شد.

یامی تأکید کرد: ارائه رایگان دارو و خدمات تخصصی، نقش مهمی در کاهش هزینه‌های درمانی خانواده‌های منطقه داشته است.

وی در پایان با قدردانی از تلاش تیم‌های درمانی گفت: تلاش می‌کنیم با استمرار چنین برنامه‌هایی، خدمات‌رسانی در مناطق محروم و مرزی استان تقویت شود.

فرماندار رودسر:

تنها ۲۰ درصد از ۱۳۵ هزار تن پرتقال گیلان فرآوری می‌شود



این صنایع نقش مهمی در جلوگیری از فسادپذیری محصولات کشاورزی دارند. مرادی با اشاره به اشتغال حدود ۳۰۰ نفر در واحدهای فرآوری میوه در رودسر از برنامه‌ریزی برای توسعه شهرک‌های تخصصی کشاورزی خبر داد و گفت: «اجازه نخواهیم داد نگرانی‌های زیست‌محیطی مانعی برای توسعه صنایع باشد» و تصفیه‌خانه‌های شهرستان آماده پشتیبانی از واحدهای تولیدی است و دستگاه‌های نظارتی در صورت بروز هرگونه مشکل، به‌موقع ورود خواهند کرد.

وی به تعیین نرخ مصوب برای خرید پرتقال از کشاورزان اشاره کرد و گفت: با شروع فصل اصلی خرید، نرخ ۸ تا ۱۱ هزار تومان برای خرید از کشاورزان تعیین شده است همچنین این واحدها هم‌اکنون پرتقال‌های افتاده را با قیمت ۷ تا ۸ هزار تومان خریداری می‌کنند تا دغدغه کشاورزان برای عرضه محصول کاهش یابد.

فرماندار رودسر، توسعه صنایع تبدیلی را عاملی کلیدی در ایجاد اشتغال پایدار دانست و تصریح کرد: بر اساس مطالعات بین‌المللی، از هر پرتقال می‌توان چندین فرصت شغلی تعریف کرد ضمن اینکه

کارخانه‌های بیشتر در این حوزه وجود دارد. وی افزود: بیش از ۳۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی در شهرستان رودسر وجود دارد اما تنها پنج هزار و ۵۰۰ هکتار باغ پرتقال است که حدود ۹ هزار بهره‌بردار در آن مشغول به کار هستند.

مرادی به قابلیت‌های اقتصادی بالای پرتقال اشاره و خاطرنشان کرد: از پوست پرتقال گرفته تا کنسانتره، پکتین و حتی تولید خوراک دام، همگی قابلیت تبدیل به محصولات اقتصادی را دارند و می‌توان از ضایعات پرتقال برای تولید دان دام نیز استفاده کرد.

فرماندار شهرستان رودسر اعلام کرد: سالانه ۱۳۵ هزار تن پرتقال در استان گیلان تولید می‌شود اما تنها ۲۰ درصد آن وارد چرخه فرآوری می‌شود.

از فرمانداری رودسر، «امیر مرادی» در نشستی با مدیران شرکت‌های فعال در حوزه صنایع تبدیلی شهرستان و رئیس حوزه قضایی بخش ضمن اشاره به نیاز بر توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی به عنوان یکی از اولویت‌های مهم این شهرستان، این مطلب را بیان کرد و گفت: این در حالی است که عرضه پرتقال پاسخگوی ظرفیت کارخانه نیست و پتانسیل برای ایجاد

بازار ۳۵ میلیونی ازبکستان به روی گلستان باز شد

هیأت گلستانی در ادامه این سفر فشرده از بزرگ‌ترین شهرک‌های صنعتی ازبکستان بازدید و چندین نشست رودرپا با شرکت به شرکت خواهد داشت. به نظر می‌رسد پس از سال‌ها انتظار، فصل تازه‌ای در تاریخ تجارت خارجی گلستان آغاز شده؛ فصلی که در آن اینچه‌برون به دروازه‌ای پررفت‌وآمد برای ورود کالای باکیفیت ایرانی به آسیای مرکزی تبدیل خواهد شد.

در این نشست راهبردی طرفین بر فعال‌سازی فوری کریدورهای حمل‌ونقل مستقیم، حضور قدرتمند گلستان در نمایشگاه‌های تخصصی ازبکستان، ورود سریع‌تر محصولات کشاورزی، مواد غذایی، مصالح ساختمانی، فرش دستباف و صنایع دستی استان به بازار ۳۵ میلیونی این کشور و مهم‌تر از همه ایجاد ارتباط مستقیم و بدون واسطه میان فعالان اقتصادی دو طرف تأکید و توافق کردند.

اعضای هیأت به سرپرستی عبدالعلی کیانمهر معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان و با همراهی قائم‌مقام نماینده مجلس، مدیرکل صناعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی، رئیس اتاق بازرگانی گرگان، مدیرعامل منطقه آزاد اینچه‌برون و جمعی از صادرکنندگان برتر استان، میهمان حمید نیراعبدالله سفیر جمهوری اسلامی ایران در ازبکستان بودند.

گلستان که با داشتن تنها منطقه آزاد تجاری-صنعتی خشکی کشور در اینچه‌برون و مرز مستقیم ریلی و جاده‌ای با ترکمنستان، سال‌هاست لقب دروازه طلایی آسیای مرکزی را یدک می‌کشد، گام بلندی برای تبدیل این لقب به واقعیت برداشت در نخستین ساعات حضور هیأت بلندپایه تجاری و اقتصادی استان در تاشکند، مهم‌ترین دیدار این سفر انجام شد.



معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مازندران تشریح کرد:

راهکارهای عبور از بحران پشه آئدس و وضعیت شیوع آنفلوانزا

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران در راستای ارتقاء سطح سواد سلامت مردم و نهادینه کردن سبک زندگی سالم و پیشگیری از بیماری‌ها، با استفاده از ظرفیت رسانه‌ها اقدام به ترویج فرهنگ خود مراقبتی و بررسی مؤلفه‌های مؤثر بر سلامت در استان مازندران می نماید. در گزارشی که می‌خوانید به ارائه راه کارهای معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مازندران برای عبور از بحران پشه آئدس و همچنین پیشگیری از آنفلوانزا در پاییز و زمستان امسال پرداخته شد.

وضعیت کشف پشه آئدس در سطح استان و نقش برنامه های مراقبتی دکتر سیده محدثه حسینی معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مازندران درباره موارد کشف پشه آئدس آلوده در شهرهای مازندران گفت: براساس نتایج حاصل از برنامه‌های مراقبت و نمونه‌برداری حشره‌شناسی در سال جاری، تاکنون حضور پشه مهاجم آئدس آلبوپیکتوس (Aedes albopictus) در شهرستان شهرستان‌های رامسر، تنکابن، عباس‌آباد، چالوس، نوشهر، نور، محمودآباد، فریدونکنار، بابلسر، آمل، ساری، قائم‌شهر، سوادکوه، سوادکوه شمالی، میان‌درد و کلاردشت تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مازندران تأیید شده است. البته تاکنون هیچ موردی از بیماری انسانی منتقله از این پشه در استان گزارش نشده است.

وی اقدامات انجام‌شده برای پیش و کنترل پشه آئدس در مناطق مختلف استان را مناسب دانست و تأکید کرد: دانشگاه علوم پزشکی مازندران از ابتدای سال جاری، برنامه جامع مراقبت و کنترل پشه آئدس را در قالب هماهنگ شده با وزارت بهداشت اجرا کرده است.

به گفته رئیس مرکز بهداشت استان، نمونه‌برداری اداری از ایستگاه‌های حشره‌شناسی در کلیه شهرستان‌ها تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مازندران، اجرای برنامه‌های بهسازی محیط در مناطق آلوده شامل پاکسازی ظروف جمع‌آوری آب، دفع مناسب زباله و کنترل مکان‌های پرورش لارو را از جمله اقدامات اصلی دانشگاه علوم پزشکی در این باره اعلام کرد و ادامه داد: آموزش کارشناسان بهداشتی(بیماری ها، بهداشت محیط ، آموزش و ارتقاء سلامت)، به‌وزران، مراقبین سلامت و عموم مردم جهت شناسایی و حذف کانون‌های تکثیر پشه، تشکیل کمیته های استانی (پدافند غیرعامل،کمیته صیانت و شورای تامین و...) کنترل پشه آئدس با مشارکت دستگاه‌های مرتبط و همچنین نظارت مستمر بر نقاط پرخطر و پایش تغییرات شاخص‌های لاروی، تخم و بالغ در دوره‌های زمانی مشخصاز دیگر اقدامات بوده است.

دکتر حسینی در پاسخ به این پرسش که، آیا مردم باید نگران بیماری‌هایی مثل دنگی یا زیکا باشند؟ اظهار کرد: در حال حاضر هیچ موردی از بیماری‌های منتقله مانند دنگی، چیکونگونیا یا زیکا در استان مازندران گزارش نشده است، اما از آنجا که پشه آئدس ناقل بالقوه این ویروس‌هاست، احتمال انتقال بیماری در صورت ورود فرد آلوده از کشورهای همجوار وجود دارد. به همین دلیل، هوشیاری عمومی و مشارکت مردم در حذف کانون‌های پرورش پشه بسیار حیاتی است.

وی ادامه داد: نگرانی مردم باید به شکل آگاهی و همکاری برای پیشگیری تبدیل شود، نه ترس. این ضروری است که اطلاعات عموم مردم جامعه در خصوص رفتارهای پیشگیری کننده و بهسازی محیط با تمرکز بر اقداماتی که مانع تخم گذاری و تکثیر پشه میشود افزایش یابد و همچنین افراد جامعه باید راه های جلوگیری از ورود پشه به اماکن مسکونی و رفتارهای پیشگیرانه و خودمراقبتی به منظور جلوگیری از گزیده شدن توسط پشه ها را بیاموزند.

علائم بیماری ناشی از پشه آئدس آلوده

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مازندران در ارتباط با اینکه بیماری ناشی از گزش این پشه چه علائمی دارد؟ نیز گفت: در صورت ابتلا به ویروس‌های منتقله توسط پشه آئدس، مانند تب دنگی یا چیکونگونیا و ... فرد ممکن است علائمی مانند تب ناگهانی و بالا، سردرد شدید و درد پشت چشم‌ها، علائم بیماری ناشی از پشه آئدس آلوده

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود شش‌دانگ عرجه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۸۷۵۶ متر مربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه در یک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا آقا علی ملکان فرزند عابدین طبق رای شماره ۱۹۲۰۲۰۴۵۶۰۳۱۰۳۶۰۱۴ مور خ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاعی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدمحضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین ملیات می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را

کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نماید در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی بار علایت مقررات ادامه می گردد م الف ۲۰۵۹۸۸۸ تاریخ چاپ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

علیر ضاسیاهود کلایی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا نوع پرست اسفروشانی با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۹۰،۹۲ متر مربع تحت پلاک ۹۷۹ فرعی مجزی شده از ۳۱۱ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در قریه یالیندان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۰۸۹۸۲۰ که ذیل دفتر الکترونیکی ۰۸۰۷۴۵۴۰۳۱۰۰۱۸۰۳۱۹۹۲۰۳ به نام محمد رضا نوع پرست اسفروشانی که برابر سند قطعی شماره ۶۹۹۰۷۰۸۰۷۰۴۰۱۴۰ مقدار دو دانگ مشاع به خانم فاطمه روزبان انتقال قطعی گردیده که مقدار چهار دانگ مشاع از شش دانگ دارای سابقه ثبت داشته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است.

لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میگردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۲۰۵۹۶۷۰ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

عباس رحمت پور رگنی اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

- تولید کلیپ های آموزشی با استفاده از ظرفیت اساتید و متخصصین رشته حشره شناسی پزشکی
- هماهنگی تولید و پخش ۳۰ برنامه رادیویی با استفاده از ظرفیت اساتید و متخصصین رشته حشره شناسی پزشکی
- تولید محتوا در خصوص راهکارهای کاهش پسماندهای خانگی به عنوان راهکاری در مقابله با آئدس
- برنامه ریزی جهت برنامه پویش پاکسازی محیط با مشارکت گروههای همکار درمقابله با آئدس به منظور کاهش زیستگاههای تکثیر پشه و حساس سازی جامعه
- برگزاری همایش ها و کارگاههای آموزشی ویژه پرسنل

سطوح مختلف وضعیت شیوع آنفلوانزا درمازندران معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مازندران در ادامه وضعیت شیوع آنفلوانزا طی سال جاری در شهرهای مازندران مورد واکاوی قرار داده و گفت: براساس نظام مراقبت بیماری‌های حاد تنفسی در شهرستان های تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مازندران، از ابتدای پاییز امسال تا کنون روند ابتلا به بیماری‌های شبه آنفلوانزا و موارد مثبت آزمایشگاهی آنفلوانزا در سطح استان در حد انتظار فصل و کمتر از میانگین کشوری و منطقه‌ای (EMR) بوده است.

وی افزود: در هفته‌های اخیر افزایش ملایمی در برخی شهرستان‌ها مشاهده شده، اما الگوی گردش ویروس‌ها عمدتاً از نوع (A(H1N1)) بوده و موارد شدید یا بستری بالا گزارش نشده است.

توصیه های پیشگیری

در همین حال این مقام مسئول در دانشگاه علوم پزشکی مازندران به مردم استان توصیه کرد که رعایت بهداشت فردی، استفاده از ماسک در محیط‌های شلوغ، و مراجعه زودهنگام به مراکز بهداشتی در صورت بروز تب و سرفه است را جدی بگیرند. دکتر حسینی تأکید کرد که در مجموع، وضعیت فعلی آنفلوانزا در استان کنترل شده و در محدوده فصلی است و جای نگرانی عمومی وجود ندارد.

وی در باره اینکه چه تفاوتی بین علائم آنفلوانزا و سرماخوردگی

معمولی وجود دارد؟ نیز گفت:

سرماخوردگی معمولی و آنفلوانزا هر دو از بیماری‌های ویروسی دستگاه تنفسی هستند، اما شدت و نحوه بروز علائم آن‌ها با هم متفاوت است. در آنفلوانزا، علائم معمولاً ناگهانی و شدید شروع می‌شود؛ بیمار در مدت چند ساعت دچار تب بالا، بدن‌درد، خستگی مفرط، سردرد و سرفه خشک می‌شود. در بسیاری از موارد بیمار ناگهان احساس ضعف شدید یا لرز دارد و مجبور به استراحت مطلق می‌شود. در مقابل، سرماخوردگی معمولی به تدریج بروز می‌کند و علائم آن اغلب محدود به گلو درد، آبریزش بینی، عطسه و گرفتگی بینی است. تب یا بدن درد در سرماخوردگی معمولاً خفیف یا وجود ندارد.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مازندران در باره این پرسش که چه توصیه‌ای برای تزریق واکسن دارید و با توجه به شروع فصل سرما و افزایش گردش ویروس‌های تنفسی، تزریق واکسن آنفلوانزا به‌ویژه برای گروه‌های پرخطر نظیر سالمندان بالای ۶۵ سال، زنان باردار، بیماران دارای بیماری‌های مزمن قلبی، ریوی، کلیوی، دیابت و ...، مبتلایان به عفونت HIV و افراد مبتلا به ضعف سیستم ایمنی(بیماران مبتلا به بدخیمی بایا بدون شیمی درمانی یا رادیوتراپی، گیرندگان پیوند، بیماران دیالیزی و ...) ، ساکنان خانه‌های سالمندان و مراکز تجمعی و در نهایت کارکنان نظام سلامت توصیه می‌گردد.

همچنین توصیه ما به مردم این است که دستورالعمل های بهداشت فردی شامل موارد زیر را جهت ایمن ماندن از این بیماری رعایت کنند:

*هنگام عطسه وسرفه دهان و بینی خود را ببوشانیم.

*هنگام بیماری از دست زدن به چشم و بینی خودداری کنیم.

*هنگام بیماری از حضور دراماکن عمومی خودداری کنیم.

* بطور مکرردستمان را بشوییم.

* هنگام بیماری از روبوسی و دست دادن با دیگران خودداری نما ییم.

*از رها کردن دستمال کاغذی های مصرف شده در محیط خودداری کنیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۲۶۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نصراله کشاورز فرزند صادق مورد تأیید قرار گرفت.

۱ – شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۴۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۹۳ مجزی از پلاک ۱۶۷ فرعی از اصلی ۱ واقع در هرزویل بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاجی آقا کبیری هرزویلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – هرزویل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۷۲م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

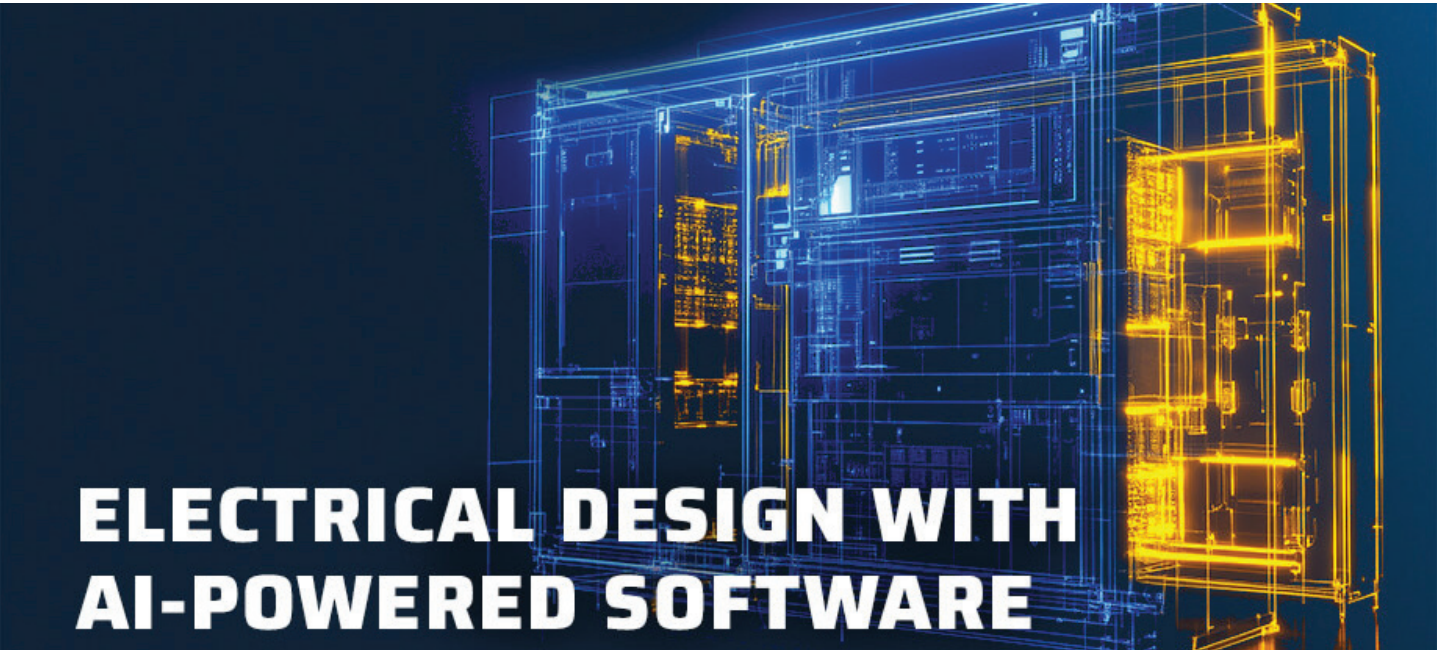
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

مسابقات موتور کراس و آفرود مازندران در بابلسر



روش های کسب در آمد از هوش مصنوعی: ۱۴ ایده پولساز (از فروش پرامیت تا طراحی سایت و توسعه ابزار)



روش های کسب درآمد از هوش مصنوعی: ۱۴ ایده پولساز (از فروش پرامیت تا طراحی سایت و توسعه ابزار)

در عصری زندگی می کنیم که نوآوری با سرعت خیره کننده ای پیش می رود و هوش مصنوعی در قلب این تحولات قرار دارد. از زمانی که ابزارهای هوش مصنوعی مولد مانند ChatGPT، Midjourney و Stable Diffusion به دسترس عموم قرار گرفتند، درهای جدیدی به روی بسیاری از مشاغل و فرصت های درآمدزایی باز شد. دیگر لازم نیست یک برنامه نویس یا مهندس داده باشید تا بتوانید از این فناوری قدرتمند کسب درآمد کنید. امروزه، روش های کسب درآمد از هوش مصنوعی بسیار متنوع شده اند و هر کسی با حداقل دانش فنی می تواند وارد این بازار پررونق شود.

