

**آئین افتتاح مرکز
رشد فناوری و هوش
مصنوعی شرکت گاز
استان کیلان همزمان
با روز پژوهشی**



دستگاه قضائی مازندران
حافظ امنیت حقوقی بین
تجار ایران و ازبکستان
است

رئیس کل دادگستری مازندران با بیان اینکه دستگاه قضائی استان حافظ امنیت حقوقی و قراردادهای منعقدہ بین تاجار ایران و ازبکستان خواهد بود، از آمادگی دادگستری مازندران برای فراهم سازی چهارچوب قضائی و حقوقی لازم برای تضمین قراردادهای، تسریع در حل و فصل اختلافات و تأمین حقوق سرمایه‌گذاران ازبکستانی در استان مازندران خبر داد.

عباس پورپوری در به‌همایش تجاری ایران و ازبکستان در تاشکند، با اشاره به این مطلب که ایران و ازبکستان علاوه بر پیوندهای تاریخی و تمدنی، مسیر جدیدی از همکاری‌های سازنده را آغاز کرده‌اند، اظهار کرد: نقش این مسیر در امنیت حقوقی، توسعه تجارت و تسهیل مناسبات مردمی بیش از هر زمان دیگر، ضروری و قابل توجه است.



ضرورت تسريع در
بهره‌بردارى نيروگاه
زباله سوز سارى



آیت‌الله نظری نماد اخلاص،
ساده‌زیستی و پاسداری از
انقلاب است



رشد چشمگیر علمی
دانش آموزان نماد پیشرفت
جمهوری اسلامی است



فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شرکت گاز استان گیلان -

شماره ۹۱/م/۱۴۰۴-نوبت اول

[illegible]

شناسنامه: ۲۰۷۴۲۷۳

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



moallemkala.ir
فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

دستگاه قضائی مازندران حافظ امنیت حقوقی بین تجار ایران و ازبکستان است

رئیس کل دادگستری مازندران با بیان اینکه دستگاه قضائی استان حافظ امنیت حقوقی و قراردادهای منعقدہ بین تجار ایران و ازبکستان خواهد بود، از آمادگی دادگستری مازندران برای فراهم سازی چهارچوب قضائی و حقوقی لازم برای تضمین قراردادهای، تسریع در حل وفصل اختلافات و تأمین حقوق سرمایه‌گذاران ازبکستانی در استان مازندران خبر داد. عباس پوریانی در همایش تجاری ایران و ازبکستان در تاشکند، با اشاره به این مطلب که ایران و ازبکستان علاوه بر پیوندهای تاریخی و تمدنی، مسیر جدیدی از همکاری‌های سازنده را آغاز کرده‌اند، اظهار کرد: نقش این مسیر در امنیت حقوقی، توسعه تجارت و تسهیل مناسبات مردمی بیش از هر زمان دیگر، ضروری و قابل توجه است.

رئیس کل دادگستری مازندران ادامه داد: بازرگانی استان مازندران به دلیل موقعیت راهبردی این استان در شمال ایران و دسترسی مستقیم به کریدورهای بین‌المللی دریای خزر آماده است تا بسترهای حقوقی لازم برای ارتقای وضعیت تجارت خارجی و سرمایه‌گذاری مشترک بین دو کشور را فراهم کرده و از فعالیت اقتصادی آنها حمایت داشته

باشد.

پوریانی تأکید کرد: ظرفیت‌های بسیار بالایی در تجار جمهوری اسلامی ایران به ویژه مازندران بدلیل موقعیت جغرافیایی خاص این استان وجود دارد و در بحث گردشگری و هم در بحث صنعت و تجارت، با توجه به موقعیت استراتژیکی بالای کشور ازبکستان، پیوند عمیق و روابط تجاری بین تجار ایران و

ازبکستان تقویت شود.

رئیس کل دادگستری مازندران در بخش دیگری از سخنان خود، دستگاه قضائی و سازمان‌های حقوقی را ستون اعتماد لازم برای توسعه تجارت و سرمایه‌گذاری بین کشورها برشمرد و تصریح کرد: بدون امنیت حقوقی هیچ رابطه پایدار اقتصادی شکل نخواهد گرفت. پوریانی خاطرنشان کرد: استان مازندران



بعنوان دروازه شمال ایران و دارنده بنادر راهبردی مانند بندر امیرآباد شهرستان بهشهر و بندر نوشهر و همچنین شهرک‌های صنعتی فعال، آماده فراهم سازی چهارچوب قضائی و حقوقی برای تضمین قراردادهای، تسریع در حل وفصل اختلافات و تأمین حقوق سرمایه‌گذاران ایران و ازبکستان است. رئیس کل دادگستری مازندران یادآور

شد: در این سفر، ایجاد فرصت‌های تجاری عملی و قابل اجرا برای بنگاه‌های کوچک، متوسط و بزرگ نیز مورد توجه ویژه قرار داشته است.

پوریانی در ادامه با اشاره به احتمال بروز اختلافات در انعقاد قراردادهای تجاری بین تجار کشورها، پیشنهاد داد شرط داوری و تعیین داور در هنگام انعقاد قراردادهای بعنوان یک اصل مهم و اساسی مطرح شود.

به نقل از روابط عمومی دادگستری مازندران رئیس کل دادگستری مازندران تأکید کرد: در هنگام عقد قرارداد بین تجار کشورها باید کشوری که به عنوان داور قرار است اختلاف بین تجار را مورد بررسی و رسیدگی قرار دهد و نسبت به صدور رای اقدام کند، مورد توجه قرار گیرد.

پوریانی، رأی داور را در نظام حقوقی جمهوری اسلامی ایران دارای اعتبار، همگام با احکام صادره در دادگاه‌های رسمی و دارای ضمانت اجرایی عنوان کرد و افزود: دستگاه قضائی مازندران حافظ امنیت حقوقی در قراردادهای منعقدہ بین تجار ایران و ازبکستان خواهد بود.

ضرورت تسریع در بهره‌برداری نیروگاه زباله سوز ساری



دادستان عمومی و انقلاب مرکز مازندران از پیگیری توأمان و جدی دستگاه قضایی و استانداری برای تسریع در تکمیل و بهره‌برداری نیروگاه ۴۵۰ تنی زباله سوز ساری خبر داد.

علی‌اکبر عالی‌شاه در نشست بررسی آخرین وضعیت اجرای پروژه نیروگاه زباله‌سوز ۴۵۰ تنی ساری، با اشاره به گزارش‌های ارائه‌شده از سوی مسئولان اجرایی پروژه، افزود: با ورود دادستانی و تأکید معاون عمرانی استاندار، مقرر شد این پروژه تا اواسط اسفند ماه تکمیل و وارد فاز بهره‌برداری شود.

دادستان مرکز استان مازندران با انتقاد از ضعف نظارتی در روند اجرای پروژه، تصریح کرد: متأسفانه ناظر پروژه در انجام وظایف نظارتی دچار ضعف جدی بوده و لازم است ظرف مدت یک هفته، گزارش جامع و دقیقی از روند اجرا، پیش‌نیازها و موانع موجود ارائه کند.

عالی‌شاه تأکید کرد: برخی پیش‌نیازهای اساسی که باید در مراحل اولیه اعلام می‌شد، به‌درستی مطرح نشده و این موضوع در مقاطع مختلف موجب توقف پروژه شده است.

وی ادامه داد: همچنین در زمان تحویل بخش‌هایی از پروژه، انجام برخی اقدامات و تأمین تجهیزات به‌عنوان پیش‌نیاز کار مطرح بوده که در این زمینه نیز تعلل صورت گرفته است.

عالی‌شاه با تأکید بر اهمیت صیانت از حقوق عامه و بیت‌المال خاطرنشان کرد: دادستانی مرکز مازندران از ابتدای دی‌ماه با انتخاب هیأت کارشناسی و هم‌زمان با ادامه روند تکمیل پروژه، بررسی موضوع را از حیث حفظ حقوق عامه و بیت‌المال آغاز خواهد کرد.

دادستان مرکز مازندران خاطرنشان کرد: با پایان بررسی‌ها و بر اساس نتایج اعلامی هیأت کارشناسی، تصمیم مقتضی از سوی دادگستری اتخاذ خواهد شد و در صورت احراز هرگونه قصور، کوتاهی یا حیف‌ومیل بیت‌المال از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی، برخورد قانونی بدون اغماض با متخلفین صورت خواهد گرفت.

نشست بررسی آخرین وضعیت اجرای پروژه نیروگاه زباله‌سوز ۴۵۰ تنی ساری با حضور دادستان مرکز مازندران، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار، شهردار ساری، پیمانکار و ناظر پروژه و جمعی از مسئولان ذیربط در دفتر دادستانی مرکز مازندران برگزار شد.

معاون سازمان جمعیت هلال احمر: سه و نیم میلیون ایرانی عضو جمعیت هلال احمر هستند



معاون منابع داوطلبی و خدمات اجتماعی سازمان داوطلبان جمعیت هلال احمر کشور گفت، در حال حاضر بیش از ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از قشرهای مختلف مردمی عضو بخش‌های مختلف جمعیت هلال احمر در سراسر کشور هستند. مسعود مثنوی آیین تجلیل از ۶۲ نفر از داوطلبان فعال، خیرین نیک‌اندیش و پرسنل جمعیت هلال احمر مازندران که به میزبانی جمعیت هلال احمر آمل برگزار شد، گفت: از این تعداد، بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر افراد بالای ۳۵ سال عضو داوطلبان جمعیت هلال احمر هستند. وی با بیان اینکه داوطلبان بعنوان بازوان توانمند

جمعیت هلال احمر در همه عرصه‌ها و بخش‌های مختلف خدمت‌رسانی به مردم در مناطق مختلف کشور هستند، افزود: داوطلبان هلال احمر همچنین بعنوان رکن اصلی این جمعیت در خدمت‌رسانی انسان‌دوستانه هستند و بعنوان مهم‌ترین سرمایه اجتماعی کشور محسوب می‌شوند.

معاون منابع داوطلبی و خدمات اجتماعی سازمان داوطلبان جمعیت هلال احمر کشور با اشاره به روحیه فداکاری و خدمت‌بی‌منت نقشی بی‌بدیل داوطلبان در کاهش سختی‌ها و آسیب‌ها و ارتقای تاب‌آوری اجتماعی دارند، تصریح کرد: بخش قابل

توجهی از موفقیت‌های هلال احمر در حوزه‌های امدادی و اجتماعی مرهون تلاش‌های شبانه‌روزی داوطلبانی است که بدون چشمداشت مادی، در کنار مردم و برای مردم فعالیت می‌کنند. مثنوی همچنین با قدردانی از عملکرد داوطلبان و خیرین مازندران، تصریح کرد: این استان در عرصه‌های مختلف خدمت‌رسانی، به‌ویژه در شرایط بحرانی و فعالیت‌های اجتماعی، حضوری فعال و اثربخش داشته است که می‌تواند الگویی برای سایر استان‌ها باشد.

نماینده مردم شهرستان آمل در مجلس شورای اسلامی هم در این مراسم گفت: از اعضای جمعیت

دبیر حزب اعتدال و توسعه مازندران تأکید کرد

ضرورت حضور افراد متخصص و جوان در انتخابات شوراها

کار قرار دهند و به مردم پاسخگو باشند.

وی خاطرنشان کرد: در حوزه‌هایی مانند مبلمان شهری، زیباسازی و خدمات شهری باید از متخصصان دعوت به مشارکت شود، زیرا یکی از مشکلات اصلی شهرهای مازندران، مدیریت نادرست در این زمینه‌هاست. ابراهیم‌زاده با اشاره به نقش جوانان و بانوان به‌ویژه «نسل زد»، تصریح کرد: این قشر می‌توانند در افزایش مشارکت انتخاباتی اثرگذار

باشند و احزاب باید با برنامه‌ریزی مناسب از این ظرفیت استفاده کنند. وی افزود: حزب اعتدال و توسعه در سطح کشور و به‌ویژه در مازندران، برنامه‌هایی برای حضور پرشور مردم در انتخابات شوراها دارد و از تمامی دلسوزان عرصه سازندگی شهر و روستا دعوت و حمایت می‌کند. دبیر حزب اعتدال و توسعه مازندران با تأکید بر اهمیت انتخاب افراد کاردارن و جوان در شوراها،

گفت: این موضوع مورد تأکید استاندار مازندران نیز هست و باید مورد توجه ویژه قرار گیرد. ابراهیم‌زاده با بیان اینکه شوراها نهادهای مدنی مهمی هستند که باید تقویت شوند، گفت: با حضور افراد متعهد و متخصص و برنامه‌ریزی دقیق، می‌توان خدمات مطلوبی به مردم ارائه و انتظارات شهروندان را برآورده کرد. برنامه‌ریزی احزاب نیز قطعاً ما را به سمت رشد اجتماعی سوق خواهد داد.

خانه‌ای کوچک، امیدی بزرگ برای یک خانواده

بالا، همچنان با چالش‌هایی در حوزه فقر پنهان و آسیب‌های اجتماعی مواجه است. مازندران استانی برخوردار به‌نظر می‌رسد، اما واقعیت میدانی نشان می‌دهد توسعه در این استان یکدست و عادلانه نبوده است. در کنار شهرهای برخوردار، روستاها و خانواده‌هایی وجود دارند که برای تأمین ابتدایی‌ترین نیازها، از جمله مسکن، نیازمند حمایت جدی هستند. پروژه‌هایی از این دست، اگرچه در مقیاس عددی کوچک به‌نظر می‌رسند، اما از منظر اجتماعی، اثرگذاری عمیقی دارند و می‌توانند الگوی موفق‌تری برای سایر شهرستان‌ها باشند. افتتاح این واحد مسکونی، پایان یک مأموریت نیست؛ آغاز یک مسیر است. مسیری که باید با آموزش مهارت، ایجاد فرصت شغلی، حمایت روانی و اجتماعی ادامه یابد. تنها در این صورت است که مسکن می‌تواند به سکوی پرتابی برای استقلال واقعی بانوان سرپرست خانوار تبدیل شود. خانه‌ای که در روستای اوسا افتتاح شد، شاید از نظر متراژ کوچک باشد، اما پیام آن بزرگ است: محرومیت‌زدایی زمانی معنا پیدا می‌کند که با نگاه انسانی، پایدار و توانمندساز همراه شود. هم‌افزایی سپاه و بهزیستی، اگر تداوم یابد، می‌تواند بسیاری از گره‌های پنهان اجتماعی در مازندران را باز کند؛ گره‌هایی که حل آن‌ها، امنیت اجتماعی را تضمین خواهد کرد.



و حمایت از اقشار کم‌برخوردار، نشان‌دهنده تغییر تعریف امنیت از مرزها به متن زندگی مردم است. سردار حزن‌ی با اشاره به اولویت‌دار بودن محرومیت‌زدایی در برنامه‌های سپاه، از آمادگی این نهاد برای گسترش همکاری‌ها در مازندران خبر داد؛ استانی که به‌رغم ظرفیت‌های اقتصادی و کشاورزی

اصلی ارتقای کیفیت زندگی بانوان سرپرست خانوار دانست؛ رویکردی که می‌تواند به کاهش آسیب‌های اجتماعی و افزایش خودکفایی خانوارها منجر شود. نقش سپاه پاسداران در سال‌های اخیر، تنها به حوزه‌های نظامی محدود نمانده است. حضور این نهاد در پروژه‌های محرومیت‌زدایی، ساخت مسکن

معتقدند تا زمانی که امنیت مسکن فراهم نشود، صحبت از اشتغال پایدار و توانمندسازی، نتیجه‌ای عملی نخواهد داشت. رقیه رحمانی، سرپرست اداره‌کل بهزیستی مازندران، نیز با تأکید بر همین موضوع، توجه همزمان به تأمین مسکن و ایجاد اشتغال پایدار را یکی از کلیدهای

برای بسیاری از بانوان سرپرست خانوار، «خانه» فقط چهار دیوار و یک سقف نیست؛ پناهی برای امنیت روانی، نقطه شروع استقلال و نخستین گام توانمندسازی اجتماعی است. افتتاح یک واحد مسکونی ویژه بانوی سرپرست خانوار تحت حمایت بهزیستی مازندران در روستای اوسا از توابع شهرستان میاندورود، نمونه‌ای عینی از همین نگاه است؛ نگاهی که مسکن را نه کمک مقطعی، بلکه سرمایه‌ای برای آینده می‌داند. این واحد مسکونی با حضور مسئولان ارشد سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، بهزیستی مازندران و مدیران محلی افتتاح شد؛ حضوری که نشان می‌دهد مسئله محرومیت‌زدایی و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، به یک دغدغه مشترک میان نهادهای حمایتی تبدیل شده است. سردار ضیاءالدین حزن‌ی، معاون هماهنگ‌کننده قرارگاه مرکزی جهاد سازندگی و محرومیت‌زدایی سپاه پاسداران، در این آیین بر عزم سپاه برای جبران عقب‌ماندگی‌ها و کمبودهای احتمالی در کنار سازمان بهزیستی و کمیته امداد تأکید کرد؛ تأکیدی که نشان می‌دهد رویکرد خدمت‌رسانی، فراتر از شعار، به میدان عمل آمده است. بانوان سرپرست خانوار، یکی از آسیب‌پذیرترین گروه‌های اجتماعی به شمار می‌روند. نبود مسکن پایدار، این گروه را در معرض ناامنی اقتصادی، روانی و اجتماعی قرار می‌دهد. کارشناسان اجتماعی

آیت‌الله نظری نماد اخلاص، ساده‌زیستی و پاسداری از انقلاب است

در زندگی عالمی بزرگ همچون آیت‌الله نظری هوای نفس جایی نداشت و همه اعمال و رفتار او برای خدا بود. نماینده ولی‌فقیه در نیروی انتظامی کشور با اشاره به اهمیت مهار نفس در عالم دینی تصریح کرد: عالم دین باید تسلیم خدا باشد و آنچه در زندگی او دیده می‌شود تنها اطاعت از پروردگار است. وی افزود: فکر، گفتار و عمل عالم دین بر اساس قرآن و روایات شکل می‌گیرد و آیت‌الله نظری نه تنها در گفتار بلکه در عمل نیز ساده‌زیست و مخلص بود. حجت‌الاسلام شیرازی با اشاره به ویژگی‌های برجسته آیت‌الله نظری گفت: حمایت از انقلاب، دین و ولایت از مهم‌ترین شاخصه‌های این عالم ربانی بود و پیام رهبر معظم انقلاب به مناسبت ارتحال ایشان بیانگر جایگاه والای او است. وی تصریح کرد: پیوند با آیت‌الله نظری به معنای پیوند با انقلاب، ولایت و اسلام ناب محمدی است و او تمام عمر پربرکت خود را در خدمت به مردم، انقلاب و اسلام گذراند. نماینده ولی‌فقیه در بخش دیگری از سخنان خود خاطرنشان کرد: انقلاب اسلامی متعلق به مردم است و آنان بودند که آن را پدید آوردند، پاسداری کردند و امروز نیز محور و صاحب اصلی این انقلاب هستند.

نماینده ولی‌فقیه در فراجا با تشریح نقش عالمان دینی در هدایت جامعه، آیت‌الله نظری خادم الشریعه را چهره‌ای الهی و وفادار به انقلاب و ولایت دانست. حجت‌الاسلام علی شیرازی، در آئین پنجمین سالگرد ارتحال آیت‌الله نظری خادم الشریعه (ره) گفت: عالم دین پرورش‌دهنده روح، هدایتگر جامعه و تاباننده نور الهی بر دل‌های مردم است و حضور او ظلمت را از وجود انسان می‌زداید. وی با اشاره به روایات دینی که جایگاه عالم را برتر از شهید می‌دانند، افزود: عالم دین همچون ماه شب چهارده می‌درخشد و نور دانش او تاریکی را در هم می‌شکند. نماینده ولی‌فقیه در فراجا تأکید کرد: دیدن چهره عالم، جامعه را در مسیر درست قرار می‌دهد و مردم با مشاهده چهره روحانیونی همچون آیت‌الله نظری به یاد خدا و بندگی می‌افتادند و آثار نور الهی را در سیمای او مشاهده می‌کردند. حجت‌الاسلام شیرازی با بیان اینکه عالم دین اهل خویشتن‌داری است و از طغیان و گناه دوری می‌کند، خاطرنشان کرد: حفظ دین در رفتار، گفتار و حتی سیمای آیت‌الله نظری به وضوح دیده می‌شد. وی ادامه داد: عالم دین از شیطان و هوای نفس پیروی نمی‌کند و تسلیم مادیات نمی‌شود و



غیبار زندگان

زندگینامه شهید

داوود حسنی اسطخلی



فرزند شهید «داوود حسنی اسطخلی» می‌گوید: پدرم بسیار با من صمیمی بود و هیچ وقت من را جلوی دوستانم تحقیر نمی‌کرد و همیشه به من می‌گفت: دوستانی را برای خودت انتخاب کن که هرگز پشت تو را خالی نکنند و دوستان وفادار همیشه در کنارت هستند و در سختی‌ها حمایت می‌کنند.

شهید «داوود حسنی اسطخلی» متولد بیست و یکم تیرماه ۱۳۳۶، در شهرستان رامسر به دنیا آمد و در تاریخ نوزدهم آذرماه ۱۳۸۱، در بیمارستان رامسر، بر اثر شیمیایی به شهادت رسید. بیکر این شهید بزرگوار در گلزار شهدای بی‌بی سکیته به خاک سپرده شد.

چند خاطره‌ای از شهید «داوود حسنی اسطخلی»:

فرزند شهید: پدرم همیشه در انتخاب دوست بسیار حساس بود هر چند پدرم همه‌ی دوستانم را می‌شناخت و با همه‌ی آنها رفت و آمد خانوادگی داشتیم و من احترام زیادی برای پدرم قائل بودم و دوستانم همیشه به من می‌گفتند: پدر خوب و مهربانی داری. پدرم بسیار با من صمیمی بود و هیچ وقت من را جلوی دوستانم تحقیر نمی‌کرد و همیشه به من می‌گفت: دوستانی را برای خودت انتخاب کن که هرگز پشت تو را خالی نکنند و دوستان وفادار همیشه در کنارت هستند و در سختی‌ها حمایت می‌کنند.

فرزند شهید: پدرم انسانی بسیار مهربان بود و در کارها صداقت داشت و به همه احترام می‌گذاشت و پایبند به مسائل دینی و مذهبی و همه را به دین اسلام دعوت می‌کرد.

دوست شهید: نظر شهید در راستای ولایت فقیه بود و ایشان به شدت پیرو ولایت بودند و در راستای جذب ارتش ۲۰ میلیونی بسیار کوشا بودند و نمونه‌ی بارز آن این است که از زمانی که مسئول پایگاه بسیج شهید رجایی شدند قبل از مسئولیت ایشان تعداد بسیجیانی که عضو پایگاه بودند انگشت شمار بود و بعد از این که ایشان فرمانده پایگاه شدند بسیار خوب بود و در این پایگاه و در تمام مراسم‌ها چندین بار لوح تقدیر از حوزه شهری و سپاه گرفتند.



تهیه نقشه مهندسی فرهنگی گیلان آغاز شد



مدیرکل ارشاد اسلامی گیلان گفت: تهیه برش استانی نقشه مهندسی فرهنگی در گیلان به تعویق افتاده و لذا از هفته‌های اخیر، مجدداً کار را آغاز کردیم و در مراحل قدمماتی هستیم.

سعید طاهری در نشست هم‌اندیشی با اصحاب فرهنگ و هنر شهرستان لنگرود، با اشاره به ظرفیت‌ها و فرصت‌ها و ویژگی‌های فرهنگی و هنری بی‌نظیر این منطقه، اظهار کرد: باید برای ارتقای کمی و کیفی سطح فرهنگی و هنری استان برنامه‌ریزی کنیم. وی با تأکید بر لزوم هماهنگی بیش از پیش دستگاه‌های فرهنگی و هنری شهرستان با محوریت فرماندار و نماینده و امام جمعه، افزود: اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی یکی از نهادهای فرهنگی استان است و لذا امکانات ما متناسب با نیازها و ضروریات فرهنگی استان نیست، در حالی که اصحاب فرهنگ و هنر فقط ارشاد اسلامی را در مقام پاسخگو می‌بینند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان سیاستگذاری، نظارت و حمایت را سه وظیفه اصلی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در کشور و استان‌ها دانست و بیان کرد: سیاستگذاری و نظارت یک امر حاکمیتی بوده که در حال انجام است، اما در حوزه حمایت حتماً باید از طریق موسسات فرهنگی دارای مجوز از ارشاد سلامی اقدام کنیم.

طاهری خواستار تأسیس موسسه فرهنگی حداقل تک‌منظوره در حوزه‌های مختلف فرهنگی و هنری شهرستان لنگرود جهت ایجاد ارتباط بین اصحاب فرهنگ و هنر با اداره ارشاد اسلامی شد و گفت: اداره‌کل ارشاد اسلامی استان پیگیری امور فرهنگی و هنری شهرستان‌ها را در دستور کار دارد.

وی با اشاره به برآورد هزینه ۱۰ میلیارد تومانی برای ساخت سالن اداره ارشاد شهرستان لنگرود، خاطرنشان کرد: با اهتمام فرماندار و نماینده شهرستان، این اعتبار به ۱۷ میلیارد تومان افزایش یافت؛ همچنین ۱۰ میلیارد تومان برای تجهیز آن در نظر گرفتیم

مدیرکل ارشاد اسلامی گیلان از تدوین نقشه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۸۴/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات احمد افسری فرزند محمد مورد تأیید قرار گرفت ۱- شش دانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک مجاور به مساحت ۸۷۸۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۸ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۲۹ واقع در دیزکوه بخش ۲۰ از مالکیت عباس میرزایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار- دیزکوه گیلان محرز گردیده

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۴۲ ر.م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون تعیین حدود عمومی شش دانگ پلاک ۱ واقع در دیزکوه سنگ اصلی ۲۹ بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای عباس میرزایی و غیره بعمل نباشده است و تعیین حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدر نگرديده است در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۵۸۴/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ به شرح ذیل: شش دانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک مجاور به مساحت ۸۷۸۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۸ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۲۹ واقع در دیزکوه بخش ۲۰ گیلان واقع در شهرستان رودبار - دیزکوه - بنام احمد افسری فرزند محمد رای صادر گردیده است.

لذا تعیین حدود شش دانگ پلاک ۲۷۸ مفروز از پلاک ۱ واقع در شهرستان رودبار - دیزکوه - سنگ اصلی ۲۹ بخش ۲۰ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ یکشنبه بعمل خواهد آمد. چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و اخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیینی طرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

۲۳۴۳ ر.م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۳۸۲/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات زیبا شمسینی غیاثوند فرزند رمضان مورد تأیید قرار گرفت ۱- شش دانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۷۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۳۲۹ مجزی از پلاک ۷۵۸ سنگ اصلی ۴ واقع در لوشان بخش ۱۹ گیلان از شرکت سیمان ساز سهایم خاص کار خانه سیمان لوشان و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لوشان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۴۵ ر.م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

وی از ارائه پیشنهاد معرفی روز لنگرود جهت تصویب در شورای فرهنگ عمومی

شهرستان خبر داد و بیان کرد: انجمن مفاخر شهرستان عملکرد مثبتی در

راستای تجلیل از بزرگان علمی و فرهنگی و هنری و ادبی لنگرود دارد و این

روند ادامه خواهد داشت.

امام جمعه لنگرود، شورای فرهنگ عمومی را ظرفیت حل دغدغه‌های فرهنگی

شهرستان و استان دانست و بیان کرد: شورای فرهنگ عمومی به دنبال مسئله‌یابی و

مسئله‌شناسی باشد تا خروجی مثبت داشته باشد. در این راستا دبیرخانه شورای

فرهنگ عمومی استان با یک بدنه کارشناسی مسائل فرهنگی را احصا کند.

یوسف گلشن، فرماندار لنگرود نیز در این

نشست، با بیان اینکه فضای مدیریتی شهرستان آماده اجرای برنامه‌های فرهنگی

و هنری است، اظهار کرد: برنامه‌ها و جشنواره‌های فرهنگی و هنری در سطح

شهرستان به ویژه ساحل چمخاله ادامه دارد. وی با اشاره به تلاش‌های نماینده شهرستان

در کنار مدیران برای پیشبرد پروژه‌های توسعه‌محور، افزود: امیدواریم با پیگیری

رئیس اداره ارشاد اسلامی شهرستان،

گلشن با اشاره به فعال بودن پیمانکار پروژه، خاطرنشان کرد: ظرفیت این تالار از ۳۰۰

به ۵۰۰ صندلی افزایش یافته است. وی از ارائه پیشنهاد معرفی روز لنگرود جهت

تصویب در شورای فرهنگ عمومی شهرستان خبر داد و بیان کرد: انجمن مفاخر شهرستان

عملکرد مثبتی در راستای تجلیل از بزرگان علمی و فرهنگی و هنری و ادبی لنگرود دارد و این

روند ادامه خواهد داشت.

حجت‌الاسلام مهدی نقوی، امام جمعه لنگرود نیز در ادامه، راز جذابیت هنر را در

دیدن و توصیف کردن زیبایی دانست و متذکر شد: ذات هنر توصیف زیبایی‌هاست و انسان

ذاتاً جذب زیبایی می‌شود. وی با اشاره به سبقه فرهنگی و هنری

شهرستان لنگرود، ادامه داد: نیازمند شورای فرهنگ عمومی کارآمدتر هم در استان و هم

در شهرستان‌ها هستیم.

فرمانده سپاه رشت:

رشد چشمگیر علمی دانش آموزان نماد پیشرفت جمهوری اسلامی است



فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت با

تأکید بر اینکه کودکان و نوجوانان ایرانی با شور و نشاط مثال زدنی برای ساختن

«ایران قوی‌تر» در عرصه‌های مختلف علمی، پژوهشی و آموزشی پویا و مظهر

امید هستند، گفت: رشد چشمگیر علمی دانش‌آموزان از مقطع ابتدایی نماد

پیشرفت و حرکت جمهوری اسلامی برای رسیدن به قله‌های پیشرفت است.

مسابقه کاسپین ریاتیک سپاه ناحیه مرکزی رشت ویژه دانش‌آموزان با

همکاری مرکز نوآوری دانشگاه گیلان با حضور پرشور دانش‌آموزان شهرستان

رشت برگزار شد.

سرهنک حسن امینی، فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت در حاشیه بازدید از

مسابقات ریاتیک دانش‌آموزی سپاه ناحیه مرکزی رشت، در جمع خیزنگاران

با اشاره به رشد و پیشرفت ایران اسلامی به برکت استقلال و عزت مثال زدنی

ملت ایران در طول عمر پر برکت انقلاب شکوهمند اسلامی ایران اظهار کرد: ایران قوی با تکیه بر دانش بومی و علم تمام

ایرانی مبتنی بر توانایی جوانان ایران اسلامی با قدرت و قوت در حال حرکت

بوده و برای رسیدن به قله‌های پیشرفت در تلاش است.

فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت با تأکید بر اینکه کودکان و نوجوانان ایرانی

با شور و نشاط مثال زدنی برای ساختن «ایران قوی‌تر» در عرصه‌های مختلف

علمی، پژوهشی و آموزشی پویا و مظهر امید هستند، گفت: رشد چشمگیر

علمی دانش‌آموزان از مقطع ابتدایی نماد پیشرفت و حرکت جمهوری اسلامی برای

رسیدن به قله‌های پیشرفت است.

سرهنک امینی با اشاره به برگزاری مسابقه کاسپین ریاتیک سپاه ناحیه

مرکزی رشت به همت معاونت علمی پژوهشی و فناوری سپاه ناحیه مرکزی

رشت گفت: معاونت علمی پژوهشی و

فناوری سپاه ناحیه مرکزی رشت با هدف شناسایی و استعدادیابی کودکان و نوجوانان

در مدارس و پایگاه‌های مقاومت بسیج مسابقه کاسپین ریاتیک را با همکاری مرکز نوآوری دانشگاه گیلان با شرکت

بیش از ۱۰۰ نفر از دانش‌آموزان برگزار کرده است.

فرمانده سپاه ناحیه مرکزی رشت با تأکید بر اینکه ساخت «ایران قوی‌تر» توسط آینده‌سازان ایران اسلامی برای

فتح قله‌ها در مسیر تمدن‌سازی اسلامی صورت می‌گیرد، افزود: تحرک و پویایی از

نقش‌های مهم دانش‌آموزان نخبه ایرانی در مسیر ایران قوی بوده و استعدادیابی

در مسابقات علمی ریاتیک

سرهنک علیرضا صفری، معاون علمی پژوهشی و فناوری سپاه ناحیه مرکزی

رشت نیز با بیان اینکه بیش از ۱۰۰ دانش‌آموز در این مسابقات شرکت کردند، گفت: مسابقات علمی ریاتیک

سپاه ناحیه مرکزی رشت با همکاری داوران و دانشجویان نوآور دانشگاه گیلان در مرحله شهرستانی آغاز و در نقرات اول تا

سوم در چهار سطح معرفی شده‌اند. وی با بیان اینکه پس از شناسایی و معرفی

برگزیدگان، حمایت علمی و آموزشی توسط معاونت علمی پژوهشی و فناوری سپاه

ناحیه مرکزی رشت صورت خواهد گرفت، افزود: نقرات برتر هر گروه به مسابقات

استانی راه پیدا کرده و پس از رقابت با همسالان استانی به فصل الهی پس از

برگزیده شدن به مسابقات کشوری راه پیدا خواهند کرد.

خبر

چرا نان سیوس دار، انتخابی سالم‌تر است؟



نان سیوس‌دار نه تنها یک منبع غنی از فیبر است، بلکه می‌تواند به بهبود سلامت دستگاه گوارش، کنترل وزن و پیشگیری از بیماری‌هایی مانند دیابت کمک کند. در این مقاله، اهمیت مصرف نان سیوس‌دار در تغذیه روزانه و تأثیر آن بر سلامت جامعه بررسی می‌شود. به گزارش نهضت شمال ،نان، به‌ویژه در فرهنگ غذایی ایرانیان، نقش بسیار مهمی دارد و به‌عنوان یکی از پایه‌ای‌ترین و رایج‌ترین منابع غذایی شناخته می‌شود. از دیرباز، نان به‌عنوان بخش عمده‌ای از تغذیه روزانه خانواده‌ها مصرف می‌شده و به‌ویژه در اقشار مختلف جامعه، مانند کودکان، سالمندان و افراد کم‌برخوردار، بخش زیادی از انرژی مورد نیاز روزانه از نان تأمین می‌شود. از این رو، کیفیت و نوع آرد مورد استفاده در تهیه آن، تأثیر مستقیمی بر سلامت عمومی و فردی جامعه دارد.

آرتیا حکمت‌دوست، متخصص تغذیه بیمارستان آیت‌الله طالقانی و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، در این باره می‌گوید: «ارتقای کیفیت نان، نوعی سرمایه‌گذاری برای سلامت نسل‌های آینده است». بنابراین، بهبود کیفیت نان می‌تواند به‌طور قابل توجهی بر سلامت نسل‌های آینده تأثیر بگذارد و آن‌ها را از مشکلات بهداشتی مختلف دور کند.

چرا باید نان سیوس‌دار مصرف کنیم؟ نان‌هایی که با آرد کامل و سیوس‌دار تهیه می‌شوند، دارای فیبر و ویتامین‌های گروه B، و مواد معدنی بیشتری هستند و از نظر تغذیه‌ای ارزش بالاتری دارند. مصرف این نان‌ها می‌تواند به بهبود عملکرد دستگاه گوارش، افزایش احساس سیری و کاهش میل به خوردن مواد غذایی اضافی کمک کند، که این ویژگی‌ها در کنترل وزن بسیار مفید هستند. همچنین، فیبر موجود در نان سیوس‌دار به کاهش خطر ابتلا به بیماری‌هایی مانند دیابت نوع ۲، بیماری‌های قلبی و چاقی کمک می‌کند.

یکی از دلایلی که نان سیوس‌دار برای سلامت مفید است، این است که سیوس آن حاوی مواد مغذی زیادی است که در آرد سفید شده وجود ندارند. سیوس غنی از فیبر است که برای بهبود هضم و جلوگیری از یبوست بسیار مؤثر است. فیبر همچنین به تنظیم قند خون و کاهش سطح کلسترول کمک می‌کند و خطر ابتلا به بیماری‌های مزمن مانند دیابت و بیماری‌های قلبی را کاهش می‌دهد.

آموزش عمومی و تغییر عادات غذایی متأسفانه بسیاری از نان‌های صنعتی و حتی بعضی از نان‌های سنتی به دلیل استفاده از آرد سفید تصفیه‌شده و فرآیند تخمیر ناکافی، از نظر تغذیه‌ای کیفیت پایین‌تری دارند. آرد سفید، که از دانه‌های گندم تصفیه‌شده به‌دست می‌آید، فاقد سیوس و بسیاری از مواد مغذی موجود در گندم کامل است. به همین دلیل نان‌های تهیه‌شده با این نوع آرد از نظر فیبر و ویتامین‌ها فقیرتر هستند.

حکمت‌دوست تأکید می‌کند که آموزش عمومی در خصوص اهمیت انتخاب نان‌های باکیفیت باید تقویت شود. مردم باید بدانند که مصرف نان‌های سیوس‌دار می‌تواند تأثیر زیادی بر سلامت آن‌ها داشته باشد. در صورتی که مردم آگاهی بیشتری از فواید نان‌های سیوس‌دار پیدا کنند، انتخاب‌های بهتری خواهند داشت و تولیدکنندگان و نانوايان نیز به سمت تولید نان‌های باکیفیت‌تر حرکت خواهند کرد.

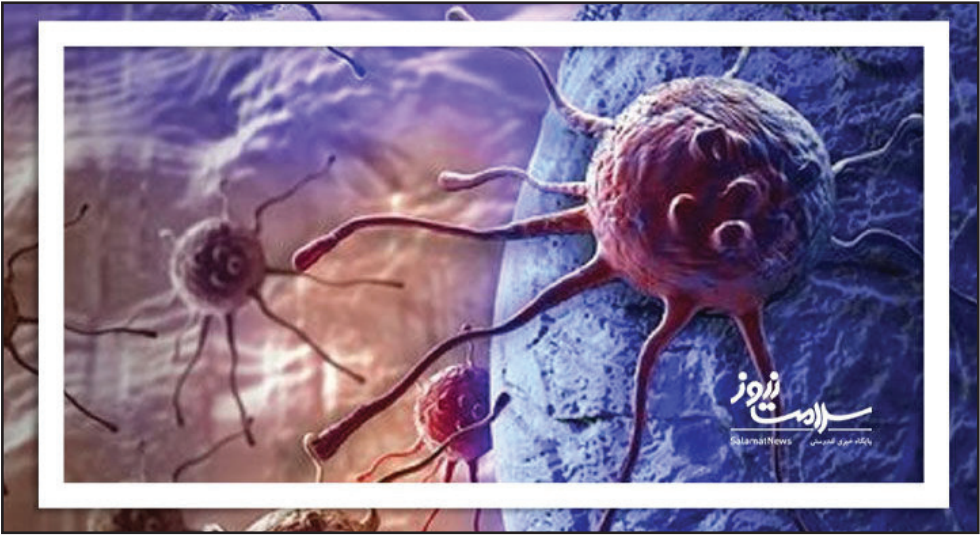
رنگ نان همیشه نشانگر سیوس‌دار بودن آن نیست. بسیاری از مردم به اشتباه به این باورند که نان‌هایی که رنگ تیره‌تری دارند، حتماً سیوس‌دار هستند. این در حالی است که رنگ تیره نان گاهی به‌دلیل افزودن رنگ‌دهنده‌ها یا کارامل به نان ایجاد می‌شود و لزوماً به معنای سیوس‌دار بودن آن نیست. برای شناسایی نان‌های سالم، به بافت، بوی و شیوه پخت نان توجه کنید. نان‌های سیوس‌دار معمولاً بافتی متراکم‌تر، طعم طبیعی دارند و در مقایسه با نان‌های سفید، دیرتر خراب می‌شوند.

نکات مهم در انتخاب نان سالم برای مصرف نان سالم، باید به نکات زیر توجه کنید: آرد کامل و سیوس‌دار: این آرد حاوی تمامی بخش‌های دانه گندم است و غنی از مواد مغذی است.

بافت و ظاهر نان: نان سیوس‌دار باید بافتی متراکم و خوش طعم داشته باشد. شیوه پخت: نان‌هایی که با تخمیر مناسب و به شیوه درست پخته می‌شوند، در مقایسه با نان‌های صنعتی که از مواد افزودنی استفاده می‌کنند، سالم‌تر هستند.

نان سیوس‌دار یک گزینه سالم‌تر برای تغذیه روزانه است. این نان‌ها به دلیل داشتن فیبر، ویتامین‌ها و گروه B و مواد معدنی می‌توانند به بهبود عملکرد دستگاه گوارش، کنترل وزن و کاهش خطر ابتلا به بیماری‌های مزمن کمک کنند. بنابراین، انتخاب نان‌های سیوس‌دار به‌عنوان بخشی از یک رژیم غذایی سالم می‌تواند تأثیرات مثبتی بر سلامت فرد و جامعه داشته باشد. همچنین، افزایش آگاهی عمومی در این زمینه می‌تواند به بهبود کیفیت نان و سلامت جامعه کمک کند.

یکشنبه ۳۰ آذر ■ سال چهل و پنجم ■ شماره ۴۸۱



تومور در ساده‌ترین تعریف، به هر نوع رشد یا تومر غیرطبیعی در بدن گفته می‌شود. این رشد می‌تواند در هر بافتی شکل بگیرد؛ از چربی و عضله گرفته تا استخوان، اعصاب و غدد. اما نکته کلیدی اینجاست که تومور الزاماً به معنای سرطان نیست.

به گزارش نهضت شمال ،در گفت‌وگوهای روزمره و حتی در فضاهای نظام درمانی، واژه‌های «تومور» و «سرطان» اغلب به‌جای یکدیگر استفاده می‌شوند؛ اشتباهی رایج که می‌تواند بیماران را دچار سردرگمی، ترس یا حتی خوشبینی کاذب کند. در حالی که از نظر علمی، این دو مفهوم تفاوت‌های اساسی دارند و دانستن مرز میان آنها نقش مهمی در درک بیماری، تصمیم‌گیری درمانی و آرامش روانی بیمار ایفا می‌کند.

تومور در ساده‌ترین تعریف، به هر نوع رشد یا تومر غیرطبیعی در بدن گفته می‌شود. این رشد می‌تواند در هر بافتی شکل بگیرد؛ از چربی و عضله گرفته تا استخوان،

اعصاب و غدد. اما نکته کلیدی اینجاست که تومور الزاماً به معنای سرطان نیست. از دید پزشکی، تومورها به دو گروه خوش‌خیم و بدخیم تقسیم می‌شوند؛ تومورهای خوش‌خیم سرطانی نیستند، معمولاً رشد آهسته‌ای دارند و به بافت‌های اطراف یا سایر اندام‌ها گسترش پیدا نمی‌کنند. لیپوم‌ها (توده‌های چربی زیر پوست) و همانژیوم‌ها (رشد بیش از حد رگ‌های خونی که اغلب به صورت لکه‌های قرمز یا بنفش دیده می‌شوند) از جمله نمونه‌های شایع تومورهای خوش‌خیم هستند.

خوش‌خیم هم می‌تواند خطرناک باشد با وجود غیرسرطانی بودن، همه تومورهای خوش‌خیم بی‌خطر نیستند. گاهی محل قرارگیری آنها باعث بروز مشکلات جدی می‌شود. برای مثال فیبروم‌های رحمی می‌توانند موجب خوریزی‌های شدید و کم‌خونی شوند و آدنوم‌های خوش‌خیم هیپوفیز ممکن است با ترشح بیش از حد هورمون‌ها، تعادل بدن را برهم بزنند. در

چنین مواردی پزشکان حتی برای تومورهای غیرسرطانی نیز جراحی یا درمان‌های تخصصی را ضروری می‌دانند. وقتی سلول‌ها از کنترل خارج می‌شوند

سرطان زمانی ایجاد می‌شود که سلول‌های طبیعی بدن دچار تغییرات ژنتیکی شوند و از سازوکارهای کنترلی بدن فرار کنند. این سلول‌ها بدون توقف تکثیر می‌شوند، از نابودی توسط سیستم ایمنی می‌گریزند و مهم‌تر از همه، توانایی نفوذ به بافت‌های اطراف و گسترش به نقاط دورتر بدن را پیدا می‌کنند. این ویژگی‌ها یعنی تهاجم و متاستاز، مهم‌ترین تفاوت سرطان با تومورهای خوش‌خیم است.

همه سرطان‌ها توده نیستند

بسیاری از سرطان‌ها، به‌ویژه در اندام‌های جامد مانند پستان، ریه یا پوست، به شکل توده یا تومور دیده می‌شود و به همین دلیل «تومور بدخیم» نام می‌گیرند. اما همه سرطان‌ها چنین شکلی ندارند. سرطان‌های خون مانند لوسمی معمولاً بدون ایجاد توده مشخص پیشرفت می‌کنند و سلول‌های سرطانی آنها در خون و مغز استخوان پخش می‌شوند. این موضوع یکی از دلایلی است که نشان می‌دهد استفاده برابر از واژه‌های تومور و سرطان می‌تواند گمراه‌کننده باشد.

از یک توده کوچک تا آزمایش‌های پیچیده

تشخیص تومورها و سرطان‌ها اغلب با مشاهده یک توده یا بروز علائمی غیرعادی آغاز می‌شود. گاهی بیمار خود متوجه برجستگی می‌شود و گاهی پزشک در جریان بررسی مشکلاتی مانند درد، کاهش وزن یا اختلال در بلع به‌وجود آن پی می‌برد. برای بررسی دقیق‌تر، روش‌های تصویربرداری مانند سونوگرافی، سی‌تی‌اسکن و ام‌آرآی به‌کار می‌رود. در نهایت نمونه‌برداری از بافت و بررسی آن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات حسین بشارتی کلانی فرزند عزیز مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۸/۹۰متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۷ مجزی از پلاک ۲۳ سنگ اصلی ۲۱ واقع در کلايه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت اقبال سائو توتکانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلايه - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۱۶م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فومانی آهلی بهمنیری فرزند غلامعباس مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۸۲/۷۶متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۷۵ مجزی از پلاک ۹۳ سنگ اصلی ۴۶ واقع در اسطبلخ جان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت علی امیدی فتحکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - اسطبلخ جان - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۱۶م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات تصرفات علی میررجبی سر خنی فرزند بهرام مورد تایید قرار گر فت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۱ فرعی از ۲۶۰ اصلی واقع در خلسر سنگ شهری بخش ۲۰ گیلان از مالکیت میر آقا هاشمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار- خلسر - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۳۳م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

پزشکی

هر توموری سرطانی نیست

زیر میکروسکوپ توسط پاتولوژیست مشخص می‌کند که توده خوش‌خیم است یا بدخیم.

مسیرهای متفاوت برای دو تشخیص متفاوت

درمان تومورهای خوش‌خیم و بدخیم گاهی مشابه و گاهی کاملاً متفاوت است. ممکن است یک تومور خوش‌خیم مغزی یا یک سرطان پوستی هر دو با جراحی درمان شوند اما سرطان‌ها به‌دلیل احتمال گسترش در بدن، اغلب نیازمند درمان‌های پیچیده‌تر و فوری‌تر هستند. این درمان‌ها می‌تواند شامل ترکیبی از جراحی، پرتودرمانی و درمان‌های سیستمیک مانند شیمی‌درمانی باشد که کل بدن را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

چرا واژه‌ها این‌قدر مهمند؟

واژه سرطان برای بسیاری از مردم با ترس، رنج و گاهی مرگ گره خورده، در حالی‌که امروزه بسیاری از سرطان‌ها در صورت تشخیص زودهنگام، قابل درمان یا کنترل هستند. برخی پزشکان برای کاهش اضطراب بیماران از واژه‌های مبهمی مانند «توده» یا «ضایعه» استفاده می‌کنند اما تحقیقات نشان می‌دهد کمتر از نیمی از بیماران در این شرایط متوجه می‌شوند که منظور پزشک در واقع سرطان است. این ابهام می‌تواند تصمیم‌گیری بیمار را مختل کند و اعتماد او را کاهش دهد.

تومور و سرطان دو واژه هم‌معنا نیستند. همه تومورها سرطان نیستند و همه سرطان‌ها هم توده قابل لمس ندارند. استفاده دقیق از این اصطلاحات، نه فقط به شفافیت پزشکی کمک کرده، بلکه حق بیمار برای دانستن واقعیت وضعیت خود را نیز تضمین می‌کند. در پزشکی، گاهی یک واژه درست می‌تواند به اندازه یک درمان مؤثر، مسیر زندگی بیمار را تغییر دهد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نژاکت راسخی کلانی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۴۹/۲۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۶۹ مجزی از پلاک ۱۸ سنگ اصلی ۱۸ واقع در کباباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت طهماسب طهماسبی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کباباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۲۱۶م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نویدامینی فتحکوهی فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۵/۷۲متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۲ مجزی از پلاک ۲۲۹ سنگ اصلی ۴۳ واقع در توتکان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت شاه‌ولی بصیری به آدرس شهرستان رودبار- توتکان بخش ۱۸ است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۳۸م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نله قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۸/۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سید صالح حسینی آغوزنی فرزند سید بدله مورد تایید قرار گر فت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷/۵۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۷ مجزی از پلاک ۱۹۳ سنگ اصلی ۶ واقع در داکدره بخش ۱۸ گیلان از مالکیت ابراهیم صادق پور داکدره و غیره به آدرس شهرستان رودبار - داکدره محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۴۹م.الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مراسم جشن ازدواج آسان در بخش رودپی شهرستان ساری



هشدار محققان: چت بات‌ها می‌توانند شخصیت انسان را تقلید کنند



کمبریج، می‌گوید میزان شباهت چت بات‌ها به ویژگی‌های شخصیتی انسان به طرز شگفت‌انگیزی قانع‌کننده است. به گفته او، این قابلیت می‌تواند هوش مصنوعی را به ابزاری متقاعدکننده و از نظر احساسی تأثیرگذار تبدیل کند و در حوزه‌های حساسی مانند سلامت روان، آموزش یا بحث‌های سیاسی پیامدهای جدی به همراه داشته باشد.

در این مقاله همچنین به خطرات مرتبط با تغییر روانی و پدیده‌ای اشاره شده که پژوهشگران از آن با عنوان «روان‌پریشی هوش مصنوعی» یاد کرده‌اند. آنها شرایطی را مثال زده‌اند که در آن کاربران ممکن است روابط احساسی ناسالمی با چت بات‌ها شکل دهند یا حتی باورهای نادرست و تحریف‌شده خود را از طریق تعامل با هوش مصنوعی تقویت کنند.

در نهایت، پژوهشگران در مقاله خود تأکید کرده‌اند که نیاز به قانون‌گذاری در این حوزه یک امر ضروری است، اما درعین حال هشدار می‌دهند که بدون ابزارهای دقیق اندازه‌گیری، هرگونه مقرراتی عملاً بی‌اثر خواهد بود. به همین دلیل، داده‌ها و کدهای مربوط به چارچوب سنجش شخصیت این پژوهش به صورت عمومی منتشر شده تا توسعه‌دهندگان و نهادهای نظارتی بتوانند مدل‌های هوش مصنوعی را پیش از عرضه بررسی و ارزیابی کنند.

است. نتایج آن نشان می‌دهد که این چت بات‌ها به صورت تصادفی پاسخ نمی‌دهند، بلکه به‌طور مداوم الگوهای شخصیتی انسانی را تقلید می‌کنند. این موضوع نگرانی‌ها درباره امکان هدایت و دستکاری این سیستم‌ها برای دوزدن محدودیت‌های طراحی‌شده خود را بیشتر می‌کند.

براساس یافته‌های این مطالعه، مدل‌های بزرگ‌تر، مانند سیستم‌های GPT-4، در تقلید ویژگی‌های شخصیتی عملکرد به مراتب بهتری دارند. پژوهشگران با استفاده از پرامت‌هایی توانسته‌اند رفتار چت بات‌ها را به سمت ویژگی‌هایی مشخص مانند اعتماد به نفس بیشتر، همدلی بالاتر یا لحن طاع‌تر هدایت کنند.

نکته نگران‌کننده‌ای که آنها اشاره کرده‌اند این است که تغییرات رفتاری مدل‌ها تنها به پاسخ‌های آزمایشی محدود نمانده و در وظایف روزمره مانند نوشتن پست، تولید محتوا یا پاسخ به کاربران نیز ادامه پیدا کرده است. به بیان دیگر، محققان می‌گویند که شخصیت چت بات‌ها را می‌توان به صورت هدفمند شکل داد و این موضوع، به‌ویژه هنگام تعامل هوش مصنوعی با کاربران آسیب‌پذیر، خطرناک است.

«گرگوری سربو-گارشیا»، نویسنده اول این پژوهش از مرکز روان‌سنجی دانشگاه

در این تحقیق از چارچوبی استفاده شده که برای اندازه‌گیری شخصیت انسان به کار گرفته می‌شود و نتایج نگران‌کننده‌ای داشته است.

پژوهشگران در تحقیق جدیدی ادعا کرده‌اند که مدل‌های هوش مصنوعی پرتعداد مانند ChatGPT علاوه بر تقلید کلمات و گفتار انسان‌ها، می‌توانند ویژگی‌های شخصیتی ما را هم شبیه‌سازی کنند. در شرایطی که نگرانی‌ها درباره دقت، قابلیت اعتماد و مرزهای اخلاقی هوش مصنوعی افزایش یافته، آنها هشدار داده‌اند که این موضوع می‌تواند خطرات جدی به همراه داشته باشد.

این تحقیق توسط پژوهشگرانی از دانشگاه کمبریج و آزمایشگاه Google DeepMind انجام شده و آنها از «اولین چارچوب علمی تأییدشده برای سنجش شخصیت چت بات‌های هوش مصنوعی» نیز رونمایی کرده‌اند. در این چارچوب از همان ابزارهای روان‌شناختی استفاده شده که سال‌ها برای اندازه‌گیری شخصیت انسان به کار گرفته شده‌اند.

تقلید الگوهای شخصیتی توسط مدل‌های هوش مصنوعی تیم تحقیقاتی این چارچوب را روی ۱۸ مدل زبانی بزرگ (LLM) محبوب، از جمله مدل‌هایی که در ابزارهایی مانند ChatGPT استفاده می‌شوند، آزمایش کرده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه گاوان آهنگر پلاک ۴۲ اصلی بخش ۵

۷۸۹ فرعی بنام آقای سلیمان گروسی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۸.۴۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴۴۶ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در مازندران بخش ۵ خریداری مع الواسطه از آقای حسن گروسی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف ملک تسلیم و رسید محلی به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م

الف ۲۰۶۲۰۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۰۵۹۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای فرهاد ابراهیمی فرزند رمضان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۵/۳۷ متر مربع به پلاک ۵۹ فرعی از پلاک ۳۴۲۳ اصلی واقع در قریه سلوکلا در بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۱۸۵۲

الف م ۲۰۶۱۸۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهر ستان ساری

صور تجلسه الصاق رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون بخش یک

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بدینوسیله اعلام میگردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پاشاکلا اربابی پلاک ۳۴۳۵ اصلی بخش یک

پلاک ۱۴۷ فرعی به نام خانم مرضیه یحیایی کلسگری فرزند یحیی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی با حفظ حقوق ارتفاقی برای وزارت نیرو برابر نامه اداره امور آب و با کسر سهم وقف به مساحت ۲۷۹۵/۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

پلاک ۱۴۸ فرعی به نام آقای حسین زارع کلسگری فرزند پرویز نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی و با حفظ حقوق ارتفاقی برای وزارت نیرو برابر نامه اداره امور آب و با کسر سهم وقف به مساحت ۲۷۹۵/۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه پاشاکلا اربابی پلاک ۳۴۳۵ اصلی بخش یک در ساعت ۱۱:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ الصاق گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۸۵۷۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهر ستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه آهنگر کلا بیشه سر پلاک ۸ اصلی بخش ۸

۱۳۰۶ فرعی بنام آقای یزدان لطفی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۹۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای غلام لطفی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت، می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۴۱۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۴۵۶۰۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه محمد رضا ذالفقار پور فرزند شهیدی به شماره ملی ۵۳۰۹۸۶۵۷۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۹۲/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۵۶۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۲۶۲ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم زهرا رضائی عباسی فرزند رضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی مساحت ۳۸۸/۹۰ متر مربع تحت پلاک ۲۷۲۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه پسند سفلی دهستان نشتا خریداری از محمد سامی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

سقا قاسمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۸۰۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه عباس سلطانی توبه فرزند حسین بشماره ملی ۲۰۹۲۲۵۱۱۹۸ بشماره پرونده ۳۸۸ - ۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۵/۹۰ پانزده متر و نود سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از مصطفی ستاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۳۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان ساری منطقه ۳

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱ روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴
چاپ: افست _ تابان اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news	

مازندران - گیلان - گلستان با چهل و پنج سال سابقه افتخار	نهضت شمال
http://www.emalekan.ir	

یکشنبه ۳۰ آذر ۱۴۰۴ ۳۰ جمادی الثانیه ۲۱ دسامبر ۲۰۲۵	سال چهل و پنجم شماره ۴۴۸۱ ۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان
---	--

رئیس بنیاد مسکن:

۲۲۰ هزار خانه روستایی کشور تا پایان امسال نوسازی می‌شود



رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: تا پایان امسال حدود ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت کشور نوسازی می‌شود.

منوچهر خواجه‌دلوویی در نشست شورای مسکن مازندران در محمودآباد اظهار کرد: تاکنون ۱۶۰ هزار نفر از این تعداد به بانک‌های عامل معرفی و قرارداد دوجانبه با بانک‌ها نیز منعقد شد. وی افزود: میزان تسهیلات پرداختی برای نوسازی وساخت هرخانه روستایی ۴۰۰ میلیون تومان با کارمزد ۴ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله است.

رئیس سازمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همچنین درخصوص افزایش میزان تسهیلات پرداختی برای ساخت مسکن روستایی، توضیح داد: البته این سازمان درخواست افزایش میزان پرداخت تسهیلات ساخت مسکن روستایی را برای سال آینده پیش‌بینی کرده است، اما باید نظام بانکی کشور هم پذیرش کند تا فرایند افزایش تسهیلات متناسب با تورم سالانه و افزایش دیگر کالا درساخت خانه باشد.

همچنین در سفر رئیس سازمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور به شهرستان آمل هم ساخت ۱۴ مسکن ویژه روستایی دروسطی کلا آمل شروع شد.

این تعداد مسکن در روستای وسطی کلا از توابع بخش دشت سرآمل درسفر یک روزه رئیس سازمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور، معاون عمرانی استاندارمازندران، نماینده مردم شهرستان‌های آمل قائم‌شهر، سوادکوه، جویبار و سیمرغ درمجلس شورای اسلامی واعضای شورای اسلامی و دهیار واهالی این روستا شروع شد.

این تعداد مسکن روستایی در زمینی به مساحت حدود ۵ هزار مترمربع در قطعات ۲۲۰ متری که هر واحد ۱۰۰ متری است، ساخته خواهد شد.

کافه سبز (کافه پیکری)، به عنوان اولین تجربه موفق مشارکت بخش خصوصی با شهرداری زیراب، با حضور جمعی از مسئولان شهری و شهرستانی طی مراسمی رسمی افتتاح و به بهره‌برداری رسید. این مجموعه با ارائه‌ی انواع نوشیدنی‌های گرم و سرد بر پایه‌ی اسپرسو و ماکتیل‌ها، و سرو محصولات متنوعی همچون پنینی، کلاب‌ساندویچ، سیب‌تنوری و کیک‌های تازه، فعالیت خود را آغاز کرده است.

تکیه بر خلاقیت جوانان: از ایده تا اشتغال ایجاد اشتغال پایدار، به‌ویژه برای جوانان، همواره از دغدغه‌های جامعه و اولویت‌های دولت‌ها بوده است. محدودیت منابع موجب می‌شود که بخش خصوصی به عنوان بازوی توانمند توسعه، نقشی پررنگ در اشتغال‌زایی ایفا کند. «کافه سبز» نمونه‌ای موفق از همین مسیر است؛ ایده‌ای خلاقانه که توسط گروهی از جوانان پرانرژی زیرابی با حمایت شهردار این شهر شکل گرفت و به اجرا درآمد.

این پروژه با سرمایه‌گذاری حدود دو میلیارد تومان از سوی این جوانان در قالب قرارداد BOT به اجرا درآمد. بر اساس مفاد قرارداد، سرمایه‌گذاری از جانب بخش خصوصی صورت گرفته و بهره‌برداری از مجموعه برای مدت معین در اختیار آنان خواهد بود؛ پس از پایان دوره، مالکیت پروژه به شهرداری زیراب بازمی‌گردد.

فضا، خدمات و اشتغال راه‌اندازی این مجموعه تاکنون زمینه‌ی اشتغال مستقیم چهار نفر از جوانان را فراهم کرده است و با گسترش خدمات — از جمله سرو صبحانه‌های ایرانی و انگلیسی — پیش‌بینی می‌شود تعداد فرصت‌های شغلی افزایش یابد. کافه سبز در فضایی حدود ۱۰۰ مترمربع، به‌همراه سالن ۱۵ متری مسقف، در مجاورت رودخانه‌ی زیبای تلار واقع شده است. فضای نشیمن شامل چهار میز چهار نفره و دو میز شش نفره است که در زیر چادر برزنتی و میان گل‌های آویزان و فلاورباکس‌های شمشاد، محیطی دل‌انگیز و صمیمی را برای مراجعان فراهم کرده است. وجود آتشکده‌های رومیزی و المنت‌های گرمایشی در هر میز، فضای کافه را در فصل سرد سال گرم و دلپذیر می‌سازد؛ تا مراجعان بتوانند در کنار چشم‌انداز طبیعی رودخانه، لحظاتی آرام و دل‌انگیز را تجربه کنند.

سفارش هوشمند و تجربه‌ای نبود کافه سبز، فرآیند سفارش کاملاً دیجیتالی طراحی شده است. مشتری با اسکن بارکد روی میز، منوی الکترونیکی را دریافت کرده و سفارش خود را ثبت می‌کند؛ سپس از طریق پیچر مخصوص، درخواست او به کارکنان اعلام می‌شود. پس از آماده‌سازی، سفارش در میز تحویل و پرداخت نیز به‌صورت آنلاین انجام می‌شود.

افتتاح کافه سبز؛ گامی نو در جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در زیراب



کافه سبز در واقع نماد هم‌افزایی میان جوانان و مدیریت شهری است؛ گامی مؤثر در مسیر توسعه‌ی پایدار، شکوفایی اقتصادی و افزایش نشاط اجتماعی در شهر زیراب. این تجربه می‌تواند الگویی الهام‌بخش برای دیگر کارآفرینان جوان باشد تا مسیر رشد و پیشرفت خود را با اطمینان بیشتری دنبال کنند.

ساعات کاری و برنامه‌های آینده کافه سبز هم‌اکنون همه‌روژه از ساعت ۱۱ صبح تا ۲۴ شب فعال است. طبق برنامه‌ریزی مدیریت مجموعه، از ابتدای سال آینده ساعات کاری از ۷ صبح تا ۲۴ شب افزایش خواهد یافت. همچنین سرو صبحانه در روزهای جمعه از هفته‌ی آینده و از ابتدای سال آتی به‌صورت روزانه اجرا خواهد شد. نمادی از امید و همدلی

آئین افتتاح مرکز رشد فناوری و هوش مصنوعی شرکت گاز استان گیلان همزمان با روز پژوهش



ایجاد بستر هم‌افزایی فنی و علمی میان کارکنان، زمینه دانش‌افزایی، نوآوری و بهره‌گیری هدفمند از توانمندی‌های تخصصی موجود در سازمان را فراهم کرده و گامی مؤثر در جهت ارتقای بهره‌وری، بهبود فرآیندها و هوشمندسازی خدمات برخواهد داشت.

مسعود برادران نصیری، در حاشیه این مراسم با اشاره به اهمیت روزافزون فناوری‌های نوین اظهار داشت: امروزه هوش مصنوعی به یکی از ارکان اصلی تصمیم‌سازی، افزایش بهره‌وری و بهبود کیفیت خدمات در سازمان‌ها تبدیل شده است. استفاده هوشمندانه از داده‌ها و بهره‌گیری از ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌ها، دقت و سرعت در تصمیم‌گیری را افزایش داده و مسیر توسعه پایدار را هموار کند. راه‌اندازی این مرکز، گامی راهبردی در جهت آماده‌سازی سازمان برای مواجهه هوشمندانه با چالش‌های آینده و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های علمی و فناوریانه کشور است.

مرکز رشد فناوری و هوش مصنوعی شرکت گاز استان گیلان همزمان با روز پژوهش افتتاح شد. به گزارش نهضت شمال؛ در راستای تحقق تحول دیجیتال، حرکت به سوی حاکمیت داده و توسعه فناوری‌های نوین، مرکز رشد فناوری و هوش مصنوعی شرکت گاز استان گیلان، سه‌شنبه (۲۵ آذر ۱۴۰۴)، همزمان با روز پژوهش با حضور دکتر مسعود برادران نصیری، مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان، جمعی از مدیران، رؤسای واحدها و فعالان حوزه فناوری و نوآوری افتتاح شد.

این مرکز که تحت نظارت واحد پژوهش شرکت گاز استان گیلان فعالیت خواهد کرد، با هدف احصا و شناسایی نیازهای فناورانه سازمان و پیگیری، تسهیل‌گری و حمایت از فرآیند رفع این نیازها راه‌اندازی شده است. همچنین، ایجاد و توسعه ارتباط مؤثر میان شرکت گاز استان گیلان با فعالان حوزه فناوری، شرکت‌های دانش‌بنیان، مراکز علمی و دانشگاهی از مسیر این مرکز دنبال خواهد شد.

مرکز رشد فناوری و هوش مصنوعی با مأموریت

مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان در پایان اظهار کرد: انتظار می‌رود این مرکز با تکیه بر توان داخلی، تعامل مؤثر با دانشگاه‌ها و شرکت‌های

فناور، نقش مؤثری در تحقق تحول دیجیتال و ارتقای جایگاه شرکت گاز استان گیلان در حوزه فناوری ایفا کنند.

معلم کالا

اهل زندگی
اهل خون و