

زیر شهر در خطر است



نساجی قائم شهر پس
از سال ها به بیت المال
بازگشت

پرونده کارخانه نساجی قائم‌شهر، یکی از قدیمی‌ترین و پرحاشیه‌ترین پرونده‌های صنعتی کشور، پس از سال‌ها کش‌وقوس حقوقی و مدیریتی، سرانجام به ایستگاه تعیین تکلیف رسید. با صدور رأی قطعی قضایی، قرارداد واگذاری این مجموعه صنعتی منفسخ و مالکیت آن به بانک ملی ایران بازگردانده شد؛ زخادی که از نگاه مسئولان قضایی، گامی مهم در صیانت از بیت‌المال و پایش دادن به باتکلیفی یک واحد صنعتی ریشه‌دار به شمار می‌رود.



عطر نرگس
در شالیزارهای
زمستانی مازندران



بندر تر کمن، روایت زنده
همزیستی و بصیرت
شد



۲۰ مدرسه مشارکتی
مازندران دهه فجر امسال
به بهره‌برداری می‌رسد



جمعیۃ حلال احمر
شہرستان بابل

آگهی مزایده عمومی واگذاری اجاره دو ساله

یک باب مغازه میانی شماره (۲) مجتمع تجاری سلطان محمد طاهر

متعلق به جمعیت هلال احمر شهرستان بابل

جمعیت هلال احمر استان مازندران در نظر دارد واگذاری اجاره دو ساله یک باب مغازه میانی شماره (۲) مجتمع تجاری سلطان محمد طاهر متعلق به جمعیت هلال احمر شهرستان بابل به شماره فراخوان ۰۰۴۰۵۳۷۰۰۰۰۱۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا کلیه مراحل دریافت اسناد تا ارائه مدارک از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان امر در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار اسناد در سامانه ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ می باشد.

قیمت تعیینی پایه اجاره ماهانه به ریال	شهرستان مکان محل مورد اجاره	مورد اجاره
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمناً اجاره بهاء سال دوم ۳۰٪ افزایش خواهد داشت	شهرستان بابل - جاده کیاکلا - روستای سلطان محد طاهر شهرستان بابل	اجاره دو ساله یک باب مغازه شماره (۲) واحد میانی مجتمع تجاری سلطان محمد طاهرمتعلق به جمعیت هلال احمر شهرستان بابل به مساحت حدود ۹۱ متر مربع واقع در روستای سلطان محمد طاهر شهرستان بابل

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت : از ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ لغایت ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ خواهد بود.

مهلت زمان بازدید شرکت کنندگان : از ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ لغایت ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ روزانه طی ساعات اداری از ۱۰ صبح الی ۱۲

مهلت زمان ارائه پیشنهاد : ساعت ۲۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۶/۰۱

مهلت زمان تحویل پاکت (الف تضمین شرکت در مزایده) به دستگاه مزایده گزار :

ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

زمان بازگشایی پاکات : ساعت ۱۲ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

زمان اعلام به برنده : ساعت ۱۳ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده : ۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

سپرده تضمین حسن انجام تعهدات بابت عقد قرارداد: ۱۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قالب ضمانت نامه بانکی و یا وثیقه ملکی اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار :

آدرس: ساری - بلوار امام رضا (ع) ساختمان جمعیت هلال احمر استان مازندران و تلفن ۰۱۱-۳۳۲۸۳۰۴۵ داخلی ۲۵۷
اطلاعات تماس سامانه جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴۴

دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ شناسه آگهی ۲۰۸۵۷۹۱

معاونت منابع انسانی و پشتیبانی

جمعیت هلال احمر استان مازندران

گزارش

پایان یک بلاتکلیفی تاریخی

نساجی قائم‌شهر پس از سال‌ها به بیت‌المال بازگشت



پرونده کارخانه نساجی قائم‌شهر، یکی از قدیمی‌ترین و پرحاشیه‌ترین پرونده‌های صنعتی کشور، پس از سال‌ها کش‌وقوس حقوقی و مدیریتی، سرانجام به ایستگاه تعیین تکلیف رسید. با صدور رأی قطعی قضایی، قرارداد واگذاری این مجموعه صنعتی منفسخ و مالکیت آن به بانک ملی ایران بازگردانده شد؛ رخدادی که از نگاه مسئولان قضایی، گامی مهم در صیانت از بیت‌المال و پایان دادن به بلاتکلیفی یک واحد صنعتی ریشه‌دار به شمار می‌رود.

رئیس‌کل دادگستری مازندران اعلام کرده است که این حکم، نتیجه بررسی دقیق تخلفات خریدار خارجی، عدم ایفای تعهدات ارزی و سوءاستفاده از منابع بانکی بوده و می‌تواند نقطه آغاز احیای دوباره کارخانه‌ای باشد که روزگاری نماد صنعت نساجی شمال کشور محسوب می‌شد.

کارخانه نساجی قائم‌شهر، تنها یک واحد تولیدی نیست؛ این مجموعه بخشی از حافظه صنعتی و اجتماعی مازندران است. دهه‌ها پیش، این کارخانه با هزاران کارگر، نقشی کلیدی در اشتغال، تولید پارچه و رونق اقتصادی منطقه ایفا می‌کرد. اما با تغییر سیاست‌های اقتصادی، فرسودگی تجهیزات و در نهایت واگذاری به بخش خصوصی، مسیر این واحد صنعتی دستخوش تحولات پرجالشی شد. واگذاری نساجی قائم‌شهر به سرمایه‌گذار خارجی، با هدف نوسازی، افزایش تولید و حفظ اشتغال انجام

شد، اما در عمل، نه‌تنها اهداف اولیه محقق نشد، بلکه کارخانه وارد دوره‌ای طولانی از رکود، کاهش تولید و بلاتکلیفی حقوقی شد. عدم اجرای تعهدات ارزی، استفاده نادرست از منابع بانکی و بروز تخلفات متعدد، سرانجام دستگاه قضایی را به ورود جدی به این پرونده واداشت.

رأی قضایی چه می‌گوید؟

بر اساس توضیحات رئیس‌کل دادگستری مازندران، شعبه اول دادگاه صلح شهرستان قائم‌شهر در تاریخ ۳۰ آذرماه، رأی انفساخ قرارداد اصلی و قرارداد تکمیلی واگذاری کارخانه را صادر کرده است. این رأی، با استناد به عدم ایفای تعهدات خریدار خارجی، به‌ویژه در حوزه تسهیلات ارزی دریافتی از بانک ملی مرکزی و تخلفات مرتبط با استفاده از منابع ارزی بانک مرکزی، صادر شده است.

به گفته عباس پوریانی، این حکم از حیث مالی و تقویم انجام‌شده، قطعی محسوب می‌شود و به معنای پایان مالکیت سرمایه‌گذار خارجی بر این مجموعه صنعتی است. با این رأی، زمینه حقوقی بازگشت کارخانه نساجی قائم‌شهر به بیت‌المال و تحت مدیریت بانک ملی فراهم شده است. پرونده نساجی قائم‌شهر شامل دو دعوی اصلی بوده است. دعوی نخست از سوی مدعیان مالکیت، با هدف رفع تصرف و بازپس‌گیری کارخانه مطرح شد که دادگاه در نهایت حکم بطلان این دعوی را صادر کرد. این بخش از رأی، با توجه به تقویم انجام‌شده، قابل

تجدیدنظرخواهی اعلام شده است. دعوی دوم از سوی شرکت سرمایه‌گذاری بانک ملی مطرح شد که خواستار تأیید انفساخ قرارداد و تحویل شرکت بود. دادگاه در این بخش، انفساخ قرارداد را تأیید کرد، اما در خصوص تحویل فیزیکی شرکت، به دلیل ابطال نشدن نقل و انتقالات بعدی، قرار عدم استماع دعوی صادر شد. به بیان دیگر، مسیر حقوقی بازگشت مالکیت هموار شده، اما برای تحویل کامل شرکت، طرح دعوی‌های تکمیلی از سوی بانک ملی ضروری است.

صدور این حکم، از منظر حقوقی، پیام روشنی دارد: عدم ایفای تعهدات در قراردادهای واگذاری، به‌ویژه زمانی که پای منابع عمومی و ارزی کشور در میان است، بدون پاسخ نخواهد ماند. دستگاه قضایی با این رأی نشان داد که در مواجهه با تخلفات واگذاری‌ها، فارغ از هویت داخلی یا خارجی سرمایه‌گذار، معیار اصلی، صیانت از حقوق عمومی و بیت‌المال است.

این رویکرد می‌تواند در بازسازی اعتماد عمومی به فرآیندهای نظارتی و قضایی نقش مهمی ایفا کند؛ اعتمادی که در سال‌های گذشته، به‌واسطه برخی واگذاری‌های ناموفق و پراپهام، آسیب دیده بود.

در میان تمام ابعاد حقوقی و اقتصادی این پرونده، کارگران نساجی قائم‌شهر، اصلی‌ترین ذی‌نفعان این تصمیم قضایی هستند. سال‌ها بلاتکلیفی مالکیت، مستقیماً بر امنیت شغلی، معیشت و آینده این کارگران تأثیر داشته بود. رئیس‌کل دادگستری مازندران صراحتاً تأکید کرده است که احیای این کارخانه، نیازمند عزم جدی نمایندگان مجلس و مسئولان دولتی است. تجربه نشان داده که بازگشت مالکیت به دولت یا نهادهای عمومی، به‌تنهایی تضمین‌کننده احیای واحدهای صنعتی

گذاشته بود. رئیس‌کل دادگستری مازندران صدور این رأی را «خبر خوش» برای کارگران دانسته؛ چرا که به وضعیت نامشخصی که سال‌ها بر این کارخانه سایه انداخته بود، پایان داده است.

با این حال، کارگران و افکار عمومی اکنون یک مطالبه جدی دارند: رأی قضایی باید به احیای واقعی کارخانه منجر شود، نه صرفاً تغییر نام مالک در اسناد حقوقی.

بازگشت نساجی قائم‌شهر به بانک ملی، اگرچه از منظر حقوقی یک پیروزی برای صیانت از بیت‌المال تلقی می‌شود، اما چالش‌های تازه‌ای را نیز به همراه دارد. بانک ملی اکنون نه‌تنها مالک این واحد صنعتی است، بلکه باید پاسخگوی انتظارات اجتماعی، اقتصادی و کارگری نیز باشد.

همان تعهداتی که پیش‌تر از سرمایه‌گذار خارجی مطالبه می‌شد – از نوسازی تجهیزات گرفته تا افزایش تولید و حفظ اشتغال – اکنون باید با جدیت از سوی متولیان جدید دنبال شود. بدون یک برنامه عملیاتی روشن، خطر آن وجود دارد که نساجی قائم‌شهر صرفاً از یک بلاتکلیفی حقوقی به یک بلاتکلیفی مدیریتی منتقل شود.

رئیس‌کل دادگستری مازندران صراحتاً تأکید کرده است که احیای این کارخانه، نیازمند عزم جدی نمایندگان مجلس و مسئولان دولتی است. تجربه نشان داده که بازگشت مالکیت به دولت یا نهادهای عمومی، به‌تنهایی تضمین‌کننده احیای واحدهای صنعتی

نیست. نساجی قائم‌شهر برای بازگشت به چرخه تولید، به سرمایه‌گذاری هدفمند، نوسازی فناوری، مدیریت حرفه‌ای و اتصال به بازارهای داخلی و صادراتی نیاز دارد. بدون این مؤلفه‌ها، حتی بهترین تصمیمات قضایی نیز به نتیجه مطلوب نخواهد رسید.

پرونده نساجی قائم‌شهر، یک نمونه قابل تأمل از چالش‌های خصوصی‌سازی در ایران است. واگذاری بدون نظارت مؤثر، اتکای بیش از حد به وعده‌های سرمایه‌گذار، ضعف در پایش اجرای تعهدات و تأخیر در مداخله قانونی، همگی عواملی بودند که این کارخانه را به وضعیت امروز رساندند.

صدور حکم انفساخ قرارداد، اگرچه اقدامی اصلاحی است، اما نباید پایان ماجرا تلقی شود. این پرونده می‌تواند به‌عنوان یک تجربه، در بازنگری سیاست‌های واگذاری و تقویت سازوکارهای نظارتی مورد استفاده قرار گیرد.

تعیین تکلیف حقوقی کارخانه نساجی قائم‌شهر، پس از سال‌ها بلاتکلیفی، گامی مهم در مسیر صیانت از بیت‌المال و احقاق حقوق عمومی است. اما این گام، تنها آغاز راه است. احیای واقعی این واحد صنعتی، نیازمند تصمیم‌های اقتصادی شجاعانه، مدیریت حرفه‌ای و همکاری جدی میان قوه قضاییه، دولت، مجلس و نهادهای مالی است.

حدود ۱۵۰ میلیارد ریال بابت نصب دستگاه‌های شتاب نگار زلزله در نوشهر اختصاص یافت

به گونه‌ای که در هر منطقه‌ای شتاب نگار زلزله باشد، به طور قطع خرابی نیز آنجا بیشتر است.

دستگاه شتاب‌نگار زلزله چند ثانیه پیش از وقوع زلزله اطلاعاتی را به دستگاه‌های خدمات رسان بویژه آب، برق و گاز ارسال می‌کند تا برای کاهش خسارت‌های زلزله، نسبت به قطع گاز و برق اقدام کنند.

بنابه گفته رییس شبکه شتاب نگاری کشور در ماه گذشته فعالیت ایستگاه شتاب نگار زلزله در هفت نقطه زلزله خیز مازندران از جمله مناطق جواهرده، ناندل، سنگچال، فریم، آلاشت، اوروست و میانکوه دوهزار تنکابن نصب شده اند.

نوشهر اختصاص یافتجهانشاهی افزود: امروز سرعت در انتقال اطلاعات مربوط به شتاب زلزله به مرکزهای مدیریت بحران، زمینه افزایش سرعت عمل مسئولان مدیریت بحران و فرستادن نیروهای امدادی به مناطق زلزله‌زده را در پی خواهد داشت.

دستگاه شتاب نگار جدید از طریق سیم کارت‌های متصل از شرکت‌های ارتباطی کشور به مرکز استان و تهران وصل می‌شود و قابلیت اتصال به سامانه‌های جدید مبتنی بر اینترنت را دارند.

شیع عملکرد این دستگاه تا ۱۰۰ کیلومتر است و پس از وقوع زلزله با ارائه میزان شتاب به مدیریت بحران در مناطق مختلف کمک خواهد کرد،

شهرهای کجور، پول و نوشهر اختصاص داده شد.

وی اظهار کرد: هم‌اکنون، مراحل نصب یک دستگاه در شهر کجور به سرانجام رسیده اما در ۲ نقطه دیگر هنوز زیرساخت‌ها فراهم نشده و باید مدت ۱۰ روز آینده این مهم تحقق یابد. فرماندار نوشهر گفت که در این ارتباط باید مسئولان مربوط برای جانمایی و نصب این دستگاه‌ها که نیاز به فضای کمی با ابعادحدود یک و نیم متر در یک و نیم متر دارد، پای کار بیایند تا بتوان در دهه فجر این طرح ها را افتتاح کرد.

حدود ۱۵۰ میلیارد ریال بابت نصب دستگاه‌های شتاب نگار زلزله در



فرماندار نوشهر از اختصاص ۱۵۰ میلیارد ریال اعتبار بابت نصب دستگاه‌های شتاب نگار زلزله در این خطه غربی

خبر

جویبار میزبان هشتمین جشنواره ملی گل نرگس شد

عطر نرگس در شالیزارهای زمستانی مازندران



همزمان با اوج برداشت گل نرگس، هشتمین جشنواره ملی این گل زمستانی در روستای «کردکلا» از توابع بخش کیلخوران شهرستان جویبار آغاز شد؛ رویدادی که نه‌تنها جلوه‌ای از زیبایی طبیعت مازندران است، بلکه نمادی از پیوند کشاورزی، فرهنگ و اقتصاد محلی به شمار می‌رود.

جشنواره ملی گل نرگس جویبار که به ایستگاه هشتم خود رسیده، در دل نرگس‌زارهایی برپا شده است که سهم عمده‌ای در تأمین گل نرگس کشور دارند. طبق آمار سازمان جهاد کشاورزی مازندران، شهرستان جویبار کانون اصلی کشت این گل در استان محسوب می‌شود و حدود ۷۰ درصد سطح زیرکشت نرگس مازندران در این شهرستان قرار دارد. پس از جویبار، شهرستان‌های قائمشهر و ساری دیگر مناطق فعال در کشت این گل خوش‌عطر هستند.

کشت گل نرگس در مازندران از ماه تیر آغاز می‌شود و تا اواسط مرداد ادامه دارد و برداشت آن، بسته به شرایط آب‌وهوایی، از نیمه دوم آذرماه شروع شده و تا اسفندماه ادامه می‌یابد. نخستین برداشت امسال از سطحی حدود ۱۰۰ هکتار از نرگس‌زارهای استان انجام شده و بخش قابل‌توجهی از نیاز گل‌فروشی‌های کشور از همین مزارع تأمین می‌شود.

مدیر جهاد کشاورزی جویبار در گفت‌وگو با خبرنگاران با اشاره به آغاز به کار رسمی این جشنواره گفت: «آیین افتتاحیه هشتمین جشنواره ملی گل نرگس، هفتم دی‌ماه با حضور مسئولان استانی و شهرستانی برگزار شد و این رویداد تا روز جمعه ۱۲ دی‌ماه ادامه خواهد داشت.»

عبدالله رحیمی با بیان اینکه این جشنواره با هدف معرفی ظرفیت‌های بومی، رونق اشتغال روستایی و تقویت مشارکت مردمی برگزار می‌شود، افزود: «۶۰ غرفه متنوع در این جشنواره برپا شده که شامل عرضه گل و پیاز نرگس، عطر و فرآورده‌های استحصالی از نرگس، گل‌ها و گیاهان زینتی، صنایع‌دستی و سوغات محلی است.»

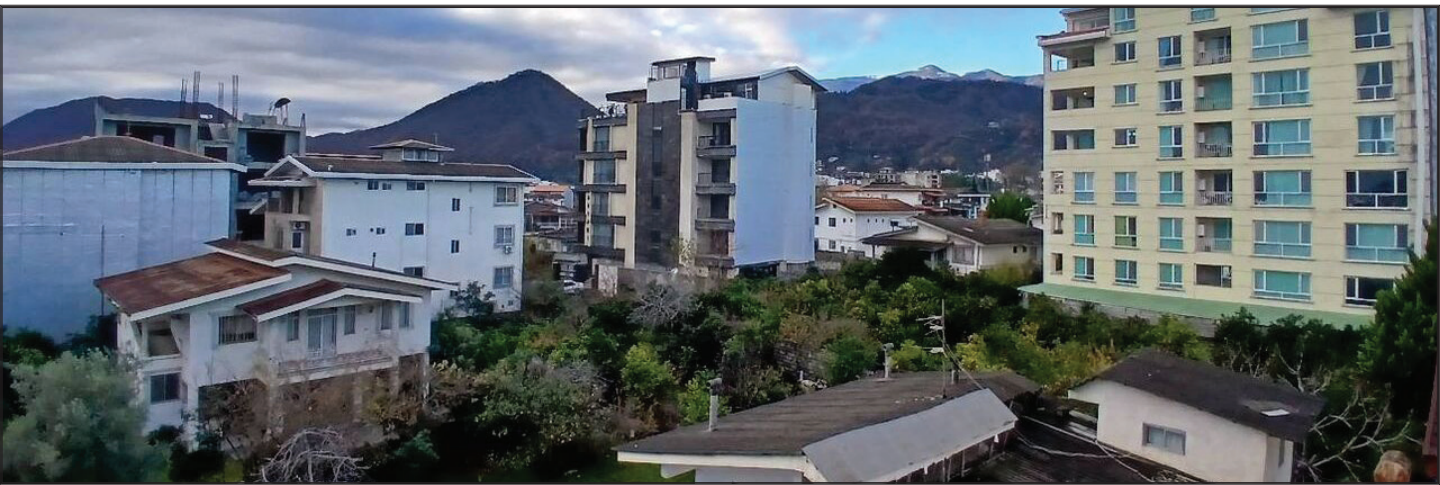
وی با تأکید بر ویژگی منحصره‌فرد محل برگزاری جشنواره تصریح کرد: «برپایی این رویداد در دل مزارع نرگس، فضای متفاوت و جذابی برای بازدیدکنندگان ایجاد کرده و در کنار برنامه‌های شاد فرهنگی و هنری، نقش مهمی در جذب خانواده‌ها و گردشگران ایفا کرده است.»

مدیر جهاد کشاورزی جویبار جشنواره ملی گل نرگس را فرصتی راهبردی برای توسعه منطقه دانست و گفت: «این رویداد بستری مناسب برای معرفی توانمندی‌های کشاورزی، گردشگری و هنری شهرستان جویبار است و می‌تواند به‌عنوان گامی مؤثر در مسیر توسعه اقتصادی و فرهنگی منطقه بر پایه مزیت‌های طبیعی آن تلقی شود.»

رحیمی همچنین با اشاره به ظرفیت اقتصادی گل نرگس افزود: «این محصول می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد ارزش افزوده، توسعه صنایع تبدیلی و اشتغال پایدار روستایی باشد و بهره‌برداری علمی و هدفمند از آن، افزایش درآمد کشاورزان را به دنبال خواهد داشت.»

بر اساس اعلام برگزارکنندگان، مراسم اختتامیه هشتمین جشنواره ملی گل نرگس جویبار روز جمعه ۱۲ دی‌ماه از ساعت ۱۴ در روستای کردکلا برگزار می‌شود؛ جشنواره‌ای که عطر نرگس آن، فراتر از مزارع جویبار، پیام‌آور ظرفیت‌های مغفول‌مانده کشاورزی و گردشگری شمال کشور است.

طبقات منفی؛ تهدید خاموش سفره‌های آب زیرزمینی در مازندران



سال‌هاست که نقد ساخت‌وساز در مازندران به ارتفاع ساختمان‌ها، خط آسمان شهرها و تغییر چهره بصری شهرهای ساحلی محدود شده است؛ اما اکنون مسئله‌ای عمیق‌تر و نگران‌کننده‌تر در لایه‌های پنهان زمین جریان دارد. جایی که طبقات منفی ساختمان‌ها، بی‌صدا و بی‌آنکه در نما دیده شوند، به حریم سفره‌های آب زیرزمینی نزدیک شده‌اند و تعادل شکننده اکولوژیک این استان را تهدید می‌کنند. تهدیدی که نه فوری است و نه پسر و صدا، اما پیامدهای آن می‌تواند جبران‌ناپذیر باشد.

مازندران به‌واسطه اقلیم خاص، بارندگی بالا، نزدیکی کوه و دریا و سطح ایستابی بالای آب زیرزمینی، یکی از حساس‌ترین مناطق کشور از نظر هیدروژئولوژیکی به شمار می‌رود. در چنین شرایطی، هرگونه مداخله عمیق در خاک، به‌ویژه حفاری برای احداث طبقات منفی، می‌تواند نظم طبیعی آب‌های زیرزمینی را بر هم بزند؛ نظمی که طی هزاران سال شکل گرفته و با کوچک‌ترین اختلال، واکنش نشان می‌دهد.

طبقات منفی؛ سود اقتصادی، هزینه زیست محیطی

احداث طبقات منفی برای سازندگان، توجیه اقتصادی مشخصی دارد؛ افزایش سطح مفید، پارکینگ بیشتر، انبار و فضاهای تجاری، همه در بازاری که زمین کمیاب و گران است، جذاب به نظر می‌رسد. اما آنچه در محاسبات اقتصادی پروژه‌ها کمتر دیده می‌شود، هزینه‌ای است که به منابع آب زیرزمینی تحمیل می‌شود.

در شهرهای ساحلی مانند رامسر، تنکابن و عباس‌آباد، سطح ایستابی آب بسیار بالاست. این بدان معناست که در عمق کم، خاک اشباع از آب است و هرگونه گودبرداری عمیق، به برخورد مستقیم با آب‌های زیرزمینی منجر می‌شود.

نمونه عینی این مسئله در تنکابن رخ داده است؛ جایی که احداث یک طبقه منفی در ساختمان بانک مسکن، به نفوذ به آب‌های زیرزمینی انجامید و از آن زمان، آب به‌طور مداوم با پمپ به

بیرون هدایت می‌شود. پمپاژی ۲۴ ساعته که خود نشانه‌ای روشن از ناتوانی زمین در پذیرش چنین مداخلاتی است.

کارشناسان محیط‌زیست هشدار می‌دهند که این نوع مداخلات، تعادل میان آب شیرین و شور را به‌ویژه در مناطق ساحلی بر هم می‌زند. کاهش سطح آب شیرین می‌تواند به نفوذ تدریجی آب شور در سفره‌های زیرزمینی منجر شود؛ فرآیندی که در بلندمدت، شور شدن آب و خاک، آسیب به چشمه‌های طبیعی، کاهش کیفیت اراضی کشاورزی و تضعیف زیست‌بوم منطقه را در پی خواهد داشت.

این آسیب‌ها، برخلاف تخلفات ساختمانی که بلافاصله قابل مشاهده‌اند، تدریجی و خاموش‌اند. ممکن است سال‌ها طول بکشد تا آثار آن‌ها آشکار شود، اما زمانی که خود را نشان دهند، دیگر راه بازگشتی وجود نخواهد داشت.

در مقابل این نگرانی‌ها، متولیان بخش ساخت‌وساز تأکید می‌کنند که مقررات ملی ساختمان، به‌ویژه در مبحث هفتم، ضوابط مشخص و دقیقی برای احداث طبقات منفی پیش‌بینی کرده است. بر اساس این مقررات، تمامی پروژه‌هایی که قصد گودبرداری عمیق دارند، ملزم به انجام مطالعات ژئوتکنیک و هیدرولیک خاک هستند. این مطالعات باید

جنس خاک، لایه‌بندی آن و تراز آب زیرزمینی را مشخص کند و بر اساس نتایج آن، سازه نگهدان مناسب طراحی شود.

عباس‌آباد، تنکابن و رامسر از جمله شهرهایی هستند که به گفته مسئولان راه و شهرسازی، بدون انجام این مطالعات، مجوز احداث طبقات منفی نباید در آن‌ها صادر شود. در طراحی سازه نگهدان، فشار هیدرواستاتیک آب زیرزمینی باید لحاظ شود و در صورت لزوم، سیستم‌های زهکشی پیش‌بینی شود؛ البته نه به‌معنای تخلیه دائمی آب. بر اساس قوانین موجود، پمپاژ مداوم آب زیرزمینی اقدامی غیرقانونی تلقی می‌شود و حتی می‌تواند مصداق حفر چاه غیرمجاز باشد. تخلیه آب تنها در حد ضرورت اجرایی و آن هم با اخذ مجوز از اداره منابع آب مجاز است.

با وجود این ضوابط، آنچه امروز به چالش تبدیل شده، ضعف در اجرا و نظارت است. بی‌توجهی به مطالعات ژئوتکنیک، دور زدن مقررات، استفاده غیرمجاز از پمپ‌ها و نبود پایش مستمر سطح آب زیرزمینی، همگی نشان می‌دهد که فاصله معناداری میان قانون و عمل وجود دارد.

مسئولان راه و شهرسازی و نظام مهندسی، هرکدام بخشی از مسئولیت را بر عهده دارند؛ از مجری پروژه و مهندس ناظر گرفته تا شهرداری‌ها به‌عنوان مرجع صدور پروانه. در گودبرداری‌های

است. افزایش بارگذاری سازه‌ای در اعماق زمین، آن هم در اقلیمی شکننده، پیامدهای تجمعی دارد؛ پیامدهایی که ممکن است در کوتاه‌مدت قابل مشاهده نباشد، اما در بلندمدت، تعادل اکولوژیک منطقه را بر هم می‌زند.

در رامسر، با توجه به بالا بودن سطح ایستابی، بسیاری از ساختمان‌هایی که طبقات منفی دارند، ناچار به تخلیه مستمر آب هستند. حتی با اجرای روش‌های مختلف آب‌بندی، هنوز امکان جلوگیری کامل از نفوذ آب وجود ندارد. این وضعیت، به‌گفته کارشناسان محیط‌زیست، تهدیدی جدی برای منابع آب شیرین منطقه است و می‌تواند زمینه‌ساز نفوذ آب شور شود.

قانون کافی نیست؛ توسعه باید متناسب با ظرفیت باشد

آنجه از مجموع این دیدگاه‌ها برمی‌آید، این است که صرف وجود قانون و ضابطه، تضمینی برای حفاظت از منابع آب زیرزمینی نیست. در استانی مانند مازندران، که ظرفیت‌های طبیعی آن محدود و شکننده است، توسعه باید متناسب با توان اکولوژیک منطقه باشد.

سرعت بالای ساخت‌وساز، حتی دقیق‌ترین مقررات را نیز به سمت ناکارآمدی سوق می‌دهد. اگر روند کنونی ادامه یابد، طبقات منفی به تهدیدی خاموش اما فراگیر برای منابع آب زیرزمینی تبدیل خواهند شد؛ تهدیدی که نه‌تنها محیط‌زیست، بلکه امنیت آب، کشاورزی و کیفیت زندگی ساکنان را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

طبقات منفی، نماد توسعه پنهان شهری‌اند؛ توسعه‌ای که اگر بدون توجه به واقعیت‌های زمین‌شناسی و زیست‌محیطی پیش رود، هزینه‌ای سنگین به همراه خواهد داشت. مازندران بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری در الگوی ساخت‌وساز، تقویت نظارت، هماهنگی نهادی و اولویت دادن به ملاحظات محیط‌زیستی است.

چراکه زیر‌شهر، همان‌قدر اهمیت دارد که روی آن؛ و اگر این لایه نادیده گرفته شود، آینده‌ای پرهزینه در انتظار این استان خواهد بود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر انباری و محوطه انباری با کاربری مسکونی به مساحت ۷۹۹/۰۷ متر مربع به شماره فرعی ۶۸۰ مفروز از پلاک ۱۸۸ واقع در قریه صیقل سرا سنگ اصلی ۲۵ بخش ۲۷ گیلان مالکیت فریبرز امیری انتقالی از نسق طاهر امیر چروده ، آگهی تحدید حدود اختصاصی بنام فریبرز امیری منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۷۱۳۴- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی و محوطه به مساحت ۴۱۳۰/۵۰ متر مربع به شماره فرعی ۲۸ مفروز از پلاک ۲۰ واقع در قریه خالبار سنگ اصلی ۲۳ بخش ۲۷ گیلان مالکیت سجاد و سالار غلامی دیناجالی انتقالی از ملک باباعلی و فتحعلی و لطفعلی جلگی شفقثی ، آگهی تحدید حدود اختصاصی بنام سجاد و سالار غلامی دیناجالی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند. و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۷۱۴۱- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۶۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

سید جلال مهدوی همت آبادی فرزند سید جعفر به شماره ملی ۲۰۹۲۷۰۴۷۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۴/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در قریه ذغالچال بخش ۴ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۴۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۵۰۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

آقای سعید استادیان ساروی فرزند حسینعلی به شماره ملی ۲۰۹۱۹۳۱۱۸۷ نسبت به ششدانگ یک ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۳/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در قریه فیروز کنده بخش ۵ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۴۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ ساری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۷۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات جواد ابراهیمی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶/۷۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۷ مجزی از پلاک ۴ سنگ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سعدی خان ذوقی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - توتکابن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۴۶۶رم الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۷۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ظهیر ابراهیمی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۵/۳۱مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۶ مجزی از پلاک ۴ سنگ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سعدی خان ذوقی و غیره به آدرس شهرستان رودبار- توتکابن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۴۶۴رم الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۸۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات تصرفات سازمان تبلیغات اسلامی شهرستان رودبار مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۷/۳۰متر مربع به شماره پلاک ۲۸ از ۲۷۲ اصلی واقع در گزن سنگ شهری بخش ۲۰ گیلان از مالکیت کریم یحیی زاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار گزن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۴۶۲رم الف- رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

بندر تر کمن، روایت زنده همزیستی و بصیرت شد



او تأکید کرد: مردم این شهرستان، فارغ از گرایش‌ها و سلیق، همواره در برابر توطئه‌ها ایستاده‌اند و این انسجام، سرمایه‌ای است که باید حفظ و تقویت شود.

به گزارش نهضت شمال همایش «میثاق، بصیرت و برادری» در بندرترکمن، بار دیگر نشان داد که وحدت اقوام و مذاهب، نه یک شعار مقطعی، بلکه تجربه‌ای زیسته و کارآمد در جمهوری اسلامی ایران است؛ تجربه‌ای که در بزنگاه‌های تاریخی، دشمنان را ناکام گذاشته و مسیر آینده را روشن‌تر کرده است.

در آموزه‌های اسلامی ندارد. به گفته او، زندگی در کشوری با تنوع اقوام و مذاهب، زیرپرچمی که زمین به نام خداست، نعمتی بزرگ است که باید قدر دانسته شود. در بخش پایانی همایش، امید سقلی فرماندار بندرترکمن نیز این اجتماع را نماد روشنی از «اتحاد مقدس» توصیف کرد و گفت: انقلاب اسلامی در نزدیک به نیم قرن حیات خود، بارها شاهد وفاداری ملت ایران بوده است؛ چه در دوران دفاع با فقه و عقاید اهل سنت دانست و چه در نبردهای ترکیبی و روانی سال‌های اخیر.

دشمن حرکت کرده است. عابدی‌کر همچنین بر حرمت شرعی هرگونه توهین به مقدسات مذاهب اسلامی تأکید کرد و گفت همان‌گونه که محبت اهل بیت پیامبر(ص) در میان اهل سنت واجب و مورد اجماع است، احترام به شخصیت‌های مورد اعتقاد آنان نیز خط قرمز دینی به‌شمار می‌رود. امام جمعه اهل سنت بندرترکمن با رد نسبت دادن جریان‌های تکفیری به اهل سنت، این گروه‌ها را بی‌ارتباط با فقه و عقاید اهل سنت دانست و تصریح کرد: تکفیر بی‌ضابطه، جایگاهی

تا از نظام و نیروهای مدافع کشور حمایت کنند. این حضور، جلوه‌ای از «اتحاد مقدس» بود؛ اتحادی که ریشه در باورهای دینی و الهی دارد و به‌گفته مقدم‌فر، نباید اجازه داد دشمن‌دار شود.

۸۸، فتنه آن سال را از حیث پیچیدگی، حتی بزرگ‌تر از جنگ تحمیلی هشت‌ساله دانست؛ چراکه برای نخستین بار، دشمن توانسته بود برخی چهره‌ها و جریان‌ها را هم‌صدا کرده و به صحنه بیاورد.

کرد، بصیرت مردم بود؛ همان عاملی که در نهم دی‌ماه و نیز در جنگ ۱۲ روزه، معادلات دشمن را برهم زد.

به گفته وی، بصیرت در رأس خود به دشمن‌شناسی بازمی‌گردد؛ هر زمان که جامعه نتواند شگردها و نقشه‌های دشمن را تشخیص دهد، آسیب‌پذیر می‌شود و هر جا این شناخت شکل گرفته، شکست نصیب جبهه مقابل شده است.

مشاور عالی سپاه همچنین با اشاره به تحولات منطقه پس از عملیات طوفان الاقصی، تأکید کرد: این رخدادها برای افکار عمومی جهان روشن ساخت، حزب‌الله لبنان، انصارالله یمن و حشدالشعبی عراق که برای دفاع از برادران اهل سنت خود جانفشانی کردند، مدافعان واقعی وحدت هستند. او یکی دیگر از عوامل اصلی ناکامی دشمنان را نقش بی‌بدیل مقام معظم رهبری دانست و افزود: تمرکز حملات رسانه‌ای و روانی پس از جنگ ۱۲ روزه بر شخص رهبری، به‌روشنی نشان می‌دهد که دشمن به اهمیت فرماندهی و

همایش «میثاق، بصیرت و برادری» در بندرترکمن، با حضور علمای شیعه و سنی برگزار شد و صحنه‌ای دیگر از نمایش وحدت اقوام و مذاهب را به نمایش گذاشت.

بندرترکمن، شهری که سال‌هاست به همزیستی مسالمت‌آمیز شیعه و سنی و اتحاد اقوام شناخته می‌شود، ظهر دوشنبه هشتم دی، میزبان همایشی بود که پیام محوری آن، حفظ انسجام ملی در برابر توطئه‌های پیچیده دشمنان انقلاب اسلامی بود.

در این مراسم که با گرامی‌داشت یاد امام خمینی(ره)، شهدای انقلاب، دفاع مقدس، مدافعان حرم و به‌ویژه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی برگزار شد، چهره‌های نامشکر، کشوری و مذهبی بر یک نقطه مشترک تأکید داشتند: اتحاد، کلید عبور از بحران‌هاست.

سردار حمیدرضا مقدم‌فر، مشاور فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، در این همایش با اشاره به سابقه تاریخی دشمنی‌ها علیه جهان اسلام، گفت: یکی از اصلی‌ترین ابزارهای دشمنان در دهه‌های گذشته، ایجاد اختلاف و شکاف در میان ملت‌ها بوده است.

به گفته او، تجربه‌های متعدد نشان داده هر جا دشمن توانسته انسجام داخلی را هدف بگیرد، ضربه وارد کرده و هر جا ناکام مانده، عقب‌نشینی کرده است. مشاور فرمانده کل سپاه با اشاره به تحولات اخیر و آنچه از آن به عنوان «جنگ ۱۲ روزه» یاد شد، تصریح کرد: دشمنان انتظار داشتند با فشار و حمله، ناراضی‌ها را به آشوب داخلی تبدیل کنند، اما مردم برخلاف محاسبات آنان، به میدان آمدند

مدیر کل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان عنوان کرد

نجات منابع ملی با اصلاح زنجیره‌نان

کشور، نان و زنجیره تولید گندم تا آرد است که نیازمند نگاهی علمی و یکپارچه از آب و خاک تا سفره مردم است.

وی اظهار کرد: نان در فرهنگ ایرانی همواره جایگاهی فراتر از یک کالای مصرفی داشته و علاوه بر نقش تغذیه‌ای، دارای جنبه‌های معنوی بوده است؛ از همین رو حساسیت اجتماعی نسبت به کیفیت، قیمت و اتلاف آن بالاست.

وی افزود: استان گلستان به‌واسطه مزیت‌های منطقه‌ای، از قطب‌های مهم تولید گندم و برخوردار از تنوع صنایع آرد محسوب می‌شود، با این حال میزان یارانه پرداختی، حجم ضایعات و کیفیت نان طی سال‌های اخیر به دغدغه‌ای جدی تبدیل شده است. معاون پژوهش و فناوری دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان گفت: برای پاسخ به این چالش‌ها، باید نگاه زنجیره‌ای از مرحله مدیریت آب و خاک، تولید گندم، فرآوری آرد تا پخت و توزیع نان حاکم شود و هر حلقه بر پایه دانش و فناوری تقویت گردد.

شریف‌زاده تأکید کرد: دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان ظرفیت علمی و پژوهشی لازم را برای پوشش کامل زنجیره آرد و نان دارد و می‌تواند با ارائه راهکارهای مبتنی بر پژوهش، به کاهش ضایعات، بهبود کیفیت و افزایش بهره‌وری در این حوزه کمک کند.

کاربردی‌سازی دانش، حلقه مفقوده توانمندسازی بهره‌برداران کشاورزی

جلسه گفت: توانمندسازی واقعی جامعه زمانی محقق می‌شود که دانش تخصصی و علوم کاربردی از فضای دانشگاهی به زبان ساده و قابل استفاده به سطح جامعه منتقل شود.

وی اظهار کرد: رویکرد جهاد دانشگاهی در حوزه علوم کاربردی، آموزش و توانمندسازی بهره‌برداران است. اما به نظر می‌رسد نیازمند اصلاح و تقویت این رویکرد با تمرکز بر کاربردی‌سازی دانش تخصصی در سطح جامعه هستیم.

وی افزود: امروز ابزارهای ارتباطی و رسانه‌ای در اختیار همه اقشار جامعه قرار دارد و همین بستری می‌تواند محل رجوع مردم برای افزایش بهره‌وری در

و گذار از تولید سنتی نان به شیوه‌های نوین می‌تواند منجر به کاهش مصرف انرژی، کاهش نیروی انسانی، کاهش منابع و در نهایت بهبود کیفیت و مطلوبیت نان شود.

وی خاطرنشان کرد: توسعه آموزش‌های تخصصی، ایجاد رشته‌های مرتبط در دانشگاه‌ها و سرمایه‌گذاری هدفمند در این حوزه می‌تواند به‌طور مستقیم به بهبود شرایط اقتصادی استان و کشور کمک کند و هر میزان صرفه‌جویی در این بخش، اثرگذاری ملی خواهد داشت.

وی با اشاره به وجود گلگاه‌های اساسی در مدیریت منابع اظهار کرد: متأسفانه در حوزه منابع آب، نیروی انسانی، سرمایه و فناوری با گلگاه‌های جدی مواجه هستیم و ساختارها و نهادهایی که امروز در اختیار داریم، متناسب با طراح‌ها و نیازهای واقعی کشور شکل نگرفته‌اند و همین موضوع باعث شده نتوانیم به اهداف مورد انتظار در تولید و اشتغال دست پیدا کنیم.

مدیرکل امور اقتصادی استانداری گلستان افزود: آنچه کمتر به آن پرداخته شده، شناسایی دقیق مسائل کشور از منظر علمی است؛ در حالی که خود مسئله‌یابی، یک گام بسیار بزرگ در مسیر حل مشکلات محسوب می‌شود و بدون آن، ورود به مراحل بعدی عملاً امکان‌پذیر نخواهد بود.

وی ادامه داد: انتقاد می‌رود، آسایش و مراکز علمی حاذق در دو‌محور اصلی، یعنی شناسایی مسائل واقعی و ارائه راهکارهای کاربردی، نقش‌آفرینی جدی‌تری داشته باشند و پژوهش‌ها از کلی‌گویی‌های صرف عبور کرده و به نیازهای واقعی کشور متصل شوند.

شیخ‌ویسی خاطرنشان کرد: حل مسائل اقتصادی و تولیدی کشور مسیر ساده‌ای نیست و نیازمند هم‌افزایی مستمر میان دستگاه‌های اجرایی، دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی است؛ اما اگر این مسیر به‌درستی طی شود، می‌تواند منجر به تحول در ساختارهای موجود و بهبود شرایط تولید و اشتغال شود.

نگاه زنجیره‌ای به آرد و نان، راه‌حل کاهش ضایعات و ارتقای کیفیت

به ادامه این مراسم محمدرشید شریف‌زاده، معاون پژوهش و فناوری دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان گفت: یکی از مهم‌ترین مسائل امروز

مدیرکل امور اقتصادی استانداری گلستان گفت: سالانه حدود ۳۶۰ همت یارانه مستقیم برای نان در کشور پرداخت می‌شود که نزدیک به ۲۵ درصد آن به ضایعات تبدیل می‌شود و اگر زنجیره گندم تا نان به‌صورت دانش‌محور اصلاح شود، بخش قابل توجهی از منابع ملی قابل صیانت و بازگشت به چرخه توسعه خواهد بود.

حسین شیخ‌ویسی در اولین نشست تخصصی دانش‌محور شدن زنجیره گندم تا نان، اظهار کرد: سالانه حدود ۳۶۰ همت یارانه مستقیم برای نان پرداخت می‌شود که این عدد قابل توجهی برای اقتصاد و امنیت غذایی کشور است.

مدیرکل امور اقتصادی استانداری گلستان گفت: با در نظر گرفتن جمعیت کشور و میانگین سرانه مصرف، سالانه حدود ۳۷۴ همت برای تأمین نان هزینه می‌شود که از این میزان تنها حدود ۱۱ همت به‌صورت مستقیم از مصرف‌کنندگان دریافت می‌شود و مابقی از منابع عمومی کشور تأمین می‌شود.

وی با بیان اینکه حدود ۲۵ درصد از نان تولیدی کشور به ضایعات تبدیل می‌شود که معادل حدود ۹۰ همت در سال است، افزود: این عدد برای کشوری که با عدم توازن منابع و مصارف مواجه است، رقم کوچکی محسوب نمی‌شود و می‌تواند در صورت مدیریت صحیح، صرف‌توسعه زیرساخت‌های علمی، آموزشی و پژوهشی شود.

شیخ‌ویسی با اشاره به تبعات ضایعات نان گفت: برخی تصور می‌کنند نان ضایعاتی می‌تواند در بخش دام مورد استفاده قرار گیرد، در حالی که این موضوع می‌تواند منجر به بروز بیماری‌های جدید در دام و در نهایت تهدید سلامت جامعه شود.

وی ادامه داد: دانشگاه گلستان به‌ویژه گروه‌های اقتصاد و آمار، مرکز تحقیقات استان و دانشگاه علوم پزشکی می‌توانند از منظر سلامت و پژوهش، به‌عنوان پایلوت ملی در اصلاح فرایندهای تولید، توزیع و مصرف نان نقش‌آفرینی کنند. مدیرکل امور اقتصادی استانداری گلستان با تأکید بر لزوم تداوم نشست‌های تخصصی بیان کرد: امنیت غذایی یکی از موضوعات راهبردی کشور است

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۲۵۱۱۴۹/۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰ مورخ ۱۳۰۴۶۰۷/۱۲/۱۴۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

ابوالقاسم صفدری فرزند علی به شماره ملی ۰۹۲۴۰۸۶۰۷/۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کسر سهم وقف به مساحت ۲۸۳/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در قریه آبکسر بخش ۶ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۴۱۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۲۵۳۳۵/۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰ مورخ ۱۳۰۴۶۰۷/۱۲/۱۴۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

خانم معصومه پشت کوهی فرزند محمد هادی به شماره ملی ۰۹۱۷۵۸۸۳۳/۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کسر سهم وقف به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در قریه آبکسر بخش ۴ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۴۱۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۲۳۲۴۱/۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰۳۱۰ او ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۶۲۴۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۵۰۲۶۲۴۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۶۲۴۴ مورخ ۱۳۰۴۶۰۷/۱۲/۱۴۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکا نه

خانم فرخنده رشتبرزاده و فرزانه مهدی همدانی و مژگان مهدی همدانی و مهرداد مهدی همدانی و خانم میترا مهدی همدانی و فرزند بیت اله و ماشاءاله به شماره ملی ۰۲۸۲۰۱/۱۴۶۴۰۲۸۲۰۱ و ۰۰۴۸۱۲۱۵۲۵ و ۰۰۴۳۸۰۰۸۸۸ و ۰۰۶۲۴۴۳۱۶۱ و ۰۰۴۸۲۳۰۰۸۸۱ و هر یک نسبت به یک دانگ و یک دانگ و دو دانگ و یک دانگ و یک دانگ مشان از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۵/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در قریه نومل بخش ۴ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۴۱۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ ساری

خبر

چرا تشخیص زودهنگام کم‌شنوایی در کودکان حیاتی است؟

کم‌شنوایی در کودکان می‌تواند تأثیرات بلندمدت و جدی بر رشد گفتار، یادگیری و مهارت‌های شناختی آن‌ها بگذارد. متخصصان به اهمیت تشخیص زودهنگام این اختلال و مداخلات درمانی به‌موقع تأکید دارند، چرا که جبران آن در سنین بالاتر بسیار دشوار است. به گزارش نهضت شمال دکتر زهرا ولی‌پور، متخصص گوش، حلق و بینی و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، درباره پیامدهای جدی کم‌شنوایی در کودکان هشدار داده و بر لزوم تشخیص و مداخله زودهنگام تأکید کرد. وی گفت: «در سه سال اول زندگی، رشد قشر مغز و مسیرهای عصبی شنوایی به شدت تحت تأثیر قرار می‌گیرد و هرگونه اختلال شنوایی در این مدت می‌تواند باعث مشکلات جدی در گفتار، یادگیری و مهارت‌های شناختی کودک شود.»

غریبالگری شنوایی نوزادان: اولین گام مهم ولی‌پور تأکید کرد که غریبالگری شنوایی نوزادان بلافاصله پس از تولد در مراکز درمانی انجام می‌شود. با این حال، نتایج این غریبالگری‌ها هرچند معمولاً طبیعی است، اما به گفته او، نباید این نتیجه به معنای نفی احتمال بروز مشکلات شنوایی در آینده باشد. برخی اختلالات شنوایی ممکن است به تدریج و در ماه‌ها یا سال‌های بعد بروز پیدا کنند. بنابراین، ضروری است که والدین و مربیان توجه ویژه‌ای به رفتارهای کودک داشته باشند.

علائم هشداردهنده کم‌شنوایی در کودکان دکتر ولی‌پور به والدین، مربیان و معلمان توصیه کرد که به علائم هشداردهنده‌ای مانند بی‌توجهی کودک به صداها، تأخیر در گفتار، مشکلات یادگیری، ضعف در آما یا ریاضی و کاهش تمرکز توجه کنند. اگر چنین علائمی مشاهده شد، باید کودک به‌سرعت برای بررسی‌های تخصصی ارجاع داده شود.

علل شایع کم‌شنوایی در کودکان این متخصص گوش و حلق و بینی به بررسی علل مختلف کم‌شنوایی در کودکان پرداخت و اظهار داشت: «بخشی از این علل ژنتیکی و ارثی هستند، به‌ویژه در خانواده‌هایی با سابقه کم‌شنوایی یا در ازدواج‌های فامیلی.» وی همچنین اشاره کرد که برخی کودکان بدون وجود سندرم‌های شناخته‌شده، صرفاً با اختلال شنوایی متولد می‌شوند. دیگر عوامل مؤثر در کم‌شنوایی شامل بیماری‌های دوران بارداری، زایمان‌های پرخطر، تولد نارس، وزن کم هنگام تولد و بستری شدن نوزاد در بخش مراقبت‌های ویژه نوزادان (NICU) هستند.

لوزه سوم و تأثیر آن بر شنوایی یکی از علل شایع کم‌شنوایی در کودکان، بزرگی لوزه سوم (آدنوئید) است که می‌تواند به انسداد راه هوایی و اختلال در تهویه گوش میانی منجر شود. این وضعیت ممکن است باعث تجمع مایع پشت پرده گوش و در نهایت کاهش شنوایی شود. ولی‌پور به والدین هشدار داد که علائمی مانند تنفس دهانی، خر و پف شبانه، اختلال خواب، عفونت‌های مکرر گوش و کاهش تمرکز می‌تواند نشانه بزرگی لوزه‌ها باشد.

روش‌های درمان کم‌شنوایی: از سمعک تا جراحی ولی‌پور با بیان اینکه درمان کم‌شنوایی بستگی به نوع آن دارد، اظهار کرد: «در موارد کم‌شنوایی حسی - عصبی، درمان دارویی مؤثری وجود ندارد و استفاده از سمعک یا کاشت حلزون شنوایی می‌تواند تأثیر زیادی در بهبود شنوایی کودک داشته باشد.» در موارد کم‌شنوایی هداپتی، که ناشی از مشکلات گوش میانی یا پرده گوش هستند، درمان‌های دارویی یا جراحی می‌تواند موجب بهبود شنوایی شود. همچنین، برای مشکلات ساده مانند جرم گوش، اقدامات ساده‌ای مانند شست‌وشوی گوش می‌تواند مشکل را حل کند.

نقش والدین در پیشگیری و درمان دکتر ولی‌پور در نهایت تأکید کرد که تشخیص زودهنگام و پیگیری مستمر درمان، عوامل کلیدی در جلوگیری از عوارض دائمی کم‌شنوایی هستند. وی گفت: «توجه به سلامت شنوایی کودکان نه تنها برای جلوگیری از مشکلات شنوایی، بلکه به‌عنوان یک سرمایه‌گذاری برای آینده تحصیلی، اجتماعی و ارتباطی فرزند اهمیت دارد.»

کم‌شنوایی در کودکان می‌تواند تأثیرات بسیار منفی بر رشد آن‌ها بگذارد و در صورت عدم تشخیص و درمان به‌موقع، مشکلات گفتاری، شناختی و اجتماعی کودک می‌تواند برای همیشه باقی بماند. بنابراین، غریبالگری شنوایی نوزادان و پیگیری مداوم وضعیت شنوایی در دوران کودکی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.



یک پزشک کل نگر و مشاور درمان‌های حمایتی در ارتباط با جنبه‌های روانی سرطان می‌گوید: ظاهراً سرطان یک بیماری ژنتیکی است، اما در اصل آن را باید یک بیماری سیستمیک دانست. کسی که دچار سرطان می‌شود فقط بدنش مبتلا نیست بلکه ذهن و عواطفش هم مبتلاست. این‌گونه نیست که جراح، تومورهای سرطانی را از بدن خارج کند و اوضاع درست شود.

به گزارش نهضت شمال ، رشد کنترل‌نشده و غیرطبیعی سلول‌ها، سرطان نامیده می‌شود. باکتری‌ها، ویروس‌ها، تشعشعات، وراثت، عوامل طبیعی، عادات غذایی و مواد شیمیایی از جمله عواملی هستند که می‌توانند باعث ایجاد سرطان شوند.

سلول‌های تومور (سرطانی) به دو دسته خوش خیم یا بدخیم طبقه‌بندی می‌شوند. تومورهای خوش خیم محدود به ناحیه‌ای هستند که در آن یافت می‌شوند، اما تومورهای بدخیم به آن ناحیه محدود نمی‌شوند؛ آنها می‌توانند به بافت لنفاوی یا عروق خونی حمله کنند. در حال حاضر از شیمی‌درمانی، جراحی، پرتودرمانی و ایمونوتراپی به‌عنوان درمان استفاده می‌شود، اما هنوز درمان قطعی برای برخی سرطان‌ها وجود ندارد. ایمونوتراپی یک روش درمانی است که به سیستم ایمنی برای مبارزه با سرطان کمک می‌کند. این در حالی است که به دلایل گوناگون، سرطان در ایران و دیگر کشورها روبه افزایش است. در چنین شرایطی، آگاهی عمومی می‌تواند به کنترل و درمان این بیماری کمک شایانی کند.

در همین راستا، «آگاهی‌رسانی سرطان» عنوان نشستی از سلسله‌نشست‌های ایران فرهنگی بود که چندی پیش در بنیاد علمی – فرهنگی پروفیسور فرهود برگزار شد.

جمع‌کردن احساسات ناخوشایند

در همین راستا، دکتر بیژن نوذری، پزشک کل‌نگر و مشاور درمان‌های حمایتی در ارتباط با جنبه‌های روانی سرطان می‌گوید: ظاهراً سرطان یک بیماری ژنتیکی است، اما در اصل آن را باید یک بیماری سیستمیک دانست. کسی که دچار سرطان می‌شود فقط بدنش مبتلا نیست بلکه ذهن و عواطفش هم مبتلاست. این‌گونه نیست که جراح، تومورهای

سرطانی را از بدن خارج کند و اوضاع درست شود.

برای آن‌که سرطان در بدن ما طی سالیان طولانی شکل گرفته و حالا منطقی نیست که تومور را که محصول نهایی بیماری سیستمیک است یعنی بیماری‌هایی که به‌طور همزمان چند اندام بدن را هدف قرار می‌دهند، از بدن خارج کنیم یا با شیمی‌درمانی سلول‌ها را نابود سازیم و اوضاع درست شود.

اومی افزایش: برای من به‌عنوان یک پزشک کل‌نگر همیشه این پرسش مطرح بود که چه چیزی بدن ما را به سمت بیماری سرطان می‌برد؟ نورمن کازنیز یکی از پیشگامان طب ذهن – بدن، طی یک پژوهش ۳۰ ساله به این نتیجه رسید که دو خصوصیت فردی هستند که با بیماری سرطان ارتباط معنی‌داری دارند: اولی ضعف خروجی‌های احساسی و جمع‌کردن احساسات ناخوشایند و دیگری مشکل در گذراندن واکنش سوگ و سوگواری. سوگ در زندگی زیاد پیش می‌آید.

ممکن است از دانشگاه فارغ‌التحصیل شوید یا فرزندان از دواج کند و... شما دچار سوگ شوید. پس سوگ فقط فقدان یا مرگ عزیزان نیست، بلکه ما همواره در معرض سوگ قرار داریم. معمولاً بیماران مبتلا به سرطان، تاب‌آوری و توان گذراندن سوگشان، از افراد عادی پایین‌تر است. پس اگر می‌خواهیم فرزندانمان در آینده درگیر سرطان نباشند باید به آنها یاد بدهیم که از دست‌دادن را تاب بیاورند و بیاورزند که از دست بدهند. همچنین همدیگر را به سخن گفتن از احساسات خود تشویق کنیم.

سیستم ایمنی

سیستم ایمنی یکی از مهم‌ترین و پیچیده‌ترین بخش‌های بدن انسان است که وظیفه محافظت از ما در برابر انواع بیماری‌ها و عفونت‌ها را بر عهده دارد. دکتر نوذری در این باره می‌گوید: تمام سلول‌های سیستم ایمنی و گلبول‌های سفید ما گیرنده‌هایی دارند که هر آنچه را که مغز ترشح می‌کند دریافت می‌کنند.

جالب است بدانید گلبول‌های سفید را از بدن بیمار جدا می‌کنند و در یک محیط گشت مقابل سلول‌های سرطانی می‌گذارند؛ بیمار اگر خوشحال باشد، گلبول‌های سفید با قدرت بیشتری به

سلول‌های سرطانی حمله می‌کنند و اگر غمگین باشد، سلول‌های گلبول‌های سفید در مقابل سلول‌های سرطانی همچنان هیچ واکنشی نشان نمی‌دهند و سلول‌های سرطانی به تکثیرشان ادامه می‌دهند. پس روحیه، شادی و امید مهم‌ترین عواملی هستند که می‌توانند به سیستم ایمنی بدنمان کمک کرده و آن را قوی‌تر کنند.

امید واهی یا واقعی

دکتر نوذری درباره امیددادن به بیمار می‌گوید: ما در ادبیات دو نوع امید داریم: امید واهی و امید واقعی. امید واهی، امیدوارکردن و وعده‌دادن است، اما امید واقعی با مسئولیت‌دادن تعریف می‌شود. اگر من بخواهم به بیمار امید واقعی بدهم، به او می‌گویم شما می‌توانید با داشتن انگیزه، طولانی‌تر، شادتر و سالم‌تر زندگی کنید.

هرچقدر زندگی‌تان با معناتر باشد، سیستم ایمنی تان با قدرت بیشتری عمل خواهد کرد و می‌توانید به‌عنوان یکی از اعضای تیم درمان به بهبودی خودتان کمک کنید. اما اگر به بیمار بگوییم با این داروها شما را درمان می‌کنیم و یا با این جراحی حتماً درمان خواهید شد، این امیدوار کردن نیست بلکه امید واهی دادن است. امید واقعی، مسئولیت دادن است.

یعنی هرکس بیمار می‌شود باید مسئولیت خودش را هم بر عا می‌بهدی بر عهده بگیرد و دیگر آن‌که هرکس باید با سرعت و توان وجودی خودش پیش برود. اطرافیان بیمار نباید بیمار را مجبور به کاری کنند که تا پیش از این انجام نمی‌داده؛ مثلاً صبح زود او را برای ورزش‌کردن بیدار نکنند. این استرس دادن است و این کار را نباید انجام داد.

شتاب‌زدگی و تضعیف سیستم ایمنی

این پزشک کل‌نگر و مشاور درمان‌های حمایتی می‌گوید: وقتی بیماری به من مراجعه می‌کند و می‌گوید ۶ ماه بیشتر فرصت زندگی ندارد، من به او می‌گویم ببین این آمار است، خودت را گرفتار آن نکن! اگر می‌خواهید بهبود یابید، همیشه خودتان را خارج از آن بدانید. آمار گرایشی است که وجود دارد، نه این‌که شما حتماً جزئی از آن باشید.

آمار برای ما پزشکان است (نه برای شما!) تا براساس آن تجویز و کارمان را انجام دهیم. توصیه من به اطرافیان بیمار هم این است که تا فرصت دارید عشق بورزید؛ چه ۶ ماه باشد، چه یک روز یا پنج روز. وقتی به بیماری می‌گویید تا ۶ ماه دیگر زنده نخواهد بود، بیمار با خود می‌اندیشد چه فرصت کمی دارد. یادتان باشد شتاب‌زدگی را از ذهن بیمار

مبتلا به سرطان پاک کنید. شتاب‌زدگی به‌شدت تضعیف‌کننده سیستم ایمنی است. دکتر نوذری تأکید می‌کند: شاید یکی از پیام‌های سرطان برای من و خیلی‌های دیگر این باشد که از فرصت‌هایمان استفاده کنیم. من دوست ندارم بدهکار خودم باشم. بنابراین هر لحظه سعی می‌کنم که با صد درصد وجودم هر جایی که هستم باشم؛ یعنی اگر اینجا هستم، فکرم جایی دیگر نباشد. وی به همگان توصیه می‌کند تعجیل و شتاب‌زدگی را از ذهنمان بیرون کنیم. اگر یک دقیقه فرصت داریم، در این یک دقیقه تمام و کمال زندگی کنیم؛ بهتر از آن است که

پزشکی

آیا سرطان از روان ناسالم می‌آید؟

عمر بگذرد و ما زندگی نکرده باشیم.

به دو عالم ندهم لذت بیماری را

پروفیسور داریوش فرهود، پدر علم ژنتیک ایران هم می‌گوید: پزشکی هنر است، به شرطی که پزشک رفتاری رباتیک نداشته باشد. او با دل بیمار سروکار دارد؛ دل که آرام شود، درمان هم می‌آید.

«راه مواجهه با ابتلا به سرطان یا هرواقعه دیگری که در زندگی ما اتفاق می‌افتد ابتدا قبول واقعیت آن است، سپس سازش‌پذیری و سرانجام تاب‌آوری. تحقیقات گسترده که خود من هم سال‌ها بر روی آن کار کرده‌ام نشان می‌دهد که افزون بر ژنتیک و عوامل طبیعی، سه عامل مهم دیگر هم هستند که در ایجاد سرطان نقش بسزایی دارند: خشونت، استرس و کینه. در سال‌هایی که من در آلمان تحصیل می‌کردم (حدود ۷۰ سال پیش)، همه تحقیقات و پرونده‌های پزشکی نشان می‌داد که سرطان سینه از دوران یائسگی به بعد شروع می‌شود، اما متأسفانه در کشور ما به‌خاطر عواملی که ذکر شد، ما با دخترانی روبه‌رو می‌شویم که در سن ۱۷–۱۶ سالگی به سرطان سینه مبتلا شده‌اند.»

منحنی سبک زندگی

پروفیسور فرهود درباره بیماری‌های ژنتیکی می‌گوید: تمام بیماری‌های ژنتیکی و مادرزادی یک منحنی دارند. مرگ‌ومیرها از بدو تولد آغاز می‌شود و هرچه به ۴۰ سالگی نزدیک‌تر می‌شویم از تعداد آنها کاسته می‌شود.

بعد از ۴۰ سالگی منحنی دیگری شروع می‌شود که سبک زندگی نام دارد. یعنی اگر تا قبل از ۴۰ سالگی بمیرید می‌توانید آن را به گردن ژنتیک بیندازید، اما بعد از ۴۰ سالگی دیگر به گردن خودتان است و به سبک زندگی تان بستگی دارد. بعد از ۴۵ سالگی یا بازنشستگی باید سبک زندگی تان را درست کنید. به‌خصوص بیماران سرطانی باید مشاور تغذیه داشته باشند. مثلاً اطرافیان به بیمار سرطانی می‌گویند این دارو را مصرف کنید تا تقویت شوید، ولی باید توجه داشت که آن دارو یا ویتامین ،سلول‌های سرطانی را هم تقویت می‌کند. پس باید دارویی تجویز شود که این تناقض‌ها را نداشته باشد. بعد از تغذیه، خواب کافی اهمیت دارد. خواب به‌موقع قبل از ساعت ۱۰ شب است. در نهایت ساعت ۱۰ به رختخواب بروید. من هر شب ساعت ۲۱:۳۰ خواب هستم.

نکته مهم دیگر عزم به زندگی است. «می‌خواهم زنده بمانم» باید برای خودش اهدافی داشته باشد. یکی از اتفاقات دوران بازنشستگی این است که بعضی از افراد بعد از ۶ ماه تا یک سال در خانه ماندن، اولین کاری که می‌کنند این است که از خانمشان جدا می‌شوند؛ چرا؟ چون از بیکاری حوصله‌شان سر می‌رود و از همه چیز ایراد می‌گیرند و... یکی از بهترین راهکارها همان کار کردن است، حتی اگر پول زیادی هم درنیابورید. در خانه نمانید و خود را به کاری مشغول کنید.

هرچقدر سیستم ایمنی بدنمان قوی‌تر باشد از سلامتی بیشتری بهره‌مند خواهیم بود. برای داشتن سیستم ایمنی قوی بهتر است از خشم، کینه و استرس دوری کنیم و روحیه شادی داشته باشیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم منیژه عظیمی گلوگاهی فرزند رحیم با ارائه استشهادهای محلی مصدق، طی درخواست شماره ۵۱۵۰۰۲۰۰۰۱۴۲۱۷۱۰۰۴۲۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان تحت پلاک فرعی از ۴ – اصلی به شماره سریال ۶۰۶۰۸۵ واقع در اراضی گلوگاه کلباد بخش ۱۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبتی شهرستان گلوگاه ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۸۵۳۶۵ ۲۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۳۰۶۷۰۴۰۱۳۰۰۴۰۱۰۹۰۶ و ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۰۹۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مجید و مهدی جملگی سیاه میر دفرازی فرزندان احمد علی مورد تایید قرار گرفت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۹۸/۹۰مترمربع مشاعا بالسویه به شماره پلاک فرعی ۱۳۸۱ مجزی از پلاک ۴۶۱ سنگ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته گردیده محرز است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۴۵۹م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۳۰۶۷۰۴۰۱۳۰۰۴۰۱۰۹۰۶ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات حمید و سمانه جملگی نظامیوند چگینی فرزندان حشمت مورد تایید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۸۸۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۷۰ مجزی از پلاک ۳ سنگ اصلی ۳ واقع در جمال آباد بخش ۱۹ گیلان از مالکیت قاسم نظامیوند و غیره به آدرس شهرستان رودبار جمال آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۴۵۷م الف - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

moallemkala.ir

مراسم بزرگداشت حماسه نهم دی در مصلی ساری



۱۰ پروژه کلیدی هوش مصنوعی که ایران را توانمندتر می کند!



در آنها وارد فاز عملیاتی شده است. فاز دوم مرکز مدیریت یکپارچه چاه و مخزن (WRFM) قابلیت‌های تحلیلی پیشرفته‌ای برای پایش و مدیریت چاه‌ها به همراه داشت؛ اجرای عملیات هوشمند و اصلاحی در میدان‌های نفتی سپهر و جفیر به افزایش میانگین تولید حدود ۱۲۵۰۰ بشکه در روز منجر شد. این عدد نمایانگر قابلیت هوش مصنوعی در بهینه‌سازی فرآیندهای تولید و عملیات میدانی است.

در حوزه برق، سامانه هوشمند نیروگاه شریعتی مشهد با بهره‌گیری از سنسورها و تحلیل‌های پیش‌بینی نگهداری، باعث کاهش خاموشی‌های ناگهانی و افزایش پایداری شبکه شده است. چنین سامانه‌هایی امکان تشخیص نواقص جزئی پیش از تبدیل شدن به خرابی بزرگ را فراهم می‌کنند که علاوه بر صرفه‌جویی، امنیت شبکه را بهبود می‌بخشد.

ورزش: تحلیل زاویه مفاصل و بهینه‌سازی تمرینات ورزشکاران حرفه‌ای نیز از مزایای هوش مصنوعی بی‌نصیب نمانده‌اند. پروژه‌هایی برای تحلیل دقیق زاویه مفاصل، شتاب و الگوی خستگی با استفاده از دستگاه‌های پوشیدنی و دوربین‌های با کیفیت بالا اجرا شده است. این تحلیل‌ها به مربیان امکان می‌دهد برنامه‌های تمرینی را شخصی‌سازی کنند، ریسک آسیب را پیش‌بینی و از بروز آن جلوگیری کنند. مرکز نوآوری هوش مصنوعی ورزش حاصل همکاری بین معاونت علمی، دانشگاه‌ها و فدراسیون‌هاست که نمونه‌ای از هم‌افزایی بین علم و صنعت ورزش را نمایش می‌دهد.

آموزش و تربیت نیروی انسانی: از معلم تا دانش‌آموخته برتر پوشش آموزشی گسترده یکی از بخش‌های کلیدی هر استراتژی ملی در حوزه فناوری است. برنامه‌های آموزشی هوش مصنوعی در ایران شامل موارد زیر بوده‌اند:

از بهمن ۱۴۰۳، دوره‌های تحصیلات تکمیلی در حدود ۲۰ دانشگاه برای تقویت آموزش در رشته‌های مرتبط آغاز شد.

آموزش هوش مصنوعی برای حدود یک میلیون دانش‌آموز از خرداد ۱۴۰۴ و دوره‌های ویژه برای صد هزار معلم از مهرماه در دستور کار قرار گرفت تا سواد دیجیتال و توانایی بهره‌گیری از ابزارهای هوش مصنوعی در مدارس ارتقا یابد. حمایت‌های پژوهشی شامل تصویب طرح‌های دکتری، پسادکتری و کرسی‌های پژوهشی، و جذب دانش‌آموختگان برتر برای هیئت علمی دانشگاه‌ها. این اقدامات نشان می‌دهد سیاست‌گذاران نسبت به ایجاد جریان پیوسته نیروی انسانی آگاه، توانمند و متعهد اهتمام داشته‌اند؛ نکته‌ای که برای پایداری زیست‌بوم تحقیقاتی و تجاری‌سازی فناوری حیاتی است.

چالش‌ها و موانع پیش‌رو
با وجود پیشرفت‌ها، موانعی نیز باقی است که باید مدیریت شوند تا پروژه‌ها به جریان خودتقویت‌شونده تبدیل شوند. بخشی از این چالش‌ها شامل موارد زیر است:

دسترسی به داده‌های باکیفیت و پایه‌های داده سازمان‌یافته برای آموزش مدل‌ها؛ مسئله‌ای که شامل مباحث حریم خصوصی، حکمرانی داده و استانداردهای فرمت‌ها می‌شود.

تأمین سرمایه‌گذاری بلندمدت، به‌ویژه در حوزه افزایشی ظرفیت پردازشی (پتافلاپس) و به‌روزرسانی سخت‌افزارها.

جذب و نگهداشت نیروی انسانی متخصص با رقابت تنگاتنگ جهانی و پیشنهادهای مالی و پژوهشی از خارج کشور.

پیچیدگی‌های تنظیم‌گری و نیاز به چارچوب حقوقی برای استفاده ایمن و مسئولانه از AI در حوزه‌های حیاتی مانند سلامت و امور مالی.

تضمین پیوستگی همکاری دانشگاه-صنعت و تبدیل نتایج پژوهشی به محصولات قابل‌عرضه بازار.



جمع‌آوری و پاک‌سازی داده‌های متن‌ی فارسی از منابع متنوع (کتاب‌ها، مقالات، پایگاه‌های دانش، داده‌های تخصصی پزشکی و فنی).

ایجاد مجموعه‌های داده تخصصی برای حوزه‌های هدف (مثلاً داده‌های پزشکی برای تشخیص رادیولوژیک، داده‌های نفتی برای تحلیل چاه).

پای‌لین‌های آموزش مدل شامل توکنایزیشن، تنظیم هاپرپارامترها و پیاده‌سازی آموزش توزیع‌شده روی خوشه‌های پردازشی.

فاز ارزیابی انسانی و ماشینی برای محک زدن دقت، تعصب (bias)، پایداری و مصرف منابع.

گسترش LLM serving به بیش از ده مدل کاربردی، این امکان را فراهم کرده که اپلیکیشن‌های داخلی و دستگاه‌های دولتی بتوانند به‌صورت امن و پاسخ‌گو از مدل‌های بومی استفاده کنند و وابستگی به سرویس‌های خارجی کاهش یابد.

کاربردهای حوزه سلامت: از تشخیص تا صرفه‌جویی ارزی

حوزه سلامت یکی از اولویت‌های اصلی معاونت علمی بوده و ده‌ها پروژه فناوریانه در این بخش راه‌اندازی شده است. طراحی سامانه‌های هوش مصنوعی برای دو لایه مجزا دنبال می‌شود: اول، خدمات بهداشتی و خودمراقبتی برای خانواده‌ها و ارائه مشاوره‌های اولیه؛ دوم، کاربردهای درمانی در تشخیص و مدیریت بیماری‌های با بار اقتصادی بالا مانند بیماری‌های قلبی، سرطان و نارسایی کلیوی.

نمونه‌هایی از کاربردهای عملی:

سیستم‌های کمک تشخیصی در رادیولوژی و پاتولوژی که توانایی تشخیص ضایعات را تسریع و دقت را افزایش می‌دهند.

پایش علائم حیاتی لحظه‌ای در بخش‌های مراقبت ویژه و هشدارهای فوری به تیم درمانی.

کیست‌های تشخیصی سرطان گوارش و کیت‌های آزمایشی طراحی‌شده با پشتیبانی یادگیری ماشینی برای تشخیص زودهنگام.

پروژه‌های تولید دارویی مانند داروی SMA و سایر راهبردهای تولید بومی که علاوه بر حفظ امنیت زنجیره تأمین، صرفه‌جویی ارزی تا بیش از ۴۰ میلیون دلار را هدف قرار داده‌اند.

ادغام هوش مصنوعی در بیمارستان‌ها می‌تواند ضمن ارتقای کیفیت تشخیص و درمان، هزینه‌های عملیاتی را نیز کاهش دهد؛ مسئولان ادعا کرده‌اند که در مدل‌هایی از پیش اجراشده، کاهش هزینه‌ها بین ۳۰ تا ۴۰ درصد مشاهده شده که رقمی قابل‌توجه در مدیریت منابع نظام سلامت است.

صنایع انرژی، نفت و گاز: کاربردهای عملی و افزایش تولید

حوزه نفت و گاز و شبکه برق از دیگر عرصه‌هایی است که هوش مصنوعی

در یک سال گذشته، ایران با شتاب قابل توجهی مجموعه‌ای از پروژه‌های کلیدی در حوزه هوش مصنوعی را پیش برده که هدفشان کوتاه کردن فاصله با کشورهای پیشرو، توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان و کاربردی‌سازی پژوهش‌های علمی در صنایع راهبردی بوده است. این گزارش به بررسی دستاوردها، زیرساخت‌ها، کاربردها و چالش‌های پیش‌رو می‌پردازد و نشان می‌دهد چگونه سکوی ملی، مدل‌های زبانی فارسی و پروژه‌های عملیاتی در حوزه‌های سلامت، انرژی، آموزش و مدیریت دولتی به هم پیوسته‌اند تا بنیان یک اکوسیستم هوشمندتر را شکل دهند.

چرا هوش مصنوعی امروز محور رقابت است؟
هوش مصنوعی (AI) دیگر صرفاً یک شاخه علمی نیست؛ تبدیل به موتور نوآوری، ابزار تصمیم‌سازی و عامل افزایش بهره‌وری در اقتصادهای پیشرفته شده است. گزارش‌های بین‌المللی نشان می‌دهد که کشورهای مانند چین و آمریکا حجم و تأثیر بالایی در تولید مقالات و توسعه مدل‌های پیشرفته دارند، اما رشد سریع هند و سایر کشورهای آسیایی هم قابل توجه است. در این میدان، شاخص‌هایی مانند تعداد مقالات، کیفیت استنادات، ظرفیت پردازشی، آمادگی حکومتی برای به‌کارگیری AI و توانایی کاربردی‌سازی پژوهش‌ها اهمیت ویژه‌ای دارند.

ایران در تولید مقالات هوش مصنوعی در رتبه ۱۳ جهان قرار گرفته، اما در شاخص کاربردی‌سازی و آمادگی عملیاتی هنوز با فاصله مواجه است؛ گزارشی که در سال ۲۰۲۴ منتشر شد نشان می‌دهد رتبه آمادگی هوش مصنوعی دولت ایران بین ۱۸۸ کشور، عدد ۹۱ است که نسبت به سال قبل سه پله بهبود داشته است. این آمار نشان می‌دهد مسیر پیشرفت شروع شده اما نیاز به استمرار سیاست‌گذاری، سرمایه‌گذاری و ظرفیت‌سازی دارد.

سکوی ملی هوش مصنوعی: ستون فقرات زیرساختی
سکوی ملی هوش مصنوعی یکی از برجسته‌ترین پروژه‌های دولت بوده که از مهر ۱۴۰۳ تا مهر ۱۴۰۴ مرحله طراحی کلان، پیاده‌سازی دمووی آزمایشی و بهره‌برداری آزمایشی را طی کرده است. این سکوی ملی شامل چند مولفه کلیدی است:

زیرساخت ابری و سخت‌افزاری مبتنی بر سرورهای نسل جدید و شبکه یکپارچه ۴۰۰ گیگابیتی برای پردازش‌های سنگین.

محیط‌های توسعه و ارزیابی امن و بومی برای دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش بنیان.

خدمات LLM serving برای میزبانی و سرویس‌دهی مدل‌های زبانی فارسی و تخصصی.

امکان اجرای درون‌سازمانی (اینترانت) به‌منظور حفظ حاکمیت داده و استقلال عملیاتی در صورت قطع ارتباط با اینترنت جهانی.

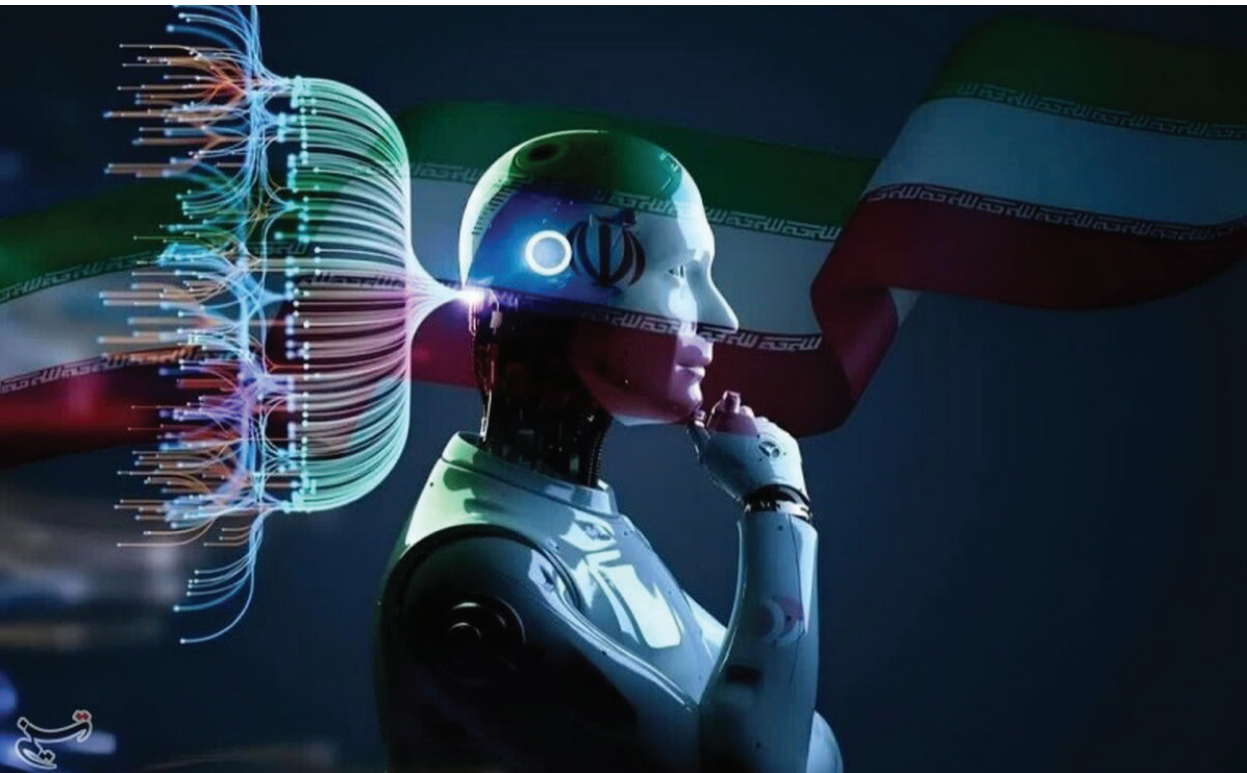
نسخه نخست این سکو هم‌اکنون خدمات پردازشی و آزمایشگاهی محدود به دانشگاه‌ها و شرکت‌های منتخب ارائه می‌دهد و قرار است تا پایان سال یا اوایل سال آینده، بار کامل آن فعال شود. در فاز توسعه ظرفیت نیز برنامه‌ای برای افزایش توان محاسباتی از حدود ۱۰ پتافلاپس فعلی به ۳۰۰-۴۰۰ پتافلاپس با مشارکت بخش خصوصی تدوین شده است. این میزان رشد، امکان آموزش مدل‌های بزرگتر، اجرای آموزش‌های توزیع‌شده و انجام محاسبات پیچیده در حوزه‌های تصاویر پزشکی، تحلیل چاه و مخزن و تحلیل شبکه‌های برق را فراهم می‌کند.

توسعه مدل‌های زبانی فارسی و LLM

یکی از نکات برجسته پروژه‌های اخیر، توسعه بیش از ۲۰ مدل زبانی با داده‌های فارسی و تخصصی است. مدل‌های زبانی (Large Language Models یا LLM) برای کاربردهای متنوعی مانند خدمات مشتریان، استخراج اطلاعات، تولید محتوا، ترجمه تخصصی و تحلیل متون حقوقی یا پزشکی به‌کار می‌روند. فرآیند توسعه این مدل‌ها شامل مراحل زیر است:

وزارت ارتباطات متولی زیر ساخت و داده هوش مصنوعی است

کامل دارد با فعالان حوزه فناوری‌های نرم وارد همکاری شود و در زمینه فراهم‌سازی زیرساخت‌ها، تسهیل‌گری و اتصال بازیگران اکوسیستم هوش مصنوعی کشور نقش آفرینی کند؛ همکاری‌هایی که می‌تواند به انعقاد قراردادهای تفاهم‌نامه‌های موثر برای هر دو طرف منجر شود. بکایی با هشدار نسبت به پیامدهای غفلت از حوزه هوش مصنوعی اظهار داشت: اگر در این عرصه کوتاهی کنیم، همان‌گونه که در برخی حوزه‌ها فرصت‌ها را از دست دادیم، این حوزه راهبردی را نیز واگذار خواهیم کرد؛ چراکه بازیگران قدرتمندی در سطح جهانی منتظر غفلت کشورهایی مانند ایران هستند تا دستاوردها را به نام خود ثبت کنند. وی در پایان با اشاره به حضور خود در چهارمین نمایشگاه دستاوردهای شرکت‌های خلاق و دانش‌بنیان حوزه هوش مصنوعی، گفت: هدف اصلی من از شرکت در این نمایشگاه، ایجاد ارتباط موثر با پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی و به‌ویژه دانشگاه علم و فرهنگ بود تا زمینه انجام همکاری‌های مشترک فراهم شود. بکایی با قدردانی از برگزارکنندگان نمایشگاه خاطرنشان کرد: سطح شرکت‌های حاضر در این رویداد فراتر از انتظار بود و نمایشگاه از کیفیت بسیار بالایی برخوردار بود.



رئیس مرکز نوآوری و توسعه هوش مصنوعی پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: وزارت ارتباطات همواره یکی از بازیگران تأثیرگذار در لایه‌های مختلف اکوسیستم هوش مصنوعی بوده است؛ در برخی لایه‌ها همچون زیرساخت و داده، نقش متولی دارد.

محمدهادی بکایی، رئیس مرکز نوآوری و توسعه هوش مصنوعی پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات در حاشیه بازدید از چهارمین نمایشگاه دستاوردهای شرکت‌های خلاق و دانش‌بنیان حوزه هوش مصنوعی، با تأکید بر نقش هوش مصنوعی در ارتقای بهره‌وری فناوری‌های نرم اظهار کرد: یکی از اهداف اصلی هوش مصنوعی افزایش بازدهی است و در حوزه فناوری‌های نرم، میزان بهره‌گیری متخصصان از ابزارهای روز نقش تعیین‌کننده‌ای در تولید و توسعه محصولات خلاق دارد. وی با اشاره به جایگاه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در اکوسیستم هوش مصنوعی کشور افزود: وزارت ارتباطات همواره یکی از بازیگران تأثیرگذار در لایه‌های مختلف اکوسیستم هوش مصنوعی بوده است؛ در برخی لایه‌ها همچون زیرساخت و داده، نقش متولی دارد و در برخی دیگر مانند اپلیکیشن‌ها و سرویس‌ها، به‌عنوان یک بازیگر کلیدی ایفای نقش می‌کند. رئیس مرکز نوآوری و توسعه هوش مصنوعی پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات تصریح کرد: وزارت ارتباطات آمادگی

روزنامه شمال ایران صاحب امتیاز: حسن شیرزاد مدیر مسئول: سید ابراهیم مختاری سنگدهی سر دبیر: سمانه اسلامی	آدرس دفتر مرکزی: مازندران / ساری / بلوار پاسداران / روبروی بیمارستان بوعلی / کوچه شهید رضایی / پلاک ۶۱ روابط عمومی: ۰۹۰۱۱۹۰۵۶۹۴
چاپ: افست _ تابان اینترنت: https://eitaa.com/malekan_news	

پاچل و پنج سال سابقه انتشار

نهیشت شمال

مازندران – گیلان – گلستان

<http://www.emalekan.ir>

مدیرکل نوسازی توسعه، تجهیز و نوسازی مدارس مازندران:

۲۰ مدرسه مشارکتی مازندران دهه فجر امسال به بهره‌برداری می‌رسد



سمت هدایت اعتبارات به سمت و سوی طرح‌هایی است که مردم در آن‌ها مشارکت دارند.

مدیرکل نوسازی توسعه، تجهیز و نوسازی مدارس مازندران گفت: طرح توسعه نهضت عدالت آموزشی در مازندران با ۸۸ طرح آغاز شد و پس از شناسایی و اضافه شدن مدارس اولویت‌دار در مناطق مختلف استان و ظرفیت‌های مردمی و مشارکتی در حال حاضر به ۱۹ طرح رسیده است. استادیان با اشاره به فراهم بودن امکان کمک مردمی به ساخت مدارس مشارکتی با استفاده از بستر اینترنت و فناوری‌های ارتباطی، ادامه داد: در پویش ملی «بساز مدرسه» راهکارهای مختلفی مانند پرداخت غیرحضوری با کد *۲۴۴ یا ارسال عدد ۱ به شماره ۵۰۰۰۱۲۳۴ نیز وجود دارد. اما برای کمک مستقیم به ساخت یک مدرسه می‌توان از سایت <https://besazemadrese.ir> بهره گرفت.

وی افزود: ۳۸ طرح مشارکتی مدرسه‌سازی مازندران در سایت <https://besazemadrese.ir> قرار دارد که علاقه‌مندان به مشارکت در این پویش می‌توانند از این سایت، مدرسه مورد نظرشان برای کمک مالی به روند ساخت را انتخاب کنند. این مسئول با اشاره به اولویت داشتن حذف

مدیرکل نوسازی توسعه، تجهیز و نوسازی مدارس مازندران گفت: با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده و پیشرفت طرح‌های مدرسه‌سازی استان، دست‌کم ۲۰ مدرسه در حال ساخت مازندران در قالب طرح توسعه نهضت عدالت آموزشی دهه فجر امسال به بهره‌برداری می‌رسد. مهدی استادیان در نشست سراسری گام دوم نهضت توسعه عدالت آموزشی با محوریت پویش «بساز مدرسه» که با حضور وینناری رئیس‌جمهور و وزیر آموزش و پرورش برگزار شد، اظهار کرد: با توجه به این‌که یکی از اولویت‌های دولت چهاردهم و رئیس‌جمهور توسعه نهضت عدالت آموزشی است؛ خوشبختانه در استان نیز گام‌های خوبی پیرو همین رویکرد برداشته شده است. وی افزود: طبق بررسی و ارزیابی‌های روند پیشرفت طرح‌های مدرسه‌سازی، در دهه فجر امسال دست‌کم ۲۰ مدرسه در مازندران در قالب نهضت عدالت آموزشی به بهره‌برداری می‌رسد که با توجه به در حال اجرا بودن طرح‌های متعدد در نقاط مختلف استان، احتمال افزایش این تعداد نیز وجود دارد.

این مسوول با بیان این‌که اولویت تخصیص اعتبار برای طرح‌های مدرسه‌سازی با طرح‌های مشارکتی است، خاطرنشان کرد: نگاه دولت به

۲۶۰۰ مجوز واردات و ترخیص نهاده‌های دامی در مازندران صادر شد



مدیرکل دامپزشکی مازندران از صدور هزار و ۳۳۱ مجوز واردات و هزار و ۳۵۳ مجوز ترخیص نهاده‌های دامی در ۹ ماهه اول سال جاری خبر داد.

حمزه آقاپور کاظمی اظهار کرد: در ۹ ماهه اول سال جاری، ۳ میلیون و ۶۷۲ هزار و ۸۷۰ کیلوگرم نهاده دامی از طریق ۱۳۳۱ مجوز وارداتی به استان وارد شد. همچنین، در همین بازه زمانی، ۱۳۵۳ مجوز ترخیص برای ۲ میلیون و ۳۰۵ هزار و ۲۰۴ کیلوگرم از این محموله‌ها صادر شده که پس از تأیید سلامت و انطباق با استانداردهای بهداشتی، وارد چرخه تأمین استان شده‌اند.

وی با اشاره به اهمیت حفظ تعادل میان تسهیل تجارت قانونی و تأمین سلامت دام و جامعه، از اجرای طرح تشدید نظارت در بنادر خبر داد و گفت: این طرح با هدف تسریع در ترخیص نهاده‌ها، همزمان با نظارت دقیق بر کیفیت و استانداردهای بهداشتی، به اجرا درآمده است. آزمایش‌های دوره‌ای از سیلوهای بنادر به صورت مستمر انجام می‌شود تا از کیفیت و سلامت نهاده‌ها اطمینان حاصل گردد.

مدیرکل دامپزشکی مازندران همچنین از برگشت یک محموله ۱۶۱۰ تنی نهاده دامی خبر داد و افزود: این محموله به دلیل ورود آب به انبار کشتی و بروز خرابی در نهاده‌ها، پس از شناسایی در بازرسی‌های بهداشتی، بلافاصله متوقف و عملیات برگشت آن انجام شد.

آقاپور کاظمی تصریح کرد: رویکرد اصلی این اداره کل نظارت هوشمند و دقیق بر کلیه مراحل ورود، نگهداری و توزیع نهاده‌های دامی است تا زنجیره تأمین این مواد در استان ایمن و سالم باقی بماند. وی در پایان تأکید کرد که نظارت‌ها و کنترل‌های فیزیکی و آزمایشگاهی در بنادر به صورت روزانه و شبانه‌روزی تشدید شده است تا تولیدکنندگان و دامداران استان از نهاده‌های باکیفیت و سالم بهره‌مند شوند.

فیاضی: بخش قابل توجهی از املاک دولتی در شمال بلااستفاده مانده است



وی با تأکید بر ضرورت تدوین بودجه‌ای عادلانه و کارشناسی افزود: بودجه مهم‌ترین ابزار اجرایی دولت است و باید به‌گونه‌ای تنظیم شود که از اقشار ضعیف و زیر خط فقر حمایت کند، نه اینکه با افزایش هزینه‌ها و کاهش درآمد واقعی خانوارها، فشار مضاعفی بر مردم وارد کند. نماینده مردم نور و محمودآباد با طرح ابهاماتی درباره میانی حقوقی لایحه بودجه تصریح کرد: تنظیم بودجه بر اساس قوانینی که هنوز به دولت ابلاغ نشده‌اند، محل سوال است و می‌تواند جایگاه مجلس شورای اسلامی را تضعیف کند.

فیاضی با تأکید بر نقش نظارتی مجلس گفت: مجلس در رأس امور قرار دارد و این اختیار را دارد که لایحه بودجه را بر اساس منافع عمومی، واقعیت‌های اقتصادی و مطالبات مردم اصلاح و تصویب کند.

وی در ادامه با انتقاد از عملکرد دولت در حوزه مولدسازی دارایی‌ها بیان کرد: بخش قابل توجهی

نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس گفت: بخش قابل توجهی از املاک و دارایی‌های دستگاه‌های دولتی، به‌ویژه در مناطق شمالی کشور بلااستفاده مانده است.

عبدالوحید فیاضی با انتقاد از شاخص‌های اقتصادی لایحه بودجه، گفت: عدم تناسب میان نرخ تورم، افزایش حقوق‌ها و مالیات‌ها نشان می‌دهد که این بودجه نه تنها به بهبود معیشت مردم کمک نمی‌کند، بلکه فشار اقتصادی را افزایش می‌دهد.

نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی اشاره به شاخص‌های اقتصادی لایحه بودجه اظهار کرد: در شرایطی که تورم حدود ۵۰ درصد پیش‌بینی شده، رشد ۲۰ درصدی حقوق کارکنان و تعیین ۱۲ درصد مالیات بر ارزش افزوده، هیچ‌گونه تناسبی با واقعیت‌های معیشتی مردم ندارد و موجب کاهش قدرت خرید اقشار مختلف جامعه می‌شود.

از املاک و دارایی‌های دستگاه‌های دولتی، به‌ویژه در مناطق شمالی کشور، بلااستفاده یا پرهزینه نگهداری می‌شوند؛ در حالی که مولدسازی این اموال می‌تواند بخشی از مشکلات تأمین منابع را برطرف کند.

این نماینده مجلس در پایان با اشاره به برخی

اظهارات درباره عدم تغییر در ترکیب مدیریتی دولت خاطرنشان کرد: استمرار رویکردهای ناکارآمد در مدیریت اجرایی کشور قابل قبول نیست و مجلس در انجام وظایف نظارتی خود با هیچ دستگاهی مماشات نخواهد کرد.

