



استاندار گیلان: بسیج
الگوی خدمت صادقانه و
اعتماد آفرین در توسعه است

۴



تشدید برخورد با
قاچاقچیان چوب در
مازندران با همکاری بسیج
و سپاه

۳



دوراندیشی سیاسی
حلقه مفقوده امروز
ایران

۲

رفع موانع اشتغال از مهمترین اولویتهای دولت در گیلان است

۴



عزم جدی سازمان تأمین اجتماعی برای درمان باکیفیت و ارزان در چارچوب قانون الزام

۲

مهار آتشسوزی گسترده در
جنگل‌های الیت با عملیات
مشترک زمینی و هوایی

۲

همبستگی در بحران‌ها، رمز
پیروزی / اتحاد بین سپاه و
ارتش موجب موفقیت است

۳

همه واحدهای نهضت ملی
مسکن گلستان تا پایان سال
آینده تحویل داده می‌شود

۴

مراسم تشییع، تدفین و
شب وداع شهید گمنام در
سوادکوه، آزادمهر

۶

ناشران؛
پاسداران تمدن و فرهنگ
مازندران

۸

شغل دوم فرهنگیان

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

moallemkala.ir



فروشگاه اینترنتی معلم کالا

تأمین کننده انواع کالا برای فرهنگیان

طرف قرارداد با آموزش و پرورش

اقساط کسر از حقوق

حداقل حقوق از ۲۰ میلیون به بالا

برای کسب اطلاعات بیشتر کلمه معلم کالا رو پیامک کن

آدرس دفتر سرپرستی شمال کشور: ساری / خ فرهنگ / جنب آموزش و پرورش / فرهنگ ۱۰



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

استخدام نیرو باسابقه ومتعهد



معلم کالا
شرکت بازرگانی
moallemkala.ir

شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا
جهت تکمیل نیروی انسانی خود از بین
افراد واجد شرایط استخدام می‌نماید

- مدیر مالی
- حسابدار
- طراح گرافیک
- طراح رابط کاربری
- خدمات
- حمل و نقل



جهت کسب اطلاعات بیشتر



۰۹۰۱ ۱۹۰ ۵۶۹۴

مازندران / ساری

خیابان فرهنگ / فرهنگ ۱۰



ارتقای نظام شهرسازی و حراست از
نظم کالبدی شهر

عبدالعظیم جور قاسمی

شهرسازی، علم سامان دادن به فضا برای زندگی بهتر انسان هاست. اما این سامان یابی، بدون نظم حقوقی و نظارت دقیق، به سرعت دچار بی نظمی می شود. شهرداری ها علاوه بر وظیفه‌ی برنامه‌ریزی و صدور مجوز، مسئولیت نظارت و صیانت از ضوابط شهری را نیز بر عهده دارند. هماهنگی میان بخش های شهرسازی، حقوقی و حراستی در این فرآیند از اهمیت بالایی برخوردار است.

اجرای ضوابط شهرسازی به معنای حفظ حقوق عمومی و جلوگیری از تخلفات ساختمانی است. شفافیت در فرایند صدور پروانه، کنترل میدانی مستمر، و استفاده از سامانه های دیجیتال نظارت، ابزارهایی هستند که به تحقق عدالت شهری کمک می کنند. در بسیاری از شهرها، سامانه های GIS و کدینگ ساختمانی توانسته اند روند پایش و برخورد قانونی با ساخت وسازهای غیرمجاز را تسهیل کنند.

کارکنان حوزه ی شهرسازی و حراست شهرداری ها نقشی کلیدی در اجرای این مأموریت دارند. آشنایی آنان با قوانین، دقت در بررسی مدارک و برخورد منصفانه با مراجعان، اساس نظم شهری را شکل می دهد. حفظ حرمت شهروندان در کنار اجرای قانون، نشانه ی بلوغ سازمانی و حرفه ای است. آنچه در نهایت چهره ی منظم یک شهر را حفظ می کند، تلاش شبانه روزی نیروهای حراستی، کارشناسان فنی و مدیران شهرسازی است که با دلسوزی از نظم کالبدی و حقوقی شهر پاسداری می کنند. استمرار دقت و درست کاری آنان، ضامن تعادل میان توسعه و قانون در بطن مدیریت شهری است.

محمدعلی نوبخت

چرا دوراندیشی سیاسی در ایران امروز به حلقه ای مفقوده در فرآیند تصمیم سازی و حکمرانی بدل شده است. آیا تمرکز قدرت، ضعف در نهادهای میانجی و نهادهای نظارتی و مشورتی، فقدان گفت و گوی ملی، وابستگی ساختاری به درآمدهای ناپایدار و رانتی موجب کاهش ظرفیت آینده نگری در متولیان امر شده است؟

ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به گفت و گوی ملی و تصمیم گیری های مبتنی بر عقلانیت و آینده نگری نیاز دارد. در حالی که سرعت تحولات اقتصادی، اجتماعی و جهانی رو به افزایش است، تصمیم های احساسی، مقطعی و واکنشی نه تنها ما را از مسیر توسعه دور می کند بلکه کشور را در معرض ناپایداری های مداوم قرار می دهد. در ادبیات توسعه، دوراندیشی سیاسی یکی از مؤلفه های اصلی حکمرانی مؤثر به شمار می رود. جامعه ای که در آن تعامل جای تقابل را بگیرد، پرسشگری به جای مچ گیری بنشیند و مسئولیت پذیری به جای توجیه فرهنگ غالب شود، بی تردید مسیر توسعه را سریع تر و کم هزینه تر طی خواهد کرد.

کشورهایی که به توسعه پایدار دست یافته اند پیش از هر چیز توانسته اند نخیشان سیاسی آینده نگر و نهادهای گفت و گو محور را بر پایه وطن و هم وطن در عصر شهروندی پرورشی دهند. از این منظر، عقلانیت سیاسی نتیجه یک ساختار نهادی است که گفت و گو،

نقد و مشارکت را بر پایه منافع ملی ممکن می سازد؛ عقلانیتی که ویژگی های اصلی آن عبارتند از:

- (۱) نگاه بلندمدت
- (۲) انضباط فکری و نهادی
- (۳) پرهیز از هیجان و واکنش
- (۴) اولویت دادن به ساختار و نه اشخاص
- (۵) مشارکت جویی نخیشان

با این معیارها می توان وضعیت امروز ایران را مورد ارزیابی و تحلیل قرار داد. اما چرا این مؤلفه ها در ایران امروز کمرنگ شده است؟ (۱) گفت و گوی ملی به اندازه کافی فعال نیست و جای خود را به تصمیم های تک ذهنیتی و پرخطر داده است. در چنین فضایی:

الف) خطاها تکرار می شود

ب) هشدارها شنیده نمی شود

ج) ظرفیت پیش بینی پیامدهای بلندمدت از بین می رود

د) پاسخ گویی و شفافیت، نه توجیه.

جامعه امروز پیش از توجیه، نیازمند پاسخ گویی و شفافیت است؛ زیرا اعتماد اجتماعی تنها زمانی احیا می شود که مردم احساس کنند مسئولان با آنان صادق اند و اطلاعات عمومی پنهان یا گزینشی نیست. (۲) اصلاح پذیری به جای پافشاری بر خطا. اصرار بر خطا نه نشانه قدرت، بلکه نشانه هراس از تغییر است. زمانی توسعه حاصل می گردد که اشتباهات را بپذیریم و تجربه ها به سیاست جدید و بدیع تبدیل شود.

سالاری در دیدار با مدیران درمان استان ها تأکید کرد:

عزم جدی سازمان تأمین اجتماعی برای درمان باکیفیت و ارزان در چارچوب قانون الزام



در جریان این دیدار که اعضای کانون عالی بازنشستگان و مستمری بگیران سازمان تأمین اجتماعی در بخشی از جلسه حضور داشتند، مدیران درمان استانی سازمان تأمین اجتماعی نیز به طرح موضوعات و مسائل حوزه خود و تبادل نظر با مدیرعامل، قائم مقام و معاونین سازمان پرداختند.

سالاری گفت: سنجش ظرفیت ارائه خدمات مختلف درمانی را ظرف ماه های پیش رو انجام می دهیم و با استفاده از خروجی آن، برنامه ریزی آینده انجام می شود و در چارچوب ارائه خدمات بخش درمان، نظام ارجاع داخلی و قانون الزام را در حوزه درمان در اولویت قرار می دهیم.

تجهیزات و لوازم پزشکی، مدیریت صف ارائه خدمات درمانی به ویژه در حوزه بستری و جراحی همچنین ایجاد خط ویژه پذیرش برای بازنشستگان و مستمری بگیران در مراکز ملکی سازمان تأمین اجتماعی نیز به طور ویژه و عملیاتی در دستور کار قرار گرفته است.

سرانه ماهانه ۴۰۰ هزار تومان برای هر نفر هزینه می کند و از طرف دیگر مستمری بگیر و بازنشسته برای خرید بیمه تکمیلی ناچار به پرداخت مبالغ زیادی می شود. وی افزود: به غیر از پرداخت حقوق و ارائه خدمات به بازنشستگان، سازمان تأمین اجتماعی وظیفه دفاع از حقوق جامعه بازنشسته و مستمری بگیر را نیز دارد؛ در حوزه بیمه تکمیلی هم این موضوع مهم را در اولویت قرار داده ایم زیرا ما امانتدار این عزیزان هستیم و اجازه نمی دهیم تصمیمی بر خلاف منافع آنها گرفته شود.

به گفته سالاری: در قالب طرح های بیست گانه، سه طرح کلی و با زیرمجموعه های مختلف شناسایی، پیگیری و اجرایی شده است که به طور مشخص به عنوان نیازها و اقدامات ضروری حوزه درمان دنبال می شود که یکی از مهم ترین اهداف آن تحقق قانون الزام است. مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی افزود: ارتقای خدمات درمان، هتلینگ بیمارستانی، افزایش ظرفیت نیروی انسانی، ارتقای

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در نشست بررسی نحوه اجرا و فرآیندهای مرتبط با قانون الزام در مراکز ملکی سازمان برای مستمری بگیران که با حضور مدیران درمان سازمان در سراسر کشور برگزار شد، با اشاره به اینکه حضور پزشکان مجرب، کیفیت مواد مصرفی، استفاده از خط ویژه پذیرش و تقویت درمانگران و پزشکان برای درمان جامعه بازنشسته و مستمری بگیر مورد اتمام است، گفت: در این ارتباط، درمان بهتر، سریع تر و با پرداختی کمتر از جیب بازنشسته، مستمری بگیر و بیمه شده مورد تأکید و در اولویت خواهد بود.

به گزارش روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، مصطفی سالاری در این دیدار گفت: موضوعاتی که هر ساله در ارتباط با بیمه تکمیلی بازنشستگان و مستمری بگیران مطرح می شود، بار دیگر اهمیت و ضرورت حرکت و اقدام جدی سازمان برای اجرای قانون الزام را نشان می دهد.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی تصریح کرد: سازمان، بابت درمان پایه به طور

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۳۰۵/۴۸ متر مربع به شماره فرعی ۶۷۹ مفروز از پلاک ۲۰۹ واقع در قریه صیقل سرا سنگ اصلی ۲۵ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آقای بهنام جمالی انتقالی از ملک آقای افراسیاب دولتی سنگده، آگهی تحدید حدود اختصاصی آقای بهنام جمالی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم وخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

۲۰۴۹۹۸۲- ر.ئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر -
کیانوش کیانی نژاد

مدیرکل مدیریت بحران مازندران اعلام کرد

مهار آتش سوزی گسترده در جنگل های ایت با عملیات مشترک زمینی و هوایی

مدیرکل مدیریت بحران استان مازندران گفت: عملیات سنگین اطفای حریق در منطقه ایت بخش مرزن آباد چالوس، با حضور ده ها تیم زمینی و پروازهای متعدد بالگردها و هواپیماهای آبپاش داخلی و خارجی، پس از چند روز تلاش بی وقفه به مرحله کنترل و مهار رسید.

حسینعلی محمدی، شنبه هشتم آذر در تشریح جزئیات این عملیات در گفت و گو با خبرنگاران شهرستان ساری، اظهار کرد: آتش سوزی مرحله دوم در جنگل های ایت که بدلیل شدت باد بامدادی در روز بیست و نهم آبان به محدوده سکویه و شرق منطقه گسترش یافته بود، عملیات مهار و اطفاء، با دستور استاندارد و ورود فوری ۲۲ تیم زمینی و سه فروند بالگرد آغاز شد.

وی افزود: با توجه به شرایط سخت توپوگرافی منطقه شامل شیب بالای ۸۰ درصد، صخره ای بودن و نبود راه دسترسی، نیروهای زبده و کارآزموده به میدان آمدند.



رئیس دفتر ارتباطات مردمی فرماندهی ارتش جمهوری اسلامی ایران مطرح کرد

همبستگی در بحران‌ها، رمز پیروزی / اتحاد بین سپاه و ارتش موجب موفقیت است



رئیس دفتر ارتباطات مردمی فرماندهی ارتش کشور، گفت: ما را خاک دشمن بهای جهاد نیست، ما را شکست دشمن نقطه انتقام نیست، ما بدون هرگونه مخاصمه‌ای در برابر هر تعدی که بخواهد کوچکترین چشم داشتی به حریم ولایت و حدود و ثغور میهن اسلامی داشته باشد مهیای یک رزم خواهیم شد.

رئیس دفتر ارتباطات مردمی فرماندهی ارتش جمهوری اسلامی ایران گفت: اتحاد بین سپاه و ارتش موجب موفقیت است و امروز دنیا در حال تغییر است و ما باید با تکیه بر قدرت‌های داخلی و همبستگی میان نیروهای مسلح، آمادگی خود را برای هر شرایطی حفظ کنیم.

امیر سرتیپ حسین یاسینی در حاشیه برگزاری هجدهمین یادواره شهدای روستای پرچینک قائمشهر، در گفت‌وگو با ایسنا، از اهمیت همبستگی نیروهای مسلح و مردم در شرایط بحرانی و جنگی سخن گفت.

وی با اشاره به تجربیات خود در دوران دفاع مقدس و حضور در جبهه‌های مختلف، گفت: در مواقع بحرانی، تنها اتحاد و همبستگی می‌تواند کشور را در برابر تهدیدات و دشمنان خارجی حفظ کند و تجهیزات ما غربی و شرقی بود و همان‌ها سعی کردند دست ما کوتاه بماند.

رئیس دفتر ارتباطات مردمی فرماندهی ارتش در ادامه افزود: در کشور ما، اگرچه نظرات و تفکرات مختلفی وجود دارد، اما در مواقع بحران، مردم و نیروهای نظامی همیشه متحد هستند. این اتحاد در جنگ‌ها و بحران‌ها به وضوح نمایان می‌شود. چه در جنگ ۱۲ روزه اقتدار و چه در جنگ هشت‌ساله، همه در کنار هم ایستادند و این اتحاد، رمز پیروزی ما بود.

امیر سرتیپ یاسینی به عملیات‌های مهمی همچون بیت‌المقدس اشاره کرد و گفت: عملیات بیت‌المقدس نه تنها باعث برون‌راندن دشمن از خاک مقدس‌مان در جنوب

کشور شد، بلکه موجب شکل‌گیری وفاقی عمیق میان ارتش و سپاه شد. این همبستگی، قدرت و اثربخشی ما را در برابر دشمنان دوچندان کرد.

وی در ادامه به برخی از خاطرات جنگ اشاره و اظهار کرد: بخشی از دوران خدمت نظامی‌ام را در اسارت گذراندم. در یکی از عملیات‌ها، با وجود اینکه برای چهار روز در کوه‌ها توانسته بودیم از موقعیت دشوار خارج شویم، دوباره توسط دشمن اسیر شدیم. اما در نهایت این تجارب به ما یاد داد که در برابر تهدیدات همیشه باید هوشیار و متحد باشیم.

یادی از شهدا و پیشکسوتان جبهه‌ها رئیس دفتر ارتباطات مردمی فرماندهی ارتش کشور ادامه داد: در جنگ، جوانان و دانشجویان نخبگان در یکسو و در سویی دیگر مجریان جنگ در کنار هم آمدند و نتیجه یک این اتحاد را دیدیم و به دستاوردهایی بزرگ رسیدیم و ان‌شاءالله این روند در ابعاد مختلف ادامه خواهد یافت.

یاسینی گفت: در جنگ بعد از شهادت فرماندهان در عملیات

ثامن‌الائمه(ع) و اتحاد سپاه و ارتش، سید مسعود منفرد نیایکی از مازندران به شهید صیاد شیرازی لبیک گفت، اومعتقد بود اطاعت از رهبری واجب است.

وی همچنین از شهدای دفاع مقدس یاد کرد و گفت: شهدا همیشه در دل‌های ما خواهند ماند و فداکاری‌های آنها همواره راهنمای ما خواهد بود.

این جانباز و آزاده، افزود: در روزهای گذشته، به مناسبت هفته بسیج، یاد و خاطره شهدای عزیز کشور در مسجد و محله‌ها برپا بود و این مراسم فرصتی برای پاسداشت ارزش‌های اسلامی و ملی است.

آینده‌ای روشن در برابر تهدیدات جهانی یاسینی همچنین به حضور پیشکسوتان جبهه در این مراسم اشاره کرد و اظهار کرد: برادران ما در جبهه‌های جنگ، همواره با فداکاری و ایثار خود الگوی نسل‌های بعدی هستند. به ویژه شهدای بزرگی همچون حاج قاسم سلیمانی، شهید حسین خرازی و دیگر بزرگواران که همواره با مقاومت و ایستادگی خود به ما درسی بزرگ از شجاعت و وفاداری به وطن دادند.

رئیس دفتر ارتباطات مردمی فرماندهی ارتش کشور، گفت: ما را خاک دشمن بهای جهاد نیست، ما را شکست دشمن نقطه انتقام نیست، ما بدون هرگونه مخاصمه‌ای در برابر هر تعدی که بخواهد کوچکترین چشم داشتی به حریم ولایت و حدود و ثغور میهن اسلامی داشته باشد مهیای یک رزم خواهیم شد.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران-ساری اعلام کرد

تشدید برخورد با قاچاقچیان چوب در مازندران با همکاری بسیج و سپاه



آتش‌سوزی در جنگل‌ها به واسطه عامل انسانی است، خاطرنشان کرد: در بعضی شرایط غیرمترقبه مانند حریق، نیاز به کمک و همکاری همه دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان است، چرا که این سرمایه و نعمت خدادادی متعلق به همه مردم و آیندگان است.

باقری با تأکید بر این که امروز صیانت و حفاظت از جنگل‌ها و مراتع در مقابل یک سری افراد فرصت‌طلب، در نوع خود جنگ است، اظهار کرد: با توافق و هماهنگی‌های صورت گرفته و ورود جدی بسیج و سپاه در عرصه‌های جنگلی برای کمک به حفاظت، مطمئناً روحیه، انگیزه و توان نیروهای حفاظتی منابع طبیعی در مقابله با سوداگران، فرصت‌طلبان و قاچاقچیان بیشتر خواهد شد.

وی تصریح کرد: حضور مجموعه مقتدر بسیج و سپاه در حفظ جنگل‌های هیرکانی و مقابله با سودجویی افراد فرصت‌طلب، کمک حال بسیار خوبی برای منابع طبیعی استان خواهد بود و عرصه برای متجاوزان تنگ‌تر خواهد شد.

باقری ادامه داد: منابع طبیعی به تنهایی قادر به حفظ جنگل‌ها و مراتع نخواهد بود و همکاری و تعامل بسیج و سپاه باعث تقویت اجرای

مدیرکل منابع طبیعی مازندران- ساری بر تقویت همکاری‌ها برای حفاظت از عرصه‌های منابع ملی تأکید کرد و گفت: با ورود بسیج و سپاه، برخورد با قاچاقچیان چوب و متصرفان جنگل‌ها و مراتع تشدید خواهد یافت.

علی باقری مدیرکل منابع طبیعی مازندران- ساری در این نشست، با قدردانی از همکاری و حمایت‌های سپاه و بسیج برای حفاظت از عرصه‌های منابع ملی، اظهار کرد: جنگل‌ها بعنوان یکی از مهم‌ترین و اصلی‌ترین سرمایه‌های ملی کشور و یکی از منابع طبیعی تجدیدشونده هستند که نقش مؤثری در استمرار حیات، حفظ و پایداری زیست‌بوم‌ها و توسعه پایدار دارند.

وی با اشاره به حریق بعنوان یکی از عوامل تخریب منابع طبیعی، افزود: امروزه آتش‌سوزی در میان فاکتورهای مخرب به جهت نوع، سرعت و ماهیت خاصی که در تخریب و نابودی دارد، مورد توجه خاص همه کشورها حتی کشورهای برخوردار از پوشش مناسب طبیعی قرار گرفته است.

مدیرکل منابع طبیعی مازندران با بیان اینکه ۹۵ درصد از عوامل

آگهی عمومی تعاونی مسکن کارکنان دامپروری سفیدرود به شماره ثبت ۶۵۱ به اطلاع اعضای محترم تعاونی مسکن کارکنان دامپروری سفیدرود می‌رساند: (نوبت اول)

با توجه به ابلاغیه شماره ۶۳۴۷/۰۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ که در یک مرحله آگهی عمومی شد و با عنایت به ضرب الاجل اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۲۳۳۲۰/۰۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ به عنوان آخرین اخطار پرداخت صادر گردید، اعضای تعاونی مسکن موظف به اقدام فوری به شرح ذیل می‌باشند:

اقدامات:

۱- تکمیل مدارک شناسایی ۲- پرداخت وجه بابت سهم زمین مطابق و منطبق با ابلاغیه و اخطاریه اداره کل راه و شهرسازی جهت تأمین مالی پروژه خرید عرصه ۳- پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط اعم از هزینه کارشناسی زمین، حق عضویت و سایر موارد اعلامی.

محل مراجعه:

اعضای محترم موظفند برای اقدام به دفتر تعاونی مسکن واقع در میدان گیل، شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود مراجعه و اسناد و مدارک خود را به مدیر عامل شرکت تسلیم نمایند.

نوبت دوم آگهی و ضمانت اجرا:

این آگهی به فاصله ۱۵ روز از آگهی نوبت اول مجدداً منتشر می‌شود و پس از گذشت ۱۵ روز از آگهی نوبت دوم، مطابق مواد (۴۷) و (۴۸) و (۵۸) اساسنامه و قانون پخش تعاون، عضویت افراد سلب و طبق مقررات نسبت به جایگزینی اعضای جدید برای تأمین مالی پروژه و حفظ حقوق متصوره ۴۴۰ نفر از اعضای فعال، اقدام خواهد شد و عدم مراجعه به منزله انصراف از عضویت، خروج و سلب عضویت تلقی می‌شود.

همکاری اعضای محترم تعاونی مسکن موجب تسریع در انعقاد قرارداد، واگذاری عرصه و تحقق اهداف قانون تعاون و اساسنامه تعاونی مسکن است.

هیأت مدیره تعاونی مسکن کارکنان دامپروری سفیدرود

یادشدها



درا ره اسلام جان خواهیم داد

شهید «محمدعلی عموزاد مهدیرجی» در وصیت‌نامه خود بیان کرد: تا آنجا که می‌توانم در مقابل دشمن اسلام می‌ایستم تا نابود شوند و اسلام را به پیروزی برسانیم و اگر نتوانستم شهید خواهیم شد.

شهید «محمدعلی عموزاد مهدیرجی» فرزند حاج محمد در سال ۱۳۴۳ در روستای مهدیرجه از توابع شهرستان گلوگاه در یک خانواده مذهبی دیده به جهان گشود این جوان بسیجی ۱۳۶۳ در منطقه فکه نزدیک پاسگاه طاووسیه به فیض شهادت نائل آمد.

نحوه شهادت

این شهید والامقام در جبهه جنوب منطقه فکه در نزدیکی پاسگاه طاووسیه در تاریخ بیست و چهارم شهریور ۱۳۶۳ به درجه شهادت نائل شد؛ پیکر این شهید در گلزار شهدای امام زاده حسن رضا به خاک سپرده شد.

فرازی از وصیت‌نامه شهید

تا آنجا که می‌توانم می‌کشم تا دشمن اسلام را نابود کنم و اسلام را به پیروزی برسانم و اگر نتوانستم می‌میرم که شهیدم.

پدر ارجمند: شادان باش و بدان که شهادت یکی از اعضای خانواده باعث سریلندی و عزت و شرف خانواده، بلکه اسلام می‌شود.

برادرانم: سعی کنید درک کنید که روش خدا بهترین روش‌ها است پوینده و کوشنده این راه باشید والا پشیمان می‌شوید.

در آخر از همه دوستان و آشنایان و هر کس که به نحوی باوی آشنایی داشتیم می‌خواهم که هر چه بدی از من دیدند بخاطر رضای خدا بخشند.

رئیس دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری:

رفع موانع اشتغال از مهمترین اولویت های دولت در گیلان است

با سود ۲ درصدی پرداخت می نماید و در همین راستا در سال ۱۴۰۰، ۳ هزار همت در استان گیلان تسهیلات پرداخت شده است که این رقم در ساله های بعدی با افزایش خوبی همراه بوده است.

علی موقری معاون اشتغال و خودکفایی کمیته امداد امام خمینی(ره) استان گیلان اظهارکرد: ۱۲۷ هزار خانوار در استان گیلان زیر پوشش کمیته امداد قرار دارند که رقمی بالغ بر ۲۵۰ هزار نفر را تشکیل می دهد.

وی افزود: متاسفانه درصد فقر در استان گیلان به نسبت ارقام کشوری بالا است و تمام تلاش مسئولان استانی این است که در این راستا اقدام عملی خوبی صورت گیرد.

وی ادامه داد: در خصوص اشتغال زایی در کمیته امداد اقدامات خوبی صورت گرفته است و توانسته ایم در سال گذشته ۳۶۰ میلیارد ریال به شهرستان آستارا در بخش اشتغال زایی تخصیص دهیم.

معاون اشتغال و خودکفایی کمیته امداد امام خمینی(ره) استان گیلان بیان کرد: ۸۶ درصد از رقم تخصیص داده در سال گذشته را توانستیم جذب نماییم و اگر کمک و مساعدت بانک های عامل بهتر صورت گیرد خواهیم توانست به اهداف خود برسیم.

موقری گفت: در استان گیلان ۷۰ هزار نفر مستعد اشتغال هستند که این رقم در شهرستان آستارا بالغ بر ۲۰ هزار نفر می باشد که با رفع موانع پیش رو و همکاری همه دستگاه های مرتبط خواهیم توانست به اشتغال مطلوب دست پیدا کنیم.

شهرستان بندری آستارا با جمعیتی در حدود ۹۵ هزار نفر در غربی ترین نقطه گیلان در فاصله نزدیک به ۱۷۳ کیلومتری رشت و از نظر مرزی در کنار کشور جمهوری آذربایجان است، این شهرستان سه مرز دریایی، ریلی و بزرگراهی و فضای مناسبی برای تجارت در منطقه دارد.



برای پیمانکاران وجود دارد که توصیه می کنیم از آنها استفاده نمایند، زیرا یکی از مشکلات سرمایه گذاران تامین مالی پروژه ها است.

نوروزی بیان کرد: یکی دیگر از راهکارهایی که قانون به ادارات و ارگان ها در راستای رفع کسری بودجه مجوز داده است، مولد سازی است؛ در هر شهرستانی املاکی وجود دارد که می توان از آنها با روش مولد سازی بسیاری از کسری بودجه ها را تامین کرده و پروژه های نیمه تمام را به سرانجام رساند، زیرا این اقدام علاوه بر اتمام پروژه ها به اشتغال زایی نیز کمک شایانی می نماید. وی گفت: دولت حمایت های خوبی از بخش خصوصی می نماید و در طرح های اشتغال زایی اگر فردی ۵۰ درصد از مبلغ مورد نظر را داشته باشد تسهیلات کم بهره

ظرفیت ها و فرصت های اشتغال زایی و همکاری و همیاری با آنها از وظایف ما می باشد که در این زمینه از هیچ اقدامی فروگذار نخواهیم بود.

وی افزود: یکی از پتانسیل های شهرستان آستارا سرمایه گذاری در بخش گردشگری است که باید موانع پیش روی آنها را برداشت تا بخش خصوصی بتواند به اشتغال زایی و سرمایه گذاری در بخش گردشگری بپردازد.

وی ادامه داد: فعالان اقتصادی با چالش بخشنامه ها و آیین نامه های دست و پا گیر مواجه هستند و طبق وظایفی که برای ما تعریف شده است در صدد رفع موانع پیش روی آنها گام برمی داریم و امیدواریم بتوانیم اقدامات عملی خوبی انجام دهیم. مدیر کل اقتصاد و دارایی استان گیلان ادامه داد: روش های نوینی در خصوص تامین مالی

و اشتغال استانداری گیلان گفت: نباید با ایرادات دست و پاگیر و قانون های متفاوت فرصت های جذب سرمایه گذاری را از دست داد و با همکاری و همیاری بخش خصوصی می توان در زمینه اشتغال زایی گام های تاثیرگذاری را برداشت؛ زیرا در بعضی مواقع این امر باعث به طول انجامیدن پروژه ای می شود که این امر اصلا قابل قبول نیست.

رنجکش بیان کرد: صدور مجوزها در کمترین زمان باعث خواهد شد سرمایه گذاران با روحیه بیشتر و آمادگی کامل به ایجاد اشتغال بپردازند و شاهد رونق اقتصادی در بخش های مختلف صنعت و تجارت خواهیم بود.

در ادامه جلسه علیرضا نوروزی مدیرکل اقتصاد و دارایی استان گیلان اظهارکرد: شناسایی

رئیس دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری گیلان گفت: رفع موانع اشتغال از مهمترین اولویت های دولت در استان است و در این خصوص از هیچ اقدامی فروگذار نخواهیم کرد.

به گزارش نقش قلم، یونس رنجکش در جلسه بررسی فرصت ها، طرح های سرمایه گذاری و رصد اشتغال شهرستان آستارا، اظهارکرد: این شهرستان با توجه به پتانسیل موجود خود فرصت های زیادی را برای اشتغال دارد و مسیرهای جدید را برای آن می توان تعریف کرد.

وی افزود: با همکاری دستگاه های مرتبط و همصدایی آنها و همچنین تسهیلات اشتغال زایی مناسب برای کارآفرینان می توان در این خصوص اقدامات عملی خوبی انجام داد و به ارقام پیش بینی شده اشتغال زایی در شهرستان دست یافت.

رئیس دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری گیلان ادامه داد: رقمی بالغ بر ۱۰ همت در کشور به بخش اشتغال زایی تخصیص داده شده است که از این میزان بیش از ۱۲ همت برای استان گیلان و ۳۶۰ میلیارد ریال در اختیار شهرستان آستارا قرار گرفته است که کار آفرینان می توانند با ثبت نام در سامانه تک در

خصوص دریافت تسهیلات اقدام نمایند. رنجکش تصریح کرد: کارآفرینان می توانند برای هر فرد ۲ هزار میلیون ریال وام با پرداخت پنج ساله دریافت نمایند و کارفرمایان برای اشتغال کلی می توانند مبلغ ۵۰ میلیارد ریال وام دریافت نمایند تا بتوانند بخشی از نیازهای خود در بخش اشتغال را رفع نمایند.

وی تاکید کرد: فرصت های جذب منابع در شهرستان را نباید از دست داد، وقتی رقمی در جلسات تخصیص پیدا می کنند و در اختیار دستگاهی قرار می گیرد باید به نحو احسن در خصوص جذب آن اقدامهای عملی خوبی صورت گیرد تا از بین نرود. رئیس دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری

همه واحدهای نهضت ملی مسکن گلستان تا پایان سال آینده تحویل داده می شود



مدیرکل راه و شهرسازی گلستان با اشاره به تلاش دولت برای

عمل به وعده های بخش مسکن در این استان گفت: تمام تعهدات استان در طرح نهضت ملی مسکن تا پایان سال ۱۴۰۵ به متقاضیان تحویل داده خواهد شد.

به گزارش نقش قلم، سیدمحمد حسینی در نشست خبری در محل پروژه نهضت ملی مسکن (سایت یولاف بندر ترکمن) با بیان اینکه راه و شهرسازی سنگین ترین مأموریت نهضت ملی مسکن را در بین دستگاه های اجرایی استان بر عهده دارد، تاکید کرد: با برنامه ریزی دقیق و زمان بندی انجام شده، تا پایان سال ۱۴۰۵ هیچ متقاضی تأییدشده ای در گلستان بدون خانه نخواهد ماند.

وی با اشاره به جمعیت بیش از دو میلیون نفری استان و سکونت ۵۳ درصد مردم در شهرها افزود: اداره کل راه و شهرسازی مسئولیت مستقیم تهیه و بازنگری طرح های جامع و تفصیلی برای ۱۷ هزار و ۷۰۰ هکتار زمین داخل محدوده ۲۶ شهر استان را بر عهده دارد و در کنار آن، پروژه های بزرگ عمرانی از

استاندار گیلان: بسیج الگوی خدمت صادقانه و اعتماد آفرین در توسعه است



وی همچنین با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا و ایثارگران بسیجی، گفت که نسیم جهاد و همکاری مردمی دهه اول انقلاب هنوز هم می تواند مسیر توسعه استان را همراهی کند.

حق شناس بر استفاده بهینه از منابع موجود و ظرفیت های نیروهای بسیجی برای تکمیل پروژه ها اشاره و بیان کرد: یکی از مهم ترین عناصر توسعه، اعتماد اجتماعی است و بسیج نقش کلیدی در ایجاد و تقویت این اعتماد دارد.

وی با بیان اینکه بسیاری از مشکلات ناشی از قصور در مدیریت داخلی دستگاه ها است، تصریح کرد: با تقویت روحیه بسیجی و جهادی در دستگاه های اجرایی و استفاده از ظرفیت مردمی، می توان اعتماد مردم را جلب و مسیر توسعه استان را سرعت بخشید.

در پایان این همایش، تعدادی از خانواده های معزز شاهد و ایثارگر و بسیجیان نمونه کارمندی استان گیلان تجلیل شدند.

استاندار گیلان با تاکید بر نقش بسیج در توسعه و خدمات رسانی، آن را نمونه ای از خدمت صادقانه و اعتماد آفرین خواند و گفت: بسیج الگوی خدمت صادقانه و اعتماد آفرین در توسعه است.

به گزارش نقش قلم از استانداری گیلان، هادی حق شناس در همایش ملی بصیرتی به مناسبت هفته بسیج، اظهار کرد: بسیج با حداقل هزینه و حداکثر اثرگذاری، بسیاری از مشکلات مردم را به سرعت حل می کند و می تواند الگوی مدیریت جهادی در دستگاه های اجرایی باشد.

نماینده عالی دولت در گیلان ادامه داد: این نهاد مردمی با روحیه مخلصانه و پیش برنده، بسیاری از مشکلات مردم را بدون هزینه اضافی و به سرعت حل می کند و اعتماد اجتماعی را تقویت می کند.

استاندار گیلان با اشاره به اهمیت تفکر راهبردی و برنامه ریزی در اداره امور افزود: الگوگیری از روحیه بسیجی در مدیریت و پروژه های توسعه ای می تواند به پیشرفت و توسعه کشور کمک کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۴

۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی مریم نریمان به کد ملی ۲۲۱۹۸۱۰۸۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۳۱/۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی سید سیامک بهرامی به کد ملی ۲۲۱۹۷۹۲۶۳۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۲۳/۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی سید ابراهیم بهرامی به کد ملی ۲۲۱۸۶۳۸۷۱۱ نسبت به دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۹۵/۷۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۴- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی مبین سلیمانی توانی به کد ملی ۲۲۱۰۰۱۱۸۴۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۹۵/۷۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۵- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی احترام عبدالله پور به کد ملی ۲۲۱۸۰۷۴۵۸۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۰۵/۹۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۶- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی حامد مراد خواجهوندی به کد ملی ۲۲۱۷۹۷۶۴۱۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۴۱/۴۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۷- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی حامد مراد خواجهوندی به کد ملی ۲۲۱۷۹۷۶۴۱۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۹۹/۶۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۸- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی عزیزه رهبری به کد ملی ۵۰۶۹۶۱۹۲۲۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۸۵/۲۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۹- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی حمید محمودی به کد ملی ۴۸۳۹۸۳۷۵۹۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۷۲/۲۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۰- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی حمید محمودی به کد ملی ۴۸۳۹۸۳۷۵۹۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۱۱/۰۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۱- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی احسان منصور کیانی به کد ملی ۲۲۱۸۲۷۱۹۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۲۴/۸۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۲- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی احسان منصور کیانی به کد ملی ۲۲۱۸۲۷۱۹۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۴۰/۹۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۳- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی احسان منصور کیانی به کد ملی ۲۲۱۸۲۷۱۹۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۹۶/۴۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۴- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی احسان منصور کیانی به کد ملی ۲۲۱۸۲۷۱۹۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۸۱/۰۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۵- املاک متقاضیان واقع در قریه شمس آباد پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳

..... فرعی علی طاهری بروجردی به کد ملی ۴۱۳۲۴۱۶۴۰۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۱/۵۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۶- املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش ۳

..... فرعی پویان رشیدی به کد ملی ۴۰۷۲۴۷۹۷۴۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۸۸/۸۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۷- املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش ۳

..... فرعی پویا حاجی اقراری به کد ملی ۱۳۶۱۶۸۱۰۶۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵۶/۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۸- املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش ۳

..... فرعی حسن باقری فرخنده به کد ملی ۶۴۲۹۷۴۳۲۴۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۶۴/۲۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۹- املاک متقاضیان واقع در قریه اکبر آباد پلاک ۲۵ اصلی بخش ۳

..... فرعی احمد صالحی به کد ملی ۰۰۴۰۱۹۰۲۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۳۳/۴۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۰- املاک متقاضیان واقع در قریه اکبر آباد پلاک ۲۵ اصلی بخش ۳

..... فرعی مسعود فیروزیان به کد ملی ۰۰۱۹۵۴۶۵۶۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۹۵/۸۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۱- املاک متقاضیان واقع در قریه سیاورز پلاک ۴۸ اصلی بخش ۳

..... فرعی سیده معصومه معافی مدنی به کد ملی ۰۰۶۸۱۱۴۳۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۴۳/۵۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۲- املاک متقاضیان واقع در قریه سیاورز پلاک ۴۸ اصلی بخش ۳

..... فرعی سیده مرضیه معافی مدنی به کد ملی ۰۰۶۸۴۷۲۸۸۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۳۷/۶۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳- املاک متقاضیان واقع در قریه شمس آباد پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳

..... فرعی سهیلا رفیعی به کد ملی ۰۳۲۱۶۲۲۲۴۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۰/۰۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۴- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی مریم نریمان به کد ملی ۲۲۱۹۸۱۰۸۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۳۹/۹۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۵- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی سید ابراهیم بهرامی به کد ملی ۲۲۱۸۶۳۸۷۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۱۴/۷۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۶- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی سید بابک بهرامی به کد ملی ۲۲۱۹۱۸۷۱۸۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۴۹/۴۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۷- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی سید بابک بهرامی به کد ملی ۲۲۱۹۱۸۷۱۸۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۴۲/۱۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۸- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی سید ابراهیم بهرامی به کد ملی ۲۲۱۸۶۳۸۷۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۵۰/۸۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۹- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی خاتون عبدالله پور به کد ملی ۲۲۱۸۰۷۳۳۷۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵۵/۱۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۰- املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

..... فرعی سید سیامک بهرامی به کد ملی ۲۲۱۹۷۹۲۶۳۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۲۳/۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط به این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهار نامه حای تعیین حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۵۰۷۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

صفر رضوانی گیل کلانی

معاون مدیر کل و سرپرست اسناد و املاک تنکابن

مراسم تشییع، تدفین و شب وداع شهید گمنام در سوادکوه، آزادمهر



سلام بر تو ای ستاره بی نام آسمان وطن،
سلام بر تو که پس از سال‌ها غربت آرام در خاکی خفتی که بوی زندگی و کار و دانش دارد؛ خاک
آزادمهر، سرزمین دل‌های مؤمن، شهرک تلاشگران زغال‌سنگ، سرزمین دانشجویان جویای علم در
دانشگاه آزاد اسلامی.
ای شهید گمنام، از امروز دیگر در غربت نیستی؛ مردمان این دیار از خاکِ دل‌هایشان برایت خانه
ساخته‌اند، و از اشک دیدگان‌شان برایت بستر آرامش.
تو آمدی تا یادمان بیاندازی که نام‌آوری در بی‌نامی است، و جاودانگی در خلوص.
سال‌ها افلاک بر تو گریستند، زمین در خودت نهان داشت، و ما غافل از حضور خاموش تو بودیم. اما
اکنون، خاک سوادکوه، گهواره‌ی آسمان شده است.
تو نه تنها یک میهمان از آسمان، که پیمان‌دوباره میان آسمان و زمین هستی؛ میان ایمان و عمل،
میان تاریخ و آینده.
شهدای گمنام، پنهان‌ترین جلوه‌های روشن این سرزمین‌اند؛ آنان که با بی‌نامی خویش، نام ایران را
بلند کردند.
تدفین شما در شهرها، نه پایان یک غربت، که آغاز یک حضور است. شما به شهرها نمی‌آیید برای
آرامیدن، بلکه برای بیدار کردن دل‌ها آمده‌اید.
هر مزاری از شما، چون مناره‌ای است که روح مردم را به یاد خدا و وطن فرا می‌خواند.
از امروز، آزادمهر دیگر تنها نقطه‌ای صنعتی یا دانشگاهی نیست؛
از امروز، این خاک حریم قدسی خلوص است،
جایی که دانش با ایمان تجدید پیمان می‌کند،
و کار با عشق معنا می‌گیرد.
ای شهید گمنام، از امروز نامت را مردم این منطقه بر زبان خواهند آورد،
در مراسم و دعاها، در نگاه‌های خاموش و در باورهای بیدار.
تو چراغ جاوید آزادمهر شدی؛ چراغی که سال‌ها بر این خاک خواهد تابید.
باشد که نسل‌های آینده، با دیدن مزار تو، بدانند که جاودانگی از تبار کسانی‌ست که برای «دیگران»
زیستند و برای «خدا» رفتند.

آیا هوش مصنوعی شغل شما را می‌گیرد؟



جنگ ترکیبی دشمن برای ایجاد ربع در میان ملت ایران شکست خورده است
مدیریت دانش و مدیریت منابع انسانی خلایق دانش

راهکارهای عبور از بحران پشه آندس و وضعیت شیوع آنفلوآنزایمیکروسافت در گزارشی تازه تأکید می‌کند که «امتیاز کاربردپذیری هوش مصنوعی» فقط نشان‌دهنده میزان کمک فعلی AI به انجام وظایف شغلی است، نه احتمال حذف آن شغل. به گفته پژوهشگران، حتی بالاترین نمرات نیز صرفاً میزان پشتیبانی امروز هوش مصنوعی را بازتاب می‌دهند و نباید به‌عنوان شاخص خطر جایگزینی نیروی انسانی تعبیر شوند.

نگار علی- در حالی که بیم و امیدها در خصوص حذف مشاغل توسط هوش مصنوعی زایشی (Generative AI) در سرتاسر جهان گسترش یافته، نتایج یک پژوهش کلان و عمومی توسط شرکت مایکروسافت که بر روی داده‌های ابزار محبوب «بینگ کوپیلوت» (Bing Copilot) انجام شده، خبر از یک رویکرد جدید می‌دهد. این گزارش که برای اولین بار به صورت یک مخزن تحقیقاتی عمومی منتشر شده، بر خلاف تصور رایج، تأکید می‌کند که معیارهای سنجش کاربردپذیری هوش مصنوعی در مشاغل، نباید به اشتباه برای پیش‌بینی «جایگزینی شغل» تعبیر شوند. هدف اصلی این پژوهش، اندازه‌گیری میزان سودمندی و کارایی هوش مصنوعی در وظایف کاری است، نه توانایی آن در حذف کامل نیروی انسانی.

محققان به صراحت اعلام کرده‌اند: «یک شغل فراتر از مجموع وظایف آن است.» تفاوت کلیدی: چرا کاربردپذیری با جایگزینی فرق دارد؟

پژوهشگران مایکروسافت یک تمایز حیاتی را مطرح کرده‌اند که اساس این تحقیق را تشکیل می‌دهد. اندازه‌گیری کاربردپذیری هوش مصنوعی به دنبال ارزیابی این است که مدل‌های زبان بزرگ (LLM) مانند کوپیلوت تا چه حد می‌توانند در فعالیت‌های موجود یک شغل مفید و مثرر باشند.

سه معیار اصلی کاربردپذیری:

سهیم استفاده: مدل زبان بزرگ (LLM) برای انجام چه کارهایی استفاده می‌شود.

میزان تکمیل اهداف: کدام یک از این استفاده‌ها در تکمیل اهداف کاربر، موفق‌تر بوده‌اند.

دامنه اثرگذاری: مشاغل مختلف تا چه حد هوش مصنوعی را در وظایف خود، کاربردی‌تر می‌یابند.

نکته قابل توجه این است که پژوهشگران تأکید می‌کنند این معیارها قادر به پیش‌بینی جایگزینی شغل نیستند. دلیل این امر، پیچیدگی ماهیت یک شغل است. به عنوان مثال، حتی اگر هوش مصنوعی بتواند بسیاری از وظایف جزئی (مانند جمع‌آوری اطلاعات یا نگارش پیش‌نویس) را با موفقیت انجام دهد، ابعاد کلی شغل نظیر قضاوت تخصصی، تعاملات پیچیده انسانی، و مسئولیت‌های اخلاقی و حقوقی توسط این معیارها سنجیده نشده‌اند. به بیان ساده، سنجش کاربردپذیری هوش مصنوعی در یک وظیفه، به این معنی نیست که کل نقش آن فرد از بین می‌رود.

نحوه محاسبه «امتیاز کاربردپذیری هوش مصنوعی»

این گزارش شامل داده‌هایی برای محاسبه یک معیار دقیق به نام «امتیاز کاربردپذیری هوش مصنوعی» در سطح کدهای طبقه‌بندی شغلی (SOC) است. این نمره از طریق جمع‌آوری وزن دهی معیارهای کاربرد در سطح «فعالیت‌های کاری واسطه» (IWA) به دست می‌آید.

اجزای حیاتی نمره نهایی:

نمره نهایی، میانگین‌گیری از دو نمره اصلی است: نمره کاربردپذیری سمت کاربر (هدف کاربر) و نمره کاربردپذیری سمت عمل هوش مصنوعی. برای هر فعالیت کاری، سه عامل کلیدی در نظر گرفته شده‌اند:

میزان تکمیل هدف (Completion): کسری از مکالمات که هدف کاربر توسط LLM تکمیل شده است.

دامنه تأثیر (Impact Scope): سهیمی از مکالمات که تأثیر هوش مصنوعی در کار «متوسط یا بالاتر» ارزیابی شده است.

پوشش دهی (Coverage): سهیم استفاده از هوش مصنوعی در آن فعالیت کاری به حدی بالا باشد

که در تحلیل مورد بررسی قرار گیرد.

داده‌ها از کجا آمده‌اند؟

مبنای داده‌ای این تحقیق، مکالمات کاربران با ابزار هوش مصنوعی بینگ کوپیلوت (Bing Copilot) است که بین ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۴ در ایالات متحده جمع‌آوری شده‌اند. این داده‌ها، که با هدف حذف اطلاعات حساس و قابل شناسایی بالایش شده‌اند، نشان می‌دهند کوپیلوت چند بار و با چه میزان از موفقیت در فعالیت‌های کاری مختلف مورد استفاده قرار گرفته است. نقشه کاربردپذیری هوش مصنوعی در مشاغل مختلف

پژوهش مایکروسافت با استفاده از فعالیت‌های واقعی ۲۰۰ هزار مکالمه کوپیلوت در ۷۸۵ عنوان شغلی، نشان می‌دهد که هوش مصنوعی زایشی بازار کار را به صورت نامتوازن دگرگون می‌کند.

نمره‌ای که محققان با عنوان «امتیاز کاربردپذیری هوش مصنوعی» معرفی کرده‌اند، نشان‌دهنده این است که هوش مصنوعی با چه سهولت و سهمی می‌تواند وظایف روزمره یک شغل را پشتیبانی کند.

مشاغل با بیشترین و کمترین آمادگی AI

برخی گروه‌های شغلی، به ویژه آن‌هایی که ماهیت اداری و ذهنی دارند، نمرات بسیار بالاتری کسب کرده‌اند؛ به این معنا که هوش مصنوعی از همین حالا می‌تواند بخش قابل توجهی از حجم کاری آن‌ها را تسهیل کند. در مقابل، مشاغلی که به تعاملات فیزیکی، مراقبت حضوری، یا کارهای غیرقابل پیش‌بینی متکی هستند، کمترین میزان کاربردپذیری را دارند.

مایکروسافت مجدداً هشدار داده است که این نمرات صرفاً میزان کمک و پشتیبانی هوش مصنوعی از یک نقش را در حال حاضر اندازه‌گیری می‌کنند و پیش‌بینی‌کننده خطر جایگزینی یا از بین رفتن مشاغل نیستند. این نمرات فقط نشان می‌دهند که تا چه حد هوش مصنوعی می‌تواند امروز به یک نقش کمک کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۵۱۵۷/۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سمانه فتحی فرزند صاحبعلی بشماره شناسنامه ۱۹۵۲ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰/۰۷ متر مربع پلاک ۱۸۹۶ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۶ و ۲۴۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق صفرعلی فیروزی ناو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۴۵۴۰۳- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر آرای شماره ۱۷۰۰۳۴۲۹/۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مهرداد غدیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴۲۱ صادره از تهران و سید محمد مسعودیان فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از تهران هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکی زمین مشجر به مساحت ۳۰۰ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه دو طبقه پلاک ۱۲۱۹ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه نوگنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم نصرت کامکار و قدرت اله یکتا پور و صفریکتاپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۴۵۱۹۱- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر آرای شماره ۱۷۰۰۴۰۹۰/۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فرهاد امیری رزداري فرزند هدایت بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از رضوانشهر و حسین نادری فرزند حشمت اله بشماره شناسنامه ۱۵۵۸ صادره از آبیک هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۸۳/۵۰ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و محوطه پلاک ۱۷۴۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه سیاه بلاش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق جبار آرشیام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۴۴۵۱۵- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۹۷۱۵/۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم پیام پور واحدی روشنده فرزند مظاهر بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره رضوانشهر از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی و محوطه به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۳۶۴ فرعی از ۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در قریه گالش خیل بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق ابراهیم بخشی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۴۷۳۷۸- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر آرای شماره ۱۷۰۰۲۸۵۹/۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۴۶ و ۱۷۰۰۲۸۶۷/۱۴۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضا داداش زاده اسبوفزند بزرگ مهر بشماره شناسنامه ۴۸۷ صادره از رضوانشهر و خانم شهین داداش زاده اسبو فرزند بزرگمهر بشماره شناسنامه ۹ صادره از رضوانشهر هر یک نسبیه به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۴۵/۵۷ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه در شش دانگ پلاک ۱۳۲۲ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قریه پونل بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم/پرل طلش ساسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۴۵۸۹۱- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۲۸۵۶/۱۷۰۰۳۱۸۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم پوراندخت حیدری فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۳۹۵ صادره از کرمانشاه در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۸۳/۴۹ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه پلاک ۱۳۲۱ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قریه پونل بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم پرل طلش ساسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۴۵۸۸۹- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

ناشران؛ پاسداران تمدن و فرهنگ مازندران



سعیدی، مولانا و دیگر بزرگان تاریخ است. در دوران معاصر نیز این نقش بر دوش نویسندگان، ناشران، هنرمندان و پیشکسوتان است. فرهنگ و هنر چیزی است که ماندگار می‌شود و سرمایه واقعی کشور به شمار می‌آید در پایان این مراسم، تعدادی از ناشران و فعالان فرهنگی مازندران با دریافت لوح سپاس مورد تقدیر قرار گرفتند؛ اقدامی که به گفته مسئولان، گامی در جهت تقویت انگیزه و استمرار فعالیت‌های فرهنگی در استان خواهد بود.

عرصه فرهنگ و هنر باید در زمان حیات مورد تقدیر قرار گیرند، افزود: «متأسفانه گاهی زمانی به یاد بزرگان می‌افتیم که دیگر در میان ما نیستند، در حالی که ارزش واقعی هنرمندان زمانی شناخته می‌شود که همچنان فعال و در حال خدمت به فرهنگ و هنر جامعه‌اند.» مدیرکل فرهنگ مازندران در بخش دیگری از سخنان خود خاطرنشان کرد: «اگر امروز به فرهنگ و تمدن ایران افتخار می‌کنیم، به واسطه تلاش بزرگانی همچون فردوسی، حافظ،

در مراسمی که به منظور تجلیل از ناشران و فعالان فرهنگی مازندران در بابل برگزار شد، محمد محمدی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، با تأکید بر نقش بی‌بدیل ناشران در انتقال فرهنگ و تمدن کشور، گفت: «ناشران امروز با انتشار کتاب‌های متنوع و اثرگذاری آن‌ها، میراث فرهنگی و تمدنی ایران را برای نسل‌های مختلف بازگو می‌کنند.»

محمدی با اشاره به پیشینه پنج‌هزار ساله مازندران، افزود: «این استان دارای تمدن غنی است و ناشران باید این ظرفیت عظیم را به درستی معرفی کنند.» وی همچنین یادآور شد که مازندران در حال حاضر بیش از ۲۸۰ ناشر فعال دارد و تنها یکی از این انتشارات توانسته در هفته کتاب، ۱۲۸ عنوان کتاب را منتشر کند.

مدیرکل فرهنگ مازندران از انتشار کتاب «فرهنگ واژگان مازندران» با ۲۰۰ عنوان واژه مازندرانی تا پایان سال خبر داد و گفت: «معرفی ظرفیت‌های فرهنگی و تاریخی استان یکی از راهبردهای اصلی ناشران و نویسندگان در این خطه شمالی است.»

محمدی با اشاره به بزرگان مازندران همچون محمد بن جریر طبری، طالب آملی و دیگر استادان حوزه تاریخ، فرهنگ و ادب، تأکید کرد: «چهره‌های فاخر این استان باید به درستی برای افکار عمومی معرفی شوند تا جایگاه آنان در حافظه فرهنگی جامعه تثبیت شود.

وی با بیان اینکه پیشکسوتان و بزرگان

مقاله

مدیریت بحران و تاب‌آوری شهری باتکیه بر فناوری‌های هوشمند

مقاله



سازمان‌های خدمات‌رسان و مدیریت شهری، مانع از تداخل وظایف و تأخیر در عملیات امدادرسانی می‌شوند. علاوه بر این، استفاده از نقشه‌های دیجیتال، پهناده‌ها و ردیاب‌های GPS به نیروهای امدادی امکان می‌دهد تا با سرعت و دقت بیشتری به مناطق آسیب‌دیده برسند. پس از بحران نیز، فناوری اطلاعات در مرحله بازسازی و ارزیابی خسارات نقش مؤثری دارد. جمع‌آوری داده‌های میدانی، تصویربرداری هوایی و استفاده از سامانه‌های تحلیل خسارت به شهرداری کمک می‌کند تا بازسازی را بر اساس اولویت مناطق آسیب‌پذیر آغاز کند. با این حال، تحقق مدیریت بحران هوشمند بدون سرمایه‌گذاری در آموزش نیروی انسانی ممکن نیست.

پرسنل شهرداری باید مهارت تحلیل داده، کار با سامانه‌های GIS و استفاده از ابزارهای دیجیتال را فراگیرند. همچنین، فرهنگ سازمانی باید از رویکرد واکنشی به رویکرد پیشگیرانه و داده‌محور تغییر یابد. به بیان دیگر، تاب‌آوری شهری تنها در زیرساخت‌ها خلاصه نمی‌شود؛ بلکه در انعطاف‌پذیری مدیریتی و هماهنگی میان واحدها معنا پیدا می‌کند. فناوری اطلاعات می‌تواند این هماهنگی را در سطحی بی‌سابقه ممکن سازد.

تهیه کننده: ام البنین جورقاسمی

مکانی، توپوگرافی، بافت ساختمانی و شبکه‌های زیربنایی، به مدیران کمک می‌کنند تا مناطق پرخطر را شناسایی کرده و سناریوهای مقابله طراحی کنند. از سوی دیگر، فناوری اینترنت اشیا (IoT) امکان ایجاد شبکه‌ای از حسگرها را فراهم کرده است که وضعیت محیطی شهر را به‌صورت لحظه‌ای پایش می‌کنند. این حسگرها می‌توانند سطح آب، شدت لرزش زمین یا کیفیت هوا را اندازه‌گیری و اطلاعات را به مراکز داده شهرداری ارسال کنند. در نتیجه، تصمیم‌گیری مبتنی بر داده جایگزین تصمیم‌گیری احساسی می‌شود. در مرحله‌ی پاسخ به بحران نیز، فناوری اطلاعات نقشی کلیدی دارد. سامانه‌های ارتباطی امن و پلتفرم‌های هماهنگی بین‌سازمانی میان آتش‌نشانی، اورژانس،

بحران‌ها بخش جدایی‌ناپذیر از زندگی شهری‌اند. از زلزله و سیل گرفته تا آلودگی هوا و فرونشست زمین، همگی یادآور آن‌اند که شهرها باید نه‌فقط ایمن، بلکه تاب‌آور باشند. تاب‌آوری شهری به توانایی سیستم شهری در مواجهه، سازگاری و بازبایی پس از بحران اشاره دارد. در این میان، فناوری اطلاعات به‌عنوان ستون فقرات مدیریت نوین بحران شهری شناخته می‌شود. امروزه شهرداری‌ها با استفاده از ابزارهای فناورانه می‌توانند نه تنها واکنش سریع‌تری به بحران‌ها نشان دهند، بلکه پیش از وقوع آن‌ها، هشدارهای لازم را صادر کنند. یکی از مهم‌ترین فناوری‌های مورد استفاده در این زمینه، سامانه‌های اطلاعات جغرافیایی (GIS) است. این سامانه‌ها با تلفیق داده‌های



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی