



**نیروگاه تولید
پراکنده
۷.۵ مگاواتی
شهرک صنعتی ساری
وارد مدار شد**

کارخانه کمپوست؛ راه حل سبز برای بحران زباله مازندران

پسماند سال‌هاست به زخمی عمیق بر پیکر طبیعت شمال کشور و به‌ویژه مازندران بدل شده است؛ زخمی که با گذشتن شهرها، افزایش جمعیت و نبود مدیریت پایدار، هر روز عمیق‌تر می‌شود. دفن زباله در دل جنگل‌ها و مراتع، آلودگی خاک و آب‌های زیرزمینی و تهدید سلامت مردم، این بحران را به یکی از مهم‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی کشور تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، راه‌اندازی کارخانه‌های کمپوست نه تنها راه‌حلی برای مدیریت پسماند به شمار می‌رود، بلکه فرصتی دو سر برد برای کشاورزی و امنیت غذایی ایران محسوب می‌شود.



فرآیند اجرایی هفتمین دوره انتخابات شوراهای درنوشهر آغاز شد



حل معضل ترافیک و مدیریت پسماند در اولویت مدیریت شهری است



بازدید هیئت مازندرانی
از دانشگاه و بیمارستان
تلشکند



زنان؛ نیروی پنهان پیشرفت و ستون‌های فردای مازندران



فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شرکت گاز استان گیلان -

شماره ۹۱/م/۱۴۰۴-نوبت دوم

[illegible]

شناسنامه: ۲۰۷۴۲۷۳

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

گزارش

فرآیند اجرایی هفتمین دوره انتخابات شوراهادر نوشهر آغاز شد

فرماندار نوشهر از آغاز رسمی فرایند اجرایی هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی این شهرستان خبرداد.

شاهرخ جهانشاهی گفت: با ایلان وزیر کشور به فرمانداران، به طور رسمی، فرآیندهای اجرایی هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر در این شهرستان آغاز شد.

وی اظهار داشت: در پی دستور وزیر کشور و در راستای اجرای ماده ۶۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و همچنین ماده ۶۵ آیین‌نامه اجرایی آن، فرآیند قانونی هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهرها در شهرستان نوشهر، همزمان با سراسر کشور عملیاتی و آغاز شده است. وی بر لزوم دقت، سرعت و رعایت کامل ضوابط قانونی در مراحل اجرایی انتخابات تاکید کرد و افزود: بر اساس جدول زمان‌بندی ابلاغی وزارت کشور، هیات‌های اجرایی انتخابات شهرستان از روز گذشته تشکیل وظرف مدت پنج روز

نیز معتمدان اصلی و علی‌البدل انتخاب خواهند شد تا زمینه اجرای دقیق مراحل بعدی فراهم شود. فرماندار نوشهر همچنین در ارتباط با

زمان ثبت‌نام داوطلبان شرکت کننده در انتخابات شوراهای اسلامی شهرستان نیز اظهار داشت: داوطلبان شرکت در هفتمین دوره انتخابات شورای اسلامی

شهر در نوشهر می‌توانند از روز یکشنبه ۲۱ دیماه تا پایان وقت اداری روز شنبه ۲۷ دیماه ۱۴۰۴ به مدت هفت روز نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.



جهانشاهی خاطرنشان کرد: جزئیات نحوه ثبت‌نام و شرایط داوطلبان از طریق اطلاعیه‌های رسمی فرمانداری نوشهر به اطلاع شهروندان خواهد رسید.

فرماندار نوشهر برگزاری انتخابات متعدد در طول تاریخ پر فروغ ایران اسلامی را بیانگر حاکمیت مردم سالاری دینی در کشو مان عنوان کرد و گفت: مجریان انتخابات باید با اتخاذ راهکار درست و اصولی زمینه مشارکت حداکثری مردم در این رویداد مهم سیاسی را فراهم کنند.

وی با عنوان اینکه قانون فصل الخطاب مجریان انتخابات است، تصریح کرد: مجریان انتخابات باید با رعایت اصل بی طرفی و امانتداری از آرای مردم، زمین مشارکت بیشتر مردم در این دوره از انتخابات را فراهم کنند.

هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۱ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد.

زنان؛ نیروی پنهان پیشرفت و ستون‌های فردای مازندران

مازندران بر ضرورت افزایش مشارکت بانوان در تصمیم‌سازی‌ها و مدیریت‌های محلی تأکید کرد. او انتظار دارد زنان توانمند استان با حضور پررنگ‌تر در عرصه‌های اجتماعی و سیاسی، نقش خود را در پیشبرد اهداف جامعه ایفا کنند. این نگاه، نشان‌دهنده تغییر رویکردی است که زنان را نه تنها به عنوان همراه، بلکه به عنوان رهبران آینده جامعه معرفی می‌کند.

به گزارش روابط عمومی استانداری مازندران، محمدی با قدردانی از برگزارکنندگان مراسم تجلیل از بانوان نمونه، بر حمایت مستمر استانداری از برنامه‌های توانمندسازی زنان تأکید کرد. او شناسایی و تجلیل از بانوان شایسته را گامی مؤثر در جهت الگوسازی، افزایش اعتمادبه‌نفس اجتماعی و تقویت جایگاه زنان در جامعه دانست. زنان مازندران امروز بیش از گذشته در عرصه‌های اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و مدیریتی نقش‌آفرینی می‌کنند. نگاه به آنان به عنوان «نیروی پنهان پیشرفت» می‌تواند مسیر توسعه پایدار استان را هموارتر سازد. تجلیل از بانوان نمونه، تنها یک مراسم نمادین نیست؛ بلکه اقدامی برای الگوسازی و تقویت اعتمادبه‌نفس اجتماعی است. اگر این روند با حمایت‌های مستمر و مشارکت فعال زنان ادامه یابد، ستون‌های فردای جامعه بر پایه توانمندی و خرد بانوان استوار خواهد شد.



نقش زنان در توسعه اجتماعی و اقتصادی امروز بیش از هر زمان دیگری مورد توجه قرار گرفته است. در مازندران، استانی با ظرفیت‌های گسترده فرهنگی و اقتصادی، بانوان توانمند در عرصه‌های مختلف حضور پررنگی دارند و به تعبیر مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری، «زنان نیروی پنهان پیشرفت و ستون‌های فردای جامعه» هستند.

ام‌البین محمدی، مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری مازندران، در مراسم تجلیل از بانوان نمونه استان درآمل، با اشاره به الگوی زن مسلمان برگرفته از سیره حضرت فاطمه زهرا(س)، بر نقش‌آفرینی زنان در ابعاد فردی، خانوادگی و اجتماعی تأکید کرد. او زن مسلمان را نمونه‌ای کامل از عزت، آگاهی، مسئولیت‌پذیری و ولایت‌مداری دانست و یادآور شد که این ارزش‌ها باید در جامعه امروز تقویت شوند.

محمدی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده زنان مازندران گفت: بانوان این استان علاوه بر ایفای نقش مادری و همسری، در عرصه‌های کارآفرینی، فعالیت‌های اقتصادی و مدیریت محلی نیز خوش درخشیده‌اند. حضور آنان در شوراهای اسلامی شهر و روستا و مشارکت‌های اجتماعی، می‌تواند به تحقق توسعه پایدار و کاهش آسیب‌های اجتماعی کمک کند.

مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری

رئیس حوزه هنری استان مازندران اعلام کرد:

برگزاری پنجمین دوره برنامه ملی «روایت حبیب» در جویبار

نقالی، شعرخوانی، نمایش و نمایشگاه تجسمی اجرا خواهد شد. بخشی از برنامه نیز به اجرای ضرب و زنگ زورخانه اختصاص دارد تا پیوند معنوی ورزش پهلوانی با منش شهید سلیمانی به تصویر کشیده شود.

معصومی انتخاب جویبار به عنوان میزبان این رویداد ملی را هوشمندانه خواند و توضیح داد: جویبار به عنوان پایتخت کشتی ایران و مهد پهلوانان، گزینه‌ای ایده‌آل برای روایت داستان پهلوانی یک شهید پهلوان است. فرهنگ غنی و علوی این خطه با ابعاد شخصیتی سردار سلیمانی همخوانی عمیقی دارد.

وی در پایان با تقدیر از استقبال مسئولان و مردم پرتلاش جویبار، نقش رسانه‌ها را در تبیین و انتشار چنین برنامه‌های ارزش‌آفرینی، خط مقدم و حیاتی ارزیابی کرد و افزود: امیدواریم با همراهی همه نهادهای و اقشار، به ویژه جوانان، بتوانیم گام‌های مؤثری در ترویج فرهنگ ایثار و پهلوانی برداریم.



مسئول حوزه هنری مازندران از برگزاری پنجمین دوره برنامه ملی «روایت حبیب» در شهرستان جویبار خبر داد و گفت: برنامه ششم دی‌ماه با هدف تبیین ارزش‌های انقلاب اسلامی و معرفی سلوک پهلوانی شهید حاج قاسم سلیمانی برگزار خواهد شد.

محمد معصومی «اظهار کرد: پنجمین فصل از مجموعه برنامه ملی «روایت حبیب» روز شنبه، ششم دی‌ماه ۱۴۰۴، در سالن پهلوان حاجی‌زاده شهرستان جویبار برگزار می‌شود.

وی با بیان اینکه این برنامه به مناسبت بزرگداشت سردار شهید حاج قاسم سلیمانی طراحی شده، عنوان داشت: هدف ما روایت رشادت‌ها، پهلوانی‌ها و اخلاص این شهید بزرگوار با زبان جذاب و جهانی هنر است. حاج قاسم شخصیتی مردمی بود که برای حفظ هویت و فرهنگ این سرزمین تلاش کرد.

رئیس حوزه هنری مازندران خاطرنشان کرد: این برنامه در قالب‌های متنوعی از جمله موسیقی،

خبر

اعتراف پسر جوان به قتل عمد پدر در پرونده سقوط خودرو در لاریجان



متهم پرونده سقوط مرکبار خودرو در بخش لاریجان، در جریان تحقیقات قضایی به قتل عمد پدر خود با خوردن قرص خواب اعتراف کرد.

متهم پرونده سقوط هولناک خودرو در بخش لاریجان، در جریان بازجویی‌های قضایی به قتل عمد پدر خود با خوردن قرص خواب اعتراف کرد و پرونده با عنوان قتل عمد در دادگاه این بخش در حال رسیدگی است.

رضا رضایی‌مقدم رئیس حوزه قضایی بخش لاریجان با تأیید این خبر گفت: در پی گزارش سقوط یک دستگاه خودروی سواری به دره در محدوده بخش لاریجان که منجر به فوت یک نفر شد، رسیدگی به موضوع بلافاصله در دستور کار دستگاه قضایی قرار گرفت.

وی افزود: در مراحل اولیه، فرضیه تصادف رانندگی مطرح بود، اما پس از حضور در محل، انجام تحقیقات فنی، بررسی دقیق صحنه حادثه و بازبینی تصاویر دوربین‌های موجود، مشخص شد فرد متوفی در صندلی سرنشین حضور داشته و راننده خودرو شخص دیگری بوده است.

رئیس حوزه قضایی لاریجان ادامه داد: بررسی‌های تکمیلی نشان داد راننده خودرو پسر متوفی بوده و در صحنه حادثه نیز هیچ‌گونه آثار مشارکت فرد ثالث مشاهده نشد. بر همین اساس، با صدور دستور قضایی، متهم دستگیر و پس از مواجهه با مستندات و دلایل غیرقابل انکار، به قتل پدر خود اعتراف کرد.

رضایی‌مقدم تصریح کرد: متهم انگیزه این اقدام را اختلافات شدید خانوادگی عنوان کرده و مدعی شده است که رابطه عاطفی مناسبی با پدرش نداشته و همواره مورد تحقیر قرار می‌گرفته است. وی همچنین اظهار داشته که با ریختن تعداد زیادی قرص خواب در غذای پدر، پس از بی‌حال شدن او، پدرش را داخل خودرو قرار داده و به منطقه‌ای کوهستانی منتقل کرده است. به گفته وی، متهم پس از توقف خودرو در شیب پرتگاه، با آزاد کردن ترمز دستی و بستن در خودرو، باعث سقوط خودرو به دره و مرگ پدرش شده است.

رئیس حوزه قضایی لاریجان با بیان اینکه پرونده‌ای با موضوع قتل عمد تشکیل شده است، افزود: متهم با قرار بازداشت موقت روانه زندان شده و تحقیقات تکمیلی برای شناسایی مرتب‌ترین احتمالی پرونده ادامه دارد. رسیدگی به این پرونده با دستور قضایی و توسط پلیس آگاهی با جدیت دنبال می‌شود.

کارخانه کمپوست؛ راه حل سبز برای بحران زباله مازندران



پسماند سال‌هاست به زخمی عمیق بر پیکر طبیعت شمال کشور و به‌ویژه مازندران بدل شده است؛ زخمی که با گسترش شهرها، افزایش جمعیت و نبود مدیریت پایدار هر روز عمیق‌تر می‌شود. دفن زباله در دل جنگل‌ها و مراتع، آلودگی خاک و آب‌های زیرزمینی و تهدید سلامت مردم، این بحران را به یکی از مهم‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی کشور تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، راه‌اندازی کارخانه‌های کمپوست نه تنها راه‌حلی برای مدیریت پسماند به‌شمار می‌رود، بلکه فرصتی دوسربرد برای کشاورزی و امنیت غذایی ایران محسوب می‌شود.

مازندران با حدود ۲۰۰ هکتار عرصه دپوی زباله در دل جنگل‌ها و مراتع، سال‌هاست با پیامدهای تلخ دفن غیراصولی پسماند دست‌وپنجه نرم می‌کند. شیرابه‌های نفوذ کرده به زمین، سلامت آب‌های زیرزمینی و محصولات کشاورزی را تهدید کرده و بوی تعفن زباله‌ها در مسیرهای منتهی به جنگل و دریا، تجربه سفر به این استان را برای گردشگران ناخوشایند کرده است.

کمپوست؛ جایگزین زباله‌سوزهای منسوخ

در این ارتباط معاون عمرانی وزیر کشور در بازدید از کارخانه کمپوست شرق مازندران در بهشهر اظهار کرد: طرح تولید کود کمپوست و تفکیک پسماند راه‌حلی برای عبور از بحران پسماند در استان مازندران است.

مسعود نصرتی گفت: طرح تولید کود کمپوست و خط تفکیک پسماند شرق مازندران با ظرفیت ۲۵۰ طی ۶ ماه با مشارکت سرمایه‌گذار اجرایی شده و اکنون در مرحله آزمایش قرار دارد.

وی این طرح را راه‌حلی برای یکی از چالش‌های مهم استان‌های شمالی به‌ویژه مازندران در زمینه دفن زباله دانست و گفت: خدمات این طرح علاوه بر بهشهر، به چند شهر همجوار و روستاهای تحت پوشش نیز ارائه خواهد شد.

معاون وزیر کشور خاطر‌نشان کرد: در این نشست علاوه بر موضوع مدیریت پسماند، مباحثی همچون حمل‌ونقل عمومی، تأمین مالی، گردشگری و شیوه‌های جمع‌پذیری برای جذب سرمایه‌گذار نیز مورد بحث قرار گرفت.

وی تأکید کرد: این جلسه با نگاهی هم‌اندیشانه و گفت‌وگویی دوسویه برگزار شد و مقرر شد از ظرفیت نمایندگان مجلس، به‌ویژه در فصل بودجه‌ریزی، حداکثر استفاده صورت پذیرد.

معاون عمرانی وزیر و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور گفت: شهرداری‌هایی که دارای کارخانه‌ها و شرکت‌های تولیدی هستند، می‌توانند محصولات خود را به صورت مستقیم در اختیار وزارت جهاد کشاورزی و بخش خصوصی قرار دهند.

این مقام مسوول تصریح کرد: مصوبه ماه گذشته شورای عالی اقتصاد، تضمین‌کننده این روند است تا شهرداری‌ها بدون نگرانی و با اطمینان خاطر، فعالیت داشته باشند و سرمایه‌گذاری آنها در همکاری با بخش خصوصی به نتیجه خواهد رسید.

تولید کود مانع خروج ارز از کشور

معاون عمرانی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور اظهار کرد: با افزایش تولید داخلی و راه‌اندازی کارخانه‌های کمپوست در کشور واردات کود کشاورزی سالانه ۷۰۰ هزار تن (از یک میلیون تن به ۳۰۰ هزار تن) کاهش یافت که این امر مانع از خروج ارز از کشور شد. نصرتی با اشاره به این مطلب که کارخانه کمپوست

بهشهر در مدت زمان شش‌ماهه به مرحله آزمایشی رسیده که زمان بسیار مناسبی محسوب می‌شود، اظهار کرد: با توجه به مصوبه‌ای که بر اساس برنامه هفتم توسعه و با تلاش وزارت کشور و

سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها تدوین شد، شورای عالی اقتصاد در ماه گذشته، خرید تضمینی کود کمپوست را با نرخ ارز مصوب به تصویب رساند.

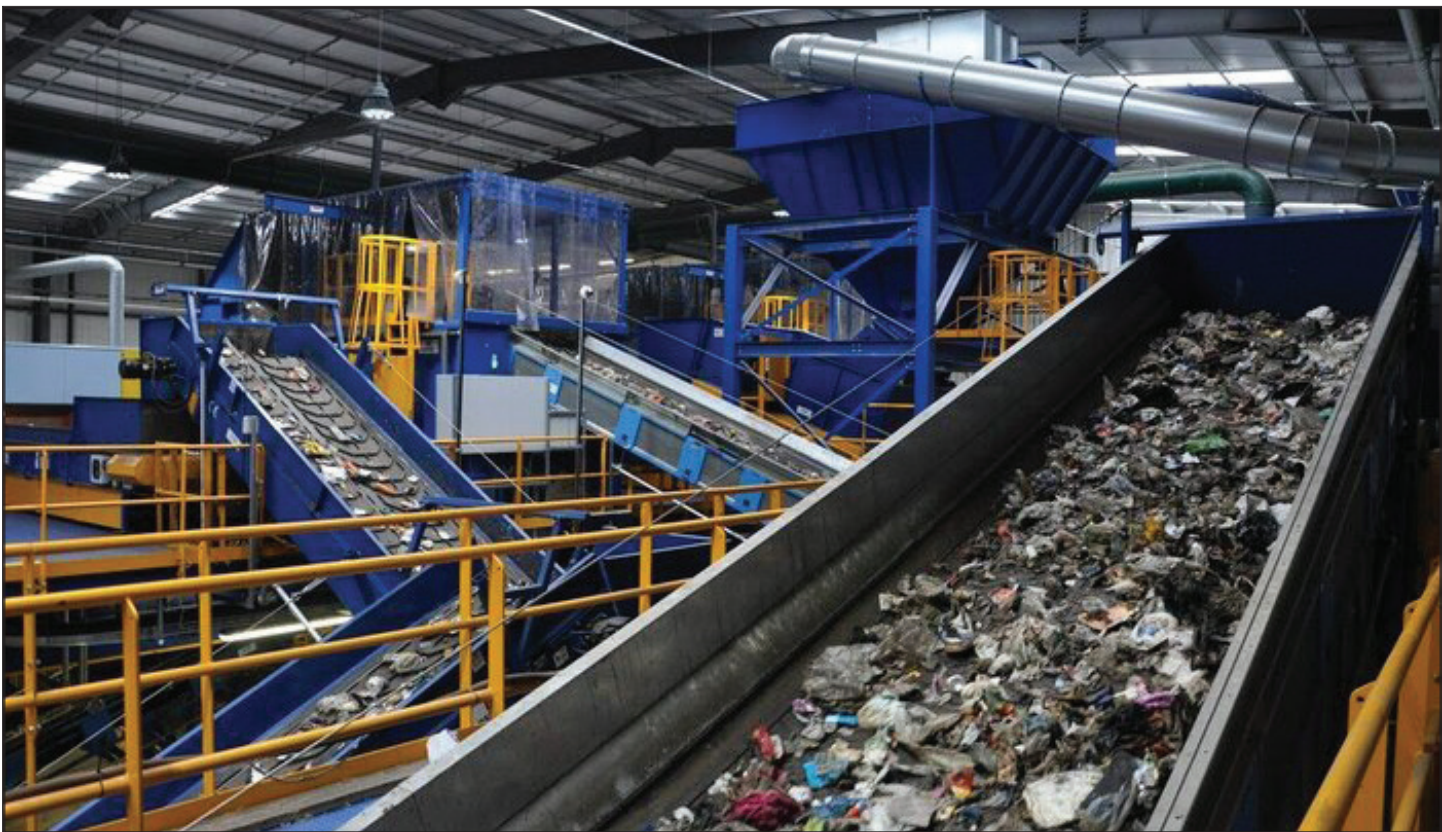
وی افزود: در گام نخست کارخانه ۲۵۰ تنی کمپوست بهشهر با استفاده از ظرفیت ۷۰ درصدی خود به پردازش زباله‌ها در این خطه از شمال و تولید کود می‌پردازد.

معاون عمرانی وزیر کشور ادامه داد: کیفیت کود تولیدی به گونه‌ای است که برای استفاده در بخش

کشاورزی مناسب و ارزشمند است و این ظرفیت برای استان مازندران که در تولید و امنیت غذایی کشور از جمله استان‌های پیشرو محسوب می‌شود، موثر است.

معاون عمرانی وزیر و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور گفت: شهرداری‌هایی که دارای کارخانه‌ها و شرکت‌های تولیدی هستند، می‌توانند محصولات خود را به صورت مستقیم در اختیار وزارت جهاد کشاورزی و بخش خصوصی قرار دهند.

این مقام مسوول تصریح کرد: مصوبه ماه گذشته شورای عالی اقتصاد، تضمین‌کننده این روند است تا شهرداری‌ها بدون نگرانی و با اطمینان خاطر، فعالیت داشته باشند و سرمایه‌گذاری آنها در



همکاری با بخش خصوصی به نتیجه خواهد رسید، معضل پسماند سال‌های طولانی است که گریبان مازندران سرسبز را گرفته و در برهه‌های مختلف سه دهه گذشته در برخی مناطق تبدیل به بحران چندوجهی شد. در این فراپند بیشترین آسیب به جنگل‌های مازندران وارد شد. محل دپوی زباله‌ها در آمل، بابل، بابلسر، نوشهر، نور و بسیاری از شهرهای این استان از گلوگاه تا رامسر تهدیدی جدی برای عرصه‌های طبیعی محسوب می‌شوند.

هر چند قصه تلخ معضل زباله برای بومیان مازندران تکراری است و بسیاری از مازندرانی‌ها درد و رنج و جان‌سختی آن در برابر راه‌حل‌های متنوع را با گوشت و استخوان‌شان لمس کرده‌اند، ولی برای غیربومیان هم ناآشنا نیست، چون اگر حتی پیشینه یک بار سفر زمینی به مازندران را داشته باشند، بوی تعفن زباله‌های انباشته در جای‌جای استان بدون تردید مشام‌شان را آزرده است.

بیراه نیست اگر گفته شود در مسیرهای منتهی به جنگل، دریا یا کوه‌های همه شهرستان‌های مازندران می‌توان نقاطی را یافت که بوی تعفن زباله احساس

شود و محل دپوی زباله‌ها به چشم آید.

با این که طی سال‌های اخیر گام‌های مثبتی برای ساماندهی زباله در مازندران برداشته شد، اما به جز موارد معدودی از جمله بهره‌برداری از نیروگاه زباله‌سوز نوشهر که آن هم البته با چالش و تعطیلی مواجه شد و کارخانه کمپوست تنکابن، بقیه طرح‌ها به سرانجامی اثرگذار نرسیدند و فرآیند تخریب اراضی طبیعی همچنان ادامه دارد.

با وجود موفقیت‌های نسبی، بسیاری از شهرهای مرکزی مازندران همچنان با بحران زباله دست‌به‌گریبان‌اند. زباله‌های بابل به استان‌های همجوار منتقل می‌شود، آمل همچنان در عمارت دیو می‌کند و بابلسر نیز راه‌حل قطعی ندارد. این وضعیت نشان می‌دهد که توسعه کارخانه‌های کمپوست باید به‌صورت فراگیر در سراسر استان دنبال شود تا از تداوم تخریب جنگل‌ها و مراتع جلوگیری شود.

کارخانه کمپوست برای مازندران تنها یک پروژه صنعتی نیست؛ بلکه راه‌حلی پایدار برای یکی از بزرگ‌ترین بحران‌های زیست‌محیطی کشور است. این طرح با کاهش حجم پسماند، تولید کود آلی، حمایت از کشاورزی و جلوگیری از خروج ارز، نمونه‌ای روشن از توسعه پایدار به‌شمار می‌رود. اگرچه مسیر پیش‌رو نیازمند سرمایه‌گذاری، فرهنگ‌سازی و مدیریت منسجم است، اما تجربه موفق بهشهر نشان می‌دهد که کمپوست می‌تواند به سمفونی سبز مازندران بدل شود؛ سمفونی‌ای که هم طبیعت را التیام می‌بخشد و هم اقتصاد محلی را تقویت می‌کند.

زندگینامه شهید

محمدعلی آزادی



لیاس بسجی را بر سپاه ترجیح داد برادر شهید بزرگی می‌گوید: بسیاری به امام و ولایت معتقد بود، ولایت‌پذیری‌اش همین بس که فرمودند جبهه‌ها را خالی نکنید. او به عنوان بسیجی به جبهه رفت خیلی‌ها به او گفتند: پسر این پول‌هایی که می‌گیری چه کار می‌کنی؟ به اندازه دتا مسافرت است. می‌گفت: پول‌ها را به دوستان خود که می‌خواهند به شهر برای خرید به منزلشان بیایند می‌دهم، تا زمانی که زنده بود و به جبهه می‌رفت، یک ریال از سپاه نمی‌گرفت.

خواهر شهید می‌گوید: از ویژگی‌ها این که به صورت پنهانی به تیمان کمک می‌کرد و دست‌شان را می‌گرفت.

دارای سعه صدر خاصی بود



برادر شهید مهدی می‌گوید: محبوبیت خاصی بین اعضای خانواده داشت. از سفر یا منطقه می‌آمد حتماً باید به افراد کوچک‌تر سر می‌زد و برای‌شان هدیه می‌آورد. همیشه حتی در نامه‌ها وصیت‌نامه‌اش ما را شرکت در نماز جماعت، نظم در کارها و رعایت کردم حق مردم سفارش می‌کرد. بسیار به امام و ولایت معتقد بود ولایت‌پذیری‌اش همین بس که فرمودند جبهه‌ها را خالی نکنید به عنوان بسیجی به جبهه رفت خیلی‌ها به او گفتند لباس پاسداری بپوشد اما او قبول نکرد. می‌گفت: امام فرمودند بسیجی باشیم. بسیار اهل کمک به دیگران بود، چنانکه به منطقه می‌رفت پدر یک مقدار پول به او می‌داد و یک مقدار ما می‌دادیم. پدرم به او می‌گفت: پسر این پول‌هایی که می‌گیری چه کار می‌کنی؟ به اندازه دتا مسافرت است. می‌گفت: پول‌ها را به دوستان خود که می‌خواهند به شهر برای خرید به منزلشان بیایند می‌دهم، تا زمانی که زنده بود و به جبهه می‌رفت، یک ریال از سپاه نمی‌گرفت.

خواهر شهید می‌گوید: از ویژگی‌ها این که به صورت پنهانی به تیمان کمک می‌کرد و دست‌شان را می‌گرفت.

دارای سعه صدر خاصی بود

همرزم شهید محمدعلی آزادی می‌گوید: ایشان دارای سعه صدر خاصی بودند چنانکه ۳۰۲ روز قبل عملیات والفجر ده بود ما خودمان را برای عملیات آماده می‌کردیم برادر جهانگردی فرمانده گروهان و آقا محسن مشمول دسته‌ها بودند از آن جا که ما کمتر در عملیات کوهستانی شرکت کرده بودیم، ایشان نیروهای گروهان را به کوهپیمایی می‌بردند تا زمین‌نگان جهت عملیات آمادگی کامل داشته باشند. همان‌طور که در دامنه کوه راه می‌رفتیم آقای جهانگرد تعادل خود را از دست داد و شر خورد و دست ایشان به روی ماشه اسلحه رفت و تیر از آن خارج شد و به پای آقای محسن خورد. رنگ از چهره آقای جهانگرد پریده بود و بسیار مضطرب و نگران بود. آقا محسن با همان حال مجروحیت به او دل‌داری می‌داد برای حفظ روحیه نیروها و وزیر سوال نرفتن شخصیت آقای جهانگرد بسیار خوششون دار. صبور و مقاوم بود.



شهردار رشت:

حل معضل ترافیک و مدیریت پسماند در اولویت مدیریت شهری است



میادین تره‌بار به منظور تضمین سلامت مصرف‌کنندگان و حفظ محیط زیست، طراحی و ساخت زباله سوزهای کوچک مقیاس با ظرفیت ۵۰ تن در روز باهدف کاهش حجم پسماندها و جلوگیری از آلودگی محیط زیست، امکان سنجی تولید سوخت مشتق از پسماندهای شهری(RDF)، مدیریت پسماندهای میادین میوه و تره بار شهری پیشنهاد می‌شود.

شهردار رشت با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه پسماند گفت: توسعه مجتمع کود آلی، افزایش خطوط پردازش زباله و انعقاد قرارداد تصفیه خانه شیرابه از جمله اقدامات انجام شده است و با جایگزینی لندفیل جدید سراوان، امکان بازگشت این منطقه به طبیعت فراهم خواهد شد.

نیلوفر عابدین‌زاده، سرپرست پژوهشکده محیط زیست جهاد دانشگاهی نیز در این نشست با اعلام آمادگی این پژوهشکده برای تعامل و همکاری بیشتر با شهرداری رشت، اظهار کرد: پژوهشکده محیط زیست با تمام توان آمادگی همکاری با مجموعه شهرداری رشت را دارد و در این راستا پروژه‌هایی مانند مدیریت و ساخت تصفیه خانه شیرابه کارخانه کودآلی رشت و تصفیه خانه شیرابه سراوان، ساخت و اجرای پکیج تصفیه فاضلاب شهری غیرمتمرکز در کانون‌های ورودی آلودگی با رویکرد وضعیت اضطراری نجات رودخانه‌ها، شناسایی و پهنه بندی آلودگی آبراهه‌ها و مسیل‌های شهری، بالاخص در

مناطق پرجمعیت رشت، مطالعه و اجرای راهکارهای استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر

شهردار رشت در نشست هم‌اندیشی با مدیران و اعضای هیئت علمی پژوهشکده محیط زیست جهاد دانشگاهی، پسماند، ترافیک و احیای رودخانه‌ها را از مهم‌ترین چالش‌ها و اولویت‌های مدیریت شهری رشت عنوان کرد.

رحیم شوقی در نشست هم اندیشی با مدیران و اعضای هیئت علمی پژوهشکده محیط زیست جهاد دانشگاهی که با هدف تقویت همکاری‌های علمی و اجرایی و پیگیری راهکارهای عملی برای حل معضلات زیست‌محیطی شهر رشت برگزار شد، با بیان اینکه در شهر رشت مشکلات و مصائب متعددی داریم که بعضاً انباشت شده از ده‌ها سال گذشته هستند، اظهار کرد: امروز پسماند و ترافیک به مهم‌ترین معضلات شهر رشت تبدیل شده و مدیریت شهری با وجود محدودیت‌های مالی، تلاش کرده با تعریف پروژه‌های هدفمند و کم‌هزینه، مسیر برون‌رفت از این مشکلات را هموار کند.

وی با بیان اینکه روزانه بیش از یک میلیون نفر برای کار، تحصیل و دریافت خدمات به رشت مراجعه می‌کنند، افزود: افزایش سرانه خودروهای شخصی در کنار ساختار قدیمی خیابان‌ها، فشار مضاعفی به شبکه ترافیکی شهر وارد کرده که تکمیل رینگ‌های شهری و اجرای پروژه‌های تقاطع غیرهمسطح از جمله راهکارهای مدیریت این وضعیت است. شهردار رشت با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه پسماند گفت: توسعه مجتمع کود آلی، افزایش خطوط پردازش زباله و انعقاد قرارداد تصفیه خانه شیرابه از جمله اقدامات انجام شده است و با جایگزینی لندفیل

استاندار:

مطالبات رانندگان گلستان پیگیری می‌شود

استاندار گلستان در نشست با انجمن‌های صنفی حمل‌ونقل، رانندگان را خط مقدم خدمت‌رسانی و سرمایه‌ای ارزشمند برای تاب‌آوری کشور خواند و قول پیگیری مطالبات آن‌ها را داد. علی اصغر طهماسبی در نشست انجمن‌های صنفی حمل‌ونقل جاده‌ای استان گلستان با اشاره به نقش کلیدی رانندگان در اقتصاد و تاب‌آوری کشور اظهار کرد: صنف حمل‌ونقل گلستان همواره مسئولانه و منسجم عمل کرده و مطالبات به حق خود را به درستی مطرح کرده‌اند. وی، رانندگان را سربازان بی‌واسطه دولت و پیشران توسعه کشور دانست و گفت: رانندگان گلستان چه در دفاع مقدس هشت ساله و چه در شرایط سخت اخیر، همواره پای کار بوده‌اند و تاب‌آوری بالایی آنان سرمایه‌ای ارزشمند برای استان است.

طهماسبی با تأکید بر پیگیری مطالبات مطرح شده در این نشست خاطرنشان کرد: مشکلات رانندگان و فعالان حمل‌ونقل به حق است و پیگیری خواهد شد و بخشی از این مطالبات در سفر رئیس‌جمهور به استان گلستان مطرح می‌شود.

به گزارش نهضت شمال به نقل از روابط عمومی استانداری گلستان ، استاندار گلستان در ادامه از بهره‌برداری تیرپارک گرم‌کری با اجرای شیفت‌های کاری متعدد خبر داد و افزود: تاکنون ۱۵ شرکت در منطقه آزاد اینچه‌برون به ثبت رسیده و عملیات اجرایی بزرگ‌ترین پایانه صادراتی شمال کشور در استان آغاز شده و به‌زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۳۴۲۴۹-۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای ایوب فرهادی فرزند جعفر به شماره ملی ۰۰۷۴۲۴۳۱۳۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۲۸/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ - اصلی واقع در قریه حمیدآباد بخش پنج ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۷۹۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

علیرضا سیاه‌روگلانی معاون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای ها به شماره های ۰۳۴۲۳۹-۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴۰۳۱۰۴۵۶۰۳۴۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری نسبت به شش دانگ دو قطعه باغچه واقع در قریه قاجارخیل ۲۵ - اصلی بخش پنج ثبت ساری به شرح ذیل: ۱ - تصرفات مالکانه آقای بهداد حامدیان فرزند ناصر شماره ملی ۰۲۹۳۴۷۰۱۶۰ به مساحت ۲۱۱ متر مربع پرونده به شماره ۱۱۴۷ - ۱۴۰۴ ۲ - تصرفات مالکانه خانم منیرزه سراج پور فرزند احمد به شماره ملی ۰۲۰۹۱۸۱۵۰۴۷ به مساحت ۲۰۰ متر مربع پرونده به شماره ۱۱۴۸ - ۱۴۰۴ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۷۱۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دو ساری

خشکسالی و تورم، کشاورزان گندم کار را تحت فشار قرار داده است



درباره قیمت نهایی چانه‌زنی می‌کنند. وی با تأکید بر اینکه قیمت گندم بر اساس کیفیت و هزینه‌های تولید تعیین می‌شود و نهایتاً به رقمی حدود ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است، افزود: اما مشکل اصلی اینجاست که قیمت‌گذاری همواره عقب‌تر از نرخ تورم انجام می‌شود زیرا زمانی که قیمت اعلام می‌شود، تورم بخش زیادی از افزایش قیمت را خنثی کرده است.

نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: کشاورز پیش از کشت، قیمت خرید تضمینی را می‌داند، اما در زمان برداشت با واقعیت تورم و افزایش هزینه‌ها مواجه می‌شود و این فاصله، انگیزه تولید را کاهش می‌دهد؛ موضوعی که اگر اصلاح نشود، در سال‌های آینده چالش‌های جدی‌تری در تولید گندم ایجاد خواهد کرد.

کمترین بارش هم می‌توانند تولید مناسب داشته باشند، اما در نوار مرزی استان، سال گذشته حتی یک هکتار برداشت انجام نشد و خشکسالی به‌شدت تولید را تحت تأثیر قرار داد.

وی با اشاره به زمان کشت گندم تصریح کرد: معمولاً کشت گندم از ابتدای آذر تا پایان این ماه انجام می‌شود، اما در برخی مناطق به‌دلیل شرایط نامساعد، این فرآیند به‌درستی تکمیل نمی‌شود و همین مسئله باعث کاهش سطح زیرکشت و تولید گندم در استان شده است.

امان‌زاده با اشاره به قانون جدید قیمت‌گذاری گندم گفت: در دوره یازدهم مجلس، قانون خوبی

تصویب شد که بر اساس آن تمامی عوامل دخیل در تولید گندم در فرآیند قیمت‌گذاری نقش دارند، این قانون از سال گذشته اجرایی شده و در آن، ۱۱ عضو از جمله دو نماینده مجلس، هزینه‌ها و اتالیزهای تولید را بررسی و

نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی در گلستان با بیان اینکه استان برخلاف تصور عمومی، دارای دو اقلیم کاملاً متفاوت است، گفت: همین موضوع در کنار خشکسالی و تورم، باعث کاهش تولید و فشار مضاعف بر کشاورزان، به‌ویژه گندم‌کاران شده است.

عبدلغفور امان‌زاده در گفت‌وگو با نهضت شمال اظهار کرد: کیفیت گندم نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت‌گذاری دارد، اما متأسفانه در مناطقی که به‌دلیل شرایط اقلیمی امکان تولید گندم باکیفیت وجود ندارد، کشاورزان متضرر می‌شوند و این اختلاف کیفیت، جذابیت اقتصادی تولید را کاهش می‌دهد.

نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی در گلستان گفت: بسیاری، گلستان را استانی با شرایط اقلیمی مطلوب می‌دانند، در حالی که این استان با دو اقلیم کاملاً متفاوت مواجه است؛ مناطق کوهپایه‌ای با

مدیرکل دامپزشکی گلستان:

ارزانی گوشت غیر مجاز سلامت مردم را به خطر می‌اندازد



دستگاه‌هاست، دهیاران، شوراهای اسلامی روستاها و مدیرکل امور روستایی می‌توانند نقش مؤثری در آگاه‌سازی مردم داشته باشند، کاووسی ادامه داد: دامپزشکی به‌تنهایی نمی‌تواند با این معضل مقابله کند و نیازمند همراهی دستگاه‌هایی مانند بهداشت، نیروی انتظامی و دستگاه قضایی هستیم؛ هرچند بارها متخلفان به مراجع قضایی معرفی شده‌اند، اما در برخی موارد آرای صادر شده بازدارندگی لازم را نداشته است.

وی خاطرنشان کرد: اگر همه دستگاه‌ها در کنار هم قرار بگیرند و برخوردهای قاطع و بازدارنده انجام شود، می‌توان جلوی کشتارهای غیرمجاز را گرفت و از آسیب به سلامت مردم جلوگیری کرد.

مدیرکل دامپزشکی گلستان در پایان تأکید کرد: دغدغه اصلی ما سلامت شهروندان است و امیدواریم با تعامل بیشتر میان دستگاه‌ها و تقویت نقش شوراها و دهیاران، دیگر شاهد این تخلفات و تهدید سلامت عمومی در استان نباشیم.

مدیرکل دامپزشکی گلستان گفت: ارزانی گوشت‌های حاصل از کشتار غیرمجاز نباید ملاک خرید مردم باشد، چرا که نبود نظارت بهداشتی و مُهر کشتارگاه می‌تواند سلامت شهروندان را با خطرات جدی مواجه کند. علی کاووسی در گفت‌وگو با نهضت شمال، با بیان اینکه در برخی شهرها و روستاهای استان، کشتار غیرمجاز در دامداری‌ها، منازل یا حتی کنار خیابان انجام می‌شود، اظهار کرد: متأسفانه گوشت بدون مُهر کشتارگاه و نظارت بهداشتی به فروش می‌رسد، در حالی که هیچ تضمینی برای سلامت این دام‌ها وجود ندارد.

مدیرکل دامپزشکی گلستان افزود: این که گوشت یا مرغی کیلویی ۲۰ تا ۱۰۰ هزار تومان ارزان‌تر فروخته می‌شود، نباید ملاک خرید مردم باشد، چراکه مشخص نیست دام سالم بوده یا مبتلا به بیماری است بنابراین سلامت مردم بسیار مهم‌تر از تفاوت قیمت است.

وی با تأکید بر لزوم فرهنگ‌سازی تصریح کرد: اطلاع‌رسانی تا حدی انجام شده، اما فرهنگ‌سازی به‌درستی شکل نگرفته است و این موضوع نیازمند همکاری جدی همه

خبر

راز جوانی پوست و تقویت مو در پوسته تخم مرغ



نتایج یک مطالعه جدید نشان می‌دهد غشای نازک و شفاف داخل پوست تخم مرغ، که اغلب دور ریخته می‌شود، سرشار از ترکیبات مؤثری است که می‌تواند به کاهش چین وچروک های پوستی، بهبود بافت پوست و تقویت رشد و ضخامت مو کمک کند.

به گزارش نهضت شمال ،مطالعه‌ای جدید نشان می‌دهد لایه نازک داخل پوست تخم مرغ، موسوم به غشای پوسته تخم مرغ، حاوی ترکیبات ارزشمندی است که می‌تواند نقش قابل‌توجهی در سلامت پوست و مو ایفا کند؛ ترکیباتی که تاکنون کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند.

این پژوهش که در نشریه تخصصی *Cosmetic Dermatology* منتشر شده، تأثیر مصرف غشای پوسته تخم مرغ را بر وضعیت پوست و موی افراد ۳۵ تا ۶۵ ساله بررسی کرده است. در این مطالعه، شرکت‌کنندگان به مدت سه ماه روزانه ۴۵۰ میلی‌گرم از محصول هیدرولیزشده این غشا را مصرف کردند.

نتایج بررسی‌ها نشان داد پس از تنها چهار هفته، خطوط ریز اطراف چشم که به «پنجه‌کلاغی» معروف هستند، به‌طور محسوسی کاهش یافت. همچنین پس از گذشت هشت هفته، بهبود قابل‌توجهی در رنگ، شفافیت و بافت کلی پوست صورت شرکت‌کنندگان مشاهده شد. علاوه بر این، وضعیت موهای افراد نیز تغییر کرد؛ موها ضخیم‌تر شدند، میزان شکنندگی آن‌ها کاهش یافت و روند رشد مو بهبود پیدا کرد.

متخصصان معتقدند این اثرات مثبت به دلیل وجود ترکیبات فعال زیستی در غشای پوسته تخم مرغ است. از جمله این ترکیبات می‌توان به هیالورونیک اسید، کراتین و انواع اسیدهای آمینه اشاره کرد که همگی نقش مهمی در سلامت پوست و مو دارند.

هیالورونیک اسید ماده‌ای است که به‌طور طبیعی در بدن تولید می‌شود و وظیفه اصلی آن حفظ رطوبت پوست و افزایش خاصیت ارتجاعی آن است. کاهش این ماده با افزایش سن، منجر به خشکی پوست و ایجاد چین‌وچروک می‌شود. کراتین نیز پروتئین اصلی سازنده پوست، مو و ناخن است و در کنار تخم مرغ، در مواد غذایی دیگری مانند کلم بروکلی، هویج و ماهی سالمون یافت می‌شود. اسیدهای آمینه نیز به عنوان اجزای سازنده پروتئین‌ها، در بسیاری از مکمل‌ها برای بهبود سلامت پوست، مو و حتی کاهش وزن کاربرد دارند.

به گزارش ایندپندنت، با بالا رفتن سن، تولید طبیعی این ترکیبات در بدن کاهش می‌یابد و همین موضوع می‌تواند به بروز خطوط ریز، چین‌وچروک و تغییر رنگ پوست منجر شود. استفاده از منابع غذایی یا مکمل‌هایی که این مواد را تأمین می‌کنند، می‌تواند بخشی از این کاهش را جبران کند.

جالب اینکه فواید غشای پوسته تخم مرغ تنها به زیبایی پوست و مو محدود نمی‌شود. یک مطالعه قدیمی‌تر که در سال ۲۰۰۹ انجام شده بود، نشان داد مصرف این ترکیب می‌تواند به کاهش درد، خشکی مفاصل و علائم آرتروز کمک کند. همچنین شواهدی وجود دارد که حاکی از تأثیر مثبت این مکمل‌ها بر تقویت استخوان‌ها و کاهش خطر شکستگی در سنین بالاتر است.

در مجموع، این یافته‌ها نشان می‌دهد بخشی از تخم مرغ که معمولاً نادیده گرفته می‌شود، می‌تواند منبعی ارزشمند برای حمایت از سلامت پوست، مو، مفاصل و استخوان‌ها باشد؛ هرچند متخصصان تأکید می‌کنند مصرف هرگونه مکمل باید با در نظر گرفتن شرایط فردی و مشورت با پزشک انجام شود.



نتایج یک مطالعه گسترده نشان می‌دهد نوشیدن منظم و متعادل قهوه می‌تواند با کاهش خطر سرکته مغزی و مرگ ناشی از بیماری‌های قلبی همراه باشد؛ یافته‌ای که نقش این نوشیدنی محبوب را در سبک زندگی سالم پررنگ‌تر می‌کند.

به گزارش نهضت شمال ،امحققان با بررسی داده‌های سلامت صدها هزار نفر به این نتیجه رسیده‌اند که نوشیدن منظم قهوه، به‌ویژه در حد متعادل، می‌تواند خطر بروز سکته مغزی و مرگ ناشی از بیماری‌های قلبی را کاهش دهد. این یافته‌ها دیدگاه‌های مثبت‌تری نسبت به نقش قهوه در سلامت قلب ارائه می‌دهد. قهوه یکی از پرمصرف‌ترین نوشیدنی‌های جهان است و سال‌هاست درباره تأثیرات بلندمدت آن بر سلامت قلب،

دیدگاه‌های متفاوتی مطرح شده است. برخی مطالعات گذشته نتایج متناقضی ارائه کرده بودند، اما پژوهش جدید تلاش کرده با نگاهی دقیق‌تر، اثر مصرف روزانه قهوه را در طول زمان بررسی کند.

در این تحقیق که توسط محققان دانشگاه سِجِل وایز مجارستان انجام شده، از داده‌های پایگاه سلامت «بیوبانک بریتانیا» استفاده شده است؛ پایگاهی که اطلاعات سلامت صدها هزار نفر را در خود جای داده است. این مطالعه شامل ۴۶۸ هزار و ۶۲۹ بزرگسال بود که در آغاز بررسی، هیچ‌گونه سابقه بیماری قلبی نداشتند. شرکت‌کنندگان که میانگین سنی آن‌ها حدود ۵۶ سال بود، به مدت ۱۰ تا ۱۵ سال تحت پیگیری قرار گرفتند. محققان افراد را بر اساس میزان مصرف قهوه به

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۲۴۳/۱۷۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فاطمه رحیمی لاکتاسرایي فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۶۶۳۰۰۶۰۵۷۰۰۰ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۲/۳۲۰ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه بنای احداثی و محوطه پلاک ۸۵۹ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه لاکدر سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری ازمالک رسمی آقای خانم امیر ارسلان رحیمی لاکدار سرایي محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۲۲۳۱- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۰۰۸۵۸/۱۷۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم نگین رحمت پورچروده فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۰۳۳۰۰۰۴۳۰۰۰۵۷۰۰۰ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۵۰ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه پلاک ۳۰۳۹ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قریه سیماکان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم خدقالی سالم چروده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۱۴۳۸- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۰۱۱۶۵۸/۱۷۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم آمنه پوررستمی پارگامی فرزند غینی بشماره شناسنامه ۶۷۷ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۸۶/۴۶۲۴ متر مربع پلاک ۲۱۴ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۶۶ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه بداغ مجله بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم علی امان نعمتی پارگام محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۱۶۲۳- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۹۲۳/۱۷۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ارشاد هرزوبلی فرزند حسن مورد تایید قرار گرفت

۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵/۲۴۲۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۰۱ مجری از پلاک ۲۷۱ سنگ اصلی واقع در هرزوبیل بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حسن ارشادهرزوبلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار -هرزویل - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۶۰م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

پزشکی

قهوه چگونه خطر سکته و حمله قلبی را کاهش می‌دهد؟

سه گروه تقسیم کردند: گروهی که به‌ندرت قهوه می‌نوشیدند (حدود ۲۲ درصد)، گروهی که روزانه بین نصف فنجان تا سه فنجان قهوه مصرف می‌کردند (۵۸ درصد) و گروهی که بیش از سه فنجان در روز قهوه می‌نوشیدند (۱۹ درصد).

نتایج نشان داد افرادی که به‌طور متوسط قهوه مصرف می‌کردند، یعنی بین نصف تا سه فنجان در روز، ۱۲ درصد کمتر در معرض خطر مرگ به‌ه‌ر دلیل قرار داشتند. همچنین در مقایسه با افرادی که به‌ندرت قهوه می‌نوشیدند، خطر مرگ ناشی از بیماری‌های قلبی در این گروه ۱۷ درصد و خطر سکته مغزی ۲۱ درصد کمتر بود.

این یافته‌ها حاکی از آن است که مصرف متعادل قهوه می‌تواند با سلامت بهتر قلب و افزایش طول عمر ارتباط داشته باشد. اما بررسی‌ها به همین جا ختم نشد. محققان با استفاده از اسکن‌های پیشرفته «ام‌آر‌آی قلبی»، ساختار و عملکرد قلب بیش از ۳۰ هزار نفر از شرکت‌کنندگان را نیز مورد ارزیابی قرار دادند. تحلیل این تصاویر نشان داد افرادی که به‌طور منظم قهوه می‌نوشند، از عملکرد قلبی به‌تری برخوردارند و قلب آن‌ها در مقایسه با افراد غیرمصرف‌کننده قهوه، سالم‌تر عمل می‌کند. پژوهشگران معتقدند این

موضوع می‌تواند نشان‌دهنده نقش قهوه در کند شدن روند پیری قلب باشد.

با این حال، هنوز به‌طور دقیق مشخص نیست که قهوه از چه طریقی چنین اثراتی بر قلب می‌گذارد. یکی از فرضیه‌ها به ترکیبات شیمیایی طبیعی موجود در قهوه بازمی‌گردد که ممکن است تأثیرات مثبتی بر عملکرد قلب و سیستم گردش خون داشته باشند.

محققان در عین حال تأکید کردند که برای درک کامل سازوکار این اثرات و بررسی تفاوت‌ها در گروه‌های مختلف جمعیتی، انجام مطالعات بیشتر ضروری است. آن‌ها یادآور شدند که هرچند نتایج امیدوارکننده است، اما واکنش بدن افراد به قهوه می‌تواند متفاوت باشد. در مجموع، این تحقیق نشان می‌دهد نوشیدن متعادل قهوه، به‌ویژه دو تا سه فنجان در روز، می‌تواند بخشی از یک سبک زندگی سالم باشد. با این حال، افرادی که شرایط پزشکی خاص دارند، پیش از ایجاد تغییر در عادات غذایی خود، بهتر است با پزشک مشورت کنند. این نتایج یادآور آن است که عادت‌های ساده روزمره، مانند نوشیدن یک فنجان قهوه، ممکن است نقش مهم‌تری از آنچه تصور می‌کنیم در سلامت بلندمدت ما داشته باشند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۰۰۸۵۴۰/۱۷۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ و رای اصلاحی ۱۷۰۱۳۸۸۳/۱۷۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سجاد غلامی دینا چالی فرزند اقبال بشماره شناسنامه ۱۳/۰۰۲۴۰۰۰۵۷۰۰۰ صادره از رضوانشهر و سالار غلامی دینا چالی فرزند اقبال بشماره شناسنامه ۱۲۹۱۱۹۲۰۰۵۷۰۰۰ صادره از رضوانشهر هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۸/۳۹۱۴ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه در شش دانگ پلاک ۲۸ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۲۰ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه خلیارب بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک آقای خانم بابا علی شفقتی چروده محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۱۶۶۶- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۰۰۸۵۸/۱۷۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فریبرز امیری چروده فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۰۷/۷۹۹۰ متر مربع مشتمل بر انباری و محوطه پلاک ۶۸۰ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۱۸۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه صیقل سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق طاهر امیر چروده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۱۳۹۴- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۵۹۴/۱۷۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سلامت ارشاد هرزوبلی فرزند حسن مورد تایید قرار گرفت

۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱/۷۲۲۷ متر مربع که مقدار ۲۵/۱۷۳۱ متر مربع در حرم کمی نهر قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۱۹۰۰ مجری از پلاک ۱۴۹ سنگ اصلی واقع در هرزوبیل بخش ۱۸ گیلان از مالکیت جمشید رحمت سمیعی و غیره به آدرس شهرستان رودبار -هرزوبیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۵۸م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

دمی حال خوش برای مازندران؛ قطعه کوک سرخ رود با سمفونی مهاجران



رهبری فناوری هوش مصنوعی در شرق: چین در برابر سیلیکون ولی



رقابت چین و آمریکا در حوزه هوش مصنوعی، بیش از یک رقابت اقتصادی، نماد تقابل ۲ مدل توسعه فناوری و حکمرانی است.

در ماه های اخیر ۲ خبر پیشنهاد تأسیس «یک سازمان همکاری جهانی هوش مصنوعی» از سوی نخست‌وزیر چین در حاشیه اجلاس کنفراس جهانی هوش مصنوعی ۲۰۲۵ [۱] در شانگهای و انتخاب شهر شنژن قطب فناوری چین (سیلیکون ولی آسیا) بعنوان محل برگزاری سی و سومین نشست رهبران اقتصادی ایک [۲] در نوامبر آینده به‌نوعی نماد مسیر تحول توسعه تکنولوژیکی چین و نشان‌دهنده جهت‌گیری جدید فناوری چین می‌توان دید.

امروز فناوری هوش مصنوعی (AI)از یک شاخه تخصصی دانشگاهی به یک موتور اصلی رقابت اقتصادی و قدرت جهانی تبدیل شده است. در این میان، چین به عنوان یکی از بازیگران اصلی شرق آسیا، به سرعت از عقب‌ماندگی تکنولوژیک خود در برابر سیلیکون ولی آمریکا فاصله گرفته و اکنون در آستانه رقابتی مستقیم با شرکت‌ها و نهادهای فناوری غربی قرار دارد. این رقابت، فراتر از اقتصاد، ابعاد نظامی، امنیتی و ژئوپلیتیکی دارد و می‌تواند نظم قدرت جهانی را در سال‌های پیش رو بازتعریف کند.

سرمایه‌گذاری عظیم چین در هوش مصنوعی اگرچه ایالات متحده از سال ۲۰۱۹ با قرار دادن شرکت‌هایی مانند Huawei، SenseTime، Hikvision، Megvii و سپس در ۲۰۲۲-۲۰۲۳ با محدودیت‌های شدیدتر بر صادرات تراشه‌های پیشرفته NVIDIA و AMD، عملاً ستون فقرات توسعه هوش مصنوعی در چین را هدف گرفت، اما چین این فشار را به عنوان فرصت برای بومی‌سازی فناوری‌های کلیدی دید، روندی که هم‌اکنون به شعار رسمی تبدیل شده:

توسعه هوش مصنوعی مستقل و قابل کنترل

یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت چین در عرصه AI، سرمایه‌گذاری گسترده دولتی و خصوصی است. بطور کلی در مدل اقتصادی اقتدارگرای دولتی چین، دولت تنها تنظیم‌گر نیست، بلکه سرمایه‌گذار اصلی است. صندوق‌های سرمایه‌گذاری دولتی چین میلیارد‌ها دلار به استارت‌آپ‌های هوش مصنوعی اختصاص داده‌اند. در سطح ایدئولوژیک، حزب کمونیست، توسعه هوش مصنوعی را بخشی از «عصر سوسیالیسم دیجیتال» می‌داند یعنی فناوری نه برای بازار آزاد بلکه برای امنیت، کارآمدی حکمرانی و رفاه جمعی.

همچنین دولت چین با تصویب برنامه «China AI ۲۰۳۰» و اختصاص میلیارد‌ها دلار بودجه به تحقیق و توسعه، هدف خود را تبدیل شدن به رهبر جهانی هوش مصنوعی تا سال ۲۰۳۰ اعلام کرده است. این برنامه شامل حمایت از شرکت‌های نوپا، ایجاد مراکز تحقیقاتی پیشرفته، و هدایت سرمایه‌های بزرگ بخش خصوصی به پروژه‌های هوش مصنوعی است.

بر اساس سند رسمی «سیاست جامع توسعه هوش مصنوعی ۲۰۳۰ چین» [۳]، چین می‌خواهد تا سال ۲۰۳۰:

- رهبر جهانی در تولید تراشه و الگوریتم‌های هوش مصنوعی شود؛
- شبکه داده ملی و ابررایانه‌های مستقل داشته باشد؛
- اکوسیستم هوش مصنوعی را در چارچوب «ارزش‌های چینی» تثبیت کند.

این هدف بخشی از راهبرد بزرگ‌تر «**自立自强**» (اتکا به خود و تقویت ملی) است که در دوره شی جین‌پینگ به شعار محوری تبدیل شده است.

چین در پاسخ به تحریم‌های آمریکا و اروپا چند محور سیاستی را هم‌زمان فعال کرد. نخست با سرمایه‌گذاری گسترده دولتی در شرکت‌های، SMIC، Biren، Horizon Robotics، Cambricon و دیگر سازندگان تراشه، تمرکز خود را بر تولید داخلی تراشه (AI Chips) قرار داد و با توسعه الگوریتم‌ها و مدل‌های بومی ((LLM & Foundation) پس از ChatGPT، بیش از ۲۰۰ مدل زبانی بومی را توسعه داد؛ از جمله «ERNIE» از بایبدو، «Tongyi Qianwen» از علی‌بابا، و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۹/۰۱-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۲۲۰۰۵۵۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانرود کلاسه ۲۸۶-۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسینیعلی ابوطالبی فرزند باباجان بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۴۰۴۵ متر مربع پلاک ۳۹۹ فرعی از ۱- اصلی بخش ۴ واقع در زید خریداری از مالک رسمی آقای خانم حاج ابراهیم حاجیان زیدی محرز گردیده است.

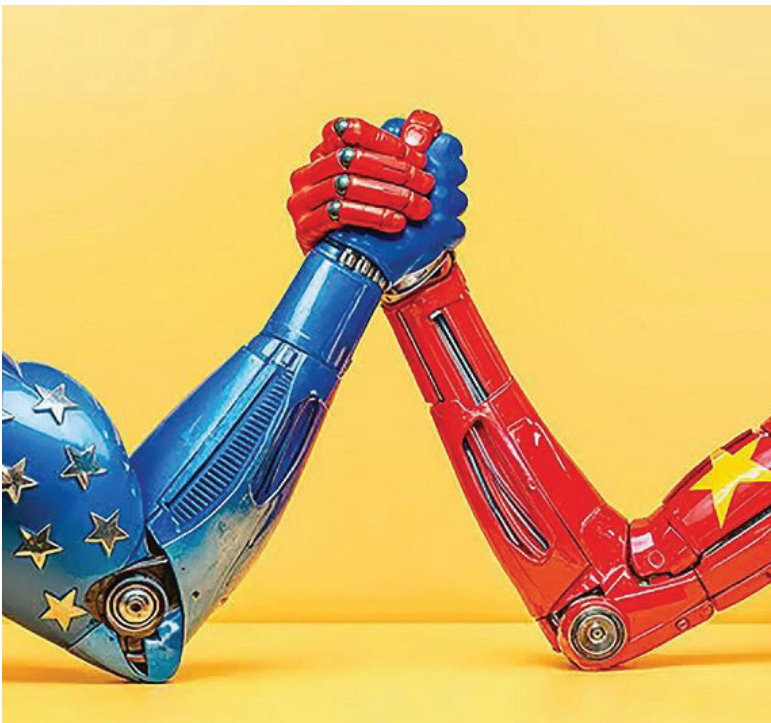
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۰۶۶۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

قدیر یوسفی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک



«Spark».

دولت چین همچنین از طریق وزارت صنعت و فناوری اطلاعات (MIIT) و اداره فضای سایبری، مقرراتی را تدوین کرده تا هوش مصنوعی چینی نه تنها بومی، بلکه مطابق ارزش‌های حزب و سیاست ملی باشد. این سیاست «هوش مصنوعی با ویژگی‌های چینی» [۴] نام گرفت؛ یعنی فناوری هوش مصنوعی در خدمت امنیت ملی و کنترل اجتماعی.

مهم‌تر آنکه چین در قالب همکاری منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌دنبال ایجاد شبکه همکاری فناوریانه در قالب بریکس و آ. سه. آن و کشورهای جنوب جهانی است. ایده «سازمان جهانی همکاری هوش مصنوعی» نیز در همین راستا مطرح شد تا نوعی بلوک فناوری غیرغربی شکل گیرد.

هوش مصنوعی در چین فراتر در حوزه فناوری محدود نمانده و به سرعت وارد صنایع مختلف شده است. از تولید پیشرفته در کارخانه‌های هوشمند گرفته تا کشاورزی دقیق و لجستیک، AI نقش کلیدی در افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها ایفا می‌کند. شرکت‌هایی مانند JD.com و علی‌بابا از الگوریتم‌های پیشرفته برای پیش‌بینی تقاضا و بهینه‌سازی زنجیره تأمین استفاده می‌کنند، که این امر رقابت جهانی در تجارت الکترونیک را تحت تأثیر قرار داده است. یکی از وجوه مهم رقابت چین در حوزه AI، کاربردهای نظامی و امنیتی است. ارتش چین (PLA) از هوش مصنوعی برای تحلیل داده‌های اطلاعاتی، توسعه سامانه‌های پهبادی و بهبود سامانه‌های دفاعی بهره می‌برد. برنامه «**Inteligentized Warfare**» که بخشی از استراتژی کلان نظامی چین است، نشان می‌دهد که پکن قصد دارد فناوری هوش مصنوعی را به یکی از ستون‌های قدرت نظامی خود تبدیل کند.

همزمان، دولت چین از هوش مصنوعی برای کنترل اجتماعی و نظارت بر شهروندان استفاده می‌کند. الگوریتم‌های تشخیص چهره، پایش شبکه‌های اجتماعی، و تحلیل رفتارهای دیجیتال ابزارهایی هستند که به حکومت اجازه می‌دهند تا نظم اجتماعی را مدیریت کند و خطرات سیاسی را پیش از وقوع شناسایی نماید. این امر، ضمن افزایش کارایی دولت، نگرانی‌های جدی در زمینه حقوق بشر و حریم خصوصی ایجاد کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۹/۰۵-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۲۲۰۰۵۵۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانرود کلاسه ۱۴۰۳-۲۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسینیعلی ابوطالبی فرزند باباجان بشماره شناسنامه ۱۶ نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۲۷ متر مربع با حفظ حقوق ارتقایی اداره برق پلاک ۲۴۴ و ۲۴۸ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۴ واقع در اسرم خریداری از مالک رسمی آقای خانم ابراهیم حاجیان زیدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۰۶۶۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

قدیر یوسفی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای اسماعیل کولانیان فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۰۹۲۱۶۳۶۰۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۷۵۱۴/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ - اصلی واقع در قریه آبهال - اسفندان بخش پنج ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۷۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دو ساری

بنابراین می‌توان گفت، رقابت چین با سیلیکون ولی آمریکا تنها یک رقابت شرکتی نیست؛ بلکه رقابت بین ۲ مدل حکمرانی و توسعه فناوری است. در حالی که شرکت‌های آمریکایی در محیطی نسبتاً آزاد و بازارمحور فعالیت می‌کنند، مدل چینی ترکیبی از هدایت دولتی، دسترسی انبوه به داده‌های داخلی، و حمایت مالی گسترده است که این مدل، سرعت توسعه و انطباق فناوری با نیازهای ملی را افزایش داده و می‌تواند مزیت رقابتی پایدار ایجاد کند.

پیامدهای این رقابت فراتر از مرزهای ملی است. جهانی شدن فناوری‌های هوش مصنوعی موجب شده کشورها و شرکت‌ها برای همکاری یا رقابت با این ۲ قدرت بزرگ مجبور به اتخاذ مواضع ژئوپلیتیکی شوند. کشورهای در حال توسعه، از جمله ایران، می‌توانند از فرصت‌های همکاری با چین در زمینه فناوری‌های هوش مصنوعی بهره ببرند. برای کشورهایی مانند ایران، رقابت چین و ایالات متحده در حوزه هوش مصنوعی صرفاً یک منازعه خارجی نیست، بلکه فرصتی راهبردی برای بازتعریف مسیر توسعه فناوریانه محسوب می‌شود. ایران به‌دلیل محدودیت‌های ساختاری ناشی از تحریم‌های فناوری، دسترسی محدود به بازارهای غربی و وابستگی به زیرساخت‌های خارجی، ناگزیر است الگوی متفاوتی از همکاری فناوریانه را دنبال کند؛ الگویی که چین می‌تواند در آن نقش یک شریک راهبردی ایفا کند.

همسویی نسبی ایران و چین در نگاه به حاکمیت داده، استقلال فناوریانه و کنترل بومی زیرساخت‌های دیجیتال، بستر مناسبی برای توسعه همکاری‌های بلندمدت در حوزه هوش مصنوعی فراهم می‌آورد. در حالی که مدل سیلیکون ولی مبتنی بر سلطه شرکت‌های فراملی، انحصار پلتفرم‌ها و وابستگی به اکوسیستم‌های آمریکایی است، مدل چینی امکان انتقال دانش، سرمایه‌گذاری دولتی-دولتی و توسعه فناوری‌های سازگار با نیازهای ملی را برای ایران فراهم می‌کند.

در عین حال، همکاری ایران با چین در حوزه هوش مصنوعی نباید به وابستگی فناوریانه جدید منجر شود. تجربه چین نشان می‌دهد که موفقیت در این عرصه، مستلزم ترکیب هوشمند همکاری خارجی با سرمایه‌گذاری داخلی، تربیت نیروی انسانی متخصص و تدوین راهبرد ملی هوش مصنوعی است. بدون چنین راهبردی حتی دسترسی به فناوری پیشرفته نیز نمی‌تواند به قدرت پایدار تبدیل شود.

در نهایت، برای ایران مشارکت در بلوک نوظهور فناوری غیرغربی به رهبری چین فرصتی است برای کاهش شکاف دیجیتال، افزایش تاب‌آوری اقتصادی و ارتقای قدرت ملی در نظم جهانی در حال گذار. اگر هوش مصنوعی به یکی از ستون‌های اصلی قدرت قرن بیست‌ویکم تبدیل شود، آنگاه جایگاه ایران در این نظم جدید به میزان توانایی آن در تنظیم هوشمند روابط فناوریانه با قدرت‌هایی چون چین وابسته خواهد بود.

در نهایت می‌توان گفت، رقابت چین و آمریکا در حوزه هوش مصنوعی، بیش از یک رقابت اقتصادی، نماد تقابل ۲ مدل توسعه فناوری و حکمرانی است. در سال‌های آینده، برتری در هوش مصنوعی به یکی از شاخص‌های اصلی قدرت ملی تبدیل خواهد شد و کشورهایی که بتوانند استراتژیک با این جریان همراه شوند، جایگاه خود را در نظم جهانی نوظهور تثبیت خواهند کرد.

*کارشناس ارشد روابط بین الملل

پی نوشت

[۱] (WAIC) World Artificial Intelligence Conference.

[۲] APEC

[۳] «۲۰۳۰ AI Development Plan»

[۴] “AI with Chinese characteristics”

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره تراضی داشته ۲۵۳۸۰۳۱۰۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

آریتا بزرگر کلمر فرزند حجت اله به شماره ملی ۲۰۹۱۹۸۵۲۶۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۶۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

علیرضا سیاه‌رود کلانی مدیر واحد ثبتی ملک منطقه دو ساری

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای ها به شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۴۲۴۵ رو ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۴۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه در ساری تحت تصرفات مالکانه مشاعی :

۱ - آقای نیما بابا پور فرزند عزت الله به شماره های ۲۰۸۱۳۷۴۸۶۲ نسبت به سه دانگ مشاع به استثنا ثمنیه اعیانی

۲ - آقای نیکان باباپور فرزند عزت الله به شماره ملی ۲۰۸۱۶۲۱۰۰۲ نسبت به سه دانگ مشاع به استثنا ثمنیه اعیانی

از شش دانگ به مساحت ۸۱۸/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ - اصلی واقع در قریه گله دون بخش چهار ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۷۹۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

علیرضا سیاه‌رود کلانی معاون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان :

نیروگاه تولید پراکنده ۷.۵ مگاواتی شهرک صنعتی ساری وارد مدار شد

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان با بیان اینکه نیروگاه تولید پراکنده ۷.۵ مگاواتی شهرک صنعتی ساری وارد مدار شد، گفت: ۷.۵ مگاوات نیروگاه مقیاس کوچک توسط شرکت مگاتوان در چمستان، ۸ مگاوات توسط شرکت تانیر ویژه در گناب بابل و ۲ مگاوات در مراوه تپه نیز از تابستان تاکنون وارد مدار شدند. کوروش موسوی تاکامی در تشریح این خبر اظهار کرد: نیروگاه ۲۵ مگاواتی بهشهر با سرمایه گذاری ۱۰۰۰ میلیارد تومان توشط شرکت مینا، به شرط تامین گاز، آماده بهره برداری است. موسوی تاکامی ابراز امیدواری کرد: تا قبل از پیک بار ۱۴.۵ حدود ۹۰ مگاوات نیروگاه تولید پراکنده شامل نیروگاه ۲۵ مگاواتی بهشهر، ۲۶ مگاواتی آق قلا، ۱۶ مگاواتی کردکوی و ۱۹ مگاواتی آمل ۴ به بهره برداری برسند.

وی چالش اصلی احداث نیروگاه های تولید پراکنده را مشکلات تخصیص ارز، تردد بوژی های حامل نیروگاه ها از روی پل های با دهانه بزرگ رودخانه ها و عدم امکان صدور مجوز گاز، وفق مفاد برنامه توسعه هفتم به جهت محدود نمودن متوسط راندمان نیروگاه های حرارتی تا پایان برنامه توسعه هفتم به ۵۵درصد، عنوان کرد. مدیر عامل برق منطقه ای مازندران و گلستان خاطرنشان کرد: راندمان معمول واحدهای تولید پراکنده حدود۴۲درصد است، لذا امکان تامین واحدهای تولید برق مقیاس کوچک با راندمان ۵۵درصد فعلا در غالب کشورهای جهان بصورت معمول میسر نیست.

وی افزایش راندمان را در صورت ایجاد چرخه تولید آب گرم میسر دانست که این مهم فعلا در شهرک های صنعتی و در صورت وجود زیرساخت انتقال آب گرم میسر است که آن هم تاکنون تقریبا بصورت گسترده ایجاد نشده و نیاز به زمان برای ایجاد زیرساخت ساخت و همت شهرک های صنعتی دارد.

وی نمونه این کار را نیروگاه CHP واقف در شهرک صنعتی بشل سوادکوه عنوان کرد و گفت: تاکنون متقاضی خرید آب گرم برای این نیروگاه به سبب عدم وجود زیرساخت یافت نشده و لذا بخش تولید آب گرم آن غیر فعال است.

موسوی تاکامی تاکامی اضافه کرد : سیستم های District Heating و نیروگاه های تولید آب گرم در اروپای شمالی فعال هستند و موجب شده اند تا ضمن کاهش آلودگی ناشی از موتورخانه های ساختمان ها، راندمان واحدهای تولید برق حرارتی نیز افزایش یافته و آب گرم خانگی اعم از گرمایش و شستشو و غیره در یک سیکل بسته تامین شود. البته که اجرای این طرح ها نیاز به سرمایه گذاری در ایجاد زیرساخت ها دارد.

به نقل از روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای مازندران رئیس شورای پایایی برق مازندران و گلستان تاکید کرد : این مشکل نیز با پیگیری‌های جدی استاندار مازندران از مراجع ذیربط به احتمال زیاد در توافق فیمابین وزارت نیرو، سازمان برنامه و بودجه، معاونت حقوقی ریاست جمهوری و وزارت نفت حل می‌شود.

دیپلماسی علمی در حوزه سلامت:

بازدید هیئت مازندرانی از دانشگاه و بیمارستان تاشکند



بازدید رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران به همراه استاندار استان از یکی از بیمارستان‌های شاخص شهر تاشکند فراتر از یک دیدار رسمی است؛ این اقدام را می‌توان در چارچوب دیپلماسی علمی و سلامت ارزیابی کرد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران و دانشگاه علوم پزشکی تاشکند، از یکی از بیمارستان‌های شاخص شهر تاشکند با همراهی استاندار مازندران و معاون آموزشی دانشگاه علوم پزشکی مازندران خبر داد و تأکید کرد؛ این بازدید در راستای تقویت تعاملات علمی، آموزشی و درمانی میان دو مجموعه انجام شد. دکتر محمدصادق رضایی با اشاره به این بازدید که به دعوت مقامات وزارت بهداشت ازبکستان صورت گرفت، اظهار داشت: در جریان این دیدار، ظرفیت‌ها و توانمندی‌های دو طرف در حوزه آموزش پزشکی، خدمات درمانی و همکاری‌های دانشگاهی مورد بررسی قرار گرفت و زمینه‌های مشترک برای توسعه روابط علمی مطرح شد. وی افزود؛ این بازدید با حضور رئیس دانشگاه علوم پزشکی تاشکند و جمعی از مسئولان حوزه سلامت ازبکستان برگزار شد و گفت‌وگوهای سازنده‌ای پیرامون تبادل تجربیات، برگزاری دوره‌های آموزشی

کشور ازبکستان، تبدیل کرده است و این ظرفیت می‌تواند به عنوان یکی از محورهای توسعه همکاری‌های دوجانبه مورد توجه قرار گیرد. بازدید هیئت مازندرانی از بیمارستان تاشکند را می‌توان گامی راهبردی در مسیر توسعه

همکاری‌های علمی، آموزشی و درمانی دانست. این اقدام نه تنها به ارتقای سطح آموزش و خدمات سلامت کمک می‌کند، بلکه می‌تواند مازندران را به قطب گردشگری سلامت در منطقه اوراسیا تبدیل کند.

بحران آب در مازندران؛ کمبود ۱۳۸۹ لیتر بر ثانیه



اعتبارات و اجرای پروژه‌های زیربنایی است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران گفت: ۸۲ درصد تأمین آب شرب از منابع زیرزمینی شامل ۷۶۰ حلقه چاه و ۳۵۲ دهنه چشمه و تنها ۱۸ درصد از منابع سطحی از طریق ۸ تصفیه‌خانه ۳۰۰ سد و رودخانه انجام می‌شود و همین موضوع کیفیت آبخوان‌ها را به یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های پایداری تأمین آب تبدیل کرده است. برارزاده با اشاره به وضعیت کیفی آبخوان‌های استان افزود: ۶۷ درصد جمعیت استان در محدوده آبخوان‌هایی با کیفیت نامطلوب از نظر وجود آهن و منگنز قرار دارند که این مناطق با کمبود ۱۰۸۰ لیتر در ثانیه آب و حدود ۲۳۰ هزار مترمکعب کمبود مخزن ذخیره مواجه هستند.

او ادامه داد: حدود ۱۰ درصد جمعیت استان نیز در محدوده آبخوان‌هایی با کیفیت آب شور قرار دارند که در این مناطق هم ۶۵ لیتر در ثانیه کمبود آب و ۲۶ هزار مترمکعب کمبود مخزن وجود دارد. مدیرعامل آبفا مازندران تصریح کرد: در حال حاضر ۲۳ درصد جمعیت استان در محدوده آبخوان‌هایی با کیفیت آب مناسب قرار دارند، اما حتی در این مناطق نیز کمبود ۵۱۵ لیتر در ثانیه آب و ۱۲۸ هزار مترمکعب کمبود مخزن ذخیره داریم.

برارزاده با بیان اینکه ظرفیت تولید آب شرب استان ۱۵،۶۷۷ لیتر در ثانیه است، گفت: متوسط تأمین آب استان ۱۴،۲۸۸ لیتر در ثانیه برآورد می‌شود که نشان‌دهنده کمبود حدود ۱،۳۸۹ لیتر در ثانیه تأمین آب شرب است. او در ادامه به وضعیت مخازن ذخیره آب استان اشاره کرد و افزود: حجم مخازن مورد نیاز استان بیش از ۱،۰۴۵،۰۰۰ مترمکعب است در حالی که

مخازن ذخیره در حال بهره‌برداری حدود ۶۶۱ هزار مترمکعب ظرفیت دارند و استان با کمبود حدود ۳۸۴ هزار مترمکعب مخزن ذخیره آب مواجه است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران تأکید کرد: عبور از چالش‌های موجود در حوزه تأمین آب شرب، مستلزم مدیریت مصرف، توسعه زیرساخت‌های ذخیره و تأمین آب و حمایت هدفمند اعتباری در سطح ملی و استانی است.

مخازن ذخیره مواجه هستند.

آهلی زندگی



آهلی خون و

معلم کالا