

کیفیت آبخوان‌ها
و کمبود
زیرساخت‌ها؛
چالش پنهان تأمین
آب شرب



زنجیره انسانی در دل هیرکانی؛ وقتی حکم قضایی هم ضامن پایان زباله نیست



سند؛ گره کور
سرمایه‌گذاری در مسکن
مازندران

در حالی که صنعت ساختمان یکی از پيشران‌های اصلی اقتصاد مازندران به شمار می‌رود، گلابه‌های انباشته انبوه‌سازان از روند صدور سند، باردیگر اختلافات میان سازمان نظام مهندسی ساختمان و جامعه سرمایه‌گذاران بخش مسکن را به صدر اخبار آورد؛ اختلافی که اگر چاره‌اندیشی نشود، می‌تواند به رکود عمیق‌تر ساخت‌وساز در استان بینجامد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان مازندران در نشستی با مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان، با انتقاد از عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان، تفکیک و صدور سند را «حیاتی‌ترین حلقه زنجیره بازگشت سرمایه» برای انبوه‌سازان دانست؛ حلقه‌ای که به گفته او، امروز با اختلال‌های جدی مواجه شده است.



ورود کشتی ۳
هزار تنی گندم به بندر
نوشهر



از حبس پول در دارایی‌ها
تا حمایت استراتژیک از
کارآفرینان



وقتی پیشگیری علمی
جایگزین واکنش‌های
دیر هنگام می‌شود



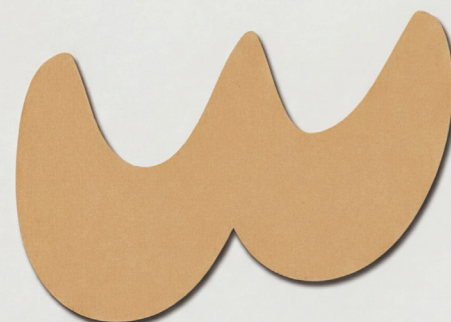
آگهی مزایده واگذاری امتیاز بهره‌برداری استحصال و بازیافت زباله خشک نوبت دوم

موضوع مزایده : واگذاری امتیاز بهره‌برداری استحصال و بازیافت زباله خشک ایستگاههای سطح شهر دیو موقت و عمارت مرکز دفن به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به صورت اجاره از طریق مزایده عمومی بصورت کتبی برای مدت یک سال - قیمت پایه کارشناسی بهره‌برداری به ازاء هر ماه ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای کل مدت یک سال ۳۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری آمل و یا وجه نقد بحساب شماره ۰۱۱۵۷۸۶۲۴۶۰۰۵ نزد بانک ملی بنام شهرداری آمل - مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج گردیده است. - مهلت و محل دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ الی ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ سامانه تدارکات الکترونیک دولت تاریخ مهلت بارگذاری پیشنهاد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و ارسال به شهرداری آمل ساعت ۱۳ عصر ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ - تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ برای اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت و سایت شهرداری WWW.amol.ir رجوع گردد - نامبر ۴۴۲۵۹۴۹۷ / ۱۱

مظاهر کریمی
مدیریت امور مالی و دیحسابی

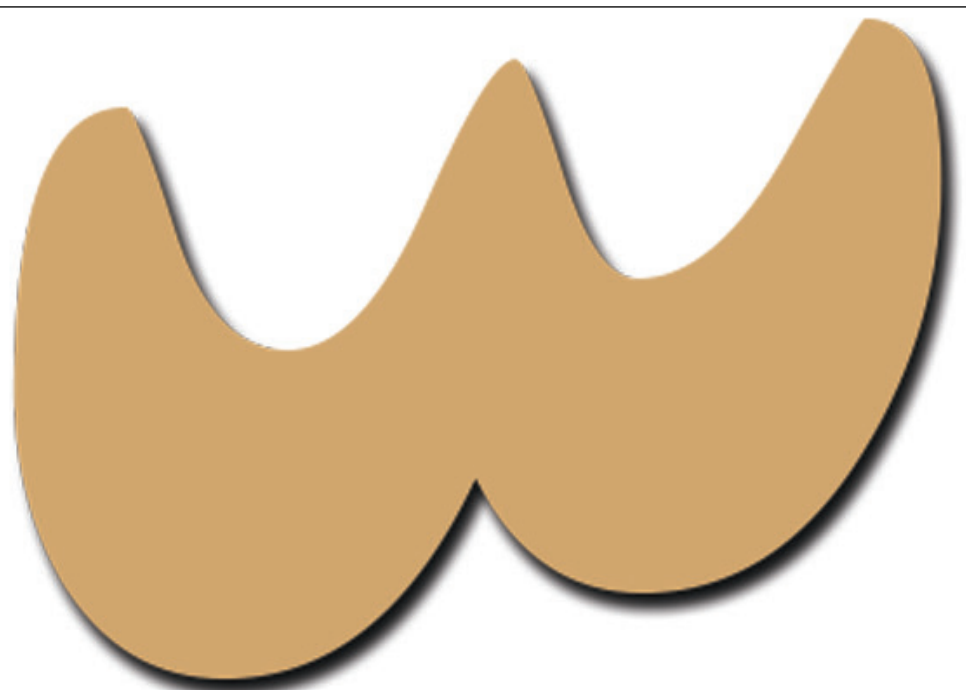


شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir
فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی



معلم کالا

وقتی انبوه‌سازان میان نظام مهندسی و ثبت اسناد سرگردان می‌مانند

سند؛ گره کور سرمایه‌گذاری در مسکن‌مازندران



در حالی که صنعت ساختمان یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد مازندران به شمار می‌رود، گلایه‌های انباشته انبوه‌سازان از روند صدور سند، بار دیگر اختلافات میان سازمان نظام مهندسی ساختمان و جامعه سرمایه‌گذاران بخش مسکن را به صدر اخبار آورد؛ اختلافی که اگر چاره‌اندیشی نشود، می‌تواند به رکود عمیق‌تر ساخت‌وساز در استان بینجامد. رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان مازندران در نشست با مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان، با انتقاد از عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان، تفکیک و صدور

سند را «حیاتی‌ترین حلقه زنجیره بازگشت سرمایه» برای انبوه‌سازان دانست؛ حلقه‌ای که به گفته او، امروز با اختلال‌های جدی مواجه شده است. ابوالقاسم قوپرانلو با اشاره به تفاهم‌نامه واگذاری بخشی از امور اداری صدور سند از سوی سازمان ثبت به نظام مهندسی، این برون‌سپاری را اگرچه در ذات خود قابل دفاع، اما در اجرا مسئله‌ساز توصیف کرد. به گفته او، نظام مهندسی مازندران با طرح مطالبات غیرمرتبط با فرآیند تشکیل پرونده صدور سند، عملاً مسیر ارجاع پرونده‌ها به اداره ثبت را مسدود کرده و سرمایه‌گذاران را در وضعیتی فرسایشی

قرار داده است. آنچه گلایه انبوه‌سازان را از سطح یک نارضایتی صنفی فراتر می‌برد، ادعای «گروکشی اداری» است؛ تعبیری تند اما معنادار که نشان می‌دهد صدور سند، به‌جای یک فرآیند شفاف و مشخص، به ابزاری برای حل‌وفصل مسائل جانبی بدل شده است. این در حالی است که صدور به‌موقع سند، نه‌تنها حق سرمایه‌گذار، بلکه شرط تداوم چرخه تولید مسکن و اعتماد به فضای کسب‌وکار استان است. نقش ثبت اسناد؛ داور یا ناظر منفعل؟ انبوه‌سازان اکنون توپ را به زمین اداره‌کل ثبت اسناد و املاک مازندران

انداخته‌اند و انتظار دارند این نهاد، به‌عنوان متولی اصلی صدور سند، نسبت به نحوه اجرای تفاهم‌نامه و عملکرد سازمان نظام مهندسی ورود جدی‌تری داشته باشد. از نگاه فعالان بخش مسکن، سکوت یا انفعال در این مقطع، پیام روشنی برای سرمایه‌گذاران دارد: نااطمینانی و افزایش ریسک. ادامه این وضعیت، تنها یک چالش اداری نیست. تأخیر در صدور اسناد، قفل شدن سرمایه‌ها، کاهش انگیزه ساخت‌وساز و در نهایت افزایش هزینه تمام‌شده مسکن، پیامدهایی است که مستقیماً بر بازار و شهروندان اثر می‌گذارد. در استانی که با محدودیت

زمین و فشار تقاضا مواجه است، هر مانع جدید می‌تواند بحران مسکن را تشدید کند. برگزاری نشست‌های مشترک میان دستگاه‌ها، اگرچه گامی رو به جلوست، اما حل ریشه‌ای مسئله نیازمند بازتعریف شفاف حدود اختیارات، حذف مطالبات غیرمرتبط و بازگشت صدور سند به مسیر قانونی و بدون شرط است. انبوه‌سازان مازندران امروز بیش از وعده، به تصمیم نیاز دارند؛ تصمیمی که «سند» را از ابزار فشار، به پشتوانه سرمایه‌گذاری بدل کند.

آگهی تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود قسمتی از شماره پلاک ۱ - اصلی واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر- طبق رای هیات بشماره ۱۶۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیت قانون تعیین تکلیف به متصرفی آقای هادی محمدیان رسانی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰/۶۵ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۵۶۵ در ساعت ۸/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاق در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۲۰۷۶۸۴۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد حسن صادقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. **املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/ ۳۴۶۹** رای شماره ۳۱۰۰۰۷۰۴۹۲۳۳ پلاک ۲۶۴ فرعی خاتم مهشید درویش فرزند محمد تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۷۹۶/۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای امیر حسین درویش تارنج بن لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۸۰۰۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. **املاک متقاضی واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/ ۴۴۸۰** رای شماره ۳۱۰۰۰۷۰۳۶۸۸۰ پلاک ۱۲۵۵ فرعی خاتم گوهر کوچکی نیا فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۱۹۰۶ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای فرامرز درویش تارنج بن لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۸۵۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. **املاک متقاضی واقع در قریه سنگتجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/ ۳۴۱۷** رای شماره ۳۱۰۰۰۷۰۲۹۵۱۳ پلاک ۴۷۸ فرعی آقای سید صمد سجادی فرزند سید حاجی آقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۴/۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقایان سید جواد نیک فرد و ظفر مظاهری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۵۶۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. **املاک متقاضی واقع در قریه گردکل پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۳۲** رای شماره ۳۱۰۰۰۷۰۴۵۶۲۶ پلاک ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷ فرعی خاتم سمیه فر خی کشکک فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۳/۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای شریفعلی علی پور کاکرودی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۹۹۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. **املاک متقاضی واقع در قریه توسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۵۲۸** رای شماره ۳۱۰۰۰۷۰۴۲۹۵۷ پلاک ۸۷۰ فرعی آقای محمود خزائی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی و (حرایم به مساحت ۲۹۷/۴۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای مجید نوری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۵۷۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ورود کشتی ۳ هزار تنی گندم به بندر نوشهر

کشتی حامل بیش از سه هزار تن گندم کیفی از مجوز ۳۰ هزار تنی واردات گندم از کشورهای حاشیه دریای خزر، وارد بندر نوشهر شد و هم‌اکنون عملیات تخلیه و انتقال این محموله به مراکز ذخیره‌سازی غرب استان مازندران در حال انجام است. کشتی حامل بیش از سه هزار تن گندم کیفی از مجوز ۳۰ هزار تنی واردات گندم از کشورهای حاشیه دریای خزر، وارد بندر نوشهر شد و هم‌اکنون عملیات تخلیه و انتقال این محموله به مراکز ذخیره‌سازی غرب استان مازندران در حال انجام است. دکتر سید محمد جعفری سرپرست اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی استان مازندران، با اعلام این خبر اظهار داشت: با ورود و تخلیه این کشتی، تاکنون حدود ۳۰ هزار تن گندم کیفی خارجی به استان وارد شده است که پس از اختلاط با گندم‌های موجود (که عمدتاً از گندم‌های مرغوب تولید داخل کشور هستند) به آرد استاندارد و مناسب برای تولید نان تبدیل شده و در اختیار ناوایان استان قرار خواهد گرفت.

وی افزود: پهلودهی این کشتی در بندر نوشهر با هدف تأمین و پوشش نیاز مناطق غربی استان انجام شده و این اقدام نقش مهمی در پایداری تأمین گندم، ارتقای کیفیت آرد مصرفی و استمرار تولید نان با کیفیت در سطح استان مازندران ایفا می‌کند. در پایان، سرپرست اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی استان مازندران ضمن قدردانی از پیگیری‌های ملی و هماهنگی‌های دکتر مهدی یونسی استاندار محترم مازندران در سطح استان برای تسهیل فرآیند تأمین و توزیع گندم و تقویت امنیت غذایی استان و همچنین دکتر سید سعید راد معاون محترم وزیر جهاد کشاورزی و مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران بابت حمایت‌های صورت گرفته در تأمین گندم کیفی از بنادر استان مازندران تقدیر کرد.

رنجیره انسانی در دل هیرکائی؛ وقتی حکم قضایی هم ضامن پایان زباله نیست

وزیست محیطی انجام شود. هرگونه اقدام شتاب‌زده یا غیرکارشناسی، می‌تواند بحران را از شکلی به شکل دیگر منتقل کند و خسارت‌های جبران‌ناپذیرتری به جنگل‌های هیرکانی وارد آورد.

پس از رسانه‌ای‌شدن خبر تخصیص اعتبار ۴۰۰ میلیارد ریالی برای تکمیل تصفیه‌خانه شیرابه و بازدید استاندار مازندران از سایت انجیلسی، اهالی چند روستای بابلکنار نشست‌ی اضطراری در تکیه روستای «سنگریزه» برگزار کردند. خروجی این نشست، تصمیم به نگارش نامه‌ای خطاب به نماینده ولی‌فقیه در استان مازندران بود؛ نامه‌ای با تأکید بر اجرای بی‌کم‌وکاست حکم قضایی و درخواست جلوگیری از هرگونه بازگشت زباله به انجیلسی.

نفوذ شیرابه‌ها به اراضی کشاورزی، مراتع دامداری و افزایش بیماری‌ها، در سال‌های گذشته شماری از اهالی منطقه را ناچار به ترک زادگاه خود کرده است. برای این خانواده‌ها، انجیلسی تنها یک سایت زباله نیست؛ نماد از دست‌رفتن حق زندگی در سرزمین آبا و اجدادی است.

ماجرای انجیلسی، نمونه‌ای روشن از بحران مزمن مدیریت پسماند در شمال کشور است؛ بحرانی که با مسکن‌های موقت، از شهری به جنگلی واز منطقه‌ای به منطقه دیگر منتقل شده است. امروز، رنجیره انسانی بابلکنار، بیش از آن‌که یک اعتراض محلی باشد، هشدار جدی به تصمیم‌گیران است: تا زمانی که مکان‌یابی علمی و زیرساخت پایدار برای مدیریت پسماند بابل تعیین نشود، سایه زباله از سر جنگل‌های هیرکانی کنار نخواهد رفت



مجموعه، خود یک بحران مستقل است. به گفته آن‌ها، فرونشست‌های مکرر زمین در این سایت، نتیجه مستقیم دفن غیراصولی میلیون‌ها تن زباله در یک منطقه جنگلی با بارش‌های بالا است.

شیرابه‌های ناشی از این دیو، با توجه به بارندگی‌های سیلابی منطقه، تهدیدی جدی برای اراضی کشاورزی پایین‌دست، رودخانه‌ها و سفره‌های آب زیرزمینی شهرستان بابل محسوب می‌شود؛ تهدیدی که آثار آن، فراتر از بابلکنار، دامنه‌ای منطقه‌ای دارد.

کارشناسان تأکید دارند که ساماندهی زباله‌های موجود در انجیلسی باید صرفاً بر پایه مطالعات فنی

سوی برخی اعضای شورای اسلامی شهر بابل و تعدادی از مدیران شنیده می‌شود: اظهاراتی که احتمال بازگشت زباله به انجیلسی را دوباره بر سر زبان‌ها انداخته است.

برای مردمی که سال‌ها برای خروج زباله از منطقه خود جنگیده‌اند، همین زمزمه‌ها کافی است تا بار دیگر دست به اعتراض بزنند؛ اعتراضی که این‌بار با رنجیره انسانی در دل جنگل‌های هیرکانی شکل گرفت. کارشناسان دانشگاهی ضمن استقبال از ممنوعیت ورود زباله جدید به سایت انجیلسی، هشدار می‌دهند که دیوی حدود سه میلیون تن زباله در این

و گستره شهری وسیع، یکی از کانون‌های اصلی تولید زباله در شمال کشور به شمار می‌رود. در ماه‌های گذشته، بحران زباله در سطح شهر بابل به اوج خود رسید؛ به‌طوری‌که حجم زباله‌های دیو شده در سکوی پسماند شهری در مقاطعی به حدود ۱۰ هزار تن رسید. با وجود این شرایط بحرانی، بلاتکلیفی در تعیین سایت جایگزین ادامه دارد و همین خلأ تصمیم‌گیری، نگرانی اهالی بابلکنار را تشدید کرده است. آنچه بر حساسیت شرایط افزوده، اظهارنظرها و «صداهای نگران‌کننده»ای است که به گفته اهالی، از

جنگل‌های هیرکانی بابلکنار، بار دیگر صحنه اعتراض مردمی شد؛ اعتراضی آرام اما معنادار، با رنجیره انسانی اهالی روستای انجیلسی و روستاهای همجوار در مقابل ورودی سایت زباله‌ای که نامش برای ساکنان منطقه، یادآور ۲۸ سال خسارت، بیماری، کوچ اجباری و بی‌پاسخی است. تجمع روز سه‌شنبه، نه صرفاً مخالفت با ورود زباله جدید، بلکه فریادی علیه تکرار تجربه‌ای تلخ بود؛ تجربه‌ای که به باور مردم، هنوز خطر بازگشت آن از بین نرفته است.

حکم قطعی، اما نگرانی پابرجا

بر اساس حکم نهایی مرجع قضایی، ورود هرگونه زباله به سایت انجیلسی به‌طور کامل ممنوع اعلام شده و در کنار آن، ساماندهی زباله‌های دیو شده و شیرابه‌های موجود نیز الزام قانونی دارد. با این حال، اهالی منطقه معتقدند آنچه امروز با عنوان «توسعه تصفیه‌خانه شیرابه» در دستور کار قرار گرفته، می‌تواند به جای پایان ماجرا، مقدمه‌ای برای بازگشت تدریجی زباله به این سایت باشد.

این بدبینی، ریشه در حافظه تاریخی مردم دارد؛ حافظه‌ای که به اواسط دهه ۷۰ خورشیدی بازمی‌گردد، زمانی که انجیلسی قرار بود تنها یک سال میزبان زباله‌های شهرستان بابل باشد، اما این «موقت» به ۲۸ سال تبدیل شد.

اکنون حدود ۲۰ ماه از اجرای حکم قطعی دادگاه تجدیدنظر استان مازندران مبنی بر ممنوعیت ورود زباله به انجیلسی می‌گذرد، اما در این مدت، هنوز مکان جدیدی برای مدیریت پسماند شهرستان بابل معرفی نشده است؛ شهرستانی که با جمعیت بالا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۹ و ۱۶۷۸/۰۱۳۰۰۳۱۰۰۱۳۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جهستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محدثه شر آشوب و زهرا حاجی محمدی فرزند محمدعلی و محمد بالاسوبه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰/۸۸۵ مترمربع به شماره پلاک ۴۵۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالدۀ علیا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم مصطفی کثیری و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها برای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۸۷۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جهستان.. عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ پلاقی ۹۷۶ / ۱۴۰۳
رای شماره ۴۱۳۱۸/۰۷۰۴۶۰۳۱۰۰۷۴۶۰۱۴۰ پلاک ۲۶۵ فرعی آقای صابر بالی تبار فرزند صالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۲۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای صالح بالی تبار

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۹۳۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۲۷۳۸۶/۰۱۳۰۰۳۱۰۰۱۳۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف، موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جهستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم قاسم ابراهیمی فرزند یعقوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۶/۸۳ مترمربع به شماره پلاک ۲۲۹ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیب کلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم محمد حاجی اده محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها برای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراضی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۷۰۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جهستان.. عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لهمال پلاک ۲۲ اصلی بخش ۶

۱۲۷ فرعی بنام آقای محمد عرفان نوریان کفشگری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹۲/۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم سیده اتوسا سیدپور ملک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۲۰۷۹۳۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

مرتضی قاسم پور اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ها قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه فرانکشکالی علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۹۰

رای شماره ۴۶۳۸۱/۰۷۰۴۶۰۳۱۰۰۷۴۶۰۱۴۰ پلاک ۲۰۹ فرعی آقای مهدی دبیریان فرزند عبدالعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور کاربری از زراعی به مساحت ۳۰۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای عنایت اله دیوسار

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۹۲۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود پرندههای اراضی مزروعی قریه حسین آباد قسمتی از پلاک ۱ اصلی بخش ۱۸ حوزه ثبتی شهرستان بهشهر

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

۱ آقای عزت اله جهانگیری حسین آبادی فرزند میرزا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۶۶۴۴۵٫۹۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۲۹ فرعی
۲- آقای عزت اله جهانگیری حسین آبادی فرزند میرزا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۱۳۳۱٫۷۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۳۰ فرعی

۳- آقای عزت اله جهانگیری حسین آبادی فرزند میرزا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۰۷۷۴٫۲۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۳۱ فرعی
۴- آقای عزت اله جهانگیری حسین آبادی فرزند میرزا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۷۶۸۰٫۲۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۳۲ فرعی

۵- آقای عزت اله جهانگیری حسین آبادی فرزند میرزا در ششدانگ یک

در همایش تجلیل از کارآفرینان گیلان مطرح شد

از حبس پول در دارایی‌ها تا حمایت استراتژیک از کار آفرینان



استاندار گیلان گفت: تورم در بلندمدت به نفع هیچکس نیست و لذا باید از حبس پول در دارایی‌ها خودداری کنیم و نقدینگی را به سمت تولید ببریم.

های حق شناس در سومین همایش تجلیل از فعالان اکوسیستم کارآفرینی استان گیلان که با همت انجمن صنفی مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی و اداره کار، کار و رفاه اجتماعی استان در تالار مرکزی رشت برگزار شد، وظیفه دولت‌ها را ایجاد زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری برای ایجاد و رونق کسب و کار مردم دانست و اظهار کرد: هدف اصلی در روابط بین دولت‌ها، ایجاد تجارت اقتصادی مبتنی بر بهبود کسب و کار است.

وی چالش‌های سیاسی و سیاست‌های نادرست پولی و ارزی را از جمله موانع پر سر راه تجارت دانست و افزود: اگرچه با برخی کشورها، چالش سیاسی داریم، اما می‌توانیم از ظرفیت کشورهای عضو اتحادیه‌های اقتصادی همچون اوراسیا، شانگهای و اکو استفاده کنیم.

استاندار گیلان اولین راهکار اقتصاد برای تعادل در بازار را تقویت تولید و عرضه دانست که موجب کاهش قیمت می‌شود و ادامه داد: درآمد از دارایی‌ها بیش از درآمد از بفگه‌های اقتصادی است و مردم بازار ارز و سکه را جذاب‌تر از تولید مسکن و صنعت مرغ و... می‌دانند.

حق شناس با اشاره به ریشه‌های تاریخی، فرهنگی و جغرافیایی گرایش مردم ایران به نقدینگی، اضافه کرد: ثروت از بخش مولد به بخش غیرمولد رفته که نتیجه آن، رشد نقدینگی است.

وی نقدینگی را ریشه تورم دانست و تأکید کرد: تورم در بلندمدت به نفع هیچکس نیست و لذا باید از حبس پول در دارایی‌ها خودداری کنیم و نقدینگی را به سمت تولید ببریم. اگر ثروت تبدیل به کسب و کار شود، هم حال مردم خوب می‌شود و هم حال سرمایه‌گذار.

استاندار گیلان کسب و کارهای خرد را بهترین فرصت برای تولید و رونق اقتصادی دانست و متذکر شد: گیلان به واسطه آب و هوای معتدل و بارش مناسب و طبیعت جذاب و هوای پاک و... از مزیت‌های نسبی فراوان در بخش گردشگری و کشاورزی و صنعت دام و طیور و تجارت و ترانزیت و... برخوردار است.

وی ظرفیت بنادر شمال کشور را بالغ بر ۳۰ میلیون

به حداقل‌های شغلی قانع می‌شوند.

وی کارآفرینی را بهترین حالت اشتغال و آن را فراتر از کارگری و کارفرمایی دانست و تأکید کرد: کارآفرینی، اشتغال مبتنی بر ایده و خلاقیت و سرمایه‌گذاری است؛ لذا جوانان باید از دانش و نبوغ و خلاقیت خودشان برای جذب سرمایه‌گذاران استفاده کنند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان، مدیریتکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان نیز در ادامه، کارآفرینی را نیض تپنده تحول اقتصادی کشور و استان دانست و اظهار کرد: کارآفرینان با فکر خلاق و همت بلند خویش، توسعه پایدار را رقم می‌زنند. تیمور پورحیدری با اشاره به ظرفیت‌های عظیم گیلان در حوزه‌های صنعتی و کشاورزی و گردشگری و صنایع دستی و موقعیت تجاری و... افزود: برای ماندگاری در اقتصاد پیچیده امروز دنیا، نمی‌توان به روش‌های سنتی اتکفا کرد و لذا کارآفرینی به ویژه فعالیت اقتصادی دانست و گفت: کارآفرینی نیروی تحول‌آفرین اجتماعی است که می‌تواند زیربنای یک جامعه پویا و توانمند و بدون ناهنجاری قرار بگیرد.

پورحیدری خواستار نهادینه شدن کارآفرینی به ره افه اجتماعی را راه‌اندازی باشگاه‌های کارآفرینی و ارتقای نظام آموزشی برای تولید انسان‌های خلاق، محقق و موفق برشم.

وی یکی از سیاست‌های اصلی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را راه‌اندازی باشگاه‌های کارآفرینی دانش آموزی اعلام کرد و گفت: باید کسب‌وکار را از دوره ابتدایی به دانش‌آموزان یاد دهیم.

لقمائی همچنین از راه‌اندازی سامانه کارورزی با هدف پیوند فارغ‌التحصیلان با کارخانه‌ها خبر داد

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۵۲۷۵/۰۰۶۰۰۳۱۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد سجده فرزند احمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ۱۴۶ متر کاربری مسکونی و ۹۲۰۰۲ متر مربع کاربری زراعی به مساحت ۲۲۳۰۰۲ متر مربع به پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه زرین کلا علیا بخش ۵ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/ خانم امین ترجانی تاریخ بن مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۰۶۱۰ تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

علی سعادت ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۸۹۵۲/۰۰۶۰۰۳۱۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن شکری فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ۲۱۸/۱۲ متر مربع کاربری مسکونی و ۷۷،۷۵ متر مربع کاربری معبر به مساحت ۲۹۵،۸۷ متر مربع به پلاک ۶۷ فرعی ۳۹ اصلی واقع در قریه دینکوه بخش ۶ الحاقی بیلاقی ثبت نور خریداری از آقای رمضان اسلامی میا نباشند، مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف . ۲۰۶۹۹۲۲ تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

علی سعادت ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۵۵۰۲/۰۰۶۰۰۳۱۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم علیرضا شکیبائی مرام فرزند غلامرضا - سکینه رودگریان فرزند خلیل هر کدام به ترتیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۰ فرعی به پلاک ۵۴۵ فرعی ۳۱ اصلی واقع در قریه سادات محله بخش ۷ ثبت نور خریداری از آقای از خانم سید علی هاشمی نسب میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۹۹۱۶

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

علی سعادت ی سعادت ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۸۹۸/۰۱۳۰۳۰۰۴۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی،جমستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم کبری تاجیک جعفری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵ /۴۱۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۴۷ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم علیرضا جوادان محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اسراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۲۰۷۰۶۱۴

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جمستان عین اله تیموری

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۲ و ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سیده ندا قلمگاهی ثانی و مهدی جهانی فرزند سید مسعود و محمد بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۲/۵۷ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۲۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه مغانده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم کاظم رنجبر و غیره محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست. به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۹۹۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

عین الله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جمستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۵۸۰/۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابادر شفیعی نژاد فرزند سید مهدی به شماره ملی ۲۱۸۱۴۵۳۰۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تجاری) به مساحت ۲۰۹/۷۶ متر مربع پلاک -۵۷ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۱ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۵۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان نکا

خطر مرگ ۸۳ درصدی با ترکیب چاقی شکمی و تحلیل عضلانی

چربی در بافت عضله نفوذ کرده و فضای آن را اشغال می‌کند که این امر عملکرد متابولیک، ایمنی و غدد درون‌ریز را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

چرا تشخیص زودهنگام مهم است؟

تشخیص زودهنگام چاقی سارکوپنیک می‌تواند به مداخلات سریع‌تری برای پیشگیری از عوارض خطرناک این بیماری‌ها منجر شود. در حالی که چاقی شکمی به‌طور معمول به‌راحتی قابل شناسایی است، تحلیل عضلانی اغلب به‌راحتی تشخیص داده نمی‌شود. از این رو، غربالگری‌های ساده و استفاده از معیارهای فیزیکی می‌تواند به شناسایی سریع‌تر افرادی که در خطر هستند کمک کند. این امر به‌ویژه برای سالمندان که بیشتر در معرض این بیماری‌ها قرار دارند، اهمیت دارد.

برای کاهش خطر چاقی سارکوپنیک و کاهش خطر مرگ مرتبط با آن، رعایت برخی نکات می‌تواند مؤثر باشد. از جمله این نکات می‌توان به تغذیه مناسب، انجام ورزش‌های مقاومتی برای تقویت عضلات، حفظ وزن سالم و اندازه‌گیری منظم دور شکم اشاره کرد. همچنین، پیگیری وضعیت عضلات و چربی بدن می‌تواند به شناسایی زودهنگام مشکلات کمک کرده و از عوارض شدیدتر جلوگیری کند.

تحقیق اخیر به‌طور مؤثر نشان می‌دهد که ترکیب چاقی شکمی و تحلیل عضلانی خطر جدی برای افراد مسن ایجاد می‌کند و تشخیص زودهنگام می‌تواند از این خطرات جلوگیری کرده و کیفیت زندگی افراد را بهبود بخشد.

اما این خطر کمتر از کسانی است که هر دو اختلال را تجربه می‌کنند. به‌ویژه، افراد با توده عضلانی کم و بدون چاقی شکمی، خطر مرگ کمتری دارند. تشخیص ساده و مؤثر برای چاقی سارکوپنیک پژوهشگران این تحقیق بر لزوم تشخیص ساده و سریع چاقی سارکوپنیک تأکید کرده‌اند. آنها به این نتیجه رسیدند که برای شناسایی این بیماری، نیازی به آزمایش‌های پیچیده و پرهزینه مانند ام‌آرآی یا سی‌تی‌اسکن نیست. به جای آن، می‌توان با استفاده از معیارهایی ساده مانند اندازه‌گیری دور شکم و محاسبه توده عضلانی، به‌طور مؤثر و سریع افرادی که در معرض خطر هستند را شناسایی کرد. برای مثال، طبق این تحقیق، چاقی شکمی در مردان به‌عنوان دور شکم بیشتر از ۱۰۲ سانتی‌متر و در زنان بیشتر از ۸۸ سانتی‌متر تعریف شده است. همچنین، توده عضلانی کم در مردان به‌عنوان کمتر از ۹.۳۶ کیلوگرم بر متر مربع و در زنان کمتر از ۶.۳۳ کیلوگرم بر متر مربع تعیین شده است. این معیارهای ساده می‌توانند به‌عنوان یک غربالگری اولیه برای تشخیص چاقی سارکوپنیک در نظر گرفته شوند.

اثر خطرناک ترکیب چاقی شکمی و تحلیل عضلانی بر متابولیسم بدن

ترکیب چاقی شکمی و تحلیل عضلانی علاوه بر افزایش خطر مرگ، تأثیرات منفی زیادی بر سیستم متابولیک بدن دارد. چربی اضافی که در ترواحی شکمی تجمع می‌یابد، می‌تواند فرآیندهای التهابی را در بدن تشدید کند. این التهاب باعث تغییرات متابولیک و کاتابولیک در بدن می‌شود که به کاهش بیشتر توده عضلانی منجر می‌شود. به‌طور خاص،



بریتانیا انجام شده است، نشان می‌دهد که ارزیابی دقیق و ساده این دو اختلال می‌تواند به تشخیص زودهنگام و درمان مؤثر کمک کند، بدون نیازی به آزمایش‌های پیچیده و گران‌قیمت.

چاقی شکمی و تحلیل عضلانی: چه ارتباطی دارند؟

چاقی شکمی به‌ویژه در سنین بالاتر، به‌عنوان یکی از عوامل اصلی ابتلا به بیماری‌های متابولیک، قلبی و عروقی شناخته شده است. از سوی دیگر، تحلیل عضلانی که به آن «چاقی سارکوپنیک» گفته می‌شود، به وضعیتی اطلاق می‌شود که در آن فرد با کاهش توده عضلانی و افزایش چربی در بدن مواجه می‌شود. این وضعیت می‌تواند منجر به از دست دادن استقلال فیزیکی و کاهش کیفیت زندگی در افراد مسن شود. همچنین، چاقی شکمی و تحلیل عضلانی می‌توانند هم‌زمان با یکدیگر، باعث تسریع روند پیری و افزایش خطر زمین خوردن و شکستگی‌های استخوانی شوند.

در تحقیقی که به تازگی منتشر شده، محققان به این نتیجه رسیدند که ترکیب این دو مشکل، خطر مرگ را به میزان ۸۳ درصد افزایش می‌دهد. این در حالی است که افرادی که تنها یکی از این مشکلات را دارند، همچنان در خطر هستند،

محققان دانشگاه فدرال ساو کارلوس برزیل و کالج دانشگاهی لندن بریتانیا در تحقیقاتی جدید دریافته‌اند که ترکیب چاقی شکمی و تحلیل عضلانی، به‌ویژه در افراد مسن، خطر مرگ را تا ۸۳ درصد افزایش می‌دهد. این یافته‌ها که از مطالعه‌ای با بیش از ۵۰۰۰ نفر طی ۱۳ سال به‌دست آمده است، نشان می‌دهند که تشخیص زودهنگام این دو اختلال می‌تواند به پیشگیری از مشکلات جدی سلامتی و افزایش کیفیت زندگی کمک کند. در این تحقیق، تأکید شده است که با استفاده از روش‌های ساده و مقرون‌به‌صرفه، می‌توان این بیماری‌ها را شناسایی کرده و از درمان‌های زودهنگام بهره‌مند شد.

به گزارش نهنضت شمال؛ چاقی شکمی و تحلیل عضلانی دو مشکل عمده‌ای هستند که اغلب در کنار هم بروز می‌کنند و می‌توانند پیامدهای خطرناکی برای سلامتی افراد به‌ویژه در سنین بالا داشته باشند. یافته‌های جدید یک تحقیق طولی بر روی بیش از ۵۰۰۰ نفر در طول ۱۳ سال نشان می‌دهد که وجود هر دو مشکل به‌طور هم‌زمان، خطر مرگ را تا ۸۳ درصد افزایش می‌دهد. این تحقیق که توسط محققان دانشگاه فدرال ساو کارلوس برزیل و کالج دانشگاهی لندن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر هیات به شماره ۱۴۴۶۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود پایمرد فرزند محمد علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۲/۵۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۶۷۳ قسمتی از پلاک ۳۸ اصلی واقع در اراضی حسن آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۵۱۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان سند مالکیت ۶۱۰۸۸۴

خانم معصومه دریایی باسنداد وکالتنامه شماره ۱۲۸۹۱۲ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ دفتر خانه ۱ چالوس با ارائه ۲ برگ استشهادیه مصلق در دفترخانه ۲۱۳ چالوس و اقرار نامه شماره ۱۲۸۹۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ دفترخانه ۱ چالوس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۲۲۴۴ سهم مشاع از ۲۹۴۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۹۴۰۰ متر مربع بشماره پلاک ۲۹ فرعی از ۱۰ اصلی قریه دوجمان بخش یک قشلاقی کلارستاق چالوس که در ذیل ثبت ۱۳۰۳۹ صفحه ۱۷۲ جلد ۶۲ و به شماره سریال ۶۱۰۸۸۴ بنام آقای محمد دریایی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و در اثر جابجایی مفقود شده است را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگرد تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد م الف ۲۰۷۷۹۶۸

رئیس ثبت اسناد و املاک چالوس محمود حسام محمودی نژاد

تاریخ چاپ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات داود سبحانی علی آبادی فرزند همایون مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۷۲/۲۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۹۶ مجزی از پلاک ۳۰۵ سنگ اصلی ۸ واقع در کوشک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت یوسف محسنی کوشکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوشک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۵۷رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۱۹۳۹۰۱۴۵۷۰۳۱۰۴۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خاتم رضوان نیبانیان فرزند اشراق اله بشماره ملی ۲۰۳۱۴۸۵۲۴۵ بشماره پرونده ۳۱ - ۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۵ (هزار و سی و پنج) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری از آقای حمید رضا خراسانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ

انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۸۵۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۷۸۳۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات حمیدرضا بیابانی رشته رودی فرزند اسمعیلی مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با پناى احدائی به مساحت ۲۳۶/۶۸متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۸۰ مجزی از پلاک ۴۵۰ سنگ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عزیز اله محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته - محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۲۸رم الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد

بخش یک

قریه سنگتاب پلاک ۶- اصلی بخش یک

۱۵۱ فرعی آقای مسعود شیرازی نژاد فرزند ذولفعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵/۷۷ متر مربع

۱۵۲ فرعی آقای مسعود شیرازی نژاد فرزند ذولفعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹/۲۳ متر مربع

۱۵۳ فرعی آقای مسعود شیرازی نژاد فرزند ذولفعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴/۳۸ متر مربع

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه و محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها

رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ازای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی

و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

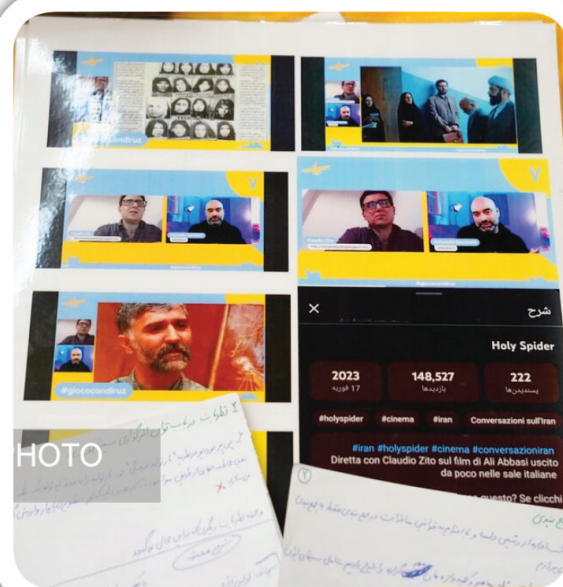
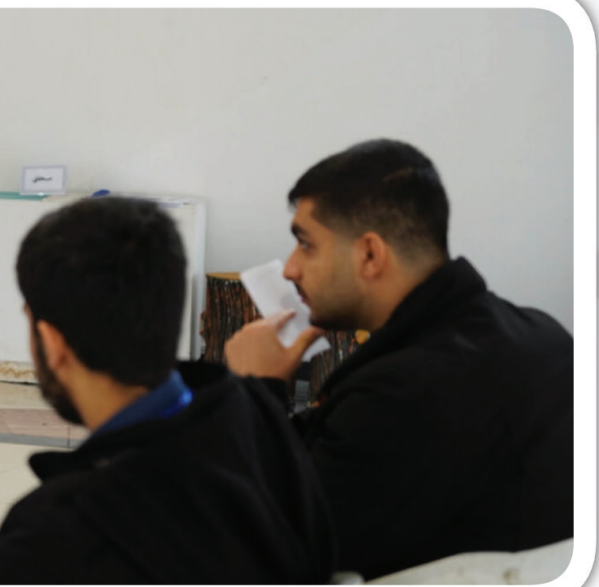
متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعرض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم‌زمان بااطلاع موم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

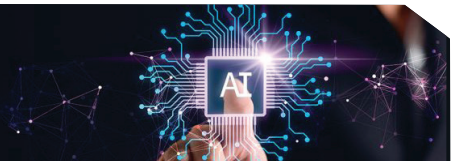
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

چهاردهمین دوره مسابقات ملی مناظره دانشجویان در بابل



تأثیر هوش مصنوعی بر نشر رسانه‌ها



نزدیک شدن به رابطه علی، چکیده‌های علمی را به دو بخش تقسیم کردند و از سامانه‌های زبانی خواستند نیمه دوم متن را تولید کنند. مقایسه این بخش‌ها با نسخه انسانی نشان داد

برخی واژه‌ها به‌طور خاص مورد توجه این سامانه‌ها هستند و هم‌زمان در متون انسانی نیز رشد کرده‌اند. با این حال، اثبات قطعی این رابطه نیازمند ابزارهای تشخیص دقیق یا اعلام صریح نویسندگان درباره استفاده از هوش مصنوعی است؛ امری که با چالش‌های جدی همراه است. کارولینا رودنیتسکا، استاد دانشگاه گدانسک لهستان، معتقد است سامانه‌های زبانی نه‌تنها برخی واژه‌ها را ترویج می‌کنند، بلکه از برخی ساختارهای زبانی نیز پرهیز دارند. به گفته او، این ابزارها هنگام ویرایش متن به ایجاز گرایش دارند، از زبان محاوره و ساختارهای غیررسمی فاصله می‌گیرند و سبک رسمی‌تری را ترجیح می‌دهند. او همچنین نشان داده است که سامانه‌های مختلف هوش مصنوعی، سبک‌های نوشتاری متفاوتی دارند.

یکی از نگرانی‌های اصلی پژوهشگران، شکل‌گیری چرخه بازخورد است؛ به این معنا که بازتولید گسترده متون تولیدشده توسط هوش مصنوعی در سامانه‌های جدید زبان و کاهش تنوع بیانی منجر شود. هرچند تاکنون تلاش‌هایی برای مقابله با این پدیده انجام شده، اما کارشناسان بر روند تأکید دارند.

بزرگان معتقدند هوش مصنوعی به‌تنهایی زبان را درگردد
ی پیشین را تسریع می‌کند؛ تغییری که با تحولات بزرگی
معمانی در سده نوزدهم قابل مقایسه است. با گسترش
از پیش‌فرض‌های تحلیل زبان نیز به چالش کشیده
می‌توان با اطمینان گفت هر متن مکتوبی الزاماً توسط
ت.الکس مهادفن، روزنامه‌نگار و مدیر یکی از برنامه‌های
بال، معتقد است تمرکز افراطی بر نشانه‌های ظاهری
و گذاری، راهی مطمئن برای تشخیص متن تولیدشده با
به گفته او، اصول پایه سواد رسانه‌ای همچنان اهمیت
منبع و مقایسه محتوا با منابع دیگر، و هشدار می‌دهد
ون تولیدشده توسط هوش مصنوعی می‌تواند به یکنواخت
بینجامد؛ به‌گونه‌ای که گزارش‌های محلی، اجتماعی و
های رسمی شباهت پیدا کنند و زبان واقعی جوامع

هوش مصنوعی اغلب سرشار از جملات کلی و فاقد داده است که با اصول حرفه‌ای روزنامه‌نگاری همخوانی ندارد. در گذشته توسط هوش مصنوعی، باید معیارهای سنجش را تعیین می‌شد. در عین حال، این فناوری می‌تواند فرصت‌هایی برای کمک به نویسندگان غیربومی برای حضور موثرتر در رسانه‌های جهانی، مشروط بر آنکه چارچوب‌های اخلاقی و رعایت شود.

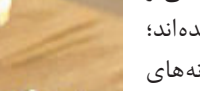


با تأکید بر دشواری اثبات رابطه علی می‌گوید در گفت‌وگوهای عمومی اغلب نتیجه‌گیری‌های اشتباه‌دهی درباره تأثیر هوش مصنوعی بر زبان مطرح می‌شود، درحالی‌که نشان دادن این تأثیر به‌صورت علمی کار ساده‌ای نیست. با این حال، یافته‌های پژوهشی نشان می‌دهد سامانه «جت‌جی‌بی‌تی» برخی واژه‌های نیمه‌رسمی و دانشگاهی را بیش از حد به کار می‌برد و همین واژه‌ها در متون علمی و رسانه‌ای انسانی نیز رو به افزایش هستند. در پژوهشی که جوزک و یکی از همکارانش انجام داده‌اند، واژه‌هایی که بدون دلیل مشخصی با افزایش ناگهانی در متون علمی روبه‌رو شده بودند، با واژه‌های پرتکرار در چکیده‌های علمی تولیدشده توسط هوش مصنوعی مقایسه شد. نتیجه این بررسی شناسایی مجموعه‌ای از واژه‌ها بود که افزایش کاربرد آنها در زبان علمی انگلیسی احتمالاً به استفاده از سامانه‌های هوش مصنوعی مرتبط است. با این حال، پژوهشگران تأکید می‌کنند این موضوع الزاماً به معنای استفاده مستقیم نویسندگان از این ابزارها نیست، زیرا همین واژه‌ها در فضاهایی مانند یادکست‌های گفت‌وگومحور نیز افزایش یافته‌اند؛ فضاهایی که احتمال استفاده از متن ماشینی در آنها کمتر است.

پیژوهشی دیگر به سرپرستی هیروما یاکورا در موسسه ماکس پلانک برلین نشان می‌دهد واژه‌هایی که سامانه‌های هوش مصنوعی بیش‌ازحد از آنها استفاده می‌کنند، پس از عرضه گسترده این ابزارها در پادکست‌ها و سخنرانی‌های دانشگاهی منتشرشده در فضای مجازی نیز رشد قابل‌توجهی داشته‌اند. این یافته‌ها نشان می‌دهد انسان‌ها در نتیجه مواجهه مداوم با متون تولیدشده توسط هوش مصنوعی، به‌تدریج این واژه‌ها را در گفتار و نوشتار خود به کار می‌گیرند.

در پروژه‌ای پژوهشی در دانشگاه ایالتی فلوریدا نیز نتایج مشابهی به دست آمده است، هرچند پژوهشگران تاکید می‌کنند که نمی‌توان با قطعیت گفت افزایش این واژه‌ها صرفاً ناشی از هوش مصنوعی است و تغییرات طبیعی زبان نیز می‌تواند در این روند نقش داشته باشد. در پژوهشی دیگر، پژوهشگران برای

ایبنا: بررسی‌های تازه نشان می‌دهد نثر تولیدشده توسط هوش مصنوعی، به‌ویژه سامانه‌هایی مانند «جت‌جی‌پی‌تی»، به تدریج از نوشتار انسانی فاصله گرفته و درعین حال بر شیوه استفاده انسان‌ها از زبان اثر می‌گذارد؛ روندی که می‌تواند پیامدهایی مهم برای روزنامه‌نگاری، تولید محتوا و حتی تحول زبان داشته باشد.



در سال‌های اخیر، برخی واژه‌ها با لحن نیمه‌رسمی و دانشگاهی با افزایش محسوسی در متون روبه‌رو شده‌اند؛ واژه‌هایی که بسیاری از کاربران آنها را از نشانه‌های شاخص نثر تولیدشده توسط «چت‌جی‌پی‌تی» می‌دانند. ناظران متعدد به الگوهای تکرارشونده در متون تولیدشده با هوش مصنوعی اشاره کرده‌اند؛ از رواج سریع واژه‌هایی که پیش‌تر کمتر به کار می‌رفتند تا ساختارهای جمله‌ای قالبی که بارها در یک متن تکرار می‌شوند.

در شبکه‌های اجتماعی، تشخیص متون تولیدشده با هوش مصنوعی به نوعی سرگرمی تبدیل شده است. در بریتانیا، برخی نمایندگان مجلس و خبرنگاران سیاسی از افزایش سخنانی‌هایی خبر داده‌اند که با عبارت‌هایی رسمی و قالبی آغاز می‌شوند؛ موضوعی که به استفاده

از سامانه‌های هوش مصنوعی در نگارش نطق‌ها نسبت داده می‌شود. حتی کاربران برنامه‌های دوست‌یابی نیز درباره اصالت متن معرفی افراد تردیدهایی مطرح می‌کنند. در این میان، تفاوت‌های ظریف در نشانه‌گذاری نیز به‌عنوان نشانه‌ای از متن ماشینی مطرح شده و همین موضوع واکنش مدافعان برخی علائم نگارشی را برانگیخته است. بخش قابل توجهی از متونی که امروز در فضای مجازی با تردید به آنها نگریسته می‌شود، ممکن است واقعا توسط هوش مصنوعی تولید شده باشند. سامانه «چت جی‌بی تی» اخیرا به حدود هشتصد میلیون کاربر هفتگی رسیده و بر اساس یک نظرسنجی انجام شده در شش کشور، ۲۲ درصد پاسخ‌دهندگان اعلام کرده‌اند هر هفته از ابزارهای هوش مصنوعی مولد استفاده می‌کنند.

داده‌های یک پایگاه بزرگ گردآوری من‌های اینترنتی نیز نشان می‌دهد که اندکی بیش از نیمی از مقاله‌های تازه منتشرشده در وب توسط سامانه‌های موش مصنوعی نوشته شده‌اند. با این حال، فراتر از حدس و گمان و ترفندهای تشخیصی، این پرسش مطرح است که آیا راهی علمی برای تشخیص متون تولیدشده با هوش مصنوعی وجود دارد و مهم‌تر از آن، این فناوری چه تأثیری بر زبان انسان می‌گذارد. در گفت‌وگو با دو زبان‌شناس و یک روزنامه‌نگار متخصص در حوزه هوش مصنوعی و سواد رسانه‌ای، پژوهش‌های موجود، تأثیرات احتمالی بر زبان و پیامدهای آن برای روزنامه‌نگاری بررسی شده است. این بحث بر زبان انگلیسی متمرکز است؛ زبانی که هم در خط مقدم توسعه مدل‌های بزرگ زبانی قرار دارد و هم بیشترین پژوهش‌ها درباره تأثیر این مدل‌ها بر آن انجام شده است. این مدل‌ها معمولاً در زبان‌هایی عملکرد بهتری دارند که منابع متنی گسترده‌تری در اختیارشان است؛ مساله‌ای که به زبان‌های کم‌منبع، زبان‌هایی که بیشتر گفتاری هستند یا آنهایی که تفاوت چشم‌گیری میان شکل گفتاری و نوشتاری دارند، تمام می‌شود. تام اس. جوزک، استادیار زبان‌شناسی محاسباتی دانشگاه ایالتی فلوریدا،

هيات موضوع قانون تعيين و تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

تگی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین
یافت وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۲۰۰۸۸۹۵ شماره‌های ۱۲۰۰۸۸۹۵ و مورخ ۱۳۰۴/۰۹/۰۶
تات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
اختصاصهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت
یک نکا تصرفات مالکانه باعلامراض متقاضیان آقای موسی
اسمی به شماره ملی ۲۰۹۷۹۷۹۴۰۰ فرزند مهرعلی و خانم
لیلیان خورشیدی به شماره ملی ۲۹۹۹۹۴۵۰۷۱ فرزند
سید که هر کدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و
مان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰/۲۰۳۰۳
بر مربع پلاک ۲۸- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا
بقدر ۱۴/۰۴ و ۳۰/۲۱ مثقال عرصه عرصه وقف می باشد) به
سه های ۱۳۰۴/۰۹/۰۶ و ۲۰۴/۱۴/۰۴ قراردادی شده از مالک
می محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو
پست به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص
بست به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند
توانند از تاریخ به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره
بلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض
شار اولی آگهی دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به
جرح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت
و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر
وهد شد الف ۲۰۶۹۶۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

**امیر خندان ریاطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان نکا**

آکھی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ا...

سویون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه با معارضه آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: دشت سر

۱۴- اصلی قریه رشکالا و گاؤن کلا و اسپارین

۱۵- فرعی از ۳۹۵ فرعی آقای حسین حیدری در ششدانگ یک قطعه زمین با ۳۵۱۱ متر مربع مساحت ۲۲۲,۶۰ متر مربع خریداری شده

۱۶- وااسطه از عزت اله علی نژاد و مع الواسطه از حسن ملکی و عبدالله مرادی و خیره اله نذات و اسماعیل یزدانی و عجبین دادوی و ولی اله قنبری و مالک رسمی رضا طاهری

۱۷- دشت به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای افلاقی

۱۸- سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز، اریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار این آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعزّز باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا اعتراض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت ننماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متعزّز به دادگاه است.

ت. الف ۲۰۶۵۸۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنرا محرر و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی، می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی
کلاسه: ۱۴۰/۱۲۴۴۲
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۰۴۰۰۰ پلاک ۳۳۲۲ فرعی آقای محمد رضا
سیاه سرائی صالح الدینکلا فرزند رمضان نسبت به ششداگن یک قطعه زمین
کشاورزی به مساحت ۲۲۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای
ابراهیم سیاه سرائی

لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها، فاقد تاریخ طریق این روزنامه محلی / کثیرالتنشر در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی آری هیات اعیان تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، متعزز باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست: به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات بعدی معکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعزز گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متعزز به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۸۴۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی اکبر مقدسی، ف۔ اے، ایڈیٹر، اسناد و املاک نوشہرہ

 	روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی
 	 آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱
 	چاپ : افست _ تابان روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴ اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news

مازندران – گیلان – گلستان

http://www.emalekan.ir

وقتی پیشگیری علمی جایگزین واکنش‌های دیر هنگام می‌شود

آسیب‌های اجتماعی، برخلاف تصور رایج، پدیده‌هایی مقطعی یا تک‌علتی نیستند؛ محصول انباشت نابرابری‌ها، ضعف آموزش، فقر مهارت‌های زندگی، گسست‌های خانوادگی و خلاهای نهادی‌اند. در چنین شرایطی، هرگونه مواجهه صرفاً انتظامی یا مقطعی، نمتنها راهگشا نیست، بلکه گاه به تعمیق مسئله می‌انجامد. نشست مشترک سرپرست اداره‌کل بهزیستی مازندران و فرمانده انتظامی استان، نشان‌های از چرخش تدریجی نگاه سیاست‌گذاران اجتماعی به سمت پیشگیری علمی، آموزش محور و هم‌افزایی نهادی است؛ رویکردی که اگر از سطح شعار فراتر رود، می‌تواند معادله کاهش آسیب‌های اجتماعی را تغییر دهد.

سردار حسن مفخمی، فرمانده انتظامی مازندران، در این نشست به صراحت بر این نکته تأکید کرد که کاهش پایدار آسیب‌های اجتماعی، بدون پیشگیری علمی و آموزش محور امکان‌پذیر نیست. این سخن، بازتاب یک تجربه انباشته ملی است؛ تجربه‌ای که نشان می‌دهد تمرکز صرف بر پیامدها، بدون توجه به ریشه‌ها، هزینه‌های اجتماعی و امنیتی را افزایش می‌دهد.

در سال‌های گذشته، بخش قابل توجهی از منابع و انرژی دستگاه‌ها صرف «مدیریت بحران» شده است؛ از اعتیاد و خشونت گرفته تا بازگاری نوجوانان و آسیب‌های نوپدید. حال آنکه به گفته مفخمی، هر میزان سرمایه‌گذاری هفتمند در حوزه‌های اجتماعی و حمایتی بهزیستی انجام شود، به همان نسبت از فشار بر پلیس، دستگاه قضایی و نظام امنیتی کاسته خواهد شد.

یکی از محورهای مهم سخنان فرمانده انتظامی استان، لزوم عبور از شیوه‌های سنتی در مواجهه با آسیب‌های اجتماعی بود. او تأکید کرد جامعه امروز، راهکارهای کلیشه‌ای و مقطعی را بر نمی‌تابد و انتظار دارد دستگاه‌های مسئول، با نگاهی علمی، داده‌محور و هوشمندانه وارد میدان شوند.

این نگاه، به‌ویژه در شرایطی اهمیت دارد که آسیب‌های اجتماعی در حال تغییر چهره‌اند؛ از اعتیاد سنتی به مواد مخدر صنعتی و وران گردان‌ها گرفته تا گسترش آسیب‌های پنهان در فضای مجازی، خانواده و مدارس. بدون تحلیل دقیق داده‌ها و شناخت الگوهای نو ظهور، سیاست‌گذاری اجتماعی عملاً در تاریکی انجام می‌شود.

در این میان، نقش سازمان بهزیستی به‌عنوان نهاد تخصصی حوزه‌های اجتماعی، حمایتی و توانمندسازی، نقشی کلیدی است. انتظار جامعه از بهزیستی، صرفاً ارائه خدمات حمایتی نیست، بلکه طراحی مداخلات پیش‌دستانه، آموزش محور و جامع‌محور است. مداخلاتی که بتوانند پیش از ورود پلیس و دستگاه قضایی، چرخه آسیب را متوقف کند.

هم‌نشینی بهزیستی و پلیس در چنین نشست‌هایی، اگر به برنامه‌های عملیاتی مشترک منجر شود، می‌تواند شکاف دیرینه میان مداخله اجتماعی و «مداخله انتظامی» را کاهش دهد؛ شکافی که سال‌هاست مانع اثربخشی سیاست‌های کاهش آسیب شده است.

سردار مفخمی در عین حال، تحقق هم‌افزایی واقعی را مشروط به خروجی عملی جلسات دانست. تجربه نشان داده است که نشست‌های متعدد، بدون تعریف مأوریت مشخص، شاخص ارزیابی و مسئولیت‌پذیری دستگاه‌ها، به تکرار کلیات منجر می‌شود.

هم‌افزایی زمانی معنا پیدا می‌کند که هر دستگاه، سهم خود را در زنجیره پیشگیری بپذیرد؛ از آموزش و پرورش و رسانه‌ها گرفته تا شهرداری‌ها، نهادهای فرهنگی، سازمان‌های مردم‌نهاد و حتی بخش خصوصی. بدون این مشارکت گسترده، بار اصلی همچنان بر دوش پلیس و بهزیستی باقی خواهد ماند.

نگاه غالب در سخنان فرمانده انتظامی استان، فاصله‌گیری از رویکرد صرفاً کنترلی و حرکت به سمت امنیت اجتماعی مبتنی بر آموزش، اعتماد و مشارکت مردم است. امنیتی که نه از مسیر برخورد، بلکه از مسیر کاهش بسترهای آسیب‌زا شکل می‌گیرد. این رویکرد، به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار و آسیب‌خیز مازندران، اهمیت دوچندان دارد؛ مناطقی که فقر، بیکاری، ترک تحصیل و حاشیه‌نشینی، زمینه‌ساز آسیب‌های چندلایه شده‌اند و بدون مداخله علمی و بین‌دستگاهی، به کانون‌های مزم‌ن آسیب تبدیل می‌شوند.

نشست بهزیستی و پلیس، اگرچه گامی مثبت در مسیر هم‌فکری است، اما آزمون اصلی، ترجمه این گفت‌وگوها به اقدام میدانی مؤثر خواهد بود؛ اقداماتی که بتوانند اثر خود را در کاهش آمار آسیب‌ها، افزایش احساس امنیت و ارتقای آرامش عمومی نشان دهد. واقعیت این است که آسیب‌های اجتماعی با بخشنامه، دستور یا اقدامات مقطعی مهار نمی‌شوند. آنچه می‌تواند این مسیر دشوار را هموار کند، پیشگیری علمی، آموزش هفتمند و هم‌افزایی واقعی دستگاه‌ها است؛ مسیری که اگر امروز به‌درستی انتخاب نشود، فردا هزینه‌های سنگین‌تری بر جامعه تحمیل خواهد کرد.

مازندران، استانی که در ذهن عمومی با باران،

رودخانه و وفور منابع آبی شناخته می‌شود، امروز با یکی از پیچیده‌ترین چالش‌های زیربنایی خود روبه‌روست؛ چالشی که نه در کمبود ظاهری آب،

بلکه در کیفیت منابع زیرزمینی، وابستگی بالا به آبخوان‌ها و ضعف زیرساخت‌های ذخیره و تأمین نهفته است. اظهارات مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران، تصویری دقیق‌تر از واقعیتی کمتر دیده‌شده را پیش روی افکار عمومی قرار می‌دهد: بحران آب شرب در مازندران، خاموش اما روبه تعمیق است.

بهزاد برارزاده، مدیرعامل شرکت آبفا مازندران، با تشریح ساختار تأمین آب استان اعلام می‌کند که ۸۲ درصد آب شرب مازندران از منابع زیرزمینی شامل ۷۶۰ حلقه چاه و ۳۵۲ دهنه چشمه تأمین می‌شود و تنها ۱۸ درصد به منابع سطحی نظیر سد‌ها، رودخانه و تصفیه‌خانه‌ها اختصاص دارد.

این ترکیب، در استانی با اقلیم مرطوب، بیش از آنکه مزیت باشد، به پاشنه آشیل تبدیل شده است.

وابستگی گسترده به آبخوان‌ها در شرایطی رخ داده که بخش قابل توجهی از این منابع، از نظر کیفی در وضعیت مطلوب قرار ندارند؛ موضوعی که مستقیماً پایداری تأمین آب شرب را تهدید می‌کند.

بر اساس داده‌های ارائه‌شده، ۶۷ درصد جمعیت مازندران در محدوده آبخوان‌هایی زندگی می‌کنند

که با مشکل کیفی ناشی از وجود آهن و منگنز مواجه‌اند. این مناطق نه‌تنها از نظر کیفیت آب، بلکه از حیث کمبود کمی نیز در مضیقه‌اند؛ کمبود ۱۰۸۰ لیتر در ثانیه آب و ۲۳ هزار مترمکعب مخزن ذخیره، تنها بخشی از این ناترازی است. در سوی دیگر، ۱۰ درصد جمعیت استان در محدوده آبخوان‌های شور قرار دارند؛ مناطقی که با وجود سهم جمعیتی کمتر، همچنان با ۶۵ لیتر در ثانیه کمبود آب و ۲۶ هزار مترمکعب کسری مخزن دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

حتی آن ۲۳ درصد جمعیتی که در محدوده آبخوان‌های با کیفیت مناسب قرار دارند نیز از بحران مصون نمانده‌اند و با ۵۵ لیتر در ثانیه کمبود آب و ۱۲۸ هزار مترمکعب کمبود مخزن مواجه‌اند. این ارقام نشان می‌دهد مسئله آب شرب در مازندران، فراگیر و ساختاری است.

ظرفیت تولید آب شرب استان حدود ۱۵ هزار و ۶۷۷ لیتر در ثانیه اعلام شده، در حالی که متوسط تأمین واقعی ۱۴ هزار و ۲۸۸ لیتر در ثانیه است؛ شکافی که به معنای کمبود ۱۳۸۹ لیتر در ثانیه آب

شرب در مقیاس استان است. این ناترازی، به‌ویژه در فصل‌های اوج مصرف و حضور جمعیت غیر دائم و گردشگران، خود را با افت فشار، قطعی‌های مقطعی و نارضایتی عمومی نشان می‌دهد.

یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های زیرساختی، کمبود مخازن ذخیره آب است. بر اساس اعلام آبفا، مازندران به بیش از یک میلیون و ۴۵ هزار

با چالش پنج سال سابقه رنار

نهضت شمال

مازندران – گیلان – گلستان

http://www.emalekan.ir

کیفیت آبخوان‌ها و کمبود زیر ساخت‌ها؛ چالش پنهان تأمین آب شرب



دارد: عبور از بحران آب شرب در این استان، صرفاً با حفر چاه‌های جدید یا پروژه‌های مقطعی ممکن نیست. مدیریت مصرف، ارتقای کیفیت آبخوان‌ها، توسعه مخازن ذخیره، افزایش سهم منابع سطحی و تأمین پایدار اعتبارات، اجزای جدایی‌ناپذیر یک راهبرد بلندمدت هستند.

مازندران اگرچه هنوز به مرحله بحران حاد آب نرسیده، اما شاخص‌ها نشان می‌دهد ادامه روند فعلی می‌تواند این استان را از «وفور ظاهری» به «کمبود واقعی» سوق دهد. بحران آب در مازندران، برخلاف تصور عمومی، نه ناگهانی بلکه تدریجی است؛ بحرانی که اگر امروز برای آن تصمیم‌گیری نشود، فردا هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی سنگین‌تری به همراه خواهد داشت.

مترمکعب مخزن ذخیره نیاز دارد، در حالی که ظرفیت مخازن موجود تنها ۶۶۱ هزار مترمکعب است. به بیان دیگر، استان با کسری ۳۸۴ هزار مترمکعبی مخزن ذخیره روبه‌روست؛ عددی که در زمان بحران، نقش تعیین‌کننده‌ای در تاب‌آوری شبکه آب ایفا می‌کند.

در کنار چالش‌های کیفی و زیرساختی، هنوز ۱۱۲۸ روستا با جمعیتی حدود ۳۰۰ هزار نفر در مازندران تحت پوشش شبکه‌های آب و فاضلاب قرار ندارند. توسعه خدمات در این مناطق، نیازمند اعتبارات قابل توجه و پروژه‌های زیربنایی است؛ موضوعی که بدون حمایت هدفمند ملی، به‌سختی قابل تحقق خواهد بود.

سخنان مدیرعامل آبفا مازندران، یک پیام روشن

پاسداشت در زمان حیات؛ نسخه فرهنگی مازندران برای حفظ هویت بومی

دانست؛ نسلی که در صورت دیدن قدردناسی از پیشگسوتان، مسیر فرهنگ و هنر را با اطمینان بیشتری انتخاب خواهد کرد.

از منظر تحلیلی، چنین رویدادهایی اگر استمرار داشته باشند، می‌توانند به شکل‌گیری «سرمایه اجتماعی فرهنگی» منجر شوند؛ سرمایه‌ای که بازده آن نه فوری، بلکه بلندمدت و پایدار است. همایش چهره‌های ماندگار نکا، نمونه‌ای است از اینکه چگونه یک برنامه محلی می‌تواند حامل پیام‌های کلان فرهنگی باشد. قدردانی از هنرمندان در زمان حیات، انتقال تجربه میان نسل‌ها، تقویت همبستگی فرهنگی و حفظ هویت بومی، مؤلفه‌هایی هستند که در صورت تداوم، می‌توانند به سیاست فرهنگی مؤثر تبدیل شوند، نه صرفاً یک رویداد مناسبتی.

در نهایت، اگر فرهنگ را ستون نامرئی امنیت اجتماعی بدانیم، پاسداشت چهره‌های ماندگار، همان مقاومت‌سازی این ستون است؛ اقدامی آرام، اما عمیق و ماندگار.

کرد. وقتی هر هفته یک زبان در جهان خاموش می‌شود، حفظ زبان‌های بومی دیگر یک دغدغه محلی نیست، بلکه بخشی از مسئولیت فرهنگی جهانی محسوب می‌شود. در این میان، مازندران با پیشینه غنی فرهنگی و تنوع آیینی، بیش از بسیاری از مناطق در معرض این تهدید و در عین حال، دارای ظرفیت مقابله با آن است.

تأکید محمدی بر جایگاه شرق مازندران به‌عنوان مهد خنیاگری، یادآور نقش مناطق بومی در حفظ میراث ناملموس است. موسیقی محلی، آئین‌های سنتی و روایت‌های شفاهی، حافظه تاریخی یک سرزمین‌اند و هنرمندان این خطه، در عمل نگهبانان این حافظه‌اند؛ نقشی که کمتر در محاسبات رسمی دیده می‌شود.

در ادامه این همایش، رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان نکا نیز با نگاهی کاربردی، بر نقش الگوساز تجلیل از چهره‌های ماندگار تأکید کرد. مجتبی‌ی ذاکری، این برنامه را فرصتی برای دمیدن امید و انگیزه در نسل جوان

در نگاه تحلیلی، این سخن ناظر بر تغییری مهم در رویکرد فرهنگی است؛ تغییری که از «بزرگداشت‌های پمس از فقدان» به سمت «پاسداشت در زمان حیات» حرکت می‌کند. الگویی که می‌تواند هم انگیزه‌آفرین باشد و هم مانع گسست میان نسل‌ها.

محمدی با تأکید بر نقش هنر به‌عنوان مهم‌ترین ابزار انتقال فرهنگ، به نکته‌ای کلیدی اشاره کرد: زبان، آئین و باورها نه در اسناد رسمی، بلکه در هنر زنده می‌مانند. اگر امروز زبان طبری همچنان در زیست روزمره مردم جاری است، این پویایی بیش از هر چیز مدیون تلاش هنرمندان، نویسندگان، خنیاگران و روایت‌گران بومی است. این نگاه، هنر را از حاشیه سرگرمی خارج کرده و در جایگاه «حافظ هویت» می‌نشاند؛ جایگاهی که در سیاست‌گذاری فرهنگی، کمتر به آن توجه شده است.

اشاره مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران به آمارهای جهانی درباره نابودی زبان‌های مادری، بعد هشداردهنده این همایش را پررنگ‌تر

در روزگاری که شتاب فناوری، مرزهای هویتی را کمرنگ کرده و سبک زندگی نوین، سنت‌ها را به حاشیه رانده است، بازگشت آگاهانه به «سرمایه‌های انسانی فرهنگ» بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. نخستین همایش چهره‌های ماندگار فرهنگ، هنر و رسانه شهرستان نکا را می‌توان تلاشی هدفمند در همین مسیر دانست؛ رویدادی که فراتر از یک آئین تجلیل، حامل پیامی روشن درباره ضرورت بازتعریف سیاست‌های فرهنگی در سطح محلی و استانی است.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران در این همایش با تأکید بر قدردانی از چهره‌های ماندگار، به یک واقعیت کمتر دیده‌شده اشاره کرد: فرهنگ، اگرچه ریشه‌دار است، اما بدون مراقبت، مستعد فرسایش است. محمد محمدی با یادآوری جایگاه تاریخی مازندران در عرصه فرهنگ، هنر و رسانه، قدردانی از مفاخر را نه یک اقدام تشریفاتی، بلکه یک وظیفه فرهنگی و اجتماعی دانست.

