



۱۲۰ میلیارد ریال اعتبار
برای ایمن سازی جاده
کندوان تخصیص یافت

۸



بررسی چالش‌های تجارت
گیلان در نشست مشترک
مجمع نمایندگان و اتاق
بازرگانی

۴



تأکید بر امنیت و حمایت
از جامعه پزشکی
مازندران

۲

چرا «کهاب» به حلقه مفقوده مدیریت آلودگی هوای مازندران تبدیل شد؟

۳



جنگل‌های هیرکانی میان حفاظت و بهره‌برداری

۲

پاکسازی تالاب نیلوفر آبی
بابل از جنگل "شیطان آبی"
آغاز شد

۲

لزوم حمایت از
سرمایه‌گذاران در
بندرانزلی

۴

چه نوع منیزیم برای
گرفتگی عضلات
خوب است؟

۵

فصل پاییز در باغ
گیاه‌شناسی
نوشهر

۶

بیماران خاص برای بهره‌مندی
از خدمات در مازندران
نشان‌دار می‌شوند

۸



مازنان بندر و دریانوردی

« فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی(فشرده) - شماره ۱۴۰۴/۴۱ »

۱- اداره کل بندر و دریانوردی و منطقه ویژه اقتصادی امیرآباد در نظر دارد یک باب انبار سرپوشیده شماره ۹ در قالب عقد اجاره پنج ساله بصورت فراخوان مزایده عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .

۲- شماره فراخوان در سامانه: (۵۰۰۴۰۰۳۶۳۵۰۰۰۰۸)

۳- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت : ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱

۴- مهلت زمانی ارسال پیشنهاد : تا ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

۵- زمان بازگشائی پاکتها: ساعت ۹:۱۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

۶- اطلاعات مربوط به نشانی و تماس دستگاه مزایده گزار :

آدرس: مازندران بهشهر زاغمرز اداره کل بندر و دریانوردی و منطقه ویژه اقتصادی امیرآباد تلفن: ۰۵-۳۴۶۲۳۰۰ و ۳۴۵۱۲۹۵۱ - ۰۱۱

کد پستی: ۴۸۵۴۱-۵۱۳۱۳ شناسه ملی: ۱۴۰۰۱۸۰۶۱۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۹۵۷۷۹۸۶

۷- سپرده شرکت در مزایده (ودیعه) : مزایده گران باید اصل ضمانتنامه ی بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۸۰۰ ریال و به حروف ده میلیارد و هشتصد میلیون ریال یا اصل فیش واریزی وجه به حساب سپرده ی بندر امیرآباد تحت شماره ی ۴۱۰۶۴۵۷۱۲۱۲۳۸۶ IR نزد بانک مرکزی را علاوه بر بارگذاری تصویر آن در سامانه ستاد (پاکت الف) ، به صورت فیزیکی در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ به دبیرخانه مرکزی بندر امیرآباد تحویل نمایند.

شناسه آگهی ۲۰۷۲۷۹۲



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



moallemkala.ir
فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

پاکسازی تالاب نیلوفر آبی بابل از چنگال "شیطان آبی" آغاز شد

تالاب‌ها به‌عنوان زیست‌بوم‌های حساس و شکننده، نقشی حیاتی در حفظ تنوع زیستی، تنظیم چرخه آب و تأمین زیستگاه پرندگان مهاجر دارند. تالاب نیلوفر آبی بابل، یکی از شاخص‌ترین تالاب‌های درون‌شهری مازندران، امروز با تهدیدی جدی به نام سنبل آبی یا همان "شیطان آبی" روبه‌روست؛ گیاهی مهاجم که با رشد سریع و قدرت تکثیر بالا، می‌تواند اکوسیستم‌های آبی را در مدت کوتاهی نابود کند. آغاز عملیات پاکسازی این تالاب، نه تنها یک اقدام زیست‌محیطی بلکه ضرورتی اجتماعی و اقتصادی برای شهر بابل و استان مازندران محسوب می‌شود. علی‌خدادادی اظهار کرد: تالاب نیلوفر آبی از جمله تالاب‌های درون‌شهری بابل است که سالانه تعداد قابل توجهی از پرندگان مهاجر برای زمستان‌گذرانی در این آب‌خوار فرود می‌آیند.

وی پاکسازی گیاه تهاجمی سنبل آبی از تالاب نیلوفر آبی یکی از خواسته‌های مهم شهروندان و دوستداران محیط زیست و حیات وحش بود، اظهار کرد: نیروهای فضای سبز با دقت و حساسیت بالا پاکسازی در این آب‌خوار را آغاز کردند. مدیر عامل سازمان فضای سبز شهرداری بابل تصریح کرد: با توجه به قدرت تکثیر این گیاه تهاجمی همه آب‌بندان‌ها ب محوده شهر بابل به صورت مستمر مورد بازرسی قرار می‌گیرد.

خدادادی با بیان این‌مطلب که جمع‌آوری گیاه تهاجمی سنبل آبی در ابتدای نفوذ در یک آب‌خوار کار مشکلی نخواهد بود، ادامه داد: در صورت سهل‌انگاری این گیاه همانند آب‌بندان‌های آغورین بابل به صورت جهشی کل تالاب را در تسخیر خود در می‌آورد.

این مقام مسئول تصریح کرد: تقاضای ما از همه شهروندان آن است که در صورت مسافرت به استان‌ها یا تالاب‌های دیگر گیاه سنبل آبی را به مکان دیگری منتقل نکنند چون این کار برای محیط زیست مازندران بسیار آسیب‌زا و پرهزینه است. پاکسازی تالاب نیلوفر آبی بابل از سنبل آبی، تنها یک اقدام زیست‌محیطی نیست؛ بلکه آزمونی برای مدیریت شهری، فرهنگ زیست‌محیطی شهروندان و توانایی ما در حفاظت از سرمایه‌های طبیعی کشور است. اگر این اقدام با جدیت ادامه یابد، می‌تواند الگویی برای سایر تالاب‌های ایران باشد که با تهدید گونه‌های مهاجم روبه‌رو هستند.

از سوی دیگر، این بحران نشان می‌دهد که زیبایی‌ظاهری یک گیاه نباید ما را از خطرات اکولوژیک آن غافل کند. سنبل آبی، با گل‌های بنفش چشم‌نواز، در واقع "شیطان آبی" است که در صورت بی‌توجهی، می‌تواند حیات تالاب‌ها را به نابودی بکشانند.

تالاب نیلوفر آبی بابل امروز در خط مقدم مبارزه با گونه‌های مهاجم قرار دارد. آغاز عملیات پاکسازی، گامی امیدبخش است، اما موفقیت آن نیازمند استمرار، نظارت دقیق و مشارکت مردمی است. اگر این تلاش‌ها جدی گرفته شود، می‌توان امیدوار بود که پرندگان مهاجر همچنان هر زمستان بر فراز تالاب نیلوفر آبی بابل فرود آیند و این میراث طبیعی برای نسل‌های آینده حفظ شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۲۷۵/۱۶۰۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم محمدرضا بهرام زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۸۴۸ صادره از اهواز در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۹۱ متر مربع پلاک ۳۴۷ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در بونده خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین زاده محرر گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۱۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا مهدی نژاد یگان محله با ارائه دو برگ استشهادهیه شهود که به گواهی دفتر خانه ۳ رضوانشهر رسیده مدعی میباشد :سند مالکیت ۲۱۷۳ سهم مشاع از ۳۵۴۶ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۸۵۸۷.۶۵ متر مربع بشماره پلاک ۱۲۹ فرعی مفروز از(۱۴۷ و ۱۶۵ و ۱۶۶) فرعی واقع در قریه رودبار سرا سنگ اصلی ۲۹ بخش ۲۷ گیلان بشماره چاپی ۹۸۴/۱۹۰ الف/۹۷ بنام وی صادر و تسلیم گردید، به علت جابجائی مفقود شده و درخواست

صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را از این اداره نموده است ، لذا طبق تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی ، اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت چنانچه در وقت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت تسلیم نگردد اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

۲۰۷۰۸۴۲- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

جنگل‌های هیرکانی میان حفاظت و بهره‌برداری



خاک‌ری از آن‌ها تغذیه می‌کنند.» به گفته این استاد دانشگاه، فرآیند پوسیدگی درختان در جنگل‌های شمال طی چهار مرحله و حدود ۲۰ سال، آن‌ها را به کود طبیعی تبدیل می‌کند؛ فرآیندی حیاتی برای زایش خاک و تداوم حیات جنگل.

کارشناسان تأکید دارند اجرای تبصره جمع‌آوری درختان شکسته و افتاده تنها در صورت تحقق پیش‌شرط‌هایی مشخص قابل دفاع است؛ از جمله: ارزیابی میدانی و علمی شفاف از حجم واقعی درختان افتاده ، نشانه‌گذاری دقیق توسط کارشناسان ارشد و مستقل ، جلوگیری از تردد ماشین‌آلات سنگین در عمق جنگل ، حفظ زایش طبیعی نهال‌ها در مسیر خروج چوب ، نظارت سختگیرانه بر پیمانکاران و چوب‌های خروجی

امینی هشدار می‌دهد: «تردد تراکتور و ماشین‌آلات سنگین برای یافتن چوب شکسته، خود یک بحران بزرگ‌تر از باقی‌ماندن آن چوب‌هاست.»

در همین راستا، رئیس مجمع نمایندگان مازندران نیز با انتقاد از غفلت چندساله در تجهیز و تقویت نیروی انسانی حفاظت از جنگل‌ها، خواستار بازنگری و اصلاح قانون تنفس جنگل شده است؛ اصلاحی که به‌زمع او باید هم‌زمان مانع بهره‌برداری سودجویانه و باسختگوی نیازهای واقعی مدیریت جنگل باشد.

تصمیمی میان ترس و تدبیر

جنگل‌های هیرکانی امروز در نقطه‌ای حساس ایستاده‌اند؛ از یک سو، ترس از بازگشت بهره‌برداری تجاری و قاچاق چوب و از سوی دیگر، خطر رهاشدگی مدیریتی و افزایش آسیب‌هایی مانند آتش‌سوزی. آنچه می‌تواند این تعارض را حل کند، نه نگاه احساسی و نه مصلحت‌گرایی اقتصادی، بلکه تصمیم‌گیری مبتنی بر علم، شفافیت و نظارت سختگیرانه است.

طرح تنفس جنگل، اگرچه جان تازه‌ای به هیرکانی بخشد، اما در سال دهم، بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازتعریف هوشمندانه اجراست؛ بازتعریفی که جنگل را نه منبع درآمد، بلکه میراثی زنده برای نسل‌های آینده بداند.

می‌شود؛ خطایی که پیامد آن، افزایش آسیب‌پذیری جنگل در برابر آتش‌سوزی، آفات و فرسایش است.

نگرانی محیط‌زیستی‌ها؛ دروازه‌ای برای بازگشت سودجویان؟

در همین ارتباط، دکتر محمد امینی، عضو هیأت علمی مؤسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور و رئیس جامعه جنگل‌بانی ایران در مازندران، در گفت‌وگو با ایرنا تأکید می‌کند: اولویت در جنگل‌های شمال باید حفاظت، احیا و توسعه باشد و بهره‌برداری آخرین حلقه این زنجیره است.» وی هشدار می‌دهد که ورود به جنگل به بهانه جمع‌آوری درختان شکسته و افتاده، در صورت ضعف نظارت، می‌تواند مسیر غارت درختان سالم را هموار کند. به گفته او، تجربه نشان داده که در نبود کنترل دقیق، پدیده‌هایی مانند کت‌زنی (زخمی‌کردن درختان سالم برای خشکاندن تدریجی) دور از انتظار نیست.

درختان افتاده؛ زباله یا ستون اکوسیستم؟

از منظر علمی، همه درختان شکسته و افتاده «مزارع» نیستند. امینی می‌گوید: حداقل ۲۵ درصد از درختان پوسیده باید در جنگل باقی بمانند. این درختان خوراک اکوسیستم هستند؛ بیش از چهار هزار گونه موجودات

حفاظت از آن بدون برنامه‌ریزی علمی، نیروی انسانی کافی و تجهیزات مناسب عملاً ناممکن است.

آتش‌سوزی گسترده جنگل‌های هیرکانی در منطقه الیت چالوس که با حدود ۵۰۰ عملیات هوایی و زمینی و پس از ۱۴ روز مهار شد، بار دیگر نگاه‌ها را به وضعیت انباشت درختان شکسته، افتاده و حجم بالای برگ‌های خشک در جنگل‌ها معطوف کرد.

معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی کشور، پس از بازدید میدانی از منطقه، یکی از دلایل اصلی تداوم آتش را سوختن تنه‌های پوسیده درختان افتاده اعلام کرد؛ موضوعی که از نگاه برخی کارشناسان، نتیجه رها شدن مدیریت جنگل هم‌زمان با اجرای طرح تنفس است.

هرچند سازمان منابع طبیعی کشور از تهیه شیوه‌نامه برداشت چوب‌های شکسته و افتاده حاشیه جاده‌های جنگلی هیرکانی خبر داده و تأکید کرده این اقدام بر پایه مطالعات تفصیلی انجام می‌شود، اما این شیوه‌نامه هنوز به مرحله اجرا نرسیده است. کارشناسان منابع طبیعی معتقدند اگرچه توقف بهره‌برداری تجاری از جنگل‌های هیرکانی تصمیمی درست و اجماعی بوده، اما رها شدن نظام مدیریتی و نظارتی جنگل خطایی راهبردی محسوب

آزمون سخت «تنفس» در سال دهم آتش‌سوزی ۱۴ روزه در جنگل‌های هیرکانی منطقه «الیت» چالوس، بار دیگر یکی از چالش‌برانگیزترین مباحث محیط‌زیستی شمال کشور را به صدر توجه افکار عمومی بازگرداند؛ جمع‌آوری درختان شکسته و افتاده در جنگل‌های هیرکانی. موضوعی که اگرچه در قالب تبصره‌ای از قانون «تنفس جنگل» مجاز شمرده شده، اما به‌دلیل سابقه تخریب، ضعف نظارت و نگرانی از بازگشت بهره‌برداری تجاری، همچنان محل اختلاف جدی میان کارشناسان، فعالان محیط‌زیست و مدیران منابع طبیعی است.

قانون «تنفس جنگل‌های شمال» که از سال ۱۳۹۶ اجرای آن آغاز شد، اکنون وارد نهمین سال خود شده است. این قانون با هدف توقف بهره‌برداری تجاری از جنگل‌های شمال و فراهم‌سازی فرصت خودبیلایی برای اکوسیستم هیرکانی تصویب شد؛ اکوسیستمی که طی دهه‌ها تحت فشار قطع بی‌رویه، چرای بیش از ۳.۵ میلیون رأس دام، جاده‌سازی، تغییر کاربری، قاچاق چوب و دفن غیراصولی زباله در آستانه فروپاشی قرار گرفته بود.

بر اساس این قانون، هرگونه بهره‌برداری اقتصادی، صنعتی و تجاری از چوب جنگلی شمال ممنوع اعلام شد. با این حال، یک تبصره مهم، اجازه جمع‌آوری درختان پیر، خشک سرپا، افتاده، آفت‌زده و غیرقابل احیا را صرفاً با هدف بهداشت، حفاظت و پرورش جنگل و تنها با مجوز سازمان منابع طبیعی مجاز دانست؛ تبصره‌ای که هنوز پس از گذشت نزدیک به یک دهه، به‌طور شفاف و نظام‌مند اجرایی نشده است.

مازندران: قلب جنگل‌های هیرکانی

استان مازندران با مساحتی حدود ۲ میلیون و ۴ هزار هکتار، نزدیک به یک میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار عرصه طبیعی شامل جنگل و مرتع را در خود جای داده است. این استان به‌تنهایی حدود ۵۴ درصد از عرصه‌های جنگلی شمال کشور را در اختیار دارد و نیمی از جنگل‌های هیرکانی ثبت‌شده در فهرست میراث جهانی یونسکو در جغرافیای آن واقع شده‌اند. مدیریت این عرصه‌ها بر عهده دو اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری ساری (۷۱ درصد) و نوشهر (۲۹ درصد) است؛ گستره‌ای وسیع که

یونسی رستمی: ارتقای سلامت استان در گرو هم‌افزایی دستگاه‌هاست استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت ارتقای نظام سلامت و حمایت مؤثر از جامعه پزشکی، گفت: پیشرفت استان تنها در سایه حرکت هماهنگ و هم‌مسیر همه دستگاه‌ها محقق می‌شود و جامعه پزشکی در این مسیر نقش کلیدی دارد.

مهدی یونسی رستمی در نشستی مشترک با رئیس کل دادگستری مازندران، دادستان مرکز استان، رئیس دانشگاه علوم پزشکی و جمعی از پزشکان، با اشاره به افتتاح دستگاه پت‌اسکن پس از سال‌ها انتظار، این رویداد را اتفاقی ویژه در حوزه سلامت و هدیه‌ای بزرگ به مردم مازندران توصیف کرد.

وی با قدردانی از همکاری دستگاه قضایی استان افزود: برای پیشبرد اهداف توسعه‌ای مازندران، باید همه نهادهای یک مسیر مشترک گام بردارند. نگاه

ما به جامعه پزشکی، نگاهی منصفانه و واقع‌بینانه است و میان سهل‌انگاری احتمالی و تلاش صادقانه و مسئولانه پزشکان تفاوت قائل هستیم. استاندار مازندران با تأکید بر اهمیت



آرامش و امنیت شغلی پزشکان تصریح کرد: حفظ کرامت، امنیت و جایگاه جامعه پزشکی، یکی از الزامات ارتقای کیفیت خدمات درمانی و افزایش اعتماد عمومی است.

آگهی تحدید حدود پروندههای اراضی حسین آباد قسمتی از پلاک ۱ اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند و در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیت ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۲۰۷۳۸۴۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

محمد حسن صادقی رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان بهشهر

یادشدها



به دستورات قرآن عمل کنید تا سعادتمند شوید شهید «سیدرسول حسینی نیرسی» در وصیت‌نامه خود می‌نویسد: به شما عزیزان توصیه می‌کنم قرآن بخوانید و به دستوراتش عمل کنید تا سعادتمند شوید. نماز را اول وقت و در مسجد بخوانید که موجب دوری شیطان و نورانی شدن چهره‌تان می‌شود. شهید «سیدرسول حسینی نیرسی» یکم شهریور ۱۳۴۸، در شهرستان نوشهر به دنیا آمد. پدرش سیدولی و مادرش ساره نام داشت. تا مقطع ابتدایی درس خواند. از سوی بسیج وارد جبهه شد. نوزدهم آذر ماه ۱۳۶۵، در شلمچه بر اثر اصابت ترکش خمپاره، به شهادت رسید. پیکر او در گلزار نیرس به خاک سپرده شد. به دستورات قرآن عمل کنید تا سعادتمند شوید فرازی از وصیت‌نامه شهید «سیدرسول حسینی نیرسی» به شما عزیزان توصیه می‌کنم قرآن بخوانید و به دستورات اش عمل کنید تا سعادتمند شوید. نماز را اول وقت و در مسجد بخوانید که موجب دوری شیطان و نورانی شدن چهره تان می‌شود. امر به معروف و نهی از منکر کنید تا امنیت در جامعه برقرار شود و خداوند از شما راضی باشد. به خواهران توصیه می‌کنم حجاب خود را که موجب آرامش درونی شان است رعایت کنند.

آگهی عمومی تعاونی مسکن کارکنان دامپروری سفیدرود به شماره ثبت ۶۵۱
به اطلاع اعضای محترم تعاونی مسکن کارکنان دامپروری سفیدرود

می‌رساند:
نوبت دوم

با توجه به ابلاغیه شماره ۶۳۴۳۷/۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ که در یک مرحله آگهی عمومی شد و با عنایت به ضرب الاجل اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۲۳۲۷۰/۰۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ به عنوان آخرین اخطار پرداخت‌صادر گردید، اعضای تعاونی مسکن موظف به اقدام فوری به شرح ذیل می‌باشند:

۱- تکمیل مدارک شناسایی ۲- پرداخت وجه بابت سهم زمین مطابق و منطبق با ابلاغیه و اخطار به اداره کل راه و شهرسازی جهت تأمین مالی پروژه خرید عرصه ۳- پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط اعم از هزینه کارشناسی زمین، حق عضویت و سایر موارد اعلامی.

محل مراجعه:

اعضای محترم موظفند برای اقدام به دفتر تعاونی مسکن واقع در میدان گیل، شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود مراجعه و اسناد و مدارک خود را به مدیر عامل شرکت تسلیم نمایند.

نوبت دوم آگهی و ضمانت اجرا:

این آگهی به فاصله ۱۵ روز از آگهی نوبت اول مجدداً منتشر می‌شود و پس از گذشت ۱۵ روز از آگهی نوبت دوم، مطابق مواد (۴۷) و (۴۸) و (۵۸) اساسنامه و قانون بخش تعاون، عضویت افراد سلب و طبق مقررات نسبت به جایگزینی اعضای جدید برای تأمین مالی پروژه و حفظ حقوق متصوره ۴۴۰ نفر از اعضای فعال، اقدام خواهد شد و عدم مراجعه به منزله انصراف از عضویت، خروج و سلب عضویت تلقی می‌شود.

همکاری اعضای محترم تعاونی مسکن موجب تسریع در انعقاد قرارداد، واگذاری عرصه و تحقق اهداف قانون تعاون و اساسنامه تعاونی مسکن است. هیأت مدیره تعاونی مسکن کارکنان دامپروری سفیدرود

بنزینی که دیده نمی‌شود:

چرا «کهاب» به حلقه مفقوده مدیریت آلودگی هوای مازندران تبدیل شد؟

سمانه اسلامی ورگی



آلودگی هوای مازندران، دیگر یک هشدار نیست؛ واقعیتی است که نفس شهروندان را نشانه گرفته و هر روز تأخیر در اصلاح آن، هزینه‌ای سنگین‌تر بر سلامت عمومی تحمیل می‌کند.

شیمیایی به ذرات ثانویه ریز PM_{۲.۵} تبدیل می‌شود که نقش اصلی را در باقی ماندن شاخص کیفیت هوا در محدوده زرد و نارنجی حتی در روزهای بارانی ایفا می‌کند. وی با تأکید بر این‌که اهمیت اجرای طرح «کهاب» در منطقه‌ای با ویژگی‌های اقلیمی این استان دوچندان است، اظهار کرد: رطوبت بالا، پایداری جوی، وارونگی دما و تهویه محدود میان البرز و دریای خزر موجب می‌شود بخار بنزین با سرعت بیشتری به ذرات ثانویه PM_{۲.۵} تبدیل شده و به تشدید آلودگی هوا و گسترش پدیده «هیز» (Haze) دامن بزند. از همین رو حتی در روزهای بارانی نیز در شهرهایی نظیر آمل، چالوس، بابل و قائم‌شهر، شاخص کیفیت هوا گاهی در وضعیت زرد و نارنجی باقی می‌ماند.

پایداری آلودگی هوای مازندران در روزهای بارانی که کتغانی به آن اشاره کرده است، طی روزهای اخیر مشاهده شده بود. ۱۲ آذر بر اساس داده‌های ثبت شده ۲ ایستگاه آلودگی‌سنجی آمل و چالوس، کیفیت هوای این مناطق با وجود بارش‌های مناسبی که داشت، وضعیت «ناسالم برای گروه‌های حساس» را نشان می‌داد. وضعیتی که طبق این اظهارنظرها به نظر می‌رسد بخشی از سهم تقصیر آن را متوجه جایگاه‌های عرضه بنزین استان و اجرا نشدن کامل طرح «کهاب» در استان دانست.

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران با اشاره به مصوبات مربوط به ضرورت اجرای طرح «کهاب» در کشور تصریح کرد: ابتدا قرار شد که تا پایان سال ۱۴۰۱ طرح «کهاب» به طور کامل در سراسر کشور اجرا شود. اما با توجه به اجرا نشدن طرح در تاریخ مورد نظر، بهمن ۱۴۰۱ با موافقت هیئت وزیران پایان سال ۱۴۰۲ به عنوان آخرین فرصت قانونی اجرای کامل طرح «کهاب» در همه جایگاه‌ها، انبارهای نفت و نفتکش‌ها در نظر گرفته شد و حتی قرار بود از ابتدای سال ۱۴۰۴، حمل بنزین بدون وجود تجهیزات کهاب در نفتکش‌ها ممنوع باشد. کتغانی درباره روند اجرای طرح «کهاب» در جایگاه‌های سوخت مازندران اظهار کرد: بررسی‌ها و پیگیری‌های اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران نشان می‌دهد که تا پایان نیمه نخست سال جاری دست‌کم حدود نیمی از جایگاه‌های عرضه بنزین در این استان طرح «کهاب» را اجرا نکردند. وی افزود: این در حالی است که اجرای کامل و بدون وقفه طرح کهاب می‌تواند به‌صورت مستقیم منجر به کاهش انتشار بخارهای بنزین در تمام مراحل ذخیره‌سازی، حمل و سوخت‌گیری، کاهش تشکیل ذرات ثانویه PM_{۲.۵}، بهبود شاخص

آلودگی هوا در مازندران دیگر پدیده‌ای مقطعی یا محدود به روزهای خاص سال نیست. استانی که همواره با تصویر «هوای پاک، جنگل و دریا» شناخته می‌شد، حالا در فهرست استان‌هایی قرار گرفته که روزهای متوالی شاخص کیفیت هوای آن به محدوده ناسالم می‌رسد؛ حتی در روزهایی که باران می‌بارد. در میان فهرست بلندبالای عوامل آلودگی - از ترافیک و نیروگاه‌ها تا ریزگردها - یک منبع آلاینده کمتر دیده شده، اما اثرگذار، آرام و پیوسته عمل می‌کند: جایگاه‌های عرضه سوخت و بخار بنزین رهانشده در هوا. بخار بنزین جزو ترکیبات آلی فرّار (VOCs) است؛ ترکیباتی که در شرایط خاص اقلیمی مانند رطوبت بالا، پایداری جوی و تهویه محدود - شرایطی که مازندران به‌طور طبیعی با آن مواجه است - به‌سرعت وارد واکنش‌های شیمیایی شده و به ذرات ثانویه معلق PM_{۲.۵} تبدیل می‌شوند. این ذرات نه تنها خطرناک‌ترین آلاینده برای سلامت انسان به شمار می‌روند، بلکه عامل اصلی پایداری آلودگی هوا و شکل‌گیری پدیده‌ای هستند که در سال‌های اخیر به‌کرات در شهرهای مازندران مشاهده شده است: هیز (Haze) یا تاری ناشی از آلودگی هوا.

برخلاف مه که حاصل میعان بخار آب است، هیز نتیجه پراکندگی نور توسط ذرات ریز معلق خشک یا نیمه‌مرطوب است؛ ذراتی که بخار بنزین سهم قابل توجهی در شکل‌گیری آن‌ها دارد. همین ویژگی توضیح می‌دهد که چرا در برخی روزهای بارانی، کیفیت هوا در شهرهایی مانند آمل، بابل، قائم‌شهر و چالوس همچنان در وضعیت زرد یا نارنجی باقی می‌ماند.

کهاب؛ قانونی که روی زمین ماند «کهاب» یکی از طرح‌هایی است که سال ۱۳۸۷ برای صرفه‌جویی اقتصادی در مصرف سوخت و با هدف کاهش آلودگی هوا تدوین و در هیئت دولت تصویب شده و بر اساس قانون هوای پاک، اجرای آن در جایگاه‌های سوخت یک تکلیف است. شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی نیز مکلف به پیگیری و نظارت بر اجرای این طرح در جایگاه‌های سوخت است. بر اساس این طرح همه جایگاه‌های سوخت متوسط و بزرگ مکلف به انجام مراحل هستند که در نهایت از انتشار بخار بنزین در هوا پیشگیری می‌کنند. «جمع‌آوری بخار بنزین از مخازن جایگاه‌های سوخت و انتقال آن به تانکرهای حمل سوخت»، «جمع‌آوری بخار بنزین از باک خودروها در هنگام سوختگیری و انتقال آن به مخزن‌های جایگاه سوخت» و «انتقال بخارهای بنزین جمع‌آوری شده به سیستم بازیافت و تبدیل آنها به سوخت مایع» سه مرحله اجرای طرح «کهاب» هستند که باید با فراهم شدن زیرساخت‌ها و تأسیسات مورد نیاز در همه جایگاه‌های عرضه بنزین اجرا شوند.

اما بر اساس داده‌های رسمی، این طرح که علاوه بر صرفه‌جویی اقتصادی، از نظر محیط‌زیستی نیز اهمیت بالایی دارد در مازندران هنوز به طور کامل اجرا نشده است. این در حالی است که کارشناسان محیط‌زیست یکی از عوامل مهم، مؤثر و در عین حال کمتر دیده‌شده در تداوم آلودگی هوای مازندران را اجرا نشدن کامل طرح «کهاب» در جایگاه‌های عرضه سوخت می‌دانند.

از نازل‌های معیوب تا انتشار روزانه بخار بنزین

به گفته مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران بر اساس قانون هوای پاک و آیین‌نامه فنی موضوع ماده ۲ این قانون، اجرای طرح «کهاب» یک تکلیف قانونی صریح و الزام‌آور است. «معمرضا کتغانی» با بیان این‌که بخار بنزین که در مراحل ذخیره‌سازی، حمل‌ونقل و سوخت‌گیری خودروها متصاعد می‌شود، جزو ترکیبات آلی فرّار (VOCs) است، گفت: این بخار در شرایط پایداری جوی و رطوبت بالا، پس از انجام واکنش‌های

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۲۹۹۵۶/۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم علی اصغر عبدالعلی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۲۱۸۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲ متر مربع پلاک ۴۹۴۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اهومحله خریداری از مالک رسمی آقای قاسم یوسفیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۰۷۱۴۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۹۶۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم همایان زاده فرزند جواد بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۴۲۷ متر کاربری مسکونی و مابقی کاربری باغ به مساحت ۷۲۱ متر مربع پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۲۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در درباسر خریداری از مالک رسمی آقای همایان زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۱۴۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

بررسی چالش های تجارت گیلان در نشست مشترک مجمع نمایندگان و اتاق بازرگانی

ماوجهیم ارز تک نرخى جوابگو نیست، امروز در حوزه نهاده‌ها هم با مشکلاتى مواجه هستیم و پنج میلیون تن در گمرک دپو داریم، در حالیکه مصوبه داریم نباید کالاها در گمرک بمانند.

سعید رحمتزاده -نماینده مردم صومعه‌سرا در مجلس شورای اسلامی- هم در نشست نمایندگان استان گیلان با فعالان اقتصادی و بخش خصوصی در اتاق بازرگانی استان، بر ضرورت تقویت نقش اتاق بازرگانی در تصمیم‌سازی‌های اقتصادی کشور تأکید و تصریح کرد: مشورت اتاق بازرگانی گیلان باید برای دولت الزام‌آور باشد.

وی با تأکید بر اینکه اتاق‌های بازرگانی، اصناف و تشکلهای اقتصادی باید به جایگاه واقعی خود در سیاست‌گذاری اقتصادی کشور بازگردند، گفت: اتاق بازرگانی باید بخشی جدایی‌ناپذیر از فرآیند سیاست‌گذاری اقتصادی باشد و در این مسیر می‌توان از تجربه و الگوهای موفق کشورهای پیشرفته بهره گرفت. پیشنهاد تشکیل میز صادرات کیوی در گیلان رحمتزاده با بیان اینکه بخش قابل توجهی از فرهنگ گیلان، تاریخ اقتصادی و بازرگانی است، تأکید کرد: به‌عنوان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس و نماینده مردم گیلان، همواره در کنار فعالان اقتصادی استان برای رفع موانع تولید و صادرات خواهم بود.

یاسر اسلام‌دوست -نماینده مردم تالش و رضوانشهر و ماسال در مجلس شورای اسلامی- هم در این نشست، اتاق بازرگانی را بازوی مشورتی دولت و بخش اقتصادی دانست و اظهار کرد: اتاق بازرگانی به صادرات غیرنفتی کمک می‌کند و حتی در توسعه محصولات کشاورزی نقش آفرین است.

وی با بیان اینکه شهرستان تالش اکنون قطب تولید کیوی است و با برداشت ۲۳۰ هزار تن محصول، ارزآوری بالایی دارد، تصریح کرد: باغداران چالش‌هایی دارند و اکنون هم با زمان‌بندی صادرات مواجه هستند که باید تلاش کنیم بر داشته شود.

اسلام‌دوست ادامه داد: بحث کارت‌های بازرگانی اجراهای مشکلاتی را ایجاد کرده که با تعامل و هم‌افزایی می‌توانیم این مشکلات را حل کنیم.

صالح محمدی -مدیرکل جهادکشاورزی استان گیلان- هم اظهار کرد: وزارت صمت چند سال گذشته میز صادرات کیوی را ایجاد کرده بود، با توجه به اینکه در حال حاضر ۸۵۷۲ هکتار باغ کیوی بارور داریم که با باغ‌های تازه احداث به ۹۰۰۰ هکتار هم می‌رسد، پیشنهاد می‌شود میز صادرات کیوی را در استان تشکیل دهیم.



نارس هم استفاده می‌کنند اتاق بازرگانی می‌تواند با جدیت در این حوزه ورود کند، زیرا ضمن رونق تجارت باعث حمایت از کشاورز و صادرکننده می‌شود.

لزوم تکمیل مرز آستارا و تجهیز آن به دستگاه ایکس‌ری

داداشی با انتقاد از صدور کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف، تصریح کرد: در سال ۹۷ از محل کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف ۱۵۰۰ میلیارد تومان فرار مالیاتی انجام شد. نباید برای افرادی که صادرکننده فعال نیستند کارت بازرگانی صادر شود.

سلمان زارع -نماینده مردم لاهیجان و سیاهکل در مجلس شورای اسلامی- اظهار کرد: اینجا حضور یافتیم تا از جایگاه قانونگذاری و تسهیل در صادرات و واردات به کمک اعضای اتاق بازرگانی باییم.

وی با تأکید بر اینکه باید انحصار را در صادرات واردات بشکنیم، گفت: در همسایگی روسیه و اوکراین هستیم اما مشکل نهاده‌های دامی داریم، برخی از تولیدکنندگان ما با انحصار به واردات، نهاده‌های مورد نیاز را وارد می‌کنند لذا باید با رفع موانع، حذف موانع گمرکی و تهاتر به اتاق بازرگانی استان کمک کنیم.

ابراهیم نجفی -نماینده آستانه اشرفیه در مجلس- هم در این جلسه اظهار کرد: اهمیت تجارت خارجی بر کسی پوشیده نیست و ما دچار خودتجربیمی هستیم.

وی افزود: باید این جلسات خروجی داشته باشند، ما می‌توانیم پل ارتباطی بین اتاق و کمیسیون‌های مجلس باشیم؛ برگزاری این جلسه در شهرستان‌ها به جهت اهمیت موضوع در رفع موانع صادرکنندگان موثر است. نجفی ادامه داد: در این برهه که با چالش

بیمارستان سازی مشارکت می‌کنند و به این صورت جایگاه اتاق تقویت می‌شود، انتظار داریم اتاق استان هم در شهرستان‌ها اقدام اجتماعی انجام دهد.

وی اظهار کرد: آستارا و انزلی دو منطقه‌ای است که به سبب ظرفیت‌های مرزی و موانع تردهای مرزی و معطلی در گمرک آستارا که از مطالبات تجار است را به ورزا و مسئولان تصمیم‌گیر اعلام و تا رفع مشکل پیگیری می‌کنیم، تا شاهد وحدت بین تجار اتاق بازرگانی و بازار باشیم.

رئیس مجمع نمایندگان گیلان با اشاره به چالش‌های صادرات کیوی اظهار کرد: تالش بزرگترین صادرکننده کیوی است، برای رونق و سرعتبخشی به این ظرفیت باید مشکلات و دغدغه‌های باغداران و تجار با جدیت بررسی و پیگیری شود زیرا تبادل اقتصادی در این حوزه

با کشورهای همسایه قطعاً در آینده ایران و استان اثرگذار است و ارزش افزوده را در پی دارد. ولی داداشی -نماینده مردم بندر آستارا در مجلس شورای اسلامی- هم در این نشست با بیان اینکه تجار و صادرکنندگان ما باید به سرعت و بدون دغدغه تجارت خود را انجام

دهند، اظهار کرد: آستارا با ظرفیت مرزی که دارد در صادرات و واردات بسیار نقش آفرین است، دو مرز قدیم و جدید دارد که مرز جدید باید تا سال ۱۴۰۰ تمام می‌شد اما به دلیل محدودیت منابع دولتی این مرز در سال ۱۴۰۲

با کمترین امکانات افتتاح شد در صورتیکه اگر به درستی تکمیل شود بار ترافیکی آن حل خواهد شد، اتاق بازرگانی می‌تواند در تجهیز دستگاه ایکس‌ری کمک کند.

وی ادامه داد: الان زمان صادرات کیوی است، با توجه به اینکه روس‌ها و هندی‌ها از کیوی

قرار گیرد و زمینه رفع موانع صادرات و واردات فراهم شود.

رئیس اتاق بازرگانی استان گیلان تصریح کرد: از ظرفیت‌های اقتصادی استان خیلی کم بهره‌مند شدیم، با اینکه گیلان قطب کشاورزی است اما در صنایع تبدیلی و صادرات محصولات دچار ضعف هستیم، همچنین ۵۶ درصد صادرات از مرز آستارا انجام می‌گیرد اما یکسری چالش‌هایی در این حوزه داریم. جبار کوچکی‌نژاد -رئیس مجمع نمایندگان گیلان استان گیلان- در این نشست اظهار کرد: مجمع نمایندگان در حوزه قانونگذاری مربوط به حوزه صادرات و واردات تلاش و پیگیری می‌کند تا به تجار کمک کند و نتیجه آن هم به اتاق استان اعلام می‌شود.

وی افزود: گردشگری یکی از ظرفیت‌های مورد توجه استان است که در کنار آن بخش بازرگانی هم مهم است، با وجود مرزهای زمینی و دریایی ترانزیت و صادرات برای استان ارزش افزوده دارد که باید توجه ویژه به آن‌ها داشته باشیم.

نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی با اشاره به برگزاری موفق نخستین اجلاس استانداران استان‌های ساحلی دریای خزر به میزبانی رشت، گفت: این اجلاس سرآغاز تقویت ارتباطات تجاری خوب با کشورهای حاشیه دریای خزر است، انتظار داریم این گفت‌وگوها و نشست‌ها تداوم داشته باشد.

ظرفیت‌های مرزی و صادراتی گیلان نیازمند توجه ویژه است

کوچکی‌نژاد ادامه داد: اتاق گیلان باید در حوزه پارلمانی هم ارتباطات و تعاملات پیوسته داشته باشد، برخی استان‌ها اتاق‌های هماهنگی دارند یا در امور اجتماعی نظیر مدرسه و

نشست مشترک نمایندگان مردم گیلان در مجلس شورای اسلامی با اعضاء هیئت رئیسه اتاق بازرگانی استان و جمعی از تجار و بازرگانان استان، با محوریت بررسی چالش‌های صادرات و واردات، تعهدات ارزی، مشکلات سامانه‌های ثبت سفارش، موانع گمرکی و استفاده بهتر از ظرفیت‌های مرزی، کشاورزی و تجاری استان برگزار و بر ضرورت حمایت عملی از بخش خصوصی و نقش‌آفرینی موثر اتاق بازرگانی در تصمیم‌سازی‌های اقتصادی تأکید شد.

رئیس اتاق بازرگانی استان گیلان در نشست مجمع نمایندگان استان با اعضای هیئت رئیسه اتاق بازرگانی گیلان که با حضور تعدادی از تجار و بازرگانان برگزار شد، با اشاره به مصوبه دولت درباره تعهدات ارزی برای استان‌های مرزی، اظهار کرد: بر اساس مصوبه دولت واردات کالاهای اساسی از جمله برنج، روغن خوراکی، نهاده‌های دامی (گندم، ذرت، جو و کنجاله)، گوشت قرمز و...

توسط استان‌های مرزی، بدون الزام به طی مراحل انتقال ارز و با تأیید این کالاها به‌عنوان «کالای اساسی» مجاز اعلام شده است، به عبارتی استان‌های مرزی می‌توانند برگشت از ارز را نداشته باشند و وجه آن را به‌صورت تهاتری، کالاهای اساسی که مورد نیاز کشور است، وارد کنند.

سامان نظری معافی با اشاره به برگزاری جلسات مختلفی در استانداری در راستای حل رفع موانع صادرات و واردات، افزود: با ابلاغ بشخام‌های مقرر شده واردات کالاها باید از طریق ثبت سفارش در سامانه انجام شود تا بتوانیم کالاها را وارد کنیم اما متأسفانه سامانه‌ها بسته است، می‌طلبید دولت توجه بیشتری به بخش خصوصی داشته باشد.

ظرفیت‌های صادراتی گیلان مغفول مانده

رئیس اتاق بازرگانی استان گیلان گفت: بارها اتاق بازرگانی به دلیل کارتهای یک بار مصرف، برگشت ارز و ... مورد انتقاد قرار می‌گیرد، در حالیکه هنگام تمدید و صدور کارتهای بازرگانی یا زمان واردات کالا در مرز باید تمام مالیات اخذ و حساب تسویه شود.

نظری معافی با اشاره به اینکه ظرفیت‌های صادراتی گیلان مغفول مانده، اظهار کرد: مسئله بعد تک نرخى کردن ارز بوده که بانک مرکزی ذی‌نفع است، تا زمانی که بانک مرکزی با این نرخ اغوا کننده ذی‌نفع باشد، مورد پذیرش واقع نمی‌شود، می‌طلبید نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی در زمینه کمک به صادرکنندگان و وارد کنندگان و توسعه تجارت ورود کنند.

وی تصریح کرد: حضور نمایندگان مجلس در اتاق بازرگانی گیلان فرصتی فراهم می‌کند تا دغدغه تجار و بازرگانان مورد توجه قانونگذاران

لزوم حمایت از سرمایه‌گذاران در بندرانزلی

شهرستان بندرانزلی، تصریح کرد: هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا و انتخابات میان دوره‌ای مجلس شورای اسلامی در شهرستان بندرانزلی ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد که در واقع اولین انتخابات تمام الکترونیک است که در سطح کشور برگزار می‌شود.

محسنی با بیان اینکه یکی از معیارهای نظام مردم‌سالار، توجه به آرا و نظر مردم و همچنین مشارکت شهروندان در تعیین سرنوشت خودشان است، افزود: در نظام مردم‌سالاری دینی جمهوری اسلامی ایران این مسئله بیش از پیش مورد توجه قرار دارد.

وی با بیان اینکه شفافیت در عملکرد مسئولان زمینه ساز مشارکت حداکثری مردم می‌شود، افزود: یکی از خصوصیت‌های مدیر تراز اسلامی به‌ویژه در شهرستان در دسترس مردم بودن است و درب اتاق مدیران باید به روی مردم باز باشد.

ارتقای معیشت مردم در عرصه کشاورزی و شیلات بر پایه اقدامات اندیشه‌محوری باشد سرپرست اداره کل شیلات گیلان هم در این جلسه اظهار کرد: اداره کل شیلات استان نیز در راستای برگزاری انتخابات پرشور همه امکانات خود را در

در حوزه کشاورزی دارد، افزود: نیازمند معرفی ظرفیت‌های استان گیلان به کشورهای حاشیه دریای خزر بودیم که این کار انجام شد؛ بعد از برگزاری اجلاس، رفت و آمدهای زیادی بین استان گیلان و کشورهای مهمان در حال انجام است که بازخوردهای آن باید برای مردم تبیین شود.

سرپرست دفتر سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری گیلان با بیان اینکه هم‌راستای کشور باید در استان گیلان نیز اقتصاد مقاومتی را پیگیری کنیم، گفت: استفاده از ظرفیت کوریدور شمال - جنوب، علاوه برای اقتصاد استان گیلان بر اقتصاد ملی هم اثرگذار خواهد بود.

محسنی با بیان اینکه اگر توسعه عدالت‌محور را در کشور داشتیم نباید امروز آزادراه رشت - قزوین و راه آهن رشت به آستارا تا به این حد معطل می‌ماند، تصریح کرد: این اقدام ارزشمند در دولت چهاردهم و با پیگیری‌های استاندار انجام شد.

سرپرست دفتر سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری گیلان در خصوص اهمیت انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا و همچنین انتخابات میان دوره‌ای مجلس در

حمایت داشته باشند. سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف از گردشگری و توریست تا حوزه تولید باید مورد توجه باشد.

فرماندار بندرانزلی همچنین با اشاره به کمبود منابع آبی، گفت: با تدابیر خوب استاندار گیلان یکی از اقدامات در این حوزه، ترک تشریفات برای استفاده از ظرفیت آبدندان‌هاست؛ علاوه بر لایروبی آبدندان‌ها باید در فصل بارش، آبیگری این عرصه‌ها به درستی انجام شود.

اولین انتخابات تمام الکترونیک در کشور برگزار می‌شود

سرپرست دفتر سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری گیلان نیز در این جلسه ضمن تبریک میلاد حضرت فاطمه زهرا (س)، اظهار کرد: فرهنگ فاطمی، گنجینه بسیار ارزشمندی است که باید جامعه به آن بپردازد.

محمدرضا محسنی با اشاره به برگزاری اجلاسیه استانداران حاشیه دریای خزر، گفت: این اجلاس با تصمیم جمهوری اسلامی، مصوبه هیئت دولت و به میزبانی گیلان برگزار شد زیرا گیلان دروازه و پل ارتباطی کشورهای اوراسیا و قفقاز است و باید ابعاد این اجلاس تبیین شود. وی با بیان اینکه گیلان ظرفیت‌های بسیار خوبی در حوزه گردشگری، صنعت به ویژه

فرماندار بندرانزلی با اشاره به اینکه حوزه سرمایه‌گذاری یکی از موضوعات مهم در شهرستان است، گفت: همه مسئولان باید در چهارچوب قانون از سرمایه‌گذار و سرمایه‌گذاری حمایت داشته باشند.

محمدصالح ضیایی در شورای اداری بندرانزلی که در سالن اجتماعات فرمانداری این شهرستان برگزار شد، اظهار کرد: امروز اتحاد، انسجام و هم‌افزایی در بُعد داخلی و خارجی بسیار حائز اهمیت است.

وی با بیان اینکه در حین و بعد از جنگ دوازده‌روزه، شاهد این اتحاد و انسجام بودیم و هر فردی با هر نگاه و جریان سیاسی، پشت نظام و انقلاب ایستاد، افزود: این امر قابل تقدیر است و امروز وظیفه ما، پاسخ به محبت‌های مردم است.

ضیایی با تأکید به اینکه محبت مردم با خدمت صادقانه مسئولین باید پاسخ داده شود، گفت: مهمترین مسئله در راه خدمت، ایجاد رضایتمندی برای مردم است.

فرماندار بندرانزلی با اشاره به اینکه حوزه سرمایه‌گذاری یکی از موضوعات مهم در شهرستان است، تصریح کرد: همه مسئولان باید در چهارچوب قانون از سرمایه‌گذار و سرمایه‌گذاری

چه نوع منیزیم برای گرفتگی عضلات خوب است؟



گرفتگی عضلات است؟

منیزیم گلیسینات از نظر جذب در سطح عالی قرار دارد و برخلاف سیتрат، تقریباً هیچ اثر ملینی ایجاد نمی‌کند. این ویژگی آن را به گزینه‌ای مطلوب برای افرادی با دستگاه گوارش حساس یا کسانی تبدیل کرده که نیاز دارند منیزیم را به‌صورت روزانه و بلندمدت استفاده کنند.

ورود پایدار و مؤثر منیزیم به سلول‌های عضلانی کاهش تحریک‌پذیری عصبی و انقباضات ناگهانی عدم ایجاد ناراحتی گوارشی حتی در دوزهای بالاتر

این فرم در بین ورزشکاران استقامتی و افرادی که از گرفتگی‌های شبانه رنج می‌برند، یکی از قابل‌اعتمادترین انواع منیزیم محسوب می‌شود. پیشنهاد می‌کنیم مطلب کمبود چه ویتامینی باعث گرفتگی عضلات یا در خواب می‌شود + علت گرفتگی را نیز مطالعه کنید.

چرا منیزیم اکسید و سولفات برای گرفتگی عضلات مناسب نیستند؟

وقتی می‌پرسیم چه نوع منیزیم برای گرفتگی عضلات مناسب‌تر است، لازم است بدانیم چرا برخی فرم‌ها مانند منیزیم اکسید و سولفات معمولاً پیشنهاد نمی‌شوند. مهم‌ترین دلیل، تفاوت زیاد در میزان جذب این ترکیبات است. منیزیم اکسید یکی از پایین‌ترین زیست‌دسترسی‌پذیری‌ها را دارد؛ یعنی بخش زیادی از آن در دستگاه گوارش باقی می‌ماند و تنها مقدار کمی وارد جریان خون و در نهایت سلول‌های عضلانی می‌شود. همین موضوع باعث شده در مطالعات بالینی، اثربخشی آن در کاهش اسپاسم و انقباضات ناگهانی بسیار کمتر از سیترات و گلیسینات گزارش شود.

از سوی دیگر، منیزیم سولفات بیشتر در محیط بیمارستان به شکل تزریقی استفاده می‌شود یا به دلیل خاصیت

سیترات» و «منیزیم گلیسینات» بالاترین جذب و بهترین تحمل گوارشی را برای کاهش اسپاسم‌های عضلانی دارند. این دو نوع بیشترین پشتوانه پژوهشی را برای کاهش تحریک‌پذیری عصبی-عضلانی و بهبود انقباضات ناگهانی نشان داده‌اند. فرم‌هایی مانند «منیزیم اکسید» و «منیزیم سولفات» به‌دلیل جذب کمتر، معمولاً گزینه‌های درجه دو برای رفع گرفتگی محسوب می‌شوند.

چرا منیزیم سیترات گزینه خوبی برای گرفتگی عضلات است؟

منیزیم سیترات یکی از پرمصرف‌ترین فرم‌ها در مطالعات مرتبط با گرفتگی است، زیرا نسبت به فرم‌هایی مثل اکسید ۲ تا ۳ برابر زیست‌دسترسی‌پذیری بیشتری دارد. این یعنی مقدار بیشتری از منیزیم واقعاً وارد جریان خون و سپس سلول‌های عضلانی می‌شود. مطالعات NIH نشان می‌دهد که سیترات می‌تواند «آستانه تحریک‌پذیری عضلانی» را افزایش دهد؛ یعنی عضله دیرتر وارد انقباض ناگهانی می‌شود. برای افرادی که پس از ورزش، تعریق زیاد یا ساعات طولانی نشستن دچار اسپاسم می‌شوند، سیترات معمولاً اولین انتخاب است.

مزایا برای گرفتگی:

جذب بالا

شروع اثر قابل قبول

مناسب برای افراد با فعالیت بدنی زیاد

کمک به بازگرداندن تعادل الکترولیتی

نکته: ممکن است در برخی افراد با دوز بالا کمی اثر ملینی داشته باشد؛ در این موارد گلیسینات گزینه مناسب‌تری است.

چرا منیزیم گلیسینات گزینه خوبی برای

در حال حاضر انواع مختلفی از مکمل‌های منیزیم در بازار وجود دارد؛ از سیترات و گلیسینات گرفته تا اکسید و کلرید، که هرکدام جذب و کاربرد متفاوتی دارند. همین تنوع باعث می‌شود بسیاری از افراد ندانند چه نوع منیزیم برای گرفتگی عضلات مناسب‌تر است. مرور داده‌های پزشکی نشان می‌دهد که در میان فرم‌های موجود، ترکیباتی مانند منیزیم سیترات و منیزیم گلیسینات بیشترین شواهد را در کاهش اسپاسم و انقباض‌های دردناک عضلانی دارند. دلیل این موضوع تفاوت در زیست‌دسترسی‌پذیری و نحوه ورود منیزیم به سلول‌های عضلانی است. در ادامه به‌صورت علمی و قابل فهم بررسی می‌کنیم چرا این فرم‌ها بیش از سایرین برای گرفتگی پیشنهاد می‌شوند و چگونه می‌توانید انتخاب آگاهانه‌تری داشته باشید.

در حال حاضر انواع مختلفی از مکمل‌های منیزیم در بازار وجود دارد؛ از سیترات و گلیسینات گرفته تا اکسید و کلرید، که هرکدام جذب و کاربرد متفاوتی دارند. همین تنوع باعث می‌شود بسیاری از افراد ندانند چه نوع منیزیم برای گرفتگی عضلات مناسب‌تر است. مرور داده‌های پزشکی نشان می‌دهد که در میان فرم‌های موجود، ترکیباتی مانند منیزیم سیترات و منیزیم گلیسینات بیشترین شواهد را در کاهش اسپاسم و انقباض‌های دردناک عضلانی دارند. دلیل این موضوع تفاوت در زیست‌دسترسی‌پذیری و نحوه ورود منیزیم به سلول‌های عضلانی است. در ادامه به‌صورت علمی و قابل فهم بررسی می‌کنیم چرا این فرم‌ها بیش از سایرین برای گرفتگی پیشنهاد می‌شوند و چگونه می‌توانید انتخاب آگاهانه‌تری داشته باشید.

کمبود منیزیم چطور به گرفتگی عضلات منجر می‌شود؟

منیزیم یکی از الکترولیت‌های کلیدی برای عملکرد صحیح عضلات است و در فرایندهایی مانند انتقال پیام عصبی، تنظیم انقباض و انبساط الیاف عضلانی، و حفظ تعادل کلسیم نقش مستقیم دارد. زمانی که سطح منیزیم کاهش می‌یابد، تحریک‌پذیری عصبی-عضلانی افزایش پیدا می‌کند؛ یعنی عضله حتی با کوچک‌ترین پیام عصبی دچار انقباض ناگهانی می‌شود. مطالعات معتبر (NIH و Cleveland Clinic) نشان می‌دهند که کمبود منیزیم می‌تواند تعادل بین کلسیم و پتاسیم را هم مختل کند و این عدم تعادل، پایه اصلی شکل‌گیری اسپاسم‌های دردناک است.

شرایطی مانند فعالیت ورزشی شدید، تعریق زیاد، استرس طولانی‌مدت، رژیم غذایی ناکافی و مصرف برخی داروها نیز می‌توانند ذخایر منیزیم را کاهش دهند و احتمال گرفتگی را بالا ببرند. به همین دلیل، زمانی که می‌پرسیم چه نوع منیزیم برای گرفتگی عضلات مناسب‌تر است، ابتدا باید درک کنیم که نقش این ماده در پایدار کردن عملکرد عضلانی چقدر اهمیت دارد.

چه نوع منیزیم برای گرفتگی عضلات بهتر عمل می‌کند؟

شواهد علمی نشان می‌دهد که دو فرم «منیزیم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۲۴۹۶۲/۱۰۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سیدمجید ریاباری فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از آمل در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲ متر مربع پلاک ۲۹۴۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اهو محله خریداری از مالک رسمی آقای قاسم یوسفیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است، در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۱۴۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۹۷۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم هما رباب زاده فرزند جواد بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری باغ به مساحت ۷۳۴ متر مربع پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۲۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در دریا سر خریداری از مالک رسمی آقای هما رباب زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۱۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۹۷۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم هما رباب زاده فرزند جواد بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۴۱۹۰۱۸ متر کاربری مسکونی و مابقی کاربری باغ به مساحت ۷۲۴ متر مربع پلاک ۱۱۹۲ فرعی از ۲۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در دریا سر خریداری از مالک رسمی آقای هما رباب زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۱۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۹۷۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم هما رباب زاده فرزند جواد بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۳۴۱۰۳۲ متر کاربری مسکونی و مابقی کاربری باغ به مساحت ۷۲۱ متر مربع پلاک ۱۱۹۳ فرعی از ۲۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در دریا سر خریداری از مالک رسمی آقای هما رباب زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۱۴۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

فصل پاییز در باغ گیاه شناسی نوشهر



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ته بین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۶۲۵/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فاطمه نیک صفت نویاشانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر انباری و محوطه به مساحت ۳۴۰ متر مربع پلاک ۱۴۵۰ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه سید سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم بیت اله نعمتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۵۲۶- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ته بین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۶۲۵/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فاطمه نیک صفت نویاشانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر انباری و محوطه به مساحت ۳۴۰ متر مربع پلاک ۱۴۵۰ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه سید سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم بیت اله نعمتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۱۱۴- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۳۵۳/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سید جعفر موسوی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۶۵۲/۰۷ متر مربع پلاک ۹۳۶ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ارده رو کنار خریداری از مالک رسمی آقای خانم سید جلیل موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۶۹۶۸۲- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳۰ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۲۳۴/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فاطمه نیک صفت نویاشانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۵۹/۰۷ متر مربع مشتمل بر بنای احدائی و محوطه پلاک ۴۸۹ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قریه گیل چالان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق غلامعلی شاملی زکساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۸۳۵- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۷۶۲/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شهر روز رضایتی ارده جانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۲۴۶۴۰/۵۷۰۰۰۲۴۶۴۰ صادره از رضوانشهر و شهاب الدین رضایتی ارده جانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۲۴۶۳۲/۵۷۰۰۰۲۴۶۳۲ صادره از رضوانشهر هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اعیان بصورت منزل مسکونی به مساحت ۲۲۶ متر مربع در شش دانگ پلاک ۱۴۴۹ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه سیدسرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق ایجاد علی رفاهتی شیراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۸۲۶- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۹۲۳/۱۷۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم/توفیق پورنوری فرزند نقد علی بشماره شناسنامه ۴۰ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر و محوطه به مساحت ۲۰۸/۵۲ متر مربع پلاک ۱۷۵۱ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه سیاه بلاش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق جبار ارشیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۷۰۸۲۵- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

بیماران خاص برای بهره‌مندی از خدمات در مازندران نشان‌دار می‌شوند



به تشکیل صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج اظهار داشت: دولتپارسال برای هر بیمار خاص و صعب‌العلاج استان مازندران ۷۰۰ میلیون ریال پرداخت می‌کرد که این رقم به غیر از سهم بیمه پایه است و امسال این رقم به ۸۵۰ میلیون ریال افزایش یافته است. تقوی گفت: بخش عمده‌ای از هزینه‌های درمانی بیماران از محل اعتبارات سازمان بیمه سلامت پرداخت می‌شود و پوشش بیمه‌ای داروهای گران‌قیمت مورد نیاز این بیماران در چارچوب فهرست مصوب وزارت بهداشت و سازمان بیمه سلامت به‌صورت مستمر در حال توسعه است. وی ضمن دعوت از بیماران خاص و صعب‌العلاج دارای پوشش بیمه سلامت برای ثبت یا تکمیل اطلاعات خود در سامانه‌های الکترونیکی بیمه سلامت گفت: هدف ما این است که این بیماران عزیز بدون دغدغه مالی به خدمات درمانی و دارویی مورد نیاز خود دسترسی داشته باشند.

مدیرکل بیمه سلامت مازندران با تأکید بر اهمیت ثبت و نشان‌دار شدن بیماران خاص و صعب‌العلاج در سامانه‌های بیمه سلامت اظهار داشت: ثبت دقیق اطلاعات این بیماران در سامانه بیمه سلامت، شرط اساسی برای بهره‌مندی از خدمات بیمه‌ای است. وی با بیان اینکه این اقدام موجب می‌شود تا فرآیند ارائه خدمات، تخصیص منابع و مدیریت اعتبارات با دقت و عدالت بیشتری انجام شود، ادامه داد: یک میلیون و ۶۷۳ هزار و ۷۸۹ نفر معادل ۵۰ درصد جمعیت مازندران تحت پوشش بیمه سلامت هستند. تقوی گفت: تاکنون بالغ بر ۸۰ هزار نفر بیمار خاص و صعب‌العلاج در سامانه‌های بیمه سلامت استان نشان‌دار شده‌اند و ۱۳۰ گروه بیماری تحت پوشش قرار دارند که ۶۹ گروه بیماری بسته حمایتی درمانی از این صندوق را دارند. مدیرکل بیمه سلامت مازندران با اشاره

مدیرکل بیمه سلامت مازندران بر لزوم نشان‌دار شدن بیماران خاص در سامانه‌های بیمه سلامت برای بهره‌مندی از خدمات تأکید کرد. ذوالفقار تقوی در نشست شورای بهداشت و درمان مازندران در ساری از تداوم و گسترش خدمات بیمه‌ای ویژه به بیماران خاص و صعب‌العلاج در استان خبر داد و افزود: تمامی بیماران خاص و مبتلایان به بیماری‌های صعب‌العلاج از پوشش بیمه‌ای خدمات و داروهای مورد نیاز خود توسط سازمان بیمه سلامت بهره‌مند می‌شوند. وی ادامه داد: در راستای اجرای سیاست‌های حمایتی سازمان بیمه سلامت ایران و تحقق عدالت در نظام سلامت، تمام خدمات تشخیصی، درمانی و دارویی بیماران خاص و صعب‌العلاج با پوشش کامل بیمه‌ای ارائه می‌شود و بیمه شدگان این گروه می‌توانند خدمات مورد نیاز خود را در مراکز طرف قرارداد استان دریافت کنند.

۱۲۰ میلیارد ریال اعتبار برای ایمن‌سازی جاده‌کندوان تخصیص یافت

روی تراشه‌های ریزشی در پنج نقطه و با اعتباری افزون بر ۲۴۰ میلیارد ریال نصب و راه‌اندازی شد. محمدنژاد افزود: جاده‌کندوان از شبکه‌های ارتباطی اصلی پایتخت به شمال کشور شامل استان گیلان و غرب استان مازندران است که به علت برخورداری از مناظر طبیعی، جاذبه‌های تاریخی و کوتاه بودن مسافت در تمام فصول به ویژه در ایام نوروز با استقبال مسافران و گردشگران داخلی و خارجی همراه است. مرکز کنترل ترافیک پلیس راه استان با شماره ۲۱۸۲۴۴۳۴ و ۲۱۸۲۴۴۳۰ و با پیش شماره ۰۱۱ به‌طور شبانه‌روز آماده پاسخگویی در خصوص وضعیت راههای استان است.

برابر آمار، سالانه بیش از ۵۰۰ میلیون دستگاه خودرو در محورهای مازندران تردد دارند که ۱۱ درصد از این ترددها در محورهای اصلی و بقیه درون شهری است. مازندران ۱۰ هزار و ۴۰۰ کیلومتر راه اصلی و فرعی دارد که حدود سه هزار کیلومتر از آن جاده اصلی و بقیه محور روستایی است.

هزار، کندوان، سوادکوه، کیاسر، کناره و جاده گلوگاه ۶ محور اصلی مازندران است که این استان را به استان‌های تهران، البرز، سمنان، گیلان و گلستان متصل می‌کند. مسافران و رانندگان می‌توانند جهت آگاهی از آخرین وضعیت راهها، انسدادها یا محدودیت‌های احتمالی تردد و شرایط جوی به سایت ir.141www مراجعه کرده و یا با تلفن گویای ۱۴۱ تماس حاصل کنند.

کیلوگرم سنگ را دارد و مانع ورود ریزش‌ها به سطح جاده می‌شود. محمدنژاد تصریح کرد: همچنین تور سنگ‌گیر "راک فال" علاوه بر اینکه توانایی مقابله با ضربه ناشی از رها شدن قطعات سنگی بزرگ از ارتفاع زیاد را دارد، برای جلوگیری از انتقال رسوبات ناشی از سیلاب‌ها در داخل آبروها که می‌تواند بسیار حادثه‌ساز باشد نیز کاربرد حیاتی دارد.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای مازندران گفت: تور سنگ‌گیر "راک‌فال" که به تازگی در جاده چالوس نصب شد، عملکرد موفقیت‌آمیزی از خود نشان داد بگونه‌ای که از مانع از ورود یک قطعه سنگ بزرگ که از ارتفاعات سقوط کرده بود، شد.

محمدنژاد ادامه داد: به گفته عوامل حاضر در محل، در صورت عبور این سنگ از سد تور سنگ‌گیر "راک‌فال"، احتمال وقوع حادثه ناگوار برای خودروهای عبوری بسیار بالا بود.

وی گفت: در ۲ سال گذشته نیز برای تامین ایمنی محور کندوان در منطقه کمرزرد که یکی از پرخطرترین نقاط محسوب می‌شود، تور سنگ‌گیر "راک فال" به طول ۲۳۰ متر و با بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار در این مسیر نصب شد که با نصب این گالری شاهد کاهش مشکلات ریزش سنگ در محور بوده ایم. این مقام مسوول در تشریح آخرین وضعیت عملیات عمرانی و ایمن‌سازی محور کندوان، گفت که عملیات اجرایی ایمن‌سازی جاده چالوس با نصب تورسنگ در محورهای مستعد ریزش سنگ بر



مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای مازندران، میزان اعتبار تخصیص یافته برای ایمن‌سازی جاده چالوس را ۱۲۰ میلیارد ریال ذکر کرد.

محسن محمدنژاد با ابراز رضایت از میانگین پیشرفت فیزیکی طرح ایمن‌سازی محور کندوان، افزود: نصب توری سنگ‌گیر «راک فال» در جاده چالوس محدوده شیب‌دار سیاه بیشه به طول ۵۰ متر به انجام رسید.

وی اظهار داشت: همچنین مرحله دوم طرح ایمن‌سازی جاده چالوس برای نصب تور سنگ‌گیر «راک فال» در محدوده بالادست سیاه بیشه به طول ۴۰ متر در آینده نزدیک عملیاتی و اجرایی می‌شود. این مقام مسوول با بیان اینکه تور سنگ‌گیر "راک فال" سازه‌ای حفاظتی بوده که برای مهار ریزش سنگ و خاک در مناطق شیب‌دار اجرا و مانع ورود سنگ‌های سقوط کرده به سطح جاده می‌شود، خاطرنشان کرد: این سازه توان جلوگیری از سقوط حدود پنج هزار



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا

معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی