



ضرورت رفع موانع پیشروی
اعضای هیات علمی برای
جهش علمی

۸



آغاز طرح درجه بندی
واحدهای تولیدی آرد
در گلستان از دی ماه

۴



حمایت قضایی از منطقه
آزاد در راستای رشد و
شکوفایی مازندران

۲

پایش دمای اداره‌های گیلان آغاز شد / دمای آسایش ۲۰ درجه رعایت شود

۴



گلخانه‌های هوشمند؛ نقطه عطف کشاورزی مدرن در مازندران

۲

کاز برای خانه‌های روشن، نه دیوارهای خالی

۳

نقاط کور استان پایش و رفع می شود

۴

دیابت، مرگ خاموشی که جدی گرفته نمی شود

۵

پایان مشکل فراموشی در هوش مصنوعی؛ راهکار انقلابی Anthropic برای حافظه ایجنت‌ها

۷

سهم اندک بانوان مازندرانی در اهدای خون؛ ضرورت فرهنگ‌سازی و مشارکت اجتماعی

۸



((آگهی مناقصه عمومی - نوبت دوم))

سازمان شهرداری مازندران

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مازندران در نظر دارد مناقصه عمومی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد

دوره تضمین / گاران تی	مدت اجرای کار	مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار	مبلغ برآورد	موضوع	شماره مناقصه
۵ سال	۱۲ ماه	۱۶/۵۵۴/۳۶۲/۷۴۵	۳۳۱/۰۸۷/۲۵۴/۸۹۳	تهیه و نصب حفاظ بتنی مفصلی در محور سوادکوه	۲۰۰۴۰۰۳۴۸۹۰۰۰۱۱۵
	۳ ماه	۲/۳۳۴/۵۰۰/۰۰۰	۷۸/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	خرید شبرنگ جهت تعمیر و بازسازی تابلوهای اخطاری ، انتظامی و اطلاعاتی	۲۰۰۴۰۰۳۴۸۹۰۰۰۱۱۶
	۱۲ ماه	۳/۹۵۷/۶۰۰/۰۰۰	۷۹/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰	بهسازی و آسفالت محور سنگده میانا پاجی شهرستان ساری	۲۰۰۴۰۰۳۴۸۹۰۰۰۱۱۷
	۱۲ ماه	۲/۷۴۲/۳۹۷/۷۰۹	۵۴/۸۴۷/۹۵۴/۱۸۰	بهسازی و آسفالت محور غیرشیرازی مریجان شهرستان آمل - تجدید دوم	۲۰۰۴۰۰۳۴۸۹۰۰۰۱۱۸
	۱۲ ماه	۱/۵۲۹/۰۲۴/۰۸۷	۳۰/۵۸۰/۶۸۱/۷۴۰	بهسازی و آسفالت راه روستایی میرخمد شهرستان نور - تجدید اول	۲۰۰۴۰۰۳۴۸۹۰۰۰۱۱۹
	۱۲ ماه	۴/۱۳۳/۶۰۷/۵۳۵	۸۲/۶۷۲/۱۵۰/۷۰۰	لکه گیری و روکش آسفالت محور نشتارود پل سرراه معلم کوه شهرستان تنکابن - تجدید اول	۲۰۰۴۰۰۳۴۸۹۰۰۰۱۲۰
	۱۲ ماه	۲/۸۸۲/۲۱۴/۲۷۵	۵۷/۶۴۴/۲۸۵/۴۹۲	بهسازی و آسفالت راه روستایی کنگرچال و تورانکلا شهرستان های نور و آمل - تجدید اول	۲۰۰۴۰۰۳۴۸۹۰۰۰۱۲۱

ردیف ۱: دارا بودن گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۴ در رشته راه و ترابری با رعایت سقف ارجاع کار از سازمان برنامه و بودجه الزامی است
ردیف ۲: دارا بودن پروانه تولید، بهره برداری، فروش یا پروانه یا گواهی بازرگانی تامین کننده موضوع مناقصه از مراجع ذی صلاح الزامی است
ردیف ۳-۷: دارا بودن گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری با رعایت سقف ارجاع کار از سازمان برنامه و بودجه الزامی است
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۸:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ در دفتر مدیر کل آدرس: ساری خیابان انقلاب مقابل استانداری- اداره پیمان و رسیدگی ۳۳۳۲۶۰۰۲-۰۱۱
شناسه آگهی ۲۰۶۷۷۲۵



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



moallemkala.ir
فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

رئیس کل دادگستری استان مطرح کرد

حمایت قضایی از منطقه آزاد در راستای رشد و شکوفایی مازندران



رئیس کل دادگستری مازندران گفت: دستگاه قضایی با بهره‌مندی از همه ظرفیت، پشتیبان توسعه پایدار استان خواهد بود و در راستای رشد و شکوفایی مازندران و رفع موانع موجود از منطقه آزاد استان حمایت قضایی خواهد داشت.

عباس پوریانی در دیدار مدیرعامل منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازندران در ساری، بر حمایت همه‌جانبه دستگاه قضایی از منطقه آزاد و رفع موانع پیش روی آن در جهت رشد و تحول مازندران تأکید کرد و افزود: ظرفیت‌های بسیار خوبی در استان مازندران وجود دارد که باید از آنها برای آسایش، آرامش و جلب رضایت مردم استفاده شود. وی نگاه دستگاه قضایی را توسعه و پیشرفت استان دانست و یادآور شد: دادگستری مازندران در راستای تحول و پیشرفت استان، در کنار مدیران دستگاه‌های اجرایی خواهد بود.

پوریانی با بیان اینکه دستگاه‌های قضایی، اجرایی، امنیتی و انتظامی باید به شکل یکپارچه و هماهنگ برای توسعه مازندران تلاش کنند، افزود: دستگاه قضایی استان در این مسیر، به‌ویژه در حوزه حفظ حقوق عامه و رفع مشکلات بخش‌های مختلف، ورود جدی داشته است.

رئیس کل دادگستری مازندران نقش منطقه آزاد را در دستیابی به توسعه پایدار بسیار مهم و تأثیرگذار دانست و تصریح کرد: دادگستری مازندران، با تمام ظرفیت برای حمایت از منطقه آزاد و تسهیل نقش آفرینی آن در رشد اقتصادی استان اهتمام خواهد داشت. به نقل از روابط عمومی دادگستری مازندران پوریانی با اشاره به سه‌مدیریت‌های گذشته در بهره‌برداری از ظرفیت‌های استان، تأکید کرد: دستگاه قضایی مازندران با جدیت و قاطعیت برای رفع موانع پیش روی منطقه آزاد ورود خواهد کرد. ما مصمم هستیم با رفع این چالش‌ها، بستر لازم برای شکوفایی هرچه بیشتر استعداد‌های این خطه را فراهم آوریم.

کشاورزی ایران در دهه‌های اخیر با چالش‌های جدی ناشی از تغییرات اقلیمی، کاهش بارش‌ها و افت منابع آب روبه‌رو بوده است. در این شرایط، حرکت به سمت کشاورزی هوشمند و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین می‌تواند راهی برای عبور از بحران و دستیابی به بهره‌وری پایدار باشد. انتخاب شهرستان میاندوود به عنوان پایلوت اجرای گلخانه‌های هوشمند، گامی مهم در این مسیر به شمار می‌رود.

سید مجتبی حسین‌زاده در بازدید از گلخانه‌های روستاهای سیاه‌چنار و بزین‌آباد بخش گهریاران از توابع شهرستان میاندوود اظهار کرد: با بیش از ۵۰ شرکت که در حوزه هوشمندسازی فعال هستند رابری‌هایی در زمینه هوشمندسازی گلخانه‌ها داشتیم و گروهی از نخبگان تشکیل شده تا نقشه راه را در مسیر هوشمندسازی گلخانه‌ها ترسیم کنند.

وی در این بازدید که با همراهی فرماندار میاندوود و مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات مازندران و به منظور پیگیری طرح اجرای گلخانه‌های هوشمند مازندران انجام شد، افزود: پس از ارزیابی‌های لازم، ۱۳ شرکت تخصصی انتخاب شدند که می‌توانیم در پروژه ملی هوشمندسازی گلخانه‌ها از ظرفیت آن‌ها استفاده کنیم.

این مسوول خاطرنشان کرد: از وزارت جهاد کشاورزی انتظار داریم در اجرای گلخانه‌های هوشمند، یاریگر ما باشند. زیرا هدف ما این است که طرح پایلوت گلخانه‌های هوشمند را گسترش دهیم و خروجی این اقدام نیز به افزایش بهره‌وری، صرفه‌جویی در مصرف انرژی و آب و افزایش تولید محصول با کیفیت منجر می‌شود که همگی از اهداف وزارت جهاد کشاورزی به شمار می‌آیند. معاون توسعه بازار پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور خاطرنشان کرد: برای هوشمندسازی گلخانه‌ها و تدوین سند مربوطه، به عزم و همت جمعی نیاز

داریم تا هدف مورد نظرمان محقق شود. برای مازندران نیز تلاش بر این است که در زمینه ترویج گلخانه هوشمند گام‌های درست و اثرگذاری برداریم تا دیگران به بهره‌گیری از این ساختار به‌روز ترغیب شوند.

کاهش مصرف انرژی با ایجاد گلخانه‌های هوشمند فرماندار میاندوود نیز در این بازدید با بیان این‌که هوشمندسازی گلخانه‌ها، در حوزه اجتماعی و اشتغال و اقتصادی تأثیر قابل توجهی خواهد داشت، گفت: هوشمندسازی گلخانه‌ها میزان درآمد و بهره‌برداری محلی را افزایش می‌دهد. مرتضی بابایی لولتی اظهار کرد: با توجه به تغییرات اقلیمی و کاهش بارش‌ها استفاده از گلخانه هوشمند، کاهش ۳۰ تا ۶۰ درصدی مصرف آب را به همراه دارد و در عین حال بهره‌وری را بین سه تا ۷ وی با اشاره به کاهش میزان مصرف



انرژی در گلخانه‌های هوشمند، افزود: در گلخانه‌های هوشمند، بهره‌برداران می‌توانند به صورت برخط از شرایط گلخانه آگاه شوند و به میزان مورد نیاز به دما، آب و مواد مغزی توسط کشت دسترسی داشته باشند.

نماینده عالی دولت در میاندوود خاطرنشان کرد: با افزایش تولید، در مشاغل خارج از گلخانه که به این حوزه مرتبط هستند به واسطه ایجاد زنجیره بازرگانی و اقتصادی با افزایش اشتغال مواجه می‌شویم. بابایی لولتی با بیان اینکه کشاورزان در خط مقدم امنیت غذایی کشور قرار دارند، تصریح کرد: به عنوان کارگزاران دولت، موظف هستیم مسیر توسعه کشاورزی با بازدهی بیشتر را فراهم کنیم. در تامین زنجیره غذایی سالم، دولت در فراهم‌آوری بستر برای ارائه خدمات، وظیفه حمایتی بر عهده دارد. وی خاطرنشان کرد: با نگاه ویژه استاندار،

گلخانه‌های هوشمند؛ نقطه عطف کشاورزی مدرن در مازندران

اردیبهشت امسال در سفر وزیر ارتباطات به مازندران، میاندوود به عنوان پایلوت گلخانه هوشمند انتخاب شد.

فرماندار میاندوود با بیان این‌که افزایش سطح زیرکشت، عمل‌آوری و بهره‌وری بیشتر را به همراه دارد، اظهار کرد: با این روش می‌توانیم در چشم‌انداز توسعه شهرستان، در حوزه صادرات هم گام‌های مثبت برداریم و در زمینه کمک به دولت، ارزیابی کنیم. این مهم با دستن توانمند کشاورزان فعال در این حوزه رقم می‌خورد. این بستر فراهم است تا کشاورزان میاندوودی در آینده الگویی برای دیگران شوند و سایر کشاورزان از این ظرفیت استفاده کنند.

گلخانه هوشمند؛ عبور از کشاورزی سنتی

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران نیز در این بازدید با اشاره به زنجیره ارزش غذایی، اظهار کرد: با توجه به ظرفیتی که پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات دارد می‌توان در زمینه هوشمندسازی گلخانه‌ها از شرکت‌های دانش‌بنیان زیر پوشش آن استفاده کرد. اسماعیل اعزی با اشاره به برنامه‌هایی که در فرآیند تکمیل این حوزه وجود دارد، گفت: امیدوارم پروژه هوشمندسازی گلخانه‌ها در مازندران به نحوی اجرا شود که پایلوت کشور در حوزه کشاورزی هوشمند باشیم و با عبور از مرز کشاورزی سنتی به نقطه عطف در کشاورزی مدرن دست یابیم.

هوشمندسازی گلخانه‌ها نه تنها پاسخی به بحران آب و انرژی است، بلکه مسیری برای عبور از کشاورزی سنتی و ورود به کشاورزی مدرن محسوب می‌شود. اجرای این طرح در مازندران می‌تواند الگویی ملی باشد؛ الگویی که با افزایش بهره‌وری، توسعه صادرات و ایجاد اشتغال، نقش مهمی در امنیت غذایی کشور ایفا خواهد کرد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۶۸۰۱۰۰۶۰۳۱۰۰۶۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای // خانم سلسان سرشار فرزند داودعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۷۵ متر مربع به پلاک ۴۳۳۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رستمرد بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای // خانم مصطفی رحمتی میباشد. مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵۹۲۲۸ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادتى رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۹۷۹۰۱۰۰۶۰۳۱۰۰۶۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای // خانم منوچهر اربانی فرزند صادق در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۵۴۰ متر مربع به پلاک ۲۳۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در قریه مینارودبار بخش ۶ ثبت نور خریداری از آقای // خانم مهین حکیمی میباشد. مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵۹۲۲۵ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادتى رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۰۸۰۳۳۰۰۶۰۳۱۰۰۶۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای // خانم شعبان زارع اشرف آبادی فرزند رمضان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی - باغی) به مساحت ۲۱۵/۲۷ متر مربع به پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه امیر آباد بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای // خانم مجتبی هاشمی میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵۹۰۸۹ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادتى رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات به شماره ۱۹۵۵۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی طوسی فرزند رضوانعلی در شش دانگ یکقطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۹۵،۲۸ مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۱۵ قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در اراضی گرایل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سید کریم عبدالمی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵۷۶۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات به شماره ۱۹۵۵۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی طوسی فرزند رضوانعلی در شش دانگ یکقطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۹۵،۲۸ مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۱۵ قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در اراضی گرایل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سید کریم عبدالمی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵۷۶۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۶۲۵۳۰۰۶۰۳۱۰۰۶۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای خانم بهرام اسماعیلی فرزند احمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری کاربری مسکونی به مساحت ۳۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹۵۱۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای از خانم شهرام داروغه میباشد. مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آزاد اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵۸۲۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی سعادتى رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

سمانه اسلامی ورگی

گاز برای خانه‌های روشن، نه دیوارهای خالی



طبق امضای تفاهم‌نامه جدید شرکت ملی گاز ایران و شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران در سه استان شمالی، تقدیر و پرداخت جوایز مشترکان بخش‌های صنعت، کشاورزی و مشترکان مسکونی در طرح دوم امسال نیز عملیاتی خواهد شد.

مازندران، استانی سرسبز و پرجمعیت در شمال کشور، این روزها با چالشی جدی در حوزه مصرف انرژی گاز مواجه است. تغییرات اقلیمی سبب شده پاییز امسال با روزهای گرم و آفتابی سپری شود و مصرف خانگی گاز در روال عادی باقی بماند. اما در پس این آرامش ظاهری، واقعیتی نهنفته است: هدررفت گسترده انرژی در ویلاهای خالی از سکنه که به تعبیر مردم محلی، فاصله‌ای از «زمین تا ثریا» با مصرف بهینه خانواده‌های بومی دارد.

پیشگیری از هدررفت گاز و رعایت نکات مربوط به مصرف بهینه این سوخت برای پایداری شبکه در روزهای سرد سال صرفاً به درست مصرف کردن گاز در واحدهای مسکونی و رعایت دمای محیط خانه محدود نمی‌شود. بلکه قطع کردن گاز واحدهای مسکونی خالی از سکنه‌ای که از قضا در مازندران هم تعدادشان بسیار زیاد است می‌تواند به کاهش مصرف گاز و افزایش پایداری شبکه کمک کند. موضوعی که شرکت گاز استان آن را امسال از اول آذرماه عملیاتی کرده است.

طبق بررسی‌های شرکت گاز مازندران بیش از ۱۵۰ هزار ویلای غیرساکن در سطح استان شناسایی شد که با هدف تحقق عدالت در مصرف و کاهش ناترازی انرژی، قطع گاز این در منازل در دستور اقدام قرار گرفته است.

به طور قطع بین مصرف بهینه انرژی، بد مصرفی یا بی رویه با مصرفی که اصلاً مورد استفاده قرار افراد نگیرد، متفاوت است، یعنی ممکن است بعضی از خانواده‌ها به جای این که وقتی دمای هوای اتاق بالا رفته است، جریان گاز را کم کنند، پنجره را باز کنند و این با هدررفت انرژی گاز در خانه‌های خالی از سکنه بسیار متفاوت است. جریان مصرف گاز استان مازندران همواره با فراگیری برف و باران و سرمای زیر صفر درجه در مناطق مختلف کشور تحت شعاع قرار می‌گیرد، چراکه جریان گاز مازندران بیشترین فاصله را از منابع گازی کشور دارد به همین دلیل برقراری توازن در مصرف و تولید این انرژی ضروری است. پارسال مردم بومی مازندران با پاسخگویی به پوشیدن ۱۰ درصدی مصرف گاز درحالی مصرف بهینه را با پوشیدن لباس گرم در منزل عملیاتی کردند که فاصله مصرف تا هدر رفت این انرژی در ویلاهای خالی از سکنه از «زمین تا ثریا» است.

از سوی دیگر واحدهای مسکونی خالی از سکنه به ویژه ۲۵۰ هزار ویلایی که در مازندران وجود دارد و به طور معمول نیمه دوم سال بدون این که ساکنی داشته باشند گاز

دقیق، نظارت بر شبکه و اجرای طرح‌های بهینه‌سازی، در تلاش است زمستانی گرم، ایمن و بدون افت فشار را برای مردم استان رقم بزند.

جوادی تصریح کرد: این اطمینان را به همه مردم می‌دهم که نمی‌گذاریم که این نعمت الهی بی‌جهت مصرف شود و هدر برود. از همه مشترکان نیز درخواست داریم که در صورت نیاز با سامانه ۱۹۴ تماس بگیرند و کمک حال ماموران شرکت گاز باشند.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران با اشاره به ضرورت دوگانه‌سوز کردن سامانه گرمایشی ادارات، صنایع، مدارس، دانشگاه‌ها و نانوایی‌ها اظهار کرد: در روزهای سرد سال اولویت پایداری گاز با مشترکان خانگی و بیمارستان‌ها و صنایع کم‌مصرف است و صنایع بزرگ و نیروگاه‌ها در اولویت آخر قرار دارند. به همین دلیل تأکید می‌شود که واحدهای صنعتی بزرگ به فکر تأمین سوخت جایگزین و نانوایی‌ها نیز دوگانه‌سوز باشند.

پوش ملی کاهش مصرف

دومین طرح پوش ملی کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز با رونمایی از پوستر این طرح در مازندران شروع شد. سال گذشته بیش از ۸۶ هزار مازندرانی در این پوش ۴۰ میلیون مترمکعب گاز صرفه‌جویی کردند که سه هزار جایزه به ارزش ۷۰ میلیارد تومان میان این مشترکان توزیع شده است.

طبق امضای تفاهم‌نامه جدید شرکت ملی گاز ایران و شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران در سه استان شمالی، تقدیر و پرداخت جوایز مشترکان بخش‌های صنعت، کشاورزی و مشترکان مسکونی در طرح دوم امسال نیز عملیاتی خواهد شد.

صرفه‌جویی در مصرف گاز تنها یک اقدام اقتصادی نیست؛ بلکه گامی در مسیر توسعه پایدار و تضمین آینده نسل‌های بعدی است. مردم مازندران با فرهنگ صرفه‌جویی و همراهی در طرح‌های ملی نشان داده‌اند که می‌توان با تغییر الگوی مصرف، هم از سرمای زمستان در امان بود و هم از هدررفت منابع ملی جلوگیری کرد.

مازندران امروز در خط مقدم مدیریت مصرف انرژی قرار دارد. در حالی که مردم بومی با مشارکت در پوش‌های ملی، الگویی از مصرف بهینه ارائه کرده‌اند، ویلاهای خالی از سکنه همچنان تهدیدی جدی برای شبکه گاز کشور محسوب می‌شوند. اقدام شرکت گاز استان در قطع جریان این واحدها، نه تنها عدالت در مصرف را محقق می‌کند، بلکه گامی اساسی در مسیر پایداری انرژی و حفاظت از سرمایه‌های ملی است.

مصرف می‌کنند، از دیگر عوامل مصرف بی‌رویه و هدررفت این سوخت هستند، موضوعی که شرکت گاز مازندران در یک اقدام جهادی جریان گاز افزون بر ۳۷ هزار ویلا را قطع کرد و از این اقدام حدود ۱.۵ میلیون متر مکعب صرفه‌جویی شده است.

وجود یک میلیون و ۴۸۰ هزار مشترک گاز خانگی مازندران نیز از دیگر دلایلی است تا این استان از استان‌های پرمصرف انرژی گاز کشور در بخش مصارف خانگی به شمار آید، با همه این اوصاف مردم این خطه شمالی سال گذشته در یک اقدام عملی رتبه اول پوشش کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز کشور را هم کسب کردند. اقدامات شرکت گاز مازندران

مدیرعامل شرکت گاز مازندران با بیان این که بیش از ۱۵۰ هزار ویلای غیرساکن در سطح استان شناسایی شده است، گفت: با استفاده از ظرفیت پایشگران و سفیران انرژی، از اوایل آذرماه، گاز واحدهای شناسایی شده در حال قطع شدن است و در صورت تکرار مصرف، وصل مجدد منوط به تعهد رسمی خواهد بود.

هژبر جوادی هدف از این طرح را «توزیع عادلانه انرژی و پیشگیری از مصرف بی‌رویه در اقامتگاه‌های غیر دائم» عنوان کرد و با تأکید بر اینکه صرفه‌جویی در مصرف انرژی به معنای همراهی با توسعه پایدار است، تصریح کرد: بهینه‌سازی مصرف گاز، خدمت به نسل آینده و تضمین پایداری انرژی در همه خانه‌هاست.

او افزود: شرکت گاز مازندران با تکیه بر برنامه‌ریزی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۲/۲۲۲۲۲

رای شماره ۳۶۸۹۸/۰۰۷۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۶ پلاک ۱۰۰۰ فرعی آقای محمد رضا رجبیان فرزند داود نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۰/۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم کیمیا رجبیان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۵۸۶۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات به شماره ۱۶۰۳۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن احمدی رستم‌کلانی فرزندان احمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بهبه به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۹۰ قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در اراضی رستم‌کلای بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیکتوه

۵۹- اصلی قریه آنچه پل

۱۶۰ فرعی آقای مصطفی اعتماد راد در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی که ده سیر مشاع از کل عرصه موقوفه است مساحت ۲۴۸،۷۵ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از بهرامعلی ربانی و شعبان زمانی گرند و غلائی و ولی اله کبیانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۶۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

یادشدها



نادر خضری

در وفای به عهد زبانه زد بود

مادر درمورد خصوصیات اخلاقی فرزندش می‌گوید: «قرآن را به خوبی تلاوت می‌کرد و دستی در تفسیر داشت. آن قدر به دعای کمیل اهمیت می‌داد که شب‌های جمعه مرا هم سوار موتور می‌کرد و با خود به مراسم دعا می‌برد. شجاع بود و در وفای به عهد زبانه زد بود.»

نامش «نادر» بود و اولین نورچشمی زندگی (علی‌اصغر و صدیقه» که در پنجم آبان ۱۳۴۰ به دنیا آمد؛ کودکی برخاسته از دامال پدر و مادری متدین در آمل دوره ابتدائی نادر، در دبستان «سعیدی» زادگاهش سپری شد. او پس از طی مقطع راهنمایی، دانش آموز پایه سوم مقطع متوسطه بود که به دلیل عزیمت به جبهه، ترک تحصیل کرد.

اوقات فراغت نادر، علاوه بر انجام ورزش بسکتبال و کوهنوردی، کار در مغازه شیشه‌بری بود تا کمک‌حال خانواده باشد.

مادر درمورد خصوصیات اخلاقی فرزندش می‌گوید: «قرآن را به خوبی تلاوت می‌کرد و دستی در تفسیر داشت. آن قدر به دعای کمیل اهمیت می‌داد که شب‌های جمعه مرا هم سوار موتور می‌کرد و با خود به مراسم دعا می‌برد. شجاع بود و در وفای به عهد زبانه زد بود.»

صدای پای انقلاب که به گوش رسید، او نیز همگام با دیگر انقلابیون، به صفوف تظاهرات کنندگان ضد رژیم پیوست و فریاد تظلم سر داد.

او در سال ۱۳۵۹ با پوشیدن لباس بسیجی، به عنوان تک تیرانداز گردان رزمی لشکر ۲۵ کربلا اعزام جبهه نبرد با دشمن شد.

او بعد از پوشیدن جامه پاسداری در سال ۱۳۶۰، به سمت محافظ «ایستگاه حسن‌زاده آملی» منصوب شد.

از ۱۹ اسفند همین سال (۱۳۶۰)، به مدت دو ماه، در کسوت راننده تانک واحد زرهی لشکر ۲۵ کربلا اعزام منطقه عملیاتی شد.

پدرش می‌گوید: «پس از انقلاب از طرف کمیته برای جلوگیری از قاچاق چوب، او بیشتر وقت خود را در جنگل می‌گذراند. چند بار کتک هم خورد، اما تسلیم نشد. او به قدری سماجت می‌کرد که حتی در عملیات فتح‌المبین، یک تانک عراقی را که وسط صحنه درگیری، توسط عراقی‌ها جا مانده بود و آنها تلاش می‌کردند دوباره آن را به دست بیاورند، برای نیروهای خودی به غنیمت گرفت.»

عملیات محرم، کردستان، بازی‌داز، سنندج و سرپل‌ذهاب، از جمله میادین حضور نادر به شمار می‌رود.

او در سمت فرماندهی گروهان در طرح جنگل نیز، خدمات ارزنده‌ای از خود به یادگار گذاشت. حتی یکبار از ناحیه پای راست مجروح شد؛ و در نهایت، نادر در دهم آذر ۱۳۶۱، در منطقه عین‌خوش، به درجه رفیع شهادت نائل آمد و با بدرقه اهالی آمل، در «مام‌زاده ابراهیم» این شهر به خاک سپرده شد.

دیابت، مرگ خاموشی که جدی گرفته نمی‌شود

اهمیت پیشگیری و غربالگری زودهنگام را برجسته می‌کند، زیرا کاهش سن ابتلاء به دیابت به معنای بروز سریع‌تر عوارض خطرناک آن است.

وی هشدار داد: دیابت به عنوان یک بیماری خاموش، تبعاتی به مراتب خطرناک‌تر از بسیاری بیماری‌های شناخته‌شده دارد. به‌رغم شیوع گسترده این بیماری در جامعه و تبدیل شدن آن به یک امر عادی، دیابت در صورت عدم کنترل می‌تواند در مدت سه تا پنج سال به عوارض جدی از جمله مشکلات چشمی، درگیری کلیوی و آسیب‌های عصبی منجر شود.

فرهنگیان ادامه داد: بر اساس گزارش‌ها، بیماران مبتلا به دیابت نوع دو اغلب از همان زمان تشخیص با عوارضی همچون گزگز پا یا حتی سبکته مغزی مواجه می‌شوند. این موضوع اهمیت غربالگری و تشخیص زودهنگام بیماری را دو چندان می‌کند.

وی با تأکید بر لزوم مدیریت دیابت، افزود: کنترل این بیماری بر پایه اصلاح سبک زندگی، تغذیه مناسب، فعالیت بدنی منظم و خود مراقبتی روزانه استوار است. رعایت بهداشت پا، شست‌وشوی روزانه و بررسی زخم‌ها از جمله اقدامات ساده‌ای است که می‌تواند از بروز زخم دیابتی و قطع عضو جلوگیری کند. با این حال، در برخی موارد بیماران همچنان در پذیرش مصرف داروهای تجویز شده مقاومت نشان می‌دهند و ترجیح می‌دهند با داروهای گیاهی و دمنوش‌ها قند خون خود را کنترل کنند؛ رویکردی که به گفته پزشکان روند درمان را دشوار می‌سازد.

این فوق تخصص غدد تأکید کرد: پابندی به درمان، مسئولیت‌پذیری فردی و انجام فعالیت‌های جسمانی منظم به میزان حداقل ۱۵۰ دقیقه در هفته می‌تواند بخش بزرگی از تبعات دیابت را کاهش دهد و کیفیت زندگی بیماران را حفظ کند.

که قند طبیعی دارند، بی‌خطر است؛ در حالی که این باور کاملاً اشتباه است و می‌تواند زمینه‌ساز افزایش قند خون و ابتلاء به دیابت شود.

فرهنگیان با اشاره به عوامل خطر ابتلاء به دیابت از دوران کودکی و نوجوانی آغاز می‌شوند، هشدار داد: مهم‌ترین عامل در ابتلاء به دیابت، افزایش وزن و چاقی است؛ خانواده‌ها نباید از چاقی کودکان خوشحال شوند، زیرا این وضعیت یکی از جدی‌ترین عوامل خطر محسوب می‌شود. مدیریت وزن کودکان بر عهده والدین است و باید با تغذیه صحیح و سبک زندگی سالم کنترل شود.

وی توضیح داد: اگر کودکی علاوه بر چاقی، سابقه خانوادگی دیابت نیز داشته باشد، باید از سن ۱۰ سالگی یا همزمان با آغاز دوره بلوغ، تحت بررسی قند خون قرار گیرد. همچنین در بزرگسالان، ترکیب چاقی با عوامل دیگری مانند بی‌تحركی، فشار خون بالا یا چربی خون بالا، ضرورت مراجعه به پزشک و انجام آزمایش‌های غربالگری را دو چندان می‌کند.

این فوق تخصص غدد گفت: حتی افراد بدون عوامل خطر نیز از سن ۳۰ سالگی باید آزمایش غربالگری دیابت انجام دهند. اگر نتیجه آزمایش طبیعی باشد، این غربالگری باید هر دو تا سه سال یک بار تکرار شود. در صورت وجود پیش‌دیابت، توصیه می‌شود فرد سالانه قند خون خود را بررسی کرده و سبک زندگی سالمی را در پیش گیرد تا از بروز عوارض جدی جلوگیری شود.

فرهنگیان نقش خواب را در سلامت بدن و کنترل دیابت بسیار مؤثر دانست و افزود: بسیاری از کودکان تحت تأثیر سبک زندگی والدین، تا دیر وقت بیدار می‌مانند. این دیر خوابیدن بر رشد قندی، بلوغ و وزن کودکان اثر منفی گذاشته و خطرناک ماندن بلوغ زودرس، کوتاهی قد و چاقی مفرط را به همراه دارد. این فوق تخصص غدد عنوان کرد: اگر دیابت از سنین پایین آغاز شود، عوارض آن در جوانی بروز خواهد کرد. کودکی که در ۱۰ سالگی مبتلا به دیابت شود، ممکن است در ۲۰ سالگی با نابینایی یا نارسایی کلیه مواجه گردد. این موضوع

در هفته‌های ۲۴ تا ۲۸ انجام می‌شود و در صورت عدم کنترل قند خون، جنین از همان ابتدا تحت تأثیر قرار گرفته و در بزرگسالی با ریسک بالای ابتلاء به دیابت مواجه خواهد شد. فرهنگیان توصیه کرد: مادران باید حداقل سه تا شش ماه پیش از اقدام به بارداری، وزن خود را کاهش دهند، فعالیت بدنی منظم داشته باشند، رژیم غذایی مناسب دریافت کنند و در صورت نیاز با مشاوره تغذیه دریافت نمایند.

وی افزود: در صورت تشخیص اختلال تحمل گلوکز یا دیابت، دارو باید پیش از بارداری آغاز شود و در طول دوران بارداری ادامه باید تا از بروز خطرات جدی جلوگیری شود.

این فوق تخصص غدد با تأکید بر مراجعه پیش از اقدام به بارداری اظهار داشت: زنان پیش از اقدام به بارداری باید به پزشک مراجعه کرده و آزمایش‌های غربالگری لازم را که در مراکز و خانه‌های بهداشت درخواست می‌شود، انجام دهند. در صورت مشاهده مشکل، مادران به سطوح بالاتر درمانی ارجاع داده می‌شوند و این امر نیازمند مسئولیت‌پذیری مادر در قبال سلامت خود، جنین و جامعه است.

فرهنگیان، ضمن بیان اینکه دیابت تنها یک بیماری فردی نیست، گفت: بیماری دیابت پیامدهای اجتماعی گسترده‌ای دارد و خانواده و جامعه را درگیر می‌کند. بنابراین مادران باید روند درمان در دوران بارداری، مراقبت‌های پزشکی و داروهای تجویز شده توسط پزشک را به‌طور کامل رعایت کنند.

وی خاطر نشان کرد: در بسیاری از موارد دیابت بارداری پس از زایمان برطرف می‌شود، اما خطر ابتلاء به دیابت نوع دو در آینده همچنان وجود دارد. غربالگری پس از زایمان، به‌ویژه در هفته‌های چهارم تا دوازدهم، ضروری است و مادران باید برای بررسی قند خون به پزشک مراجعه کنند تا در صورت وجود دیابت پایدار یا مرحله پیش‌دیابت، اقدامات درمانی و مراقبتی لازم از همان ابتدا آغاز شود.

این فوق تخصص غدد ادامه داد: باید این ذهنیت نادرست تغییر کند که هر ماده طبیعی و گیاهی بی‌ضرر است. بیماران تصور می‌کنند مصرف موادی مانند خرما یا عسل

یک فوق تخصص غدد گفت: دیابت بیماری خاموشی است که ممکن است بدون علامت باقی بماند. نباید در انتظار بروز علائمی مانند کاهش وزن بود، بلکه باید با آزمایش دوره‌ای بیماری را در مراحل اولیه شناسایی کرد.

زهرآ فرهنگیان، فوق تخصص غدد گفت: دیابت یکی از بیماری‌های شایع در جهان است که مشخصه اصلی آن افزایش قند خون یا گلوکز خون می‌باشد. در صورت پایدار ماندن این افزایش، تمامی ارگان‌های بدن در معرض آسیب قرار می‌گیرند.

فرهنگیان ادامه داد: غده پانکراس یا لوزالمعده در بدن هورمون اصلی انسولین را ترشح می‌کند و انسولین همانند کلیدی عمل می‌کند که ورود گلوکز حاصل از غذا به سلول‌ها را ممکن می‌سازد تا انرژی تولید شود.

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی اهواز گفت: در دیابت نوع یک، انسولین به‌طور کامل از بین می‌رود یا انسولین ترشح نمی‌شود و درمان تنها با تزریق انسولین امکان‌پذیر است.

این فوق تخصص غدد خاطر نشان کرد: در برخی موارد انسولین وجود دارد اما عملکرد آن مختل می‌شود و مقاومت به انسولین در سلول‌ها ایجاد می‌گردد. در این شرایط، گلوکز وارد سلول‌ها نمی‌شود و قند دچار کاهش انرژی و احساس خستگی خواهد شد.

فرهنگیان با ابراز نگرانی از کاهش سن ابتلاء به دیابت افزود: دیابت نوع یک بیشتر جنبه ژنتیکی و ایمنی دارد و نقش پزشک در پیشگیری از آن محدود است، اما دیابت نوع دو به دلیل سبک زندگی نادرست، چاقی و کم‌تحركی حتی در سنین زیر ۱۰ سال نیز مشاهده می‌شود.

وی تأکید کرد: اصلاح سبک زندگی باید از دوران پیش از بارداری آغاز شود. مادرانی که بدون اطلاع از ابتلاء به دیابت وارد دوران بارداری می‌شوند، سلامت جنین را در معرض خطر قرار می‌دهند. این فوق تخصص غدد اظهار داشت: غربالگری دیابت بارداری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۵۴۹۹/۳۱۰۰۰۶۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم کامبیز قاسمی فرزند کاظم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر به مساحت ۳۰/۱۶۲ متر مربع به پلاک ۱۹۵۳۲ فرعی ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای خانم رقیه رضایی میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آزاد اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۹۹۲۲

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی سعادت

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۹۰۸۷/۳۱۰۰۰۶۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم کاظم عزیز فرزند حجت در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۶۷۳۸.۸۶ متر مربع به پلاک ۴۲۲۳ فرعی ۳ اصلی واقع در قریه رستمورد بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای خانم سیداسماعیل طاهانی - حسن رحمتی میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وض ول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت ص اد خواهد شد. م الف ۲۰۶۹۹۱۹

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی سعادت

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۷/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه نوکلا پلاک ۲۳ اصلی بخش ۵

۱۹۴ فرعی بنام آقای حمید خدابخشی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۴۳.۸۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم مرصع بیبا مالک در رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مرئی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۱۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم علی آشکاران با کد ملی ۲۱۷۰۳۶۵۱۵۱ فرزندان بابا علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۳۷.۶۱ متر مربع از پلاک ۵۵ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تادر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض انتشار اولین آگهی دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۹۶۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

پیرو آگهی قانون آگهی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۸

یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ ساعت ۸ صبح آقای حسن چاوشی کلتی فرزند قاسمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۱۲۴۶/۰۷ متر مربع متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۲۹۱۷۴۰۶۲۰۸۳۳۹

یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ ساعت ۸ صبح آقای حسن چاوشی کلتی فرزند قاسمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۱۶۰/۵۸ متر مربع متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۳۱۰۱۴۰۶۱۸۳۶۳۹

یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ ساعت ۸ صبح آقای حسن چاوشی کلتی فرزند قاسمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۲۵۳۹۰۰ متر مربع متر مربع پرونده کلاسه ۷۱۲۵۷۵۴۰۶۲۰۷۱۳۹

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقافی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ ملک قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۲۰۶۴۶۸۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

همایش گوهرانه در مدرسه علمیه الزهرا(س) گرگان



پایان مشکل فراموشی در هوش مصنوعی؛ راهکار انقلابی Anthropic برای حافظه ایجنت‌ها



حافظه ایجنت همچنان یکی از بزرگترین چالش‌های شرکت‌های فناوری است. ایجنت‌ها وقتی زیاد کار می‌کنند، دستورالعمل‌ها یا مکالمات را فراموش می‌کنند. اکنون شرکت Anthropic معتقد است راه حلی برای این مشکل پیدا کرده است. آن‌ها این چالش را برای Claude Agent SDK خود برطرف کرده‌اند. این شرکت یک راهکار دوگانه توسعه داده است. این روش به ایجنت اجازه می‌دهد در پنجره‌های محتوای مختلف کار کند. چالش اصلی ایجنت‌های طولانی مدت، کار در جلسات گسسته است. متأسفانه هر جلسه جدید بدون هیچ خاطره‌ای از اتفاقات قبلی آغاز می‌شود.

چرا **حافظه ایجنت** در پروژه‌های پیچیده اهمیت دارد؟

پنجره‌های محتوا محدود هستند و پروژه‌های پیچیده در یک پنجره واحد جا نمی‌شوند. بنابراین، ایجنت‌ها به راهی برای پر کردن شکاف بین جلسات کدنویسی نیاز دارند. مهندسان Anthropic یک رویکرد هوشمندانه پیشنهاد کردند. این روش شامل یک ایجنت راه‌انداز و یک ایجنت کدنویسی است.

ایجنت راه‌انداز وظیفه تنظیم محیط را بر عهده دارد. از سوی دیگر، ایجنت کدنویسی پیشرفت تدریجی را ایجاد می‌کند. نکته مهم این است که ایجنت دوم مستندات لازم را برای جلسه بعدی باقی می‌گذارد.

محدودیت‌های فنی و تأثیر آن بر **حافظه ایجنت**

ایجنت‌ها بر اساس مدل‌های بنیادین ساخته شده‌اند. آن‌ها توسط پنجره‌های محتوای محدود محاصره شده‌اند. این موضوع برای ایجنت‌هایی که مدت طولانی اجرا می‌شوند، مشکل‌ساز است. این محدودیت باعث می‌شود ایجنت دستورالعمل‌ها را فراموش کند. در نتیجه، ممکن است رفتار غیرعادی از خود نشان دهد.

تقویت حافظه برای عملکرد پایدار و ایمن در سطح تجاری ضروری است. در سال گذشته روش‌های زیادی برای حل این مشکل ظهور کرد. همگی تلاش داشتند شکاف بین پنجره‌های محتوا و حافظه را پر کنند. برای مثال، LangMem SDK از شرکت LangChain یکی از این تلاش‌ها است. همچنین پلتفرم Memobase و Swarm از OpenAI نیز راهکارهایی ارائه داده‌اند.

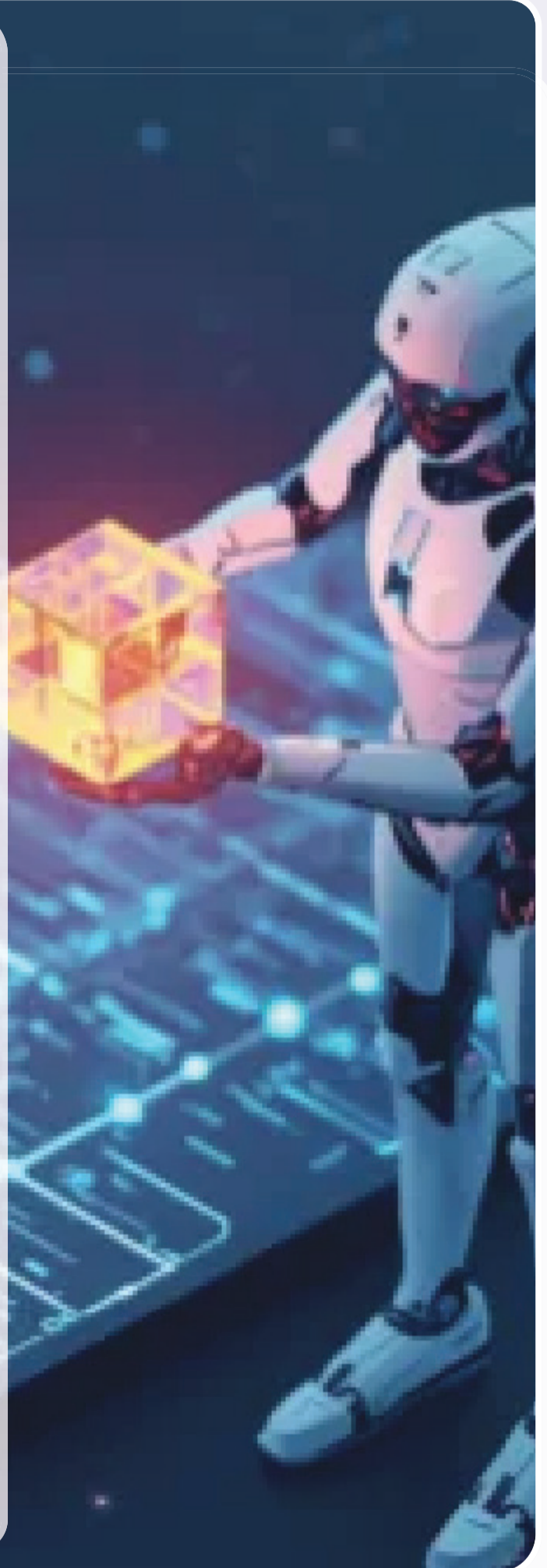
نحوه عملکرد راهکار جدید Anthropic

شرکت Anthropic متوجه یک نکته کلیدی شد. قابلیت‌های مدیریت محتوا در Claude Agent SDK کافی نبود. آن‌ها در پست وبلاگی خود به مدل Opus ۴.۵ اشاره کردند. اگر تنها یک دستور کلی به این مدل بدهید، ممکن است شکست بخورد. مثلاً در ساخت یک وب‌اپلیکیشن با کیفیت تولید ناتوان می‌ماند.

این شکست‌ها معمولاً در دو الگو ظاهر می‌شدند. اول اینکه ایجنت سعی می‌کرد کارهای زیادی انجام دهد. این کار باعث می‌شد مدل در میانه راه با کمبود محتوا مواجه شود. سپس ایجنت مجبور به حدس زدن می‌شد. در نهایت، نمی‌توانست دستورالعمل‌های واضحی را به ایجنت بعدی منتقل کند.

شکست دوم بعد از ساخت برخی ویژگی‌ها رخ می‌داد. ایجنت پیشرفت را می‌دید و کار را تمام شده اعلام می‌کرد. محققان Anthropic راهکار را تجزیه کردند. این راهکار شامل تنظیم یک محیط اولیه برای پی‌ریزی ویژگی‌ها است. همچنین هر ایجنت باید پیشرفت تدریجی داشته باشد.

اینجاست که راهکار دو بخشی وارد عمل می‌شود. ایجنت راه‌انداز محیط را تنظیم و فایل‌های اضافه شده را ثبت می‌کند. سپس ایجنت کدنویسی از مدل‌ها می‌خواهد که کار را پیش ببرند. این به‌روزرسانی‌های ساختاریافته مشکل حافظه ایجنت را به طور کامل مدیریت می‌کنند.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۴ و ۱۳۰۴۲۸۲۳ و ۱۳۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۲۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی، جهستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای / خانم زهرا آزادگان و امیرضا و علیرضا شمس الشعرا فرزند محمد ابراهیم و صادق بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶/۲۶ مترمربع به شماره پلاک ۵۵۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه دارکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم یاسر احمدی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۹۹۲۹ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جهستان عین اله تیموری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۷۸۹

هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای خانم شاه پور سخی فرزند محمدعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۴ مترمربع به پلاک ۸۸۷ فرعی ۵ اصلی واقع در قریه شهرکلا بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای خانم سید عباس حسینی میباشد تا تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۰۶۱۸ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی سعادت رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای خانم کسری طبری فرزند سید حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۱۰۰) متر مربع کاربری مسکونی و مابقی زراعی با رعایت عرض گذر به مساحت ۱۸۸۴۶ مترمربع به پلاک ۱۶۸۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه گنج یاب بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای / خانم سیدرهام طبری میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۹۹۹۹ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی سعادت رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

سهم اندک بانوان مازندران در اهدای خون؛ ضرورت فرهنگ سازی و مشارکت اجتماعی



ویژه زنان در سطح مدارس، دانشگاه‌ها و مراکز فرهنگی. ایجاد فضاهای امن و اختصاصی برای بانوان در پایگاه‌های انتقال خون. - استفاده از چهره‌های شاخص زن در استان به عنوان سفیران اهدای خون. - برگزاری برنامه‌های تشویقی و تقدیر از بانوان اهداکننده به منظور الگوسازی اجتماعی.

آمار ۳ درصدی مشارکت بانوان مازندران در اهدای خون، زنگ خطر جدی برای نظام سلامت استان است. در شرایطی که بیماران نیاز دائمی به خون دارند، حضور فعال زنان می‌تواند نه تنها به تأمین نیازهای حیاتی بیماران کمک کند، بلکه فرهنگ نوع‌دوستی و مسئولیت اجتماعی را در جامعه تقویت نماید.

اکنون زمان آن رسیده است که با برنامه‌ریزی هدفمند، آموزش گسترده و رفع موانع فرهنگی و اجتماعی، سهم بانوان در اهدای خون افزایش یابد و این سرمایه انسانی ارزشمند بیش از پیش در خدمت سلامت جامعه قرار گیرد.

دیالیزی، سرطانی، مادران باردار و بیماران نیازمند جراحی، از مصرف‌کنندگان دائمی خون هستند. مراکز درمانی استان همواره با نیاز پایدار به خون مواجه‌اند و این نیاز تنها با مشارکت مستمر مردم قابل تأمین است. کاهش مشارکت بانوان، فشار مضاعفی بر مردان اهداکننده وارد کرده و تعادل در تأمین منابع خونی را مختل می‌سازد.

چالش‌ها و دلایل مشارکت پایین بانوان نگرانی‌های پزشکی و فرهنگی: بسیاری از زنان به دلیل باورهای نادرست یا نگرانی‌های جسمی از اهدای خون پرهیز می‌کنند.

کمبود اطلاع‌رسانی هدفمند: نبود کمپین‌های آموزشی ویژه بانوان، آگاهی عمومی را کاهش داده است.

موانع اجتماعی: مشغله‌های خانوادگی و کمبود زمان، از دیگر عوامل بازدارنده محسوب می‌شوند.

راهکارهای پیشنهادی برای افزایش مشارکت بانوان اجرای کمپین‌های آموزشی و تبلیغاتی

در آستانه هفته زن و روز مادر، مدیرکل انتقال خون استان مازندران، عبدالله محمدی فیروزجایی، در جمع خبرنگاران به نکته‌های مهم و در عین حال نگران‌کننده اشاره کرد: تنها حدود ۳ درصد از اهداکنندگان خون در استان را بانوان تشکیل می‌دهند. این آمار نه تنها پایین‌تر از میانگین کشوری است، بلکه نشان‌دهنده یک خلأ جدی در مشارکت اجتماعی زنان در حوزه سلامت عمومی محسوب می‌شود.

نقش بانوان در فرهنگ‌سازی اهدای خون - بانوان به عنوان ستون‌های خانواده و جامعه، می‌توانند نقش کلیدی در **ترویج فرهنگ اهدای خون** ایفا کنند. حضور فعال زنان در این عرصه، نه تنها به تأمین نیاز بیماران کمک می‌کند، بلکه الگویی برای سایر اعضای خانواده خواهد بود. مشارکت بانوان می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی و گسترش فرهنگ نوع‌دوستی در جامعه منجر شود. بیماران مبتلا به تالاسمی، هموفیلی،

دانشگاه‌مازندران؛

ضرورت رفع موانع پیش‌روی اعضای هیات علمی برای جهش علمی

باید به رسمیت شناخته شود و با برداشت موانع فضای آزاد و حمایت‌گری برای آنها به وجود آید. دکتر صالحی عمران با اشاره به موضوع رتبه‌بندی دانشگاه گفت: در نگاه «ذی‌نفعان» درونی و بیرونی آموزش عالی رتبه بندی دانشگاه مهم است حتی در ادبیات بین‌المللی، بین دانشگاه‌های رتبه بندی‌ها بسیار حائز اهمیت است. رییس دانشگاه مازندران تصریح کرد: اگر اعضای هیات علمی دانشگاه همراهی و همکاری داشته باشند دانشگاه مازندران به رتبه‌های بالای علمی در کشور و منطقه می‌رسد.

رئیس دانشگاه مازندران تأکید کرد که رتبه‌بندی دانشگاه‌ها در نگاه ذی‌نفعان داخلی و خارجی اهمیت بالایی دارد و می‌تواند جایگاه علمی دانشگاه را در سطح ملی و بین‌المللی ارتقا دهد. دستیابی به رتبه‌های برتر نیازمند همراهی اعضای هیات علمی و رفع موانع موجود است.

دانشگاه مازندران با ظرفیت علمی و پژوهشی گسترده، می‌تواند به یکی از قطب‌های علمی کشور تبدیل شود. اما تحقق این هدف در گرو برداشتن موانع پیش‌روی اعضای هیات علمی، ایجاد فضای آزاد و حمایت‌گر برای پژوهشگران و تقویت ارتباط دانشگاه با صنعت و جامعه است. تنها در این صورت است که دانشگاه می‌تواند به رتبه‌های بالای علمی دست یابد و نقش خود را در توسعه پایدار کشور ایفا کند.

تولید دانش است و باید پذیریم که اعضای هیات با تولید علم و پژوهش‌های بنیادین و کاربردی مرز دانش را گسترش می‌دهند و اگر بخواهد اتفاقی در دانش کشور صورت بگیرد این نقش بر عهده اعضای هیات علمی است. صالحی عمران با اشاره به این مطلب که نقش مرئی و پرورش دهنده نسل آینده پژوهشگران را نباید دست کم گرفت و ما باید روش آموزش را به دانشجویان یاد بدیم اما صرف انتقال معلومات وظیفه ما نیست، اظهار کرد: آموختن روش پژوهش، تفکر انتقادی و روش حل مساله، جزو وظایف کلیدی و اصلی هر استاد و اعضای هیات علمی قلمداد می‌شود که هدایت پایان‌نامه فقط انجام یک متن نیست بلکه یک پروژه تحقیقاتی است که منجر به دستاورد علمی می‌شود.

نماینده وزیر علوم در استان مازندران، با تأکید بر نقش اعضای هیات علمی در پیوند دانشگاه، صنعت و جامعه، بیان کرد: نقش اعضای هیات علمی در پیوند دانشگاه، جامعه و شناختن نیازهای واقعی کشاورزی، صنعت، خدمات و مشاوره تخصصی به آنها تأکید شد و در دیدگاه ادبیات آموزش عالی، نقش مشاوره‌ای اعضای هیات علمی در بخش‌های دولتی و خصوصی بسیار مهم است.

رییس دانشگاه مازندران با تأکید بر این که اعضای هیات علمی، حلقه اتصال دانش، پژوهش و فناوری هستند، عنوان کرد: اعضای هیات علمی تولیدکننده و انتقال دهنده دانش هستند که در حقیقت نقش چند بعدی برای اعضای هیات علمی در دانشگاه



دانشگاهها موتور محرک توسعه کشورها هستند و اعضای هیات علمی، سلول‌های بنیادین این قلب تپنده محسوب می‌شوند. رئیس دانشگاه مازندران در مراسم تجلیل از پژوهشگران برتر، بر ضرورت برداشتن موانع پیش‌روی استادان و پژوهشگران تأکید کرد: موانعی که اگر اصلاح شوند، می‌توانند دانشگاه مازندران را به جایگاهی بالاتر در عرصه علمی کشور و منطقه برسانند.

به گزارش نقش قلم دکتر ابراهیم صالحی عمران در بیست‌وششمین دوره تجلیل از پژوهشگران برتر دانشگاه مازندران اظهار کرد: آموزش عالی و دانشگاه‌ها، موتور توسعه کشورها هستند و اعضای هیات علمی و کنشگران علمی، سلول‌های بنیادین این قلب تپنده محسوب می‌شوند.

رییس دانشگاه مازندران با تأکید بر این که اعضای هیات علمی، نقش کلیدی در توسعه پژوهش و فناوری دارند، افزود: اولین نقش آنها



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی