

باران نرفت، بحران آمد!





معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

استخدام نیرو

با سابقه و متعهد

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین افراد واجد شرایط **استفاده** می نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل







جهت کسب اطلاعات بیشتر
۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴

مازندران / ساری
خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



[illegible]

ظرفیت‌های مازندران در حوزه گردشگری گسترده است

معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر معاون
اول رئیس‌جمهور ظرفیت‌های گسترده
مازندران در حوزه گردشگری را یادآور شد و
گفت: این استان فرصتی ارزشمند برای
توسعه اقتصادی دارد.

به گزارش‌نصرت شمال ، علیرضا خامسیان در جلسه شورای اداری شهرستان بابلسر با بیان اینکه مدیریت استان مازندران در روزهایی آغازین جنگ ۱۲ روزه توانست نگرانی‌ها درباره تأمین برخی اقلام اساسی را برطرف کند، گفت: مدیریت راهبردی مدیران ارشد استان موجب شد چالش‌های اولیه به‌سرعت کنترل شود و باید از این مهمان‌نوازی و تدبیر قدرانی کرد.

وی با تریبیک ولادت حضرت زهرا (س) به انتصاب سه بانو در جایگاه مدیریتی و یک بانوی بخشدار در شهرستان اشاره کرد و افزود: اعتقاد دولت بر این است که بانوان توانایی کامل برای حضور در عرصه‌های مدیریتی دارند و باید شاهد نقش‌آفرینی پرزگستر آنان در استان ماندن باشیم. ماسیمیان با اشاره به سخنان نماینده مردم بابلرس و فریدون‌کنار در مجلس گفت: عدالت آموزشی یکی از راهبردهای جدی



دولت است. با گذشت سال‌ها از پیروزی انقلاب، هنوز در حوزه آموزش و پرورش، به‌ویژه در مناطق روستایی، نارسایی‌هایی وجود دارد و دولت برای رفع این تبعیض‌ها عزم جدی دارد.

گردشگری را یادآور شد و افزود: این استان فرصتی ارزشمند برای توسعه اقتصادی دارد و دولت آماده هرگونه همکاری در زمینه تقویت گردشگری و بهره‌برداری مناسب از ظرفیت‌های آن است.

وی ظرفیت‌های گسترده‌ی مازندران در حوزه معاون ارتباطات دفتر معاون اول

رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم پرهیز دستگاه‌ها از نگاه جزیره‌ای تصریح کرد: برخی مجموعه‌ها تنها به سازمان خود نگاه می‌کنند در حالی که موفقیت برنامه‌های توسعه، نیازمند مدیریت ملی و نگاه کلان است. طبق اسناد بالادستی و برنامه هفتم،

دربادار ایرانی: پوشش فرماندهی دریایی ارتش به آبهای دوردست واقیانوس‌ها رسیده است

فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران با اشاره به سابقه و توانمندی‌های این نیرو در حفاظت و پاسداری از مرزهای آبی کشورمان، گفت: پوشش فرماندهی دریایی از حفاظت تنگه هرمز تا شمال خلیج فارس گسترش یافت و اکنون به آب‌های دوردست و قیانونس‌ها رسیده است، که همه این موفقیت‌ها مرمون خون شهدا و توان داخل کشور است.

امیر دربار شاه ایران، در آیین گرامیداشت روز دانشجو که در دانشگاه علوم دریایی امام خمینی (ره) موشهر برگزار شد، با اشاره به این بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی که «نیروی دریایی به عنوان نیروی حیاتی تعیین کننده است»، افزود: به دلیل ارزشمند، نتیجه خون پاک شهدا و مجاهدات‌های تاریخی این نیروست، روز هفتم آذر گرفته تا جنگ ۳۳ روزه و بالاتر از این تقدیر، مدالی وجود ندارد.

وی اظهار داشت: نیروی دریایی کشورمان در طی ۴۵ سال گذشته با تلاش شبانه‌روزی، ریل‌گذاری‌های مهمی در مسیر قدرت دریایی کشور ایجاد کرده است که در نوع خود بی‌بدیل است.

جمه‌وری اسلامی ایران، خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۱،



نیروی دریایی به عنوان نیروی جامع معرفی شد و با عملیات غرورآفرین ناوگروه ۸۶ و حضور موفق در آب‌های آزاد، توانست جایگاه برتر نیروهای مسلح را در سال ۱۴۰۳ تثبیت کند.

وی با اشاره به نقش بازوهای عقیدتی سیاسی و حفاظت اطلاعات، تصریح کرد: این دو بازوی قدرتمند در کنار

فرماندهان، نقش بزرگی در اقتدار امروز نیروی دریایی داشته‌اند، امروز در جهان حضور داریم و در عرصه دیپلماسی دفاعی حرف برای گفتن داریم.

فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران همچنین از ثبت نهم آذر به عنوان روز جزایر سه گانه به نام نیروی دریایی خبر داد و گفت: این موضوع پس

نماینده مردم نوشهر و چالوس: وزیرای کم کار استیضاح می شوند

نماینده مردم نوشهر، چالوس و کلاردشت در مجلس شورای اسلامی گفت: نگاه ما حمایت از دولت است اما در مقابل کم کاری‌ها و سهل انگاری‌ها مداخلات نمی‌کنیم، وزیرایی که کم کاری کنند و در تراز جمهوری اسلامی نباشند مورد استیضاح قرار خواهد گرفت تا مطالبات بحق مردم محقق شود.

گامران پولادی در شورای اداری شهرستان جالوس، با اشاره به پشت سر گذاشتن هفته بسیج و اقدامات موثر توسط بسیجیان، اظهار کرد: با توجه به تجربه ۴۷ سال انقلاب و تشکیل بسیج مستضعفان نشان می‌دهد تفکر بسیجی می‌تواند در اقدامات و کار جهادی به ما کمک کند.

نوی با اشاره به ۱۰ آذر روز مجلس و شهادت آیت الله مدرس، گفت: این نماینده شجاع از شروع به کارش مبارزه با استکبار را در سرلوحه کار خود قرار داده بود.

نمایندۀ مردم نوشهر، چالوس و کلاردشت با تأکید بر اینکه مجلس خانه ملت و نمایندگان نیز یار ملت هستند، افزود: خط قرمز نمایندگان، معیشت و صیانت ز سفره مردم است.

نوی تصریح کرد: متأسفانه بعضی جاها در سطح کلان کشور و برخی مسئولان به جای اینکه به دنبال حل مسائل مردم باشند دنبال سایر امور هستند و مجلس

دوازدهم به هیچ عنوان این را نمی‌پذیرد.

وی با اشاره به هفته گرامیداشت معلولان و اینکه معلولیت را نباید به چشم محدودیت دید، اظهار کرد: از مجموع جمعیت کشور یازده میلیون نفر جزو معلولان

هستند همچنین چهار هزار و ۵۰۰ مدال رنگارنگ ورزشی توسط معلولان بدست آمد که دو هزار و ۵۰۰ تا فقط طلا بوده است، این امر نشان دهنده توانمندی معلولان دارد.

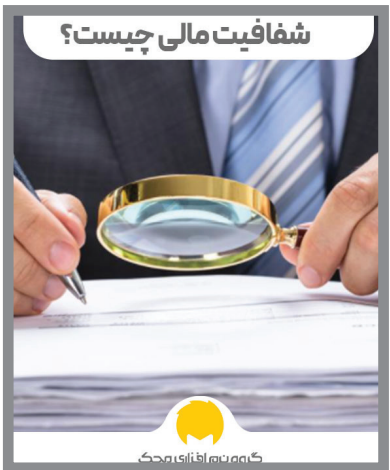
بدون همکاری همه ارکان حاکمیت ممکن نیست.

و با اشاره به فشارها و هزینه‌های سال‌های خیر بر کشور گفت: امروز با تکیه بر دانش داخلی و توان جوانان، اصلاحات ساختاری دولت با پیوست معیشتی دنبال می‌شود تا کوچک‌ترین آسیبی به سفره مردم وارد نشود.

خامسین وضعیت مدیریتی شهرستان
بایسرا آرام و هماهنگ توصیف کرد و
فرزاد: همدلی فرمانداری، امام جمعه و
مدیران، زمینه‌ساز پیشرفت پروژه‌های
همه شهرستان شده است و بسیاری از
طرح‌های بزرگ در حوزه راه، درمان، ورزش،
کشورگردی و زیرساخت‌های روستایی در
استانه افتتاح یا در مراحل پایانی هستند.
وی تأکید کرد: پیشرفت زمانی محقق
میشود که اختلافات سیاسی کنار گذاشته
شود و میدان برای نخبگان باز باشد و امروز
در مقطعی هستیم که حکمرانی باید بر
پایه دانش‌ها و تخصص استوار باشد و
نیاز کشور و معاون اول نیز بر این نگاه
تأکید ویژه دارند.

خبر

نقش حسابداری شهری در شفافیت مالی و اعتماد اجتماعی



علی اکبر جعفری

در نظام مدیریت شهری، شفافیت مالی مهم‌ترین عامل جلب اعتماد شهروندان است. شهرداری‌ها به دلیل گستردگی منابع درآمدی و تنوع مصارف، باید دارای نظام حسابداری دقیق، منظم و پاسخ‌گو باشند. حسابداری شهری نه تنها ابزاری برای ثبت تراکنش‌ها، بلکه زبان مشترک میان مدیران، مردم و نهادهای نظارتی است.

در دهه‌ای اخیر، با پیچیده‌تر شدن پروژه‌های عمرانی و خدماتی، ضرورت به‌کارگیری سیستم‌های مالی یکپارچه در شهرداری‌ها بیش از پیش احساس می‌شود. این سیستم‌ها امکان رصد لحظه‌ای درآمد‌ها، هزینه‌ها و تعهدات مالی را فراهم می‌سازند و از بروز تخلف یا اتلاف منابع جلوگیری می‌کنند. گزارش‌های مالی شفاف، بودجه‌بندی مبتنی بر عملکرد، و حسابرسی مستقل، ارکان اصلی سلامت اقتصادی مدیریت شهری‌اند.

پشت هر عدد در دفاتر مالی، کار دقیق کارشناسانی نهفته است که با امانت‌داری و دقت، سلامت اقتصادی سازمان را تضمین می‌کنند. پرسنل حوزه‌ی مالی شهرداری با رعایت اصول حسابداری، کنترل اسناد و تحلیل داده‌ها، تصمیم‌گیری مدیران را تسهیل می‌نمایند. آنان نه تنها پاسداران منابع عمومی، بلکه سازندگان اعتبار سازمان در نگاه مردم‌اند. شفافیت مالی هر شهر، انعکاسی از وجدان کاری و تخصص نیروهای است که در پشت میزهای حسابداری، بی‌صدا اما مؤثر، نظم مالی و اعتماد اجتماعی را پاس می‌دارند.

ت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

لهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون
من تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد
در رسمي

بر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴/۱۵۶۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ۱ رودبار تصرفات حمید ترابی پور فرزند محمد مورد تدقیق قرار گرفت

شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۰/۰۴ هکتار - مع به شماره پلاک رسمی ۱۵۰۲ - مجری از پلاک ۸۸۰ - واقع به ضلع‌های ۱۷ واقع در تصرفی بخش ۱۸ گیلان از پلاک ۸۸۰ - بیت امین علی اسکندری و غیره به ادرس شهرستان - مع مجرز - مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع مردم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مهلت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی افراد مذکور و مع وصول اوراق طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۲م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک
بار - انوش اکبری
یخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
یخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

گزارش ویژه از سال کم‌بارشی ۱۴۰۳-۱۴۰۴

باران نرفت، بحران آمد؛



آمارهای تازه مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی نشان می‌دهد که مازندران—استان همیشه‌سبز و شهره به بارندگی‌های فراوان—سال زراعی گذشته را با کاهش محسوس بارش و افزایش قابل توجه دما سپری کرده است؛ وضعیتی که اگرچه در نگاه عمومی هنوز به «خشکسالی» تعبیر نمی‌شود، اما نشانه‌های یک تغییر اقلیم آرام و خزنده را در قلب شمال ایران آشکار می‌کند. بر اساس داده‌های رسمی، مجموع بارش سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ در مازندران ۶۱۰۴ میلی‌متر ثبت شده که نسبت به سال قبل ۹۰۸ درصد و نسبت به میانگین بلندمدت هشت درصد کاهش یافته است. کاهش‌های پی‌درپی نشان می‌دهد که مازندران، برخلاف تصور عمومی، در حال ورود به چرخه کم‌بارشی مزمن است؛ چرخه‌ای که آثار آن در کشاورزی، منابع آب، جنگل‌ها و مدیریت شهری به‌طور محسوس مشاهده می‌شود. در سال گذشته تنها هفت شهرستان—تنکابن، چالوس، قائم‌شهر، محمودآباد، نور، نوشهر و کلاردشت—بارش بیشتری از سال‌های قبل داشتند و ۱۵ شهرستان دیگر با کاهش بارش مواجه شدند. این الگوی ناهمگون، نشان‌دهنده بی‌نظمی‌های مکانی و زمانی بارش‌ها در اقلیم شمالی کشور است.

چرا بارش کاهش یافته است؟

تحلیل دما، الگوهای جوی و جغرافیا داده‌ها نشان می‌دهد میانگین دمای مازندران در سال زراعی گذشته ۱۲٫۸ درجه بوده که ۱٫۴ درجه گرم‌تر از میانگین بلندمدت است. این افزایش برای اقلیم معتدل خزری بسیار مهم است، زیرا؛تبخیر سطحی را بالا می‌برد، برف‌گیری ارتفاعات را کم می‌کند جریان رودخانه‌ها را کاهش می‌دهد ، رطوبت خاک را کاهش می‌دهد، شرایط اشتعال‌پذیری جنگل‌ها را تشدید می‌کند

بیشترین افزایش دما در کلاردشت با ۲٫۵ درجه ثبت شده که نشان می‌دهد مناطق کوهستانی نیز از افزایش دما در امان نمانده‌اند.

افزون بر این، میانگین دمای پیشینه در شهرستان‌های سیمرغ و قائم‌شهر به ۲۳٫۵ درجه رسیده که نسبت به دوره بلندمدت، به ترتیب ۱٫۳ و ۱٫۲ درجه افزایش نشان می‌دهد. رشد دما در جلگه‌ها مستقیماً بر الگوهای رطوبتی و جریان بادهای محلی اثر می‌گذارد و «چرخه بارشی» را مختل می‌کند. خشکسالی در سرزمین باران؛ شاخص‌ها چه می گویند؟

براساس پهنه‌بندی خشکسالی ۲۴ماهه:بخشی از ارتفاعات گلوگاه، بهشهر، نکا، ساری، آمل و رامسر در محدوده خشکسالی بسیار شدید قرار دارند و مرکز و غرب استان از خشکسالی خفیف تا شدید رنج می‌برد. تنها بخشی از نوار ساحلی نوشهر تا رامسر و مناطقی از نور و محمودآباد وضعیت ترسالی

(مربوط‌تر از نرمال) را ثبت کرده‌اند این الگوی تناقض‌آمیزترسالی در نوار ساحلی و خشکسالی شدید در ارتفاعات نشانه‌ای از بی‌نظمی گسترده در گردش‌های جوی دریای خزر است؛ موضوعی که اقلیم‌شناسان آن را یکی از نشانه‌های واضح تغییر اقلیم منطقه‌ای می‌دانند. کم‌بارشی به معنای نبود باران نیست؛ بلکه نبود «بارش پایدار» است.سال گذشته مازندران شاهد چند نوبت بارش‌های رگباری و کوتاه‌مدت بود که پیامد آن: بالا آمدن آب رودخانه‌ها آب‌گرفتگی معابر ، وقوع سیلاب در محوره‌های کوهستانی ، رانش زمین، بارش‌های سنگین برف در ارتفاعات و هم‌زمان، خشکی عمیق خاک در دوره‌های طولانی بعد از بارش‌ها این وضعیت پازل پیچیده اقلیمی

مازندران را کامل می‌کند:بارش هست، اما فایده‌اش کم است؛ خاک سیراب نمی‌شود، ذخیره آب زیرزمینی پر نمی‌شود، کشاورزی بهره‌ای نمی‌برد و جنگل‌ها همچنان در خطر آتش‌سوزی هستند. کشاورزی مازندران؛ اولین قربانی کم‌بارشی مازندران با سهم بالای کشاورزی در اقتصاد خود، در برابر نوسان‌های بارشی بسیار آسیب‌پذیر است. کاهش بارش پاییزه و زمستانه، بلافاصله برزمنان کشت برنج و آبیاری باغات مرکبات، کشت گندم و جو، فعالیت دامداری مناطق کوهستانی و ذخایر آب سدهای کوچک و متوسط تأثیر گذاشته است. در برخی مناطق شرقی استان مانند گلوگاه، بهشهر و نکا که کاهش بارش تا ۳۰ درصد ثبت شده، مزارع با کمبود رطوبت خاک مواجه‌اند و کشاورزان هزینه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حجت اله خبازی کناری با ارائه استشهاد محلی ه صدق طی درخواست شماره ۱۹۰۱۹۳۹۸۰۰۱۹۰۴۲۱۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۴ تقاضای صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۳۵۲۷ فرعی از ۶۶ اصلی بشماره سریال ۴۸۴۳۹ واقع در فریدونکنار، جنب مسجد سجاد بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان فریدونکنار که در دفتر املاک به شماره ۸۵ صفحه ۲۳ ذیل شماره ثبت ۱۳۲۲۹ به نامش به ثبت رسیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد. م الف ۲۰۶۶۲۱۳

تاریخ چاپ:۱۴۰۴/۰۹/۱۷

علی اکبر کلاریجانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون کنار

آگهی موضع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۱۰۰۲۲۰۰۳۱۰۰۴۰۴۶۰۱۰۰۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۳۸۶-۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای خانم حسینیعلی ابوطالبی فرزند باباجان بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۴۰۴۵ متر مربع پلاک ۳۹۹ فرعی از ۱- اصلی بخش ۴ واقع در زید خریداری از مالک رسمی آقای خانم حاج ابراهیم حاجیان زبیدی محرر گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۶۶۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۷/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

قدیر یوسفی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هدایت اله عبدالله پور به شماره ملی ۲۲۱۸۰۷۶۷۴۴ طی درخواست مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت بمیزان پنج دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به بنای احداثی تحت پلاک ۱۰۶۶ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۳ ثبت تنکابن به شماره چاپی ۳۴۴۰۵۵ و ۰۰ به شماره الکترونیک ۱۴۴۴۲۰۰۸۰۱۲۰۳۱۰۰۸۰ بنام نامبرده سابقه ثبت داشته، در اثر جابجائی مفقود گردید تقاضای سند المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۲۰۶۶۹۹۵

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

صفر رضوانی گیل کلائی رئیس اداره و ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محدثه اسمعیل زاده و آقای رحیم واقفی طی درخواست تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۰ با ارائه چهار برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان طبقه ۳ قطعه ۳ بمساحت ۱۵۱٫۲۹ مترمربع واقع در قریه خوبانرگه تحت پلاک ۴۲۸۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۴ ثبت تنکابن به شمارهای چاپی ۴۹۱۳۹۲ الف ۰۱/ و ۴۹۱۳۹۳ الف ۰۱/ بنام شماره یکتا ۲۰۰۸۰۰۲۱۸۰۰۰۳۱۰۰۲۰۲۲۰۱۴ بنام نامبردگان سابقه ثبت دارد در اثر جابجائی مفقود گردید تقاضای سند المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود ضمناً مورد ثبت در رهن بانک مسکن قرار دارد. م الف ۲۰۶۷۰۰۹ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن



زندگینامه شهید

علی اصغر قزوینی ساسی

قسمت تو نبود که شهید شوی

خواهر شهید «علی اصغر قزوینی ساسی» می‌گوید: وقتی شهید رزقی که هم‌رمزش بود، شهید شد، شبانه با ماشین او را به خانه آورد. دیدم هی می‌رود داخل اتاق و بیرون می‌آید. گفتم: چرا اینطوری می‌کنی؟ گفت: چرا او شهید شد و من نشدم حالا جواب مادرش را چه بدهم. من آمدم و او نیامد. گفتم: قسمت تو نبود که شهید شوی، خیلی دوست داشت که شهید شود.

شهید «علی اصغر قزوینی ساسی» متولد سوم اردیبهشت ۱۳۳۵، در شهرستان بابلسر به دنیا آمد و در تاریخ یازدهم آذرماه ۱۳۶۰، در کیلان غرب، بر اثر اصابت تیر مستقیم به سر به شهادت رسید. بیکر این شهید بزرگوار در گلزار شهدای امام زاده ابراهیم به خاک سپرده شد.

چند خاطره‌ای از شهید «علی اصغر قزوینی ساسی»:

خواهر شهید می‌گوید: وقتی شهید رزقی که هم‌رمزش بود، شهید شد، شبانه با ماشین او را به خانه آورد. دیدم هی می‌رود داخل اتاق و بیرون می‌آید. گفتم: چرا اینطوری می‌کنی؟ گفت: چرا او شهید شد و من نشدم حالا جواب مادرش را چه بدهم. من آمدم و او نیامد. گفتم: قسمت تو نبود که شهید شوی، خیلی دوست داشت که شهید شود.

دوست شهید می‌گوید: سال ۵۹، ۶۰ حدود بیست نفر از بچه‌های محل به جبهه رفتند. وقتی ایشان بچه‌ها را دید، به آن‌ها گفت شما چرا همه یک جا محل را خالی می‌کنید. باید به دو یا سه گروه تقسیم شوید و به نوبت به جبهه بروید. هیچ وقت یک‌دفعه محل را خالی نکنید. چون ممکن است به شما احتیاج شود.

محمد حسین کریم نژاد هم‌رمز شهید می‌گوید: از مهمترین ویژگی‌های شهید صبر و تحمل ایشان بود قبل از این که ما به یگان ارتش مأمور شویم، در یگان تکاوری ارتش آموزش‌هایی دیدیم که خیلی سنگین بود و به قدرت بدنی زیادی نیاز داشت. بعضی‌ها به خاطر سختی زیاد و مشکلاتی که برای شان پیش می‌آید حرف‌هایی می‌زدند می‌گفتند: دوره را کمتر کنید. ما نمی‌توانیم دوام بیاوریم ولی ایشان هیچ حرفی نمی‌زد و در حد توانش آموزش‌ها را انجام می‌داد حتی بچه‌ها را تشویق می‌کرد و می‌گفت: این دوره، دوره کوتاهی است و زود تمام می‌شود. باید تحمل کنید و در آموزش صبور و پایدار باشید تا در جنگ مشکلی نداشته باشیم.

استاندار گیلان:

لزوم کنترل قیمت‌ها و تامین بازار شب یلدا/ تورم گیلان کمتر از میانگین کشور



با اشاره برگزاری اجلاس استانداران خزر گفت: اجلاس استانداران خزر فرصتی برای گسترش مراودات تجاری و اقتصادی ایجاد کرده که امیدواریم نتیجه آن بهبود و رونق اقتصادی برای مردم استان و کشور باشد.

کیوی و همچنین پرداخت پول آن‌ها نسبت به سنوات گذشته بهتر بوده است. این موضوع باعث شده انگیزه تغییر کاربری زمین‌ها برای ویلاسازی کاهش یابد.
حق‌شناس ادامه داد: اگرچه مردم کشور افزایش قیمت این محصولات را تحمل کرده‌اند، اما این گرانی منجر به حفظ زمین در گیلان شده و انگیزه ویلاسازی کاهش یافته است.
استاندار گیلان با اشاره به نظارت میدانی بر بازار تاکید کرد: همه دستگاه‌ها باید در بازار حضور داشته باشند. نباید اجازه دهیم چند نفر به دلیل نبود نظارت درست، اجحاف کنند و آبروی کل صنف را ببرند. ما وظیفه داریم مسائل مردم را پیگیری کنیم.
مرحله پنجم کالبرگ نیز توزیع خواهد شد تا بخشی از مشکلات مردم کاهش یابد.
وی با اشاره برگزاری اجلاس استانداران خزر گفت: اجلاس استانداران خزر فرصتی برای گسترش مراودات تجاری و اقتصادی ایجاد کرده که امیدواریم نتیجه آن بهبود و رونق اقتصادی برای مردم استان و کشور باشد.

وی در خصوص جایگاه تورمی گیلان گفت: گیلان با وجود گردشگری بودن، تورم ماهانه و نقطه به نقطه‌اش کمتر از میانگین کشور شده است. تورم ماهانه استان ۳٫۳ درصد و کمتر از تورم ماهانه کشور یعنی ۳٫۴ درصد است.
استاندار گیلان افزود: در رتبه‌بندی ۳۱ استان، گیلان رتبه ۲۱ را دارد که یک رتبه بهتر از استان‌های همجوار با شرایط مشابه است. تورم میانگین استان نیز زیر ۵ درصد است.
حق‌شناس، تورم را پدیده‌ای ویران‌کننده دانست و گفت: تورم اخلاق را هم ویران می‌کند؛ چه برسد به زیرساخت‌ها و خانواده‌ها. اما بررسی ما نشان می‌دهد جهت حرکت تورم در استان کاهش‌ی بوده است.
وی با اشاره به وضعیت محصولات کشاورزی و حفظ زمین‌های گیلان گفت: امسال قیمت محصولات برنج، چای و

استاندار گیلان ادامه داد: به نظر می‌رسد شوک جنگ ۱۲ روزه را در مهرماه پشت سر گذاشته‌ایم. بالاترین نرخ تورم ماهانه دوسه سال اخیر در مهر ثبت شده، تورم ماهانه آبان یک‌و نیم تا ۱٫۶ واحد درصد کاهش یافت. با توجه به احتیاط دولت در اصلاح قیمت بنزین، این تغییر برای دهک‌های اول کمتر اتفاق می‌افتد چون کارت سوخت آن‌ها تغییر نمی‌کند. برای پرمصرف‌ها و کسانی که چند خودرو دارند افزایش اعمال می‌شود. برآورد سازمان برنامه و بودجه این است که تاثیر تورمی آن حدود دو دهم درصد باشد و شوک ایجاد نکند.
حق‌شناس گفت: با توجه به کاهش تورم ماهانه، انتظار داریم در ماه آینده نیز افزایش شوک‌آور نداشته باشیم.
افزایش ۲ دهم تا ۴ دهم درصد شوک محسوب نمی‌شود.

هم خوشحالیم و این یک سرمایه اجتماعی است. مصرف هم مشخص است؛ هندوانه، انار و آجیل؛ گرچه آجیل بسیار گران است، اما هندوانه و انار قابل پیش‌بینی و تامین است.
استاندار گیلان خطاب به مدیران گفت: شب یلدا نزدیک است. جهادکشاورزی، صمت و اصناف مثلث طلایی بازار گیلان هستند. باید پیش‌بینی انار را از همین حالا انجام دهید. امروز پانزدهم آذر است، نباید منتظر بمانید تا ۲۴ ساعت مانده به یلدا. اگر یک ماشین هندوانه یا انار به‌موقع نرسد، مردم دچار مشکل می‌شوند. باید یک‌تا دو هفته زودتر برنامه‌ریزی کنید.
وی با اشاره به ظرفیت ۲۵۰ هزار تنی سردخانه‌های استان گفت: خوشبختانه در سال‌های گذشته سردخانه‌های خوبی ایجاد شده و نباید همه چیز را به روزهای آخر مناسبت‌ها موکول کرد.

به کسانی که مرغ را از در کشتارگاه به مغازه‌ها می‌رسانند اطلاع داده شود تا به دلیل افزایش قیمت بنزین نوع سوم که شامل آن‌ها نمی‌شود، هیچ افزایش قیمتی رخ ندهد.
حق‌شناس با اشاره به مطالبات نانوایان گفت: برخی از استان‌ها اقداماتی برای پرداخت این مطالبات انجام داده‌اند، لذا صمت و جهادکشاورزی با یک نامه مشترک پیگیر این موضوع شوند که نانوای عزیز ما قرار است چه مقدار دریافت کند؟ باید اقدام کنیم. چند استان اقدام کرده‌اند. طبیعی است که حق این عزیزان را هم باید بگیریم. اگر قرار است پرداخت شود باید برای همه کشور انجام شود؛ اگر قرار است پرداخت نشود باید همه استان‌ها مطلع باشند. اینکه یک استان بگیرد و یک استان نگیرد، دور از شان ماست.
وی یادآوری کرد: در روزهای جنگ دوازه روزه به نانوایان گفتیم شب بمانند، گفتند چشم؛ گفتیم ۲۴ ساعته بمانند، گفتند چشم. این‌ها در شرایط بحرانی همراه مسئولان هستند و وظیفه ماست که مسائلشان را پیگیری کنیم.
استاندار گیلان با اشاره به کاهش جوجه‌ریزی در آذرماه گفت: اگر آذرماه جوجه‌ریزی کم شده باشد، با یک وقفه در دی‌ماه دچار مشکل می‌شویم. اگر نهاده کم بوده و کمتر ریخته شده باشد، اواخر ماه باید جبران شود.

حق‌شناس با اشاره به افزایش یک میلیون قطعه‌ای جوجه‌ریزی آبان نسبت به مهر گفت: انتظار می‌رود در پایان آذر نیز این موضوع جبران شود. همچنین در دی‌ماه و بهمن‌ماه باید افزایش جوجه‌ریزی داشته باشیم؛ هم به دلیل ماه مبارک رمضان که مصرف مرغ در آن زیاد است و کل اسفندماه را دربر می‌گیرد و هم به دلیل شب عید.
نسبت به مهر گفت: انتظار می‌رود در شب سال تحویل و احتمالا عید فطر پشت سر هم هستند. بنابراین مصرف بالا خواهد بود و این پیش‌بینی باید در دی‌ماه انجام شود.

حق‌شناس با اشاره به سنت شب یلدا گفت: شب یلدا سنت ایرانی‌هاست، مردم دور هم جمع می‌شوند و ما

استاندار گیلان با تاکید بر ضرورت مدیریت قیمت‌ها و تامین به‌موقع اقلام پرمصرف شب یلدا، خواستار برنامه‌ریزی زودهنگام دستگاه‌های مسئول برای ایجاد آرامش در بازار و جلوگیری از نوسانات لحظه‌ای شد.
هادی حق‌شناس، در جلسه تنظیم بازار استان که در سالن انصاری استانداری برگزار شد، با اشاره به افزایش قیمت برخی کالاها اظهار کرد: بخشی از این افزایش قیمت‌ها متأثر از مسائل درون استان نیست، یا متأثر از قیمت ارز است که استان نقشی در آن ندارد، یا به دلیل دیر رسیدن نهاده‌هاست که باز هم ارتباطی با استان ندارد، یا به تغییر شاخص‌های پولی مربوط است. که آن نیز خارج از اختیار استان است.
وی افزود: انتظار این است که در داخل استان هیچ اجحافی انجام نشود و این حس به مردم منتقل نشود که خدای‌ناکرده تعداد اندکی از صنف قصد سوءاستفاده دارند. این جلسه هم برای همین برگزار شده که از کسانی که ممکن است در حق مردم اجحاف کنند جلوگیری شود؛ چه پزشکان، چه مهندسان، چه حسابداران، چه کارمندان و چه بخش خصوصی. اگر کسی قصد سوءاستفاده داشته باشد، این جمع و دولت حضور دارند تا مانع شوند.

حق‌شناس درباره موضوع قیمت حمل مرغ گفت: با توجه به تغییر قیمت بنزین، دولت تمام تلاش خود را می‌کند که شوک به بازار وارد نشود. برای جلوگیری از شوک، کارت‌های ۶۰ لیتری ۱۵۰۰ تومانی تغییر نمی‌کند، همچنین کارت‌های ۱۲۰ لیتری ۳۰۰۰ تومانی نیز ثابت می‌ماند. وقتی این دو نرخ تغییر نکرده، انتظار این است که قیمت حمل مرغ به مغازه‌ها نیز تغییر نکند، زیرا بنزین مصرفی این بخش تغییری نداشته و نخواهد داشت.
استاندار گیلان ادامه داد: بنزین آزاد برای کسانی که سهمیه ندارند از ۳۰۰۰ به ۵۰۰۰ تومان می‌رسد، اما برای کسانی که با کارت سوخت سهمیه‌ای کار می‌کنند قیمت تغییر نمی‌کند. وقتی قیمت برای این گروه ثابت است، هزینه حمل هم نباید تغییر کند.
وی تاکید کرد: این موضوع باید از سوی جهادکشاورزی، صمت و اصناف

رئیس کل دادگستری استان:

۶۳۱ هکتار از منابع طبیعی گلستان بازگردانده شد



های جنگلی و مرتعی استان است.
به گزارش نهضت شمال به نقل از روابط عمومی دادگستری گلستان، این مقام ارشد قضایی استان بار دیگر تاکید کرد: امسال نیز همچون سال‌های گذشته در برخورد با زمین خواری منتظر تغییر کاربری و ساخت و سازهای غیرمجاز و شکایت دستگاه‌های متولی نمی‌مانیم و با دریافت گزارش‌های مردمی برای متخلفان، پرونده تشکیل می‌دهیم.

رئیس کل دادگستری گلستان از بازپس‌گیری ۶۳۱ هکتار از اراضی ملی استان در نیمه نخست امسال خبر داد و گفت: برای پیشگیری از دست‌اندازی‌های آینده، موضوع جدنگاری آینده، بیش از ۲۳ هزار هکتار از سواحل و تالاب‌های استان سنددار شده است.
حیدر آسیابی گفت: این زمین‌ها شامل ۳۵ هکتار جنگل، ۲۸ هکتار ساحل و بیش از ۵۶۹ هکتار مراتع استان گلستان است که پس از رسیدگی قضائی و با صدور احکام دادگاه، خلع ید و به نام دولت سند خورد.

آسیابی افزود: به منظور حفظ منابع آبی و جلوگیری از دست‌اندازی به حریم رودخانه‌ها، ۱۹ هزار مترمربع از بستر رودخانه‌های استان گلستان در نیمه نخست امسال در راستای تبصره ۴ ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب، آزاد شد.
رئیس کل دادگستری گلستان گفت: یکی دیگر از اولویت‌های دستگاه قضایی استان دستور ویژه دادستان‌ها به آب منطقه‌ای برای شناسایی چاه‌های غیرمجاز است که در همین راستا امسال ۱۰۱ حلقه چاه غیرمجاز در استان شناسایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۶۴/۲۲۰۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴-۱۴۰۲/۰۹/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانرود کلاسه ۱۴۰۳-۳۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم حسینیعلی ابوطالبی فرزند باباجان بشماره شناسنامه ۱۶ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۲۷ متر مربع با حفظ حقوق ارتفاقی اداره برق پلاک ۲۴۴ و ۲۴۸ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۴ واقع در اسرم خریداری از مالک رسمی آقای خاتم ابراهیم حاجیان زیدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۶۶۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

قدیر یوسفی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مولود صیوری به شماره ملی ۲۲۱۹۸۷/۷۳۱ برابر درخواست بشماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۲/۱۰۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت به شماره چایی ۶۴۹۶۰۹ ج ۹۶ و شماره الکترونیک ۵۵۶۱۰۰۸۰۰۳۹۷۲۰۱ مربوط به ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۲۴۰ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۴ ثبت تکنابن قریه ولمرز به نام خانم مولود صیوری سابقه ثبت دارد در اثر جابجائی مفقود گردید تقاضای سند المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا در رهن میباش. م الف ۲۰۶۶۹۷۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

صفر رضوانی گیل کلانی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

خبر

افت یادگیری در کودکان؛

وقتی آموزش‌های «فقط

شنیداری» جواب نمی‌دهد

یک روان‌شناس کودک و نوجوان گفت: بیش از ۷۰ درصد یادگیری از راه دیدن محقق می‌شود، افت تمرکز در آموزش‌های صرفاً شنیداری طبیعی است.

به گزارش خبرگزاری نهضت شمال، داوود فتحي، روان‌شناس کودک و نوجوان، به تحلیل دلایل ضعف تمرکز و یادگیری کودکان در آموزش‌های صرفا شنیداری و ارائه راهکارهایی برای خانواده‌ها پرداخت.

وی با اشاره به یک اصل مهم در آموزش گفت: از اساس در فرایند تدریس، بیش از ۷۰ تا ۸۰ درصد یادگیری از راه دیدن میسر می‌شود. اگر معلم فقط پشت میز بنشیند و صحبت کند، بدون به‌کارگیری روش‌های متنوع، عملاً فقط از ۱۳-۱۴ درصد ظرفیت یادگیری استفاده خواهد کرد؛ بنابراین، وقتی مؤلفه‌های بصری در آموزش غایب باشند، راندمان آموزشی به‌شدت افت می‌کند.

این روان‌شناس با اشاره به تجربه آموزش مجازی در دوران کرونا افزود: در آن دوران، باوجود تلاش معلمان، به دلیل فعال‌بودن فقط بخش صوتی، یادگیری به نحو مطلوب اتفاق نیفتاد. آمارهای غیررسمی از ترک تحصیل حدود سه میلیون دانش‌آموز در آن ایام حکایت دارد که بخش قابل‌توجهی از آن به ضعف ذاتی آموزش‌های صرفاً شنیداری – مجازی بازمی‌گردد.

فتحي در پاسخ به این پرسش که آیا زیرساخت‌های فعلی برای آموزش آنلاین مناسب است، اذعان کرد: حتی باوجود پیشرفت‌های فنی، ذهن و سلول‌های عصبی ما هنوز کاملاً آماده پذیرش صددرصدی آموزش آنلاین نیست. چند عامل در این مسئله نقش دارد: خستگی مغز به دلیل نور صفحه‌نمایش و پردازش اطلاعات دیجیتال، وجود محرک‌های رقابتی در خانه (مانند تلویزیون، کاهش تعاملات اجتماعی حضوری، و ضعف در خودتنظیمی کودکان که ممکن است در حالت غیررسمی درس بخوانند.

این کارشناس در ادامه با اشاره به لزوم بازبینی نظام آموزشی کشور اظهار داشت: به‌عنوان یک روان‌شناس با سی‌سال سابقه آموزشی می‌گویم که استفاده از هوش مصنوعی، فضای زیست دیجیتال و روش‌های متنوع تدریس، آینده انکارناپذیر آموزش است. سوال کلیدی این است: آیا روش‌های فعلی مدارس، نوجوان را برای ورود به دنیای بزرگسالی آماده می‌کنند؟ آیا از نظر اقتصادی، اجتماعی و مهارتی می‌تواند روی پای خود بایستد؟ پاسخ اغلب منفی است و این نشان‌دهنده نیاز فوری به بازبینی محتوا، سرفصل‌ها و روش‌های آموزشی و پرورشی است.

وی در پاسخ به سوالی درباره بی‌میل بودن برخی کودکان به مدرسه، دلایل مختلفی را برشمرد: وجود اختلالات یادگیری تشخیص داده نشده که باعث تجربه مکرر شکست و تحقیر می‌شود، روش‌های سنتی و خسته‌کننده تدریس که جذابیت ندارند، و تفاوت در امکانات و روش‌های مدارس. مدارس غیردولتی برای رقابت، مجبور به ایجاد جذابیت‌های بیشتر هستند که این امر در بسیاری از مدارس دولتی دیده نمی‌شود.

فتحي توصیه‌های عملی برای خانواده‌ها در شرایط فعلی ارائه داد و گفت: خانواده‌ها می‌توانند با ایجاد یک «ایستگاه ثابت درس» در خانه، به بهبود تمرکز کودک کمک کنند. این فضا باید دارای نور کافی، سکوت نسبی و عاری از محرک‌های مزاحم مانند اسباب‌بازی یا تلدن همراه باشد. لوازم درسی باید منظم و در دسترس باشد. ایجاد وقفه‌ها و تفریح‌های فعالانه در بین درس، و همچنین در نظر گرفتن سیستم پاداش برای تمرکز و یادگیری مؤثر، بسیار کمک‌کننده است. والدین می‌توانند با نظارت غیرمستقیم و ایجاد محیطی حمایتی، نقش مهمی در بهبود کیفیت یادگیری، حتی در آموزش‌های آنلاین، ایفا کنند.

وی در مصاحبه با رادیو گفتگو خاطرنشان کرد: همچنین تقویت مهارت‌های فراشناختی در کودک، مانند خود نظارتی و یادداشت‌برداری فعال، بسیار مؤثر است. به‌خاطر داشته باشیم که حدود ۸۰-۹۰ درصد آموزش‌ها غیررسمی و غیرعمدی است و فضای مجازی سهم بزرگی در این آموزش دارد. بنابراین کیفیت محیط خانه و تعاملات خانواده بیش‌ازپیش اهمیت یافته است.



اضطراب یکی از رایج‌ترین چالش‌هایی است که بسیاری از زنان در دوران یائسگی و پیش‌یائسگی با آن مواجه می‌شوند. حتی زنانی که سابقه اضطراب نداشته‌اند، ممکن است ناگهان با موجی از نگرانی و احساس از دست‌دادن کنترل روبه‌رو شوند. دلایل علمی و روشنی پشت این وضعیت وجود دارد و راه‌های طبیعی و مؤثری برای مدیریت آن ارائه شده است.

کاهش هورمون‌ها و ارتباط آن با اضطراب یائسگی معمولاً بین ۴۵ تا ۵۵ سالگی اتفاق می‌افتد و سال‌های پیش از آن، یعنی پیش‌یائسگی، با نوسان شدید هورمون‌ها همراه است. در این مرحله، سطح استروژن و پروژسترون کاهش می‌یابد؛ هورمون‌هایی که علاوه بر تنظیم چرخه قاعدگی، بر انتقال‌دهنده‌های عصبی مهم مغز مانند سروتونین و دوپامین تأثیر می‌گذارند. این مواد شیمیایی تنظیم‌کننده خلق‌وخو و احساس آرامش هستند. بنابراین با کاهش هورمون‌ها، سیستم عصبی بدن حساس‌تر می‌شود و واکنش‌های شدیدتری به استرس نشان می‌دهد. پیامد آن می‌تواند بروز نگرانی مداوم، تپش قلب، تعریق، احساس فشار در سینه، تحریک‌پذیری، نوسان خلق و حتی مه‌مغزی

جولان آنفلو آنزا در مازندران زیر سایه عادی‌انگاری؛ هشدارها جدی گرفته نمی‌شود

سیستم ایمنی بدن ایجاد می‌کند. علائم ابتلا به آنفلوآنزا در مقایسه با کرونا شدیدتر و پرسرو صدا است، فرد مبتلا به آنفلوآنزا در همان مراحل اولیه ابتلا دچار تب، گلودرد و سردرد به‌طور متوالی در چند روز می‌شود و حتی سرماخوردگی معمولاً نسبت به این بیماری خفیف‌تر است. علائم سرماخوردگی معمولاً در حدود هفت تا ۱۰ روز برطرف می‌شود و به سرعت آنفلوآنزا بروز نمی‌کند. علائم آنفلوآنزا ممکن است ۲ هفته طول بکشد. در صورت ابتلا به عفونت آنفلوآنزا، یک روز قبل از بروز علائم آنفلوآنزا و پنج تا هفت روز پس از بیمار شدن، احتمال سرایت وجود دارد و مدت زمان سرایت در کودکان کم سن یا افراد با سیستم ایمنی ضعیف ممکن است طولانی‌تر باشد.

برای جلوگیری از انتقال ویروس آنفلوآنزا به سایر افراد باید دستورالعمل‌های بهداشتی از جمله استفاده از ماسک در مکان‌های شلوغ، شستشوی مرتب دست‌ها با آب و صابون یا مواد ضدعفونی‌کننده که برای عدم ابتلا به این بیماری وجود دارد، رعایت و مورد توجه قرار گیرد. همچنین توصیه شده افراد مسن بالاتر از ۶۵ سال، کودکان، زنان باردار و مبتلایان به بیماری‌های قلبی، ریوی، کلیوی و آسم، دیابت، نارسایی قلبی، بیماران دیالیزی، بیماران تحت شیمی درمانی و افراد با نقص ایمنی سریعتر واکسن آنفلوآنزا را تزریق کنند. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران افزود: مازندران‌ها نیز همچون دیگر استان‌های کشور درگیر بیماری فصل سرد سال آنفلوآنزا است و هفته‌های گذشته یک پیک از ابتلا به این بیماری را در استان پشت سر گذاشته ایم.

سیده محدثه حسینی با اشاره به اینکه اهم فعالیت حوزه معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی در خصوص موضوع بهداشت در حوزه مدارس است، ادامه داد: آمار ابتلای افراد به آنفلوآنزا در مازندران در حد بحران نیست اما وضعیت خوبی نیز نداریم .

پزشکی

اضطراب پیش از یائسگی

حبس و هشت ثانیه بازدم می‌کند که به کاهش تنش کمک می‌کند.

ریلکسیشن عضلانی شامل شل کردن تدریجی عضلات از سرتا پا تنش ذخیره‌شده را آزاد می‌کند. تکنیک‌های گراندینگ مانند روش ۴-۳-۲ نیز با فعال کردن حواس، ذهن را به لحظه حال برمی گرداند .

۲. اولویت‌دادن به خواب ترمیم‌کننده

اتاق خنک، پرهیز از نور آبی صفحه‌نمایش‌ها پیش از خواب، استفاده از ملحفه سبک، نوشیدن دمنوش‌های آرام‌بخش و انجام چند حرکت کششی می‌تواند بدن را برای خواب بهتر آماده کند.

۳. حرکت ملایم و منظم

ورزش‌هایی مانند پیاده‌روی، شنا و یوگا با کاهش هورمون استرس و افزایش اندورفین باعث بهبود خلق می‌شوند. ورزش در طبیعت طبق پژوهش‌ها تأثیر دوپندانی در آرام‌سازی دارد.

۴. تغذیه مناسب

مصرف پروتئین، سبزیجات، غلات کامل و چربی‌های سالم به ثبات قند خون کمک می‌کنند و مانع نوسان شدید خلق می‌شوند. کاهش مصرف کافئین نیز می‌تواند سطح اضطراب را پایین بیاورد و کیفیت خواب را بهبود دهد.

۵. استفاده از درمان‌های روان‌شناختی

گفت‌وگو با درمانگران متخصص، به‌ویژه کسانی که با تکنیک‌های ترکیبی مانند درمان سیستم عصبی، رفتاردرمانی، NLP و علوم اعصاب کار می‌کنند، می‌تواند اضطراب را نه فقط در سطح ذهن بلکه در سطح واکنش‌های بدنی نیز کاهش دهد.

۶. بررسی گزینه‌های پزشکی

برخی زنان پس از مشورت با پزشک از هورمون‌تراپی (HRT) استفاده می‌کنند. این روش می‌تواند به کاهش علائم روانی و جسمی کمک کند، هرچند انتخاب آن کاملاً فردی است و نیازمند بررسی شرایط سلامتی ه‌ر فرد است.



ایمن کنند.

وی توصیه کرد: افراد پُرخطر همچون سالمندان و بیماران زمینه ای سالی یکبار این واکسن را تزریق کنند و گفت: افراد مسن بالاتر از ۶۵ سال، کودکان، زنان باردار و مبتلایان به بیماری‌های قلبی، ریوی، کلیوی و آسم، دیابت، نارسایی قلبی، بیماران دیالیزی، بیماران تحت شیمی درمانی و افراد با نقص ایمنی سریعتر واکسن آنفلوآنزا را تزریق کنند. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مازندران اظهار داشت: موارد ابتلا به این بیماری در استان گزارش شده اما موردی از فوت برائثر ابتلا به آن نداشتیم.

آنفلوآنزا در مازندران بیش از آن‌که یک بیماری فصلی ساده باشد، به یک **تهدید جدی سلامت عمومی** بدل شده است. درشرایطی که استان هنوز از تبعات کرونا فاصله نگرفته، هرگونه عادی‌انگاری می‌تواند هزینه‌های سنگینی بر جامعه تحمیل کند.

راهکار روشن است: رعایت اصول ساده بهداشتی، تزریق واکسن برای گروه‌های پرخطر، و جدی گرفتن هشدارهای کارشناسان. اگر این اقدامات به‌موقع انجام نشود، مازندران بار دیگر درمسیریک موج صعودی قرار خواهد گرفت؛ موجی که می‌توانست با اندکی مسئولیت‌پذیری اجتماعی مهار شود.

مراسم روز دانشجو در دانشگاه گیلان



هوش مصنوعی در زندگی روزمره: از بیدار شدن تا خوابیدن!



خرید بیشتری دارد. یا ابزارهای سئو مبتنی بر AI می‌توانند پیشنهاد بدهند چه موضوعی ترند شده، چه محتوایی بهتر می‌گیرد و چه عناوینی بیشترین کلیک را خواهند داشت.

در یک کسب‌وکار کوچک هم همین الگو تکرار می‌شود. حتی اگر شما یک فروشگاه آنلاین دارید، ابزارهای هوش مصنوعی می‌توانند توضیحات محصول، مدیریت سفارش‌ها و پاسخ‌دهی اولیه به مشتریان را انجام دهند. این یعنی هوش مصنوعی نه فقط یک ابزار، بلکه یک نیروی کار واقعی در کنار شماست.

هوش مصنوعی در خانه: همراه همیشه‌ی بعد از یک روز کاری، وقتی به خانه برمی‌گردید، هوش مصنوعی همچنان حضور پررنگی دارد. چراغ‌های هوشمند بر اساس حضور شما روشن و خاموش می‌شوند. ترموستات‌های هوشمند دمای خانه را تنظیم می‌کنند. یخچال‌های جدید می‌توانند مواد غذایی کم را تشخیص دهند و لیست خرید پیشنهاد دهند. حتی تلویزیون‌های هوشمند با تحلیل سلیقه شما، فیلم‌هایی را توصیه می‌کنند که احتمالاً دوست دارید.

اپلیکیشن‌های سلامت نیز از هوش مصنوعی برای تحلیل قدم‌ها، ضربان قلب، کالری مصرفی و کیفیت خواب استفاده می‌کنند. این ابزارها می‌توانند توصیه‌هایی بدهند که سلامتی شما را به‌مرور بهتر کنند. همه این قابلیت‌ها با ترکیبی از داده‌های رفتاری و الگوریتم‌های یادگیری ماشین انجام می‌شوند.

هوش مصنوعی هنگام مطالعه، ورزش و تفریح وقتی مطالعه می‌کنید، اپلیکیشن‌هایی مثل Kindle AI یا ابزارهای خلاصه‌ساز متن به شما کمک می‌کنند مطالب را سریع‌تر یاد بگیرید. وقتی ورزش می‌کنید، اپلیکیشن‌های ورزشی از هوش مصنوعی برای تنظیم تمرین بر اساس شرایط جسمانی شما استفاده می‌کنند. اگر اهل موسیقی هستید، ابزارهایی مثل Spotify AI یا Apple Music بر اساس رفتار شما، پلی‌لیست‌های اختصاصی می‌سازند. این یعنی هوش مصنوعی می‌داند چه زمانی چه چیزی برای‌تان مناسب‌تر است.

هنگام تفریح نیز هوش مصنوعی کنار شماست. اگر بازی‌های ویدیویی انجام می‌دهید، هوش مصنوعی رفتار دشمنان را کنترل می‌کند. اگر در شبکه‌های اجتماعی می‌چرخید، الگوریتم‌ها دقیق‌ترین محتوای مناسب شما را پیشنهاد می‌دهند. در واقع، الگوریتم‌های AI حتی بیشتر از خود شما می‌دانند چه چیزی دوست دارید!

هوش مصنوعی هنگام خواب: پایان هوشمند یک روز وقتی شب می‌رسد و روزتان رو به پایان است، هوش مصنوعی هنوز در حال کار است. اگر ساعت هوشمند دارید، الگوهای خواب را ثبت می‌کند. اگر از سیستم‌های خانه هوشمند استفاده می‌کنید، همه چراغ‌ها را خاموش می‌کند، امنیت خانه را فعال می‌کند و دمای محیط را تنظیم می‌کند. وقتی گوشی را کنار می‌گذارید، الگوریتم‌های هوش مصنوعی شروع به تحلیل رفتار روزانه شما می‌کنند تا فردا تجربه بهتری داشته باشید. این یعنی هوش مصنوعی حتی زمانی که شما خواب هستید، بیدار است.

نتیجه‌گیری در نهایت باید بپذیریم که هوش مصنوعی دیگر یک تکنولوژی آینده‌نگرانه نیست؛ بلکه بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی امروز ماست. از صبح تا شب، از لحظه بیدار شدن تا زمانی که می‌خوابیم، هوش مصنوعی در کنار ماست و به‌صورت مداوم تجربه‌ای راحت‌تر، سریع‌تر و هوشمندانه‌تر ایجاد می‌کند. این فناوری نه تنها زمان ما را آزاد می‌کند، بلکه کیفیت زندگی‌مان را نیز بالاتر می‌برد. اگر با هوش مصنوعی سازگار شویم و آن را بهتر بشناسیم، می‌توانیم از مزایای شگفت‌انگیز آن در کار، زندگی و آینده بهره‌مند شویم.



فرآیندها را هوش مصنوعی هدایت می‌کند تا امنیت و راحتی‌تان بیشتر شود. هوش مصنوعی در محل کار: قدرت واقعی در پشت پرده هنگامی که وارد محل کار می‌شوید، جایی که بیشترین تعامل شما با هوش مصنوعی رخ می‌دهد، آغاز می‌شود. از اپلیکیشن‌های ساده مدیریت وظایف گرفته تا سیستم‌های پیچیده تحلیل داده، همه و همه بر پایه الگوریتم‌های هوشمند کار می‌کنند. اگر کارمند هستید، احتمالاً روزانه از ابزارهایی مثل Gmail، Google Docs، Notion یا Slack استفاده می‌کنید. در همه این برنامه‌ها هوش مصنوعی نقش دارد: ایمیل‌های مهم را برجسته می‌کند، متن‌ها را اصلاح می‌کند، تقویم شما را همگام‌سازی می‌کند و حتی پیشنهاد می‌دهد که جلسه‌ای را دوباره تنظیم کنید.

اگر تولیدکننده محتوا هستید، ابزارهایی مثل ChatGPT، Gemini یا Claude کمک می‌کنند ایده پیدا کنید، متن بنویسید و حتی محتوای کامل تولید کنید. طراحان گرافیک با استفاده از Midjourney، Firefly و Canva AI می‌توانند ظرف چند دقیقه ده‌ها طرح گرافیکی بسازند. تدوین‌گران و تولیدکنندگان ویدیو هم با ابزارهایی مثل Runway، Veo3 و Pika Labs ویدیوهای سینمایی می‌سازند. این یعنی هوش مصنوعی نه تنها سرعت کار را افزایش داده، بلکه خلاقیت را نیز چند برابر کرده است.

هوش مصنوعی در مدیریت کسب‌وکار و تصمیم‌گیری وقتی در جایگاه مدیریت قرار دارید، استفاده از هوش مصنوعی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. سیستم‌های هوشمند مدیریت پروژه، نرم‌افزارهای تحلیل فروش، الگوریتم‌های پیش‌بینی رفتار مشتریان و حتی ابزارهای اتوماسیون بازاریابی (Marketing Automation) همه به یک مدیر کمک می‌کنند تصمیم‌هایی بگیرد که دقیق‌تر، سریع‌تر و هوشمندانه‌تر باشد.

مثلاً ابزارهای CRM مبتنی بر AI می‌توانند به‌طور خودکار مشتریان گرم، سرد و حساس را دسته‌بندی کنند تا تیم فروش بداند چه کسی احتمال

تصور کن از لحظه‌ای که چشمانت را باز می‌کنی تا زمانی که شب دوباره چشم‌هایت را می‌بندی، یک همراه نامرئی همیشه کنارت باشد؛ همراهی که کارها را ساده‌تر می‌کند، تصمیم‌ها را دقیق‌تر می‌گیرد و لحظه‌به‌لحظه زندگی را هوشمندتر جلو می‌برد. این همراه همان هوش مصنوعی است که بی‌صدا وارد کوچک‌ترین بخش‌های روزمره ما شده؛ از بیدار شدن با آلام هوشمند گرفته تا رانندگی، کار، خرید، تفریح و حتی خواب. اگر می‌خواهی بدانی دقیقاً چطور AI در طول روز کنارمان است و چگونه می‌تواند کیفیت زندگی‌مان را چند برابر کند، ادامه این مقاله از سایت زیرین اکانت را از دست نده؛ چون نگاهی به زندگی روزمره کاملاً تغییر خواهد کرد.

اگر چند سال پیش به ما می‌گفتند هوش مصنوعی قرار است در کوچک‌ترین جزئیات زندگی‌مان نقش داشته باشد، باورش سخت بود. شاید تصور می‌کردیم فقط در فیلم‌های علمی‌تخیلی ممکن است دستگاه‌ها و برنامه‌ها بتوانند فکر کنند، تحلیل کنند و تصمیم بگیرند. اما امروز، هوش مصنوعی آن قدر بی‌صدا و آرام وارد سبک زندگی ما شده که بسیاری مواقع حتی متوجه حضورش نمی‌شویم. از لحظه‌ای که صبح چشمانمان را باز می‌کنیم و گوشی‌مان را برمی‌داریم، تا زمانی که شب سر بر بالش می‌گذاریم، هوش مصنوعی در جریان است. این تحول آن قدر سریع اتفاق افتاده که دنیای امروز بدون AI دیگر قابل تصور نیست. در این مقاله یک نگاه عمیق و کاربردی خواهیم داشت به اینکه چطور هوش مصنوعی از صبح تا شب در کنار ماست، زندگی‌مان را ساده‌تر می‌کند، تصمیم‌گیری‌ها را دقیق‌تر می‌کند و حتی باعث می‌شود زمان بیشتری صرف کارهای مهم‌تر کنیم.

هوش مصنوعی هنگام بیدار شدن: آغاز هوشمند روز وقتی با صدای آلام گوشی بیدار می‌شوید، به‌ظاهر فقط یک زنگ معمولی شنیده‌اید، اما پشت همین آلام ساده یک سیستم هوشمند قرار دارد. گوشی با تحلیل الگوهای خواب شما بهترین زمان را برای بیدار کردن انتخاب می‌کند. بسیاری از ساعت‌های هوشمند، با کمک AI Sleep Tracking خواب سبک و سنگین را تشخیص می‌دهند و در لحظه مناسب شما را بیدار می‌کنند تا خستگی صبحگاهی کمتر شود. حتی وقتی اولین کار، چک کردن پیام‌هاست، هوش مصنوعی پیام‌های مهم را اولویت‌بندی می‌کند، ایمیل‌ها را دسته‌بندی می‌کند و نوتیفیکیشن‌ها را بر اساس رفتار شما نمایش می‌دهد تا حواس‌تان به موارد بی‌اهمیت پرت نشود. همین‌جا اولین نقش هوش مصنوعی در روز مشخص می‌شود: صرفه‌جویی در زمان، نظم‌دهی به اطلاعات و آماده‌کردن ذهن شما برای یک روز پرانرژی.

هوش مصنوعی در صبحانه، رانندگی و شروع کار وقتی در حال آماده‌کردن صبحانه هستید، اگر از اسپیکر هوشمند استفاده کنید، فقط کافی است بگویید: «صبح بخیر! برنامه امروز چیه؟» و دستیار صوتی‌تان مثل Alexa یا Google Assistant برنامه روز، وضعیت هوا، ترافیک و قرارهای کاری را اعلام می‌کند. این دستیارها با استفاده از الگوریتم‌های یادگیری ماشین رفتار شما را تحلیل می‌کنند و روزه‌روز دقیق‌تر و شخصی‌تر می‌شوند.

بعد از آن، هنگام رانندگی، نقشه‌های هوشمند مثل Google Maps یا Waze مسیریابی را پیشنهاد می‌دهند که با کمترین ترافیک شما را به مقصد برسانند. این ابزارها به‌صورت لحظه‌ای میلیون‌ها داده را تحلیل می‌کنند تا بهترین مسیر ممکن را تشخیص دهند. حتی اگر ماشین شما نیمه‌هوشمند باشد، سیستم‌هایی مثل ترمز اضطراری خودکار، کنترل حرکت بین خطوط و تشخیص نقاط کور چهره زندگی رانندگی را به کلی تغییر داده‌اند. تمام این

«سلامت»؛ بزرگ‌ترین بهره‌بردار هوش مصنوعی

است که هوش مصنوعی در آن نقشی کلیدی به‌خصوص در زمینه امنیت سایبری، شناسایی تهدیدها و جلوگیری از حملات ایفا می‌کند. سایر بخش‌ها مانند انرژی (۵.۳ درصد)، رسانه و سرگرمی (۴.۹ درصد)، خرده‌فروشی (۴.۴ درصد) و صنایع نیمه‌هادی یا سخت‌افزار (حدود ۲ درصد) سهم کمتری دارند اما به سرعت در حال رشد هستند. به عنوان مثال، در حوزه انرژی، هوش مصنوعی به بهینه‌سازی مصرف، مدیریت منابع و پیش‌بینی نیازهای شبکه کمک می‌کند. در رسانه و سرگرمی، هوش مصنوعی در تولید محتوا، تحلیل رفتار کاربران و شخصی‌سازی تجربه کاربری کاربرد دارد. همچنین خرده‌فروشی از هوش مصنوعی برای مدیریت موجودی، تحلیل داده‌های مشتریان و بهبود فرآیند فروش استفاده می‌کند.

بررسی آمار منتشره بیانگر گستردگی کاربردهای هوش مصنوعی در صنایع متنوع است. هوش مصنوعی دیگر مختص یک حوزه خاص نیست؛ بلکه در بخش‌های مختلف اقتصادی، صنعتی و خدماتی نفوذ کرده است. این موضوع نشان‌دهنده رشد سریع تکنولوژی و افزایش تمایل سازمان‌ها به سرمایه‌گذاری در این حوزه است. بازار هوش مصنوعی به شکل چشم‌گیری در حال تحول است و تأثیر آن در صنایع مختلف کاملاً مشهود است.

جدول سهم بازار هوش مصنوعی بر اساس صنعت، نمایی دقیق از وضعیت فعلی و اولویت‌های کاربردی این فناوری ارائه می‌دهد. سلامت، مالی، تولید و خدمات حقوقی جزو پیشگامان استفاده از هوش مصنوعی هستند، اما سایر صنایع نیز به سرعت به این عرصه وارد می‌شوند. بنابراین، سازمان‌ها و شرکت‌هایی که می‌خواهند در دنیای رقابتی امروز باقی بمانند، باید به سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی به عنوان یک اولویت استراتژیک نگاه کنند و از فرصت‌های بالقوه این تکنولوژی در بهبود کارایی و نوآوری بهره‌برند.



و بهره‌وری را افزایش می‌دهد. بخش خدمات حقوقی و کسب‌وکار با سهم ۱۳.۵ درصدی جایگاه چهارم را دارد. استفاده از هوش مصنوعی در این حوزه به اتوماسیون فرایندهای حقوقی، مدیریت اسناد، تحلیل داده‌های پیچیده و کمک به تصمیم‌گیری‌های استراتژیک کمک می‌کند. این امر موجب صرفه‌جویی در زمان و منابع شده و دقت کارها را افزایش می‌دهد.

صنایع با سهم کمتر صنعت حمل‌ونقل با ۱۰.۷ درصد سهم، نقش مهمی در بازار هوش مصنوعی دارد. در این بخش، کاربردهایی مانند بهینه‌سازی مسیرها، خودروهای خودران، مدیریت ترافیک و لجستیک هوشمند به چشم می‌خورد که همه به کمک هوش مصنوعی پیشرفت کرده‌اند. امنیت نیز با سهم ۹.۹ درصد، بخش دیگری

دنیای اقتصاد: هوش مصنوعی به سرعت در حال تغییر چشم‌انداز اقتصادی و صنعتی جهان است. صنایع مختلف با بهره‌گیری از فناوری‌های هوش مصنوعی، سعی در بهینه‌سازی فرآیندها، کاهش هزینه‌ها و افزایش کیفیت خدمات و محصولات دارند.

براساس نموداری که سایت «استاتیستا» پایگاه داده و پلتفرم تحلیل داده‌های آماری درباره سهم بازار هوش مصنوعی بر اساس صنایع مختلف در سطح جهانی منتشر کرده، بزرگ‌ترین سهم بازار متعلق به صنعت سلامت است که حدود ۱۵.۷ درصد از بازار جهانی هوش مصنوعی را به خود اختصاص داده است.

صنایع با سهم زیاد طبق داده‌های نمودار استاتیستا، بزرگ‌ترین سهم بازار متعلق به صنعت سلامت است که حدود ۱۵.۷ درصد از بازار جهانی هوش مصنوعی را به خود اختصاص داده است. این رقم نشان‌دهنده اهمیت بالای هوش مصنوعی در بهبود مراقبت‌های پزشکی، تشخیص بیماری‌ها، مدیریت بیمارستان‌ها و پژوهش‌های درمانی است. هوش مصنوعی در این حوزه باعث شده فرآیندهای درمان سریع‌تر، دقیق‌تر و شخصی‌سازی‌شده‌تر شوند که در نهایت به بهبود کیفیت زندگی بیماران منجر می‌شود.

پس از سلامت، بخش مالی و صنعت تولید هر کدام با سهمی ۱۳.۷ درصدی در جایگاه‌های دوم و سوم قرار دارند. در صنعت مالی، هوش مصنوعی به طور گسترده‌ای در تحلیل ریسک، پیش‌بینی بازار، تشخیص تقلب و بهینه‌سازی سرمایه‌گذاری‌ها به کار گرفته می‌شود.

این تکنولوژی‌ها به شرکت‌های مالی کمک می‌کنند تا تصمیمات هوشمندانه‌تر و سریع‌تری بگیرند و خدمات بهتری به مشتریان ارائه دهند. در صنعت تولید نیز هوش مصنوعی موجب بهبود فرآیندهای تولید، کنترل کیفیت و نگهداری پیش‌بینی‌شده شده است که هزینه‌ها را کاهش داده

تأثیر عوامل کلیدی مدیریت دانش بر یادگیری سازمانی

گردآورندگان: افسانه طهماسبی و امیرعباس رحیم پور کامی

دانش سازمانی به نظر غالب مدیران موفق دنیا، یکی از مهم ترین سرمایه شرکت های سده بیست و یکم محسوب می شود که مدیریت بهینه آن موجب ارتقا سطح کیفی سازمان می گردد. از جمله دیگر موضوعاتی که امروز همراه با مدیریت دانش مورد بحث و بررسی قرار می گیرد، یادگیری سازمان می باشد. مدیریت دانش یکی از مفاهیم جدید در علم مدیریت است و برای موفقیت های سازمان های کنونی یکی از منابع حیاتی به شمار می آید و یکی از پایه های استقرار مدیریت دانش در سازمان ها یادگیری سازمانی معرفی شده است. گلوگاه سازمان های فعلی، مدیریت سرمایه و نیروی کار نیست، بلکه مدیریت دانش منابع انسانی در سازمان می باشد. به این ترتیب برخورداری از منابع طبیعی نمی تواند به اندازه دانش مهم باشد. مدیریت دانش به سازمان ها در شناسایی، گزینش، سازماندهی، انتشار و انتقال تخصص های مهم که بخشی از حافظه سازمانی هستند و غالباً به صورت ساختار نیافته در سازمان وجود دارند، کمک می نماید. ساختاردهی به دانش موجب بهبود موثر و کارایی حل مسئله، یادگیری پویا، برنامه ریزی های راهبردیو تصمیم گیری اثربخش می شود. عوامل متعددی وجود دارند که با اجرای آنها مدیریت دانش در سازمان ها به صورت موفقیت آمیزی پیاده سازی می شود. با توجه به تحقیقات انجام شده در خصوص عوامل اثر گذار بر مدیریت دانش، میتوان عوامل کلیدی موفقیت آن را بدین صورت خلاصه کرد:

- حمایت مدیر ارشد، الگو گیری، معماری دانش، درگیری افراد، زیرساخت سیستم های اطلاعات، استراتژی و اهداف، سنجش دانش، زیرساخت سازمانی، آموزش، منابع انسانی، ایجاد انگیزه، فرهنگ سازیو کار تیمی.
- یادگیری سازمانی اولین بار توسط مارس و سیمون ارائه شد. یادگیری سازمانی یک شکل خاص از توسعه یادگیری در سازمان بوسیله افراد کلیدی سازمان است که می توانند با تغییرات متعاقب سازمان مرتبط باشند. یادگیری سازمانی ابداع و فراگیری دانش جدید را اولویت قرار می دهد و روی نقش افراد در ابداع و بکارگیری دانش جدید تاکید می کند.جهت افزایش یادگیری در سازمان راهکارهای زیر پیشنهاد می گردنند:
- ۱- فرهنگ انگیزش، احساس تعلق خاطر به سازمان، اعتماد و احترام به سازمانیابد در سازمان وجود داشته باشد تا کارکنان به طور خودجوش ایده های جدید و خلاقانه ارائه دهند.
 - ۲- به اشتراک و تسهیم دانش در شرکت کمک نماییم و استراتژی های لازم جهت اجرای آنها را مد نظر قرار می دهیم.
 - ۳- پاداش های مادی و معنوی برای کارکنانی که دانش و مهارت خود را در اختیار دیگر همکاران قرار می دهند در نظر داشته باشیم تا تمام کارکنان به این کار تشویق شوند.
 - ۴- سیاست های سازمان باید به نحوی تنظیم شوند تا شرایط را برای کارکنان خلاق فراهم نمایند. باید تلاش شود استراتژی های دانش با استراتژی های سازمانی هم راستا باشند.



سرپرست جهاد کشاورزی مازندران:

فرسایش خاک، امنیت غذایی را تهدید می کند

راهکارهای پیشنهادی برای نجات خاک سرپرست جهاد کشاورزی مازندران راه برون رفت از این چالش را در چند اقدام کلیدی دانست و با اشاره به جهت دهی به سمت کشاورزی پایدار؛ بر لزوم حرکت به سمت کشاورزی پایدار با هدف حفاظت از خاک، اجرای تغذیه متوازن گیاهی و پیگیری سیاست های جبرانی برای حفظ ساختار ایده آل خاک تأکید کرد. وی تصریح کرد: مراکز تحقیقاتی، دانشگاه ها و مراکز خدمات جهاد کشاورزی باید کشاورزی حفاظتی را در رأس برنامه های ترویجی خود قرار دهند و دغدغه حفاظت از خاک به کانون توجه کارشناسان تبدیل شود. تیموری یانسری خاطرنشان کرد: حفاظت از خاک موضوعی فراملی است و لازم است آگاهی ها در این حوزه افزایش یابد. همه دست اندرکاران تولید تا سیاست گذاران باید با نگاهی عالمانه موضوعات مرتبط با خاک را رصد کنند. به نقل از روابط عمومی جهادکشاورزی مازندران ، وی با اشاره به اقدامات انجام شده مانند کشاورزی گردشی و حفاظت از بقایای گیاهی، یادآور شد: این اقدامات هرچند ارزشمند، برای حفاظت پایدار از خاک کفایت نمی کند و نیازمند عزمی جامع و برنامه ای منسجمیم.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اعلام اینکه سرانه فرسایش خاک در کشور به بیش از سه تن برای هر نفر رسیده است، هشدار داد: خاک بعنوان سرمایه ای جبران ناپذیر و گهواره امنیت غذایی در معرض خطر جدی قرار دارد و تشکیل هر سانتی متر از آن ۷۰۰ سال زمان می برد. اسداله تیموری در مراسم روز جهانی خاک که در سالن سردار شهید سلیمانی سازمان جهادکشاورزی برگزار شد، با اشاره به برگزاری برنامه های متعدد در هفته خاک، بر ضرورت توجه جدی به مقوله حفاظت از خاک بعنوان موضوعی اساسی و فراملی تأکید کرد. وی با بیان اینکه خاک از سرمایه های جبران ناپذیر است، اظهار کرد: طبق نظر برخی کارشناسان، سرانه فرسایش هر نفر در کشور بیش از سه تن است. تیموری هشدار داد: تشکیل هر سانتی متر خاک حدود ۷۰۰ سال طول می کشد، بنابراین باید تدابیر بهتری برای حفاظت از آن اندیشیده شود. وی خاک را «گهواره امنیت غذایی» خواند و افزود: اگرچه در سطح راهبردها و تقویم ها برنامه هایی طراحی می شود، اما اغلب در مرحله عمل شکافی بین سیاست گذاری و اجرا وجود دارد که پر نمی شود.

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان:

دو کشتی حامل گندم وارد مازندران شد / پهلوگیری بیش از ۱۰ هزار تن گندم در بندر امیر آباد



مصرفی، نقش مهمی در بهبود کیفیت آرد استان و تأمین پایدار آن برای مصرف در واحدهای نانوایی دارد. سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران از حمایت های دکتر سید سعید راد، معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران، و همچنین پیگیری ها و همراهی یونس، استاندار مازندران، قدردانی کرد و گفت: تعاملات و برنامه ریزی های مشترک با مجموعه بازرگانی دولتی ایران و پشتیبانی های مستمر مدیرعامل، زمینه را برای تأمین، تخصیص و ارسال منظم محموله های گندم فراهم کرده است. همچنین حمایت های استاندار موجب افزایش هماهنگی میان دستگاه های اجرایی، بندری و نظارتی استان شده و سرعت و دقت عملیات تخلیه و انتقال محموله ها را افزایش داده است. بر این اساس، استان مازندران از آمادگی کامل برای مدیریت ورود محموله های بعدی برخوردار است. به نقل از روابط عمومی اداره کل غله استان جعفری با اشاره به ادامه روند واردات خاطرنشان

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران اعلام کرد: دو کشتی حامل گندم کیفی خارجی، در چارچوب مجوز واردات ۳۰ هزار تنی گندم، با مجموع ظرفیت بیش از ۱۰ هزار تن در بندر امیرآباد پهلوگیری کردند. سید محمد جعفری، با اعلام این خبر اظهار کرد: ورود این دو کشتی، بخش دیگری از برنامه تأمین مستمر گندم مورد نیاز استان است. با افزوده شدن این محموله ها، مجموع واردات گندم کیفی از طریق بنادر مازندران از ابتدای اجرای طرح تاکنون به بیش از ۲۵ هزار تن رسیده است. جعفری با اشاره به برنامه ریزی دقیق برای مدیریت عملیات تخلیه افزود: از لحظه پهلوگیری، فرآیند تخلیه، نمونه برداری، کنترل کیفیت و انتقال گندم آغاز می شود و پس از تأیید نتایج آزمایشگاهی، محموله ها به سیلوی دولتی نکا منتقل خواهند شد. این محموله ها سپس مطابق دستورالعمل های فنی و استاندارد، با گندم داخلی موجود در سیلو اختلاط می شوند؛ اقدامی که ضمن ارتقای کیفیت ترکیب نهایی گندم

کرد: طبق برنامه، ورود محموله های بعدی در روزهای آینده استمرار خواهد داشت. هدف ما در استان، تقویت امنیت غذایی، افزایش ذخایر کارکنان اداره کل غله با جدیت دنبال می شود.

مطمئن گندم و ارتقای کیفیت آرد است و این مسیر با همراهی مدیریت ارشد استان و تلاش کارکنان اداره کل غله با جدیت دنبال می شود.