این مقاله، یک راهنمای جامع و عملی برای ورود به دنیای کسب درآمد از هوش مصنوعی است. در اینجا، نه تنها ۱۴ ایده پولساز و عملی را معرفی می کنیم، بلکه یک نقشه راه ۵ مرحله ای را نیز برای شما ترسیم خواهیم کرد تا حتی بدون نیاز به کدنویسی، بتوانید اولین قدم های خود را در مسیر فریلنسری هوش مصنوعی بردارید و به مشاغل پردرآمد هوش مصنوعی دست یابید.

چرا هوش مصنوعی بهترین فرصت کسب درآمد در عصر جدید است؟ هوش مصنوعی دیگر فقط یک مفهوم علمی-تخیلی نیست؛ بلکه به یک واقعیت روزمره تبدیل شده که هر صنعتی را از آموزش و پزشکی گرفته تا بازاریابی و تولید محتوا دگرگون کرده است. این تحول عظیم، موجی از فرصت های شغلی و درآمدی جدید را به همراه داشته است.

انقلاب هوش مصنوعی: دنیایی از فرصت های مالی جدید

ما در آستانه یک انقلاب صنعتی جدید قرار داریم که موتور محرک آن هوش مصنوعی است. این فناوری وظایف تکراری را خودکارسازی می کند، کارایی را افزایش می دهد و امکان خلق ارزش های بی سابقه ای را فراهم می آورد. این انقلاب نه تنها مشاغل سنتی را تغییر می دهد، بلکه فرصت های جدیدی برای کارآفرینی و درآمدزایی با ابزارهای هوش مصنوعی ایجاد می کند. از تولید محتوای متنی و تصویری گرفته تا تحلیل داده های پیچیده، هوش مصنوعی به ابزاری قدرتمند برای کسب و کارهای فردی و سازمانی تبدیل شده است. بازار جهانی هوش مصنوعی در حال رشد تصاعدی است و این یعنی فرصت های مالی آن نیز بی پایان خواهند بود.

ورود آسان به بازار کار AI: از کاربران عادی تا متخصصان

یکی از جذاب ترین ویژگی های هوش مصنوعی امروز، دموکراتیزه شدن آن است. بسیاری از ابزارهای هوش مصنوعی با رابط های کاربری ساده (UI) طراحی شده اند که به کاربران عادی اجازه می دهند بدون دانش عمیق برنامه نویسی یا مهندسی، از قابلیت های پیشرفته آن استفاده کنند. این بدان معناست که کسب درآمد از هوش مصنوعی بدون کدنویسی دیگر یک رویا نیست، بلکه یک واقعیت ملموس است. چه یک دانشجو باشید، چه یک فریلنسر یا حتی یک کارآفرین تازه کار، می توانید با یادگیری نحوه استفاده از این ابزارها، درهای جدیدی را به روی فرصت های شغلی هوش مصنوعی باز کنید و از توانایی های خود کسب درآمد کنید.

آشنایی با استراتژی کسب درآمد دو سطحی (ابزاری و تخصصی)

برای درک بهتر ایده های کسب درآمد با هوش مصنوعی، ضروری است که با یک استراتژی دو سطحی آشنا شویم:

۱. سطح ابزاری (کاربری): ** این سطح، شما نیازی به دانش کدنویسی ندارد و صرفاً با یادگیری نحوه کار با ابزارهای هوش مصنوعی موجود (مانند تولیدکنندگان محتوا، ویرایشگرهای تصویر و صدا، چت بات ها) می توانید خدماتی ارائه دهید. این مسیر برای شروع بسیار مناسب است و به سرعت می توان از آن کسب درآمد کرد.

۲. سطح تخصصی (توسعه و سفارشی سازی): ** این سطح نیاز به دانش فنی عمیق تر، از جمله کدنویسی، مهندسی داده یا توسعه مدل های هوش مصنوعی دارد. در این حوزه، شما می توانید ابزارهای جدید خلق کنید، مدل های هوش مصنوعی را برای نیازهای خاص سفارشی سازی کنید و راه حل های پیچیده تر ارائه دهید. این مسیر، پتانسیل درآمدی بسیار بالاتری دارد اما نیاز به سرمایه گذاری بیشتر در ادامه، هر دو سطح را با جزئیات بیشتر بررسی خواهیم کرد تا بتوانید مسیر مناسب خود را انتخاب کنید.

نقشه راه ۵ مرحله ای، چگونه با حداقل مهارت فنی از هوش مصنوعی کسب درآمد کنیم؟

ورود به دنیای کسب درآمد از هوش مصنوعی می تواند در ابتدا دلهره آور به نظر برسد، اما با یک نقشه راه مشخص و قدم به قدم، می توانید به راحتی مسیر خود را پیدا کنید و حتی با حداقل مهارت فنی، به موفقیت برسید.

۱. شناسایی علاقه و انتخاب یک حوزه پرتقاضا (حتی بدون کدنویسی)

قبل از هر چیز، باید به این سوال پاسخ دهید: «چه کاری را دوست دارم و در آن استعداد دارم؟» هوش مصنوعی حوزه های بسیار گسترده ای دارد. از تولید محتوای متنی گرفته تا طراحی گرافیک و ویرایش ویدئو. برای شروع، به حوزه هایی فکر کنید که:

* به آن ها علاقه دارید و از کار کردن در آن ها لذت می برید.

* تقاضای زیادی در بازار دارند (مثلاً تولید محتوای سنو، ساخت تصاویر برای شبکه های اجتماعی، ترجمه یا خلاصه سازی متون).

* نیاز به کسب درآمد از هوش مصنوعی بدون کدنویسی دارند.

انتخاب یک حوزه مشخص به شما کمک می کند تا تمرکز خود را حفظ کرده و مهارت های لازم را به طور هدفمند کسب کنید.

۲. تسلط بر ابزارهای کلیدی هوش مصنوعی و کاربردهای آن ها

پس از انتخاب حوزه، نوبت به تسلط بر ابزارهای مرتبط می رسد. نیازی نیست همه ابزارهای موجود را یاد بگیرید. روی چند ابزار اصلی و قدرتمند که به شما در حوزه انتخابی تان کمک می کنند، تمرکز کنید.

برای مثال:

*** برای تولید محتوای متنی: ChatGPT، Google Bard، Jasper.

*** برای تولید تصاویر: Midjourney، DALL-E، Stable Diffusion.

*** برای ویرایش ویدئو و صدا: Descript، Lovo.ai، Synthesia.

بسیاری از این ابزارها دارای نسخه های رایگان یا آزمایشی هستند که می توانید با آن ها شروع کنید. مهم است که نه تنها نحوه استفاده از دکمه ها را یاد بگیرید، بلکه با بهترین شیوه های (best practices) کار با آن ها، مانند مهندسی پرامپت (Prompt Engineering)، آشنا شوید.

۳. ساخت نمونه کار قدرتمند: برگ برنده شما برای جلب مشتری

در دنیای فریلنسری، «آنجایی که گویند» به اندازه «آنچه نشان می دهید» مهم نیست. برای جلب مشتری، باید یک نمونه کار (پورتفولیو) قوی داشته باشید که توانایی های شما را به خوبی نشان دهد.

با استفاده از ابزارهایی که یاد گرفته اید، چند پروژه فرضی یا حتی واقعی برای خودتان انجام دهید. مثلاً:

* اگر به تولید محتوا علاقه دارید، چند مقاله بلاگ، کپشن اینستاگرام یا ایمیل تبلیغاتی با هوش مصنوعی تولید کنید.

* اگر در زمینه طراحی گرافیک فعالیت می کنید، چند لوگو، بنر یا تصویر خلاقانه با هوش مصنوعی خلق کنید.

این نمونه کارها را در وبسایت شخصی خود، شبکه های اجتماعی حرفه ای (مانند لینکدین) یا پلتفرم های فریلنسری به نمایش بگذارید. نمونه کار قوی، اعتماد مشتریان را جلب کرده و راه را برای فرصت های شغلی هوش مصنوعی هموار می سازد.

۴. یافتن اولین پروژه های فریلنسری و ساخت اعتبار

پس از آماده سازی نمونه کار، زمان آن رسیده که به دنبال اولین پروژه های خود باشید. برای شروع، می توانید از پلتفرم های فریلنسری مانند Upwork، Fiverr، Freelancer و همچنین پلتفرم های داخلی مانند ** پونیشا و کارلنسر استفاده کنید.

* با پروژه های کوچک تر و با قیمت مناسب تر شروع کنید تا تجربه کسب کرده و نظرات مثبت (Reviews) دریافت کنید.

* تمرکز بر کیفیت کار و تحویل به موقع پروژه، به شما کمک می کند تا اعتبار و شهرت خوبی برای خود بسازید.

* فعالیت در شبکه های اجتماعی و معرفی خدمات خود به دیگران نیز می تواند در یافتن مشتریان موثر باشد.

هر پروژه موفق، شما را یک گام به مشاغل پردرآمد هوش مصنوعی نزدیک تر می کند.

کسب درآمد آسان با هوش مصنوعی: ۱۴ ایده پولساز بدون نیاز به کدنویسی (سطح ابزاری)

در این بخش، به ۱۴ ایده عملی و پردرآمد می پردازیم که می توانید با استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی و بدون نیاز به دانش کدنویسی، از آن ها کسب درآمد کنید. این ایده های کسب درآمد با هوش مصنوعی، فرصت های بی نظیری را برای فریلنسرها و کارآفرینان فراهم می کنند.

۱. تولید محتوای متنی، تصویری و صوتی با ابزارهای AI (از بلاگ تا پادکست)

این حوزه شاید پرتقاضاترین و مددست ترین مسیر برای کسب درآمد از هوش مصنوعی بدون کدنویسی باشد.

*** محتوای متنی: ** تولیدکنندگی مقالات بلاگ و سنو: ** تولید محتوای بهینه سازی شده برای موتورهای جستجو با ابزارهای مانند ChatGPT یا Jasper.

۲. تولید کپشن و محتوای شبکه های اجتماعی: ** خلق محتوای جذاب برای اینستاگرام، لینکدین و توییتر.

۳. ایمیل مارکتینگ و کیبیرلینگ: ** نوشتن ایمیل های تبلیغاتی و متن های فروش تأثیرگذار.

۴. خلاصه سازی و بازنویسی متون: ** تبدیل متون طولانی به خلاصه های مفید با بازنویسی برای اهداف مختلف.

*** محتوای تصویری: ** تولید تصاویر برای وبسایت ها و شبکه های اجتماعی: ** خلق لوگو، بنر، تصاویر پس زمینه و اینفوگرافیک با ابزارهایی مانند Midjourney یا DALL-E ۲.

۶. ساخت طرح های مفهومی و بصری: ** کمک به طراحان و معماران در تولید سریع ایده های بصری.

*** محتوای صوتی: ** تولید پادکست و تریشن: ** ساخت اسکریپت، تبدیل متن به گفتار (Text-to-Speech) و حتی تولید صدای رای با ابزارهای AI.

۸. ساخت موسیقی پس زمینه و جلوه های صوتی: ** تولید موسیقی بدون کپی رایت برای ویدئوها یا پادکست ها.

۲. مهندسی و فروش پرامیت های حرفه ای برای پلتفرم های هوش مصنوعی

مهندسی پرامیت (Prompt Engineering) به معنای طراحی و بهینه سازی دستورات متنی است که به مدل های هوش مصنوعی داده می شود تا بهترین خروجی ممکن را تولید کنند.

۹. فروش پرامیت های آماده: ** ایجاد و فروش پرامیت های تست شده و بهینه شده برای تولید محتوای خاص (مثلاً پرامیت های هنری برای Midjourney، پرامیت های بازاریابی برای ChatGPT) در بازارهایی مانند PromptBase.

۱۰. مشاوره مهندسی پرامیت: ** ارائه خدمات مشاوره به کسب کارها برای استفاده بهینه تر از ابزارهای هوش مصنوعی و تولید خروجی های دقیق تر.

۲. مدیریت شبکه های اجتماعی و کمپین های تبلیغاتی با دستیاران هوشمند

۱۱. مدیریت محتوای شبکه های اجتماعی: ** استفاده از هوش مصنوعی برای زمان بندی پست ها، تولید تقویم محتوا، پاسخ دهی به کامنت ها و پیام ها.

۱۲. بهینه سازی کمپین های تبلیغاتی: ** تحلیل داده ها با هوش مصنوعی برای شناسایی مخاطبان هدف، بهینه سازی بودجه و افزایش

نرخ بازگشت سرمایه (ROI) در پلتفرم هایی مانند گوگل ادز و فیس بوک ادز.

۴. ساخت ابزارهای کوچک و بلاگین های کاربردی با هوش مصنوعی (No-Code/Low-Code)

با ظهور پلتفرم های No-Code/Low-Code و یکپارچه سازی آن ها با هوش مصنوعی، می توانید ابزارهای کوچک اما کاربردی بسازید.

۱۳. ساخت چت بات های ساده برای وبسایت ها: ** طراحی چت بات های پاسخگو برای پشتیبانی مشتریان یا جمع آوری اطلاعات.

۱۴. توسعه ابزارهای اتوماسیون وظایف: ** ساخت پلاگین ها یا اسکریپت های ساده برای خودکارسازی وظایف تکراری در کسب کارها (مثلاً خلاصه سازی خودکار ایمیل ها، دسته بندی داده ها).

تخصص های پردرآمد در هوش مصنوعی: مسیرهای حرفه ای و توسعه ابزار (سطح تخصصی)

اگرچه مسیرهای ** کسب درآمد از هوش مصنوعی بدون کدنویسی ** فراوان اند، اما برای دستیابی به ** مشاغل پردرآمد هوش مصنوعی ** و نقش های استراتژیک تر، نیاز به توسعه مهارت های تخصصی تر و اغلب دانش کدنویسی خواهید داشت. این ** فرصت های شغلی هوش مصنوعی ** پتانسیل درآمدی بالاتری دارند و به شما امکان می دهند که در خط مقدم نوآوری قرار بگیرید.

۱. توسعه و سفارشی سازی ربات های چت و دستیارهای هوشمند برای کسب کارها

تقاضا برای ربات های چت سفارشی که بتوانند خدمات مشتریان را بهبود بخشند، فروش را افزایش دهند و فرآیندهای داخلی را خودکار کنند، بسیار زیاد است.

*** توسعه چت بات های پیشرفته: ** ساخت ربات های چت با قابلیت درک زبان طبیعی (NLP) و پاسخگویی هوشمند برای پلتفرم های مختلف (وبسایت، تلگرام، واتساپ).

*** سفارشی سازی دستیارهای هوشمند: ** انطباق دستیارهایی مانند OpenAI API با مدل های منبع باز برای نیازهای خاص یک کسب و کار، از جمله ادغام با پایگاه های داده و سیستم های CRM.

*** بهینه سازی تجربه کاربری (UX) چت بات ها: ** طراحی مکالمات روان و موثر برای دستیارهای هوشمند.

۲. تحلیل داده، پیش بینی و گزارش دهی هوشمند با هوش مصنوعی

هوش مصنوعی در تحلیل حجم عظیمی از داده ها و استخراج الگوهای پنهان بی رقیب است. این مهارت در هر صنعتی، از بازاریابی گرفته تا مالی و تولید، ارزشمند است.

*** تحلیل بلگر داده هوش مصنوعی: ** استفاده از الگوریتم های یادگیری ماشین برای شناسایی روندها، پیش بینی رفتار مشتری و ارائه پیشنهادها و کارگاه ها: ** شرکت در وبینارها، کارگاه های آموزشی و کنفرانس های مرتبط با هوش مصنوعی (حتی به صورت آنلاین) به شما کمک می کند تا با آخرین ترندها آشنا شوید و با افراد کلیدی ارتباط برقرار کنید.

*** توسعه مدل های خاص: ** یک وبسایت یا بلاگ شخصی داشته باشید که در آن تجربیات خود را به اشتراک بگذارید. با تولید محتوای ارزشمند در مورد ** ایده های کسب درآمد با هوش مصنوعی ** یا راهکارهای مبتنی بر AI، خود را به عنوان یک متخصص در این حوزه مطرح کنید.

چالش های کسب درآمد از هوش مصنوعی و چشم انداز آینده

همانند هر حوزه نوپا، دیگری، ** کسب درآمد از هوش مصنوعی ** نیز با چالش هایی همراه است. با این حال، با درک این چالش ها و آگاهی از روندهای آینده، می توانیم خود را برای موفقیت بلندمدت آماده کنیم.

۱. رقابت فزاینده در بازار AI و راهکارهای متمایز شدن

با توجه به ورود آسان به برخی از حوزه های ** درآمدزایی با ابزارهای هوش مصنوعی **، رقابت به سرعت در حال افزایش است.

*** تخصص گرای: ** به جای تلاش برای انجام همه کارها، در یک حوزه خاص (مثلاً مهندسی پرامیت برای تولید محتوای ویدئویی یا توسعه چت بات برای صنعت خاصی) تخصص شوید.

*** کیفیت برتر: ** همیشه تلاش کنید تا خروجی های با کیفیت بالا ارائه دهید که از استانداردهای اولیه فراتر رود. افزودن خلاقیت و تخصص انسانی به خروجی های هوش مصنوعی، شما را متمایز می کند.

*** یادگیری مداوم: ** هوش مصنوعی به سرعت در حال تکامل است. برای رقابت ماندن، باید دائماً مهارت های خود را به روز کنید و با ابزارهای جدید آشنا شوید.

۲. مسائل اخلاقی، حقوقی و حفظ حریم خصوصی در استفاده از هوش مصنوعی

هوش مصنوعی چالش های اخلاقی و حقوقی جدیدی را به وجود آورده است که آگاهی از آن ها برای هر کسی که در این حوزه فعالیت می کند، ضروری است.

*** مسئله کپی رایت: ** بحث مالکیت آثار هنری یا متون تولید شده توسط هوش مصنوعی هنوز در بسیاری از کشورها حل نشده است. از این رو، باید در استفاده از این محتواها برای اهداف تجاری محتاط باشید.

*** حفظ حریم خصوصی و امنیت داده ها: ** هنگام کار با داده های مشتریان، اطمینان حاصل کنید که از پروتکل های امنیتی مناسب پیروی می کنید و به قوانین حفظ حریم خصوصی (مانند GDPR) پایبند هستید.

*** شفافیت و سوگیری: ** آگاه باشید که مدل های هوش مصنوعی ممکن است دارای سوگیری هایی باشند که در داده های آموزشی آن ها وجود داشته است. در کار خود، سعی کنید این سوگیری ها را تشخیص داده و کاهش دهید.

۳. روندهای جدید و فرصت های آتی: هوش مصنوعی مولد، واقعیت افزوده و ...

آینده ** فرصت های شغلی هوش مصنوعی ** روشن و پر از نوآوری است.

*** هوش مصنوعی مولد (Generative AI): ** این حوزه به سرعت در حال پیشرفت است و فرصت های جدیدی در تولید محتوا، طراحی محصول و حتی خلق مدل های سبهدی ایجاد می کند.

*** واقعیت افزوده (AR) و واقعیت مجازی (VR) با AI: ** ادغام هوش مصنوعی با AR/VR می تواند تجربیات کاربری کاملاً جدیدی را خلق کند که به متخصصان هوش مصنوعی برای توسعه محتوا و محیط های هوشمند نیاز دارد.

*** هوش مصنوعی در پزشکی و سلامت: ** از تشخیص بیماری ها گرفته تا توسعه داروهای جدید، هوش مصنوعی در حال ایجاد تحولاتی شگرف در حوزه سلامت است.

۴. توصیه های کلیدی برای به روز ماندن در دنیای همیشه در حال تغییر AI

*** اشتراک در خبرنامه ها و بلاگ های تخصصی: ** از منابع معتبر مانند OpenAI Blog، Google AI Blog، NVIDIA Developer Blog برای اطلاع از آخرین تحولات استفاده کنید.

*** دنبال کردن رهبران فکری: ** افراد و شرکت های پیشرو در صنعت هوش مصنوعی را در شبکه های اجتماعی دنبال کنید.

*** مشارکت در پروژه های منبع باز (Open Source): ** با مشارکت در پروژه های جامعه، می توانید مهارت های خود را تقویت کرده و با تکنولوژی های جدید آشنا شوید.

*** شرکت در دوره های آنلاین: ** پلتفرم هایی مانند Coursera، edX و Udemey دوره های عالی برای یادگیری مستمر ارائه می دهند.

گام اول شما برای ورود به دنیای کسب درآمد از هوش مصنوعی چیست؟

در پایان این مقاله جامع، امیدواریم تصویر روشنی از ** روش های کسب درآمد از هوش مصنوعی ** و پتانسیل بی نظیر آن پیدا کرده باشید. این فناوری نه تنها آینده را شکل می دهد، بلکه همین امروز نیز فرصت های بی شماری برای ** درآمدزایی با ابزارهای هوش مصنوعی ** فراهم کرده است.

خلاصه مهمترین نکات برای شروع موفق و پایدار

۱. *** شناسایی علاقه: ** حوزه ای را انتخاب کنید که به آن علاقه دارید، حتی اگر در ابتدا نیاز به ** کسب درآمد از هوش مصنوعی بدون کدنویسی ** داشته باشید.

۲. *** تسلط بر ابزارها: ** روی یادگیری عمیق چند ابزار کلیدی هوش مصنوعی در حوزه انتخابی تان تمرکز کنید.

۳. *** ساخت نمونه کار: ** یک پورتفولیو قوی از کارهای خود بسازید تا توانایی های تان را به مشتریان بالقوه نشان دهید.

۴. *** شروع از کوچک: ** با پروژه های کوچک در پلتفرم های فریلنسری شروع کنید تا تجربه و اعتبار کسب کنید.

۵. *** یادگیری مداوم: ** دنیای هوش مصنوعی به سرعت در حال تغییر است؛ همیشه به روز بمانید.

۶. *** شبکه سازی: ** با سایر متخصصان و مشتریان بالقوه ارتباط برقرار کنید.

انتخاب مسیر متناسب با علاقه و مهارت های فردی شما

به یاد داشته باشید که هیچ مسیر «درستی» برای همه وجود ندارد. انتخاب بین «سطح ابزاری» و «سطح تخصصی» بستگی به علائق، مهارت های فعلی و زمانی دارد که می توانید برای یادگیری سرمایه گذاری کنید. مهم این است که شروع کنید و از سفر یادگیری لذت ببرید.

چه به دنبال ** فریلنسری هوش مصنوعی ** باشید، چه بخواهید به ** مشاغل پردرآمد هوش مصنوعی ** دست پیدا کنید، با حتی صرفاً به دنبال ** ایده های کسب درآمد با هوش مصنوعی ** باشید، در این عرصه فرصت های فراوانی انتظار شما را می کشند.

پایخ به سوالات متداول (FAQ): ابهامات رایج درباره درآمدزایی از AI

*** آیا برای کسب درآمد از هوش مصنوعی حتماً باید کدنویسی بلد باشم؟

خیر. بسیاری از ** روش های کسب درآمد از هوش مصنوعی ** مانند تولید محتوا، مهندسی پرامیت یا مدیریت شبکه های اجتماعی، نیازی به کدنویسی ندارند و صرفاً با تسلط بر ابزارهای هوش مصنوعی قابل انجام هستند.

*** برای شروع چه ابزارهایی را باید یاد بگیرم؟

این بستگی به حوزه انتخابی شما دارد. برای محتوای متنی، ChatGPT یا Jasper؛ برای تصاویر، Midjourney یا DALL-E ۲؛ و برای تحلیل داده، ابزارهای پایتون یا R (در سطح تخصصی) یا ابزارهای BI هوشمند (در سطح ابزاری) می توانند مفید باشند.

*** چگونه می توانم اولین مشتریان خود را پیدا کنم؟

پلتفرم های فریلنسری مانند Upwork، Fiverr، پونیشا و کارلنسر مکان های خوبی برای شروع هستند. همچنین، شبکه سازی در لینکدین و انجمن های تخصصی هوش مصنوعی می تواند موثر باشد.

*** آیا بازار کسب درآمد از هوش مصنوعی اشباع شده است؟

خیر، بازار هوش مصنوعی به سرعت در حال رشد است و هنوز فرصت های زیادی برای تخصص گرای و ارائه خدمات با کیفیت وجود دارد. متمایز شدن با ارائه خدمات تخصصی و با کیفیت بالا کلید موفقیت است.

*** میزان درآمد از هوش مصنوعی چقدر است؟

میزان درآمد بسیار متغیر است و به مهارت ها، تجربه، نوع خدمات و کیفیت کار شما بستگی دارد. اما ** مشاغل پردرآمد هوش مصنوعی ** پتانسیل کسب درآمد بسیار بالایی دارند، به ویژه در حوزه های تخصصی.

با امید به اینکه این راهنما، جرقه شروعی موفق برای شما در دنیای هیجان انگیز ** کسب درآمد از هوش مصنوعی ** باشد.

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	■ آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱
روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴	چاپ: افست _ تابان اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news

با چهل و پنج سال سابقه افتخار

نهنضت شمال

مازندران – گیلان – گلستان

<http://www.emalekan.ir>

یکشنبه ۰۹ آذر ۱۴۰۴
۰۹ جمادی الثانیه
۳۰ نوامبر ۲۰۲۵

سال چهل و پنجم
شماره ۴۴۶۶
۸ صفحه – ۵۰۰ تومان

رحمانی: پوش «یاری شما؛ توان دوباره» تا پایان آذرماه ادامه دارد



مشارکت های مردمی: mosharekat. ۴۱۵۳۰۳۴۵۴۱۵۴۳۰۶۸ و شماره کارت: ۰۱۴-۸۶۳۱-۹۵۷-۶۳۶۷ به نام مشارکت های مردمی بهزیستی مازندران و یا درگاه رسمی

تکمیل کننده خدمات حمایتی است و هر مشارکت کوچک می تواند زندگی فردی را متحول کند؛ چرخ یک ویلچر را به حرکت درآورد، عصای یک کودک را فراهم سازد یا فردی را یک گام به استقلال نزدیک تر کند. سرپرست اداره کل بهزیستی مازندران از نیکوکاران، خیرین نیک اندیش، سازمان های مردم نهاد و شهروندان نوع دوست دعوت کرد تا در این پویش مشارکت کنند و افزود: هفته گرامیداشت افراد دارای معلولیت بهترین فرصت است تا نشان دهیم هیچ فردی در مسیر توانبخشی تنها نیست. با همدلی، می توانیم توان دوباره ای برای زندگی این عزیزان بسازیم.

