



شرایط
ساخت مسکن
در روستاهای
مازندران

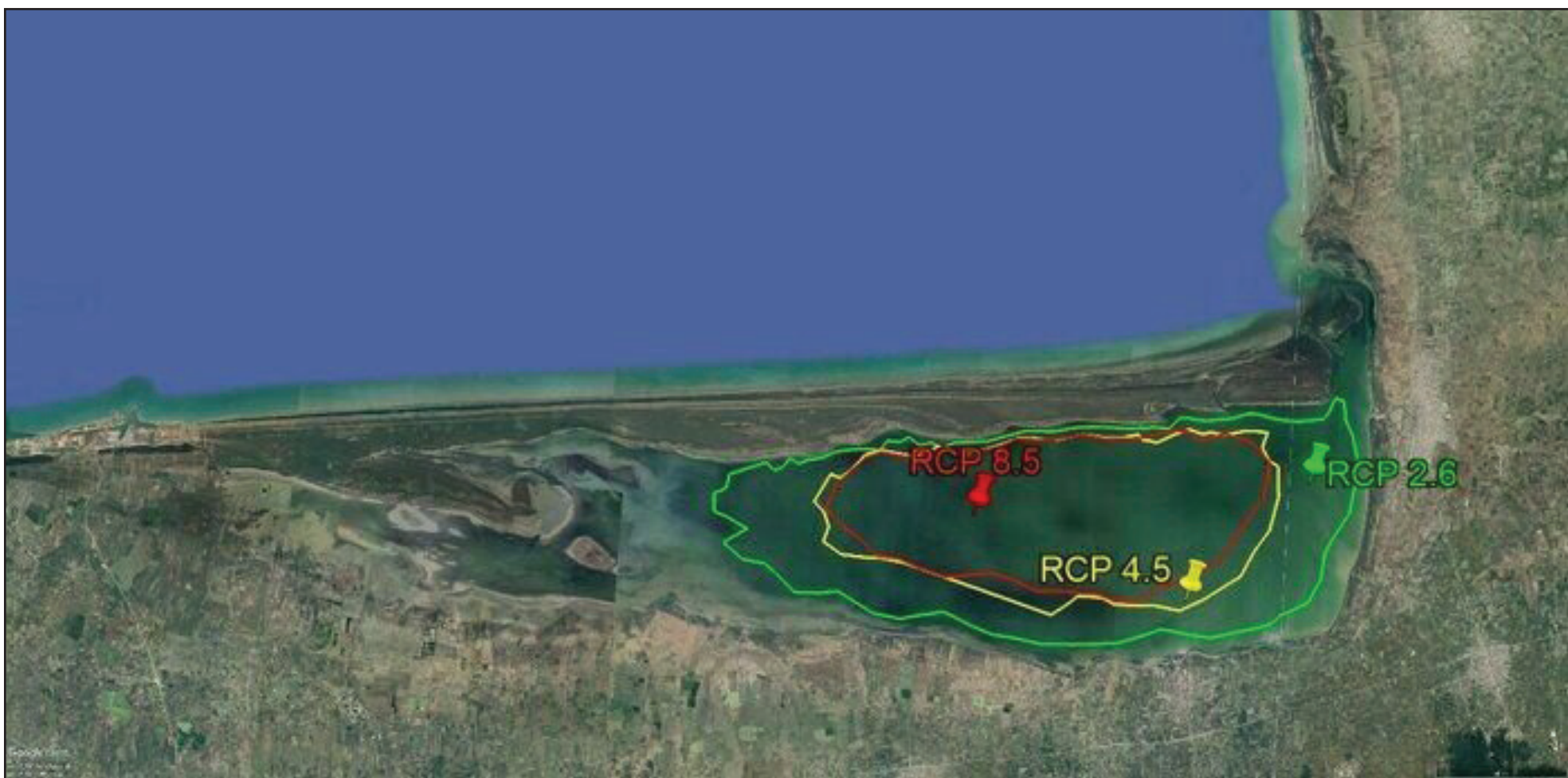
وقتی برج‌ها به جان
روستاهای مازندران
می‌افتند

آنچه امروز در روستاهای غرب مازندران جریان دارد، نشانی از توسعه متوازن نیست؛ بلکه تصویری نگران‌کننده از مسابقه‌ای بی‌ضابطه برای بلندمرتبه‌سازی است؛ مسابقه‌ای که به نام کمبود زمین آغاز شد، اما در عمل به «روستافروشی» و تخریب تدریجی هویت، اقتصاد و ایمنی روستاها انجامیده است.

روستاهایی که ذاتاً با زمین، کشاورزی و سکونت کم‌تراکم تعریف می‌شوند، حالا زیر سایه برج‌ها و آپارتمان‌هایی قرار گرفته‌اند که نه با سبک زندگی بومی همخوانی دارند و نه با ظرفیت طبیعی و زیرساختی این مناطق سازگارند.



میانکاله در آستانه خفگی؛ احیای تالاب یا آزمون عقلانیت زیست‌محیطی؟



آیت الله لائینی: افزایش حضور
معتکفان پاسخ محکمی به
دشمنان است



گیلان نیازمند تصمیمی
شجاعانه، کارشناسی و قابل اجرا
در حوزه پسماند است



مازندرانی‌ها دریای
خزر را به مزرعه تبدیل
کرده‌اند



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

گزارش

وقتی برج‌ها به جان روستاهای مازندران می‌افتند



آنچه امروز در روستاهای غرب مازندران جریان دارد، نشانی از توسعه متوازن نیست؛ بلکه تصویری نگران‌کننده از مسابقه‌ای بی‌ضابطه برای بلندمرتبه‌سازی است؛ مسابقه‌ای که به نام کمبود زمین آغاز شد، اما در عمل به «روستافروشی» و تخریب تدریجی هویت، اقتصاد و ایمنی روستاها انجامیده است.

روستاهایی که ذاتاً با زمین، کشاورزی و سکونت کم‌تراکم تعریف می‌شوند، حالا زیر سایه برج‌ها و آپارتمان‌هایی قرار گرفته‌اند که نه با سبک زندگی بومی همخوانی دارند و نه با ظرفیت طبیعی و زیرساختی این مناطق سازگارند.

در سال‌های اخیر، صدور مجوزهای بلندمرتبه‌سازی در روستاهای گردشگری‌پذیر غرب مازندران شتاب گرفته است. توجیه رسمی، «کمبود زمین» عنوان می‌شود؛ در حالی که همه می‌دانند مسئله اصلی، نبود زمین نیست، بلکه تغییر کاربری بی‌ضابطه و سوداگری زمین است. در روستاهایی با جمعیتی بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ خانوار، پروژه‌هایی با ۱۰۰ تا ۳۰۰ واحد مسکونی سر برمی‌آورند؛ یعنی تحمیل جمعیتی معادل چند روستا، آن هم با سبک زندگی غیر بومی، بر یک بافت سنتی. نتیجه این وضعیت، نه رونق تولید محلی، بلکه افزایش زیاده، فشار بر آب و برق، ترافیک، آلودگی صوتی و فروپاشی آرام اقتصاد روستاست. در روستاهایی مانند اربه کله، لرسناور، سرلیماک، سرکوسرا و وانکوه رامسر،

ترکیب نامتوازن برج و خانه‌های بومی، چهره‌ای متناقض و نگران‌کننده ساخته است؛ جایی که تنها چیزی که هنوز «روستا» مانده، نامی است روی تابلو. فراتر از تغییر چهره و هویت روستا، بلندمرتبه‌سازی خطراتی را به همراه دارد که کمتر دیده می‌شود. کارشناسان هشدار می‌دهند ساخت‌وساز سنگین در مناطق کوهپایه‌ای، ارتباط مستقیمی با رانش زمین و تشدید سیلاب‌ها دارد. قطع پوشش گیاهی، حذف ریشه‌های

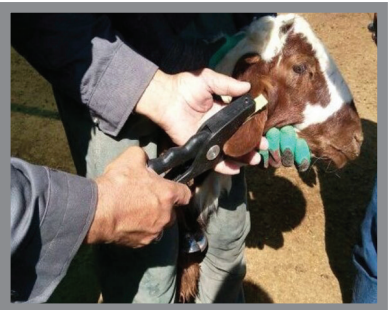
ثبیت‌کننده خاک و جایگزینی آن‌ها با بتن، خاک را ناپایدار می‌کند. در چنین شرایطی، بارندگی‌های شدید به سیلاب‌های ویرانگر تبدیل می‌شوند و زمین، واکنشی خشن به مداخله انسان نشان می‌دهد. از سوی دیگر، حذف درختان و تغییر کاربری اراضی، چرخه طبیعی اقلیم را مختل کرده و به خشکسالی‌های انسان‌ساز دامن می‌زند.

خلأ نظارت فنی در ساخت‌وساز روستایی

مدیرکل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک مازندران، با اشاره به تفاوت جدی میان ساخت‌وساز شهری و روستایی، تأکید می‌کند که در روستاها، برخلاف شهرها، انجام آزمایش خاک و رعایت الزامات فنی الزام‌آور نیست. همین خلأ قانونی باعث شده ساختمان‌هایی در روستاها ساخته شود که حتی در شهرها نیز مجوز نمی‌گیرند. به گفته او، در بسیاری از مناطق کوهپایه‌ای، زمین مستعد لغزش

خبر

پلاک‌کوبی دام برای مقابله با قاچاق در مازندران به کجا رسید



سرپرست معاونت بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی مازندران از اجرای طرح ملی هویت‌گذاری و پلاک‌کوبی دام در استان خبر داد و گفت: این طرح با هدف مهار قاچاق دام و حمایت هدفمند از دامداران واقعی، با همکاری تمام دستگاه‌های مسئول در حال پیگیری است. حسین نگهدار در نشست شورای کشاورزی مازندران در ساری افزود: اجرای طرح ملی هویت‌گذاری و پلاک‌کوبی دام به عنوان اقدامی استراتژیک برای مقابله با قاچاق دام و حمایت از دامپروری قانونی، با همکاری گسترده همه دستگاه‌های مسئول در سراسر مازندران در حال پیگیری است. او با بیان اینکه این طرح بر اساس قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و قانون نظام جامع دامپروری ابلاغ شده است، ادامه داد: اجرای موفق این طرح ملی به هماهنگی بین نهادهای مختلف از دامپزشکی تا نیروی انتظامی وابسته است و اتحادیه‌ها و تشکل‌های دامداران (تشکل‌های غیردولتی) به عنوان مجری اصلی عملیات پلاک‌کوبی در سطح استان فعالیت می‌کنند.

