



رشد ۷۰ درصدی
عوارض ارزش
افزوده واریزی
به حساب
شهرداری‌های
مازندران

مازندران؛ قطب کشاورزی
با دست‌های بسته در
صنعت غذا

استان مازندران سال‌هاست به‌عنوان یکی از قطب‌های اصلی کشاورزی و صنایع غذایی ایران شناخته می‌شود؛ استانی که سالانه بیش از یک میلیون تن برنج، نزدیک به دو میلیون تن مرکبات و حجم قابل‌توجهی از محصولات باغی و زراعی تولید می‌کند. این ظرفیت عظیم، اگرچه بخش مهمی از آن وارد زنجیره صنایع تبدیلی و غذایی می‌شود، اما هنوز نتوانسته جایگاه واقعی خود را در سطح ملی و صادراتی تثبیت کند.

فعالان صنایع غذایی و دارویی استان با اشاره به نقش محوری این بخش در امنیت غذایی کشور، بر ضرورت ایجاد پیوند مؤثر میان صنعت، دانشگاه و سیاست‌گذاری‌های اقتصادی تأکید کردند، پیوندی که به‌گفته فعالان این حوزه همچنان زیر سایه مشکلات بانکی، سامانه‌های ناکارآمد، تعرفه‌های نامتعارف انرژی و سیاست‌های متغیر قرار دارد.



ارتقای نظام نظارت اداری و
حراستی در مدیریت شهری



گلستان دوباره قطب
اول توتون ایران شد



رونمایی از کتاب «دستور
زبان تبری»؛ گامی در مسیر
هویت‌سازی فرهنگی
مازندران



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران در نظر دارد مناقصه عمومی طبق جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راه جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	پروژه	مبلغ برآورد (به ریال)	مبلغ ضمانت نامه (به ریال)	شماره فراخوان ستاد ایران
۱	بهسازی محور فریدونکنار - آمل محدوده شهر آستانه سرا	۳۱۱,۱۰۵,۱۵۵,۱۹۳	۱۵,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۷۰۰۰۰۲۳

دارا بودن رتبه ۴ از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور با رعایت سقف ارجاع کار در راه و ترابری (حمل و نقل) الزامی است.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۰

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۷

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف

آدرس ساری خیابان جام جم - اداره پیمان و رسیدگی تلفن ۰۱۱ - ۳۳۳۶۳۹۰۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام : ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

شناسه آگهی ۲۰۶۳۵۳۴

این آگهی همزمان در سایت iets.mporg.ir نیز درج گردیده است

استخدام باسابقه و متعهد نیرو



معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



مازندران؛ قطب کشاورزی با دست‌های بسته در صنعت غذا



از نوسانات اقتصادی تا مشکلات تأمین مواد اولیه، پای کار تولید ایستاده اند

سعید باقری مرمرتی رئیس انجمن صنایع غذایی و دارویی مازندران با اشاره به اینکه صنایع غذایی در خط مقدم امنیت غذایی کشور قرار دارند، گفت واحدهای تولیدی استان در همه بحران‌ها، از نوسانات اقتصادی تا مشکلات تأمین مواد اولیه، پای کار تولید ایستاده‌اند اما انتظار دارند دستگاه‌های تصمیم‌گیر در صدور پروانه‌ها، تخصیص ارز، تعیین تعرفه‌ها و ارائه تسهیلات بانکی، نقش حمایتی واقعی‌تری ایفا کنند.

وی تأکید کرد: سیاست‌های انقباضی بانکی برای کنترل تورم زمانی اثرگذار است که بخش تولید را زمین‌گیر نکند؛ چراکه تولیدکننده بدون نقدینگی نمی‌تواند استمرار تولید داشته باشد.

باقری مرمرتی از موازی‌کاری سازمان‌های نظارتی مانند استاندارد و غذا و دارو نیز انتقاد کرد و گفت: موازی‌کاری‌های اداری و سامانه‌های متعدد نه‌تنها سرعت فعالیت تولیدکنندگان را کاهش می‌دهد بلکه بعضاً مسیر سرمایه‌گذاری را نیز مختل می‌کند. باقری مرمرتی ادامه داد: در کنار تلاش‌ها، مشکلات جدی نیز وجود دارد؛ مشکلاتی که از صدور پروانه‌های ساخت گرفته تا تعرفه‌های صادراتی، حمل‌ونقل، تسهیلات بانکی و قوانین خلق‌الساعه کار را برای تولیدکنندگان دشوار کرده است.

رئیس انجمن صنایع غذایی مازندران ادامه داد: از یک‌سو بخشنامه‌هایی صادر می‌شود که هیچ سنخیتی با واقعیت تولید ندارد و از سوی دیگر سیاست‌های انقباضی بانکی‌ها دست تولیدکننده را می‌بندد یا این حال تولیدکنندگان مازندران همانند سایر تولیدکنندگان کشور با قدرت در میدان تولید حضور دارند اما زمانی که بانک‌ها به بهانه کنترل تورم، امکان تأمین نقدینگی را از تولیدکننده می‌گیرند، عملاً استمرار تولید

استان مازندران سال‌هاست به‌عنوان یکی از قطب‌های اصلی کشاورزی و صنایع غذایی ایران شناخته می‌شود؛ استانی که سالانه بیش از یک میلیون تن برنج، نزدیک به دو میلیون تن مرکبات و حجم قابل‌توجهی از محصولات باغی و زراعی تولید می‌کند. این ظرفیت عظیم، اگرچه بخش مهمی از آن وارد زنجیره صنایع تبدیلی و غذایی می‌شود، اما هنوز نتوانسته جایگاه واقعی خود را در سطح ملی و صادراتی تثبیت کند.

فعالان صنایع غذایی و دارویی استان با اشاره به نقش محوری این بخش در امنیت غذایی کشور، بر ضرورت ایجاد پیوند مؤثر میان صنعت، دانشگاه و سیاست‌گذاری‌های اقتصادی تأکید کردند، پیوندی که به‌گفته فعالان این حوزه همچنان زیر سایه مشکلات بانکی، سامانه‌های ناکارآمد، تعرفه‌های نامتعارف انرژی و سیاست‌های متغیر قرار دارد.

مازندران به‌عنوان یکی از قطب‌های اصلی کشاورزی و صنایع غذایی ایران، سالانه بیش از یک میلیون تن برنج، نزدیک به دو میلیون تن مرکبات و حجم قابل‌توجهی از محصولات باغی و زراعی تولید می‌کند؛ ظرفیتی که بخش مهمی از آن در زنجیره صنایع غذایی و تبدیلی استان به ارزش افزوده و اشتغال تبدیل می‌شود.

بر پایه داده‌های انجمن صنایع غذایی و دارویی مازندران، هم‌اکنون حدود ۵۴۰ واحد فعال صنایع غذایی در استان فعالیت دارند که ۳۸۵ واحد از آنها دارای پروانه بهره‌برداری رسمی هستند و به‌طور مستقیم برای حدود ۲۵ هزار نفر اشتغال ایجاد کرده‌اند. سهم صنایع غذایی از مجموعه صنعتی مازندران نیز قابل توجه است به‌طوری‌که حدود ۱۵ درصد پروانه‌های صنعتی و بیش از ۴۲ درصد سرمایه‌گذاری صنعتی استان را شامل می‌شود.

با این وجود فعالان صنعت غذا معتقدند این ظرفیت بزرگ هنوز نتوانسته همه توان خود را در سطح ملی و صادراتی نشان دهد. واحدهای تولیدی استان در همه بحران‌ها،

ارتقای نظام نظارت اداری و حراستی در مدیریت شهری



علی اکبر جعفری

سلامت اداری، پیش‌شرط اعتماد عمومی و کارآمدی هر سازمانی است. در شهرداری‌ها که با حجم گسترده‌ای از مراجعات مردمی، قراردادهای مالی و تصمیمات حساس مواجه‌اند، نظارت درونی و حراستی نقشی اساسی در پیشگیری از تخلف و صیانت از منافع عمومی دارد.

نظام حراست در شهرداری‌ها، علاوه بر وظیفه‌ی مراقبت فیزیکی از اماکن، مسئول نظارت بر سلامت اداری، رعایت قوانین، و جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی است. این نظام باید بر پایه‌ی اصول شفافیت، عدالت و آموزش مستمر نیروها استوار باشد. به‌کارگیری فناوری‌های نوین نظارتی، ثبت دیجیتال فرایندها، و ارزیابی منظم عملکرد کارکنان از راهکارهای افزایش کارآمدی این حوزه است.

اما نظارت مؤثر، زمانی تحقق می‌یابد که کارکنان سازمان آن را نه به‌عنوان محدودیت، بلکه به‌عنوان ابزاری برای حفظ اعتبار و اعتماد عمومی بدانند. در این مسیر، نقش نیروهای حراست بسیار فراتر از یک واحد کنترلی است؛ آنان ضامن آرامش سازمانی، حافظ اطلاعات و پشتیبان سلامت محیط اداری‌اند. رفتار حرفه‌ای، بی‌طرفی و رازداری، سه ویژگی کلیدی نیروهای موفق در این حوزه است. استمرار نظم و شفافیت در شهرداری‌ها، در گرو صداقت و دقت همین کارکنان است که با وجدان کاری خود، از سرمایه‌ی اجتماعی و حیثیت سازمانی حفاظت می‌کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان اراضی رستمکلا قسمتی از پلاک ۲۹ - اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.

۱ آقای سیروس شهبانی رستمی فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹,۴۲ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۶۹۶

۲ آقای سیروس شهبانی رستمی فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۱۱/۶۴ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۶۷۰

خانم سارا امپار فرزند صفر علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۴/۸۱ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۵۸

۴ خانم فاطمه ملقب به فریبا عددی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۲/۶۴ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۵۹

۵- آقای مجید مهیار فرزند صفر علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۱/۴۰ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۴۰ می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی اگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۴۸۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۹۱۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای احمد پنجه بند فرزند بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۲۶/۲۲ متر مربع به پلاک ۴۳۷/۱۲۰ فرعی از ۳۴۳۳ اصلی واقع در قریه رودپشت بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۵۱۰ م الف ۲۰۶۴۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

و برابر رای ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۹۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد علی ابراهیمی فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی به مساحت ۱۱۴/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۹۵ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حمیدرضا و علی اصغر کریمی محرز گردیده است لذا بهمحرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وارد نگردد با معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۶۵۲۲۹۶

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۱۹۴۰/۰۶۰۳۱۰۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم کبریا ابراهیمی فرزند سیف الله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر) به مساحت ۱۲۹ متر مربع به پلاک ۱۹۵۰۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای خانم نعمت الله نجبر میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۳۷۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علی سعادت رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۶۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام خانم وجیهه عموزاد مهدرجی فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۶۹۹ واقع در اراضی مهبرج به بخش ۱۷ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر قرارداد صلح قطعی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۲۸۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۶۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام خانم مهین امیرخانیو فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰/۱۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۷ واقع در اراضی گلوگاه هشتیکه بخش ۲ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مباحعه نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۰۱۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه: ۳۷۲۱-۱۴۰۲/۳۷۲۲

رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۳۷۸-۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۳۸۱ مورخ ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۳۷۸-۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۳۸۱ فرعی خانم مهرنوش هوده فرزند علیرضا و آقای احمد قاسمی فرزند صادق حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی (کاربری تفریحی - توریستی به مساحت ۶۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با آقای اسلام سلیمانی

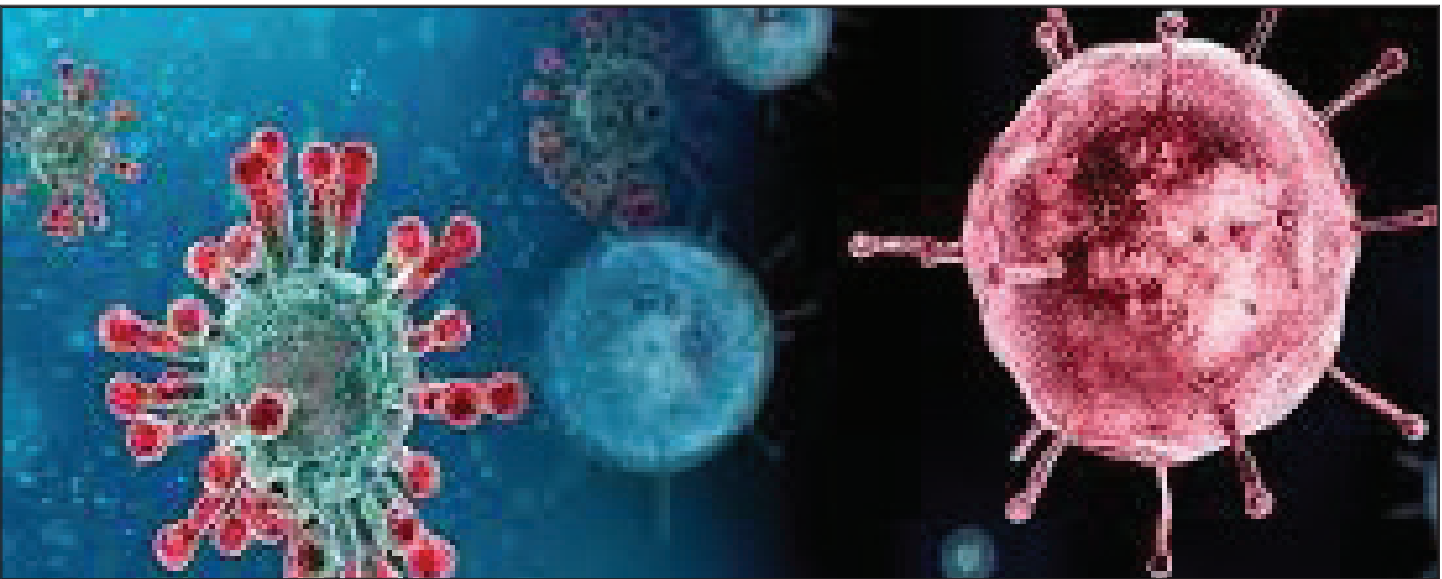
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست : به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۵۲۶۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

پاییز داغ آنفلو آنزا؛ در مانگاه‌ها شلوغ، هشدار ها جدی



پاییز امسال پیش از آن‌که زمستان از راه برسد، موج تازه و کم‌سابقه‌ای از آنفلوآنزا سلامت مردم را درگیر کرده است، شیوع گسترده سویه H3N2 از نوع A، که امسال در بسیاری از کشورها مشاهده شده، اکنون در ایران نیز با سرعتی هشداردهنده روبه افزایش است؛ به‌گونه‌ای که کارشناسان از «خطر جدی برای سلامت عمومی» سخن می‌گویند.

گاهش محسوس دما، تجمع در محیط‌های بسته، آغاز سال تحصیلی و تضعیف سیستم ایمنی بدن در فصل سرد، مجموعه‌ای از عوامل‌اند که امسال شرایط را برای انتشار ویروس مهیاتر از سال‌های قبل کرده است. علائم آنفلوآنزا، از تب بالا و ناگهانی گرفته تا بدن‌درد شدید، سرفه خشک و خستگی فراوان، به‌شدت قابل توجه و معمولاً شدیدتر از سرماخوردگی ساده است. کودکان، سالمندان و بیماران قلبی و ریوی بیشترین آسیب‌پذیری را دارند و در صورت ابتلا، می‌توانند به سرعت دچار عوارض جدی شوند. هر تأخیر در واکسیناسیون یا رعایت نکات بهداشتی، ریسک ابتلا و انتشار بیماری را به طرز چشمگیری افزایش می‌دهد. کارشناسان تأکید دارند که پیشگیری همچنان مهم‌ترین سلاح در برابر این موج خطرناک است؛ شست‌وشوی مرتب دست‌ها، استفاده از ماسک در محیط‌های شلوغ، خودداری از حضور در تجمع‌های غیرضروری و رعایت فاصله اجتماعی، همراه با استراحت کافی و مصرف مایعات در صورت ابتلا، می‌تواند نقش حیاتی در کنترل شیوع و کاهش فشار بر سیستم درمانی ایفا کند.

پاییز امسال، با موجی متفاوت و شدیدتر از آنفلوآنزا مواجهیم و بی‌توجهی به هشدارها، می‌تواند فاجعه‌ای

انسانی و اقتصادی ایجاد کند. این وضعیت هشدار ی روشن است برای همه شهروندان و مسئولان؛ واکسیناسیون و رعایت دقیق اصول بهداشت فردی نه یک توصیه ساده، بلکه ضرورتی ملی و حیاتی برای کاهش خطر ابتلا و مدیریت این بحران فصلی است. این روزها درمانگاه‌ها و مراکز بهداشتی کودکان در امیرکلا مملو از والدینی است که با نگرانی فرزندان خود را برای درمان گلودرد و تب همراه آورده‌اند. صف‌های طولانی در مقابل درمانگاه‌ها حکایت از شیوع سریع بیماری میان کودکان دارد و والدین از تماس فرزندان با همکلاسی‌ها و دوستان نگران‌اند. زهرا اکبری، یکی از والدین دوقلوهای بیمار، در گفت‌وگو با تسنیم توضیح داد: فرزندانم با علائم گلودرد و تب از خواب بیدار شدند، فکر می‌کنم این بیماری را در جشن تولد یکی از همکلاسی‌هایشان از دوستانشان گرفته‌اند. او با لحنی هشداردهنده افزود: در چند روز اول بیماری که بیشترین قدرت سرایت را دارد، باید از تماس کودکان بیمار با دیگران جلوگیری کنیم و تا بهبود کامل فرزندانمان، آن‌ها را به مدرسه نفرستیم تا زنجیره انتقال قطع شود.

مشاهدات خبرنگار تسنیم نشان می‌دهد که اغلب والدین نگران وضعیت فرزندانشان و گسترش بیماری در مدارس هستند. یکی از مادران که همراه فرزندش در انتظار نوبت درمان بود، گفت: این روزها تقریباً همه خانواده‌ها با همین مشکل دست به گریبان هستند و بسیاری از کودکان با علائم مشابه به درمانگاه‌ها مراجعه می‌کنند. مدارس پر از بچه‌هایی است که به تازگی بیمار شده‌اند و همین موضوع باعث افزایش نگرانی ما والدین شده است.

پزشکان و کارکنان درمانگاه نیز با تأکید بر رعایت اصول بهداشتی و محدود کردن تماس کودکان بیمار با دیگران، هشدار داده‌اند که عدم رعایت این نکات می‌تواند موج بیماری را در جامعه افزایش دهد. آن‌ها از والدین خواستند که در صورت مشاهده علائم گلودرد، تب، سرفه یا سایر نشانه‌های بیماری در کودکان، سریعاً به مراکز درمانی مراجعه کنند و از خوددرمانی یا ارسال فرزند بیمار به مدرسه خودداری کنند. به گفته کارشناسان، کاهش حضور کودکان بیمار در اجتماعات، شست‌وشوی مکرر دست‌ها، استفاده از ماسک در محیط‌های بسته و مراقبت‌های بهداشتی در منزل می‌تواند نقش مؤثری در کاهش سرعت شیوع بیماری داشته باشد. والدین حاضر در درمانگاه با نگرانی از ادامه بیماری و گسترش آن در میان خانواده‌ها، همگی خواهان اقدامات پیشگیرانه جدی‌تر در مدارس و مراکز آموزشی هستند.

دکتر مصطفی جوانیان، عضو هیئت علمی این دانشگاه و متخصص بیماری‌های عفونی، اعلام کرد: موارد ابتلا به آنفلوآنزا در حال افزایش است و این بیماری معمولاً در فصل پاییز و اواخر زمستان بیشترین شیوع را دارد.

او با اشاره به علائم بیماری گفت: آنفلوآنزا یک بیماری ویروسی است که با تب، شروع ناگهانی، دردهای عضلانی، ضعف و بی‌حالی، و در برخی موارد گلودرد و سرفه بروز می‌کند. این بیماری به شدت مسری است و افراد مبتلا باید هنگام سرفه دهان خود را بپوشانند و فاصله با دیگران را رعایت کنند.

جوانیان هشدار داد: خانم‌های باردار، افراد با سیستم ایمنی ضعیف، سالمندان بالای ۶۰ سال و بیماران دارای

بیماری‌های زمینه‌ای در صورت تماس با مبتلایان در معرض خطر جدی هستند. این گروه‌ها باید از ارتباط نزدیک با بیماران اجتناب کنند. وی درباره درمان آنفلوآنزا توضیح داد: داروی اوسلتامیویر تنها برای افراد پرخطر و با تشخیص پزشک تجویز می‌شود. افراد سالم نیازی به مصرف آن ندارند. همچنین آنتی‌بیوتیک‌ها مانند سفازولین، آزیترومایسین، کوآموکسی‌کلاو یا لوپلوکساسین هیچ نقشی در درمان آنفلوآنزا ندارند و استفاده از کورتون‌ها نیز ممنوع است.

این متخصص با تأکید بر اهمیت رعایت نکات ساده بهداشتی افزود: با رعایت فاصله اجتماعی، استفاده از ماسک در محیط‌های پرجمعیت و شستن مرتب دست‌ها می‌توانیم این فصل را با کم‌ترین میزان ابتلا پشت سر بگذاریم.

به گزارش تسنیم، پاییز امسال در حالی آغاز شده است که شیوع آنفلوآنزا با شدت و وسعتی چشمگیر نسبت به سال‌های گذشته در ایران مشاهده می‌شود و کارشناسان هشدار می‌دهند که این موج جدید می‌تواند سلامت میلیون‌ها ایرانی را تهدید کند. کاهش محسوس دما و ورود مردم به فضاهای بسته، به ویژه مدارس، دانشگاه‌ها و محیط‌های کاری، همراه با ضعف نسبی سیستم ایمنی بدن در فصل سرد، زمینه را برای انتشار سریع ویروس فراهم کرده است. ویروس آنفلوآنزا نوع A، به‌ویژه سویه H3N2، در حال گسترش سریع است و حتی افرادی که سال گذشته واکسینه شده‌اند، در معرض ابتلای شدید قرار دارند، چرا که واکسن‌های موجود پوشش کامل علیه این سویه را ندارند. با این حال، واکسیناسیون می‌تواند شدت بیماری را کاهش دهد و از بروز عوارض جدی، به ویژه در گروه‌های آسیب‌پذیر، پیشگیری کند. علائم بیماری شامل تب ناگهانی، بدن‌درد شدید، سرفه خشک، خستگی فراوان و گلودرد است و کودکان، سالمندان و بیماران قلبی و ریوی بیشترین آسیب‌پذیری را دارند.

مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که مراکز درمانی و درمانگاه‌های کودکان در امیرکلا مملو از والدینی است که فرزندان خود را برای درمان گلودرد و تب همراه آورده‌اند. صف‌های طولانی در مقابل درمانگاه‌ها حکایت از شیوع سریع بیماری میان کودکان دارد و والدین نگرانی عمیقی از انتقال بیماری در مدارس و اجتماعات دارند. زهرا اکبری، یکی از والدین، عنوان کرده است که فرزندان دوقلوی او علائم بیماری را پس از حضور در جشن تولد همکلاسی‌ها نشان داده‌اند و هشدار داده که در چند روز ابتدایی، که بیشترین قدرت سرایت بیماری وجود دارد، باید از حضور کودکان بیمار در مدرسه و تماس آن‌ها با دیگران جلوگیری شود.

پزشکان و کارکنان درمانگاه‌ها نیز با تأکید بر رعایت اصول بهداشتی، شست‌وشوی مکرر دست‌ها، استفاده از ماسک در محیط‌های بسته و محدود کردن تماس کودکان بیمار با دیگران هشدار داده‌اند که بی‌توجهی به این نکات می‌تواند موج بیماری را در جامعه تشدید کند. همچنین والدین در انتظار نوبت درمان، خواهان اقدامات پیشگیرانه جدی‌تر در مدارس و مراکز آموزشی هستند تا از انتشار بیماری جلوگیری شود. دکتر مصطفی جوانیان، متخصص بیماری‌های عفونی، با اشاره به افزایش موارد ابتلا توضیح داد که آنفلوآنزا بیماری ویروسی شدیداً مسری است و افراد مبتلا باید هنگام سرفه یا عطسه دهان خود را بپوشانند و فاصله اجتماعی را رعایت کنند. او هشدار داد که خانم‌های باردار، افراد با سیستم ایمنی ضعیف، سالمندان بالای ۶۰ سال و بیماران دارای بیماری‌های زمینه‌ای در صورت تماس با مبتلایان در معرض خطر جدی قرار دارند و باید از ارتباط نزدیک با بیماران اجتناب کنند.

در زمینه درمان، دکتر جوانیان تأکید کرد که داروی اوسلتامیویر تنها برای افراد پرخطر و با تشخیص پزشک تجویز می‌شود و افراد سالم نیازی به مصرف آن ندارند. همچنین آنتی‌بیوتیک‌ها و کورتون‌ها نقشی در درمان آنفلوآنزا ندارند و استفاده از آن‌ها ممنوع است. رعایت نکات ساده بهداشتی مانند شستن مرتب دست‌ها، استفاده از ماسک در محیط‌های پرجمعیت و رعایت فاصله اجتماعی می‌تواند نقش کلیدی در کاهش شیوع بیماری و کنترل فشار بر سیستم درمانی ایفا کند.

در مجموع، پاییز امسال با موجی متفاوت و شدیدتر از آنفلوآنزا مواجه است و بی‌توجهی به هشدارها می‌تواند تبعات انسانی و اقتصادی گسترده‌ای ایجاد کند. واکسیناسیون به‌موقع و رعایت دقیق اصول بهداشت فردی نه یک توصیه ساده، بلکه ضرورتی ملی و حیاتی برای کاهش خطر ابتلا و مدیریت این بحران فصلی است. والدین، مدارس و مسئولان بهداشت و درمان باید با همکاری هم، اقدامات پیشگیرانه را جدی گرفته و با آگاهی عمومی، شیوع بیماری را کنترل کنند.

پاییز امسال با «آنفلوآنزای متفاوت» آغاز شده است؛ موجی که تنها یک هشدار پزشکی نیست، بلکه می‌تواند فشار سنگینی بر نظام سلامت، خانواده‌ها و مدارس وارد کند. اکنون زمان آن است که شهروندان، والدین، مدارس و دستگاه‌های بهداشتی در یک جبهه واحد با این موج مقابله کنند. رعایت اصول ساده بهداشتی و واکسیناسیون، نه یک توصیه اختیاری بلکه ضرورتی ملی برای عبور کم‌خطر از این فصل پرریسک است.

صور تجلسه الصاق رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون

در اجرای مادهٔ ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بدینوسیله اعلام میگردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پاشاکلا اربابی پلاک ۳۴۳۵ اصلی بخش یک

پلاک ۱۴۷ فرعی به نام خانم مرزیه یحیایی کاسگری فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی

باغی با حفظ حقوق ارتفاقی برای وزارت نیرو برابر نامه اداره امور آب و با کسر سهم وقف به مساحت ۲۷۹۵/۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

پلاک ۱۴۸ فرعی به نام آقای حسین زارع کاسگری فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی

و با حفظ حقوق ارتفاقی برای وزارت نیرو برابر نامه اداره امور آب و با کسر سهم وقف به مساحت ۷۹۹۵/۹۲ متر مربع

خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه پاشاکلا اربابی پلاک ۳۴۳۵ اصلی بخش یک در ساعت ۱۱:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ الصاق گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتمتقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۸۵۷۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهر ستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه آهنگر کلا بیشه سر پلاک ۸ اصلی بخش ۸

۱۳۰۶ فرعی بنام آقای یزدان لطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۹۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای غلام لطفی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت ، می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۴۱۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مرتضی قاسمپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان قائم شهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۳۹۶۵۰۶۰۰۳۱۰۰۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم ابو القاسم روحبانان فرزند کاظم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری تجاری) به مساحت ۷۸/۰۵ متر مربع به پلاک ۱۹۵۰۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای خانم محمد کاظم روحبانان میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۳۷۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علی سعادت ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان نور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهر ستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ با کار بری زراعی باغی به مساحت ۱۳۰۰۰۲مترمربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه دریک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا آقا مرتیا دیوبان دیوکنی فرزند مجید طبق رای شماره۲۰۱۰۷۰۳۱۴۵۶۰۳۶۰۱۴ مورخ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخه۱۴۰۴/۱۰/۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد. ۲۰۵۹۸۸۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علیرضا سیاهور دکلابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهر ستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۵۰۰۶ متر مربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه دریک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا آقا مجیددیوبان دیوبان فرزند محمود طبق رای شماره۲۰۲۱۰۴۵۶۰۳۱۰۳۶۰۱۴ مورخ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخه۱۴۰۴/۱۰/۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد. ۲۰۵۹۸۸۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علیرضا سیاهور دکلابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

گلستان دوباره قطب اول توتون ایران شد



گلستان همچنین با اشاره به ظرفیت ایجاد تعاونی‌های محلی در سه منطقه مستعد زراعت توتون شامل مینودشت، علی‌آبادکتول و گرگان برای ساماندهی کشت توتون، خواستار توجه بیشتر به آموزش، مکانیزاسیون و حمایت از کشاورزان این حوزه شد. گلستان به دلیل اقلیم مناسب، خاک حاصلخیز و تجربه چندین دهه کشاورزان، همچنان بزرگ‌ترین تولیدکننده توتون کشور باقی مانده و میزبانی دائمی نشست‌های ملی توتون نیز گواه همین جایگاه ویژه است

گلستان به دلیل اقلیم مناسب، خاک حاصلخیز و تجربه چندین دهه کشاورزان، همچنان بزرگ‌ترین تولیدکننده توتون کشور باقی مانده و میزبانی دائمی نشست‌های ملی توتون نیز گواه همین جایگاه ویژه است

وی در خصوص تعرفه گاز مصرفی در گرمخانه‌ها، گفت: در گذشته تعرفه گاز برای گرمخانه‌های کشاورزی، تعرفه کشاورزی بود، ولی طی دو سال اخیر این تعرفه به صنعتی تغییر یافته و هزینه‌ها را چند برابر کرده است که این موضوع تأثیر مستقیمی بر افزایش هزینه‌های تولید دارد.

موسی‌خانی با تأکید بر اهمیت توسعه کشت قراردادی توتون در استان، گفت: در حال حاضر برخی کارخانه‌ها وارد این حوزه شده‌اند، لازم است ارتباط میان بخش‌های تحقیقاتی، تولیدی و صنعتی تقویت شود تا بتوان در حوزه توتون نیز مانند سایر محصولات، الگوی موفق‌تری از کشت قراردادی پیاده‌سازی شود.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت گلستان گفت: این استان در سال زراعی جاری بار دیگر جایگاه خود را به عنوان قطب اصلی تولید توتون کشور تثبیت کرد و با افزایش ۹ درصدی سطح زیر کشت و تولید، پیش‌بینی برداشت ۶ هزار و ۴۷۷ تن محصول از ۲ هزار و ۸۶۵ هکتار را دارد. به گزارش نهضت شمال دریوشعلی حسن‌زاده در نشست میز ملی توتون در اتاق بازرگانی گرگان اظهار کرد: عملکرد سال زراعی گذشته حتی از این هم درخشان‌تر بود و در حالی که پیش‌بینی تولید، پنج هزار و ۹۴۰ تن بود، کشاورزان گلستانی موفق شدند هفت هزار و ۲۵۵ تن توتون تحویل دهند و رکورد جدیدی ثبت کنند.

وی با اشاره به اینکه برداشت برگ سبز توتون از اواخر شهریور آغاز شده و همچنان ادامه دارد، تأکید کرد: گلستان با کیفیت برتر برگ و عملکرد بالا در واحد سطح، فاصله قابل توجهی با دیگر استان‌های تولیدکننده دارد و عنوان قطب اول توتون ایران را از آن خود کرده است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت گلستان از رفع انحصار واردات بذربه عنوان یکی از دستاوردهای مهم نام برد و افزود: در سال‌های گذشته بذربزرگوب یا وارد نمی‌شد یا به صورت قاچاق وارد کشور می‌شد، اما اکنون با پیگیری‌های وزارتخانه و استان، بذرهایی باکیفیت به صورت رسمی تأمین می‌شود. حسن‌زاده هشدار داد: برای حفظ این جایگاه، زنجیره ارزش توتون از کشت و

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل دهستان لیتکوه
۷۲- اصلی (قریه تلیران)

۴۴ فرعی خانم معصومه جواهریان در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است مساحت ۵۸۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از عباس قدیریان پور هوشی ومع الواسطه از روح اله اخوت لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیاتالصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰ ۵۹۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر هیات به شماره ۱۵۹۵۹ تاریخ ۱۶/۰۷/۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه نساء نجفی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۲۵/۱۶ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۱۱ قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در اراضی قریه جوربند بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت سهم الارث منظورا اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶ ۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۰۱۰۸۷۱-۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۲۳/۰۶/۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات شرکت سیمان خزر سهلهی عام مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ قسمتی از تالیسات سیمان خزر به مساحت ۳۶۸۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۳۰۸ مجزی از پلاک ۵۰۵ سنگ اصلی ۴ واقع در لوشان بخش ۱۹ گیلان از مالکیت قدرت نصری لوشانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار -لوشان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۷۰الف.ر- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

سدهای استان ۹۷ درصد خالی شدند

اراضی خودمواجه خواهد شد. معاون سیاسی، امنیتی واجتماعی استانداری گلستان، در نشست اضطراری بررسی وضعیت منابع آب در دادگستری استان، تصویری تکان دهنده از آینده ترسیم کرد و گفت: گزارش‌های هواشناسی نشان می‌دهد شرایط اقلیمی این استان شمالی، مشابه مناطق کویری شده و اگر برنامه‌ریزی فوری انجام نشود، در آینده نزدیک با مشکلات حادتر مواجه خواهیم شد. محمد حمیدی اظهار کرد: مشارکت همگانی و تصمیم‌گیری‌های قاطع در سطح مدیریتی، تنها راهکارهای مؤثر برای عبور از این بحران به شمار می‌رود و همه از کشاورزان تا شهروندان عالی‌ومدیران استانی و کشوری باید در این مسیر هم‌صدا شوند. کاهش بارش‌ها که بر اساس گزارش شرکت آب منطقه‌ای گلستان ۳۸۴ درصد کمتر از میانگین بلندمدت بوده، تنها یکی از عوامل این فاجعه است و در این شرایط، کارشناسان معتقدند عبور از این بحران، نیازمند اقداماتی فوری و هماهنگ در سطوح مختلف از جمله تغییر الگوی کشت در کشاورزی، مدیریت هوشمند چاه‌ها، اجرای پروژه‌های آبخیزداری، بازچرخانی آب و پساب، صرفه‌جویی عمومی از جمله راهکارهای عبور گلستان است.

ثبت شده که نسبت به زمان مشابه سال گذشته ۳۷ درصد کاهش دارد.

از ۱۴ سد بزرگ استان، ۱۰ سد کاملاً خشک شده‌اند و درصد آبیگیری باقی‌مانده به تفکیک حوضه‌ها شامل هفت درصد در قزو، سه درصد در گرگان‌رود و ۲۳ درصد در اتراک است یعنی ۹۷ درصد ظرفیت سدهای گلستان خالی است.

بحران آبی گلستان تنها به سطح زمین محدود نمی‌شود. بیش از ۹۷ درصد آب مصرفی استان از منابع زیرزمینی تأمین می‌شود و این وابستگی مطلق، فشار بی‌امانی بر آبخوان‌ها وارد کرده است. کابلی افزود: ذخیره آبخوان کم‌عمق استان نسبت به متوسط ۲۴ ساله، ۲۹۳ میلیون مترمکعب کاهش و ذخیره آبخوان عمیق استان ۱۱۲ میلیون مترمکعب کاهش را نشان می‌دهد که این اعداد به معنای فرونشست تدریجی سفره‌های زیرزمینی و خطر نابودی کامل این منابع حیاتی در آینده نزدیک است.

برداشت بی‌رویه از چاه‌های مجاز و غیرمجاز، به‌ویژه در بخش کشاورزی که بیش از ۸۵ درصد آب استان را مصرف چاه‌های عمیق‌تر و پمپ‌های قوی‌تر، هر روز سفره‌های زیرزمینی را بیشتر به سمت نابودی می‌راند و به گفته کارشناسان، اگر این روند ادامه یابد، گلستان در کمتر از یک دهه با بیابان‌زایی کامل در بخش‌های وسیعی از

استان گلستان که روزگاری با رودخانه‌های خروشان و تالاب‌های پرآب شناخته می‌شد، حالا در چنگال یکی از شدیدترین بحران‌های آبی تاریخ خود گرفتار شده و پاییز کم‌باران، آسمان این دیار شمالی را خشک و بی‌مهر کرده و کاهش ۳۸۴ درصدی بارش، زنگ خطر را برای آینده آبی این استان به صدا درآورده است.

به گزارش نهضت شمال بر اساس گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای گلستان، جریان رودخانه‌ها در تمام حوضه‌های آبریز استان به شدت کاهش یافته است.

مدیر مطالعات شرکت آب منطقه‌ای گلستان گفت: بر پایه اطلاعات ایستگاه‌های آب‌سنجی، جریان رودخانه‌ها در بازه مهر تا آبان نسبت به دوره شاخص ۵۴ ساله در تمامی حوضه‌های آبریز استان با کاهش چشمگیر همراه بوده است و به‌طور مشخص، حوضه قزو ۶۶۷ درصد، گرگان‌رود ۸۰۶ درصد، خلیج گرگان ۵۷۸ درصد و حوضه اتراک به‌طور کامل ۱۰۰ درصد کاهش جریان را تجربه کرده‌اند و به عبارت دیگر، رودخانه اتراک عملاً مرده و جریان آب در آن به صفر رسیده است.

عبدالرضا کابلی، وضعیت سدها حتی از رودخانه‌ها هم وخیم‌تر دانست و افزود: حجم آب موجود در سدهای بزرگ مخزنی استان در پایان آبان سال جاری تنها ۶۸۴ میلیون مترمکعب، معادل ۲۸ درصد ظرفیت کل سدها،

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۹۹۲۴-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۶ مورخ ۳۰/۷/۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا گرجی فرزند رمضان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۷/۰۴ متر مربع به پلاک ۸۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه سنگنو بخش ۶ الحاقی ییلاقی ثبت نور خریداری از آقای //خانم رویا درویش میباشد. مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶ ۲۴۹۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

علی سعادتئ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

خبر

هشدار انسداد گوارشی

ناشی از مصرف بی‌رویه

انار و خرمالو در کودکان



عضو هیات علمی دانشگاه علمی دانشگاه علوم پزشکی بابل، نسبت به افزایش موارد درد شکمی و انسداد گوارشی در کودکان بر اثر مصرف زیاد انار و خرمالو در فصل پاییز هشدار داد و خواستار توجه جدی والدین به الگوی تغذیه‌ای فرزندان شد.

دکتر محمد رضا اسماعیلی فوق تخصص گوارش کودکان اظهار کرد: درد شکمی در کودکان می‌تواند علل مختلفی داشته باشد، اما در روزهای اخیر یکی از مهم‌ترین عوامل، مصرف بیش از حد برخی میوه‌های فصل به خصوص انار و خرمالو است.

وی گفت: مصرف این میوه‌ها با حجم بالا و بدون توجه به سن کودک، می‌تواند زمینه‌ساز مشکلات جدی شود که خانواده‌ها باید به این مهم توجه ویژه داشته باشند.

فوق تخصص گوارش با اشاره به این مطلب که در موارد زیاد شاهد هستیم کودکان دانه‌های انار را همراه با حجم زیاد میوه مصرف می‌کنند، اظهار کرد: ترکیب این مقدار زیاد انار با خرمالو می‌تواند منجر به ایجاد توده‌ای سفت در دستگاه گوارش شود که در اصطلاح پزشکی «بِزَوَار» نام دارد.

اسماعیلی ادامه داد: این توده ممکن است در معده، روده یا حتی در ناحیه مقعد گیر کند و باعث انسداد گوارشی شود که این امر آسیب‌های جدی برای کودکان به همراه دارد.

وی با بیان این که برخی از این بیماران به درمان‌های دارویی پاسخ نمی‌دهند، هشدار داد: «متأسفانه در موارد شدید، نیاز به مداخله‌های تهاجمی از جمله جراحی و «لاپاراتومی» برای تخلیه توده وجود دارد.

این فوق‌تخصص گوارش کودکان از والدین خواست در این فصل نسبت به کنترل مقدار مصرف انار و خرمالو در کودکان دقت کافی داشته باشند تا از بروز این مشکلات پیشگیری شود.



در زمان عدم گرسنگی، پیش‌بینی‌کننده مهمی برای افزایش وزن در آینده در جوانان است و به نظر می‌رسد قرار گرفتن در معرض غذاهای فوق‌فرآوری‌شده، این تمایل را در نوجوانان افزایش می‌دهد.» غذاهای فوق‌فرآوری‌شده عمدتاً از موادی استخراج‌شده از غذاهای کامل، مانند چربی‌های اشباع، نشاسته و قندهای افزوده، تهیه می‌شوند. آنها همچنین حاوی طیف گسترده‌ای از افزودنی‌ها هستند تا آنها را خوشمزه‌تر، جذاب‌تر و ماندگارتر کنند. نمونه‌هایی از این موارد شامل محصولات پخته‌شده بسته‌بندی‌شده، غلات شیرین، محصولات آماده مصرف یا آماده گرم کردن و غذاهای آماده سرد می‌شود.

از سوی دیگر، غذاهای کامل مانند میوه‌ها، سبزیجات و غلات کامل فرآوری نشده هستند و

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ رای ۱۳۰۳۵۷۳۳/۰۱۳۰۴۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف، موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم امین فرخانی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰/۷۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۹۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم محبوبه حسن زاده محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۶۵۴۰۳

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهر ستان گلوگاه

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود کلاس ۶۹۹/۱۴۰۴ واقع در اراضی مهیدرجه بخش ۱۷ به نام خانم وجیهه عموزاد مهیدرجی فرزند محمد حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵/۹۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیئت قانون تعیین تکلیف هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۵

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۲۰۶۰۳۷

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۹/۱۵

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان گلوگاه

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای حسین مرادی به شماره ملی ۴۳۲۱۹۸۴۹۱۲ با یا ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی نوبت اول ۱ فقره سند به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۸.۲۳ متر مربع تحت پلاک ۱۹۱۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه پسند سفلی دهستان لنگا بخشی دو ثبت عباسی آباد به شماره چاپی ۵۴۱۰۰۶ که در دفتر الکترونیک ۱۳۹۰۵۳۱۰۰۱۸۰۰۴۴۶۰ به نام حسین مرادی مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. مضافا اشعار می دارد شماره چاپی مربوط به سهم معامل بوده که برابر سند انتقال ۴۰۲۳۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ دفترخانه ۵۸۶ تهران ششدانگ به حسین مرادی واگذار گردید م الف ۲۰۶۲۰۹۴

عباس رحمت پور رکنی رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد
تاریخ چاپ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۳۰۵۹۳۰/۰۸۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای فرهاد ابراهیمی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۵/۳۷ متر مربع به پلاک ۵۹ فرعی از پلاک ۳۴۲۳ اصلی واقع در قریه سلوکلا در بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاس پرونده ۱۴۰۳/۱۸۵۱ م الف ۲۰۶۱۸۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۳۰۴۵۹۰/۰۸۰۴۶۰۳۱۰۰۴۵۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه عباس سلطانی تویه فرزند حسین بشماره ملی ۲۰۹۲۲۵۱/۱۹۸ شماره پرونده ۳۸۸ -۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵/۹۰ پانزده متر و نود سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از مصطفی ستاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۳۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

غذاهای فوق فرآوری شده می‌توانند باعث پر خوری در نوجوانان شوند

بسیاری از محصولات لبنی حداقل فرآوری را دارند. طبق گفته تیم تحقیقات، غذاهای فوق فرآوری شده با سندرم متابولیک، سلامت ضعیف قلب و سایر بیماری‌ها در جوانان مرتبط بوده‌اند.

آیا قرار گرفتن در معرض این غذاها می‌تواند به طور کلی باعث پرخوری شود؟ برای فهمیدن این موضوع، تیم دی‌فلیسینتونیو ۲۷ نفر، ۱۸ تا ۲۵ ساله، را به مدت دو هفته تحت یکی از دو رژیم غذایی قرار داد. در یک رژیم غذایی، ۸۱٪ کالری از غذاهای فوق فرآوری شده تأمین می‌شد، در حالی که رژیم غذایی دیگر هیچ کالری از غذاهای فوق فرآوری شده نداشت. «برندا دیوی»، نویسنده ارشد مطالعه، خاطرنشان کرد: «ما این رژیم‌های غذایی را با دقت بسیار زیادی طراحی کردیم تا از نظر ۲۲ ویژگی، از جمله درشت مغذی‌ها، فیبر، قند افزوده، چکالی انرژی و همچنین بسیاری از ویتامین‌ها و مواد معدنی، با هم مطابقت داشته باشند. مطالعات قبلی تا این حد رژیم‌های غذایی را با هم مطابقت نداده بودند.» محققان پس از پایان دو هفته رژیم غذایی ویژه، عادات غذایی هر فرد جوان را در طول یک ماه

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره به شماره ۱۶۱۷۲/۰۱۳۰۴۶۰۳۱۰۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم اشکان حاج عظیم زنجانی فرزند کیومرث در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی (به مساحت ۲۲۴/۷۴ متر مربع به پلاک ۱۴۶۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه سلیاکتی بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم محمد علی حسین پور مورد تأیید و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۵۲۳۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد در رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه گاوان آهنگر پلاک ۴۲ اصلی بخش ۵

۷۸۹ فرعی بنام آقای سلیمان گروسی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۸.۴۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴۴۶ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در مازندران بخش ۵ خریداری مع واسطه از آقای حسن گروسی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۲۰۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

۲۱- اصلی (قریه پلک شرقی علیا)

۱۲۶۲ فرعی آقای حسین کاردل در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم متوسط مساحت ۱۲۸،۳۰ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از مریم تقی زاده و حسین کاردل و محسن نامی و حسین فلاح.

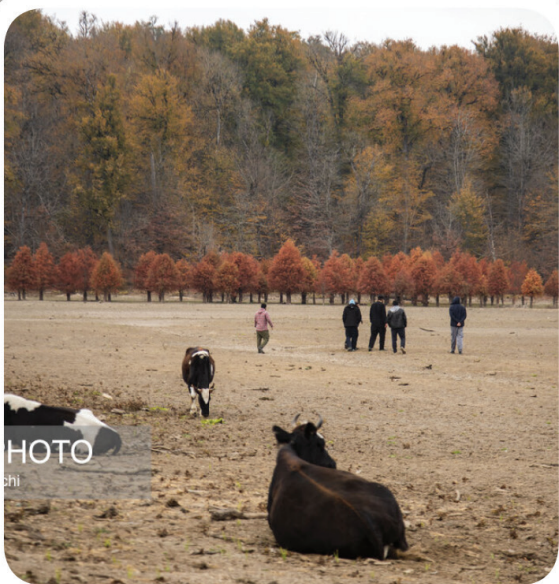
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرال انتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه ارائه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۲۳۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آخرین وضعیت دریاچه اندان ساری در پاییز خشک



آگهی عمومی حوزه ثبتی شهرستان نور شماره ۲۳

پیرو آگهی قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه مسکن و به استناد ماده ۱۰ قانون ساماندهی آگهی عمومی به شرح ذیل می باشد.

املاک املاک متقاضیان واقع در رویان به شماره پلاک ۲-۱ اصلی بخش ۶

۳۱۱۴۳ فرعی به نام خانم / آقای مهدی نائیجی فرزند نصرت اله نسبت به ۳ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۲۴۲/۷ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۱۳۳ فرعی به نام خانم / آقای نسرين رضانی فرزند غلامحسین نسبت به ۳ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۲۴۲/۷ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۱۳۳ فرعی به نام خانم / آقای لیلا هومیونی فرزند علی نسبت به ۳ دانگ زمین با بنای احداثی (به مساحت ۱۹۲/۲۹ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۶۵ فرعی به نام خانم / آقای مونا شعریف تبریزی فرزند نادر نسبت به ۳ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۱۹۲/۲۹ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۲۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۱۶۸۲ فرعی به نام خانم / آقای زهرا زاده پیرلوجه فرزند حسین نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵۹/۳۷ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۳۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۸۰ فرعی به نام خانم / آقای عبدالکریم احمدی فرزند ابو القاسم نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۳۶۱/۳۳ متر مربع طبق رای شماره ۲۴۳۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۶۴ فرعی به نام خانم / آقای مهدی جاودان خرد فرزند ابراهیم علی نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۴۰۶/۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۳۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۱۸۱۹ فرعی به نام خانم / آقای پرمیدا سالاریان فرزند اسلام نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۱۶۴/۴۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۲۰۷ فرعی به نام خانم / آقای صادق لواسی فرزند عبدالکریم نسبت به ۶ دانگ زمین با بنای احداثی (به مساحت ۱۸۰/۲۳ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۷۸ فرعی به نام خانم / آقای خیر الله غلامی فرزند حجت الله نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۳۱۲/۱۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۷۱ فرعی به نام خانم / آقای وفا احمدی فرزند کمران نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۲۶۹/۴۳ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۹۵ فرعی به نام خانم / آقای معصوم دیوسالار فرزند هوشنگ نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۲۷۵/۱۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۹۸ فرعی به نام خانم / آقای دولت جمهوری اسلامی وزارت آموزش و پرورش دبیرستان شهید مدرس نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۰/۷۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۳۰۱ فرعی به نام خانم / آقای دولت جمهوری اسلامی وزارت آموزش و پرورش ابتدایی مولوی نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۲۹۴/۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۴۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۱۱۷۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۹۷ فرعی به نام خانم / آقای دولت جمهوری اسلامی وزارت آموزش و پرورش کانون پرورش فکری نسبت به ۶ دانگ زمین با بنای احداثی (به مساحت ۱۴۶/۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۱۱۹۹ فرعی به نام خانم / آقای دولت جمهوری اسلامی وزارت آموزش و پرورش (دبیرستان ابن سینا نسبت به ۶ دانگ زمین با بنای احداثی) به مساحت ۱۴۹۰/۸۹ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۴۵ فرعی به نام خانم / آقای فاطمه دین محمدی فرزند غلامحسین نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۶/۵۹ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۹۳ فرعی به نام خانم / آقای فاطمه دیوسالار فرزند هوشنگ نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۴۴۱/۷ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۲۰۶ فرعی به نام خانم / آقای فاطمه دیوسالار فرزند هوشنگ نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۲۶۰/۷ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۲۷ فرعی به نام خانم / آقای ویدا احمدی فرزند کمران نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۲۵۸/۵ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۷۵ فرعی به نام خانم / آقای زینب قربان نژاد فرزند قربانعلی نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۱۹۶/۳۵ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۸۱ فرعی به نام خانم / آقای محمد حافظ فرزند اکبر نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۲۷۴/۴۲ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۶۶ فرعی به نام خانم / آقای سیامک عینی فرزند عبدالرضا نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۳۴۲/۳ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۱۶۷۸ فرعی به نام خانم / آقای طهماسب بارسقیان فرزند میناس نسبت به ۶ دانگ (زمین با بنای احداثی) به مساحت ۱۷۵/۶۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۶۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۳۱۷۴ فرعی به نام خانم / آقای ناهید حقوقی فرزند علی محمد نسبت به ۶ دانگ زمین با بنای احداثی (به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۶۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۱۶۴۴ فرعی به نام خانم / آقای محمد احمدی فرزند ناصر نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۱۷۰/۰۱ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۶۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیئت قانون ساماندهی

۱۶۸۳ فرعی به نام خانم / آقای مصطفی احمدی فرزند ناصر نسبت به ۶ دانگ (زمین) به مساحت ۲۹۹/۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۲۶۶۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور علی سعادت

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱
روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴	چاپ: افسر _ تابان اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news

با چهل و پنج سال سابقه انتشار

هنر شمال

مازندران – گیلان – گلستان

<http://www.emalekan.ir>

رشد ۷۰ درصدی عوارض ارزش افزوده واریزی به حساب شهرداری‌های مازندران



مدیرکل امور مالیاتی مازندران از افزایش چشمگیر واریزی عوارض بر ارزش افزوده به حساب شهرداری های استان خبر داد و اعلام کرد که این رقم در هشت ماهه سال جاری به ۳,۴ همت رسیده است؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۷۰ درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی مازندران، بهرام سلطانی با اشاره به نقش حیاتی این منابع در توسعه زیرساخت‌ها و تقویت پروژه‌های عمرانی و خدمات شهری اظهار کرد: «افزایش واریزی‌ها نتیجه همکاری مؤدیان و تلاش مستمر کارکنان امور مالیاتی استان است و می‌تواند به تقویت مدیریت شهری و بهبود کیفیت خدمات عمومی کمک کند.»

مدیرکل امور مالیاتی مازندران همچنین از رشد ۳۸ درصدی وصولی‌های اداره کل در هشت ماهه نخست امسال خبر داد و گفت: «میزان وصولی اداره کل به ۱۱ همت رسیده است که نشان‌دهنده روند روبه‌رشد در تحقق درآمدهای پایدار استان است.» سلطانی تأکید کرد که اداره کل امور مالیاتی مازندران «با هدف افزایش شفافیت، تسهیل فرایندهای مالیاتی و توسعه خدمات الکترونیکی، در مسیر تحقق عدالت مالیاتی و توسعه پایدار استان حرکت می‌کند.»

مستند «لال‌شو» به کارگردانی محمد مقیم‌پور بیژنی، مستندساز بابلی، با حمایت مرکز مستند سوره- واحد هنرهای تصویری حوزه هنری مازندران- به جشنواره معتبر سینمایی ZUMA در نیجریه راه یافت؛ رویدادی که از آن به‌عنوان مهم‌ترین جشنواره سینمایی کشور نیجریه و یکی از جریان‌سازترین اتفاقات سینمای آفریقا یاد می‌شود.

مهدی محصومی گرجی، رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی مازندران، در گفت‌وگو با ایرنا اعلام کرد که حضور این اثر بومی در جشنواره ZUMA «گامی مهم در معرفی فرهنگ و آیین‌های مازندران در سطح جهانی» است. او توضیح داد که مستند «لال‌شو» پیش از این نیز با دریافت جایزه اول بخش فرهنگیان جشنواره بین‌المللی فیلم رشد و حضور در جشنواره‌های Brezz لندن و Award Merit کالیفرنیا توانسته بود توجه مخاطبان و محافل سینمایی را جلب کند.

«لال‌شو» روایت گزیده‌ای از یکی از کهن‌ترین آیین‌های بومی مازندران است که در شامگاه دوازدهم آبان، با نیت دورکردن بلا، طلب خیر و

در روزگاری که بسیاری از زبان‌ها و گویش‌های بومی کشور در معرض فراموشی قرار گرفته‌اند، انتشار کتاب «دستور زبان تبری» اثر استاد نصرالله هومند را می‌توان نقطه عطفی در جریان پاسداشت فرهنگ و هویت مازندران دانست. این کتاب که پس از بیش از چهارده سال تلاش مستمر و پژوهش دقیق تدوین شده، نه تنها یک اثر علمی بلکه سندی فرهنگی برای نسل‌های آینده محسوب می‌شود.

زبان تبری یا مازندرانی، ریشه‌دار در تاریخ و امتداد زبان پهلوی و اشکانی، یکی از شاخص‌ترین میراث‌های فرهنگی شمال ایران است. ویژگی‌های منحصر به فرد این زبان، آن را از بسیاری دیگر از گویش‌ها و زبان‌های محلی متمایز می‌کند. استاد هومند با تأکید بر همین تمایز، تلاش کرده است دستور زبان مدونی برای تبری فراهم آورد؛ اقدامی که می‌تواند زمینه‌ساز ورود این زبان به عرصه آموزش رسمی در مدارس و دانشگاه‌ها باشد.

رونمایی کتاب در آمل با حضور مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران، استادان زبان و فرهنگ، و اعضای شورای اسلامی شهر نشان‌دهنده اهمیت نهادهی این پروژه است. حمایت شورای اسلامی شهر و شهرداری آمل، و تخصیص یک میلیارد ریال برای چاپ گسترده‌تر کتاب، بیانگر

آن است که این اثر صرفاً یک کار فردی نیست بلکه به پروژه‌ای اجتماعی و فرهنگی بدل شده است. چنین حمایتی می‌تواند الگویی برای دیگر استان‌ها باشد تا زبان‌های بومی خود را در قالب آثار علمی و آموزشی حفظ کنند.

کتاب «دستور زبان تبری» با ۵۲۸ صفحه و ساختار علمی دقیق، ظرفیت آن را دارد که به عنوان منبع درسی در مقاطع متوسطه و حتی دانشگاهی مورد استفاده قرار گیرد. این امر نه تنها موجب ارتقای جایگاه زبان تبری در نظام آموزشی خواهد شد،

یکی از فعال‌ترین صنایع سینمایی جهان است و حضور یک اثر بومی از مازندران در چنین بستری، اهمیت فرهنگی ویژه‌ای دارد.»

جشنواره ZUMA که توسط شرکت ملی فیلم نیجریه برگزار می‌شود، هر سال در شهر آیوجا میزبان فیلم‌هایی از کشورهای آفریقایی، اروپایی و

از مازندران تا نیجریه؛ «لال‌شو» آیین کهن مازنی در معتبرترین جشنواره سینمای آفریقا



آسیایی است. امسال نیز آثاری از نیجریه، آلمان، اسپانیا، برزیل، چین، آفریقای جنوبی، مصر و ایران در بخش‌های مختلف جشنواره رقابت می‌کنند. اکران «لال‌شو» در این رویداد، فرصت تازه‌ای برای دیده‌شدن ظرفیت‌های فرهنگی مازندران در سطح بین‌المللی فراهم کرده است.

رونمایی از کتاب «دستور زبان تبری»؛ گامی در مسیر هویت‌سازی فرهنگی مازندران



علمی کشور تبدیل شود، زبان تبری نیز با چنین پشتوانه‌ای می‌تواند جایگاه خود را در عرصه فرهنگ و آموزش تثبیت کند. در نهایت، کتاب «دستور زبان تبری» نه تنها یک اثر علمی بلکه بیانیه‌ای فرهنگی است؛ بیانیه‌ای که بر ضرورت حفظ زبان مادری، تقویت هویت بومی و انتقال میراث فرهنگی به نسل‌های آینده تأکید دارد. انتشار این کتاب را می‌توان یکی از مهم‌ترین اقدامات در حوزه زبان و فرهنگ مازندران در دهه اخیر دانست.

بلکه به تقویت هویت فرهنگی دانش‌آموزان و دانشجویان مازندرانی نیز کمک می‌کند. در شرایطی که جهانی‌شدن بسیاری از زبان‌های محلی را تهدید می‌کند، چنین اقدامی می‌تواند سپری در برابر فراموشی باشد.

رونمایی این کتاب را باید فراتر از یک رویداد فرهنگی محلی دید. این اثر می‌تواند آغازگر حرکتی ملی برای تدوین دستور زبان‌های بومی دیگر استان‌ها باشد. همان‌گونه که زبان فارسی با دستور مدون خود توانست به زبان ملی و

معلم کالا

اهل زندگی
اهل خون و