



بابایی: ۷۰۰ هزار
معلول در کشور
بیکار هستند؛
۶۴۰۰ مسکن نیمه
کاره



کوچ بی خبر امید؛ فریدونکنار در آستانه پایان یک افسانه



ضرورت حمایت از زنان و ورود بانوان به مجلس

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به تصویب قانون اخیر مهریه در مجلس بر ضرورت حمایت از زنان و ورود بانوان به مجلس تاکید کرد و گفت: باید کمک کنید که حضور زنان در بدنه مدیریتی،

شورا و مجلس افزایش یابد.

زهرآ بهروزآذر معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده در آیین اختتامیه چهارمین المپιάد ورزشی کارکنان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ویژه بانوان در ساری با اظهار خرسندی از حضور در جمع بانوان ورزشکار شاغل در وزارت بهداشت، اظهار کرد: برنامه‌ای با حضور سه هزار شرکت‌کننده در ۸ رشته و از ۷۰ دانشگاه کشور، بسیار فاخر و ارزشمند است و رشد ۳۰ درصدی شرکت‌کنندگان در این دوره، جای امیدواری و قدردانی دارد.



فضای مجازی میدان اصلی جنگ شناختی است؛ ضرورت سازماندهی «لشکر مجازی»



کنار گذر تالش بخش مهمی
از کریدور شمال - جنوب
است



تأکید شهردار بر تسریع
آزادسازی مسیر
حسین آباد تابلوار حائری



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت دوم

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران در نظر دارد مناقصه عمومی طبق جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راه جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	پروژه	مبلغ برآورد (به ریال)	مبلغ ضمانت نامه (به ریال)	شماره فراخوان ستاد ایران
۱	بهسازی محور فریدونکنار - آمل محدوده شهر آستانه سرا	۳۱۱,۱۰۵,۱۵۵,۱۹۳	۱۵,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۷۰۰۰۰۲۳

دارا بودن رتبه ۴ از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور با رعایت سقف ارجاع کار در راه و ترابری (حمل و نقل) الزامی است.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۰

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۷

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف

آدرس ساری خیابان جام جم - اداره پیمان و رسیدگی تلفن ۰۱۱ - ۳۳۳۶۳۹۰۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام : ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

شناسه آگهی ۲۰۶۳۵۳۴

این آگهی همزمان در سایت iets.mporg.ir نیز درج گردیده است

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد



معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت باز(گانی توسعه) خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط **استخدام** می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر

۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



ضرورت حمایت از زنان و ورود بانوان به مجلس



معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به تصویب قانون اخیر مهریه در مجلس بر ضرورت حمایت از زنان و ورود بانوان به مجلس تاکید کرد و گفت: باید کمک کنید که حضور زنان در بدنه مدیریتی، شورا و مجلس افزایش یابد. زهرا بهروزآذر معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده در آیین اختتامیه چهارمین المپیاد ورزشی کارکنان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ویژه بانوان در ساری با اظهار خرسندی از حضور در جمع بانوان ورزشکار شاغل در وزارت بهداشت، اظهار کرد: برنامه‌ای با حضور سه هزار شرکت‌کننده در ۸ رشته و از ۷۰ دانشگاه کشور، بسیار فاخر و ارزشمند است و رشد ۳۰ درصدی شرکت‌کنندگان در این دوره، جای امیدواری و قدردانی دارد.

وی بیان کرد: کشور ایران بحران‌های فراوانی را از کرونا تا جنگ دوازده روزه پشت سر گذاشت که زنان و کودکان بسیاری را از دست دادیم و وزارت بهداشت نیز از این قائله مستثنی نبود که پادشان را گرامی می‌دارم. معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده بیان کرد: جا دارد از دکتر ظرقندی وزیر بهداشت که شخصا مدال جهانی رشته شنا دارند به دلیل چنین برنامه فاخری تجلیل و قدردانی کنم.

دکتر بهروزآذر همچنین از دانشگاه علوم پزشکی مازندران نیز به خاطر میزبانی شایسته تجلیل کرد.

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده خاطرنشان کرد: اگر ایران بخواهد به قله پیشرفت برسد باید دو بال مردان و زنان را

حمایت کند و این باور ما است.

وی با تاکید بر اینکه همیشه در ایران مساله حضور زنان در جامعه و هم جایگاه مادری

مورد تاکید بوده و این در تمدن ایرانی و تمدن اسلامی ما وجود داشته و هست، به در پیش بودن روز مبارک میلاد حضرت زهرا سلام الله علیها و گرامیداشت مقام زن و مادر اشاره و اعلام کرد: حضرت زهرا سلام الله علیها نیز مدیر باغ فدک بوده و این برای ما الگوست.

بهروزآذر تصریح کرد: باید موانع شکوفایی زنان را شناسایی و مرتفع کنیم و پشت ما به نمایندگان مجلس گرم است.

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده متذکر شد: برای اولین بار در استان مازندران از شهرستان ساری شاهد حضور نماینده بانو در مجلس هستیم و ۱۴ بانو در جمع ۳۹ نفری مجلس باید افزایش یابد. وی با توجه به تصویب قانون اخیر مهریه در مجلس بر ضرورت حمایت از زنان و ورود بانوان به مجلس تاکید کرد و یادآور شد: باید کمک کنید که حضور زنان در بدنه مدیریتی، شورا و مجلس افزایش یابد. به نقل از روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مازندران ، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده گفت: حفظ سلامت بسیار مهم است و رشد ۳۰ درصدی شرکت‌کنندگان در این رویداد نشان از اهمیت سلامت در بدنه وزارت بهداشت دارد.

فضای مجازی میدان اصلی جنگ شناختی است؛ ضرورت سازماندهی «لشکر مجازی»

نماینده ولی‌فقیه در مازندران گفت: فضای مجازی امروز صحنه نبرد شناختی است و برای اثرگذاری در این میدان باید از نیروهای جوان و متخصص حمایت و سازماندهی کرد.

آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی در هفتمین رویداد ملی تولید محتوای دیجیتال بسیج که در ساری برگزار شد، با قدردانی از تولیدکنندگان محتوای مؤثر و خلاق اظهار کرد: محتوایی که کوتاه، جذاب، گویا و اثرگذار باشد، می‌تواند پیام را در کمترین زمان به بهترین شکل منتقل کند.

وی با بیان اینکه جنگ شناختی بیش از هر زمان در بستر فضای مجازی در جریان است، افزود: دیگر نمی‌توان فضای مجازی را «مجازی» دانست؛ این عرصه به میدان واقعی نبرد تبدیل شده و دشمن با بهره‌گیری از ابزارهای پیش‌رفته و روش‌های نوین به دنبال القای محتواهای خطا و نادرست است.

نماینده ولی‌فقیه در مازندران با تاکید بر ضرورت بهره‌گیری از فناوری‌های روز گفت: باید با تجهیزات به‌روز و ظرفیت‌های نوین، در سطح وسیع برای جهان تولید علم، فکر و محتوا کرد.

آیت‌الله محمدی لائینی هوش مصنوعی را از مهم‌ترین حوزه‌های فناوری دانست و خاطرنشان کرد: متخصصان معتقدند در جنگ اخیر دوازده‌روزه، بخش عمده عملیات دشمن از طریق فناوری و هوش مصنوعی انجام شده است.

وی با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های وسیع برخی کشورهای منطقه در حوزه فناوری، آن را در خدمت سیاست‌های قدرت‌های بیگانه دانست و افزود: با وجود این سرمایه‌ها، این کشورها هیچ‌گاه از توان علمی، فناوری یا تسلیحاتی خود در برابر رژیم صهیونیستی استفاده نمی‌کنند و صرفاً در مسیر مطلوب همان قدرت‌ها گام برمی‌دارند.



آیت‌الله محمدی لائینی با بیان اینکه ایران باید طبق سند چشم‌انداز ۲۰ ساله رتبه اول منطقه در حوزه فناوری را داشته باشد، گفت: باید بررسی کرد چرا به این جایگاه نرسیده ایم.

وی برخی فعالان داخلی فضای مجازی را نیز همسو با ارزش‌های اسلامی ندانست و تصریح کرد: این گروه با فعالیت‌های خود عملاً به جریان‌های مخالف کمک

می‌کنند، درحالی‌که نیروهای ارزشی در عرصه جنگ شناختی همچون دوران دفاع مقدس و مقابله با فتنه‌ها نقش آفرین بوده‌اند.

امام جمعه ساری تاکید کرد: عقب‌ماندن از کشورهای منطقه یا جریان‌های غیرهمسو در فضای مجازی پذیرفتنی نیست و باید در این میدان پیش‌تاز بود. به گفته او، سیاست‌های کلان فضای مجازی که از سوی رهبر معظم انقلاب ابلاغ شده باید جدی گرفته شود و تولیدکنندگان محتوا باید به میدان مخاطبان غیرهمگرا نیز ورود کنند.

وی افزود: اگر محتوا تنها در فضای محدود خودی منتشر شود، اثرگذاری آن کاهش می‌یابد و برخی تولیدات ارزشی در دیگر بسترها نیز به سرعت حذف می‌شوند؛ بنابراین محتوا باید کوتاه، جذاب، زیبا و فراگیر تولید شود تا مخاطبان جدید جذب شوند.

نماینده ولی‌فقیه در مازندران با اشاره به ظرفیت بالای بسیج در حوزه‌های مختلف، تاکید کرد: جوانان تحصیل‌کرده و آشنا با فناوری‌های نو در میان بسیجیان بسیاریند و با حمایت، آموزش و فراهم‌سازی امکانات می‌توان آنها را به میدان کار و تولید محتوا وارد کرد. وی در پایان با تاکید بر لزوم تعریف ردیف‌های شغلی و حقوق برای تولیدکنندگان محتوای ارزشی گفت: باید نیرویی سازمان‌یافته و توانمند در قالب یک «لشکر مجازی» شکل بگیرد تا در میدان جنگ شناختی نقش آفرینی کند.

سرپرست بهزیستی مازندران: رشد جامعه بدون توجه به حقوق افراد دارای معلولیت ممکن نیست

افراد دارای معلولیت برای هفته گرامیداشت معلولان، از تمامی دستگاه‌های اجرایی، نهادها و خیرین خواست تا برای تحقق «عدالت محوری» همکاری کنند.

سرپرست بهزیستی مازندران دو پیام کلیدی خود را این‌چنین بیان کرد و گفت: جامعه‌ای که زن را تکریم کند، انسان را تکریم کرده و جامعه‌ای که معلول را محترم بدارد، اخلاق و عدالت را در پیش گرفته است.

او با بیان اینکه به عنوان مدیر اجتماعی، خود را موظف به مطالبه‌گری حقوق افراد دارای معلولیت می‌داند، از مسئولان استان خواست دسترسی‌پذیری را برای این جامعه جدی بگیرند و از رسانه‌ها درخواست کرد تصویر واقعی توانمندسازی معلولان و زنان را منعکس کنند.

رحمانی از مردم درخواست کرد: نگاه خود نسبت به معلولان را از «ترحم» به «مشارکت» تغییر دهند.

سرپرست بهزیستی استان یادآور شد: در مازندران که به دیار علویان مشهور است، زن با کرامت می‌ایستد و معلول پشت هیچ دری جا نمی‌ماند. وقتی فرصت‌ها برابر شود، توانمندی‌ها آشکار می‌شود. این رسالت ما در بهزیستی استان مازندران است.

وی تاکید کرد: افراد دارای معلولیت فقط گروه هدف بهزیستی نیستند؛ آنان آینده‌سازان، شهروندان فعال و سرمایه‌های اجتماعی ما هستند.



سرپرست اداره کل بهزیستی مازندران با تاکید بر محوریت «کرامت انسان» در آموزه‌های دینی و اجتماعی، گفت: نگاه جامعه به معلول نشان‌دهنده سلامت اجتماعی، اخلاقی و فرهنگی است، اگر معلول در حاشیه جامعه بماند، هیچ توسعه‌ای پایدار نخواهد ماند. رقیه رحمانی در سخنرانی پیش از خطبه‌نماز جمعه ساری در مصلی امام خمینی، اظهار کرد: خدمت در بهزیستی را با الگوبرداری از سیره حضرت زهرا(س) می‌دانم که خدمت‌گزاری بی‌منت است.

سرپرست بهزیستی مازندران زنان را ستون اصلی توسعه و پیشرفت اجتماعی خواند و گفت: همان‌طور که حضرت زهرا(س) ستون خانواده و تحول‌آفرین جامعه بودند، زنان ما در مراکز شبانه‌روزی، مادران در کنار فرزندان معلول و همسران در کنار همسران معلول خود، با صبر پیام کرامت انسانی اسلام را منتقل می‌کنند.

رحمانی به اقدامات اداره کل بهزیستی مازندران از جمله مناسب‌سازی فضاهای عمومی، گسترش خدمات حمایتی در منزل، غربالگری بینایی و شنوایی کودکان، توانمندسازی خانواده‌ها و حمایت از اشتغال افراد دارای معلولیت اشاره کرد.

وی با اعلام شعار فراگیرسازی جامعه و تلفیق اجتماعی

نگهداری و بهسازی زیرساخت‌های عمرانی به‌عنوان محور پایداری شهری

علی اکبر جعفری

زیرساخت‌های شهری، شامل معابر، پل‌ها، سیستم‌های فاضلاب، شبکه‌های آب‌های سطحی و مبلمان شهری، پایه‌ی اصلی زیست‌مدرن شهری‌اند. با این حال، در بسیاری از شهرها، تمرکز مدیریت شهری بیشتر بر ساخت پروژه‌های جدید است تا نگهداری اصولی از سرمایه‌های موجود. غفلت از نگهداری، هزینه‌های گزافی در آینده تحمیل می‌کند و کارایی خدمات شهری را کاهش می‌دهد.

بهسازی و نگهداری زیرساخت‌ها نیازمند برنامه‌ریزی مستمر، تخصیص بودجه‌ی پایدار و به‌کارگیری روش‌های علمی پایش است. استفاده از سامانه‌های ثبت داده‌های عمرانی، بازرسی دوره‌ای سازه‌ها، و تعمیرات پیشگیرانه، از راهکارهایی است که در مدیریت نوین شهری مورد توجه قرار گرفته است.

در کنار فناوری، نیروی انسانی عامل کلیدی موفقیت در این حوزه است. کارکنان عمرانی شهرداری که در شرایط دشوار کاری، روز و شب درگیر نگهداری از شبکه‌های شهری هستند، در واقع ضامن پویایی شهرند. دقت در اجرای دستورالعمل‌ها، آشنایی با استانداردهای فنی و احساس تعلق سازمانی آنان، موجب می‌شود شهر همواره ایمن و قابل زیست باقی بماند. پایداری شهری، مفهومی فراتر از ساخت‌وساز است؛ پایداری یعنی نگهداری درست از آنچه ساخته‌ایم، و این مهم جز با همت، دانش و وجدان کاری نیروهای عمرانی ممکن نمی‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چوب بست پلاک ۶۷ اصلی بخش ۱۶

۹۲۹ فرعی بنام آقای هادی فلاح ملا کلا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴.۷۸ متر مربع خریداری مع واسطه از خانم فاطمه زهرا حیدرزاده مالک رسمی.

۹۳۰ فرعی بنام آقای هادی فلاح ملا کلا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۱.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه زهرا حیدرزاده مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی که دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۲۰۵۲۴۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

کوچ بی خبر امید؛ فریدونکنار در آستانه پایان یک افسانه

سه سال است آسمان فریدونکنار چشم انتظار مانده. آسمانی که هر زمستان، سایه سفیدبال درنایی را می‌دید که تنها می‌آمد، تنها می‌رفت و «آخرین بازمانده» لقب گرفته بود. امید، درنای سیبری که از گروه غربی این گونه کمیاب به جا مانده بود، دیگر به ایران بازنگشته؛ پرنده‌ای افسانه‌ای که دو دهه حضورش در شمال، بخشی از هویت تالاب‌های مازندران شده بود. حالا اما زمزمه‌ها درباره پایان قطعی حضور این‌گونه در مسیر پروازی ایران بلند است؛ زمزمه‌هایی که مسئولان سازمان محیط زیست هنوز حاضر نیستند با صراحت تأیید کنند، گرچه شواهد زیستی چیز دیگری می‌گوید.

این گزارش روایتی است از سرگذشت امید و آرزو، سرنوشت مبهم یک طرح بلندپروازانه، و تحلیل وضعیت واقعی تالاب‌های فریدونکنار و سرخورد؛ جایی که سال‌هاست جدال میان معیشت، شکار، تغییر اقلیم و حفاظت به اوج رسیده است.

پرنده‌ای که دیگر نیامد

امید تا سه سال پیش هر سال ۳۶۰۰ کیلومتر از سیبری تا فریدونکنار را می‌پیمود. او نه گروهی داشت و نه همراهی. آخرین عضو باقی‌مانده از جمعیت غربی درناهای سیبری بود و به همین دلیل تبدیل شد به نماد حفاظت، نماد رسانه‌ای و حتی نماد گردشگری طبیعت. فریدونکنار با حضور او، حس غروری خاموش اما عمیق داشت؛ شهری که تنها مقصد زمستانی چنین گونه ارزشمندی بود. اما حالا دوباره پاییز و زمستان از راه رسیده و امید برای سومین سال پیاپی در آسمان ایران پیدا نشد. روح‌الله اسماعیلی، معاون محیط زیست طبیعی مازندران می‌گوید:اگر قصد بازگشت داشت، باید طی سه سال گذشته می‌آمد. ما قطع امید نکرده‌ایم، اما احتمال بازگشت بسیار پایین است.» این جمله، یعنی پذیرفتن یک واقعیت تلخ: شاید دیگر آمیدی وجود نداشته باشد.

سال‌ها کارشناسان محیط‌زیست به این نتیجه رسیده بودند که برای نجات جمعیت غربی، باید جفتی برای امید پیدا کرد. در طرحی بی‌سابقه، درنایی پرورشی از بلژیک به ایران منتقل شد و نامش را گذاشتند «آرزو» آرزویی برای بازگشت یک زیست بوم.

اما مهاجرت نخست، پروژه را ناکام کرد. آرزو در مسیر بازگشت در تنگابن فرود آمد و زمین گیر شد، و امید تنها به سیبری برگشت. اسماعیلی می‌گوید:آرزو تلاش کرد همراه شود، اما توان پرواز فاصله‌های طولانی را نداشت. اکنون در مرکز نگهداری بابلسر است.»

مرکزی که بیشتر کارکرد آموزشی دارد و امکان پرواز آزاد برای پرنده فراهم نیست؛ بنابراین آرزو هم نتوانست حلقه نجاتی برای بازگشت امید باشد. در روزهای اخیر برخی می‌گویند باید انقراض گونه را در مسیر ایران رسماً اعلام کرد. اما معاون محیط زیست طبیعی مازندران می‌گوید:اعلام انقراض در



مسیر پروازی چندان مرسوم نیست. جمعیت مسیر غربی همیشه اندک بود. ممکن است باز هم گونه به این مسیر بازگردد.»

با این حال حقیقت این است که سه سال غیبت درنا، نشانه‌ای قوی از تغییر رفتار مهاجرتی یا مرگ پرنده است. بدون ردیاب، بدون اطلاعات ماهواره‌ای و بدون داده‌های روسیه، هیچ‌کس نمی‌داند امید کجاست.

اما کارشناسان می‌گویند: سن این گونه به مرگ طبیعی نرسیده؛ پس یا در مسیر از بین رفته یا مسیر مهاجرت را تغییر داده است. چرا دیگر به ایران نمی‌آیند؟ پرنده‌ای پیچیده‌تر از یک پرنده

واقعیت این است که ماجرا فقط درباره یک پرنده نیست. کاهش گسترده جمعیت پرندگان مهاجر در مازندران، پدیده‌ای است که سال‌هاست کارشناسان را نگران کرده. تالاب‌هایی که روزی هزاران پرنده در آن فرود می‌آمدند، امروز خلوت‌تر شده‌اند

تغییر اقلیم خشکی میانکاله، کاهش بارندگی، گرم‌تر شدن زمستان‌ها، و کم‌آبی شالیزارها، بخشی از عوامل اصلی‌اند.

وقتی زیستگاه آب ندارد، پرنده نمی‌نشیند.

. صید و شکار غیرمجازاسماعیلی صریح می‌گوید:نمی‌توان گفت صید اثر نداشته است. قطعاً یکی از عوامل مؤثر کاهش جمعیت است.»فریدونکنار و سرخورد سال‌ها محل استفاده از روش‌های صید بی‌رحمانه بوده‌اند؛ از دام‌های هوایی با قدرت کشتار ده‌ها پرنده در یک لحظه گرفته تا دامگاه‌هایی که پرندگان را با روش‌های سنتی اما مرگبار صید می‌کنند.

پروژه‌های عمرانی و تغییر کاربری سال‌های اخیر دخل و تصرف در تالاب‌ها، اجرای پروژه‌ها در حریم تالاب، و تبدیل زراعت به ساخت‌وساز، زیستگاه‌ها را کوچک‌تر کرده است. پرنده‌ها زیستگاه نامناسب را ترک می‌کنند.

فشار معیشتی جامعه محلی صیادان منطقه سال‌ها بخش مهمی از درآمد خود را از صید پرندگان تأمین می‌کردند. بازاری پررونق که روزگاری می‌گفتند یک «چوب‌زن» قیمت پرندگان را تعیین می‌کرد. با سخت‌گیری‌ها، بازار جمع شده اما به زیرزمین رفته؛ خرید و فروش پنهانی، آنلاین یا در خانه‌ها. تالاب‌های فریدونکنار و سرخورد ویژگی‌ای منحصربه‌فرد دارند:زمین‌های کشاورزی‌اند که زمستان تبدیل به تالاب می‌شوند.این یعنی



مالکیت خصوصی، معضل اصلی ورود محیط‌بانان است. اسماعیلی می‌گوید:نسل قدیم که بسیار تهاجمی بود، بازنشسته شده. نسل جدید تعامل بیشتری دارد. اما هنوز مقاومت‌هایی هست و برخی حاضر به ترک روش‌های غیرسنتی صید نیستند.»او روایت می‌کند که چگونه نسل جدید صیادان کمی نرم‌تر شده‌اند، اما همچنان مسیر طولانی باقی است.

بازار زیرزمینی؛ واقعیت یا شایعه؟

سال گذشته برخی رسانه‌ها گزارش دادند که پرندگان هنوز در خانه‌ها فروخته می‌شوند. اسماعیلی می‌گوید نمی‌توان این موضوع را صدردصد رد کرد:بازار رسمی حذف شده، اما ممکن است موارد زیرزمینی وجود داشته باشد. ما گشت‌های نامحسوس داریم و رستوران‌ها را کنترل می‌کنیم.»او می‌گوید یک باغ پرندگان معروف در منطقه سال‌ها محل تعیین قیمت بوده، اما حالا تحت نظارت کامل است.

محیط زیست سال‌هاست اصرار دارد که معیشت مردم باید از صید به پرنده‌نگری، گردشگری طبیعت، صنایع دستی و غذاهای محلی تغییر کند. اما به‌گفته اسماعیلی، هنوز «موفق» نبوده‌اند.

اگر تنها یک صیاد یک سال این مسیر را تجربه کند، دیگران هم می‌آیند. درآمد گردشگر پرنده‌نگر اصلاً با شکار قابل مقایسه نیست.»

تجربه کشورهای دیگر نشان می‌دهد که بومگردی پرنده‌ای یکی از سودآورترین شاخه‌های گردشگری است. اما در ایران، نبود آموزش، عدم سرمایه‌گذاری، و رقابت درآمد‌های کلان شکار، مسیر را سخت کرده است. گاهی گفته می‌شود که حفاظت تالاب‌ها فقط به‌خاطر درنای سیبری بوده. اسماعیلی این موضوع را رد می‌کند:بیش از ۲۴۵ گونه پرنده مهاجر در تالاب‌ها حضور دارند. درنا فقط یک گونه شاخص بوده است.»

گونه‌هایی مثل تنجه از نظر حفاظتی اهمیت بالایی دارند اما کمتر دیده می‌شوند.در واقع، حذف صید غیرمجاز و احیای تالاب‌ها مسأله‌ای فراتر از امید است.

آیا پایان امید، پایان یک زیست‌بوم است؟

غیبت امید یک نشانه است؛ نشانه‌ای از اینکه زیست‌بوم در حال تغییر است.

امروز که ایران یکی از مسیرهای تاریخی پرندگان مهاجر بود، حالا با بحران‌های هم‌زمان مواجه است: خشکسالی

کاهش آب ورودی تالاب‌ها، تغییر کاربری، پروژه‌های غیرکارشناسی، صید غیرمجاز، بازارهای پنهانی و ضعف در مشارکت جامعه محلی

این بحران‌ها فقط در فریدونکنار نیست؛ میانکاله خشکیده، سدسازی‌ها مسیر آب را عوض کرده، و تغییر اقلیم الگوی مهاجرت را به‌هم زده است.

آینده پرندگان مهاجر در مازندران در گروی یک تصمیم بزرگ است:آیا می‌خواهیم «معیشت» و «حفاظت» را دشمن هم ببینیم یا می‌توانیم آن‌ها را به نقطه‌ای مشترک برسانیم؟

اجرا و موفقیت طرح‌های معیشت جایگزین، واقعی‌ترین راه احیاست.بازگرداندن اعتماد صیادان، توقف ساخت‌وسازهای مخرب در حریم تالاب، افزایش آب‌رسانی به میانکاله، و توسعه گردشگری پرنده‌نگری می‌تواند مازندران را دوباره به مقصدی امن برای پرندگان تبدیل کند.

اما اگر این مسیر جدی گرفته نشود، امیدآخرین نشانه‌ای نخواهد بود که ایران از دست می‌دهد،او فقط اولین است.

امسال دوباره فریدونکنار خالی است. شاید امید دیگر هرگز برنگردد؛ شاید هم جایی دور، در جنگل‌های سیبری، مسیر تازه‌ای انتخاب کرده باشد. اما واقعیت مهم‌تر از سرنوشت یک پرنده این است که زیست‌بوم شمال ایران منتظر تصمیم ماست.

آیا دوباره آمیدی برای بازگشت پرندگان خواهیم ساخت؟ یا باید پذیرفت که کوچ بی‌صدا، آغاز پایانی طولانی است؟

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۲۶۴۲/۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات کیومرث رستمی فرزند نظر علی مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۶/۱۰ متر مربع که به شماره پلاک فرعی ۴۶۰ مجزی از پلاک ۲۳۶ فرعی از اصلی ۱۶ واقع در جازم کول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت بانو کوچک یزدانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جازم کول محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از احد رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۹۹۲م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۲۶۴۲/۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهر علی مومنی پاکدهی فرزند صفر مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۹۱/۸۹ متر مربع که به شماره پلاک فرعی ۱۱۶۴ مجزی از پلاک ۱۲ فرعی از اصلی ۸ واقع در پاکده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت بانو کوچک زارع پاکدهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پاکده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از احد رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۹۸۷م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات علی نیک رو فرزند غلامحسین مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۱۰/۳ متر مربع که به شماره پلاک فرعی ۹۳۵ مجزی از پلاک ۶۱ فرعی از اصلی ۴۴ واقع در شیرکوه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقاخان افتخاری شیرکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شیرکوه - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۳۳۰م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۹۳ واقع در اسطخ جان سنگ اصلی ۴۶ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای علی امیدی فتحکویی و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقذور نگردیده است در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۲۱۴۱/۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ به شرح ذیل :

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۸۲/۵۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۷۵ مجزی از پلاک ۹۳ سنگ اصلی ۴۶ واقع در اسطخ جان بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار - اسطخ جان بنام فوما الی الی بهنمیری فرزند غلامعباس رای صادر گردیده است.

لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۸۷۵ مفروز از پلاک ۹۳ واقع در شهرستان رودبار- اسطخ جان : سنگ اصلی ۴۶ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ یکشنبه بعمل خواهدآمد. چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و اخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

۱۳۸۰م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

کنار گذر تالش بخش مهمی از کریدور شمال-جنوب است



فرماندار تالش با اشاره به وضعیت سد لاستیکی در حال ساخت تالش گفت: سد لاستیکی تالش با هدف انتقال آب رودخانه به دو کانال نوحه کران و شیلابین جهت تامین آب مصرف زیرگشت ۱۰۰۰ هکتار اراضی شالیزاری پایین دست، تثبیت بستر رودخانه و جلوگیری از پدیده کف‌کنی، پرورش آبزیان، گردشگری و تغذیه آب‌های زیرزمینی، در حال حاضر از پیشرفت حدود ۹۰ درصدی برخوردار است که برای اتمام پروژه نیازمند ۵۰ میلیارد تومان اعتبار است. ارتفاع این سد ۳۵ متر و طول لاستیک در تاج سد، حدود ۴۷ متر است که حجم مخزن این سد ۲۰۰ هزار مترمکعب خواهد بود.

با توجه به اهمیت پروژه های آبخیزداری و اینکه این مرکز تنها مرکز تخصصی اطفا حریق غرب گیلان می باشد و در جهت حفظ میراث جهانی و باستانی جنگل های هیرکانی نیازمند تخصیص اعتبار برای تجهیز و راه اندازی این مرکز مهم و حیاتی برای منابع طبیعی هستیم.

است. جمشیدی گفت: با توجه به اهمیت پروژه های آبخیزداری و اینکه این مرکز تنها مرکز تخصصی اطفا حریق غرب گیلان می باشد و در جهت حفظ میراث جهانی و باستانی جنگل های هیرکانی نیازمند تخصیص اعتبار برای تجهیز و راه اندازی این مرکز مهم و حیاتی برای منابع طبیعی هستیم.

فرماندار تالش افزود: این پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰درصد جهت تکمیل و ارائه خدمات به غرب گیلان به ویژه احداث پد هلی کوپتر به مساحت ۲۱۰۰متر مربع نیازمند تخصیص اعتبار می باشد که با توجه به برنامه دولت وفاق جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام، تکمیل پروژه مرکز اطفا جز اولویت های اصلی شهرستان تالش

تالش هم با اشاره به مرکز اطفا حریق غرب گیلان در تالش اظهار کرد: این پروژه در زمینی به مساحت ۵ هکتار در روستای اوله کری طولارود بخش مرکزی

شهرستان تالش واقع شده است که با اعتبارات سال های گذشته، حصارکشی به مساحت ۹۴۵ متر مربع، ساختمان به زیر بنای ۵۲۵متر مربعی در دو طبقه اجرا احداث شده است .

در دستورکار است و امیدواریم بخشی از توسعه آن در سال جاری به سرانجام برسد. همچنین ساختمان پزشکی قانونی تالش تکمیل شده، اما تجهیز آن باید تسریع شود تا خدمات رسانی کامل آغاز شود.

استاندار با تمجید از روند ساخت و تجهیز ایستگاه اطفا حریق تالش بیان کرد: در صورت وجود مشکلات مالی برای تکمیل این پروژه و تجهیز آن، تلاش خواهد شد از اعتبارات ملی یا استانی جبران شود.

حق شناس با تاکید بر اهمیت واکنش سریع در بحران ها تصریح کرد: تجربه های جهانی نشان می دهد ۲۴ ساعت نخست در بحران ها تعیین کننده است. در ایران، تمام دستگاه ها از بسیج و راهداری گرفته تا دهیاری ها و شهرداری ها، در مدیریت بحران ها پای کار هستند.

استاندار گیلان با اشاره به تاکید دولت و رهبر انقلاب بر همکاری میان استان های همجوار گفت: بخش زیادی از مسائل کشور با مشارکت استان ها قابل حل است و بدون ایجاد منافع مشترک، تحول جدی امکان پذیر نیست.

وی همچنین موقعیت کم نظیر مرز آستارا را یادآور شد و گفت: این شهرستان مرز زمینی، دریایی و ریلی را هم زمان دارد و دولت اهتمام ویژه ای برای توسعه آن دارد.

به نقل از روابط عمومی استانداری گیلان، حق شناس تاکید کرد: اگر امروز برای جبران عقب ماندگی ها اقدام نکنیم، نه تنها استان، بلکه موقعیت ژئوپلیتیک کشور آسیب می بیند. رضا جمشیدی سه ساری، فرماندار

استاندار گیلان تکمیل کنارگذر تالش را پروژه ای راهبردی در توسعه غرب گیلان و اتصال به کریدور شمال-جنوب دانست و گفت: تکمیل کنارگذر ۱۲ کیلومتری تالش می تواند هم توسعه منطقه و هم نقش گیلان در کریدور بین المللی شمال-جنوب را تقویت کند. هادی حق شناس، در جلسه شورای اداری شهرستان تالش بر ضرورت تکمیل پروژه های نیمه تمام غرب استان تاکید و اظهار کرد: هدف از برگزاری این نشست ها تنها تشریفاتی نیست و باید خروجی عملی برای مردم منطقه داشته باشد، در این بازدید چند پروژه مهم بررسی شد که هر یک برای تالش اهمیت ویژه دارد.

استاندار گیلان، کنارگذر ۱۲ کیلومتری تالش را پروژه ای راهبردی دانست و گفت: بخشی از مسیر تکمیل شده و قابل بهره برداری است، اما برای تکمیل بخش های باقی مانده به حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. تاکنون حدود ۲۰۰ میلیارد تومان برای این پروژه هزینه شده و تکمیل آن یکی از مطالبات اصلی استان در سفر هیات دولت خواهد بود.

حق شناس، کنارگذر تالش را بخش مهمی از کریدور شمال-جنوب دانست و گفت: این مسیر تنها مشکل شهرستان تالش نیست، بلکه مسئله ای ملی و بین المللی است.

وی افزود: ظرف دو روز بیش از ۶ هزار تن بار از مسیر بندرانزلی عبور کرده و فعال سازی کریدور شمال-جنوب مورد تاکید ایران، هند و روسیه است.

وی با اشاره به آخرین وضعیت بیمارستان تخصصی قلب غرب استان گفت: افزایش ظرفیت این بیمارستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره تراضی داشته ۲۵۲۸/۰۴۵۴۶۰۳۱۰۴۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۷/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در هیات موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

آرینا برزرگر کلمر فرزند حجت اله به شماره ملی ۲۰۹۱۹۸۵۲۶۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۰۶۶۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

علیرضا سیاهرود کلایی مدیر واحد ثبتی ملک منطقه دو ساری

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تعیین تکلیف حدود شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کار بری زراعی باغی به مساحت ۳۰/۰۳۲متر مربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه در یک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا آقا علیرضا فرح زاد فرزند احمد طبق رای شماره ۱۷۹۶۵/۰۴۵۶۰۳۱۰۴۰۴۶۰۳۱۰۴۰۴/۰۶/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ ساعت ۹:۰۰ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و ایاله نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین میشود بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و ایاله نماینده قانونی آنان در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نماید در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقاضای دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد. ۲۰۶۶۰۹۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علیرضا سیاهرود کلایی مدیر واحد ثبتی ملک منطقه دو ساری

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تعیین تکلیف حدود شش دانگ یک قطعه زمین زراع با کار بری زراعی باغی به مساحت ۲۶۹۲۴متر مربع قسمتی از ۲ اصلی واقع قریه در یک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقضا آقا علیرضا فرح زاد فرزند احمد طبق رای شماره ۱۷۹۷۴/۰۴۵۶۰۳۱۰۴۰۴۶۰۳۱۰۴۰۴/۰۶/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ ساعت ۹:۰۰ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین میشود بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و ایاله نماینده قانونی آنان در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نماید در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقاضای دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد م الف ۲۰۶۶۰۹۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علیرضا سیاهرود کلایی مدیر واحد ثبتی ملک منطقه دو ساری

معاون استاندار گلستان:

برای تأمین گاز زمستان برنامه ریزی کنید



کرد: هرگونه سهل انگاری در اجرای این مصوبات به معنای افزایش آسیب پذیری استان است و حساسیت حداکثری به این مصوبات، تاب آوری گلستان را در برابر بحران های پیش رو تضمین می کند.

همکاری حداکثری در مانور تمام عیار داشته باشند؛ چرا که این مانور در سطح ملی ارزیابی می شود و نمره قبولی یا رد همه ما در تهران ثبت خواهد شد. میبائی با تاکید دوباره بر لازم الاجرا بودن مصوبات ستاد مدیریت بحران خاطرنشان

در قالب بحران گاز تکرار کنیم چرا که مدیریت دقیق مصرف و تأمین به موقع سوخت، خط قرمز این ستاد است. در این نشست که با حضور مدیران کل دستگاه های اجرایی و نیروهای امدادی برگزار شد، علاوه بر موضوع تأمین انرژی زمستانی، آخرین وضعیت ریزگرد و آلودگی هوا، اجرای برنامه جامع کاهش آن، گزارش کامل آتش سوزی های اخیر جنگل ها و مراتع، وضعیت شیوع آفتلوانزای فوق حاد پرندگان و تب برفکی در دام و طیور، و پیشرفت مانور تمام عیار استانی مورد بحث و خاکی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

معاون استاندار گلستان با قدردانی از تلاش های شبانه روزی منابع طبیعی، محیط زیست، هلال احمر، بسیج و نهادهای مردمی در مهار آتش سوزی های اخیر تاکید کرد: تمام دستگاه ها باید

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان، در چهارمین جلسه ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان گفت: با آغاز فصل سرما، برنامه ریزی زود هنگام برای تأمین گاز زمستانی یک ضرورت فوری است و باید پیش بینی های لازم انجام شود تا در اوج سرما با هیچ گونه اختلال یا قطعی گاز در بخش خانگی، صنعتی و کشاورزی مواجه نشویم.

سیدمهدی میبائی در این جلسه با یادآوری تجربه های تلخ سال های اخیر افزود: گلستان به دلیل کاهش شدید نزولات جوی و تغییر اقلیم، وابستگی سنگینی به سفره های آب زیرزمینی پیدا کرد و هزینه های سنگینی پرداخت کرد و امروز همان تجربه را در حوزه انرژی داریم.

وی افزود: اجازه نمی دهیم بحران آب را

گل محمدی:

خروج منابع ژنتیکی زنده از کشور ممنوع است

بیش از ۸۰ سال و ۳۰ هزار نمونه گیاهی در مؤسسه تحقیقات گیاه پزشکی نگهداری می شود همچنین بیش از ۱۰ هرباریوم فعال در کشور وظیفه حفاظت و آموزش را برعهده دارند.

گل محمدی با تاکید بر اینکه خروج منابع ژنتیکی زنده از کشور ممنوع است گفت: صادرات هیچ گونه منبع ژنتیکی بدون مجوز مرکز ملی ذخایر ژنتیکی امکان پذیر نیست. واردات ارقام گیاهی نیز تابع نیاز و مجوزهای قانونی است. وی در پایان از پیگیری ایجاد نهمین باغ گیاه شناسی ایران در سلمان شهر خبر داد و گفت: این باغ نقش مهمی در توسعه تحقیقات گیاهی شمال کشور خواهد داشت.

اعتبارات عمومی تأمین می شود و سهم زیادی از آن نیز صرف حقوق و مزایا است، اما با این وجود حداقل بیش از دو هزار میلیارد تومان (دو همت) برای اجرای طرح های تحقیقاتی هزینه می کنیم. معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه جهت گیری سازمان از تحقیقات صرفاً دانشگاهی به سمت تحقیقات کاربردی و حل مسئله تغییر یافته است، تصریح کرد: از همه ظرفیت ها شامل بخش خصوصی، دانشگاه ها و پژوهشگران داخل سازمان برای تحقیقات توسعه محور استفاده می کنیم. وی درباره حفاظت ژنتیکی افزود: سازمان تحقیقات بیش از ۸۰۰۰ گونه گیاهی شناسایی شده را در کشور پایش می کند و بزرگ ترین هرباریوم کشور با قدمتی

باغبانی، باغ گیاه شناسی لاهیجان نیز از باغات دومنظوره به شمار می رود. رئیس سازمان تحقیقات کشاورزی با اشاره به ظرفیت باغ لاهیجان گفت: در این باغ بیش از هزار ژنوتیپ و گونه گیاهی نگهداری می شود و همچنین مرکز تحقیقات گیاهان زینتی وابستگاه ارزیابی و سازگاری ارقام جدید از جمله تمشک و بلوبری در آن فعال است اخیراً نیز یک رقم جدید بلوبری معرفی کرده ایم. گل محمدی اضافه کرد: رقم گردوی پیکان مال و سایر ارقام زینتی نیز در این مرکز مورد بررسی و تحقیق قرار گرفته اند. وی درباره اعتبارات تحقیقاتی این سازمان گفت: بودجه تحقیقاتی ما از محل

معاون وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر ممنوعیت خروج منابع ژنتیکی زنده از کشور گفت: سازمان تحقیقات بیش از ۸ هزار گونه گیاهی را در کشور پایش و در هرباریوم های فعال نگهداری می کند. غلامرضا گل محمدی اظهار کرد: بزرگ ترین باغ گیاه شناسی کشور با مساحت حدود ۲۰۰ هکتار در پیکان شهر تهران قرار دارد که چهار هزار گونه گیاهی در آن نگهداری می شود، اما باغات استانی نیز نقش مهمی در حفاظت منابع ژنتیکی دارند.

وی افزود: برخی باغ های گیاه شناسی فقط برای حفظ ذخایر ژنتیکی گیاهی در سطح ملی و استانی فعالیت می کنند و برخی دیگر دارای دو کارکرد هستند؛ حفاظت منابع ژنتیکی و انجام تحقیقات

محافظت ویتامین C از سلول‌های ریه در برابر آسیب‌های آلودگی هوا

و آلودگی در هر صورت موجب التهاب در ریه‌ها می‌شود و منجر به بیماری‌های تنفسی بی‌شمار و بیماری‌های مزمن می‌شود.

دوز مورد استفاده در موش‌ها تقریباً معادل یک گرم یا ۱۰۰۰ میلی‌گرم در روز در انسان بود که بالاتر از نیاز روزانه توصیه شده حدود ۷۵ میلی‌گرم در روز برای زنان و ۹۰ میلی‌گرم در روز برای مردان است. با این حال، آستانه ایمنی ۲۰۰۰ میلی‌گرم در روز در نظر گرفته می‌شود و بسیاری از مکمل‌ها به شکل‌های ۵۰۰ میلی‌گرم و ۱۰۰۰ میلی‌گرم عرضه می‌شوند. با این حال، محققان در مورد افزایش دوز ویتامین C بدون مشورت با پزشک متخصص مراقبت‌های بهداشتی هشدار می‌دهند. اگرچه مصرف بیش از حد آن نادر است، اما مصرف بیش از حد می‌تواند عوارض جانبی ناخوشایند گوارشی ایجاد کند و افراد دارای شرایط خاص سلامتی ممکن است با خطرات جدی‌تری روبرو شوند.

این مطالعه نشان می‌دهد که مصرف بالاترین دوز مجاز ویتامین C برای شما به طور بالقوه کمک کننده است، اما باید با پزشک عمومی خود صحبت کنید تا مطمئن شوید که نوع مناسب مکمل را در سطوح مناسب مصرف می‌کنید و به طور تصادفی از چیز دیگری که در یک مکمل بدون نسخه وجود دارد، بیش از حد مصرف نکنید.

در حالی که نتایج امیدوارکننده هستند، اما در عین حال مقدماتی هستند و تحقیقات بیشتری از جمله آزمایش‌های بالینی انسانی برای تأیید اثربخشی و ایمنی مورد نیاز است.

این پژوهش در مجله Environment International منتشر شده است.

روی موش‌ها و در کشت‌های سلولی آزمایش کردند و دریافتند که می‌تواند اثرات منفی قرار گرفتن در معرض ذرات معلق کوچکتر از ۲٫۵ میکرون در سطح پایین را کاهش دهد. ابتدا دانشمندان نشان دادند که ذرات معلق کوچکتر از ۲٫۵ میکرون حتی در سطوح متوسط نیز موجب افزایش سلول‌های التهابی، افزایش سیتوکین‌هایی مانند TNF- α ، β ۱ و IL-۱۷ و افزایش استرس اکسیداتیو می‌شود.

در موش‌ها، میتوکندری‌ها (ساختارهای سلولی که بیشترین حساسیت را به آسیب‌های ناشی از آلودگی دارند) متورم، تکه‌تکه و در تولید گونه‌های فعال اکسیژن بیش از حد فعال شدند.

سلول‌های ریه انسان نیز به شکل مشابه رفتار کردند. آنها با کاهش زیست‌پذیری، افزایش استرس اکسیداتیو و فعال شدن مسیرهای التهابی مرتبط با بیماری مزمن تنفسی واکنش نشان دادند.

گفتنی است که در هردو سلول‌های موش و انسان، ویتامین C تقریباً هر اثری را کاهش داد. نشانگرهای التهابی کاهش یافتند، آنزیم‌های آنتی‌اکسیدانی مانند SOD^۲ و GPX^۳ بهبود یافتند و ساختار و عملکرد میتوکندری محافظت شد. جالب اینجاست که این مکمل، میتوکندری را تثبیت کرد و از آبشار آسیب اکسیداتیو ناشی از ذرات معلق کوچکتر از ۲٫۵ میکرون جلوگیری کرد.

برایان الیور (Brian Oliver)، استاد دانشکده علوم زیستی در UTS گفت: ما برای اولین بار، امیدی برای یک درمان پیشگیرانه کم‌هزینه برای یک مسئله جهانی که صدها میلیون نفر را تحت تأثیر قرار می‌دهد، ایجاد کرده‌ایم. اکنون می‌دانیم که هیچ سطح ایمنی از آلودگی هوا وجود ندارد



شهری) بررسی کردند.

ذرات معلق کوچکتر از ۲٫۵ میکرون در هوای بیرون عمدتاً از احتراق مازوت، بنزین، نفت و دیزل و همچنین سوزاندن چوب ناشی می‌شود. آتش‌سوزی‌های جنگلی و طوفان‌های گرد و غبار نیز می‌توانند باعث افزایش شدید آلودگی شوند؛ دو رویدادی که اغلب با مشکلات تنفسی نامطلوب همراه هستند

قرار گرفتن در معرض ذرات معلق کوچکتر از ۲٫۵ میکرون به مجموعه‌ای از بیماری‌های زمینه‌ای از جمله آسم، بیماری مزمن انسدادی ریه (COPD)، فیبروز ریوی و حتی سرطان ریه منجر می‌شود و محافظت در برابر این ذرات ریز، با توجه به اینکه بخشی از هوایی هستند که ما تنفس می‌کنیم، چالش برانگیز است.

دانشمندان در تحقیقات خود از یک رویکرد دو جانبه استفاده کردند و خواص آنتی‌اکسیدانی ویتامین C را

محققان می‌گویند ویتامین C می‌تواند محافظت کم‌هزینه‌ای در برابر ذرات معلق در هوا ارائه دهد و از سلول‌های ریه در برابر آسیب‌های رایج آلودگی هوا محافظت می‌کند.

ویتامین C می‌تواند محافظت معناداری در برابر یکی از تهدیدات نامرئی اما فراگیر سلامت در جهان، یعنی آلودگی هوا ارائه دهد. تحقیقات جدید نشان داده است که این آنتی‌اکسیدان رایج می‌تواند التهاب ریه و آسیب سلولی ناشی از قرار گرفتن روزانه در معرض ذرات معلق کوچکتر از ۲٫۵ میکرون را به میزان قابل توجهی کاهش دهد.

دانشمندان دانشگاه فناوری سیدنی (UTS) و مؤسسه تحقیقات پزشکی وولکاک (Woolcock)، تأثیر ویتامین C را بر التهاب ریه و از بین رفتن میتوکندری ناشی از ذرات معلق کوچکتر از ۲٫۵ میکرون در هوا (آلودگی هوای ذرات ریز رایج در محیط‌های

غذاهای فوق فرآوری شده می‌توانند باعث پر خوری در نوجوانان شوند

تحقیقات جدید نشان می‌دهد افرادی که در اواخر نوجوانی و اوایل بیست سالگی خود هستند، پس از دو هفته رژیم غذایی سرشار از غذاهای فوق

فرآوری شده، حتی زمانی که گرسنه نیستند، هم کالری بیش از حدی دریافت می‌کنند. این یافته‌ها نشان می‌دهد که نوجوانان در معرض خطر پر خوری و اضافه وزن هستند.

به نقل از مدیسن نت، همین امر در مورد افراد هم‌سن که رژیم غذایی دو هفته‌ای داشتند و به جای غذاهای فوق فرآوری‌شده، غذاهای سالم‌تر و غیرفرآوری‌شده، مصرف می‌کردند، صادق نبود. بخش زیادی از کالری دریافتی در میان افرادی که در معرض غذاهای فوق فرآوری‌شده قرار داشتند، از میان وعده‌ها ناشی می‌شد.

«الکس دی‌فلیسینتونیو»، یکی از نویسندگان این مطالعه از ویبرجینیا تک، خاطرنشان کرد: «خوردن میان‌وعده در زمان عدم گرسنگی، پیش‌بینی‌کننده مهمی برای افزایش وزن در آینده در جوانان است و به نظر می‌رسد قرار گرفتن در معرض غذاهای فوق فرآوری‌شده، این تمایل را در نوجوانان افزایش می‌دهد.»

غذاهای فوق فرآوری‌شده عمدتاً از موادی استخراج‌شده از غذاهای کامل، مانند چربی‌های اشباع، نشاسته و قندهای افزوده، تهیه می‌شوند. آنها همچنین حاوی طیف گسترده‌ای از افزودنی‌ها هستند تا آنها را خوشمزه‌تر، جذاب‌تر و ماندگارتر کنند. نمونه‌هایی از این موارد شامل محصولات

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سندر رسمي.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۴۶۰۳۱۸/۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات حسين بشارتی کلائی فرزند عزيز مورد تايبید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰/۱۵۸متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۷ مجزی از پلاک ۲۳ سنگ اصلی ۲۱ واقع در کلايه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت اقبال سالنو توتکلینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کلايه -محزر گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۷۶م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰



پخته‌شده بسته‌بندی‌شده، غلات شیرین، محصولات آماده مصرف یا آماده گرم کردن و غذاهای سرد می‌شود. از سوی دیگر، غذاهای کامل مانند میوه‌ها، سبزیجات و غلات کامل فرآوری نشده هستند و بسیاری از محصولات لبنی حداقل فرآوری را دارند. طبق گفته تیم تحقیقات، غذاهای فوق فرآوری شده با سندرم متابولیک، سلامت ضعیف قلب و سایر بیماری‌ها در جوانان مرتبط بوده‌اند.

آیا قرار گرفتن در معرض این غذاها می‌تواند به طور کلی باعث پرخوری شود؟

برای فهمیدن این موضوع، تیم دی‌فلیسینتونیو ۲۷ نفر، ۱۸ تا ۲۵ ساله، را به مدت دو هفته تحت یکی از دو رژیم غذایی قرار داد.

در یک رژیم غذایی، ۸۱٪ کالری از غذاهای فوق فرآوری شده تأمین می‌شد، در حالی که رژیم غذایی دیگر هیچ کالری از غذاهای فوق فرآوری شده نداشت. «برندا دیوی»، نویسنده ارشد مطالعه، خاطرنشان کرد: «ما این رژیم‌های غذایی را با دقت بسیار زیادی طراحی کردیم تا از نظر ۷۲ ویژگی، از جمله درشت مغذی‌ها، فیبر، قند افزوده، چگالی انرژی و همچنین بسیاری از ویتامین‌ها و مواد معدنی، با هم مطابقت داشته باشند. مطالعات قبلی تا این حد رژیم‌های غذایی را با هم مطابقت نداده بودند.» محققان پس از پایان دو هفته رژیم غذایی ویژه،

عادات غذایی هر فرد جوان را در طول یک ماه تغذیه «عادی» پیگیری کردند. آنها به ویژه به میزان مصرف در بوفه صبحانه «هر چه می‌توانید بخورید» و همچنین سینی‌های میان وعده پس از صبحانه توجه کردند.

برای گروه ۲۷ نفره به طور کلی، تیم هیچ تغییر بزرگی در میزان کالری دریافتی افراد پس از ترک رژیم‌های غذایی تخصصی یا اینکه آیا آنها غذاهای فوق فرآوری شده را ترجیح می‌دهند یا خیر، مشاهده نکرد.

با این حال، هنگامی که داده‌ها را بر اساس سن تجزیه کردند، محققان متوجه شدند که گروه جوان‌تر

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سندر رسمي.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۴۶۰۳۱۸/۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نزاكت راشخی کلائی فرزند علی مورد تايبید قرار گرفت

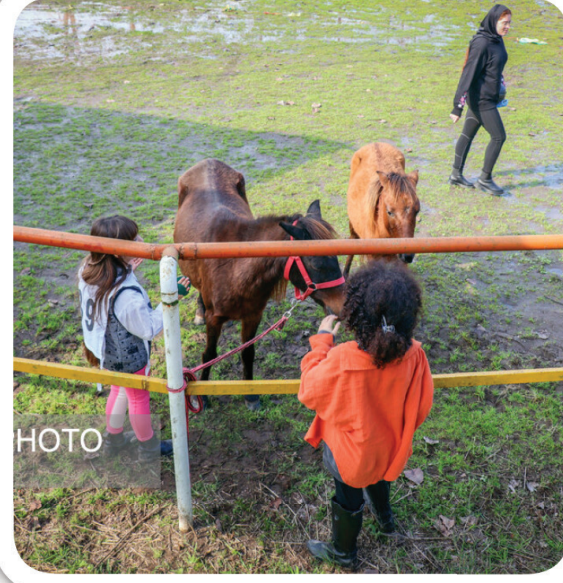
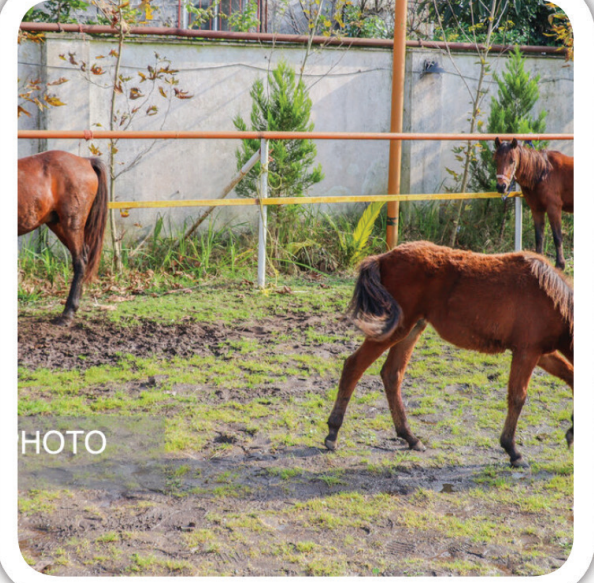
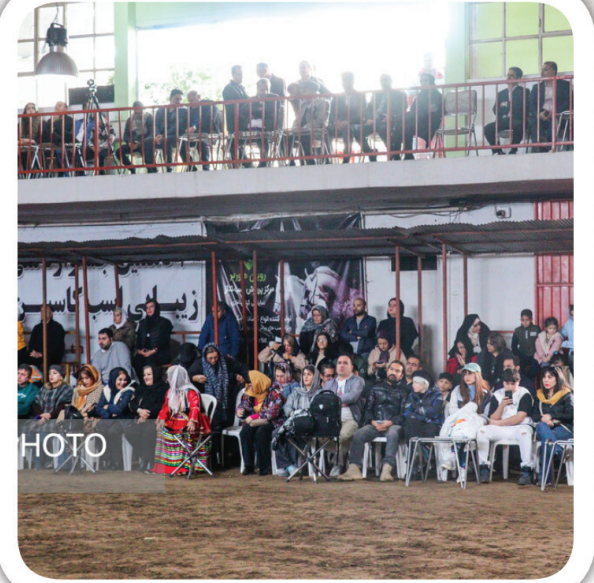
۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴/۲۷۴۹متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۶۹ مجزی از پلاک ۱۸ سنگ اصلی ۱۸ واقع در کياباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت طهماسب طهماسبی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کياباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۷۹م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار –انوش اکبری

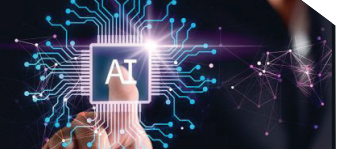
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

یستمین دوره جشنواره زیبایی اسب کاسپین در منطقه آزاد انزلی



هوش مصنوعی؛ اهرم آپارتاید رژیم صهیونیستی



سامانه ها نه تنها به کشتار وسیع و غیرمتناسب غیرنظامیان منجر می شوند، بلکه اساساً مفهوم «هشدار» یا «احتیاط» در عملیات نظامی را بی معنا می سازند و هدف اصلی آنها، حذف فیزیکی هدف با کمترین هزینه عملیاتی برای رژیم صهیونیستی است.

در کرانه باختری، هوش مصنوعی ابزاری برای کنترل و خفه سازی کامل زندگی روزمره است و یک «پان اپتیکون دیجیتال» (Panopticon Digital) ایجاد کرده که فلسطینیان را در یک حالت دائمی از نظارت و اضطراب نگه می دارد. Wolf Pack یک پایگاه داده عظیم و بیومتریک است که چهره ها، صداها، حرکت ها و داده های بیومتریک میلیون ها فلسطینی را در خود ذخیره می کند، سامانه های Blue Wolf و Red Wolf از این داده ها برای تحلیل و پیش بینی رفتار استفاده می کنند و به صورت زنده، عبور افراد از ایست های بازرسی یا تصمیم گیری برای بازداشت آنها را تعیین می کنند. همچنین،

گزارش تکان دهنده سازمان حقوق بشری الحق در پاسخ به درخواست سازوکار کارشناسی سازمان ملل متحد درباره «حق توسعه و هوش مصنوعی»، پرده از فاجعه ای مدرن برمی دارد: تبدیل هوش مصنوعی (AI) از یک ابزار پیشرفت به یک سلاح سیستماتیک برای تشدید اشغال، آپارتاید و نقض ساختاری حقوق بشر علیه مردم فلسطین. الحق، در این سند، به روشنی توضیح می دهد که رژیم صهیونیستی چگونه از سامانه های تصمیم یار مبتنی بر هوش مصنوعی (AI-DSS) در نوار غزه و یک شبکه نظارت دیجیتال بی سابقه در کرانه باختری استفاده می کند. این استفاده از هوش مصنوعی، نه یک تصادف عملیاتی، بلکه یک سیاست «ساختاری» و «تبعیض آمیز» است که هدف نهایی آن نه دفاع، بلکه تضعیف بنیادین حق توسعه و حق تعیین سرنوشت مردم فلسطین است. این فناوری، با هدف به حداکثر رساندن کنترل بر زندگی روزمره، فیزیکی و روانی فلسطینیان به کار گرفته شده و عملاً یک رژیم آپارتاید دیجیتال را تأسیس کرده است؛ جایی که حقوق شهروندی، آزادی حرکت و حتی حق حیات، توسط الگوریتم های مبهم و تبعیض آمیز تعریف و محدود می شود. این سیستم ها با ماهیت ذاتی خود، انسان ها را به «داده» و ارزش وجودی آنها را به «رتبه بندی های عددی» تقلیل می دهند و هرگونه امکان برای «مشارکت آزاد و معنادار» فلسطینیان در تعیین سرنوشت خود و دستیابی به توسعه پایدار را نابود می سازند. به بیان ساده، هوش مصنوعی در اینجا به موتور محرک آپارتاید تبدیل شده است.

در نوار غزه، کاربرد هوش مصنوعی به اوج وحشت و غیرانسانی بودن خود می رسد و مستقیماً در ماشین جنگی و کشتار هدفمند ادغام شده است. سامانه هایی مانند Lavender و Habsora (Gospel) وظیفه تولید فهرست های هدف را بر عهده دارند. آنها با استفاده از داده های عظیم (تلفن های همراه، شبکه های اجتماعی، داده های ارتباطی و الگوی رفتاری) افراد فلسطینی را بر اساس معیارهای عددی رتبه بندی می کنند. الحق تأکید دارد که این سیستم ها نه برای کمک به تصمیم گیری انسان، بلکه برای جایگزینی آن طراحی شده اند. این یعنی صدا ها و هزاران هدف انسانی، صرفاً بر اساس خروجی یک الگوریتم، بدون بررسی دقیق و فردی توسط انسان، به فهرست قتل ها اضافه می شوند. همچنین، سیستم موزیانه «Where's Daddy؟» (پدر کجاست؟) به دنبال هدف گیری افراد در خانه هایشان است. با ردیابی و هدف گیری خانه ها، محله ها و زیرساخت های غیرنظامی به سرعت به عنوان اهداف مشروع معرفی می شوند. استفاده از هوش مصنوعی برای سرعت بخشیدن به هدف گیری، عملاً آستانه تلفات غیرنظامیان را کاهش داده و روند ارتکاب جنایات جنگی را تسهیل و تسریع می بخشد. این

هوش مصنوعی؛ تهدید یا تحول؟

ارزش آن ۱۶۵میلیارد دلار است، به اندازه ۷۵۰ هزار خانه برق مصرف خواهد کرد. همچنین متا در حال ساخت دیتاسنتری در لوئیزیانا به اندازه منتهن است که به اندازه ۱۰۲میلیون خانه برق مصرف خواهد کرد. در بسیاری از جوامع مردم آمریکا در حال مقابله با ساخت دیتاسنترهای شرکت های بزرگ جهان هستند. آنها با تخریب محیط زیست محلی، افزایش هزینه های برق و کمبود منابع آب مخالفت می کنند.

تأثیر هوش مصنوعی و روباتیک بر سیاست خارجی و جنگ ها متأسفانه در قرن بیست و یکم دولت ها هنوز مکانیسمی برای حل اختلافات بین المللی یا داخلی بدون استفاده از جنگ ایجاد نکرده اند. با این حال رهبران دولتی معمولاً از رفتن به جنگ پرهیز می کنند، زیرا از واکنش عمومی به تلفات انسانی می ترسند. کشته شدن شمار زیادی از جوانان یا غیرنظامیان در جنگ سیاستگذاری های دولتی را دچار مشکل می کند. چه آینده ای در انتظار ما خواهد بود اگر میلیون ها روبات سرباز جایگزین سربازان انسان شوند؛ آیا رهبران بیشتر به سمت جنگ خواهند رفت یا تهدید به حملات نظامی خواهند کرد اگر نگران تلفات جانی نباشند.

همچنین آیا هوش مصنوعی تهدیدی وجودی برای کنترل انسان بر سیاره زمین است. برخی از ما هنوز آن صحنه معروف از فیلم علمی تخیلی A Space Odyssey محصول ۱۹۶۸ را به خاطر داریم جایی که HAL کامپیوتر فوق هوشمند که کنترل سفینه فضایی را در دست دارد علیه انسان های خود سرپیچی می کند. امروز با پیشرفت سریع هوش مصنوعی هبنتون، یکی از پیشگامان و متخصصان برجسته در زمینه هوش مصنوعی، به تازگی گفته است که تنها مساله زمان است تا هوش مصنوعی از انسان ها هوشمندتر شود. آیا این به این معناست که انسان ها ممکن است توانایی کنترل سیاره را از دست بدهند.

چگونه می توانیم از این تهدید فوق العاده جلوگیری کنیم. اینها تنها برخی از سؤالاتی هستند که باید در خصوص پیشرفت سریع هوش مصنوعی و روباتیک پاسخ داده شوند. هوش مصنوعی و روباتیک فناوری های انقلابی هستند که تحولی بی سابقه در جامعه به وجود خواهند آورد. آیا این تغییرات مثبت خواهند بود و زندگی مردم عادی را بهبود می بخشند یا اینکه به فاجعه منتهی خواهند شد؟

انتخاب اختیاری شود.

این نگرانی ها تنها به اقتصاد محدود نمی شود، بلکه به دموکراسی و حقوق مدنی نیز مربوط است. بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که در صورت عدم نظارت مناسب هوش مصنوعی می تواند تهدیدی برای حریم خصوصی و آزادی های فردی باشد. لری الیسون، یکی از ثروتمندترین افراد جهان، پیش بینی کرده که در آینده ای نزدیک هوش مصنوعی می تواند به ایجاد یک دولت نظارتی منجر شود که در آن شهروندان تحت نظارت دائمی خواهند بود و هر عملی از آنها ضبط و گزارش می شود. این شرایط می تواند تهدیدی جدی برای آزادی های مدنی و حریم خصوصی باشد.

با توجه به این تحولات سؤالات مهمی در مورد آینده هوش مصنوعی و روباتیک مطرح است. آیا باید به این روند نظارت دموکراتیک بیشتری اعمال کرد. آیا مسوولیت تنظیم و نظارت بر این تکنولوژی ها باید در دست تعداد معدودی از افراد قدرتمند و میلیاردرهای فناوری باقی بماند یا اینکه باید چارچوب های قانونی و نظارتی برای حفاظت از حقوق بشر و جلوگیری از سوءاستفاده های احتمالی ایجاد شود. بدون شک، به ویژه با توجه به پتانسیل های گسترده این فناوری ها نیاز به بررسی دقیق تر و تنظیمات قانونی در این حوزه بسیار احساس می شود.

اما آیا هوش مصنوعی می تواند به طور واقعی معنای انسان بودن را دوباره تعریف کند. اینکه ما چه کسانی هستیم و چگونه از نظر احساسی و فکری رشد می کنیم تا حد زیادی وابسته به روابط مان با دیگر انسان هاست. انسان هایی که با آنها تعامل داریم به شکل گیری ما کمک می کنند تا به افرادی که هستیم تبدیل شویم، اما هوش مصنوعی در حال تغییر این روند است. طبق نظرسنجی اخیر توسط Common Sense Media ۷۲ درصد از نوجوانان آمریکایی می گویند که از هوش مصنوعی برای داشتن هم صحبت استفاده کرده اند و بیش از نیمی از آنها این کار را به طور منظم انجام می دهند.

تأثیر هوش مصنوعی بر محیط زیست

هوش مصنوعی مصرف زیادی از منابع طبیعی دارد. دیتاسنترهای هوش مصنوعی نیازمند مقدار زیادی برق و آب هستند. یک دیتاسنتر نسبتاً کوچک ممکن است بیشتر از ۸۰ هزار خانه برق مصرف کند. دیتاسنتر بزرگی مانند دیتاسنتری که اوپن ای آی و اوراکل در اربلین، تگزاس، در حال ساخت آن هستند و

هوش مصنوعی و روباتیک دنیای ما را دگرگون خواهند کرد. این تحولات، تغییرات غیر قابل تصوری برای اقتصاد، سیاست، جنگ ها، سلامت روانی، محیط زیست و شیوه های آموزش و پرورش کودکان به همراه خواهد داشت. همچنین نگرانی های جدی وجود دارد که در آینده ای نه چندان دور یک هوش مصنوعی فوق هوشمند ممکن است انسان ها را از کنترل سیاره حذف کند. آنگونه که گاردین نوشته است، با وجود اهمیت فراوان این موضوع و سرعت پیشرفت آن بحث های مربوط به هوش مصنوعی در کنگره، رسانه ها و در میان مردم بسیار کم است و چالش های عظیمی که با توسعه سریع هوش مصنوعی با آنها روبه رو هستیم، نیازمند توجه و بررسی جدی است.

در این گزارش به سؤالات کلیدی در خصوص مسوولیت پذیری در روند تحول به دنیای هوش مصنوعی پاسخ داده خواهد شد. در حال حاضر گروهی از ثروتمندترین افراد جهان مانند ایلان ماسک، جف بزوس، بیل گیتس، مارک زاکربرگ، پیتز تیل و دیگران صدها میلیارد دلار در توسعه و پیاده سازی هوش مصنوعی و روباتیک سرمایه گذاری کرده اند. سوالی که مطرح است این است که آیا جامعه باید از این که این افراد قدرتمند بدون نظارت دموکراتیک یا ورودی عمومی آینده بشیریت را شکل دهند احساس راحتی کند.

آیا هدف از انقلاب هوش مصنوعی تنها افزایش قدرت و ثروت افراد بسیار ثروتمند است یا این فناوری انقلابی قرار است به نفع کل بشریت استفاده شود. در دنیای امروز که تکنولوژی به سرعت در حال تغییر است مساله نظارت و تنظیمات دولتی در این حوزه بیش از هر زمان دیگری مهم به نظر می رسد. هوش مصنوعی و روباتیک به سرعت در حال گسترش و تغییرات عمده ای در دنیای کار و اقتصاد هستند. طبق گزارشی که اخیراً منتشر شده است پیش بینی می شود که در دهه آینده این تکنولوژی ها ممکن است نزدیک به ۱۰۰میلیون شغل در آمریکا را از بین ببرند. این شامل ۴۰ درصد پرستاران، ۴۷ درصد رانندگان کامیون، ۶۴ درصد حسابداران، ۶۵ درصد دستیاران معلم و ۸۹ درصد از کارگران فست فود است.

این تحولات ممکن است موجب بیکاری گسترده و مشکلات اقتصادی برای میلیون ها نفر شود که به سختی می توانند هزینه های اساسی زندگی خود را تأمین کنند. از طرفی برخی از چهره های شاخص مانند ایلان ماسک و بیل گیتس پیش بینی کرده اند که هوش مصنوعی و روبات ها ممکن است در نهایت همه شغل ها را جایگزین کنند و کار برای انسان ها تبدیل به یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۳۱۸/۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی فاقد سند رسمی اراضی ساختمانهای

فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نزاکت راسخی کلانی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۹۰/۱۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۸ مجزی از پلاک ۴۶ سنگ اصلی ۲۱ واقع در کلايه بخش ۱۸ گيلان از مالکيت ولی راسخی و غيره به آدرس شهرستان رودبار - کلايه محرز گر ديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی ميشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی اعتراضی داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت یکماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايی تقديم نمايند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۲۲م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۳۱۸/۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فوما نبی الهی بهنمیری فرزند غلامعباس مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۸۲/۵۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۷۵ مجزی از پلاک ۹۳ سنگ اصلی ۴۶ واقع در اسطخل جان بخش ۱۸ گيلان از مالکيت علی امیدی فتحکوهی و غيره به آدرس شهرستان رودبار - اسطخل جان - محرز گر ديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی ميشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی اعتراضی داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت یکماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايی تقديم نمايند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۲۲م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

تأکید شهردار بر تسریع آزادسازی مسیر حسین آباد تا بلوار حائری



که به ارتقای کیفیت زندگی مردم منجر شود، به‌طور کامل پشتیبانی می‌کند. آزادسازی مسیر حسین‌آباد تا بلوار حائری از مطالبات جدی شهروندان بوده و خوشبختانه با مدیریت و هماهنگی مطلوب در حال پیشرفت است. وی تصریح کرد: انتظار داریم با همکاری دستگاه‌ها و همراهی مردم، روند تملک و عملیات عمرانی با سرعت بیشتری دنبال شود تا شهروندان در آینده نزدیک از مزایای این طرح بهره‌مند شوند.

اجرائی شود. مجموعه شهرداری با تمام ظرفیت در حال کار است تا پروژه بدون وقفه پیش برود. وی افزود: نتیجه نهایی این آزادسازی، افزایش ایمنی، کاهش بار ترافیکی و ایجاد یک مسیر استاندارد برای توسعه‌های آتی شهر بابل خواهد بود.

قریان‌نیا دلاور نیز در حاشیه این بازدید بر ضرورت حمایت همه‌جانبه از اجرای پروژه تأکید کرد و گفت: شورای اسلامی از پروژه‌های زیرساختی

اجرائی و برنامه‌ریزی برای اقدامات تکمیلی مورد بررسی قرار گرفت.

مهندس بیکایی با قدردانی از تلاش مجموعه عمرانی شهرداری گفت: آزادسازی این مسیر یکی از پروژه‌های مهم و راهبردی شهر است که نقش مؤثری در روان‌سازی ترافیک و بهبود دسترسی‌ها خواهد داشت. تلاش ما این است که با همکاری شهروندان و سرعت‌بخشی به تملک‌ها، این محور در کوتاه‌ترین زمان آماده ادامه عملیات

به گزارش روزنامه‌نهنزشتمال، بازدید میدانی از روند آزادسازی انتهای منطقه حسین‌آباد تا بلوار حائری با حضور سید حامد بیکایی شهردار بابل، حمیدرضا قریان‌نیا دلاور رئیس شورای اسلامی شهرستان، معاونین و مدیران حوزه‌های عمرانی و شهرسازی شهرداری انجام شد.

مسیر یادشده به طول بیش از ۳۰۰ متر در حال اجراست و طی این بازدید، جزئیات مراحل انجام‌شده، وضعیت تملک‌ها، پیشرفت عملیات

پای برنج هندی به سفره مازندرانی‌ها باز شد



سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران از تخصیص ۵۵۰ تن برنج سفید نیم‌پز دانه بلند ۱۵۰۹ هندی به استان خبر داد. سید محمد جعفری در نشست شورای کشاورزی مازندران در ساری اظهار کرد: این سهمیه، با پیگیری‌های استاندار مازندران و در راستای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، و همچنین براساس مجوز صادر شده از سوی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران، با هدف کمک به تنظیم بازار و تأمین نیاز خانوارهای مازندرانی در استان فراهم شده است.

او با اشاره به اینکه این محصول مطابق نرخ مصوب ستاد تنظیم بازار عرضه می‌شود، افزود: کیسه‌های برنج در انبارهای تحت پوشش اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان ذخیره‌سازی شده و عرضه آن پس از تأیید کارگروه اقدام مشترک تنظیم بازار در سطح استان آغاز خواهد شد.

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران با بیان این که فرآیند توزیع با تأیید ستاد تنظیم بازار شهرستان‌ها و معرفی عاملین خرید از سوی مدیریت جهاد کشاورزی در هر شهرستان انجام می‌شود، گفت: زمان‌نهایی توزیع این سهمیه میان عاملین خرید شهرستان‌ها تا پایان دی ماه خواهد بود.

او افزود: هدف از این اقدام، ایجاد تعادل در بازار برنج و تأمین کالا برای خانوارهای استان است. نظارت دقیق بر فرآیند توزیع در دستور کار دستگاه‌های نظارتی صمت، جهاد کشاورزی و تعزیرات حکومتی استان قرار دارد تا این کالای تنظیم بازاری به صورت کامل و عادلانه به دست مصرف‌کنندگان برسد.

جعفری گفت: اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان مازندران همچون گذشته در راستای تأمین و توزیع کالاهای اساسی و حمایت از اقشار مختلف جامعه تلاش خواهد کرد و آماده همکاری کامل با دستگاه‌های نظارتی برای اجرای هرچه بهتر این طرح است. برنجکاری یکی از مهم‌ترین فعالیت کشاورزی در مازندران و منبع مهم درآمد کشاورزان استان است و با تولید بیش از یک میلیون تن، ۴۲ درصد برنج مورد نیاز کشور از این استان تأمین می‌شود. استان مازندران تولیدکننده ۷۲ نوع محصول زراعی و باغی است که در تولید ۱۵ محصول رتبه اول تا سوم را دارد.

این استان با برخورداری از تنها ۲ و نیم درصد زمین کشاورزی کشور، سالانه هفت درصد از تولیدات کشاورزی و ۱۱ درصد از ارزش اقتصادی محصولات کشاورزی کشور را در اختیار دارد.

بابایی: ۷۰۰ هزار معلول در کشور بیکار هستند؛ ۶۴۰۰ مسکن نیمه کاره



مورد پیگیری قرار گیرد.

وی با اشاره به ظرفیت خیرین در مازندران افزود با مشارکت مردمی می‌توان بخش مهمی از اهداف حمایتی در حوزه توانمندسازی و اشتغال را محقق کرد.

را آزمون‌وسع دانست و گفت: این سازوکار در بسیاری از موارد موجب حنف افراد از دریافت مستمری شده است.

به گفته وی، اصلاح این آزمون در دستور کار کمیسیون اجتماعی قرار گرفته و پیگیری‌ها با جدیت ادامه دارد. او همچنین از اختصاص کالابزرگ الکترونیکی برای افراد دارای معلولیت در سال جاری خبر داد.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با قدردانی از استاندار مازندران به دلیل پیگیری اجرای قانون حمایت از معلولان، مناسب‌سازی شهری را از الزامات اصلی صیانت از حقوق این قشر دانست و بر ضرورت نظارت مستمر بر دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد. بابایی کارنامی در پایان توجه به حقوق افراد دارای معلولیت را امری فراتر از مناسب‌ت‌های تقویمی خواند و گفت: این مسئله باید در همه روزهای سال

ویژه خانوارهای دارای معلولیت در کشور همچنان تکمیل نشده، افزود: این تأخیرها موجب فشار مضاعف بر خانواده‌ها شده است و باید با همکاری دستگاه‌های مسئول برطرف شود.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس همچنین از صدور مجوز جذب چهار هزار فرد دارای معلولیت از طریق آزمون ویژه در سال گذشته خبر داد و اعلام کرد: مرحله دوم این روند استخدای نیز طراحی شده و مازندران از این سهمیه برخوردار خواهد شد.

وی با اشاره به وجود بیش از ۷۰۰ هزار فرد بیکار دارای معلولیت در کشور، تأکید کرد: توسعه فرصت‌های شغلی و تقویت نگاه توانمندساز باید محور برنامه‌ریزی‌ها باشد.

آزمون‌وسع چالش است بابایی کارنامی یکی از چالش‌های جدی جامعه هدف

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به وجود بیش از ۷۰۰ هزار فرد بیکار دارای معلولیت در کشور، گفت: توسعه فرصت‌های شغلی و تقویت نگاه توانمندساز باید محور برنامه‌ریزی‌ها باشد.

علی بابایی کارنامی در مراسم گرامیداشت روز جهانی افراد دارای معلولیت در ساری، اجرای کامل و مداوم قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت را از مهم‌ترین مطالبه این قشر عنوان کرد.

وی با اشاره به نشست اخیر کمیسیون اجتماعی با معاون اول رئیس‌جمهور، گفت مهم‌ترین چالش‌های افراد دارای معلولیت از جمله کمبود واحدهای مسکونی ویژه خانواده‌های دارای دوم معلول و عدم رعایت سهمیه قانونی سه درصدی اشتغال، در سطح ملی مورد بررسی قرار گرفته است.

وی با بیان اینکه بیش از شش هزار و ۴۵۰ واحد مسکن