سرپرست معاونت بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی مازندران به مزایای گسترده این طرح برای اقتصاد، امنیت غذایی و دامداران اشاره کرد و گفت: برای دامدارانی که دام‌های خود را پلاک‌کوبی کنند، دسترسی به خدمات بانکی، نهاده‌های یارانه‌ای، بیمه و سایر حمایت‌ها تسهیل می‌شود.

وی مصونیت دامداران از جرمه‌های احتمالی ناشی از اتهام قاچاق و همچنین برنامه‌ریزی هدفمند برای ارائه خدمات بر اساس آمار واقعی را از دیگر مزایای این طرح برشمرد.

پلاک‌کوبی سه میلیون و ۶۹۰ هزار دام سبک و سنگین راهکاری اصولی برای پیشگیری از قاچاق، حمایت از دامداران و هویت بخشی به دام‌ها در استان مازندران است.

در حالی که محموله‌های دام قاچاق بارها توقیف و روانه کشتارگاه‌ها شده است اما این برخوردها هیچگاه راهکاری اساسی برای جلوگیری از قاچاق دام نشده و این معضل متولیان امر را بر آن داشته تا این بار با اجرای طرح پلاک‌گذاری دام به کمک جلوگیری از قاچاق دام آمده و این پدیده را به حداقل برسانند.

طی سال‌های گذشته تفاهم‌نامه‌ای بین راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و دامپزشکی مبنی بر ارائه مجوز حمل دام به رانندگان منعقد و این مهم نیز اجرایی شد اما مجدد با قاچاق دام سبک و سنگین مواجه بودیم و این طرح هم نتوانست آنگونه که باید کارساز و جوابگو باشد. اما مسوولان طرح پلاک‌کوبی و شناسامه دار کردن را برای بسته شدن همیشگی راه قاچاق دام پیاده کرده‌اند که در حال اجراست و از طرفی بدون داشتن پلاک ۱۵ رقمی خرید و فروش دام در مازندران نیز غیرممکن خواهد شد.

آیت‌الله لائینی: افزایش حضور معتکفان پاسخ محکمی به دشمنان است

عبادت می‌پردازند و خدمت به معتکفان پیوند آنان با منبع الهی است که ارزش والاتری ندارد. وی همچنین بر ضرورت حفظ خلوت و جوهره معنوی اعتکاف تأکید کرد و گفت: برنامه‌های فرهنگی، حلقه‌های گفتگو و فعالیت‌های دانش‌آموزی باید به گونه‌ای برگزار شوند که نه از وقار معنوی اعتکاف کاسته شود و نه موجب دلزدگی افراد گردد. تکرار حضور دانش‌آموزان در سال‌های متوالی، بهترین نشانه موفقیت برنامه‌هاست.

آیت‌الله محمدی لائینی با تأکید بر حفظ شأن و جایگاه مراسم، خطاب به هیئت امنای مساجد، پایگاه‌های بسیج و نمازگزاران اظهار داشت: این سه روز باید وقف خدمت به معتکفان شود و توجه به تغذیه سالم، نشاط، رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حضور پرزشک در صورت نیاز مورد توجه قرار گیرد.

وی در پایان بر برپایی اعمال ام‌داود و بهره‌مندی معنوی حداکثری معتکفان تأکید کرد و ابراز امیدواری کرد که درهای رحمت الهی به روی تمامی عاکفان، راکعان و ساجدان گشوده شود.



معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای مازندران:

۲۰۴ حلقه چاه غیرمجاز طی ۹ ماه اخیر در مازندران مسدود شد

زیرزمینی پیشگیری شد.

موسوی افزود: با توجه به این‌که مجموع چاه‌های غیرمجاز مسدود شده مازندران در سال گذشته ۲۱۶ حلقه بود و اکنون در فاصله سه ماه مانده به پایان سال ۲۰۴ حلقه چاه غیرمجاز در استان مسدود شده است، تعداد مجموع چاه‌های مسدود شده استان تا پایان سال جاری بیشتر از آمار سال گذشته خواهد شد که این رشد آماری عزم جدی در برخورد با تخلف‌ها در زمینه برداشت آب از منابع زیرزمینی را نشان می‌دهد.

وی افزود: از همه شهروندان درخواست می‌شود که در صورت مشاهده تخلفاتی از قبیل برداشت شن و ماسه از بستر رودخانه‌ها و سواحل، حفر چاه‌های غیرمجاز یا تصرف حریم و بستر رودخانه‌ها و محوطه سازه‌ها و تاسیسات آبی موضوع را به سامانه پیامکی ۳۰۰۰۷۹۱۰ اطلاع دهند تا بلافاصله برای پیگیری اقدام شود.



در مازندران ۱۷۸ حلقه چاه غیرمجاز مسدود شده بود که امسال در همین بازه زمانی با رشد ۱۴ درصدی این تعداد به ۲۰۴ حلقه رسیده است. معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای مازندران ادامه داد: با انسداد این ۲۰۴ حلقه چاه غیرمجاز در سال جاری از برداشت حدود ۷۹۰ هزار متر مکعب آب

سال جاری است. وی با اشاره به آمار انسداد چاه‌های غیرمجاز مازندران در بازه ۹ ماهه سال ۱۴۰۳ خاطرنشان کرد: تعداد انسداد چاه‌های غیرمجاز در مازندران طی ۹ ماه اخیر نسبت به بازه زمانی مشابه سال گذشته ۱۴ درصد بیشتر شده است. بنا بر آمارها، از یکم فروردین تا ۳۰ آذر پارسل

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای مازندران از رشد ۹۰ درصدی انسداد چاه‌های غیرمجاز در مازندران طی سه ماه اخیر نسبت به ۶ ماه ابتدایی سال جاری خبر داد و گفت: در حالی که طی ۶ ماه نخست سال جاری ۱۰۸ چاه غیرمجاز در نقاط مختلف استان مسدود شده بود، طی سه ماه پاییز سال جاری ۹۶ حلقه چاه غیرمجاز در مازندران مسدود شد که مجموع تعداد انسداد چاه در مازندران را به ۲۰۴ حلقه رساند.

از روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای مازندران، سید محمد موسوی با بیان این‌که برداشت بدون مجوز آب از منابع زیرزمینی جرم است و برداشت‌کنندگان نیز طبق قانون مجرم شناخته می‌شوند، اظهار کرد: پاییز امسال با تلاش همکاران در سراسر استان ۹۶ حلقه چاه غیرمجاز مسدود شد که نزدیک به ۲ برابر آمار کل چاه‌های غیرمجاز مسدود شده استان در ۶ ماه نخست

میانکاله در آستانه خفگی؛ احیای تالاب یا آزمون عقلانیت زیست محیطی؟

برای انتقال آب از سرچشمه نکارود و پمپاژ آب از دریا را مهم‌ترین برنامه‌های در دستور کار برای احیای تالاب میانکاله عنوان کرده است. به گفته اسماعیلی، تداوم خشکی تالاب به معنای از بین رفتن زیستگاه طبیعی پرندگان و آبزیان، تخریب پوشش گیاهی، افزایش کانون‌های گردوغبار و در نهایت فروپاشی تدریجی اکوسیستم منطقه خواهد بود.

اما مسئله میانکاله صرفاً یک بحران زیست محیطی نیست؛ بلکه موضوعی چندوجهی است که مستقیماً با امنیت غذایی، اقتصاد محلی و پایداری اجتماعی در ارتباط است. کاهش آب تالاب، زنجیره زیستی ماهیان و پرندگان را مختل کرده و فشار مضاعفی بر معیشت صیادان و ساکنان بومی وارد آورده است؛ مردمی که نسل‌ها حیاتشان با تالاب گره خورده بود.

اسماعیلی با تأکید بر ثبت میانکاله در کنوانسیون رامسر هشدار می‌دهد که هرگونه اقدام شتاب‌زده و غیرکارشناسی می‌تواند پیامدهایی جبران‌ناپذیر برای کل اکوسیستم دریای خزر به همراه داشته باشد. این هشدار زمانی جدی‌تر می‌شود که بدانیم میانکاله، با وسعتی حدود ۴۸ هزار هکتار، زیستگاه بیش از ۵۰۰ گونه جانوری و میزبان سالانه بیش از ۱.۵ میلیون پرنده مهاجر و بومی است؛ ظرفیتی بی‌بدیل که آن را به «بهشت پرندگان ایران» بدل کرده است.

این تالاب، علاوه بر نقش حیاتی در کریدور مهاجرت پرندگان، محل زاد و ولد انواع ماهیان اقتصادی و زیستگاه پستانداران ارزشمندی چون مارال، گربه جنگلی، شغال و دیگر گونه‌های حساس است. همین تنوع زیستی سبب شد میانکاله در سال ۱۳۵۵ در فهرست ذخیره‌گاه‌های زیست‌سپهر یونسکو قرار گیرد؛ جایگاهی که امروز بیش از هر زمان دیگری در معرض تهدید است.

آچه میانکاله نیاز دارد، نه تصمیم‌های مقطعی و پرهزینه، بلکه یک برنامه جامع، علمی و هماهنگ میان دستگاه‌های مسئول است؛ برنامه‌ای که هم حق‌آبه تالاب را تضمین کند و هم از مداخلات شتاب‌زده و مخرب جلوگیری شود. احیای میانکاله، آزمونی جدی برای سیاست‌گذاری زیست محیطی کشور است؛ آزمونی که نتیجه آن، تصویری روشن از نسبت ما با توسعه، طبیعت و آیندگان ترسیم خواهد کرد.



در سال های ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۰ سطح آب دریای خزر با کاهش حدود ۵۰ سانتیمتری مواجه بوده که این رخداد به عقب نشینی دریا از ۱۰ متر تا ۱۰۰ متر در سواحل مختلف منجر شده است.

مطالعات و اندازه گیری دقیق زمینی که در ایستگاه های شاخص ساحلی دریای خزر انجام گرفته این مساله سبب افزایش قابل توجه محدوده ساحلی در طول بیش از ۸۵۰ کیلومتر سواحل شمالی کشور شد و کارشناسان معتقدند: با تشدید روند کاهشی آب، شاهد پسروی بیشتر دریا و خروج بخش عمده ای از بستر دریا در آینده ای نه چندان دور باشیم. در این ارتباط معاون محیط زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران، لایروبی ۷۶ کیلومتر از انهار منتهی به تالاب، هماهنگی

شرایط فعلی از زمین های خشک شده این تالاب حفاظت کنیم و اجازه تعرض و ساخت و ساز در این زمین ها داده نشود تا شرایط طبیعی دوباره به نفع محیط زیست برگردد.

بر اساس مطالعه صورت گرفته در سال ۲۰۱۷ مشخص شد که آب خزر تا سال ۲۰۵۰ پسروی خواهد داشت و این پسروی بنا به گفته کارشناسان به علت تغییرات اقلیمی است که احتمال افزایش هم دارد در حالی که حدود ۵۰ درصد پسروی دریایی خزر به سرعت تخیّر آب در آن بر می گردد و در صورتی این روند با این سرعت ادامه یابد ۲۰ تا ۲۵ درصد مساحت خزر در بخش شمالی که سواحل روسیه را شامل می شود، کاهش خواهد داشت. نتایج این مطالعات همچنین نشان داده تنها

خلیج گرگان و میانکاله، انتقال آب نیروگاه نکا که از دریای خزر گرفته می شود به این تالاب، پمپاژ آب دریای خزر به میانکاله و خلیج گرگان از جمله این موارد است اما جمعی دیگر با انجام کارهای تحقیقاتی می گویند که هیچ کدام از موارد مطرح شده نمی‌تواند مناطق خشک شده میانکاله را احیا کند، بلکه این طرح‌ها موقتی است و هزینه‌های بسیار سنگینی برای کشور به جای می‌گذارد و دستاورد مهمی نخواهد داشت. اما کارشناسانی سازگاری با محیط را مهمترین راهکار برای میانکاله پیشنهاد می کنند و بر این باورند که همانند زمان خشکسالی از تولید محصولات پر مصرف آب باید پرهیز کنیم و برای پسروی میانکاله هم باید با آن سازگار باشیم و در

تالاب میانکاله، نخستین تالاب ثبت شده در کنوانسیون بین‌المللی رامسر و یکی از مهم‌ترین ذخیره‌گاه‌های زیست کره جهان، امروز بیش از هر زمان دیگری با بحران خشکی و افت شدید کارکردهای اکولوژیک مواجه است؛ بحرانی که اگر مدیریت نشود، نه تنها به نابودی یک میراث طبیعی بین‌المللی می‌انجامد، بلکه پیامدهای آن سراسر اکوسیستم خزر و معیشت جوامع محلی را دربر خواهد گرفت.

دریای خزر تامین کننده اصلی آب تالاب میانکاله محسوب می شود که پسروی های چند سال اخیر دریای خزر تامین آب این تالاب را با مشکل جدی مواجه کرد.

هر چند بارش های سیلابی و آب رودخانه ها زمینه آب گیری گستره ای از این تالاب را فراهم می کند اما اتصال میانکاله و جریان مداوم آب دریایی خزر به این آب خوان، تالاب میانکاله را به بهشت پرندگان مهاجر تبدیل کرده بود.

کارشناسان و چهره های علمی دو دیدگاه متفاوتی در خصوص این تالاب ارائه می کنند و برخی از آنان بر این باورند سرمایه گذاری برای چنین طرح های هدر رفت اعتبار ملی محسوب می شود چراکه پسروی آب دریای خزر یک فرایند طبیعی محسوب می شود و سرمایه گذاری های کلان نمی تواند مانع این پسروی ها شود.

از طرفی برخی دیگر از صاحب نظران می گویند که نباید اجازه داد تا ارتباط میانکاله با خزر قطع شود و به هر شکل ممکن جریان آب دریای خزر باید در این تالاب برقرار باشد تا شاید در آینده تحولات طبیعی به نفع این تالاب رقم بخورد و آب دریای خزر دوباره پیشروی کند.

طرفداران احیای میانکاله بر این باورند با کار کارشناسی و ارائه طرح های کوتاه و بلند مدت باید برای این تالاب سرمایه گذاری شود تا پسروی های پی در پی خزر آسیب های بیشتری به اقتصاد مردم منطقه وارد نکند.

همچنین جمعی از محققان محیط زیست معتقدند که حراست از اراضی خشک شده میانکاله باید در اولویت قرار گیرد، چون این احتمال وجود دارد که در آینده نوسانات طبیعی به نفع تالاب باشد و سطح آب دریای خزر دوباره پیشروی کند، هر چند در شرایط فعلی پسروی آب خزر تداوم خواهد داشت.

آنان برای نجات میانکاله پیشنهادهایی را مطرح می‌کنند که لایروبی و اتصال دوباره آب خزر به

زندگینامه شهید

استعدیار خادم‌لو

شماره زنانه

به گفته هم‌رزم دیرینش «محمدرضا علیانی»، «اسفندیار فردی بشاش و متواضع بود و در عین مهربانی و بردباری، در انجام وظایف روحیه‌ای جدی داشت. او در مدت اشتغال در سپاه، به دلیل توان بدنی خوب، در انجام سخت‌ترین کارها داوطلب بود. علاوه بر آن، در اوج جنگ و فعالیت گروه ضدانقلاب، او در صف اول مبارزه با آنها قرار داشت.»

«علی جعفری» نیز، برکی دیگر از دفتر خاطرات آن روزها را با هم‌رزم خویش، این‌گونه ورق می‌زند: «یک روز در مرکز سپاه می‌خواستند به ما لباس بزنند. اسفندیار هم بود. من دیدم که او یکی در میان، دارد از جلوی صف به انتهای آن می‌رود. تا به من رسید، پرسیدم: چرا این کار را می‌کنی؟ گفت: با توجه به کمبود امکانات در شرایط جنگی شاید لباس کم بپایند. دوست دارم به دوستانم لباس برسد. اگر به من نرسید، اشکال ندارد.»

بانو «ام‌کلثوم جعفری» از همسرش چنین می‌گوید: «یک هفته بعد از ازدواج ناراحت بود. وقتی علت را از او پرسیدم، چیزی نگفت. تا این‌که یک روز به من گفت: پوتین‌های مرا بیاور تا واکس بزنم. پوتین‌ها را برایش آوردم. همین‌طور که سرش پایین بود، ادامه داد: حرفی می‌گویم. ناراحت نشو. من اشتباه کردم و قبل از عقد، مسئله‌ای را به تو نگفتم. من یک روز باید به جبهه بروم و در راه هفتم‌جان‌فشان می‌کنم. گفتم: آقا، من شرایط پاسدارها را می‌دانم. سرنوشت‌شان با شهادت است یا اسارت، یا جراحی. تا این را نگفتم، اشک را از چشم‌ام پاک و با خوشحالی تصمیم گرفتم. وقتی پیش‌مان بود، خیلی خوشحال بودیم؛ اما می‌دانستیم که دوباره باید برویم؛ چون او جبهه را فراموش نمی‌کند. می‌گفت: تا زمانی که جنگ ادامه دارد، باید برای اسلام خدمت کنیم. همیشه در راه شهادت و قرآن حرکت می‌کرد. چون متوجه شده بودم که بالاخره روزی شهید یا مقتود می‌شود، کم‌کم خودم را آماده کرده بودم. خوش همیشه می‌گفت: اگر یک روز شهید شوم، چه‌کار می‌کنی؟ می‌گفتم: من هم مثل بقیه همسران شهید! آنها چه کردند؛ من هم همان کار را می‌کنم.»

اجرم نزد خدا محفوظ است
«ابوتراب جعفری» برادر خانم شهید «اسفندیار خادم‌لو» می‌گوید: «یک بار به او گفتم: جبهه دیگر بس است؛ بیا پیش خودم مشغول کار دما‌داری شو. گفت: چقدر مزد می‌دهی؟ گفتم: دو برابر آن چه در جبهه به تو حقوق می‌دهند. گفت: من آن‌جا هم مزد می‌گیرم و هم اجرم نزد خدا محفوظ است. پیش تو فقط کار است. چیزی که به در آخرتم بخورد، نصیبم نمی‌شود.»

شهید «اسفندیار خادم‌لو» متولد ۱۳۶۳ در شهرستان گلوگاه به دنیا آمد. پدرش میرزا بابا و مادرش زهرا نام داشت.

اسفندیار با اتمام مقطع ابتدائی در زادگاهش «گلوگاه»، به دلالی از ادامه تحصیل بازماند.

زمزمه‌های انقلاب که به گوش رسید، او نیز هم‌پای مردم کوچه و خیابان با حضور در تظاهرات، فریاد دادخواهی سر داد و خواستار براندازی حکومت جور شد.

هم‌زمان با پوشیدن جامه پاسداری در ۱۳ شهریور ۱۳۶۰، در واحد انتظامات سپاه بندرتزکمن مشغول به خدمت شد.

در اول مهر همین سال ۱۳۶۰ نیز، در کسوت تیربارچی در مناطق عملیاتی حضور یافت.

در ۵ تیر و ۷ شهریور ۱۳۶۱، به ترتیب، به سمت معاون گروهان امام حسین (ع) و مسئول آموزش نظامی در بندرتزکمن منصوب شد.

ناگفته نماند که او در عملیات محمدرسل الله نیز، حضور تاثیرگذاری داشت. او همچنین در سمت مسئول واحد آموزش نظامی بسیج بندرگز، جانشین گروهان یگان دریایی لشکر ۵ نصر و جانشینی گردان انصارالحسین نیز، خدمات ارزنده‌ای از خود به یادگار گذاشت.

اسفندیار در طول مدت حضورش در جبهه‌های نبرد، دو بار مجروح شد.

او در رشته رزمی کاراته مهارت بسیار داشت و به عنوان مربی، شاگردان زیادی را پرورش داد.



استاندار:

گیلان نیازمند تصمیمی شجاعانه، کارشناسی و قابل اجرا در حوزه پسماند است



استاندار گیلان، با تأکید بر لزوم هم‌صدایی و انسجام مسئولان استان برای حل مسائل اساسی، به‌ویژه در حوزه پسماند، گفت: گیلان نیازمند تصمیمی شجاعانه، کارشناسی و قابل اجرا در حوزه پسماند است تا این مسئله به‌صورت ریشه‌ای تعیین تکلیف شود. هادی حق‌شناس در نشست مشترک مجمع نمایندگان گیلان در مجلس شورای اسلامی با نماینده ولی فقیه در استان، با اشاره به ضرورت هم‌افزایی برای حل مسائل اساسی استان اظهار کرد: در نخستین جلسه با مجمع نمایندگان توافق شد به‌جای طرح پراکنده موضوعات، مسائل به‌صورت منسجم و مرحله‌به‌مرحله دنبال شود. وی افزود: گیلان در حوزه‌هایی همچون فرهنگ، صنعت، حمل‌ونقل و کشاورزی دارای ظرفیت‌ها و مزیت‌های قابل‌توجهی است، اما در کنار این ظرفیت‌ها با چالش‌هایی نیز روبه‌روست که حل آن‌ها نیازمند اجماع، برنامه‌ریزی و پیگیری مستمر است.

نماینده عالی دولت در گیلان با بیان اینکه پیگیری مسائل استان باید با صدای واحد انجام شود، تصریح کرد: پیشنهاد شد ابتدا جلسات کارشناسی منظم برگزار، به تفاهم مشترک برسیم و سپس موضوعات با انسجام کامل در سطح ملی و با وزاری مربوطه دنبال شود. حق‌شناس با تأکید بر اهمیت استمرار در پیگیری‌ها گفت: اگر مجلس و مجموعه استان یک مسئله مشخص را دو تا سه

کپورهای «نسل اول» کلید طلایی برای ورود به بازارهای جهانی



مدیرکل شیلات گلستان در دومین نشست تخصصی تکثیر ماهیان گرم‌آبی کشور، اتخاذ راهبردها، اصلاح نژاد و استفاده از مولدین برتر نسل اول (F1) را به عنوان کلید طلایی افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید و رقابت‌پذیری در بازارهای صادراتی معرفی کرد.

مدیرکل شیلات استان گلستان در دومین نشست تخصصی تکثیر ماهیان گرم‌آبی کشور که در استان خوزستان برگزار شد، با اشاره به نقش حیاتی این صنعت در تأمین امنیت غذایی و ایجاد اشتغال، بر لزوم به‌کارگیری فناوری‌های نوین تأکید کرد.

اسماعیل جباری گفت: استفاده از مولدین اصیل و دارای اصالت نژادی (نسل اول یا F1)، نقطه عطفی در صنعت تکثیر ماهیان گرم‌آبی است. این ماهیان به دلیل دارا بودن اثر هتروزیس یا نیروی هیبرید، از ضریب تبدیل غذایی بهتر، نرخ رشد ویژه بالاتر و مقاومت بیشتری در برابر بیماری‌ها برخوردارند.

وی افزود: در مقایسه با کپورهای پرورشی متداول، کپورهای نسل F1 می‌توانند دوره پرورش را کوتاه‌تر کرده و در نهایت بهره‌وری اقتصادی مزرعه را تا حد قابل توجهی افزایش دهند. این یک مزیت رقابتی کلیدی برای حضور پایدار در بازارهای داخلی و بین‌المللی است.

همکاری‌های بین‌المللی برای جهش ژنتیکی جباری در ادامه به اقدامات انجام شده برای دستیابی به این مولدین اشاره کرد و گفت: با همکاری پژوهشکده علوم شیلاتی کشور و همراهی سازمان حفاظت محیط زیست، موضوع واردات کپور نسل اول به عنوان راهکاری علمی برای بهبود فاکتورهای رشد و شرایط تولیدمثلی در دستور کار قرار گرفته است.

وی توضیح داد: این اقدام بلندمدت، نه تنها باعث بهبود عملکرد در مراکز تکثیر و پرورش می‌شود، بلکه با افزایش کیفیت و یکنواختی محصول نهایی، زمینه را برای تثبیت حضور در بازارهای صادراتی فراهم می‌کند.

آمار تولید و صادرات در سال جاری

مدیرکل شیلات گلستان با اشاره به ظرفیت‌های استان، خاطرنشان کرد: بر اساس آمار، در سال ۱۴۰۳ بیش از ۲۵ هزار تن انواع ماهی گرم‌آبی (مانند کپور) و قزل‌آلا در استان گلستان تولید شده است.

وی افزود: بخشی از این تولیدات با کیفیت بالا، به صورت ماهی تازه به کشور عراق صادر شده که نشان‌دهنده ظرفیت بالای استان در تأمین نیاز بازارهای منطقه است. بهره‌گیری از مولدین برتر می‌تواند بر کمیت و کیفیت این صادرات بیفزاید. کارشناسان حاضر در این نشست تأکید کردند که حرکت به سمت اصلاح نژاد و استفاده از ذخایر ژنتیکی برتر، یک انتخاب نیست بلکه یک ضرورت برای بقا و توسعه صنعت آبی‌پروری کشور در شرایط کنونی اقتصاد جهانی است.

به گزارش نهضت شمال به نقل از روابط عمومی شیلات گلستان امید است با تداوم این گونه همایش‌های تخصصی و اجرایی‌سازی راهکارهای ارائه شده، شاهد تحولی اساسی در افزایش تولید و صادرات محصولات آبیان کشور باشیم.

دادستان عمومی و انقلاب آستارا معرفی شد



در حوزه قضایی اظهار کرد: همکاری میان نهادهای مختلف از جمله نیروی انتظامی، دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های مردم‌نهاد می‌تواند به بهبود وضعیت حقوقی و اجتماعی شهرستان کمک کند. عباس جادب تأکید کرد: دادگستری آستارا همواره آماده است تا در راستای حمایت از حقوق شهروندان و ارتقاء سطح خدمات قضایی تلاش کند و به دنبال ایجاد محیطی امن و عادلانه برای همه شهروندان خواهد بود. دادستان عمومی و انقلاب شهرستان آستارا معرفی شد.

جواد حسن بیگی با حکمی از سوی رئیس قوه قضائیه به عنوان دادستان عمومی و انقلاب شهرستان مرزی بندر آستارا معرفی شد. آیین تکریم و معارفه دادستان عمومی و انقلاب شهرستان مرزی بندر آستارا با حضور رئیس کل دادگستری استان گیلان در محل فرمانداری آستارا برگزار و جواد حسن بیگی با حکمی از سوی رئیس قوه قضائیه به عنوان دادستان جدید عمومی و انقلاب شهرستان آستارا معارفه و از زحمات یاسر همدمی دادستان سابق این شهرستان قدردانی شد. حجت الاسلام والمسلمین محمد رضا صالحیان، امام جمعه آستارا در آیین تکریم و معارفه دادستان عمومی و انقلاب شهرستان آستارا با اشاره به جایگاه عدل و عدالت و دادگستری در جامعه اظهار کرد: باید قوانین برای حل مشکلات مردم شهرستان مرزی بندر آستارا با جدیت رعایت و همه مسئولان کمک کنند تا کارهای مردم به صورت قانونی و در سریع‌ترین زمان ممکن انجام شود. وی بر لزوم توسعه همکاری و تعامل دستگاه قضایی در حوزه پیشگیری‌های فرهنگی تأکید و خواستار توجه جدی به

بر خور د بدون اغماض با ترک فعل و تخلف دستگاه‌ها در گیلان



سمت مردم و خدمت به این عزیزان توسط مدیران، دروغ‌گویان به اهداف خود نرسیده و بساط ارتکاب جرم برچیده خواهد شد.

رئیس کل دادگستری گیلان با اشاره به اهمیت شهرستان آستارا برای جمهوری اسلامی ایران افزود: آستارا نگین ایران و گیلان است و باید همواره با تمام توان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های زیرساختی آن این شهرستان مهم را به جایگاه مورد نظر رساند. الهیان با تأکید بر لزوم توجه به ساخت و سازهای غیر مجاز و تغییر کاربری‌ها اظهار کرد: دستگاه قضا با جدیت با ساخت و سازهای غیرمجاز برخورد قانونی و قضایی را انجام داده و اجازه تخلف در این حوزه را نخواهیم داد.

وی با انتقاد از وضعیت نامناسب آسفالت معابر در شهر آستارا تصریح کرد: این وضعیت علی‌رغم تذکرات لازم به متولیان امر همچنان ادامه دارد و قطعاً

فرا تر از نیاز؛ پیامدهای تلخ افراط در مصرف ویتامین‌ها

وجود دارد: تبلیغات گمراه‌کننده: برخی از شرکت‌ها فواید مکمل‌های خود را به گونه‌ای بزرگ‌نمایی می‌کنند که مصرف آن‌ها را بی‌ضرر و کاملاً مفید نشان می دهند . باورهای عامیانه: بسیاری از افراد گمان می‌کنند که «هرچه بیشتر، بهتر»، اما این تصور نادرست می‌تواند خطراتی به همراه داشته باشد. درمان خودسرانه: برخی افراد به دلیل مشکلات جزئی مانند خستگی یا ضعف، بدون مشورت با پزشک به مصرف مکمل‌ها روی می‌آورند، در حالی که این مشکلات ممکن است ناشی از بیماری‌های دیگری باشد. تمرکز بر مکمل‌ها به جای رژیم غذایی سالم: بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند به جای تغییر رژیم غذایی خود و مصرف مواد غذایی تازه، به مصرف مکمل‌های ویتامینی روی آورند. راهکارهای پیشگیری و مصرف صحیح مکمل‌ها پیشگیری از مسمومیت با مکمل‌های ویتامینی کاملاً ممکن است. اولین قدم این است که قبل از مصرف هر نوع مکمل، با پزشک مشورت کنید. پزشک می‌تواند با بررسی شرایط فردی و انجام آزمایش‌های خون، نیاز واقعی بدن را ارزیابی کرده و دوز مناسب مکمل‌ها را تجویز کند. همچنین، تأکید بر مصرف ویتامین‌ها از طریق یک رژیم غذایی متعادل و متنوع، بهترین روش برای تأمین نیازهای بدن است. در نهایت، باید به یاد داشت که مکمل‌ها فقط به عنوان «مکمل» یک رژیم غذایی سالم عمل می‌کنند و نباید جایگزین آن شوند. برای حفظ سلامت، باید بر اساس علم و توصیه‌های متخصصان عمل کرد، نه تبلیغات و باورهای نادرست.

و بافت‌های نرم دیگر منجر شود. این وضعیت می‌تواند به سنگ کلیه، ضعف عضلانی، و نارسایی کلیوی بینجامد. مسمومیت با ویتامین E و K: مصرف زیاد ویتامین E می‌تواند باعث افزایش خونریزی شود، زیرا این ویتامین خاصیت رقیق‌کنندگی خون دارد. همچنین، مصرف زیاد ویتامین K می‌تواند با داروهای رقیق‌کننده خون تداخل کند و مشکلاتی ایجاد نماید. ویتامین‌های محلول در آب: خطرات کمتر اما همچنان جدی ویتامین‌های C و گروه B۱، B۲، B۳، B۱۲، و اسید فولیک) جزو ویتامین‌های محلول در آب هستند که بدن معمولاً مقادیر اضافی آن‌ها را از طریق ادرار دفع می‌کند. به همین دلیل، خطر مسمومیت با این ویتامین‌ها کمتر است، اما این به معنای بی‌خطر بودن مصرف بیش از حد نیست. مسمومیت با ویتامین B۶: مصرف طولانی‌مدت دوزهای بالای ویتامین B۶ می‌تواند به آسیب عصبی منجر شود که به صورت بی‌حسی و گزگز در دست‌ها و پاها خود را نشان می‌دهد. مسمومیت با نیاسین (ویتامین B۳): مصرف زیاد نیاسین می‌تواند باعث قرمزی، گرگرفتگی پوست، آسیب به کبد و افزایش قند خون شود. مسمومیت با ویتامین C: اگرچه این ویتامین در دوزهای بالا به راحتی از بدن دفع می‌شود، اما مصرف بیش از ۲۰۰۰ میلی‌گرم در روز می‌تواند باعث مشکلات گوارشی مانند اسهال، تهوع و درد شکمی شود. همچنین در برخی افراد، مصرف زیاد ویتامین C می‌تواند خطر تشکیل سنگ کلیه را افزایش دهد. دلایل مصرف بی‌رویه مکمل‌ها و ویتامین‌ها چرا برخی افراد به سمت مصرف خودسرانه و افراطی مکمل‌ها می‌روند؟ دلایل مختلفی در این زمینه



در حالی که ویتامین‌ها برای عملکرد صحیح بدن ضروری هستند، مصرف بیش از حد و بدون تجویز پزشک می‌تواند منجر به مسمومیت و مشکلات جدی سلامتی شود. دکتر آرش دشتابی، متخصص تغذیه، هشدار می‌دهد که افراط در مصرف ویتامین‌ها، به ویژه از طریق مکمل‌ها، به عواقب خطرناکی منتهی خواهد شد. به گزارش نهضت شمال، در دنیای مدرن، بسیاری از افراد برای حفظ سلامتی و پیشگیری از بیماری‌ها به مصرف ویتامین‌ها و مکمل‌های غذایی روی می‌آورند. این مواد مغذی که به مقدار کمی برای بدن ضروری هستند، نقش‌های مهمی در تقویت سیستم ایمنی، تولید انرژی و بهبود عملکرد بدن دارند. اما، در حالی که مصرف ویتامین‌ها ضروری است، باید مراقب بود که افراط در مصرف این مواد می‌تواند آثار منفی و گاه خطرناک به دنبال داشته باشد. مسمومیت با مکمل‌های ویتامینی؛ وقتی بیشتر از حد نیاز باشد دکتر آرش دشتابی، متخصص تغذیه، در مقاله‌ای درباره پیامدهای مصرف بیش از حد ویتامین‌ها توضیح می‌دهد که برخی افراد تصور می‌کنند بیشتر مصرف کردن ویتامین‌ها، منجر به سلامتی بیشتر می‌شود. این باور نادرست موجب شده تا بسیاری از افراد بدون مشورت با پزشک، مقادیر

کارشناس تغذیه و رژیم‌درمانی می‌گوید: «رعایت تغذیه مناسب، خواب کافی، تحرک داشتن و مدیریت استرس در پاییز و زمستان همچنان بدن را مقاوم و از ابتلا به بیماری‌ها پیشگیری می‌کند.» به گزارش نهضت شمال، فصل سرما همیشه با افزایش سرماخوردگی، آنفولانزا و عفونت‌های ویروسی تنفسی همراه است؛ نه به این دلیل که سرما ویروس می‌سازد، بلکه چون سبک زندگی ما در این فصل به نفع ویروس‌ها تغییر می‌کند: کمتر تحرک داریم، بیشتر در فضاهای بسته می‌مانیم، نور خورشید کمتر می‌شود و الگوی تغذیه‌مان به هم می‌ریزد.

در چنین شرایطی اگر سیستم ایمنی تضعیف شود، نخستین قربانی‌اش دستگاه تنفسی خواهد بود. در این شرایط لازم است قبل از بیمار شدن، به فکر تقویت درست و اصولی سیستم ایمنی باشیم.

سیستم ایمنی را در طول سال تقویت کنید زهرا اولادی، کارشناس تغذیه و رژیم‌درمانی می‌گوید: «رعایت تغذیه مناسب، خواب کافی، تحرک داشتن و مدیریت استرس در پاییز و زمستان همچنان بدن را مقاوم و از ابتلا به بیماری‌ها پیشگیری می‌کند.»

خواب را دست‌کم نگیرید خواب ناکافی، یکی از قوی‌ترین عوامل تضعیف‌کننده سیستم ایمنی است. حتی چند شب خواب کمتر از ۷ تا ۷ ساعت می‌تواند تولید آنتی‌بادی‌ها را کاهش دهد، التهاب بدن را بالا ببرد، توان دفاعی بدن را کاهش و احتمال ابتلا به عفونت‌های ویروسی مثل سرماخوردگی‌ها را افزایش دهد. پروتئین فقط برای عضله‌سازی نیست اولادی می‌گوید: «پروتئین فقط برای عضله‌سازی نیست؛ بخش مهمی از ساختار سیستم ایمنی به آن وابسته است. آنتی‌بادی‌ها و بسیاری از سلول‌های دفاعی بدن از پروتئین ساخته می‌شوند. رژیم‌های پروتئین کافی ندار، حتی اگر سرشار از میوه و سبزی باشد، ایمنی برای بدن ایجاد نمی‌کند. تخم‌مرغ، حبوبات پخته، لبنیات تازه کم‌چرب، گوشت قرمز، مرغ و ماهی اگر در حد تعادل اما منظم مصرف شوند، پایه دفاعی بدن را در فصل سرما تقویت می‌کنند.»

ویتامینی که کمبودش در زمستان تشدید می‌شود در فصل زمستان، کاهش نورخورشید باعث افت سطح ویتامین D در بسیاری از افراد می‌شود. این ویتامین نقش مهمی در تنظیم پاسخ ایمنی دارد و کمبود آن با افزایش عفونت‌های تنفسی مرتبط دانسته شده است. بسیاری از متخصصان، مصرف این ویتامین در دوزهای پایین را ایمن می‌دانند. چراکه معتقدند بیش از ۹۰ درصد ایرانی‌ها کمبود ویتامین D دارند و حتما باید مکمل مصرف کنند. تحرک بدنی در سرما حذف نشود ورزش‌های سبک خانگی، پیاده‌روی (روزانه ۲۰ تا ۳۰ دقیقه) و حرکات کششی، گردش سلول‌های ایمنی را بهبود می‌دهند و به تنظیم خواب‌شبهانه و کاهش استرس کمک می‌کنند. مراقب استرس مزمن باشید استرس مزمن با افزایش هورمون کورتیزول، سیستم ایمنی بدن را فرسوده می‌کند و توان آن برای ترمیم و مقابله با بیماری‌ها را کاهش می‌دهد. اولادی می‌گوید: «حتی اقدام‌های ساده‌ای مثل محدود کردن مواجهه با اخبار منفی، تمرین تنفس عمیق یا حمام آب‌گرم می‌توانند در کاهش استرس مؤثر باشند.»

ویتامینی که درست جان‌نفتاده است ویتامین C سرماخوردگی را درمان نمی‌کند اما کم‌بیش می‌تواند طول و شدت بیماری را افزایش دهد. متخصصان می‌گویند دریافت ویتامین C از منابع غذایی بسیار مؤثرتر از مصرف دوزهای بالای مکمل آن است. زیاده‌روی در مصرف مکمل‌ها ن تنها فایده ندارد، بلکه گاهی مضر است. مرکباتی مثل پرتقال، نارنگی، لیموشیرین و کیوی، فلفل‌دلمه‌ای و سبزی‌های تازه مثل جعفری از منابع خوب ویتامین C هستند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی.
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۲۵۶/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهیا شعبانی ویائی فرزند رضا مورد تایید قرار گرفت ۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۱/۵۵ متر مربع، به شماره پلاک فرعی ۲۱۹۴ مجزی از پلاک ۶۰۸ سنگ اصلی ۳ واقع در ویاپه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رجبعلی شعبانی ویاپه و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویاپه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۲۴م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی.
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۲۶۰/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهین شعبانی ویائی فرزند رضا مورد تایید قرار گرفت ۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۹/۲۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۲۱۹۳ مجزی از پلاک ۶۰۸ سنگ اصلی ۳ واقع در ویاپه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رجبعلی شعبانی ویاپه و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویاپه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۴۱۷م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی.
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۸۲۵/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات عبدالکریم حسنی کشتیری فرزند حجت اله مورد تایید قرار گر فت ۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۵/۸۴ متر مربع، به شماره پلاک فرعی ۲۷۳۴ مجزی از پلاک ۵۹۴ سنگ اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت معصومه خانم صادق رحمت آبادی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویاپه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۴۲۲م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

آگهی تحدید حدود اختماسی

چون تحدید حدود عمومی شش‌دانگ پلاک ۶۰۸ واقع در ویاپه سنگ اصلی ۳ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رجبعلی شعبانی ویاپه و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۲۵۶/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ به شرح ذیل :

- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۱/۵۵متر مربع ،به شماره پلاک فرعی ۲۱۹۴ مجزی از پلاک ۶۰۸ سنگ اصلی ۳ واقع در ویاپه بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار - ویاپه بنام مهیا شعبانی ویائی فرزند رضا رای صادر گردیده است .

لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۲۱۹۴ مفروز از پلاک ۶۰۸ واقع در شهرستان رودبار ویاپه سنگ اصلی ۳ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ دو شنبه بعمل خواهد آمد.

چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و اخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

۲۴۲۷م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی.
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۸۲۴/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات عبدالکریم حسنی کشتیری فرزند حجت اله مورد تایید قرار گرفت ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۸۷/۱۰ مترمربع ،به شماره پلاک فرعی ۲۷۳۴ مجزی از پلاک ۷۷۸ سنگ اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاج آقا کاظمی کشتیری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر - محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۴۲۰م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

آگهی تحدید حدود اختماسی

چون تحدید حدود عمومی شش‌دانگ پلاک ۶۰۸ واقع در ویاپه سنگ اصلی ۳ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رجبعلی شعبانی ویاپه و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۲۶۰/۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ به شرح ذیل :

- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۹/۲۰ متر مربع ،به شماره پلاک فرعی ۲۱۹۳ مجزی از پلاک ۶۰۸ سنگ اصلی ۳ واقع در ویاپه بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار - ویاپه بنام مهین شعبانی ویائی فرزند رضا رای صادر گردیده است .

لذا تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۲۱۹۳ مفروز از پلاک ۶۰۸ واقع در شهرستان رودبار و یاپه سنگ اصلی ۳ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ دو شنبه بعمل خواهد آمد. چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

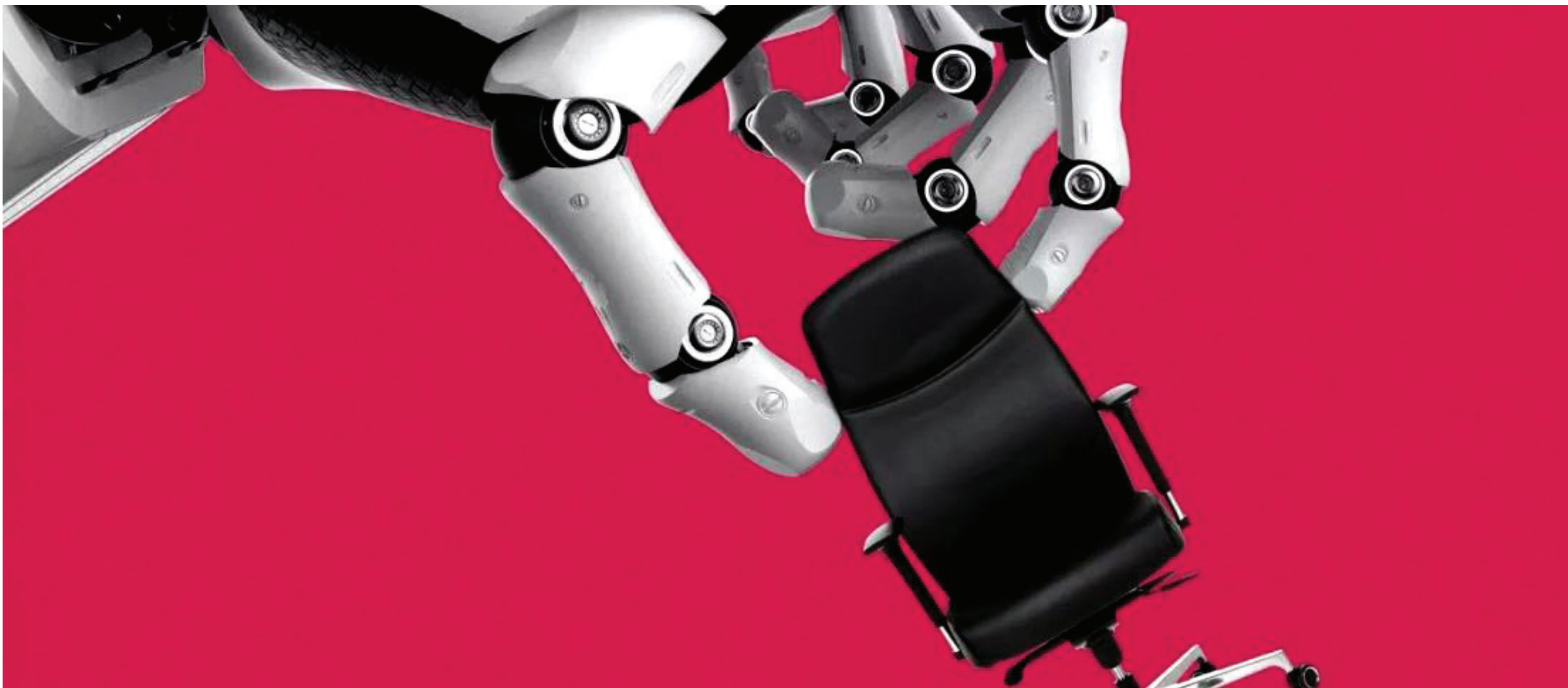
۲۴۱۷م الف. رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۸

همایش گرامیداشت روز آموزش ابتدایی در ناحیه دوساری



کمرنگ شدن هویت انسان با حضور پررنگ هوش مصنوعی



اصلی این نیست که AI جایگزین همدلی شود؛ ترس اینجاست که هوش مصنوعی جایگزین بسترهایی شود که همدلی در آنها رشد می‌کند. یک مدیر می‌گوید: «مدیران من قبل از اینکه خودشان لحن طرف مقابل را بفهمند، منتظر می‌مانند تا ابزار هوشمند آن را تفسیر کند.» وقتی هوش مصنوعی میانجی روابط انسانی می‌شود، اصطکاک‌های سازنده‌ای که قضاوت و پختگی عاطفی را می‌سازند، حذف می‌شوند.

۴. فرسایش انتخاب‌های انسانی با اتوماسیون تصمیم‌گیری
هوش مصنوعی روزبه‌روز بیشتر در تاروپود جریان‌های کاری تنیده می‌شود؛ از تخصیص وظایف گرفته تا سیستم‌هایی که به شما پیشنهاد می‌دهند چه کاری باید انجام دهید. این ابزارها رفتارها را هدایت می‌کنند، گام‌های بعدی را پیشنهاد می‌دهند و تصمیمات را خودکار می‌کنند. اما خطر عمیق‌تر، در حوزه رشد و تربیت است: وقتی سیستم همیشه گام بعدی را می‌داند، کارمندان کی یاد می‌گیرند که خودشان دست به انتخاب بزنند؟ اراده‌ورزی و عاملیت موتور محرک رشد انسان است. وقتی ابزارها فرصت تأمل و تصمیم‌گیری مستقل را از افراد می‌گیرند، عادت «خود-تألیفی» ضعیف می‌شود. کارمندان به جای اینکه مؤلف مسیر شغلی و تصمیمات خود باشند، به مجریان دستورات الگوریتم تبدیل می‌شوند.

ما باید سیستم‌های هوش مصنوعی را طوری طراحی کنیم که فضای انتخاب انسانی را حفظ کنند. این مسئله نیازمند نگره‌داشتن عمدی لحظاتی برای تأمل و تصمیم‌گیری است. سؤال نهایی این است: آیا می‌خواهیم عاملیت را به ماشین واگذار کنیم یا بگذاریم انسان‌ها خودشان مؤلف مسیر و تصمیم‌های خود باشند؟

هوش مصنوعی بدون شک کارها را متحول خواهد کرد، اما اینکه آیا یادگیری را هم متحول می‌کند یا نابود، به تصمیم ما بستگی دارد. ما نمی‌دانیم آینده دقیقاً چه شکلی است، اما زمان آن رسیده که مکالمات و جلسات گفتگوی سازنده را در سازمان‌ها شروع کنیم. ما نمی‌توانیم جلوی تکنولوژی را بگیریم، اما می‌توانیم تعیین کنیم که چگونه از آن استفاده کنیم تا انسان‌ها همچنان به توانمندترین و بهترین نسخه خود تبدیل شوند، نه اپراتورهای منفعل ماشین‌های هوشمند.

حذف می‌گردد.

از سویی هوش مصنوعی باعث خروجی بیشتر می‌شود، اما این با توسعه فردی، هویت‌سازی و بلوغ شخصی فرق دارد. این دو قابل جایگزینی نیستند. مدیران باید از خود بپرسند: آیا می‌خواهیم سازندگی را حفظ کنیم یا تسلیم بهره‌وری بیشتر ماشینی شویم؟

۲. سیل محتوای تولیدشده توسط هوش مصنوعی
برای درک آینده، باید به گذشته نزدیک نگاه کنیم. در دوران همه‌گیری کرونا تیم‌ها به سرعت ابزارهایی مثل زوم و تیمز را پذیرفتند. این تکنولوژی‌ها کار را ممکن کردند، اما عواقب ناخواسته‌ای داشتند: تعداد جلسات ۵۰ درصد افزایش یافت، بار کاری سنگین‌تر شد و زمان تمرکز عمیق از بین رفت. سهولت در جمع کردن افراد، منجر به فعالیت بیشتر شد، نه تفکر بهتر. حالا هوش مصنوعی تهدید می‌کند که این الگو را در مقیاسی بزرگ‌تر تکرار کند. اگر زوم حجم جلسات را زیاد کرد، هوش مصنوعی حجم محتوا را به حد انفجار بالا می‌برد. اسلایدها، گزارش‌ها و پیش‌نویس‌ها با اصطکاک ناچیز و چنان شتابی تولید می‌شوند که تیم‌ها حتی فرصت خواندن، تفسیر و اولویت‌بندی آنها را ندارند.

۳. کاهش ویژگی‌هایی که ما را انسان می‌کند
یک مدیر اجرایی می‌گوید: «ما حالا بیشتر تولید می‌کنیم، اما کمتر فکر می‌کنیم.» این جریان بی‌پایان محتوا، فضاهای ضروری برای یادگیری، سکوت، تأمل و تفکر انتقادی را از بین می‌برد و جای آن را با نویز پر می‌کند. سؤال نباید این باشد که «آیا هوش مصنوعی می‌تواند این کار را انجام دهد؟» بلکه باید بپرسیم «آیا این کار ارزشی اضافه می‌کند؟»

۴. کاهش ویژگی‌هایی که ما را انسان می‌کند
مدیران معمولاً می‌گویند که ارزشمندترین مهارت‌های کارمندان، مهارت‌های فنی نیست، بلکه همدلی، شهود، استدلال اخلاقی و قدرت تشخیص آنهاست. همدلی یک استعداد ذاتی نیست؛ بلکه مهارتی است که می‌توان آن را ساخت. این مهارت از طریق مواجهه مکرر با ظرفیت‌های احساسی، کنار آمدن با تعارض‌ها، گفت‌وگوهای دشوار و درک ابهام رشد می‌کند. هوش مصنوعی می‌تواند همدلی شناختی و همدلی عاطفی را شبیه‌سازی کند، اما بُعد رفتاری کاملاً انسانی است و باید آموخته شود. البته نگرانی

به موازات افزایش ضریب حضور هوش مصنوعی در رفع نیازهای اجتماعی، ممکن است تفکر و اندیشه کاربر، نقش خود را به اجرای دستورات الگوریتم واگذار کند.

هوش مصنوعی در مسیر یادگیری مانع می‌تراشد.

در عصر همه‌گیری هوش مصنوعی، بسیاری از مدیران در صنایع مختلف دغدغه جدیدی پیدا کرده‌اند؛ آنها دیگر نمی‌دانند در این عصر جدید وقتی هوش مصنوعی لقمه آماده را در دهان مردم می‌گذارد، افراد چگونه مهارت‌های مهمی مانند تفکر عمیق را یاد می‌گیرند.

بیشتر مدیران می‌دانند که هوش مصنوعی وظایف و جریان‌های کاری را دگرگون کرده، اما کمتر کسی با قطعیت درباره تأثیر آن بر فرایند رشد انسان صحبت می‌کند. چگونه کارمندان در عصر اتوماسیون تخصص پیدا می‌کنند، همدلی را می‌آموزند و هویت حرفه‌ای خود را می‌سازند؟

در شرایط فعلی سرعت تغییرات تکنولوژیک از ظرفیت ما برای درک آن فراتر رفته است؛ مخصوصاً هوش مصنوعی که مشخص نیست چگونه دارد ما را به آرامی تغییر می‌دهد.

توجه به ۴ مسئله اساسی پیرامون دخالت هوش مصنوعی در یادگیری انسانی و نقش مدیران برای نجات سازمان، ضروری است:

۱. اختلال در یادگیری در محیط کار توسط هوش مصنوعی
وقتی از یک مدیر بخواهید مسیر حرفه‌ای خود را توصیف کند، معمولاً از ساعت‌های طولانی تمرین، لحظات سخت شکست، بینش‌های ناگهانی و بازخوردهای بی‌رحمانه منتورهای خود می‌گوید. این یادگیری تجربی همان چیزی است که تخصص، تاب‌آوری، قضاوت و هویت یک مدیر را شکل داده است. اما هوش مصنوعی میان‌برهای جذابی ارائه می‌دهد که این مسیر طبیعی را مختل می‌کند. یک بانکدار ارشد نگرانی خود را این‌گونه بیان می‌کند: «اگر تحلیلگران جوان هرگز سختی نکشند و آن ساعات طولانی را تجربه نکنند، آیا هرگز یاد می‌گیرند که چگونه فکر کنند؟»

روانشناسان معتقدند که چالش و سختی برای یادگیری عمیق ضروری است. اگر هوش مصنوعی پیش‌نویس استراتژی را بنویسد یا ۲۰ ایده اولیه را تولید کند، فرایند آهسته و دشوار «تکرار و تمرین» که منجر به تسلط می‌شود،

آیا هوش مصنوعی خلاقیت انسان را نابود می‌کند؟

تعداد کلیک‌ها یا کپی کردن پیشنهادها، هرگز نمی‌توانند ابعاد عاطفی، شناختی و رفتاری درگیری کاربر را اندازه‌گیری کنند. گروه پژوهشی دانشگاه سوانسی خواستار روش‌های ارزیابی کل‌نگران‌تری شده است که نحوه تأثیرگذاری سامانه‌های هوش مصنوعی بر احساسات، افکار و فرآیند اکتشاف کاربران را مدنظر قرار دهد.

دکتر والتون در تکمیل سخنانش افزود: تحقیق ما بر اهمیت تنوع در خروجی هوش مصنوعی تأکید می‌کند. شرکت‌کنندگان بیشترین بازخورد مثبت را به گالری‌هایی دادند که شامل طیف گسترده‌ای از ایده‌ها، حتی ایده‌های بد بود! این موضوع به افراد کمک کرد از فرضیات اولیه خود فراتر روند و فضای طراحی وسیع‌تری را بررسی کنند. این تنوع ساختاریافته، از توقف زود هنگام روی یک ایده واحد جلوگیری کرد و مخاطره‌پذیری خلاقانه را تقویت نمود.

وی در پایان نتیجه گرفت: با نفوذ روزافزون هوش مصنوعی در حوزه‌های خلاق، از مهندسی و معماری گرفته تا موسیقی و طراحی بازی، درک شیوه همکاری انسان و ماشین امری ضروری است. با تکامل این فناوری، پرسش اصلی دیگر این نیست که هوش مصنوعی چه می‌تواند انجام دهد؛ بلکه این است که چگونه می‌تواند به ما کمک کند تا بهتر بیندیشیم، بیافرینیم و همکاری کنیم؟.

پنهانی و بدون مشارکت کاربر بهینه می‌کنند، سامانه این تحقیق از الگوریتمی به نام MAP-Elites استفاده کرد تا طیف گسترده‌ای از گزینه‌های بصری را به کاربران نشان دهد. گالری طراحی ایجادشده، همه‌چیز، از طرح‌های بسیار کارآمد گرفته تا مفاهیم غیر متعارف و حتی نمونه‌های عمداً ناقص، را دربر می‌گرفت تا افراد را به کاوش در احتمالات بیشتر ترغیب کند.

دکتر شان والتون (Sean Walton)، پژوهشگر ارشد این مطالعه و دانشیار علوم رایانه، در این زمینه می‌گوید: مردم معمولاً تصور می‌کنند کاربرد هوش مصنوعی فقط برای سرعت بخشیدن به کارها یا افزایش کارایی است، اما یافته‌های ما موضوع جالب‌تری را مطرح می‌کند. هنگامی که پیشنهادهای طراحی تولیدشده توسط هوش مصنوعی به افراد نشان داده شد، آن‌ها وقت بیشتری برای کار گذاشتند، طرح‌های بهتری خلق کردند و احساس مشارکت عمیق‌تری داشتند. مسئله فقط کارایی نبود؛ مسئله خلاقیت و همکاری بود.

لزوم بازنگری در معیارهای ارزیابی ابزارهای هوش مصنوعی
این مطالعه که در مجله معتبر تراکنش‌های آی‌سی‌ام‌آی در سامانه‌های هوشمند تعاملی/ ACM journal Transactions on Interactive Intelligent Systems منتشر شده، بر این نکته کلیدی تأکید دارد که روش‌های مرسوم ارزیابی ابزارهای طراحی هوش مصنوعی، بسیار محدود هستند. سنجه‌هایی مانند

اغلب گفته می‌شوند هوش مصنوعی، جایگزینی برای نیروی کار انسانی است که خلاقیت را نابود می‌کند، اما یافته‌های تازه دانشگاه سوانسی بریتانیا نقش یک «همکار خلاق» را برای این فناوری ترسیم می‌کند.

به گزارش گروه علمی ایرنا، وبگاه سای‌تک‌دیلی در گزارشی آورده است:

بسیاری از ما فکر می‌کنیم قرار است هوش مصنوعی، جای شغل‌های انسان‌ها را بگیرد و خلاقیت آن‌ها را نابود کند. اما پژوهش تازه‌ای از دانشگاه سوانسی دیدگاه جالب‌تری ارائه می‌دهد: هوش مصنوعی می‌تواند نقش یک همکار و مشوق خلاق را بازی کند. برخلاف یک ربات که فقط وظایف انسان را انجام می‌دهد، این فناوری می‌تواند با برانگیختن کنجکاوی و دادن ایده‌های نو، به انسان‌ها کمک کند خلاق‌تر از قبل باشند.

یک مطالعه بزرگ در حوزه همکاری انسان و هوش مصنوعی

پژوهشگران دانشکده علوم رایانه دانشگاه سوانسی، با انجام آزمایشی برخط و با مشارکت بیش از ۸۰۰ نفر، یکی از گسترده‌ترین مطالعات در این زمینه را پیش برده‌اند. در این آزمایش، از شرکت‌کنندگان خواسته شد تا با کمک یک سامانه مبتنی بر هوش مصنوعی، ماشین‌های مجازی، طراحی کنند.

تشویق به اکتشاف، با نمایش گزینه‌های متنوع

برخلاف بسیاری از ابزارهای طراحی هوش مصنوعی که نتایج را به صورت

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱ روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴
چاپ: افست _ تابان اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news	

مازندران – گیلان – گلستان	با چهل و پنج سال سابقه انتشار
دوشنبه ۰۸ دی ۱۴۰۴ ۰۸ رجب ۲۹ دسامبر ۲۰۲۵	سال چهل و پنجم شماره ۴۴۸۷ ۸ صفحه – ۵۰۰۰ تومان

http://www.emalekan.ir

مازندران روی ریل توسعه اینترنت پایدار و پرسرعت

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران از شتابگیری توسعه زیرساخت‌های ارتباطی استان خبر داد.

اسماعیل اعزی مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران با اعلام تمرکز دولت چهاردهم بر ارتقای کیفیت ارتباطات گفت: بر اساس اسناد بالادستی و برنامه هفتم توسعه پیشرفت، سه محور توسعه ارتباطات روستایی، گسترش فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها و ارتقای سایت‌های تلفن همراه به نسل پنجم، به‌صورت هم‌زمان در استان در حال اجراست.

وی با اشاره به تفاوت رویکرد برنامه هفتم نسبت به برنامه‌های پیشین افزود: در این برنامه، کیفیت ارتباطات به‌طور ویژه مورد توجه قرار گرفته و دو پروژه کلان توسعه ارتباطات روستایی و توسعه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها با جدیت دنبال می‌شود. اعزی با بیان اینکه تاکنون ۱۵ شهر مازندران از پوشش فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها برخوردار شده‌اند، گفت: عملیات اجرایی این پروژه در ۱۰ شهر دیگر نیز در حال انجام است و بیش از ۴۵ هزار مشترک مازندرانی در حال حاضر از اینترنت پرسرعت مبتنی بر فیبر نوری استفاده می‌کنند.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران با تأکید بر نقش اینترنت ثابت در بهبود کیفیت ارتباطات تصریح کرد: توسعه فیبر نوری علاوه بر ارتقای کیفیت اینترنت ثابت، موجب کاهش بار ترافیکی شبکه تلفن همراه و بهبود اینترنت سیار خواهد شد. وی با اشاره به توسعه نسل پنجم تلفن همراه گفت: شهرستان بابل نخستین شهر کشور است که به‌صورت ۱۰۰ درصدی تحت پوشش ۵G قرار گرفته و در مجموع ۸۴ سایت تلفن همراه در استان به نسل پنجم ارتقا یافته‌اند که این میزان توسعه در هشت ماه اخیر، رشدی دوبرابری را نشان می‌دهد.

اعزی با اشاره به ویژگی جمعیت شناور استان افزود: مازندران با جمعیتی حدود سه میلیون و ۲۰۰ هزار نفر، در ایام خاص با افزایش قابل توجه جمعیت مواجه می‌شود، به‌گونه‌ای که در جریان جنگ ۱۲ روزه اخیر، جمعیت استان به بیش از ۱۳ میلیون نفر رسید اما با مدیریت ترافیک شبکه و استقرار سایت‌های پرتابل، خدمات ارتباطی بدون اختلال ارائه شد.

وی از راه‌اندازی ۱۰ سایت ارتباطی روستایی در دولت چهاردهم خبر داد و گفت: با بهره‌برداری از این سایت‌ها، ۱۳۰ روستای استان به اینترنت پرسرعت متصل شدند و توسعه ارتباطات در مناطق کوهستانی و جنگلی با وجود دشواری‌های جغرافیایی ادامه دارد.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران با اشاره به شاخص‌های ارتباطی استان اظهار کرد: پهنای باند ورودی استان حدود ۲۰۰ گیگابیت بر ثانیه است و مجموع ضریب نفوذ اینترنت ثابت و سیار به ۱۵۹ درصد رسیده که در دولت چهاردهم بیش از ۱۱ درصد رشد داشته است.

وی طول شبکه فیبر نوری استان را ۱۴ هزار و ۶۴۴ کیلومتر اعلام کرد و افزود: این حوزه در دولت چهاردهم رشد ۱۷۵ درصدی را تجربه کرده و برنامه‌های توسعه ارتباطات در ۱۳۰ نقطه گردشگری استان نیز در حال اجراست.

اعزی در بخش دیگری از سخنان خود به شتاب‌گیری اقتصاد دیجیتال اشاره کرد و گفت: پروژه پارک فاوا مازندران که سال‌ها متوقف مانده بود، با دستور وزیر ارتباطات وارد فاز اجرایی شده و اکنون به پیشرفت ۹۵ درصدی رسیده است.

وی در پایان با اشاره به پروژه‌های دولت هوشمند افزود: میانگین زمان پاسخگویی در پنجره واحد خدمات دولت هوشمند از ۲۰ روز به ۶ روز کاهش یافته و پروژه GNAF نیز در بخش شهری استان به ۸۴ درصد پیشرفت رسیده است که مازندران را در زمره استان‌های برتر کشور قرار داده است.

مدیرکل بنیاد مسکن مازندران جزئیات فرآیند ساخت مسکن در اراضی داخل و خارج از بافت روستاها را تشریح کرد و گفت: بیش از ۹۵ درصد درخواست‌ها در کمیته‌های فنی تأیید می‌شود. همچنین کلیه مراحل درخواست به صورت الکترونیکی و با حداقل مراجعه حضوری انجام می‌پذیرد.

اصغر احمدی، فرآیند درخواست ساخت مسکن و تغییر کاربری اراضی در روستاهای این استان را توضیح داد. وی با اشاره به تفاوت شرایط اراضی داخل و خارج از بافت روستاها گفت: اراضی داخل بافت طرح مصوب روستا، عموماً کاربری مسکونی دارند و دریافت پروانه ساخت برای آنها پس از بررسی‌های فنی میسر است، اما برای ساخت مسکن در اراضی خارج از بافت، ابتدا باید درخواست الحاق به بافت روستایی و تغییر کاربری ارائه شود. احمدی مراحل درخواست را اینگونه برشمرد: متقاضیان باید درخواست خود را از طریق دهیاری‌ها و با بارگذاری مدارک در سامانه‌های آنلاین ثبت کنند. وی ادامه داد: پرونده به ترتیب به بنیاد مسکن شهرستان و استان ارسال و در کمیته‌های تخصصی

مورد بررسی قرار می‌گیرد. احمدی تأکید کرد: تمام مراحل به صورت الکترونیکی و از طریق «سامانه راهبر» انجام می‌شود و متقاضیان می‌توانند با یک کد رهگیری ۱۶ رقمی، وضعیت پرونده را پیگیری کنند. شرایط ساخت مسکن در روستاهای مازندران/ فرآیند از طریق سامانه‌های آنلاین امکان پذیر است

معیارهای بررسی درخواست‌ها

مدیرکل بنیاد مسکن مازندران افزود: در کمیته‌های فنی، عواملی مانند فاصله زمین از بافت روستا، یکپارچگی زمین و نوع زمین (دشتی یا کوهستانی) ارزیابی می‌شود. به گفته وی، در استان مازندران بیش از ۹۵ درصد این درخواست‌ها تأیید و پروانه ساخت صادر می‌شود. احمدی از ثبت ۱۸ هزار درخواست برای صدور پروانه ساخت و خدمات فنی در سال جاری خبر داد و گفت: حدود ۱۶ هزار مورد در حال بررسی است. وی همچنین بر شفافیت فرآیند و ممنوعیت هرگونه درخواست وجه خارج از چارچوب قانونی تأکید کرد و افزود: این فرآیندها کاملاً تحت نظارت بنیاد مسکن و رایگان انجام می‌شود.

مازندرانی‌ها دریای خزر را به مزرعه تبدیل کرده‌اند



مدیرکل شیلات مازندران بیان کرد: این چرخه پرورش، امکان بهره‌برداری سریع و اقتصادی از ظرفیت‌های طبیعی دریا را فراهم می‌کند. حسین‌زاده به پروژه شاخص نخستین قفس تمام‌فلزی پرورش ماهی در شهرستان نوشهر اشاره کرد و یادآور شد: این پروژه طی روزهای آینده

قفس‌های شناور پرورش ماهی در دل خزر نه‌تنها شیوه‌ای نوین برای تولید پروتئین سالم به شمار می‌روند بلکه با ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی آینده‌ای پایدار برای شیلات مازندران و کشور رقم می‌زنند.

پرورش ماهی در قفس تصویری تازه از آینده شیلات مازندران را پیش چشم می‌گذارد؛ جایی که در دل دریای خزر قفس‌های شناور همانند مزارع دریایی بر پهنه آبی گسترده می‌شوند و زندگی نوینی را در خود می‌پرورانند.

این سازه‌های توری به جای استخرهای خاکی و بتنی، دریا را به مزرعه‌ای زنده تبدیل کرده‌اند؛ مزرعه‌ای که نه‌تنها پروتئین سالم برای سفره مردم فراهم می‌کند بلکه اشتغال و رونق اقتصادی را نیز به ساحل‌نشینان هدیه می‌دهد.

هر قفس دریایی همانند یک واحد تولیدی مستقل است؛ ماهیانی که با وزن نیم‌کیلوپی در آذرماه رهاسازی می‌شوند در چرخه‌ای ۶ ماهه به وزن سه کیلوگرم می‌رسند و آماده برداشت می‌شوند.

این چرخه کوتاه بهره‌برداری بهینه از منابع

افتتاح خواهد شد. تاکنون ۳۵ قفس در دریای خزر مستقر شده و پیش‌بینی می‌شود تعداد آنها به ۵۰ قفس برسد.

پرورش ماهی در قفس مزارع شناور در دل خزر آینده‌ای را روایت می‌کنند که در آن دریا نه فقط

منبع صید سنتی بلکه بستری برای تولید، اشتغال و نوآوری خواهد بود؛ آینده‌ای که می‌تواند شیلات مازندران و کشور را به یکی از قطب‌های پایدار تأمین پروتئین در منطقه تبدیل کند.

معلم کالا

اهل زندگی

اهل خون و