



نصب و تعویض
۴۰ هزار کنتور
هوشمند در
مازندران در سال
جاری

زباله میان دو شهر؛
رامسر قربانی طرحی که
۲۰ سال روی کاغذ ماند

بیست سال از تصویب طرح ملی پهنه‌بندی مدیریت پسماند در کشور می‌گذرد، اما در غرب مازندران، این طرح نه تنها به ساماندهی زباله منجر نشده، بلکه به یکی از پیچیده‌ترین گره‌های مدیریتی و زیست‌محیطی استان تبدیل شده است. ماجرای انتقال زباله رامسر به سایت پرده‌سر تنکابن، امروز نمونه‌ای روشن از تصمیمی ملی است که در اجرا متوقف مانده، اما پیامدهایش همچنان بردوش طبیعت و مردم رامسر سنگینی می‌کند. بر اساس مصوبه ملی سال ۱۳۷۹، قرار بود مدیریت پسماند شهرستان‌های رامسر، تنکابن و عباس‌آباد به صورت تجمیعی انجام و زباله رامسر به سایت پرده‌سر تنکابن منتقل شود. این رویکرد، از منظر اقتصادی و کاهش فشار زیست‌محیطی بر جنگل‌های رامسر، منطقی به نظر می‌رسید؛ اما در عمل، هرگز اجرایی نشد.



جاده‌های مازندران در تنگنای اعتبار؛

بیست همت نیاز، دو همت تخصیص



خرس‌ها در محاصره انسان؛
مرگ خاموش حیات وحش
هیرکانی



خانه‌موزه «دایره‌المعارف
سینمای ایران» در معرض
تخریب و آسیب



تمدید مهلت جشنواره
ابوذر؛ فرصتی تازه برای
اهالی رسانه



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

زباله میان دو شهر؛ رامسر قربانی طرحی که ۲۰ سال روی کاغذ ماند

بیست سال از تصویب طرح ملی پهنه‌بندی مدیریت پسماند در کشور می‌گذرد، اما در غرب مازندران، این طرح نه‌تنها به ساماندهی زباله منجر نشده، بلکه به یکی از پیچیده‌ترین گرہ‌های مدیریتی و زیست‌محیطی استان تبدیل شده است. ماجرای انتقال زباله رامسر به سایت پرده‌سر تنکابن، امروز نمونه‌ای روشن از تصمیمی ملی است که در اجرا متوقف مانده، اما پیامدهایش همچنان بر دوش طبیعت و مردم رامسر سنگینی می‌کند.

بر اساس مصوبه ملی سال ۱۳۷۹، قرار بود مدیریت پسماند شهرستان‌های رامسر، تنکابن و عباس‌آباد به‌صورت جمعیعی انجام و زباله رامسر به سایت پرده‌سر تنکابن منتقل شود. این رویکرد، از منظر اقتصادی و کاهش فشار زیست‌محیطی بر جنگل‌های رامسر، منطقی به نظر می‌رسید؛ اما در عمل، هرگز اجرایی نشد.

مسئله آنجاست که این «عدم اجرا» به معنای لغو رسمی طرح هم نبوده است. استان همچنان بر رویکرد جمعیعی پافشاری کرده و در نتیجه، رامسر اجازه تدوین و اجرای طرح مستقل پسماند را نیافته؛ به‌تکلیفی‌ای که پیامد مستقیم آن، محرومیت این شهرستان از اعتبارات ملی و استانی بوده است. اشکته‌چال؛ سایتی بدون طرح، با بحرانی تمام‌عیار

در نبود راه‌حل جایگزین، سایت اشکته‌چال در جنگل کلاکولی رامسر، بیش از دو دهه است که بدون طرح مصوب و بدون زیرساخت‌های فنی، پذیرای زباله شهری و روستایی منطقه است. سایتی که امروز ارتفاع انباشت پسماند در آن به ۳۰ متر رسیده و به گفته مسئولان محیط زیست، به یک

تهدید جدی برای جنگل، منابع آبی و سلامت مردم تبدیل شده است.

بر اساس آمار رسمی، رامسر روزانه به‌طور متوسط ۷۰ تن زباله تولید می‌کند که در ایام پیک گردشگری این رقم به ۱۳۰ تن در روز می‌رسد. این حجم زباله در سایتی دپو می‌شود که نه سیستم مهار شیرابه دارد، نه کنترل گاز متان و نه استانداردهای دفن بهداشتی در آن رعایت شده است.

محمدرضا نیاستی، رئیس اداره حفاظت محیط زیست رامسر، با هشدار درباره شرایط فعلی سایت اشکته‌چال، از افزایش خطر آتش‌سوزی به دلیل تجمع گاز متان و وجود حجم بالای مواد پلاستیکی خبر می‌دهد. به گفته او، عمر بالای سایت و ارتفاع زیاد توده زباله، احتمال رانش زباله به داخل جنگل را نیز افزایش داده است؛

رخدادی که در صورت وقوع، می‌تواند به فاجعه‌ای زیست‌محیطی تبدیل شود.

شیرابه‌های آلوده به فلزات سنگین نیز یکی دیگر از تهدیدهای جدی این سایت است؛ آلاینده‌هایی که در نبود مدیریت اصولی، می‌توانند منابع آب و خاک منطقه را برای سال‌ها آلوده کنند. در حالی که رامسر به دلیل به‌تکلیفی طرح، از دریافت اعتبارات محروم مانده، تنکابن طی سال‌های اخیر به پشتوانه رویکرد جمعیعی، از منابع قابل‌توجهی بهره‌مند شده است. تنها در جریان سفر اخیر استاندار مازندران به تنکابن، بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال اعتبار به حوزه‌های مختلف این شهرستان تخصیص یافت.

این پرسش جدی مطرح است: چرا با وجود هزینه‌کرد صدها میلیارد ریال و حتی ورود ۲ هزار میلیارد ریال



از محل مسئولیت‌های اجتماعی بخش خصوصی برای سایت پرده‌سر، هنوز امکان فنی پذیرش زباله رامسر فراهم نشده و هم‌زمان، رامسر باید با کمترین بودجه، بحران پسماند خود را مدیریت کند؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در حال حاضر، تمامی زباله‌های سه شهر رامسر، کتالم و سادات‌شهر، به‌همراه روستاهای منطقه، به سایت اشکته‌چال منتقل می‌شود. شهرداری رامسر سالانه ۸ تا ۹ میلیارد تومان برای مدیریت این سایت هزینه می‌کند، در حالی که سایر شهرداری‌ها و دهیاری‌ها سهم واقعی خود را پرداخت نمی‌کنند. این نابرابری مالی، مدیریت پسماند را برای رامسر به یک بار مضاعف تبدیل کرده و در نشست اخیر شهرستانی مقرر شد همه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

بحران ذخایر خونی در مازندران



مدیرکل انتقال خون مازندران با هشدار نسبت به کاهش جدی ذخایر خونی استان، از مردم خواست با مشارکت گسترده در اهدای خون، بیماران نیازمند را یاری کنند. سرمای هوا، افزایش مصرف خون و حضور گسترده گردشگران، شرایط ویژه‌ای را رقم زده که ذخایر خونی استان را به سطح بحرانی رسانده است.

عبدالله محمدی فیروزجایی در نشست مدیریت بحران مازندران در ساری تأکید بر نیاز فوری به همه گروه‌های خونی گفت: کاهش ذخایر خونی در استان، مشارکت گسترده مردم در اهدای خون را بیش از گذشته ضروری کرده است.

وی با اشاره به شرایط ویژه این روزهای استان افزود: سرمای هوا و افزایش مصرف خون و فرآورده‌های خونی موجب شده ذخایر خونی مازندران با کاهش جدی مواجه شود. مدیرکل انتقال خون مازندران ادامه داد: حضور گسترده گردشگران و همچنین بیماران تالاسمی که به‌صورت مستمر نیازمند دریافت خون هستند، مصرف خون را در استان به شکل قابل توجهی افزایش داده است.

وی با هشدار نسبت به کاهش ذخایر خونی گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند مشارکت همگانی هستیم و همه گروه‌های خونی برای نجات جان بیماران ضروری است.

محمدی فیروزجایی افزود: در صورت استقبال مردم در محلات پرجمعیت، تیم‌های سیار انتقال خون آمادگی کامل دارند تا با حضور در این مناطق، فرایند خون‌گیری را تسهیل کنند.

وی گفت: مردم با درک شرایط حساس کنونی، اهدای خون را به‌عنوان یک وظیفه انسانی و اجتماعی مدنظر قرار دهند و با حضور در پایگاه‌های انتقال خون، در نجات جان بیماران سهیم شوند.

زنگ خطر کمبود ذخایر خونی در مازندران به صدا درآمده است. در شرایطی که بیماران تالاسمی و نیازهای درمانی روزانه به خون وابسته‌اند، مشارکت مردم در اهدای خون تنها راه نجات جان بیماران است. امروز بیش از هر زمان دیگری، همدلی و مسئولیت اجتماعی مردم می‌تواند بحران را مهار کند

پایان کار باند سرقت سیم برق در بابلسر

فرمانده انتظامی شهرستان بابلسر از دستگیری سارقان حرفه‌ای سیم برق و کشف ابعاد گسترده فعالیت مجرمانه آن‌ها خبر داد.

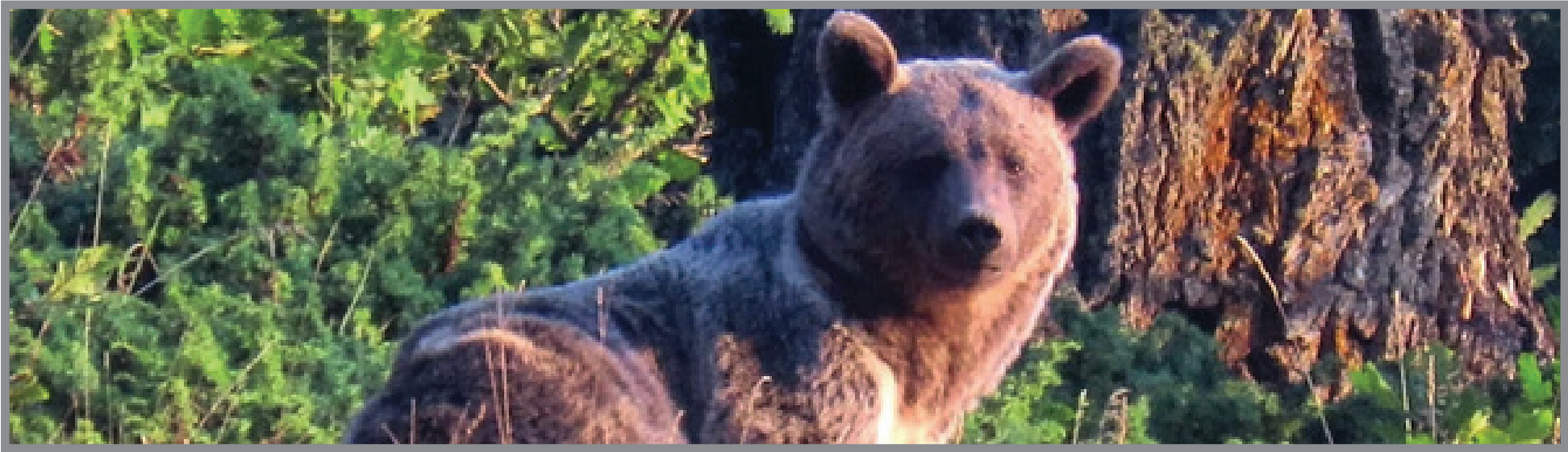
فرمانده انتظامی شهرستان بابلسر از دستگیری سارقان حرفه‌ای سیم برق در یک عملیات ضربتی پلیس آگاهی خبر داد. سرهنگ علی‌اکبر درویشی گفت: سارقان سیم برق که با استفاده از یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ با پلاک‌های مخدوش و جعلی در سطح شهرستان بابلسر اقدام به سرقت می‌کردند، پس از اقدامات اطلاعاتی و فنی کارآگاهان پلیس آگاهی شناسایی شدند.

وی افزود: متهمان در عملیاتی ضربتی دستگیر و در تحقیقات اولیه به ۲۲ فقره سرقت سیم برق اعتراف کردند.

فرمانده انتظامی بابلسر با اشاره به گستردگی سرقت‌ها گفت: این افراد تنها در یک فقره سرقت در بخش‌های شهر، حدود یک هزار و ۷۰۰ متر کابل مسی به ارزش تقریبی ۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال را به سرقت برده‌اند.

سرهنگ درویشی افزود: متهمان پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی شدند.

خرس‌ها در محاصره انسان؛ مرگ خاموش حیات‌وحش هیرکانی



جنگل‌های هیرکانی مازندران، این میراث میلیون‌ساله و ریه سبز شمال کشور، این روزها دیگر مأمن امن حیات‌وحش نیست. خرس‌های قهوه‌ای، یکی از شاخص‌ترین گونه‌های این زیست‌بوم، حالا بیش از هر زمان دیگری در معرض تهدید قرار گرفته‌اند؛ تهدیدی که نه از دل طبیعت، بلکه از دل مداخلات انسانی برمی‌خیزد. گلوله، جاده، ریل‌قطار و ناامن شدن زیستگاه‌ها، چهارضلعی مرگ خرس‌های قهوه‌ای را شکل داده‌اند؛ گونه‌ای که امروز بقایش در مازندران به مرحله هشدار رسیده است.

خرس‌ها چرا به روستاها می‌آیند؟ برخلاف تصور عمومی، نزدیک شدن خرس‌ها به مناطق انسانی نه از سر تهاجم، بلکه نتیجه مستقیم تخریب زیستگاه‌ها و کمبود منابع غذایی است. برداشت بی‌رویه میوه‌های جنگلی، چرای دام خارج از ظرفیت، جاده‌کشی‌های متعدد و گسترش روستاها در دل جنگل، زیستگاه‌های خرس‌ها را تکه‌تکه و ناامن کرده است. در چنین شرایطی، خرس‌ها به‌ویژه در تابستان و پاییز، برای تأمین غذا به باغات، مزارع، کندوهای عسل و حتی زباله‌های انسانی جذب می‌شوند. ماسداران دارای توله نیز برای دوری از خرس‌های

نر بالغ، به حاشیه سکونتگاه‌ها پناه می‌آورند؛ حضوری که اغلب با ترس، سوءبرداشت و در نهایت خشونت مواجه می‌شود.

طی دو سال اخیر، بیش از هفت قلاده خرس قهوه‌ای در مازندران بر اثر اصابت گلوله تلف شده‌اند. علاوه بر آن، تصادفات جاده‌ای و برخورد با قطار نیز به فهرست عوامل مرگ این گونه افزوده شده است.

خرس‌هایی که یا به‌دلیل ناامنی زیستگاه به جاده‌ها کشیده می‌شوند یا قربانی مسیره‌های ریلی بدون گذرگاه ایمن می‌شوند.

نمونه‌های اخیر در سوادکوه، لاریجان آمل و مسیر ریلی زیراب، نشان می‌دهد که این تلفات دیگر اتفاقی و موردی نیست؛ بلکه نشانه یک بحران ساختاری در مدیریت حیات‌وحش است.

کارشناسان محیط‌زیست سهم عامل انسانی در تلفات خرس‌های قهوه‌ای را بسیار بالا می‌دانند. از تیراندازی‌های غیرقانونی و زنده‌گیری توله‌ها گرفته تا مدیریت نادرست زباله و بی‌توجهی به اصول هم‌زیستی با حیات‌وحش.

در بسیاری از موارد، پس از خسارت به باغ، دام یا کندوهای عسل، واکنش‌های پنهانی و خارج از قانون شکل می‌گیرد؛ واکنش‌هایی که مستقیماً

به حذف خرس منجر می‌شود. این در حالی است که نبود حمایت مؤثر از جوامع محلی، بستر این رفتارها را تقویت کرده است.

یکی از جدی‌ترین ضعف‌ها در مدیریت تعارض انسان و خرس، نبود پایش علمی و بانک اطلاعاتی جامع است. هنوز آمار دقیقی از جمعیت خرس‌های قهوه‌ای، مسیرهای تردد، نقاط پرخطر و الگوهای رفتاری این گونه در استان وجود ندارد. در غیاب داده‌های علمی، تصمیم‌گیری‌ها مقطعی و واکنشی باقی مانده و بیشتر به برگزاری جلسات محدود شده است؛ جلساتی که نه به کاهش تلفات انجامیده و نه به آرامش جوامع محلی. گرمایش و خشکسالی، چالش دیگری است که به‌صورت خاموش بر جمعیت خرس‌های قهوه‌ای فشار می‌آورد. کاهش منابع غذایی، کوچک شدن زیستگاه‌ها و هم‌پوشانی قلمروها، موجب افزایش درگیری میان خرس‌ها، کاهش زادآوری و حتی خطر هم‌خونی شده است؛ روندی که می‌تواند به انقراض نقطه‌ای این گونه در برخی مناطق منجر شود.

کارشناسان معتقدند راهکار اصلی، نه در حذف خرس‌ها، بلکه در اصلاح مدیریت انسانی نهفته است. با دارد که هزاران سال خانه‌اش بوده‌اند.

جاده‌های مازندران در تنگنای اعتبار؛ ۲۰ همت نیاز، ۲ همت تخصیص



مازندران، استانی با بیش از ۱۰هزار کیلومتر راه شریانی، فرعی و روستایی، امروز با یک دوگانگی جدی در حوزه زیرساخت‌های حمل‌ونقل مواجه است؛ از یک‌سو حجم بالای تردد، گردشگری و جابه‌جایی کالا و مسافر و از سوی دیگر، کمبود شدید اعتبارات برای نگهداری و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، نشست خبری مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران به مناسبت روز راهدار، تصویری روشن از این شکاف عمیق میان «نیاز واقعی» و «منابع تخصیص یافته» ارائه داد.

۱۰ هزار کیلومتر راه؛ مسئولیتی فراتر از توان بودجه‌ای محسن محمدنژاد، مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران، با اشاره به مسئولیت این اداره‌کل در نگهداری ۱۰ هزار و ۴۰۰ کیلومتر راه، تأکید کرد که راهداری بهره‌بردار شبکه راهی است و وظیفه ایمنی، نگهداری و خدمات‌رسانی را بر عهده دارد؛ وظیفه‌ای که بدون تأمین منابع پایدار عملاً به یک مأموریت فرسایشی تبدیل شده است.

او تصریح کرد: برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و اجرای برنامه‌های ایمنی و نگهداری راه‌ها، استان به حدود ۲۰ همت اعتبار نیاز دارد، در حالی که تنها ۲ همت تخصیص یافته؛ آن‌هم اعتباری که بخشی از آن به حوزه ساخت راه اختصاص پیدا می‌کند و پاسخگوی نیازهای انباشته نگهداری نیست.

در حوزه راه‌های روستایی، اگرچه اقداماتی انجام شده، اما فاصله با وضعیت مطلوب همچنان محسوس است. به گفته مدیرکل راهداری مازندران، امسال ۷۱ کیلومتر راه روستایی با اعتبار ۱۵۰ میلیارد تومان به‌سازی و ۶۹ کیلومتر راه جدید با اعتبار ۳۵۰ میلیارد تومان احداث شده است. این در حالی است که

ساخت راه‌های روستایی در اختیار راهداری است، اما اعتبارات آن در فرمانداری‌ها مصوب می‌شود؛ موضوعی که گاه باعث کندی و ناهماهنگی در اجرا می‌شود.

ایمن‌سازی؛ اولویت پرهزینه اما حیاتی محمدنژاد با اشاره به اینکه حدود ۹۰ درصد تصادفات جاده‌ای ناشی از عامل انسانی است، گفت: با وجود این واقعیت، راهداری ناگزیر است برای کاهش تلفات، زیرساخت ایمنی را تقویت کند. در همین راستا، نصب

تجهیزات ایمنی در ۱۶ کیلومتر از محورهای با هزینه ۳۴۰ میلیارد تومان، خط‌کشی ۱۹۱۰ کیلومتر راه و اجرای ۳۵۰ کیلومتر روکش آسفالت با اعتبار هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان انجام شده است.

اصلاح بریدگی‌های غیرایمن که از عوامل اصلی تصادفات منجر به فوت هستند، از دیگر اقدامات مهم بوده است؛ پروژه‌ای با اعتبار ۳۸۰ میلیارد تومان که نقش مؤثری در کاهش تلفات داشته و مازندران را به رتبه سوم کاهش فوتی‌های جاده‌ای کشور رسانده

است. روشنایی محورها، یکی از پرچالش‌ترین بخش‌های ایمنی جاده‌ای در استان است. اگرچه ۱۱ کیلومتر روشنایی طولی و ۷ کیلومتر روشنایی محور فرودگاه دشت‌ناز اجرا شده، اما به گفته مدیرکل راهداری، برای تکمیل این بخش با کمبود حداقل ۱۵ میلیارد تومان اعتبار مواجه‌اند. در محور هزار نیز، تکمیل روشنایی تونل‌های وانا و تکاور انجام شده، اما انسدادهای مقطعی به‌منظور

نگهداری و ارتقای ایمنی، اجتناب‌ناپذیر است؛ انسدادهایی که هرچند با نارضایتی مقطعی رانندگان همراه است، اما به گفته مسئولان، با هدف کاهش خطرات جدی انجام می‌شود. در بخش هوشمندسازی، نصب ۱۸۱ سامانه جدید، ثبت ۷۰۴ میلیون پلاک‌خوانی و ۲۰۵ میلیون تخلف، نشان‌دهنده گسترش نظارت سیستمی در جاده‌های مازندران است. همچنین سه سامانه سیار ثبت اضافه‌تجاوز در اختیار استان قرار دارد؛ اما توسعه این سامانه‌ها نیز بدون تزریق اعتبار پایدار، با محدودیت روبه‌روست.

یکی دیگر از چالش‌های جدی، فرسودگی ماشین‌آلات راهداری است. به گفته محمدنژاد، ۶۰ دستگاه از ماشین‌آلات استان فرسوده‌اند و اگرچه درخواست تأمین تجهیزات جدید ارائه شده، اما فعلاً راهکار بازسازی و تعمیر برای بازگرداندن آن‌ها به چرخه خدمت است؛ راهکاری موقت برای مشکلی ساختاری.

راه‌های مازندران؛ قربانی ناترازی بودجه و تردد مازندران سالانه میزبان جابه‌جایی ۱۴ میلیون تن کالا و میلیون‌ها مسافر است؛ استانی که در بحران‌ها، جنگ ۱۲ روزه و ایام اربعین، بار سنگین لجستیکی را به دوش می‌کشد. با این حال، اعتبارات تخصیصی با این حجم از تردد و استهلاک همخوانی ندارد. پیام نشست خبری راهداری مازندران روشن است: ایمنی جاده‌ای بدون سرمایه‌گذاری مستمر ممکن نیست. اگر فاصله میان نیاز ۲۰ همتی و تخصیص حداقلی پُر نشود، پروژه‌های نیمه‌تمام، فرسودگی راه‌ها و افزایش خطرات جاده‌ای، به یک چالش مزمن در استان تبدیل خواهد شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۵۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۷۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ام کلشوم اسدی فرزند رحیم مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر قسمتی از اعیان به مساحت ۱۲/۲۶ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۲۷۳۰ مجزی از پلاک ۱۴۹۹ اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سلمان حداد کلشتری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر مرکزگردیده است.

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر قسمتی از اعیان به مساحت ۱۶/۵۳ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۲۷۲۹ مجزی از پلاک ۱۴۹۹ اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سلمان حداد کلشتری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر مرکزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۴۶م الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۷۹۷/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۷۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سیما غلامی لویه فرزند مصطفی مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۲/۰۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۹۹۸ مجزی از پلاک ۲۰۴ سنگ اصلی ۱۶ واقع در لویه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رحیم محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لویه محرز گردیده است.لذا

به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۳۷م الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۷۵/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهدی ایران نژاد فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸۸/۴۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۹۳۸ مجزی از پلاک ۱۰۶ سنگ اصلی ۴۴ واقع در شیرکوه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آدینه شعبانی شیرکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شیرکوه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند

میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۵۰م الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۴۵۶۰۳۳۴۰۶/۰۴۰۳۱۰۴۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای مهرا طومارخانی فرزند محسن به شماره ملی ۰۰۷۴۵۷۶۶۹۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۱۲/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در قریه بند افروز بخش چهار ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

علیرضا سیاه‌رود کلایی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۲۲۴۹۷/۰۴۰۳۱۰۴۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه شهر داری ساری به شناسه ۰۲۸۶۱۲۲۷/۱۴۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی سوله ورزشی) به مساحت ۵۷ / ۱۰۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در قریه فیروز زکند بخش ۵ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

علیرضا سیاه‌رود کلایی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری



زندگینامه شهید

محمد کاظم غلام رضایی ثالث



مهمترین مسئله زمان ما، جنگ است

شهید «محمدکاظم غلام رضایی ثالث» در وصیت‌نامه خود می‌نویسد: ملت ما باید بداند که مهمترین مسئله زمان ما، جنگ است و به قول امام‌مان عزت و شرف ما در این جنگ خلاصه می‌شود.

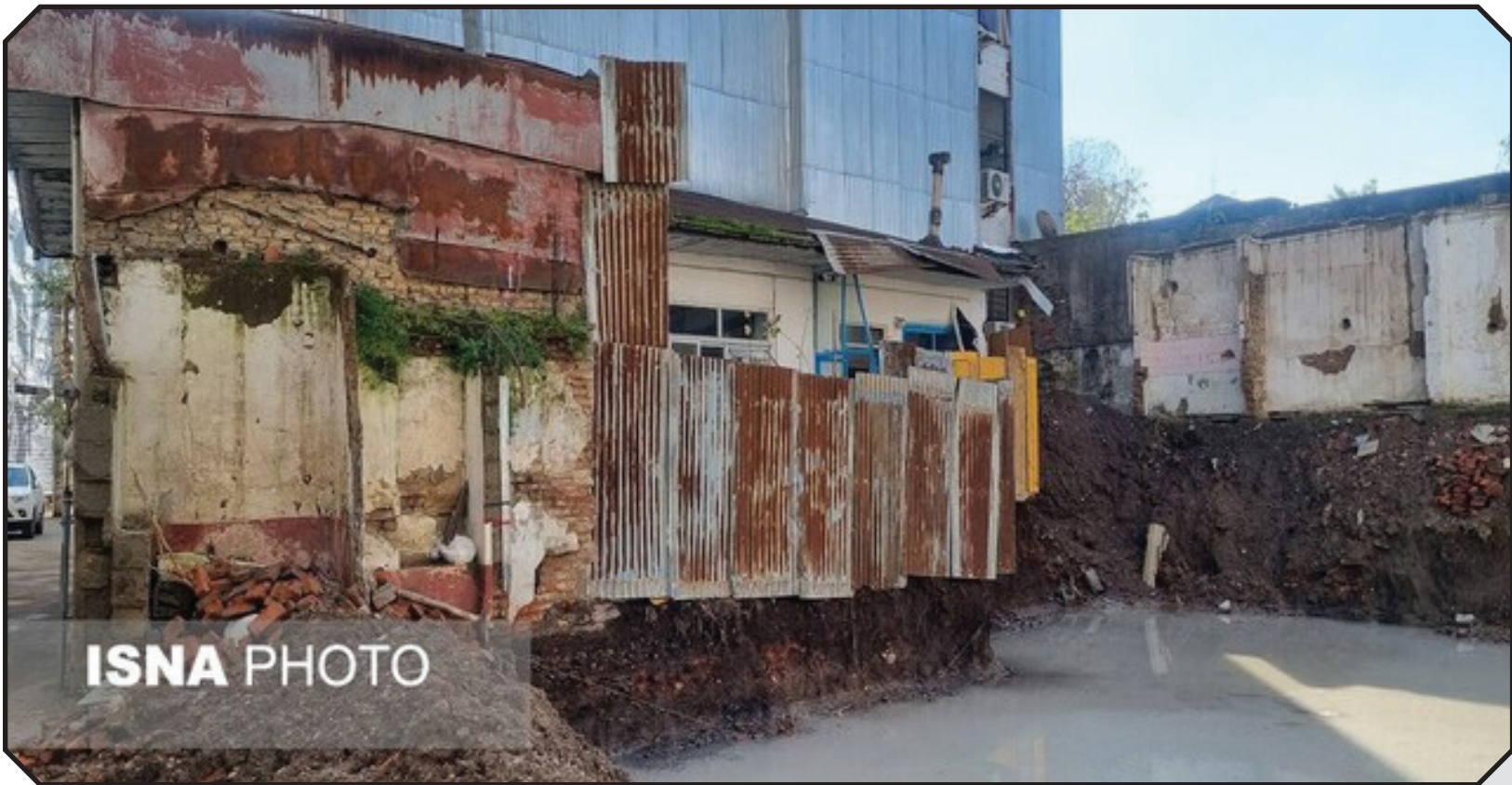
شهید «محمدکاظم غلام رضایی ثالث» شانزدهم بهمن ماه ۱۳۹۶، در شهرستان رامسر به دنیا آمد، پدرش علی اکبر نام داشت. تا مقطع ابتدایی درس خواند. از سوی بسیج وارد جبهه شد، بیست و ششم آذرماه سال ۱۳۹۶، در زبیدات عراق بر اثر اصابت ترکش، به شهادت رسید. پیکر او در گلزار شهدای سادات شهر به خاک سپرده شد.

در این موقعیت حساس که آمریکای جنایتکار دست به حمله دیگری زده و با کمک نوکر جیره خوارش صدام به کشور مقدس و اسلامی ایران حمله کرده است و اسلام و جان و ناموس مسلمانان را به مخاطره انداخته است. من با یاد خدا و شوق به وصال او عازم جبهه‌های جنگ می‌شوم تا از اسلام و کیان اسلام و حیثیت و آبروی انقلاب اسلامی دفاع کنم. اکنون که عازم نبرد با شیطان هستم مرگ و زندگی در جلوی دیده گانم رژه می‌رود و می‌دانم که دیگر به آغوش خانواده‌ام باز نمی‌گردم. ولی خوشحال هستم که توانستم دین خود را به انقلاب و رهبرش ادا نمایم و خدمت کوچکی به اسلام و مسلمین کرده باشم. ملت ما باید بداند که مهمترین مسئله زمان ما جنگ است و به قول امام‌مان عزت و شرف ما در این جنگ خلاصه می‌شود. ابرقدرت‌ها با کمک به صدام می‌خواهند این جنگ به نفع صدام تمام شود. ولیکن کور خوانده‌اند، زیرا هرگز نمی‌توانند با ایمان یک ملت مبارزه کرده و این ملت ماست که با صدام و اربابانش می‌جنگد.

از مردم می‌خواهم که در پشت جبهه جنگ را فراموش نکنند و از هیچ گونه کمکی به رزمندگان دریغ نوزند. زیرا اگر کوچکترین سستی به خود راه دهیم ممکن است عواقب ناگواری را موجب شود. ملت باید با تمامی قوا از امام پیروی کنند و در راه تحقق اهداف انقلاب کوشا باشند و راه شهیدان را ادامه دهند و نگذارند عده‌ای فرصت طلب و سودجو خون این عزیزان شهید را پایمال کنند. در پایان از خانواده‌ام و بستگانم می‌خواهم که هیچ گونه نگرانی در مورد من نداشته باشند. از همسر من می‌خواهم که در غیاب من مانند یک مریی خوب از فرزندانم نگهداری کند و تربیت آنها را به عهده بگیرد تا فرزندانی مسلمان و شجاع تحویل جامعه اسلامی بدهد.



خانه موزه «دایر هالمعارف سینمای ایران» در معرض تخریب و آسیب



یدالله تربیت» را چنان با مناعت طبع در این خانه پرورش داد که پدر و مادر من نیز همراه فرزندان و پدربزرگ و مادربزرگ همگی در همین خانه با صمیمیت زندگی می‌کردیم و بقیه آن خانواده گرم و صمیمی، پس از فوت ساکنان نخست، تصمیم گرفتند خانه را حفظ کرده و به عنوان یک مرکز فرهنگی در محله صیقلان رشت تغییر کاربری دهند.

حالا خانه‌موزه تربیت چند روزی است در اثر یک سهل انگاری دچار آسیب شده و هفت هزار جلد کتاب و مجله کم یاب، در معرض خطر آسیب و رطوبت هستند و باید دید با وضع پیش آمده، تا چه زمانی این بنا دوباره بهسازی شده و درب «خانه موزه تربیت» به‌روی علاقمندان باز می‌شود.

خوشبختانه توانستیم بخشی از کتاب‌ها را به سرعت تخلیه کنیم ولی بخشی هنوز موجود است و خطر رطوبت زدگی آنها را تهدید می‌کند.

سیار سینما» مشهور بود و اگر ویروس کرونا ایشان را از پای در نمی‌آورد، همچنان شاهد فعالیت‌های علمی او بودیم.

وی یادآور شد: این خانه در اصل برای جد بزرگ ما «سیف‌الله و پدربزرگم عین الله تربیت» بود که از بادکوبه (روژگاری بخشی از ایران بود) به رشت مهاجرت کردند. پدربزرگم، عین الله مهندس معدن بود و «عبدالله و

زیست‌مجردانه عمویش در تهران، افزود: عبدالله تربیت هرچند دانش آموخته شیمی بود و شغل درآمدی او نیز در همین راستا بود، ولی به دلیل آنکه چندزبان می‌دانست، بسیاری از آثار سینمایی را ترجمه کرد و طی زندگی پر بار خود، ۸۸ مقاله و پنج کتاب در حوزه سینما ترجمه کرده و به خاطر ترجمه و نقدهای سینمایی‌اش به «دایره المعارف

وی یادآور شد: علاوه بر تخریب دیوار مشترک و ایوان، بخشی از سقف نیز آسیب دیده و برخی از لوازم نیز شکسته شده است. مهناز تربیت، همچنین گفت: خوشبختانه شهرداری رشت، ضمن بازدید از بنا، میزان آسیب را بررسی کرده و قرار است برای مالک خاطی اخطار صادر کند. این بانوی فرهیخته با اشاره به

کتابخانه و لوازم شخصی عبدالله تربیت که معروف به «دایره المعارف سینمای ایران» بود، به مثابه گنجینه ارزشمندی، محل رجوع علاقمندان به کتاب و آثار سینمایی بود. حالا چند روزی است در اثر گودبرداری غیر اصولی ملک مجاور به منظور نوسازی یک خانه قدیمی دیگر، آسیب جدی به این مرکز فرهنگی وارد شده و در اثر سهل انگاری، نه تنها بنا دچار رانش شده بلکه بخش‌هایی از بنا ترک‌های عمیق برداشته

است. گودبرداری ناشیانه از یک سو، باران‌های سیل آسای هفته اخیر از سوی دیگر، گویی استخری در جوار یک مرکز فرهنگی ایجاد کرده که حالا علاوه بر بنا، باید نگران کتاب‌ها نیز بود. مهناز تربیت، برادرزاده مرحوم عبدالله تربیت با اشاره به کتاب‌های مرجع و نفیس و کمیاب بخشی از ایوان فروریخته است. راه پله ترک‌های عمیق برداشته، سقف و ورودی خانه شکافته شده است. آب تا نیمه دیوارهای خانه موزه تربیت بالا آمده، بوی فاضلاب تخریب شده در خانه قدیمی که در جوار خانه موزه تربیت بود، ساکنان محله را آزار می‌دهد.

اما این تمام ماجرا نیست. خانه تربیت یک کتابخانه و موزه خصوصی در رشت بود که از دو سال گذشته درب آن به عنوان تنها موزه خصوصی و رایگان برای علاقمندان به «عبدالله تربیت» و حوزه سینما و کتاب باز بود و اکنون پذیرش مراجعه کنندگان معذور است. برادرزاده‌های عبدالله تربیت، مترجم شهیر آثار بزرگ سینمایی از دو سال پیش، با تبدیل خانه پدربزرگ خود، کتابخانه شخصی عموی خود را از تهران به رشت منتقل کردند و شخصا شاهد بودم که چگونه وراث قانونی، به جای فروش و یا نوسازی خانه‌ای که شاید ویژگی‌های معماری فاخری نداشت، ولی با حفظ بنا آن را تبدیل به یک مرکز فرهنگی کردند و با دریافت مجوز موزه از اداره کل میراث فرهنگی، کتابخانه شخصی عموی خود را از تهران به رشت منتقل کردند.

مدیر کل پشتیبانی امور دام استان اعلام کرد

آغاز عرضه مرغ منجمد ۱۲۱ هزار تومانی در شهرها و روستاهای گلستان



گلستان مدیرکل پشتیبانی امور دام جهادکشاورزی گلستان از آغاز توزیع گسترده مرغ منجمد با قیمت دولتی در سطح استان خبر داد و گفت: در راستای حمایت از مصرف‌کنندگان و تنظیم بازار، ۲۰۰ تن مرغ منجمد از امروز در تمام شهرها و روستاهای گلستان توزیع می‌شود. حسین لاری‌کمال در گفت‌وگو با نهضت شمال ، اظهار کرد: با توجه به ضرورت ایجاد تعادل در بازار و حمایت از خانوارها، ظرفیت مناسبی برای توزیع مرغ منجمد در استان پیش‌بینی شده و با هماهنگی سازمان جهاد کشاورزی گلستان، ۲۰۰ تن مرغ منجمد برای عرضه به مصرف‌کنندگان در نظر گرفته شده است.

وی با بیان اینکه فرآیند تأمین، برش و تحویل این مرغ‌ها انجام شده و هم‌اکنون توزیع آن از طریق عاملان مجاز و زنجیره‌های بزرگ توزیعی در سطح استان در حال انجام است، افزود: تمام شهرها و روستاهای گلستان تحت پوشش این طرح قرار می‌گیرند.

مدیرکل پشتیبانی امور دام گلستان گفت: قیمت عرضه مرغ منجمد برای مصرف‌کننده نهایی به ازای هر کیلوگرم ۱۲۱ هزار تومان تعیین شده و تلاش شده است این محصول با نرخ مصوب و بدون واسطه در اختیار مردم قرار گیرد تا دسترسی آسان و عادلانه برای همه شهروندان فراهم شود.

وی با اشاره به سیاست‌های حمایتی دولت در حوزه تأمین کالاهای اساسی بیان کرد: این اقدام در راستای حمایت از مصرف‌کنندگان و ایجاد آرامش در بازار انجام شده و نظارت مستمر بر روند توزیع و رعایت قیمت مصوب در سطح استان صورت خواهد گرفت.

لاری‌کمال همچنین به تعامل با بانک‌های عامل اشاره کرد و گفت: همکاری مناسبی با مجموعه بانک‌های عامل در گذشته وجود داشته و در جلسه اخیر نیز موضوع بهره‌مندی استان گلستان از اعتبارات تبصره ۱۵ مورد بررسی قرار گرفت که امیدواریم آثار و برکات این اعتبارات در بخش‌های مختلف کشاورزی و پشتیبانی امور دام استان نمایان شود. وی خاطرنشان کرد: استفاده هدفمند از این اعتبارات می‌تواند نقش مؤثری در تقویت زنجیره تأمین، افزایش ذخایر راهبردی و حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان ایفا کند. مدیرکل پشتیبانی امور دام گلستان در پایان تأکید کرد: توزیع مرغ منجمد با قیمت دولتی تا زمان تأمین نیاز بازار و ایجاد ثبات ادامه خواهد داشت و از شهروندان درخواست می‌شود مرغ مورد نیاز خود را از مراکز و عاملان مجاز تهیه کنند.

نماینده غرب گلستان:

نجات خلیج گرگان بدون ورود مستقیم رئیس‌جمهور ممکن نیست



نماینده مردم غرب گلستان در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: تنها با حضور شخص رئیس جمهور و اصرار وی می‌توان اجرای کامل پروژه‌ها را تضمین کرد، چرا که بدون حمایت ملی، پروژه‌های مهم محیط زیستی با مشکل مواجه می‌شوند.

وی در پایان گفت: احیای خلیج گرگان اهمیت بالایی در حفظ محیط زیست، توسعه زیرساخت‌ها و بهره‌وری منابع آبی دارد. انتظار داریم اقدامات عملیاتی و احیای کامل خلیج گرگان در سال ۱۴۰۵ به شکل ملموس آغاز شود و مردم شاهد نتایج واقعی و اثرگذاری پروژه‌های تصویب‌شده در ستاد ملی باشند.

گسترده‌تری مانند افزایش ظرفیت پمپاژ آب، ایجاد زیرساخت‌های لازم در حوزه آبخیزداری و مدیریت فاضلاب نیز باید اجرایی شود، افزود: برخی اقدامات مانند تصفیه‌خانه‌ها در بندر ترکمن اجرایی شده است، اما ظرفیت فعلی تنها حدود ۵۰ درصد نیاز واقعی را پوشش می‌دهد و لازم است از امسال اقدامات برای افزایش ظرفیت به شکل کامل آغاز شود.

وی در ادامه اظهار کرد: مدیریت صحیح پروژه‌های خلیج گرگان نیازمند هماهنگی بین وزارتخانه‌های مختلف، تخصیص ردیف‌های بودجه‌ای مشخص و اجرای دقیق مصوبات است تا بتوانیم شاهد احیای کامل و پایدار این پهنه آبی باشیم.

نماینده مردم غرب گلستان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه احیای کامل خلیج گرگان اقدامات مزین و پیچیده‌ای است، افزود: اجرای پروژه‌های بزرگ محیط زیستی و زیرساختی بدون حمایت مستقیم رئیس جمهور و تخصیص بودجه مشخص امکان‌پذیر نیست.

وی ادامه داد: تجربه پروژه‌هایی مانند دریاچه ارومیه نشان می‌دهد که غفلت از برنامه‌ریزی ملی می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری برای منطقه و کشور ایجاد کند.

ایری با تأکید بر اینکه احیای خلیج گرگان تنها شامل لایروبی کانال‌ها نیست، بلکه اقدامات

وی با بیان اینکه برای این موضوع در ستاد ملی خلیج گرگان مصوبات بسیار خوبی تصویب شده است، افزود: اما تاکنون تنها یک بند از این مصوبات به طور کامل اجرا شده است که مربوط به لایروبی کانال آشورده بود که باعث احیای بخشی از خلیج گرگان شد، اما سایر اقدامات از جمله لایروبی دو کانال دیگر و پمپاژ آب و سایر موضوعات مرتبط، هنوز اجرایی نشده است.

نماینده مردم غرب گلستان در مجلس شورای اسلامی گفت: با وجود برگزاری جلساتی با نمایندگان و ارائه پیشنهادات، متأسفانه هیچ یک از پیشنهادات مرتبط با خلیج گرگان مصوب و عملیاتی نشده و مردم هنوز گزارش دقیقی از پیشرفت این پروژه‌ها دریافت نکرده‌اند از این رو لازم است اقدامات باقی‌مانده با جدیت پیگیری

نمایش کمدی «سمیه با من است» در آستارا به روی صحنه رفت

استقبال از تمامی نمایش‌ها انگیزه مضاعفی برای هنرمندان ایجاد می‌کند. وی با اشاره به جایگاه طنز در جامعه افزود: طنز اجتماعی، زبان هوشمندانه انتقاد است و می‌تواند به صورت طنز مطرح کند و توجه همگان را به موضوعاتی جلب کند که شاید بیان مستقیم آن دشوار باشد.

به گزارش نهضت شمال، شهرستان مرزی بندر آستارا با بیش از ۹۷ هزار نفر جمعیت در شمال غربی استان گیلان واقع و در اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی آن ۴۰ هنرمند در هفت انجمن مختلف هنری و فرهنگی ساماندهی شده‌اند.

نمایش کمدی و دو پرده به عنوان بازیگر هنرنامه‌ای می‌کنند و سینا سفیدگر به عنوان سرپرست و دستیار کارگردان، مدیر برنامه: کیهان اسلامی فر، تهیه‌کننده: فردوس صالحی مقدم و مدیر صحنه: کسری سفیدگر از جمله دست اندرکاران این نمایش کمدی هستند.

زهراناصری- رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان آستارا- در این رابطه در گفت‌وگو با خبرنگار نهضت شمال با بیان اینکه تماشاگران بزرگترین سرمایه هنرمندان تئاتر و نمایش‌های کمدی و طنز محسوب می‌شوند، اظهار کرد: مخاطبان، سرمایه هنرمندان نمایش‌های کمدی در شهرستان مرزی بندر آستارا هستند که با

هنرمندان آقا و خانم خوش ذوق آستارایی در سینما دریای آستارا و با همکاری اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی این شهرستان به روی صحنه رفته و با استقبال بسیار خوب مردم آستارا مواجه شده است.

نمایش کمدی فوق از جمله فعالیت‌های هنری منصور سفیدگر به عنوان نویسنده و کارگردان در عرصه طنز و نمایش کمدی بوده و بهره‌گیری از هنر و خلاقیت بازیگران باتجربه و جوان از نقاط قوت این نمایش کمدی است.

آرش قربانپور، امین صالحی مقدم، صمد تسلی نیا، مهرداد پیروزان، امید مندخواه، آریا نظری، آیلار رزجو، سحر آقاییک زاده و رزا امام پور در این

نمایش کمدی «سمیه با من است» به نویسندگی و کارگردانی منصور سفیدگر در شهرستان مرزی بندر آستارا به روی صحنه رفت.

نمایش کمدی «سمیه با من است» کاری از گروه نمایشی مولانا، وابسته به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی آستارا با نگاهی به مسائل و مشکلات موجود اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و ازدواج در جامعه و با زبان تأثیرگذار طنز در شهرستان مرزی بندر آستارا در شمال غربی استان گیلان به روی صحنه رفت.

نویسنده و کارگردان نمایش کمدی «سمیه با من است» منصور سفیدگر از پیشکسوتان نقالی و سیاه بازی کشور است و این نمایش با هنرمندی

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

moallemkala.ir

تشخیص زودهنگام، کلید درمان موفق بیماری‌های پروستات

روش‌های پیشرفته تبدیل شده است. این روش در بسیاری از مراکز درمانی موجود است و مزایای زیادی از جمله کاهش خونریزی، کاهش عوارض و بستری کوتاه‌مدت دارد. استفاده از لیزر باعث می‌شود که درمان به‌صورت دقیق‌تری انجام شود و روند بهبودی سریع‌تر باشد.

درمان سرطان پروستات اگر سرطان پروستات در مراحل اولیه شناسایی شود، درمان آن معمولاً موفق‌تر است. در بسیاری از موارد، سرطان پروستات قابل کنترل است و جراحی می‌تواند در این زمینه کمک کند. در صورتی که سرطان به مراحل پیشرفته برسد، ممکن است به درمان‌های اضافی مانند هورمون‌درمانی، رادیوتراپی و سایر درمان‌های مکمل نیاز باشد. پیشرفت‌های علمی اخیر در زمینه درمان سرطان پروستات نیز نشان می‌دهد که درمان‌های نوین می‌توانند به کنترل بیماری کمک کنند و حتی ممکن است نیاز به جراحی نباشد.

پیشگیری و مراقبت‌های لازم برای پیشگیری از بیماری‌های پروستات، حفظ یک سبک زندگی سالم بسیار مهم است. رژیم غذایی متعادل، مصرف میوه‌ها و سبزیجات، اجتناب از چربی‌های اشباع شده و انجام فعالیت بدنی منظم می‌تواند به سلامت پروستات کمک کند. علاوه بر این، انجام آزمایش‌های دوره‌ای و معاینه‌های پزشکی برای مردان بالای ۴۵ سال، به‌ویژه آنهایی که در معرض خطر بیشتری قرار دارند، ضروری است.

بزرگی خوش خیم پروستات و سرطان پروستات از مشکلات شایع در مردان بالای ۴۵ سال است که در صورت عدم تشخیص زودهنگام، می‌توانند تأثیرات جدی بر زندگی فرد داشته باشند. توجه به علائم هشداردهنده، انجام آزمایش‌های دوره‌ای و مشاوره با پزشک متخصص می‌تواند در پیشگیری از مشکلات جدی و حفظ سلامت پروستات نقش مؤثری ایفا کند.

احساس خیس شدن لباس که می‌تواند نشانه بزرگی پروستات باشد چنین علائمی باید جدی گرفته شود و فرد باید فوراً به پزشک مراجعه کند. هیچ‌کدام از این علائم به‌تنهایی به طور قطعی نمی‌توانند مشخص کنند که فرد دچار بزرگی خوش خیم پروستات یا سرطان پروستات شده است، بنابراین تشخیص دقیق باید توسط پزشک انجام گیرد. تشخیص بیماری پروستات

تشخیص این بیماری‌ها معمولاً از طریق آزمایش‌های خون، مانند آزمایش PSA (آنتی ژن اختصاصی پروستات)، و همچنین معاینه بالینی انجام می‌شود. معاینه فیزیکی و تصویربرداری‌های خاص می‌تواند به تشخیص دقیق کمک کند.

بزرگی پروستات معمولاً از طریق آزمایش‌های تصویربرداری مانند سونوگرافی یا MRI تشخیص داده می‌شود. در حالی که سرطان پروستات ممکن است از طریق بیوپسی (نمونه‌برداری) و بررسی علائم بالینی شناسایی شود.

درمان‌های پیشرفته پروستات درمان مشکلات پروستات بستگی به نوع بیماری و شدت آن دارد. درمان‌های دارویی معمولاً اولین قدم برای کنترل بزرگی خوش خیم پروستات است. داروهایی مانند آلفا بلاکرها و مهارکننده‌های ۵-آلفا ردوکتاز می‌توانند به کاهش علائم این بیماری کمک کنند. اگر داروها مؤثر واقع نشوند، روش‌های جراحی مختلفی وجود دارند که می‌توانند به درمان این مشکل کمک کنند.

یکی از روش‌های جراحی محبوب برای درمان بزرگی پروستات، جراحی باز پروستات است که در آن پروستات بزرگ شده برداشته می‌شود. روش دیگر، جراحی تراش پروستات به روش بسته است که معمولاً عوارض کمتری دارد و به بهبودی سریع‌تر بیمار کمک می‌کند.

در سال‌های اخیر، درمان با لیزر پروستات به یکی از



خوش خیم پروستات (BPH) است که معمولاً باعث اختلال در ادرار کردن می‌شود. این وضعیت زمانی اتفاق می‌افتد که پروستات رشد کرده و بر مجرای ادرار فشار وارد می‌کند. یکی دیگر از بیماری‌های رایج، سرطان پروستات است که یکی از شایع‌ترین سرطان‌ها در مردان محسوب می‌شود. این سرطان ممکن است در مراحل اولیه هیچ‌گونه علائمی نداشته باشد، اما در مراحل پیشرفته، می‌تواند مشکلات جدی ایجاد کند.

پروستاتیت (التهاب پروستات) نیز یک بیماری دیگر است که می‌تواند به‌طور ناگهانی بروز کرده و علائمی مانند درد در ناحیه لگن، سوزش هنگام ادرار و تب ایجاد کند. این بیماری ممکن است ناشی از عفونت‌های باکتریایی یا غیرعفونی باشد.

علائم هشداردهنده با اینکه بزرگی خوش خیم پروستات و سرطان پروستات ممکن است در مراحل اولیه بدون علامت باشند، برخی از علائم می‌توانند هشدار برای مشکلات پروستات باشند. این علائم شامل:

تکرر ادرار، به‌ویژه در شب
اختلال در ادرار کردن، مانند قطع و وصل شدن جریان ادرار
خونریزی در ادرار یا خون در منی

با افزایش سن، مشکلات پروستات یکی از دغدغه‌های اصلی مردان بالای ۴۵ سال می‌شود. بزرگی خوش خیم پروستات (BPH) و سرطان پروستات از شایع‌ترین بیماری‌ها در این سنین هستند که در صورت عدم تشخیص زودهنگام می‌توانند به مشکلات جدی‌تری منجر شوند. در این گزارش، به علائم هشداردهنده، روش‌های تشخیص و درمان‌های پیشرفته پرداخته‌ایم که می‌توانند به سلامت پروستات کمک کنند. علائم خاموش بیماری‌های پروستات به گزارش سلامت نیوز به نقل از فارس، پروستات، غده‌ای کوچک اما حیاتی در بدن مردان است که در زیر مثانه و جلوی راست‌روده قرار دارد. وظیفه اصلی این غده تولید مایعی است که اسپرم‌ها را در هنگام انزال تغذیه و منتقل می‌کند. اندازه طبیعی پروستات تقریباً به اندازه یک گردو است و مجرای ادرار، که ادرار و منی از آن عبور می‌کند، از مرکز این غده می‌گذرد. پروستات تحت تأثیر هورمون‌های مردانه، به‌ویژه تستوسترون، قرار دارد و در اثر افزایش سن ممکن است دچار تغییرات شود که مشکلاتی را برای فرد ایجاد می‌کند.

مشکلات شایع پروستات در مردان بالای ۴۵ سال یکی از شایع‌ترین مشکلات مردان پس از ۴۵ سالگی، بزرگی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۶۴۱۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ناصر نظری شیرکوهی فرزند پرویز مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۳۲/۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۶ مجزی از پلاک ۹۴ سنگ اصلی ۴۲ واقع در گاوخس بخش ۱۸ گیلان از مالکیت مشهدی قلی فرناوبوس و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گاوخس محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۴۸م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۱۸۳۰۴۰۳۱۸۰۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمود بختیاری مجاز فرزند حسین مورد تایید قرار گر فت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۴۶۲۸/۶۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۰۹ مجزی از پلاک ۸۴ سنگ اصلی ۲۳ واقع در علی آباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت میر مونس حسینی علی آباد و غیره به آدرس شهرستان رودبار - علی آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۵۲م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد سیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در بخش دو غرب اراضی واقع در حمزه کلا پلاک ۲۲۲۶ اصلی
۱۳۲۰۷ از ۵۵ فرعی: خدیجه کل پرور در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که سه دانگ عرصه وقف میباشد بمساحت ۱۲۸/۵۰ متر مربع محرز گردید.
۱۳۲۰۰ از ۲۶۵ فرعی معصومه کاظم پور در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۸/۴۲ متر مربع محرز گردید.
۱۳۲۲۱ از ۳۴۰ فرعی: عبدالله جعفری نعیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۳۹/۵۰ متر مربع محرز گردید.
۱۳۲۲۲ از ۴۲۷ فرعی: میر اسماعیل طاهری اطافسرا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۶/۱۵ متر مربع محرز گردید.
۱۳۲۲۳ از ۲۶ فرعی سید جواد بزرگ زاده به میزان ۴ دانگ و علیجان نوروزی به میزان ۲ دانگ مشاع در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۷/۴۳متر مربع محرز گردید.
۱۳۲۳۰ از ۳۸۶ فرعی شرکت سهامی آب منطقه ای مازندران در ششد ایک یک قطعه زمین باغ بمساحت ۲۷۴۹/۹۳متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در بابل پلاک ۳۱۶۰ اصلی

۱۴۷ فرعی معصومه عزیزی روززنی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که عرصه ان وقف میباشد بمساحت ۵۶/۶۱متر مربع محرز گردید

اراضی واقع در شهاب الدین کلا پلاک ۴۸۶۲ اصلی

۱۹۸۸ از ۶۷ و ۶۹ فرعی: مسعود رسولیان شیادهی ۲ سهم از ۵سهم وروشا و مانده والهام همکی رسولیان شیادهی به میزان اسهم از ۵ سهم در ششدانگ یک فاز زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۰/۱۵متر مربع محرز گردید

اراضی واقع در ولیکدان پلاک ۴۸۶۴ – اصلی

۵۸۴فرعی: سیدمحمد جواد جعفریان امیری در ششدانگ طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۸۲/۱۷ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در بند رکلا پلاک ۴۸۶۵ – اصلی

۴۶۸۱فرعی مصطفی ولی پور عزیزی در ششدا یک طلق ووقف یک باب باغچه بمساحت ۲۵۱/۶۹متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در آغوزین پلاک ۴۸۶۶ – اصلی

۲۲۹ فرعی سیده فاطمه حسینی حیدری در ششدا یک طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۱۳/۸۰ متر مربع محرز گردید.

۲۴۲فرعی: محمد حسن شکارچی آغوزی در ششدا یک طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۰متر مربع محرز گردید.

۲۴۳ فرعی: صنمیر بلری در ششدا تک طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در حیدر کلا پلاک ۴۸۶۹ – اصلی

۳۳۶۸ فرعی: مصطفی قلی زاده لداری در ششدانک یک قطعه باغ بمساحت ۴۵۳ متر مربع محرز گردید.

۳۳۶۹ فرعی: یاسر هدایتی عزیزی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۱/۹۰ متر مربع محرز گردید.

۳۳۷۰ فرعی زینب نقی زاده بانی در ششدانک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۶/۴۸ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای محمود آباد پلاک ۴۸۷۰ اصلی

۲۶۸ فرعی: محمدسعید شیر افکن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۱/۲۵متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای رمنت پلاک ۴۸۷۲ – اصلی

۲۰۹۶ از ۲ فرعی: سید محمد میری در ششدا یک یک قطعه باغ بمساحت ۶۶۲/۸متر مربع محرز گردید.

۲۰۹۷ از ۲ فرعی: سید محمد میری در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۵۰۷/۶متر مربع محرز گردید

۲۰۹۸ فرعی: سعیده پور فضل اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۹/۹۰متر مربع محرز گردید.

لذ به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرهامنتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکرد دد معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۲۰۶۶۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۳

حسینی کریمی – رئیس ثبت اسناد و املاک بابل حسینی کریمی

خبر

بی تحرکی روزانه به اندازه ۲۰۰ سیگار به بدن آسیب می زند!



بی تحرکی مداوم می تواند به بدن آسیب های جدی وارد کند؛ مطالعات جدید نشان می دهند که زندگی بدون تحرک به اندازه مصرف ۱۰ پاکت سیگار برای سلامتی ضرر دارد. متخصصان تأکید می کنند که حتی تغییرات کوچک در عادت های روزانه می تواند بهبود قابل توجهی در سلامت بدن ایجاد کند.

به گزارش نهضت شمال ،بی تحرکی روزانه، به ویژه در میان افرادی که ساعت های طولانی پشت میز می نشینند، می تواند آسیب هایی مشابه با مصرف سیگار به بدن وارد کند. به گفته متخصصان پزشکی ورزشی، این بی حرکتی مزمن می تواند تأثیرات جدی بر سلامت مغز، قلب و روان داشته باشد و به طور ویژه موجب کاهش تمرکز، انرژی و توانایی های ذهنی شود.

عزیزه فرزین مهر، متخصص پزشکی ورزشی، گفت: «طبق آخرین تحقیقات، بی تحرک بودن در طول روز به اندازه مصرف ۱۰ پاکت سیگار می تواند به بدن آسیب برساند.» این گفته نشان دهنده خطرات پنهانی است که بی حرکتی برای سلامت انسان دارد و می تواند به مشکلات جدی برای سیستم های مختلف بدن منجر شود. آسیب های بی تحرکی

پژوهش ها نشان می دهند که تنها ۹۰ دقیقه کار بدون حرکت می تواند باعث افت خون رسانی به مغز شود که نتیجه آن کاهش توان ذهنی، تمرکز و عملکرد شناختی است. فرزین مهر تأکید کرد که این نوع بی حرکتی می تواند منجر به ایجاد علائمی همچون «مه مغزی» (افزایش احساس گیجی)، خستگی مزمن، استرس بالا و کاهش انرژی شود. علاوه بر این، بی تحرکی مداوم می تواند باعث بروز اضطراب، بی انگیزگی و حتی نشخوار فکری شود، به طوری که بدن در وضعیت «اضطراری خاموش» قرار می گیرد و توانایی بازسازی و احیای خود را از دست می دهد.

توصیه به کارمندان و دانشجویان

فرزین مهر در ادامه توصیه هایی به افرادی که مجبورند ساعات طولانی پشت میز بنشینند، ارائه کرد: «اگر شما هم شغل یا فعالیتی دارید که نیازمند نشستن طولانی مدت است، پیشنهاد می کنم هر ۴۰ دقیقه از جای خود بلند شوید و چند قدم راه بروید. این کار نه تنها به بهبود جریان خون کمک می کند، بلکه از بروز مشکلات جدی تر جلوگیری می کند.»

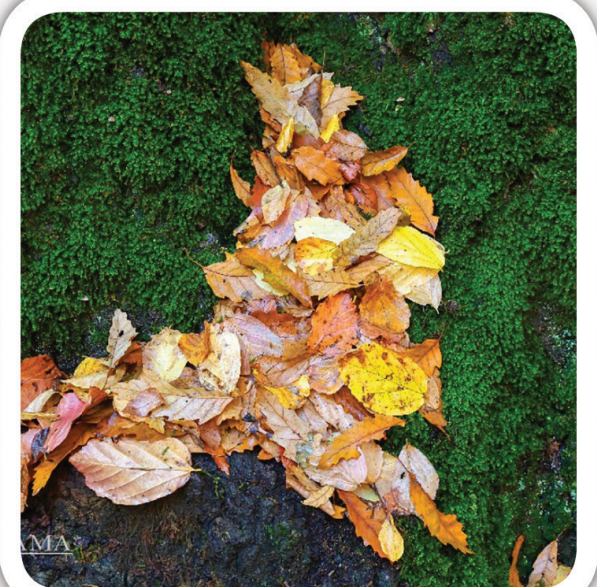
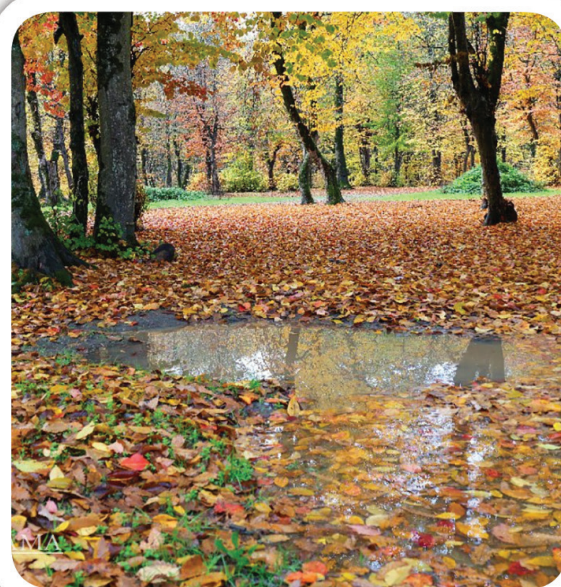
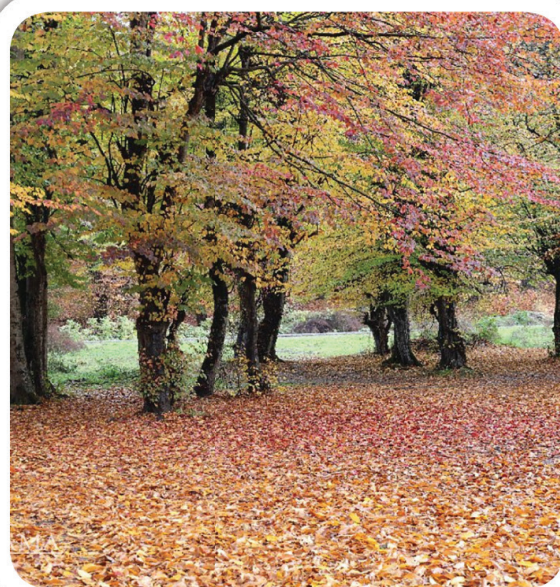
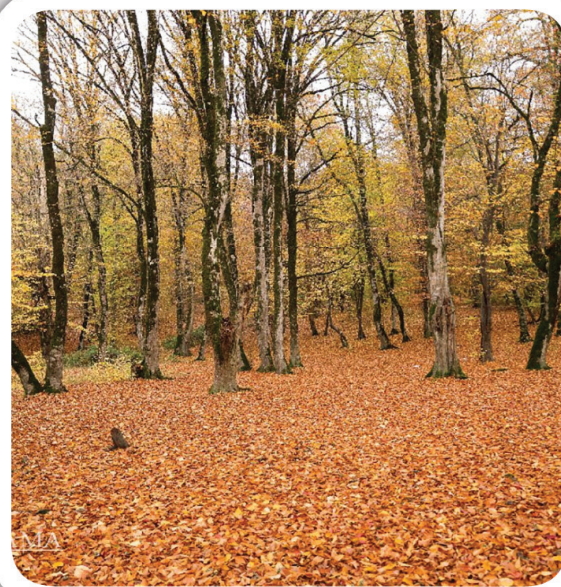
او پیشنهاد داد که برای فعال نگه داشتن بدن، افراد می توانند حرکات کششی ساده یا حتی تمرینات «سله او» و «اسکات» را انجام دهند. انجام این حرکات ساده می تواند جریان خون را در بدن فعال نگه دارد و از عوارض بی تحرکی طولانی مدت جلوگیری کند.

قدم اول برای بهبود وضعیت سلامتی

فرزین مهر در پایان تأکید کرد: «اولین قدم همیشه مهم ترین قدم است. حتی اگر کوچک باشد، همین که شروع کنید، می تواند تأثیر زیادی بر سلامت جسمی و روانی شما داشته باشد. به سلامت خود اهمیت دهید و از همین حالا تغییرات را شروع کنید.»

بی تحرکی روزانه می تواند همان طور که مصرف سیگار برای بدن مضر است، به مشکلات زیادی برای سلامت منجر شود. برای پیشگیری از این آسیب ها، حتی تغییرات کوچک مانند بلند شدن از جای خود و انجام حرکات کششی می تواند تأثیرات مثبت زیادی داشته باشد.

طبیعت جنگل های کوهسار کنده نگار پایان پاییز



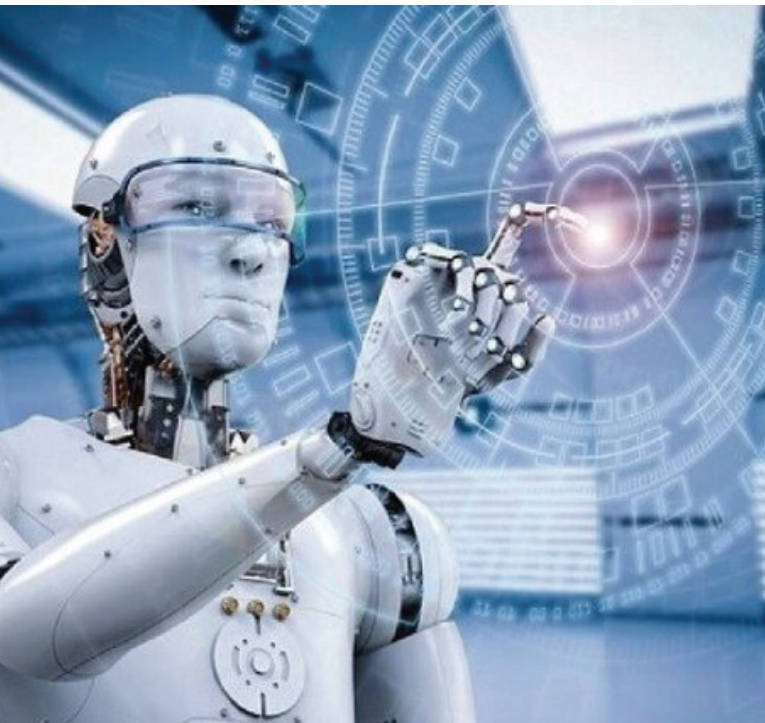
انقلاب شتابان هوش مصنوعی، تیغ دو لبه است



سروش با بیان اینکه در پنج سال اخیر، بخش عمده تحقیقات علمی مبتنی بر داده و تحلیل عملکرد بوده است، تصریح کرد: پیش‌بینی می‌شود که استفاده از داده و هوش مصنوعی به یک انقلاب علمی تمام‌عیار تبدیل شود؛ انقلابی که نیازمند سیاست‌گذاری، آموزش و مدیریت دقیق است. رئیس دانشگاه صنعتی امیرکبیر با تأکید بر نقش آموزش عمومی در موفقیت این تحول گفت: آموزش مدیریت داده و هوش مصنوعی نباید فقط محدود به اساتید و دانشجویان باشد، بلکه همه کارکنان دانشگاه، از نیروهای خدماتی و اداری گرفته تا کارشناسان آموزشی، باید در سطحی متناسب با وظایف خود با این مفاهیم آشنا شوند. بدون این آموزش فراگیر، استفاده از فناوری‌های نوین به‌صورت جزیره‌ای و ناکارآمد باقی خواهد ماند.

از آموزش تا فرهنگ‌سازی برای بهره‌گیری از انقلاب داده وی با اشاره به تجربیات مدیریتی خود بیان کرد: در بسیاری از سازمان‌ها هنوز فرآیندهای سنتی در کنار ابزارهای دیجیتال بدون هماهنگی وجود دارد و این نشان‌دهنده نبود فرهنگ‌سازی است. در کنار آموزش، باید فرهنگ استفاده از داده و فناوری‌های نوین شکل بگیرد تا بتوانیم از مزایای این انقلاب علمی بهره‌مند شویم و در آینده دچار عقب‌ماندگی نشویم. سروش در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برگزاری این کنفرانس اظهار کرد: امیدوارم این رویدادها تقویم منظم داشته باشند؛ اگر سالانه یا دوسالانه برگزار می‌شوند، استمرار آن حفظ شود و در صورت بین‌المللی بودن، با تقویت وبسایت‌ها، مقالات و ارتباطات علمی، جنبه بین‌المللی آن‌ها تقویت شود.

وی در پایان با قدردانی از برگزارکنندگان و حاضران گفت: امیدوارم این کنفرانس بهانه‌ای برای راه‌اندازی موجی از آموزش و آگاهی عمومی در این حوزه باشد و آینده‌ای روشن‌تر برای دانشگاه و به‌ویژه جوانان رقم بخورد.



دیسپلین‌ها نفوذ کرده و پیش‌تاز این حرکت، دانشکده‌هایی مانند مهندسی برق، صنایع و مدیریت هستند. پژوهش‌های آینده بدون داده ممکن نیست

رئیس دانشگاه امیرکبیر با تأکید بر ضرورت مدیریت صحیح تحول دیجیتال هشدار داد که ورود سریع هوش مصنوعی و مدیریت داده، در صورت عدم کنترل، می‌تواند مسیر پیشرفت را کند کرده و باعث عقب‌ماندگی شود. به گزارش ایسنا، عباس سروش، رئیس دانشگاه امیرکبیر در شانزدهمین کنفرانس بین‌المللی فناوری اطلاعات و دانش (IKT ۲۰۲۵) که امروز در دانشگاه امیرکبیر برگزار شد، با تأکید بر اینکه مدیریت داده و هوش مصنوعی به سرعت در حال ورود به همه رشته‌ها و دیسپلین‌های علمی است، گفت: این تحول یک انقلاب شتابان و گاه تهاجمی است که اگر به‌درستی مدیریت نشود، می‌تواند ما را از مسیر پیشرفت عقب نگه دارد. ضرورت پیاده‌سازی مدیریت داده و هوش مصنوعی از درون دانشگاه‌ها سروش با بیان اینکه دانشگاه‌ها باید پیش از ارائه نسخه‌های کلان برای بیرون، ابتدا این مفاهیم را به‌صورت کامل در درون خود پیاده‌سازی کنند، افزود: ما در دانشگاه صنعتی امیرکبیر ۱۸ دانشکده مهندسی با گرایش‌های مختلف داریم و باید ابتدا مدیریت داده، کار مبتنی بر داده و هوش مصنوعی را در ساختار آموزشی، پژوهشی و اجرایی خود دانشگاه نهادینه کنیم و اگر در این مسیر موفق بودیم، آنگاه می‌توانیم این تجربه را به بیرون از دانشگاه منتقل کنیم.

هوش مصنوعی؛ دیگر محدود به رشته‌های خاص نیست این مقام مسئول با اشاره به تجربه خود در دانشکده مهندسی عمران اظهار کرد: با وجود اینکه رشته تخصصی من مهندسی عمران و ژئوتکنیک است، اما در سال‌های اخیر مشاهده می‌کنیم که در اغلب رشته‌ها، به‌ویژه در مقطع دکتری، حداقل یک یا دو درس مرتبط با مدیریت داده، داده‌کاوی، یادگیری ماشین و یادگیری عمیق در برنامه‌های آموزشی گنجانده شده است. این موضوع نشان می‌دهد که هوش مصنوعی و تحلیل داده به سرعت در همه

هوش مصنوعی چند سال دارد و چگونه از ۱۹۵۶ تا امروز رشد کرد؟

هوش مصنوعی چند سال دارد؟



۲۰۰۵ تا ۲۰۰۱: داده‌های بزرگ و سخت‌افزار سریع، رشد یادگیری ماشینی را تقویت کرد.
۲۰۰۹: با انتشار مجموعه ImageNet تشخیص تصویر وارد مرحله تازه‌ای شد.
۲۰۱۲: مدل AlexNet موفق شد و یادگیری عمیق را به مرحله‌ای مهم برد.
۲۰۱۳: روش word2vec معرفی شد و فهم رایانه از زبان را بهتر کرد.
۲۰۱۷: معماری Transformer معرفی شد و مدل‌های زبانی مدرن را ممکن کرد.
۲۰۲۰ تا ۲۰۲۵: مدل‌های بزرگ زبانی گسترش یافتند و استفاده عمومی از هوش مصنوعی بیشتر شد.

جمع‌بندی هوش مصنوعی چند سال دارد پرسشی است که پاسخ آن به سال ۱۹۵۶ یعنی ۶۹ سال پیش می‌رسد. سالی که پژوهشگران این حوزه را به عنوان یک رشته رسمی معرفی کردند. پیش از این دوره، ایده‌های مربوط به منطق و محاسبه شکل گرفته بود و ساخت نخستین رایانه‌ها در دهه ۱۹۴۰ راه را برای این فناوری باز کرده بود.

در متن دیدیم که نشست دارتموث یک نقطه مهم بود و برنامه‌های اولیه توانستند مسائل ریاضی را حل کنند. این کار نشان داد که رایانه می‌تواند مانند یک ابزار فکری عمل کند و مسیر پژوهش‌های بعدی را مشخص کند. پس از آن، یادگیری ماشینی و یادگیری عمیق توان بیشتری ایجاد کردند و مدل‌های تازه مسیر رشد را ادامه دادند. معماری ترنسفورمر هم باعث پیشرفت برنامه‌های زبانی شد. در پایان از شما دعوت می‌کنم برای مطالعه مطالب بیشتر از مقالات مجله هوش مصنوعی ویرا دیدن کنید.

Theorist) را ساختند و نشان دادند رایانه می‌تواند استدلال نمادین انجام دهد. بنابراین آغاز رسمی این حوزه در سال ۱۹۵۶ ثبت شد.

هوش مصنوعی چند سال دارد؟ سن و تاریخچه هوش مصنوعی سن هوش مصنوعی اکنون ۶۹ سال است، چون آغاز رسمی آن به سال ۱۹۵۶ برمی‌گردد. از آن زمان، این حوزه مسیر روشنی را طی کرد و به‌تدریج از مدل‌های ساده و نمادین به روش‌های یادگیری ماشینی رسید. در دهه ۲۰۰۰ با رشد داده‌های بزرگ و سخت‌افزار سریع‌تر، پیشرفت‌ها شتاب گرفت. سپس شبکه‌های عصبی عمیق و معماری‌های تازه مانند ترنسفورمر در سال‌های بعد، قدرت مدل‌ها را چند برابر کردند. این روند ادامه یافت و تا سال ۲۰۲۵ باعث شد هوش مصنوعی به یکی از سریع‌ترین و اثرگذارترین فناوری‌های جهان تبدیل شود، تغییری که پایه‌های تازه‌ای برای آینده هوش مصنوعی ساخت و مسیر کاربردهای آن را گسترده‌تر کرد.

مهم‌ترین رویدادهای ۶۹ سال پیشرفت هوش مصنوعی در ۶۹ سال گذشته، مسیر پیشرفت این فناوری با چند اتفاق مهم تغییر کرده است. هر اتفاق یک مرحله تازه ایجاد کرده و تأثیر آن تا امروز دیده می‌شود. در ادامه، مهم‌ترین رویدادهای هر سال آورده شده است: ۱۹۵۸: مدل پرسپترون معرفی شد و راه تازه‌ای برای یادگیری ماشین ایجاد کرد. ۱۹۶۱: سیستم SAINT ساخته شد و حل خودکار معادلات را ساده کرد. ۱۹۶۷: ربات Shakey ساخته شد و روش‌های تازه برای جست‌وجو و برنامه‌ریزی را نشان داد. ۱۹۹۷: رایانه Deep Blue توانست قهرمان شطرنج جهان را شکست بدهد.

دانستن زمان شروع این فناوری برای فهم مسیر رشد آن مهم است و به همین دلیل پرسش هوش مصنوعی چند سال دارد به ما کمک می‌کند شروع این حوزه را بهتر بشناسیم. مسیر این فناوری از ایده ساخت یک مغز الکترونیکی آغاز شد و با پیدایش رایانه‌های اولیه در دهه ۱۹۴۰ شکل گرفت. سپس در سال ۱۹۵۶ پژوهشگران این حوزه را در یک نشست دانشگاهی معرفی کردند و مسیر پیشرفت آن را مشخص کردند. مرور این روند به ما نشان می‌دهد چگونه پژوهش‌های آن دوره به شکل‌گیری روش‌های یادگیری و مدل‌های امروزی رسید و چرا این حوزه امروز جایگاه مهمی دارد. ادامه توضیحات را در سایت ویرا مطالعه کنید.

هوش مصنوعی چیست؟ بررسی نقطه شروع هوش مصنوعی درک اینکه هوش مصنوعی چیست به شناخت گذشته آن نیاز دارد، چون این حوزه از پژوهش‌هایی شروع شد که درباره منطق، محاسبه و امکان شبیه‌سازی فکر انسان در یک ماشین صحبت می‌کردند. ایده‌های اولیه درباره منطق صوری، پژوهشگران را به سمت ساخت رایانه‌های برنامه‌پذیر برد و از همین مسیر، تاریخچه هوش مصنوعی شکل گرفت. در بررسی سن شروع این فناوری، مسیر شکل‌گیری آن از افراد و نشست‌های مهم دیده می‌شود. این مسیر با ایده‌های آلن تورینگ آغاز شد که در سال ۱۹۵۰ درباره ماشین فکرکننده نوشت و آزمون تورینگ را معرفی کرد. سپس نشست دارتموث در سال ۱۹۵۶ برگزار شد. جایی که جان مک‌کارتی، ماروین مینسکی، کلود شانون و ناتان راجستر پایه‌های رسمی هوش مصنوعی را ساختند. نیول و سایمون نیز برنامه (Logic

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد

مازندران، الگوی ملی آموزش ابتدایی کشور



معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش، استان مازندران را پیش‌تاز تحقق بعنوان عدالت و کیفیت آموزشی معرفی و از ابتکار این استان در نام‌گذاری «روز آموزش ابتدایی» قدردانی کرد.

رضوان حکیم‌زاده، در همایش گرامیداشت «روز آموزش ابتدایی» در ساری، با تقدیر از جایگاه پیشرو مازندران، خواستار الگوبرداری سراسری از این استان شد.

وی در این مراسم اظهار کرد: اقدام ارزشمند همکاران مازندرانی در نام‌گذاری سی‌ام آذر بعنوان روز آموزش ابتدایی، نشان‌دهنده نگاهی عمیق و اهتمامی جدی به این دوره بنیادین است. امیدواریم این ابتکار در تمام کشور تعمیم یابد.

حکیم‌زاده مازندران را یکی از استان‌های پیش‌تاز در دستیابی به شاخص‌های عدالت و کیفیت آموزشی دانست و افزود: انتظار داریم با تداوم این حرکت، شاهد تحقق هرچه بیشتر اهداف تعلیم و تربیت در این استان باشیم.

معاون وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر ماهیت تأثیرگذار آموزش ابتدایی، تصریح کرد: این دوره، صرفاً فراگیری سواد پایه نیست؛ بلکه نخستین تجربه ساختاریافته کودک از مفاهیمی چون امید، اعتماد به نفس، انصاف و کرامت اجتماعی است.

وی در ادامه نقش معلم را بی‌بدیل خواند و افزود: هیچ فناوری‌ای قادر به جایگزینی اثرگذاری عاطفی و تربیتی معلم، به ویژه در کلاس اول نیست. تقلیل نقش معلم به انتقال محتوا، خطایی راهبردی است.

حکیم‌زاده با بیان اینکه محبت به دانش‌آموزان و درک تفاوت‌های فردی آنان، کلید شکل‌دهی به مسیر زندگی کودکان است، ابراز امیدواری کرد: نامگذاری روز آموزش ابتدایی در مازندران، به الگویی فراگیر در سطح ملی تبدیل شود.

نصب و تعویض ۴۰ هزار کنتور هوشمند در مازندران در سال جاری



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران با تبیین گستردگی شبکه توزیع در استان، تصریح کرد: تیم‌های عملیاتی ما در ۱۸ امور برق و در ۱۴ شهرستان، وظیفه خدمت‌رسانی پایدار به بیش از یک میلیون و ۶۵۰ هزار مشترک را بر عهده دارند. با توجه به این حجم گسترده از مشترکین، توسعه زیرساخت‌های هوشمند برای مدیریت بهینه بار و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

به نقل از روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران حسینی کارنامی مزایای این طرح را برشمرد و خاطرنشان کرد: هوشمندسازی کنتورها علاوه بر حذف خطاهای قرائت و امکان رصد لحظه‌ای بار شبکه، ابزاری کارآمد برای مدیریت مصرف در ایام پیک تابستان و زمستان است که در نهایت منجر به افزایش پایداری شبکه برق در سراسر مازندران خواهد شد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران از شتاب در روند هوشمندسازی شبکه برق استان خبر داد و اعلام کرد: امسال ۴۰ هزار کنتور هوشمند در استان نصب و تعویض شده است که مجموع کنتورهای هوشمند تحت پوشش این شرکت به مرز ۳۰۰ هزار کنتور رسیده است. سید کاظم حسینی کارنامی با تشریح عملکرد ۹ ماهه این شرکت در حوزه پایش هوشمند مصرف، اظهار کرد: در راستای برنامه‌های راهبردی وزارت نیرو برای رویت‌پذیری و کنترل‌پذیری شبکه، در سال جاری، ۱۶ هزار کنتور عادی مشترکین تعویض و به تجهیزات هوشمند تبدیل شده است. وی با اشاره به واگذاری انشعابات جدید افزود: علاوه بر روند تعویض، تعداد ۲۴ هزار کنتور هوشمند جدید نیز برای متقاضیان نصب شده است که با احتساب این موارد، در حال حاضر ۳۰۰ هزار مشترک در سطح استان از خدمات کنتورهای هوشمند بهره‌مند هستند.

تمدید مهلت جشنواره ابوذر؛ فرصتی تازه برای اهالی رسانه



در قالب‌های متنوع و محورهای مهم اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی ارائه کنند. این رخداد رسانه‌ای نه تنها عرصه‌ای برای رقابت سالم میان اهالی رسانه است، بلکه بستری برای بازتاب دغدغه‌های جامعه و تقویت نقش رسانه در حل مسائل استان و کشور خواهد بود.

می‌شوند تا در بُعد ملی مورد ارزیابی قرار گیرند، یادآور شد: سال گذشته ۲ خبرنگار مازندرانی در رشته‌های عکس و کلیپ و گزارش ویدئویی در جشنواره ملی ابوذر حائز رتبه شدند. تمدید مهلت جشنواره ابوذر مازندران فرصتی دوباره برای خبرنگاران استان است تا آثار خود را

رسانه مازندران برگزار می‌شود. رئیس سازمان بسیج رسانه مازندران با اشاره به اینکه هر خبرنگار می‌تواند در ۲ بخش و هر بخش ۴ اثر ارسال کند، گفت: آثار ارسالی بیش از این تعداد، مورد داوری قرار نخواهد گرفت.

حق‌شناس ادامه داد: خبرنگاران مازندرانی می‌توانند آثار خود را در ۱۴ محور شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید»، جهاد تبیین، پیوند رسانه و صنعت، مقابله با آسیب‌های اجتماعی، دستاوردهای انقلاب اسلامی، بسیج و حوزه‌های اقدام، مطالبه‌گری و حل مسئله، مکتب شهید سلیمانی، امید و نشاط‌آفرینی، خانواده، جامعه و فرزندآوری، سبک زندگی ایرانی-اسلامی، کشاورزی، محیط زیست و منابع طبیعی، مازندران‌شناسی، بهینه‌سازی انرژی و صرفه‌جویی در مصرف ارسال کنند.

وی با اعلام اینکه بخش ویژه جشنواره امسال به جنگ دوازده روزه اختصاص یافته است، افزود: خبرنگاران می‌توانند علاوه بر ۲ بخش، در بخش ویژه هم ۴ اثر دیگر ارسال کنند.

به نقل از کمیته اطلاع‌رسانی جشنواره ابوذر، رئیس سازمان بسیج رسانه مازندران با اشاره به اینکه برترین آثار به جشنواره کشوری ابوذر ارسال

هفتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر مازندران با توجه به درخواست‌های متعدد خبرنگاران، مهلت ارسال آثار خود را تا ۵ دی‌ماه تمدید کرد. این تصمیم به خبرنگاران فرصت بیشتری می‌دهد تا آثار تولیدی خود را در قالب‌های متنوع به دبیرخانه جشنواره ارائه کنند.

رئیس سازمان بسیج رسانه مازندران گفت: با توجه به درخواست‌های متعدد خبرنگاران، مهلت ارسال آثار به هفتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر مازندران تا ۵ دی امسال تمدید شد.

عبدالمهدی حق‌شناس با تأکید بر اینکه این مهلت تمدید نخواهد شد، اظهار کرد: آثار ارسالی باید در بازه زمانی ۵ آذر ۱۴۰۳ لغایت ۵ دی ۱۴۰۴ انتشار یافته باشد. وی افزود: خبرنگاران می‌توانند آثار تولیدی خود را به شماره ۰۹۳۰۴۵۵۸۵ در پیام‌رسان‌های داخلی ای‌تا و روییکا به دبیرخانه جشنواره ارسال کنند. همچنین سایت <http://aboozarmaz.ir> نیز آماده دریافت آثار خبرنگاران است.

حق‌شناس یادآور شد: این رخداد رسانه‌ای در ۱۰ قالب گزارش، مصاحبه، یادداشت و سرمقاله، تیتراژ، عکس، اینفوگرافی، موشن‌گرافی، کلیپ و گزارش ویدئویی، مستند و پادکست توسط سازمان بسیج

