



کشف گتمان در آمد
۷۵ درصدی در صنعت
بتن مازندران

۸



استاندار گیلان: دفاع ۱۲
روژه ایران هیمنه پوشالی
رژیم صهیونی را فرو ریخت

۴



زمانی: حذف بودجه
فرهنگی راه حل کسری
بودجه نیست

۲

راه اندازی دو پژوهشکده جدید برای حل مسائل اولویت دار سلامت گلستان

۴



طلای سرخ شرق مازندران؛ انار، روایت زنده اقتصاد بومی

۲

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای شرکت آب و فاضلاب استان مازندران نوبت دوم



شرکت آب و فاضلاب استان مازندران به شماره ثبت ۱۳۱۱ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۷۷۸۰۸ در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات مشروحه جدول ذیل را به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، آگاهی از نتیجه مناقصات و عقد قرارداد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

محل تحویل پاکتهای الف: ساری- بلوار آزادی- خیابان رفاه- دبیرخانه شرکت- کدپستی: ۴۸۱۴۸۹۶۵۶۴-
پست الکترونیک: ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IR- تلفن: ۰۱۱۳۳۳۵۶۵۱۱-
نمابر: ۰۱۱۳۳۲۶۰۲۹۰۰

۱- مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

۲- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است، و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

محل بازگشایی پاکتهای مناقصات: ساری- بلوار آزادی- خیابان رفاه - طبقه چهارم - سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران- شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد: ۱۴۵۶
سایر شرایط:

ردیف	موضوع پروژه	شماره فراخوان	مبلغ بر آورد (ریال)	مدت پروژه	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه و تحویل پاکت به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
۱	احداث مخزن بتنی ۵۰۰ متر مکعبی روستای سوچلما نکاء با ارزیابی کیفی فشرده (یکبارچه)	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۱۱۴	۵۰,۸۲۰,۶۲۳,۶۲۵	۸ ماه	۲,۵۴۲,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی	از ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۵	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
۲	احداث مخزن ۵۰۰ متر مکعبی اسرم شهرستان میاندورود با ارزیابی کیفی فشرده (یکبارچه)	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۱۲۰	۵۱,۳۷۶,۴۲۹,۱۳۱	۱۰ ماه	۲,۵۶۹,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱		
۳	آبرسانی روستای اسبوکلا ساری (احداث مخزن، خطوط انتقال و ایستگاه پمپاژ) با ارزیابی کیفی فشرده (یکبارچه)	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۱۲۱	۹۴,۱۷۴,۰۹۰,۲۹۸	۱۲ ماه	۴,۷۰۹,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی			
۴	احداث مخزن ۵۰۰ متر مکعبی کردمحل کلاردشت با ارزیابی کیفی فشرده (یکبارچه)	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۱۲۲	۴۴,۰۲۰,۲۵۷,۵۳۱	۵ ماه	۲,۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی			
۵	آبرسانی روستای گاومرک و لیماکش رامسر (خط انتقال، مخزن، انشعاب) با ارزیابی کیفی فشرده (یکبارچه)	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۱۲۳	۱۲۸,۸۸۰,۵۷۳,۳۳۹	۲۴ ماه	۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی	از ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۵	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
۶	تامین آب شرب شهر آمل ایستگاه طالقانی (تجهیز چاه، احداث اتاقک کلر زنی، لوله گذاری) با ارزیابی کیفی فشرده (یکبارچه)	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۱۰۸	۸۳,۷۱۳,۸۴۴,۰۹۷	۱۲ ماه	۴,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۶		
۷	آبرسانی لشر و اویجدان کلاردشت (احداث مخزن ۱۰۰۰ متر مکعبی و محوطه	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۱۲۴	۷۷,۶۳۲,۹۴۸,۲۷۹	۱۸ ماه	۳,۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی			

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

زمانی: حذف بودجه فرهنگی راه حل کسری بودجه نیست



نماینده مردم ساری و میاندورود در مجلس با بیان اینکه حذف بودجه فرهنگی راه حل کسری بودجه نیست، گفت: مجلس پیگیر شفاف سازی هلدینگ های اقتصادی است.

عالیه زمانی درباره رویکرد مجلس نسبت به حذف بودجه های فرهنگی و نحوه جبران کسری بودجه کشور، بر لزوم تمرکز بر شفاف سازی بنگاه های اقتصادی زیان ده و هلدینگ های بزرگ دولتی تأکید کرد.

این نماینده مجلس در پاسخ به پرسشی مطرح شده مبنی بر اینکه آیا مجلس اجازه خواهد داد با حذف بودجه های فرهنگی، کشور در حوزه های رسانه ای و اعتقادی دچار تضعیف شود و چرا به جای آن، از ابزارهای نظارتی برای شفاف سازی هلدینگ ها و بنگاه های زیان ده دولتی استفاده نمی شود، گفت: مجلس با زیر سوال بردن کلی بودجه های فرهنگی موافق نیست و نگاه تک بعدی به حوزه فرهنگ را آسیب زا می داند.

زمانی با اشاره به وجود هلدینگ ها و شرکت های بزرگ اقتصادی در کشور، از جمله برخی مجموعه ها در شهرستان های ساری و میاندورود، افزود: برخی از این بنگاه ها و هلدینگ ها، به ویژه در مجموعه های وابسته به نهادهای بزرگ اقتصادی و تأمین اجتماعی، با مشکلات جدی مدیریتی مواجه اند و هیئت مدیره ها و مدیرعامل های متعدد و بعضاً رنگارنگی که بعضاً منافع شخصی و گروهی را بر منافع عمومی ترجیح می دهند.

نماینده مردم ساری و میاندورود در مجلس با تأکید بر اینکه این موضوعات بارها در تذکرات و پیگیری هایش مطرح شده است، گفت: مسائل مربوط به ناترازی مدیریتی، عزل و نصب های مسئله دار و عملکرد ضعیف برخی هلدینگ ها، از جمله موضوعاتی است که هم در کمیسیون ها و هم در قالب تذکرات و سوالات جمعی پیگیری کرده ایم.

زمانی همچنین با اشاره به نمونه هایی از انحراف در منابع مالی، تصریح کرد: در برخی موارد، به درستی وصول یا تخصیص داده نمی شود. به عنوان مثال، در موضوع تأمین آمبولانس ها، منابعی از محل مالیات بر ارزش افزوده برخی شرکت های بزرگ خودروسازی پیش بینی شده، اما این منابع به درستی به مقصد نمی رسد و همین مسئله باعث انحراف در اولویت های مهم می شود. وی افزود: به جای آنکه تمرکز از مسائل اصلی اقتصاد و معیشت مردم برداشته شود و به سمت موضوعات حاشیه ای سوق داده شویم، باید دقیقاً روی گلوگاه هایی دست بگذاریم که می تواند اقتصاد خانواده ها را متحول کند.

این نماینده مجلس تأکید کرد: اگر قرار است کسری بودجه جبران شود، مسیر آن شفاف سازی، نظارت مؤثر و اصلاح عملکرد هلدینگ ها و بنگاه های اقتصادی بزرگ و زیان ده است، نه تضعیف حوزه فرهنگ و مجلس این مسیر را دنبال می کند.

مدیرکل بنیاد مسکن مازندران گفت: عملیات اجرایی ساخت ۳۶۹ واحد مسکونی در شهرستان های ساری، آمل، محمودآباد و چند شهرستان دیگر آغاز می شود.

علی اصغر احمدی با اشاره به دیدار مسئولان بنیاد مسکن استان با مقام عالی رتبه کشوری، اظهار کرد: در این دیدار ضمن عرض ادب و ارائه گزارش عملکرد، برنامه های بنیاد مسکن استان در حوزه مسکن روستایی و شهری تشریح شد.

وی با بیان اینکه بنیاد مسکن استان مازندران در بیش از ۳۶۰۰ روستا فعالیت مستقیم دارد، افزود: اجرای طرح های هادی روستایی، تهیه و بازنگری طرح ها، صدور اسناد مالکیت در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت، پرداخت تسهیلات کم بهره و امداد رسانی در حوادث غیرمترقبه از مأموریت های اصلی بنیاد مسکن است.

مدیرکل بنیاد مسکن مازندران با تأکید بر سیاست های ابلاغی بنیاد در حوزه مسکن گفت: تمرکز اصلی ما، مطابق با نگاه راهبردی حضرت امام خمینی (ره) در زمان تأسیس بنیاد مسکن، خانه دار کردن اقشار محروم، روستاییان و افراد فاقد مسکن است و این سیاست با جدیت در استان دنبال می شود. احمدی ادامه داد: با حضور رئیس بنیاد مسکن در استان، مقرر شد عملیات اجرایی



مراحل اداری، عملیات ساخت آن ها نیز آغاز می شود.

مدیرکل بنیاد مسکن مازندران با اشاره به حمایت های مالی افزود: علاوه بر تسهیلات بانکی، پیگیری جذب کمک های بلاعوض از منابع در اختیار بنیاد در دستور کار قرار دارد تا خانوارهای واقعی نیازمند از این حمایت ها بهره مند شوند.

احمدی یکی از مهم ترین دغدغه های اجتماعی استان را وضعیت خانوارهای دارای دو معلول و بیشتر عنوان کرد و گفت: در حال

ساخت ۳۶۹ واحد مسکونی در شهرستان های ساری، آمل، محمودآباد و چند شهرستان دیگر آغاز شود که این واحدها هم زمان با کنگ زنی، وارد فاز اجرایی شده و بدون وقفه تا مرحله تحویل پیش خواهند رفت. وی همچنین از تخصیص زمین برای ۳۰۸ واحد مسکونی خبر داد و گفت: در چارچوب تکالیف دولت و با همکاری وزارت راه و شهرسازی، زمین مورد نیاز ساخت مسکن به بنیاد مسکن تحویل می شود که در مرحله نخست، ۳۸ قطعه زمین تحویل خواهد شد و پس از طی

احمدی: ساخت ۳۶۹ واحد مسکونی در مازندران آغاز می شود

حاضر بیش از ۷۰۰ خانوار دارای دو معلول یا بیشتر در مازندران فاقد مسکن هستند که این موضوع با دستور ویژه رئیس بنیاد مسکن، در اولویت برنامه های ساخت و واگذاری قرار گرفته است.

وی با اشاره به پروژه شاخص روستای تیرکلای ساری خاطرنشان کرد: ساخت ۶۲ واحد مسکونی در این روستا در کمتر از شش ماه آغاز شده و هم اکنون در مرحله نازک کاری قرار دارد. این واحدها به صورت دو طبقه، با ورودی های مستقل و متناسب با معماری بومی و روستایی ساخته شده اند.

مدیرکل بنیاد مسکن مازندران با بیان اینکه کمبود زمین یکی از چالش های اصلی استان است، تصریح کرد: با وجود این محدودیت، بنیاد مسکن از ساخت وسازهای بلندمرتبه پرهیز می کند، چرا که افزایش طبقات، هزینه ساخت و نگهداری را برای خانوارها افزایش می دهد؛ از این رو، ساخت واحدهای همکف یا حداکثر دو طبقه در اولویت قرار دارد.

احمدی در پایان با قدردانی از همکاری معاونان و مدیران بنیاد مسکن گفت: تلاش می کنیم با هم افزایی دستگاه ها و رعایت ملاحظات فنی و اجتماعی، بخشی از مشکلات حوزه مسکن اقشار نیازمند در روستاها و شهرهای مشمول استان مازندران را برطرف کنیم.

سرمایه گذاری یک هزار میلیارد ریالی دولت برای بازسازی ورزشگاه هفت تیر بابل

به آن اضافه شد تا بتواند فضای بیشتری برای فوتبال دوستان بزرگ ترین شهرستان مازندران فراهم کند. این طرح طبق گفته مسوولان وقت ۶ میلیارد ریال هزینه داشت که ۲ هزار متر مربع فضا برای نصب صندلی های جدید، اتاق رختکن بازیکنان مهمان و میزبان، اتاق مربی، اتاق داوران و ناظر فدراسیون در ضلع غربی اضافه شد.

براساس برنامه ریزی انجام شده قرار بود طرح توسعه و تجهیز فاز دوم به مساحت ۲ هزار و ۵۰۰ متر مربع در ضلع شمالی ورزشگاه اجرایی شود تا بتواند تعداد صندلی های آن را به ۱۰ هزار عدد برساند.

گام دوم در ظاهر به سرانجامی نرسید و به همین دلیل ورزشگاه شهدای هفت تیر بابل که در سال های نه چندان دور با بازی تیم های خونه به خونه مازندران و دریای کاسپین روزهای شادی را برای بابلی ها به ارمغان می آورد به علت شرایط نامساعد زمین و فقدان امکانات حداقلی از نظر سازمان لیگ، اجازه برگزاری بازی های تیم فوتبال دسته یکی را نداشت.



بازسازی چمن ورزشگاه هفت تیر بابل که در گام نخست از خاک برداری از این زمین فوتبال آغاز شده بود چندین مرحله فنی و زیرساختی داشته است که همه آنها با موفقیت به پایان رسیده و آماده بذر پاشی شد. ورزشگاه هفت تیر هنگام آغاز طرح توسعه فاز نخست چهار هزار صندلی داشت که در این طرح ۲ هزار صندلی

ورزشگاه هفت تیر بابل امید را برای جوانان این شهرستان به ارمغان آورد. این مقام مسوول تصریح کرد: با تکمیل این ورزشگاه همه تلاش ها بر آن است تا شهرستان بابل یک نماینده در لیگ فوتبال داشته باشد و شور و نشاط و بالندگی دوباره برای فوتبال دوستان در ورزشگاه هفت تیر بابل موج بزند.

فرماندار بابل گفت: دولت چهاردهم برای بازسازی ورزشگاه هفت تیر بابل یک هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری کرد و چمن این ورزشگاه یکی از مرغوب ترین ها برای برگزاری ورزش فوتبال در کشور محسوب می شود. مصطفی میرتبار در بازدید از ورزشگاه هفت تیر بابل اظهار کرد: بازسازی حرفه ای چمن ورزشگاه هفت تیر بابل و بخش های دیگر این ورزشگاه یک مطالبه چند ساله ای بود که دولت چهاردهم این مهم را محقق کرد.

وی گفت: بازسازی چمن این ورزشگاه با استانداردهای موجود در کشور انجام و با توجه به محدودیت های مالی، دولت برای تکمیل این ورزشگاه اعتبار لازم را تأمین کرد.

فرماندار بابل با اشاره به این مطلب که تکمیل این ورزشگاه جلوه ای از خدمت رسانی دولت در این خطه از شمال است، اظهار کرد: دستاوردهای دولت باید به درستی برای افکار عمومی اطلاع رسانی شود.

میرتبار افزود: ظرفیت های فوتبالی شهرستان بابل در سطح کشور قابل دفاع است و این سرمایه گذاری در

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ برابر رأی شماره ۰۷۵۲۹۰۲۰۰۰۷۴۶۰۳۱۰۰۰۱۴۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای سعیدستاری فرزندیوبعلی سینا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۰۶ ۲۱۷۵/۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ - اصلی به شماره کلاسه ۲۳۸/ ۱۴۰۴/ واقع در اراضی خورشید کلا نظام محله و تپه بخش ۱۹ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر قول نامه و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۰۶۹۴

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی ۰۶۰۱۳۰۴۱۲۵۹۰۱۳۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۴۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم ایران توانا و داود صدیقی فرزند اسداله و قربان محمد نسبت به چهار و دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۰/۷۲ ۲۰۰ متر مربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۱۹۹ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه رزک بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم حسین واعظی جزء محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۶۳۴۷۹

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۰۱۶۷۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۰۱۴۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم غف غلوي فرزند سید حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر به مساحت ۳۶۰/۴۳ متر مربع به پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه زرین کلا سفلی بخش ۵ الحاقی ثبت نور خریداری از آقای / خانم عبدالله گروسیان میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذي نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۳۴۷۴

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

علی سعادتئی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

استاندار گیلان: دفاع ۱۲ روزه ایران هیمنه پوشالی رژیم صهیونی را فرو ریخت

دفاع ۱۲ روزه را فرو ریختن هیمنه پوشالی و خودساخته امنیتی رژیم صهیونیستی و شکستن اسطوره گنبد آهنین دانست و اظهار کرد: عمق سرزمین‌های اشغالی برای نخستین بار به‌طور جدی در تیررس قرار گرفت و بخشی از یهودیان ساکن سرزمین‌های اشغالی مجبور به ترک این مناطق شدند.

حق‌شناس با اشاره به پیامدهای امنیتی جنگ اخیر، رشادت‌های سردار شهید سلیمانی را نیز یادآور شد و افزود: تکرار رخدادی تاریخی برای دومین بار پس از جنگ جهانی دوم و هدف قرار گرفتن پایگاه‌های وابسته به آمریکا نشان داد که دوران مصونیت پایگاه‌های نظامی متجاوزان به پایان رسیده است.

وی با طرح پرسش از اهداف رژیم صهیونیستی و بازدارندگی یک‌طرفه گفت: راهبرد تحمیل اراده با تکیه بر حمایت قدرتهای سلطه‌گر برای همیشه از معادلات منطقه حذف شد.

استاندار گیلان تأکید کرد: انسجام ملی، تمامیت ارضی و اراده ملت ایران خدشه‌ناپذیر است و هیچ ایرانی در برابر تجاوز به خاک و منافع ملی خود سکوت نخواهد کرد.

در پایان این مراسم نیز تعدادی از دانشجویان نمونه سازمان بسیج دانشجویی استان با حضور استاندار گیلان تجلیل شدند.



فلسطین و حمایت از مستضعفان را به‌صورت جدی در دست گرفت.

حق‌شناس با تأکید بر اینکه در جنگ اخیر، رژیم صهیونیستی آغازگر تجاوز بود، گفت: روایت غالب جهانی از این جنگ، روایت دفاع مشروع جمهوری اسلامی ایران است و این موضوع موجب انزوای بیش از پیش رژیم

شده است.

استاندار گیلان با بیان اینکه پس از جنگ ۱۹۷۳ بسیاری از دولت‌های عربی به سمت سازش حرکت کردند، تصریح کرد: پیروزی انقلاب اسلامی ایران در سال ۱۳۵۷ (۱۹۷۹ میلادی) نقطه عطفی در معادلات منطقه بود و جمهوری اسلامی ایران پرچم دفاع از ملت

استاندار گیلان با تأکید بر اینکه روایت غالب جهانی از جنگ اخیر، دفاع مشروع جمهوری اسلامی ایران است، گفت: دفاع ۱۲ روزه ایران هیمنه پوشالی رژیم صهیونی را فرو ریخت.

به گزارش خبرنگار نقش قلم هادی حق شناس در یادواره شهدای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه آستانه اشرفیه و مراسم گرامیداشت شهیدان دانشجوی شهرستان‌های لاهیجان، آستانه اشرفیه و سیاهکل اظهار کرد: دفاع ۱۲ روزه ملت ایران نه تنها اسطوره پوشالی و خودساخته شکست‌ناپذیری رژیم صهیونیستی را در هم شکست، بلکه انزوای این رژیم را در افکار عمومی جهان بیش از پیش آشکار کرد.

وی در این مراسم که در دانشگاه ملی مهارت امام جعفرصادق(ع) آستانه اشرفیه برگزار شد با اشاره به تقدیم هشت هزار شهید از جمله ۴۵ شهید در جنگ اخیر از استان گیلان به نظام اسلامی بیان کرد: پس از دفاع ۱۲ روزه جمهوری اسلامی ایران این پرسش مطرح است که رژیم صهیونیستی چه دستاوردی داشت و ملت سرفراز ایران چه دستاوردی کسب کرد.

نماینده عالی دولت در گیلان ادامه داد: این رژیم از زمان تأسیس در سال ۱۹۴۸ تاکنون تنها پنج جنگ کلاسیک دولت با دولت داشته و پس از جنگ ۱۹۷۳ وارد مرحله درگیری با نهضت‌های آزادی‌بخش و گروه‌های مقاومت

راه اندازی دو پژوهشکده جدید برای حل مسائل اولویت‌دار سلامت گلستان

ادامه داد: با این اقدامات، دانشگاه علوم پزشکی گلستان در مسیر تبدیل شدن به مرجعی علمی در سطح ملی و بین‌المللی قرار گرفته است. و تمرکز بر خروجی‌های کاربردی و اثرگذاری فراآکادمیک، نویدبخش تأثیر مثبت بر سلامت جامعه و اقتصاد دانش‌بنیان استان است.

جلالی‌نیا ابراز امیدواری کرد که این روند با قدرت بیشتری ادامه یابد و نتایج آن به زودی در ارتقای کیفیت زندگی مردم گلستان مشهود شود.

جلالی‌نیا افزود: علاوه بر این، حمایت ویژه از شرکت‌های دانش‌بنیان، فعال‌سازی بودجه یک‌درصد تحقیقات و توسعه همکاری‌های بین‌المللی از دیگر اقدامات شاخص است که موجب شده دانشگاه علوم پزشکی گلستان برای نخستین بار در نظام رتبه‌بندی لایدن (نظام رتبه‌بندی دانشگاهی برتر دنیا) قرار گرفته و رتبه آن در ارزیابی وزارت بهداشت از ۳۲ به ۲۵ ارتقا یافته است.

رئیس مرکز هماهنگی و توسعه تحقیقات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

فناوران دانشگاه علوم پزشکی گلستان، تأکید کرد: تمام برنامه‌ها بر اساس اسناد بالادستی و قانون برنامه هفتم توسعه طراحی شده‌اند.

وی بیان کرد: این دو پژوهشکده جدید با هدف انجام پژوهش‌های بین‌رشته‌ای و مسئله‌محور راه‌اندازی شده‌اند و اولویت‌هایی مانند درمان سرطان، بازسازی استخوان، پیشگیری از شکستگی‌ها و کنترل دیابت در دستور کار قرار دارد که مستقیم به چالش‌های سلامت جامعه گلستان پاسخ می‌دهد.

رئیس مرکز هماهنگی و توسعه تحقیقات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: دانشگاه علوم پزشکی گلستان در راستای تقویت حوزه تحقیقات و فناوری، اقدام به راه‌اندازی دو پژوهشکده جدید با رویکرد حل مسائل اولویت‌دار استان کرده که این اقدام، بخشی از برنامه‌های جامع این دانشگاه برای ارتقای جایگاه علمی و افزایش اثرگذاری اجتماعی تحقیقات است.

به گزارش نقش قلم، شیرین جلالی‌نیا درهمایش قدردانی از پژوهشگران و



آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۲۷۰۷/۰۰۶۰۳۱۰۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم صدرااله خجیر فرزند عین اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی کاربری زراعی به مساحت ۲۰۴/۰۲ متر مربع به پلاک ۱۷۱۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای //خانم میاشد مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۳۵۴۲ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۵۲۲/۰۰۷۵۳۱۰۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای نصرت اله امیر خاتلو فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۵۸ واقع در اراضی گلوگاه هشتیکه بخش ۲ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۳۳۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱۱ اصلی بخش ۹

خانم صدیقه سرخابی عبدالملکی فرزند رحمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۶۲۵۷/۰۰ متر مربع متر مربع پرونده کلاسه ۱۱۷۶/۱۴۰۳

خانم صدیقه سرخابی عبدالملکی فرزند رحمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۳۹۸۸/۰۹ متر مربع متر مربع پرونده کلاسه ۱۱۷۷/۱۴۰۳

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این لذا آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۵۹۷۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

امیر خندان ریاطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات به شماره ۱۸۵۶۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم رقیه رضائی رکاوندی فرزند علی اکبر در شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۰/۶۷ مربع بشماره کلاسه ۲۸۷۶/۱۴۰۳/۱ قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در اراضی قریه پاسند بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی حسین پورحسین ریاطی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۴۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رأی ۳۰ و ۹۳۰/۱۳۰۴۷۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جهمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم سیف اله و محمدعلی و محمدمهدی عزیزاده فرزند روح اله بالاسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۶۷/۹۷ مترمربع به شماره پلاک ۵۲۴ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهر بند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم روح اله عزیزاده محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۶۳۵۰۸

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

چای کهنه درد معده می‌آورد؛ زمان طلایی مصرف چای

ایجاد کند.

وی اظهار داشت: یکی از نکات مهم مطرح‌شده، مصرف چای همراه با غذاست. بر اساس این دیدگاه، نوشیدن چای روی غذا می‌تواند باعث هضم سریع و از بین رفتن بخشی از مواد غذایی شود و در نتیجه، مواد مغذی به‌طور کامل به بدن نرسد. این موضوع به‌ویژه برای افرادی که نیاز بیشتری به دریافت مواد غذایی دارند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

زارعی افزود: برای کاهش حرارت و تعدیل مزاج چای، استفاده از مصلحات توصیه می‌شود. افزودن شیر به چای، که در گذشته نیز رایج بوده، یکی از گزینه‌های مناسب به شمار می‌رود. برخلاف ترکیب شیر و قهوه که در طب ایرانی نامناسب دانسته می‌شود و عوارض متعددی دارد، شیر چای ترکیب مطلوبی محسوب می‌شود و می‌تواند اثرات چای را متعادل کند. همچنین در برخی موارد، افزودن موادی مانند زنجبیل، دارچین یا هل به چای توصیه می‌شود؛ به‌ویژه برای افرادی که مشکلات کبدی یا گوارشی دارند.

وی ادامه داد: افرادی با مزاج گرم، از جمله بسیاری از جوانان، یا کسانی که به‌دلیل ابتلاء به برخی بیماری‌ها دچار افزایش حرارت بدن شده‌اند، باید در مصرف چای احتیاط کنند. برای مثال، در شرایطی مانند تب، مصرف چای توصیه نمی‌شود و می‌تواند وضعیت فرد را نامطلوب‌تر کند.

زارعی با اشاره به تأثیر چای پررنگ بر دستگاه گوارش متذکر شد: در طب ایرانی چای پررنگ به‌عنوان ماده‌ای با خاصیت قبض بالا شناخته می‌شود که می‌تواند معده را جمع کند. این وضعیت برای افرادی که از مشکلات گوارشی رنج می‌برند، ممکن است منجر به بروز یا تشدید دردهای گوارشی شود. به همین دلیل، میزان غلظت چای و شرایط جسمی مصرف‌کننده باید به‌طور هم‌زمان در نظر گرفته شود.

این متخصص طب سنتی خاطر نشان کرد: مصرف چای باید آگاهانه و متناسب با وضعیت سلامتی، مزاج فرد و نوع چای دم‌کرده باشد. توجه به پررنگ یا کم‌رنگ بودن چای و شرایط گوارشی افراد، نقش مهمی در پیشگیری از عوارض احتمالی و بهره‌مندی صحیح از این نوشیدنی پرمصرف دارد.



زارعی گفت: چای جایگاه ویژه‌ای در الگوی مصرف روزانه مردم کشور دارد، اما واقعیت این است که در طب ایرانی، چای به‌عنوان یک ماده دارویی شناخته می‌شود و می‌تواند برای برخی افراد عوارضی به همراه داشته باشد. به همین دلیل، کنترل مقدار مصرف چای اهمیت بالایی دارد و استفاده بیش از حد آن توصیه نمی‌شود.

وی تشریح کرد: مصرف چای باید متناسب با شرایط جسمی و مزاج هر فرد باشد. در برخی موارد، برای کاهش اثرات نامطلوب احتمالی چای، استفاده از مصلحات توصیه می‌شود. این افزودنی‌ها با هدف تعدیل خواص چای به کار می‌روند تا ویژگی‌هایی که ممکن است در برخی افراد مشکل‌ساز شود، کاهش یابد و از بروز عوارض جلوگیری شود.

این متخصص طب سنتی اذعان کرد: چای دارای مزاج گرم و خشک است. به همین دلیل، افرادی که مزاج گرم و خشک دارند، به‌ویژه جوانان و نوجوانان که به‌طور طبیعی از مزاج گرم‌تری برخوردارند، نباید در مصرف چای زیاده‌روی کنند. مصرف زیاد چای برای این گروه می‌تواند نامناسب باشد و حتی مشکلاتی

می‌یابد، بلکه ممکن است عوارضی نیز ایجاد کند. از جمله این عوارض می‌توان به درد معده یا بروز برخی مشکلات گوارشی اشاره کرد.

وی در ادامه گفت: نمی‌توان به‌طور کلی چای را نوشیدنی بی‌اثر یا مضر دانست. چای دارای فواید قابل توجهی است، اما مقدار مصرف روزانه، زمان دم‌کردن و رعایت «زمان طلایی» استفاده از آن اهمیت بالایی دارد؛ نکته‌ای که در سبک مصرف رایج کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. برای مثال، دم‌کردن چای در ساعات اولیه صبح و مصرف آن در طول روز، از دیدگاه طب ایرانی روش درستی محسوب نمی‌شود.

این عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران بیان کرد: نوع چای، زمان مصرف، میزان استفاده و هماهنگی با مزاج فرد، عواملی هستند که تعیین می‌کنند چای به یک نوشیدنی مفید تبدیل شود یا زمینه‌ساز بروز عوارض احتمالی باشد. رعایت این اصول می‌تواند نقش مهمی در بهره‌مندی از خواص چای و پیشگیری از مشکلات مرتبط با مصرف نادرست آن داشته باشد.

عوارض، مصلحات و افراد منع‌شده از مصرف چای

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

پلاک ۴۴۶ فرعی به نام آقای سیدمهدی عسکری امرئی فرزندمومن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۳۳/۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۷ فرعی به نام آقای مهر علی مختاری بایعی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۳۹/۵۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۸ فرعی به نام آقای مهر علی مختاری بایعی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۸۳۷۷/۰۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۹ فرعی به نام آقای خسرو رودپشتی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۱۰/۵۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۵۰ فرعی به نام آقای خسرو رودپشتی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۲۵/۶۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۵۱ فرعی به نام آقای اکبر سلیمانی رودپشتی فرزندمحمودولی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۷۲/۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۴۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

نظر به دستور ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید. جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت پلاک ۳۴۳۳ اصلی بخش یک

پلاک ۴۳۸ فرعی به نام آقای علی اصغر سلیمانی منش فرزندمحمودولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۳۲/۶۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۳۹ فرعی به نام آقای علی اکبر مرادیان فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۴۲/۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۰ فرعی به نام آقای علی اصغر مرادیان نوسری فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۴۶۷۳/۶۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۱ فرعی به نام آقای حسنعلی مرادیان گر جی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۳۱/۶۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۲ فرعی به نام آقای قربان هادوی فرزند ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۳/۳۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۳ فرعی به نام خانم مریم هادوی فرزند ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۴۰/۷۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۴ فرعی به نام آقای هوشنگ رودپشتی فرزند ابوالحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۰۶/۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۴۴۵ فرعی به نام آقای اصغر افتخاری گله کلانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۳۳۹۳/۷۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۳۰۳۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمدتقی شبانی فرزند آقازنا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۲/۳۲ متر مربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف. باشد به شماره پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه رزک بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم مصطفی سلطانی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۶۵۲۲۶

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم رحمان فرنوش فرزند اسمعیل در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری) (مسکونی به مساحت ۳۹۹/۴۵ متر مربع به پلاک ۱۳۱ فرعی ۲ اصلی واقع در قریه لشکنار بخش ۶ الحاقی بیلایقی ثبت نور خریداری از آقای منصور انبیا میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره نیست محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۴۶۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قریه شهرکلا پلاک ۵ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور

رای صادره شماره ۱۱۱۰۷/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ پلاک ۸۸۰ فرعی ۵ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۹۸.۸۷ متر مربع به نام بیژن ثبوتی فرزند قدرت خریداری از آقای //خانم رمضانزاده و شرکا

رای صادره شماره ۰۹۸۰۱/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ پلاک ۸۸۱ فرعی ۵ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۵۶.۱۵ متر مربع، به نام معصومه علاءالدینی شورمستی فرزند داوود خریداری از آقای //خانم جمشید باقری

رای صادره شماره ۰۱۲۹۱۰/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ پلاک ۸۸۲ فرعی ۵ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۹۰.۰۳ متر مربع، به نام مهری پور فرزند موسی خریداری از آقای //خانم علیرضا تقی پور

رای صادره شماره ۰۱۰۹۱۱/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ پلاک ۸۸۳ فرعی ۵ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۳.۱۲ متر مربع، به نام سید محسن حسینی فرزند سید قاسم خریداری از آقای //خانم حمید علاء

رای صادره شماره ۰۱۲۹۷۸/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ پلاک ۸۸۴ فرعی ۵ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۶۸.۵۱ متر مربع، به نام بیژن ثبوتی فرزند قدرت خریداری از آقای //خانم علی فتاحی

قریه عباسا پلاک ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور

رای صادره شماره ۰۱۲۷۴۸/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ پلاک ۱۷۱۱ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۹.۵۷ متر مربع به نام علی اصغر علی زاده فرزند غضنفر خریداری از آقای //خانم جمشید فیاضی

رای صادره شماره ۰۱۰۳۶۲/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ پلاک ۱۷۱۲ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۴.۱۶ متر مربع به نام اعظم بیابان کردکندوانی فرزند سیداله خریداری از آقای خانم محمد علی قاسمی

رای صادره شماره ۰۱۲۵۳۸/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ پلاک ۱۷۱۴ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۳۳۰.۴۶ متر مربع به نام مفید نصیری فرزند علیرضا خریداری از آقای //خانم علیرضا نصیری

رای صادره شماره ۰۱۲۵۸۶/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ پلاک ۱۷۱۵ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۰۰۰.۴۹ متر مربع به نام زهرا آریا فرزند رجب خریداری از آقای //خانم مفید نصیری

رای صادره شماره ۰۱۲۶۰۱/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ پلاک ۱۷۱۷ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۰.۹۳ متر مربع به نام حوریه نوربخش فرزند اسداله خریداری از آقای //خانم مهدی حبیبی

رای صادره شماره ۰۱۲۷۳۳/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ پلاک ۱۷۱۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۱۵.۱۹ متر مربع به نام لطف اله علاء فرزند هادی خریداری از آقای //خانم سید موسی حسینی

رای صادره شماره ۰۱۶۹۴۰/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ پلاک ۱۷۱۹ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۹۹.۹۹ متر مربع به نام حسینعلی مهدوی فرزند برجعلی خریداری از آقای //خانم صابر حبیبی

رای صادره شماره ۰۱۳۰۰۴/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ پلاک ۱۷۲۱ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۶.۰۴ متر مربع به نام معصومه علاءالدینی شورمستی فرزند داود خریداری از آقای //خانم حسن رنجبر

رای صادره شماره - ۱۳۴۸۳/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ پلاک ۱۷۲۴ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۵۱۸۰.۸۹ متر مربع به نام حوریه نوربخش فرزند اسداله - لطف اله علاء فرزند هادی

هرکدام به ترتیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ خریداری از آقای //خانم سید حسن مرتضوی و شرکا

رای صادره شماره ۰۱۰۹۴۸/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ پلاک ۱۷۲۷ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۱۰/۰۲ متر مربع به نام سید قاسم حسینی فرزند سید عبدالغنی خریداری از آقای //خانم تقسیم نامه کلی

رای صادره شماره ۰۱۱۳۶۲/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ پلاک ۱۷۲۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۱۴۹.۶۷ متر مربع به نام سید فرج اله حسینی فرزند وحیه اله خریداری از آقای //خانم تقسیم نامه

رای صادره شماره ۰۱۳۲۴۷/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ پلاک ۱۷۲۹ فرعی ۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۱۸۵.۴۶ متر مربع به نام صدراله خجیر فرزند عین اله خریداری از آقای //خانم استشهاد به

قریه خوربه پلاک ۱۰ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور

رای صادره شماره ۰۱۰۴۸۸/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ پلاک ۷۴۱ فرعی ۱۰ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۸.۵۴ متر مربع به نام امیرحسین الوندی فرزند علی اکبر خریداری از آقای //خانم شهره عارفی پور

رای صادره شماره ۰۱۳۲۸۸/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ پلاک ۷۴۲ فرعی ۱۰ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۶.۱۲ متر مربع به نام اعظم الوندی فرزند حسن نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ - زهره

الوندی فرزندعلی اکبر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ خریداری از آقای //خانم امیرحسین الوندی

رای صادره شماره ۰۱۲۵۴۵/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ پلاک ۷۴۳ فرعی ۱۰ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۹.۷۳ متر مربع به نام ندا رویایی تیریزی فرزند ابراهیم - سالار خالصی فرزند کریم هر کدام به

ترتیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ خریداری از آقای //خانم رضا سعیدی

رای صادره شماره ۰۱۴۵۵۱/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ پلاک ۷۵۰ فرعی ۱۰ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۲۵.۰۵ متر مربع به نام حامد معین الدینی فرزند یحیی خریداری از آقای //خانم مهدی و وهب صادقی

رای صادره شماره ۰۱۴۲۴۷/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ پلاک ۷۵۲ فرعی ۱۰ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۷۱.۶۹ متر مربع به نام فاطمه منتظمیان شیرازی فرزند محمد حسین خریداری از آقای //خانم غلامعلی صالحی

قریه دار جار پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور

رای صادره شماره ۰۱۲۷۲۳/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ پلاک ۲۵۴ فرعی ۱۱ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۶.۳۷ متر مربع به نام رحیمه علی بابائی فرزند حسین خریداری از آقای علی گردنانبج

رای صادره شماره ۰۱۳۲۱۳/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ پلاک ۲۵۵ فرعی ۱۱ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۵.۷۶ متر مربع به نام حمید نجفی فرزند فیض اله خریداری از آقای //خانم سید حسن حسینی

قریه سلیاکنتی پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور

رای صادره شماره ۰۱۱۲۹۸/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ پلاک ۱۴۶۰ فرعی ۱۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۶۷.۴۲ متر مربع به نام مرادعلی زاهدی نیکو فرزند حسنعلی نسبت به چهار دانگ مشاع از

ششدانگ - بنیامین زاهدی نیکو فرزند مرادعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ خریداری از آقای //خانم علی اکبر محمدی

رای صادره شماره ۰۱۳۲۱۹/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ پلاک ۱۴۶۱ فرعی ۱۶ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۷۷.۳۱ متر مربع به نام علیرضا ایمان فرزند علی اصغر خریداری از آقای //خانم محمود علیزاده

قریه ابن خورده پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور

رای صادره شماره ۰۱۲۴۸۲/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ پلاک ۳۵۴ فرعی ۲۲ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۰.۱۲ متر مربع به نام صمد ملکی فرزند نعمت اله خریداری از آقای //خانم میثم شهبابی

قریه کاردرگ کلا پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور

رای صادره شماره ۰۱۲۵۹۲/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ پلاک ۳۵۰ فرعی ۲۹ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۱۳۵.۰۲ متر مربع به نام حسن سامعی فرزند محمدحسین خریداری از آقای محمد شفیع و سیف اله مشایخی

قریه نصرت آباد پلاک ۳۱ اصلی بخش ۱۱ ثبت نور

رای صادره شماره ۰۱۰۶۲۶/۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ پلاک ۲۶۱ فرعی ۳۱ اصلی بخش ۱۱ ثبت نور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۱۲۶.۸۷ متر مربع به نام محمد اسماعیل خواجه فرزند علی گدا خریداری از آقای //خانم سید محمد حسینی

مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۶۱۸۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۵ و ۱۳۰۳۴۱۹۳/۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۳۰۳۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی. چمستان تصرفات قانون تعیین تکلیف. مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم حمیدشکری خاتقاه و فاطمه نوربخش فرزند احمد و ابراهیم بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بانبای احداثی به مساحت ۲۲۱/۶۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۹۴ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم مهدی شکرانه ملائی محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۷۵۱۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و و بلا

معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۱ ۸۶۰ فرعی بنام خانم سکنیه ساعدی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳.۳۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای باقر خلیلی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۰۷۳۹۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مر قنوی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان قائم شهر

"آگهی فقدان"

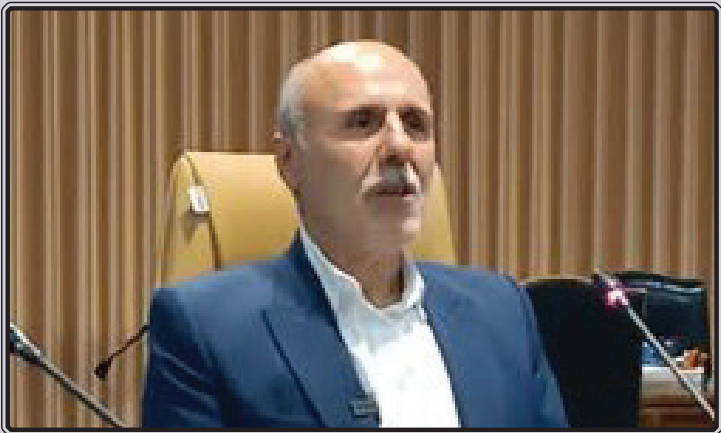
خانمها خدیجه وسکنیه و آقایان قاسمعلی و محمدعلی شهرت همگی زرگری فرزندنان سبز علی به شماره ملی ۰۸۹۸۸۰۴۹۹۹۴۰ و ۴۹۹۹۷۶۸۷۴۷ و ۲۱۸۰۱۳۳۱۶۲ و ۲۱۸۰۱۳۳۱۷۰ همگی وراث مرحوم سبزه علی زرگری فرزند پداله (برابر گواهی حصر وراثت شماره ۰۴۳۲۵۲۶/۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۶ شعبه ۳ شورای حل اختلاف (نکا با ارائه هشت برگ استشهادیه المثنی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶۳.۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۳۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت بهشهر ذیل ثبت ۱۲۸۹۸ و شماره دفتر ۱۰ و صفحه ۳۲۰ و شماره چایی ۵۳۳۲۱۴ که به نام آقای سبزه علی زرگری فرزند پداله به شناسنامه شماره ۱۳۱ صادره از بهشهر صادر و تسلیم گردیده بود که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سهم الارث خود را از این اداره نموده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله انجام یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک مینماید. م الف ۲۰۷۳۸۴۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

مدیرکل بنادر مازندران خبر داد

کاهش تراز دریای خزر تهدید جدی برای صنعت دریانوردی



مدیرکل بنادر و دریانوردی مازندران با بیان اینکه کاهش تراز دریای خزر تهدیدی جدی برای صنعت دریانوردی است، گفت: گران‌شدن قیمت تمام‌شده کالا از جمله مهم‌ترین چالش کاهش تراز آب دریا است. سعید کیاکجوری با بیان اینکه میزان تخلیه بارگیری بعنوان یکی از شاخص‌های فعالیت هر بندر به حساب می‌آید، اظهار کرد: در ساحل دریای خزر پنج کشور فعالیت دارند و دو بندر نوشهر و فریدونکنار به واسطه ارتباطات و نوع فعالیت بیشترین مراوده را با روسیه یعنی حدود ۸۰ درصد و مابقی را با قزاقستان، ارمنستان و ترکمنستان داشته است.

وی افزود: به واسطه تصمیمات دولت روسیه در چهار ماهه نخست سال جاری تجارت با این کشور کم‌رنگ شده بود به نوعی که شاهد کاهش ۵۴ درصدی بودیم و این موضوع سبب کاهش فعالیت‌های بندر نوشهر، فریدونکنار و سایر بنادر شمالی شد. مدیرکل بنادر و دریانوردی مازندران با بیان اینکه بعد از برداشت محصولات کشاورزی در روسیه فعالیت خوبی شروع شد، تصریح کرد: افزایش فعالیت بندری علاوه بر جبران کاهش فعالیت باعث رشد آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته شد.

کیاکجوری به مقدار تخلیه بارگیری پرداخت و گفت: این میزان در بندر نوشهر به یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن رسید که با رشد پنج درصدی همراه بوده است و در فریدونکنار نیز کاهش فعالیت جبران شد. وی تأکید کرد: در مجموع فعالیت تخلیه و بارگیری در دو بندر نوشهر و فریدونکنار رشد

چهار درصدی را نشان می‌دهد. مدیر کل بنادر و دریانوردی مازندران از افزایش ۲۵ درصدی صادرات در دو بندر نوشهر و فریدونکنار خبر داد و گفت: در واردات نیز که شامل مواد سوختی و ترانزیت به مقصد افغانستان بوده است ۸۵ درصد افزایش فعالیت داشتیم.

کیاکجوری با بیان اینکه هر چند تعداد کشتی‌های وارده پنج درصد کاهش داشته است اما سائیز کشتی‌ها بیشتر شده است، یادآور شد: بیشترین اقلام مواد نفتی و غلات شامل ذرت و جو بوده است.

وی خاطرنشان کرد: در طول جنگ دوازده روزه با وجود حضور تعداد زیادی از هم‌وطنان در مازندران و بخصوص در این منطقه هیچ مشکلی برای سوخت بنزین و گازوئیل وجود نداشت و سوخت از طریق بندر نوشهر تامین و مدیریت شد.

این مسئول در ادامه به یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌ها در حوزه گردشگری در بندر فریدونکنار اشاره و اظهار کرد: همه اقدامات از جمله انعقاد قرارداد و خرید کشتی با بخش خصوصی انجام شده است و تا ابتدای سال آینده به آب انداختن کشتی کروز، یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های سفرهای دریایی کشور آغاز خواهد شد که نگین دریاهای کشور خواهد بود.

کیاکجوری آورده و میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را در این پروژه تاکنون به بیش از ۳۰۰ میلیارد اعلام و اظهار کرد: به احتمال قوی این پروژه تا پایان کار به ۳۵۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید.

وی در ادامه با تأکید بر اینکه کاهش تراز دریای خزر یک تهدید جدی برای صنعت دریانوردی حوزه دریا از جمله استان مازندران بوده است، افزود: مهم‌ترین چالش، گران‌شدن قیمت تمام‌شده کالا بوده است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی مازندران با بیان اینکه افزایش میزان لایروبی تا جایی جواب می‌دهد و بعد از آن ممکن است به اسکله‌ها آسیب وارد کند، گفت: از ۱۰ سال قبل کاهش تراز دریای خزر شروع شده است.

مدیرکل امور مالیاتی مازندران خبر داد

مشارکت مالیاتی در پروژه ورزشی / کشف کتمان در آمد ۷۵ درصدی در صنعت بتن مازندران



آن باقی نمی‌ماند. وی هم چنین اظهار کرد: در فروش بتن آماده نیز این مسئله بیشتر به چشم می‌آید. اغلب فروش‌ها به فعالان حوزه ساخت‌وساز مسکن صورت می‌گیرد که در بسیاری از موارد به صورت تهاتری و از طریق دریافت ملک تسویه می‌شود. این نوع معاملات، خرجه ورود و خروج کالا و اطلاعات مربوط به آنها را مخفی کرده و باعث می‌شود که درآمد واقعی پنهان شود. به نقل از روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی مازندران، وی با اشاره به ریسک بالای فرار مالیاتی در این بخش، افزود: میانگین کتمان درآمد در این صنعت تا پایان سال ۱۴۰۲ حدود ۷۵ درصد بوده که لزوم نظارت مستمر را نشان می‌دهد.

۳ هزار میلیارد ریال برگ تشخیص مالیاتی صادر شد. وی افزود: تاکنون ۱۷۳ میلیارد ریال از آن قطعی شده و بقیه در حال بررسی است. سلطانی در ادامه با اشاره به دلایل انتخاب صنعت بتن بعنوان یکی از صنوف پربیسک مالیاتی گفت: بخش عمده‌ای از شن و ماسه مورد استفاده در تولید بتن آماده از معادنی تهیه می‌شود که بدون صدور فاکتور رسمی و بارنامه، اقدام به حمل می‌کنند. این امر موجب می‌شود که اطلاعات این معاملات در سامانه‌های مالیاتی ثبت نشود. همچنین، سیمان بعنوان یکی دیگر از مواد اولیه مهم، اغلب از طریق واسطه‌ها به صورت غیررسمی خریداری می‌شود که هیچ ردپای مالی در سامانه‌های مالیاتی از

مدیرکل امور مالیاتی مازندران از تأمین صد درصد اعتبار پروژه احداث، توسعه و تجهیز سالن ورزشی دختران ساری از محل طرح نشاندار کردن مالیات‌ها خبر داد.

بهرام سلطانی در تشریح این خبر اظهار کرد: این پروژه با اعتبار ۹۵ میلیارد ریال، به‌طور کامل از مشارکت مستقیم مؤدیان مالیاتی استان تأمین شده که نشان‌دهنده نگاه مسئولانه مردم به ارتقای زیرساخت‌های ورزشی و آموزشی است.

مدیرکل امور مالیاتی مازندران از کشف کتمان درآمد گسترده در صنعت بتن استان خبر داد. سلطانی اعلام کرد: پس از بازرسی از ۲۴ مؤدی فعال در تولید و فروش بتن آماده، شن و ماسه، میزان فروش واقعی حدود ۶۰ هزار میلیارد ریال احصا و بیش از



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی