



آزمون جدی مدیریت
زیر ساخت آموزشی در
فصل سرما

۸



کیفیت آبخوان ها و کمبود
زیر ساخت ها، چالش اصلی
تأمین پایدار آب شرب در
مازندران است

۸



بابایی: انتخابات را در
فضایی آرام و قانونمند
برگزار می کنیم

۲

تعامل صنعت و بهداشت، کلید سلامت کارگران و رونق اقتصادی گلستان

۴



کلاس مجازی؛ مسکن موقت برای یک درد مزمن

۳



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی

بابایی: انتخابات را در فضایی آرام و قانونمند برگزار می‌کنیم



فرماندار میاندوورد با تأکید بر صیانت از افکار عمومی گفت: تلاش می‌کنیم انتخابات در فضایی آرام و قانونمند برگزار شود.

مرتضی بابایی لولئی بعدازظهر سه شنبه در جلسه ستاد انتخابات شهرستان میاندوورد، انتخابات را یکی از مهم‌ترین دستاوردهای انقلاب اسلامی دانست و اظهار کرد: انتخابات بستر حضور مستقیم مردم در تعیین سرنوشت و انتقال قدرت است و همین موضوع، جایگاه آن را ویژه و حساس می‌کند.

وی با اشاره به روند انتخاب معتمدین شهرستان افزود: در این مسیر تلاش شد بدون درنظر گرفتن گرایش‌های سیاسی، صنفی و جنسیتی، ترکیبی متوازن از اقشار مختلف جامعه انتخاب شود و حضور بانوان و جوانان نیز مورد توجه قرار گیرد.

فرماندار میاندوورد با بیان اینکه انتخابات به تعبیر امام راحل عصاره فضائل ملت است، تصریح کرد: ما خود را موظف می‌دانیم در چارچوب رهنمودهای مقام معظم رهبری و آرمان‌های انقلاب اسلامی، زمینه برگزاری انتخاباتی سالم و شفاف را فراهم کنیم.

بابایی با تأکید بر صیانت از افکار عمومی گفت: اجازه نخواهیم داد افراد یا جریاناتی با فضاسازی یا القای مطالب نادرست، اذهان مردم را منحرف کنند و تلاش می‌کنیم انتخابات در فضایی آرام و قانونمند برگزار شود.

وی خاطرنشان کرد: تا پیش از اعلام رسمی نتایج احراز صلاحیت‌ها، هرگونه گمانه‌زنی یا اظهار نظر فاقد وجهت قانونی است و بررسی صلاحیت نامزدها صرفاً بر اساس استعلام‌های قانونی و بدون اعمال سلیقه شخصی انجام می‌شود.

فرماندار میاندوورد با اشاره به ضرورت افزایش مشارکت مردمی در انتخابات گفت: حضور گسترده مردم، سرمایه‌ای ارزشمند برای نظام است و باید با رفتار و عملکرد صحیح از این اعتماد صیانت کنیم.

وی در پایان با بیان اینکه انتخابات از حساسیت بالایی برخوردار است، افزود: همه عوامل اجرایی باید به گونه‌ای عمل کنند که رفتارها به دور از حاشیه، تخریب و عیب‌جویی بوده و اعتماد عمومی تقویت شود.

در شرایطی که «اقتصاد دریامحور» به یکی از کلیدواژه‌های سیاست‌گذاری کلان کشور تبدیل شده، صنعت کشتی‌سازی بار دیگر در کانون توجه دولت قرار گرفته است. بازدید معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از مجتمع کشتی‌سازی صدرا پارس بهشهر را می‌توان نشانه‌ای از عزم دولت برای عبور از شعار و حرکت به سمت اقدام عملی در این حوزه دانست؛ اقدامی که اگر تداوم یابد، می‌تواند به احیای یکی از صنایع راهبردی کشور بینجامد.

فرشاد مقیمی، معاون وزیر صمت، در جریان این بازدید با تأکید بر ضرورت تسریع در نوسازی ناوگان دریایی کشور، رفع موانع تولید و اشتغال در این بخش را پیش‌نیاز تحقق اقتصاد دریامحور دانست؛ اقتصادی که از نگاه سیاست‌گذاران، می‌تواند سهم ایران از زنجیره ارزش دریا را به‌طور معناداری افزایش دهد. اقتصاد دریامحور سال‌هاست در اسناد بالادستی و برنامه‌های توسعه‌ای کشور مطرح می‌شود، اما فاصله میان سیاست‌گذاری و اجرا، مانع از شکوفایی کامل آن شده است. ناوگان فرسوده دریایی، وابستگی به خارج در تعمیرات تخصصی و کمبود سرمایه‌گذاری پایدار، از جمله چالش‌هایی بوده که این بخش را با کندی مواجه کرده است.

در این میان، توجه دولت به مجتمع‌هایی مانند صدرا پارس بهشهر، می‌تواند نشانه‌ای از تغییر رویکرد باشد؛ رویکردی که به‌جای اتکا به واردات، بر توان طراحی، ساخت و نوسازی داخلی تمرکز دارد.

اظهارات معاون وزیر صمت درباره تأمین برق پایدار برای واحدهای صنعتی، بار دیگر یک واقعیت قدیمی را یادآوری می‌کند: صنایع

سنگین، بدون زیرساخت‌های پایدار، امکان رقابت‌پذیری ندارند. صنعت کشتی‌سازی، به‌عنوان صنعتی انرژی‌بر و سرمایه‌محور، بیش از بسیاری از بخش‌ها به برق پایدار، نقدینگی و سفارش مستمر نیازمند است.

در سال‌های گذشته، ناپایداری انرژی و وقفه در تأمین سفارش‌ها، بسیاری از ظرفیت‌های این صنعت را بلااستفاده گذاشته است؛ مسئله‌ای که دولت اکنون وعده رفع آن را می‌دهد.

تغییر ساختار مجتمع کاسپین صدرا و تبدیل آن به شرکتی با هیئت‌مدیره مستقل، از دیگر محورهای مهم این بازدید بود. مدیرعامل شرکت صدرا کشور، این تحول را گامی برای افزایش چابکی، کاهش بروکراسی و حضور مؤثرتر در مناقصات داخلی و بین‌المللی دانست.

در نگاه تحلیلی، چنین تغییراتی اگر صرفاً

مهم در رویکرد فرهنگی است؛ تغییری که از «بزرگداشت‌های پس از فقدان» به سمت «پاسداشت در زمان حیات» حرکت می‌کند، الگویی که می‌تواند هم انگیزه‌آفرین باشد و هم مانع گسست میان نسل‌ها.

محمدی با تأکید بر نقش هنر به‌عنوان مهم‌ترین ابزار انتقال فرهنگ، به نکته‌ای کلیدی اشاره کرد: زبان، آئین و باورها نه در اسناد رسمی، بلکه در هنر زنده می‌مانند، اگر امروز زبان طبری همچنان در زیست روزمره مردم جاری است، این پویایی بیش از هر چیز مدیون تلاش هنرمندان، نویسندگان، خنیاگران و روایت‌گران بومی است.

این نگاه، هنر را از حاشیه سرگرمی خارج کرده و در جایگاه «حافظ هویت» می‌نشاند؛ جایگاهی که در سیاست‌گذاری فرهنگی، کمتر به آن توجه شده است.

اشاره مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران به آمارهای جهانی درباره نابودی زبان‌های ملاری، بعد هشداردهنده این‌هاست. همایش را پرزگتر کرد. وقتی هر هفته یک زبان در جهان خاموش می‌شود، حفظ

در روزگاری که شتاب فناوری، مرزهای هویتی را کمرنگ کرده و سبک زندگی نوین، سنت‌ها را به حاشیه رانده است، بازگشت آگاهانه به «سرمایه‌های انسانی فرهنگ» بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. نخستین همایش چهره‌های ماندگار فرهنگ، هنر و رسانه شهرستان نکا را می‌توان تلاشی هدفمند در همین مسیر دانست؛ رویدادی که فراتر از یک آئین تجلیل، حامل پیامی روشن درباره ضرورت بازتعریف سیاست‌های فرهنگی در سطح محلی و استانی است. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران در این همایش با تأکید بر قدردانی از چهره‌های ماندگار، به یک واقعیت کمتر دیده‌شده اشاره کرد: فرهنگ، اگرچه ریشه‌دار است، اما بدون مراقبت، مستعد فرسایش است. محمد محمدی با یادآوری جایگاه تاریخی مازندران در عرصه فرهنگ، هنر و رسانه، قدردانی از مفاخر را نه یک اقدام تشریفاتی، بلکه یک وظیفه فرهنگی و اجتماعی دانست.

در نگاه تحلیلی، این سخن ناظر بر تغییری

نوسازی ناوگان دریایی؛ پیشران مغفول اقتصاد دریامحور در مسیر احیا



در سطح ساختار باقی نماند و با اصلاح نظام تصمیم‌گیری، شفافیت مالی و جذب سرمایه همراه شود، می‌تواند موقعیت کشتی‌سازی ایران را در بازار منطقه‌ای ارتقا دهد؛ بازاری که به‌شدت رقابتی و در حال رشد است.

نوسازی ناوگان دریایی، تنها به معنای ساخت یا تعمیر چند شناور نیست؛ بلکه زنجیره‌ای از اشتغال، انتقال فناوری، کاهش وابستگی ارزی و ارتقای امنیت حمل‌ونقل را به همراه دارد. برنامه ساخت سری شناورهای ژنرال ۳۵۰۰ تنی در صدرا پارس، اگر به‌صورت مستمر و هدفمند دنبال شود، می‌تواند الگویی برای احیای تولید صنعتی در سواحل شمالی کشور باشد.

این پروژه‌ها، همچنین ظرفیت پیوند میان صنایع دریایی و هلدینگ‌های بزرگ نفتی و انرژی را فراهم می‌کنند؛ پیوندی که معاون

زبان‌های بومی دیگر یک دغدغه محلی نیست، بلکه بخشی از مسئولیت فرهنگی جهانی محسوب می‌شود. در این میان، مازندران با پیشینه غنی فرهنگی و تنوع آیینی، بیش از بسیاری از مناطق در معرض این تهدید و در عین حال، دارای ظرفیت مقابله با آن است.

تأکید محمدی بر جایگاه شرق مازندران به‌عنوان مهد خنیاگری، یادآور نقش مناطق بومی در حفظ میراث ناملموس است. موسیقی محلی، آئین‌های سنتی و روایت‌های شفاهی، حافظه تاریخی یک سرزمین‌اند و هنرمندان این خطه، در عمل نگهبانان این حافظه‌اند؛ نقشی که کمتر در محاسبات رسمی دیده می‌شود.

در ادامه این همایش، رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان نکا نیز با نگاهی کاربردی، بر نقش الگوساز تجلیل از چهره‌های ماندگار تأکید کرد. مجتبی ذاکری، این برنامه را فرصتی برای دمیدن امید و انگیزه در نسل جوان دانست؛ نسلی که در صورت دیدن قدردانسی از پیشکسوتان،

مسیر فرهنگ و هنر را با اطمینان بیشتری انتخاب خواهد کرد. از منظر تحلیلی، چنین رویدادهایی اگر استمرار داشته باشند، می‌توانند به شکل‌گیری «سرمایه اجتماعی فرهنگی» منجر شوند؛ سرمایه‌ای که بازده آن نه فوری، بلکه بلندمدت و پایدار است. همایش چهره‌های ماندگار نکا، نمونه‌ای است از اینکه چگونه یک برنامه محلی می‌تواند حامل پیام‌های کلان فرهنگی باشد. قدردانی از هنرمندان در زمان حیات، انتقال تجربه میان نسل‌ها، تقویت همبستگی فرهنگی و حفظ هویت بومی، مؤلفه‌هایی هستند که در صورت تداوم، می‌توانند به سیاست فرهنگی مؤثر تبدیل شوند، نه صرفاً یک رویداد مناسبتی. در نهایت، اگر فرهنگ را ستون نامرئی امنیت اجتماعی بدانیم، پاسداشت چهره‌های ماندگار، همان مقاومت‌سازی این ستون است؛ اقدامی آرام، اما عمیق و ماندگار.

پاسداشت در زمان حیات؛ نسخه فرهنگی مازندران برای حفظ هویت بومی

پاسداشت در زمان حیات؛ نسخه فرهنگی مازندران برای حفظ هویت بومی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۸۶ رای شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰۴۴۳۲۹ پلاک ۲۰۷ فرعی آقای مهرداد کاویان پور فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی کاربری (مسکونی) به مساحت ۲۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای حبیب اله کاویان پور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۸۰۰۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه کوهپر علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۸۲ رای شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰۴۴۳۲۹ پلاک ۲۵ فرعی آقای عبدالعلی رودگر کوهپر فرزند افراسیاب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۸۰/۳۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای افراسیاب رودگر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۸۰۰۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی، جمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای / خانم سهیل برگم فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۰/۲۸ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه بریکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم غلام رضا فلاح محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / اسراسری در شهرها منتشر و در روستاها برای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه

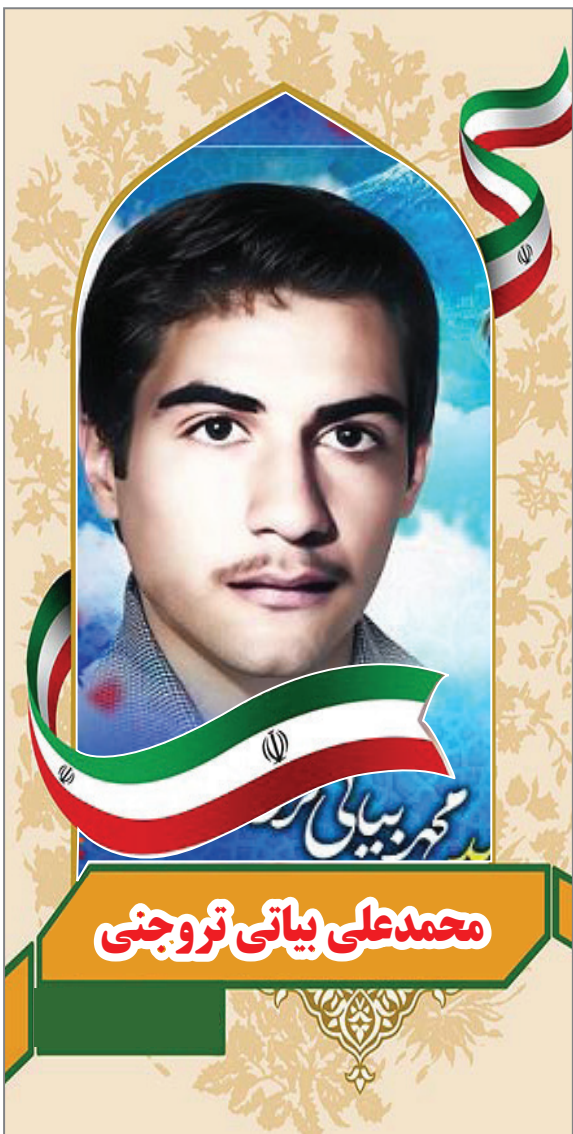
عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۸۷۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان.. عین اله تیموری

یادشدها



اهمیت خوشحال کردن دیگران

خواهر شهید «محمدعلی بیاتی تروجنی» می‌گوید: او در کردار و حرف زدن خویش، سعی می‌کرد باعث خوشحالی دیگران شود و محبت او به خانواده خیلی زیاد بود، سعی می‌کرد با خنده دیگران را به هم نزدیک کند.

به گزارش نوید شاهد مازندران، شهید «محمدعلی بیاتی تروجنی» متولد بیست و یکم اسفند ماه ۱۳۴۲، در شهرستان بهشهر به دنیا آمد و در تاریخ بیست و چهارم آذرماه ۱۳۶۰، در شیاکو بر اثر اصابت جراحات وارده به بدن به شهادت رسید. پیکر این شهید بزرگوار در گلزار شهدای حسینیّه سیدالشهدا شهید آباد به خاک سپرده شد.

خواهر شهید خدیجه - با بیان مطالبی از زندگی او می‌گوید: «او در کردار و حرف زدن خویش، سعی می‌کرد، باعث خوشحالی دیگران شود و محبت او به خانواده، خیلی زیاد بود، سعی می‌کرد با خنده، دیگران را به هم نزدیک کند. همیشه توصیه می‌کرد با هم باشید، در کار خیر شرکت کنید، به پدر و مادر احترام کنید، به حرفی که می‌زد، عمل می‌کرد. هرگز حق کسی را پایمال نکرد. از حقوق مظلوم، دفاع می‌کرد؛ و دست نیازمند را می‌گرفت. اهل انجام دادن عبادت‌ها (نماز، روزه، قرآن و جماعات) بود.» یکی از خصوصیات وی، کمک به دیگران، خصوصاً همسایه‌ها، بدون منت و بی‌اجر و مزد، بود و این خود سبب تأثیرپذیری آنان از کارهایش بود.

او فرزندی فروتن و مظلوم بود. پدر و مادرش را درک می‌کرد و برای رفتن به مدرسه با خجالتی که در وجودش داشت، از مادر درخواست پول می‌کرد، حجب و حیای بی‌نظیری داشت. به آنان پند می‌داد و راهنمایی می‌کرد. به مادر خیلی نزدیک بود. هیچ‌گاه کاری نمی‌کرد که باعث ناراحتی آن‌ها شود.

کلاس مجازی؛ مسکن موقت برای یک درد مزمن

سمانه اسلامی ورکی



واقعیت آن است که کلاس‌های مجازی می‌توانند در شرایط اضطراری، بخشی از راه‌حل باشند؛ اما تا زمانی که مشکلات زیرساختی، نابرابری آموزشی و ضعف برنامه‌ریزی حل نشود، آموزش غیرحضوری تنها مسکنی موقت برای دردهای مزمن نظام آموزشی خواهد بود.

کیفیتی نازل و ناپایدار آموزش می‌بینند؛ وضعیتی که به تدریج، فاصله آموزشی میان طبقات مختلف جامعه را عمیق‌تر می‌کند. کارشناسان آموزشی بارها تأکید کرده‌اند که آموزش غیرحضوری، به‌ویژه در مقاطع ابتدایی و متوسطه اول، نمی‌تواند جایگزین آموزش حضوری شود. کاهش دشواری ارزیابی واقعی یادگیری و تضعیف مهارت‌های اجتماعی، از جمله چالش‌های جدی کلاس‌های مجازی است. آموزش، صرفاً انتقال محتوا نیست؛ بلکه فرآیندی تعاملی، تربیتی و انسانی است که در فضای فیزیکی مدرسه معنا پیدا می‌کند؛ فضایی که در آموزش آنلاین، به‌ناچار محدود و کم‌رنگ می‌شود. معلمان، به‌عنوان اصلی‌ترین رکن نظام آموزشی، در آموزش‌های غیرحضوری با فشار مضاعفی مواجه‌اند. نبود آموزش‌های کافی برای تدریس مجازی، محدودیت ابزارها، ضعف زیرساخت‌های ارتباطی و افزایش

تعطیلی مدارس و جایگزینی آموزش حضوری با کلاس‌های غیرحضوری، بار دیگر به تصمیمی تکرارشونده در نظام آموزشی ایران تبدیل شده است؛ تصمیمی که هرچند در ظاهر، راهکاری سریع برای عبور از شرایط اضطراری به شمار می‌آید، اما در عمل، بیش از آنکه درمان باشد، به مسکنی موقت برای دردهای مزمن آموزش کشور شباهت دارد.

آنچه امروز تحت عنوان «کلاس مجازی» اجرا می‌شود، دیگر یک تجربه استثنایی نیست؛ بلکه بخشی از روال تصمیم‌گیری آموزشی شده است؛ روالی که اگرچه آموزش را متوقف نمی‌کند، اما کیفیت، عدالت و اثربخشی آن را به چالش می‌کشد.

آموزش غیرحضوری در ایران نخستین بار به‌طور گسترده در دوران همه‌گیری کرونا به اجرا درآمد؛ تجربه‌ای ناگزیر که در آن مقطع، تنها گزینه ممکن برای تداوم آموزش بود. اما با عبور از آن بحران، انتظار می‌رفت آموزش مجازی به‌عنوان یک ابزار مکمل باقی بماند، نه اینکه به اولین گزینه در مواجهه با هر بحران مقطعی تبدیل شود.

تعطیلی مدارس به دلایل مختلفی چون آلودگی هوا، کمبود انرژی، شیوع بیماری‌های فصلی یا شرایط جوی، نشان می‌دهد که آموزش غیرحضوری از «راه‌حل موقت» به «تصمیم آسان» تغییر ماهیت داده است؛ تصمیمی که هزینه‌های پنهان آن، اغلب نادیده گرفته می‌شود.

عدالت آموزشی؛ نخستین قربانی کلاس‌های مجازی یکی از جدی‌ترین پیامدهای آموزش غیرحضوری، تشدید نابرابری آموزشی است. دسترسی نابرابر به اینترنت، ابزارهای هوشمند و فضای آموزشی مناسب، سبب شده است که کیفیت یادگیری دانش‌آموزان به شدت وابسته به وضعیت اقتصادی و جغرافیایی خانواده‌ها باشد.

در حالی که برخی دانش‌آموزان با امکانات کامل آموزشی در کلاس‌های آنلاین حضور می‌یابند، گروهی دیگر یا اساساً امکان اتصال به کلاس را ندارند یا با

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۳۴۱۱۹-۴۵۶۰۳۱۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ که در هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه برار جان بهرامی فرزند باب الله به شماره ملی ۵۷۷۹۶۵۷۳۲۷ نسبت به ششدانگ یک ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۶۵/۱۴۷۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ - اصلی واقع در قریه گلنشین (بیشه کلا و کر گردون بخش ۵ ثبت ساری).

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چهارمکتبی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۳۴۸۱ فرعی بنام آقای محمدنقی فقیه علی آبادی نسبت به ششدانگ یکباب خانه که مقدار ۱۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۳۳.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد رضا فقیه علی آبادی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفه به اداره ثبت موقوفه محل قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی برای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. م ۲۰۷۸۷۸۹ الف ۲۰۷۸۷۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مرتضی قاسمپور اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۶۱
۷- خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باغ به مساحت ۹۹۰/۷۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۶۳

۸- خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۶۲

مستند مالکیت مبیاعه نامه عادی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ۲۰۷۸۵۷۷ الف ۲۰۷۸۵۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی قریه جیربند قسمتی از پلاک ۱۹ - اصلی بخش ۲۵ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد

۱- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶،۹۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۶۰

۲- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۵۸

۳- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۷،۶۱ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۸۲

۴- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۵۹

۵- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰،۰۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۷۵

۶- خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶ متر مربع به

تعامل صنعت و بهداشت، کلید سلامت کارگران و رونق اقتصادی گلستان



استان گلستان با برخورداری از ظرفیت‌های صنعتی متنوع و نیروی کار فعال، نیازمند نگاهی نو به تعامل میان صنعت و جامعه در حوزه بهداشت است تا با ارتباط مؤثر میان این دو بخش، علاوه بر تضمین سلامت کارگران و محیط‌های کاری، کیفیت زندگی اجتماعی ارتقا یافته و به کاهش هزینه‌های درمانی و افزایش بهره‌وری اقتصادی منجر شود.

به گزارش نقش قلم، در این راستا، دانشگاه علوم پزشکی گلستان با برگزاری همایش «ارتباط با صنعت و جامعه در حوزه بهداشت» تلاش کرد ضمن ارزیابی دیدگاه کارشناسان حوزه سلامت و بهداشت، دغدغه‌های صاحبان صنایع و کار را جویا شده و برای حل آن چاره اساسی بیندیشد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان با تأکید بر ضرورت پیوند میان این حوزه صنعت و دانشگاه، گفت: افزایش تولیدات دانش‌بنیان می‌تواند نقش مؤثری در بهبود خدمات سلامت، پیشگیری از بیماری‌ها و کاهش هزینه‌های درمانی ایفا کند. محسن ابراهیمی با اشاره به اهمیت تعامل میان دانشگاه و صنعت افزود: اگر بتوانیم صنعت را وارد دانشگاه کنیم و از ظرفیت آن در پروژه‌های پژوهشی بهره ببریم، شاهد تأثیرات گسترده‌ای در جامعه خواهیم بود چرا که این تعامل می‌تواند مراکز رشد و پروژه‌های دانش‌بنیان را تقویت کرده و مسیر توسعه فناوری‌های بومی در حوزه‌هایی مانند داروسازی نوین و تجهیزات پزشکی را هموار سازد.

وی بیان کرد: با نزدیک‌تر شدن صنعت و دانشگاه، می‌توانیم مسائل واقعی جامعه را در پژوهش‌ها لحاظ کنیم و باری از دوش مردم برداریم که امیدوارم این روند به رشد و توسعه دانش و در نهایت ارتقای سلامت مردم منجر شود.

رئیس بهداشت محیط کار دانشگاه علوم پزشکی گلستان هم در این همایش بر ضرورت تقویت ارتباط میان دانشگاه و صنعت در حوزه سلامت شغلی تأکید کرد.

سید محسن علوی‌نیا با اشاره به نقش آموزش‌های تخصصی در شناسایی و ارزیابی مخاطرات محیطی و شغلی، طراحی برنامه‌های کنترلی و پیشگیرانه و در نهایت کاهش بیماری‌های شغلی و افزایش بهره‌وری نیروی کار، گفت: ضعف در این ارتباط می‌تواند منجر به افزایش حوادث و بیماری‌های شغلی، بالا رفتن هزینه‌های درمان و کاهش بهره‌وری نیروی انسانی شود.

وی خاطرنشان کرد: سالانه نزدیک به دو میلیون نفر در اثر حوادث و بیماری‌های ناشی از کار جان خود را از دست می‌دهند و بیش از ۳۹۵ میلیون نفر نیز دچار صدمات غیرکشنده می‌شوند که این آمار، تبعات اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای دارد که کشور ما نیز از آن مستثنی نیست.

علوی با ارایه گزارشی از وضعیت استان گلستان افزود: ۱۰۰ بازرس بهداشت حرفه‌ای در ۱۴ شهرستان و ۱۰۰ کارشناس بهداشت حرفه‌ای در صنایع استان

فعال هستند و علاوه بر آن، پنج شرکت خصوصی خدمات بهداشتی و دو متخصص طب کار در استان فعالیت دارند

وی با اشاره به وجود ۲۲ هزار و ۳۹۱ کارگاه در گلستان، از جمله ۳۸۹ کارگاه صنعتی، ۱۳ معدن، ۲۷ بیمارستان و ۲۲ شهرک و ناحیه صنعتی، اظهار کرد: سال گذشته ۲۹۶ کارگاه دارای عوامل زیان‌آور شیمیایی شناسایی شدند که ۸۸ مورد از آن‌ها اقدام به کنترل این عوامل کرده‌اند و در حوزه کنترل صدا نیز از میان سه هزار و ۴۲۶ کارگاه، فقط ۴۹ کارگاه اقدامات لازم را انجام داده‌اند.

علوی نیا وضعیت کنترل استرس حرارتی، تهویه، و ایمنی جایگاه‌های سوخت را نیز نامطلوب ارزیابی کرد و گفت: از ۸۹ جایگاه بنزین گلستان، ۱۳ مورد اقدامات ایمنی را اجرا کرده‌اند و پوشش اقدامات ایمنی در ۶ ماه نخست سال تنها ۱۶۸ درصد بوده که انتظار می‌رود تا پایان سال به بیش از ۵۵ درصد برسد.

هشدار درباره تبعات گسترش بی‌ضابطه مشاغل سخت و زیان‌آور

رئیس اداره بازرسی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان هم با اشاره به روند نگران‌کننده گسترش مشاغل سخت و زیان‌آور در کشور، نسبت به پیامدهای اجتماعی و اقتصادی ناشی از این روند هشدار داد.

علی‌اخوان با بیان این که قانون‌گذار در سال ۱۳۸۰ با نیت خیرخواهانه اقدام به تصویب قانون مشاغل سخت و زیان‌آور کرد، گفت: نظام اعطای

امتیازات در این حوزه از مسیر اصلی خود منحرف شده و امروز با چالش‌هایی مواجه هستیم که در زمان تصویب قانون پیش‌بینی نشده بود.

وی با اشاره به قانون تأمین اجتماعی مصوب سال ۱۳۸۰ که امکان بازنشستگی پیش از موعد را برای شاغلان با سابقه ۲۵ سال فراهم کرده، گفت: این قانون در ابتدا با استقبال صنایع مواجه شد، اما اکنون با موج گسترده بازنشستگی زودهنگام، فشار سنگینی به صندوق‌های بازنشستگی و سازمان تأمین اجتماعی وارد شده است.

وی با استناد به آمارهای رسمی اظهار کرد: بیش از ۵۲ درصد بازنشستگان از طریق بازنشستگی پیش از موعد بازنشسته می‌شوند و این موضوع ضریب پشتیبانی سازمان تأمین اجتماعی را به زیر یک نفر رسانده در حالی که این ضریب باید بین سه تا هفت نفر باشد.

دانشگاه‌ها آماده همکاری با صنایع برای کاهش ریسک‌های شغلی هستند

عضو هیأت علمی گروه مهندسی بهداشت محیط دانشگاه علوم پزشکی گلستان با اشاره به توانمندی‌های دانشگاه در حوزه سلامت کار، بر لزوم بهره‌گیری صنایع و سازمان‌ها از ظرفیت‌های علمی و تخصصی دانشگاه‌ها برای کاهش ریسک‌های شغلی تأکید کرد.

حمیدرضا حیدری گفت: در دانشگاه علوم پزشکی گلستان برنامه‌های برای معرفی توانمندی‌های علمی در حوزه سلامت کار تدوین کرده‌ایم، چرا که معتقدیم بسیاری از چالش‌های موجود در

محیط‌های کاری با استفاده از دانش تخصصی قابل پیشگیری است.

وی افزود: مدیران با انواع ناترازی‌ها مانند انرژی، بودجه و منابع آشنا هستند، اما ناترازی پنهانی به نام ناترازی انسان کمتر مورد توجه قرار گرفته که این ناترازی می‌تواند در آینده‌ای نزدیک به بحران‌های جدی در حوزه سلامت نیروی انسانی منجر شود.

وی ادامه داد: اگر شیوه‌نامه‌های ایمنی و بهداشت حرفه‌ای به‌درستی اجرا نشوند، حتی بهترین سیاست‌ها نیز نمی‌توانند از بروز حوادث شغلی جلوگیری کنند. بنابراین، سیاست‌گذاران باید به‌دنبال کاهش واقعی شدت ریسک‌ها باشند، نه صرفاً تدوین مقررات.

این استاد دانشگاه با اشاره به ضرورت بازنگری در سیاست‌های سلامت کار گفت: بزرگ‌ترین اتفاقی که می‌تواند در این حوزه رخ دهد، استفاده هدفمند از توان علمی دانشگاه‌ها برای ارتقای ایمنی و سلامت نیروی کار است.

چالش‌های صنایع با بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی داخلی قابل حل است
رئیس دانشکده بهداشت گلستان هم با اشاره به کمبودهای موجود در برخی حوزه‌های صنعتی و صنفی، بر لزوم همکاری نهادهای دانشگاهی و اجرایی برای رفع این مشکلات تأکید کرد. محمدصادق مهدی نژاد اظهار کرد: در بسیاری از مناطق با کمبودهای مواجه هستیم که منجر به ناتوانی‌هایی در عملکرد صنایع و صنوف شده و

این در حالی است که با جذب نیروی متخصص و پاسخ به تقاضای موجود در دانشگاه‌ها، می‌توان بخش زیادی از این مشکلات را برطرف کرد.

وی با بیان این که بسیاری از چالش‌ها قابل حل هستند، افزود: در برخی صنایع و دانشگاه‌ها، نگاه جدی به مسائل بهداشتی و زیست‌محیطی وجود ندارد و مدیران بیشتر درگیر مسائل حقوقی و انسانی هستند و توجه کمتری به موضوعاتی چون دفع فاضلاب، پسماند، و عوامل شیمیایی و فیزیکی دارند.

وی فعال‌سازی بخش پژوهش در صنایع را گامی مؤثر در حل این چالش‌ها دانست و گفت: این بخش می‌تواند با مشارکت اعضای هیئت علمی و متخصصان بومی فعال شود و در حالی که برخی صنایع برای حل مشکلات خود به دنبال جذب متخصص از خارج کشور هستند، بسیاری از متخصصان توانمند در استان حضور دارند و آمادگی همکاری دارند.

مهدی نژاد تأکید کرد: نبود نیروی انسانی متخصص یکی از مهم‌ترین معضلات در حوزه بهداشت و محیط زیست است و باید با برنامه‌ریزی دقیق، از ظرفیت‌های موجود در استان بهره‌برداری شود.

رئیس کمیسیون صنعت، معدن و انرژی اتاق بازرگانی گزرگان هم با انتقاد از وضعیت فعلی تعامل میان صنعت و دانشگاه، این رابطه را «سرد» و «غیرکارآمد» توصیف کرد.

ابودر فردوسی با تأکید بر فاصله میان مقررات حوزه سلامت کسب‌وکار و واقعیت‌های اقتصادی کشور افزود: واقعیت‌های میدانی نشان می‌دهد بسیاری از پژوهش‌های دانشگاهی در محیط کار مقرون‌بصرفه و قابل اجرا نیستند.

وی با اشاره به تعدد بازرسی‌ها و پرسشنامه‌های تکراری، از رفتارهای بروکراتیک انتقاد کرد و گفت: در برخی موارد، تنها یک کارمند می‌تواند کل شهرک صنعتی را دچار چالش کند. ما در اتاق بازرگانی سنگ‌سور، صنعتگران هستیم و هر روز با مشکلات آنان مواجه می‌شویم.

دانشگاه آماده تعامل و شنیدن دغدغه‌های صنعتگران را دارد

معاون بهداشتی و رئیس بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان هم با تأکید بر لزوم گفت‌وگوی سازنده میان این دو حوزه، اظهار کرد: دفتر ارتباط با صنعت در دانشگاه باید زمینه‌ساز تعامل و تبادل نظر میان دانشگاه و صنعت باشد. ما قصد نداریم نقشه‌ای قطعی ارائه دهیم، بلکه دانشگاه از دو منظر اجرایی و ارائه راه‌حل در کنار صنعت ایستاده است. محمدرضا هنرور با تأکید بر مسئولیت دانشگاه در صنعت از سلامت جامعه، بهره‌ر سلامت محیط کار، گفت: این حال که باید دهم، بلکه دانشگاه از دو منظر جامعه بر عهده ماست، شرایط صنعت و جامعه امروز را نیز به‌خوبی درک می‌کنیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه مین باش رزگاه پلاک ۲۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۸۳

رای شماره ۴۴۲۵۹-۱۰۰۷۰۴۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰ پلاک ۲۹۰ فرعی آقای آیدین رضاراده فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی کاربری مسکونی - (کشاورزی به مساحت ۲۲۰/۱۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای غلامرضا رضاراده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۴۶۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه و یسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۸۲۴

رای شماره ۴۴۳۰۵-۱۰۰۷۰۴۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰ پلاک ۳۱۵ فرعی خانم زهره شمس ناتری فرزند جمال الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری معبر و حرایم) به مساحت ۲۴۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علی خجیر بگانه راد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۷۵۳۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدحسین یوسفی بهزاد کلانی فرزند میر یوسف به شماره ملی ۴۹۹۹۸۸۶۱۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۳/۵۵ متر مربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۲۷۹۹ مالک خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تادر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۲۰۷۷۵۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۲۷۳۰-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم رضوان تیبانیان فرزند اشراق اله بشماره ملی ۲۰۳۱۴۸۵۲۴۵ بشماره پرونده ۳۳-۱۴۰۴- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱/۴۰) سیصد و چهل و یک متر چهل سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری از آقای حیدر قرائیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت تحریر شده مقدار ۵ دانگ و ۳۰ سیر مشاع از ششدانگ عرصه بانضمام ۶ دانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احدائی تحت پلاک ۸۲۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت نکا به شماره چایی ۵۰۱۹۳۰ به مالکیت آقای امیررضا جعفری زر ندینی به شماره ملی ۴۹۹۰۴۵۰۰۷۸ دارای سابقه ثبت می باشد مالک بموجب درخواست شماره ۲-۵۷۰۰۵۲۶۲۵۶۲۴۶۰۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ منضم به دو برگ استشهاد محلی که دفتر خانه ۲۴۵ نکا صحت امضاء شهود را تایید نموده اعلام داشته که سند مالکیت فوق الذکر بدلیل جابجائی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۲۰۷۸۹۶۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

دیابت؛ بحرانی رو به گسترش که نظام سلامت را تهدید می‌کند

به دیابت هستند. رئیسی در این خصوص گفت: "باید به افراد سالم توصیه کرد که سبک زندگی سالم را در پیش بگیرند و از تغذیه و فعالیت‌های فیزیکی مناسب برخوردار باشند."

غربالگری و آموزش؛ کلید کنترل دیابت یکی از چالش‌های مهم در کنترل دیابت، عدم آگاهی کافی از این بیماری است. بسیاری از افراد ممکن است از ابتلای خود به دیابت بی‌خبر باشند، زیرا این بیماری در مراحل ابتدایی هیچ علامت مشهودی ندارد. بر همین اساس، رئیسی تأکید کرد: "غربالگری‌های منظم و هدفمند، به‌ویژه برای افراد بالای ۳۵ سال، می‌تواند به شناسایی زودهنگام دیابت کمک کند." همچنین، لازم است برنامه‌های آموزشی منظم برای بیماران مبتلا به دیابت و حتی عموم مردم اجرا شود تا آگاهی عمومی درباره روش‌های پیشگیری و کنترل دیابت افزایش یابد.

انسولین؛ تنها یک بخش از درمان دیابت دیابت یک بیماری پیچیده است که فقط با دارو قابل کنترل نیست. استقامتی، رئیس دانشکده پزشکی دانشگاه علوم پزشکی تهران، در این خصوص گفت: "درمان دیابت به رژیم غذایی مناسب، فعالیت بدنی و خودمراقبتی نیاز دارد. حتی بیمارانی که سال‌هاست از دیابت رنج می‌برند، هنوز در زمینه رژیم غذایی و نحوه مدیریت بیماری خود دچار اشتباهات اساسی هستند."

در نهایت، دیابت به‌عنوان یک بحران سلامت جهانی، به‌طور مستقیم بر نظام‌های سلامت، اقتصاد و کیفیت زندگی افراد تأثیر می‌گذارد. از این رو، توجه به پیشگیری، درمان، آموزش و غربالگری منظم می‌تواند در کنترل این بیماری و کاهش هزینه‌های اجتماعی آن نقش کلیدی ایفا کند. دیابت باید از حاشیه به متن برنامه‌های پیشگیری و درمانی آورده شود تا بتوان از گسترش آن جلوگیری کرد و کیفیت زندگی مبتلایان را بهبود بخشید.



دیابت نه تنها بر جسم، بلکه بر روان بیمار نیز تأثیر می‌گذارد. بسیاری از بیماران مبتلا به دیابت دچار اضطراب و افسردگی می‌شوند، زیرا این بیماری با تمام ابعاد زندگی آنها درگیر است؛ از تغذیه و ورزش گرفته تا مسافرت و روابط اجتماعی. علیرضا استقامتی، فوق تخصص غدد و رئیس دانشکده پزشکی دانشگاه علوم پزشکی تهران، درباره دیابت گفت: "دیابت نه تنها به مدیریت بیماری نیاز دارد بلکه باید در سیاست‌گذاری‌ها و تصمیم‌گیری‌های نظام سلامت قرار گیرد. این بیماری به همه چیز وابسته است، از اقتصاد و سلامت روان تا فرهنگ و جامعه."

اصلاح سبک زندگی؛ راهکار اصلی پیشگیری از دیابت یکی از مهم‌ترین راهکارها برای مقابله با دیابت، اصلاح سبک زندگی و تغذیه است. به‌ویژه در ایران، بسیاری از افراد هنوز به‌طور مناسب از کالری‌های مورد نیاز خود استفاده نمی‌کنند و دچار اضافه وزن و چاقی می‌شوند که این عوامل مستعد ابتلا

کار، از دست رفتن سال‌های عمر مفید، ناتوانی‌های زودرس و فشار بر خانواده‌ها و نظام بیمه‌ای است. به گفته متخصصان، عدم توانایی در کنترل دیابت می‌تواند به افزایش عوارض، هزینه‌های درمانی و فشار بیشتر بر منابع نظام سلامت منجر شود. سنجش قدرت نظام سلامت از طریق کنترل دیابت در بسیاری از کشورهای جهان، کنترل دیابت به‌عنوان معیاری برای سنجش توانمندی نظام سلامت شناخته می‌شود. موفقیت در مدیریت این بیماری به یک زنجیره هماهنگ از سیاست‌گذاری‌های صحیح، پیشگیری مؤثر، آموزش عمومی، غربالگری فعال، دسترسی به دارو، پیگیری مداوم بیماران و یک سیستم اطلاعاتی سلامت کارآمد نیاز دارد. هرگونه ضعف در این زنجیره می‌تواند به‌طور قابل توجهی بر سلامت عمومی تأثیر منفی بگذارد و هزینه‌های زیادی را به نظام سلامت تحمیل کند.

نقش دیابت در سلامت روان و کیفیت زندگی بیماران

دیابت، بیماری مزمنی که به سرعت در حال گسترش است، تنها یک چالش پزشکی نیست بلکه به یک معیار اساسی برای سنجش کارآمدی نظام‌های سلامت جهانی تبدیل شده است. کنترل مؤثر این بیماری نشان‌دهنده توانایی نظام سلامت در مدیریت بیماری‌های مزمن و عدالت در دسترسی به خدمات درمانی است. به گزارش نقش قلم، یکی از بیماری‌های مزمن و رو به گسترش در جهان، به سرعت در حال تبدیل شدن به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها برای نظام‌های سلامت است. این بیماری نه تنها به مشکلات پزشکی و جسمی منجر می‌شود، بلکه تأثیرات عمیقی بر کیفیت زندگی افراد و هزینه‌های درمانی دارد. طبق آمارهای جهانی، شیوع دیابت در ایران به حدود ۱۴.۲ درصد در میان بزرگسالان رسیده و تخمین زده می‌شود که تا سال ۲۰۵۰، از هر ۸ بزرگسال در جهان، یکی به دیابت مبتلا خواهد شد. این افزایش ابتلا به دیابت نه تنها به تهدیدی برای سلامت عمومی تبدیل شده، بلکه به‌عنوان یک زنگ خطر برای کارآمدی نظام‌های سلامت شناخته می‌شود.

دیابت؛ زنگ خطری برای نظام سلامت دیابت بیماری‌ای نیست که تنها با مصرف دارو کنترل شود. برای مدیریت موفق این بیماری، نظام سلامت باید از پیشگیری و شناسایی زودهنگام تا درمان مستمر و کنترل عوارض، یک رویکرد هماهنگ و مؤثر داشته باشد. در این راستا، علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، در گفتگو با خبرنگار ایرنا، به اهمیت این موضوع اشاره کرد و گفت: "اگر یک نظام سلامت توانسته باشد دیابت را تحت کنترل درآورد، این نشان‌دهنده کارآمدی آن سیستم در مواجهه با بیماری‌های مزمن است." هزینه‌های دیابت؛ بار مالی سنگین بر دوش خانواده‌ها و نظام سلامت هزینه‌های دیابت تنها به داروهای انسولین و تجهیزات پایش قند خون محدود نمی‌شود. این هزینه‌ها، علاوه بر درمان‌های مستقیم، شامل هزینه‌های غیرمستقیم نیز می‌شوند که ناشی از کاهش بهره‌وری نیروی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

نظر به دستور ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در قریه شرف آباد پلاک ۳۴۲۸ اصلی بخش یک

پلاک ۲۲۷۱ فرعی به نام خانم تالانه زارعی فرزند خرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۵۸/۸۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۲۲۷۲ فرعی به نام آقای سید کاظم سیداصغری نژاد فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۵۶/۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

پلاک ۲۲۷۳ فرعی به نام خانم سیده مهر آسایداصغری نژاد فرزند سید کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۶۴/۵۰ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ

تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۸۰۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

عباس رحمت پور رکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۱۹۴۲/۰۴۵۷۰۳۱۰۴۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه ذبیح اله آویر فرزند فرامرز بشماره ملی ۰۳۲۱۰۱۵۵۰۹ بشماره پرونده ۳۳ - ۱۴۰۴ - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳/۷۰ چهارصد و چهار و سه هفتاد سانتیمتر متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری از خانم سیده زینب میر شفیع محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ

تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۵۶۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

فریبرزوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۴۰۶ و ۱۳۰۴۲۸۳۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی،جستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم زهرا آزادگان و امیرضا و علیرضا شمس الشعرا فرزند محمد ابراهیم و صادق بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲/۲۶ مترمربع به شماره پلاک ۵۵۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه دارکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم یاسر احمدی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /اسراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تادر صورتیکه اشخاص دینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگر دیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۹۹۲۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ثبتی به شماره ۱۵۷۸۹/۰۶۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰۶

۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معاوض متقاضی آقای خانم شاه پور سخی فرزند محمدعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۴ متر مربع به پلاک ۸۸۷ فرعی ۵ اصلی واقع در قریه شهرکلا بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای خانم سید عباس حسینی میباشد تأیید و محرز گردیده است.

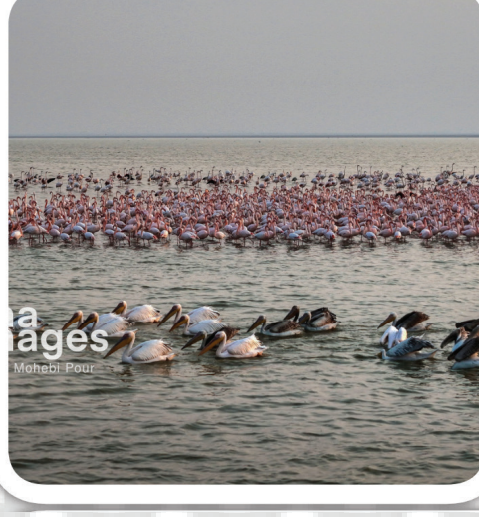
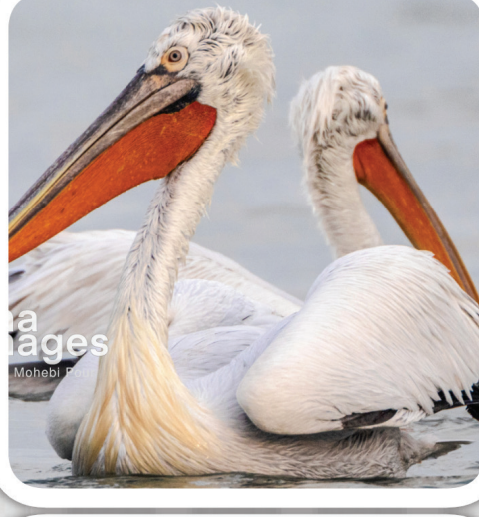
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۷۰۶۱۸

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

بازگشت پلیکان‌ها به دریای خزر و سواحل مازندران



آگهی تعیین حدود اختصاصی

تعیین حدود اختصاصی شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به صورت منزل مسکونی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۶ متر مربع به شماره فرعی ۱۴۴۹ مفروز از پلاک ۱۱ واقع در قریه سید سرا سنگ اصلی بخش ۲۷ گیلان مالکیت شهروز و شهاب الدین رضایتی ارده جانی هر کدام سه دانگ انتقالی از نسق ایجاد علی رفاهتی شیراز، آگهی تعیین حدود اختصاصی بنام شهروز و شهاب الدین رضایتی ارده جانی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی میرساند که تعیین حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تعیینی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۳۵۶۰- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش
کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تعیین حدود اختصاصی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر انباری به مساحت ۱۲۰۸ متر مربع به شماره فرعی ۳۰۴۱ مفروز از پلاک ۵۵ واقع در قریه سیامکان سنگ اصلی ۲۶ بخش ۲۷ گیلان مالکیت سیف اله زارع‌گیل چالانی انتقالی از نسق گلعلی زارع، آگهی تعیین حدود اختصاصی سیف اله زارع گیل چالانی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی میرساند که تعیین حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تعیینی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۳۳۳۵- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش
کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تعیین حدود اختصاصی شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر اعیان احداثی و محوطه به مساحت ۱۵۹۷۰۷ متر مربع به شماره فرعی ۴۸۹ مفروز از پلاک ۲۱۹ واقع در قریه گیل چالان سنگ اصلی ۵۹ بخش ۲۷ گیلان مالکیت افسانه شاملی زیکساری انتقالی از نسق غلامعلی شاملی زیکساری، آگهی تعیین حدود اختصاصی بنام افسانه شاملی زیکساری منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی میرساند که تعیین حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تعیینی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۷۳۴۳۰- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش
کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تعیین حدود اختصاصی شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با عرض مشتمل بر یک باب اعیان بصورت انباری به مساحت ۲۳۸۸۸ متر مربع به شماره فرعی ۱۳۲۱ مفروز از پلاک ۱۰ واقع در قریه کهنه کج محله سنگ اصلی ۴۷ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آقای خانم ماهرخ هوشمندی انتقالی از نسق شیرین اسدی، آگهی تعیین حدود اختصاصی خانم ماهرخ هوشمندی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی میرساند که تعیین حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تعیینی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۴۹۷۶- رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش
کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۵۴۹۹/۳۱۰۰۰۶۰۴۶۰۴/۰۶/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم کلمبیز قاسمی فرزند کاظم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین بانبای احدائی کاربری مسکونی بارعایت عرض گذر به مساحت ۱/۶۲ متر مربع به پلاک ۱۹۵۳۲ فرعی ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای خانم رقیه رضایی میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آزاد اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۹۹۲۲

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی سعادتى رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۹۰۸۷/۳۱۰۰۰۶۰۴۶۰۴/۰۷/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم کاظم عزیزی فرزند حجت در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۶۷۲۸.۸۶ متر مربع به پلاک ۴۲۲۳ فرعی ۳ اصلی واقع در قریه رستمرو بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای خانم سیداسماعیل طاهائی -حسن رحمتی میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وض ول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت ص ادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۹۹۱۹

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی سعادتى رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۵۹- اصلی قریه انچه پل

۱۶۰ فرعی آقای مصطفی اعتماد راد در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی که ده سیر مشاع از کل عرصه موقوفه است مساحت ۲۴۸,۷۵ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از بهرامعلی ربانی و شعبان زمانی گرند و غلائی و ولی اله کیانی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۶۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۶۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکاتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی جعفری به شماره ملی ۰۰۸۳۹۳۲۵۲۶ فرزند علی در ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۷۰۰/۰۷ متر مربع از پلاک -۲۸ اصلی به کلاسه ۲۷۳/۱۴۰۳ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض انتشار اولین آگهی دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۲۰۶۹۱۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه دلسم پلاک ۳۶ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۲۵۵۹

رای شماره ۴۴۲۷۸/۳۱۰۰۰۷۰۴۶۰۴/۰۶/۱۴ پلاک ۳۵۰ فرعی آقای صادق آزادیان دلسم فرزند خیرانه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۹۷۴/۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از تقسیم نامه موروثی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ا کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست : به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۰۶۸۱۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احدائی و محوطه به مساحت ۱۹۸۰ متر مربع به شماره فرعی ۱۳۱۸ مفروز از پلاک ۶۹ واقع در قریه پونل سنگ اصلی ۵۰ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آقای فردین کارگر مناره بازاری انتقالی از نسق صفر کارگر ، آگهی تحدید حدود اختصاصی آقای فردین کارگر مناره بازاری منتشره به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۳۹۴۹-رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره فرعی ۱۴۴۶ مفروز از پلاک ۱ واقع در قریه سیدسرا سنگ اصلی ۱۰ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آقای رسول بامداد انتقالی از نسق اسد عباسی ، آگهی تحدید حدود اختصاصی آقای رسول بامداد منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند. و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۳۹۵۹-رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احدائی و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۷/۳۲ متر مربع به شماره فرعی ۲۶۸ مفروز از پلاک ۳۹ واقع در قریه آدمسرا سنگ اصلی ۴۴ بخش ۲۷ گیلان مالکیت مجتبی روشنی طالش انتقالی از ملک نگار خانم روشنی طالش ، آگهی تحدید حدود اختصاصی مجتبی روشنی طالش منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۲۰۷۶۵۲۸-رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

آزمون جدی مدیریت زیر ساخت آموزشی در فصل سرما



افزایش ایمنی، می‌تواند به مدیریت بهینه مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های بلندمدت منجر شود؛ موضوعی که در شرایط ناترازی انرژی کشور، اهمیتی دوچندان دارد. در پایان نشست، بر لزوم همکاری مستمر و هماهنگ میان سه دستگاه تأکید شد تا اجرای طرح‌ها با سرعت بیشتری دنبال شود. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که هرجا مسئولیت‌ها جزیره‌ای عمل کرده‌اند، ایمنی مدارس به حاشیه رفته و هزینه آن را دانش‌آموزان پرداخته‌اند. گرمایش ایمن مدارس، پیش‌شرط آموزش باکیفیت در فصل سرماست. دانش‌آموزی که نگران سرما یا خطرات احتمالی سیستم گرمایشی باشد، تمرکز و آرامش لازم برای یادگیری را نخواهد داشت. از این رو، نشست سه‌جانبه مازندران را می‌توان گامی ضروری در مسیر ارتقای زیرساخت‌های آموزشی دانست؛ گامی که موفقیت آن، در گرو تداوم حمایت مالی، نظارت دقیق و پرهیز از نگاه مقطعی است.

نشان‌دهنده درک مشترک از ابعاد فرابخشی این مسئله است؛ مسئله‌ای که حل آن بدون هم‌افزایی نهادهای ممکن نخواهد بود. سرمایه‌گذاری انجام‌شده؛ کافی یا ناتمام؟ بر اساس گزارش‌های ارائه‌شده در این نشست، طی سال‌های اخیر صدها کلاس درس در مازندران بهسازی شده و اعتبارات قابل توجهی برای ارتقای ایمنی سیستم‌های گرمایشی اختصاص یافته است. برای سال جاری نیز منابع مالی جدیدی پیش‌بینی شده و فرآیند جذب پیمانکاران و اجرای پروژه‌ها در حال انجام است. با این حال، مسئولان حاضر در نشست تأکید کردند که تداوم این اقدامات، نیازمند تخصیص مستمر اعتبارات در سال آینده است؛ نکته‌ای که نشان می‌دهد مسیر ایمن‌سازی مدارس، هنوز به نقطه پایان نرسیده و هرگونه وقفه در تأمین منابع می‌تواند این روند را با اختلال مواجه کند. یکی از محورهای مهم مطرح‌شده در این نشست، حرکت به سمت هوشمندسازی سیستم‌های گرمایشی مدارس بود. استفاده از تجهیزات استاندارد و هوشمند، علاوه بر

با نزدیک‌شدن به فصل سرما، موضوع ایمنی سیستم‌های گرمایشی مدارس بار دیگر به یکی از دغدغه‌های جدی حوزه آموزش تبدیل شده است؛ دغدغه‌ای که تجربه‌های تلخ سال‌های گذشته، حساسیت نسبت به آن را دوچندان کرده است. در همین راستا، نشست سه‌جانبه میان اداره کل آموزش و پرورش مازندران، اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان و شرکت گاز مازندران، تلاشی هماهنگ برای عبور از مرحله هشدار به مرحله اقدام محسوب می‌شود. این نشست با هدف بررسی راهکارهای ارتقای ایمنی، استانداردسازی و هوشمندسازی سامانه‌های گرمایشی مدارس برگزار شد؛ موضوعی که مستقیماً با سلامت، آرامش و حتی حق تحصیل ایمن دانش‌آموزان گره خورده است.

حذف کامل سامانه‌های گرمایشی پرخطر، به‌ویژه بخاری‌های گازی غیراستاندارد، محور اصلی گفت‌وگوهای این نشست بود. حاضران با تأکید بر اینکه تعداد مدارس مجهز به این بخاری‌ها در مازندران به حداقل رسیده است، از برنامه‌ریزی برای حذف کامل این تجهیزات و جایگزینی آن‌ها با سیستم‌های ایمن و استاندارد خبر دادند.

این رویکرد، در واقع پاسخی به یک مطالبه عمومی و اجتماعی است؛ مطالبه‌ای که ریشه در نگرانی خانواده‌ها و افکار عمومی نسبت به ایمنی محیط‌های آموزشی دارد. گرمایش ایمن مدارس، صرفاً یک موضوع فنی یا عمرانی نیست؛ بلکه بخشی از مسئولیت حاکمیتی در قبال دانش‌آموزان محسوب می‌شود. مدرسه‌ای که امنیت حداقلی را تأمین نکند، عملاً کارکرد تربیتی و آموزشی خود را نیز با چالش مواجه می‌کند. از این منظر، همکاری سه دستگاه آموزش و پرورش، نوسازی مدارس و شرکت گاز،

مدیر عامل آبفا مازندران:

کیفیت آبخوان‌ها و کمبود زیر ساخت‌ها، چالش اصلی تأمین پایدار آب شرب در مازندران است



ثانیه آب و حدود ۲۳۰ هزار مترمکعب کمبود مخزن ذخیره مواجه‌اند. او ادامه داد: حدود ۱۰ درصد جمعیت استان نیز در محدوده آبخوان‌هایی با کیفیت آب شور قرار دارند که در این مناطق هم ۶۵ لیتر در ثانیه کمبود آب و ۲۶ هزار مترمکعب کمبود مخزن وجود دارد. مدیرعامل آبفا مازندران تصریح کرد: در حال حاضر ۲۳ درصد جمعیت استان در محدوده آبخوان‌هایی با کیفیت آب مناسب قرار دارند اما حتی در این مناطق نیز کمبود ۵۱۵ لیتر در ثانیه آب و ۱۲۸ هزار مترمکعب کمبود مخزن ذخیره داریم.

برارزاده با بیان اینکه ظرفیت تولید آب شرب استان ۱۵،۶۷۷ لیتر در ثانیه است، گفت: متوسط تأمین آب استان ۱۴،۲۸۸ لیتر در ثانیه برآورد می‌شود که نشان‌دهنده کمبود حدود ۱،۳۸۹ لیتر در ثانیه تأمین آب شرب است.

او در ادامه به وضعیت مخازن ذخیره آب استان اشاره کرد و افزود: حجم مخازن مورد نیاز استان بیش از ۱،۰۴۵،۰۰۰ مترمکعب است در حالی که مخازن ذخیره در حال بهره‌برداری حدود ۶۶۱ هزار مترمکعب ظرفیت دارند و استان با کمبود حدود ۳۸۴ هزار مترمکعب مخزن ذخیره آب مواجه است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران در پایان تأکید کرد: عبور از چالش‌های موجود در حوزه تأمین آب شرب، مستلزم مدیریت مصرف، توسعه زیرساخت‌های ذخیره و تأمین آب و حمایت هدفمند اعتباری در سطح ملی و استانی است.

شرکت اظهار داشت: در حال حاضر ۱۱۲۸ روستا با جمعیتی حدود ۳۰۰ هزار نفر هنوز تحت پوشش شبکه‌های آب و فاضلاب قرار نگرفته‌اند که توسعه خدمات‌رسانی در این مناطق نیازمند تأمین اعتبارات و اجرای پروژه‌های زیربنایی است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران با تشریح وضعیت منابع تأمین آب استان گفت: ۸۲ درصد تأمین آب شرب از منابع زیرزمینی شامل ۷۶۰ حلقه چاه و ۳۵۲ دهنه چشمه و تنها ۱۸ درصد از منابع سطحی از طریق ۸۱ تصفیه خانه، ۳ سد و ۱ رودخانه انجام می‌شود و همین موضوع کیفیت آبخوان‌ها را به یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های پایداری تأمین آب تبدیل کرده است.

برارزاده با اشاره به وضعیت کیفی آبخوان‌های استان افزود: ۶۷ درصد جمعیت استان در محدوده آبخوان‌هایی با کیفیت نامطلوب از نظر وجود آهن و منگنز قرار دارند که این مناطق با کمبود ۱۰۸۰ لیتر در

مدیرعامل شرکت آبفا مازندران با اشاره به نقش تعیین‌کننده کیفیت منابع زیرزمینی در پایداری تأمین آب شرب گفت: بخش قابل توجهی از چالش‌های آبی استان ناشی از شرایط کیفی آبخوان‌ها، وابستگی بالا به منابع زیرزمینی و کمبود زیرساخت‌های ذخیره و تأمین آب است.

بهزاد برارزاده در گفتگویی با بیان اینکه شرکت آب و فاضلاب مازندران از سال ۱۳۷۱ مسئولیت تأمین، توزیع و بهره‌برداری از تأسیسات آب شرب و جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب را در سطح استان بر عهده دارد، افزود: این شرکت در حال حاضر تمامی شهرهای استان با جمعیتی بالغ بر ۲،۱ میلیون نفر، ۱۷۹۱ روستا با ۱،۱ میلیون نفر و حدود ۱،۲۵ میلیون نفر جمعیت غیر دائم و توریست را تحت پوشش خدمات خود قرار داده و به جمعیتی بالغ بر ۴،۴۵ میلیون نفر خدمات‌رسانی می‌کند.

او با اشاره به روستاهای خارج از پوشش



شرکت بازرگانی توسعه خدمات معلم کالا



معلم کالا

moallemkala.ir

فروشگاه اینترنتی خرید اقساطی