



آماده باش
کامل راهداران
مازندران برای
زمستانی ایمن

اقدامات عملی و
مشوق‌های پایدار راهکار
افزایش جمعیت است

نماینده ولی فقیه در مازندران، با تأکید بر ضرورت عملیاتی کردن سیاست‌های جمعیتی گفت: ارائه مشوق‌های پایدار، مقابله با فرهنگ‌های جایگزین و الگوسازی مدیران و خانواده‌های موفق ضروری است.

آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی در جلسه شورای فرهنگ عمومی استان با تبریک ماه رجب و ولادت حضرت امام محمد باقر (ع)، مسئله جمعیت را در وهله نخست موضوعی فرهنگی و تربیتی خواند و گفت: مسائل اقتصادی در مقایسه با تغییر نگرش‌های فرهنگی در مرتبه‌های بعدی اهمیت قرار دارند.



شهر داری‌ها موظف به پرداخت
سهیم نیم درصدی اعتبارات به
کتابخانه‌ها هستند



طلوع آچار، غروب مدارک
دانشگاهی؛ نقشه‌ی جدید بقادر
عصر هوش مصنوعی



تشدید نظارت‌ها بر شکار
همزمان با اوج مهاجرت
پرندگان



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

گزارش

آیت الله لائینی:

اقدامات عملی و مشوق‌های پایدار راهکار افزایش جمعیت است



نماینده ولی فقیه در مازندران، با تأکید بر ضرورت عملیاتی کردن سیاست‌های جمعیتی گفت: ارائه مشوق‌های پایدار، مقابله با فرهنگ‌های جایگزین و الگوسازی مدیران و خانواده‌های موفق ضروری است.

آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی در جلسه شورای فرهنگ عمومی استان با تبریک ماه رجب و ولادت حضرت امام محمد باقر (ع)، مسئله جمعیت را در وهله نخست موضوعی فرهنگی و تربیتی خواند و گفت: مسائل اقتصادی در مقایسه با تغییر نگرش‌های فرهنگی در مرتبه‌های بعدی اهمیت قرار دارند.

وی با اشاره به وضعیت مختلف جامعه بیان کرد: گروه‌هایی که تمایلی به ازدواج ندارند، دسته‌ای که فرزندآوری را به تأخیر می‌اندازند و افرادی که به داشتن یک یا دو فرزند بسنده می‌کنند، ضرورت تغییر فرهنگ و نگرش اجتماعی را نشان می‌دهد. آیت‌الله محمدی لائینی پیش‌شرط‌های

تغییر فرهنگ جمعیتی را شامل ثبات در مشوق‌ها و سیاست‌های حمایتی، مقابله با فرهنگ‌های جایگزین مانند نگهداری حیوانات خانگی به جای فرزندآوری و نظارت دقیق بر امکان

عمومی دانست و تأکید کرد: مدیرانی که خود به تجرد یا تک‌فرزندی گرایش دارند، نمی‌توانند مبلغ مؤثری برای جوانی جمعیت باشند و الگوهای موفق باید تکثیر شوند.

وی سلامت و محیط زیست را از عوامل مؤثر بر جمعیت برشمرد و گفت: مدیریت بیماری‌های صعب‌العلاج، کاهش سوانح جاده‌ای، کنترل سموم و کودهای شیمیایی، آلودگی هوا، خشک

شدن تالاب‌ها و مدیریت پسماندها از پیش‌نیازهای افزایش جمعیت است. نماینده ولی فقیه در استان با اشاره به اهمیت ورزش و اوقات فراغت جوانان افزود: نبود برنامه‌ریزی مناسب در حوزه ورزش و سرگرمی انرژی جوانان را به مسیرهای نادرست هدایت می‌کند و پروژه‌های نیمه‌تمام ورزشی باید به مراکز نشاط و تربیت تبدیل شوند. آیت‌الله محمدی لائینی بر حمایت از زوج‌های ناباور و کاهش هزینه‌های درمانی بیماران خاص تأکید کرد و یادآور شد: مسئله جمعیت باید از سخنرانی فراتر رفته و به اقدامات عملی و پیگیری مستمر تبدیل شود و نهادهای مرتبط از جمله استانداری و مرکز بهداشت مصوبات قانونی را به دقت اجرا کنند.

وی در پایان اظهار داشت: با مدیریت افراد دغدغه‌مند و فرهنگ‌شناس می‌توان شاهد ارتقای فرهنگ خانواده و افزایش جمعیت در استان بود و این مهم ضامن تداوم نسل‌های جوان و سلامت اجتماعی است.

شهر داری‌ها موظف به پرداخت سهم نیم در صدی اعتبارات به کتابخانه‌ها هستند

برای توسعه زیرساخت‌ها و طرح‌ها و برنامه‌های مربوط به بخش فرهنگی بهره‌مند شود.

فرماندار چالوس بر لزوم ترویج و نهادینه کردن فرهنگ کتاب و کتابخوانی در جامعه تأکید کرد و ادامه داد: گسترش فرهنگ مطالعه نیازمند هم‌افزایی و اتحاد بین مدارس، دانشگاه‌ها، خانواده‌ها و کتابخانه‌هاست و این تعامل می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای سطح فرهنگی جامعه ایفا کند.

یوسف‌پور بر لزوم اهمیت فعالیت‌های فرهنگی هدمند تأکید کرد و افزود: برگزاری جشنواره‌های اثربخش با محوریت کتاب و کتابخوانی و همچنین تولید محتوای مرتبط در فضای مجازی، از جمله راهکارهای مؤثر برای ترویج فرهنگ مطالعه در جامعه است و ما برای برگزاری یک رویداد بزرگ کتاب و کتابخوانی آمادگی و برنامه ریزی و هماهنگی در این ارتباط توسط اداره کل کتابخانه‌های عمومی مازندران لازم و ضروری است.

در پایان این جلسه، از یحیی یوسف‌پور فرماندار چالوس به عنوان فرماندار نمونه استان در سی و سومین گرامیداشت هفته کتاب و کتابخوانی و همچنین قربانعلی الکایی پژوهشگر نمونه در حوزه کتاب و کتابخوانی تجلیل بعمل آمد.



اعتکاف بهترین بستر برای تعمیق طرح «زندگی با آیه‌ها» است

عمیق‌تر مخاطبان با پیام‌ها و مفاهیم قرآن کریم ایفا کند. شریف‌تبار با بیان اینکه خادمی قرآن محور اصلی این طرح است، تصریح کرد: طرح «زندگی با آیه‌ها» بر دو رکن اساسی انگیزه‌بخشی و محفل‌سازی قرآنی استوار است تا تدبیر در آیات الهی به صورت فراگیر در محافل دینی و فرهنگی نهادینه شود.

وی همچنین بر ضرورت حفظ ارتباط مستمر با مخاطبان مختلف تأکید کرد و افزود: استفاده هوشمندانه از فضای مجازی، فضا سازی محیطی، تبلیغات شهری و بهره‌مندی از ظرفیت‌های زیست‌بوم قرآنی، از الزامات موفقیت این طرح به شمار می‌رود.

مدیرکل تبلیغات اسلامی مازندران در پایان خاطرنشان کرد: هدف نهایی طرح «زندگی با آیه‌ها» این است که دو کارکرد اساسی قرآن، یعنی هدایتگری و زندگی‌بخشی، برای عموم مردم ملموس شود و آموزه‌های قرآنی در رفتار فردی و سبک زندگی اجتماعی تجلی پیدا کند.



مدیرکل تبلیغات اسلامی مازندران با اشاره به آغاز طرح ملی «زندگی با آیه‌ها» از ماه رجب، اعتکاف را مهم‌ترین فرصت برای گسترش و اثربخشی این برنامه قرآنی دانست. حجت‌الاسلام محمد مهدی شریف‌تبار در چهارمین جلسه ستاد هم‌اندیشی طرح ملی «زندگی با آیه‌ها» با بیان اینکه این طرح با رویکردی قرارگاهی در حال اجراست، اظهار کرد: ایجاد وحدت رویه در ترویج سبک زندگی قرآنی و جریان‌سازی مفاهیم الهی در متن زندگی مردم از اهداف اصلی این برنامه است.

وی با اشاره به زمان‌بندی اجرای طرح افزود: برنامه ملی «زندگی با آیه‌ها» از ابتدای ماه رجب آغاز می‌شود و ایام اعتکاف به‌عنوان نزدیک‌ترین و مؤثرترین مقطع زمانی، ظرفیت بالایی برای ضریب‌دهی و تعمیق اهداف این طرح قرآنی دارد. مدیرکل تبلیغات اسلامی مازندران با تأکید بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های معنوی اعتکاف، گفت: مجموعه محتوایی «حالت پرواز» که ویژه این ایام طراحی شده، می‌تواند نقش مهمی در ارتباط‌گیری

خبر

طلوع آچار، غروب مدارک دانشگاهی؛
نقشه‌ی جدید بقا در
عصر هوش مصنوعی



سید بهنام مهردل

در کارگاه بزرگ جهان، بوی کهنگی مسیرهای سنتی به مشام می‌رسد، مدارک آویخته بر دیوار، دیگر تابلوهای تضمین‌شده‌ی موفقیت نیستند، بلکه گاه یادگارهایی از دنیایی هستند که آرام می‌میرد.

اینجا، در عصری که هوش مصنوعی با سرعتی حیرت‌آور معماری مشاغل را بازنویسی می‌کند، نسیم جدیدی می‌وزد: دانشگاه را بی‌خیال شوید، آچار به دست بگیرید!

این یک شعار ساده نیست، که یک استراتژی بقاست. هوش مصنوعی، آن معمار چیره دست دنیای دیجیتال، مشاغل مبتنی بر پردازش اطلاعات، تحلیل‌های خطی و کارهای دفتری تکراری را با بی‌رحمی یک مهندس بهینه‌ساز، بازطراحی می‌کند. اما در برابر دستانی که لوله را جوش می‌دهند، سیم‌کشی یک ساختمان‌نورا می‌چینند، یا موتور یک خودرو را با ظرافتی انسانی احیا می‌کنند، هنوز مکث می‌کند. اینجاست که حکمت نسل Z آشکار می‌شود: نسلی که نه از روی یأس، که از سر‌پینشی عمیق، کم‌رغبت‌ترین نسل به تحصیلات دانشگاهی سنتی لقب گرفته است. آنها پی‌برده‌اند که امنیت، نه در پشت میزهای شیشه‌ای، که در کارگاه‌های مجهز و سایت‌های ساخت‌وساز نهفته است. مشاغل ماهر برق‌کاری، لوله‌کشی، مکانیکی و ساختمان‌سازی، برای آنها نه گزینه‌هایی جایگزین، که مقصدهایی نخبه‌پرور هستند. چرا که این مشاغل، سه گنج نایاب عصر ما را یکجا عرضه می‌کنند: درآمدی شفاف و عالی، یادگیری در بطن عمل و مهم‌تر از همه، امنیت شغلی مقاوم در برابر طوفان خودکارسازی. همه‌گیری کووید، تنها یک کاتالیزور بود؛ پرده را کنار زد و آسیب‌پذیری مشاغل اداری پایه را عریان ساخت. اما آنچه ماند، یک بصیرت جمعی بود: دنیا همواره به کسانی نیاز خواهد داشت که بتوانند پل بسازند، سیستم‌ها را تعمیر کنند و زیرساخت‌های ملموس زندگی را نگهداری کنند. دوران پساکرونا، عصر بازنگری در تعریف «مشاغل ارزشمند» است. مشاغلی که هوش مصنوعی در آنها نه یک جایگزین، که یک دستیار خواهد بود. چالش نصب یک سیستم لوله‌کشی در یک ساختمان تاریخی، یا عیب‌یابی یک مدار پیچیده، نیازمند قضاوت موقعیتی، انعطاف فیزیکی و دانش تجربی‌ای است که در داده‌های خام نمی‌گنجد.

پس این روند، یک عقب‌گرد نیست، بلکه جهشی هوشمندانه به سوی آینده‌ای باثبات‌تر است. مهارت‌های عملی و فیزیکی، سپرهای مقاوم در برابر امواج اختلال‌های تکنولوژیک هستند. آنها نه تنها امنیت، که چشم‌اندازی درخشان با درآمدی بالا و پایداری بیشتر ارائه می‌دهند. جامعه‌ای که زیرساخت‌هایش می‌لرزد، بیش از هر تحلیل‌گر داده، به متخصصان نگهدارنده‌ی آن زیرساخت‌ها پول می‌پردازد.

بنابراین، این ندای زمانه است: کارگاه زندگی، بیش از هر زمان دیگری، به استادکاران واقعی نیاز دارد. اجازه دهید کلاس‌های درس، دیوارهایش را با کارگاه‌های عملی باز کند و اجازه دهید افتخار، نه فقط در قبول شدن در کنکور، که در مهارت یافتن برای خلق، تعمیر و نگهداری جهان ملموس پیرامونمان معنا شود. آینده از آن کسانی است که می‌دانند چگونه از دستانشان، در کنار ذهنشان، استفاده کنند. آینده از آن آچارستان است.

تالاب انزلی؛ زنده اما زخمی

بی‌رویه از تالاب‌ها و تغییرات اقلیمی خشک شده ویا در مسیر خشکی قرار گرفته‌اند، گفت: پوشش گیاهی تالابی که به سمت خشک شدن پیش می رود در تمام فصل‌های سال مستعد آتش سوزی هستند.

وی یکی از مهمترین پیامدهای خشک شدن تالاب‌ها را آتش سوزی تالاب‌ها و نیزارها اعلام کرد و افزود: در ۲ سال اخیر آتش سوزی در جلگه‌ها و بستر تالاب‌های انزلی و بوجاق بیش از عرصه‌های جنگلی بوده است بطوریکه در آخرین حریق در تالاب بوجاق بخش زیادی از درختان تالاب و کومه‌ها صیادی و قایق‌های موتوری در آتش سوختند.

دیپلماسی محیط زیستی؛ ضرورت فراملی
پس‌روی آب خزر تنها مسئله‌ای محلی نیست؛ بحرانی فراملی است که به همکاری کشورهای ساحلی نیاز دارد. تجربه ترکمنستان در ایجاد کمربند سبز در سواحل می‌تواند الگویی برای ایران باشد. بدون دیپلماسی منطقه‌ای، مدیریت پیامدهای پس‌روی و جلوگیری از آلودگی‌ها امکان‌پذیر نخواهد بود.

تالاب انزلی با وسعت ۲۰ هزار هکتار، نیم قرن پیش در کنوانسیون رامسر ثبت شد. اما در سال ۱۹۹۳ به دلیل تهدیدهای انسانی و طبیعی، در فهرست مونیترو (تالاب‌های در معرض خطر نابودی) قرار گرفت. امروز ورود روزانه ۳۸۰ هزار مترمکعب فاضلاب، رسوبات، گیاهان مهاجم و کاهش حقایه، شریان‌های حیاتی این تالاب را قطع کرده است. تالاب انزلی هنوز زنده است، اما نفس‌هایش به شماره افتاده. حیات این زیست‌بوم ارزشمند نه تنها به بارندگی و آب خزر وابسته است، بلکه به تصمیمات انسانی، مدیریت قضایی و دیپلماسی منطقه‌ای گره خورده است. اگر امروز برای نجات آن اقدام نشود، فردا دیگر سخن از «تالاب» نخواهد بود، بلکه باید از «جنگلی بر جای تالاب» یاد کنیم؛ جنگلی که نشانه‌ای از مرگ یک زیست‌بوم جهانی است.



در چند سال آینده خود را ترمیم کند، اما آیا اجازه برگشت را به جنگل می‌دهیم؟ کدام اراضی پاک‌تراشی شده در استان تغییر کاربری نداده است؟ مدیرکل حفاظت محیط زیست کیلان یادآور شد : پوشش گیاهی تالاب‌ها نیز پس از آتش سوزی به سرعت قابل برگشت است اما خطر اصلی پس از آتش‌سوزی رخ می‌دهد: جایی که تصرف صورت گرفته و زمین‌شخم زده و نهال‌کاری می‌شود و ادعا می‌کنند زمین کشاورزی است؛ بسیاری از آتش‌سوزی‌های عمدی در استان با هدف تصرف انجام می‌شود و حتی اگر محیط زیست و منابع طبیعی حضور داشته باشند تصرف صورت می‌گیرد و پرونده‌ها به مراجع حقوقی کشیده شده و عرصه از منابع طبیعی خارج می‌شود.

تالاب‌های در مسیر خشکی
حسینی طایفه با بیان اینکه تالاب‌های استان به دلیلی مانند کاهش سطح تراز آب، برداشت‌های

جاده شفت (احداث غیرمجاز مسیر به طول هشت و نیم کیلومتر در اراضی مرتعی و جنگلی در منطقه حفاظت شده گشت رودخان سیاهمژگی) که از نخستین مرتبه وقوع تخلف تاکنون باز است و به حکم نهایی نرسیده و در این فاصله، تخلف ۲ بار دیگر تکرار شده است.

وی افزود: اگر احکام محکومیت در مراحل اول و دوم اجرا می‌شد شاهد وقوع تخلف برای بار سوم نبودیم؛ در حوزه آلودگی و تصرف اراضی نیز وضعیت مشابهی وجود دارد؛ پرونده‌ها سال‌ها طول می‌کشد و به دلیل زمان‌بر بودن پروسه رسیدگی این تصرف ادامه دارد؛ هم اکنون اراضی بسیاری در استان دارای پرونده حقوقی و قضایی هستند که گاه به رأی نهایی نمی‌رسند.

وی با بیان اینکه طبیعت توان خودپالایی دارد اما انسان فرصت بازگشت را از آن می‌گیرد، اظهار کرد: در صورت قطع درختان، درختان جنگلی می‌توانند

دریای خزر انجام شده است و اکنون بیشتر هتل‌ها ساحلی نیستند؛ هرکدام از این تغییرات حاصل تصمیماتی است که متولی مشخصی دارد نباید تنها محیط زیست را مقصر دانست، همه دستگاه‌هایی که به محیط زیست آسیب وارد می‌کنند باید در این مورد پاسخگو باشند.

وی با بیان اینکه محیط زیست ناظر و مطالبه‌گر است، گفت: تعدد نهادهای نظارتی و عدم پاسخگویی دستگاه‌ها موجب شده رسانه‌ها از محیط زیست مطالبه‌گری کنند درحالی که ما ناظر و ضابط قوه قضائیه هستیم.

حسینی طایفه در ادامه روند طولانی رسیدگی به پرونده‌ها را یکی از مشکلات در برخورد با تخلفات اعلام کرد و افزود: زمان اجرای تخلف تا زمان اعمال قانون زمان‌بر است و این فرصت را در اختیار متخلفان قرار می‌دهد که پیش از صدور حکم نهایی، دوباره تخلف کنند؛ بطور مثال در پرونده

تالاب بین‌المللی انزلی، یکی از مهم‌ترین زیست‌بوم‌های ثبت‌شده در کنوانسیون رامسر، امروز در شرایطی قرار دارد که مدیرکل محیط زیست کیلان آن را «زنده» می‌خواند، اما شواهد نشان می‌دهد این حیات شکننده و پراز زخم است. نیاز سالانه تالاب به ۳۰۰ میلیون مترمکعب آب، کاهش تراز دریای خزر، ورود روزانه صدها هزار مترمکعب فاضلاب و تصرف‌های انسانی، حیات این پهنه آبی را به مرز بحران کشانده است.

پس‌روی آب خزر روندی قطعی اما غیرقابل پیش‌بینی که به گفته کارشناسان روسی و انگلیسی، هیچ قطعیتی برای بازگشت آن وجود ندارد. افزایش دما، تبخیر و کاهش ورودی آب از عوامل اصلی این تغییرات اند.

پروژه‌های توسعه‌ای: موج‌شکن‌ها، اسکله‌ها و هتل‌سازی‌های بی‌برنامه، تبادلات آبی بین دریا و تالاب را مختل کرده‌اند. جریان‌های طبیعی که زمانی تالاب را زنده نگه می‌داشتند، امروز با سدهای انسانی مسدود شده‌اند.

تصرف و آتش‌سوزی عمدی: بسیاری از آتش‌سوزی‌های نیزارها با هدف تغییر کاربری و تصرف اراضی رخ می‌دهند. پس از سوختن پوشش گیاهی، زمین شخم زده و به نام کشاورزی ثبت می شود.

بحران مدیریت و پاسخگویی
مدیرکل حفاظت محیط زیست کیلان در مورد نقض موج شکن‌های بندرانزلی در ایجاد اختلال در تبادلات آبی بین دریا و تالاب نیز اظهار کرد: یکی از مواردی که تالاب انزلی را زنده نگه می داشت ورودی آب از سمت دریای خزر بود و جریان‌های آب ناشی از کولاک موجب ورود آب به تالاب و از خروج آن جلوگیری می‌کرد؛ اما اکنون با احداث این موج شکن و حوضچه آرامش و اسکله ایجاد شده بازوهای موج شکن تبادلات آبی و رژیم آبی را تغییر داده است. حسینی طایفه ادامه داد: اغلب پروژه‌های توسعه مانند موج‌شکن و هتل‌سازی‌ها در دوره پیش‌روی آب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۳۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نورعلی فرجی پور لا که فرزند اکبر مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰/۶۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۰۲ مجزی از پلاک ۲۱۵ سنگ اصلی ۱ واقع در دوگاهه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت مشاعی متقاضی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دوگاهه محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۳۰م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۳۱۰۴۰۱۴۶۳۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رحمان یوسفی فرزند حبیب مورد تایید قرار گرفت

۱ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۹۴۷/۹۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۱ مجزی از پلاک ۱۳۱ سنگ اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رستم حبیبی و و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کیاباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۳۲م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۳۲۰۴۰۱۴۶۳۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فرشاد علیزاده میاب فرزند جمشید مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳۷/۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۱ مجزی از پلاک ۲۴ سنگ اصلی ۲۶ واقع در مخسر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت یوسف پورصدراله و غیره به آدرس شهرستان رودبار - مخسر - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۳۵م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۹۶۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات افضل صفری شمami فرزند فرزند حسینعلی مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶۷/۲۸ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۷۹۸ مجزی از پلاک ۳۶۴ سنگ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت مختار حجت شمami و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۳۶م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶



زندگینامه شهید

حسین بهرامی

فرماندهی جوان آزادسازی محور سوسنگرد

شهید «حسین بهرامی» در حوزه مأموریتی خود، براساس شایستگی‌های علمی، نظامی، مدیریتی و حفاظتی به عنوان فرمانده گردان پیاده در طرح آزادسازی محور جنگی جبهه سوسنگرد (تپه الله اکبر) به‌عنوان فرمانده جنوب محور عملیاتی منصوب شد و به دستور ایشان کانالی در سوسنگرد حفر شد تا از طریق زنجیره کانالی، دشمن متجاوز را به محاصره درآورند.

شهید «حسین بهرامی» در سال ۱۳۳۶ در روستای ولشکلا، از توابع شهرستان ساری به دنیا آمد. دوران ۶ سال ابتدایی را در دبستان دولتی ولشکلا و تحصیلات متوسطه را در دبیرستان امام خمینی (پهلوی سابق) به تحصیل اشتغال داشت و در خرداد ۱۳۵۵ موفق به اخذ دیپلم در رشته ریاضی شد. حسین در کنکور سراسری سال ۱۳۵۵ در رشته ریاضی محض دانشگاه فردوسی مشهد پذیرفته شد و به جهت علاقه به رشته دبیری ریاضی، از ریاضی محض به رشته دبیری ریاضی تغییر رشته داد. از نیمسال ۵۶-۱۳۵۵ تا نیمسال اول ۵۸- جمعاً به‌مدت ۳ سال در دانشگاه مشغول تحصیل بود و پس از شهادت به لیسانس افتخاری نائل آمد.

در جریان اوج گیری نهضت اسلامی از چهره‌های شاخص و پرتلاش منطقه خود بود و در سازماندهی نیروهای انقلابی، نقش آفرینی داشت. پس از پیروزی انقلاب اسلامی، در راستای توصیه‌های امام به وحدت حوزه و دانشگاه، از عناصر فعال دانشجویان پیرو خط امام بود و در شکل گیری تظاهرات خیابانی شهرستان ساری از مشهد مقدس به قصد ساری حرکت کرد و اهالی روستای ولشکلا و مجاور آن را با سازماندهی منسجم و با تهیه شعارهای انقلابی هدایت و رهبری می‌کرد.

در برخورد با نیروهای مخالف جمهوری اسلامی همواره با روشنگری، بحث و گفتگوی اقناعی و مستدل و منطقی، ارشاد و نصیحت و پند و موعظه، عمل می‌کرد. بنا به اظهار یکی از اساتید دانشگاه فردوسی مشهد، حسین از هوش بالایی در تحصیلات دینی برخوردار بوده و همین امر موجب بروز فعالیت‌های سیاسی و اعتقادی و اجتماعی او در سطح استان خراسان (شهرستان مشهد) شد؛ به‌طوری‌که شهریه دانشجویی خود را تماماً صرف کمک به نیازمندان و محرومان محلات مشهد می‌کرد و ایامی که از مشهد به سمت ساری تردد داشت، به جهت ادامه فعالیت و ارتباط با حوزه علمیه منطقه داراب کلا (در مجاورت ساری) از ماشین پیاده می‌شد و بیشتر اوقات پای پیاده به دارابکلا آمده و لحظاتی با اهالی آن دیدار و سپس به منطقه محل سکونت روستای ولشکلا می‌رفت.

به جهت حضور فعال و رهبری ایشان در امور مذهبی و سیاسی این شهید در مشهد، مسئولان معمولاً رضایت به شرکت ایشان در جبهه نمی‌دادند. اما از آنجایی که برادر سعید تجوینی از شهرستان اهواز در دانشگاه فردوسی مشهد با این سردار شهید آشنا و رفیق شده بود، از آن به بعد با همراهی سعید در امور مذهبی و سیاسی می‌شد، هماهنگ بوده و حسین از طریق ایشان، از مشهد به اهواز اعزام و در اهواز با پایگاه اعتقادی و جمع پرور و صفای برادران مسجد جزایری آشنا شد و حرکتی نظیر حرکت مشهد (در ابعاد اعتقادی، سیاسی و مدیریت و سازماندهی راهبردی- نظامی) را در اهواز به عهده گرفت.

در جای جای استان خوزستان، آثار فعالیت‌های این گروه با همراهی حسین همچنان مشهود و ملموس است. اولین بار سرود خاطره انگیز: «گلبرگ سرخ لاله‌ها در کوچه‌های شهر ما» از زبان شهید بهرامی در شهرستان ساری طنین انداز شد.

شهید حسین بهرامی در حوزه مأموریتی خود، براساس شایستگی‌های علمی، نظامی، مدیریتی و حفاظتی به عنوان فرمانده گردان پیاده در طرح آزادسازی محور جنگی جبهه سوسنگرد (تپه الله اکبر) به‌عنوان فرمانده جنوب محور عملیاتی منصوب شد و به دستور ایشان کانالی در سوسنگرد حفر شد تا از طریق زنجیره کانالی، دشمن متجاوز را به محاصره درآورند.



ریا فاطمه الزهرا (ع)

آمادگی کامل هلال احمر مازندران برای خدمات رسانی زمستانی



کلاردشت و بخش سوچلما و همچنین ۲۵ مرکز عملیاتی شبانه روزی فعالیت دارند تا پاسخگویی به فوریت‌ها در کمترین زمان ممکن انجام شود. مدیرعامل هلال احمر استان گفت: تیم‌های آنست و مرکز امداد هوایی جمعیت هلال احمر نیز با ظرفیت کامل در آمادگی حداکثری قرار دارند تا در شرایط اضطراری و حوادث احتمالی، عملیات امدادی سریع و مؤثر انجام شود. فخاری افزود: این طرح با هدف افزایش ایمنی مسافران، ارائه خدمات امدادی فوری و کاهش زمان رسیدن به حادثه‌دیدگان در محورهای مختلف استان به اجرا درآمده است.

مدیرعامل هلال احمر مازندران از آغاز طرح زمستانی امداد و نجات این جمعیت با مشارکت ۳۰۰ نیروی عملیاتی و بیش از ۱۰۰ دستگاه آمبولانس و خودروی امدادی خبر داد. غلامعلی فخاری اشرافی مدیرعامل هلال احمر مازندران گفت: طرح زمستانی هلال احمر استان از اول دی‌ماه تا پایان اسفند ۱۴۰۴ اجرا می‌شود و با مشارکت ۳۰۰ نفر نیروی عملیاتی و بیش از ۱۰۸ دستگاه آمبولانس، خودروهای کمک‌دار و خودروهای نجات، آماده خدمات‌رسانی به مردم است. وی افزود: در اجرای این طرح، ۳۹ پایگاه ثابت و ۳ پایگاه موقت واقع در شهرستان‌های عباس‌آباد،

تشدید نظارت‌ها بر شکار همزمان با اوج مهاجرت پرندگان



نظارت‌های میدانی برای جلوگیری از صید و شکار پرندگان مهاجر در تالاب‌ها و کانون‌های اصلی تخلف تشدید شده است. فرمانده یگان حفاظت محیط زیست مازندران، با اشاره به آغاز فصل مهاجرت پرندگان، از نظارت‌های میدانی یگان حفاظت محیط زیست استان از ابتدای پاییز خبر داد و گفت: این اقدامات هدفمند در زیستگاه‌های حساس استان، طی ماه‌های اخیر به ثبت آمار قابل توجهی در حوزه مقابله با شکار و صید غیرمجاز منجر شده است. عباس زارع گفت: در این برنامه نظارتی که در سطح تالاب‌ها، زیستگاه‌های طبیعی و مناطق پرخطر استان اجرا شد، بر اساس آمارهای تجمیعی، در بازه زمانی ابتدای مهرماه تا پایان آذرماه، یگان حفاظت محیط زیست مازندران با اجرای ۱۳۲ مورد گشت و کنترل منتهی به کشفیات، موفق به کشف و ضبط ۲۲۸ قبضه سلاح شکاری، جمع‌آوری ۸۱۸ رشته دام و تور صید پرندگان و کشف ۳۷۴ قطعه پرنده مهاجر شد.

او ادامه داد: در همین مدت، ۷۳ مورد استقرارگاه، کومه و سازه غیرمجاز صیادان شناسایی و تخریب و ۲۰۲ نفر متخلف شناسایی شدند که برای آنان حداقل ۱۸۰ پرونده قضایی تشکیل و به مراجع ذی‌صلاح ارجاع شده است.

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست مازندران گفت: با توجه به تداوم حضور پرندگان مهاجر و افزایش حساسیت زیستگاه‌ها، نظارت‌های میدانی در ۱۰ روز پایانی آذرماه تشدید شد و گشت‌ها با تمرکز ویژه بر تالاب‌ها، مناطق پرخطر و کانون‌های اصلی تخلف افزایش یافت.

زارع با بیان اینکه افزایش عملیات میدانی به رشد هم‌زمان شاخص‌های عملیاتی و قضایی منجر شده است، افزود: ب میانگین روزانه گشت‌های منتهی به کشفیات بیش از پنج برابر، کشف سلاح شکاری بیش از شش برابر و جمع‌آوری دام و تور صید پرندگان نزدیک به ۱۶ برابر نسبت به دوره قبل افزایش یافته است. او ادامه داد: تخریب استقرارگاه‌ها و سازه‌های غیرمجاز صیادان بیش از سه برابر میانگین دوره پیش از تشدید نظارت‌ها ثبت شده و خروجی‌های قضایی نیز متناسب با شدت عملیات میدانی رشد داشته است.

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست مازندران گفت: این روند تا پایان فصل مهاجرت پرندگان ادامه خواهد داشت و این یگان با حضور میدانی مستمر و برخورد قاطع، اجازه نخواهد داد شکار و صید غیرمجاز به حیات وحش و تنوع زیستی استان آسیب وارد کند.

آماده‌باش کامل راهداران مازندران برای زمستانی ایمن



تجهیز کامل ماشین‌آلات و هماهنگی مطلوب با دستگاه‌های مرتبط از جمله پلیس راه، هلال احمر و اورژانس به‌عنوان مهم‌ترین اقدامات طرح زمستانی امسال یاد کرد و نقش راهداران را در برقراری امنیت تردد جاده‌ای حیاتی دانست. گفتنی است مسافران و رانندگان می‌توانند برای اطلاع از آخرین وضعیت راه‌ها، انسدادها، محدودیت‌های تردد و شرایط جوی به سامانه ۱۴۱ به نشانی www.141.ir مراجعه کرده یا با تلفن گویای ۱۴۱ تماس بگیرند.

قوانین توسط رانندگان، امیدواریم امسال شاهد کاهش تصادفات و تلفات جاده‌ای در استان باشیم. وی همچنین با اشاره به اقدامات سالانه این اداره‌کل افزود: مجموعه راهداری مازندران در طرح‌های مختلف از جمله نوروزی، تابستانی، مدیریت تردهای پرحجم، ایمن‌سازی راه‌ها و خدمات‌رسانی به زائران اربعین حسینی حضور فعال داشته و اکنون نیز با اجرای طرح راهداری زمستانی، آماده خدمت‌رسانی است. معاون راهداری استان از ذخیره‌سازی کافی نمک،

لودر، کامیون، نمک‌پاش، برف‌خور، دستگاه آب‌نمک‌پاش و خودروهای کمک‌دار، در ۳ هزار و ۷۰۰ کیلومتر راه برف‌گیر و کوهستانی با ارتفاع بالای هزار متر و ۱۳ گردنه برف‌گیر به طول ۷۰۰ کیلومتر مشغول فعالیت هستند.

فولادی تجهیز راهدارخانه‌ها به امکانات مورد نیاز و استفاده حداقلی از نمک برای جلوگیری از آسیب به ابنیه فنی راه را ضروری دانست و اظهار کرد: با حضور فعال راهداران در محورهای برف‌گیر، اقدامات ایمنی اداره‌کل، فرهنگ‌سازی و رعایت

معاون راهداری اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران از آماده‌باش کامل راهداران و ماشین‌آلات راهداری برای تأمین ایمنی محورهای برف‌گیر استان در زمستان پیش‌رو خبر داد. معاون راهداری اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران از آماده‌باش کامل راهداران برای تأمین زمستانی ایمن در محورهای استان خبر داد و گفت: با خدمات مطلوب و حضور شبانه‌روزی راهداران، امیدواریم شاهد زمستانی ایمن برای کاربران جاده‌ای باشیم. اسماعیل فولادی این مطلب را در رزمایش طرح زمستانه اعزام ماشین‌آلات راهداری، گشت‌های پلیس راه و گروه‌های امدادی از جمله هلال احمر و اورژانس به محورهای کوهستانی و گردنه‌های برف‌گیر استان بیان کرد؛ رزمایشی که با حضور استاندار مازندران و جمعی از مسئولان استانی در فرماندهی انتظامی استان برگزار شد.

وی با تأکید بر اینکه «سفر ایمن اولویت اصلی راهداری استان است»، افزود: اطلاع‌رسانی و آموزش‌های لازم از طریق رسانه‌ها به‌صورت مستمر در دستور کار قرار دارد و ارتباط با مردم برای افزایش ایمنی سفرها ادامه خواهد داشت. معاون راهداری مازندران با اشاره به گستره راه‌های استان گفت: در مجموع ۱۰ هزار و ۴۰۰ کیلومتر راه اصلی، فرعی و روستایی استان، ۲۳ راهدارخانه فعال است و ۳۶ راهدار سخت‌کوش در قالب ۴۰ پایگاه و اکیپ راهداری زمستانی با بهره‌گیری از ۲۰۶ دستگاه ماشین‌آلات شامل بلدوزر، گریدر،

اهدای زندگی



اهدای خون و

معلم کالا