پویش «یاری شما؛ توان دوباره» تا پایان آذرماه ادامه دارد و تمامی مشارکت های مردمی به صورت کاملاً شفاف و هدفمند صرف تهیه تجهیزات موردنیاز این عزیزان خواهد شد.

راه های مشارکت در پویش «یاری شما؛ توان دوباره» از طریق شماره حساب:

مدیرکل بهزیستی مازندران گفت: پویش «یاری شما؛ توان دوباره» تا پایان آذرماه ادامه دارد و تمامی مشارکت های مردمی به صورت کاملاً شفاف و هدفمند صرف تهیه تجهیزات موردنیاز مددجویان می شود. به گزارش نهنضت شمال ، رقیه رحمانی با تأکید بر ضرورت مسئولیت جمعی در حمایت از افراد دارای معلولیت گفت: توانبخشی تنها یک فرآیند درمانی نیست؛ بلکه مسیری برای بازگشت به زندگی مستقل و توانمند است. وی ادامه داد: بسیاری از افراد دارای معلولیت برای ادامه این مسیر، نیازمند تجهیزات و وسایلی هستند که هزینه تأمین آن ها گاه از توان خانواده ها خارج است. امروز بیش از هر زمان دیگری به همراهی مردم، خیرین و نهادهای اجتماعی نیاز داریم. رحمانی افزود: هر ساله بخش قابل توجهی از نیازهای توانبخشی مددجویان توسط بهزیستی تأمین می شود، اما حجم درخواست ها بسیار بالاست. ما در کنار این عزیزان هستیم، اما همراهی مردم حلقه

بررسی رابطه بین روش های تامین مالی و درصد تغییرات هزینه سرمایه مطالعه

بورس اوراق بهادار



بررسی رابطه بین روش های تامین مالی و درصد تغییرات هزینه سرمایه مطالعه موردی شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران چکیده: هدف اصلی از این مقاله بررسی این موضوع است که آیا بین شیوه های تأمین مالی و درصد تغییرات هزینه سرمایه رابطه معناداری وجود دارد یا خیر در راستای این هدف به تعریف مفاهیم هزینه سرمایه میانگین موزون هزینه سرمایه اقلام تشکیل دهنده میانگین موزون هزینه سرمایه آماره آزمون آماره آزمون و ضریب همبستگی پرداخته و به تبع آن نحوه محاسبات هر یک توضیح داده می شود. اطلاعات مورد نیاز برای یک دوره زمانی چهار ساله از شرکت های فعال در بورس اوراق بهادار تهران از صنایع مختلف جمع آوری شده است. پس از محاسبات میانگین موزون هزینه سرمایه شرکت های مورد مطالعه، ارقام به دست آمده با میانگین موزون هزینه سرمایه دو کشور هند و آمریکا در یک برهه زمانی مشخص (سال ۲۰۱۶ میلادی به صورت اجمالی مقایسه میشود. با استفاده از روشهای آماری معرفی شده فرضیات تحقیق آزمون می شود. نتایج به دست آمده حاکی از این است که در اکثر موارد بین شیوه های تأمین مالی و درصد تغییرات هزینه سرمایه رابطه خطی وجود دارد ولی معنادار بودن این رابطه بسته به نوع شیوه تأمین مالی و سال مورد رسیدگی متفاوت می باشد.

گردآورندگان: مجتبی داودی – مصطفی آرمند

کیفیت نان، ثبات بازار؛ اولویت کار گروه آرد و نان مازندران»



نیز با ناوگان اختصاصی خود وارد استان شده و آمادگی پیوستن به شبکه حمل آرد را دارد؛ موضوعی که موجب ثبات بیشتر در روند توزیع خواهد شد.»

وی درباره استفاده از گندم های جوانه زده نیز گفت: «با هماهنگی شکل های مرتبط، این محصول در خوراک دام مورد استفاده قرار می گیرد و فرایند عرضه آن تحت نظارت دانشگاه علوم پزشکی انجام می شود.»

جعفری در پایان به اجرای برنامه ملی «نان کامل» اشاره کرد و افزود: «اجرای مصوبات این برنامه نه تنها به بهبود کیفیت نان کمک می کند، بلکه عاملی مهم در پایداری بازار و ارتقای خدمات حوزه گندم، آرد و نان استان خواهد بود.»

نشست شورای آرد و نان مازندران نشان داد که مدیریت دقیق ذخایر، ساماندهی حمل و نقل و اجرای برنامه های ملی می تواند کیفیت نان را ارتقا دهد و بازار کالاهای اساسی را در شرایطی پایدار نگه دارد. این رویکرد، گامی مهم در جهت تأمین امنیت غذایی و افزایش رضایت عمومی در استان به شمار می رود.

در نشست اخیر شورای آرد و نان استان مازندران، سیدمحمد جعفری، سرپرست غله و خدمات بازرگانی استان، با ارائه گزارشی جامع از وضعیت ذخایر گندم و روند تأمین کالاهای اساسی، بر اهمیت ارتقای کیفیت نان و تنظیم پایدار بازار تأکید کرد. جعفری با اشاره به نقش کلیدی کارگروه گندم، آرد و نان در مدیریت زنجیره تأمین، گفت: «ارتقای کیفیت نان و استمرار تأمین کالاهای اساسی از مهم ترین اولویت های این کارگروه است و اجرای دقیق مصوبات می تواند نقش مؤثری در پایداری بازار و رضایت مردم داشته باشد.»

سرپرست غله مازندران در ادامه سخنان خود، از وضعیت مطلوب ذخایر گندم خبر داد و افزود: «در ماه های اخیر تأمین اقلامی همچون برنج، روغن و شکر به شکل منظم و پایدار انجام شده و این روند توانسته بازار استان را در شرایطی متعادل نگه دارد.»

جعفری همچنین به روند انتخاب پیمانکاران حمل آرد اشاره کرد و توضیح داد: «شرکت های برگزیده ۲۰ روز فرصت دارند تا تضامین لازم را ارائه کرده و قراردادهای سه جانبه را نهایی کنند. پیمانکار جدید

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

به اطلاع عموم میرساند اداره آموزش و پرورش ناحیه یک ساری در نظر دارد نسبت به تخریب ، تسطیح و حمل مصالح و نخاله از ساختمان قدیمی مدارس شهیدان عابدین پور و ضیایی واقع در ساری، خیابان فرهنگ ، خیابان سعدی ، بن بست آزاده از طریق مزایده عمومی اقدام نماید متقاضیان واجد شرایط می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و ضمن دریافت آگهی مزایده با مطالعه شرایط و کسب اطلاعات بیشتر نسبت به ارائه پیشنهاد خود در سامانه ستاد اقدام نمایند. فرایند مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ شروع شده و تا ساعت ۱۲ ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ ادامه دارد.

ضمناً متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۱۱۳۳۳۲۲۸۲۱ تماس حاصل فرمایند.

کورش یوسفی

مدیر آموزش و پرورش ناحیه یک ساری

معلم کالا