



نسل نواندیش در خط مقدم محیط زیست



یونسی استاندار مازندران :

پروژه پل کیاسر - به شهر به پیشرفت ۹۰ درصدی رسید / بهر برداری تادهه فجر



عدالت فضایی و نقش شهرسازی نوین در توسعه متوازن شهری

علی اکبر جعفری

در بسیاری از شهرهای کشور، توزیع خدمات و امکانات شهری به صورت نابرابر صورت گرفته است؛ مناطق مرکزی از زیرساخت‌های مطلوب بهره‌مندند، در حالی‌که حاشیه‌نشینان از ابتدایی‌ترین خدمات محروم‌اند. این نابرابری، نتیجه‌ی سال‌ها تصمیم‌گیری غیرهماهنگ و نبود سیاست‌های شهرسازی عدالت‌محور است. مفهوم «عدالت فضایی» بر آن است که هر شهروند، فارغ از محل سکونتش، به فرصت‌های برابر در دسترسی به خدمات، فضاهای عمومی و امکانات شهری دست یابد.

شهرسازی نوین با تکیه بر داده‌های واقعی، برنامه‌ریزی مشارکتی و رویکرد انسان‌محور، می‌تواند این شکاف را کاهش دهد. تحلیل توزیع کاربری زمین، باطراحی فضاهای عمومی، و ارتقای شبکه‌ی حمل‌ونقل عمومی از ابزارهای کلیدی تحقق عدالت فضایی است. در این مسیر، شهرداری‌ها باید نقش تسهیل‌گر میان بخش‌های مختلف حاکمیت و جامعه‌ی محلی را ایفا کنند تا تصمیم‌گیری‌ها منطبق بر واقعیت‌های اجتماعی باشد.



مازندران پایلوت توسعه پروازهای منطقه‌ای با ناوگان کوچک می‌شود



میرزا کوچک‌خان تحقیر ملت ایران را برنتابید



سلامت‌دانش آموزان در اولویت؛ طرح شیر رایگان دوباره اجرا شد



شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تامین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور : ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد



معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط استخدام می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



پروژه پل کیاسر- بهشهر به پیشرفت ۹۰ درصدی رسید / بهره برداری تادهه فجر



استاندار مازندران با اعلام پیشرفت ۹۰ درصدی پروژه راهبردی پل کیاسر- بهشهر گفت: این طرح عمرانی طبق برنامه ریزی انجام شده، تا دهه فجر به بهره برداری خواهد رسید.

مهدی یونسی در نشست بررسی روند اجرای مصوبات سفرهای استانی با اشاره به وضعیت پروژه های عمرانی و زیرساختی منطقه هزارجریب اظهار کرد: تاکنون ۲۰ کیلومتر از مسیرهای روستایی منطقه زیرسازی شده و ۲۰ کیلومتر دیگر نیز در برنامه اجرا تا تکمیل مسیر قرار دارد.

وی تأمین مصالح پروژه ها را یکی از مهم ترین محورهای جلسه عنوان کرد و افزود: این موضوع با جدیت در دست پیگیری است تا هیچ پروژه ای به دلیل کمبود مصالح دچار وقفه نشود.

استاندار مازندران همچنین گفت: پروژه پل کیاسر- بهشهر اکنون در مرحله نهایی قرار دارد و تلاش می شود با تکمیل باقیمانده عملیات، این طرح در موعد

مقرر افتتاح شود.

یونسی از احداث یک راهدارخانه جدید در منطقه به عنوان یکی از مصوبات مهم سفرهای استانی نام برد و اعلام کرد

که عملیات اجرایی این راهدارخانه در حال انجام است.

وی درباره وضعیت طرح های حوزه آب رسانی نیز توضیح داد: مجتمع

آبرسانی «عشرستاق» به مرحله تکمیل رسیده و عملیات آب رسانی به ۱۱ روستا ادامه دارد. همچنین آسفالت ۱۷ روستا در بخش پانه سر در دست اجراست و

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری:

مازندران پایلوت توسعه پروازهای منطقه ای باناوغان کوچک می شود



باند و محدودیت های زیرساختی برخی فرودگاه های استان، امکان بهره گیری از ناوگان با ظرفیت بالا را محدود کرده

است. وی تأکید کرد: در صورت همراهی مسئولان استان برای رفع این موانع،

امکان افزایش پروازها با هواپیماهای بزرگ تر نیز فراهم خواهد شد. ضرورت توسعه پروازها

عملیات آسفالت محور «گوا» و دیگر مسیرهای روستایی نیز در مراحل پایانی قرار دارد.

استاندار مازندران تأکید کرد: «هیچ مصوبه ای بلا تکلیف نخواهد ماند» و تمام وعده ها و تعهدات سفرهای شهرستانی و روستایی تا پایان کار به طور کامل اجرا می شود.

او با اشاره به اینکه ۶۰ تا ۷۰ درصد مصوبات سفرهای پیشین در نکا و بهشهر محقق شده است، گفت: دور جدید سفرهای روستایی در شرق استان آغاز شده و هدف اصلی این نشست ها، بررسی دقیق روند اجرای مصوبات و رفع موانع احتمالی است.

یونسی رستمی افزود: «تعهداتی را که ارائه می کنم تا لحظه تحقق دنبال خواهم کرد؛ هیچ طرحی نیمه تمام باقی نمی ماند و بر اجرای کامل همه مصوبات پایبند هستم.»

در ادامه این نشست، سید شمس الدین حسینی با قدردانی از همکاری نزدیک سازمان هواپیمایی کشوری با نمایندگان مجلس در رفع موانع هوایی استان ها، مازندران را یکی از قدیمی ترین پایلوت های خدمت رسانی هوانوردی کشور برشمرد.

وی گفت: با وجود ظرفیت بالای جمعیتی و گردشگری، توسعه فرودگاه های استان طی سال های گذشته متناسب با نیاز مردم پیش نرفته و همین موضوع موجب کمبود پروازها شده است.

حسینی همچنین با اشاره به رشد ورود سرمایه گذاران به حوزه گردشگری، سلامت و پروژه های بزرگ در استان، تأکید کرد: این روند نیازمند تقویت شبکه پروازی مازندران است و با همراهی سازمان هواپیمایی کشوری و همکاری شرکت های هواپیمایی، امکان رفع این کمبود وجود دارد.

این نشست با حضور مدیران سازمان هواپیمایی کشوری و مسئولان استان مازندران برگزار شد و در آن، افزایش پروازهای فرودگاه های استان به مقاصد همچون مشهد، تهران و اصفهان مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

سومین جشنواره «حیات فاطمی» در آمل برگزار می شود

وی افزود: جشنواره حیات فاطمی شامل بخش های متنوعی است؛ از مواکب و فعالیت های خدماتی گرفته تا برنامه های فرهنگی و معنوی که هر شب به یک گروه اختصاص دارد؛ ویژه دانشگاهیان، ویژه حوزویان و همکاری نهادهای مختلف در برگزاری این برنامه ها سهیم هستند.

امام جمعه آمل با تأکید بر اهداف جشنواره گفت: این رویداد هم زمان با ارتقای معرفت دینی و ترویج سبک زندگی حضرت زهرا (س)، زمینه ساز

نشاط عمومی و مشارکت فرهنگی شهروندان خواهد بود و امیدواریم همه شرکت کنندگان از مباحث معرفتی و برنامه های فرهنگی بهره مند شوند. وی همچنین از تلاش های کمیته اجرایی جشنواره قدردانی کرد و افزود: کمیته ای ۳۰ نفره طی پنج ماه تلاش کرده است تا جشنواره به بهترین شکل برگزار شود و مسئولان شهرستان نیز در اجرای برنامه ها همراهی داشته اند. امید است این تلاش ها مورد رضایت خداوند و امام زمان (عج) قرار گیرد و موجبات

نشاط و ارتقای معرفت برای همه شهروندان و مهمانان فراهم شود. اهداف برپایی رویداد ثریا کمالی، دبیر جشنواره حیات فاطمی در ادامه با اشاره به هدف این رویداد فرهنگی افزود: این جشنواره با مشارکت مردم و به مدد حضرت حجت (عج)، لحظاتی معنوی و شاد را به مناسبت میلاد حضرت زهرا (س) رقم خواهد زد.

کمالی در ادامه برنامه های جشنواره را تشریح کرد و گفت: اجرای برنامه ها

امام جمعه آمل با بیان این که سومین جشنواره حیات فاطمی در آمل برگزار می شود، ایجاد نشاط و ارتقای معرفت را هدف اصلی بیان کرد.

حجت الاسلام ابراهیم یعقوبیان در نشست خبری با اصحاب رسانه که در مصلى برگزار شد، از برگزاری جشنواره حیات فاطمی هم زمان با ایام میلاد حضرت زهرا (س) خبر داد و گفت: جشنواره حیات فاطمی از ۱۹ تا ۲۳ آذرماه در مصلاى قدس شهرستان هزارسنگر آمل برگزار خواهد شد.

عدالت فضایی و نقش شهرسازی نوین در توسعه ی متوازن شهری



علی اکبر جعفری

در بسیاری از شهرهای کشور، توزیع خدمات و امکانات شهری به صورت نابرابر صورت گرفته است؛ مناطق مرکزی از زیرساخت های مطلوب بهره مندند، در حالی که حاشیه نشینان از ابتدای ترین خدمات محروم اند. این نابرابری، نتیجه ی سال ها تصمیم گیری غیرمهاهنگ و نبود سیاست های شهرسازی عدالت محور است. مفهوم «عدالت فضایی» بر آن است که هر شهروند، فارغ از محل سکونتش، به فرصت های برابر در دسترسی به خدمات، فضاهای عمومی و امکانات شهری دست یابد، شهرسازی نوین با تکیه بر داده های واقعی، برنامه ریزی مشارکتی و رویکرد انسان محور می تواند این شکاف را کاهش دهد. تحلیل توزیع کاربری زمین، باطرراحی فضاهای عمومی، و ارتقای شبکه ی حمل و نقل عمومی از ابزارهای کلیدی تحقق عدالت فضایی است. در این مسیر، شهرداری ها باید نقش تسهیل گر میان بخش های مختلف حاکمیت و جامعه ی محلی را ایفا کنند تا تصمیم گیری ها منطبق بر واقعیت های اجتماعی باشد.

در این فرایند، نقش کارکنان شهرداری در سطوح مختلف -از کارشناسان فنی تا مدیران میانی- بسیار حیاتی است. آنان با شناخت دقیق بافت های شهری، توانایی تحلیل داده ها و تعامل با ساکنان، به اجرای سیاست های عدالت محور کمک می کنند. وجدان کاری، دقت در بررسی طرح ها و نگاه منصفانه به توسعه، همان عواملی اند که باعث می شود عدالت فضایی نه در شعار، بلکه در کالبد شهر متجلی گردد. حضور نیروی انسانی آگاه و متعهد در بخش شهرسازی، تضمین کننده ی توسعه ای است که همه ی شهروندان از آن بهره مند شوند.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۴۳۳/۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مهدی رنجبر فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۲۵۷۴ صادره از آمل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان ۶۰ متر آن با بهره برداری کشاورزی و مابقی با کاربری زراعی به مساحت ۳۵۵.۴۵ متر مربع پلاک ۶۶۴ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰، واقع در حریده خریداری از مالک رسمی آقای خانم تقی جان خلیلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۰۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۴۶۱/۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم جلال عباسی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از مینود در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۶۲۶۰۰ متر مربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۸۲ واقع در متورج ملک رسمی آقای جلال عباسی ، محرز گر دیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۰۴۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۳۳۶/۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سید علی لنگری فرزند سیدمهدی بشماره شناسنامه ۱۵۲۲ صادره از بجنورد در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۰۲۶۰ متر مربع پلاک ۶۶۳ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حریده خریداری از مالک رسمی آقای تقی جان خلیلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۰۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

دانشگاه علوم پزشکی مأموریت ملی پسماند را کلید زد

نسل نواندیشی در خط مقدم محیط زیست



در بحران‌ها – از کرونا تا حوادث طبیعی – پیشگام بوده‌اند و اکنون قرار است تجربه‌های میدانی خود را به حوزه پسماند منتقل کنند. این رویکرد در واقع پیامی روشن دارد:دانشگاه در حال تبدیل شدن از یک مرکز آموزشی، به یک مرکز اقدام و تغییر است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی نقش تشکیل‌های دانشجویی را «سرمایه‌ای ارزشمند» توصیف کرده است. دلیل این توصیف روشن است:تشکل‌ها نه‌تنها خواسته‌های دانشجویان را منتقل می‌کنند، بلکه دریچه‌ای برای پیوند دانشگاه با مردم و مشکلات واقعی جامعه‌اند. نمونه تازه این مشارکت، برگزاری کنگره بزرگ دانشجویی با حضور بیش از هزار نفر از سراسر کشور است که به گفته رضایی «بهترین شکل مدیریت» را داشت و نشان داد نسل جدید توانایی سازمان‌دهی رویدادهای کلان را دارد. اکنون همین شبکه تشکیلاتی می‌تواند زیرساختی برای اجرای طرح‌های میدانی در حوزه محیط‌زیست باشد.

مشارکت مردم و ایده‌های علمی است و دانشجویان می‌توانند بازوی مؤثر این طرح باشند. این سخنان در ظاهر ساده است، اما در عمق خود پیامی مهم دارد:برای نخستین بار، دانشگاه در قامت یک نهاد اجتماعی و اجرایی وارد موضوع پسماند شده و نه صرفاً یک مرکز آموزشی.رضایی دانشجویان را دعوت به طراحی الگوهای کاربردی به‌ویژه در روستاها کرده است: روستاهایی که اغلب فاقد زیرساخت‌های جمع‌آوری و تفکیک پسماند هستند و شیوه‌های نادرست دفع زباله در آنها بیشترین آسیب را به محیط‌زیست وارد می‌کند. نسل تازه‌ای از دانشگاهیان در نقش حل‌مسئله در سال‌های اخیر، فضای دانشگاهی کشور با موجی از مشارکت‌جویی، فعالیت جهادی و دغدغه‌مندی اجتماعی روبه‌رو شده است.رضایی نیز در این نشست به همین نکته اشاره کرد و گفت:پذیرفتن مسئولیت در کنار تحصیل، نشان‌دهنده بلوغ فکری دانشجویان است.» در مازندران نیز این روحیه به‌ویژه در میان دانشجویان علوم پزشکی پررنگ‌تر شده؛ دانشجویانی که معمولاً

مسئله پسماند در مازندران سال‌هاست از سطح یک چالش زیست‌محیطی عبور کرده و به یک معضل راهبردی، اجتماعی و حتی امنیتی تبدیل شده است. نپاشش زباله در جنگل‌ها، فاضلاب شیرابه در اراضی کشاورزی، تهدید منابع آب و شکست پروژه‌های نیمه‌تمام مدیریت پسماند، همه و همه نشان می‌دهد این بحران فراتر از ظرفیت‌های اجرایی دستگاه‌های محلی است و باید با مشارکت ملی حل شود.

در چنین شرایطی، دانشگاه علوم پزشکی مازندران با طرحی جدید، پای دانشجویان را به میدان آورده و از آنان خواسته است در یک «مأموریت ملی» برای تحول پسماند مشارکت کنند؛ مأموریتی که می‌تواند نقطه عطفی در پیوند علم، جامعه و مدیریت بحران زیست‌محیطی باشد.

دانشجویان؛ بازوی اجتماعی یک تحول محیط‌زیستی محمدصادق رضایی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران، در نشست با تشکل‌های دانشجویی، ضمن تأکید بر اهمیت مسئولیت اجتماعی نسل جوان، اعلام کرد:مدیریت پسماند در مازندران نیازمند



تمرینی برای مدیریت در سطح ملی است.. راه‌حل‌های علمی و ارزان‌قیمت، فقط از مسیر دانشگاه می‌گذرد. دانشگاه در قامت «قرارگاه اجتماعی» نشست اخیر دانشگاه علوم پزشکی مازندران، تنها یک جلسه داخلی نبود؛ بلکه نمایانگر تغییری در نگاه مدیریت استان به دانشگاه است.دانشجویان دیگر صرفاً مخاطب برنامه‌های آموزشی نیستند؛ بلکه کنشگران میدان بحران‌های اجتماعی معرفی شده‌اند. در شرایطی که پروژه‌های سنگین مدیریت پسماند سال‌هاست با نیمه‌تمام مانده یا بی‌اثر بوده، ورود دانشگاه با رویکرد نوآورانه می‌تواند نقطه آغازی تازه باشد؛ راهی که از مشارکت جوانان، توان علمی دانشگاه و نیازهای واقعی محیط‌زیست عبور می‌کند. اگر این طرح جدی گرفته شود، مازندران می‌تواند نخستین استانی باشد که مدیریت پسماند را با مدل مشارکت دانشگاهی اجرا می‌کند؛ مدلی که شاید الگویی برای کشور شود. و اگر نه، باز هم دانشگاه ثابت کرده که آماده است برای تغییر پیش‌قدم شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۵۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای غلامرضا براری مقامی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۵/ ۱۸۰ متر به پلاک ۱۷۴۵ فرعی از ۲۴۴۲ اصلی در قریه مشهدی کلاه واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۴۹ الف ۲۰۵۰۴۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷/

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲/

یاسر ملکی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۵۳۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم عزت اله اکنش فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۵۴ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری باغ که میزان ۱۰۰ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۴۷۰۰۴۱۳۰ متر مربع پلاک ۶۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در گلیرد خریداری از مالک رسمی آقای حسن شاکری گلیرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۰۳۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷/

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲/

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۰۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۵۳۰۹ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سید حمید قریشی فرزند سید نورالدین بشماره شناسنامه ۱۱۱۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۲۶۰۱۳۴ متر آن کاربری زراعی و مابقی مسکونی می باشد به مساحت ۵۰۲۲۴ متر مربع پلاک ۶۳۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۱ مفرور و مجری شده از پلاک ۷۴ فرعی واقع در سیاهرودسدر رسمی آقای سید حمید قریشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۰۳۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷/

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲/

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۵۳۰۹ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عقیل صادقی فرزند شیرافکن بشماره شناسنامه ۶ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲۶۲ متر مربع پلاک ۴۶۵۷ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود خریداری از آقای قنبر ملا جلال نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۰۳۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷/

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲/

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

زندگینامه شهید

سلیمان آهنگران

میان همدیگر صلح برقرار کنید

شهید «سلیمان آهنگران» در وصیت‌نامه خود می‌نویسد: به شما عزیزان توصیه می‌کنم میان همدیگر تفرقه نیندازید و صلح

برقرار کنید تا وحدت و همدلی میان شما بیش‌تر شود.

شهید «سلیمان آهنگران» متولد دهم تیر ماه ۱۳۳۱، در شهرستان قائم شهر به دنیا آمد. پدرش محمد و مادرش سیده زهرا نام

داشت. از سوی بسیج در جبهه‌ها حضور یافت، دهم آذر ماه ۱۳۵۹، در سرپل ذهاب بر اثر جراحات وارده به بدن به شهادت رسید.

پیکر این شهید در گلزار شهدای امام زاده اسماعیل به خاک سپرده شد.

فرازی از وصیت‌نامه شهید «سلیمان آهنگران»

به شما عزیزان توصیه می‌کنم میان همدیگر تفرقه نیندازید و صلح برقرار کنید تا وحدت و همدلی میان شما بیش‌تر شود. به

پدر و مادران احترام بگذارید و در انجام کارهای شان کمک کنید که موجب خوشنودی خداوند است. به حقوق دیگران تعدی نکنید

و به حق خود قانع باشید که خداوند هرگز از حق الناس نمی‌گذرد و حق الناس مانع استجابت دعاست.



بیانیه شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی گیلان:

میرزا کوچک خان تحقیر ملت ایران را بر نتابید



رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به کنگره بزرگداشت میرزا کوچک خان جنگلی در سال ۱۳۹۱، منشأ حرکت میرزا کوچک خان را یک منشأ ۱۰۰ درصد دینی و اعتقادی دانستند و تاکید کردند: ایشان یک واحد مینیاتوری از نظام اسلامی را در همان محدوده خاص خود - گیلان - ایجاد کرد.

کوه‌های تالش در برف و بوران اسیر و به شهادت رسید.

با شهادت میرزا کوچک خان در روز دوشنبه یازدهم آذرماه سال ۱۳۰۰ هجری خورشیدی (سوم ربیع الثانی ۱۳۴۰ ق) نهضت جنگل به نقطه پایان خود رسید.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به کنگره بزرگداشت میرزا کوچک خان جنگلی در سال ۱۳۹۱، منشأ حرکت میرزا کوچک خان را یک منشأ ۱۰۰درصد دینی و اعتقادی دانستند و تاکید کردند: ایشان یک واحد مینیاتوری از نظام اسلامی را در همان محدوده خاص خود -گیلان- ایجاد کرد.

شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی گیلان در بیانیه‌ای که به مناسبت فرارسیدن ۱۱ آذر سالگرد شهادت میرزا کوچک خان جنگلی منتشر کرده آورده‌است: میرزا کوچک خان تحقیر ملت ایران را برنتابید و در روزگاری که کشور از هر سو آماج تهاجم بیگانگان، استبداد داخلی و دخالت قدرت‌های شرقی و غربی بود با شجاعت و غیرتی مثال‌زدنی قامت برافراشت و برای پاسداری از کرامت مردم مسلمان ایران ایستادگی کرد. از روابط عمومی شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی گیلان در این بیانیه افزوده شد: یازدهم آذر، سالگرد شهادت بزرگ مردی است که نام پرآوازه‌اش با ایمان، غیرت و آزادگی در تاریخ این سرزمین بزرگ گره خورده است؛ سردار جنگل میرزا کوچک خان جنگلی، روحانی مجاهدی بود که با الهام از آموزه‌های دین مبین اسلام و تاسی از فرهنگ عاشورا در برابر سلطه‌گران و زیاده‌خواهان ایستاد و جان خود را در مسیر حفاظت از عزت و استقلال ملت ایران فدا کرد؛ این مبارز نستوه و یارانش با عدالت‌خواهی، ظلم‌ستیزی و شهادت‌طلبی، تاریخ پر افتخار گیلان و ایران را به شرافت و مقاومت مزین ساختند.

در ادامه این بیانیه عنوان شده‌است: مبارزه و استقامت میرزا کوچک خان در دل جنگل‌های گیلان، نمونه‌ای از همان روحیه انقلابی‌گری و آزادی‌خواهی است که بعدها در انقلاب اسلامی ملت ایران به رهبری مرجع عالیقدر جهان اسلام امام خمینی (ره) و ولی امر مسلمین امام خامنه‌ای (مدظله العالی) معنا و استمرار یافت و دست استکبار جهانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۲-۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات کامین معصومی نصفجی فرزند ستار مورد تایید قرار گرفت
۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۳/۵۵ هتر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۹۹ مجزی از پلاک ۴۸۷ سنگ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از رفیع معصومی نصفجی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۲۶م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۴۸۷ واقع در نصفی سنگ اصلی ۱۷ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای رفیع معصومی نصفجی و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدر نگردیده است در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۳۵۲-۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ به شرح ذیل :

ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۳/۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۹۹ مجزی از پلاک ۴۸۷ سنگ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار - نصفی - بنام کامین معصومی نصفجی فرزند ستار رای صادر گر دیده است.

لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۴۹۹ مفروز از پلاک ۴۸۷ واقع در شهرستان رودبار- نصفی - سنگ اصلی ۱۷ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ سه شنبه بعمل خواهد

آمد. چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی وخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

۲۱۲۰م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

فتح‌اللهی:

کانون پرورش فکری زمینه ساز تربیت نسلی اثر گذار است



در ادامه الهام کمال‌پور، سرپرست معاونت فرهنگی کانون استان گیلان، نیز گفت: فعالیت کانون در حوزه قصه‌گویی محدود به جشنواره‌ها نیست و اجرای طرح امداد فرهنگی، برگزاری کارگاه‌ها در مدارس، بیمارستان‌ها و مناطق کم‌برخوردار، همگی در راستای ترویج فرهنگ قصه‌گویی و انتقال آموزه‌های تربیتی صورت‌می‌گیرد. صغری قامتی‌مقدم، دبیر استانی جشنواره بیست و هفتم، نیز اظهار کرد: این جشنواره از کودکان هفت‌ساله تا پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌ها را مخاطب قرار داده و تلاش دارد پیوند میان نسل‌ها را از طریق قصه حفظ کند.

وی افزود: بخش قصه‌گویی جشنواره شامل حوزه‌های سنتی، منظوم، آئینی، پاکدست، زبان اشاره و قصه‌های کوتاه ۹۰ و ۱۰۰ ثانیه‌ای است و بخش علمی نیز شامل جستار، مقاله علمی، کتاب و پایان‌نامه می‌شود. قامتی‌مقدم اضافه کرد: تاکنون بیش از هزار و ۴۸۹ نفر در مرحله استانی این جشنواره ثبت‌نام کرده‌اند.

بعدها مشهور به میرزا کوچک خان جنگلی شد، در سال ۱۲۹۸ هجری قمری در محله استادسرای رشت و در خانواده‌ای مذهبی چشم به جهان گشود؛جنبش جنگل به رهبری میرزا کوچک خان، بعد از نهضت مشروطه خواهی، یکی از مردمی‌ترین نهضت های محلی ایران است که خواستار قطع دست بیگانگان از کشور و استقلال و سربلندی ایران بود.

میرزا کوچک خان جنگلی از معدود قهرمانان انقلاب مشروطیت و نهضت جنگل است که با رشادت و شجاعت و جوانمردی به جنگ استبداد و استعمار رفت و در راه کسب آزادی و استقلال ایران عزیز و حفظ و حراست مرزهای وطن بزرگمان به شهادت رسید.

میرزا یونس فرزند میرزا بزرگ که

مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری گیلان گفت: ورود به فضای کانون پرورش فکری سرشار از شور و نشاط بوده و زمینه ساز تربیت نسلی اثرگذار است.

علی فتح‌اللهی در نشست اعضای کمیته برنامه ریزی استانی بیست و هفتمین جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان گیلان با تأکید بر اهمیت پرورش نسلی پویا و آگاه اظهار کرد: کودکان و نوجوانان هم‌چون خمیرمایه‌هایی‌هستند که می‌توان شکاله شخصیتی آن‌ها را به بهترین حالت ممکن شکل‌داد و چنانچه این دوران حساس را از دست بدهیم، در آینده نقشی در تغییر اندیشه و نگرش آنان نخواهیم‌داشت. وی با اشاره به ضرورت گفتگو با نسل جدید در قالب زبان فرهنگ و هنر اضافه کرد: برای ایجاد ارتباط مؤثر با کودکان و نوجوانان باید از زبان مشترک استفاده کنیم و فرهنگ و

هنر زبان مطلوب و جذاب به‌شمارمی‌رود. فتح‌اللهی هم‌چنین با یادآوری پیشینه قصه‌گویی در سنت ایرانی افزود: در گذشته، شاهنامه‌خوانی در قهوه‌خانه‌ها سبب هم‌گرایی مردم و تقویت میراث فرهنگی بود و امروز نیز می‌توان با تداوم این مسیر، فرهنگ اصیل ایرانی را در میان نسل‌های جدید زنده نگه‌داشت.

مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری گیلان با تأکید بر لزوم همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های فرهنگی گفت: می‌توان انتظار داشت دستگاه‌های فرهنگی به‌تنهایی بار فرهنگی جامعه را به دوش بکشند و از این رو لازم است همه نهادها برای تربیت نسل آینده، یاری‌گر این کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان باشند تا در تربیت نسل آینده موفق عمل کنیم.

وی افزود: اداره‌کل اجتماعی و فرهنگی استانداری گیلان نیز در صورت تأمین اعتبار لازم، یاریگر کانون پرورش فکری خواهد بود تا در برگزاری موفق این جشنواره گام بردارد. جشنواره قصه‌گویی، پل ارتباط میان نسلی

خبر

۹۴ درصد بیماران HIV در ایران با درمان منظم دیگر ناقل ویروس نیستند



رئیس اداره ایدز وزارت بهداشت گفت: بیش از بیست هزار بیمار مبتلا به HIV در کشور تحت درمان هستند و ۹۴ درصد آن‌ها با مصرف منظم دارو سطح ویروس در خونشان پایین آمده که دیگر قابلیت انتقال ندارند.

به نقل از وبدا، به مناسبت روز جهانی ایدز، هنگامه نامداری‌تبار، رئیس اداره ایدز وزارت بهداشت، با اشاره به دستاوردهای کشور در زمینه کنترل HIV اظهار کرد: امروز اچ‌آی‌وی یک بیماری عفونی قابل کنترل است. اگر افراد به موقع تشخیص داده شوند و دارو مصرف کنند، نه تنها می‌توانند زندگی سالم و طولانی داشته باشند بلکه از انتقال بیماری به دیگران نیز جلوگیری می‌شود.

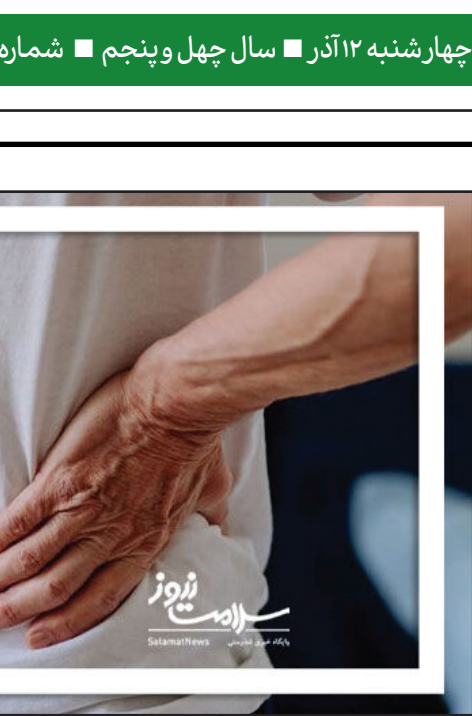
وی با بیان اینکه خدمات درمانی در کشور کاملاً رایگان و محرمانه ارائه می‌شود، افزود: افراد می‌توانند حتی با نام مستعار به مراکز مشاوره بیماری‌های رفتاری مراجعه کنند و بدون نگرانی از انگ اجتماعی یا قضاوت دیگران، تحت آموزش، مشاوره و تست قرار گیرند. نامداری‌تبار با اشاره به آمار بیماران در کشور گفت: در حال حاضر بیش از بیست هزار بیمار مبتلا به HIV در ایران زندگی می‌کنند و خوشبختانه بیش از ۹۴ درصد آن‌ها با مصرف منظم دارو سطح ویروس در خونشان به حدی پایین آمده که دیگر قابلیت انتقال به دیگران را ندارند. این شرایط تا زمانی ادامه دارد که داروها قطع نشود و مشابه بیماری دیابت نیازمند مصرف مداوم دارو است.

وی ادامه داد: درمان قطعی زمانی محقق می‌شود که ویروس به طور کامل از بدن حذف شود، اما در شرایط فعلی بیماری قابل کنترل است و بیماران می‌توانند با مصرف منظم دارو زندگی طبیعی و پرنشاطی داشته باشند.

رئیس اداره ایدز وزارت بهداشت با اشاره به موفقیت‌های درمانی در کشور تأکید کرد: بیش از سه سال است که مادران باردار مبتلا به HIV در ایران، با مصرف منظم دارو و تحت مراقبت‌های پزشکی، همگی نوزادان سالم به دنیا آورده‌اند و هیچ موردی از انتقال ویروس از مادر به جنین گزارش نشده است.

وی این دستاورد را خبر بسیار امیدوارکننده دانست و گفت: این موفقیت نشان می‌دهد که با تشخیص به موقع و درمان مناسب، می‌توان از انتقال بیماری جلوگیری کرد و آینده‌ای روشن برای بیماران و خانواده‌های آنان رقم زد.

نامداری‌تبار در پایان ابراز امیدواری کرد: با ادامه پوییش‌های اطلاع‌رسانی و افزایش آگاهی عمومی، موارد جدید ابتلا کاهش یابد و بیماران مبتلا بتوانند با درمان مناسب زندگی سالم و فعال داشته باشند./ مهر



دردهای مزمن بدن و استخوان‌ها به هیچ‌وجه نباید نادیده گرفته شوند، چرا که این علائم ممکن است نشانه‌ای از بیماری‌های جدی و حتی خطرناک باشند. متخصصان هشدار می‌دهند که این دردها می‌توانند به مشکلات عصبی، التهابی، متابولیک و حتی سرطان‌ها اشاره داشته باشند، بنابراین نیازمند توجه و بررسی دقیق پزشکی هستند. دردهای مزمن بدن و استخوان‌ها ممکن است علائم بیماری‌های جدی و پنهانی باشند که به راحتی از آن‌ها چشم‌پوشی می‌شود. متخصصان هشدار می‌دهند که این دردها می‌توانند نشانه‌هایی از اختلالات عصبی، التهابی، متابولیک و حتی سرطان‌ها باشند که تشخیص به موقع آن‌ها می‌تواند از پیشرفت بیماری جلوگیری کند.

دردهای مزمن بدن، به‌ویژه دردهایی که در نواحی مختلف مانند کمر، مفاصل و عضلات تجربه می‌شوند، یکی از شایع‌ترین مشکلات بهداشتی هستند که بسیاری از افراد از آن رنج می‌برند. اما این دردها، به‌ویژه اگر به مدت طولانی ادامه یابند یا شدت پیدا کنند، تنها یک علامت ساده از فشارهای



روزمره یا خستگی نیستند. آن‌ها می‌توانند نشانه‌ای از بیماری‌های جدی‌تری باشند که در صورت عدم توجه به موقع، ممکن است تبدیل به مشکلات بزرگ‌تری شوند.

درد بدن می‌تواند پیامی از سیستم عصبی باشد که نیاز به بررسی و توجه دقیق پزشکی را اعلام می‌کند. در واقع، درد در نواحی مختلف بدن می‌تواند ریشه در بیماری‌های متفاوتی داشته باشد، از مشکلات عضلانی و مفصلی گرفته تا بیماری‌های پیچیده‌ای چون سرطان، بیماری‌های متابولیک و اختلالات خودایمنی.

دردهای بدن و علل هفته در در نواحی مختلف بدن، علل متفاوتی می‌تواند داشته باشد. برای مثال، دردهای سر می‌توانند ناشی از میگرن یا استرس‌های روزمره باشند، در حالی که دردهای کمر و مفاصل به مشکلات عضلانی یا آسیب‌های فیزیکی مربوط هستند. دردهای شکمی نیز می‌توانند نشانه‌ای از مشکلات گوارشی، عفونت‌ها یا حتی بیماری‌های قلبی باشند. اما دردهای مزمن که به‌طور مداوم ادامه می‌یابند

متخصص بیماری‌های عفونی: مصرف خودسرانه آنتی بیوتیک زمینه‌ای برای بروز بیماری‌های خطرناک است

ما هنوز آنتی‌بیوتیک بدون نسخه تهیه می‌شود و بسیاری از افراد برای سرماخوردگی و گلودردهای ویروسی که نیاز به آنتی‌بیوتیک ندارند، از دارو استفاده می‌کنند.

فوق تخصص بیماری‌های عفونی افزود: رها کردن دوره درمان باعث افزایش مقاومت باکتری‌ها می‌شود که راهکار اصلی مقابله با این تهدید، آموزش مناسب، فرهنگ‌سازی و مصرف دقیق دارو بر اساس نسخه پزشک است.

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی بابل با بیان این که مصرف خودسرانه و نیمه‌کاره آنتی‌بیوتیک‌ها باید متوقف شود و آگاهی جامعه از خطرات مقاومت باکتریایی افزایش یابد، ادامه داد: درخواست ما از همه شهروندان آن است برای حفظ سلامت خود و جلوگیری از افزایش مقاومت آنتی‌بیوتیکی، تنها با نسخه پزشک دارو مصرف کنند و دوره درمان را کامل دنبال کنند.

دانشگاه علوم پزشکی بابل دارای ۱۰ دانشکده و یک پژوهشکده اعم از دانشکده پزشکی، داروسازی، دندانپزشکی، پیراپزشکی، پرستاری و مامایی رامسر، دانشکده طب ایرانی، پردیس خودگردان، توانبخشی، بهداشت، پرستاری و مامایی از جمله دانشکده های



دردهای مزمن بدن؛ هشدارهایی برای بیماری‌های پنهان

معاینات تخصصی تأکید می‌کند. بررسی‌های آزمایشگاهی، تصویربرداری و معاینات بالینی می‌توانند به تشخیص دقیق علت درد کمک کرده و از بروز آسیب‌های جدی جلوگیری کنند. در حقیقت، بسیاری از بیماری‌ها در مراحل ابتدایی فقط با دردهای خفیف خود را نشان می‌دهند و با تشخیص سریع، می‌توان از پیشرفت آن‌ها جلوگیری کرد.

عوامل زندگی و استرس دکتر دلشاد همچنین به نقش شیوه زندگی در بروز و تشدید دردهای مزمن اشاره کرده است. بی‌تحریکی طولانی مدت، تغذیه نامناسب و انجام فعالیت‌های سنگین بدون رعایت اصول صحیح می‌تواند به تشدید دردها منجر شود. علاوه بر این، استرس و فشارهای روانی نیز می‌توانند حساسیت بدن به درد را افزایش دهند و علائم را تشدید کنند.

خودمراقبتی؛ کلید پیشگیری از بیماری دردهای بدن نباید همیشه به عنوان یک علامت منفی در نظر گرفته شوند؛ بلکه می‌توانند فرصتی برای شناخت بهتر بدن و پیشگیری از مشکلات جدی باشند. بنابراین، توجه به علائم بدن و مراجعه به پزشک در صورت بروز دردهای مزمن و غیرقابل توضیح ضروری است. گوش دادن به پیام‌های بدن و رسیدگی به آن‌ها، بخش مهمی از خودمراقبتی است که می‌تواند به حفظ سلامت فرد کمک کند.

در نهایت، دردهای مزمن بدن و استخوان‌ها باید به عنوان یک هشدار جدی در نظر گرفته شوند. تشخیص و درمان به موقع می‌تواند از بروز بیماری‌های خطرناک جلوگیری کرده و به حفظ کیفیت زندگی فرد کمک کند.



تخصصی و فوق تخصصی امید مرکزی بابل و کلینیک تخصصی و فوق تخصصی امید خسرودپی دارا می باشد که سالانه ۷۰ هزار بیمار در این بیمارستان ها بستری می شوند. در زمان حاضر این دانشگاه پزشکی در بابل حدود پنج هزار دانشجوی داخلی و ۳۶۸ عضو هیأت علمی دارد.

این دانشگاه محسوب می شوند که در نهایت پژوهشکده سلامت هم در این دانشگاه فعالیت دارد. دانشگاه علوم پزشکی بابل شامل هفت بیمارستان شامل مرکز آموزشی درمانی شهید یحیی نژاد بابل، شهید بهشتی، آیت الله روحانی، کودکان امیرکلا، شهید رجایی بایلسر، مرکز درمانی تخصصی ناباروری فاطمه زهرا، ۱۷ شهیور مریزکلا و نیز دو کلینیک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۴۲۷/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سیده فهیمه میرزاده فرزند سید محمد مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰/۲۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۰۱ مجزی از پلاک ۶۱۶ سنگ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت بانو کوچک یزدانی نصفی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۳۰م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۰۱۳۵۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سید صادق حسینی فرزند سید احمد مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احدائی به مساحت ۴۹۹۶/۸۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱ مجزی از پلاک ۲۴۳ سنگ اصلی ۱۶ واقع در جازم کول بخش ۱۸ گیلان از محمدتقی بیژنی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جازم کول - محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۳۴م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۰۱۳۴۱۴/۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات منصور و حمیدرضا جملگی یارمحمدی فرزندان حسین مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی مشاعا بالسویه به مساحت ۱۳۶/۱۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۷ مجزی از پلاک ۴۳ سنگ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت یوسف نامی توتکابنی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - توتکابن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۳۶م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

مراسم بزرگداشت "ناصر مسعودی" استاد موسیقی گیلکی در رشت



هوش مصنوعی و مدیریت افکار عمومی؛ از تحلیل احساسات تا مهندسی روایت



این تحلیل، به جای تکذیب مستقیم، پیام‌هایی امیدزا و شفاف درباره‌ی ثبات سیاست‌ها منتشر کردند و موج هیجان منفی در کمتر از ۳ روز فروکش کرد.

این تجربه گواهی است بر اینکه هوش مصنوعی، اگر همراه با فهم انسانی مدیریت شود، می‌تواند اعتماد عمومی را بازسازی کند. اما اگر از آن برای کنترل احساسات استفاده شود، همان ابزار به بحران جدیدی بدل خواهد شد.

۵. سیاست‌گذاری ارتباطی در عصر پیش‌بینی مدیریت آینده‌نگر رسانه، نیازمند سیاست‌گذاری داده‌محور است. نهادهای تنظیم‌گر باید چشم‌اندازهای تازه‌ای برای رابطه میان فناوری و اعتماد عمومی ترسیم کنند. یکی از پیشنهادها، ایجاد «مرکز پایش اخلاق داده» در سطح ملی است تا رویه‌های هوش مصنوعی در رسانه‌ها را بررسی و شفاف‌سازی کند.

در سطح جهانی نیز کشورهایی چون فنلاند و کره‌جنوبی در حال تدوین چارچوب‌های قانونگذاری برای «هوش مصنوعی مسئولانه» هستند. این روند باید در ایران نیز همگام شود، زیرا اعتماد عمومی پرسرعت‌تر از هر زمان دیگری ساخته و تخریب می‌شود.

مدیریت افکار عمومی مبتنی بر هوش مصنوعی، تنها در صورتی به تقویت دموکراسی و گفت‌وگو منجر خواهد شد که نهادهای سیاست‌گذار از دو اصل پیروی کنند: یکی شفافیت در تحلیل داده‌ها، دیگری حفظ صدای انسانی در روایت‌ها.

جمع‌بندی راهبردی هوش مصنوعی اکنون در مرحله‌ای قرار دارد که نه‌فقط رسانه را متحول می‌کند، بلکه فلسفه‌ی ارتباطات را نیز بازمی‌نویسد. در این دوران، افکار عمومی یک موجود زنده و منعطف است که بی‌وقفه داده تولید می‌کند و در همان لحظه، توسط داده بازتعریف می‌شود.

مدیر رسانه‌ی آینده کسی است که میان قدرت داده و مسئولیت اخلاقی توازن ایجاد کند. چنین مدیری باید بداند که الگوریتم‌ها تنها ابزار هستند، نه داوران حقیقت؛ باید از داده برای فهم بهتر انسان بهره گیرد، نه برای محدود کردن آزادی او. در چشم‌انداز پیش‌رو، رسانه‌ای موفق خواهد بود که هوش مصنوعی را در خدمت گفت‌وگو و تنوع دیدگاه‌ها به کار گیرد، نه در مسیر یکنواخت‌سازی افکار. آینده‌ی مدیریت افکار عمومی، نه در کنترل ذهن‌های جمعی، بلکه در فهم فرهنگی احساسات انسانی است. همان‌گونه که مک‌لوهان می‌گفت: «ما ابزارهایمان را می‌سازیم و ابزارها ما را شکل می‌دهند.» اکنون زمان آن است که انسان، هوش مصنوعی را چنان بسازد که او را انسانی‌تر کند.



حریم خصوصی مخاطب. اگر این معیارها رعایت نشود، مهندسی روایت به مهندسی ذهن تبدیل خواهد شد؛ یعنی سامان‌دهی احساسات جمعی به نفع قدرت‌های رسانه‌ای، امری که ذات آزادی بیان را تهدید می‌کند.

۴. هوش مصنوعی در مدیریت بحران شایعه تحولات اخیر نشان داده‌اند که هوش مصنوعی در مدیریت بحران رسانه‌ای، نقشی عملی و مؤثر دارد. نمونه‌ای ملموس از کاربرد آن در ایران، استفاده‌ی روابط عمومی‌ها از سامانه‌های تحلیل محتوای شبکه‌های اجتماعی برای مواجهه با موج‌های شایعه است.

در یکی از تجربه‌های موفق، یک سازمان بزرگ هنگام گسترش شایعه‌ای اقتصادی در فضای مجازی، با به‌کارگیری مدل تحلیل احساسات فارسی، توانست محتوای ۴۰۰ هزار پیام را دسته‌بندی و الگوی هیجان غالب را استخراج کند. داده‌ها نشان دادند که در حاشیه خبر، احساس ترس از آینده‌ی مالی نقش اصلی داشت. مدیران رسانه بر اساس

دروازه‌بانی الگوریتمی، پرسش‌های اخلاقی عمیق‌تری را مطرح می‌سازد. آیا مخاطبی که احساساتش توسط هوش مصنوعی تحلیل می‌شود، از این فرایند آگاه است؟ آیا داده‌های او برای طراحی روایت، بازنگری می‌شود؟ و چه مرزی میان تحلیل و دستکاری وجود دارد؟ یکی از چالش‌های اخلاقی، «شفافیت داده» است. اگر مخاطبان ندانند که الگوریتم‌ها چگونه رفتار آن‌ها را تفسیر می‌کنند، اعتماد رسانه‌ای فرو می‌ریزد. در سال‌های اخیر بحث «Dataism» یا داده‌گرایی توسط بی‌وال نوح هراری مطرح شده است؛ گزاره‌ای که می‌گوید داده به ارزش برتر تمدن تبدیل شده است.

و درست همین‌جاست که اخلاق رسانه در برابر آزمونی تازه قرار می‌گیرد. داده به مقایه قدرت است، و هر قدرتی نیازمند پاسخ‌گویی است. رسانه‌های هوشمند باید دستورالعمل‌های اخلاقی مشخصی برای استفاده از داده تدوین کنند: اعلام منبع داده، ذکر الگوریتم‌های مورد استفاده، و تضمین حفظ

داده تصمیم می‌گیرد چه روایتی در چه زمانی بیشترین تأثیر را دارد. این تغییر، مفهوم جدیدی از مدیریت روایت پدید آورده است: رسانه نه‌تنها می‌گوید چه چیزی اتفاق افتاده، بلکه تعیین می‌کند مخاطب آن را چگونه احساس کند.

سیستم‌های مبتنی بر یادگیری ماشینی، هر روایت را با شاخص‌هایی چون سرعت انتشار، واکنش احساسی و شانس هم‌دلی مخاطب ارزیابی می‌کنند. در این ساختار، افکار عمومی به‌صورت مستمر بازتنظیم می‌شود.

اما این قدرت پیش‌بینی خطرانی نیز دارد. یوگن هابرماس نظریه‌ی «حوزه عمومی» را بر گفت‌وگوی آزاد و عقلانی استوار کرده بود؛ الگوریتم‌های رسانه‌ای اگر بدون نظارت انسانی عمل کنند، ممکن است به جای تسهیل گفت‌وگو، آن را هدایت یا محدود کنند. از این‌رو، وظیفه مدیر رسانه در عصر هوش مصنوعی، حفظ تعادل میان کارآمدی داده و استقلال فکر انسانی است.

۳. اخلاق داده و شفافیت رسانه‌ای

تحول هوش مصنوعی در دهه اخیر، مرزهای مدیریت رسانه و افکار عمومی را به‌طور بنیادین بازتعریف کرده است. رسانه دیگر تنها بستر انتشار پیام نیست؛ بلکه به یک سامانه‌ی داده‌محور با توانایی تحلیل تعاملات انسانی تبدیل شده است. اگر تا چندی پیش سنجش افکار عمومی با پرسش‌نامه و نظرسنجی انجام می‌شد، امروز مدل‌های یادگیری عمیق و تحلیل احساسات در شبکه‌های اجتماعی، میزان اعتماد و هیجان مخاطبان را لحظه‌به‌لحظه رصد می‌کنند.

نویسنده محمدرضا احدی - پژوهشگر حوزه مدیریت رسانه، مطالعات فرهنگی و هوش مصنوعی در واقع، افکار عمومی دیگر مجموعه‌ای از نظرات پراکنده نیست، بلکه یک شبکه‌ی زنده از واکنش‌های هیجانی و شناختی است که با هر موج خبری تغییر شکل می‌دهد. این مقاله می‌کوشد مسئله‌ی «مهندسی روایت» و چگونگی استفاده از هوش مصنوعی در مدیریت این شبکه‌ی ذهنی را تحلیل کند؛ مسیری که در آن اخلاق داده، سیاست‌گذاری ارتباطی، و هویت انسانی به چالش کشیده می‌شود.

۱. از افکار عمومی تا عاطفه جمعی

در نظریه‌های کلاسیک ارتباطات، افکار عمومی به‌عنوان بازتاب عقل اجتماعی تعریف می‌شد. اما در عصر دیجیتال، احساسات و عواطف نقشی پررنگ‌تر یافته‌اند. الگوریتم‌های تحلیل احساسات (Sentiment Analysis) با پردازش میلیون‌ها داده متنی از کاربران، می‌توانند نقشه‌ای از عاطفه جمعی ترسیم کنند؛ مثلاً میزان اضطراب یا امید مردم نسبت به یک تصمیم سیاسی را بسنجند.

این تحول، مدیریت افکار عمومی را از «پایش شناختی» به «درک هیجانی» ارتقا داده است. مدیر رسانه اکنون می‌تواند بر اساس شاخص‌های هیجان و فومو (Fear of Missing Out)، روایت‌های خود را به‌گونه‌ای طراحی کند که بازتاب‌دهنده‌ی دغدغه‌های لحظه‌ای مخاطب باشد.

مارشال مک‌لوهان در جمله‌ای معروف می‌گوید: «رسانه خود پیام است.» امروز می‌توان افزود: «داده، احساس است.» هوش مصنوعی با درک لحن و احساس زبان، رسانه را از ظرف پیام به ابزار فهم ذهن اجتماعی تبدیل کرده است. از این منظر، افکار عمومی در سال‌های آینده نه‌فقط مجموعه‌ای از نظرات، بلکه شبکه‌ای عاطفی خواهد بود که می‌توان آن را مدل‌سازی و پیش‌بینی کرد.

۲. مدیریت روایت

در اتاق خبر سنتی، تصمیم درباره‌ی تیترو زمان انتشار خبر، توسط سردبیر انسانی گرفته می‌شود. در مدل هوشمند، این وظیفه به «سردبیر الگوریتمی» واگذار می‌شود که بر اساس تحلیل

قول شفافیت بیشتر درباره محتوای مضر هوش مصنوعی از سوی «اوپن‌ای‌آی»



علاقه‌مند باید به ارزیابی‌ها و سایر اطلاعات برای جزئیات بیشتر نگاه کنند. یکی از نکات مهم کل «مرکز ارزیابی ایمنی» این است که «اوپن‌ای‌آی» نهادی است که این آزمایش‌ها را انجام می‌دهد و انتخاب می‌کند که چه اطلاعاتی را به صورت عمومی به اشتراک بگذارد. در نتیجه، هیچ راهی برای تضمین اینکه این شرکت تمام مسائل یا نگرانی‌ها را با مردم در میان بگذارد، وجود ندارد.

«اوپن‌ای‌آی» را در طول زمان آسان‌تر کند، بلکه از تلاش‌های جامعه برای افزایش شفافیت در سراسر زمینه نیز حمایت کند. این شرکت می‌افزاید که تلاش می‌کند تا ارتباطات فعال‌تری در این زمینه داشته باشد. علاقه‌مندان می‌توانند به هر یک از بخش‌های این هاب نگاه کنند و اطلاعات مربوط به مدل‌های مربوطه مانند «GPT-۴.۱» تا ۴.۵ را مشاهده کنند. «اوپن‌ای‌آی» خاطرنشان می‌کند که اطلاعات ارائه شده در این مرکز فقط یک «عکس فوری» است و افراد

این هاب همچنین اگر مدلی محتوای مضر تولید می‌کند، نشان می‌دهد که چگونه طبق دستور عمل و سعی می‌کند آن را اصلاح کند. این شرکت فناوری ادعا می‌کند که این صفحه جدید شفافیت بیشتری را از جانب «اوپن‌ای‌آی» فراهم می‌کند؛ شرکتی که همین الان هم با پرونده‌های قضایی متعددی مبنی بر استفاده غیرقانونی از مطالب دارای حق نشر برای آموزش مدل‌های هوش مصنوعی خود مواجه است. این «مرکز ارزیابی ایمنی» برای گسترش نظارت

ایسنا: شرکت اوپن‌ای‌آی (OpenAI) که توسعه‌دهنده هوش مصنوعی مشهور ChatGPT است، یک مرکز ارزیابی ایمنی جدید راه‌اندازی کرده است که به‌طور منظم به‌روز می‌شود تا شفافیت بیشتری در مورد توهّمات و محتوای مضر هوش مصنوعی داشته باشد. شرکت اوپن‌ای‌آی یک صفحه وب جدید به نام «مرکز ارزیابی ایمنی» راه‌اندازی کرده است تا به شکل عمومی، اطلاعات مربوط به مواردی مانند میزان توهّم مدل‌های خود را به اشتراک بگذارد.

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	■ آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱
روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴	چاپ: افست _ تابان اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news

مازندران – گیلان – گلستان

<http://www.emalekan.ir>

صدور ۱۲ هزار و ۳۳ فقره حواله الکترونیک کود یارانه‌ای در بابل



در سه‌ماهه نخست سال زراعی جاری، شهرستان بابل شاهد صدور ۱۲ هزار و ۳۳ فقره حواله الکترونیک توزیع کود یارانه‌ای بوده است. این اقدام که توسط شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان مازندران مدیریت شد، گامی مهم در جهت حمایت از کشاورزان و تسهیل دسترسی آنان به نهاده‌های اساسی تولید به شمار می‌رود.

به گزارش روابط عمومی شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان مازندران رضا افراسیابی مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان مازندران از صدور ۱۲۰۳۳ فقره حواله الکترونیک توزیع کودهای یارانه‌ای در ۳ماهه نخست سال زراعی جاری در شهرستان بابل خبر داد.

رضا افراسیابی با اعلام این مطلب افزود: حواله‌های الکترونیکی توزیع کود صادره شامل محصولات زراعی و باغی رایج در شهرستان بابل بوده که بر اساس مقدار کود مندرج در حواله الکترونیک توسط ۳۴ کارگزار توزیع تعاونی و خصوصی فعال تحت پوشش شرکت خدمات حمایتی کشاورزی در بین کشاورزان شهرستان بابل توزیع گردید.

این اقدام در راستای سیاست‌های کلان وزارت جهاد کشاورزی برای ساماندهی بازار نهاده‌ها و توسعه کشاورزی پایدار انجام شده است. اجرای طرح حواله الکترونیک در استان‌های مختلف کشور، بخشی از برنامه دولت چهاردهم برای دیجیتالی‌سازی خدمات حمایتی و کاهش بروکراسی در بخش کشاورزی محسوب می‌شود. صدور بیش از ۱۲ هزار حواله الکترونیک کود یارانه‌ای در بابل، نه تنها یک آمار قابل توجه بلکه نشانه‌ای از حرکت جدی به سمت کشاورزی هوشمند و شفاف است. استمرار این روند می‌تواند به افزایش اعتماد کشاورزان، کاهش هزینه‌های تولید و تقویت امنیت غذایی کشور منجر شود.

پس از یک سال توقف و ماه‌ها کشمکش بر سر بودجه و قیمت، طرح توزیع شیر رایگان در مدارس استان مازندران بار دیگر به جریان افتاد. این طرح که با هدف ارتقای سلامت تغذیه‌ای دانش‌آموزان و کاهش نابرابری در دسترسی به مواد غذایی سالم اجرا می‌شود، در مدارس ابتدایی و کودکانستان‌های دولتی استان آغاز شده است.

مدیرکل آموزش و پرورش استان مازندران گفت که پس از یک سال توقف و چند ماه چالش بر سر بودجه و قیمت شیر، طرح توزیع شیر رایگان مدارس دوباره وارد مرحله اجرا شد و از چهارشنبه ۱۲ آذر ماه توزیع شیر در مدارس مازندران آغاز می‌شود. فریدون کلبادی نژاد افزود: مازندران مانند برخی دیگر از استان‌ها بعد از ابلاغ دستورالعمل توزیع شیر رایگان در مدارس با برخی چالش‌ها در تعیین قیمت و عقد قرارداد با شرکت‌های لبنی مواجه شده بود.

وی ادامه داد: با حمایت استاندار و کارگروه تنظیم بازار این مشکلات برطرف و با یک شرکت تولید فراورده‌های لبنی معتبر در استان قرارداد بسته شد. مدیر کل آموزش و پرورش استان مازندران اضافه

کرد: ۲۳۲ هزار دانش‌آموز ابتدایی مدارس دولتی و کودکانستان‌های دولتی به آنها در ۴۴ نوبت شیر رایگان داده می‌شود.

وی روند تداوم توزیع شیر رایگان در مدارس مازندران را تا اردیبهشت سال آینده برشمرد و گفت: مقرر شد شرکت تولیدکننده فراورده لبنی شیر را در مدارس توزیع کند و در برخی مدارس دوردست یا با دانش‌آموزان کم این سهمیه در اختیار ادارات آموزش و پرورش شهرستان‌ها برای توزیع قرار می‌گیرد. کلبادی نژاد افزود: کیفیت و قیمت شیر مدارس موضوع بسیار مهمی بود که با حمایت‌های استاندار و شرکت تولیدکننده فراورده‌های لبنی در مازندران شیر استریل با کیفیت بالا و قیمت مناسب تحویل مدارس خواهد شد و هیچ مشکلی در توزیع شیر مدارس وجود ندارد و از تمام ظرفیت‌ها برای اجرای این طرح استفاده می‌شود.

پیش از این علی‌فره‌های سخنگوی آموزش و پرورش ۱۱ آبان در نشست خبری درباره توزیع شیر رایگان در مدارس گفت: از هفته اول آبان توزیع شیر رایگان در مدارس دولتی گیلان و از روز دهم آبان در زنجان آغاز

سلامت دانش‌آموزان در اولویت؛ طرح شیر رایگان دوباره اجرا شد



بازگشت شیر رایگان به مدارس مازندران، نه تنها یک اقدام رفاهی بلکه گامی در جهت تحقق عدالت آموزشی و سلامت نسل آینده است. اگرچه چالش‌های مالی و اجرایی همچنان وجود دارد، اما حمایت‌های استانی و ملی می‌تواند این طرح را به الگویی پایدار برای سایر استان‌ها تبدیل کند.

روایت مدیر عامل نکاچوب از عبور تاریخی شرکت از بحران



سال‌ها در اختیار افراد سودجو بود، بازپس‌گیری و حصارکشی شد.

وی در پایان با اشاره به اقدامات فرهنگی و زیست‌محیطی شرکت گفت: برگزاری مراسم مذهبی و فرهنگی همچون شمیم رضوی و اعیاد شعبانیه، و اجرای طرح کاشت سه هزار نهال در اراضی شرکت از جمله اقدامات ما بود. زمینی که پیش‌تر محل دفن نخاله‌های ساختمانی بود، به چرخه تولید بازگشت و به فضای سبز تبدیل شد. همه این اقدامات نشان می‌دهد که نکاچوب امروز نه تنها از بحران عبور کرده بلکه به مرحله‌ای تازه از شکوفایی رسیده است.

باجل و پنج سال سابقه افتخار

نهنشت شمال

شده و امیدواریم توزیع شیر تا ۱۰ روز آینده در مدارس به صورت سراسری انجام شود.

فره‌ادی افزود: بخشنامه نرخ شیر ۲۶ خرداد ۱۴۰۴ در ستاد تنظیم بازار به تصویب رسید و هر پاکت ۱۳ هزار تومان و برای نقاط خاص این میزان تا ۱۰ درصد برای مناطق محروم تعیین شده است.

شیر به‌عنوان منبع غنی کلسیم و پروتئین، نقش مهمی در رشد جسمی و تقویت سیستم ایمنی دانش‌آموزان دارد. استمرار این طرح می‌تواند به کاهش سوءتغذیه و ارتقای سلامت عمومی کمک کند. توزیع شیر رایگان، علاوه بر جنبه تغذیه‌ای، نمادی از عدالت اجتماعی است؛ چرا که امکان دسترسی برابر به مواد غذایی سالم را برای همه دانش‌آموزان فراهم می‌کند. قرارداد با شرکت‌های لبنی معتبر استان، ضمن حمایت از تولید داخلی، به رونق اقتصادی و تثبیت بازار لبنیات مازندران کمک خواهد کرد. استمرار طرح نیازمند تخصیص پایدار بودجه و نظارت دقیق بر کیفیت محصول است. هرگونه وقفه یا کاهش کیفیت می‌تواند اعتماد خانواده‌ها و اثرگذاری طرح را تحت‌الشعاع قرار دهد.

شرکت به شهرداری بابت عوارض ساختمانی تا پایان سال ۱۴۰۳ پرداخت شد. بدهی سه میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومانی بیمه تکمیلی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نیز تسویه شد. بدهی‌های مربوط به حامل‌های انرژی شامل آب، برق و گاز نیز تا پایان سال ۱۴۰۴ به مبلغ سه میلیارد تومان پرداخت شد.

همچنین بدهی‌های مربوط به چوب، چسب و قطعات به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۱۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تسویه شد. او با اشاره به رفع مشکلات قضایی شرکت گفت: پرونده‌هایی که موجب توقیف ماشین‌آلات و حساب‌های شرکت شده بود، تعیین تکلیف شد و حساب‌های شرکت پس از چهار سال انسداد بازگشایی شد. در این مدت حدود شش و نیم میلیارد ریال مطالبات به حساب شرکت بازگشت داده شد. همچنین ۱۷ پرونده حقوقی منجر به صدور اجراییه و توقیف اموال به نفع شرکت شد که بالغ بر هفت میلیارد تومان ارزش داشت. در خصوص دعاوی گذشته نیز حدود ۱۱ میلیارد تومان به نفع شرکت وصول و رد دعوی شد.

غفوری درباره احیای ناوگان نقلیه گفت: حدود ۱۵ دستگاه خودرو و ۹ ماشین راهسازی که بیش از ده سال بلااستفاده و فرسوده بودند، دوباره راه‌اندازی شدند و به چرخه تولید یا اجاره بازگشتند.

همچنین ۲۵۰۰ متر مربع زمین شرکت که

تا ۱۴۰۳ بابت سخت و زیان‌آور به مبلغ ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان پرداخت شد. حقوق و بیمه کارکنان که پیش‌تر تا چهار یا پنج ماه با تأخیر پرداخت می‌شد، امروز به‌صورت کامل و منظم انجام می‌شود که این اقدام گامی مهم در حفظ معیشت و افزایش انگیزه نیروهای ماست.

غفوری ضمن قدردانی از همراهی و حمایت هیات مدیره شرکت، اضافه کرد: مطالبات پرسنل بازنشسته نیز به مبلغ ۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت شد. در حوزه قراردادهای حفاظتی، مفاصاحساب سال‌های گذشته اخذ شد و قرارداد سال ۱۴۰۳ به ارزش ۱۴۵ میلیارد ریال ۱۴۰۵ میلیارد تومان تعیین تکلیف شد. همچنین سپرده‌های حسن انجام کار قراردادهای حفاظتی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ بازگردانده شد.

وی درباره ساماندهی دارایی‌های شرکت گفت: ۹ دستگاه ماشین‌آلات سنگین شرکت اجاره داده شد.

که درآمدی معادل ۵۰۰ میلیون تومان ایجاد کرد. قراردادهای اماکن مسقف نیز ساماندهی شد و سه مورد از آن‌ها با درآمد ماهیانه یک میلیارد و ۸۹۰ میلیون تومان به نتیجه رسید. کارخانه نوپان نیز به‌صورت آزمایشی اجاره داده شد و قرارداد مشارکت با حق‌العمل‌کاری به ارزش ۶۰۰ میلیون تومان منعقد شد.

مدیرعامل نکاچوب افزود: بدهی ۵۰ میلیارد ریالی

مدیرعامل شرکت نکاچوب، با تشریح اقدامات گسترده انجام‌شده طی ماه‌های اخیر، خبر از عبور این مجموعه از بحران‌های مالی و عملیاتی داد و تأکید کرد: امروز نکاچوب نه تنها احیا شده بلکه آماده ورود به فصل تازه‌ای از تولید و توسعه است. عباس غفوری با اشاره به شرایط دشوار آغاز مدیریت خود گفت: در وهله اول خط‌نویان این شرکت سلولزی اوپایده بود و هیچ اوره‌الی صورت نگرفته بود. با صرف هزینه‌ای بالغ بر یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان توانستیم این خط را دوباره راه‌اندازی کنیم و تولید را از سر بگیریم. وی ادامه داد: در این مسیر جلسات متعددی با سرمایه‌گذاران برگزار شد، نامه‌هایی به هلدینگ آینده پویا ارسال کردیم و با مسئولان استانی و کشوری دیدار داشتیم. همه این تلاش‌ها برای رفع موانع تولید و بازگرداندن نکاچوب به جایگاه واقعی خود انجام شد.

مدیرعامل نکاچوب با اشاره به اقدامات مالی و حقوقی شرکت افزود: بدهی‌های سنواتی مالیات بر ارزش افزوده، مالیات عملکرد و عوارض آلپندگی محیط زیست که مجموعاً ۱۸ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان بود، تعیین تکلیف شد؛ ۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان آن پرداخت شد و ۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان دیگر با کمک مسئولان بخشوده شد. همچنین بدهی تأمین اجتماعی از سال ۹۶

